

PREDLOG

Na osnovu člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore“ br.24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana _____donijela je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke br.03-040/20-270 od 16.12.2020.god.

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka br. 03-040/20-270 koju je Skupština opštine usvojila na sjednici održanoj 16.12.2020.godine i koja je objavljena u „Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi“ broj 44/20.

Član 2.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da nakon stupanja odluke na snagu raskine Ugovor o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat koji je 26.01.2021.god. zaključen sa NVO „Udruženje penzionera Tivat“ pod UZZ br.19/2021 a radi stvaranja uslova za upis Opštine Tivat na kat.parceli 357/1 KO Nikovići i kat.parcelama 523//1 i 538/3 KO Radovići .

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Miljan Marković,s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbi Statuta Opštine Tivat koja propisuje da Skupština u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi ,između ostalih akata ,i odluke.

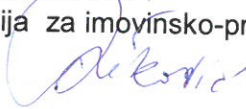
Razlog donošenja odluke je slijedeći:

SO Tivat usvojila je 16.12.2020.god.Odluku o učešću opštine Tivat u izgradnji objekata kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat, predmetna odluka br. 03-040/20-270 objavljena je u Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi br.44/21 . Nakon stupanja odluke na snagu pred notarom je dana 26.01.2021.god. potpisan Ugovor o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat pod UZZ br.19/2021 na osnovu kojeg je Udruženje penzionera i uknjiženo kao nosilac prava na kat.parceli 357/1 KO Nikovići(LN 377) i kat.parcelama 523//1 i 538/3 KO Radovići (LN 936).

Članom 6 Odluke i članom 5 Ugovora propisano je/ugovoreno je da je Udruženje penzionera dužno da u roku od dvije godine od zaključenja ugovora pribavi dokumentaciju potrebnu za izgradnju objekta i po istoj započne gradnju kao i da nepoštovanje navedenog roka predstavlja osnov za raskid ugovora.

S obzirom da Udruženje penzionera nije ispoštovalo pomenute odredbe, odnosno na predmetnom zemljištu nije započeta gradnja objekta za koje potrebe je isto ustupljeno to su stečeni uslovi za raskid ugovora. Stavljanjem predmetne odluke van snage stiču se uslovi za raskid ugovora UZZ 19/2021 a nakon toga i za vraćanje ustupljenog zemljišta u opštinsku imovinu .

2. Obrađivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač
Predsjednik Opštine

