

PREDLOG

Na osnovu člana 28 stav 1, tačka 1 i člana 44 stav 1, Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), a u vezi sa članom 25 stav 2 i članom 29, stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 24/18 i 09/20), Skupština Opštine Tivat na sjednici održanoj dana __.11.2023 godine:

ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE MOBILNIH MONTAŽNIH KUĆICA TURISTIČKOJ ORGANIZACIJI TIVAT

Član 1

Opština Tivat daje na korišćenje i upravljanje Turističkoj organizaciji Tivat pet mobilnih montažnih kućica površine od po 8m² i pet mobilnih montažnih kućica površine od po 4m². (u daljem tekstu: **Kućice**)
Kućice površine 8m² namjenjene su za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a kućice površine 4m² za trgovinu i zanatstvo.

Član 2

Turistička organizacija Tivat je ovlašćena i dužna da sprovede postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup kućica iz člana 1. kao i za održavanje, transport i skladištenje kućica.

Opština Tivat se obavezuje da obezbijediti adekvatan prostor za skladištenje kućica, a troškovi korištenja skladišta padaju na teret Turističke organizacije Tivat.

Član 3

Obavezuje se Turistička organizacija Tivat da obezbijedi kod nadležnih pružaoca usluga priključak kućica na elektrodistributivnu, vodovodnu, kanalizacionu mrežu kao i odvoženje otpada i da snosi troškove navedenih usluga.

Član 4

Obaveza Turističke organizacije Tivat je da kućice koristi u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 5

Davanje kućica u zakup sprovodi se javnim nadmetanjem, po sistemu izbora najpovoljnijeg ponuđača u skladu sa Zakonom.

Član 6

U slučajevima promotivnih aktivnosti iz nadležnosti Turističke organizacije Tivat, a sve u cilju poboljšanja turističke ponude i produženja sezone, kućice se mogu ustupiti na korišćenje bez naknade.

Član 7

Ovlašćuje se Direkcija za investcije da, u ime Opštine Tivat, na osnovu ove odluke, a po njenom stupanju na snagu kućice iz člana 1 preda na korišćenje i upotrebu Turističkoj organizaciji Tivat uz sačinjavanje primopredajnog zapisnika

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu – opštinski propisi.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Miljan Marković, s.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 28, stav 1, tačka 1, Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) kojim je propisano da Opština u okviru sopstvenih nadležnosti raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom. Članom 44, stav 1 citiranog Zakona i članom 35, stav 1, alineja 2 Statuta Opštine Tivat („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 24/18 i 09/20) propisana je nadležnost skupštine opštine za donošenje odluka, odnosno donošenje propisa i drugih pravnih akata.

O davanju na korišćenje nepokretnih i pokretnih stvari, koje služe za obavljanje djelatnosti organa opštine, odlučuje nadležni organ opštine određen statutom, što je sadržano u članu 25, stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), dok je raspolaganje nadležnog organa opštine nad nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, propisano u članu 29, stav 2 istog Zakona.

Razlog za donošenje navedene Odluke je poboljšanje turističke ponude grada Tivta kroz organizovanje raznih manifestacija i aktivnosti koje imaju za cilj raznolikost turističkog proizvoda, privlačenje većeg broja domaćih i stranih turista i produženje turističke sezone.

Primjena ove Odluke će imati pozitivan uticaj na prihode Turističke organizacije Tivta, ali i indirektan povoljan uticaj na ostale preduzetnike na teritoriji opštine. Shodno prethodno navedenom, predlaže se Skupštini Opštine Tivat usvajanje Odluke o davanju na korišćenje i upravljanje mobilnih montažnih kućica Turističkoj organizaciji opštine Tivat.

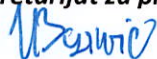
Propisano je da odluka stupa na snagu danom objavljivanja, s obzirom na kratak rok koji preostaje do stavljanja mobilnih montažnih kućica u upotrebu.

Obrađivači:

Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Sekretarijat za privredu



Predlagač:

Predsjednik Opštine

Željko Komnenović



IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ PROPISA OBRAĐIVAČ	Predsjednik Opštine Tivat Direkcija za imovinsko pravne poslove i Sekretarijat za privredu
NAZIV PROPISA	Predlog odluke o davanju na korišćenje i upravljanje mobilnih montažnih kućica Turističkoj organizaciji opštine Tivat

1. Definisane probleme

- Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou?
- Navesti zakonski osnov za donošenje propisa, kao i odnos sa strateškim dokumentima lokalne samouprave ako postoji?
- Da li lokalna samouprava može odstupati od odredbi propisa na državnom nivou i u kojoj mjeri?
- Da li je riječ o sopstvenim nadležnostima ili prenesenom, odnosno povjerenom poslu lokalne samouprave?
- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Dali problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene)
- Kojisu uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?(žene-muškarci)
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Predložena odluka nije posledica propisa sa državnog nivoa. Zakonski osnov sadržan je u članu 25, stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da o davanju na korišćenje nepokretnih i pokretnih stvari, koje služe za obavljanje djelatnosti organa opštine, odlučuje nadležni organ opštine određen statutom. U konkretnom slučaju se radi o sopstvenim nadležnostima opštine. Ovom Odlukom opština pravno reguliše poslove iz svoje nadležnosti.

Predložena Odluka stvara preduslove za diversifikaciju turističke ponude grada, što će posle dovesti do veće posjete turista i zadovoljstva građana Tivta.

Propis podržava rodnu dimenziju i dovodi u jednak položaj i muškarce i žene.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost? (ako je odgovor ne, da li se može definisati cilj koji unapređuje rodnu ravnopravnost?)

Predloženim propisom osnivač svojoj javnoj službi povjerava pokretnu imovinu u cilju obavljanja djelatnosti upravljanja turističkom destinacijom. Ciljevi koji se postižu odnose se na raznolikost turističke ponude, privlačenje većeg broja posjetilaca kako u ljetnoj sezoni, ali i nakon sezone.

Cilj nema uticaja na rodnu dimenziju.

3. Opcije

- Zašto je propis neophodan? - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?(koja je rodna dimenzija te opcije; kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost: status žena i odnose među ženama i muškarcima?)

Propis je neophodno donijeti kako bi se stvorio pravni osnov za korišćenje i upravljanje pokretnim kućicama od strane Turističke organizacije opštine Tivat.

Preferirana opcija je donošenje ove Odluke, jer se na taj način između ostalog poboljšava i poslovanje Turističke organizacije Tivta.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne? Da li rješenja u propisu imaju uticaj na žene (pozitivne i negativne, direktne I indirektne?)
- Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Primjena ove Odluke će imati pozitivan uticaj na prihode Turističke organizacije opštine Tivat, ali i indirektan pozitivan uticaj na ostale turističke i ugostiteljske činioce u opštini. Primjena propisa će doprinijeti ostvarivanju prihoda Turističkoj organizaciji Tivta, kao i privredi, naročito ugostiteljima, trgovinama i smještajnim kapacitetima u opštini.

Za primjenu ove odluke ne postoje administrativna opterećenja.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li propis utiče na visinu prihoda ili troškova lokalne samouprave?
- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?

- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za lokalne samouprave odnosno za budžet Crne Gore?
- Ko je potencijalni korisnik budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene? Da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena?)

Navedena Odluka utiče na visinu troškova lokalne samouprave.

Za nabavku predmetnih pokretnih kućica iz Budžeta Opštine Tivat jednokratno je izdvojeno 36.269,75 € Primjenom propisa biće stvoreni uslovi za sticanje prihoda Turističkoj organizaciji Tivat.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Da li su predstavnice ženskih udruženja i ranjivih grupa bile uključene u konsultacije?
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

Za izradu ove Odluke nije korišćena eksterna ekspertska podrška.

7. Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Ne postoje prepreke za implementaciju Odluke.

Za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene ove Odluke biće zadužen Sekretarijat u čijoj su nadležnosti poslovi turizma.

Datum i mjesto
Tivat, 27.10.2023.

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Željko Komnenović

