



OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

IZVJEŠTAJ
O STANJU UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE TIVAT
ZA 2022. GODINU
09-332/22-782/23

Januar 2023.godine



SADRŽAJ

I UVOD.....	4
1 Sadržaj izvještaja.....	4
2 Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu	5
II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA	14
1 ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE-pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima	14
2 REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA.....	18
2.1 Važeća planska dokumentacija	18
2.2 Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata.....	24
2.3 Finansiranje izrade planskih dokumenata	25
2.4 Uređivanje građevinskog zemljišta	25
2.5 Komunalna oblast.....	25
2.6 Stambeni poslovi i evidencija naselja, ulica i brojevi zgrada	26
2.7 Putevi i poslovi saobraćaja.....	26
2.8 Elektro energetska mreža	27
2.9 Rad Službe zaštite i spašavanja.....	27
2.10 Rad Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor	28
2.11 Rad Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje.....	28
2.12 Kontrola zone morskog dobra	28
2.13 Nezavršene obaveze	29
2.14 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore.....	29
2.15 Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja.....	29
3 SINTEZNA KARTA.....	30
a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata.....	30
4 OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA (SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP).....	31
5 DEMOGRAFSKA KRETANJA	33
6 SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA.....	35
7 IZDATI UTU I UPOTREBNE DOZVOLE	37
8 PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE.....	38
9 DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA	39
9.1 Izveštaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu	40
9.2 Stambeni kompleksi	40
9.3 Trgovački sadržaji-poslovni kompleksi	40
III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU	41
1 MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA.....	41
2 UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČIJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.	41
2.1 Poljoprivreda i vodoprivreda.....	42
2.2 Životna sredina.....	44



2.3 Turizam	48
2.4 Preduzetništvo.....	50
3 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	51
4 IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I UGOVORENE NAKNADE	52
5 OBALNO PODRUČJE	51
6 IZVORIŠTA VODA.....	59
7 ENERGETSKI POTENCIJAL.....	62
8 POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA.....	64
9 UPRAVLJANJE OTPADOM - PROSTORNI ASPEKT - „KOMUNALNO“ D.O.O. TIVAT	64
10 SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA.....	65
11 SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA.....	69
12 POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE	70
13 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI.....	70
IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA	71
1 IZDATI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI.....	71
2 OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM.....	73
3 OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE.....	73
4 OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT	80
V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA.....	81
1 ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANSKOG DOKUMENTA.....	81
2 ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT	81
VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA.....	82

Pravni osnov za izradu ovog Izveštaja sadržan je u odredbama člana 12 i 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) kojim je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dužno Vladi Crne Gore dostaviti Izveštaj o stanju uređenja prostora za 2022. godinu, pa tako i Opština Tivat ima obavezu da svoj Izveštaj dostavi Ministarstvu.



I UVOD

o 1 Sadržaj izvještaja

Izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora u nadležnosti je Sekretarijata za uređenje prostora, ali obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje svoje podatke za izvještaj su dostavili i svi drugi organi lokalne uprave. U izradi predmetnog izvještaja učestvovali su pored Sekretarijata za uređenje prostora: Direkcija za investicije, Sekretarijat za finansije, Sekretarijat za privredu, Direkcija za imovinsko pravne poslove, Sekretarijat za inspeksijski i komunalni nadzor, zatim lokalna preduzeća: „Parking servis Tivat“ d.o.o., Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat i „Komunalno“ d.o.o. Tivat, te Služba zaštite i spašavanja, Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje, JPMD i Uprava za katastar i državnu imovinu.

Crnogorski elektrodistributivni sistem nije dostavio tražene podatke iz svoje nadležnosti .

Prema Uputstvu za pisanje Izvještaja o stanju uređenja prostora izvještaj treba da sadrži:

- analizu sprovođenja planskih dokumenata,
- ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, kao i ocjenu zaštite prostora,
- podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu,
- ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

Prostorno urbanistički plan Tivta do 2020.godine (PUP) usvojen je 2010.godine (“Sl.list CG - Opštinski propisi” br. 24/10), a **površina opštine Tivat je 4.631,60 ha (46,31 km²)**.

PUP je i dalje osnovni dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, te podjele na centre, planske cjeline i zone, sveobuhvatnu zaštitu, korišćenje i namjenu cjelokupnog prostora. PUP obuhvata cjelokupan prostor opštine Tivat i osnovni je razvojni dokument na osnovu kojeg su doneseni lokalni planski dokumenti nižeg reda.

Odlukom o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Tivat (“Sl.list CG - Opštinski propisi” br. 24/10) definisano je da se donosi za period do 2020.godine, ali je odredbom člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) propisano da se, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

PPPN za obalno područje Crne Gore (“Sl.list CG” br. 56/18) sadrži razvojne smjernice i pravila koja će se koristiti pri izradi Plana generalne regulacije. I nadalje područje opštine će se uređivati prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda sve do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice iz PPPNOPCG u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara. Dodatno ograničenje za područje opštine Tivat je što se nalazi u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom (bafer zona), za koju



je neophodno prethodno sprovesti proceduru u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast kulturnih dobara (odlučivanje o potrebi izrade HIA studije) ¹.

o 2 Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

Prema Programu uređenja prostora za 2022.godinu koji je donesen na sjednici Odbora povjerenika opštine Tivat, dana 18.05.2022.godine („Sl.list CG - Opštinski propisi“ br. 025/22 od 31.05.2022.godine) planirane su aktivnosti u tekućoj godini.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata članom 15 propisana je vrsta planskih dokumenata koji se donose i to su samo Prostorni plan Crne Gore i Plan generalne regulacije Crne Gore, a donosi ih Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo (čl.21 Zakona). Stoga više nema planskih dokumenata koje donosi Skupština opštine.

Do donošenja Plana generalne regulacije Ministarstvo može raditi izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, a aktivnosti lokalne samouprave na izradi tih planskih dokumenata ostvaruju se u skladu sa članom 22 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata preko imenovanja jednog člana u radni tim planera na izradi, te u skladu sa članom 30 jedan član u Savjetu za reviziju planskih dokumenata, kao i kroz davanje mišljenja na koncept i nacrt plana i kroz javnu raspravu o nacrtu planskog dokumenta.

Pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2022. godinu:

U pregledu koji slijedi Direkcija za investicije daje pregled realizacije Programa uređenja prostora za 2022.godinu:

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

r.b.	Predmet eksproprijacije	Iznos (€)	
1.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-61, DUP Gradiošnica	54.329,00	Pribavljen Elaborat parcelacije i procjena
2.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-57, DUP Gradiošnica	45.980,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
3.	Imovina neophodna za dio saobraćajnice S-12 "Župa Češljar"	36.900,00	Realizovano
4.	Imovina neophodna za saobraćajnice u naselju Pod Kuk	cca 215.000,00	Pokrenut postupak eksproprijacije za dio saobraćajnice (vrijednost 83.385,00)
5.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-11 DUP "Župa Češljar"	26.299,00	Pokrenut postupak eksproprijacije

¹ HIA - Heritage Impact Assessment – Procjena uticaja nasljeđa



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2022.godinu

6.	Imovina neophodna za kompletiranje UP škola u Gradiošnici, DUP Gradiošnica	200.000,00	Potrebna skupštinska odluka
7.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-54 DUP "Mrčevac"	44.649,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
8.	Imovina neophodna za saobraćajnicu u naselju Donje Seljanovo, II faza	cca 400.000,00	Nije realizovano (postupak eksproprijacije u toku za dio saobraćajnice – vrijednost 61.334,00)
9.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-26 DUP-a Župa -Češljar	55.419,00	Postupak eksproprijacije u toku
10.	Imovina neophodna za kompletiranje saobraćajnica S-27, S-85 i S-21, DUP Gornji Kalimanj	34.034,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
11.	Imovina neophodna za privođenje namjeni saobraćajnica S-47,S-48 i S-49 u obuhvatu DUP-a Mrčevac	*	Elaborat parcelacije prosljeđen Upravi za katastar i državnu imovinu radi procjene
12.	Imovina neophodna za eksproprijaciju pristupne saobraćajnice za pristup parcelama UP 352-353 i UP 354 u zahvatu DUP-a Mažina	11.792,00	Postupak eksproprijacije u toku
13.	Imovina neophodana za realizaciju saobraćajnice S2 u zahvatu DUP-a Župa –Češljar	*	Pribavljen elaborat parcelacije
14.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-6 u zahvatu DUP-a Župa-Češljar	151.325,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
15.	Imovina neophodna za saobraćajnicu S-52 u zahvatu DUP-a Gradiošnica	*	Elaborat parcelacije prosljeđen na procjenu
16.	Imovina neophodana za pristupnu saobraćajnicu za UP 33b u zahvatu DUP-a Seljanovo	8.827,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
17.	Imovina neophodna za realizaciju puta kojim će se izvršiti spajanje saobraćajnica S-01,S-57 i S-58 u zahvatu DUP-a Gornji Kalimanj	*	Prenijeto u Program uređenaj prostora za 2023.godinu
18	Imovina neophodna za realizaciju staze od ul. 21 do mora u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“	18.952,50	Postupak eksproprijacije u toku
19	Imovina neophodna za kompletiranje UP5.5 u zahvatu DSL „Kalardovo-ostrvo cvijeća-Brdišta“ - groblje	96.390,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
20	Imovina neophodna za realizaciju saobraćajnice S-94 u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“	5,551,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
21	Imovina neophodna za realizaciju saobraćajnice – ulice IS2 u zahvatu UP-a „Ruljina“	270.545,34	Pokrenut postupak eksproprijacije



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2022.godinu

22	Imovina neophodna za realizaciju dijela ulice R4 u zahvatu DUP-a „Radovići“	18.432,00	Postupak eksproprijacije u toku
23	Imovina neophodna za realizaciju dijela saobraćajnice S-1 u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“	433.785,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
24	Imovina neophodna za realizaciju saobraćajnice S-41 u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“	15.851,00	Pokrenut postupak eksproprijacije
25	Imovina neophodna za realizaciju saobraćajnice - ulice br. 2 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“	58.874,40	Pokrenut postupak eksproprijacije
26	Imovina neophodna za realizaciju saobraćajnica R-3, R-16, R-20 u zahvatu DUP-a „Radovići“		Elaborat parcelacije proslijeđen Upravi za katastar i državnu imovinu radi procjene
27.	Dospjele obaveze iz prethodnog perioda		454.147.55

*nije poznata procjena vrijednosti eksproprijacije

Izrada tehničke i druge dokumentacije

r.b.	Izrada projektne tehničke dokumentacije	Iznos (€)	
1.	Tehnička dokumentacija za sanaciju Lovanje	80.000,00	Nije realizovano
2.	Izrada tehničke dokumentacije za fekalnu i atmosfersku kanalizaciju od Radovića do Rogača	10.000,00	Nije realizovano
3.	Izrada elaborate hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja za objekat javne garaže pored ljetnje pozornice	18.000,00	Uradjen geotehnički elaborat – Čeka se izvještaj
4.	Izrada tehničke dokumentacije javne garaže pored ljetnje pozornice	25.000,00	Nije realizovano
5.	Izrada glavnog projekta vođenja i regulisanja saobraćajnih tokova	24.200,00	U toku izrada, završetak se očekuje u I kvartalu 2023
6.	Izrada tehničke dokumentacije za pristupnu saobraćajnicu za parcele UP 352-353 I UP 354 u zahvatu DUP-a Mažina	*	Uradjen elaborat parcelacije
7.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S2 u zahvatu DUP-a Župa -Češljar	*	Uradjen elaborat parcelacije
8.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S6 u zahvatu DUP-a Župa -Češljar	7.000,00	realizovano
9.	Revizija tehničke dokumentacije za saobraćajnice u zahvatu DUP-a Župa-Češljar	6.000,00	realizovano
10.	Izrada tehničke dokumentacije za pristupni put za rezervoar u Mrčevcu	*	U proceduri odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za pristupni put



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2022.godinu

11.	Izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju krova na objektu sportske dvorane Župa	*	Uradjen izvještaj postojećeg stanja
12.	Revizija tehničke dokumentacije javne rasvjete u Velikom gradskom parku	1.500,00	Realizovano
13.	Izrada tehničke dokumentacije škole u Gradiošnici	9.000,00	Potrebno riješiti imovinski otkup dijela katastarskih parcela. Uradjen geotehnički I elaborat parcelacije
14.	Revizija tehničke dokumentacije škole u Gradiošnici	3.000,00	Nije realizovano
15.	Revizija tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u Donjem Seljanovu	3.000,00	Realizovano
16.	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete između dva kružna toka prema Solilima	6.000,00	Nije realizovano (uradjen predmjer radova)
17.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnicu S-22 DUP Kalimanj	8.000,00	U toku je izrada tehničke dokumentacije
18.	Izrada tehničke dokumentacije za potrebe izgradnje i rekonstrukcije bujičnih i atmosferskih kanala	5.000,00	Nije realizovano (uradjen predmjer radova)
19.	Izrada ostale tehničke dokumentacije za kojom se ukaže potreba o toku budžetske godine	20.000,00	Izrada tehničke dokumentacije saobraćajnice na Seljanovu (kod Švedskih baraka)
Ukupno:		225.700,00	

*izbjegnuta paušalna procjena potrebnog iznosa za izradu konkretne tehničke dokumentacije

Izgradnja saobraćajnica

r.b.	Naziv/lokacija saobraćajnice	Iznos (€)	
1.	Izgradnja dijela saobraćajnice MR11	722.000,00	Realizovano 50 % investicije (raskinut ugovor sa izvođačem radova)
2.	Nadzor na izgradnji saobraćajnice MR11	9.990,00	Realizovano 50 % (radovi obustavljeni zbog raskida ugovora sa izvođačem radova)
3.	Izgradnja saobraćajnice S-11 DUP Župa –Češljar	170.000,00	Zaključen ugovor sa izvođačem (početak radova Jan 2023)
4.	Izgradnja saobraćajnice Donje Seljanovo od tjemena A22 do tjemena A12 (I faza)	430.000,00	Zaključen ugovor sa izvođačem (početak radova kraj Jan 2023)
5.	Izgradnja dijela saobraćajnice S12 u zahvatu DUP-a Župa –Češljar	110.000,00	Uradjena revizija glavnog projekata Priprema tendera u toku



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2022.godinu

6.	Izgradnja puta kojim će se spojiti saobraćajnice S-02,S-57,S-58 u zahvatu DUP-a Gornji Kalimanj	*	Nije realizovano
7.	Izgradnja saobraćajnice Cacovo III faza	310.000,78	Nije realizovano (raskinut ugovor sa izvođačem radova zbog nepoštovanja ugovorenih rokova)
8.	Nadzorna izgradnji saobraćajnice Cacovo III faza	2.928,20	Nije realizovano
9.	Nadzor na izgradnji saobraćajnica	20.000,00	Nije realizovano
	Ukupno:	1774.918,98	

 **Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica**

r.b.	Naziv	Iznos (€)	
1.	Sanacija lokalnih puteva	450.000,00	Realizovano
2.	Nadzor za sanaciju lokalnih puteva	4.000,00	Realizovano
3.	Rekonstrukcija puta Bogdašići – Gornja Lastva (I faza)	50.000,00	Realizovano
4.	Sanacija puteva prema zahtjevima	67.000,00	Izvršeno betoniranje lokalnih puteva
5.	Nadzor na izgradnji puteva i ostalih javnih objekata za kojima se ukaže potreba u toku godine	5.000,00	Realizovano
	Ukupno:	576.000,00	

 **Saobraćajna signalizacija**

r.b.	Naziv	Iznos (€)	
1.	Obnavljanje i modernizacija saobraćajne signalizacije (opreme)	42.350,00	Realizovano
2.	Postavljanje saobraćajne signalizacije i opreme za zone škola	55.000,00	Sproveden postupak, realizacija do II kvartal 2023.
	Ukupno:	97.350,00	



 Izgradnja objekata

r.b.	Naziv	Iznos (€)	
1.	Izgradnja šetališta Belani (I faza)	70.000,00	Postupak raskida ugovora sa izvođačem u toku
2.	Nadzor na izgradnji šetališta Belani (I faza)	2.500,00	Nije realizovano
3.	Izgradnja šetališta u Krašićima (I faza)	350.000,00	Rješavanje imovinskog spora
4.	Izgradnja šetališta Belani (II faza)	500.000,00	Nije realizovano
5.	Izmještanje dijela dalekovoda za potrebe izgradnje servisne zone u Gradiošnici	125.000,00	Sproveden postupak nije bilo zainteresovanih ponuđača. Pripreme novog tendera u toku
6.	Izgradnja servisne zone u Gradiošnici	400.000,00	Izmjenjen planski dokument potrebno konkursno rješenje)
7.	Izgradnja javne rasvjete od kružnog toka Tivat – Kotor do Solila	50.000,00	Nije realizovano
8.	Nadzor za radove na šetalištu u Krašićima	3.000,00	Nije realizovano
9.	Rekonstrukcija starog austrougarskog rezervoara u Mrčevcu	50.000,00	Tenderska procedura za izbor izvođača radova u toku
10.	Izgradnja sportskog terena Donja Lastva	43.754,28	Raskinut ugovor sa izvođačem radova (zbog nepoštovanja ugovorenih rokova izgradnje) Pripreme novog tendera u toku
11.	Usluge nadzora nad radovima izgradnje sportskog terena Donja lastva	2.976,00	Nije realizovano
12.	Realizacija projekta rasvjete u Velikom gradskom parku	210.000,00	Pripreme tendera u toku
13.	Instaliranje potapajućih stubića na prilazima pješačkoj zoni gradske rive	30.000,00	Nije realizovano (uradjen predmjer radova)
14.	Uređenje parking prostora kod muzičke škole	20.000,00	Nije realizovano
15.	Proširenje javne rasvjete po zahtjevima građana	20.000,00	Realizacija u toku (zaključen ugovor sa izvođačima)
16.	Nabavka i instaliranje autobuskih stajališta	30.000,00	Nije realizovano



Izvještaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2022.godinu

17.	Zakup i opremanje sidrišta	200.000,00	Nije realizovano
18.	Izgradnja trotoara	12.000,00	Realizovano
	Ukupno:	2.119.230,28	

Rekonstrukcija i održavanje objekata

r.b.	Naziv	Iznos (€)	
1.	Radovi na rekonstrukciji kule Buća-Luković	86.720,77	Radovi u toku realizovano 60% od investicije
2.	Usluge nadzora nad radovima rekonstrukcije kule Buća-Luković	5.000,00	Realizovano 60% od usluge
3.	Zamjena poda na ljetnjoj pozornici	9.000,00	Nije realizovano (Pripreme tendera u toku)
4.	Rekonstrukcija krova na objektu sportske dvorane "Župa"	110.000,00	Nije realizovano (potreba izrada projektne tehničke dokumentacije)
5.	Sanacija /zamjena krova gradske kapele	50.000,00	Zaključen ugovor (početak radova kraj Jan. 2023)
6.	Radovi na održavanju ostalih objekata u vlasništvu Opštine Tivat	20.000,00	Namjena nije zahtjevala sredstva
	Ukupno:	280.720,77	

Atmosferski kanali i potporni zidovi

r.b.	Naziv	Iznos (€)	
1.	Shodno dokumentu: Izvještaj o stanju bujičnih kanala sa predlogom mjera sanacije za period 2022. i 2023. godine	200.000,00	Sačinjen izvještaj (realizacija po fazama)
2.	Potporni zid kod AMD	20.000,00	realizovano
3.	Potporni zid u Gradiošnici	22.000,00	U toku realizacija
	Ukupno:	242.000,00	



Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura

r.b.	Naziv	Iznos (€)	
1.	Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda Jadranska obala V, komponenta 2, Opština Tivat	11.000.000,00	Revizija projekta u toku za sve mjere od TV1...TV9
	Ukupno:	11.000.000,00	

Ostali projekti

r.b.	Naziv	Iznos (€)	
1.	Sanacija puta za naselje Meštovići	8.500,00	realizovano
2.	Rekonstrukcija javne rasvjete(kod stadiona i Brda)	18.000,00	realizovano
3.	Uređenje prostora oko stambenih zgrada i izgradnja parking prostora na Seljanovu	70.000,00	realizovano
4.	Obnavljanje dječijih igrališta sa opremom na Seljanovu i u centru grada	52.000,00	realizovano
5.	Uređenje dijela prostora oko stambenih objekata	47.000,00	U toku radovi
6.	Radovi na izgradnji atmosferske kanalizacije i parking prostora	26.000,00	U toku radovi
	Ukupno:	221.500,00	

Ukupan iznos naplaćenih komunalija u postupku prijave građenja:

Kolektivno stanovanje	Porodično stanovanje	Mješovita namjena	turizam	Stambeno - poslovni
346.625,95 €	246.243,35 €	658.287,77 €	688.052,81 €	115.646,54 €
UKUPNO za objekte u postupku prijave gradnje:				2.054.855,88 €

Ukupan iznos naplaćenih komunalija u postupku legalizacije:

Kolektivno stanovanje	Porodično stanovanje	Mješovita namjena	turizam	Stambeno - poslovni
/	69.223,21 €		/	/
UKUPNO za objekte u postupku legalizacije:				69.223,21 €



Izgrađena saobraćajna i komunalna infrastruktura i rekonstrukcija objekata

Započeta je izgradnja saobraćajnice MR2, ali je zbog nepoštovanja ugovorenih obaveza u pogledu roka izvođenja radova raskinut ugovor sa izvođačem radova. Za izgradnju saobraćajnice Cacovo (III faza) kao i rekonstrukciju sportskog terena u Donjoj Lastvi raskinuti su ugovori za izvođenje radova zbog prekoračenja rokova izvođenja radova. Za radove na izgradnji šetališta Belani I faza pokrenut je postupak za raskid ugovora zbog nepoštovanja ugovorenih rokova

Zbog neblagovremenosti u postupanju Uprave za katastar i državnu imovinu u podnjetim postupcima za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa određeni investicioni projekti nisu još uvijek započeli sa realizacijom.

U naselju Seljanovo izgrađen je veliki broj parking prostora oko stambenih zgrada u cilju rješavanja dugogodišnjeg problema sa nedostatkom parking prostora.

Investitori

Za sve izgrađene i rekonstruisane objekte Opština Tivat je bila investitor. Dio radova je bio eksplicitno predviđen Programom uređenja prostora za 2022. godinu, a dio kroz ostale kapitalne izdatke.

U protekloj godini investitori su najviše ulagali u kolektivnu stambenu izgradnju.



II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

o 1 ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE- pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Prostorno urbanistički Plan opštine Tivat do 2020.godine (PUP) donešen je u julu 2010.godine („Sl.list CG - Opštinski propisi“ br. 24/2010) i tada su se stvorili preduslovi za definisanje pravaca razvoja, kao i izrada lokalnih planskih dokumenata u skladu sa smjernicama iz PUP-a.

PUP-om je definisano da se prostor opštine bliže planira odnosno uređuje donošenjem lokalnih planskih dokumenata i to: dvadeset dva (22) DUP-a ukupne površine **934,05 ha**, dvadeset jedan (21) UP ukupne površine **69,78 ha** i jednom (1) lokalnom studijom lokacije (LSL) površine **1.331,14 ha**.

Ukupna površina lokalnih planskih dokumenata je **2.334,97 ha**.

Na prostoru opštine Tivat prema PUP-u planirano je donošenje državnih i lokalnih planskih dokumenata u ukupnoj površini od **3.259,76 ha**.

Pored lokalnih planskih dokumenata, dio teritorije opštine, obala, uređuje se državnim planskim dokumentima i to sa deset državnih studija lokacije (DSL). Površina morskog dobra, odnosno površina obuhvaćena državnim planskim dokumentima je **924,79 ha** i predstavlja najveći potencijal za razvoj opštine.

SVI PLANSKI DOKUMENTI KOJI UREĐUJU PROSTOR OPŠTINE TIVAT PREMA PUP-u

Nivo dokumentacije	Dokument	Površina	Trenutno stanje
DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI		ha	Trenutno stanje
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE	1. Izmjena i dopuna DSL "Arsenal" (dio sektora 22), "Sl.list CG", br. 57/19	168,52	Postojeći - kopno 29,42 ha , - more 139,10 ha
	2. Župa-Bonići (dio sektora 22 i sektor 23), "Sl.list CG", br. 68/10	124,72	Postojeći - kopno 66,39 ha , - more 58,33 ha u izradi izmjene i dopune
	3. Kaladrovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta (sektor 25), "Sl.list CG", br. 77/10	200,74	Postojeći - kopno 146,24 ha , - more 54,5 ha
	4. Ostrvo Sveti Marko (sektor 26), "Sl.list CG", br. 7/10	179,60	Postojeći - kopno 34,4 ha - more 45,1 ha
	5. dio Solila, Đuraševići-Kaluđerovina-Krickovina (dio sektora 27 i sektor 28), "Sl.list CG", br. 7/10	129,86	Postojeći - kopno 53,74 ha - more 76,12 ha u izradi izmjene i dopune
	6. Krašići (sektor 29), "Sl.list CG", br. 86/09	67,00	Postojeći - kopno 16,28 ha



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2022.godinu

			- more 50,72 ha
7. Aerodrom (sektor 24), "Sl.list CG", br. 20/13	140,36		Postojeći - kopno 131,53 ha - more 8,83 ha
8. Luštica (sektor 36), "Sl.list CG" br. 35/19	97,96		Postojeći - kopno 22.8 ha - more 75.16 ha
9. Lepetani i Donja Lastva (sektor 20 i 21)	10,80		--
10. Ponta Seljanovo (dio sektora 22), "Sl.list CG", br. 30/17	10,68		Postojeći - kopno 2,87 ha - more 7,81 ha
UKUPNO - državni planski dokumenti	935,47		Kopneni dio 503,67 ha
LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI		Površina ha	Trenutno stanje
1. DUP Lepetani	20,24		-
2. DUP Donja Lastva	45,15		Postojeći
3. DUP Seljanovo	43,68		Postojeći
4. DUP Mažina	28,63		Postojeći
5. DUP Gornji Kalimanj	56,24		Postojeći
6. DUP Župa-Češljari	37,68		Postojeći
7. DUP Mrčevac	38,17		Postojeći
8. DUP Tivat Centar	32,00		Postojeći
9. DUP Gradiošnica	58,43		Postojeći
10. DUP Golf-Ekonomija	99,51		Postojeći
11. DUP Đuraševići	39,66		Postojeći
12. DUP Gornji Đuraševići	14,17		Postojeći
13. DUP Radovići	39,30		Postojeći
14. DUP Gošići	11,92		Postojeći
15. DUP Stari Krašići	2,58		Postojeći
16. DUP Krašići	27,60		Postojeći
17. DUP Krašići-izmjene-dopune Maslinjak	6,24		Postojeći
Ukupno:	601,20		
18. DUP Golf i Donji Radovići Zapad (LD)-Izmjene i dopune, ("Sl.list CG" br. 92/2020)	212,76		Postojeći
19. DUP Donji Radovići Centar (LD) -Izmjene i dopune ("Sl.list CG" br. 93/2020)	35,93		Postojeći
20. DUP Donji Radovići-istok (LD)	15,66		-
21. DUP Servisna zona Luštica (LD)	6,95		Postojeći
22. DUP Luštica (LD)			



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2022.godinu

		61,55	-
		332.85	
		934.05	
URBANIS T. PROJEKAT /UP/	1. UP Lepetani*	1,90	Postojeći
	2. UP Turistička zona Lepetani	4,69	-
	3. UP Opatovo	2,86	-
	4. UP Donja Lastva	2,33	Postojeći
	5. UP Turistički kompleks "Park" Donja Lastva	1,48	Postojeći
	6. UP Ruljina	2,19	Postojeći
	7. UP Gornja Lastva*	3,26	Postojeći
	8. UP Đurđevo Brdo*	0,76	Postojeći
	9. UP Petkovići*	0,31	Postojeći
	10. UP Gornji Krašići*	1,76	Postojeći
	11. UP Turistički kompleks Pržno I	17,10	Postojeći
	12. UP Turistički kompleks Pržno II	6,58	-
	13. UP Bogišići	2,08	Postojeći
	14. UP Milovići	3,47	Postojeći
	15. UP Kostići	0,90	Postojeći
	16. UP Meštrovići	0,87	Postojeći
	17. UP Krašići 1	1,97	Postojeći
	18. UP Krašići 2	1,24	Postojeći
	19. UP Krašići 3	0,98	Postojeći
	20. UP Oblatno	1,47	-
	21. UP Thalasso (LD Luštica Development)	11,58	-
		69,78	
	UKUPNO (DUP i UP)	1.003,83	
LOK. STUDIJA LOKACIJE	1. Park prirode Vrmac	1.331,14	-
	UKUPNO-lokalni planski dokumenti	2.334,97	
	SVE UKUPNO državni i lokalni planski dokumenti	3.270.44	Kopneni dio- 2.838,64 ha More- 431,80 ha



Prema PUP-u planirano je da se površina od 1.003,83 ha pokrije sa lokalnim planskim dokumentima (DUP i UP), odnosno 21,67% teritorije, plus površina od 1.331,14 ha za koju se planira donošenje Lokalne studije lokacije-Park prirode Vrmac, pa je to ukupno 50,41 % teritorije koji će se pokriti lokalnim planskim dokumentima.

Od planiranih 1.003,83 ha pokrivenosti sa lokalnim planskim dokumentima 881,78 ha je površina pod važećim planskim dokumentima, što je realizacija od 88%.

PUP-om PLANIRANI LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI

	PLANIRANA POKRIVENOST PLANOVIAMA (ha)	% u odnosu na cijelu opštinu	Realizacija iskazana kroz površinu i u %
Lokalni planski dokumenti (DUP i UP)	1.003,83 ha	1,67 %	879,20 ha 88%
Lokalna studija lokacije Park prirode Vrmac (LSL)	1.331,14 ha	28,74 %	--
Ukupno	2.334,97 ha	50,41 %	

U toku 2022.godine za teritoriju opštine Tivat nije bilo usvojenih planskih dokumenata od strane Ministarstva.

U izradi od strane Ministarstva su:

1 Izmjene i dopune DSL „dio Sektora 22 i Sektor 23“

- Odluka o izradi izmjena i dopuna DSL-a „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ („Sl.list CG“ br. 10/20 od 28.02.2020.godine) površine 66,39 ha;
- Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune DSLa „dio Sektora 22 i Sektor 23“, („Sl.list CG“, br. 80/20 od 04.08.2020).

2 Izmjene i dopune prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat („Službeni list CG“, broj 124/21)

3 Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo- Ostrvo cvijeća-Brdišta“ („Sl.list CG“, broj 127/20241 od 08.12.2021.godine)

U toku 2022.godine Ministarstvo je donijelo:

1 Odluku o prestanku važenja Odluke o izradi Urbanističkog projekta „Turistička zona Lepetane“, Opština Tivat („Sl.list CG“ br. 028/22 od 15.03.2022.godine).



○ 2 REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

2.1 Važeća planska dokumentacija

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata po čl.218 **do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju se važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona**, pa stoga važe i svi planski dokumenti donijeti za područje opštine Tivat.

1. PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **01.07.2010.godine** (br.: 0304-94)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **24/2010**, 09.07.2010.godine
- obrađivač plana: **Urbanistični Inštitut Republike Slovenije iz Ljubljane**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **4.631,60 ha**

2. IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI - za područje naselja „Maslinjak“

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.11.2008.godine** (br.: 0304-168)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **34/08**, 20.11.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **20/13**, 05.07.2013.godine kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **6,24 ha**

3. DUP TIVAT CENTAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.06.2018.godine** (br.: 0304-350-160)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **21/18** od 15.06.2018.godine
- obrađivač plana: **„RZUP“- Republički zavod za urbanizam i projektovanje-Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **32,39 ha**

4. DUP ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.06.2018.godine** (br.: 0304-350-161)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" 21/18 od 15.06.2018.godine
- obrađivač plana: **„CEP“- Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **39,66 ha**

5. DUP GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (br.: 0304-289)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ - Opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine



- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **58,43 ha**

5a. IZMJENA I DOPUNA DUPA GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **02.10.2017.godine** (br.: 0304-350-297)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **43/17**, 13.10.2017.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **3,87 ha**

6. DUP RADOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (br.: 0304-286)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **39,30 ha**

7. DUP GOŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (br.: 0304-316)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ - Opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **11,92 ha**

8. DUP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (br.: 0304-317)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: **„Urbanprojekt“ A.D.Čačak i „Urbanprojekt-Mont“ d.o.o.Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **45,15 ha**

9. DUP MRČEVAC

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2013.godine** (br.: 0304-90)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **20/13**, 05.07.2013.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor i CEP d.o.o. Beograd**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **38,17 ha**

10. DUP SELJANOVO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (br.: 0304-235)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**



- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **43,68 ha**

11. DUP GOLF EKONOMIJA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (br.: 0304-236)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **99,51 ha**

12. DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (br.: 0304-32)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: **"RZUP"- Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **14,17 ha**

13. DUP ŽUPA ČEŠLJAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (br.: 0304-31)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **8/14**, 24.03.2014.godine
- obrađivač plana: **„Montenegro project“ d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **37,68 ha**

14. DUP MAŽINA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.04.2015.godine** (br.: 0301-350-1)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **15/15**, 08.05.2015.godine
- obrađivač plana: **"RZUP"- Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **28,63 ha**

15. DUP GORNJI KALIMANJ

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **26.05.2015.godine** (br.: 0304-350-100)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **18/15**, 08.06.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor i CEP d.o.o. Beograd**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **56,20 ha**

16. DUP STARI KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.09.2016.godine** (br.: 0304-350-263)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **42/16**, 30.09.2016.godine



- obrađivač plana: **“ARHIPLAN CG“- d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **2,67 ha**

17. DUP KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **14.03.2017.godine** (br.: 0304-350-77)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **12/17**, 27.03.2017.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“-Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **27,56 ha**

18. IZMJENA I DOPUNA DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD

- Donešen bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, **06.09.2020.godine**
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG” -(92/2020 od 09.09.2020.)
- obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**
- plan važi do donošenja Plana generalne regulacije
- površina obuhvata **212,76 ha**

19. IZMJENA I DOPUNA DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR

- Donešen bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, **06.09.2020.godine**
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG” - (**93/2020** od 11.09.2020.).
- obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**
- plan važi do donošenja Plana generalne regulacije
- površina obuhvata **35,93 ha**

20.DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **16.11.2018.godine** (br.: 0304-350-349)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi”. **44/18** od 04.12.2018.).
- obrađivač plana: **URBI.PRO Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **6,97 ha**

Urbanistički projekti za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat

21. UP LEPETANE

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“- Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,90 ha**



22. UP PETKOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“- Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,31 ha**

23. UP GORNJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“- Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **3,26 ha**

24. UP ĐURĐEVO BRDO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“- Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,76 ha**

25. UP GORNJI KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (br.: 0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ - Opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: **„CEP“- Centar za planiranje urbanog razvoja - Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,76 ha**

Ostali urbanistički projekti

26. UP Kompleks „PARK“ Donja Lastva

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.08.2008.godine** (br.: 0304-108)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **26/08**, 20.08.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **20/13**, 05.07.2013.godine kojom je produženo važenje plana-važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ a.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,48 ha**



27. UP "PRŽNO I"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2011.godine** (br.: 0304-372)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ - Opštinski propisi **1/12**, 12.01.2012.godine
- obrađivač plana: **“CAU”-Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **17,10 ha**

28.Izmjene i dopune UP "PRŽNO I"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **10.07.2014.godine** (br.: 0304-350-111)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **22/14**, 07.08.2014.godine
- obrađivač plana: **“CAU”- Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **15,55 ha**

29.UP "RULJINA"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (br.: 0304-318)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: **“Tehnoekonomski inženjering“ d.o.o. Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **2,19 ha**

30. UP "KRAŠIĆI 1"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-205)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“- d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,22 ha**

31. UP "KRAŠIĆI 2"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-205)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“- d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,22 ha**

32. UP "KRAŠIĆI 3"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-206)
- Odluka je objavljena u “Sl.list CG - Opštinski propisi” **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: **„MonteCEP“-d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,00 ha**



33. UP "MILOVIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-200)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“- **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **3,47 ha**

34. UP "BOGIŠIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-202)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“- **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **2,07 ha**

35. UP "MEŠTROVIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-201)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“- **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **0,87 ha**

36. UP "KOSTIĆI"

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (br.: 0304-350-203)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **4/15**, 22.01.2015.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“- **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **0,91 ha**

37. UP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2017.godine** (br.: 0304-351-239)
- Odluka je objavljena u "Sl.list CG - Opštinski propisi" **28/17**, 30.06.2017.godine
- obrađivač plana: „**URBI.PRO**“ **d.o.o. Podgorica**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekat važi sve do donošenja novog planskog dokumenta, odnosno **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,94 ha**

2.2 Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Izrada i donošenje planskih dokumenata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma prolazi kroz kompletnu proceduru predviđenu Zakonom, pa tako i kompletan postupak javnih rasprava i učešće javnosti.

Kompletna dokumentacija, prethodno učešće, koncept i nacrt plana, se stavlja na uvid svim zainteresiranim licima i objavljuje osim na sajtu Ministarstva i na sajtu Opštine Tivat



www.opstinativat.com, kao i na sajtu Radija Tivat. Sajt se redovno ažurira, kako bi svi zainteresirani korisnici prostora bili u mogućnosti da na ovaj način dođu do određenih podataka.

2.3 Finansiranje izrade planskih dokumenata

Shodno odredbi iz Zakona kompletna izrada i finansiranje izrade planskih dokumenata u nadležnosti je Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

2.4 Uređivanje građevinskog zemljišta

Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro instalacije i saobraćajnice).

Cilj je da se kroz racionalno korišćenje prostora i zaštitu životne sredine razvije putna mreža i postigne bolja integracija prostora što je višegodišnja težnja Opštine Tivat.

Djelokrug rada Sekretarijata za privredu se odnosi na tri oblasti koje najvećim dijelom spadaju u izvornu nadležnost Opštine- komunalna djelatnost, saobraćaj i oblast stanovanja, koji su dali sljedeći izvještaj u cilju sagledavanja realizacije programa uređenja:

2.5 Komunalna oblast

U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, ugovorima su povjereni poslovi obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tivat sa: DOO "Komunalno" Tivat, a odnose se na upravljanje atmosferskim vodama, komunalnim otpadom, uređenje i održavanje javnih površina, održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza, održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja, održavanje javnih groblja, kapela i sličnih objekata i sahranjivanje, održavanje pijaca, održavanje javnih toaleta, upravljanje javnom rasvjetom; sa DOO "Parking servis" Tivat, za poslove upravljanja i održavanja javnog prostora za parkiranje vozila; sa DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat za poslove javnog vodosnabdijevanja i upravljanja otpadnim vodama.

U interesu uspostavljanja održivog sistema upravljanja otpadom za teritoriju opštine Tivat, u službi su Lokalni plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2017-2020 godine. ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 12/17) i Odluka o načinu odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada radi obrade na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/18). Frakcije otpada koje se svakodnevno odvajaju su pet ambalaža i karton.

U oblasti komunalnih djelatnosti u sistemu pružanja usluga na teritoriji opštine za regulisane komunalne djelatnosti: upravljanje komunalnim otpadnim vodama u službi je međuopštinsko preduzeće : DOO „Postrojenje za prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat“.

U skladu sa Odlukom o komunalnom redu, u cilju zaštite i kontrole obavljanja radova na dijelovima javnih površina na teritoriji opštine, izdato je 26 rješenja o odobrenju za privremeno korišćenje javne površine.



2.6 Stambeni poslovi i evidencija naselja, ulica i brojevi zgrada

U 2022. godini, zaključno sa 26.12.2022. evidentirana je 261 stambena zgrada na teritoriji opštine. Najveći broj stambenih zgrada ima izabrane organe upravljanja, zanemarljiv procenat od istih je u procesu organizacije ili je mandat istekao. U navedenom izvještajnom periodu izvršeno je organizovanje/reorganizovanje ili je izdato uvjerenje o izabranim organima upravljanja za 72 stambene zgrade, dok je shodno Zakonu o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG" broj 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22) imenovan 1 privremeni upravnik. Po službenoj dužnosti, donijeta su 63 rješenja o upisu upravnika u registar upravnika. Na osnovu člana 20 Zakona o održavanju stambenih zgrada, Sekretarijat za privredu ima obavezu da na osnovu Odluke skupštine etažnih vlasnika, rješenjem obračuna iznos i utvrdi način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade i urbanističke parcele. Rješenje se donosi za svakog etažnog vlasnika i mora da sadrži ime i prezime vlasnika, površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora, kao i obračunati iznos pomenutih troškova. Na osnovu navedenog donesena su 673 rješenja.

U skladu sa Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Sl. list Crne Gore" br. 054/11, 026/12, 027/13, 062/13, 012/14, 003/16, 031/17, 086/18, 003/20 i 092/22) i Uredbom o načinu označavanja naziva naselja, ulica, trgova i zgrada i sadržaju i načinu vođenja evidencije ("Sl. list Crne Gore", br. 006/12 i 065/16) cjelokupna teritorija opštine Tivat je obilježena brojevima. Međutim, iako su sve ulice koje su dobile naziv shodno odlukama o određivanju naziva ulica, šetališta i trgova u opštini Tivat obilježene brojevima, kontinuirano se obilježavaju novi objekti i uviđa se potreba za imenovanjem ulica koje na terenu nastaju izgradnjom novih objekata.

Takođe, u saradnji sa Upravom za katastar i državnu imovinu Crne Gore, za opštinu Tivat (kao i za cijelu teritoriju Crne Gore) izrađen je adresni registar koji je javno dostupan na internet stranici Opštine Tivat i sadrži podatke o nazivu ulica i kućnom broju objekta u grafičkom prikazu.

2.7 Putevi i poslovi saobraćaja

Tokom 2022. godine posvećena je velika pažnja unapređenju stanja bezbjednosti saobraćaja na teritoriji opštine Tivat.

DOO "Komunalno" Tivat, kao preduzće kojem je povjereno održavanje puteva, prema nalogu Sekretarijata za privredu, na nekoliko lokacija izvršilo je zamjenu oštećenih i postavljanje nedostajućih saobraćajnih znakova.

Kada je u pitanju izrada projektne dokumentacije, završeni su sledeći projekti:

1. Glavni projekat saobraćajne signalizacije – Dopunjeni glavni projekat saobraćajne signalizacije dijela ulice Beogradske, Podgoričke i Zagrebačke
2. Glavni projekat izmjenjive saobraćajne signalizacije izmjene režima saobraćaja u ulici Palih boraca u Tivtu u period ljetnje turističke sezone
3. Glavni projekat saobraćajne signalizacije – Predlog mjera za poboljšanje uslova odvijanja saobraćaja na magistralnom putu M-11 kroz centralnu gradsku zonu Tivta u period ljetnje turističke sezone
4. Glavni projekat saobraćajne signalizacije prilaznog puta putničkom aerodromskom terminalu aerodroma Tivat (sa idejnim rješenjem proširenja predmetnog prilaznog puta)
5. Glavni saobraćajni projekat uređenja zona osnovnih škola u Tivtu implementacijom saobraćajno-tehničkih mjera
6. U toku je izrada Glavnog projekta tehničke regulacije saobraćaja u Tivtu koji će



obuhvatiti Tivat-centar, područje od Lepetana do Gradiošnice ispod magistrale i glavni put za Krtole od kružne raskrsnice do plaže Plavi Horizonti. Izabran je i revident, a završetak projektne dokumentacije se očekuje u prvom kvartalu 2023.

S obzirom da je javnoj službi "Parking servis" DOO Tivat između ostalog povjereno i obilježavanje parking mjesta, po nalogu Sekretarijata za privredu na terenu je izvršena realizacija Dopunjenog glavnog projekta saobraćajne signalizacije dijela ulice Beogradske, Podgoričke i Zagrebačke.

Na Glavni projekat saobraćajne signalizacije – Predlog mjera za poboljšanje uslova odvijanja saobraćaja na magistralnom putu M-11 kroz centralnu gradsku zonu Tivta u periodu ljetnje turističke sezone dobijena je saglasnost Uprave za saobraćaj i u saradnji sa Direkcijom za investicije otpočelo se na pripremama za njegovu realizaciju na terenu.

Na Glavni projekat saobraćajne signalizacije prilaznog puta putničkom aerodromskom terminalu aerodroma Tivat (sa idejnim rješenjem proširenja predmetnog prilaznog puta) dobijena je saglasnost Uprave za saobraćaj i isti je realizovan od strane Aerodroma CG.

U prvom kvartalu 2022. godine izvršena je nabavka i montaža nadstrešnice za autobusko stajalište na lokaciji Opatovo. Sva postojeća autobuska stajališta sa nadstrešnicama su brendirana i numerisana.

Raspisan je tender i izabran izvođač za implementaciju Glavnog saobraćajnog projekta uređenja zona osnovnih škola u Tivtu implementacijom saobraćajno-tehničkih mjera. Realizacija radova se očekuje na proljeće 2023. godine.

Po nalogu Sekretarijata za privredu, DOO "Parking servis" izvršilo je obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom na javnom parkiralištu ispred stambenih zgrada u ulici Palih Boraca (Lamele).

U cilju unapređenja oblasti javnog gradskog i prigradskog prevoza putnika, u decembru je raspisan tender za uslugu izrade Studije - Reinženjering i unapređenje strukture i definisanje potrebnih kapaciteta u sistemu javnog prevoza putnika u opštini Tivat. Završetak studije se očekuje krajem juna 2023. godine i ista će predstavljati osnov za raspisivanje tendera za uslugu obavljanja JGPP u narednom periodu.

U skladu sa Zakonom o putevima ("Službeni list CG" broj 082/20) i Zakonom o bezbjednosti saobraćaja ("Sl. list CG", br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19) izdate su 73 saobraćajne saglasnosti na izrađenu tehničku dokumentaciju, 20 odobrenja za prekopavanje lokalnih puteva/ulica u cilju dovođenja vodovodne, komunalne ili elektrotehničke infrastrukture, 22 odobrenja za preusmjeravanje saobraćaja, 7 odobrenja za prevoz ukupne mase 5-12t, 9 dozvola za obavljanje vanrednog prevoza i 13 znakova pristupačnosti za lica sa invaliditetom zaključno sa 26.12.2022. godine.

2.8 Elektro energetska mreža

/

2.9 Rad Službe zaštite i spašavanja

Služba zaštite i spasavanja Tivat je po pitanju požarnih puteva na teritoriji opštine Tivat u toku 2021. godine uradila sljedeće:

1. Izrada saobraćajnica prema obalnom putu Donja Lastva-potoka Seljanovski (potez od restorana Karube do potoka Seljanovo), put je neophodan jer vatrogasni kamioni nemaju mogućnost prilaza čitavom tom dijelu obale i objektima uz obalu.
2. Izrada pripreme (probijanje puta, krčenje zelenila i nasipanje tamponom) požarno evakuacionog puta, kao preduslova za tamponiranje i asfaltiranje postojećeg zemljanog puta, kružni tok Đuraševići



– put Bigova-Kotor u rejonu Grabovca. Dionica koju treba probiti iznosi 0,7 km i od velikog je značaja za sve stanovnike Luštičkog poluostrova jer postaje alternativa putu preko Solila koji je često izložen poplavama, nastalim od neuređenih bujičnih tokova na području polja.

3. Izrada pripreme (krčenje zelenila) požarno evakuacionog puta, kao preduslova za tamponiranje i asfaltiranje postojećeg zemljanog puta, Vodoizvorište Topliš – put Bigova-Kotor u rejonu kamenoloma „Lješevići gajevi“. Dionica koju treba asfaltirati iznosi 1,6 km i od velikog je značaja za sve stanovnike Luštičkog poluostrova jer postaje alternativa putu preko Solila koji je često izložen poplavama, nastalim od neuređenih bujičnih tokova na području polja. Ujedno to je i put koji predstavlja jedini požarni put prema polju i rejonu brda Grabovac sa sjeverne strane.

4. Požarni put Peani - Sv.Agata, markiranje problematičnog potoka koji prekida požarni koridor za pristup vozila, u saradnji sa drugim službama dogovrena izrada prelaza uz pomoć betonskih kružnih cijevi i tamponiranja prelaza preko njih.

5. Požarni put Gornja Lastva - Trojica u dužini od oko 10,5 km (teritorija opštine Tivat.). Taj put je predviđen planskim dokumentom, ali nije u funkciji požarnog puta i trebalo bi ga osposobiti. Po tom pitanju SZ Tivat je u par navrata 2021.godine inicirala sastanak sa d.o.o Komunalno Tivat i SZ Kotor, a sve u cilju realizacije osposobljavanja tog puta (na dva mjeste ispod vrha Svetog Ilije se obrušio put).

4. Krčenje svih evakuacionih-planinarskih staza na relaciji Lepetane-Veće Brdo-Gornja Lastva kao i krčenje puta Grabovac –Đuraševići u cilju pripreme za njegovo asfaltiranje.

2.10 Rad Sekretarijata za inspekijski i komunalni nadzor

Komunalni inspektori su izvršili ukupno 276 inspekijskih kontrola postavljanja/građenja privremenih objekata i tom prilikom izvršeno je uklanjanje 125 nelegalnih privremenih objekata, odnosno postavljanje mimo dokumentacije shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Odbijeno je 5 prijava postavljanja/građenja privremenog objekta zbog nepotpune dokumentacije. Ukupno je evidentirano 36 privremenih objekata sa kompletnom dokumentacijom, dok su za ostale privremene objekte upravni postupci u toku.

Izvršen je inspekijski pregled 11 pomoćnih objekata. Odbijene su 2 prijave postavljanja/građenja pomoćnih objekata za koje nije dostavljena kompletna dokumentacija shodno članu 120 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Za jedan pomoćni objekat je doneseno rješenje o uklanjanju, dok je za 2 objekta dostavljena uredna dokumentacija. Ostalih 6 predmeta je u toku.

2.11 Rad Direktorata za inspekijske poslove i licenciranje

Direktoratu za inspekijski nadzor, koji pripada Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, za teritoriju opštine Tivat podnijeto je 126 prijava građenja objekata (građenje, adaptacija i rekonstrukcija). Takođe, urbanističko-građevinska inspekcija izvršila je 87 inspekijskih kontrola na teritoriji opštine Tivat.

2.12 Kontrola zone morskog dobra-JPMD

U skladu sa redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra u Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u periodu pripreme i tokom turističke sezone 2022.godine obavljala je kontrolu ukupnog stanja prostora u zoni morskog dobra i kontakt zoni, kontrolu gradnje sa i bez odobrenja, kontrolu lokacija na kojima se



organizuju kupališta i postavljaju privremeni objekti. Stanje o kontroli prostora konstatovano je u službenim zabilješkama i zapisnicima o kontroli kupališta.

U toku izvještajnog perioda, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, uputilo je 25 zahtjeva za vršenje inspekcijskog nadzora u opštini Tivat.

2.13 Nezavršene obaveze

Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac.

U postupku proglašavanja brda Vrmac zaštićenim prirodnim dobrom tokom 2022. godine izrađen je Nacrt Studije zaštite i Nacrt Odluke o proglašanju Parka prirode „Vrmac“.

Sekretarijat za uređenje prostora sproveo je postupak javne rasprave za dio područja koji administrativno pripada opštini Tivat, a zbog velikog interesovanja javnosti javna rasprava je bila produžena. Nakon sprovedene javne rasprave dostavljen je Izveštaj o javnoj raspravi Agenciji za zaštitu životne sredine.

2.14 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Nema lokalnih planskih dokumenata donesenih od strane Vlade.

2.15 Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema.

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora.

Kako bi se zadovoljile sve zakonske odredbe i obaveze potrebno je nabaviti Softver za praćenje stanja u prostoru - analizu stanja, evidenciju Planske dokumentacije i izdatih UTU, građevinskih i upotrebnih dozola. U svakom izvještaju naglašava se neophodnost nabavke softvera, ali sredstva na lokalnom nivou nisu dovoljna, pa bi radi dalje implementacije svih podataka na nivou Ministarstva trebalo nabaviti osnovni softver, a onda bi ga Opština mogla prema svojim potrebama i mogućnostima nadograditi.

Naravno, posebno je potrebno evidentirati nelegalne objekte po odredbama iz Zakona o postupku legalizacije.

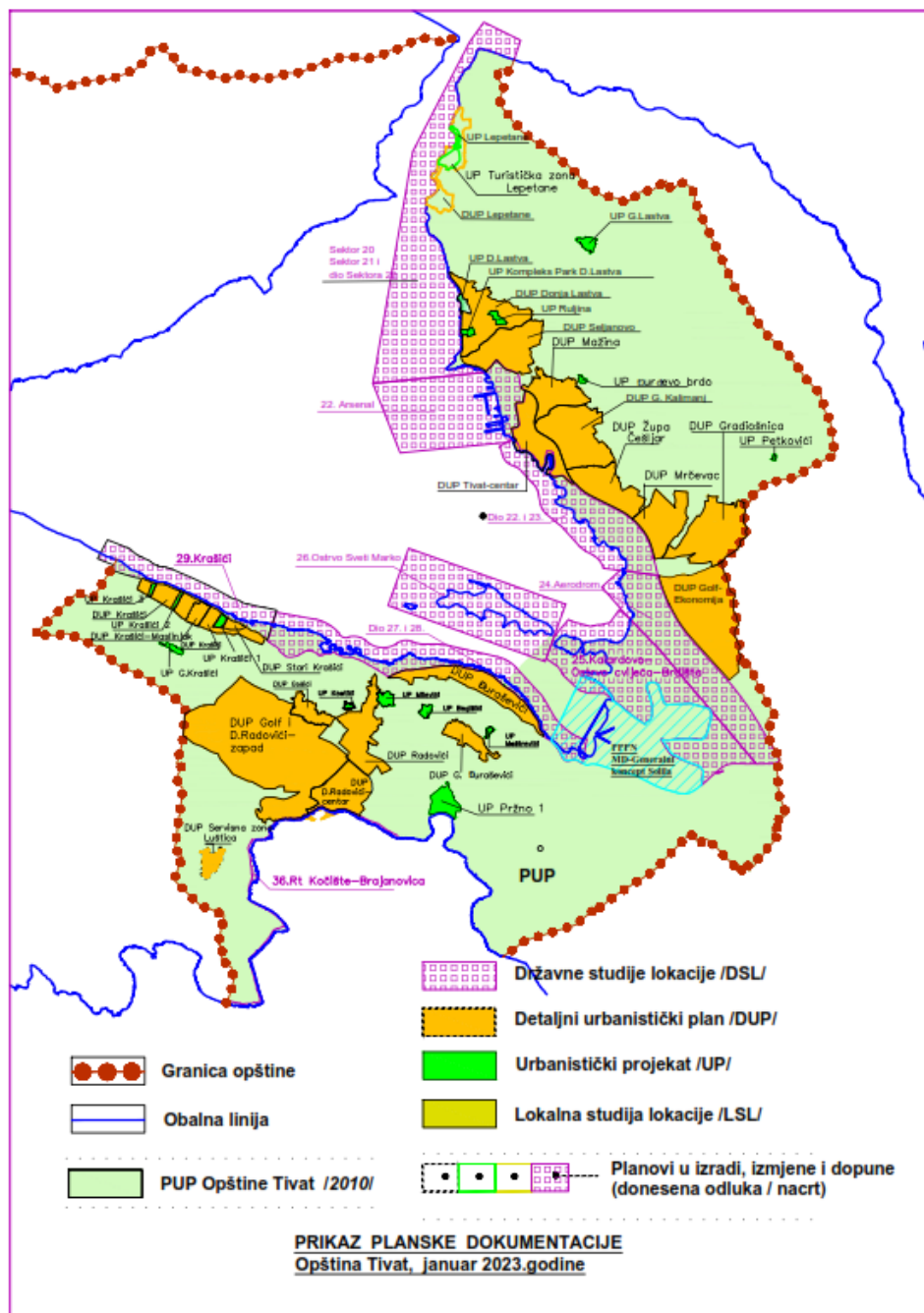
○



○ 3 SINTEZNA KARTA

a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata

- Nema lok.planskih dokumenata u izradi -





○ 4 OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA (SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP)

Direkcija za imovinsko-pravne poslove

U nadležnosti Direkcije za imovinsko-pravne poslove je podnošenje predloga Upravi za katastar i državnu imovinu- Područnoj jedinici Tivat za eksproprijaciju nepokretnosti za potrebe izgradnje infrastrukturnih objekata . Postupak se pokreće nakon što Direkcija za investicije dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u koji je ovjeren od strane katastra na osnovu kojeg se od Komisije za procjenu pribavlja procjena vrijednosti zemljišta koje je predmet eksproprijacije, na osnovu procjene Sekretarijat za finansije vrši uplatu potrebnih sredstava na depozit Ministarstva finansija koje izdaje potvrdu o tome da su obezbijeđena sredstva za isplatu naknade vlasnicima .

U 2022.godini organ je Područnoj jedinici Tivat podnio 16 predloga za eksproprijaciju zemljišta i to :

- 24.01.22.god.-za saobraćajnicu IS2 iz UP-a „Ruljina“ (10 kat.parc.) - još nije bilo postupanja,
- 15.02.22.g.-za dio saobraćajnice iz DUP-a „Gradiošnica“ (kat.parc.1923/12/13 KO Mrčevac), 08.08.dostavljena saglasnost vlasnice, rasprava u katastru zakazana za 28.12.;
- 20.05.22.god.-za stazu od ulice br.21 do mora iz DUP-a „Donja Lastva“,ukupno 4 kat.parcele , za 2 kat.parc.donijeta su rješenja na koja su izjavljene žalbe, za 2 parcele su vlasnici saslušani i saglasili se ali nisu donijeta rješenja,
- 22.06.22.god.-za saobraćajnicu S-26 iz DUP-a „Župa-Češljari“ (ukupno 7 kat.parc.) - još nije bilo postupanja ,
- 22.06.22.god.-za saobraćajnicu S-11 u DUP-u „Župa-Češljari“ (ukupno 11 kat.parc.) - još nije bilo postupanja;
- 20.07.22.god.-za saobraćajnicu S-54 u DUP-u „Mrčevac“ (ukupno 11 kat.parc.)-još nije bilo postupanja;
- 03.08.22.god.-za saobraćajnice S-21, S-27 i S-85 iz DUP-a „Gornji Kalimanj“ (ukupno 13 kat.parc.) - još nije bilo postupanja;
- 05.09.22.god.-za saobraćajnicu S-57 iz DUP-a „Gradiošnica“ (3 kat.parc.)- još nije bilo postupanja;
- 12.09.22.god.-za dio saobraćajnice iz DUP-a „Seljanovo“ (od magistrale ,pored Tanjge -4 kat.parc.)- još nije bilo postupanja;
- 05.09.22.god.-za saobraćajnicu S-1 u DUP-u „Gradiošnica“-lijeva strana gledano od magistrale (20 kat.parc.)- još nije bilo postupanja;
- 24.10.22.god.-za proširenje groblja –UP 5.5 u DSL-u „Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“ (4 kat.parc.)- još nije bilo postupanja;
- 31.10.22.god.-saobraćajnica iz DUP-a „Seljanovo“ -pristupni put do UP 33b (5 kat.parc.) - još nije bilo postupanja;
- 31.10.22.god.-saobraćajnica iz DUP-a „Mažina“-pristupni put do UP 352-352 (4 kat.parc.) - još nije bilo postupanja;
- 07.12.22.god.-saobraćajnica S-94 iz DUp-a „Gornji Kalimanj“ (1 kat.parc.) - još nije bilo postupanja;
- 12.12.22.god.-za dio saobraćajnice –ulice „R4“ u DUP-u „Radovići-izmjene i dopune“ (1 kat.parc.) - rasprava u katastru zakazana za 28.12.i
- 19.12.22.god.-za saobraćajnicu S-6 u DUP-u „Župa Češljari“-novi zahtjev.



Za potrebe eksproprijacije na depozit Ministarstva finansija je , u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji, uplaćeno ukupno 1.028.620,00€ (za uplatu od 15.851€ čeka se potvrda Ministarstva, po prijemu iste biće podnijet predlog za eksproprijaciju).

U toku 2022.godine uopšte nije bilo postupanja katastra u upravnim predmetima vezanim za eksproprijaciju, a koji su kod istog aktivni iz ranijih godina i koji su navedeni u podacima datim za 2021.god. i sada se ponavljaju. Radi se o predlozima :

- za saobraćajnice br.6 i 17 iz DUP-a „Donja Lastva“,
- za dio saobraćajnice u naselju Pod kuk za trasu od kat.parc.879 i 929/3 do kat.parc.892 i 922 KO Tivat,
- za dio saobraćajnice u DUP-u „Donja Lastva“ (samo za dio kp 581),
- za dio saobraćajnice S-7 i saobraćajnica S-21 u DUP-u „Mrčevac“,
- za saobraćajnicu u DUP-u „Mažina“ (do Up 39,40,41 i 108),
- za saobraćajnicu-ulicu S-20 u DUP-u „Gornji Kalimanj“
- za saobraćajnicu S-60 u DUP-u „Gradiošnica“,
- za rezervoar Gornja Lastva –kat.par.695/2 i 696/2,
- za službenost-cjevovod do rezervoara Gradiošnica,
- za službenost –kanalizacioni cjevovod u naselju Marići i Gornji Kalimanj
- za cjevovod Tomičići.

U toku su vanparnični postupci za određivanje naknade u predmetima iz ranijeg perioda (sa vlasnicima koji nisu prihvatili cijenu ponuđenu u upravnom postupku) i to :

- za dio saobraćajnice S-22 u DUP-u „Gornji Kalimanj“
- za dio saobraćajnice S-7 u DUP-u „Mrčevac“
- za dio saobraćajnice u DUP-u „Mažina“—oko UP 158-UP 162
- za dio saobraćajnice S-20, 23, 24 i 26 u DUP-u „Gradiošnica
- za dio saobraćajnice u DUP-u „Lepetane“
- za dio saobraćajnice S-16, 17, 21 i 97 u DUP-u „Gornji Kalimanj
- za dio saobraćajnice u DUP-u „Seljanovo“ (do UP 28)
- za dio kružnog toka Gradiošnica—DUP „Mrčevac.

Komisiji Uprave za katastar i državnu imovinu proslijeđena su 2 Elaborata parcelacije po DUP-u radi procjene i to za saobraćajnice S-47, S-48 i S-49 iz DUP-a „Mrčevac“ (10 kat.parc.) i za saobraćajnice R3, R16 i R20 iz DUP-a „Radovići“(više od 70 kat.parc.).

U daljem tekstu ponavlja se pregled ovjerenih elaborata parcelacije izrađenih u skladu sa planskim dokumentima ali po kojima nije pokrenut postupak eksproprijacije:

* saobr.od T45-T46.....T56-49---Pod kuk—od UP 86 do UP 90 DUP „Mažina“

-elaborat 956-121-4-7/17 od 06.02.2017.god.=površina 930m²

* saobr.od kp 929 i 930 do kp 1022----Pod kuk---DUP „Mažina“

-elaborat 956-121-4-175/2017 od 13.11.2017.god. =površina 1.765m²

Napomena : po ovom elaboratu u toku je postupak za dio saobraćajnice –naprijed opisano.

*put kroz Gradiošnicu –saobr.S-1 DUP „Gradiošnica“

-elaborat 956-121-4-212/2016 od 10.11.2016.god.= površina 13.922m²

*saobr.S52, S53, S52 DUP „Gradiošnica“

-elaborat 956-121-4-49/2017 od 03.04.2017.god.= površina 1.920m²

*saobr.od UP 56, 67b do Up 44 DUP „Seljanovo“



- elaborat 956-121-4-189/2017. od 13.11.2017.god.= površina 1.487m²
- elaborat 953-121-2238/2018 od 23.07.2018.god.= površina 819m² (bez parkinga)
- *saobr.od UP 43 do UP 90 DUP „Seljanovo“
 - elaborat 956-121-4-245/2016 od 30.01.2017.god.= površina 1.200m²
- *saob.-ulica br.22 DUP „Donja Lastva“ (kod Kamelije)
 - elaborat 956-121-4-222/2016 od 06.02-2017.god= površina 2.044m²
- *saobr.-ulica IS1 i IS 2 UP „Ruljina“
 - elaborat 956-121-4-57/2017 od 06.02.2017.god.= površina 2.249m²
- Napomena : Za dio saobraćajnice IS2 podniet je predlog za eksproprijaciju 24.01.2022.god.
- *saobr.S 1-1 i S 2-2 DUP „Đuraševići“
 - elaborat 953-121-665/09 od 10.09.2009.god.= površina cca 46.500m²
- *saobr.S 4-4, S 5-5, S 6-6 DUP „Đuraševići“
 - elaborat 956-121-4-40/2017 od 27.03.2017.god = površina 3.834m²
- * saobr.S 7-7, S 8-8 DUP „Đuraševići“
 - elaborat 956-121-4-41/2017 od 07.08.2017.god = površina 1.281m²
- *UP 137 i saobraćajnica uz istu iz DUP-a „ Gradiošnica“
- * lungo mare u KO Bogišići –površina cca 2200m²,
- * lungo mare u KO Radovići-površina cca 1500m²,
- * lungo mare u KO Gošići-površina cca 3500m²,
- * lungo mare u KO Krašići –površina cca 8200m² ,
- * ,lungo mare u KO Đuraševići –površina cca 3200m²,
- * put Rogač – Krašići koji za KO.Radovići, Milovići i Gošići zahvata površinu cca 11.000m².

Kada su u pitanju restitucija i svojinski režim na zemljištu stanje je identično kao u izvještaju iz ranijih godina s tim da je za ukazati da u katastru nepokretnosti postoji „šarenilo“ upisa –od svojine, raspolaganja, korišćenja, a ovo zbog činjenice da nije povučena linija ranije važećeg GUP-a u odnosu na koju je potrebno uređivati listove nepokretnosti. Po našim saznanjima dosadašnje „uređenje“ listova nepokretnosti katastar je vršio po zahtjevima ranije Uprave za imovinu .

○ 5 DEMOGRAFSKA KRETANJA

Prema podacima **MONSTAT-a na osnovu rezultata iz popisa 2011.godine**

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011.godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova.

Tivat ima 14.031 stanovnika, od toga je žena 7.128 (50,8%) a muškaraca 6.903 (49,2%). Prosječna starost je 38 godina.

U urbanom gradskom naselju živi 73% stanovništva i 27% u ruralnom.

Broj domaćinstava je 4.862, dok je broj stanova duplo veći 9.675.

Gustina stanovanja je najveća u Crnoj Gori i iznosi 305 stanovnika po km².

Kretanje broja stanovnika od 2000.godine kada je Tivat imao 12.812 do 2017.godine kada je imao-14.774 stanovnika prema podacima Monstata, pokazuje stalan porast, kao i veći procenat rasta broja stanovnika nego na državnom nivou što se može vidjeti iz tabele.



Do porasta broja stanovnika dolazi usljed pozitivnog prirodnog priraštaja i pozitivnih migracionih kretanja stanovništva unutar Crne Gore.

Procijenjeni broj stanovnika sredinom godine

	2008.	2009.	2010.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
CG	618.294	619.428	620.079	620.601	621.207	621.810	622.159	622.303	622.373
TIVAT	13.473	13.758	14.032	14.129	14.185	14.286	14.386	14.572	14.774

Izvor: Monstat

Na osnovu analize stanovanja rađene prema podacima MONSTAT-a zapaža se veliko povećanje ukupnog broja stanova 2011.godine u odnosu na 2003. što se vidi iz tabelarnog prikaza.

Popis stanovništva, domaćinstva i stanova 2011.godine

Tivat				
	2003.	2011.	Razlika	%
Ukupan broj stanova-2011.	7.167	9.626	2.459	34%
Nastanjeni stanovi	4.269	4.700	431	10%
Prazni stanovi	997	2.379	1.382	139%
Privremeno nenastanjeni	981	2.326	1.345	137%
Napušteni	16	53	37	231%
Stanovi-sezonsko korišćenje	1.867	2.376	509	27%
Ostalo	34	171	137	403%

Izvor: Monstat

Shodno prethodnim podacima **Tivat se ubuduće treba više fokusirati na izgradnju turističkih kapaciteta**, a na uštrb planiranja nove stambene gradnje.

Ovo je **zaključak iz Strateškog plana razvoja Opštine Tivat** za period od 2019-2022.godine - koji je prihvaćen kroz Odluku o donošenju Strateškog plana razvoja Opštine Tivat za period od 2019-2022.godine ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 044/18).

Planski dokumenti bi trebao da omoguće prostorni razvoj naselja definisanjem urbane matrice, stvaranjem planskih preduslova za bolju infrastrukturnu opremljenost, naročito saobraćajne mreže. Izgradnja objekata ne treba da optereti prostor i postojeću infrastrukturu, nego da omogući visok kvalitet stambenog i turističkog smještaja.



○ 6 SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata između ostalog utvrđena je obaveza donošenja niza novih podzakonskih akata, ali je i zadržan određeni broj podzakonskih akata donijetih na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Shodno prelaznim i završnim odredbama, do usvajanja Plana generalne regulacije primjenjivaće se:

- Odluka o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat ("Sl.list CG - Opštinski propisi", br. 25/15, 28/16, 25/22);
- Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 18/14, 42/15, 28/16, i 07/21);
- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 02/14, 18/15 i 28/16).

LOKALNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), člana 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21) tokom 2022.godine usvojene su odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i to:

-Odbor povjerenika Opštine Tivat, na sjednici održanoj 23.06.2022. godine, donio je Odluku broj 03-040/22-128 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa– saobraćajnice koja povezuje kružnu raskrnicu na putu MR2 sa kapelom u Radovićima, a formira se od dijelova kat.parc.br. 319/1, 472/1 i 472/2 sve KO Nikovići u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG – opštinski propisi« br. 24/2010).

-Odbor povjerenika Opštine Tivat, na sjednici održanoj 23.06.2022. godine, donio je Odluku broj 03-040/22-130 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukture (vodovodne i kanalizacione) u trupu šetališta od Sv.Roka do Lepetana, a preko kat.parc.br.482 i 472 sve KO Lepetani i 745 KO Donja Lastva u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i „Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore“ (»Sl.list CG-« br.56/18).

-Odbor povjerenika Opštine Tivat, na sjednici održanoj 23.06.2022. godine, donio je Odluku broj 03-040/22-126 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa– izmještanje postojećih 35 Kv kablovskih vodova koji prelaze preko kat.parc.br. 405/1 i 405/2 KO Mrčevac koje formiraju urbanističku parcelu broj UP 1 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 20/13) na novu trasu preko kat.parc.br. 405/2 i 1298/1 KO Mrčevac i 4892/1 i 4621 KO Tivat.

-Odbor povjerenika Opštine Tivat, na sjednici održanoj 23.06.2022. godine, donio je Odluku broj 03-040/22-129 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa– kablovskih podzemnih vodova 10kV za uklapanje TS 35/10kV „Tri Krsta“ u 10kV mrežu, a čija trasa ide preko kat.parc.br. 1088/2,



1088/3, 1147/1, 1147/4, 1045/76, 1147/5, 1045/75, 1045/26, 1147/7, 1147/6 i 1045/69 sve KO Radovići, u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje“ („Sl.list CG“ br. 56/18).

-Odbor povjerenika Opštine Tivat, na sjednici održanoj 23.06.2022. godine, donio je Odluku broj 03-040/22-127 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa– kablovskih podzemnih vodova 10kV od TS 10/0,4kV „Župa“ do TS 10/0,4kV „Marići“, a čija trasa ide preko

kat.parc.br.4328, 4327, 4326, 4274, 4267, 4892/1, 4248, 4249 i 4266 sve KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 8/14) i Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“ („Sl.list CG“ br. 68/10)

-Odbor povjerenika Opštine Tivat, na sjednici održanoj 29.08.2022. godine, donio je Odluku broj 03-040/22-178 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - kablovskog voda koji će napajati trafostanicu NDTs 10/0.4 kV 2x1000kVA „Butiko“ i NDTs 10/0.4kV 2 x 1000 kVA „Voli“ sa trafostanice 35/10kV „Račica“, a prelazi preko dijelova kat.parc.br. 824, 1986/1, 1986/2 i 1990 sve KO Đuraševići u obuhvatu PUP-a (Prostorno – urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG – opštinski propisi« br. 24/2010).

-Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je Odluku broj 03-040/22-298 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – NDTs 10/0.4 KV 1X1000 kVA „Centurion“ na kat.parc.br.566/3 KO Tivat sa priključnim 10 Kv vodom koji prolazi preko kat.parc.br.1034, 4881/1, 1009/1, 4893, 956, 959/1, 4892/1, 551/49, 551/1,551/52, 183/1, 183/2, 565/1, 566/4, 566/2 i 566/3 sve KO Tivat u zahvatu Izmjena i dopuna DSL-a „ARSENAL“ (»Sl.list CG« br. 57/19), Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15) i Detaljnog urbanističkog plana »Seljanovo« (»Sl.list CG-opštinski propisi« broj 37/13).

-Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je Odluku broj 03-040/22-299 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - građenje objekta trafostanice NDTs „Mimoza-nova“ na katastarskoj parceli 3384 KO Tivat, urbanističkoj parceli UP 117 u zoni A, sa priključnim 10Kv kablovskim vodovima: planom predviđenim do TS Vračar koja se nalazi na kat.parc.br. 2292 KO Tivat preko kat.par.br. 3384, 3381, 3379, 3383, 2285/1 i 2286/1 sve KO Tivat; planom predviđenim do MBTS Pakovo koja se nalazi na kat.parc.br. 3412 KO Tivat preko kat.parc.br. 3384, 3386, 3377, 3376, 3373, 3372, 3368, 3366, 3358, 3364, 3363, 3362/2, 3362/1, 3360, 3387, 3388, 3389, 3396/3, 3397, 3406, 3410 i 3411 sve KO Tivat; odlukom predviđenim novim kablom do TS Pine koja se nalazi na kat.parc.br. 2308 KO Tivat, a preko kat.parc.br.3384, 3377,3376,3383,2266 i 2297/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (»Sl.list CG«opštinski propisi br. 21/18).

-Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je Odluku broj 03-040/22-300 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa -o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa– trafostanice TS 5 10/0.4kV 1x630kVA “Br.5-Donja Lastva“, u okviru UP 539, na dijelu kat.par.br. 334/1 KO Donja Lastva i 10kV kablovskih podzemnih vodova za uklapanje u 10kV mrežu, čija trasa se prostire preko kat.parc.br.334/1, 333/1, 395/3, 395/2 i 395/4 sve KO Donja Lastva, u zahvatu DUP- a „Donja Lastva“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 03/13)

-Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj 22.12.2022. godine, donijela je Odluku broj 03-040/22-301 o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa -o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 22, formirane od dijela kat.par.br. 171 i dijela kat.par.br. 182 KO Tivat, i priključnih 10kV kablovskih vodova, čija trasa se polaže na dijelu kat.par.br. 171, 183/1, 184/2, 109 sve u KO Tivat, i na dijelu



kat.par.br. 737, 728/1, 606/1 i 606/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22" (»Sl.list CG« br. 30/17).

Izmjenama Zakona , propisana je obaveza za jedinice lokalne samouprave da propise iz člana 164 stav 11 (naknada za urbanu sanaciju), 168 stav 4 (naknada za korišćenje prostora), 171 stav 5 (alternativni smještaj) i člana 239 stav 19 (naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta), usklade sa odredbama zakona.

Što se tiče Odluke o naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, naknadu plaćaju vlasnici bespravnih objekata koji se ne mogu legalizovati, i to po prethodno utvrđenoj listi bespravnih objekata. Sekretarijat za uređenje prostora je preduzeo izvjesne korake u cilju sačinjavanja liste bespravnih objekata, što je u planu završiti u toku prvog kvartala 2023. godine.

Članom 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao pomoćni objekti utvrđeni su foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 82/20) kroz izmjenju člana 96 omogućeno je da krajnji kupac proizvodi energiju za sopstvene potrebe, između ostalog, iz obnovljivih izvora energije.

Da bi krajnji kupac mogao da ostvari to svoje zakonom utvrđeno pravo, potrebno je stvoriti preduslove za izgradnju odnosno postavljanje objekata za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe.

U cilju omogućavanja sprovođenja člana 96 Zakona o energetici, na sjednici Odbora povjerenika opštine Tivat, održanoj 18.05.2022. godine, usvojena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/15, 28/16, 25/22)

Kako je u proteklom periodu pristigao značajan broj zahtjeva korisnika prostora za novim lokacijama, u toku je izrada Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata.

○ 7 IZDATI UTU I UPOTREBNE DOZVOLE

za period od 01.01.2022. do 30.12.2022.godine

2022	Ukupno zahtjeva	Riješeno	Nije riješeno
UTU	226	200	26
Upotrebne dozvole	5	/	5



Načini rješavanja po zahtjevima iz 2022						
	Odobreno	Nema uslova za izdavanje UTU Odbijeno	Obustavljeno	Prosljiđeno Ministarstvu	obavještenje	Prekid postupka Imenovan vršilac tehničkog pregleda
UTU	148	/	/	6	46	/
Upotrebne dozvole	/	/	/	/	/	5
UKUPNO	148	/	/	6	46	5

	Izgradnja				Rekonstrukcija			
	Stambeni i stamb. posl.	Pomoćni	Infrastruktura	Poslovni	Stambeni i stamb. posl.	Pomoćni	Infrastruktura	Poslovni
UTU	92	6	15	11	21	/	1	2
Ukupno	124				24			
SVE UKUPNO	148							

Svi akti, zahtjevi, dopisi i sl. u postupku izdavanja UTU i upotrebne dozvole, prema zakonskim odredbama **skeneraju se i stavljaju na sajt Opštine Tivat.**

○ 8 PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE

U izvještajnom period, na osnovu Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat 2019 – 2023. godine, izdato je ukupno 16 urbanističkih uslova za postavljanje privremenih objekata. Na postupak izdavanja Urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte shodno se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22). Naknada za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte, iznosi 10,00 € za pokretne privremene objekte i 50,00€ za ostale privremene objekte.



Tabelarni prikaz o broju i vrsti privremenih objekata za koje su izdata rješenja i to u periodu od 01.01.2022. - 30.12.2022. godine

Vrsta privremenog objekta	Broj
Terasa	2
Reklamni pano	11
Prodaja dječijih balona	2
Informacioni punkt	1

Sekretarijat za uređenje prostora je u februaru mjesecu uputio Poziv broj: 09-332/21-56 zainteresovanim korisnicima prostora da uzmu učešće u izradi Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na način što će dostaviti predloge i sugestije. Kako je pristigao značajan broj predloga pristupilo se izmjeni i dopuni Programa tako što je donijeta Odluka broj: 01-332/22-56 od 14.02.2022. godine, sa programskim zadatkom i formirana Komisija za izradu tog dokumenta. U skladu sa članom 116 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata predlog Izmjena i dopuna Programa je upućen organu državne uprave nadležnom za turizam i organima uprave nadležnim za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organu uprave nadležnom za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organu lokalne uprave nadležnom za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put, kao i Glavnom gradskom arhitekti. Sekretarijat za privredu, Ministarstvo ekonomskog razvoja – Direktorat za investicije u turizmu kao i Uprava za saobraćaj dali su saglasnost na Izmjene i dopune Programa privremenih objekata iz domena svojih nadležnosti. Kako su Glavni gradski arhitekta, Agencija za zaštitu životne sredine i Uprava za zaštitu kulturnih dobara imali primjedbe na dostavljeni Predlog akta to je korigovani dokument ponovo upućen imenovanim organima radi dobijanja saglasnosti. Nakon pribavljanja svih saglasnosti dokument se upućuje Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a potom će se uvrstiti u skupštinski materijal.

○ 9 DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA

Iznos naplaćenih komunalija i naknada za 2022.godinu

2022 godine	PRIHODI u €
Naknada za uređenje i izgradnju građevinskog zemljišta	
komunalno opremanje (podaci na dan 29.12.2022.g)	2.124.079,09 €
regionalni vodovod (podaci na dan 31.12.2022.g)	169.118,53



9.1 Izveštaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu

Pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2022. godinu nalazi se na str.5-12.

9.2 Stambeni kompleksi

Izgradnja većih stambenih kompleksa nije planirana.

9.3 Trgovački sadržaji-poslovni kompleksi

Veliki poslovno-trgovački kompleksi nisu planirani na teritoriji opštine. U svim objektima mješovite namjene uz magistralnu saobraćajnicu planirani su stambeno poslovni objekti, koji u prizemlju mogu imati poslovne prostore.



III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

○ 1 MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz:

- utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu;
- projektovanjem energetski efikasnih objekata;
- urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju;
- primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju;
- te proračunom toplotne zaštite;

Kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena je kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene ivičnjake, liftove i sl.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina.

Dodatno, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata uvodi se institucija glavnog državnog arhitekta i glavnog gradskog arhitekta koji bi trebalo između ostalog da kroz davanje saglasnosti na idejna rješenja zgrada, trgova i drugih prostora u naselju, obezbijede i unaprijede vizuelni kvalitet objekata i naselja.

Za obavljanje poslova glavnog gradskog arhitekta angažovan je arh. Marko Popović. U 2022. godini Glavnom gradskom arhitekti je ukupno podneseno 112 zahtjeva.

Od toga je podneseno 85 zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za zgrade od kojih je:

51 zahtjev riješen i to: 35 zahtjeva je odobreno, 6 zahtjeva je odbijeno, 9 postupaka je obustavljen, dok je 1 zahtjev proslijeđen Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma kao nadležnom organu za postupane po istom.

Preostala 34 zahtjeva su u proceduri te su isti preneseni za rješavanje u tekućoj godini.

-Podneseno je 11 zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta od kojih je:

10 zahtjeva riješeno i to: 7 zahtjeva je odobreno, 3 zahtjeva su odbijena i 1 zahtjev je u proceduri za dopunu dokumentacije.

-Podneseno je ukupno 16 zahtjeva za davanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta od čega je:



15 zahtjeva riješeno i svi su okončani izdavanjem Potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta, dok je 1 zahtjev u proceduri za dopunu dokumentacije.

U izvještajnom periodu podnesena su 3 zahtjeva za slobodan pristup informacijama i svi su zahtjevi riješeni u roku, na način da je odobren pristup traženoj dokumentaciji.

Takođe, podnesene su 3 žalbe na rješenja Glavnog gradskog arhitekta od čega su dvije žalbe odbijene od strane drugostepenog organa, odnosno Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma, dok je jedna žalba prihvaćena i postupak je vraćen na ponovno odlučivanje kod ovog organa.

Nadalje, u 2022. godini ukupno je riješeno 42 zahtjeva koji su podneseni u 2021. godine, i to na način da je: 21 zahtjev odobren, 15 zahtjeva je odbijeno, obustavljeno je 6 postupaka.

○ 2 UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČIJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.

2.1 Poljoprivreda i vodoprivreda

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. U usvojenom PUPu se javljaju tri osnovne namjene prostora:

1. izgrađeno zemljište,
2. neizgrađeno zemljište i
3. saobraćajna infrastruktura.

Kroz neizgrađeno područje obrađene su: poljoprivredne površine, zelene površine, šume, vode i sl.

Poljoprivredne površine su najznačajnije površine i prema odredbama iz PUP-a treba ih posebno štititi. Sve grane poljoprivrede trebaju se razvijati na manjim područjima. Potrebno je stimulisati i podsticati male poljoprivredne proizvođače i potencirati organski uzgoj.

Na osnovu Odluke o podsticajima u poljoprivredi („Službeni list CG-opštinski propisi”, broj 020/17, 23/18 i 09/20) Sekretarijat za privredu je donio Plan podsticajnih mjera za 2022. godinu i raspisao 11 Javnih poziva u dva odvojena poziva. 15. oktobra je istekao rok prvog javnog poziva iz više oblasti u poljoprivredi dok za II Javni poziv rok za predaju zahtjeva bio je 15.12.2022. godine i to:

- Za sufinansiranje projekata iz oblasti poljoprivrede i turizma i to za uređenje terena, baste, livade ili vidikovca u sklopu domaćinstva koje je u funkciji pružanja turističkih i/li ugostiteljskih usluga u ruralnom području opštine Tivat
- Za sufinansiranje projekata iz oblasti poljoprivrede i turizma i to za opremanje ugostiteljskog, turističkog ili smještajnog objekta u funkciji pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnom području opštine Tivat
- Podrška razvoju voćarske i vinogradarske proizvodnje



- Podrška razvoju maslinarstva
- Podrška razvoju povrtarske i cvjećarske proizvodnje
- Podrška razvoju pčelarstva
- Podrška razvoju stočarstva
- Podrška razvoju organske poljoprivrede
- Podrška razvoju ribarstva i marikulture
- Podrška održivom upravljanju zelenim otpadom iz poljoprivredne proizvodnje

U saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede kontinuirano se sprovodi informisanje i upućivanje proizvođača, radi upisivanja u određene Registre kod nadležnih organa. U opštini Tivat registrovana su 64 poljoprivredna gazdinstva.

I u toku 2022. godine nastavljeno je sprovođenje fitosanitarnih mjera u cilju sprečavanja širenja i suzbijanja crvenog palminog surlaša – *Rhynchophorus ferrugineus* (Oliver). Odrađeno je 9 hemijskih tretiranja palmi na javnoj površini.

Ove mjere sprovedene su u cilju podsticanja razvoja poljoprivrede i ruralnog turizma, koje su u skladu sa planom realizovane.

Aktivnosti za naredni period: U cilju unapređenja stanja u prostoru, neophodno je nastaviti sprovođenje obaveza i aktivnosti propisane aktima i to Odlukom o podsticajima u poljoprivredi („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 020/17, 23/18 i 09/20). Takođe, u vezi sa istim sprovedena je aktivnost pošumljavanja sistemom agrošumarstva, u skladu sa Lokalnim planom za biodiverzitet. Revitalizovana je lokacija nekadašnje deponije Grabovac sa sadnicama masline, divljeg šipka i čičimaka.

Vodoprivreda

Do 01.12.2022. godine donesena su ukupno 46 akta od kojih su:

- Vodni uslovi – 16 akata
- Vodna saglasnost - 29 akata
- Vodna dozvola – 1 akt

Preventivne mjere zaštite od štetnog dejstva voda nisu u potpunosti sprovedene prema Izveštaju o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije (2019.- 2020.) Razlog ovome je u kašnjenju raspisivanja tendera za određene poslove koje ima veze sa sajber napadima. U toku je priprema tendera za uređenje kanala potoka Grdanja i potoka u Gornjem Kalimanju, kao i završni radovi na potprnom zidu rijeke Gradionica na lokaciji iza Auto Mota. Preventivne mjere pored redovnog čišćenja kanala i potoka, podrazumijeva i investicije uređenja korita odnosno izvođenje zaštitnih radova; uređenje korita, izgradnju pregrada, ustava i sl. Pošumljavanje je jedna od mjera zaštite od štetnog dejstva voda. Samo redovnim kontrolama kritičnih lokacija, rekonstrukcijama, investicijama, čišćenje i održavanje u toku čitave godine, može se donekle spriječiti i umanjiti štetno dejstvo voda u toku obilnih padavina.

Formiran je Registar voda od lokalnog značaja (vode od lokalnog značaja su vode manjih vodotoka i izvora do 30 l/s u hidrološkom minimumu), koji se redovno ažurira u smislu dopune novih podataka i promjena stanja na terenu.



Urađena je projektna dokumentacija i revizija za rezervoar „Božinovića voda“ u toku je priprema tendera za izvođenje radova. Takođe, urađena je projektna dokumentacija za izgradnju rezervoara izvorišta „Grdanja“ i u toku 2023. godine, potrebno je planirati sredstva za realizaciju ovog projekta.

U narednom periodu će se nastaviti sa pripremama projektne dokumentacije za ostale važne izvore kao što su „Brštin“, „Češljari“, „Peani“ i rezervoar „Gornja Lastva“.

2.2 Životna sredina

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, broj 75/18) tokom 2022. godine Sekretarijat za uređenje prostora donio je dva rješenja da je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za sljedeće projekte:

-za funkcionisanje poslovnog objekta – samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvatu DSL „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, nosioca projekta „Autohaus D&D“ d.o.o. iz Tivta;

-za stambeno-poslovni objekat na urbanističkim parcelama UP 2-8, UP 2-9, UP 2-10, UP 2-11, koje čine kat.parcele br. 556/1, 556/2, 557, 555/1, 555/3, 555/2, 560, 562, 183/2, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 559 sve KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Arsenal“, nosioca projekta „Sotko Montenegro“ d.o.o. iz Tivta.

Za projekat postavljanja montažno-demontažnog objekta skladišne namjene na katastarskoj parceli br. 965/14 KO Tivat, nosioca projekta „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta, donijeto je rješenje da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za vile u funkciji turizma sa izgradnjom podzemne garaže na dijelu urbanističke parcele UP 4, na kat.parceli br.68/1, KO Milovići, u zahvatu DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, nosioca projekta „La Perla Hospitality“ d.o.o. iz Tivta spoveden je postupak procjene uticaja na životnu sredinu i data saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, a za funkcionisanje poslovnog objekta – samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera u toku je postupak davanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Tokom 2022. godine donijeto je jedno rješenje o obustavi postupka, u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za uređenje kupališta 13E, na dijelu katastarske parcele br. 1117/1KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“, opština Tivat, nosioca projekta „Luštica Development“ a.d. iz Tivta, a na osnovu izjave podnosioca zahtjeva o odustajanju od predmetnog zahtjeva.

U Sekretarijatu za uređenje prostora je organizovan javni uvid i dato je mišljenje za postupke davanja saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, koje je sprovela Agencija za zaštitu životne sredine iz Podgorice:

-za izmještanje dalekovoda 110 kV „Gradiošnica-Herceg Novi“, opština Tivat, nosioca projekta Direkcija za investicije – Opština Tivat;

-za izgradnju hotelsko-apartmanskog kompleksa, na urbanističkim parcelama UP66a koja se sastoji od katastarskih parcela br. 71/1 i 83/3 KO Tivat, UP66b koja se sastoji od katastarskih parcela br. 83/1, 75/2, 82/11, 84/14 i 84/13 KO Tivat i UP66c koja se sastoji od katastarskih



parcela br. 82/1, 82/2 i 84/3, 75/9 i 75/10 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo”, opština Tivat, nosioca projekta „Alk Montenegro” d.o.o. iz Tivta;

-za rekonstrukciju gata PN u sklopu luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanje plovila gorivom, na kat.parceli br 965/1 KO Tivat i dijelu morskog akvatorijumu, zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Arsenal”, opština Tivat, nosioca projekta, „Adriatic Marinas” d.o.o. iz Tivta.

Takođe, u Sekretarijatu za uređenje prostora je organizovan javni uvid za postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, koje je sprovedla Agencija za zaštitu životne sredine, za izgradnju TS 10/0,4 kV sa uklapanjem u 10 kV mrežu na UP4-2 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 551/19, 565/2 i 965/41 i dio UP4-1, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 551/37, 565/7 i 965/48, KO Tivat, Opština Tivat, nosioca projekta „PM Power” d.o.o. iz Tivta.

Sekretarijat za uređenje prostora dostavio je Agenciji za zaštitu životne sredine podatke za katastar zagađivača: „Navar Incorporated” d.o.o. iz Tivta; „PMC Invest” d.o.o. iz Tivta za postrojenje za proizvodnju betona, „Samcommerc” d.o.o. iz Tivta za objekat postrojenja za proizvodnju betona, Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Kotor-Tivat i „Bemax” d.o.o. iz Podgorice za objekat postrojenja za proizvodnju betona.

Sekretarijat je u 2022. godini, shodno Lokalnom planu zaštite životne sredine i Lokalnom akcionom planu za biodiverzitet, u saradnji sa institucijama i organizacijama sa teritorije naše opštine, organizovao veći broj aktivnosti:

-izvršeno je mapiranje pridnenih zajednica na području od Lepetana (kat.parc. 494 KO Lepetane) do Opatova (kat.parc. 759 KO Donja Lastva), na dubini do cca. 10 m, a za navedena istraživanja angažovan je Institut za biologiju mora iz Kotora;

-izvršeno je ispitivanje kvaliteta vazduha, na dvije lokacije, kod JU OŠ “Drago Milović”, i kod JU OŠ “Branko Brinić” a za navedena istraživanja angažovan je Centar za ekotoksikološka ispitivanja iz Podgorice;

-organizovana je posjeta vodoizvoru Plavda i rezervoaru „Pod Kuk” za učenike devetog razreda osnovne škole, u cilju obilježavanja Svjetskog dana voda;

-organizovana je posjeta Akvarijumu „Boka” za učenike trećeg razreda osnovne škole, u cilju obilježavanja Svjetskog dana zaštite životne sredine;

-izvršena je obnova i ponovno stavljanje u funkciju sistema za automatizovano zalivanje zelenila u parku na Trgu Dara Petkovića (tzv. Mali dječji park);

Izvršena je nabavka sadnica i organizovane su akcije sadnje:

-nabavka i sadnja šest sadnica primorskog bora (*Pinus maritima*) i četiri sadnice pinjola (*Pinus pinea*) u Velikom gradskom parku u skladu sa smjernicama za revitalizaciju parka;

-povodom obilježavanja Dana planete Zemlje (22. april) zasađene su četiri sadnice lovora (*Laurus nobilis*), i po jedna sadnica masline (*Olea europaea*) i ruzmarina (*Rosmarinus officinalis*) u



JPU "Bambi", a u dvorištu JU OŠ "Drago Milović", u dijelu ka magistrali, zasađeno je sedam sadnica lovora (*Laurus nobilis*);

-povodom Evropskog dana parkova organizovana je nabavka i akcija sadnje jedne sadnice pinjola (*Pinus pinea*), dvije sadnice cigaraša (*Catalpa bignonioides*), 35 sadnica patuljastog pitosporuma (*Pittosporum tobira* cv. "Nana") i 30 sadnica vrbolisne dunjarice (*Cotoneaster salicifolius*) u Velikom gradskom parku;

-u okviru manifestacije "Evropska nedjelja mobilnosti" izvršena je nabavka 105 sadnica pitosporuma (*Pittosporum tobira*) za zasnivanje žive ograde u sklopu Sportske dvorane Župa, a u dvorištima JU SMŠ "Mladost" u Tivtu i područnoj jedinici JU OŠ "Drago Milović" u naselju Gradiošnica zasađeno je deset sadnica masline (*Olea europaea*) i po pet sadnica košće (Celtis australis) i lipe (*Tilia* sp.);

-U blizini Kotorske ulice u naselju Seljanovo, duž dječjeg igrališta i parkinga zasađeno je deset sadnica maslina (*Olea europaea*) i dva stabla košće (Celtis australis);

-pored dječjeg igrališta u blizini Bokeljske ulice u naselju Seljanovo zasađeno je pet sadnica maslina (*Olea europaea*);

-izvršena je nabavka 390 sadnica pitosporuma (*Pittosporum tobira*) za zasnivanje žive ograde duž ruba dvorišta JU OŠ "Drago Milović" u dijelu ka magistralnoj saobraćajnici (od kojeg je broja oko 100 sadnica zasađeno tokom decembra u dužini od oko 60m).

Čuvanje i njegovanje sadnica u periodu od njihove isporuke do sadnje, kao i pripremu terena i sadnju, vršila je služba zelenila "Komunalno" d.o.o. Tivat. Učešće u mnogim akcijama imala su djeca, kao i nevladine organizacije, pa su sadnje imale edukativni karakter. Odabir sadnica je vršen na način da se uklope u postojeće okruženje i dugoročno stvaraju pozitivni efekti po okruženje, a raspored sadnje je takav da slijedi postojeću koncepciju prostora i ne ometa postojeću i planiranu infrastrukturu;

U saradnji sa Sekretarijatom za privredu, u skladu sa Planom podsticajnih mjera u poljoprivredi za 2022. godinu i Lokalnim akcionim planom za biodiverzitet 2018-2023. godine, sprovedena je akcija pošumljavanja na lokaciji Grabovac. Akciju je organizovala Opština Tivat u saradnji sa internacionalnom školom „Arcadia Academy“, NVU „Momentum“ i "Komunalno" d.o.o. Tivat. Posađeno je ukupno 120 sadnica, po modelu agrošumarstva, i to vrste maslina (*Olea europaea*), divlji šipak (*Punica granatum*) i čičimak (*Ziziphus jujuba*), na površini od oko 3000m².

Zaštićena prirodna dobra

Na teritoriji opštine Tivat se nalaze sljedeća zaštićena područja:

* Veliki gradski park, spomenik prirode, III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja, za upravljača imenovano „Komunalno“ d.o.o. Tivat.

Za ovo zaštićeno područje izrađen je novi Plan upravljanja za period od 2022. do 2026. godine, koji je pripremio upravljač, a Sekretarijat za uređenje prostora sproveo postupak javne rasprave i pribavljanje mišljenja Agencije za zaštitu životne sredine i saglasnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Tokom 2022. godine izvršena je obnova i ponovno stavljanje u funkciju sistema za automatizovano zalivanje zelenila na površinama koje su obuhvaćene postojećom mrežom rasprskivača. Vršeno je orezivanje biljaka, unapređenje stanja površinskog sloja tla na pojedinim



djelovima parkovske površine, čišćenje površina, kao i sadnja sadnica ukrasnog drveća i žbunja, a sve u skladu sa smjernicama iz Plana upravljanja.

Takođe je izvršeno uklanjanje (isijecanje) krupnog suvog stabla alepskog bora (*Pinus halepensis*), visine oko 25m i prečnika debla na prsnoj visini oko 70cm, koje se nalazilo u neposrednoj blizini Doma zdravlja i Velikog gradskog parka, i uklanjanje izrazito nakrivljenog stabla primorskog bora (lat. *Pinus pinaster*) visine oko 21m, prečnika debla na prsnoj visini oko 96cm u Velikom gradskom parku, sa naznakama koje su ukazivale na oslabljelo deblo podložno prelomima, i sa brojnim oštećenjima krošnje. Zbog nepristupačnosti lokacije na kojoj su se stabla nalazila i blizine objekata, kao i veličine stabala, posao isijecanja obavio je alpinista Dejan Verigo iz PK „Subra“ u saradnji sa „Komunalno“ d.o.o. Tivat.

Za troškove redovnog održavanja tokom čitave godine, u mjesečnim intervalima, vršena je dotacija preduzeću „Komunalno“ d.o.o. Tivat kao upravljaču. „Komunalno“ d.o.o. Tivat dostavilo je Sekretarijatu za uređenje prostora na saglasnost Godišnji program upravljanja za „Veliki gradski park u Tivtu“ za 2023. godinu, na koji je izdata saglasnost.

* Plaža Pržno, kojoj je Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br 01-959) određena kategorija “rezervat prirodnog predjela”, a u skladu sa članom 115 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16 i 18/19) kasnije upisana u registar kao spomenik prirode, se nalazi u zoni morskog dobra.

Za navedeni lokalitet je sprovedena revizija statusa, kategorije i granica zaštićenog prirodnog dobra izrađen je Predlog Studije revizije i Predlog Odluke o proglašavanju kategorije, granica, statusa i režima zaštite u spomeniku prirode „Plaža Pržna“, pribavljena saglasnost Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i mišljenje Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta. Predlogom Studije revizije i Predlogom Odluke o proglašavanju kategorije, granica, statusa i režima zaštite u spomeniku prirode „Plaža Pržna“ određeno je da je vrsta ovog zaštićenog područja spomenik prirode, i da se razvrstava u zaštićeno područje kategorije III. Članom 34 stav 3 Zakona o zaštiti prirode propisano je da park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika koji se nalaze na području jedne jedinice lokalne samouprave proglašava skupština jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i mišljenja organa državne uprave nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i poslove kulture, pa predstoji stavljanje dokumentacije na usvajanje lokalnom parlamentu.

* Tivatska Solila, kojima je Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru (“Sl.list CG”, broj 70/08) određena kategorija “posebni (specijalni) rezervat prirode”. Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, Ramsar područje, pripadaju mreži zaštićenih područja Dinarida – Parkovi Dinarida, nalaze se i na preliminarnoj listi Natura 2000. Za ovo zaštićeno područje još uvijek nije izrađen Plan upravljanja.

Tivatska Solila i plaža Pržna se nalaze u zoni morskog dobra, te u skladu sa članom 55 stav 5 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 54/16 i 18/19) zaštićenim prirodnim dobrima koja se nalaze na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom.



• Za brdo Vrmac, koje je lokalnim i državnim planskim i strateškim dokumentima prepoznato kao budući Park prirode, u 2022 godini izrađen je Nacrt Studije zaštite i Nacrt Odluke o proglašavanju Parka prirode „Vrmac“. Nacrtom Studije zaštite i Nacrtom Odluke o proglašavanju Parka prirode „Vrmac“ predviđeno je integralno stavljanje pod zaštitu područja koje administrativno pripada opštinama Kotor i Tivat. Članom 34 stav 4 Zakona o zaštiti prirode propisano je da park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika koji se nalaze na području više jedinica lokalne samouprave proglašava Vlada na predlog jedinica lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi, uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i za poslove kulture. Sekretarijat za uređenje prostora sproveo je postupak javne rasprave za dio područja koji administrativno pripada opštini Tivat, a zbog velikog interesovanja javnosti javna rasprava je bila produžena. Nakon sprovedene javne rasprave dostavljen je Izveštaj o javnoj raspravi Agenciji za zaštitu životne sredine.

2.3 Turizam

Sekretarijat za privredu dostavio je tabelarni prikaz strukture smještaja, kao i naplate boravišne takse, boravišne takse za plovne objekte, članskog doprinosa i turističke takse.

INDIVIDUALNI SMJEŠTAJ (Pružanje usluga smještaja u domaćinstvu - do 20 ležaja)						
VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE	5*****	4****	3***	2**	1*	UKUPNO
SOBE	/	18	7	2	/	27
Br. ležaja	/	30	20	4	/	54
APARTMANI	4	32	30	8	/	74
Br. ležaja	11	83	77	24	/	195
KUĆE ZA IZNAJMLJIVANJE	2	2	/	/	/	4
Br. ležaja	14	16	/	/	/	30
STANOVI	/	/	/	/	/	57
Br. ležaja	/	/	/	/	/	173
UKUPNO LEŽAJA						452

Tabela 6.1: Pregled registrovanih smještajnih kapaciteta u individualnom smještaju do 20 ležaja u periodu od 01.01.-27.12.2022.godine



Izveštaj o stanju uređenja prostora za opštinu Tivat za 2022.godinu

INDIVIDUALNI SMJEŠTAJ (Pružanje usluga smještaja u domaćinstvu-do 20 ležaja)						
VRSTA SMJEŠT.JEDINICE	5*****	4****	3***	2**	1*	UKUPNO
SOBE	/	64	207	270	121	635
Br.ležaja	/	120	491	633	284	1474
APARTMANI	8	430	391	219	26	1000
Br.ležaja	23	1208	1120	597	72	2825
KUĆA ZA IZNAJ.	7	15	9	2	1	30
Br.ležaja	58	119	66	10	10	233
STANOVI	Br.stanova - 266					844
UKUPNO LEŽAJA						5376

Tabela 6.2: Pregled ukupno registrovanih smještajnih kapaciteta u individualnom smještaju do 20 ležaja sa stanjem na 27.12.2022.god.

INDIVIDUALNI SMJEŠTAJ – apartmanski blokovi (preko 20 ležaja)					
VRSTA SMJEŠT.JEDINICE	4****	3***	2**	1*	UKUPNO
APARTMANI	141	37	/	5	183
Br.ležaja	391	86	/	10	487

Tabela 6.3: Pregled ukupno registrovanih smještajnih kapaciteta u apartmanskim blokovima sa stanjem na 27.12.2022.god.

VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE	*****	****	***	**	UKUPNO
HOTELI	5	8	5	2	20
Broj ležaja	418	599	238	421	1 676

Tabela 6.4: Pregled ukupno registrovanih smještajnih kapaciteta u kolektivnom smještaju (hoteli) sa stanjem na 27.12.2022.god

OSTALI KOLEKTIVNI SMJEŠTAJ			
VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE	Broj zvjezdica	Broj objekata	Broj ležaja
Kamp	*	1	40
Kamp odmorište za mobile home	/	2	30
Odmaralište	/	1	50
Hostel	/	1	22
UKUPNO LEŽAJA			142

Tabela 6.5: Pregled ukupno registrovanih smještajnih kapaciteta u ostalom kolektivnom smještaju sa stanjem na 27.12.2022.god



Boravišna taksa	Iznos u EUR	<u>2020</u> <u>2019</u>
U periodu od 01.01.-27.12.2022.	624.060,77 €	INDEX 128
U periodu od 01.01.-31.12.2021.	484.776,64 €	

Tabela 6.6: Naplata boravišne takse (100%) sa stanjem na 27.12.2022.god

Članski doprinos turističkim organizacijama	Iznos u EUR	<u>2020</u> <u>2019</u>
U periodu od 01.01.-27.12.2022.	108.785,52€	INDEX 124
U periodu od 01.01.-31.12.2021.	87.195,22€	

Tabela 6.7: Naplata članskog doprinosa turističkim organizacijama (100%) sa stanjem na 27.12.2020.god

Tabela 6.8: Naplata Turističke takse (100%) sa stanjem na 27.12.2020.god

Turistička taksa	Iznos u EUR	<u>2020</u> <u>2019</u>
U periodu od 01.01.-27.12.2022.	311.193,63 €	INDEX 103
U periodu od 01.01.-31.12.2021.	300.396,63 €	

2.4 Preduzetništvo

U cilju razvijanja preduzetničke inicijative i diversifikacije djelatnosti na području opštine Tivat, kao polazna osnova za osnivanje biznis inkubatora izrađen je Elaborat o opravdanosti osnivanja preduzetničkog inkubatora u opštini Tivat. Isti je usvojen od strane Odbora povjerenika, čime su se stvorili preduslovi za dalje radnje povodom osnivanja Biznis inkubatora. Prostor u staroj zgradi Opštine (bivše kancelarije ZOPT-a) adaptirane su za ovu namjenu, za šta je utrošeno 31.707,43€. Dio opreme za poslovanje Biznis info centra koji će poslovati u okviru biznis inkubatora doniran je u sklopu projekta "Norveška za vas" u vrijednosti od 12.000€. Biznis info centar je svečano otvoren 07.10.2022. godine. Izrađen je nacrt Odluke o osnivanju biznis inkubatora, čije se osnivanje planira u 2023. godini.

Primjenom odredbi Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (»Sl. list CG« broj 02/18, 04/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21) iz oblasti ugostiteljstva u 2022. godini doneseno je 101 rješenje kojim se preduzetnicima/pravnim licima odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Od ukupnog broja donesenih rješenja, za 18 rješenja je usvojen zahtjev kojim se ukida rješenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, a sa preostalim rješenjima su usvojeni zahtjevi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti/kategorizaciju/rekategorizaciju objekta.

U nadležnosti Sekretarijata za privredu je, takođe, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, donošenje rješenja o iznajmljivanju plažnog mobilijara na uređenim kupalištima, pa je za ovu godinu doneseno 30 rješenja i to 19 rješenja se odnosi na odobrenje za iznajmljivanje



plažnog mobilijara na javno porodičnom kupalištu 4 rješenja na bazenskom kupalištu, 2 rješenja na javnom kupalištu, 2 rješenja koja se odnose na javno – party kupalište, 1 rješenja za hotelsko kupalište, 1 rješenje za iznajmljivanje plažnog mobilijara na javno – romantičnom kupalištu, dok je 1 rješenjem ukinuto odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima tačnije iznajmljivanje plažnog mobilijara na kupalištu.

Navedenim Zakonom predviđeno je da Sekretarijat za privredu izdaje rješenja kojima se odobrava zahtjev za pružanje usluga iznajmljivanja vozila (bez vozača) - rent-a-car koji imaju sopstvenu poslovnicu, pa je tako izdato 15 rješenja kojim se odobrava obavljanje djelatnosti iznajmljivanja vozila bez vozača, od kojih su 12 potpuno nova rješenja i 3 izmijenjena.

U 2022. godini nije bilo izdavanja novih licenci za auto-taksi prevoz, već su postojeći auto-taksi prevoznici podnosili zahtjeve za produženje licenci koje su isticale.

Takođe, u nadležnosti Sekretarijata za privredu je da izdaje licencu i izvode licence u unutrašnjem lokalnom drumskom saobraćaju – linijski gradski i prigradski prevoz putnika za šta nadležni organ nije imao podnešenih zahtjeva u toku ove godine, dok su iz domena nadležnosti organa za izdavanje odobrenja za prevoz za sopstvene potrebe izdata 2 odobrenja.

U toku 2022. godine podnešeno je 67 prijava za trgovinu, kojima su prijavljeni novi objekti, izvršene promjene u poslovanju ili je izvršena prijava objekata koji su prestali sa radom. Izmjenama i dopunama Zakona o unutrašnjoj trgovini (“Sl. list CG” broj 49/08, 40/11 i 38/19), odnosno članom 33 stav 1 Zakona o unutrašnjoj trgovini propisano je da je trgovac dužan da o početku obavljanja djelatnosti trgovine podnese prijavu organu uprave nadležnom za poslove inspekcijskog nadzora – nadležnoj inspekciji, najkasnije na dan otpočinjanja obavljanja djelatnosti trgovine. Nadalje, članom 33 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je između ostalog da o promjeni podataka iz prijave, kao i o prestanku obavljanja djelatnosti trgovine, trgovac dužan da obavijesti takođe organ uprave nadležan za poslove incpekcijskog nadzora.

Za objekte u kojima se vrši promet prehrambenih proizvoda registar vodi nadležna Uprava za bezbjednost hrane i fitosanitarne poslove. U istom periodu podneseno je 47 prijava zanata, kojima se prijavljuje početak/prestanak obavljanja djelatnosti, ili se mijenjaju podaci iz prijave.

○ 3 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Shodno odredbama člana 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Opština Tivat je 2021. godine, donijela Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 22/21).

Naknada je utvrđena po zonama (I-V zona), a utvrđeni su uslovi i u odnosu na oslobađanje plaćanja naknade.



○ 4 IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I UGOVORENE NAKNADE

U daljem pregledu data je vrsta objekata obrađenih u predmetima legalizacije i prijave građenja:

LEGALIZACIJA 2022

Ukupan broj predmeta: 25

Stambeni objekti: 17

Pomoćni objekti: 8

PRIJAVA GRAĐENJA 2022

Stambeni porodični objekti: 19

Stambeno poslovni objekti: 4

Kolektivno stanovanje: 10

Objekti mješovite namjene: 6

Objekti za turizam: 12

Infrastruktura (saobraćajnice, trafostanice, vodovodna infrastruktura...): 11

Predmeti gdje je doneseno rješenje, a investitor nije izvršio uplatu naknade za komunalno opremanje: 6 – stambeni objekti.

Rješenja o ukidanju rješenja zbog neplaćene naknade za komunalno opremanje: 4

Do dana 29.12.2022. godine naplaćeno je 476.983,90 € komunalija za fizička lica i 1.647.095,19 € komunalija za pravna lica.

Na dan 29.12.2022, u Direkciji za investicije se u obradi nalazi određeni broj predmeta (legalizacija i prijava građenja) koji nisu obuhvaćeni gore navedenom analizom.

Komunalije uplaćene po osnovu legalizacije objekata: 69.223,21 €

Komunalije uplaćene po osnovu prijave građenja: 2.054.855,88 €

Ukupan iznos uplaćenih komunalija: 2.124.079,09 €

Naknada za uređivanje i izgradnju građevinskog zemljišta

Ukupno ostvareni prihod od naknade za uređivanje i izgradnju građevinskog zemljišta na dan 29.12.2022. godine je 2.124.079,09 €.

○ 5 OBALNO PODRUČJE

Dužina obale morskog dobra u opštini Tivat je 41,81 km, od toga je 4,75 km obim ostrva, a 37,06 km dužina obale. Dužina plaža je 9,22 km, a površina 7,09 ha.

U opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom).

Dio obalnog područja opštine Tivat čine Solila - regija od posebnog istorijskog značaja, rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.



Plaža Pržno u uvali Trašte je takođe 1968. upisana u registar zaštićenih objekata prirode, a značajne su i palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinima.

Za sve značajnije dijelove obalnog područja, odnosno dijelove morskog dobra, koji ulaze „duboko“ u kopneni dio, izrađene su državne studije lokacija.

Duž cijele tivatske obale potrebno je izgraditi šetalište, Lungo mare.

AKTIVNOSTI – LEGALIZACIJA SIDRENJA U TIVATSKOM ZALIVU

Tokom 2022. godine u kontinuitetu je vršena komunikacija sa predstavnicima JPMD u cilju određivanja lokacije za sidrište na bove i dobijanja neophodnih saglasnosti na istu. Iste su rezultirale određivanjem lokacije povoljne za sidrenje plovila sjeverno od Ostrva Sveti Marko ukupne površine 260.100m². Navedena lokacija je dobila saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo, Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, dok je od Agencije za zaštitu životne sredine dobijeno mišljenje koje upućuje na neophodnost sprovođenja procjene uticaja na životnu sredinu.

Radi vršenja javnog interesa i zaštite životne sredine, ka Vladi CG i JPMD upućen je zahtjev za ustupanje Opštini Tivat gore pomenute lokacije bez naknade u prvih pet godina, a uz naknadu određenu procentualno od ostvarene dobiti u narednih pet godina. Zvaničan odgovor Vlade CG nije stigao, dok JPMD nije iskazalo spremnost da udovolji zahtjevu.

IZVJEŠTAJ O AKTIVNOSTIMA NA UREĐENJU I IZGRADNJI OBALE NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT-JPMD

Aktivnosti na uređenju i izgradnji obale odvijale su se saglasno utvrđenim dinamičkim Planom za 2022. godinu. Struktura aktivnosti sastojala se od uobičajenih poslova na pripremi turističke sezone i dijelu planiranih poslova na izgradnji i uređenju morskog dobra, uvažavajući službene zabilježke kontrolora morskog dobra, zahtjeve građana ili mjesnih zajednica, nadležnih inspekcija, kao i zaključaka sa Koordinacionih tijela koji su održavani u pripremi turističke sezone.

Takođe, u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećima, vršeno je konstantno komunalno uređenje morskog dobra koje podrazumijeva održavanje čistoće u zoni morskog dobra za obalne prostore koji nijesu ustupljeni na korišćenje kao i održavanje javne rasvjete, zelenih površina i bujičnih kanala.

o Izrada projektne dokumentacije

U toku su aktivnosti na izradi projektne dokumentacije na više lokacija i to:

- Izrada Glavnog projekta pješačke staza Sv. Roko – Lepetani, dužine cca 2,3km;
- Izrada Glavnog projekta pješačke staze - Lungo mare sa parternim uređenjem javnih površina obodom Ponte Seljanovo u Tivtu, dužine cca 500 m , DSL „Sektor 22“;
- Izrada projektne dokumenatcije za uređenje dijela šetališta na potezu od Sv. Roka do Parka Ivovica, cca 300m;
- Izrada idejnog rješenja sanacije platoa ispred hotela Kamelije u Donjoj Lastvi;
- Izrada idejnog rješenja za uređenje platoa kod lučice Kalimanj;
- Izrada projektne dokumentacije za regulisanje kanala i vodotoka u rezervatu "Tivatska solila";

- U toku je priprema dokumentacije za Međunarodni konkurs za Idejno rješenja - Vodni terminal, VIP prijemna zgrada i ostali prateći objekti, Sektor 24.

○ **Najznačajnije predsezonske investicione aktivnosti :**

• Kupalište 5C i 5D- Sanacija šahte između kupališta 5C i 5D, šalovanje, armiranje, betoniranje, izrada AB poklopca za šahtu dim 1*1*0,7m, štemovanje, postavljanje cijevi, nabavka i postavljanje kamena džinom kanala (vrijednost radova 1.452,00 € sa PDV-om)

Prije



Poslije



Seljanovo -Sanacija šetališta, obuhvata popunjavanje kaverni (rupa) u tijelu obalnih objekata kamenim i špar betonom sa završenom obradom betona MB30 debljine min 5 cm (vrijednost radova 363,00 € sa PDV-om).

• Postavljanje inox skala (vrijednost radova 1.694,00 € sa PDV-om)

Ukupna vrijednost izvedenih radova za hitne sanacije za opštinu Tivat:3.509,00 € (sa PDV-om).

• Uklanjanje postojećeg objekta „Info punkta“ u Posebnom rezervatu prirode „Tivatska solila“- Ukupna vrijednost radova je : 3.508,40 € (sa PDV-om)

Prije



Poslije



○ **Nabavka I postavljanje parkovskog mobilijara (klupe i kante)**

- Lepetane – kod crkve Gospa od Snijega na kat. parceli br. 514 KO Lepetane, postavljena 1 klupa (Tip A) i 1 kanta za otpatke

-Donja Lastva - Opatovo , proširenje poslije vojnih objekata na kat. parceli br. 513 KO Lepetane, postavljena 1 klupa (Tip A) i 1 kanta za otpatke.

- Opatovo , kod autobusnog stajališta na kat. parceli br. 731/1 KO Donja Lastva, postavljene 2 klupe (Tip A) i 2 kanta za otpatke



- Tivat – Župa, kod palace “Verona”, na kat. parceli br. 4717 KO Tivat, postavljene 2 klupe (Tip A) i 2 kante za otpatke
- Mrčevac – Kalardovo, kat. parcela br. 2164 KO Mrčevac, postavljena 1 klupa (Tip A) i 1 kanta za otpatke
- Ostrvo cvijeća - kat. parcela 809 KO Đuraševići, postavljene 2 klupa (Tip A) i 2 kante za otpatke
- Krašići – kat. parcela br. 8, KO Krašići postavljena 1 klupa (Tip A) i 1 kanta za otpatke

Ukupno je postavljeno: 10 klupa - Tip A i 10 kanti za otpatke. Ukupna vrijednost izvedenih radova sa uračunatim PDV-om: 5.989,50 € .

○ **Rekonstrukcija objekata obalne infrastrukture od javnog interesa**

- Lokacija: Kat. parcele 1258/8, 1252/5, 1252/3, 1262/4 KO Mrčevac
Uklanjanje postojećeg betona u zoni prilazne rampe, sječenje postojećeg betona, ugradnja mreže, izlivanje AB ploče.

Ukupna vrijednost izvedenih radova na sanaciji ponti- u opštini Tivat je 7.783,85 € (sa PDV-om).

- Lokacija: Kat. Parcela 995/2, Krašići
Sanacija ponte: iskop za temelj u moru, podvodno betoniranje AB temelja, zidanje zida kamenom u betonu, zalivanje betonom iza ozidanog zida popunjavanje materijalom iz iskopa i betoniranje gornje AB ploče.



- Lokacija: Mrčevac

Sanacija platoa pristaništa, uređenje zelenog pojasa, radovi su se odnosili na bagerisanje nanosa pijeska i kamenog materijala, masinski iskop materijala u more, sanacija ravnih betonskih površina, izrada AB temelja i AB zida u more, nabavka i ugradnja kamenih ploča, nabavka i ugradnja armature u more.

Prije





Poslije



Ukupna suma - Rekonstrukcija objekata obalne infrastrukture od javnog interesa -Opština Tivat sa PDV-om: 20.202,77eura.

○ **Vanredni rashodi i rezervna sredstva za izvođenje radova Službe za uređenje i izgradnju**

- Izvođenje radova na sanaciji pristaništa i privezišta ispred kat. parc. 1262/1 KO Mrčevac, Opština Tivat, sa uređenjem okolnog prostora za potrebe sezonskog pristajanja plovniha objekata za potrebe Aerodroma Tivat.

Prije



Poslije



Ukupna vrijednost izvedenih radova sa uračunatim PDV-om: 172.472,14 €.

○ **Uređenje infrastrukture u Posebnom rezervatu prirode "Tivatska solila"**

- postavljanje nadstrešnice

- Saniranje 6 (šest) metalnih tabli, saniranje 8 (osam) pari drvenih stubova (postojećih drvenih tabli). Zamijenjene su postojeće table na 8 (osam) mjesta (koje leže na saniranim stubovima), za stabilizaciju panela postavljen metalni profil kao držač panela i dodat metalni ram oko panela. Izvršeno je uklanjanje korovske vegetacije duž nasipa i kanala u dužini od 3m. Sanirana je staza u



površini od 40m², nasipanjem i nabijanjem tampona po stazi. Saniran je krov na kulama osmatračnicama ukupne površine 12m².

- Sanirano je 240m² podesta drvenih mostova. Sanirano je 36m rukohvata na mostovima. Sanirano je 8 stubova na mostovima dimenzija 10x10x100cm. Sanirano je 12 stubova na mostovima dimenzija 12x12x100cm. Vršeno je farbanje čeličnog mosta dužine 15m.

- Izvršeno je uklanjanje ispucalih temeljnih stopa za 2 stuba metalne table i betoniranje istih, čija je kubikaža cca 0,03 m³. Saniran je krov na kuli osmatračnici blizu čeličnog mosta površine 5,0 m². Sanirani su rukohvati na mostovima u dužini od 14,0 m.

- Ukupan vrijednost izvedenih radova poo vim stavkama na Solilima je: 9.271,02 € (sa PDV-om).

- uklanjanje šteta od armiranog betona sa plaže Belane, Opština Tivat-vrijednost izvedenih radova je 726,00 € (sa Pdv-om).

- Uklanjanje i transport na deponiju drvene krovne konstrukcije bez krovnog pokrivača-pergola – površina14,0 m². Vrijednost izvedenih radova je 508,20 € (sa Pdv-om).

Ukupna vrijednost izvedenih radova u opštini Tivat: (sa PDV-om): 220.462,48 €

Napomena:

Na osnovu ugovora sa “Komunalno preduzeće” d.o.o. Tivat, izvršen je prenos sredstava ovom preduzeću u iznosu od 135.000,00 eura za potrebe održavanja čistoće na nezakupljenim dijelovima obale, uređenja zelenila i održavanja javne rasvjete i čišćenje bujičnih kanala.

o **Aktivnosti tokom turističke sezone 2022. godine**

Od strane Sekretarijata za privredu opštine Tivat za 26 kupališta je izdato Odobrenje za obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima.

Međunarodni Program Plava zastavica

Javno preduzeće je obilježilo početak Programa Plava zastavica u Crnoj Gori, podizanjem Prve Plave zastavice u Crnoj Gori za 2022 godinu. Podignuta je simbolično na Svjetski dan okeana i mora u srijedu 8. juna, na kupalištu “MCM” na Velikoj ulcinjskoj plaži. Tom prilikom su objavljeni svi dobitnici ovog ekskluzivnog svjetskog eko-obilježja u našoj zemlji - 38 plaža i 1 marina u jubilarnoj 35.godini postojanja.

Plaže sa Plavom zastavicom na teritoriji opštine Tivat:

1. kupalište „Kalardovo“
2. kupalište „Plavi Horizonti“.

Stanje kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u 2022. godini praćeno je na ukupno 9 lokacija u opštini Tivat- na njih 5 je mikrobiološki kvalitet vode bio odličan, na 3 lokacije dobar, dok je na jednoj lokaciji morska voda bila lošeg kvaliteta tokom sezone 2022. godine. U procentima, kvalitet morske vode za kupanje i rekreaciju na području opštine Tivat, je tokom sezone 2022. godine, bio odličan na 55,6% lokacija, dobar na 33,3% lokacija, dok je na 11,1% lokacija kvalitet bio loš.



- **Korišćenje luka od lokalnog značaja, pristaništa i privežišta:**

Objekti obalne infrastrukture (luke, pristaništa, privežišta i plutajući privremeni objekti)

U cilju uspostavljanja reda na pristaništima i privežištima duž Crnogorskog primorja, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, odnosno Služba za ustupanje morskog dobra i upravljanje lukama, dio koji se odnosi na sektor za upravljanje lukama, saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za 2019. - 2023. Godinu, koje donosi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, kao i Programa objekata obalne infrastrukture, koje donosi ovo Javno preduzeće, objavilo je 4 javna poziva za javno nadmetanje za zakup pristaništa i privežišta (plutajući privremeni objekti i čvrsti objekti) u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat i Budva.

Sezonsko pristanište i privežište Mrčevac - Kukoljina za potrebe Aerodroma Tivat

U cilju povećanja nivoa usluge pristupa, odnosno, dolazaka i odlazaka sa aerodroma u Tivtu, rasterećenja drumskog saobraćaja i bržeg prevoza putnika koji borave na Crnogorskoj obali, u sjevernoj zoni obuhvata Državne studije lokacije "Aerodrom Tivat" – Sektor 24, u blizini ušća rijeke Gradiošnice, planiran je Vodni terminal.

Kako se na potezu, gdje je planiran Vodni terminal nije pristupilo izgradnji istog, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, a prethodno u dogovoru sa resornim Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Vladom Crne Gore, pokrenulo je proceduru za stavljanje u funkciju lokaciju privremenog karaktera, koja se nalazi u neposrednoj blizini planiranog vodnog terminala, na koju će se vršiti operacija sezonskog pristajanja i priveza plovniha objekata za potrebe Aerodroma Tivat.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je za turističku sezonu 2022., pripremio lokaciju kao privremeno sezonsko rješenje, koja se nalazi u blizini planiranog vodnog terminala za potrebe sezonskog pristajanja i priveza plovniha objekata za potrebe Aerodroma Tivat.

Nautička sidrišta

Javno preduzeće je nastavilo sa izradama Studija tehničko-tehnoloških uslova za formiranje nautičkih sidrišta, s obzirom da je ubrzanim razvojem nautičkog turizma, uočen je veliki broj nasumičnih („bez reda“) vezova/sidrenja u moru, naročito u Bokokotorskom zalivu.

Na osnovu zaključenih ugovora, obrađene su sledeće lokacije nautičkih sidrišta u opštini Tivat:

- Sidrište naspram sjeverne strane ostrva Stradioti
- Sidrište naspram južne strane ostrva Stradioti

Takođe, na ranije odrađenu Studiju tehničko-tehnoloških uslova za formiranje nautičkih sidrišta, za sidrište broj 2. – sjeverno od ostrva S. Marko (Stradioti), Javno preduzeće je dobilo Saglasnost Uprave pomorske sigurnosti u upravljanje lukama, kojom isto ispunjava sve uslove za sigurnost pomorske plovitbe i Saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, s obzirom da se navedeno sidrište nalazi u blizini Aerodroma Tivat.

Za sidrište broj 2. – sjeverno od ostrva Sv. Marko (Stradioti), Opština Tivat je iskazala interesovanje.



○ 6 IZVORIŠTA VODA

Iz sistema Vodovoda Tivat vodom se snabdijeva područje površine cca 46 km² cjelokupan priobalni prostor, dijelovi poluotstrva Luštica i sela na južnim padinama Vrmca. Vodovodnom mrežom pokriveno je 95% teritorije, tj. oko 43 km². Broj potrošača spojenih na vodovodnu mrežu u kategoriji fizičkih lica iznosi 10.548, dok u kategoriji pravnih lica iznosi 709. Broj potrošača spojenih na kanalizaciju kod fizičkih lica je 5.121, a pravnih lica 411. Sela iznad kote 200 mnm kao i neka sela na Luštici nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda, nego se snabdijevaju iz bistijerni.

Sanitarne zone zaštite utvrđene su za:

1. Izvorište Plavda - Elaborat od oktobra 2018.godine.
2. Izvorište Češljar - Elaborat od 27.11.2000.godine.
3. Izvorište Brštin - Elaborat od 18.01.2001.godine.
4. Izvorište Topliš - Elaborat iz marta 1999.godine.

Zone sanitarne zaštite nisu planska rješenja nego ograničenja odnosno preuzete obaveze, pa ih planom nije moguće mijenjati.

DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat upravlja sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom na teritoriji Opštine i ima ažuriranu evidenciju priključaka.

Raspoloživa oprema i objekti:

DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat upravlja sledećim objektima vodosnabdjevanja:

- o Rezervoar Pod Kuk kapaciteta 2000 m³;
- o Rezervoar Mažina kapaciteta 300 m³;
- o Rezervoar Radovići kapaciteta 900 m³;
- o Rezervoar Gošići kapaciteta 500 m³;
- o Pumpna stanica Plavda sa 4 pumpe, hlornom stanicom i mjeračem protoka kao i agregatom za slučaj nestanka električne energije;
- o Pumpnom stanicom Topliš sa 6 pumpi (4 bunarske i 2 za potisikivanje vode u sistem), hlornom stanicom, mjeračima protoka, kompezacionim posudama za ublažavanje hidrouličnih udara;
- o Prepumpnom stanicom Radovići sa 3 pumpe i agregatom za slučaj nestanka električne energije.

Otpadne vode odvođe se preko pumpnih stanica Kalimanj, Seljanovo, Gradiošnica i Solila iz smjera Tivta, dok se iz smjera Krašića vode preko 10 pumpnih stanica do Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Preduzeće je opremljeno adekvatnom opremom i mehanizacijom. Administrativni dio je opremljen modernom računarskom opremom, programima za podršku službe naplate i kontrole potraživanja te pomoć pravnoj i tehničkom službi.

VODOSNABDIJEVANJE

Na teritoriji cijele opštine Tivat vršeno je permanentno vodosnabdijevanje, to jest cjelokupno područje Opštine je snabdijevano pitkom vodom tokom cijele godine, bez restrikcija i ograničenja.

Snabdijevanje vodom se vrši sa lokalnog izvorišta „Plavda“ i Regionalnog vodovoda. Alternativno izvorište „Topliš“ se koristi samo u slučajevima havarije na Regionalnom vodovodnom sistemu i to za snabdjevanje Luštice i južnog dijela opštine Tivat.



U 2022. godini je urađeno sledeće:

- Ukupno je bilo 687 kvarova na vodovodnoj mreži
 - Zamjena vodomjera: 458
 - Novih priključaka: 357
 - Izdatih tehničkih uslova: 197
 - Izdatih saglasnosti: 105
 - JZU Dom zdravlja Bar je obavio ukupno 116 hemisko-bakterioloških analiza, dok je naše preduzeće uradilo 646 internih analiza.
 - Nastavak rada na Sistemu 48 u saradnji sa Opštinom Tivat.
 - Ukupno prijava: 548
 - Prijava za D.O.O.ViK-Tivat: 36 (od toga 20 prijava nenadležni)
- To jest prema našem preduzeću je bilo 6 % prijava (uključujući nenadležne prijave).
- Ukupno je zamjenjeno 3 443 metara vodovodne mreže, po profilima/lokaciji:

Dijametar	Lokacija	Dužina(m)
3/4"	CENTAR	26
	GRADIOŠNICA	190
	D.LASTVA	85
	LEPETANE	30
	KRAŠIĆI	12
	OPATOVO	164
	RADOVIĆI	26
	SELJANOVO	26
	KOMAT	156
	DUMIDRAN	117
	MARKUŠEVINA	20
1"	G.KALIMANJ	16
	POD KUK	59
	CENTAR	18
	LEPETANE	96
	GRADIOŠNICA	60
	KRAŠIĆI	65
	MAŽINA	22
	OPATOVO	45
	KAVA	56
	TRIPOVIĆI	15
	MARKUŠEVINA	16
	KALARDOVO	55
5/4"	KALIMANJ	37
	RULJINA	78
	D.LASTVA	52
	GRADIOŠNICA	73
	SELJANOVO	25
	KOMAT	39
	RADOVIĆI	75
	MAŽINA	30
	KAVA	25
BONIĆI	48	



	DUMIDRAN	43
6/4"	GRADIOŠNICA	48
	KRAŠIĆI	140
2"	POD KUK	118
	KAVA	267
	RULJINA	50
	BONIĆI	31
	GRADIOŠNICA	157
	CENTAR	113
	MARKUŠEVINA	23
	DUMIDRAN	90
	SELJANOVO	32
	D.LASTVA	55
110	KALIMANJ	12
	KALARDOVO	40
160	OPATOVO	35
	KALARDOVO	300
225	OPATOVO	35

Od pomenutih većih radova/nabavki izdvajamo:

- Prespajanje vodovodne mreže u dijelu naselja Gradiošnica-preko puta Trafostanice-vodomjeri na ivici parcele-13 potrošača
- Prespajanje vodovodne mreže u dijelu naselja Gradiošnica-kod Rađen Bokija-vodomjeri na ivici parcele-4 potrošača
- Prespajanje vodovodne mreže u dijelu naselja Gradiošnica-Biskupović
- Izmještanje AC 200 i AC 125 i njihova zamjena u PEHD DN 225 i DN 160 u dijelu naselja Opatovo.
- Izmještanje dijela AC DN 100 cjevovoda u naselju Kalardovo sa zamjenom cjevovoda u PEHD DN 160+3 priključka+ugradnja novog regulatora pritiska DN 100.
- Polaganje novog cjevovoda za vatrogasnu stanicu na Opatovo.
- Ugradnja 2 mjerača protoka DN 200 (Plavda i poviše policije) sa daljinskim prenosom podataka preko Xilog uređaja i uvođenje u postojeći SCADA sistem na cloudu.
- Ugradnja vodomjera DN 150 sa daljinskim prenosom podataka preko Xilog uređaja i uvođenje u postojeći SCADA sistem na cloudu-naselje Malinjak-Krašići.
- Nabavka 23 ENIGMA 3M korelacijskih logera(sa magnetom) sa 3G/GPRS komunikacijom za daljinsku detekciju gubitaka.
- Nabavka 10 ENIGMA HYQ korelacijskih logera(direktni kontakt sa vodom) sa 3G/GPRS komunikacijom za daljinsku detekciju gubitaka.
- Nabavka sonde(šipka), za veće dijemetre sa upravljačkom kutijom i prenosom podatka u online vremenu, za mjerenje protoka,pritiska i šuma+ugradnja u postojeći SCADA sistem-nadogradnja sistema-MARTINEK-AQUALIS
- Asfaltiranje kompletnog platoa magacina D.O.O. Vodovod i kanalizacija Tivat i D.O.O.Komunalno Tivat.
- Izrada betonskog prilaza(stepenica) za rezervoar „Pod Kuk“-Porto



- Ubacivanje rezervoara „Pod Kuk“, „Gošići“ i PK „Tivat“ u objedinjeni SCADA sistem.

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

U 2022. godini je urađeno sledeće:

- 149 novih priključaka na kanalizacionu mrežu.
- 173 interevencija sa fekalnim vozilom za očepljenje kanalizacije pod pritiskom
- 62 vađenja pumpi radi očepljenja na pumpnim stanicama.
- Redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne kanalizacije sa pumpnim stanicama, kao i kontrola priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem.
- Pomoć Komunalnom preduzeću kod očepljavanja kišnih kanala, čišćenja podzemnih kontejnera i čišćenja fontane.
- Redovna inspekcija kanalizacionog sistema sa kamerama.
- Komplet čišćenje jame (ručno i fekalnim vozilom) pumpnih stanica “Seljanovo”, “Kalimanj”, PS 11, kao i sifona.
- Saradnja sa Direkcijom, Vodacomom i projektanskim kućama prilikom razvoja nove kanalizacione mreže
- Pomoć Vodovodu Budva, Kotor i Herceg Novi specijalizovanim vozilom za očepljavanje kanalizacije.
- Servis grube rešetke sa komplet automatikom na PS Kalimanj.
- Defektacija svih pumpnih stanica na poluostrvu „Luštica“
- Ugradnja BIO-FILTERA za uklanjanje neprijatnih mirisa na PS „Solila“.
- Ugradnja korugovanih PE cijevi za atmosferske vode za naselja: Bonići-DN 200-42 metra Kava-DN315-180 metara

○ 7 ENERGETSKI POTENCIJAL

Opština Tivat je izradila Predlog Programa poboljšanja energetske efikasnosti Opštine Tivat za period od 2021. do 2023. godine u skladu sa članom 11 Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Sl. list CG«, br. 57/14, 03/15 i 25/19), kojom odredbom je propisano da jedinica lokalne samouprave donosi Program poboljšanja energetske efikasnosti za period od tri godine.

Na sjednici Odbora povjerenika opštine Tivat, održanoj dana 18.05.2022. godine, donijeta je Odluka o donošenju Programa poboljšanja energetske efikasnosti Opštine Tivat za period od 2021. do 2023. godine ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 25/22), u kojem je sadržan niz mjera predviđenih u cilju unapređenja energetske efikasnosti, a Sekretarijat za uređenje prostora određen da se stara o njegovom sprovođenju.

Program poboljšanja energetske efikasnosti za period 2021– 2023 godine predstavlja slijed prethodnog Programa poboljšanja energetske efikasnosti. Kao prioritetne aktivnosti u narednom trogodišnjem periodu predviđena je priprema tehničke dokumentacije za sprovođenje projekata energetske efikasnosti i realizacija mjera poboljšanja energetske efikasnosti utvrđenih detaljnim energetskim pregledima objekata u vlasništvu Opštine Tivat.

Sekretarijat za uređenje prostora je, u cilju obilježavanja Svjetskog dana energetske efikasnosti (5.mart), izvršio nabavku 250 LED sijalica, koje su, uoči obilježavanja ovog ekološkog datuma, podijeljene građanima i prolaznicima ispred administrativne zgrade Opštine. Svrha obilježavanja ovog ekološkog datuma je podizanje svijesti o neophodnosti smanjenja potrošnje energije, kroz razumno i održivo korišćenje energetskih resursa, pa su uporedo sa podjelom sijalica za domaćinstva, građanima pruženi korisni savjeti kada je u



pitanju ušteda energije u svakodnevnom životu. Štedljive LED sijalice koje su tom prilikom razdijeljene troše manje energije od klasičnih sijalica, pri tom dajući istu količinu svjetlosti, pa su odabrane kao dobar praktičan primjer sprovođenja mjera energetske efikasnosti.

U sklopu predviđenih mjera, tokom 2022. godine izvršene su potrebne analize i izrađen je Izveštaj o detaljnom energetskom pregledu objekta Autobuske stanice Tivat. Za realizaciju ove mjere je angažovano preduzeće „Expeditio Architects“ d.o.o. Kotor, koje je izveštaj izradilo u skladu sa Zakonom o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“, br. 57/14, 03/15 i 25/19), podzakonskim aktima donijetim na osnovu ovog zakona, te normativima i standardima za ovu vrstu posla. Na osnovu preporuka iz pomenutog izveštaja, vršiće se mjere poboljšanja energetskih karakteristika objekta.

Sekretarijat za uređenje prostora je, u cilju poboljšanja energetskih karakteristika zgrada u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, izvršio nabavku trideset LED panela sa pratećim odgovarajućim ramovima, za zamjenu konvencionalnih svjetiljki u prostorijama Gradske biblioteke Tivat.

U dijelu mjera koje se odnose na zamjenu sijalica javne rasvjete LED sijalicama u užem i širem centru grada, kojima se ostvaruje ušteda u potrošnji električne energije i unapređenje komfora u dijelu grada gdje se vrši zamjena, izvršena je nabavka i ugradnja tri lampe za osvjjetljenje igrališta kod područne jedinice JU OŠ „Drago Milović“ u Gradionici i prostora u blizini Doma kulture u Gradionici.

Takođe je raspisan tender za rekonstrukciju javne rasvjete na raznim lokacijama na teritoriji opštine, što obuhvata demontažu 80 postojećih svjetiljki i nabavku, isporuku i montažu istog broja LED svjetiljki, a realizacija se očekuje u prvom kvartalu 2023. godine.

Tokom 2022. godine organizovane su obuke u kojima su učešće imali službenici u čijem je opisu poslova sprovođenje mjera sa ciljem poboljšanja energetske efikasnosti. Obuke su sprovedene u procesu izrade Akcionog plana za energetske i klimatski održivi razvoj.

Izrada Akcionog plana za energetske i klimatski održivi razvoj - U junu 2022. godine Opština Tivat se, na osnovu Odluke o davanju saglasnosti za pristupanje Sporazumu gradonačelnika Evropa - Intenziviranje aktivnosti za pravedniju, klimatski neutralnu Evropu („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 25/22), pridružila Sporazumu gradonačelnika, koji je Evropska komisija pokrenula nakon usvajanja Paketa Evropske Unije za klimu i energiju, a radi priznavanja i pružanja podrške naporima lokalnih vlasti za sprovođenje politika o održivom upravljanju energijom, u cilju ublažavanja klimatskih promjena. Potpisnici Sporazuma obavezuju se da pripreme i sprovedu Akcioni plan za energetske i klimatski održivi razvoj - Sustainable Energy and Climate Action Plan – SECAP (U daljem tekstu: SECAP).

Opština Tivat je izabrana da, kao jedna od četiri opštine/grada, bude podržana prilikom izrade SECAP-a, u okviru aktivnosti projekta „EU za energetske tranziciju – Sporazum gradonačelnika na Zapadnom Balkanu i u Turskoj“, u ime GIZ-ovog Otvorenog regionalnog fonda za Jugoistočnu Evropu – energija, saobraćaj i klima (GIZ ORF-ETC). Glavni rezultat ovog procesa je priprema jednog sveobuhvatnog, ambicioznog i primjenljivog SECAP-a koji će služiti kao glavni strateški dokument i smjernica za održivi razvoj lokalne zajednice. Cilj SECAP-a je da uvede dugoročni održivi razvoj lokalnih zajednica u glavne tokove i da pruži podršku nacionalnim naporima za ublažavanje (mitigaciju) i prilagođavanje (adaptaciju) klimatskim promjenama na jedan konkretan i efikasan način na nivou zajednice. U okviru SECAP-a je predviđeno postavljanje ciljeva za 2030. godinu i prikaz aktivnosti koje će biti preduzete u cilju smanjenja emisija gasova sa efektom staklene bašte i prilagođavanja (adaptacija) na uticaje klimatskih promjena.



U procesu izrade SECAP-a angažovan je poseban tim za izradu Baznog inventara emisije gasova i izvještaja o Ocjeni ranjivosti i osjetljivosti na klimatske promjene za opštinu Tivat, pa je tokom 2022. godine izvršeno objedinjavanje i pribavljanje raspoloživih podataka za potrebe izrade navedenih izvještaja i dostavljanje obrađivačima. Izvještaji su u vidu nacrt dokumenta pod nazivom Osnovni inventar emisije gasova od strane obrađivača dostavljeni Opštini Tivat u decembru 2022. godine radi kontrolisanja uvrštenosti svih podataka, i u predstojećem periodu se očekuje dostavljanje konačne verzije izvještaja od strane ekspertskeg tima.

Formirana je radna grupa u sklopu Opštine Tivat za izradu SECAP-a, u čijem sastavu su i službenici kojima je u opisu posla sprovođenje mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou. Posredstvom GIZ-a organizovane su radionice za izradu SECAP-a, sa ciljem zajedničke izrade plana rada i vremenskog okvira za izradu SECAP-a, mapiranja zainteresovanih strana i procesa, kao i identifikovanja potreba za daljim obukama i razvojem kapaciteta. U radionicama su učestvovali angažovani eksperti za podršku pripremi baznog inventara gasova (BEI) i procjene rizika i ranjivosti (RVA), koji su tom prilikom predstavili plan rada i saradnje sa 4 odabrane opštine.

○ 8 POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA

Brdo Vrmac u Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020.godine se sagledava kao budući Park prirode. Takođe na isti način ovaj prostor je tretiran i kroz Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore. Kako je već naznačeno, u 2022. godini izrađen je Nacrt Studije zaštite i Nacrt Odluke o proglašavanju Parka prirode „Vrmac“, a predviđeno je integralno stavljanje pod zaštitu područja koje administrativno pripada opštinama Kotor i Tivat.

○ 9 UPRAVLJANJE OTPADOM - PROSTORNI ASPEKT - „KOMUNALNO“ D.O.O. TIVAT

Sakupljanje otpada vršilo se kontinuirano, shodno rasporedu i dinamici propisanoj Godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti DOO „KOMUNALNO“ TIVAT za 2022.godinu.

U izvještajnom periodu sakupljene su sledeće količine otpada:

20 03 01 – Miješani komunalni otpad – 9178,62 t

20 01 01 - Papir i karton – 192,99 t

17 04 05 - Metalni otpad – 5,2 t

20 02 01 - Zeleni otpad iz bašti i parkova – 8864 m³

20 03 07 - Kabasti otpad – 3863 m³

16 01 03 - potrošena auto guma – cca 230 komada

15 01 02 - PET ambalaža – 3,6 t

20 02 02 (i više frakcija iz grupe 17 - građevinski otpad) – 1056 m³

16 02 - Elektronski i električni otpad – 600 kg

Tokom izvještajnog perioda kontinuirano se radilo na raščišćavanju ilegalnih (divljih) odlagališta otpada kao što su odlagališta prema naselju Brda, Ostrvu cvijeća, put prema Grabovcu, Bonići (7. Jul) odakle je uklonjeno preko 50 m³ uglavnom građevinskog i kabastog otpada. Napominje se da su se na skoro svim lokacijam koje su očišćene ponovo nagolmilane velike količine otpada.

Više puta tokom godine čišćeni su bujični potoci i kanali iz kojih je, pored mulja koji je uobičajena pojava, izvađena i neuobičajeno velika količina građevinskog i miješanog komunalnog otpada. Za vrijeme intezivnih padavina, na svim potocima i kanalima, koji su



Izvještajem o stanju bujičnih potoka i kanala prepoznati kao skloni izlivanju, organizovana su dežurstva radnika i mehanizacije.

Tokom 2022. godine izgrađeno je 7 novih i popravljeno 25 starih kontejnerskih mjesta (farbanje, izlivanje platoa, zidanje niša, malterisanje...). Napravljeno je i 8 novih bokseva za papir-karton, odnosno plastiku, čime je proširena mreža posuda za selektivno odlaganje otpada.

Postavljena su 22 nova saobraćajna znaka kao i 2 putna ogledala. Sanirana su oštećenja na ukupno 123 saobraćajna znaka i 9 tabli sa nazivom ulica i naselja.

Vršeno je redovno održavanje urbanog i parkovskog mobilijara u smislu zamjene polomljenih štafli na klupama (140 komada) i farbanja klupa (58 komada), te popravke na kanalima i stazama u Velikom gradskom parku.

Na gradskom groblju Sv.Srđ na Brdima su izgrađene 42 nove grobnice kao i betonske staze oko istih.

Javna rasvjeta je redovno održavana u ispravnom i funkcionalnom stanju. Redovno su mijenjane sijalice (cca 330 komada) i sanirana oštećenja na stubovima javne rasvjete nastala uglavnom u saobraćajnim udesima. Tokom godine nije bilo zahtjeva za izmještanje postojećih stubova javne rasvjete kao ni za postavljanje novih.

Zbog inteziviranja gradnje novih objekata, odnosno zbog velike frekvencije teških građevinskih mašina došlo je do ozbiljnih oštećenja na putevima/ulicama koji nisu predviđeni za takvu vrstu saobraćaja, a investitori i izvođači radova uglavnom ignorišu svoju obavezu popravke istih i vraćanja u prvobitno stanje. Najviše su na udaru uske ulice kroz naselja na kojima nerijetko dolazi do oštećenja koja onemogućavaju prilaz posudama za odlaganje otpada kapaciteta 1,1 m³ (kontejneri) i njihovo pražnjenje, kao i rešetke na kanalima za odvođenje atmosferskih padavina koje ne mogu da izdrže prelazak teških građevinskih i drugih mašina, tako da je u izvještajnom periodu izvršeno preko 100 intervencija u smislu popravke postojećih i izrade novih dijelova rešetki na pomenutim kanalima. Ovaj problem posebno je izražen na putevima kroz naselje Mažina.

Za razliku od prethodnih godina, Vlada nije uspjela realizovati javni rad "Neka bude čisto".

○ 10 SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA

Od strane zaposlenih u Kabinetu Predsjednika, dostavljeni su podaci vezani za saradnju sa međunarodnim intitucijama Projekat pod nazivom „SUSTOURISMO- Sustainable Tourism & Mobility Hand by Hand development“ počeo je sa realizacijom početkom 2020.godine, a završava 31.01.2023. Ukupan budžet projekta je 1.529.250,00 €, dok je budžet Opštine Tivat 80.820,00 €. Vodeći partner projekta je Centar za istraživanje i tehnologiju Hellas (Grčka). Ostali partneri su Centralnoevropska inicijativa- Izvršni sekretarijat (Italija), Fondacija za transport i logistiku (Italija), Institut za transport i transport Ljubljana (Slovenija), Opština Tivat (Crna Gora), Regionalno veće Berat (Albanija), Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije (Slovenija), Regionalna zajednica opština Epir (Grčka), Univerzitet u Beogradu (Srbija) i Grad Zadar (Hrvatska).

Aktivnosti projekta su realizovane u tri faze:

(1) teritorijalna analiza koja je odrađena predstavlja pregled trenutnog stanja na području jadransko-jonske regije i uključuje aktivnosti poput analize postojećih politika, prethodnih i tekućih projekata iz oblasti održivog turizma, kao i potrebe turista i ostalih zainteresovanih strana.

(2) projektovanje, razvoj i testiranje SUSTOURISMO intervencija, tačnije aplikacije čiji je razvoj završen i trenutno je u toku testiranje u realnim uslovima.



(3) izrada svih planova i radnji koje će obezbijediti nastavak SUSTOURISMO intervencija nakon realizacije projekta.

Kroz navedeni pristup, projekat je razvio tri glavna rezultata: (i) SUSTOURISMO aplikaciju. Ova aplikacija je izradjena i testirana tokom 2022. godine u realnim uslovima. To je tehnologija koju će turisti koristiti (Android, iOS) da bi mogli da planiraju i organizuju svoja putovanja u oblastima koje posećuju na osnovu ekoloških i kulturnih kriterijuma. Za potrebe aplikacije razvijeni su turistički paketi koji praktikuju održive transportne modele, kao i nagrade za one turiste koji koriste SUSTOURISMO aplikaciju. Turistički paketi i nagrade imaju ulogu snažnih podsticaja kroz koje će turisti doprinijeti održivosti životne sredine i očuvanju kulturnog naslijeđa ovog područja. U svakoj pilot oblasti projekta su uspostavljene šeme saradnje između lokalnih i nacionalnih aktera.

Glavni rezultat projekta je razvoj održivog turizma zasnovanog na mogućnostima zelene i pametne mobilnosti na području ADRIION-a kroz angažovanje zainteresovanih strana i turista u planiranju turizma.

Korišćenje posebno razvijene aplikacije omogućilo je neophodan uvid u potrebe turista u pogledu pristupačnosti i naprednih usluga u oblastima koje posećuju. Pored toga, do sada održane radionice za zainteresovane strane (Okrugli stolovi) su ukazale na stvarne izazove i mogućnosti u razvoju turizma uz poštovanje životne sredine i društva u cjelini, a rađeno je i na jačanju kapaciteta kroz organizaciju tri tematska vebinara.

2 Projekat „Enhancing Sustainable Tourism Development through Culinary Heritage – CUHaCHA“ u okviru drugog poziva Interreg IPA programa prekogranične saradnje između Hrvatske, Bosne i Hercegovine i Crne Gore 2014-2020 počeo je sa realizacijom 15. avgusta 2020. godine. Vodeći partner projekta je Agencija za ruralni razvoj Zadarske županije – AGRRA (HR), a ostali partneri u realizaciji projekta, pored Opštine Tivat, su Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta Hercegovačko-neretvanske županije – kanton (BiH) i Zadarska županija (HR). Realizacija projekta je završena u decembru 2022. Ukupan budžet projekta je 710.946,94 €, dok je iznos za Opštinu Tivat 173.823,60 €.

Opština Tivat, kao partnerska organizacija projekta, radila je na valorizaciji i promociji gastronomskog naslijeđa. Na samom početku projekta je urađeno istraživanje tradicionalnih kulinarskih recepata na teritoriji Boke, koje je poslužilo kao osnova za dalje aktivnosti. U nastavku projekta radjeno je na održavanju specijalizovanih obuka, umrežavanju i promociji novih turističkih proizvoda koji su proizvedeni u okviru projekta. Jedan od tih proizvoda su „staze kulinarske baštine“ – staze gastronomskog naslijeđa, a štampan je i kuvar tradicionalnih recepata u formi monografije koja predstavlja gastronomsko naslijeđe partnerskog područja.

Ključna aktivnost projekta odnosi se na preuređenje školskih prostorija i opremanje školske kuhinje u SMŠ Mladost – „The culinary heritage showroom“ koja će učenicima stručnih smjerova služiti za održavanje praktičnog dijela nastave. Za ovu namjenu je obezbijedeno oko 90.000,00 € bespovratnih sredstava bez obračunatog PDV-a. Ova aktivnost je realizovana u delu izvođenja građevinskih radova i nabavke moderne, profesionalne opreme.

Osnovni cilj projekta „CUHaCHA“ je jačanje i očuvanje identiteta zajedničkog kulinarskog naslijeđa programskog područja i doprinos razvoju turizma.

3. Opština Tivat je tokom 2022. godine nastavila sa implementacijom projekta „DEAL4EU: Mladi ambasadori za evropski zeleni dogovor“ koji se realizuje u okviru programa „Evropa za građane“,



Projekat je mreža od 8 različitih evropskih gradova koji će, kao odgovor na aktuelne klimatske i ekološke izazove, promovisati vrijednosti, ciljeve i politike Evropskog zelenog dogovora među mladima, kako bi ih učinili zelenim ambasadorima na svojim teritorijama.

Tokom realizacije ovog dvogodišnjeg projekta planirano je ukupno 8 tematskih međunarodnih konferencija. Tokom ovog izvještajnog perioda, predstavnici Opštine Tivat su učestvovali u događajima organizovanim u Novom Mestu (Slovenija), Atijenu (Kipar), Leuwardenu (Holandija) i Sofiji (Bugarska). Ključni učesnici su bili mladi građani sa svake ciljane teritorije, koji su radili sa stručnjacima (akademske profesore, blogere, novinare) kako bi naučili o ekološkim politikama i strategijama EU i kako da učestvuju u građanskom životu i postanu evropski ambasadori zelenih strategija u svom rodnom gradu. Cilj projekta je da direktno uključi 400, a indirektno 20.000 učesnika. Nakon učešća u ovim događajima, zadatak mladih ambasadora je bio da stečena iskustva promovišu u svojoj sredini, naročito među svojim vršnjacima.

4. Krajem godine Opštini Tivat je odobren projekat FOOD ZONE koji se realizuje u okviru Erasmus+ programa. Cilj ovog projekta je podržati i usavršiti proizvođače hrane, mala i srednja poduzeća te turistički ekosistem razvijanjem regenerativnih doživljaja gastroturizma. Glavni fokus projekta je popuniti praznine u vještinama profesionalaca u gastroturizmu kako bi se turizam oporavio nakon krize izazvane KOVID-19. Regenerativni turizam usmjeren je na transformaciju turizma ne samo u svrhu smanjenja negativnog uticaja na okolinu i društvo, već takođe kroz obnovu turizma, kako bi turisti i posjetoci ostavili svoja odredišta u boljem stanju nego što su ih zatekli za sadašnje i buduće generacije. Neophodno je ponovno osmisliti turizam za budućnost kako bismo Evropu zadržali kao vodeću svjetsku turističku destinaciju. Regenerativni turizam je u vrhu prioriteta kada su u pitanju napor za oporavak turizma (UNWTO 2021). Ruralne zajednice ključne su za privredu EU-a kako bi se osiguralo snabdijevanje pristupačnim, održivim i sigurnim prehrambenim proizvodima. Poljoprivreda i proizvodnja hrane igraju važnu ulogu u borbi protiv klimatskih promjena/očuvanju bioraznolikosti/zaštiti životne sredine. Prema Evropskom parlamentu (2018.) ruralni turizam, kao i turizam generalno i specijalizovana proizvodnja hrane, sastoji se od velikog broja mikropoduzeća koja hitno moraju biti osposobljena.

Gastroturizam može doprinijeti transformacijskom oporavku pružanjem podrške malim, lokalnim proizvođačima hrane i jačanjem njihovih pozicija na tržištu, doprinoseći dodatim vrijednostima turizma uz promovisanje očuvanja i razvoja lokalne proizvodnje, kulinarsku tradiciju i znanja. Jačanje lokalnih prehrambenih mreža takođe doprinosi uspostavljanju više održivih prehrambenih sistema.

FOOD ZONE projekat će dovesti do jačanja regionalne turističke ponude, pružanja podrške lokalnim i regionalnim privredama uz unapredjenje regenerativne poljoprivrede i proizvodnje, kao i unapredjenja svijesti o tome odakle dolazi naša kvalitetna hrana i podsticanja zdravih stilova života lokalnog stanovništva, zajednice i turista.

Glavni cilj je podržati razvoj vještina u prehrambenim malim i srednjim preduzećima (vlasnici/menadžeri) i mikro preduzećima (uklj. specijalizovani proizvođači hrane, novoosnovana preduzeća) kao i turistički stručnjaci, nastavnici i studenti. Cilj je poboljšati GREEN/BLUE/DIGITAL vještine kako bi izgradili više održivih i regenerativnih i otpornih preduzeća, koja zauzvrat doprinose regenerativnijoj i otpornijoj ruralnoj hrani i turizmu. Konkretan razvoj doživljaja regenerativnog prehrambenog turizma značit će stvaranje mostova između obrazovnog/poljoprivrednog/prehrambenog i turističkog sektora i praktične primjene stečenog znanja.

Osim razvoja vještina, cilj projekta je povezati prehrambeni i širi turistički ekosistem te doprinijeti unapredjenju inovacija i održive transformacije u prehrambenom (turističkom) sektoru.

Glavni očekivani rezultati projekta:



- Analiza najboljih praksi
- Identifikacija izazova i prepreka za razvoj turističkih iskustava
- Regenerativni vodič za stvaranje doživljaja ruralnog gastroturizma
- Materijali za obuku i online interaktivni kurs za mala i srednja preduzeća koja se bave hranom)
- Mješovite pilot radionice s lokalnim proizvođačima i relevantnim akterima u turizmu
- Smjernice za edukatore
- Razne aktivnosti povezane s širenjem informacija, upotrebom, rezultata i održivošću projekta:
 - Preporuke politika za edukatore, poljoprivredne/privredne komore, javna tijela, aktere u turizmu
 - Postavljanje Food Zone (Blended Incubator) za inovativna iskustva ruralnog gastro turizma (uključujući preduzetništvo i start-up podršku)
 - Kampanja Food Zone
 - Food Zone događaji (1 po zemlji partnera)

Vodeći partner projekta je Camara oficial de comercio e industria de Caceres (Spain), dok su ostale partnerske organizacije, pored Opštine Tivat, EURAKOM SASU (France), DOMSPAIN SLU (Spain), ETAIREIA TOURISTIKIS ANAPTIKISIS KAI PROVOLIS PERIFERIAS LEYKOSIAS LTD (Cyprus), LANARA Consulting, marketing v turizmu, d.o.o. (Slovenia) , UNIVERSIDADE DE AVEIRO (Portugal). Projekat će biti realizovan do aprila 2025. godine, a ukupan budžet projekta je oko 250 000.00 eura, dok je iznos za aktivnosti za koje je zadužena Opština Tivat opredjeljeno oko 30 000.00 eura. ukupan budžet projekta je oko 250 000.00.

Aktivnosti koje su kroz projekte, donacije, strategije kao i druga sredstva realizovani na prostoru opštine:

1. Dječije igraliste "Lepetane" u zoni JU Morsko dobro. Iz sredstava JU Morskog dobra rađena je komplet zamjena ograde sa temeljima, kao i renoviranje samog igrališta i mobilijara.
2. Dječije igralište "Seljanovo I" - kroz sredstva iz strategija plaćeno je komplet renoviranje igrališta, dodate su sprave za Streetworkout sprave za kalisteniku, dodata je ljuljaska za OSI lica.
3. Dječije igralište "Seljanovo II" - kroz donatorska sredstva rađeno je renoviranje igrališta i drugog parkovskog mobilijara
4. Dječije igralište "Seljanovo IV" - kroz donatoska sredstva rađeno je renoviranje igrališta i drugog parkovskog mobilijara
5. Sportski tereni "Donja Lastva" - kroz donaciju postavljen je sto za stoni tenis (po projektu naznačen za datu lokaciju)
6. OŠ "Drago Milovic" - kroz sredstva iz strategija renoviran teren i podloga odbojkaskog terena
7. OŠ "Drago Milovic" - kroz sredstva Ministarstva za sport i mlade renoviran teren i podloga rukometnog terena
8. OŠ "Drago Milovic" - kroz donaciju postavljen je sto za stoni tenis
9. Dječije igralište "Mali park" - kroz sredstva sa TBR popravljeni tobogani
10. Sportski teren "Centar" - kroz sredstva iz strategija renoviran teren, ograda, koš, Streetworkout sprave za kalisteniku



11. OŠ "Drago Milovic", područna jedinica Gradiošnica - kroz sredstva iz strategija renoviran košarkaški teren, ograda, koš, postavljena rasvjeta
12. Dječije igralište "Radovići" - kroz donaciju dobili smo nove sprave za dječije igralište, a kroz sredstva iz strategija urađeno je betoniranje i montaža
13. Dječije igralište "Radovići" - kroz donaciju postavljen je sto za stoni tenis
14. Bućarski teren "Brđanin" - kroz sredstva iz strategija počelo je renoviranje terena i priprema za Bućarsku olimpijadu 2023 (radovi nisu završeni)
15. Park "Magnolija" - kroz sredstva iz strateških planova počela je zamjena klupa (radovi nisu završeni)
16. Glavni gradski park - kroz sredstva iz strateških planova kupljeno je 30 novih kanti za otpadke za zamjenu starih (radovi nisu završeni)
17. Glavni gradski park - kroz sredstva iz strateških planova radi se restauracija i obnova klupe "Milene Dravic" (radovi nisu završeni)

Kroz strateške planove kupljene su nove klupe za potrebe opštine kao i šahovski mobilijar koji će biti postavljen u narednom periodu.:

○ 11 SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADA I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Po novom Zakonu izrada i donošenje planskih dokumenata je u nadležnosti Ministarstva. Shodno članu 22 Zakona izradom planskog dokumenta rukovodi rukovodilac izrade planskog dokumenta. Rukovodioca izrade planskog dokumenta određuje Vlada na predlog ministra nadležnog za poslove planiranja. Rukovodilac izrade planskog dokumenta određuje stručni tim za izradu planskog dokumenta, uz saglasnost Ministarstva. U stručni tim obavezno se određuje najmanje jedan predstavnik jedinice lokalne samouprave za čiju se teritoriju izrađuje planski dokument, koga imenuje izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Shodno navedenom, saradnja u postupku izrade i donošenja planskog dokumenta uveliko zavisi od rukovodioca. Kako se u izvještajnom periodu radilo na izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Tivat, saradnja na izradi tog planskog dokumenta nije na zadovoljavajućem nivou. Rukovodilac izrade nije ispoštovao predviđenu dinamiku, kao ni rok predviđen za obavljanje posla definisan ugovorom. Predstavnici Opštine Tivat su na sastanku održanom u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma bili stava da je potrebno sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta raskinuti ugovor, imajući u vidu da se tokom 2022.godine nije praktično ništa uradilo, ali je prema informacijama koje smo naknadno dobili iz nadležnog Ministarstva, odlučeno da se napravi Anex ugovora i nastavi saradnja sa rukovodiocem.

Kada je u pitanju izrada Izmjena i dopuna DSL „dio Sektora 22 i Sektor 23“, postignut je zadovoljavajući nivo saradnje kako sa Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, tako i sa rukovodiocem dokumenta i svim akterima uključenim u proces izrade planskog dokumenta, te je u tom cilju tokom 2022.godine održan niz sastanaka. Dinamika izrade planskog dokumenta nije na zadovoljavajućem nivou, ali se radilo na prevazilaženju svih problema.



○ **12 POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE**

Stupanjem na snagu novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata poslovi izdavanja urbanističko tehničkih uslova su u nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 87/18,28/19,75/19,116/20, 76/21, 151/22) povjerili su organima lokalne samouprave poslove izdavanja urbanističko tehničkih uslova.

○ **13 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI**

Tokom godine nisu rađeni urbanističko-arhitektonski konkursi.



IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

1 IZDATI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Izgradnja objekata ide po zakonskoj proceduri prijave građenja Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje.

Na nivou lokalne uprave je samo postupak izrade Urbanističko-tehničkih uslova, pa dajemo pregled izdatih UTU po planskim dokumentima.

Red. Broj	Naziv plana	Izdati urbanističko tehnički uslovi	Stambeni	Stambeno poslovni i poslovni	Infrastruktura i ostalo
I	PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine	10	5	4	1
II DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI					
1	IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“	/	/	/	/
2	DUP TIVAT CENTAR	8	7	/	1
3	DUP ĐURAŠEVIĆI	10	8	2	/
4	DUP GRADIOŠNICA	13	11	/	2
5	DUP RADOVIĆI	13	9	3	1
6	IZMJENE I DOPUNE DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	3	/	3	/
7	IZMJENE I DOPUNE DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	3	/	1	2
8	DUP GOŠIĆI	/	/	/	/
9	DUP DONJA LASTVA	11	8	2	1
10	DUP MRČEVAC	14	6	5	3
11	DUP SELJANOVO	7	6	1	/
12	DUP GOLF EKONOMIJA	/	/	/	/
13	DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	2	2	/	/
14	DUP ŽUPA ČEŠLJAR	5	3	/	2
15	DUP MAŽINA	6	6	/	/



16	DUP GORNJI KALIMANJ	8	5	/	3
17	DUP STARI KRAŠIĆI	/	/	/	/
18	DUP KRAŠIĆI	8	8	/	/
19	DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA	6	/	5	1
III URBANISTIČKI PROJEKTI					
1	UP Komplexa „PARK“ Donja Lastva	/	/	/	/
2	2a-UP Lepetani	1	1	/	/
	2b-UP Petkovići	/	/	/	/
	2d-UP Gornja Lastva	2	/	/	2
	2e-UP Đurđevo brdo	/	/	/	/
	2f-UP Gornji Krašići	/	/	/	/
3	UP Pržno I	/	/	/	/
4	UP Ruljina	1	/	/	1
5	UP Krašići 1	/	/	/	/
6	UP Krašići 2	/	/	/	/
7	UP Krašići 3	/	/	/	/
8	UP Milovići	/	/	/	/
9	UP Bogišići	1	/	1	/
10	UP Meštrovići	/	/	/	/
11	UP Kostići	/	/	/	/
12	UP Donja Lastva	1	/	1	/
IV DSL-ovi					
1	DSL dio Sektora 22 Ponta Seljanovo	1	/	/	1
2	Izmjene I dopune DSL dio Sektora 22 Arsenal	/	/	/	/
3	DSL dio Sektora 22 i Sektor 23	2	/	2	/



4	DSL Sektor 24 Aerodrom	2	/	/	2
5	DSL Sektor 25 Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brda	/	/	/	/
6	DSL Sektor 26 Ostrvo Sveti Marko	1	/	/	1
7	DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 Đuraševići- Bogišići	3	/	3	/
8	DSL Sektor 29 Krašići	3	2	1	/
9	IZMJENE I DOPUNE DSL-a Sektor 36	2	/	/	2
V	Prostorni plan posebne namjene za obalno područje CG	1	/	/	1

2 OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM

Izdavanje građevinskih dozvola više nije u nadležnosti lokalne uprave, odnosno investitori prijavljuju gradnju Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

3 OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE

LEGALIZACIJA

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) koji je objavljen u Sl.list Crne Gore 06.08.2020. godine, predviđa se ponovo mogućnost podnošenja zahtjeva za legalizaciju i to bez vremenskog ograničenja. Naime, članom 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) propisano je da za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, zahtjev za legalizaciju se može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave.

Kod Sekretarijata za uređenje prostora još uvijek je u toku veliki broj postupaka za legalizaciju bespravnih objekata za koje su zahtjevi podnijeti još 2017, 2018, 2020 te 2021. godine, dok se podnose i novi zahtjevi.

U cilju efikasnijeg i efektivnijeg rada službe u dijelu poslova sprovođenja legalizacije bespravnih objekata korisno bi bilo kadrovski ojačati postojeće kapacitete organa.

Takođe, kako bi se pratili i sumirali podaci značajni za procedure koje slijede (lista bespravnih objekata) potrebno je obezbijediti nabavku adekvatnog programa, softvera za vođenje dokumentacione osnove o prostoru.



BR. PODNIJETIH ZAHTJEVA PO VRSTAMA 2017-2018-2020-2021			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stameno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
1651	53	76	276
UKUPNO: 2056			

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA NAKON ISTEKA ROKA 2018/2019/2020			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stamb-posl. objekti	Pomoćni i ostalo
124	1	/	29
UKUPNO: 154			

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA PO VRSTAMA 2022			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stameno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
26	2	2	18
UKUPNO: 48			

UKUPAN BROJ SVIH PODNIJETIH BLAGOVREMENIH ZAHTJEVA							
2117							
Broj ukupno donijetih rješenja o legalizaciji				Ukupno obustavljenih postupaka			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stamben o-poslovni objekti	Pomoćni i ostalo	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno -poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
98	3	1	22	24	/	3	4
UKUPNO:128				UKUPNO: 31			

Ukupan broj donijetih rješenja o prekidu postupka		
Prekid do donošenja plana generalne regulacije	Prekid do usvajanja planskog dokumenta	Imovina
409	16	4
UKUPNO: 429		



Ukupan broj odbijenih rješenja							
Stambeni objekti		Poslovni objekti		Stambeno-poslovni objekti		Pomoćni i ostalo	
143		7		6		36	
Ukupno: 192							
Ukupan broj predmeta u kojima je upućen poziv za legalizaciju objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom				Ukupan broj zahtjeva u kojim je tražena ispravka podneska			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
112	2	1	19	880	28	35	169
UKUPNO: 134				UKUPNO: 1158			
Ukupan broj predmeta u kojima je upućeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka							
Stambeni objekti		Poslovni objekti		Stambeno poslovni objekti		Pomoćni i ostalo	
30		5		3		5	
Ukupno: 43							

PREGLED ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU PO PLANSKIM DOKUMENTIMA

Red. Broj	Naziv plana	Broj zahtjeva za legalizaciju	Stambeni	Stambeno poslovni i poslovni	Pomoćni i ostalo	Legalizovano
	PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine	183	156	8	19	9



II DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI						
1	IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“	10	10	0	0	0
2	DUP TIVAT CENTAR	64	35	13	16	4
3	DUP ĐURAŠEVIĆI	20	14	1	5	1
4	DUP GRADIOŠNICA	253	233	3	17	10
5	DUP RADOVIĆI	90	70	3	17	5
6	IZMJENE I DOPUNE DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	0	0	0	0	0
7	IZMJENE I DOPUNE DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	0	0	0	0	0
8	DUP GOŠIĆI	46	41	1	4	2
9	DUP DONJA LASTVA	77	57	4	16	2
10	DUP MRČEVAC	214	176	8	30	14
11	DUP SELJANOVO	172	142	13	17	18
12	DUP GOLF EKONOMIJA	0	0	0	0	0
13	DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	29	28	0	1	3
14	DUP ŽUPA ČEŠLJAR	142	114	9	198	9
15	DUP MAŽINA	89	76	2	11	5



16	DUP GORNJI KALIMANJ	203	149	9	45	16
17	DUP STARI KRAŠIĆI	3	3	0	0	1
18	DUP KRAŠIĆI	81	69	1	11	8
19	DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA	0	0	0	0	0
III URBANISTIČKI PROJEKTI						
1	UP Komplexa „PARK“ Donja Lastva	0	0	0	0	0
2	2a-UP Lepetani	6	2	1	3	0
	2b-UP Petkovići	0	0	0	0	0
	2d-UP Gornja Lastva	3	2	0	1	0
	2e-UP Đurđevo brdo	0	0	0	0	0
	2f-UP Gornji Krašići	0	0	0	0	0
3	UP Pržno I	0	0	0	0	0
4	UP Ruljina	0	0	0	0	1
5	UP Krašići 1	0	0	0	0	0
6	UP Krašići 2	0	0	0	0	0
7	UP Krašići 3	1	1	0	0	0
8	UP Milovići	4	4	0	0	0
9	UP Bogišići	0	0	0	0	0
10	UP Meštovići	0	0	0	0	0
11	UP Kostići	3	3	0	0	2
12	UP Donja Lastva	4	2	0	2	0



IV Lokalni planski dokumenti u izradi (MORT)						
1	DUP Lepetane	43	29	2	12	0
2	UP Turistička zona Lepetane	0	0	0	0	0
V DSL-ovi						
1	DSL dio Sektora 22 Ponta Seljanovo	3	1	1	2	1
2	DSL Arsenal	4	3	1	0	0
3	DSL dio Sektora 22 i Sektor 23	52	29	14	9	6
4	DSL Sektor 24 Aerodrom	1	0	1	0	0
5	DSL Sektor 25 Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brda	46	37	6	3	0
6	DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 Đuraševići-Bogišići	75	53	10	12	1
7	DSL Sektor 29 Krašići	49	38	7	4	1
8	DSL Sektor 36	1	1	0	0	/
9	Zahtjevi čiji obuhvat nije definisan uslijed nedostatka dokumentacije	146				



PODACI O BROJU NELEGALNIH OBJEKATA PO KATASTARSKIM OPŠTINAMA

Dostavljeni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu

Katastarska opština	Građenje na tuđem zemljištu	Nema dozvolu	Objekat nema upotrebnu dozvolu	Prekoračenje dozvole	Za objekat izdata privremena dozvola	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu	Ukupno objekata
Đuraševići	1	146	1	7			2		157
Bogdašići		32							32
Bogišići		74		5				1	80
Donja Lastva	1	98	1	6	2	1			109
Gošići		99		1		1			101
Gornja Lastva		4							4
Krašići		205	2	18	1		2		228
Lepetane		84	4	9	1				98
Milovići		13	2	4					19
Mrčevac		738		8			1	3	750
Nikovići		36		1					37
Radovići		105	1	44					150
Tivat	3	830	151	135	7	5	3	1	1135
Ukupno za opštinu Tivat	5	2464	162	238	11	7	8	5	2900



○ 4 OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT

U zahvatu svih planskih dokumenata svi izgrađeni stambeni objekti, legalni i nelegalni, kao i izvršene rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) stambenih objekata, legalno ili nelegalno su uklopljeni u planske dokumente, odnosno data je mogućnost za njihovo uklapanje u skladu sa postavkama planskog dokumenta. Postojeća planska dokumentacija omogućiti će legalizaciju svih objekata koji su u skladu sa postavkama iz planskih dokumenata, odnosno u skladu sa namjenom prostora.



V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

○ 1 ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANSKOG DOKUMENTA

U toku godine podnešena su 144 zahtjeva koja su registrovana kao iskazane potrebe korisnika prostora za promjene u prostoru. Broj zahtjeva je znatno veći u odnosu na prethodne godine naročito imajući u vidu činjenicu da je donesena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat („Službeni list CG“, broj 124/21).

Zahtjevi se uglavnom odnose na promjenu namjene zemljišta iz zelene površine u građevinsko zemljište, povećanje parametara izgradnje -indeksa izgrađenosti i spratnosti na parcelama koje su planskim dokumentima već predviđene za izgradnju, te izmještanje do sada planirane infrastrukture ili prijedlog novih infrastrukturnih trasa i rješenja.

Sekretarijat za uređenje prostora više nije nadležan da vrši bilo kakve izmjene planskih dokumenata, nego samo da ih sprovodi na način kako je to Planom i Zakonom regulisano. Po Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata kompletna nadležnost za izradu planskih dokumenata je u nadležnosti Ministarstva, a donosi ih Skupština Crne Gore. S tim u vezi zahtjevi korisnika prostora se dostavljaju Ministarstvu na dalje postupanje, kao i rukovodiocima na izradi planskih dokumenata.

○ 2 ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT

U postupku izrade svakog planskog dokumenta kroz anketu i učešće javnosti zainteresirana lica imaju mogućnost da traže uklapanje bespravno sagrađenog objekta u planski dokument.



VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Kao najneophodniju mjeru za unapređenje politike uređenja prostora izdvajamo što hitnije izmjene Zakona o izgradnji i uređenju prostora.

Trenutne zakonske odredbe predviđaju donošenje prostornog plana Crne Gore i plana generalne regulacije Crne Gore. Na plan generalne regulacije oslanja se veliki broj zakonskih rješenja, pa dolazimo u situaciju da, kako isti još uvijek nije izrađen, godinama sprovodimo prelazne odredbe. Zbog specifičnosti na teritoriji samo jedne opštine, te u cilju što boljeg sagledavanja prostora planovi detaljne razrade su nivo na kome treba sagledavati prostor. Poslove na izradi i donošenju planskih dokumenta treba vratiti u nadležnost jedinica lokalne samouprave. Neprihvatljiv je koncept potpune centralizacije planiranja i upravljanja prostorom. Kako je jedan od osnovnih ciljeva planiranja „očuvanje identiteta i prepoznatljivost predjela“ to je u suprotnosti sa trenutnim zakonskim odredbama kojima se od jedinica lokalne samouprave traži samo „mišljenje“ na Predlog planskog dokumenta i oduzima pravo upravljanja prostorom.

Takođe je neophodno definisati da se za prostor morskog dobra prilikom izrade Programa privremenih objekata dostavlja „saglasnost“, a ne mišljenje jedinice lokalne samouprave, a sve u cilju jednakog postupanja i sagledavanja prostora teritorije jedne opštine.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti kontroli tehničke dokumentacije prilikom prijave gradnje. Trenutno zakonsko rješenje koje obavezuje revidenta da pribavlja saglasnosti na tehničku dokumentaciju daje dosta prostora nesavjesnima za manipulacije i udovoljavanje željama investitora, a suprotno pravilima struke.

Neophodno je pojednostaviti određene procedure prilikom legalizacije objekata, imajući u vidu veoma mali broj objekata koji su se do sada legalizovali. Potrebno je definisati uvezivanje organa koji su uključeni u sam proces, te postupanje po službenoj dužnosti kako bi se investitorima olakšao postupak i smanjilo vrijeme za rješavanje u upravnom postupanju.

Bolja saradnja između organa državne uprave i lokalnih samouprava neophodna je za uspješnu realizaciju postojećih ali i privlačenje novih investicija pa je potrebno pojednostaviti procedure, podstaći efikasnost i dostupnost institucija i informacija, a sve u cilju bolje i lakše predvidivosti biznis okvira i dovođenja investicija do finalne realizacije uz jačanje vladavine prava, a na zadovoljstvo svih ljudi koji se bave biznisom i na dobrobit svih naših građana.

Nivo uticaja političke nestabilnosti na procese upravljanja prostorom potrebno je svesti na minimum, te smanjiti „periode stagnacije“, nečinjenja institucija i dalje devastacije prostora koji su redovna posljedica kadrovskih izmjena na državnom i lokalnom nivou.

Potrebno je više raditi na edukaciji građana, naročito omladine, kako da aktivno učestvuju u donošenju planskih dokumenata, odluka i konkretnim aktivnostima u svojoj zajednici utiču na životnu sredinu i prostor učine boljim, zdravijim i kvalitetnijim za življenje. Za sve te aktivnosti neophodno je imati i aktivne Mjesne zajednice koje će zahtjeve zajednice prenijeti nadležnim službama.

Neophodno je donošenje novog Strateškog plana razvoja Opštine Tivat kojim se utvrđuju dalji pravci razvoja, a koji u velikoj mjeri utiču na politiku uređenja prostora.

Posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na vremenske okvire, pa npr. uložiti napore da se Program uređenja prostora za tekuću godinu donese u prvom mjesecu, kako bi ostalo dovoljno vremena za njegovu implementaciju. Takođe, neophodno je na vrijeme pokrenuti procedure koje prethode samoj realizaciji projekata kao što su rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izrada tehničke dokumentacije. U cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa potrebno je intezivirati razgovore sa Upravom za katastar i državnu imovinu kako bi se u što kraćem roku riješili pokrenuti postupci eksproprijacije, naročito za saobraćajnice koje trenutno predstavljaju okosnicu mogućnosti razvoja i daljeg uređenja prostora.