



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
javnog nadmetanja

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 661300
www.opstinativat.com

Br:01-419/23-788/1

14.12.2023.god

Na osnovu člana 39 i člana 40 stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

JAVNI POZIV

br.1

za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda

PREDMET I VRIJEME ZAKUPA

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora u svojini Opštine Tivat, i to poslovnog prostora oznake PD2 površine 16 m² na kat. parceli br. 3373, l.n. br. 2447 ko Tivat (ulica Njegoševa).

Početna cijena za navedenu nepokretnost je 307,20 €.

U početnu cijenu nije uračunat iznos PDV-a koji ide na teret zakupca.

Poslovni prostori izdaju se u zakup na period od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja pod uslovom da zakupac redovno izmiruje ugovorene obaveze.

Poslovni prostor se može koristiti isključivo sa namjenom kancelarijski prostor, atelje, biro, uslužne djelatnosti.

Poslovni prostor se izdaje u viđenom stanju, a budući zakupac je dužan da sve neophodne radove i adaptaciju poslovnog prostora u svrhu obavljanja djelatnosti izvrši o svom trošku, uz prethodno pribavljenu saglasnost nadležnih organa.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Ponude se dostavljaju poštom na adresi Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat ili neposrednom predajom kod Građanskog biroa Opštine Tivat svakog radnog dana od 08.00 do 13.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 25.12.2023.god. do 13:00 časova.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Dan“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara. Na omotu ponude navodi se: naziv ponuđača, broj javnog poziva sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda“.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

OBAVEZA PONUĐAČA, NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA I TROŠKOVI - OBAVEZE POSTUPKA

Ponuđač može biti domaće ili strano privredno društvo, pravno, fizičko lice ili preduzetnik koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Sadržaj ponude:

- **za fizička lica:** ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon,

- **za pravna lica:** naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu bez PDV-a, potpis odgovornog ili ovlašćenog lica u pravnom licu.

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

Posebni uslovi za sve ponuđače:

- dokaz da zakupac nema neizmirenih obaveza prema Opštini Tivat. Dokaz se pribavlja od Sekretarijata za finansije.
- dokaz o uplaćenom depozitu na iznos od 2 početne cijene zakupa sa uračunatim PDV-om (iznos od 743,42 €).
- dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

Napomena: Ukoliko privredni subjekat podnese više ponuda uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

Troškovi koji služe sa sprovođenjem postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **28.12.2023.godine sa početkom u 09.00 h, u Sali za vjenčanja opštine Tivat.**

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo ponuđača ili njihovih opunomoćenih predstavnika, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Neuspjelim ponuđačima uplaćeni depozit će biti vraćen u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja Odluke o izboru prvorangiranog ponuđača.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglasiti neuspjelim ukoliko svi rangirani ponuđači odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Uplaćeni depozit koristit će se kao sredstvo obezbjeđenja ugovornih obaveza i biće uračunat kao zakupnina za posljednje mjesece ugovorenog perioda zakupa.

Napomene:

Ukoliko o toku perioda zakupa dođe do korekcije cijena zakupa zakupcima će se ponuditi zaključenje Anexa ugovora. Ukoliko se ne zaključi Anex ugovora po korigovanoj cijeni zakupac je dužan da oslobodi prostor od lica i stvari u roku od 30 dana.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300, gdje se može dogovoriti i obilazak poslovnog prostora od strane zainteresovanih subjekata.

OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
prikupljanja ponuda