



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
javnog nadmetanja

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 661300
www.opstinativat.com

Br: 01-419/23-288/1

12.05.2023.god

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Programa privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

JAVNI POZIV
br.1

za davanje u zakup zemljišta – privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata putem prikupljanja ponuda

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv za davanje u zakup zemljišta-privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata, a kojima raspolaže Opština:

I TERASE

1. **TERASE** na Trgu od kulture, na kat. parceli br. 2270 k.o. Tivat, označene kao:
 - a) lokacija 1 c, površine 12 m²
 - b) lokacija 1 d, površine 18 m²
2. **TERASE** u parku preko puta Hotela „Montenegrino“, na kat. par. br. 3388 k.o. Tivat označene kao:
 - a) lokacija 8 a, površine 66 m²
 - b) lokacija 8 b, površine 67 m²
3. **TERASE** na Trgu Magnolija, na kat. parceli br. 3348 k.o. Tivat, označene kao:
 - c) lokacija T1, površine 58,04 m²
 - d) lokacija T2, površine 69,06 m²
 - e) lokacija T8, površine 44,79 m²
 - f) lokacija T9, površine 49,13 m²
 - g) lokacija T11, površine 46,90 m²
 - h) lokacija T12, površine 39,64 m²
4. **Privremene lokacije u Radovićima**, na kat. parceli br. 268/1 k.o. Radovići, označene kao:
 - i) lokacija na kojoj je postavljen privremeni objekat u trgovini U1, površine 41 m² KO Radovici;
 - j) lokacija na kojoj je postavljen privremeni ugostiteljski objekat U2, površine 40 m² KO Radovici;
 - k) zemljište u funkciji ugostiteljskog objekta U2 površine 100 m².

Sve terase se izdaju u zakup na period od 01.06.2023.godine zaključno do 31.12.2023. godine.

Početna mjesečna cijena zakupa terasa označenih pod 1, 2 i 3 iznosi 10,80 €/m² za period 01.06.2023 - 30.09.2023. godine, odnosno 5,40 €/m² za period 01.10.2022 - 31.12.2022.godine.

Početna mjesečna cijena lokacije označene pod IV je 5,00 €/m².

II KONZERVATORI- Lokacije za postavljanje konzervatora (prodaja sladoleda) i to:

- a) lokacija oznake 4.1. na kat.par. br. 4164 k.o. Tivat (Pakovo-preko puta plaže Belane).
- b) lokacija oznake 5.2. na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat, ul.Beogradska (kod Šoping centra)
- c) lokacija oznake 6.2. na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat, Ulica Bokeljska (preko puta hotela Tivat)
- d) lokacija oznake 7.2. na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat (ulica Bokeljska, kod Švedskog naselja)
- e) lokacija oznake 8.1. na kat par. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica Donja Lastva)

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2023.godine do 31.10.2023. godine..
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

III Lokacija za postavljanje UGOSTITELJSKIH APARATA- (aparati za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda) uz obavezu zakupa da obezbijedi bezbijedan priključak na elektro mrežu i to.

- a) lokacija oznaka 8.2. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica) ;
- b) lokacija oznaka 8.3. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva (ljetna pozornica) ;
- c) lokacija oznake A1 na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, nasuprot zatvorene terase caffe bara "City Hall");
- d) lokacija oznake A2 na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat (Trg magnolija, na betonskom krugu unutar zelene površine);
- e) lokacija oznake A1 na kat.par. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture);
- f) lokacija oznake A2 na kat.par. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture).

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2023.godine do 31.10.2023. godine..
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

IV Lokacija za POSEBNO VOZILO ZA PRODAJU SLADOLEDA i to:

- a) lokacija oznake C3 na kat.par. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2023.godine do 31.10.2023. godine..
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 240,00 € mjesečno.

V Lokacije za vožnju POSEBNOG VOZILA - BIKIKLA ZA PRODAJU SLADOLEDA i to:

- a) lokacija oznake *C4 – vozilo kruži ulicama 21. Novembra, II Dalmatinska, Palih boraca i Njegoševom (kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387 K.O. Tivat).

Lokacija se izdaje sezonski za period od 01.06.2023.godine do 31.10.2023. godine..
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 360,00 € mjesečno.

VI Lokacije za PERFOMERE I PRODAVCE DJEČJIH BALONA, i to:

- a) lokacija oznake C1 na kat.par. 3383 k.o. Tivat (ul. Palih boraca na potezu od raskrsnice sa Njegoševom ulicom prema šetalištu Pine) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2023.godine do 31.10.2023. godine..
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

VII. Lokacije za SLIKARE I MUZIČARE, i to:

a) lokacija oznake C2 na kat.par. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2023.godine do 31.10.2023. godine.
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € mjesečno.

VII Lokacija za postavljanje STALKA ZA ELEKTRIČNE SKUTERE/TROTINETE, i to:

a) lokacija oznake B na kat.par. 3383 k.o. Tivat (ul. Palih boraca, u neposrednoj blizini Prve banke CG-filijala Tivat).

Lokacija se izdaje sezonski za period od 01.06.2023.godine do 31.10.2023. godine..
Početna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 180,00 € mjesečno.

VIII Lokacija za postavljanje DJEČIJEG IGRALIŠTA, i to:

a) lokacija oznake Z1 na kat. parceli 3348 k.o. Tivat (Trg Magnolija), površine 92.09 m²

Lokacije se izdaju sezonski za period od 01.06.2023.godine do 31.10.2023. godine..
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m².

Na postignuti iznos zakupnine za sve navedene lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Ponude se dostavljaju poštom na adresi Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat ili neposrednom predajom kod Građanskog biroa Opštine Tivat svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 24.05.2023.god. do 14:00 časova.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Dan“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za lokaciju pod br.... pod a/b/c - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat ili poštom na adresu Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Podnosioci prijave iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

OBAVEZA PONUĐAČA, NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA I TROŠKOVI - OBAVEZE POSTUPKA

Ponuđač može biti fizičko lice, preduzetnik i pravno lice koja ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Sadržaj ponude:

- **za fizička lica:** ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon,

- **za pravna lica:** naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu bez PDV-a, potpis odgovornog ili ovlašćenog lica u pravnom licu.

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

-posebni uslovi za sve ponuđače:

-uvjerenje Sekretarijata za finansije o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat,

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na račun Budžet Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Napomena: Ukoliko privredni subjekat podnese više ponuda uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **29.05.2023.godine sa početkom u 13.00 h**, u Sali za vjenčanje u zgradi opštine Tivat.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu za pojedinačnu lokaciju će se proglašiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor

ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana, po pravosnažnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Na dan zaključenja Ugovora o zakupu ponuđač je dužan dostaviti dokaz o uplati zakupnine sa obračunatim PDV-om za cjelokupan period zakupa.

Ukoliko dođe do raskida ugovora u bilo kojem periodu zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300.



OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
prikupljanja ponuda

[Handwritten signature]