

Tivat 22.12.2023.god.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primitljeno: 27-12-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-037	/	23-Up1	-132	

* Sekretarijat za inspeksijski i komunalni nadzor
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

Dostavljanje kopije cjelokupne dokumentacije koju je Sekr. za inspeksijski i komunalni nadzor sačinio nakon prijave bespravne nadogradnje potrošnja na cat. par. 2401 KO Tivat. Prijavu je uputio Miroslav Lutovac (dokument u prilogu). Takođe potrebna mi je i kopija dokumentacije koju ste prosljedili građevinskoj inspekciji, a sve vezano za ovu prijavu.
(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

Unapred zahvalna,

II. Pristup predmetnoj Informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem Informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije Informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirnom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

Mirjana Čučković, tel. _____

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

_____, 85320 Tivat

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Crna Gora
Opština Tivat

Ul. Luke Tomanovića br. 2
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 200 345
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor

Br: 05-037/23-upl-132/1
25.12.2023.godine

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat, na osnovu čl. 30 st.1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12 i 30/17) i čl. 46 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20,15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Marije Čučković Vujnović iz Tivta, zavedenom kod ovog organa pod brojem: 05-037/23-upl-132 od 22.12.2023.godine, radi pristupa informaciji, d o n o s i

R J E Š E N J E

I USVAJA SE zahtjev Marije Čučković Vujnović iz Tivta, za slobodan pristup informaciji, zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/23-upl-132 od 22.12.2023.godine, kojim je tražen pristup informaciji – kopijama cjelokupne dokumentacije koju je Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor sačinio po prijavi Miroslava Lutovca, povodom bespravne nadogradnje potkrovlja na kat.parc.2401 KO Tivat, sa kopijom dokumentacije kojom je od ovog organa inicijativa proslijeđena građevinskoj inspekciji.

II Pristup informaciji će se ostvariti na način što će se pristup kopiji informacije omogućiti neposrednim preuzimanjem od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama ovog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja ovog rješenja, radnim danom u periodu od 8 do 14 časova.

III Troškova postupka nije bilo.

IV Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istog.

O b r a z l o ž e n j e

Marija Čučković Vujnović, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat za slobodan pristup informaciji, koji je zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/23-upl-132 od 22.12.2023.godine, kojim je tražen pristup informaciji – kopijama cjelokupne dokumentacije koju je Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor sačinio po prijavi Miroslava Lutovca, povodom bespravne nadogradnje potkrovlja na kat.parc.2401 KO Tivat, sa kopijom dokumentacije kojom je od ovog organa inicijativa proslijeđena građevinskoj inspekciji.

Razmatrajući zahtjev, ovaj organ je našao da se tražena dokumenta nalaze u njegovom posjedu.

Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12 i 30/17) u članu 10 propisano je da je informacija dokument ili dio dokumenta u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njihove kopije, bez obzira na sadržinu, izvor (autora), vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije.

Članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično,

odnosno odbiti. Obzirom da tražena informacija u cjelosti ne sadrži podatke čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, to su se stekli uslovi za primjenu čl. 13 istog Zakona, po kojem je organ vlasti dužan da podnosiocu zahtjeva omogući pristup informaciji, a tačkom 2 istog stava da se određuje rok za ostvarivanje pristupa.

Kako je članom 21 istog Zakona propisano da podnosilac ima pravo da izabere način na koji želi da ostvari pristup traženoj informaciji, a stranka je u zahtjevu naznačila da pristup predmetnoj informaciji želi ostvariti neposrednim preuzimanjem kopije informacije u službenim prostorijama ovog organa, to je odlučeno kao u stavu 2 dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovi izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, tačkom 5. dispozitiva je određeno da žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun opštine Tivat br. 510-9146777-39.



SEKRETAR,
Krsto Pejović

DOSTAVITI:

- Marija Čučković Vujnović, ul. Staničića, Tivat
- Arhiva
- Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 301,
www.opstinativat.me
e mail: inspekcija@opstinativat.me

**Sekretarijat za inspekcijski i
komunalni nadzor**
Broj : 05-714/23- 1219/2
Tivat, 21.12.2023.godine

**ZA : Ministarstvo ekologije , prostornog planiranja i urbanizma , IV Proleterske brigade br
19, 81000 Podgorica**

PREDMET : Prosleđivanje prijave

Shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku (" Sl list CG " , br . 56/2014, 20/2015, 40/2016 I 37/2017) prosleđujem vam inicijativu zaprimljenu putem email-a kod ovog organa od 18.12.2023 godine, a koja se odnosi na adaptaciju krova i nelegalnu gradnju na stambenom objektu, bez odobrenja nadležnog organa, na dijelu kat. parcele broj 2401 KO Tivat, ulica Stari Put , br 37.

-PRILOG :

- Foto dokumentacija sa lica mjesta
- kopija službene zabilješke

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva
- U predmet

Komunalni inspektor
Ovlašćeno službeno lice
Igor Adžaić



Krsto Pejovic

From: Miroslav Lutovac <lutovac@gmail.com>
Sent: 18 December 2023 13:14
To: komunalnapolicija@opstinativat.me
Cc: Bogdan Cuckovic
Subject: Prijava nelegalne gradnje na KP2401

Poštovani,

Prijavljujem nelegalnu gradnju u stambenoj zgradi ul Stari put 37, etaža 4, bez saglasnosti etažnih vlasnika.

Vlasnik stana u prizemlju, etaža 2, je moja supruga, Anita Lutovac, koja nije dala saglasnost na izmenu prostora ispod krova, etaža 4.

Uknjiženi vlasnik stana na spratu, etaža 3, Selma Tripović, je preminula pre skoro godinu dana, i ona takodje nije mogla da da saglasnost na izmene u prostoru.

Za uknjižbu potkrovlja je urađen elaborat pre nekoliko godina kao zajedničke svojine. Katastar Tivat je odbio uknjižbu i obrisao aktivni zahtev.

Prema sadašnjem stanju, potkrovlje ne može da bude uknjiženo kao zajednička svojina, jer je sada vlasništvo jedne osobe.

Michael Thomas Smith iz Engleske, sa boravištem na adresi Boniči bb, Tivat, je angažovao kao Izvođača radova Mladena Brajkovića iz Herceg Novog, ul. Prve Bokeške brigade 32/5, i skinuo polovinu krovne konstrukcije.

Michael Thomas Smith nema u Katastru evidentiran ugovor o kupoprodaji, ne plaća porez na imovinu, ne plaća račune za struju, vodu i komunalne usluge.

U tužbi kod osnovnog suda u Kotoru, poslovni broj P.br.1041/23, preko zastupnika-punomoćnika Borisa Vukašinić, advokata iz Kotora, mene je optužio da sam nalogodavac gradnje.

Molim Vas da sprečite nelegalnu gradnju jer se radi o prevari u organizaciji Michael Thomas Smith-a i Mladena Brajkovića.

O prevari sam obavestio i urbanizam i komunalnu policiju.

Sa poštovanjem,

Opština Tivat				
Prilijen:				
Organ. jed.	Klasif. znak	Kat. br.	Prilog	Vrijednost
05-714	23	12/9/1		



**Sekretarijat za inspekcijski i
komunalni nadzor**
Broj : 05-714/23-1219
Tivat, 19.12.2023.godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Postupajući po službenoj dužnosti, a na osnovu prijave građana, da se izvode nelegalni radovi na stambenom objektu u ulici Stari Put br 37 ,etaža 4, a da se isti ne mogu izvoditi bez saglasnosti etažnih vlasnika, kao i da vlasnik etaže 3 nije dao saglasnost u prethodnom periodu , a takođe saglasnost nije data od vlasnika etaže 2-podnosioca prijave , izvršena je inspekcijska kontrola na pomenutoj lokaciji i tom prilikom je utvrđeno sledeće činjenično stanje :

Dolaskom na lice mjesta nisu zatečeni radnici kako izvode radove u trenutku inspekcijske kontrole,ali je uočeno da su u prethodnom periodu izvođeni radovi u potkrovlju i u vezi sa krovom, i tom prilikom kontaktiran je izvođač radova Mladen Brajković [REDACTED] a isti je pozvan u prostorije Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor opštine Tivat i tom prilikom dostavio je na uvid inspektoru sledeću dokumentaciju :

-ovlašćenje za zastupanje od strane Smith Tomas Michael broj , kojim se ovlašćuje Mladen Brajković da može zastupati pred državnim i opštinskim organima u upravnim poslovima oko izrade projekata, izdavanju dokumenata i pred inspekcijskim organima. Notar , Rakočević Nela, datum 04.07.2023 godine.

-Prijava radova adaptacije investitora od 13.06.2023 god

-Zapisnik broj 121-2-2-tv-308 , Podgorica , od strane službenika ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma Dragane Konatar , kojim se zabranjuju dalji radovi rekonstrukcije 4 etaže.

-Zapisnik broj 121-2-2-tv-308/1, Podgorica , od strane službenika ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma Dragane Konatar

-Rješenje Osnovnog Državnog tužilaštva broj 395/23 , Kotor , 20.11.2023 god. Krivična prijava podnijeta protiv Brajković Mladena, [REDACTED]

Mladenu Brajković je data mogućnost da se izjasni o predmetnoj stvari, ali isti se nije izjasnio.

Na osnovu gore dostavljene dokumentacije i utvrđivanja svih činjenica konstatuje se da nema osnova za postupanje komunalnog inspektora , te da će prijava biti prosleđena na dalje postupanje Ministarstvu ekologije , prostornog planiranja i urbanizma.



2022/001193

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 121 2 2-IV-308

Mjesto: Bodgareica

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 27.06.2022 godine, u 7:00

započet u 12:45 sati, u predmetu kontrole objekta na ul. pored zgrade br.

2401 ZIP 71-87 IVAT

Službeno lice: Dražan Lončar urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: Smith & Joel

podaci: _____

REVIZOR: _____

podaci: _____

IZVOĐAČRADOVA: _____

podaci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podaci: _____

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

[Handwritten signature]



2022/001195

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1212-1-TV-308/11
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 29.06.2023. godine, u službenim prostorijama
započet u 14:00 sati, u predmetu kontrole objekta na cel parcač br
9901, KO TINA, opština TINA

Službeno lice: Dragana Kostar urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: Smith Michael
Stari put 31, TINA

podaci: prostorne Uredne Brojnice, adres: 7 Brestova brigada
3215, Lomog Novi, br. 41 OŠB: 109-108

REVIZOR: _____
podaci: _____

IZVOĐAČRADOVA: _____
podaci: _____

NADZOR RADOVA: _____
podaci: _____

Odgovorno lice - stranka,

[Signature]



Službeno lice,

[Signature]



CRNA GORA
OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
Kt (O) broj 395/23
Kotor, 20. novembar 2023.godine
TČ/ŽB

Na osnovu čl. 272 st.6 Zakonika o krivičnom postupku, Osnovno državno tužilaštvo u Kotoru donosi

RJEŠENJE

Krivična prijava podnijeta od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 12155-745/23-6268/1 od 08.08.2023.g. protiv BRAJKOVIĆ MLADENA, JM [REDACTED], od oca [REDACTED] rođenog [REDACTED] u Paraćinu, stalnon nastanjenog u [REDACTED], državljanina CG, građevinskog tehničara, oženjenog, oca dvoje maloljetne djece, sa završenom VŠS, dobrog imovnog stanja, ranije neosuđivanog, protiv koga se ne vodi krivični postupak za drugo krivično djelo,

Zbog osnovane sumnje da je

U junu 2023.g. u Tivtu, na objektu vlasništvo Michael Thomas Smith-a, započeo sa izvođenjem radova na rekonstrukciji krova objekta, za koje radove je podnio prijavu adaptacije, a ne prijavu građenja i potrebnu dokumentaciju, što je u suprotnosti sa čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a što je konstatovala urbanistička inspekcija dana 27.06.2023.g.

- čime bi učinio krivično djelo građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl. 326a Krivičnog zakonika Crne Gore.

ODBACUJE SE, zato što je osumnjičeni izvršio obavezu iz čl. 272 st.1 tač.3 Zakonika o krivičnom postupku naloženu mu Rješenjem Osnovnog državnog tužioca u Kotoru Kt (O) br. 395/23 od 11.10.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Krivičnom prijavom podnijeta od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 12155-745/23-6268/1 od 08.08.2023.g., osumnjičenom je stavljeno na teret izvršenje krivičnog djela građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl. 326a Krivičnog zakonika Crne Gore, za koje je zapriječeno kaznom zatvora od 6 mjeseci do 5 godina.

Shodno čl.272 st.1 i 3 ZKP-a, Državni tužilac je rješenjem Kt (O) br.395/23 od 11.10.2023. godine odložio krivično gonjenje osumnjičenom.

Na osnovu čl. 272 st.2 Zakonika o krivičnom postupku osumnjičenom je dat rok ispunjenja obaveze.

Dana 20.11.2023. godine, ovaj Tužilac je obavješten da je obaveza ispunjena na način što je osumnjičeni uplatio iznos od 500,00 € u humanitarne svrhe, u korist JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i lica sa invaliditetom Pljevlja, o čemu je dostavio uplatnicu.

Na osnovu izloženog na osnovu čl. 272.st.6. Zakonika o krivičnom postupku odlučeno je kao u izreci rješenja, jer je osumnjičeni u potpunosti izvršio obavezu, pa ne bi bilo cjelishodno da se vodi krivični postupak protiv njega, s obzirom na prirodu krivičnog djela i okolnosti pod kojima je učinjeno, njegov raniji život i lična svojstva.

DRŽAVNI TUŽILAC



Tijana Čelanović

Tijana Čelanović



CRNA GORA
OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
Kt (O) broj 395/23
Kotor, 20. novembar 2023.godine
TČ/ŽB

Na osnovu čl. 272 st.6 Zakonika o krivičnom postupku, Osnovno državno tužilaštvo u Kotoru donosi

RJEŠENJE

Krivična prijava podnijeta od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 12155-745/23-6268/1 od 08.08.2023.g. protiv BRAJKOVIĆ MLADENA, [REDACTED], od [REDACTED], [REDACTED], stalnon nastanjenog [REDACTED], [REDACTED], državljanina CG, građevinskog tehničara, oženjenog, oca dvoje maloljetne djece, sa završenom VŠS, dobrog imovnog stanja, ranije neosuđivanog, protiv koga se ne vodi krivični postupak za drugo krivično djelo,

Zbog osnovane sumnje da je

U junu 2023.g. u Tivtu, na objektu vlasništvo Michael Thomas Smith-a, započeo sa izvođenjem radova na rekonstrukciji krova objekta, za koje radove je podnio prijavu adaptacije, a ne prijavu građenja i potrebnu dokumentaciju, što je u suprotnosti sa čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a što je konstatovala urbanistička inspekcija dana 27.06.2023.g.

- čime bi učinio krivično djelo građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl. 326a Krivičnog zakonika Crne Gore.

ODBACUJE SE, zato što je osumnjičeni izvršio obavezu iz čl. 272 st.1 tač.3 Zakonika o krivičnom postupku naloženu mu Rješenjem Osnovnog državnog tužioca u Kotoru Kt (O) br. 395/23 od 11.10.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Krivičnom prijavom podnijeta od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 12155-745/23-6268/1 od 08.08.2023.g., osumnjičenom je stavljeno na teret izvršenje krivičnog djela građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl. 326a Krivičnog zakonika Crne Gore, za koje je zapriječeno kaznom zatvora od 6 mjeseci do 5 godina.

Shodno čl.272 st.1 i 3 ZKP-a, Državni tužilac je rješenjem Kt (O) br.395/23 od 11.10.2023. godine odložio krivično gonjenje osumnjičenom.

Na osnovu čl. 272 st.2 Zakonika o krivičnom postupku osumnjičenom je dat rok ispunjenja obaveze.

Dana 20.11.2023. godine, ovaj Tužilac je obavješten da je obaveza ispunjena na način što je osumnjičeni uplatio iznos od 500,00 € u humanitarne svrhe, u korist JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i lica sa invaliditetom Pljevlja, o čemu je dostavio uplatnicu.

Na osnovu izloženog na osnovu čl. 272.st.6. Zakonika o krivičnom postupku odlučeno je kao u izreci rješenja, jer je osumnjičeni u potpunosti izvršio obavezu, pa ne bi bilo cjelishodno da se vodi krivični postupak protiv njega, s obzirom na prirodu krivičnog djela i okolnosti pod kojima je učinjeno, njegov raniji život i lična svojstva.

DRŽAVNI TUŽILAC



Tijana Čelanović

Tijana Čelanović



CRNA GORA
OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
Kt (O) broj 395/23
Kotor, 20. novembar 2023.godine
TČ/ŽB


MLADEN BRAJKOVIĆ

[REDACTED]

Shodno članu 272 stav 6 Zakonika o krivičnom postupku i članu 23 stav 1 Pravilnika o odloženom krivičnom gonjenju, u prilogu akta dostavljamo Vam rješenje ovog tužilaštva gornje poslovne oznake od 20.11.2023. godine.

Prilog:
- kao u tekstu

DRŽAVNI TUŽILAC
Tijana Čelanović


Tijana Čelanović

SMITH, TOMAS, MICHAEL
 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

 (adresa)

 (broj telefona)

 (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

 (organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Prijava radova adaptacije

(član 90 Zakona o planiranju i izgradnji objekata)

1. Investitor	SMITH, TOMAS, MICHAEL
2. Lokacija objekta	<u>UP ZA-82, 2401, TIVAT.</u> (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) _____ (broj urbanističke parcele, planski dokument)
3. Opis radova na objektu i pregled tehničkih specifikacija za materijale	ZAMENA CREPA NA KROVU, IZRADA TERMOIZOLACIJE NA KROVU, ZAMENA TRULIH GREDA I LETVE, POSTAVLJANJE HIDROIZOLACIONE FOLIJE NA KROVU I ZAMENA STOLARIJE.

13.06.2023

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

Krsto Pejovic

From: Miroslav Lutovac <lutovac@gmail.com>
Sent: 18 December 2023 13:14
To: komunalnapolicija@opstinativat.me
Cc: Bogdan Cuckovic
Subject: Prijava nelegalne gradnje na KP2401

Poštovani,

Prijavljujem nelegalnu gradnju u stambenoj zgradi ul Stari put 37, etaža 4, bez saglasnosti etažnih vlasnika.

Vlasnik stana u prizemlju, etaža 2, je moja supruga, Anita Lutovac, koja nije dala saglasnost na izmenu prostora ispod krova, etaža 4. Uknjiženi vlasnik stana na spratu, etaža 3, Selma Tripović, je preminula pre skoro godinu dana, i ona takodje nije mogla da da saglasnost na izmene u prostoru.

Za uknjižbu potkrovlja je urađen elaborat pre nekoliko godina kao zajedničke svojine. Katastar Tivat je odbio uknjižbu i obrisao aktivni zahtev.

Prema sadašnjem stanju, potkrovlje ne može da bude uknjiženo kao zajednička svojina, jer je sada vlasništvo jedne osobe.

Michael Thomas Smith iz Engleske, sa boravištem na adresi Bonići bb, Tivat, je angažovao kao Izvođača radova Mladena Brajkovića iz Herceg Novog, ul. Prve Bokeške brigade 32/5, i skinuo polovinu krovne konstrukcije.

Michael Thomas Smith nema u Katastru evidentiran ugovor o kupoprodaji, ne plaća porez na imovinu, ne plaća račune za struju, vodu i komunalne usluge.

U tužbi kod osnovnog suda u Kotoru, poslovni broj P.br.1041/23, preko zastupnika-punomoćnika Borisa Vukašinić, advokata iz Kotora, mene je optužio da sam nalagodavac gradnje.

Molim Vas da sprečite nelegalnu gradnju, jer se radi o prevari u organizaciji Michael Thomas Smith-a i Mladena Brajkovića.

O prevari sam obavestio i urbanizam i komunalnu policiju.

Sa poštovanjem,

Crna Gora OPŠTINA TIVAT			
Primljeno:	Klasif. znak	Red. br.	Vrijednost
27-12-2023	05-114/23	1219/1	

Miroslav Lutovac

PS moju izjavu možete da dobijete u pisanoj formi od Bogdana Čučkovića