



Crna Gora

Opština Tivat

Opština Tivat

Broj 01-419/23-33/1

Tivat, 24.01.2023.

DOO 'KOMUNALNO' TIVAT

Broj 01-427/23-3/2

Tivat, 24-01-2023

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300; 661 302
fax: +382 32 671 387
e-mail: kabinet@opstinativat.me
www.opstinativat.com

-OPŠTINA TIVAT, Trg magnolija br.1, pib 02008599, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović (u daljem tekstu : Opština) i
-KOMUNALNO DOO TIVAT, Luke Tomanovića br.7 , pib 02295440, koje zastupa izvršni direktor Vučeta Stanišić (u daljem tekstu: Komunalno)

zaključuju

UGOVOR

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 22.12.2022.god. donijela Odluku br.03-040/22-304 o davanju na korišćenje kancelarije Komunalno doo Tivat.
Odluka je objavljena u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi br.61/22.

Član 2

Opština ovim ugovorom, a shodno odluci iz člana 1 , ustupa Komunalnom na korišćenje kancelariju u prizemlju objekta 1 na kat.parceli 2299 KO Tivat ,površine 9,57m2.
Kancelariju iz stava prvog Komunalno će koristiti za smještaj službe naplate.

Član 3

Kancelarija se daje na korišćenje bez naknade na period od 5 (pet) godina.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da Opština, ukoliko se ukaže potreba da ista predmetni prostor iskoristi za druge svrhe , o tome blagovremeno obavijestiti korisnika čime bi se ugovor smatrao automatski raskinutim a odluka bi se stavila van snage.
U slučaju iz stava 1 Komunalno je dužno do isteka roka iz obavještenja Opštini predati kancelariju u posjed oslobođenu od lica i stvari.
Opština bi Komunalnom, u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupila na korišćenje drugi prostor, uz prethodnu saglasnost Skupštine opštine .

Član 5

Komunalno je dužno ustupljenu kancelariju koristi u skladu sa zakonom , u svemu sa pažnjom dobrog domaćina i snositi troškove utroška električne energije, vode i druge troškove koji nastanu obavljanjem djelatnosti i redovnom upotrebom a koje će plaćati u iznosu koji je srazmjeran površini prostora koji koristi.

Član 6

Sanitarne prostorije Komunalno će koristiti zajedno sa ostalim korisnicima kancelarija u predmetnom objektu.

Član 7

Komunalno nema pravo da ustupljeni prostor ili dio istog daje u zakup ili na korištenje trećim licima niti da ga koristi u druge svrhe osim za potrebe smještaja službe naplate.

Član 8

Sve eventualne sporne situacije potpisnici će rješavati sporazumno a u slučaju da u tome ne uspiju iste će rješavati nadležni sud.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih tri primjerka zadržava Opština , jedan primjerak Komunalno i jedan primjerak notar prilikom ovjere potpisa.

Član 10

Ugovorne strane su ugovor pročitale i razumjele , konstatuju da je isti zasnovan na skupštinskoj odluci i izraz je njihovih volja pa ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

OPŠTINA TIVAT

Predsjednik opštine

Željko Komnenović

po punomoćju Goran Samardžić

KOMUNALNO DOO TIVAT

Izvršni direktor

Vučeta Stanišić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR, Rakočević Nela, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8,
potvrđuje da su

- 1. OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj/PIB: 02008599, kao ZAKUPODAVAC, koju po punomoćju zastupa Samardžić Goran, rođen dana 26.08.1980. godine, sa prebivalištem u Tivtu, _____, i**
- 2. J.P. "KOMUNALNO" TIVAT, sa službenim sjedištem u Tivtu, _____, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB., registarski broj: 80001891, PIB: 02295440, kao Zakupac, koje zastupa izvršni direktor Stanišić Vučeta, rođen dana 0. _____. godine, Tivat, _____.**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

- 1. lične karte broj: _____, izdate od FL Tivat, dana 18.08.2017. godine;**
- 2. lične karte broj: _____, izdate od FL Tivat, dana 08.08.2013. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani - **Samardžić Goran** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ.br.497/2020 od 10.11.2020. godine, datog pred ovim notarom, kao i na osnovu Specijalnog punomoćja broj: 01-419/23-33 od dana 19.01.2022. godine, a imenovani - Stanišić Vučeta** je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Izvoda iz dokumenta o registraciji, preuzetih sa sajta CRPS-a od 23.01.2023. godine,**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV-140/2023**

Na zahtjev stranki su ovjerena 4 (četiri) primjerka

Ovjera izvršena dana **23.01.2023.** u **09:46** časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **25,41** eura.

