

**CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR**

STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

UZZ br. 200/2023

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 01-024/23-450/1

Tivat, 18.08.2023



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Datum arhiviranja 18.08.2023

Rok čuvanja 18.08.2043



CRNA GORA

NOTAR

MILICA MOŠTROKOL

KOTOR TRG OD ORUŽJA 435

IZVORNIK

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

Dana 18.08.2023. godine / osamnaestog avgusta dvijehiljadedvadesettreće godine/ u 11:00 časova /jedanaest časova /, preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, a na osnovu Rješenja Notarske komore broj NKCG 62/2023 - solemniziram u formi notarskog zapisa privatnu ispravu „ **Aneks I solemnizovanog Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji saobraćajnice i zakupa parking mjesta UZZ broj 34/2020 notar Nele Rakočević** " " u izradi kojeg su prisustvovala sledeća lica po punomoćniku :-----

1. Luštica Development ad Tivat sa sjedištem u Tivtu Radovići bb, PIB02744597, koje zastupa Popović Nebojša sa jmb 0608971210018 i izvršni direktor Mohamed AbouArab a njih po punomoćju UZZ broj 2102/2023 notara Branke Kaščelan od dana 16.08.2023 godine Vukašević Marko, rođen dana 1. e, sa prebivalištem u

odgorica, sa JMBG i izdata od PJ Podgorica, dana 24.12.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **Punomoćnik investitora** "Jugovarač ad1 i-----

Punomoćnik investitora ističe da nema promjene stanja u CRPS-a u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla-----

Punomoćnik ističe da nema promjena u volji vlastodavca od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja ovog notarskog zapisa. -----

2. Držva Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Tivat, sa sjedištem Trg Magnolija, broj 1 PIB 02744597 koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, Željko Komnenović, rođen dana godine sa jmb a koga po punomoćju UZZ 159/23 ovjerenom kod notara Rakočević Nele iz Tivta iz Tivta od dana 23.03.2023. godine kao i specijalnog punomoćja broj 01-427/23-450 od dana 19.07.2023godine godine zastupa Samardžić Goran, koji je rođen dana

hiljadu devesto osamdesete godine) godine sa JMB, iji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu, broj 898890562 izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana godine (osamnaesti avgust dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja do 18.08.2027 godine (osamnaesti avgust dvije hiljade dvadesetsedme godine) -(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**) ugovarač ad2 -----

fe

Milica Moštrokol

M. Ka

Punomoćnik ističe da nema promjena u volji vlastodavca od dana izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja ovog notarskog zapisa. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Prisutne stranke ne čine spornim sledeće:-----

Da du dana 31.01.2020 godine zaključile notarski zapis o potvrdi privatne isprave – Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji saobraćajnice I zakupa parking mjesta kod Notara Nele Rakočević UZZbroj 34/2020 Broj NKCG – KO-165/19,a po osnovu Odluke o regulisanju odnosa Opštine Tivat I Luštica Development ad Tivat u pogledu izgradnje saobraćajnice R6 u zahvatu DUP-a „ Radovići,, objavljena u Službenom listu opštinski propisi broj 45/2019 od dana 18.11.2019 godine -----

Da žele da zaključe u formi notarskog zapisa privatnu ispravu „ **Aneks I solemnizovanog Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji saobraćajnice i zakupa parking mjesta UZZ broj 34/2020 notara Nele Rakočević " po osnovu skupštinske odluke** - Odluka o izmjeni odluke o regulisanju odnosa Opštine Tivat i Luštica Development a.d. Tivat u pogledu izgradnje saobraćajnice R6 u zahvatu DUP-a Radovići objavljena u Službeniom listu opštinski propisi broj broj 32/2023 od dana 06.07.2023 godine -stupila na snagu .-----

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-----

I FORMA I SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE-----

Potvđujem da sam privatnu ispravu, **Aneks I solemnizovanog Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji saobraćajnice i zakupa parking mjesta UZZ broj 34/2020 notara Nele Rakočević** sastavljen dvojezično na crnogorskom i engleskom jeziku i ovjeren pečatom tumača za engleski jezik Jovana Pavićević koji je ugovor sastavila Pravna služba investitora ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Strankama sam privatnu ispravu pročitala neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji starnaka .Saglasno odredbama Zakona o notarima poučila sam stranku pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa . Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave koju je sastavio ovaj notar.-- -----

II PRILOZI-----

Ugovorne strane su uz privatnu ispravu –notaru dostavile sledeću dokumentaciju:-----

- 1) Solemnizovani Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji saobraćajnice i zakupa parking mjesta UZZ broj 34/2020 notar Nele Rakočević -----
- 2)list nepokretnosti br 133, KO Radovići Uprave za katastar I državnu imovinu PJ Tivat -
- 3) punomoćje za zastupanje generalno UZZ broj 159/2023 ; punomoćje za zastupanje

specijalno punomoćnika Goran Samardžić -----

4) Odluka o izmjeni odluke o regulisanju odnosa Opštine Tivat i Luštica Development a.d. Tivat u pogledu izgradnje saobraćajnice R6 u zahvatu DUP-a Radovići od dana 26.06.2023.godine-stupila na snagu -----

5) Identifikacione isprave ugovornih strana koje se prilažu u fotokopiji, ovjerene za službene potrebe ovog notarskog zapisa-----

6) Rješenje Notarske komore NKCG 62/2023 -----

7) Punomoćje za zastupanje UZZbroj 2102/2023 notar Branke Kaščelan od an 16.08.2023 godine -----

8. Privatnu ispravu **Aneks I solemnizovanog Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji saobraćajnice i zakupa parking mjesta UZZ broj 34/2020 notar Nele Rakočević** sastavljen dvojezično na crnogorskom i engleskom jeziku i ovjeren pečatom tumača za engleski jezik Jovana Pavićević potpisan u jednom primjerku koja ima četiri strane i 1 jedan prilog kao privatnu ispravu.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora. -----

III TROŠKOVI-----

Za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi investitor koji je saglasan da naknadu za sastav ovog zapisa, kao i troškove koji proizilaze iz istog snosi lično.-----

IV PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA -----

Notar je poučio stranke da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Tivat otpравak ovog izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. -----

V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Stranke su ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpравka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti strane ugovornice i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpравka sa naznakom da se tim otpравkom zamjenjuje raniji.-----

VII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Dostava rješenja:-----

Uprava za katastar I državnu imovinu PJ Tivat rješenje o upisu prava koja proizilaze iz ove solemnizacije može dostaviti na sledećim adresama:-----

Adrese za prijem rješenja:-----

Al

Jelica Ljotić

Mika

Opština Tivat Trg Magnolije broj 1-----

Luštica Development ad Tivat sa sjedištem u Tivtu Radovići bb -----

Prilozi izvornika:-----

Prilozi izvornika bliže su označeni u rubrumu dokumentacija.-----

Otpravci izvornika dostavljeni:-----

Primjerak ovog ugovora dobijaju:-----

Primjerak ovog ugovora dobijaju:-----

Luštica Development ad Tivat sa sjedištem u Tivtu Radovići bb Opština Tivat Trg Magnolije 1 -

Uprava za katastar i državnu upravu PJ Tivat (1)-----

Poreska uprava – Područna jedinica Tivat (1)-----

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Obračun naknade:-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju TB. 3. (Sl.list CG br:6/12),

naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 91,00€ (devedeset jedan eura) , TB

19. u iznosu od 10.00€ (deset eura), u cijenu je uračunat PDV od 21% u iznosu od

21.25€ ,što ukupno iznosi 122.45 €-----

Broj strana i priloga:-----

Ovaj izvornik sastoji se od 4četiri strane i 8/osam / priloga.-----

Saglasnost za paraf i potpis:-----

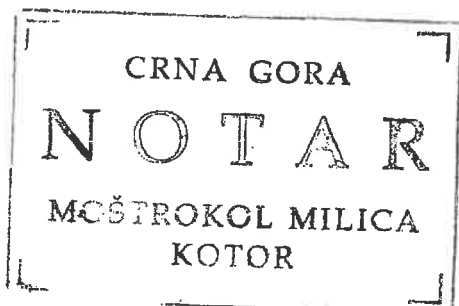
Notar je pročitala izvornik , te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara volji stranke , nakon čega prisutna stranka izjavljuje da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuje u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.-----

Datum sastavljanja izvornika:-----

U Kotoru, 18.08.2023. godine / osamnaestog avgusta dvijehiljadedvadesettreće godine/
u 11:00 časova /jedanaest časova /, završeno u 12.00 dvanaest časova.-----

Ugovarač ad 1 za investitora **Luštica Development ad Tivat**

Ugovarač ad 2 za Opštinu **Držva Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Tivat**





Aneks br.1

**Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji
saobraćajnice i zakupu parking mjesta, od 31.
januara 2020. godine**

Ovaj Aneks br.1 Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji saobraćajnice i zakupu parking mjesta (u daljem tekstu: „Aneks”), od 31. januara 2020. godine, („Ugovor”) zaključen je u Tivtu dana 18.08.2023, između:

1. **LUSTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT**, akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata sa PIB 02744597, registarskim brojem 40008824, kao i sa sjedištem i poslovnom adresom u Novom Naselju, Radovići bb, 85323 Tivat, Crna Gora, registrovano kod Crnogorskih organa, PIB, koje zastupaju Mohamed AbouArab, u svojstvu Izvršnog direktora i Nebojša Popović, u svojstvu Direktora pravnog sektora („Investitor”);

2. **OPŠTINA TIVAT**, Trg magnolija br. 1, koju zastupa Željko Komnenović, Predsjednik („Opština”);

Investitor i Opština su u daljem tekstu označeni zajednički kao „Strane” a svaka pojedinačno kao

Annex No.1

**of the Agreement on the performance of works on
the reconstruction of the road and lease of the
parking spots, dated on 31 January 2020**

This Annex No. 1 to the Agreement on the performance of works on the reconstruction of the road and lease of the parking spots (hereinafter: the „Annex”) dated on 31 January 2020 („Agreement”) is being concluded on 18.08.2023, by and between:

1. **Luštica Development AD TIVAT**, a joint stock company incorporated and existing under the laws of Montenegro, registered with the Central Registry of Commercial Entities, under registration number 40008824, with its corporate seat and its business address at Novo Naselje, Radovići b.b., 85323 Tivat, Montenegro and represented by Mohamed AbouArab, in his capacity as Executive Director and by Nebojša Popović, in his capacity Chief Legal Officer („Investor”);

and

2. **TIVAT MUNICIPALITY**, Trg magnolija 1, represented by Željko Komnenović, the President („Municipality”);

The Investor and the Municipality are hereinafter collectively referred to as „Parties” and each



"Strana".-----

PREAMBULA: -----

Budući da su Strane, dana 31. januara 2020. godine, zaključile Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji saobraćajnice i zakupu parking mjesta, ovjeren kod notara Rakočević Nele, pod UZZ br.34/2020 („Ugovor“); -----

Budući da je tokom izvođenja radova na rekonstrukciji Puta došlo do određenih promjena zbog usklađivanja priključaka ostalih saobraćajnica naselja Centrale sa Putem R6, usljed čega je smanjen ukupan broj parking mjesta, te je izgrađeno ukupno 85 parking mjesta od kojih će 70% odnosno 59 parking mjesta biti dodjeljeno u zakup Investitoru; -----

Budući da su Strane dana 11.05.2023. potpisale Zapisnik o završetku radova na rekonstrukciji Puta R6 što se smatra Datumom završetka radova; -----

Budući da je članom 6 definisano da će Opština obezbijediti Investitoru ekskluzivno pravo zakupa Parking mjesta na period od 29 godina od Datuma završetka radova, što će se evidentirati u vidu zabilježbe u „G“ listu lista nepokretnosti 133 KO Radovići, na katastarskoj parceli 538/1; -----

U SKLADU SA TIM, STRANE SU SAGLASNE DA IZMJENE ODREĐENE KLAUZULE UGOVORA KAO ŠTO SLIJEDI: -----

Član 1 - Izmjene i dopune Ugovora -----

Strane saglasno konstatuju da se, u svakom dijelu Ugovora u kojem se navodi broj 97, kao ukupan broj parking mjesta koja je Investitor bio obavezan izgraditi u skladu sa Ugovorom, ovim

individually as "Party".-----

PREAMBLE: -----

Whereas, the Parties have entered, on the 31 January 2020, into Agreement on the performance of works on the reconstruction of the road and lease of the parking spots, notarized before the notary Nela Rakočević, under UZZ no.34/2020 („Agreement“);-----

Whereas, during the works on the reconstruction of the road, there were several changes due to the alignment of the connections of the other roads of the Centrale settlement with Road R6, as a result of which the total number of parking spaces was reduced, and a total of 85 parking spaces were built, of which 70%, i.e.,59 parking spaces, will be leased to the Investor; -----

Whereas, the Parties on 11.05.2023. signed the Minutes of Completion of Works on the Reconstruction of Road R6, which is considered the Date of Completion of Works; -----

Whereas, Article 6 defines that the Municipality will provide the Investor with the exclusive right to lease the parking space for a period of 29 years from the Date of Completion of Works, which will be recorded in the form of a note "G" sheet of the Property Sheet 133 KO Radovići, on cadastral parcel 538/1 ; -----

ACCORDINGLY, PARTIES HEREBY AGREE TO AMMEND CERTAIN CLAUSES OF THE AGREEMENT AS FOLLOWS: -----

Article 1 - Amendments of the Agreement-----

The Parties agree that, in every part of the Agreement in which the number 97 is stated, as the total number of parking spaces that the Investor was obliged to build in accordance with the Agreement,



zamijenjuje sa brojem 85. Sljedstveno tome, u svakom dijelu Ugovora u kojem se navode broj 68, kao broj Parking mjesta koja se dodjeljuju Investitoru na ekskluzivno pravo zakupa, ovim se zamijenjuje sa brojem 59. -----

Strane su saglasne da Škica koja je priložena uz ovaj Aneks i čini njegov sastavni dio, zamjenjuje Dodatak 2 Ugovora. -----

U cilju izbjegavanja svake sumnje preostali broj od 26 izgrađenih parking mjesta, predato je u skladu sa Ugovorom Opštini Tivat. -----

Član 2 - Clausula Intabulandi -----

Ovim Aneksom, Opština izjavljuje svoju izričitu, konačnu i neopozivu saglasnost da se društvo Luštica Development AD Tivat, registrovano pod registarskim brojem 40008824, sa sjedištem i poslovnom adresom u Novom Naselju, Radovići bb, 85323 Tivat, Crna Gora, može evidentirati kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Tivat (u "G" listu Lista nepokretnosti), kao zakupac 59 Parking mjesta, na dijelu katastarske parcele 538/1, registrovane u Listu Nepokretnosti br. 133 KO Radovici, Opština Tivat, kako je to prikazano na skici koja je kao Dodatak 1 priložena uz ovaj Aneks i čini njegov sastavni dio, na period od 29 godina od Datuma završetka radova, odnosno do dana 11.05.2052. godine. -----

Član 3 ----- Završne odredbe -----

Sve odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti sa ili nisu promijenjene ovim Aneksom, ostaće nepromijenjene i na snazi. -----

it is hereby replaced by the number 85. Consequently, in every part of the Agreement in which it is stated number 68, as the number of Parking spaces that are assigned to the Investor on an exclusive lease right, is hereby replaced by number 59. -----

The Parties agree that the Sketch that is attached to this Annex and forms an integral part of it, replaces Appendix 2 of the Agreement. -----

In order to avoid any doubt, the remaining number of 26 built parking spaces was handed over to the Municipality of Tivat, in accordance with the Agreement. -----

Article 2 - Clausula Intabulandi -----

With this Annex, the Municipality gives its explicit, final and irrevocable consent that the company Luštica Development AD TIVAT, registered under registration number 40008824, with its corporate seat and its business address at Novo Naselje, Radovići b.b., 85323 Tivat, may be recorded at the Land Registry – Regional Unit of Tivat (in the G foil of the Property Sheet), as a lessee of 59 Parking Spaces, on the part cadastral plot 538/1, registered in Property Sheet 133, Cadastral Municipality Radovici, Municipality of Tivat, as shown in the sketch which is attached as Appendix 1 to this Annex and forms an integral part thereof, for a period of 29 years from the Date of Completion of Works, i.e. until 11.05.2052. -----

Article 3 ----- Final provisions -----

All other provisions of the Agreement that are not in conflict with or changed by this Annex shall remain unchanged and in effect. -----

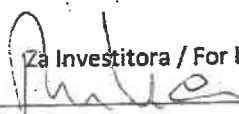


Termini Ispisani velikim slovima koji nijesu definisani u ovom Aneksu imaju značenje koje im je dodijeljeno u Ugovoru.

Ovaj Aneks je sačinjen na engleskom i crnogorskom jeziku. U slučaju neslaganja između ove dvije verzije, crnogorska verzija će prevladati.

Capitalized terms that are not defined in this Annex have the meaning assigned to them in the Agreement.

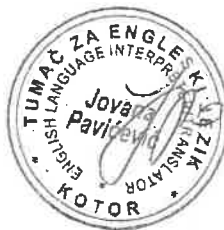
This Annex is made in the English and Montenegrin language. In case of discrepancies between the two language versions, the Montenegrin version shall prevail.


Za Investitora / For Investor:

Marko Vukašević, shodno Punomoćju / by the PoA

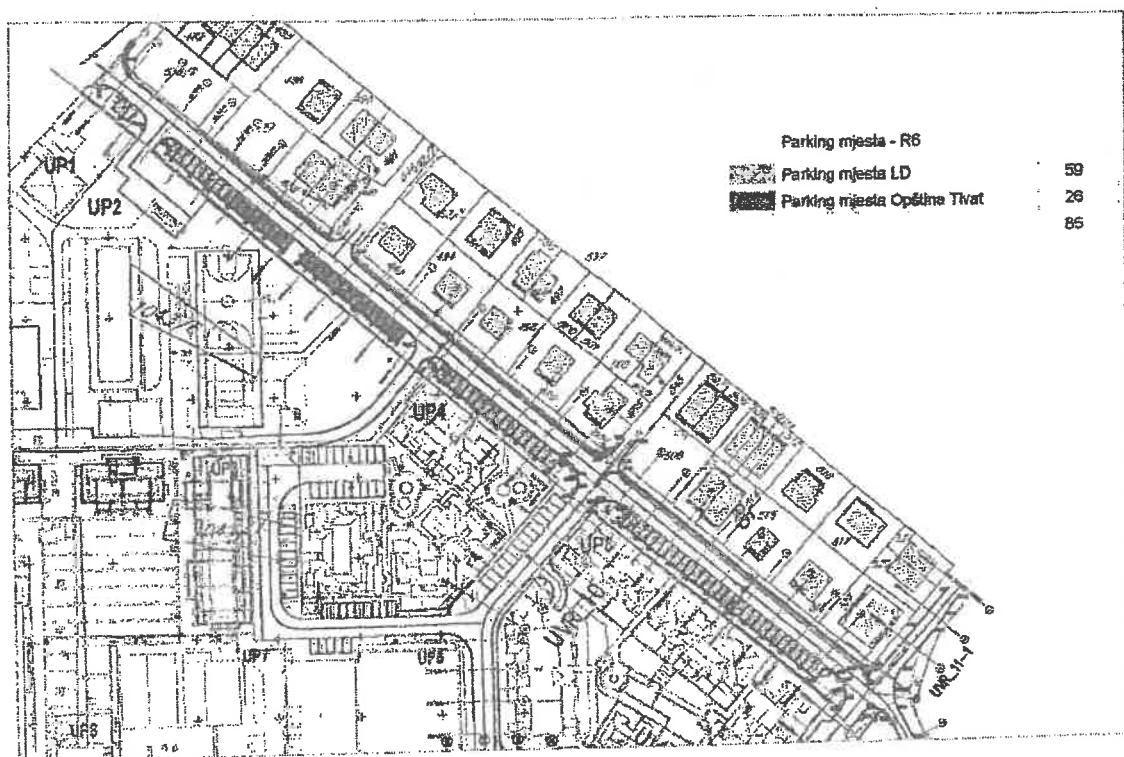

Za Opštinu / For the Municipality

Željko Komnenović, Predsjednik / President





Dodatak 1 / Appendix 1
- Skica Parking mjesta / Sketch of the Parking spaces -



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 39 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 , 40/11) , člana 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 26.06.2023.godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o regulisanju odnosa Opštine Tivat i „Luštica development“ ad Tivat u pogledu izgradnje saobraćajnice „R6“ u zahvatu DUP-a „Radovići“

Član 1.

U Odluci o regulisanju odnosa Opštine Tivat i „Luštica development“ ad Tivat u pogledu izgradnje saobraćajnice „R6“ u zahvatu DUP-a „Radovići“ („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.45/19) vrši se izmjena na način što se :

- u članu 4 stav 1 broj „97“ zamjenjuje brojem „85“ a broj „68“ brojem „59“ i
- u članu 4 stav 2 broj „29“ zamjenjuje brojem „26“.

Član 2.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od osam dana od stupanja na snagu ove odluke sa „Luštica development“ ad zaključi i kod notara ovjeri aneks ugovora kojim će se definisati pripadajući broj parking mjesta i stvoriti uslovi da se u katastru nepokretnosti izvrši zabilježba prava zakupa na dijelu kat.parcele 538/1 KO Radovići .

Član 3.

Troškove ovjere aneksa ugovora kod notara kojeg odredi Notarska komora Crne Gore kao i troškove kod Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat u postupku upisa zabilježbe zakupa snosi „Luštica development“ ad Tivat.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 03-040/23-207
Tivat, 26.06.2023.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik
Miljan Marković



prijacije a radi zaštite vodoizvorista „Brštin“ i povezivanja istog u sistem javnog vodosnabdijevanja.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Opština Tivat.
Postupak eksproprijacije zemljišta iz člana 1 Odluke po predlogu opštinskog organa nadležnog za poslove imovine sprovede Uprava za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Tivat.

Član 4

Finansijska sredstva za isplatu pravične naknade za potpunu eksproprijaciju i ustanovljavanje službenosti obezbijediće se iz budžeta Opštine Tivat sa stavke „uređenje građevinskog zemljišta“ a na osnovu procjene vrijednosti koju će za ove potrebe utvrditi Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/23-205
Tivat, 26.06.2023.godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Miljan Marković, s.r.

1172.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 26.06.2023.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za davanje stana u zakup

Član 1

Daje se saglasnost da se Radović Snežani iz Tivta izda u zakup stan površine 70m2 katastarski označen kao PD 53 objekta 1 na kat.parceli 329/1 KO Tivat (stambena zgrada na lokaciji ranijeg „Švedskog naselja“).

Član 2

Stan bliže opisan u članu 1 odluke daje se u zakup imenovanom kao korisniku kućice u ranijem „Švedskom naselju“ na period od 5 (pet) godina „uz mogućnost produženja roka zakupa“.

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da, nakon stupanja na snagu ove odluke, sa Radović Snežanom zaključi ugovor o zakupu predmetnog stana kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/23-206
Tivat, 26.06.2023.godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Miljan Marković, s.r.

1173.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 39 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“br.21/09, 40/11), člana 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne

Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 26.06.2023.godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o regulisanju odnosa Opštine Tivat i „Luštica development“ ad Tivat u pogledu izgradnje saobraćajnice „R6“ u zahvatu DUP-a „Radovići“

Član 1.

U Odluci o regulisanju odnosa Opštine Tivat i „Luštica development“ ad Tivat u pogledu izgradnje saobraćajnice „R6“ u zahvatu DUP-a „Radovići“ („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.45/19) vrši se izmjena na način što se :

–u članu 4 stav 1 broj „97“ zamjenjuje brojem „85“ a broj „68“ brojem „59“ i

–u članu 4 stav 2 broj „29“ zamjenjuje brojem „26“.

Član 2.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od osam dana od stupanja na snagu ove odluke sa „Luštica development“ ad zaključi i kod notara ovjeri aneks ugovora kojim će se definisati pripadajući broj parking mjesta i stvoriti uslovi da se u katastru nepokretnosti izvrši zabilježba prava zakupa na dijelu kat.parcele 538/1 KO Radovići.

Član 3.

Troškove ovjere aneksa ugovora kod notara kojeg odredi Notarska komora Crne Gore kao i troškove kod Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat u postupku upisa zabilježbe zakupa snosi „Luštica development“ad Tivat.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 03-040/23-207
Tivat, 26.06.2023.godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
Miljan Marković, s.r.

1174.

Na osnovu člana 27 stav 1 tačka 2, člana 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 14 stav 1 alineja 2, člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 26.06.2023.godine, donijela je

ODLUKU

o regulisanju odnosa Opštine Tivat i „Luštica development“ AD Tivat u pogledu izgradnje dijela saobraćajnice MR 2

Član 1

Opština Tivat je u katastru nepokretnosti u Listovima nepokretnosti br. 338, 350 i 360 KO Nikovići u opštini Tivat uknjižena kao vlasnik, odnosno nosilac prava raspolaganja na katastarskim parcelama br.424/11, 424/15, 424/17, 427/1, 428/2 i 429/2 KO Nikovići.

Planskim dokumentom je na djelovima katastarskih parcela iz prethodnog stava ovog člana planiran dio saobraćajnice-ulice “MR2” prema kompleksu “Luštica bay”.

Član 2

Za potrebe nastavka izvođenja radova na djelovima katastarskih parcela iz prethodnog člana ove Odluke, u dijelu koji odgovara tehničkoj dokumentaciji saobraćajnice MR2 u segmentu od profila 249 do profila 260, o trošku „Luštica development“ AD Tivat biće izrađena projektna dokumentacija u skladu sa UTU.

Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i predstavlja otpравak izvornika sa priložima ,istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 200/2023 i čuva se u arhivi notara 20 godina. -----

Ovaj otpравak je sastavljen za :**OPŠTINU TIVAT** -----

-Za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ____ € (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ____ €, (---- eura), što predstavlja -----ukupan iznos od ____ € (-----

____ eura _____ centi) naplaćena je.-----

UZZ.Br. 200/2023

U KOTORU 18.08. 2023 god.

