



GENERAL
INVEST

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	06-11-2023			
Organ. jed.	klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16	037/23-407	105		

Broj: 667/2023
Podgorica, 02.11.2023. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU
ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

PREDMET: Zahtjev za hitnu dostavu informacija (slobodni pristup informacijama)

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu vlasnika stambeno-poslovnog objekta poznatog pod nazivom „Porto Palace“, izgrađenog na kat. parceli 553 i dijelu kat. parcele 551/1 KO Tivat, sa zahtjevom za hitnu dostavu informacija vezano za zatvaranje saobraćajnice odnosno ulice „Blaža Jovanovića“ i izvođenje radova prekopavanja iste, jer se navedenim zatvaranjem saobraćajnice onemogućava pristup našem objektu i samim tim u značajnoj mjeri ograničava korišćenje istog, pri čemu prema našim saznanjima predmetni radovi nisu radovi od opšteg interesa već se izvode isključivo zbog interesa i za potrebe privatne kompanije.

Podsjećanja radi, predmetna saobraćajnica je već bila zatvorena i kompletno prekopana u periodu od **22.03.2023 godine do 16.06.2023 godine**, pri čemu je Rješenjem naslovljenog organa br. 10-341-23-UIPI-164/4 od 21.03.2023 godine, prvobitno odobreni rok za izvođenje tih radova kompaniji Briv Construction doo kao podizvođaču odnosno kompaniji Adriatic Marinas doo kao Investitoru predmetnih radova, bio od **22.03.2023 godine do 22.05.2023 godine**. U istom periodu bilo je dozvoljeno i zatvaranje predmetne saobraćajnice, ali su predmetni radovi i samim tim vraćanje saobraćajnice u pređašnje stanje, sa ili bez pravnog osnova i opravdanog razloga, produženi do **16.06.2023 godine**, a naša kompanija, kao i zakupci poslovnih prostora u našem objektu su tokom cijelog tog perioda trpjeli štetu, zbog čega ćemo i za taj period, kao i za predstojeći period tokom kojeg će nam biti onemogućena upotreba objekta odnosno poslovnih prostora, razmotriti opcije podnošenja zajedničke tužbe sa našim zakupcima, pri čemu je izmakla korist samo našeg zakupca Vezuv doo samo u periodu od 22.03.2023 do 16.06.2023 godine iznosila preko 150.000 EUR.

U smislu gore navedenog, a imajući u vidu da se predmetnim radovima usled kojih je saobraćajnica (ponovo) zatvorena dana **30.10.2023 godine**, direktno ograničava naše pravo svojine odnosno raspolaganja i korišćenja objekta, kao zainteresovana strana zahtijevamo sljedeće informacije:

- Ko je investitor, a ko izvođač predmetnih radova;
- Koji je pravni osnov za **ponovno** prekopavanje saobraćajnice odnosno izvođenje predmetnih radova i zatvaranje saobraćajnice;
- Koji je rok za završetak predmetnih radova i vraćanje saobraćajnice u pređašnje stanje.

Gore navedene informacije kao i kopiju odgovarajućeg Rješenja izdatog od strane naslovljenog organa kojim se odobravaju gore pomenuti radovi i zatvaranje saobraćajnice, **tražimo u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12, 030/17).**

General Invest d.o.o. [Redacted]



Tražene informacije možete dostaviti na email adresu [REDACTED]

S poštovanjem,

Izvršni direktor
[Signature]
[Circular stamp: OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI Željko Mitrović PODGORICA • NOV]



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.com
e-mail: sekretarijatsks@opstinativat.com

Broj: 16-037/23-UPI-105/1

Datum: 21.11.2023.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list CG" br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi" br. 028/23), postupajući po zahtjevu "General Invest" doo Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Željko Mitrović, donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev "General Invest" doo Podgorica, broj 16-037/23-UPI-105 od 06.11.2023. godine, kojim se traži pristup: informaciji vezano za zatvaranje saobraćajnice odnosno ulice Blaža Jovanovića i izvođenje radova prekopavanja iste, te se dozvoljava pristup dokumentaciji:
 - Rješenja broj 10-341/23-UPI-164/4 od 21.03.2023. godine, 10-341/23-UPI-546/1 od 05.06.2023. godine, 16-341/23-UPI-110/1 od 18.09.2023. godine, 16-341/23-UPI-218/1 od 20.11.2023. godine, 10-341/23-UPI-151/1 od 21.03.2023. godine, 10-341/23-UPI-525/1 od 05.06.2023. godine, 16-341/23-UPI-109/1 od 18.09.2023. godine, 16-341/23-UPI-217/1 od 20.11.2023. godine;
 - Izjava izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor;
 - Katastar podzemnih instalacija DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT br. 1145/1 od 16.07.2021. godine;
 - Katastar podzemnih instalacija CEDIS-a, br. 30-20-05/3221/1 od 19.07.2021. godine;
 - Katastar elektronsko komunikacione instalacije izdat od strane "Crnogorski Telekom" AD Podgorica od 08.09.2023. godine;
 - Prijava gradnje objekta br. 12-745/22-9607/1 od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
 - Rješenje br. 356-UP-39/1 od 31.02.2022. godine izdato od strane DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT kojim se daje saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija) investitoru "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat za izgradnju infrastrukture 2A-2;
 - Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o. Tivat;
 - Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Briv Construction" d.o.o. Kotor i "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica;
 - Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica i "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat.

Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]

2. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

"General Invest" doo Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Željko Mitrović, je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br. 16-037/23-UP-105 od 06.11.2023. godine kojim traži pristup informaciji vezano za zatvaranje saobraćajnice odnosno ulice Blaža Jovanovića i izvođenje radova prekopavanja iste, na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore" broj 044/12 i 030/17), nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, te dozvoljava pristup dokumentaciji:

- Rješenja broj 10-341/23-UP-164/4 od 21.03.2023. godine, 10-341/23-UP-546/1 od 05.06.2023. godine, 16-341/23-UP-110/1 od 18.09.2023. godine, 16-341/23-UP-218/1 od 20.11.2023. godine, 10-341/23-UP-151/1 od 21.03.2023. godine, 10-341/23-UP-525/1 od 05.06.2023. godine, 16-341/23-UP-109/1 od 18.09.2023. godine, 16-341/23-UP-217/1 od 20.11.2023. godine;
- Izjava izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor;
- Katastar podzemnih instalacija DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT br. 1145/1 od 16.07.2021. godine;
- Katastar podzemnih instalacija CEDIS-a, br. 30-20-05/3221/1 od 19.07.2021. godine;
- Katastar elektronsko komunikacione instalacije izdat od strane "Crnogorski Telekom" AD Podgorica od 08.09.2023. godine;
- Prijava gradnje objekta br. 12-745/22-9607/1 od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Rješenje br. 356-UP-39/1 od 31.02.2022. godine izdato od strane DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT kojim se daje saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanizacionih instalacija) investitoru "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat za izgradnju infrastrukture 2A-2;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o. Tivat;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Briv Construction" d.o.o. Kotor i "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica i "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat.

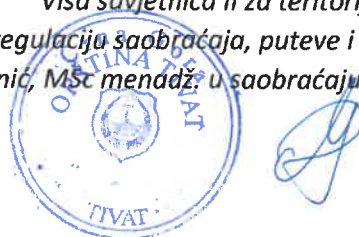
Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje. Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: "Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore". Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Službeni list CG", broj 066/16 i 121/21), propisno je: "Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3 €". Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije ne prelaze iznos od 3.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih. Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list Crne Gore" broj 044/12 i 030/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: *Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00€ administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.*

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc menadžer u saobraćaju i komunikacijama



Dostaviti:

1. "General Invest" doo Podgorica , Trg nezavisnosti bb, 81000 Podgorica
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 356,

www.opstinativat.me

e-mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/23-UPJ-218/1

Datum: 20.11.2023. godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, na osnovu člana 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 024/12, 015/15, 028/16), u skladu sa članom 114 stav 3 Zakona o putevima ("Sl. list Crne Gore", br. 082/20, 140/22), člana 12, stav 2, alineja 2 i stav 9, alineja 1 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Tivat ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 025/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave Opštine Tivat ("Sl. list CG – Opštinski propisi" br. 028/23), rješavajući po zahtjevu izvođača radova **"Briv Construction" d.o.o. Kotor** (PIB 02052822), koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat, za prekopavanje ulice **Blaža Jovanovića**, donosi:

RJEŠENJE

- 1. Odobrava se izvođaču radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor** (PIB 02052822) koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat da vrši:
 - **Uzdužno prekopavanje** javne saobraćajne površine (trup puta), u ukupnoj dužini od **515m** i **četiri poprečna prekopavanja** javne saobraćajne površine u ulici **Blaža Jovanovića**, zbog izvođenja radova na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro".
- 2. Radove na iskupu rova u putu i vraćanje u prvobitno stanje, izvršiće se od dana 20.11.2023. do 05.12.2023. godine.**
- 3. Izvođač radova, dužan je da obezbjedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja kao i da preduzme sve mjere zbog obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list CG", br. 33/12, 58/14, 14/17, 66/19).**
- 4. Kontrolu izvođenja radova u skladu sa ovim Rješenjem i u cilju zaštite opštinskog puta i bezbjednog odvijanja saobraćaja, vrši Komunalni inspektor.**
- 5. Donošenjem ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti br. 16-341/23-UPJ-110/1 od 18.09.2023. godine.**

Obrazloženje

Izvođač radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor (PIB 02052822) koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat podnio je dana 20.11.2023. godine Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, Zahtjev zaveden kod ovog organa pod br. 16-341/23-UI-218 za izdavanje odobrenja za prekopavanje lokalnog puta/ulice, javne saobraćajne površine u ulici Blaža Jovanovića zbog izvođenja radova na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro".

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Izjava izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor;
- Katastar podzemnih instalacija DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT br. 1145/1 od 16.07.2021. godine;
- Katastar podzemnih instalacija CEDIS-a, br. 30-20-05/3221/1 od 19.07.2021. godine;
- Katastar elektronsko komunikacione instalacije izdat od strane "Crnogorski Telekom" AD Podgorica od 08.09.2023. godine;
- Prijava gradnje objekta br. 12-745/22-9607/1 od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Rješenje br. 356-UP-39/1 od 31.02.2022. godine izdato od strane DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT kojim se daje saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija) investitoru "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat za izgradnju infrastrukture 2A-2;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o. Tivat;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Briv Construction" d.o.o. Kotor i "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica i "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat;
- Uplatnice za lokalne administrativne takse.

Izjavom izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor utvrđeno je da se zbog nepredvidivih okolnosti na samoj trasi izvođenja radova (brojne instalacije i priključci koji nisu bili evidentirani u projektu, veliki atmosferski odvod koji je prouzrokovao izmjenu dinamike radova, loši vremenski uslovi) nije mogao ispoštovati rok izvođenja radova utvrđen Rješenjem Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti br. 16-341/23-UI-110/1 od 18.09.2023. godine. Slijedom toga izvođač radova je podnio zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem 16-341/23-UI-218 od 20.11.2023. godine sa novim rokom za izvođenje radova.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva izda predmetno odobrenje a saglasno članu 17, stav 10 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 082/20, 140/22) koji propisuje da nadležni organ lokalne uprave izdaje odobrenje za prekope, podkopavanje ili druge radove na putu, kao i saglasno članu 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi", broj: 024/12, 015/15, 028/16) koji propisuje da se izvođenje radova na kolovozu, trotoaru ili drugoj saobraćajnoj površini, može vršiti na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

Stav 3 istog člana propisuje da se u odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama, određuje početak i završetak radova i dovođenje kolovoza, trotoara ili drugih saobraćajnih površina u prvobitno ispravno stanje.

Članom 19 iste Odluke propisane su mjere kojih se izvođač radova dužan pridržavati prilikom izvođenja radova.

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primjeniti član 106. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 056/14, 020/15, 40/16, 027/17) kojim je regulisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak.

Naime, stavom 2. istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Kako je "Briv Construction" d.o.o. Kotor, naveo činjenice i podnio dokaze na osnovu kojih Organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, Organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe članom 113, stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti doneseno bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a s obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, Organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na navedeni način, u skraćenom postupku, bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc menadž. u saobraćaju i komunikacijama



Dostaviti:

1. "Briv Construction" d.o.o. Kotor, Privredna zona bb, 85318 Radanovići - Kotor
2. Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor – ovdje
3. Upravi policije – PJ Herceg Novi – Ispostava Tivat, Markuševina bb, 85320 Tivat
4. Arhivi
5. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e-mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/23-UPJ-110/1
Datum: 18.09.2023. godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, na osnovu člana 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", broj 024/12, 015/15, 028/16), u skladu sa članom 114 stav 3 Zakona o putevima ("Sl. list Crne Gore", br. 082/20, 140/22), člana 12, stav 2, alineja 2 i stav 9, alineja 1 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Tivat ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 025/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave Opštine Tivat ("Sl. list CG – Opštinski propisi" br. 028/23), rješavajući po zahtjevu izvođača radova "**Briv Construction**" d.o.o. **Kotor** (PIB 02052822), koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat, za prekopavanje ulice **Blaža Jovanovića**, donosi:

RJEŠENJE

1. **Odobrava se izvođaču radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor (PIB 02052822) koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat da vrši:**
 - **Uzdužno prekopavanje** javne saobraćajne površine (trup puta), u ukupnoj dužini od **515m** i **četiri poprečna prekopavanja** javne saobraćajne površine u ulici **Blaža Jovanovića**, zbog izvođenja radova na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro".
2. **Radove na iskopu rova u putu i vraćanje u prvobitno stanje, izvršiće se od dana 20.09.2023. do 20.11.2023. godine.**
3. Izvođač radova, dužan je da obezbjedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja kao i da preduzme sve mjere zbog obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list CG", br. 33/12, 58/14, 14/17, 66/19).
4. Kontrolu izvođenja radova u skladu sa ovim Rješenjem i u cilju zaštite opštinskog puta i bezbjednog odvijanja saobraćaja, vrši Komunalni inspektor.

Obrazloženje

Izvođač radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor (PIB 02052822) koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat podnio je dana 18.09.2023. godine Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, Zahtjev zaveden kod ovog organa pod br. 16-341/23-UPJ-110 za izdavanje odobrenja za prekopavanje lokalnog puta/ulice, javne saobraćajne površine u ulici **Blaža Jovanovića** zbog izvođenja

radova na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro".

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Izjava izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor;
- Katastar podzemnih instalacija DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT br. 1145/1 od 16.07.2021. godine;
- Katastar podzemnih instalacija CEDIS-a, br. 30-20-05/3221/1 od 19.07.2021. godine;
- Katastar elektronsko komunikacione instalacije izdat od strane "Crnogorski Telekom" AD Podgorica od 08.09.2023. godine;
- Prijava gradnje objekta br. 12-745/22-9607/1 od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Rješenje br. 356-UP-39/1 od 31.02.2022. godine izdato od strane DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT kojim se daje saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija) investitoru "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat za izgradnju infrastrukture 2A-2;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o. Tivat;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Briv Construction" d.o.o. Kotor i "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica i "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat;
- Uplatnice za lokalne administrativne takse.

Izjavom "Briv Construction" d.o.o. Kotor utvrđeno je da se zbog stupanja na snagu Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova u toku ljetnje turističke sezone ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 028/17, 018/20) nisu mogli izvoditi radovi na izgradnji kompleksa "Boka Place", faza 2A-2, u sklopu projekta "Porto Montenegro" u periodu od 01.07.2023. godine do 15.09.2023. godine. Budući da radovi nisu mogli biti izvršeni u roku koji je utvrđen Rješenjem Sekretarijata za privredu br. 10-341/23-UP-I-546/1 od 05.06.2023. godine izvođač radova je podnio zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem 16-341/23-UP-I-110 od 18.09.2023. godine sa novim rokom za izvođenje radova.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva izda predmetno odobrenje a saglasno članu 17, stav 10 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 082/20, 140/22) koji propisuje da nadležni organ lokalne uprave izdaje odobrenje za prekope, podkopavanje ili druge radove na putu, kao i saglasno članu 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl.list CG –opštinski propisi", broj: 024/12,015/15, 028/16) koji propisuje da se izvođenje radova na kolovozu, trotoaru ili drugoj saobraćajnoj površini, može vršiti na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

Stav 3 istog člana propisuje da se u odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama, određuje početak i završetak radova i dovođenje kolovoza, trotoara ili drugih saobraćajnih površina u prvobitno ispravno stanje.

Članom 19 iste Odluke propisane su mjere kojih se izvođač radova dužan pridržavati prilikom izvođenja radova.

U rješavanju ovog zahtjeva ocijenjeno je da je potrebno primjeniti član 106. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 27/17) kojim je regulisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2. istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to

stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Kako je "Briv Construction" d.o.o. Kotor, naveo činjenice i podnio dokaze na osnovu kojih Organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, Organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe članom 113, stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti doneseno bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a s obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, Organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na navedeni način, u skraćenom postupku, bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc menadž. u saobraćaju i komunikacijama



Dostaviti:

1. "Briv Construction" d.o.o. Kotor, Privredna zona bb, 85318 Radanovići - Kotor
2. Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor – ovdje
3. Upravi policije – PJ Herceg Novi – Ispostava Tivat, Markuševina bb
4. Arhivi
5. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/23-UPI-546/1
Datum: 05.06.2023. godine

Sekretarijat za privredu, Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 024/12, 015/15, 028/16), u skladu sa članom 114 stav 3 Zakona o putevima ("Sl.list Crne Gore", br. 082/20, 140/22), člana 12, stav 2, alineja 2 i stav 9, alineja 1 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 025/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 040/20, 01/21), rješavajući po zahtjevu izvođača radova "**Briv Construction**" d.o.o. **Kotor** (PIB 02052822), koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat, za prekopavanje ulice "**Blaža Jovanovića**", donosi:

RJEŠENJE

1. **Odobrava se izvođaču radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor** (PIB 02052822) koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat da vrši:
 - **Uzdužno prekopavanje** javne saobraćajne površine (trup puta), u ukupnoj dužini od **515m** i **četiri poprečna prekopavanja** javne saobraćajne površine u ulici "**Blaža Jovanovića**", zbog izvođenja radova na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro".
2. **Radove na iskopu rova u putu i vraćanje u prvobitno stanje, izvršiće se od dana 05.06.2023. do 15.06.2023. godine.**
3. Izvođač radova, dužan je da obezbjedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja kao i da preduzme sve mjere zbog obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list CG", br. 33/12, 58/14, 14/17, 66/19).
4. Kontrolu izvođenja radova u skladu sa ovim Rješenjem i u cilju zaštite opštinskog puta i bezbjednog odvijanja saobraćaja, vrši Komunalni inspektor.
5. **Donošenjem ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje Sekretarijata za privredu br. 10-341/23-UPI-164/4 od 21.03.2023. godine.**

Obrazloženje

Izvođač radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor (PIB 02052822) koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat podnio je dana 05.06.2023. godine Sekretarijatu za privredu, Zahtjev zaveden kod ovog organa pod br. 10-341/23-UPI-546 za izdavanje odobrenja za prekopavanje lokalnog puta/ulice, javne saobraćajne površine u ulici "Blaža Jovanovića" zbog izvođenja radova na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro".

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Izjava izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor;
- Katastar podzemnih instalacija DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT br. 1145/1 od 16.07.2021. godine;
- Katastar podzemnih instalacija CEDIS-a, br. 30-20-05/3221/1 od 19.07.2021. godine;
- Prijava gradnje objekta od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Rješenje br. 356-UP-39/1 od 31.02.2022. godine izdato od strane DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT kojim se daje saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija) investitoru "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat za izgradnju infrastrukture 2A-2;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici "Blaža Jovanovića" izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o. Tivat;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Briv Construction" d.o.o. Kotor i "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica i "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat;
- Uplatnice za lokalne administrativne takse.

Izjavom izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor utvrđeno je da se zbog nepredvidivih okolnosti na samoj trasi ulice nije mogao ispoštovati rok izvođenja radova utvrđen Rješenjem Sekretarijata za privredu br. 10-341/23-UPI-164/4 od 21.03.2023. godine. Slijedom toga izvođač radova je podnio zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem 10-341/23-UPI-546 od 05.06.2023. godine sa novim rokom za izvođenje radova.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva izda predmetno odobrenje a saglasno članu 17, stav 10 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 082/20, 140/22) koji propisuje da nadležni organ lokalne uprave izdaje odobrenje za prekope, podkopavanje ili druge radove na putu, kao i saglasno članu 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl.list CG –opštinski propisi", broj: 024/12,015/15, 028/16) koji propisuje da se izvođenje radova na kolovozu, trotoaru ili drugoj saobraćajnoj površini, može vršiti na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

Stav 3 istog člana propisuje da se u odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama, određuje početak i završetak radova i dovođenje kolovoza, trotoara ili drugih saobraćajnih površina u prvobitno ispravno stanje.

Članom 19 iste Odluke propisane su mjere kojih se izvođač radova dužan pridržavati prilikom izvođenja radova.

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primijeniti član 106. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 27/17) kojim je regulisano kada javnopravni organ

sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2. istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Kako je "Briv Construction" d.o.o. Kotor, naveo činjenice i podnio dokaze na osnovu kojih Organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, Organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe članom 113, stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti doneseno bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a s obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, Organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na navedeni način, u skraćenom postupku, bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Dostaviti:

1. "Briv Construction" d.o.o. Kotor, Privredna zona bb, 85318 Radanovići - Kotor
2. Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor – ovdje
3. Upravi policije – PJ Herceg Novi – Ispostava Tivat, Markuševina bb
4. Arhivi
5. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/23-UP-164/4

Datum: 21.03.2023. godine

Sekretarijat za privredu, Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 24/12, 15/15, 28/16), u skladu sa članom 114 stav 3 Zakona o putevima ("Sl.list Crne Gore", br.82/20, 140/22), člana 12, stav 2, alineja 2 i stav 9, alineja 1 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 25/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 40/20 i 01/21), rješavajući po zahtjevu podizvođača radova "**Briv Construction**" d.o.o. Kotor, koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD.Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat, za prekopavanje ulice "**Blaža Jovanovića**" donosi:

RJEŠENJE

1. **Odobrava se** podizvođaču radova "**Briv Construction**" d.o.o. Kotor koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat da vrši:
 - **Uzdužno prekopavanje** javne saobraćajne površine (trup puta), u ukupnoj dužini od **515m** i **četiri poprečna prekopavanja** javne saobraćajne površine u ulici "**Blaža Jovanovića**", zbog izvođenja radova na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro".
2. **Radove na iskopu rova u putu i vraćanje u prvobitno stanje, izvršiće se od dana 22.03.2023. do 22.05.2023. godine.**
3. Izvođač radova, dužan je da obezbjedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja kao i da preduzme sve mjere zbog obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list CG", br. 33/12, 58/14, 14/17, 66/19).
4. Visina naknade za izvedene radove na putu iz stava 1. ovog Rješenja, iznosi **4.345,00€** u skladu sa članom 12, stav 2, alineja 2 i stav 9, alinije 1 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 25/22).
5. Investitor naknadu iz stava 4. ovog rješenja uplaćuje jednokratno prilikom dobijanja rješenja.
6. Kontrolu izvođenja radova u skladu sa ovim Rješenjem i u cilju zaštite opštinskog puta i bezbjednog odvijanja saobraćaja, vrši Komunalni inspektor.

Obrazloženje

Podizvođač radova "**Briv Construction**" d.o.o. Kotor (PIB 02052822), koji je angažovan od strane izvođača radova "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica (PIB 03482219) na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro" investitora "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat (PIB 02467593), podnio je dana 09.03.2023. godine Sekretarijatu za privredu, Zahtjev zaveden kod ovog organa pod br. 10-341/23-UP-164 za izdavanje odobrenja za prekopavanje lokalnog puta/ulice, javne saobraćajne površine u ulici "Blaža Jovanovića" zbog izvođenja radova na izgradnji objekta "Boka Place", faza 2A-2, u okviru projekta "Porto Montenegro".

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Katastar podzemnih instalacija DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT br. 1145/1 od 16.07.2021. godine;
- Katastar podzemnih instalacija CEDIS-a, br. 30-20-05/3221/1 od 19.07.2021. godine;
- Prijava gradnje objekta od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Rješenje br. 356-UP-39/1 od 31.02.2022. godine izdato od strane DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT kojim se daje saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija) investitoru "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat za izgradnju infrastrukture 2A-2;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici "Blaža Jovanovića" izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o. Tivat;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Briv Construction" d.o.o. Kotor i "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između "Perspektif Yapi Insaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Sirketi" DSD Podgorica i "Adriatic Marinas" d.o.o. Tivat;
- Uplatnice za naknade za korišćenje opštinskih puteva;
- Uplatnice za lokalne administrativne takse.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva izda predmetno odobrenje a saglasno članu 17 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl.list CG –opštinski propisi ", broj: 24/12,15/15, 28/16).

Predmetni član propisuje da se izvođenje radova na kolovozu, trotoaru ili drugoj saobraćajnoj površini, može vršiti na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

Stav 3 istog člana propisuje da se u odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama, određuje početak i završetak radova i dovođenje kolovoza, trotoara ili drugih saobraćajnih površina u prvobitno ispravno stanje.

Članom 19 iste Odluke propisane su mjere kojih se izvođač radova dužan pridržavati prilikom izvođenja radova.

Visina naknade utvrđena je u skladu sa članom 12, stav 2, alineja 2 i stav 9, alineja 1 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 25/22) prema kojim je propisano da visina naknade za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih vodova, elektronskih komunikacionih vodova, gasovoda i naftovoda u trupu puta, u zavisnosti od kategorije puta, iznosi za ulice u naselju 3 €/m, dok visina naknade za instalacije koje se postavljaju prekopavanjem ili izvođenjem drugih radova (utiskivanje cijevi i sl.), na način da se vrši presijecanje trase puta, zavisno od kategorije puta, iznosi za ulice u naselju 700€ po prekopu.

Članom 16, stav 3 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Tivat ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 25/22), propisano je da se naknada za postavljanje cjevovoda, vodovoda,

kanalizacije, električnih vodova, elektronskih komunikacionih vodova, gasovoda i naftovoda plaćaju jednokratno, prilikom dobijanja odobrenja nadležnog organa. S tim u vezi, o obračunu i iznosu naknade podnosilac zahtjeva je obaviješten aktom ovog organa br. 10-341/23-UP-164/3 od 15.03.2023. godine.

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primjeniti član 106. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 27/17) kojim je regulisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2. istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Kako je "Briv Construction" d.o.o. Kotor, naveo činjenice i podnio dokaze na osnovu kojih Organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, Organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe članom 113, stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti doneseno bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a s obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, Organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na navedeni način, u skraćenom postupku, bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00€ na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Dostaviti:

1. "Briv Construction" d.o.o. Kotor, Privredna zona bb, 85318 Radanovići
2. Sekretarijatu za finansije - ovdje
3. Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor - ovdje
4. Upravi policije - PJ Herceg Novi - Ispostava Tivat, Markuševina bb
5. Arhivi
6. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e-mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/23-UP-I-217/1

Datum: 20.11.2023.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti na osnovu člana 9, alineja 7, člana 35 i člana 36 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16), člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave Opštine Tivat ("Sl. list CG – Opštinski propisi" br. 028/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po zahtjevu **"Briv Construction" d.o.o. Kotor**, za izdavanje saglasnosti za potpunu obustavu saobraćaja, donosi:

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA se potpuna obustava saobraćaja u ulici Blaža Jovanovića (od raskrsnice sa Jadranskom magistralom do raskrsnice sa ulicom Šetalište Seljanovo).**
2. Potpuna obustava saobraćaja za gore navedenu dionicu primjenjivaće se za vremenski period od 20.11.2023. godine do 05.12.2023. godine.
3. Obustava saobraćaja u zoni izvođenja radova, vršiće se prema Projektu privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića, a prema kojem će alternativni putni pravac biti ulica Nikole Tesle koja vodi od magistralnog puta prema obalnom putu.
4. Privremena obustava saobraćaja ne odnosi se na vozila za hitne intervencije.
5. Izvođač radova, dužan je da postavi odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju i obezbjedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja, kao i da preduzme sve mjere obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Službeni list CG", br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19).
6. Podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za zatvaranje puta, mora o zatvaranju puta i preusmjeravanju saobraćaja obavjestiti organ državne uprave nadležan za bezbjednost saobraćaja i javnost, putem medija i to najmanje tri dana prije zatvaranja puta.
7. Donošenjem ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti br. 16-341/23-UP-I-109/1 od 18.09.2023. godine.

Obrazloženje

"Briv Construction" d.o.o. Kotor dana 20.11.2023. godine obratio se Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti sa zahtjevom da se odobri potpuna obustava saobraćaj u ulici Blaža Jovanovića zbog izvođenja radova na izgradnji kompleksa "Boka Place", faza 2A-2, u sklopu projekta "Porto Montenegro".

Uz zahtjev je na uvid dostavljena sledeća dokumentacija:

- Izjava izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor;
- Prijava građenja objekta broj 12-745/22-9607/1 od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o Tivat;
- Dokaz o uplati lokalnih administrativnih taksi.

Izjavom "Briv Construction" d.o.o. Kotor utvrđeno je da se zbog nepredvidivih okolnosti na samoj trasi izvođenja radova (brojne instalacije i priključci koji nisu bili evidentirani u projektu, veliki atmosferski odvod koji je prouzrokovao izmjenu dinamike radova, loši vremenski uslovi) nije mogao ispoštovati rok za potpunu obustavu saobraćaja utvrđen Rješenjem Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti br. 16-341/23-UP-I-109/1 od 18.09.2023. godine. Slijedom toga izvođač radova je podnio zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem 16-341/23-UP-I-217 od 20.11.2023. godine sa novim rokom za potpunu obustavu saobraćaja.

Cjeneći razloge navedene u zahtjevu i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva izda odobrenje a saglasno članu 35, stav 1, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.24/12, 15/15, 28/16).

Član 35, stav 1, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima, propisuje da se radovi na opštinskom i nekategorisanom putu u opštoj upotrebi, ili uz njega, koji utiču na saobraćaj, odnosno zbog kojih je potrebno djelimično ili potpuno zatvaranje puta za saobraćaj, mogu se obavljati samo na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primijeniti član 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 27/17) kojim je regulisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar. Kako je uz zahtjev "Briv Construction" d.o.o. Kotor naveo činjenice i podnijelo dokaze na osnovu kojih organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari.

Takođe članom 113 stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti doneseno bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Imajući u vidu predhodno navedeno, a obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na navedeni način, u skraćenom postupku, bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: *Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.*

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc menadž. u saobraćaju i komunikacijama



Dostavljeno:

1. "Briv Construction" d.o.o. Kotor, Privredna zona bb, 85318 Radanovići
2. Upravi policije - Područna jedinica Herceg Novi - Ispostava Tivat, Markuševina bb, 85320 Tivat
3. Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor – ovdje
4. Arhivi
5. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e-mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/23-UPJ-109/1

Datum: 18.09.2023.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti na osnovu člana 9, alineja 7, člana 35 i člana 36 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16), člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave Opštine Tivat ("Sl. list CG – Opštinski propisi" br. 028/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po zahtjevu **"Briv Construction" d.o.o. Kotor**, za izdavanje saglasnosti za potpunu obustavu saobraćaja, donosi:

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA** se potpuna obustava saobraćaja u ulici Blaža Jovanovića (od raskrsnice sa Jadranskom magistralom do raskrsnice sa ulicom Šetalište Seljanovo).
2. Potpuna obustava saobraćaja za gore navedenu dionicu primjenjivaće se za vremenski period od 20.09.2023. godine do 20.11.2023. godine.
3. Obustava saobraćaja u zoni izvođenja radova, vršiće se prema Projektu privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića, a prema kojem će alternativni putni pravac biti ulica Nikole Tesle koja vodi od magistralnog puta prema obalnom putu.
4. Privremena obustava saobraćaja ne odnosi se na vozila za hitne intervencije.
5. Izvođač radova, dužan je da postavi odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju i obezbjedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja, kao i da preduzme sve mjere obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Službeni list CG", br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19).
6. Podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za zatvaranje puta, mora o zatvaranju puta i preusmjeravanju saobraćaja obavjestiti organ državne uprave nadležan za bezbjednost saobraćaja i javnost, putem medija i to najmanje tri dana prije zatvaranja puta.

Obrazloženje

"Briv Construction" d.o.o. Kotor dana 18.09.2023. godine obratio se Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti sa zahtjevom da se odobri potpuna obustava saobraćaj u ulici Blaža Jovanovića zbog izvođenja radova na izgradnji kompleksa "Boka Place", faza 2A-2, u sklopu projekta "Porto Montenegro".

Uz zahtjev je na uvid dostavljena sledeća dokumentacija:

- Izjava izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor;
- Prijava građenja objekta broj 12-745/22-9607/1 od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o Tivat;
- Dokaz o uplati lokalnih administrativnih taksi.

Izjavom "Briv Construction" d.o.o. Kotor utvrđeno je da se zbog stupanja na snagu Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova u toku ljetnje turističke sezone ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 028/17, 018/20) nisu mogli izvoditi radovi na izgradnji kompleksa "Boka Place", faza 2A-2, u sklopu projekta "Porto Montenegro" u periodu od 01.07.2023. godine do 15.09.2023. godine koji prouzrokuju potpunu obustavu saobraćaja. Budući da radovi i potpuna obustava saobraćaja nisu mogli biti izvršeni u roku koji je utvrđen Rješenjem Sekretarijata za privredu br. 10-341/23-UPI-525/1 od 05.06.2023. godine izvođač radova je podnio zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem 16-341/23-UPI-109 od 18.09.2023. godine sa novim rokom za izvođenje radova i potpunu obustavu saobraćaja.

Cjeneći razloge navedene u zahtjevu i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva izda odobrenje a saglasno članu 35, stav 1, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.24/12, 15/15, 28/16).

Član 35, stav 1, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima, propisuje da se radovi na opštinskom i nekategorisanom putu u opštoj upotrebi, ili uz njega, koji utiču na saobraćaj, odnosno zbog kojih je potrebno djelimično ili potpuno zatvaranje puta za saobraćaj, mogu se obavljati samo na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primjeniti član 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 27/17) kojim je regulisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar. Kako je uz zahtjev "Briv Construction" d.o.o. Kotor naveo činjenice i podnijelo dokaze na osnovu kojih organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe članom 113 stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti doneseno bez izjašnjenja



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/23-UPI-525/1

Datum: 05.06.2023.

Sekretarijat za privredu – Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 9, alineja 7, člana 35 i člana 36 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Tivat ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16), člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat ("Službeni list CG – opštinski propisi" br.040/20, 001/21) člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), postupajući po zahtjevu "**Briv Construction**" d.o.o. Kotor, za izdavanje saglasnosti za potpunu obustavu saobraćaja, donosi:

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA se potpuna obustava saobraćaja u ulici Blaža Jovanovića (od raskrsnice sa Jadranskom magistralom do raskrsnice sa ulicom Šetalište Seljanovo).**
2. Potpuna obustava saobraćaja za gore navedenu dionicu primjenjivaće se za vremenski period od 05.06.2023. godine do 15.06.2023. godine.
3. Obustava saobraćaja u zoni izvođenja radova, vršiće se prema Projektu privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića, a prema kojem će alternativni putni pravac biti ulica Nikole Tesle koja vodi od magistralnog puta prema obalnom putu.
4. Privremena obustava saobraćaja ne odnosi se na vozila za hitne intervencije.
5. Izvođač radova, dužan je da postavi odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju i obezbjedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja, kao i da preduzme sve mjere obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Službeni list CG", br. 33/12, 58/14, 14/17, 66/19).
6. Podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za zatvaranje puta, mora o zatvaranju puta i preusmjeravanju saobraćaja obavjestiti organ državne uprave nadležan za bezbjednost saobraćaja i javnost, putem medija i to najmanje tri dana prije zatvaranja puta.
7. Donošenjem ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje Sekretarijata za privredu br. 10-341/23-UPI-151/1 od 21.03.2023. godine.

Obrazloženje

"Briv Construction" d.o.o. Kotor dana 31.05.2023. godine obratio se Sekretarijatu za privredu sa zahtjevom da se odobri potpuna obustava saobraćaj u ulici Blaža Jovanovića zbog izvođenja radova na izgradnji kompleksa "Boka Place", faza 2A-2, u sklopu projekta "Porto Montenegro".

Uz zahtjev je na uvid dostavljena sledeća dokumentacija:

- Izjava izvođača radova "Briv Construction" d.o.o. Kotor;
- Prijava građenja objekta broj 12-745/22-9607/1 od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici "Blaža Jovanovića" izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o Tivat;
- Dokaz o uplati lokalnih administrativnih taksi.

Izjavom "Briv Construction" d.o.o. Kotor utvrđeno je da se zbog nepredvidivih okolnosti na samoj trasi ulice nije mogao ispoštovati rok za potpunu obustavu saobraćaja utvrđen Rješenjem Sekretarijata za privredu br. 10-341/23-UPI-151/1 od 21.03.2023. godine. Slijedom toga izvođač radova je podnio zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem 10-341/23-UPI-525 od 31.05.2023. godine sa novim rokom za izvođenje radova.

Cjeneći razloge navedene u zahtjevu i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva izda odobrenje a saglasno članu 35, stav 1, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.24/12, 15/15, 28/16).

Član 35, stav 1, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima, propisuje da se radovi na opštinskom i nekategorisanom putu u opštoj upotrebi, ili uz njega, koji utiču na saobraćaj, odnosno zbog kojih je potrebno djelimično ili potpuno zatvaranje puta za saobraćaj, mogu se obavljati samo na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primjeniti član 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 27/17) kojim je regulisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar. Kako je uz zahtjev "Briv Construction" d.o.o. Kotor naveo činjenice i podnijelo dokaze na osnovu kojih organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe članom 113 stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti doneseno bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke. Imajući u vidu predhodno navedeno, a obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na navedeni način, u skraćenom postupku, bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

1. "Briv Construction" d.o.o. Kotor, Privredna zona bb, 85318 Radanovići
2. Upravi policije - Područna jedinica Herceg Novi - Ispostava Tivat, Markuševina bb
3. Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor – ovdje
4. Arhivi
5. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/23-UPI-151/1

Datum: 21.03.2023.

Sekretarijat za privredu – Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 9, alineja 7, člana 35 i člana 36 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Tivat ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16), člana 8 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat ("Službeni list CG – opštinski propisi" br.040/20, 001/21) člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), postupajući po zahtjevu **"Briv Construction" d.o.o. Kotor**, za izdavanje saglasnosti za potpunu obustavu saobraćaja, donosi:

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA se potpuna obustava saobraćaja u ulici "Blaža Jovanovića" (od raskrsnice sa Jadranskom magistralom do raskrsnice sa ulicom "Obala Seljanovo").**
2. Potpuna obustava saobraćaja za gore navedenu dionicu primjenjivaće se za vremenski period od 22.03.2023. godine do 22.05.2023. godine.
3. Obustava saobraćaja u zoni izvođenja radova, vršiće se prema Projektu privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici "Blaža Jovanovića", a prema kojem će alternativni putni pravac biti ulica "Nikole Tesle" koja vodi od magistralnog puta prema obalnom putu.
4. Privremena obustava saobraćaja ne odnosi se na vozila za hitne intervencije.
5. Izvođač radova, dužan je da postavi odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju i obezbjedi nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja, kao i da preduzme sve mjere obezbjeđenja i zaštite učesnika u saobraćaju u svemu prema Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Službeni list CG", br. 33/12, 58/14, 14/17, 66/19).
6. Podnosilac zahtjeva za izdavanje odobrenja za zatvaranje puta, mora o zatvaranju puta i preusmjeravanju saobraćaja obavjestiti organ državne uprave nadležan za bezbjednost saobraćaja i javnost, putem medija i to najmanje tri dana prije zatvaranja puta.

Obrazloženje

"Briv Construction" d.o.o. Kotor dana 03.03.2023. godine obratila se Sekretarijatu za privredu sa zahtjevom da se odobri potpuna obustava saobraćaj u ulici "Blaža Jovanovića" zbog izvođenja radova na izgradnji kompleksa "Boka Place", faza 2A-2, u sklopu projekta "Porto Montenegro".

Uz zahtjev je na uvid dostavljena sledeća dokumentacija:

- Prijava građenja objekta broj 12-745/22-9607/1 od 01.12.2022. godine izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme za vrijeme izvođenja radova u ulici "Blaža Jovanovića" izrađen od strane "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o Tivat;
- Dokaz o uplati lokalnih administrativnih taksi.

Cjeneći razloge navedene u zahtjevu i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva izda odobrenje a saglasno članu 35, stav 1, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.24/12, 15/15, 28/16).

Član 35, stav 1, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima, propisuje da se radovi na opštinskom i nekategorisanom putu u opštoj upotrebi, ili uz njega, koji utiču na saobraćaj, odnosno zbog kojih je potrebno djelimično ili potpuno zatvaranje puta za saobraćaj, mogu se obavljati samo na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

U rješavanju ovog zahtjeva ocjenjeno je da je potrebno primjeniti član 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 27/17) kojim je regulisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar. Kako je uz zahtjev "Briv Construction" d.o.o. Kotor naveo činjenice i podnijelo dokaze na osnovu kojih organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, organ je ocjenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe članom 113 stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti doneseno bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke. Imajući u vidu predhodno navedeno, a obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na navedeni način, u skraćenom postupku, bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

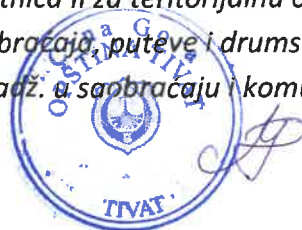
1. "Briv Construction" d.o.o. Kotor, Privredna zona bb, 85318 Radanovići
2. Upravi policije - Područna jedinica Herceg Novi - Ispostava Tivat, Markuševina bb
3. Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor – ovdje
4. Arhivi
5. Dosije

stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke. Imajući u vidu predhodno navedeno, a obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze, organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na navedeni način, u skraćenom postupku, bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc menadž. u saobraćaju i komunikacijama



Dostavljeno:

1. "Briv Construction" d.o.o. Kotor, Privredna zona bb, 85318 Radanovići
2. Upravi policije - Područna jedinica Herceg Novi - Ispostava Tivat, Markuševina bb, 85320 Tivat
3. Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor – ovdje
4. Arhivi
5. Dosije



Broj: 1016/23
Kotor, 10.11.2023.godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti

Predmet: Izjava o nastupanju razloga za produženje odobrenja za prekopavanje

Poštovani,

Obavještavamo Vas da radove na izgradnji kompleksa Boka Place u sklopu projekta Porto Montenegro, od kojih jedna faza 2A-2 obuhvata radove u ulici Blaža Jovanovića (od kružnog toka prema zgradi Doma Vojske). Vašim rješenjem br. 16-341/23-UP-109/1 od 18.09.2023 godine, odobrili ste nam produženje saglasnosti do 20.11.2023 godine. Kako radove nije moguće završiti do 20.11.2023 godine, potrebno nam je produženje izvođenja radova do 05.12.2023.

Završavanje radova zahtjeva produženje odobrenja prekopavanja u ovom dijelu ulice. Nepredvidive okolnosti su se ogledale u postojanju brojnih instalacija i priključaka koji nisu bili evidentirani u projektu, a posebno velikog atmosferskog odvoda što je zahtjevalo izmjene, prilagođavanje i dodatni rad. Dodatno i zbog loših vremenskih uslova koje i dalje imamo nismo bili u mogućnosti da izvodimo radove planiranom dinamikom obilne količine padavina uzrokovale su poplavljene rovove koje nije bilo moguće održavati a samim tim ni izvoditi radove u istim.

S poštovanjem,



BRIW CONSTRUCTION D.O.O.



Tel:
Fax:





CONSTRUCTION

Broj: 457-3/23

Kotor, 10.11.2023

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za privredu

Predmet: Zahtjev za produženje saglasnosti

Našim dopisom br. 457-2/23 od 15.09.2023 godine, podneli smo zahtjev za produženja rješenja Sekretarijata za privredu Opštine Tivat broj 16-341/23-UPI-109/1 od 18.09.2023. godine o obustavi saobraćaja u ulici "Blaža Jovanovića" (od raskrsnice sa Jadranske magistrale do raskrsnice sa ulicom "Obala Seljanovo").

Usled raznih nepredviđenih okolnosti na samoj trasi ulice, djelimično uslovljeno i nepovoljnim klimatskim uslovima, radove u ovoj ulici nismo uspjeli završiti do datuma važenja navedenog rješenja, a ulicu smo vratili u prvobitnom stanju.

Kako je za nastavak radova neophodno ponovno zatvaranje saobraćajnice, obraćamo se sa zahtjevom da odobrite produženje roka potpune obustave saobraćaja u navedenoj ulici do 05. decembra 2023 godine do kog datuma očekujemo da radovi u najvećoj mjeri budu završeni, uz našu obavezu pridržavanja svih obaveza koje su navedene u gore navedenom rješenju.

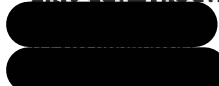
S poštovanjem

Vladimir Mračević

Izvršni direktor



BRIV CONSTRUCTION D.O.O.



Tel:

Fax:





d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

DRUŠTVO SA OGRANICENOM OD
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 1145/1

Tivat, 16.07.2021.

ADRIATIC MARINAS D.O.O.
TIVAT

Predmet: Zahtjev za uvid u postojeće instalacije

Shodno Vašem zahtjevu broj C10811805 od 28.06.2021 (prijem-dopis broj 1145 od 01.07.2021 god.), u kojem nam tražite uvid u postojeće instalacije naše mreže radi izgradnje infrastrukture projekta PORTO MONTENEGRO, D.O.O. Vodovod i kanalizacija Tivat Vam dostavlja svoje instalacije u elektronskoj formi (CD).

PRILOG: CD sa ViK instalacijama

Tivat, 16.07.2021 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

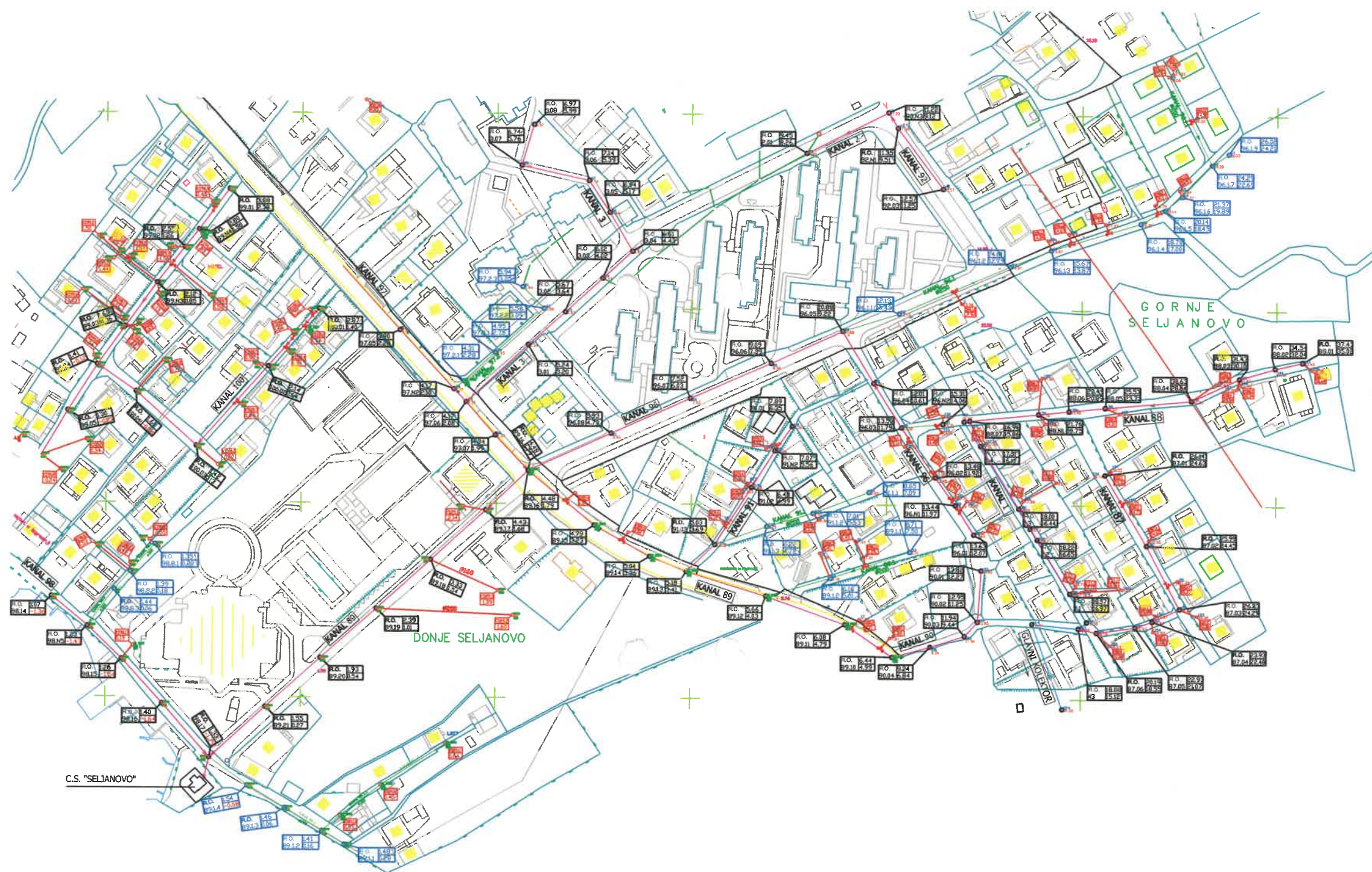
OBRADIO:

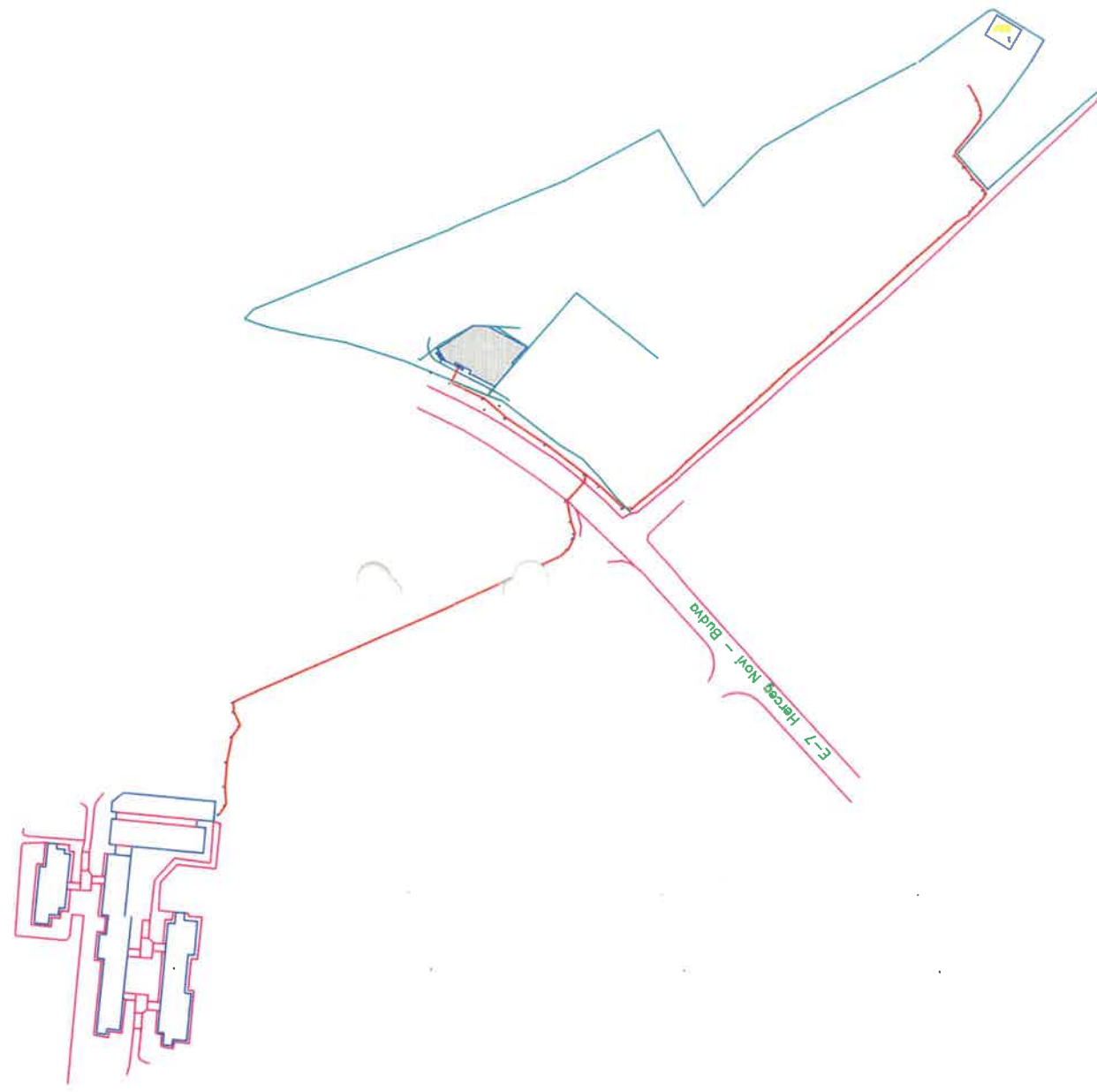
Lukić Joško



DIREKTOR
Kokapić Alen







"ADRIATIC MARINAS" D.O.O. TIVAT
Porto Montenegro

RECEIVED/Priljeno 666/1843

DATE/Datum 27.07'21

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" [Redacted]	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 [Redacted] Br. 30-20-05-3221/1 U Tivtu, 19.07.2021. godine
---	---	--

„ADRIATIC MARINAS“ DOO TIVAT
Obala bb, Tivat

Predmet: Katastar instalacija u zoni planiranja izgradnje infrastrukture projekta Porto Montenegro

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br.683/1807) za izdavanje katastra instalacija u zoni planiranja izgradnje infrastrukture projekta Porto Montenegro, broj 30-20-05-3221 od 15.07.2021. godine, obavještavamo vas da na predmetnoj lokaciji postoje podzemni i vazdušni 0,4kV vodovi. Na skici u prilogu, prikazan je približan položaj vodova, nije geodetski snimak. Na CD-u u prilogu je geodetski snimak dijela podzemnih vodova.

Obradio
Inženjer za pristup mreži II
Janko Marić, dipl. el. ing.

.....



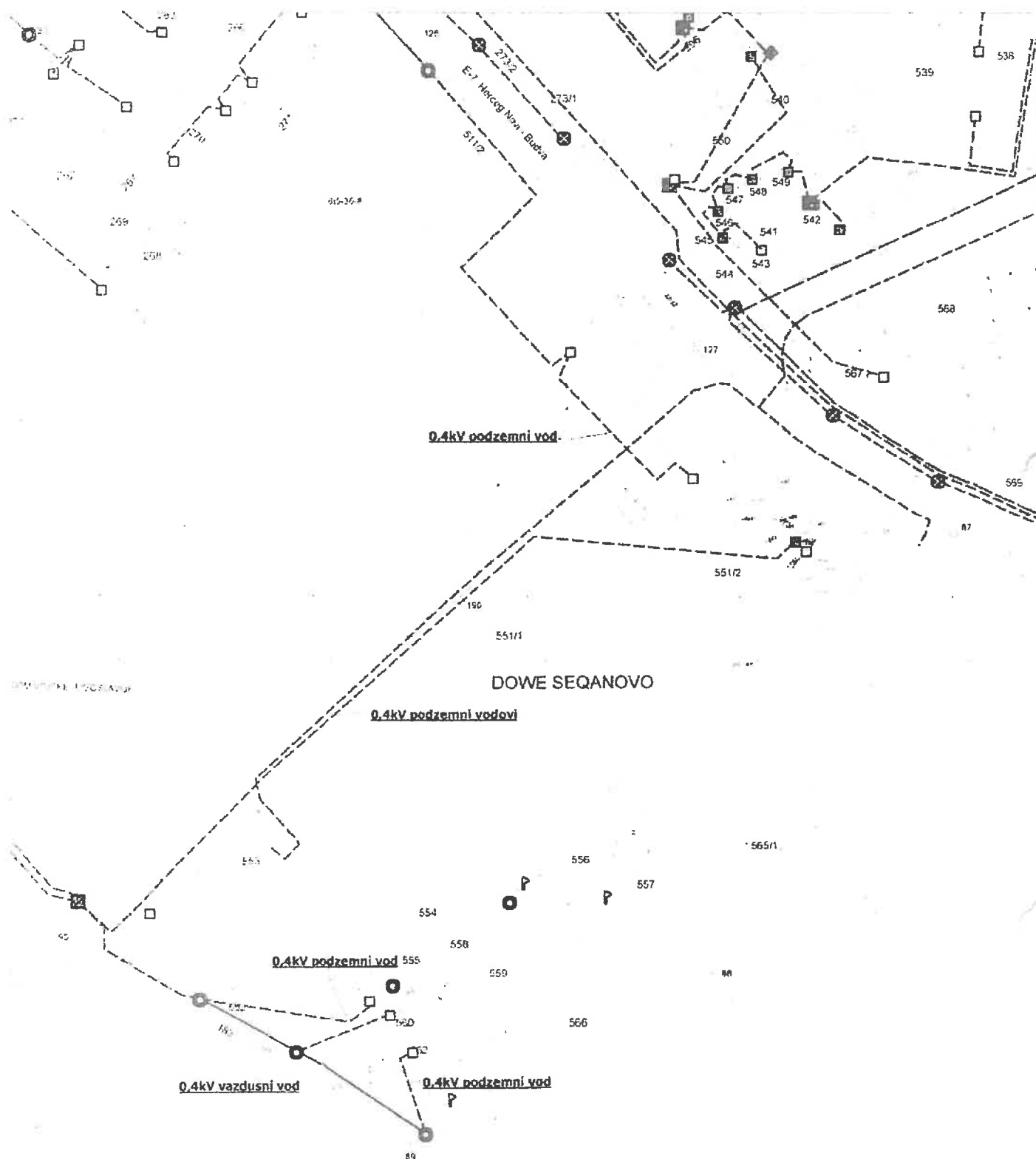
CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušan Samardžić, dipl. el. ing.

.....



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Crnogorski Telekom



Crnogorski Telekom A.D.

KATASTAR
Elektronsko komunikacione instalacije
za korisnika BRIV CONSTRUCTION DOO KOTOR

OBRADA:

Karanikić Željko dipl.ing.el.

Podgorica, 08.09.2023 god.

Predmet: Katastar elektronsko komunikacionih instalacija

Na osnovu zahtjeva korisnika BRIV CONSTRUCTION DOO iz Kotora za ucrtavanje postojećih elektronsko komunikacionih instalacijana radi izvodjenja radova na izgradnji kompleksa Boka Place u sklopu projekta Porto Montenegro od kojih jedna faza 2A -2 obuhvata radove u ulici Blaža Jovanovića od kružnog toka prema zgradi Doma Vojske zbog završavanje istih zahtijeva radi prekopavanja ovoga dijela ulice u dužini od oko 100m Crnogorski Telekom izdaje

KATASTAR

Postojeće elektronsko komunikacione infrastrukture

Na priloženoj skici ucrтана je trasa naše postojeće elektronsko komunikacione kanalizacije sa 1-4xPVCØ110mm u kojoj su položeni bakarni i optički kablovi sa odgovarajućim brojem elektronsko komunikacionih okana, a jedan dio kablova je položen direktno u zemlju. Kablovska kanalizacija je na dubini cca 40 - 70 cm. Prilikom izvođenja građevinskih radova strogo voditi računa da ne dođe do oštećenja postojeće elektronsko komunikacione infrastrukture i kablova. Na mjestima približavanja ili ukrštanja ostalih instalacija sa elektronsko komunikacionim instalacijama potrebno je ispoštovati odstojanje na osnovu tehničkih propisa i preporuka koje tretiraju ovu oblast.

Važnost katastra je 3 (tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

Napomena: Skica sa tk infrastrukturom u prilogu nije u potpunosti geodetski refencirana i informativnog je karaktera. Ukoliko su vam potrebni geodetski refencirani elementi telekomunikacione infrastrukture možete ih dobiti u obliku shape fajla na e-mail. Zahtjev možete poslati na mail adresu ts_koordinacija@telekom.me, i u roku od 48 sati dobićete podatke.

Katastrom su obuhvaćene isključivo elektronsko komunikacione instalacije u vlasništvu Crnogorskog Telekoma.

Nijesu obuhvaćene instalacije ostalih vlasničkih imaoaca instalacija i veza.

Kontakt osoba:
Karanikić Željko, dipl.ing.el.



[Handwritten signature]



2000

0.055

—

[illegible]

map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Pisarnica: ...

09.12.2022
12-745/22-9609/1

OBRAZAC 5

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT

PORTO MONTENEGRO

Ul. Obala bb, 85320 Tivat, Crna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za inspeksijske poslove i licence

Prijava građenja objekta

(Član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se prijavom radova za:

- ① Građenje (rekonstrukciju) objekta
 2. Postavljanje objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta INFRASTRUKTURA FAZA 2A-2

Lokacija objekta Djelovi ili dijelovi k.p. br. 183, 185/1, 551/1, 551/1B, 551/23, 551/52, 565/1, 565/5, 965/1 i 965/42, sve u KO Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
Izmjene i dopune DSL-a Arsenal, Opština Tivat, Crna Gora

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Adriatic Marinas d.o.o. Tivat

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT

Broj: 356-up-39/1

Tivat, 31.03.2022.god

"ADRIATIC MARINAS" D.O.O. TIVAT
Porto Montenegro

RECEIVED/Primljeno 1980/3028

DATE/Datum 04.04.2022.

Na osnovu člana 118. stav 1. Zakona o vodama ("Sl. list CG" br.27/07; 32/11; 47/11) i člana 196. ZUP-a ("Sl. list CG" br.60/03; 32/11), DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat, donosi

RJEŠENJE

1. Daje se saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija) investitoru **ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT PORTO MONTENEGRO** po projektu radenom od projektanta **"CESTRA" d.o.o. Beograd**, za izgradnju INFRASTRUKTURE faza 2A dio 2 na dio kat.parc.br.183,185/1,551/1,551/18,551/23,551/52,565/1,565/5,965/1 i 965/42 **KO Tivat**

NAPOMENA:

- U Ulici br.4-poštovati tehničke norme udaljenosti od postojeće vodovodne i kanalizacione infrastrukture prilikom polaganja novih instalacija.
 - Novoprojektovana fekalna crpna stanica nesmije da se istovremeno uključuje kada i postojeća crpna stanica "Porto Montenegro", koja je priključena na Glavni kolektor kod benzinske stanice, shodno projektu razvoja Porto Montenegra i kapacitetu Glavnog kolektora u odnosu na naselje.
2. Mjesto priključka na vodovodnu mrežu: unutrašnja mreža Porto Montenegra
 3. Mjesto mjerenja vode: unutrašnja mreža Porto Montenegra
 4. Mjesto priključenja na kanalizaciju: unutrašnja mreža Porto Montenegra
 5. Pritisak na mjestu priključenja _____
 6. Ovo rješenje važi godinu dana od dana prijema. Ukoliko investitor u međuvremenu ne otpočne sa izgradnjom, Rješenje prestaje važiti u skladu sa članom 14. Zakona o vodama.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT PORTO MONTENEGRO** je podnio zahtjev broj 356-up-39 dana 18.03.2022 godine za izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

Izgradnja INFRASTRUKTURE faza 2A- dio 2

Uz zahtjev, stranka je priložila tehničke uslove za priključak na vodu _____ izdate od ovog preduzeća i projektnu dokumentaciju urađenu na osnovu njih. Uvidom u priložene dokumente, zaključeno je da nema smetnje za izdavanje saglasnosti pa je riješeno kao u izreci ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Preduzeća i taksira sa _____ € administrativne takse.

OBRADIO:
Lukša Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

[Signature]

Investitor: Adriatic Marinas d.o.o. Tivat
Izvođač radova: BRIV CONSTRUCTION d.o.o. Kotor
Projektant faze: „LAVIAN INŽENJERING“ d.o.o. Tivat

PROJEKAT PRIVREMENE SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE I OPREME

Za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića, opština Tivat

Februar 2023.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Nikola Trtica 	

INVESTITOR: Adriatic Marinas d.o.o. Tivat

OBJEKAT: INFRASTRUKTURA NASELJA PORTO MONTENEGRO – Faza II
ETAPA A: SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURA ZA "BOKA PLACE"

LOKACIJA: Dio k.p. br.: 551/13, 551/1, 551/18, 551/8, 551/15, 551/52,
183, 965/1, 551/16, 551/17, 551/2, 551/3, 551/31, 551/36,
551/47, 551/50, 4892/1, 565/5, 566, 565/1, 965/19, 965/42,
965/41, 551/23, 551/32 KO Tivat, u zahvatu izmjena i dopuna
DSL-a "Arsenal", Opština Tivat, Crna Gora

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme

PROJEKTANT: „Lavian inženjering“ d.o.o. Tivat

ODGOVORNO LICE: Nikola Trtica, dipl.inž.saob.

ODGOVORNI
INŽENJER: Nikola Trtica, dipl.inž.saob.

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj [REDACTED]

Datum registracije: 19.09.2012.

PIB/Carinski broj [REDACTED]

Datum promjene podataka: 25.09.2013.

D.O.O. "LAVIAN INŽENJERING" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: LAVIAN INŽENJERING

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 18.09.2012.

Datum donošenja Statuta: 19.09.2012. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO, ZGRADA SIZ-A BR.4/13 TIVAT

Adresa za prijem službene pošte: SELJANOVO, ZGRADA SIZ-A BR.4/13 TIVAT

Adresa sjedišta: SELJANOVO, ZGRADA SIZ-A BR.4/13 TIVAT

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**BILJANA TRTICA VUJANIĆ** [REDACTED]

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: SELJANOVO, ZGRADA SIZ -A BR.4/13 TIVAT CRNA GORA

NIKOLA TRTICA [REDACTED]

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: SELJANOVO, ZGRADA SIZ-A BR.4/13 TIVAT CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA TRTICA [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BILJANA TRTICA VUJANIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 29.12.2020 godine u 12:12



Načelnica

Slobodanka Nedović

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO

Broj: 01-1119/4

RJESENJE

Izdaje se

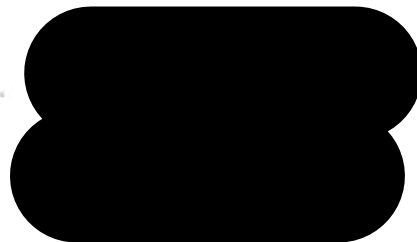
L I C E N C A
za izradu tehničke dokumentacijeZa izradu PROJEKATA SAOBRAĆAJNICA I PROJEKATA SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE,
Privrednom društvu "LAVIAN INŽENJERING" d.o.o. iz Tivta.

Gore.

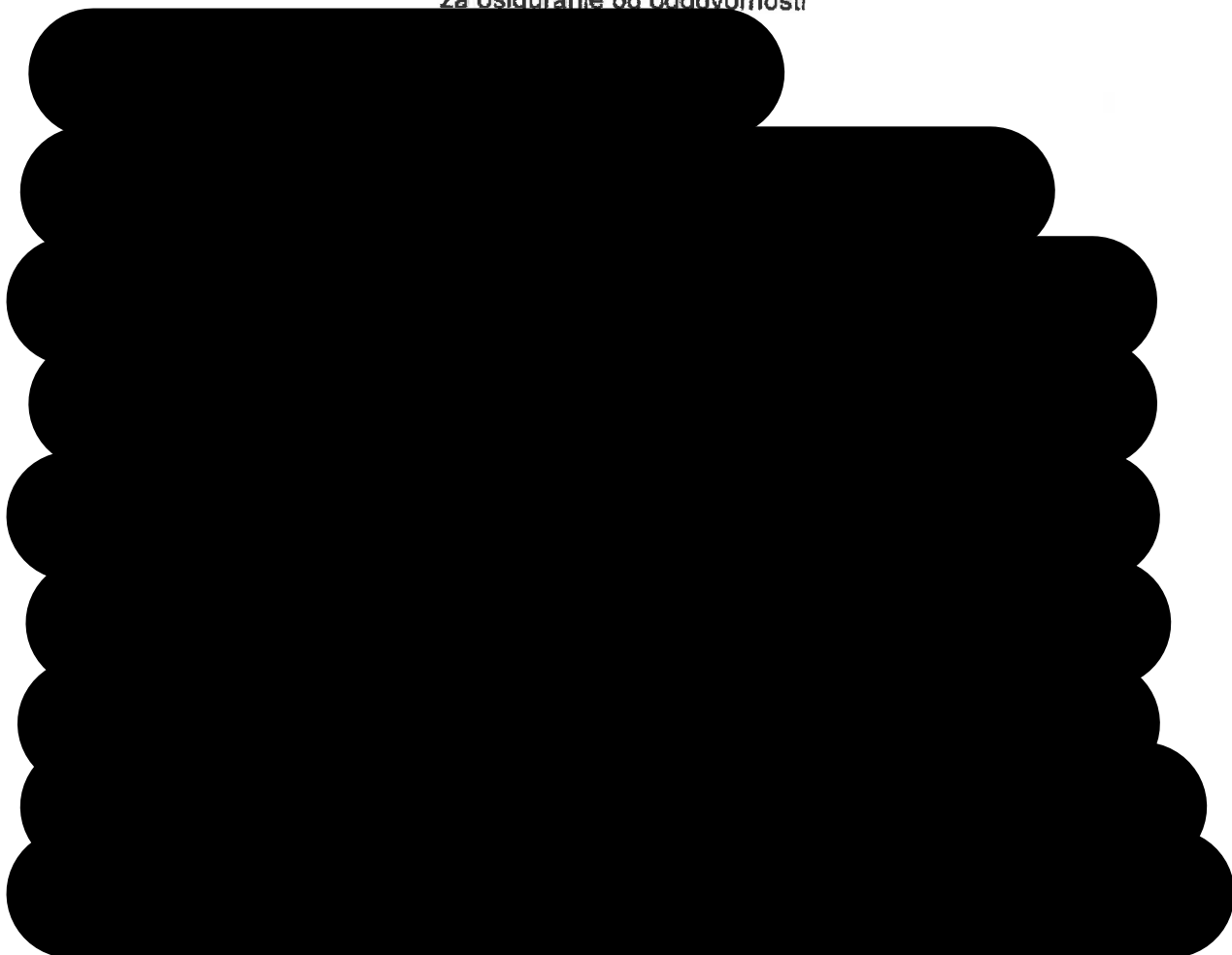
Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnikSlužbeno lice:
Predrag Jovičević, dipl. pravnik**PREDSEDNIK KOMORE**
Boris Ostojić, dipl. inž. el.

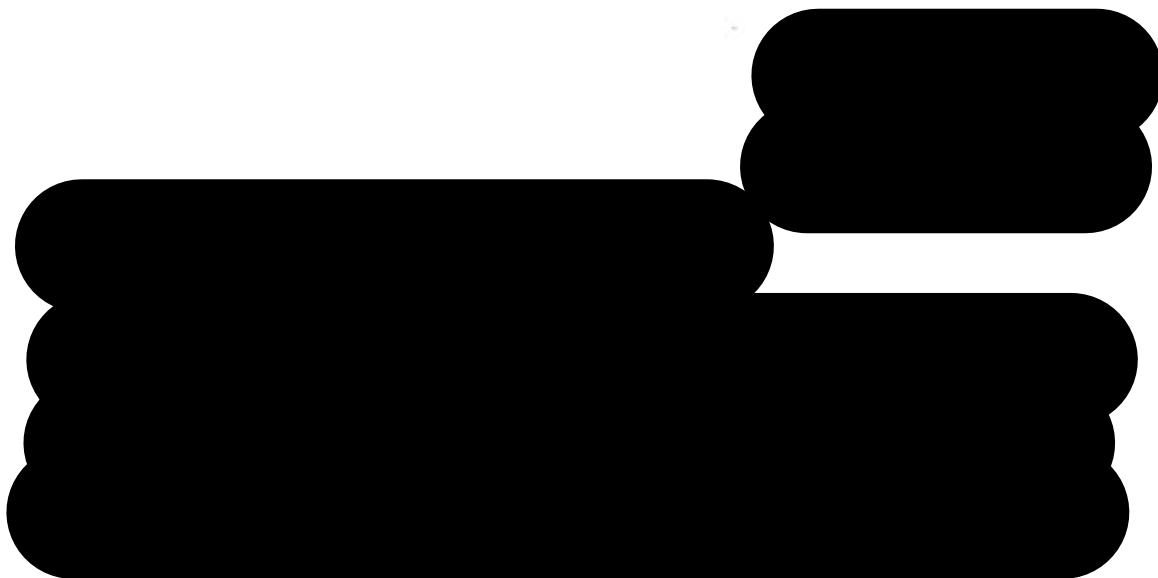
Dostavljeno

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



POLISA
za osiguranje od odgovornosti

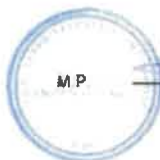




[Handwritten signature]
Za Osiguravača



[Handwritten signature]
Za Ugovarača



Na osnovu statuta preduzeća, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020.), Zakona o putevima (Sl. list CG br. 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 44/18) donosim

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

PROJEKAT PRIVREMENE SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE I OPREME

Za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića, opština Tivat

određuje se:

Odgovorni inženjer Nikola Trtica, dipl.ing.saob. [REDACTED]

Imenovani se moraju u svemu pridržavati Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i drugih važećih zakona, standarda, propisa i normativa za izradu tehničke i planske dokumentacije.

U Tivtu,
februar 2023.god.

„LAVIAN INŽENJERING“ d.o.o.
Izvršni direktor

/Nikola Trtica, dipl.ing.saob./



Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva



Broj: 342/20-04-6373/3

Podgorica, 21.09.2020. godine

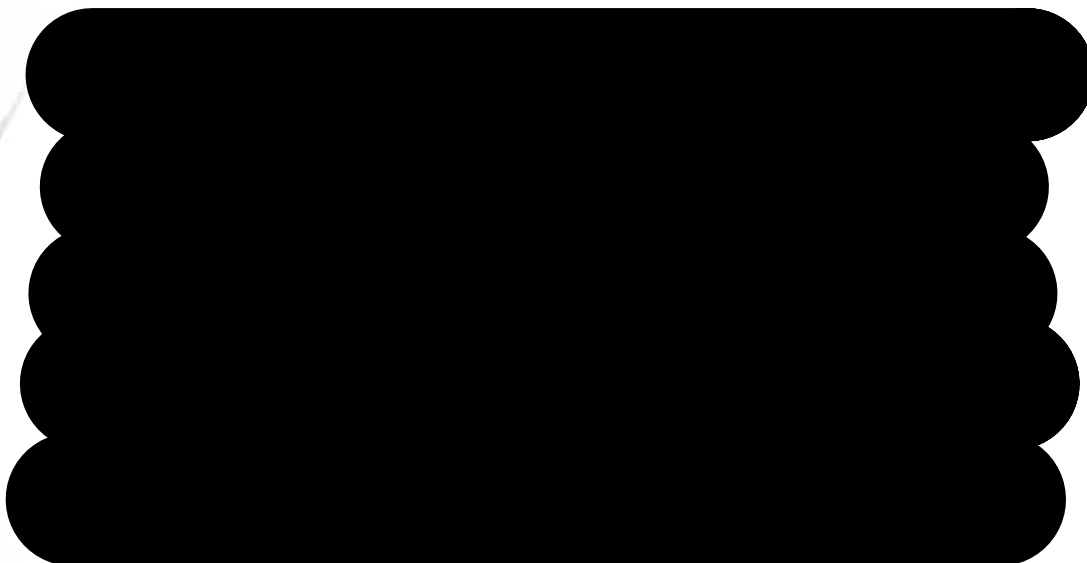
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, na osnovu čl. 18 stav 1, 46 stav 2 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 40/16 i 37/17) i člana 65 stav 2 Zakona o putevima („Sl. list CG“, broj 82/20), rješavajući po zahtjevu *Nikole Trtica*, dipl. ing. saobraćaja iz Tivta, zavedenog kod ovog Ministarstva pod brojem 342/20-04-6373/1 od 21.09.2020. godine, u postupku za izdavanje rješenja o ispunjenosti uslova za ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije i opreme puta, donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da *Nikola Trtica* iz Tivta, dipl. ing. saobraćaja, ispunjava uslove za ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije i opreme puta.

Obrazloženje





MINISTAR

Osman Nurković



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA****OBJEKAT**

INFRASTRUKTURA NASELJA PORTO MONTENEGRO – Faza II
ETAPA A: SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURA ZA "BOKA PLACE"

LOKACIJA

Dio k.p. br.: 551/13, 551/1, 551/18, 551/8, 551/15, 551/52, 183, 965/1, 551/16,
551/17, 551/2, 551/3, 551/31, 551/36, 551/47, 551/50, 4892/1, 565/5, 566, 565/1,
965/19, 965/42, 965/41, 551/23, 551/32 KO Tivat, u zahvatu izmjena i dopuna DSL-a
"Arsenal", Opština Tivat, Crna Gora

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme

ODGOVORNI INŽENJER

Nikola Trtica, dipl.inž.saob.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- projektnim zadatkom

(potpis odgovornog inženjera)

Tivat, februar 2023.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

3.1 Opšti dio

Predmet ovog projekta je privremena saobraćajna signalizacija i oprema za vrijeme izvođenja radova u ulici Blaža Jovanovića, opština Tivat.

Projekat se sastoji iz tekstualnog, numeričkog i grafičkog dijela. U sklopu tekstualnog dijela dat je tehnički izvještaj sa opisom projektovanih radova i tehnički uslovi za izvođenje radova. U numeričkom dijelu projekta data je specifikacija planiranih radova za postavljanje saobraćajne signalizacije i opreme. U grafičkom dijelu projekta dat je plan postavljanja saobraćajne signalizacije i opreme sa tačno definisanim položajem (stacionažom ili kotiranjem u odnosu na fiksne tačke) svih projektovanih elemenata saobraćajne signalizacije, i dati su detalji potrebni za postavljanje projektovane vertikalne signalizacije.

3.2 Podloge za rad i zakonska regulativa

Podloga na kojoj je urađen projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta je dobijena od Izvođača radova.

Privremena saobraćajna signalizacija projektovana je u skladu sa važećim Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima (Sl.list Crne Gore, br. 33/2012, 58/2014 i 14/2017 - Odluka US CG i 66/2019.), Zakonom o putevima (Sl.list Crne Gore, br. 82/2020, 140/22), Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (Sl.list Crne Gore, br. 35/2021), Tehničkim preporukama za označavanje radova na putu kao i svim odgovarajućim tehničkim uputstvima i standardima vezanim za ovu oblast projektovanja.

3.3 PROJEKTOVANO RJEŠENJE

3.3.1 Opis projekta

U granici obuhvata lokacije "Arsenal" u skladu sa planskim dokumentom Izmjena i dopuna državne sutudije lokacije Arsenal Tivat 2019, u okviru faze 2A infrastruktura obuhvaćeni su radovi u ulici 4.

Radovi koji će se izvoditi na predmetnoj ulici su uklanjanje asfalta i ivičnjaka i postavljanje sledećih instalacija infrastrukture:

- postavljanje fekalne kanalizacije (šahte i cjevovodi)
- postavljanje vodovodnih instalacija
- postavljanje šahti i bužira za telekom instalacije
- postavljanje šahti i bužira za slabu struju

Nakon završenih radova na postavljanju instalacija vrše se radovi na nasipanju i kompaktiranju, postavljanje ivičnjaka i asfalta kao i radovi na uređenju trotoara (postavljanje behatona) i radovi na ozelenjavanju i opremanju.

Planirano trajanje ovih radova je 3 mjeseca (kraj februara/mart/april/sredina maj-a)

Za vrijeme vrijeme izvođenja radova na predmetnoj dionici planirano je potpuno obustavljanje saobraćaja motornih vozila, a alternativni putni pravac će biti ulica Nikole Tesle, koja vodi od magistralnog puta prema obalnom putu. Na samoj dionici izvođenja radova ne postoje objekti koji koriste predmetnu dionicu za prilaz, izuzev stambeno-poslovnog objekta na kraju predmetne ulice i kojem će prilaz biti obezbeđen navedenim alternativnim pravcem i prilaskom garaži objekta obilazeći ga sa istočne strane.

Na sledećoj slici je prikazana lokacija predmetne zone sa označenom zonom izvođenja radova (crvena boja) i alternativnom rutom kretanja (zelena boja), koja ujedno predstavlja i način prilaza stambeno-poslovnom objektu na kraju ulice Blaža Jovanovića.



Slika 1. Orto – foto snimak zone radova i alternativnog puta

3.3.2 Tehničko rješenje označavanja zone radova

U skladu sa kriterijumima tehničkih uputstava, predmetna zona radova ima sledeće karakteristike:

- U odnosu na mjesto izvođenja radovi se odvijaju na javnom putu u naselju;
- U odnosu na dužinu trajanja imaju karakter dugotrajnih radova (radovi na putu koji traju duže od 24 časa i izvode se u uslovima dnevne vidljivosti);
- U odnosu na režim odvijanja saobraćaja pripadaju grupi radova sa potpunim obustavljanjem saobraćaja;
- U odnosu na dužinu zone radova pripadaju zoni radova srednje dužine (50-300m).

U skladu sa navedenim karakteristikama određena je šema postavljanja saobraćajne signalizacije i opreme, prikazana u grafičkom prilogu.

3.3.3 Primjenjeni elementi privremene saobraćajne signalizacije i opreme

Učesnici u saobraćaju se adekvatno obavještavaju o zabrani saobraćaja na predmetnoj dionici puta postavljanjem saobraćajnih znakova II-3 „Zabrana saobraćaja u oba smjera“ na mjestima odakle počinje obustava saobraćaja. Vozači koji se kreću magistralnim putem se obavještavaju da je na kružnoj raskrsnici zabranjeno skretanje udesno (za smjer kretanja Herceg Novi – Tivat), postavljanjem saobraćajnih znakova II-26 „Zabrana skretanja udesno“, odnosno II-26.1 „Zabrana skretanja ulijevo“ (za smjer Tivat – Herceg Novi). Isti znakovi su postavljeni i sa druge strane zone radova.

Neposredno iza raskrsnice ulice Nikole Tesle i Obale Seljanovo je projektovan saobraćajni znak III-9 „Slijepi put“, kako bi vozači bili blagovremeno obaviješteni da se kreću slijepim putem.

Zauzeta površina je iz smjera nailazećih vozila cijelom širinom ograđena horizontalnim zaprekama, na kojem se postavlja saobraćajni znak II-3 „Zabrana saobraćaja u oba smjera“ i znak I-19 („radovi na putu“). Pješачka površina je potrebno ograditi odgovarajućom atestiranom zaštitnom pješачkom ogradom, kako bi se spriječio eventualni izlazak pješaka na kolovoz (zonu radova).

Dimenzije saobraćajnih znakova predviđenih ovim projektom su trougao dužine stranice 900 mm i krug prečnika 600 mm. Boja osnove znakova privremene saobraćajne signalizacije je žuta. Za izradu lica saobraćajnih znakova koriste se retroreflektujući materijali klase 2. Saobraćajna oprema se izrađuje od retroreflektujućeg materijala klase 2.

Primjenjena je standardna vertikalna signalizacija veličine, oblika i boje prema standardima JUS Z. S2.300 – JUS Z. S2.321 i usaglašena je sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji. Saobraćajni znakovi se izrađuju prema detaljnim crtežima u JUS-u, a prema važećem Pravilniku o saobraćajnim znakovima. Postavljaju se tako da njihova ravan može da odstupa 3-5° u polje, od normale na osu saobraćajnice.

Izvođač radova je obavezan da privremenu saobraćajnu signalizaciju i opremu postavi prije početka radova i obezbjedi permanentno održavanje i funkcionisanje kompletne saobraćajne signalizacije i opreme. Zona radova treba da se održava čistom sve vrijeme izvođenja radova.

Po završetku radova, izvođač je dužan da postavljenu privremenu saobraćajnu signalizaciju i opremu ukloni.

U slučaju potrebe hitnog prolaska vozila posebnih službi (vatrogasna, policija, hitna pomoć i dr.) izvođač je dužan da obezbjedi prolaz istih. Takođe, izvođač je dužan da obezbjedi prilaze objektima, ukoliko ne postoji ni jedan alternativni prilaz.

Prije planiranog izvođenja radova, izvođač je dužan da o predmetnim radovima obavjesti javnost putem elektronskih medija, kao i nadležni organ za policijske poslove, najmanje tri dana prije početka obustave saobraćaja.

Postojeća saobraćajna signalizacija na dionici na kojoj se izvode radovi, a koja je u koliziji sa projektovanom privremenom saobraćajnom signalizacijom za vrijeme izvođenja radova, mora se prekriti ili privremeno ukloniti.

Sastavio

Nikola Trtica, dipl.inž.saob.

3.2 TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA PRIVREMENE SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE

Elementi saobraćajne signalizacije obuhvaćeni ovim projektom su:

- A. Elementi vertikalne signalizacije
- B. Elementi saobraćajne opreme

- Tehnički uslovi za izradu, nabavku i montažu, odnosno izvođenje pojedinih elemenata signalizacije i opreme, objašnjeni su kroz odgovarajuće pozicije ovih Uslova.
- Naručivanje elemenata signalizacije i opreme, vrši se na osnovu specifikacija u projektu.
- Izrada pojedinih elemenata vrši se na osnovu važećih standarda, odnosno detaljnih crteža u projektu.
- Postavljanje, odnosno izvođenje pojedinih elemenata vrši se na osnovu situacionih planova, poprečnih profila i drugih crteža u projektu, kao i na osnovu Tehničkih preporuka za označavanje radova na putu.
- Svi elementi saobraćajne signalizacije i opreme moraju imati odgovarajuće ateste

A. ELEMENTI VERTIKALNE SIGNALIZACIJE

1. Saobraćajni znakovi

Standard MEST EN 12899 utvrđuje zahtjeve za kompletan znak, uključujući nosač, ploču znaka i materijal za lice znaka (svojstva retrorefleksije). Vrsta, značenje, oblik, boja, mjere, materijali za izradu saobraćajne signalizacije i pravila postavljanja saobraćajne signalizacije na putevima propisani su Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji.

Saobraćajni znakovi čije značenje ne odgovara uslovima saobraćaja na putu moraju biti uklonjeni, odnosno prekriveni. Saobraćajni znakovi u zoni radova se postavljaju pored puta tako da ih učesnici u saobraćaju mogu lako uočiti.

Na putevima sa razdvojenim kolovozima i na gradskim saobraćajnicama sa dvije ili više saobraćajnih traka namjenjenih za kretanje vozila u istom smjeru, tokom radova na putu, saobraćajni znakovi moraju biti postavljeni sa obje strane kolovoza.

Saobraćajni znakovi i uređaji za regulisanje saobraćaja moraju biti čisti, kako bi svojom uočljivošću predstavljali zaštitu za zaposlene u zoni radova. Znakove i uređaje koji su oštećeni, uništeni ili koji su izgubili propisana svojstva treba bez odlaganja zamjeniti.

Dimenzije saobraćajnih znakova za regulisanje saobraćaja u zoni radova predviđeni ovim projektom su:

- Dužina strane jednakostraničnog trougla znaka opasnosti iznosi 90 cm
- Prečnik kruga znakova izričitih naredbi i znakova obavještenja iznosi 60 cm
- Stranica kvadrata znakova obavještenja iznosi 60 cm.
- Dimenzija pravougaonih znakova iznosi 60 cm x 90 cm

Lice saobraćajnih znakova predviđenih ovim projektom mora biti izrađeno od retroreflektujućih materijala klase 2.

Boja osnove saobraćajnih znakova za označavanje radova na putu je žuta, osim kod znakova III-11.2.

Saobraćajni znakovi u naselju koji se postavljaju na pješačkim površinama postavljaju se tako da najniža tačka znaka bude na visini od 2,20 m do 2,40 m, a van pješačkih površina dozvoljeno je postavljanje na visini od 1,40 m do 1,80 m. Izuzetno, saobraćajni znakovi mogu se postavljati i na drugim visinama, ako je to definisano posebnim uslovima za taj znak.

Saobraćajni znakovi kojima se označavaju radovi i privremene prepreke na putu mogu se postaviti na stalku ili postolju uzdignutim najmanje 30 cm.

Visina se računa od površine kolovoza do donje ivice saobraćajnog znaka, odnosno do donje ivice dopunske table, ako se dopunska tabla postavlja uz saobraćajni znak.

Saobraćajni znak se po pravilu postavlja tako da rastojanje između ivice kolovoza i najbliže ivice saobraćajnog znaka iznosi 75 cm.

Rastojanje između ivice kolovoza i najbliže ivice saobraćajnog znaka iznosi minimalno 30 cm u naselju, 50 cm izvan naselja, odnosno 25 cm od biciklističke staze.

Pri proračunu statičke stabilnosti saobraćajnih znakova primjenjivati dinamičko opterećenje vjetra od:

- 0,25 kN/m² unutar naselja,
- 0,42 kN/m² van naselja.

Dubina ukopavanja stubova saobraćajnih znakova zavisi od dužine stuba i iznosi minimalno 60 cm.

Pri postavljanju saobraćajnih znakova ne smiju se oštetiti konstrukcija kolovoza, trotoara ili biciklističke staze, kao ni podzemne instalacije

B. ELEMENTI SAOBRAĆAJNE OPREME

Prilikom regulisanja saobraćaja u zonama radova, treba preduzeti posebne mjere da bi se spriječio ulazak učesnika u saobraćaju na gradilište, puteve i objekte zatvorene za saobraćaj i korišćenje saobraćajnih traka namjenjenih za kretanje vozila iz suprotnog smera. Saobraćajna oprema u zoni radova služi za označavanje suženja ili zatvaranja puta, za vođenje i usmjeravanje saobraćajnih tokova i vizuelno ili fizičko razdvajanje saobraćajnih traka namjenjenih za kretanje vozila iz suprotnog smjera.

Saobraćajnu opremu puta u zoni radova predviđenu ovim Projektom čine:

1. horizontalna zapreka;
2. univerzalno postolje;

Saobraćajna oprema mora da bude u skladu sa važećim standardima JUS Z.S2.852, JUS Z.S2.853, JUS Z.S2.854 i JUS Z.S2.855. Materijal za izradu folije na saobraćajnoj opremi koja se koristi u zonama radova na putu mora biti najmanje klase 2.

1. Horizontalna zapreka

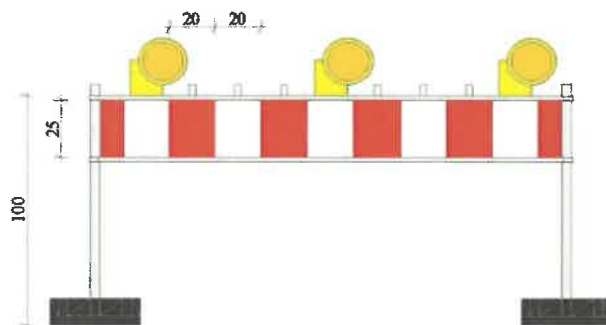
Horizontalna zapreka je tabla postavljena na sopstveni nosač sa naizmjeničnim kvadratnim poljima bijele i crvene boje.

Horizontalne zapreke se koriste za ograđivanje gradilišta sa bočne strane u zoni radova i na mjestima gde se vrši potpuno zatvaranje saobraćaja.

Horizontalne zapreke služe i za ograđivanje gradilišta pored kolovoza, trotoara, biciklističkih staza i kombinovanih pješačko/biciklističkih staza.

Donji horizontalni element treba da je postavljen na visinu do 150 mm kako bi slijepa i slabovidna lica mogla locirati ograničenu zonu radova.

Na horizontalnu zapreku se može postaviti najviše dva saobraćajna znaka, ali tako da ne prekrivaju polje retroreflektujuće folije.



Slika 1 – Horizontalna zapreka

2. Univerzalno postolje

Univerzalna postolja se koriste u zonama radova i prepreka na putu i služe za postavljanje na kolovozu, pješačkim i biciklističkim stazama i u zonama iskopa na ili van kolovoza:

- nosača saobraćajnih znakova,
- čeonih zapreka,
- horizontalnih zapreka,
- vertikalnih zapreka i
- žičanih ograda.

Univerzalna postolja moraju obezbjediti potrebnu stabilnost postavljenih saobraćajnih znakova, zapreka ili ograda. Dozvoljeno je korišćenje samo atestiranih univerzalnih postolja.

Dimenzije univerzalnih postolja su približno 0,9 m x 0,45 m x 0,12 m (dužina x širina x visina). Težina univerzalnih postolja iznosi od 25 kg do 30 kg. Ivice univerzalnih postolja moraju biti zaobljene. Boja univerzalnih postolja može biti crna ili siva.

Univerzalno postolje u sebi može sadržati i prostor za smještaj baterija za napajanje svjetala upozorenja. Izgled univerzalnog postolja prikazan je na sledećoj slici:

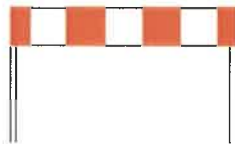


Slika 2 - Univerzalno postolje

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Specifikacija projektovane privremene saobraćajne signalizacije i opreme

VERTIKALNA SIGNALIZACIJA (klasa 2)		
Šifra i naziv znaka	Izgled	Količina
„Radovi na putu“ (I-19), a=900mm		kom 2
„Zabrana saobraćaja u oba smjera“ (II-3), ø600mm		kom 2
„Zabrana skretanja ulijevo“ (II-26), ø600mm		kom 2
„Zabrana skretanja udesno“ (II- 26.1), ø600mm		kom 2
„Slijepi put“ (II- 44.2), a=600mm		kom 1

SAOBRAĆAJNA OPREMA (klasa 2)		
"Horizontalna zapreka" (VII-1), dim. 2000x250 mm		kom 4
Odgovarajuća (atestirana) zaštitna ograda za pješake		L=200 m
Prenosna postolja sa stubom nosačem		kom 5

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

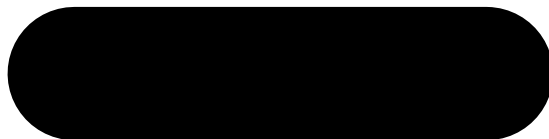
VOLUME 1

[LEGAL]

PORTO MONTENEGRO

Infrastructure 2A - 1, 2A – 2 & 2A – UP 2.25 Sub phase 1

Main Works Contract



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

VOLUME 1

LEG_1.01

Standard Form of Contract Agreement

M

Contract Agreement

This Contract is made on 03 November 2022 in Tivat Montenegro

- (1) **Adriatic Marinas d.o.o.**, a limited liability company organised and existing under the laws of Montenegro, having its registered address at Blaža Jovanovića 1, 85320 Tivat, Montenegro, and registered with Central Registry of Commercial Entities in Podgorica, Montenegro, registration number [REDACTED] and represented by an authorised signatory (such entity together with its successors and permitted assigns as employer (the "Employer")

And:

- (2) **Perspektif Yapı inşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** a limited liability company organised and existing under the laws of Turkey, having its registered address at Tatlısu mahallesi Pakdil sokak perspektif plaza no:5/7 Ümraniye İstanbul, Turkey, and registered with Istanbul Chamber of Commerce, registration number [REDACTED] [REDACTED] having a Branch Office in Montenegro at the address: Bul. Stanka Dragojevića 28, Podgorica, Montenegro, with Montenegrin registration number [REDACTED] TAX ID No [REDACTED] and represented by an authorised signatory, such entity together with its successors and permitted assignees as contractor (the "Contractor")

WHEREAS:

- A. The Employer is developing a project located on the Site which known as "Infrastructure 2A - 1, Infrastructure 2A - 2 and Infrastructure 2A - UP2-25 Sub Phase I located at Porto Montenegro" (collectively the "Project").
- B. the Employer desires that the Works should be executed by the Contractor, and has accepted the tender submitted by the Contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein.

NOW THEREFORE the Parties agree as follows:

1. Interpretation

In this Contract, words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the General Conditions and the Particular Conditions.

2. Contract Documents

The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Contract in the order of priority set out below:

- (a) this Contract Agreement
- (b) the Particular Conditions – Contract Data
- (c) the Particular Conditions Part B – Special Provisions

- (d) the Particular Conditions Part B – Schedule of Completion Milestones.
- (e) the General Conditions ("FIDIC Conditions of Contract for Construction for Building and Engineering Works Designed by the Employer" - FIDIC Red Book 2017)
- (f) the schedule consisting of:

- A. **The Employer's Requirements**
 - A. Specification
 - B. Drawings (plans and design documentation)
 - C. Building Permit [and other permits]
- B. **Bills of Quantities/ Pricing Documents**
 - A. Priced Bills of Quantities
 - B. Priced Preliminaries and General
 - C. Scope of Works with Completed Price Breakdown and Prelims Matrix
 - D. Provisional Sums
 - E. Completed Schedule of Rates
 - F. Dayworks
 - G. Rates & measurement clauses - RICS New Rules of Measurement 2
- C. Form of Performance Guarantee
- D. Form of Advance Payment Guarantee
- E. Schedule of Completion
- F. Site Organization and Compound Area
- G. Planning Permission- Location Study
- H. Site Survey Information/
- I. Site Investigations Information
- J. Urban Planning Plot Drawing and Coordinates – setting out datum references / coordinates
- K. Environmental, Health and Safety Requirements
- L. Subcontractor Collateral Warranty Agreement
- M. Programme & Sequence of Works
- N. Contractor's Key Personnel
- O. Organogram showing proposed Site Organization
- P. Resources Allocation Schedule for Management Staff
- Q. Resources Loading Chart for Labour / Histogram
- R. Contractor's Schedule of Major Plant to be committed
- S. Proposed Site Layout
- T. Quality Management Plan
- U. Environmental, Health and Safety Plan
- V. Method Statements
- W. Insurance Company Details/Insurance Policies
- X. Year One Maintenance Requirements
- Y. Mandatory provisions of Subcontracts
- Z. Form and Requirements re. Monthly/Weekly Progress Reports
- AA. Handover Documentation Requirements

3. General Obligations of the Contractor

In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as hereinafter specified, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute and complete the Works in conformity in all respects with the provisions of this Contract and in accordance with all applicable Laws of Montenegro.

4. Payments

The Employer shall pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and remedying of defects, if any, therein the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.

5. Contract Price

The Contract Price shall be the fixed, lump sum amount of EUR

The Contract Price includes each and all taxes, duties or other charges payable for the execution of the Works except for VAT, which shall be added to each invoice at the prevailing rate, if applicable.

6. Representatives

- (a) The Employer's Representative shall be Mr. David Margason of Blaža Jovanovića 1, 85320 Tivat, Montenegro
- (b) The Contractor's Representative shall be Mr Burhan Üçkuş of, Tatlısu mahallesi Pakdil sokak perspektif plaza no:5/7 Ümraniye İstanbul, Turkey, authorized representative of the Branch Office.
- (c) The Engineer / Engineer's Representative shall be Ms Fiona Harshaw of MGAC Montenegro d.o.o, Trg Božane Vučinić 10/1, Podgorica, Montenegro.

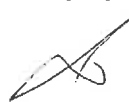
7. Notices

All notices and communications made in connection with this Contract shall be made in writing, and shall be deemed validly given if delivered by personal delivery, by email with receipt confirmation email only or by prepaid registered mail (return receipt requested) to the following addresses:

(a) to the Contractor:

Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Tatlısu mahallesi Pakdil sokak perspektif plaza no:5/7
Ümraniye İstanbul, Turkey
Email: burhan@perspektifgrup.com.tr

Attention: Mr. Burhan Üçkuş



(b) to the Employer:

Adriatic Marinas d.o.o.

[REDACTED]

Email:

[REDACTED]

Attention:

Mr. David Margason

(c) to the Engineer:

MGAC Montenegro d.o.o

[REDACTED]

Attention:

Ms. Fiona Harshaw

8. Representations and warranties

Employer represents and warrants that:

- its representatives signing the Contract have the full power and authorization to execute the Contract on behalf of the Employer;
- it is a business association duly incorporated under the laws of Montenegro, and no bankruptcy or liquidation procedure has been initiated against the Employer;
- this Contract, as well as all the documents delivered by the Employer pursuant to the Contract represent valid and binding obligations of the Employer, which can be enforced according to their respective terms.

Contractor represents and warrants that:

- its representative signing the Contract has full power and authorization to execute the Contract on behalf of the Contractor;
- it has the required funds and assets for the implementation of the tasks to be performed under this Contract;
- it is an organization duly founded and registered under its domestic laws of registration and has the licenses and knowledge required to perform its current activities; and no bankruptcy or liquidation procedure has been initiated against it;
- this Contract, as well as all the documents delivered by the Contractor pursuant to the Contract represent valid and binding obligations of the Contractor, which can be enforced according to their respective terms.

9. Amendment

No amendment or supplement to this Contract shall be binding unless expressly provided in a written instrument duly executed by all of the Parties.

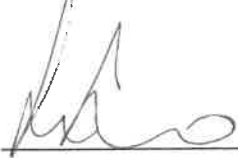
IN WITNESS WHEREOF, the Parties by their duly authorised representatives have signed this Contract on the date first above written.

Adriatic Marinas d.o.o.



Name: Mr. David Margason

Title: Managing Director



Name: Mr. Savo Djurovic

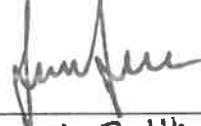
Title: Legal Director

Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Branch Office in Montenegro



Name: Mr. Burhan Üçkuş

Title: Partner



Name: **Mr. Fatih AKIN**

Witnessed by

VOLUME 1

[LEGAL]

PORTO MONTENEGRO

Infrastructure 2A - 1, 2A – 2 & 2A – UP 2.25 Sub phase 1

Main Works Contract

CONFIDENTIAL

VOLUME 1

LEG_1.01

Standard Form of Contract Agreement

A handwritten mark consisting of several parallel diagonal lines, possibly a signature or a stylized letter 'B'.A handwritten mark that appears to be a stylized letter 'M' or a signature.

Contract Agreement

This Contract is made on 03 November 2022 in Tivat Montenegro

- (1) **Perspektif Yapı inşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi.**, a limited liability company organised and existing under the laws of Turkey, having its registered address at Tatlısu mahallesi Pakdil sokak perspektif plaza no:5/7 Ümraniye İstanbul, Turkey, and registered with Istanbul Chamber of Commerce, registration number [REDACTED] Tax ID [REDACTED] having a Branch Office in Montenegro at the address: Bul. Stanka Dragojevića 28, Podgorica, Montenegro, with Montenegrin registration number [REDACTED] TAX ID No [REDACTED] and represented by an authorised signatory, such entity together with its successors and permitted assignees as employer (the "**Employer**")

And:

- (2) **Briv Construction d.o.o Kotor**, a limited liability company organised and existing under the laws of Montenegro, having its registered address at Privredna zona bb 85318 Radanovići, Kotor Montenegro, and registered with the Central Registry of Commercial Entities, registration number [REDACTED] Tax ID No [REDACTED] and represented by an authorised signatory, such entity together with its successors and permitted assignees as contractor (the "**Contractor**")

WHEREAS:

- A. The Employer is executing works for the Developer at a project located on the Site which known as "Infrastructure 2A - 1, Infrastructure 2A - 2 and Infrastructure 2A - UP2-25 Sub Phase I located at Porto Montenegro" (collectively the "Project").
- B. the Employer desires that the Works should be executed by the Contractor, and has accepted the tender submitted by the Contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein.

NOW THEREFORE the Parties agree as follows:

1. Interpretation

In this Contract, words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the General Conditions and the Particular Conditions.

2. Contract Documents

The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Contract in the order of priority set out below:

- (a) this Contract Agreement
- (b) the Particular Conditions – Contract Data
- (c) the Particular Conditions Part B – Special Provisions

1




- (d) the Particular Conditions Part B – Schedule of Completion Milestones.
- (e) the General Conditions ("FIDIC Conditions of Contract for Construction for Building and Engineering Works Designed by the Employer" - FIDIC Red Book 2017)
- (f) the schedule consisting of:

- A. **The Employer's Requirements**
 - A. Specification
 - B. Drawings (plans and design documentation)
 - C. Building Permit [and other permits]
- B. **Bills of Quantities/ Pricing Documents**
 - A. Priced Bills of Quantities
 - B. Priced Preliminaries and General
 - C. Scope of Works with Completed Price Breakdown and Prelims Matrix
 - D. Provisional Sums
 - E. Completed Schedule of Rates
 - F. Dayworks
 - G. Rates & measurement clauses - RICS New Rules of Measurement 2
- C. Form of Performance Guarantee
- D. Form of Advance Payment Guarantee
- E. Schedule of Completion
- F. Site Organization and Compound Area
- G. Planning Permission- Location Study
- H. Site Survey Information/
- I. Site Investigations Information
- J. Urban Planning Plot Drawing and Coordinates – setting out datum references / coordinates
- K. Environmental, Health and Safety Requirements
- L. Subcontractor Collateral Warranty Agreement
- M. Programme & Sequence of Works
- N. Contractor's Key Personnel
- O. Organogram showing proposed Site Organization
- P. Resources Allocation Schedule for Management Staff
- Q. Resources Loading Chart for Labour / Histogram
- R. Contractor's Schedule of Major Plant to be committed
- S. Proposed Site Layout
- T. Quality Management Plan
- U. Environmental, Health and Safety Plan
- V. Method Statements
- W. Insurance Company Details/Insurance Policies
- X. Year One Maintenance Requirements
- Y. Mandatory provisions of Subcontracts
- Z. Form and Requirements re. Monthly/Weekly Progress Reports
- AA. Handover Documentation Requirements

6. Representatives

- (a) The Employer's Representative shall be Mr Burhan Üçkuş of, Tatlısu mahallesi Pakdil sokak perspektif plaza no:5/7 Ümraniye İstanbul, Turkey, authorized representative of the Branch Office.
- (b) The Contractor' Representative shall be Mr. Mračević Vladimir, of, Privredna zona bb 85318 Radanovići, Kotor Montenegro.
- (c) The Engineer / Engineer's Representative shall be Ms Fiona Harshaw of MGAC Montenegro d.o.o, Trg Božane Vučinić 10/1, Podgorica, Montenegro.

7. Notices

All notices and communications made in connection with this Contract shall be made in writing, and shall be deemed validly given if delivered by personal delivery, by email with receipt confirmation email only or by prepaid registered mail (return receipt requested) to the following addresses:

(a) to the Employer:	Perspektif Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Tatlısu mahallesi Pakdil sokak perspektif plaza no:5/7 Ümraniye İstanbul, Turkey Email: burhan@perspektifgrup.com.tr
----------------------	--

Attention: Mr. Burhan Üçkuş

(b) to the Contractor:

[REDACTED]

Email: [REDACTED]

Attention: [REDACTED]

(c) to the Engineer:

MGAC Montenegro d.o.o

[REDACTED]

Attention: [REDACTED]

8. Representations and warranties

Employer represents and warrants that:

- its representatives signing the Contract have the full power and authorization to execute the Contract on behalf of the Employer;
- it is a business association duly incorporated under the laws of Montenegro, and no bankruptcy or liquidation procedure has been initiated against the Employer;
- this Contract, as well as all the documents delivered by the Employer pursuant to the Contract represent valid and binding obligations of the Employer, which can be enforced according to their respective terms.

Contractor represents and warrants that:

- its representative signing the Contract has full power and authorization to execute the Contract on behalf of the Contractor;
- it has the required funds and assets for the implementation of the tasks to be performed under this Contract;
- it is an organization duly founded and registered under its domestic laws of registration and has the licenses and knowledge required to perform its current activities; and no bankruptcy or liquidation procedure has been initiated against it;
- this Contract, as well as all the documents delivered by the Contractor pursuant to the Contract represent valid and binding obligations of the Contractor, which can be enforced according to their respective terms.

9. Amendment

No amendment or supplement to this Contract shall be binding unless expressly provided in a written instrument duly executed by all of the Parties.

 4



IN WITNESS WHEREOF, the Parties by their duly authorised representatives have signed this Contract on the date first above written.

THE CONTRACTOR

BRIV CONSTRUCTION D.O.O. KOTOR

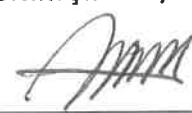

Name: Mr. Mračević Vladimir
Title: Executive Director



Name:
Witnessed by

THE EMPLOYER

**PERSPEKTIF YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ, Branch Office in Montenegro**


Name: Mr. Burhan Üçkuş
Title: Partner


Name: **FATMA AKIN**
Witnessed by