

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

Vukčević Slavka

Budva, Trg Sunca br. 4

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 01-421/23-34/1

Tivat, 20-01-2023

Dana 20.01.2023. godine u 10:00h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA TIVAT** PIB 02008599 koju zastupa Predsjednik Opštine Komnenović Željko, na osnovu Odluke o izboru Predsjednika Opštine Tivat, broj 03-040/20-221 od 16.10.2020. godine, koga u ovom pravnom poslu po punomoćju UZZ br. 497/2020 od 10.11.2020. godine, sačinjen pred notarom Rakočević Nelom i po specijalnom punomoćju broj 01-421/22-245/5 od 10.11.2022.godine, zastupa punomoćnik **Samardžić Goran**, rođen dana 26.08.1980. godine, JMBG \_\_\_\_\_, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ i data od MUP-a CG FL Budva, dana 18.08.2017. godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Tivat, ul. \_\_\_\_\_, po zanimanju spec. sci menadžmenta, tel: \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).-----

2. Gospođa **JOVIČIĆ (MARKO) TAMARA**, rođena dana 22.01.1968. godine, JMBG \_\_\_\_\_, državljanka Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ dana 30.01.2020. godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: \_\_\_\_\_ al. \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).-----

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra (ugovorne strane).-----

**PRETHODNE NAPOMENE**-----

Stranke predaju notarom slijedeće isprave:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-1/2023 od 10.01.2023. godine.-----

2. Specijalno punomoćje broj 01-427/23-34 od 19.01.2023.godine.-----

3. Otpравak zapisa Punomoćja UZZ br. 497/2020 od 10.11.2020. godine, sačinjeno pred notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolije, ulaz 3B, stan 8.-----

4. Odluka predsjednika Opštine Tivat o ustanovljavanju službenosti na kat. parceli 4621 KO Tivat, radi polaganja 35Kv kablovskog voda, broj 03-040/22-302 od 22.12.2022. godine.-----

5. Izvod iz službenog lista Crne Gore - Opštinski propisi broj 61/22 od 27.12.2022. godine.-----

6. Geodetski elaborat, predlog prava službenosti prolaza 35Kv kablovskih vodova na kat. parcelama 405/2 i 1298/1, KO Mrčevac i na kat. parcelama 4892/1 i 4621 KO Tivat, Opština

S.V.

Tivat, br. 66/22 od 25.07.2022. godine, sačinjen od strane „AZIMUT – GEO“ D.O.O. -----

7. Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta za postupak uspostavljanja prava službenosti na kat. parceli 4621 iz lista nepokretnosti 264 KO Tivat, vlasništvo Crne Gore 1/1 i opštine Tivat raspolaganje 1/1, sačinjen od strane centralne komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti u sastavu: Đurišić Koča, dipl. pravnik, Marko Radunović, dipl. inž. građ. sudski vještak, Željka Vukadinović, dipl. inž. građ. sudski vještak, Lakić Veselin, dipl. inž. poljoprivrede, sudski vještak i Lazar Vukadinović, geodetski tehničar, sudski vještak, od 19.09.2022.godine. -----

8. List nepokretnosti broj 264 KO Tivat, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Tivat od 20.01.2023. godine.-----

9. Prepis ličnih isprava za stranke.-----

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:-----

## ----- UGOVOR O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI -----

### I PREDMET -----

1.1. Uvidom u List nepokretnosti broj **264 KO Tivat**, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Tivat od 20.01.2023. godine ovaj notar je utvrdila da se pravo službenosti radi polaganja 35Kv kablovskog voda ustanovljava na nepokretnosti bliže označenoj u "A" listu kao:-----

- katastarska parcela broj **4621**, pašnjak 1.klase, površine **375m<sup>2</sup>**, (u daljem tekstu: **POSLUŽNO DOBRO**).-----

U "B" listu sa obimom prava svojine od 1/1, upisana je država Crna Gora i obimom raspolaganja od 1/1 Opština Tivat. -----

U "G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

### II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik poslužnog dobra **OPŠTINA TIVAT** obavezuje se ustanoviti u korist Vlasnika povlasnog dobra **Jovićić Tamare JMBG JMBG 2201968239018**, pravo stvarne službenosti radi polaganja 35Kv kablovskog voda preko: -----

- katastarska parcela broj **4621**, pašnjak 1.klase, površine **375m<sup>2</sup>**, upisane u listu nepokretnosti broj **264 KO Tivat**, -----

a sve u skladu sa Geodetskim elaboratom, predlog prava službenosti prolaza 35Kv kablovskih vodova na kat. parcelama 405/2 i 1298/1, KO Mrčevac i na kat. parcelama

Plh

hamir

SN.

4892/1 i 4621 KO Tivat, Opština Tivat, br. 66/22 od 25.07.2022. godine, sačinjen od strane „AZIMUT – GEO“ D.O.O. radi polaganja 35Kv kablovskog voda preko parcele poslužnog dobra, **trasom koja je ucrtana na skici.**

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je vlasnik povlasnog dobra dužan da po okončanju radova na polaganju kabla zemljište vrati u prvobitno stanje a uslove i način prekopavanja parcele za potrebe izvođenja radova radi polaganja kabla će posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

### III NAKNADA

Ugovorne strane su se sporazumjele da se pravo službenosti polaganja kabla u korist vlasnika poslužnog dobra utvrđuje sa naknadom u skladu sa članom 2 Odluke predsjednika Opštine Tivat o ustanovljavanju službenosti na kat. parceli 4621 KO Tivat, radi polaganja 35Kv kablovskog voda, broj 03-040/22-302 od 22.12.2022. godine, u iznosu od **136,50€.**

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra naknadu na ime ustanovljenja prava službenosti u naprijed navedenom iznosu isplatio dana 31.12.2022. godine, na račun vlasnika povlasnog dobra Opština Tivat broj **510-7814-72** kod CKB banke A.D. Podgorica. -

### IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra dužan da se stara prilikom radova polaganja energetskog kabla na neodređeno vrijeme i njegovom održavanju i upotrebi obavlja na način da poslužno dobro koristi i što manje ga oštećuje.

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru se obavezuje da će CEDIS-u odmah po potpisivanju Ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje energetskog objekta i polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnom energetskom objektu i kablovskom vodu.

### V PRESTANAK PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA

Službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje ako se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo postavljanja kabla do katastarskih parcela na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.

### VI CLAUSULA INTABULANDI

**OPŠTINA TIVAT**, kao Vlasnik poslužnog dobra, je saglasna da se u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Tivat, bez daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu:

- lista nepokretnosti broj **264 KO Tivat**, na teret kat. parcele broj **4621**, pašnjak 1.klase, površine **375m²**, kao poslužnog dobra, upiše zabilježba službenosti radi polaganja **35Kv kablovskog voda na neodređeno vrijeme**, a u korist Vlasnika povlasnog dobra **Jovičić Tamare JMBG JMBG 2201968239018.**

fb

„fornica“

SN

## VII TROŠKOVI POREZI

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnik povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu, utvrđena je na osnovu vrijednosti povlasnog dobra koja iznosi 15.000,00€ (petnaest hiljada eura i 00/100).

## VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Upravi za katastar i državnu imovinu, stiče pravo stvarne službenosti;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva ukidanje prava službenosti polaganja kablovskog voda, ako usled postavljanja kablovskog voda drugom trasom prestanu razlozi zbog kojih je bilo ustanovljeno;
- da usled promjenjenih prilika Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva da se pravo polaganja kablovskog voda vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Upravi prihoda i carina CG PJ Kotor.
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.

## IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Vlasnik povlasnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat.

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.

**OTPRАVAK IZVORNIKA** ovog notarskog zapisa dobijaju:

- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (1)
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Tivat (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 120,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 27,30€, što ukupno iznosi 157,30€.

Notar je pročitala akt strankama neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.

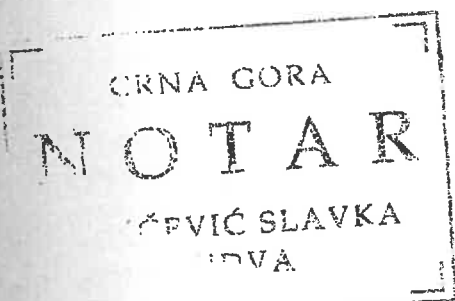
U Budvi dana 20.01.2023.godine u 10:30h.

Vlasnik poslužnog dobra  
OPŠTINA TIVAT  
punomoćnik Goran Samardžić

*Goran Samardžić*

Vlasnik povlasnog dobra  
JOVIČIĆ TAMARA

*Jovičić*



Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 22.12.2022.godine, donijeta je

## ODLUKA

o ustanovljavanju službenosti na kat.parceli 4621 KO Tivat  
radi polaganja 35Kv kablovskog voda

### Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na kat.parceli 4621 KO Tivat, kao poslužnom dobru, u korist Jovičić Tamare a radi polaganja 35Kv kablovskog voda.

### Član 2

Na ime naknade za ustanovljenu službenost korisnik je dužan Opštini Tivat, u skladu sa procjenom Uprave za katastar i državnu imovinu br.01-012/22-18373 iz septembra 2022.god, isplatiti iznos od 136,50,00€ ( stotridesetšest eura i pedeset centi).  
Naknada iz stava 1 uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 5 (pet) dana od stupanja odluke na snagu.

### Član 3

Obaveza investitora je da po okončanju radova na polaganju kabla zemljište vrati u prvobitno stane .  
Uslove i način prekopavanja parcele za potrebe izvođenja radova radi polaganja kabla će posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

### Član 4

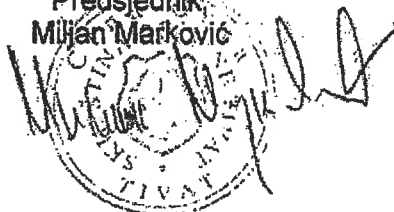
Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a po njenom stupanju na snagu i pod uslovom da je naknada iz člana 2 uplaćena , sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti .

### Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 03-040/22-302  
Tivat, 22.12.2022.godine

Skupština opštine Tivat  
Predsjednik  
Miljan Marković



„Mimoza-nova“ na katastarskoj parceli 3384 KO Tivat, urbanističkoj parceli UP 117 u zoni A, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima: planom predviđenim do TS Vračar koja se nalazi na kat.parc.br. 2292 KO Tivat preko kat.parc.br. 3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1 i 2286/1 sve KO Tivat; planom predviđenim do MBTS Pakovo koja se nalazi na kat.parc.br. 3412 KO Tivat preko kat.parc.br. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3408, 3410 i 3411 sve KO Tivat; odlukom predviđenim novim kablom do TS Pine koja se nalazi na kat.parc.br. 2308 KO Tivat, a preko kat.parc.br. 3384, 3377, 3376, 3383, 2266 i 2297/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ („Sl.list CG-Opštinski propisi“, br. 21/18).

## Član 2

Predmet ove Odluke je određivanje lokacije NDTs „Mimoza-nova“ sa priključnim 10 kV vodovima.

## Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat NDTs i kablovskih vodova izrađiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

## Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/22-299

Tivat, 22.12. 2022. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Miljan Marković, s.r.

## 1893.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), člana 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21) i člana 35 stav 1 alineja 2 Statuta Opštine Tivat („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 24/18 i 09/20), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 22.12. 2022. godine, donijela je

## ODLUKU

o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice TS 5 10/0,4kV 1x630kVA „Br.5-Donja Lastva“, u okviru UP 539, na dijelu kat.parc.br. 334/1 KO Donja Lastva i 10kV kablovskih podzemnih vodova za uklanjanje u 10kV mrežu, čija trasa se prostire preko kat.parc.br. 334/1, 333/1, 395/3, 395/2 i 395/4 sve KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ („Sl.list CG- Opštinski propisi“ br. 03/13)

## Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa i to trafostanice TS 5 10/0,4kV 1x630kVA „Br.5-Donja Lastva“, u okviru UP 539, na dijelu kat.parc.br. 334/1 KO Donja Lastva i 10kV kablovskih podzemnih vodova za uklanjanje u 10kV mrežu, čija trasa se prostire preko kat.parc.br. 334/1, 333/1, 395/3, 395/2 i 395/4 sve KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 03/13).

## Član 2

Predmet ove Odluke je određivanje lokacije za TS 5 10/0,4kV 1x630kVA, kao i trase kablovskih podzemnih vodova za uklanjanje u 10kV mrežu.

Predložena trasa kablovskih podzemnih vodova 10kV planira se preko kat.parc.br. 334/1, 333/1, 395/3, 395/2 i 395/4 sve KO Donja Lastva, uzemljenje na kat.parc.br. 334/1 i 333/1 KO Donja Lastva, dok je TS 5 10/0,4kV 1x630kVA predviđena je u okviru UP 539, odnosno na dijelu kat.parc.br. 334/1 KO Donja Lastva, a u skladu sa situacionim planom (lokacija TS 5 i trasa 10kV kablova i pojaša za ekspanziju- potpuna i nepotpuna) i projektnim zadatkom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora. Dužina trase iznosi cca 330m.

## Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat trafostanice i kablovskih - podzemnih vodova izrađiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

## Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - opštinski propisi“.

Broj:03-040/22-300

Tivat, 22.12.2022. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Miljan Marković, s.r.

## 1894.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), člana 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21) i člana 35 stav 1 alineja 2 Statuta Opštine Tivat („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 24/18 i 09/20), Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 22.12. 2022. godine, donijela je

## ODLUKU

o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 22, formirane od dijela kat.parc.br. 171 i dijela kat.parc.br. 182 KO Tivat, i priključnih 10kV kablovskih vodova, čija trasa se polaže na dijelu kat.parc.br. 171, 183/1, 184/2, 109 sve u KO Tivat, i na dijelu kat.parc.br. 737, 728/1, 606/1 i 606/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22“ („Sl.list CG“ br. 30/17)

## Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa i to trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 22, formirane od dijela kat.parc.br. 171 i dijela kat.parc.br. 182 KO Tivat, i priključnih 10kV kablovskih vodova, čija trasa se polaže na dijelu kat.parc.br. 171, 183/1, 184/2, 109 sve u KO Tivat, i na dijelu kat.parc.br. 737, 728/1, 606/1 i 606/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22“ („Sl.list CG“ br. 30/17).

## Član 2

Predmet ove Odluke je određivanje lokacije za polaganje trase 10kV kablovskih podzemnih vodova, sa priključkom na trafostanicu NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA radi uklanjanja u 10kV mrežu.

Predložena trasa kablovskih podzemnih vodova 10kV planira se preko kat.parc.br. 171, 183/1, 184/2, 109 sve u KO Tivat, i na dijelu kat.parc.br. 737, 728/1, 606/1 i 606/2 sve KO Donja Lastva.

Lokacija trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, shodno planskom dokumentu, je predviđena u okviru UP 22, odnosno na dijelu kat.parc.br. 171 i dijelu kat.parc.br. 182 KO Tivat, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.

Dužina trase iznosi cca 700m.

## Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat trafostanice i kablovskih - podzemnih vodova izrađiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

## Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - opštinski propisi“.

Broj: 03-040/22-301

Tivat, 22.12. 2022. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Miljan Marković, s.r.

## 1895.

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“, br.19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 22.12.2022. godine, donijela je

## ODLUKA

o ustanovljavanju službenosti na kat.parceli 4621 KO Tivat radi polaganja 35Kv kablovskog voda

## Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na kat.parceli 4621 KO Tivat, kao poslužnom dobru, u korist Jovičić Tamare a radi polaganja 35Kv kablovskog voda.

### Član 2

Na ime naknade za ustanovljenu službenost korisnik je dužan Opštini Tivat, u skladu sa procjenom Uprave za katastar i državnu imovinu br.01-012/22-18373 iz septembra 2022.god, isplatiti iznos od 136,50,00€ ( stotidesetšest eura i pedeset centi).

Naknada iz stava 1 uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 5 (pet) dana od stupanja odluke na snagu.

### Član 3

Obaveza investitora je da po okončanju radova na polaganju kablova zemljište vrati u prvobitno stanje.

Uslove i način prekopavanja parcele za potrebe izvođenja radova radi polaganja kablova će posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

### Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke, a po njenom stupanju na snagu i pod uslovom da je naknada iz člana 2 uplaćena, sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti.

### Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/22-302  
Tivat, 22.12.2022. godine

Skupština opštine Tivat  
Predsjednik,  
Miljan Marković, s.r.

### 1896.

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/20, 84/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 201, 208 i 220 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“ br.19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 22.12.2022. godine, donijela je

### ODLUKA

o ustanovljavanju službenosti na kat.parceli 2322/1 KO Tivat radi ugradnje lifova na objektu na kat.parceli 2328 KO Tivat

#### Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na kat.parceli 2322/1 KO Tivat, kao poslužnom dobru, u površini od cca 9m2 ( 3 x cca 3m2) u korist stambeno-poslovne zgrade izgrađene na kat.parceli 2328 KO Tivat a radi ugradnje tri lifa.

#### Član 2

Službenost iz člana 1 odluke ustanovljava se bez naknade.

#### Član 3

Obaveza investitora je da riješi pitanje odvođenja atmosferskih voda oko predmetnog objekta, uređi sada neuređenu zelenu površinu i na istoj obezbijedi nesmetanu pješaka komunikaciju radi prilaza objektu ( ulazima i lifovima ).

#### Član 4

Investitor je dužan obavijestiti opštinski organ nadležan za poslove investicija o započetim radovima u cilju nadogradnje objekta kako bi isti pratili izvođenje istih u pogledu realizacije obaveza navedenih u članu 3 odluke.

#### Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke, a po njenom stupanju na snagu, sa Skupštinom etažnih vlasnika stambene zgrade u ul.Palih borača br.22 zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti.

#### Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/22-303  
Tivat, 22.12.2022. godine

Skupština opštine Tivat  
Predsjednik,  
Miljan Marković, s.r.

### 1897.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1 člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.24/18, 9/20), u vezi sa članom članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br.21/09, 40/11) Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 22.12.2022. godine, donijela je

### ODLUKU o davanju na korišćenje kancelarije „Komunalno“ doo Tivat

#### Član 1

Opština Tivat daje na korišćenje kancelariju u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2299 KO Tivat ( ulica Luke Tomaničevića ), površine 9,57m2 vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 2423.

#### Član 2

Kancelarija iz člana 1 daje se na korišćenje bez naknade za potrebe smještaja službe naplate, na period od 5 (pet) godina.

Opština Tivat zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba da predmetni prostor iskoristi u druge svrhe, uz prethodno obavještenje korisnika o toj namjeri, stavi odluku van snage i raskine ugovor o korišćenju prostora, a korisniku, u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor.

#### Član 3

Obaveza društva je da snosi troškove utroška električne energije, vode i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i da iste plaća u iznosu koji je srazmjeran površini prostora koji koristi.

#### Član 4

Korisnik je dužan da, ustupljenu kancelariju koristiti u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina i da istu na prvi poziv, u slučaju navedenom u članu 2, stav 2, oslobođenu od lica i stvari preda u posjed Opštine.

#### Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke, a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/22-304  
Tivat, 22.12.2022. godine

Skupština opštine Tivat  
Predsjednik,  
Miljan Marković, s.r.

### 1898.

Na osnovu člana 32 Porodičnog zakona („Službeni list Republike Crne Gore“ br. 01/07, „Službeni list Crne Gore“ br. 53/16 i 76/20) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 24/18 i 09/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 20.12. 2022. godine, donijela je

### ODLUKU o određivanju odbornika koji prisustvuju zaključenju braka

#### Član 1

Imenuju se sljedeći odbornici koji prisustvuju zaključenju braka:

1. Aneta Radmilović
2. Nina Lakičević
3. Nina Purović

#### Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

#### Član 3

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o određivanju odbornika koji prisustvuju zaključenju braka („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 37/20 i 44/20).

Broj: 03-040/22-290  
Tivat, 20.12.2022. godine

Skupština opštine Tivat  
Predsjednik,  
Miljan Marković, s.r.

### 1899.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 21 i člana 43 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 36 i 37 Statuta Opštine Tivat



"AZIMUT - GEO" D.O.O.-DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE

PIB: 03224023; RegistarSKI broj: 50858687; Tekući račun: 540-9878-96 Erste banka Crna Gora;  
Kontakt telefoni: 068 213 031, 067 338 747; E-mail: azimut.geo.budva@gmail.com

Broj: 66/22

Datum: 25.07.2022. god

## GEODETSKI ELABORAT

PREDLOG PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA  
35kV KABLOVSKIH VODOVA NA KATASTARSKIM  
PARCELAMA 405/2 I 1298/1, KATASTARSKA OPŠTINA  
MRČEVAC I NA KATASTARSKIM PARCELAMA 4892/1 I 4621  
KATASTARSKA OPŠTINA TIVAT, OPŠTINA TIVAT

Izradio:

"AZIMUT - GEO" d.o.o.  
Korado Flojhar, dipl.ing.geod.



## ZAPISNIK O IZVRŠENIM GEODETSKIM RADOVIMA

Sastavljen u Budvi, od strane geodetske organizacije "AZIMUT - GEO" d.o.o. iz Budve, koju zastupa Korado Flojhar, na dan 25.07.2022, za obavljene geodetske radove:

izrada skice predloga prava službenosti prolaza 35kV kablovskih vodova na katastarskim parcelama 405/2 i 1298/1, Katastarska opština Mrčevac i katastarskim parcelama 4892/1 i 4621, katastarska opština Tivat, koja će predstavljati dio dokumentacije neophodne za pribavljanje saglasnosti za izmještanje predmetnih vodova.

### Rezultat kancelarijske obrade podataka:

Na osnovu usmenog zahtjeva Investitora Jovičić Tamare, Jovičić Monike, Jovičić Ivone i Jovanović Suzane iz Tivta za izradu skice predloga prava službenosti prolaza preuzeti su podaci premjera za gorenavedene katastarske parcele i potom je na licu mjesta na osnovu pokazivanja stranke snimljena predložena trasa izmještanja 35kV kablovskih vodova.

Prema snimljenom predlogu trase izmještanja 35kV kablovskih vodova, trasa postavljanja prelazi preko katastarske parcele 405/2, K.O. Mrčevac, vlasnika Jovičić Marko Tamare u idealnom udjelu 1/1, potom preko katastarske parcele 1298/1, K.O. Mrčevac, vlasnika Crne Gore u idealnom udjelu 1/1 i koja je data na raspolaganje Vladi Crne Gore, zatim preko katastarske parcele 4892/1, K.O. Tivat, vlasnika Crne Gore u idealnom udjelu 1/1 i koja je data na raspolaganje Vladi Crne Gore i preko katastarske parcele 4621, K.O. Tivat, vlasnika Crne Gore u idealnom udjelu 1/1 i koja je data na raspolaganje Opštini Tivat.

### Kancelarijskom obradom prikupljenih podataka zaključuje se sljedeće:

- **Konstatacija 1:** Dio katastarske parcele 405/2, K.O. Mrčevac, u površini od 5m<sup>2</sup>, koji je na skici službenosti prolaza definisan tačkama 1,2,3,4,5,6,1, a čije su koordinate date u prilogu, na terenu predstavlja površinu predloženu za pravo službenosti prolaza 35kV kablovskih vodova.
- **Konstatacija 2:** Dio katastarske parcele 1298/1, K.O. Mrčevac, u površini od 40m<sup>2</sup>, koji je na skici službenosti prolaza definisan tačkama 5,6,1,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,5, a čije su koordinate date u prilogu, na terenu predstavlja površinu predloženu za pravo službenosti prolaza 35kV kablovskih vodova.
- **Konstatacija 3:** Dio katastarske parcele 4892/1, K.O. Tivat, u površini od 12m<sup>2</sup>, koji je na skici službenosti prolaza definisan tačkama 12,13,14,18,19,20,21,22,23,24,25,12, a čije su koordinate date u prilogu, na terenu predstavlja površinu predloženu za pravo službenosti prolaza 35kV kablovskih vodova.



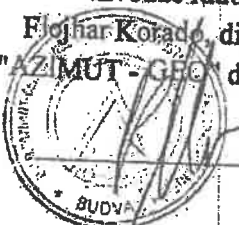
- **Konstatacija 4:** Dio katastarske parcele 4621, K.O. Tivat, u površini od 10m<sup>2</sup>, koji je na skici službenosti prolaza definisan tačkama 21,22,26,27,28,29,21, a čije su koordinate date u prilogu, na terenu predstavlja površinu predloženu za pravo službenosti prolaza 35kV kablovskih vodova.

- **Napomena:** Po dogovoru sa strankom za širinu rova je uzeta širina od 0.95m, kako je predviđeno projektom izmještanja 35kV kablovskih vodova, urađenog od strane projektanta "MontEnerg" d.o.o. Nikšić.

Na osnovu snimljenih podataka i podataka preuzetih iz projekta izmještanja 35kV kablovskih vodova, izrađena je skica predloga prava službenosti prolaza na kojoj su ispisane koordinate detaljnih tačaka, frontovi i površine po kojima je predloženo pravo službenosti prolaza.

Budva, 25.07.2022. godine

Izvođač radova:  
Flejhar Kotarac, dipl.ing.geod.  
"AZIMUT - GEO" d.o.o, Budva





Ja, notar, Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo mu je 4 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj otpравak sastavljen je za Vlasnik poslužnog dobra

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 120,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 27,30€, što ukupno iznosi 157,30€.

UZZ br.31/2023  
U Budvi, 20.01.2023. godine

