

Sudjelničar za PRIVERU - ODJELENIJE STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

Crna Gora
OPŠTINA TIVALI

Biljana VLAHOVIĆ

Primljeno:	10-10-2023		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prijemni list
16	037/23-upi	91	

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

SI. KARPOŠKA 1 ulica KARPOŠA 1

ODLUKA od 09.09.2020.g. OPCIJOM OBAVJESIVANJA ANGAŽOVANJA ZA DRUŠTVU
15.09.2023.g. POTREBNO: POZIV ZAPISNIK ODLUKE SVE DOKRIPNE
(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)
SVE OVJERENE PEČATIM
SI. KARPOŠKA 1

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu _____
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- 3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: _____

V - Podnosilac zahtjeva:

Milomir Lonac
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

Bokeljska 38b - [redacted]
(adresa i broj telefona)

[Signature]
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br:16-037/23-upl-91/1

Datum: 16.10.2023. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 028/23), postupajući po zahtjevu Leovac Milomira iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Leovac Milomira iz Tivta, broj 16-037/23-upl-91 od 10.10.2023. godine, kojim se traži pristup informacijama: odluka od 09.09.2020.godine o načinu objavljivanja akata važnih za skupštinu, i dokumentacija sa sjednice održane 15.09.2023. godine u Tivtu i to poziv, zapisnik i odluke, sve ovjerene pečatom stambene zgrade Karpoška br. 1 i dozvoljava se pristup dokumentaciji:
 - odluka o načinu objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu od 09.09.2020. godine
 - poziv za sastanak skupštine vlasnika, ovjeren pečatom stambene zgrade od 09.09.2023.
 - zapisnik sa sastanka održanog 15.09.2023, ovjeren pečatom stambene zgrade
 - odluka o razrješenju upravnika stambene zgrade od 15.09.2023., ovjerena pečatom stambene zgrade
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED].
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Leovac Milomir iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/23-upl-91 od 10.10.2023 godine kojim traži pristup informaciji - odluka od 09.09.2020.godine o načinu objavljivanja akata važnih za skupštinu, i dokumentacija sa sjednice održane 15.09.2023. godine u Tivtu i to poziv, zapisnik i odluke, sve ovjerene pečatom stambene zgrade Karpoška br. 1, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED].om.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 044/12 i 030/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 066/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije (5 x 0,20€) iznose 1.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 044/12 i 030/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica

Dostaviti:

- Leovac Milomir, Bokeljska br 38B, 85320 Tivat
- Arhivi
- Dosije

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 7 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) u vezi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici KARPOŠKA 1, na sjednici održanoj dana, 09.09.2020 godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU

o načinu objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu

- I- Odluka će se objavljivati na OGLASNOJ TABLI ulaza .
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 09.09.2020 godine.

(MJESTO),

Tivat



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

UPRAVNIK STAMBENE ZGRADE

Andrija Leović



POZIV

Na sastanak Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Karpoška 1 u

Petak 15.09.2023.god u 19 časova

Sastanak je predložen sa jednom tačkom dnevnog reda :


1.Raskid ugovora sa Levimax d.o.o Tivat i razrješenje sa funkcije Upravnika zgrade zbog:

- Grubog kršenja Ugovorenih obaveza i ne izvršavanja odluka Skupštine etažnih vlasnika
- Ne podnošenja izvještaja o radu i finansijskog izvještaja u protekle tri godine
- Napuštanje sjednice prije završetka sjednice

U Tivtu dana 09.09.2023.god.

Predsjednik Skupštine

Livaja Saveta
Livaja Saveta



ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade u ulici KARPAŠKA B. 1 u TIVAT održanog 15.3.2023 godine sa početkom u 19⁰⁰ časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Raskid ugovora sa Upravnikom stambene zgrade Levimax doo Tivat

Od ukupno 30 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 19

Br. stana	IME I PREZIME	SVOJERUČNI POTPIS	Br. telefona		
PD1	ZJAJIĆ SAŠA		██████████	DA	NE
PD2	NENADOVIĆ DALIBOR	<i>Dalibor Nenadović</i>	██████████	DA	NE
PD3	DOJKIĆ JOSIP			DA	NE
PD4	SLOVNIKAR DEJAN	<i>Dejan Slovníkar</i>	██████████	DA	NE
PD5	SUBOTIĆ ŠPIRO	<i>Špiro Subotić</i>	██████████	DA	NE
PD6	RADOVANOVIĆ FRANO	<i>Frano Radovanović</i>	██████████	DA	NE
PD7	MIHOLOVIĆ HILDA			DA	NE
PD8	BALIĆ MIRJANA	<i>Mirjana Balić</i>		DA	NE
PD9	KASTRATOVIĆ BRANKA			DA	NE
PD10	FRANOVIĆ JANE	<i>Jane Franović</i>	██████████	DA	NE
PD11	VUJEVIĆ DAMIR			DA	NE
PD12	MATKOVIĆ SILVANA MARIĆ MAJA			DA	NE
PD13	RADULOVIĆ STANKA	<i>Stanka Radulović</i>	██████████	DA	NE
PD14	PEJOVIĆ NADA	<i>Nada Pejović</i>	██████████	DA	NE

PD15	GRBOVIĆ LAZAR			DA	NE
PD16	PERČIN TOMISLAV	<i>Tom</i>		DA	NE
PD17	IVANOVIĆ NEMANJA	<i>Nemanja Ivanović</i>	[REDACTED]	DA	NE
PD18	LIVAJA NIKŠA LIVAJA SAVETA	<i>Livaja Nikša</i>	[REDACTED]	DA	NE
PD19	CRNA GORA			DA	NE
PD20	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA S-91, ULAZ IV L8			DA	NE
PD21	MARJANOVIĆ MILA			DA	NE
PD22	MARJANOVIĆ MILA			DA	NE
PD23	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA S-91, ULAZ IV L8			DA	NE
PD24	MEĐEDOVIĆ MARIJA	<i>Marija Međedović</i>		DA	NE
PD25	MEĐEDOVIĆ MARIJA	<i>Marija Međedović</i>	[REDACTED]	DA	NE
PD26	RANGELOV STOJAN	<i>Stojan Rangelov</i>	[REDACTED]	DA	NE
PD27	RANGELOV STOJAN	<i>Stojan Rangelov</i>	[REDACTED]	DA	NE
PD28	KOTORAC PREDRAG MARKIĆEVIĆ KOTORAC BOJANA	<i>Predrag Kotorac</i>	[REDACTED]	DA	NE
PD29	KOTORAC PREDRAG MARKIĆEVIĆ KOTORAC BOJANA	<i>Predrag Kotorac</i>	<i>[Signature]</i>	DA	NE
PD30	KOTORAC PREDRAG MARKIĆEVIĆ KOTORAC BOJANA	<i>Predrag Kotorac</i>	<i>[Signature]</i>	DA	NE

* Ako na jednom posebnom dijelu ima više suvlasnika ili zajedničara, svi zajedno imaju jedan glas u skupštini. Suvlasnici ili zajedničari su dužni da opunomoće predstavnika u skupštini i da punomoćje dostave u pisanoj formi predsjedniku skupštine.

1. Raskida se ugovor sa Upravnikom stambene zgrade Levimax doo Tivat

Od ukupno 30 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 19, protiv 0, uzdržanih 0

ZBROJ:

- GUBOK PRISJENJE UGOVORNA OBAVEZA I NE IZVRŠAVANJE ODLUKA SKUPŠTINE IZDAVAJA VLASNIK
- NE PODNOŠENJE IZVEŠTAJA O RADU I FINANSIJSKI IZVEŠTAJ U PROTOKOLU ZASJEDNE
- NAPUŠTANJE SJEDNICE PUNE BAVIŠTINA

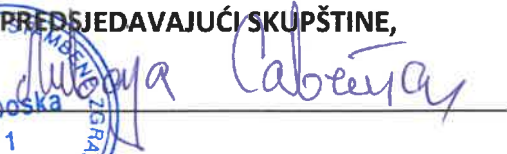
DONOSI SE ODLUKA O SMJENI UPRAVNIKA ZEPADK D.O.O. IZUIMANJE TIVAT I POSKIDAN UGOVOR SA NJIM

ZAPISNIČAR,



Tivat 15.09.2023.

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,



Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici Karposka 1 u Мавиу, na sastanku održanom 15. IX 2023.godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU O razrješenju upravnika stambene zgrade

O razrješenju upravnika stambene zgrade-ulaza u ulici Karposka 1. Razrješava se dužnosti управник зграде "Левинак" "Доо"

Ovom odlukom Skupština istovremeno preuzima obavezu imenovanja novog Upravnika stambene zgrade na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

MJESTO



