

## PREDLOG

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 2, člana 29 stav 2 u vezi sa članom 8 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18,34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijela je

### O D L U K U

o dopuni Odluke o ustupanju nepokretnosti na korišćenje i upravljanje  
JU Centar za kulturu Tivat i JU Muzej i galerija Tivat

#### Član 1.

U Odluci o ustupanju nepokretnosti na korišćenje i upravljanje JU Centar za kulturu Tivat i JU Muzej i galerija Tivat broj 0304-463-102 koja je usvojena na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj 28.02.2019.god.(„Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br.10/19) :

- u članu 4 poslije riječi „Radio Tivat d.o.o.“ dodaju se riječi : „ i JU Biblioteka Tivat“ ,
- u članu 5 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od stava 2 ,u slučaju kada se dio prostora izdaje u zakup za potrebe promocija knjiga, predavanja, seminara , okruglih stolova, konferencija, radionica ,donatorskih večeri, obavljanja čina vjenčanja, izložbi koje nisu u organizaciji ustanova i u slučaju drugih sličnih potreba i manifestacija iz oblasti kulture i umjetnosti, a na rok koji je kraći od 30 (trideset) dana, ugovor o zakupu se može zaključiti neposrednom pogodbom sa zainteresovanim subjektom“.

Dosadašnji stav 3 postaje stav 4.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj:  
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
Predsjednik  
Miljan Marković ,s.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o državnoj imovini koje propisuju da imovinu kojom raspolaže opština, između ostalog, čini imovina koja služi za ostvarivanje funkcije javnih službi čiji je osnivač opština, da nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom, te da se stvari i druga dobra u državnoj imovini koriste i za obavljanje djelatnosti javnih službi čiji je osnivač lokalna samouprava, zatim u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statuta Opštine Tivat koje propisuju da opštinskom imovinom raspolaže Skupština osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Odlukom broj 0304-463-102 od 28.02.2019.god. („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.10/19) u članu 4 propisano je da JU Centar za kulturu Tivat dužna da, do donošenja posebne odluke, Lokalnom javnom emiteru-Rdaio Tivat doo omogući nesmetano korištenje dijela zgrade Doma kulture „Gracija Petković“ radi obavljanja djelatnosti. Kako je u međuvremenu osnovana JU Biblioteka Tivat koja je nastavila da za obavljanje djelatnosti koristi isti prostor koji je korišten i dok je biblioteka bila u sastavu JU Centar za kulturu to je ovom dopunom formalno-pravno regulisano pitanje korišćenja prostora od strane ustanove čiji je osnivač takođe Opština.

Takođe, u članu 5 predmetne odluke propisano je da su JU Muzej i galerija i JU Centar za kulturu Tivat ovlašćeni da dio prostora koji u određenom vremenskom periodu ne koriste za obavljanje djelatnosti mogu valorizovati kroz izdavanje u zakup a u skladu sa zakonom o državnoj imovini i Uredbom koja reguliše ovu oblast.

Kako je navedenim propisima predviđeno da se izdavanje u zakup vrši putem javnog nadmetanja a koji postupak zahtijeva sprovođenje određenih procedura to je konstatovano da se u slučajevima kada postoji interesovanje za korišćenje prostora na kraći rok ( dan, par dana, mjesec dana ) nije moguće ili nije svrsishodno sprovesti proceduru koja zahtijeva vrijeme ( rok za prijavu na javni poziv je od osam do trideset dana ) a npr.samo troškovi objavljivanja javnog poziva u dnevnim novinama mogu da iznose više od iznosa koji bi se prihodovao od zakupnine.

Od strane korisnika prostora upućena je inicijativa za dopunu predmetne odluke kojom bi se regulisalo pitanje davanja u zakup prostora na kraći vremenski period a za potrebe održavanja izložbi koje nisu u organizaciji ustanove, promocija knjiga, predavanja, seminara, okruglih stolova, konferencija, radionica, donatorskih večeri, obavljanja čina vjenčanja i drugih sličnih manifestacija.

Kako bi se stvorili uslovi da korisnici prostora koji im je ustupljen na korišćenje i upravljanje isti valorizuju davanjem u zakup na rok do 30 dana neposrednom pogodbom zainteresovanim subjektima i na taj način, u kraćoj proceduri bez dodatnih troškova, steknu finansijska sredstva koja će dalje uložiti za unaprijeđenje svojih djelatnosti, nabavku opreme, za istraživanja, po potrebi za plaćanje naknada stručnim licima/komisijama i sl. trebalo je odluku dopuniti na način kako je to navedeno u članu 1 ove odluke a što je u saglasnosti sa odredbom iz člana 36 Uredbe Vlade Crne Gore o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.



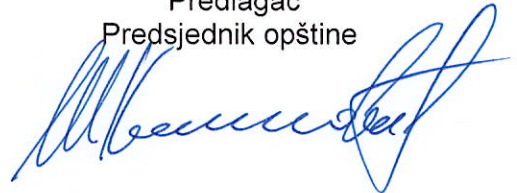
Usvajanjem predložene dopune korisnici su ovlašćeni da ugovore o zakupu na rok do 30 dana zaključuju neposrednom pogodbom sa zainteresovanim subjektima i nisu u obavezi da za svaki pojedinačni slučaj traže posebnu saglasnost. A svakako ostaje obaveza dostavljanja primjerka zaključenog ugovora o zakupu organu nadležnom za kulturu i za finansije ( što je propisano osnovnom odlukom u članu 5 stav 3) .

Shodno navedenom predlaže se usvajanje ove odluke.

<sup>2</sup> Obradivač  
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač  
Predsjednik opštine



450.

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 2, člana 29 stav 2 u vezi sa članom 8 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore" br. 2/18) i člana 35 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi" br. 24/18) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 28.02.2019. godine, donijela je

## ODLUKA

### **o ustupanju nepokretnosti na korišćenje i upravljanje Javnoj ustanovi Centar za kulturu Tivat i Javnoj ustanovi Muzej i galerija Tivat**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 010/19 od 15.03.2019)

#### Član 1

Opština Tivat prenosi pravo korišćenja i upravljanja na nepokretnostima upisanim u Ln 264 k.o.Tivat a označenim kao:

- objekat 1 na kat. parceli 2239 -u naravi zgrada Doma kulture Gracija Petković,
- objekat 1 na kat. parceli 2240-u naravi zgrada DTV Partizan i
- kat. parcelu 2271- u naravi ljetna pozornica na JU Centar za kulturu Tivat a
- kat. parcelu 2269 sa objektima na istoj -u naravi kompleks Buća Luković na JU Muzej i galerija Tivat.

#### Član 2

Način i svrhu korišćenja Male scene u atrijumu Buća (kao dio kat. parcele 2269) biće regulisani posebnim sporazumom između JU Muzej i galerija Tivat i JU Centar za kulturu Tivat.

#### Član 3

Opština Tivat ovlašćuje Direktora JU Centar za kulturu da sa Glazbeno prosvjetnim društvom Tivat, KUD-om Boka Tivat, i Bokeljskom mornaricom -podružnicom Tivat, kao korisnicima prostora u objektu Doma kulture "Gracija Petković" zaključi ugovore o zakupu prostora, bez naknade.

Primjerak ugovora dužan je dostaviti organima nadležnim za imovinu i za kulturu.

#### Član 4

JU Centar za kulturu Tivat dužna je da, do donošenja posebne odluke, Lokalnom javnom emiteru-Radio Tivat d.o.o. omogući nesmetano korišćenje dijela zgrade Doma kulture "Gracija Petković" radi obavljanja djelatnosti.

#### Član 5

Ovlašćuju se JU Muzej i galerija Tivat i JU Centar za kulturu Tivat da dio prostora, koji im u određenom vremenskom periodu nije neophodan za obavljanje djelatnosti, valorizuju kroz davanje u zakup trećim licima.

Uslov za ostvarivanje prava iz stava prvog je da se postupak davanja u zakup sprovede u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i da su zakupci lica koja se bave djelatnostima iz oblasti kulture i umjetnosti.

Primjerak ugovora o zakupu dužni su dostaviti organima nadležnim za kulturu i za finansije a sredstva ostvarena po osnovu zakupa iskoristiti za potrebe unaprijeđenja sopstvene djelatnosti.

#### Član 6

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka broj 0304-242 od 24.06.2011. god. ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi" br. 21/11).

#### Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj: 0304-463-102

Tivat, 28.02.2019. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Ivan Novosel, s.r.