

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 32/2023
NKCG-KO 217/2023

CRNA GORA

NOTAR

Vukčević Slavka

Budva, Trg Sunca br. 4

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 01-421/23-35/1

Tivat, 20.01.2023

Dana 20.01.2023. godine u 10:30h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski **ZAPIS UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, koju zastupa Predsjednik Opštine Komnenović Željko, na osnovu Odluke o izboru Predsjednika Opštine Tivat, broj 03-040/20-221 od 16.10.2020. godine, koga u ovom pravnom poslu po punomoćju UZZ br. 497/2020 od 10.11.2020. godine, sačinjen pred notarom Rakočević Nelom i po specijalnom punomoćju broj 01-421/22-245/5 od 10.11.2022.godine, zastupa punomoćnik **Samardžić Goran**, rođen dana godine. JMBG čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 5.0800562, izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 18.08.2017. godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Tivat, ul. br.36A, zanimanju spec. sci menadžmenta, tel: 060490002 (u daljem tekstu: **PRODAVAC**).-----

2. Gospodin **ĐURĐENOVIĆ (IVO) BRANKO**, rođen dana 10.03.1962. godine, JMBG 50000240029, državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I86383M35, izdata od strane FL Tivat, dana 16.05.2022. godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Tivat, Kalimanj, (u daljem tekstu: **KUPAC**).-----

Stranke predaju notarom sljedeće isprave:-----

Notar je izvršio neposredan uvid u sljedeće isprave:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br.NKCG-KO-217/2022 od 02.11.2023. godine.-----

2. Specijalno punomoćje broj 01-421/23-35 od 19.01.2023.godine.-----

3. Otpravak zapisa Punomoćja UZZ br. 497/2020 od 10.11.2020. godine, sačinjeno pred notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolije, ulaz 3B, stan 8.-----

4. Odluka predsjednika Opštine Tivat o prodaji kat. parcele 4151/4 KO Tivat, broj 01-421/22-496/1 od 11.10.2022. godine.-----

5. Izvod iz službenog lista Crne Gore - Opštinski propisi broj 52/22 od 28.10.2022. godine.-----

6. Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina, koji se odnosi na zemljište (građevinska parcela9 iz LN 264 KO Tivat u opštini tivat, kat.parcela 415174, površine 5m2, sačinjen

pe

S.V.

od strane komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore od 23.09.2022.godine. 7.
7. List nepokretnosti - izvod broj 264 KO Tivat, izdat od strane Uprave za katastar i državnu
imovinu Crne Gore – PJ Tivat od 20.01.2023. godine.-----

8. Izvod iz planskog dokumenta Opštine Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora broj
09-332/22-34871 od 23.06.2022.godine.-----

Navedena dokumentacija se u originalu ili u fotokopiji u čiji je original prethodno
izvršen uvid, prilaže uz ovaj izvornik.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom
službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete
i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su
sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Uvidom u list nepokretnosti br. **264 KO Tivat**, izdat od strane Uprave za katastar i državnu
imovinu Crne Gore – PJ Tivat od 20.01.2023. godine utvrđeno je da je predmet prodaje
nepokretnost bliže označena u "A" listu kao:-----

- kat. parcela broj **4151/4**, građevinska parcela, površine **5m²**, svojina prodavca od
1/1.-----

U "B" listu sa obimom prava svojine od 1/1, upisana je država Crna Gora i obimom
raspolaganja od 1/1 Opština Tivat. -----

U "G" listu pod rednim brojem 1 na kat. parceli broj 4151/4 upisan je teret "Morsko
dobro".-----

II PRODAJA -----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine od 1/1, na nepokretnosti
bliže opisanoj u članu I ovog Ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti
ugovorenu cijenu iz člana III ovog Ugovora.-----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz člana I ovog ugovora iznosi **2.055,80€** (dvije hiljade
pedeset pet eura i 80/100).-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupac dana 04.01.2023. godine isplatio na
račun Opštine Tivat broj **510-7814-72** kod CKB banke A.D. Podgorica, ukupnu kupoprodajnu

cijenu.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Prodavac garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. -----
Prodavac garantuje da je predmetna nekretnina slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, osim navedenog, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavac garantuje kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji nepokretnosti, niti primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog ugovora, a nije zaključio ni bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupca na nekretninama koje su predmet ovog ugovora o prodaji.-----
Notar je upozorila ugovorne strane da ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog ugovora o prodaji, kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu. Notar je poučila ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno - pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan sačinjavanja ovog ugovora.-----

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

PRODAVAC je saglasan da se KUPAC može, na osnovu ovog ugovora, uknjižiti u Upravi katastar i državnu imovinu sa 1/1, na nepokretnosti iz člana I ovog ugovora.-----

VII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštila strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučila i upozorila stranke i na slijedeće: -----
- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----

- da Uprava prihoda i carina utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju, da su to razumjele;
 - da je kupac u obavezi u roku od 15(petnaest) dana od dana izdavanja otpravka notarskog akta, Upravi prihoda i carina podnijeti poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti;
 - da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Tivat i Upravi prihoda i carina.
 - na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrđena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore.
- Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.

X TROŠKOVI I POREZI

Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara i troškovima upisa ovog ugovora kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, kao i troškove njegovog upisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat snositi **Kupac**.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način: nagrada po tarifnom broju 1.st.2 NT u iznosu od 70,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, iznos od 10,00€, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 16,80 € čini ukupan iznos od 96,80€.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju **OTPRAVAK**:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Uprava za katastar i državnu imovinu (1)
- Upravu prihoda i carina (1)
- Uprava lokalnih javnih prihoda (1)

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je pročitala akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom

fo



5.V-

voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.-----

U Budvi dana 20.01.2023. godine u 11:00h .-----

PRODAVAC

OPŠTINA TIVAT

punomoćnik Samardžić Goran

Goran Samardžić

KUPAC

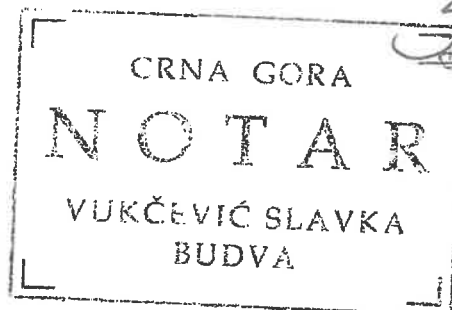
ĐURĐENOVIĆ BRANKO

Branko Đurđević

NOTAR

VUKČEVIĆ SLAVKA

Slavka Vukčević





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/22-496/1

11-10-2022

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 4151/4 KO Tivat

Član 1.

Opština Tivat prodaje Đurđenović Branku neposrednom pogodbom dio kat.parcele 4151 KO Tivat, parcelacijom označene kao kat.parc.4151/4 površine 5m², radi kompletiranja urbanističke parcele 75 u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“.

Član 2.

Đurđenović Branko je dužan Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 2.055,80€ (dvijehiljadepedesetpet eura i osamdeset centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore .

Član 3.

Naknadu iz člana 2 odluke imenovani je dužan uplatiti u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ove odluke.

Član 4.

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena , Opština Tivat i Đurđenović Branko će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana .

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



Predsjednik opštine

Željko Komnenović

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 22-016/22-277/1

Pljevlja, 17.10.2022. godine

Skupština opštine Pljevlja
Predsjednik,
Dragiša Sokić, s.r.

1680.

Na osnovu člana 40 tačka 22 Statuta Opštine Pljevlja („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj 46/18) Skupština opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana 14.10.2022. godine, donijela je:

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku o izboru izvršnog direktora D.O.O. „Komunalne usluge“ Pljevlja

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora D.O.O. „Komunalne usluge“ Pljevlja br. 01-1135 od 21.09.2022. godine o izboru Nikole Čalasana za Izvršnog direktora D.O.O. „Komunalne usluge“ Pljevlja.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 22-016/22-278/1

Pljevlja, 17.10.2022. godine

Skupština opštine Pljevlja
Predsjednik,
Dragiša Sokić, s.r.

1681.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 24/18, 9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Tivat donosi

ODLUKU
o prodaji kat.parcele 4151/4 KO Tivat

Član 1

Opština Tivat prodaje Đurđenić Branku neposrednom pogodbom dio kat.parcele 4151.KO Tivat, parcelacijom označene kao kat.parc.4151/4 površine 5m2, radi kompletiranja urbanističke parcele 75 u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar“.

Član 2

Đurđenić Branko je dužan Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 2.055,80€ (dvije hiljadepedesetpet eura i osamdeset centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3

Naknadu iz člana 2 odluke imenovani je dužan uplatiti u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ove odluke.

Član 4

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena, Opština Tivat i Đurđenić Branko će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupice se stavljanju iste van snage.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i ulazne snosi kupac.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 01-421/22-496/1

Tivat, 11.10.2022. god

Opština Tivat
Predsjednik
Željko Komnenović, s.r.

1682.

Na osnovu člana 13, stav 4. Člana 14, 53, 54, a u vezi sa članom 329 Zakona o privrednim društvima („Sl. list CG“, br. 65/20), člana 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 58 stav 1 tačka 14. Statuta Opštine Ulcinj („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 48/19, Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj dana 13.10.2022. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Za očuvanje i zaštitu biodiverziteta, uzgoja i lova divljači i ribolov“ Ulcinj

Član 1

D.O.O za očuvanje i zaštitu biodiverziteta, uzgoja i lova divljači i ribolov je osnovano Odlukom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Službeni list - Opštinski propisi“, br. 4/2019.

Član 2

Član 12 Odluke mijenja se i glasi:

Odbor direktora:

- upravlja društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova društva;
- utvrđuje prijedlog opštih akata koje donosi osnivač;
- donosi Statut Društva, uz saglasnost osnivača;
- donosi i druga akta Društva u skladu sa zakonom;
- predlaže donošenje odluke o statusnim promjenama;
- imenuje i razrješava lica sa posebnim dužnostima;
- utvrđuje prijedlog godišnjeg programa obavljanja djelatnosti;
- utvrđuje prijedlog Godišnjeg izvještaja o radu i finansijskom poslovanju društva;
- utvrđuje prijedloge odluka o raspodjeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka;
- predlaže donošenje odluke o povećanju i smanjivanju osnovnog kapitala društva, te o promjeni djelatnosti društva i sjedištu;
- utvrđuje prijedloge odluka o promjeni oblika, restrukturiranju;
- donosi cjenovnike usluga;
- donosi odluku o unutrašnjoj organizaciji društva i akt o sistematizaciji;



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg magnolija 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Br: 09-332/22-348/1

23.06.2022.godine

Za: Đurđenović Branko, Kalimanj, Tivat

Predmet: Izvod

Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 11a i 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), na zahtjev Đurđenović Branka, izdaje:

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Lokacija:

Katastarska parcela broj: 4157

Katastarska opština: Tivat

Planski dokument:

DUP „Tivat-Centar“ (»Sl.list CG« br. 21/18).

Planirana namjena:

4157 KO Tivat

- Kat.par.br. 4157 KO Tivat nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“ u zoni C, većim dijelom ulazi u sastav urbanističke parcele UP 75 planom predviđene za S „površine za stanovanje“, dijelom ulazi u sastav urbanističke parcele UP E3, planom predviđene za IOE „objekti elektroenergetske infrastrukture“ i malim dijelom se nalazi na prostoru namjene „saobraćajna infrastruktura“.

Izvod se izdaje na osnovu planske dokumentacije koja se čuva u ovom Sekretarijatu, a služi kao informacija o planiranoj namjeni konkretne lokacije.

Grafički prilog:

List »Plan namjene površina« R 1:1000

List »Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela«
R1:1000

Viša savjetnica III

Ivana Đerković, dipl.ing.građ.

Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Arhivi

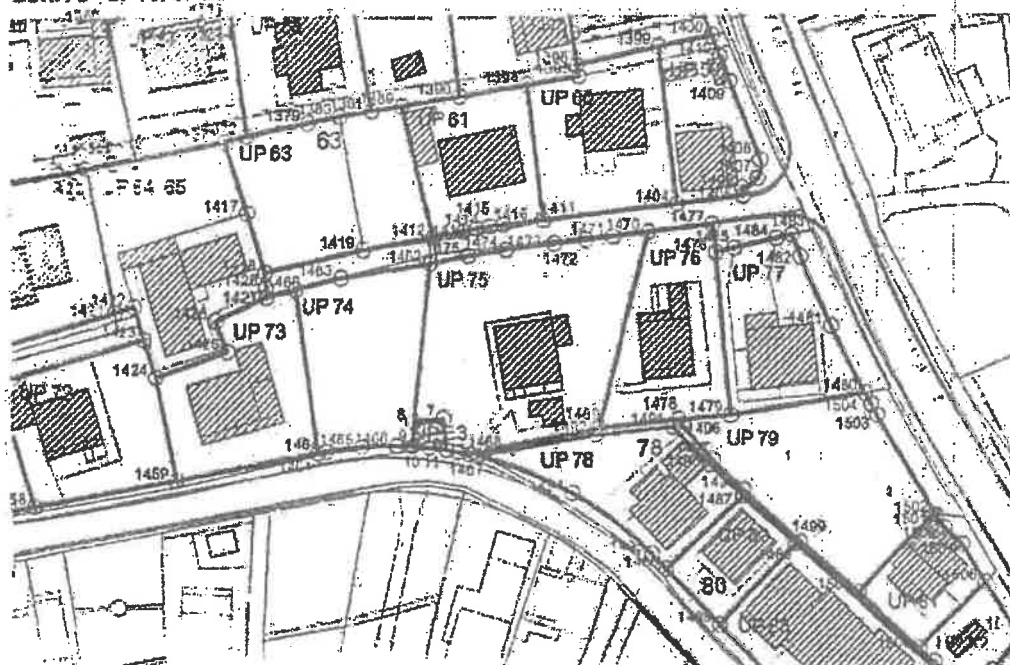
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PARCELACIJA I REGULACIJA R 1:1000

sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela



ZONA C - UP 75, UP E3



LEGENDA

- granica zahvata
- ===== granica kontaktnih planova
- ===== granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP 75

Br.	Y	X
6	6558258.60	4698258.14
8	6558252.84	4698263.25
9	6558252.17	4698258.80
10	6558252.42	4698258.79
11	6558255.47	4698258.54
1462	6558255.64	4698291.09
1467	6558260.58	4698257.78
1468	6558282.68	4698257.98
1469	6558285.92	4698262.03
1470	6558294.78	4698298.81
1471	6558288.44	4698295.84
1472	6558283.58	4698295.22
1473	6558277.93	4698294.57
1474	6558289.38	4698293.62
1475	6558262.50	4698292.43

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP E3

Br.	Y	X
6	6558258.60	4698258.14
7	6558257.95	4698263.77
8	6558252.64	4698263.25
9	6558252.17	4698258.80
10	6558252.42	4698258.79
11	6558255.47	4698258.54

Ja, notar, Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 4 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za **PRODAVCA**

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način: nagrada po tarifnom broju 1.st.2 NT u iznosu od 70,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, iznos od 10,00€, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 16,80 € čini ukupan iznos od 96,80€.

UZZ br.32/2023

U Budvi, 20.01.2023. godine

