

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ - STAMB. KOM. I

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

OPŠTINA TIVALI

Primljeno:	20-10-2023			
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16	037/23-UP-I	98		

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

S.Ž. KAPTOŠKA1 Dokumentaciji sa oduzanim

Sa stambenim: 15.10.2023g. u 18:00h

1. Poziv 2. Odluku o imenovanju upravnika 3. Odluku o povjeravatih poslovima ODRŽAVANJA zajedničkih djela 4. Ugovor o međusobnim odnosima upravnika, predsjednika 5. Odluke - koje su donešene na toj sjednici pod predsjedništvom REDNOU TAČKORY • TEKUCA PITANJA 6. Ovlaštenja svih TIM

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

ETAŽNI VLASNIKA KUSISA GLASULIPUT.
7. Rješenje o UPISU UPRAVNIKA
AKO NIJE DONEŠENO - POSLATI KADABUDE
URADENO

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: _____

V - Podnosilac zahtjeva:

MILONIR LEVAC

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

Burekova 3/5

(adresa i broj telefona)

[Signature]

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br:16-037/23-upl-98/1

Datum: 30.10.2023. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br. 028/23), postupajući po zahtjevu Leovac Milomira iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Leovac Milomira iz Tivta, broj 16-037/23-upl-98 od 20.10.2023. godine, kojim se traži pristup informacijama: dokumentacija sa održanog sastanka skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Karpoška br. 1, održanog 15.10.2023. godine, i to: poziv, odluka o imenovanju upravnika, odluka o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih dijelova, ugovor o međusobnim odnosima upravnika i predsjednika, ovlaštenje svih etažnih vlasnika koji su glasali; rješenje o upisu upravnika u registar upravnika i dozvoljava se pristup dokumentaciji:
 - poziv na sastanak skupštine vlasnika – Karpoška br. 1
 - odluka o imenovanju upravnika stambene zgrade-Karpoška br. 1
 - odluka o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade- Karpoška br. 1
 - ugovor o međusobnim odnosima između skupštine vlasnika i upravnika- Karpoška br. 1
 - ovlaštenja svih etažnih vlasnika koji su glasali po punomoćju
 - rješenje o upisu u registar upravnika
2. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na odluke donešene na sjednici pod tačkom – tekuća pitanja.
3. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED].
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Leovac Milomir iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/23-upl-98 od 20.10.2023 godine kojim traži pristup informacijama: dokumentacija sa održanog sastanka skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici Karpoška br. 1, održanog 15.10.2023. godine, i to: poziv, odluka o imenovanju upravnika, odluka o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih djelova, ugovor o međusobnim odnosima upravnika i predsjednika, odluke donešene na sjednici pod tačkom – tekuća pitanja, ovlašćenje svih etažnih vlasnika koji su glasali; rješenje o upisu upravnika u registar upravnika, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje dio tražene informacije, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 044/12 i 030/17), pa nalazi da zahtjev, u dijelu informacija koje posjeduje, treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti nije u posjedu tražene informacije koja se odnosi na odluke donešene na sjednici pod tačkom – tekuća pitanja odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na traženu dokumentaciju.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 066/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije (11 x 0,20€) iznose 2.20€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 044/12 i 030/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Dostaviti:

- ① Leovac Milomir, Bokeljska br 38B, 85320 Tivat
- Arhivi
- Dosije



10.10.2023 .godine

Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09) upućuje se

POZIV

Vlasnicima stanova, poslovnih prostora, nestambenog prostora i garažnih mjesta, stambene zgrade u ulici KARPOŠKA B. 1 u TIVATU, uz obavještenje da će se dana 15.10.2023 .godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 18:00 časova sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

- 1.Imenovanje upravnika.
- 2.Donošenje odluke o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
- 3.Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- 4.Ugovor o međusobnim odnosima skupštine vlasnika sa upravnikom.
- 5.Tekuća pitanja.

poziv istaknut dana 10.10.23 godine

(MJESTO),

TIVAT

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
(ILI NA INICIJATIVU STANARA)
Karposka
1
Mirajka Čabević



Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Službeni list CG“ br.19/09),
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici KARPOŠKA BU 1
u TIVTU na sastanku održanom 15.10.2023 godine, većinom glasova prisutnih
etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o imenovanju upravnika stambene zgrade

Za **upravnika** stambene zgrade – ulaza u ulici KARPOŠKA BU 1, imenuje
se MARIJA MEĐEDOVIĆ.

Upravnik se imenuje na period od četiri godine.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od 200 €, koja se obezbjeđuje iz sredstava
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

TIVAT



PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Marija Međedović

Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 8 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici KARPOSKA B.1, na sjednici održanoj dana, 15.10.2023. godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU
o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

- I- Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se
Marija Medvedović.
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 15. X. 2023. godine.

Tivat,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Marija Cabreca



Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),
Zaključuje se :

UGOVOR

O međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici
KARPOŠKA B. 1 u TIVTU, koju zastupa **Predsjednik Skupštine**
SAVETA LIVAJA s jedne strane i **Upravnik stambene zgrade**
MARIJA MEĐEDOVIĆ dana 15. 10. 2008 u TIVTU.


Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 0,20 € uplaćuju na račun br.  otvoren kod CKB banke u TIVTU ;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;

- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;
- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade ;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku.

Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od 200 € koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka, od čega po jedan primjerak pripada Predsjedniku Skupštine, Upravniku, arhivi zgrade i Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

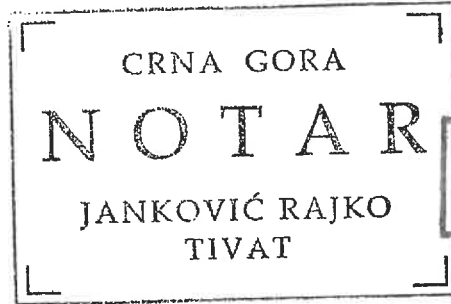
Mubaja Cabana



UPRAVNIK,

M. Zegut

CRNA GORA
 NOTAR
 RAJKO JANKOVIĆ
 TIVAT, Ul. Njegoševa br. 8b



Dana 26.06.2013. godine (dvadesetšestog juna dvijehiljadetrinaeste godine) u 14,00 h (četnaest časova), preda mnom, notarom Rajkom Jankovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ulica Njegoševa, broj 8b, pristupio je: -----

- ZJAJIĆ SAŠA iz Tivta, JMBG [REDACTED] sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivta, dana 21.11. [REDACTED] godine ([REDACTED] r. [REDACTED] d. [REDACTED] godine) sa rokom važenja od deset godina u daljem tekstu **Davalac punomoćja.** -----

Prisutni, djelujući kako je naznačeno, nakon što se Notar uvjerio u njegovu slobodnu volju, te da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla i nakon što je upozoren na pravni domet ovog pravnog posla, za notarsku obradu ove Punomoći izjavio je, bez ikakve prisile i bez ičijeg nagovaranja, slijedeće: -----

**GENERALNO
 PUNOMOĆJE**

Ovlašćujem **RADMILU KILIBARADA-ZJAJIĆ** iz Tivta, JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 1 [REDACTED] godine ([REDACTED] g. [REDACTED] d. [REDACTED] godine) sa rokom važenja deset godina da u moje ime i moj račun može : -----

- vršiti sve pravne radnje u postupcima pred svim sudovima (parničnim, vanparničnim, krivičnim, izvršnim), a naročito da može: -----
- podnositi tužbe, povlačiti iste, -----
- priznavati tužbene zahtjeve ili se odreći istih, -----
- zaključiti sve vrste poravnjanja (vansudska, sudska), -----
- podnositi sve pravne lijekove, odreći se istih, kao i odustati od njih, -----
- zahtijevati izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja, -----
- **zastupati u svim mojim pravnim i ostalim poslovima pred Bankama, a naročito upravljati svim mojim računima kod Banaka.** -----
- zastupati u svim mojim pravnim poslovima pred opštinskim i državnim organima, organizacijama, institucijama i trećim licima, kao i da preuzima sve pravne radnje u skladu sa važećim propisima, -----
- podnositi zahtjeve za kopiranje predmeta pred svim sudovima, opštinskim i državnim organima, raznim organizacijama i bankama, -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- podnositi zahtjeve za izvršenje ili obezbjeđenje, kao i sve potrebne pravne radnje vezano za iste, -----
- zaključivati Predugovore o kupoprodaji nepokretnosti, Ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, Aneксе istih, -----
- davati calusulu intabulandi; -----
- primiti ili isplatiti kupoprodajnu cijenu, -----
- da može u zavisnosti od našeg svojstva u eventualnim Ugovorima preuzeti ili predati u faktički posjed nekretnine, koje su predmet Predugovora, Ugovora, Anexa itd., -----
- Da može u moje ime i za moj račun podići svu poštu, preporučena pisma, kao i novčane doznake, kod Pošte -----
- da može bez mog prisustva predavati zahtjeve za predbilježbe, uknjižbe, zabilježbe kod Uprave za nekretnine, preuzimati Rješenja od nadležnih organa i izjavljivati žalbe na ista, preuzeti sve ostale pravne radnje. -----

Ovo punomoćje važi do opoziva istog i ne može se prenijeti na treće lice. -----

Prilozi uz punomoćje:-----

- kopija ličnih dokumenata davaoca i primaoca punomoćja. -----

OD OVE ISPRAVE OTPRAVKE DOBIJA: -----

- Davalac punomoćja (2) -----

„Naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi:-----

- TB 6. u iznosu od 40,00 €;-----
- plus PDV 17 % u iznosu od 6,80 €, što ukupno za uplatu iznosi 46,80 €; (četrdesetšest i 80/100 eura), za koju je stranci izdat fiskalni račun Notara. -----

Notar je pročitao Davaocu punomoćja ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerio da sadržaj akta odgovara njihovoj volji, nakon čega je Davalac punomoćja izjavio da je tako postupljeno, da je razumjeo sadržinu ovog pravnog posla, da se saglasio sa ovim zapisom, koji kao takav potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je potpisao ovaj akt i notar. -----

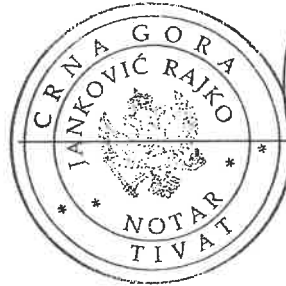
U Tivtu, 26.06.2013. godine (dvadesetšestog juna dvijehiljadetrinaeste godine)u 14,15 h (četrnaest časova i petnaest minuta). -----

Davalac punomoćja,
ZJAJIĆ SAŠA
JMBG [REDACTED]

Zjajić

NOTAR
RAJKO JANKOVIĆ

CRNA GORA
NOTAR
JANKOVIĆ RAJKO
TIVAT



[Handwritten signature]

**CRNA GORA
REPUBLIKA CRNA GORA**

NOTAR
Rajko Janković
Tivat, ul. Njegoševa, broj 8b.

OVJERA OTPRAVKA IZVORNIKA
Broj : UZZ 622/2013

Ja, Notar Rajko Janković, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul Njegoševa 8b potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa Izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sa priložima kao u izvorniku -----

Prilozi koji se čuvaju u arhivi uz Izvornik su -----

- Kopija lične karte Davaoca punomoćja. -----

Ovaj je otpravak sastavljen za davaoca punomoćja.-----

Nagrada i naknada za rad notara je obračunata po tarifnom broju 1. TN i naplaćena. -----

Uzz broj 622/2013

U Tivtu, dana 20.06.2013. godine



PUNOMOĆJE

Ja dolje potpisani/a Marganović Mila, JMBG

[REDACTED], ovlašćujem Marganović Valentinu

JMBG [REDACTED], da može:

- da potpisuje dokumente u vezi,
- odluka vezano za lift i biranje,
- predsjednika skupštine stanara,
- u moje ime kada nisam,
- u Crnoj Gori,
- za zgradu u Karpaševa 1.

Tivat, _____ 2023. godine

DAVALAC PUNOMOĆJA:

M. Marganović

(svojeručni potpis)

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Ivanović Đorđe, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Marjanović Mila, datum rođenja: [REDACTED] godine, Lučani,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisala ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

[REDACTED]
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu dozvola za stalni boravak [REDACTED] izdate od strane FL TIVAT sa datumom izdavanja [REDACTED] godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: [REDACTED]
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok [REDACTED] čiji je identitet utvrđen na osnovu: [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: [REDACTED]
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

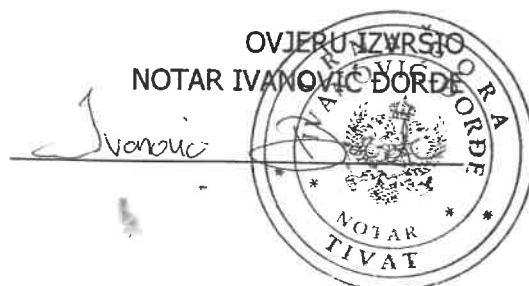
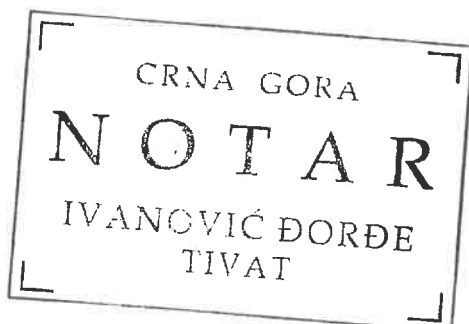
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: [REDACTED]
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: [REDACTED]
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 5056/23

Ovjera izvršena dana 09.10.2023. godine. u 9:58:28 AM časova, u [REDACTED]
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€.



PUNOMOĆJE

Ja dolje potpisani/a Urošević Nevađa, JMBG

[REDACTED], ovlašćujem Velimir Mitegovac

JMBG [REDACTED], da može:

- u moje ime prisustvuje sjednicama skupštine, sindikata, kao da me lično obavještava, i donosi odluke
- u moje ime: Sve veće za sindikat i sindikat, PD 17 na kat. broju 3347, KB TIVAT.

- Poslanstvima dopunovanih veznika za prenos računa, sa Savišću vlastnika na moje ime sa elektroodistribucije

Tivat, _____ 2023. godine

DAVALAC PUNOMOĆJA:

Urošević Nevađa

(svojeručni potpis)

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Ivanović Đorđe, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Ivanović Nemanja, datum rođenja: _____ godine _____ Banja Luka.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj _____ izdate od strane MUP REPUBLIKE SRPSKE, BANJA LUKA sa datumom izdavanja 18. _____ godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

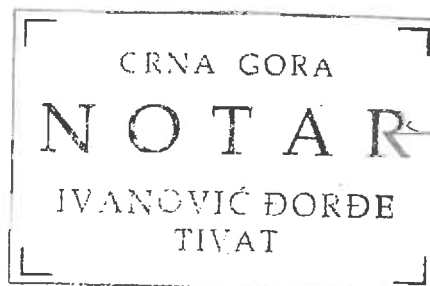
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

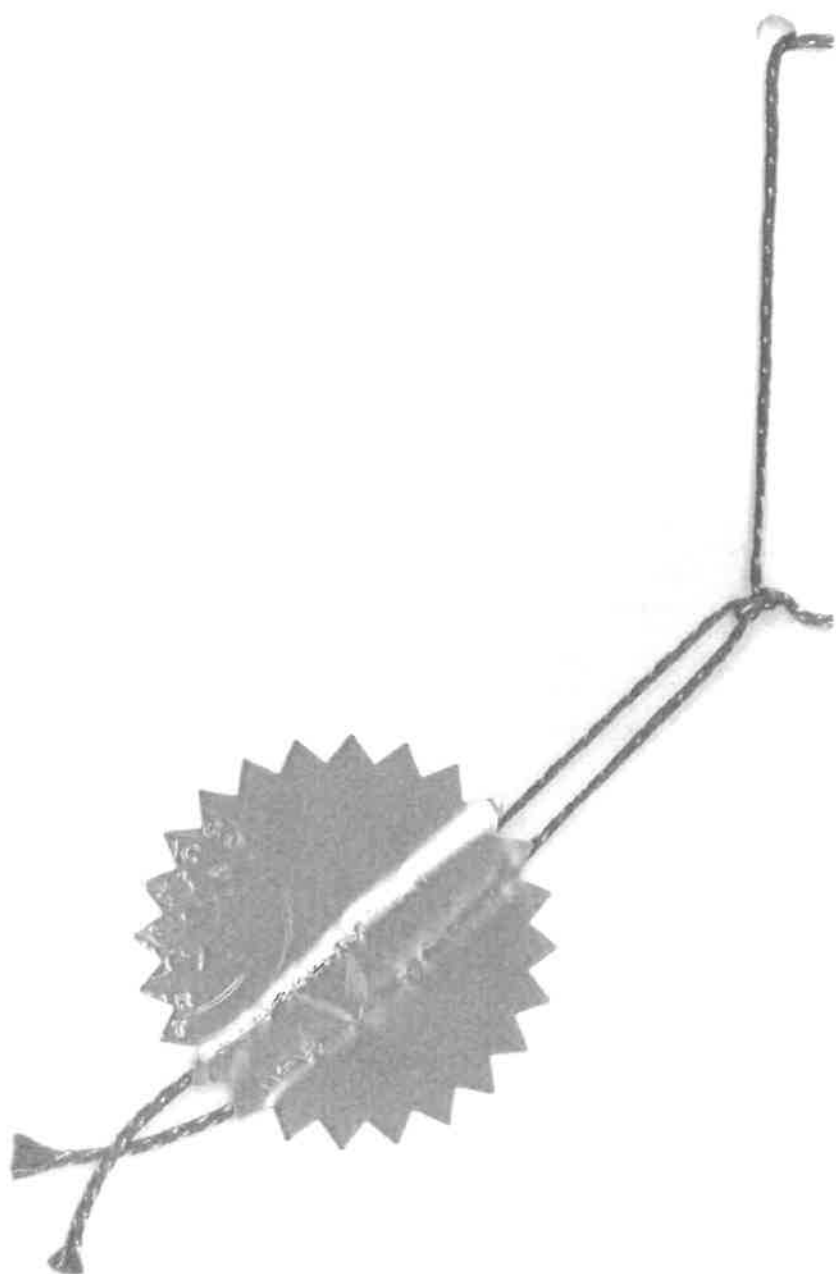
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4556/23

Ovjera izvršena dana 12.09.2023. godine. u 2:09:47 PM časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.23€.





OVLAŠĆENJE

Ja, niže potpisani Stojan Rangelov, matični broj [REDACTED], ovlašćujem Rangelov Dušana iz Arilja, matični broj [REDACTED] da me zastupa na svim sednicama Skupštine stanara, na kojima će se raspravljati i donositi odluke povodom ugradnje lifta na stambenoj zgradi označenoj kao objekat br. 1, na kat. parceli 3347 KO Tivat i prodaje stambenog prostora, koji se nalazi na IV spratu iste stambene zgrade, površine 35 m², a vlasništvo je Skupštine etažnih vlasnika Zgrade.

Imenovani se ovlašćuje da me zastupa i po svim drugim pitanjima, ne ograničavajući se prethodno navedeno, a koje se tiču kako redovnog, tako i vanrednog održavanja stambene zgrade.

Ovo ovlašćenje se izdaje na neodređeno vreme i ne može se preneti na treće lice.

Vlastodavac


Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љубодраг Нешковић
Ивањица
Милинка Кушића 1

УОП - 1:8598-2019
Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Стојан Рангелов рођен/а [REDACTED].12.[REDACTED] ([REDACTED]
[REDACTED] г е) године, са пребивалиштем у А [REDACTED]
(шеснаест) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла
ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. [REDACTED]
издата [REDACTED] од стране ПС У АРИЉУ.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној)
стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен
примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за
садржину исправе.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00
(триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног
броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љубодраг Нешковић
Ивањица
Милинка Кушића 1

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Рада Буројевић
број решења: IV-6-
5165/2017
од 06.07.2017 год.

УОП - 1:8598-2019

Дана 28.11.2019. (двадесет осмог новембра две
хиљаде деветнаесте) године, у 14:50 (четрнаест
часова и педесет минута), у Ивањици, оверено
у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

Рада Буројевић
(потпис)



Kopija

Kao suvlasnik stambenih prostora (PD28, PD29 i PD30) u stambenoj zgradi Karpoška 1 u Tivtu, i kao punopravni član Skupštine etažnih vlasnika u stambenoj zgradi Karpoška 1 u Tivtu dajem

OVLAŠĆENJE

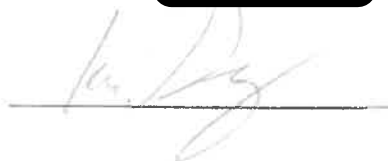
Da Velimir Međedović, JMBG [REDACTED] može u moje ime učestvovati u radu i donošenju odluka Skupštine etažnih vlasnika u zgradi Karpoška 1 u Tivtu.

U indiji, 8.09.2023.

Ovlašćenje daje:

Ime i prezime: Predrag Kotarac

JMBG [REDACTED]



OVLAŠĆENJE

Kojim ovlašćujem Livaja Siveta (br. [REDACTED]) da me zastupa ispred skupštine vlasnika za stan površine 66 m², PD 18, upisan u listu nepokretnosti 2443, koji se nalazi u stambenoj zgradi STB u ulici Kempasra br. 1, kat.parc. 3347, KO TIVAT, čiji sam etažni vlasnik.

Saglasan sam da, na skupštini vlasnika, u moje ime glasa za odluke koje se odnose na redovno održavanje stambene zgrade, za odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade.

Davalac ovlašćenja

Ime i Prezime

Georgije Nizice

JMBG [REDACTED]

Br.lk. [REDACTED]

DRŽAVA – GRAD TIVAT

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

OPŠTINA TIVAT
Trg Magnolija br. 1.

Potvrđuje da Livaja Nikša, rođen dan [REDACTED] godine, adresa: Kotor, [REDACTED] bb
svoleručno potpisao/la Ovlašćenje.

Identitet imenovanog/e utvrđen je na osnovu:

Lične karte br [REDACTED] izdata od FL Tivat, dana [REDACTED] godine.

ili izjavom svjedoka _____ / _____
čiji identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____

Imenovanom je isprava _____
Identitet tumača je utvrđen na osnovu . _____
Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu _____

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 3.00 €.

Broj: OV : 2805

Ovjera izvršena dana **11.7.2023.** godine u **11:45** časova, u / .



OVJERU IZVRŠIO/LA

[Handwritten signature]





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail:sekretarijatsks@opstinativat.me

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br: 16-338/23-upl-182
27.10.2023. godine

Na osnovu člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE o upisu u registar upravnika

1. **Marija Međedović** upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem **9**, na period od četiri godine, do **15.10.2027**, kada ovo rješenje prestaje da važi, bez donošenja posebnog.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu dostavljena je Odluka Skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici „**Karpoška**” br. 1, od 15.10.2023. godine, upisana u listu nepokretnosti 2443 kat. parc. 3347 KO Tivat, o imenovanju upravnika Stambene zgrade **Međedović Marije**, na period od četiri godine.

Članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list Crne Gore br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da nadležni organ lokalne uprave vodi Registar stambenih zgrada, Registar etažnih vlasnika i Registar upravnika, dok je stavom 4 propisano da:

“Registar upravnika naročito sadrži: broj registra i datum upisa, ime i prezime, odnosno naziv upravnika, naziv stambene zgrade, adresu (ulicu i broj) broj ulaza/lamele, rješenje o upisu u registar upravnika sa odlukom o izboru upravnika...”

U postupku upisa u registar upravnika ovlašćeno službeno lice je ocijenilo da je potrebno primjeniti član 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) kojim je propisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu, isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Članom 23 stav 1 tačke 2 Zakon o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), propisano je da Rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica,

ni u suprotnosti sa javnim interesom. Stavom 2 istog člana propisano je da "Skrraćeno obrazloženje iz stava 1 ovog člana, podrazumijeva da obrazloženje rješenja sadrži kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje i propise na osnovu kojih je rješenje donijeto".

U skladu sa navedenim propisima, a na osnovu utvrđenih činjenica potrebnih za odlučivanje o predmetnom zahtjevu, ovaj organ je riješio kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.



Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravica

Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2

- a/a
- dosije