

PREDLOG

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) a u vezi sa članom 28 stav 1 alineja 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana _____, donijela je

O D L U K U

o broju , uslovima i načinu privremenog korišćenja stanova za službene potrebe

Član 1

Ovom Odlukom uređuju se broj i katastarska oznaka stanova za službene potrebe , uslovi i način privremenog korišćenja istih (u daljem tekstu: službeni stan).

Službenim stanom , u smislu ove Odluke smatra se stan u svojini Opštine čije korišćenje je vezano za vršenje funkcije i obavljanje poslova od značaja za funkcionisanje lokalne samouprave .

Član 2

Za službene stanove određuju se 2 (dva) stana u stambenoj zgradi u Bokeljskoj ulici br.5, katastarski označenoj kao objekat 1 na kat.parceli 54 KO Tivat i to:
-jednosobni stan površine 33m² , na drugom spratu u ulazu br.3 (pd 51) i
-jednosobni stan površine 31m² , na četvrtom spratu u ulazu br.3 (pd 56) .

Član 3

Službeni stan se može dati na korišćenje licima koje imenuje Predsjednik opštine i licima koja obavljaju poslove od značaja za funkcionisanje lokalne samouprave. Poslovi od značaja za funkcionisanje lokalne samouprave utvrđuju se aktom Predsjednika opštine .

Član 4

Službeni stan se može koristiti samo za privremeni smještaj lica iz člana 3 ove Odluke i to na period od 1 (jedne) godine.

Član 5

Službeni stan se može dati na korišćenje licu iz člana 3 odluke ukoliko to lice ili njegov bračni drug nema stan ili porodičnu stambenu zgradu u svojini u mjestu odnosno na udaljenosti do 30km od mjesta u kome vrši funkciju odnosno obavlja poslove.

Član 6

Komisija koju imenuje Predsjednik opštine utvrđuje koje/a lice/a iz člana 3 Odluke ispunjava/ju uslove a konačnu odluku o davanju službenog stana na korišćenje donosi Predsjednik opštine.

Član 7

Službeni stan se može dati na korišćenje nenamješten, polunamješten ili potpuno namješten ,u okviru standardne opremljenosti.

Član 8

Na osnovu odluke o davanju na korišćenje službenog stana zaključuje se ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obaveze ugovornih strana u vezi sa korišćenjem stana.

Ugovor se zaključuje na period od godinu dana.

O predaji/prijemu službenog stana na korišćenje sačinjava se zapisnik koji potpisuju ovlašćeno lice organa uprave nadležnog za poslove imovine i korisnik. Sastavni dio zapisnika su i fotografije stana , stvari i opreme.

Član 9

Ugovor o korišćenju službenog stana , pored podataka o ugovornim stranama, označenja akta kojim je stan dat na korišćenje, katastarskih oznaka stana i stanja opremljenosti stana, obavezno sadrži i :

- podatke o članovima porodičnog domaćinstva korisnika službenog stana,
- obavezu i način plaćanja troškova nastalih korišćenjem stana (troškovi utroška električne energije, vode, odvoženja smeća, održavanja stambene zgrade, telefonskih usluga).

Član 10

Ugovor o korišćenju službenog stana prestaje da važi istekom roka na koji je zaključen.

Ugovor automatski prestaje da važi u slučaju razrješenja imenovanog lica odnosno prestankom radnog odnosa.

Ugovor o korišćenju službenog stana prestaje da važi i u slučaju neizvršavanja obaveza iz ugovora i ako korisnik stana ili njegov bračni drug , za vrijeme korišćenja službenog stana ,riješi stambeno pitanje odnosno stekne u svojinu stan ili porodičnu stambenu zgradu u mjestu u kom vrši funkciju ili obavlja poslove ili na udaljenosti do 30km od mjesta u kome vrši funkciju odnosno obavlja poslove .

Korisnik službenog stana dužan je da se iseli iz istog i preda ga davaocu u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka okolnosti iz stava 1, 2 i 3 ovog člana.

Član 11

Prilikom iseljenja korisnik je dužan predati stan davaocu u stanju u kom je primljen uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom stana, stvari i opreme.

O primopredaji stana sačinjava se zapisnik koji potpisuju ovlašćeno lice organa uprave nadležnog za poslove imovine i korisnik kojim se konstatuje stanje stana. Sastavni dio zapisnika su i fotografije stana , stvari i opreme.

Član 12

Ukoliko se konstatuje da je korisnik prouzrokovao štetu na službenom stanu, stvarima ili opremi dužan je istu o svom trošku otkloniti ili je nadoknaditi davaocu a u skladu sa procjenom štete koju će utvrditi posebna komisija koju će imenovati Predsjednik opštine.

Član 13

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Miljan Marković ,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi koje propisuju da Opština, u okviru svojih nadležnosti, upravlja, raspolaže i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini u skladu sa zakonom te da nepokretnom imovinom raspolaže Skupština osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom ,utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Statutom opštine određeno je da Skupština ,u okviru svojih nadležnosti donosi,između ostalih akata i odluke. Zakonom o državnoj imovini propisano je da nadležni organ opštine posebnim propisom određuje uslove i način korišćenja , između ostalog, i stanova za službene potrebe.

Razlog donošenja ove odluke je slijedeći:

Zakonom o lokalnoj samoupravi i drugim zakonima a nadalje, u skladu sa istim, i aktima o sistematizaciji radnih mjesta u organima lokalne uprave Opštine Tivat (a koji su donijeti na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave) predviđena su radna mjesta za koja su propisani posebni uslovi u pogledu stručnosti i radnog iskustva.

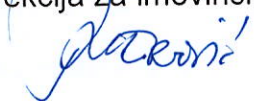
Poslove od značaja za funkcionisanje lokalne samouprave utvrđuje svojim aktom Predsjednik opštine.

Kako bi se za potrebe obavljanja poslova koji su od značaja za funkcionisanje lokalne samouprave obezbijedio odgovarajući i kvalitetan kadar ocijenjeno je da je cjelishodno tim licima privremeno riješiti stambeno pitanje.

Imajući u vidu stanje na tržištu nekretnina odnosno cijene zakupa stanova u turističkom gradu kakav je Tivat, što predstavlja otežavajuću okolnost za finansijskog aspekta pri donošenju odluke za zasnivanje radnog odnosa u lokalnoj upravi, a što uzročno ima za posljedicu nemogućnost popunjavanja određenih radnih mjesta visokoobrazovanim kadrom sa iskustvom u konkretnoj oblasti ocijenjeno je da bi ustupanje stana na korišćenje bilo podstrek takvom kadru za zasnivanje radnog odnosa i van mjesta prebivališta.

Shodno navedenom predlaže se usvajanje ove odluke na osnovu koje će Predsjednik opštine ,po stupanju odluke na snagu, utvrditi listu poslova od značaja za funkcionisanje lokalne samouprave nakon čega bi se stvorili uslovi za davanje službenih stanova na privremeno korišćenje.

20. Obradivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač
Predsjednik opštine

