



Crna Gora
Opština Tivat

Crna Gora
Opština Tivat

Broj: 01-415/23-277/1

Tivat, 05-05-2023

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300; 661 302
fax: +382 32 671 387
e-mail: kabinet@opstinativat.me
www.opstinativat.com

OPŠTINA TIVAT, Trg magnolija br.1, pib 02008599, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (u daljem tekstu : Opština) i
-JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM ,Budva, Ul.Popa Jola Zeca bb, pib: 02116146, koje zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: Javno preduzeće)
zaključuju

UGOVOR

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 03.03.2023.god. donijela Odluku br.03-040/23-79 o davanju na korišćenje, uz naknadu, poslovne prostorije JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Odluka je objavljena u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi br.11/23.

Član 2

Opština ovim ugovorom, a shodno odluci iz člana 1 , ustupa Javnom preduzeću na korišćenje poslovnu prostoriju u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 110 KO Lepetane, površine 44m2, označenu kao PD 2.

Poslovnu prostoriju iz stava prvog Javno preduzeće će koristiti za obavljanje administrativno-tehničkih poslova u vezi sa linijskim pomorskim saobraćajem na relaciji Lepetane-Kamenari.

Član 3

Poslovna prostorija se daje na korišćenje na period od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja roka, počev od 01.05.2023.godine.

Član 4

Za korišćenje poslovne prostorije Javno preduzeće je dužno plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 440,00€ (četiristotinečetdeset eura) .

Naknadu iz stava prvog, zajedno sa obračunatim PDV-om, Javno preduzeće je dužno uplaćivati do petog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun broj 510-9146121-67 koji se u korist Budžeta Opštine Tivat vodi kod CKB.

Član 5

Ukoliko u periodu korišćenja prostora dođe do korekcije cijena po bilo kom osnovu Opština će o tome obavijestiti Javno preduzeće i ponuditi zaključenje aneksa ugovora .

U slučaju da se aneks ne zaključi po korigovanoj cijeni Javno preduzeće je dužno ustupljeni prostor, oslobođen od lica i stvari, predati u posjed Opštini u roku koji će biti naveden u obavještenju o korekciji cijene.

Član 6

Morsko dobro je dužno snositi troškove utroška električne energije, vode, odvoženja smeća i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti.

Troškove iz stava prvog Javno preduzeće će plaćati u iznosu od 80% u odnosu na troškove za objekat u cjelosti, a na osnovu faktura koje će istome dostaviti nadležni opštinski organ.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da Opština, ukoliko se ukaže potreba da ista predmetni prostor iskoristi za druge svrhe, o tome blagovremeno obavijestiti korisnika čime bi se ugovor smatrao automatski raskinutim, a odluka bi se stavila van snage. Opština bi Javnom preduzeću, u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupila na korišćenje drugi prostor, uz prethodnu saglasnost Skupštine opštine.

Član 8

Javno preduzeće je dužno ustupljenu poslovnu prostoriju koristi u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 9

Sanitarne prostorije Javno preduzeće će koristiti zajedno sa Mjesnom zajednicom Lepetane.

Član 10

Javno preduzeće ima pravo da o svom trošku izvrši adaptaciju prostora za potrebe nesmetanog obavljanja djelatnosti ali samo na način i u granicama koje ne utiču na korišćenje ostalog dijela objekta i ne narušavaju njegov izgled i nema pravo da istekom roka korišćenja traži povrat uložених sredstava. Korisnik nema pravo da ustupljeni prostor ili dio istog daje u zakup ili na korišćenje trećim licima niti da ga koristi u druge svrhe osim za potrebe obavljanja djelatnosti iz člana 2 stav 2.

Član 11

Sve eventualne sporne situacije potpisnici će rješavati sporazumno a u slučaju da u tome ne uspiju iste će rješavati nadležni sud.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava Opština, dva primjerka Javno preduzeće i dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

Član 13

Ugovorne strane su ugovor pročitale i razumjele, konstatuju da je isti zasnovan na skupštinskoj odluci i izraz je njihovih volja pa ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

OPŠTINA TIVAT

Predsjednik opštine

Željko Komnenović

po punomoćju Goran Samardžić



JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Direktor

Mladen Mikijelić



Notar NIKOLA TOMANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: + 382 33 560 310,

Potvrđuje da je **Samardžić Goran** rođen dana 26.08.1980. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Tivat, po priloženom punomoćju za OPŠTINU TIVAT

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj ... izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore FL Tivat, dana 18.08.2017. godine, sa rokom važenja do 18.08.2027. godine.

Potvrđuje da je **Stojanović Ranko** rođen dana 23.06.1981. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Bar, po priloženom punomoćju za JP ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE

~~svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).~~

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj ... izdate od nadležnog organa MUP-a crne Gore PJ Bar, dana 06.02.2019. godine sa rokom važenja do 06.02.2029. godine

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu ____/____.

Imenovanim licima je isprava pročitana (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____/____.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____.

Broj ovjerenih primjeraka je 6 (šest).

Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

OV br. 5440/2023.

Ovjera izvršena dana 02.06.2023. godine u 09:00 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 32,20 sa PDV-om od 6,76 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 38,96 eura.

Ovjeru izvršio

Notar

Nikola Tomanović



