


**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA  
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	<p><b>CRNA GORA</b>  <b>Opština Tivat</b>                  Sekretarijat za uređenje prostora                  Broj: 09-333/22-227/11                  Tivat: 21.04.2023.godine</p>		
		<b>CRNA GORA</b>	<b>OPŠTINA TIVAT</b>
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva <b>Direkcije za investicije Opštine Tivat</b> , broj 07-335/21-16/30 donosi:		
3	<p><b>NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- <b>proširenje sekundarne kanalizacione mreže</b> u višim zonama naselja Gornji Kalimanj, u obuhvatu <b>DUP-a »Gornji Kalimanj«</b> (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 18/15)		
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Direkcija za investicije Opštine Tivat</b>	
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p><b>Odvođenje otpadnih voda</b>                  Na nivou Opštine Tivat u prethodnom periodu, prije početka realizacije projekta „Vodosnabdjevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali“ bilo je pokriveno kanalizacionom mrežom oko 30% stanovnika i to na području samog Tivta i Seljanova. Ostala područja otpadne vode upuštaju u septičke jame.</p> <p>Septičke jame većinom nisu propisne septičke jame kao nepropusan objekat u kome se vrši adekvatno prečišćavanje otpadne vode već su to objekti sa propusnim dnom iz kojih se otpadna voda drenira u okolno područje, odnosno imaju osobine upojnih bunara.</p> <p>Od 2006 godine krenula je izgradnja novog kanalizacionog sistema Tivta koji se spaja na kanalizacioni sistem Kotor-Trašte.</p> <p>Novi kanalizacioni sistem Tivta je tako koncipiran da po naseljima gravitaciono sakuplja vodu i onda sistemom pumpnih stanica prepumpava vodu u kolektor iz naselja nižih od kolektora odnosno gravitacionom mrežom iz naselja iznad kolektora.</p> <p>Prema PUP-u Tivta i Projektu Vodosnabdjevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali, Faza III – Tivat, otpadne vode planskog područja Gornji Kalimanj će se sakupljati gravitacionom kanalizacionom mrežom i priključivati u Tivatski kolektor. Manji, sjeverni dio kanalizacione mreže područja Gornjeg Kalimanja, zajedno sa kanalizacionom mrežom susjednog planskog područja na sjevernoj strani - Mažina, se vodi ka izgrađenom Tivatskiom kolektoru kod benzinske pumpe prije početka sifonske dionice. Sifonska dionica je planirana od benzinske pumpe (kod stare zgrade opštine i crkve) do sportskog centra. Skoro cjelokupan dio planiranog područja svojom kanalizacionom mrežom gravitira ka pumpnoj stanici za otpadne vode (PSOV) Kalimanj i odatle cjevovodom pod pritiskom se vodi ka Tivatskom kolektoru. Dio južnog dijela planiranog planskog područja Gornji Kalimanj se odvodi preko planskog područja Češljar što je usaglašeno sa planskim rješenjem područja Češljar. Tivatski kolektor se spaja sa Kotorskim kolektorom i odvodi otpadnu vodu ovim kanalizacionim kolektor sistema Kotor - Tivat – Trašte u zaliv Trašte, poslije prečišćavanja na uređaju za prečišćavanje smještenom između tunela Banje i Gruda. Dio sekundarne kanalizacione mreže kroz planirano područje Gornji Kalimanj je izgrađen kao i Tivatski kolektor na koji se ovaj dio kanalizacione mreže priključuje. Ova sekundarna mreža ima minimalan profil zahtijevan za prolaz kamere od 250mm Za naselje Tripković, koje pripada ovom planskom području, urađen je projekat za kanalizacionu mrežu po segmentima sekundarne kanalizacione mreže, tercijarne kanalizacione mreže i kućnih priključaka. Na području izgrađene sekundarne kanalizacione mreže, nisu urađeni svi kanalizacioni kućni priključci, tako</p>		

	<p>da se sa velikog dijela područja Gornji Kalimanj otpadna voda odvodi preko septičkih jama, uzimajući u obzir i područje Gornjeg Kalimanja za koje još nije izgrađena kanalizaciona mreža. To su u stvari većinom nepropisno urađene septičke jame koje su propusne i imaju funkciju upojnih bunara. U dijelovima gdje su septičke jame nepropusne, često se neredovno prazne pa dolazi do preliivanja fekalnog sadržaja u okolne otvorene kanale, koji se ulivaju u potoke Rosino i kanale koji prolaze kroz planirano područje i dalje direktno zagađuju Tivatski zaliv. Ovakav način odvodnje direktno ugrožava zdravlje stanovnika Gornjeg Kalimanja i stalna je prijetnja izbijanju epidemija stomačnih oboljenja.</p>
<b>7</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>7.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	U okviru granica Plana, a u skladu sa smjernicama iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta, definisane su namjene površina i sadržaj koji se na svaku urbanističku parcelu mogu odvijati.
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Predmetni projekat cjevovoda je sastavni dio (projektna mjera) projekta Crna Gora – Vodossnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali V, komponenta 2- Tivat, Kotor i Herceg Novi.</p> <p>Na pojedinim lokacijama nije bilo moguće projektovati cjevovod u skladu sa važećim planskim dokumentom, zbog problema gravitacionog toka u kanalizacionim cjevovodima. Na određenim mjestima po trasi predviđenoj planom gravitacioni tok bi bio nemoguć zbog pogrešno usvojenih tehničkih karakteristika terena, odnosno nagiba terena u suprotnom smjeru.</p> <p><b>Izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže</b> u višim zonama naselja Gornji Kalimanj, odnosno dio koji je ostao neizveden u prethodnoj fazi, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", je planirano da se izvodi preko kat.par.br. <b>3591, 3590, 3589, 3588, 3581, 3580 i 3584</b> sve u <b>KO Tivat</b>, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.</p> <p>Ukupna dužina novih kanalizacionih cijevi, iznosi <b>cca 90m</b>, dok je širina rova iznosi <b>0,9m</b>.</p> <p>Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.</p> <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) <b>Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu</b>, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <b>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose</b>.</p>
<b>7.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Građevinska linija (GL)</b></p> <p>GL je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Planom je data i <b>privremena građevinska linija na zemlji (GL1)</b> koja je definisana zaštitnim koridorom postojećih dalekovoda u širini od 10m (10kV dalekovod) odnosno 12 m (35kV dalekovod) i zaštitnim koridorom vodovodne cijevi prečnika 200mm u širini od 4m.</p> <p><b>Regulaciona linija (RL)</b></p> <p>RL je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p>
<b>8</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.</p> <p>Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vjetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);</li> </ul>



- Nepogode izazvane djelovanjem čovijeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

#### **Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:**

- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

#### **Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:**

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipe, močvarne i nestabilne terene za trase glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti  $K_s$  definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikroseizmicija urbanog područja Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

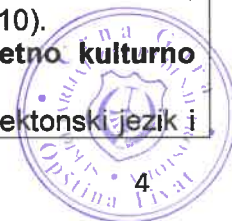
### **Zaštita od požara**

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila

U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikroseizmicke zone, blokove i



	<p>gradjevinske ansamble.</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.</p> <p>Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.</p> <p>Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove.</p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ racionalno korišćenje građevinskog područja;</li> <li>▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja;</li> <li>▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;</li> <li>▪ da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštititi i uspostavi gdje god je to moguće;</li> <li>▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;</li> <li>▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;</li> <li>▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;</li> <li>▪ da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke;</li> <li>▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.</li> </ul> <p>Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz PUP-a Tivta, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezi procjeni uticaja na životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz člana 9. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu te je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, donio je <b>Odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za Detaljni urbanistički plan Gornji Kalimanj.</b></p>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Površine javnog korišćenja (PUJ) definisane prema PUP-u Tivta za predmetni prostor u suštini predstavljaju djelove postojećih šumskih zajednica bora , maslina, hrasta na padinama Vrmca.</p> <p>Smjernicama za uređenje zelenih površina definišu se sledeće kategorije:</p> <p><u>Površine javnog korišćenja</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ park šuma – PŠ u okviru kojih je formirana i parcela sporta i rekreacije</li> </ul> <p><u>Površine ograničenog korišćenja</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zelenilo individualnih stambenih objekata - ZSO</li> <li>▪ zelenilo stambenih objekata - ZSO</li> <li>▪ zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem (mješovita namjena) - ZPO</li> <li>▪ zelenilo objekata prosvete - ZOP</li> <li>▪ zelenilo vjerskih objekata - ZVO</li> </ul>
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno nepokretne arhitektonske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirodnog i kulturnog nasljeđa.</p> <p>U procesu planiranja i projektovanja obavezna je primjena metodologije zaštite kulturnih dobara, a koja je postavljena u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ broj 49/10).</p> <p>Na prostoru obuhvata Plana <b>nije identifikovano nijedno zaštićeno nepokretno kulturno dobro.</b></p> <p>Ambijenti sa tradicionalnim graditeljstvom u kamenu ne isključuju moderan arhitektonski jezik i</p>



savremene materijale uz ispunjavanje pojedinih uslova kao što su kvalitet i prilagodjavanje vjekovnim iskustvima. Saniranje starih kamenih struktura mora biti prilagodjeno arhitektonsko-ambijentalnom integritetu objekta. Ugradnja novih aseizmičkih sklopova ne smije se izvesti po cijenu slabljenja ili trajnog gubitka elemenata istorijske arhitekture. Znatan stepen ojačanja može se postići zamjenom dotrajalih djelova u tradicionalnim materijalima i vezama (kamen, drvo, drvene tavanice sa zategama, svodovi i sl.). Ugradnja novih armirano-betonskih elemenata ili čeličnih ojačanja može se prihvatiti samo kao neizbježan dodatak, a ne kao zamjena originalnog materijala i tehnike. Pri tom nove konstrukcije ne smiju biti vidljive na fasadama. Prilikom izgradnje novih objekata u ovim zonama i ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavestiti Službu zaštite - Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

U prilogu ovog programskog zadatka je:

- **Mišljenje** Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, broj UP/I-05-6/2023-2 od 24.01.2023.godine.

**12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

/

**13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

/

**14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

/

**15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

**Odvodjenje atmosferskih voda**

U okviru atmosferskih voda Gornjeg Kalimanja postoji više kategorija: odvođenje atmosferske otpadne vode sa krovnih površina i odvođenja sa površina oko objekata i sa saobraćajnih i parkirnih površina kao i odvođenje atmosferskih voda bujičnim tokovima koji povremeno presušuju. Područje je sa sjevera omeđeno potokom Rosino, a južnom granicom se pruža otvoreni kanal.

Kroz područje se, u i zapadnom dijelu, prostire još četiri otvorena kanala, koji su djelimično zacjevljena pri prolasku ispod saobraćajnica.

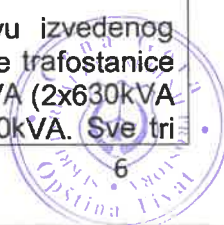
Sadašnje stanje u okviru odvođenja atmosferskih voda samog naselja je takvo da ne postoje posebni podzemni zacjevljeni kolektori za odvođenje atmosferskih voda. U naselju se atmosferske vode sa saobraćajnica odvođe otvorenim kanalima koji se ulivaju u vodotok Rosino kao i otvorene kanale koji presjecaju plansko područje.. Kao što je prethodno navedeno u ove kanale povremeno dospijeva i fekalni sadržaj koji se prelijeva iz septičkih jama.

Potrebno je izbjegavati betoniranje potoka jer se betoniranjem sprečava dreniranje podzemnih voda okolnih područja u potok, samo se predviđa betoniranje bučnica. Na mjestima gdje kanali prolaze ispod saobraćajnica ukoliko nije moguća izgradnja sandučastih profila, potrebno je postaviti više cjevastih propusta kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 1000mm, (4x1000mm) odnosno najmanjeg prečnika 2000mm, ukoliko ima raspoložive visine. Posebno je potrebno voditi računa da se detaljno i redovno čiste propusti ispod magistrale na kojima se zadržava nanos i smanjuje propusnu moć ovih propusta. Potrebno je i redovno profilisanje mjesta uliva ovih potoka u more.

Ukoliko to prostor ne dozvoljava, prolazi , vodotoka ispod magistrale mogu se uraditi i od dvije cijevi profila 1000mm ili u najgorem slučaju 4 cijevi profila 700mm. Prolazi potoka ispod magistrale su ucrtani u grafičkom prilogu. Na svakom prolazu, potrebno je napraviti propisnu ulivnu - ulaznu i izlaznu građevinu, što će se precizno odrediti daljom projektnom dokumentacijom. Ulivna građevina može biti otvorena, ukoliko to prostor dozvoljava ili podzemna dimenzija 2.0 x 3,0 x 3,0. Na prostoru Gornjeg Kalimanja ove ulivne i izlazne građevine će većinom biti podzemne.

Postojeći potoci se odvođe otvorenim kanalima sem potoka koji se drenira između parcela 3220 i 3221 i dalje se odvodi naizmjenično natkrivenim i otkrivenim dionicama i prolazi ispod

	<p>magistrali prolazeći između parcela 3293 i 3291. Ovaj potok je potrebno rasteretiti odvođenjem vode drugom tokom jer se u toku gradnje njegov profil za odvodnju bujičnih voda smanjio, što u mnogome doprinosi plavljenju okolnih parcela. Vode odvodg potoka i će se po ovom planskom rješenju voditi podzemno postavljenom atmosferskom cijevi u gornjem toku profila 600 mm i u donjem toku gdje je šira ulica profila 1000 mm. Potok će se ulivati u ovu atmosfersku cijev iznad planirane saobraćajnice u ulivnu građevinu koja se planira dimenzija 2,0m x 2,0m dužine najmanje 4m. Ovaj prostor služi za akumulaciju bujičnih voda kako bi se spriječilo plavljenje nizvodnih dijelova. U donjem dijelu uz magistralu ova atmosferska cijev se uvodi u kanal uz parcelu 3542, koji je drugi kanal južno od ove atmosferske cijevi jer je prvi kanal južno uz ovu atmosfersku cijev (koji prolazi između parcela 3272 i 3269) malog profila i ne može da primi dodatno opterećenje od atmosferskih voda.</p> <p>Za postojeće kanale koji prolaze kroz Urbanističke parcele vlasnici imaju obavezu njihovog održavanja i čišćenja. Zabranjeno je zatrpavanje ovakvih postojećih kanala.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:  <b>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova</b> Sekretarijata za privredu, broj 10-322/22-UPI-1107/1 od 24.01.2023.godine.</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p>
	<p>Ovaj Plan radjen je za područje Gornjeg Kalimanja kao postojećeg, već izgrađenog, naselja. U njegovom obuhvatu nije planirano značajnije proširenje stambene zone naselja niti izgradnja velikih objekata, već samo umjereno pugušćavanje postojećih cjelina.</p> <p>S obzirom na karakter planiranih namjena koju dominantno čini stanovanje porodičnog tipa, jasno je da se u ovim zonama ne očekuje izgradnja velikog obima, već da će se ona biti prepuštena pojedinačnim inicijativama korisnika koje prate njihove potrebe.</p> <p>Da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih pristupnih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>
	<p><b>Postojeće stanje</b></p> <p>Naselje Gornji Kalimanj napaja se električnom energijom iz distributivnog sistema na naponskom nivou 10kV preko podzemnih kablovskih vodova priključenih na trafostanici 35/10kV „Tivat 1“. Sistem razvoda je radijalan sa mogućnošću napajanja svake trafostanice 10/0,4 iz drugog pravca u slučaju kvara. Neutralna tačka u mreži je uzemljena što omogućava stabilan i pouzdan pogon. U obuhvatu DUP-a Gornji Kalimanj locirane su pet trafostanica 10/0,4kV: MBTS „Tripovići 1 i 2“ po 630kVA, TS „Kalimanj 1“ 630 kVA, BTS „Kalimanj 2“ 630kVA, MBTS „Gornji Kalimanj“ 630kVA ukupne instalisane snage 3150kVA. Kroz naselje prolaze dva dalekovoda: DV 35kV „Herceg Novi“ i DV 10kV „Gradiošnica“, četiri kablovska voda 10kV i dva 35kV.</p> <p>PUP-om Tivta predviđa se ukudanje dalekovoda 35kV na dijelu trase od trafostanice 110/35kV „Gradiošnica“ do trafostanice 35/10kV „Tivat 1“ i dalakovoda 10kV cijelom trasom do Gradiošnice.</p> <p>Niskonaponska mreža je kablovska, većim dijelom nadzemna sa namonosivim kablovskim snopom (SKS) tipskih presjeka provodnika 16mm<sup>2</sup> i 70mm<sup>2</sup>Al. Primjenjeni sistem zaštite u mreži je zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem uz dodatnu zaštitnu mjeru sa strojnim sklopama.</p> <p>Uz saobraćajnice kroz naselje urađena je javna rasvjeta zajedno sa niskonaponskom mrežom na betonskim stubovima visine 9m sa živinim izvorima svjetlosti 125-250W.</p> <p><b>Plansko rješenje</b></p> <p>Za potrebe osvjetljenja saobraćajnica, puteva i javnih površina procjenjena je potrebna jednovremena snaga na 50kW.</p> <p>Planirana je izgradnja jedne nove trafostanice 10/0,4kV tipa DTS na osnovu izvedenog orijentacionog bilansa snage i plana mjesne elektro distribucije da gradi dvije nove trafostanice „Barake“ i „Matkovići“ na granici obuhvata DUP-a ukupne instalisane snage 1890kVA (2x630kVA i 1x630kVA). Na granici obuhvata locirana je još jedna trafostanica „Češljar“ 630kVA. Sve tri</p>



trafostanice svojom lokacijom predodređene su da snabdijevaju električnom energijom i djelove naselja Gornjeg Kalimanja. U slučaju potrebe u postojećim trafostanicama postoje prostorne mogućnosti za ugradnju transformatora veće instalisane snage od 100kVA.

Dosadašnji način gradnje niskonaponske mreže baziran na kablovskim provodnicima za podzemnu i nadzemnu ugradnju u zavisnosti od terenskih uslova i sistemom zaštite zaštitnim uzemljenjem sa zajedničkim uzemljivačem sa dodatnom zaštitom preko strujnih sklopki nastavit će se i u perspektivi.

U razradi rješenja nastojalo se postojeću mrežu što je više moguće u klopiti u novo rješenje; pri izboru trase niskonaponskih vodova potrebno je imati u vidu korištenje stubnih mijesta niskonaponske mreže za popstavljanje rasvjetnih tijela sa izvorima svjetlosti na bazi živinih para snage 250W i 120W.

U prilogu ovog programskog zadatka su:

- Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-17/1 od 27.01.2023.godine;
- Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7012/5-D/23-114/2 od 19.01.2023.godine.

## 17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

### **Snabdijevanje vodom**

Područje tivatske opštine sa svojim položajem kao na sjeveroistočnom i jugozapadnom dijelu Tivatskog zaliva snabdjeva se Tivatskim vodovodnim sistemom koji se sastoji, odnosno snabdijeva tri prostorne cjeline.

Prva cjelina je područje Tivat centar sa naseljem Donja Lastva i Lepetane koji se snabdjeva podsistemom «Plavda –Tivat» iz PK Tivat, odnosno iz rezervoara Mažina i Podkuk.

Druga cjelina obuhvata Župu ispod magistrale, Mrčevac, Račicu, Gradiošnicu, Vrijes, Ostrvo Sveti Marko i Ostrvo cvijeća. Snabdijeva se vodom dijelom iz pravca PK Tivat, odnosno podsistema «Plavda-Tivat» a dijelom od podsistema «Topliš – Pržno».

Treća cjelina je zona Luštice, obuhvaća Solila, naselja Radovići, Mrčevac, Milovići, Krtole. Ova zona se snabdjeva preko podsistema «Topliš – Pržno», odnosno rezervoara Radovići i Mrčevac. Vodossnabdjevanje Tivta se do 2010. godine vršilo sa karstnog izvora Plavda i izvorišta podzemne vode u Toplišu i Grbaljskom polju. Zone snabdijevanja iz izvorišta Plavda i Topliš su razdvojene i granica je negdje oko Sportskog centra u Župi.

### **ODVOĐENJE OTPADNIH VODA**

Odvođenje i tretman upotrebljenih voda je nužna potreba, i igra važnu ulogu u urbanizaciji područja i predstavlja glavni uslov za higijenu i zdrav život i rad u pojedinim naseljenim područjima. Kanalizacija kao integralan sistem, predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvođenja otpadnih voda, koji obuhvata početne tačke sistema, odnosno mjesta nastanka otpadnih voda, kao što su sanitarni objekti i uređaji u zgradama i institucijama, povezani sa instalacijama u objektima, kućnim priključcima, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za prečišćavanje upotrebljenih voda kao i mjesta isticanja prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent.

U okviru posmatranog područja Gornji Kalimanj, važno je naglasiti da upotrebljene vode Gornjeg Kalimanja koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju trebaju biti takvog kvaliteta da ispunjavaju zakonom propisani parametri za kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u gradsku kanalizaciju.

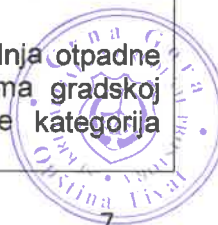
S obzirom na vrstu potrošača pitke vode, odnosno proizvođača otpadne vode: domaćih stanovnika, turista i vlasnika poljoprivrednog zemljišta veličine većih okućnica, ovaj uslov treba da je apriori ispunjen.

Otpadne vode se takođe ne smiju upuštati u atmosfersku kanalizacionu mrežu, ako postoji ili se planira izgraditi, jer je to samo posredno upuštanje u recipijent. Još je jedan neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, a to je da se spriječi upuštanje kišnice, odnosno oborinskih voda u fekalnu kanalizaciju.

### **Kriterijimi za dimenzionisanje**

Količine otpadnih voda su obračunavate kao 80% potrošene količine vode uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacionih infrastruktura mjerodavna maksimalna satna količina potrošene vode.

Kanalizaciona mreža posmatranog područja formira se tako da se omogući odvodnja otpadne vode sa planiranog područja najbržim mogućim putem i da se usmjerava prema gradskoj komunalnoj mreži. Kao što je navedeno, na posmatranom području ima više kategorija potrošača, ali se smatra da su otpadne vode kvaliteta komunalnih otpadnih voda.



Dakle, upotrebjene vode Gornjeg Kalimaja koje će se, kako je planirano, upuštati u gradsku kanalizaciju moraju imati kvalitet komunalnih otpadnih voda. Eventualne otpadne vode od restoranskih kuhinja sa povećanim sadržajem jestivih ulja i masti potrebno je prije upuštanja u gradsku kanalizaciju prečišćavati na separatoru ulja i masti. S obzirom na kategoriju potrošača pitke vode, odnosno proizvođača otpadne vode smatra se da je otpadna voda Gornjeg Kalimanja kvaliteta komunalne otpadne vode i da se kao takva nesmetano može upuštati u gradsku kanalizacionu mrežu. Kao što je prethodno navedeno otpadne vode posmatranog područja se ne smiju upuštati u prirodni recipijent bez prethodnog prečišćavanja.

U okviru dalje projektne dokumentacije potrebno je ispitati mogućnosti razdvajanja otpadne vode na sivu i crnu vodu odnosno vodu od pranja i vodu od toaleta. Prečišćavanjem sive vode na samom mjestu nastanka uz brže i jeftinije prečišćavanja u odnosu na crnu vodu (spajanjem sive i crne vode siva voda ubrzo kvalitativno prelazi u crnu vodu) mogla bi se koristiti kao tehnička voda, odnosno voda za zalivanje.

Dakle ukupna količina otpadnih voda u času maksimalne potrošnje će biti 35.29 l/s i tu količinu je potrebno uzeti u proračun kao najveće opterećenje kanalizacione mreže. Popunjenost kanalizacionih cijevi od 70% određuje dimenzionisanje kanalizacione mreže. Minimalni prečnik kanalizacione mreže se usvaja od 250mm. Na mjestima priključenja stambenih jedinica potrebno je izraditi propisne šahtove za kućne priključke.

U ovom planskom dokumentu se do svake parcele planira kućni priključak na kanalizacionu mrežu. Kanalizacioni vodovi za kućne priključke treba da budu dimenzija 150 –200 mm u zavisnosti da li se radi o pojedinačnim ili grupnim kućnim priključcima. Radi lakšeg održavanja preporučuje se ugradnja priključne mreže od 200mm.

### **Planirano rješenje**

Dakle, planirano je da kanalizaciona mreža gravitira prema gradskom kanlizacionom kolektoru. Mreža kanalizacionih cijevi gdje god je to moguće prati putnu infrastrukturu. Kanalizaciona mreža se dijeli na sekundarnu, tercijarnu i kućne priključke. Minimalan prečnik za sekundarnu i tercijarnu mrežu se usvaja od 250mm, a za kućne priključke od 200mm. Prilikom daljeg projektovanja potrebno je voditi računa o rasporedu revizionih šahtova, koji će biti gušće raspoređeni nego obično radi sprečavanje velike dubine iskopa na terenu sa velikim nagibom. Dio sekundarne kanalizacione mreže kroz planirano područje Gornji Kalimanj je izgrađen i to uz magistralu kao sam Tivatski kolektor na koji se ovaj dio neposredno priključuje prije početka sifonske dionice kod benzinske pumpe. Ova sekundarna mreža ima minimalan profil zahtijevan za prolaz kamere od 250mm Za naselje Tripković planira se izgradnja kanalizacione mreže prema urađenom projekatu za kanalizacionu mrežu i to sekundarnu, tercijarnu kao i kućne priključake. Kao što je navedeno, otpadne vode ovog naselja će se sakupljati gravitacionom kanalizacionom mrežom i odvoditi ka crpnoj stanici Kalimanj odakle će se tlačnim cjevovodom priključivati na Tivatski kolektor, odnosno sifonsku dionicu koja ide do sportskog centra. Otpadne vode će se dalje odvoditi kolektorom do sifonske građevine kod aerodroma. Sifonom se dalje otpadna voda odvodi Tivatskim kolektorom koji se spaja sa Kotorskim kolektorom i odvodi, preko pumpne stanice Solila ovim kanalizacionim kolektorom sistema Kotor - Tivat – Trašte u zaliv Trašte. Prije ispuštanja u zaliv Trašte otpadne vode će se prečišćavati na uređaju za prečišćavanje smještenog između tunela Banje i Grude.

Planirano je da se cijelo područje prekrije kanalizacionom mrežom. Kanalizaciona mreža će se izgrađivati etapno. Može se pokazati da je za istočni dio Gornjeg Kalimanja, sa visokim kotama 80 - 115mm, velikim brojem potrebnih šahtova za denivelaciju, zbog strmog nagiba, veoma skupa izgradnja kanalizacione mreže, Dio naselja Gornji Kalimanj koji neće biti pokriven kanalizacionom mrežom u prelaznom periodu, treba imati odvođenje otpadne vode preko propisno urađenih septičkih jama. U ovim jamama voda treba da se prečišćava do potrebnog stepena i poslije prečišćavanja da odvodi prelivom u najbliži vodotok ili u tlo. Potrebno je ove septičke jame redovno prazniti. Takođe je potrebno, sem u ostalim nadležnim službama inspekcija, u okviru službi ViK Tivat imati tačnu evidenciju septičkih jama i vršiti kontrolu ispravnog funkcionisanja ovih objekata.

Dakle za navedeni maksimalni proticaj pitke vode, procenat od 80% otpadne vode u odnosu na pitku vodu i usvojenu ispunjenost profila kanalizacionih kolektora od 0.7, (u izuzetnim slučajevima 0,8) planirana je kanalizaciona mreža minimalnog prečnika 250mm. Usvaja se ovaj minimalni prečnik kod uličnih vodova, odnosno sekundarne kanlizacione mreže radi lakšeg održavanja, smanjenja mogućnosti začepljenja kanalizacione mreže i da se omogućiti pregled kanalizacione mreže kamerom. Manji vodovi od 250mm ne mogu propustiti kameru.

Neki od uslova koje treba ispuniti u izradi projektne dokumentacije, odnosno izgradnji kanalizacionih sistema su prethodno već navedeni, ali se zbog sistematičnosti navode još



jednom.

**Radovi na proširenju sekundarne i tercijarne kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP- a „Gornji Kalimanj“, obuhvataju slijedeće komponente:**

- Izgradnja novih kanalizacionih cijevovoda od korugovanog polietilena, unutrašnjeg prečnika DN 250, ukupne dužine oko 90m
- Širina rova iznosi 0,90m
- Spajanje nove mreže na postojeći šaht izvedenog dijela mreže.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz slijedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PE (polietilen) cijevi;
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- U slučaju potrebe izgradnje pumpnih stanica za otpadnu vodu uraditi ih tako da se minimalizuje širenje neprijatnih mirisa, poželjno sa zelenim rastinjem oko njih. Agregati mogu biti u suvom ili mokrom izvođenju u zavisnosti da li je pumpna stanica nadzemna ili podzemna. Potrebno je predvidjeti havarijske ispuste kao i agregate u slučaju prekida napajanja električnom energijom;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

U prilogu ovog programskog zadatka su:

- **Mišljenje**, izdatio od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 2153/1 od 14.01.2023.godine;
- **Akt** izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 23-10/2 od 19.01.2023.godine.

### 17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

#### Postojeće stanje:

Kolovozni zastor ulične mreže je većim delom asfaltni i betonski a manjim prekriven makadamom ili tucanikom. Cela ulična mreža je formirana bez trotoara s obzirom na nasleđe u vidu neplanske izgradnje tako da je kretanje pešaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu. Postojeća ulična mreža je uskih profila i na višim delovima sa izrazito velikim nagibima i karakteriše je veliki broj slepih ulica i pristupa koje je skoro nemoguće povezati s obzirom na postojeću zauzetost terena izgrađenim objektima.

Kolski saobraćaj je izrazito lokalnog, ciljnog karaktera. Parkiranje se obavlja kako na parcelama stanovništva, na otvorenom ili u garažama ili na pojedinačnim slobodnim površinama uz put ili na uličnoj mreži čime otežavaju odvijanje saobraćaja. Ne postoje organizovana parkirališta. Pešačka kretanja obavljaju se po zajedničkim kolsko pešačkim površinama s obzirom da nema razdvojenih pešačkih površina od kolskih. Biciklistička kretanja su zanemarljiva i obavljaju se na postojećim kolskim površinama.

#### Plan:

Pri planiranju prvenstveno sekundarne ulične mreže, vodilo se računa da se pri trasiranju iste ne



ugroze postojeći objekti, bez obzira na nivo legalnosti. Tako su ulice najnižeg ranga, pristupne i stambene, dimenzionisane sa minimalnim zahtevanim elementima a koje omogućuju nesmetano odvijanje svih vidova saobraćaja vodeći računa o intenzitetu tokova na posmatranim lokacijama. Pri planiranju ulične mreže, na definisanje elemenata saobraćajnica prvenstveno su uticala dva faktora, da li su saobraćajnice novo projektovane ili se trasa vodi po postojećem koridoru i da li trase saobraćajnica vode kroz neizgrađeno ili izgrađeno područje što svakako ograničava planiranje mreže.

Na osnovu toga su primenjeni sledeći kriterijumi pri projektovanju sekundarne mreže:

- minimalni profil nove ulice u neizgrađenom području je 5,5 + 1,5 m (jednostrani trotoar),
- minimalni profil nove ulice u izgrađenom području 4,0 m (kolsko-pešačka ulica).

Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom što podrazumeva minimalno rastojanje između ivice kolovoza do regulacije suprotne strane ulice od približno 5,5m. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje.

Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m, izuzetno 2,5 m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasleđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5 m na najužem delu.

Priključci neizgrađenih parcela na javnu saobraćajnu površinu dati su u grafičkom prilogu kao preporučena mesta koja treba primeniti pri izradi tehničke dokumentacije. Izmenu lokacije priključka moguće je prihvatiti ukoliko projektna dokumentacija daje bolje tehničko rešenje organizacije prostora na parceli uzimajući u obzir veličinu i oblik parcele i konfiguraciju terena (odgovarajući nagib terena omogućuje projektovanje garaža u donjim nivoima objekata). Pri projektovanju voditi računa da priključak bude na propisanoj udaljenosti od raskrsnica i da omogućava dovoljnu preglednost za bezbedno odvijanje saobraćaja. Ukoliko parcela ima pristup na dve saobraćajnice, priključak po pravilu izvesti na saobraćajnicu nižeg ranga ili na saobraćajnicu čija je realizacija izvesnija.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar (bankina). S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije puta zahvatiće veću širinu planuma koja će obuhvatiti useke i nasipe, a koja će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu br. 06 (Plan saobraćaja).

U prilogu ovog programskog zadatka su:

**Saobraćajno- tehnički uslovi**, izdati od strane Sekretarijata za privredu, Odjeljenje za stambeno- komunalne poslove, broj 10-341/22-477/1 od 17.01.2023.godine.

#### 17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

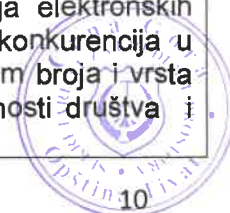
##### **Postojeće stanje:**

Elektronska komunikaciona mreža na području naselja Gornji Kalimanj rađena je 1986. godine i svi servisi koji su trenutno dostupni terminiraju na EK Čvorištu – Glavna centrala Tivat, koji je u vlasništvu Crnogorskog telekoma. Mreža je u osnovi sa TK bakarnim kablovima, djelimično ima EK kanalizaciju, a djelimično se sastoji od bakrenih kablova tipa GM i TK00V, djelimično polaganih direktno u u zemlju, a djelimično u PVC cijevima – EK kanalizaciji. EK priključci su direktni priključci. Trenutno raspoloživi servisi EK fiksne mreže su PSTN, ISDN, ISDN PRA, ADSL, MIPNET, LLICG servisi od strane Crnogorskog telekoma. U prethodnom periodu je na širem području ovog naselja sprovedeno je osnovno održavanje i investiciono ulaganje ali i pored toga je potrebno proširenje i osavremenjavanje EK mreže na predmetnom području, što je obuhvaćeno u planskom dijelu projekta.

Na području DUP-a neophodna reorganizacija, rekonstrukcija i izgradnja elektronske komunikacione mreže, odnosno kablovske distributivne mreže kao i elektronske kablovske kanalizacije, jer je penetracija fiksne telefonije i širokopojsnog internet pristupa ispod evropskog prosjeka .

##### **Plan:**

DUP Gornji Kalimanj je planiran u skladu sa savremenim trendovima razvoja elektronskih komunikacija, implementacije novih tržišta i tehnologija, liberalizacije tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija. Plan je takođe opredijeljen u skladu sa rastom broja i vrsta servisa i njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti društva i bržem razvoju razvoju privrede i opštine u cijelini.



Jedan od glavnih ciljeva DUPa Gornji Kalimanj je da se na predmetnom području omogućiti planiranje i izgradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, a koje će se moći koristiti i za potrebe organa lokalne samouprave.

U skladu sa „Pravilnikom za određivanje elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata“ (Službeni list Crne Gore br.83/09) potrebno je planirati izgradnju predmetne infrastrukture vodeći računa o sledećim napomenama:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim standardima.

Savremeni trendovi razvoja elektronskih komunikacija daju veoma širok spektar elektronskih komunikacionih servisa kao i različit pristup pojedinih operatera elektronskih komunikacija operatera. U elektronskoj komunikacionoj pristupnoj mreži, koja je predmet ovog plana, koristeće se kablovi tipa TK59-GM i optički kablovi FO SM i gradiće se kablovska kanalizacija sa cijevima PVC Ø110mm i pE Ø40mm odgovarajućih kapaciteta, koji će omogućiti dugoročni razvoj elektronskih komunikacionih servisa na ovom području. Do svakog kablovskog razdjelnika (KROS ormar) projektovana je kablovska kanalizacija sa minimalno 1×PVC Ø110mm i privodnim oknom unutrašnjih dimenzija 60×60×90 cm.

#### **Planirana EK kanalizacija**

Projektant se opredijelio da dimenzioniše novu EK kanalizaciju unutar zone predmetnog DUP-a i odredio da ista bude dijelom povezana na GATC Tivat, odnosno u perspektivi na planirani novi RSS Gornji Kalimanj – veći dio predmetne površine. U zoni je predviđena izgradnja izgradnja stambenih objekata i dogradnja postojećih stambenih objekata.

Planirana je privodna EK kanalizacija – glavni pravac sa strane kružnog toka magistralnog puta Budva – Tivat od 4PVC cijevi Ø 110mm. Cjelokupna EK kanalizacija treba da zadovolji za potrebe registrovanih operatera elektronskih komunikacija kao i potrebne lokalne samouprave u skladu sa savremenim trendovima razvoja elektronskih komunikacija.

Uz izgradnju EK kanalizacije planirana je izrada 97 novih tk okana sa lakim poklopcima. Trasu planirane kanalizacije potrebno je uklopiti uz trase trotoara, saobraćajnica ili zelenih površina jer bi se da se okna rade u trasi saobraćajnica ili parking prostora morali ugrađivati teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim raditi i ojačanja EK okana što bi bilo neekonomično.

Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

**Tehničke uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) i **Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata** („Sl.list CG“ br. 33/14).

Svi dodatni uslovi mogu se naći na:

- <http://www.ekip.me/regulativa/>
- <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp>

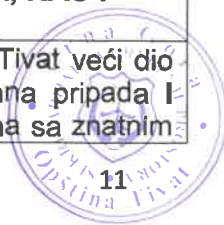
U prilogu ovog programskog zadatka je:

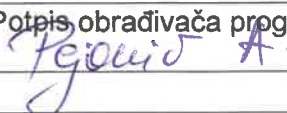
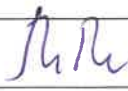

- **Mišljenje** izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-4/2 od 02.02.2023.godine.

18

#### **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prema Geotehničko seizmičkoj karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Tivat veći dio teritorije plana pripada II i III kategoriji terena. Mali dio teritorije na severu plana pripada I kategoriji dok su manji dijelovi na sjeveroistoku plana svrstani u IV kategoriju terena sa znatnim



	ograničenjem za urbanizaciju. Uslovi dati u tački 8, stav 2 - <b>Mjere zaštite od zemljotresa.</b>	
<b>19</b>	<b>PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA</b>	
	<p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016 i 7/21 od 26.03.2021) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;</li> <li>2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;</li> <li>3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;</li> <li>4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</li> </ol> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> <p>Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</li> <li>2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</li> <li>3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.</li> </ol>	
<b>20</b>	<b>OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:</b>	
	Samostalna savjetnica I <b>Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.</b>	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
<b>21</b>	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
	Sekretarka Sekretarijata <b>Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture</b>	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
<b>22</b>	<b>M.P.</b>	

- *Situacioni plan*
- *Grafički prilozi*
- *Mišljenja javnih preduzeća:*
- **Akt** br. UP/I-05-6/2023-2 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor
- **Akt** br. 10-322/22-UPI-1107/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu
- **Akt** br. 30-20-05-17/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica
- **Akt** br. 7012/5-D/23-114/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica
- **Akt** br. 2153/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat
- **Akt** broj 23-10/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva
- **Akt** br. 10-341/22-477/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu
- **Akt** br. 0403-4/2 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANICENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
<b>LIST NEPOKRETNOSTI 264</b>			
3584 KO TIVAT	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 191 m <sup>2</sup>	cijevi sekundarne kanalizacione mreže u višim zonama naselja Gornji Kalimanj	u površini od 28 m <sup>2</sup> , dužine 31,39 m
3581 KO TIVAT	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 265 m <sup>2</sup>	cijevi sekundarne kanalizacione mreže u višim zonama naselja Gornji Kalimanj	u površini od 17 m <sup>2</sup> , dužine 19,34 m
3590 KO TIVAT	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi kanali površine 103 m <sup>2</sup>	cijevi sekundarne kanalizacione mreže u višim zonama naselja Gornji Kalimanj	u površini od 9 m <sup>2</sup> , dužine 12,07 m
3591 KO TIVAT	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi garaža br. 1 površine 16 m <sup>2</sup> i nekategorisani putevi površine 1190 m <sup>2</sup>	cijevi sekundarne kanalizacione mreže u višim zonama naselja Gornji Kalimanj	u površini od 3 m <sup>2</sup> , dužine 2,58 m
<b>LIST NEPOKRETNOSTI 2056</b>			
3588 KO TIVAT	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 i sukorištenje VEŠOVIĆ MILJAN (RADOMIR) 1/3, VEŠOVIĆ MILJAN MILO 1/3, VEŠOVIĆ MILJAN MILORAD 1/3, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 94 m <sup>2</sup> i dvorište površine 312 m <sup>2</sup>	cijevi sekundarne kanalizacione mreže u višim zonama naselja Gornji Kalimanj	u površini od 11 m <sup>2</sup> , dužine 11,74 m
<b>LIST NEPOKRETNOSTI 1420</b>			
3589 KO TIVAT	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 i sukorištenje PUŠONJIC-GAJEVIĆ ANĐELA 1/3, KNEŽEVIĆ MILOŠ MILAN 1/3, BOŽINOVIĆ JOVAN SLAVICA 1/3, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 83 m <sup>2</sup> i dvorište površine 177 m <sup>2</sup>	cijevi sekundarne kanalizacione mreže u višim zonama naselja Gornji Kalimanj	u površini od 9 m <sup>2</sup> , dužine 9.13 m
<b>LIST NEPOKRETNOSTI 137</b>			
3580 KO TIVAT	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 i korištenje BILBIJA MIRKO MILOŠ, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 204 m <sup>2</sup> , garaža zgrada br. 2 površine 44 m <sup>2</sup> i dvorište površine 305 m <sup>2</sup>	cijevi sekundarne kanalizacione mreže u višim zonama naselja Gornji Kalimanj	u površini od 2 m <sup>2</sup> , dužine 1.75 m





Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

e-mail: spomenici@t-com.me

Primljeno:	07-02-2023		
Organ. jed.	Klasif. znak	Reč. br	Vrijednost
09	333	22-227/9	

Broj: UP/I-05-6/2023- 2

Datum: 24.01.2023

### Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora

Postupajući po Vašem zahtjevu, br.09-333/22-227/1 od 30.12.2022.godine koji je zaveden pod broj UP/I-05-6/2023-1 od 5.01.2023.godine za dobijanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – proširenje sekundarne I tercijarne kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP-A "Gornji Kalimanj", Uprava za zaštitu kulturnih dobara, konstatuje sljedeće:

Direkcija za investicije Opštine Tivat, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom br.07-335/21-16/30 za donošenje Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat dostavio je Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na proširenju sekundarne I tercijarne kanalizacione mreže preko sljedećih katastarskih parcela: 3591, 3589, 3588, 3581, 3584, 3590 I 3580 sve KO Tivat;

Na predmetnim katastarskim parcelama nisu evidentirana kulturna dobra.

Shodno navedenom, intervencije planirane na sljedećim katastarskim parcelama: 3591, 3589, 3588, 3581, 3584, 3590 I 3580 sve KO Tivat;, neće se isticati u okolnom prostoru, te Uprava za zaštitu kulturnih dobara nema primjedbi na dostavljeni Nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na proširenju sekundarne I tercijarne kanalizacione mreže u obuhvatu DUP-a "Gornji Kalimanj".

Imajući u vidu da predmetne parcele predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno – istorijskog područje Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora („Sl List Crne Gore“, br. 056/13 od 06.12.2013., 013/18 od 28.02.2018., 067/19 od 11.12.2019).



Obrađivači:

- Gordana Franović, istoričar umjetnosti
- Ivana Kralj, dipl. pravica

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise

81250 Cetinje, ul.Njegoševa; Tel. 041/232-153; Fax.: 041/232-153; E-mail: uzkd@t-com.me





Primljeno:	24-01-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333		22-227	6	

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-UPI-1107/1

24.01.2023.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Službeni list CG“, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-333/22-UPI-1107 od 30.12.2022.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 18/15), koja je planirana da se izvodi preko kat.par.broj 3591, 3589, 3588, 3581, 3590 i 3580 sve KO Tivat. Ukupna dužina novih kanalizacionih cijevi iznosi cca 90m.

Uvodne napomene:

- U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodetske, geomehaničke, hidrološke...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

- Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.

- Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ( »Službeni list CG«, broj 7/08, 14/16).

- Uvidom u situacioni plan i trasu voda utvrđeno je da trasa prolazi dijelom kat.par.broj 3590 KO Tivat, kroz koju je evidentiran potok u naselju Gornji Kalimanj i koji je važan u sistemu odvođenja atmosferskih i bujičnih voda ovog naselja. U Izvještaju o stanju bujičnih i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije za period 2022. i 2023, broj 01-322/21-773/1 od 28.02.2022.godine, navedena je analiza stanja vodotoka:

» U gornjem toku kroz kat.par.broj 3684 i 3683 KO Tivat, potok je zatvoren pločastog profila u dužini oko 18 m. U prethodnom periodu u ovom dijelu došlo je do preliivanja bujice iz potoka i rušenja potpronog zid susjedne parcele.

Obzirom na širenje naselja, gradnju, smanjivanje zelenih površina, sada ovaj dio potoka ne može da primi veliku količinu padavina i na određenim kritičnim lokacijama potrebno je izvršiti rekonstrukciju. Potrebno je uraditi u dužini cca-a 5m podzemni pločasti propust ( zbog pristunog puta ) koji bi se uklopio sa nizvodnim otvorenim kanalom.





Dalje nizvodno takođe, gornji tok između kat.par.broj 3625 i 3695, 3694 KO Tivat do kat.par.broj 3617 KO Tivat, korito potoka je u prirodnom stanju, definisano, duboko, sprovedeni preliv septičkih jama, obraslo gustim rastinjem. Dužina ovog dijela potoka u prirodnom stanju iznosi oko 150m i uliva se u pločasti otvoreni profil potoka od kat.par.broj 3616 KO Tivat, pa dalje kroz naselje, ispod magistrale do mora.

Kanal se od strane DOO „Komunalno“ Tivat, redovno kontroliše i održava. U prethodnom periodu nije bilo kritičnih situacija. «

- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

## **Vodni uslovi**

### **Podzemni vodovi**

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,

-Da se trasa nivelete podzemnog voda prilikom ukrštanja sa vodnim ili drugim objektima uskladi sa istima tako da se ne poremeti njihovo funkcionisanje i održavanje,

- U slučaju ukrštanja sa vodotokom, obezbjediti stabilnost obala i dna vodotoka i vodnog objekta i nepomjenjive hidrauličke parametre režima tečenja uz poštovanje uslova koji proizilaze iz karakteristika vodotoka. Podzemna ukrštanja predvidjeti najkraćim rastojanjem pri čemu na neregulisanim djelovima korita odstojanje tjemena zaštitne cijevi od korita, ne smije biti manje od 1.5m, a na regulisanim djelovima ne manja od 1.0m, a nadzemna vješanjem o mostove ili propuste, na način da se smanji proticajni profil.

-Prikazati situaciju u odnosu na vodotok.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja vodova sa vodotokom ili kanalom, propisno obilježe, kao i kod paralelnog vođenja, osiguraju kosine i dno vodotoka,

-Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

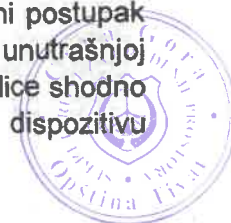
## **Obrazloženje**

**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat**, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/15), koja je planirana da se izvodi preko kat.par.broj 3591, 3589, 3588, 3581, 3590 i 3580 sve KO Tivat. Ukupna dužina novih kanalizacionih cijevi iznosi cca 90m.

Uz zahtjev je priložen Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, broj 09-333/22-227/2 od 30.12.2022.godine.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.



**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.

**Ovlašćeno službeno lice**

Samostalna savjetnica I  
Radmila Kilibarda, dipl. ing. polj.



Broj: 30-20-05-17/1  
Od: 27.01.2023. godine

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	01-02-2023			
Organ. jed.	Kom. broj	Reš. br.	eg	Vrijednost
09-333	22-227	8		

Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1  
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/22-227/1

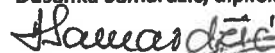
Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-333/22-227/1) br. 30-20-05-17 od 09.01.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim programskim zadatkom.

Napomena: Na predmetnoj lokaciji se nalaze 10kV i 0,4kV podzemni vodovi. Na skici u prilogu prikazan je približan položaj vodova, nije geodetski snimak. U slučaju oštećenja podzemnih vodova ili potrebe za izmještanjem, troškove bi snosio investitor.

Obradio:  
Inženjer za pristup mreži I,  
Janko Marić, dipl.el.ing



Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

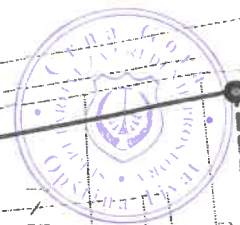
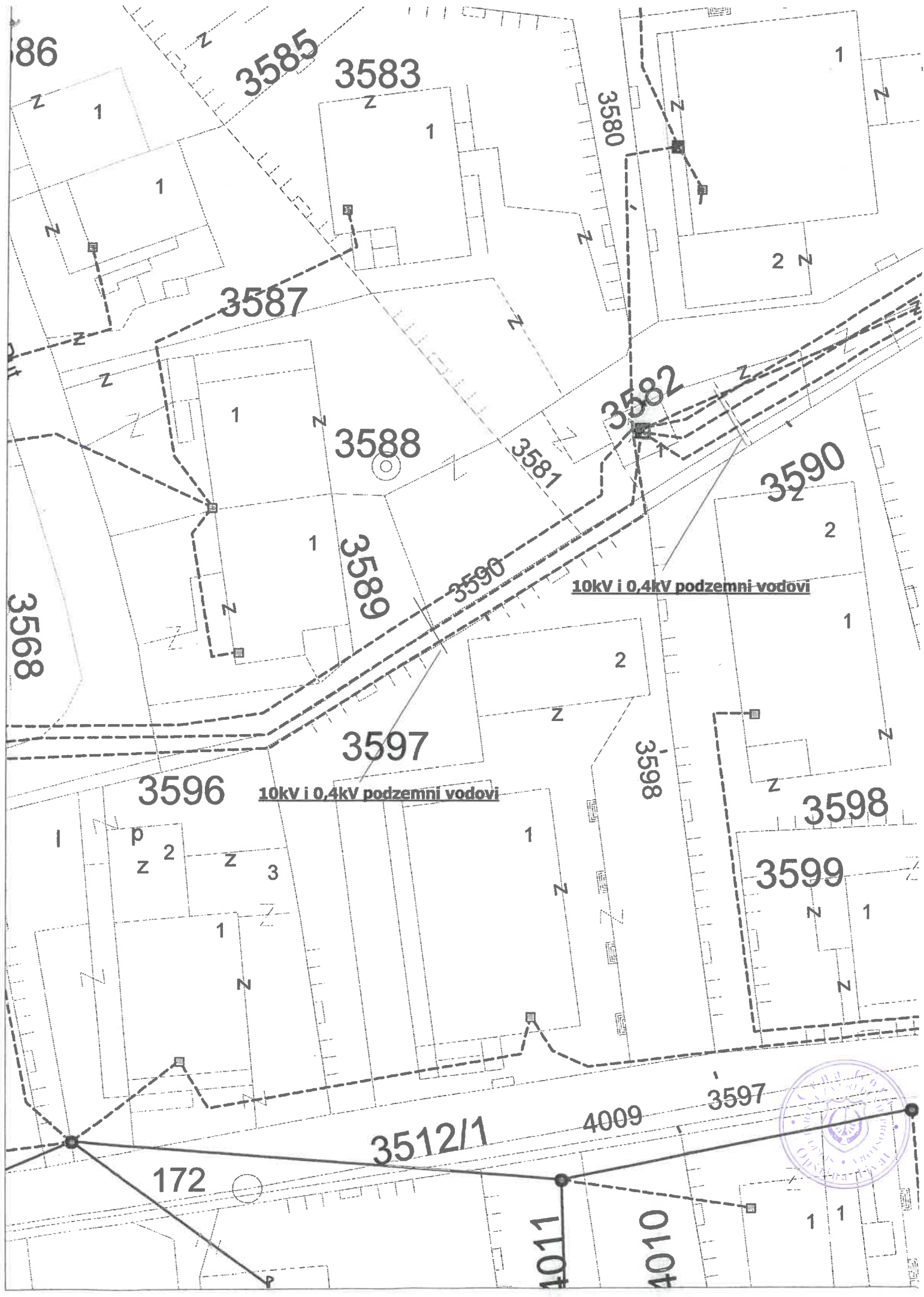
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-1616Z-1

Broj Euro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Primljeno:	24-01-2023	Vrijednost
Orgar:	09-332/22-226/6	
	09-332/22-227/7	IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Sekretarka Sekretarijata  
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.  
Trg magnolija br.1  
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7012/5-D/23-114/2

Podgorica: 19.01.2023.

**Predmet: Dostavljanje mišljenja i preliminarnih urbanističko tehničkih uslova**

Poštovana,

Dopisom broj 09-332/22-226/1 od 09.01.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 42/2023 od 09.01.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na proširenju sekundarne i tercijarne kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" ("Sl.list CG opštinski propisi" br. 18/15)

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko – tehničkih uslova i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se planirane kat.par.br. 3591, 3589, 3588, 3581, 3584, 3590 i 3580 sve u **KO Tivat**, udaljene od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl.ing.arhi.

*Ivan Asanović*



Primijeno:	16-01-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilbg.	Vrijednost
09-333	22-227	3		



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
 Erste Bank: 530-5112-03 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

VODOVOD I KANALIZACIJA

Broj 2153/1

Tivat 14.01.2023.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

**Predmet:** *Nacrt programskog zadatka-izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže G.Kalimanj*

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/22-227/1 od 30.12.2022 god., (dopis prijem broj 2153 od 31.12.2022 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP-a „G.Kalimanj“, D.O.O Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

### MIŠLJENJE

D.O.O.Vodovod i kanalizacija daje **POZITIVNO** mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP-a „G.Kalimanj“.

U prilogu je mapa postojeće kanalizacione mreže za predmetno područje.

PRILOG: *mapa fekalne kanalizacije*

Tivat, 14.01.2023 god.

**DOSTAVLJENO:**

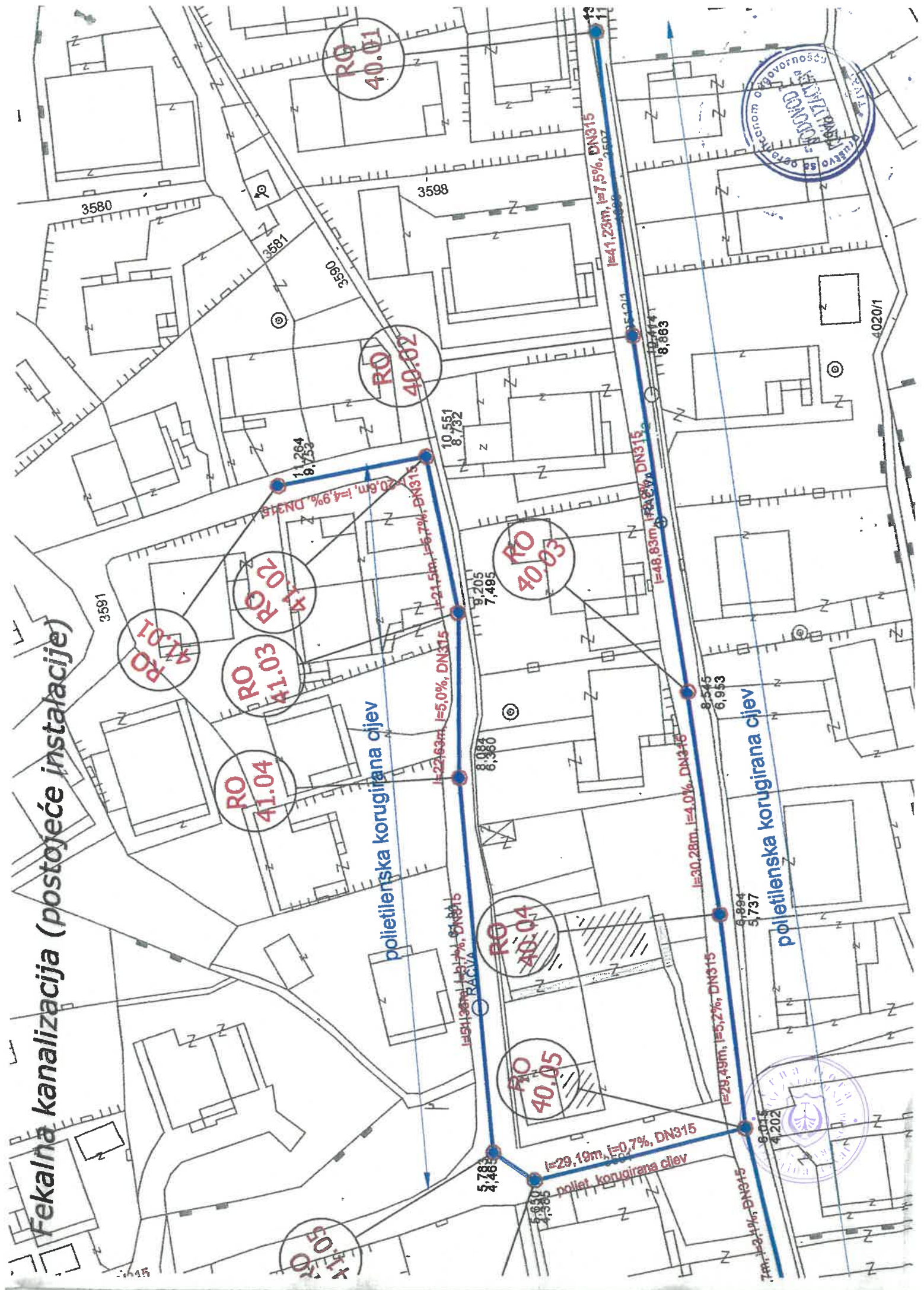
-Naslovu

-Arhivi

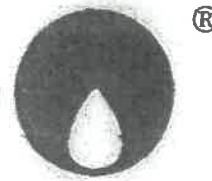
OBRADIO  
Luksić Joško

DIREKTOR  
Krivokapić Alen

# Fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)



Primljeno:	23-01-2023		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Vrijednost
09-333	22-227	5	



## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5  
85310 Budva, Crna Gora

Website: [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)

E-mail: [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)

[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**  
**Sekretarka Milica Manojlović**

Broj: 23-10/2

Datum: 19.01.2023. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, KO Tivat

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br 09-333/22-227/1 od 30.12.2022. godine (n.br. 23-10/1 od 09.01.2023. godine) u kojem tražite mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, KO Tivat, obavještavamo vas slijedeće:

Nakon sagledavanja dostavljenog situacionog prikaza kanalizacione mreže TV6 situacija i preklapanja sa trasom čeličnog cjevovoda profilâ 500mm regionalnog vodovodnog sistema, konstatovano je da je najbliža međusobna udaljenost navedenih cjevovoda viša od 10m.

Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za urbanističko tehničke uslove za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i  
projektanu dokumentaciju

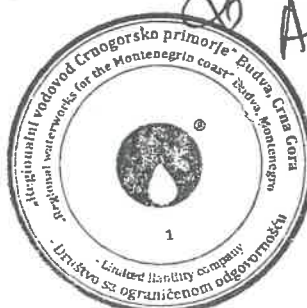
Biljana Jončić

*Bjmaic*

Rukovodilac Tehničkog sektora  
Ivan Špadijer

*Ivan Špadijer*

Dostavljeno: Naslovu,  
a/a







**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-477/1

Datum: 17.01.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16) i uvida u DUP "Gornji Kalimanj" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 18/15), Sekretarijat za privredu izdaje:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

za izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže u obuhvatu DUP-a "Gornji Kalimanj" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 18/15), Opština Tivat

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- U slučaju uticaja radova na režim odvijanja saobraćaja potrebno je izraditi projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova;
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

Obradila:

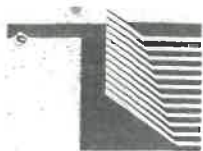
Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Pomoćnik sekretara  
Milijana Dubak, spec.sci menadž. u pomorstvu

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije



Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/22-227/1			10	

Broj: 0403 – 4/2

Podgorica, 02. 02. 2023. godine

**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

**85 320 TIVAT**  
Trg magnolija broj 1

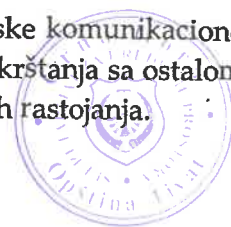
**Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka**

Dopisom broj: 09-333/22-227/1, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka za **izvođenje radova na proširenju sekundarne kanalizacione mreže**, preko katastarskih parcela broj 3591, 3589, 3588, 3581, 3584, 3590 i 3580 sve u KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
  - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
  - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
  - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
  - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) i
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14).
- Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredbi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.



Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U dostavljenom Nacrtu Urbanističko-tehničkih uslova u dijelu dokumenta tački 17.4. Ostali **infrastrukturni uslovi** navedeni su linkovi koji su u međuvremenu promijenjeni pa je potrebno umjesto njih navesti sljedeće linkove:

- <https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>
- <http://geoportal.ekip.me/>

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)**



S poštovanjem,

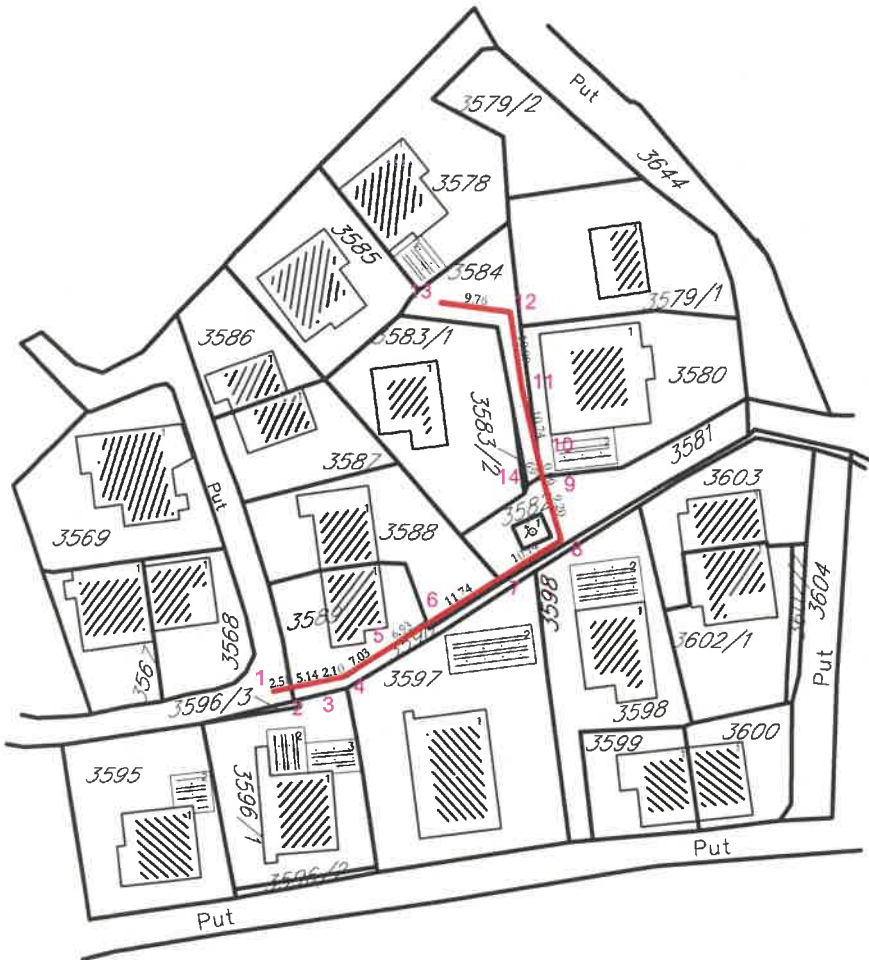
Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





LEGENDA

- Granice kat. parcela KO TIVAT
- Projektovana trasa kanalizacione mreže

U kat. planu \_\_\_\_\_ 2023. god.  
U indikac. skici \_\_\_\_\_ 2023. god.  
Spisak det. ra. površina \_\_\_\_\_ 2023. god.  
Spisak prijava \_\_\_\_\_ 2023. god.  
Spisak promena \_\_\_\_\_ 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar



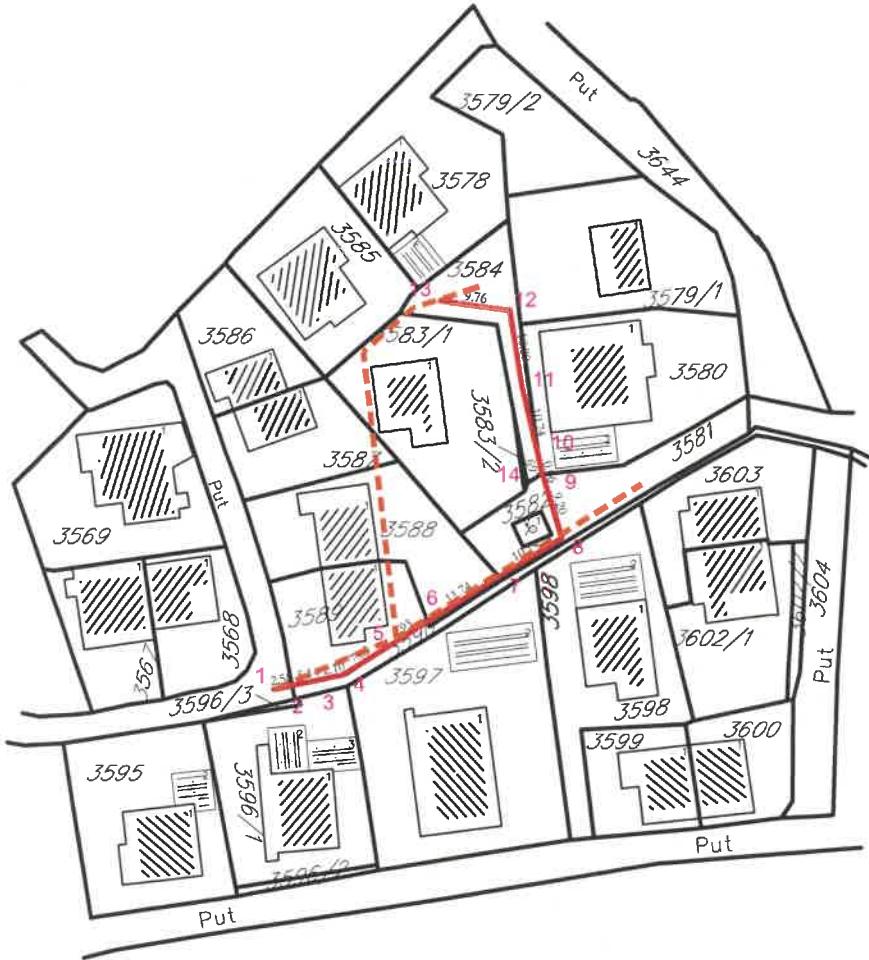
Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 17.01. \_\_\_\_\_ 2023. god.




Geometar \_\_\_\_\_ 2023. god.

Pregledao \_\_\_\_\_ 2023. god.

potpis \_\_\_\_\_



LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO TIVAT
-  Projektovana trasa kanalizacione mreže
-  Planirana trasa kanalizacionog voda po planskom dokumentu

Snimio dana 17.01. 2023. god.

Geometar \_\_\_\_\_ 2023. god.

Pregledao \_\_\_\_\_ 2023. god.

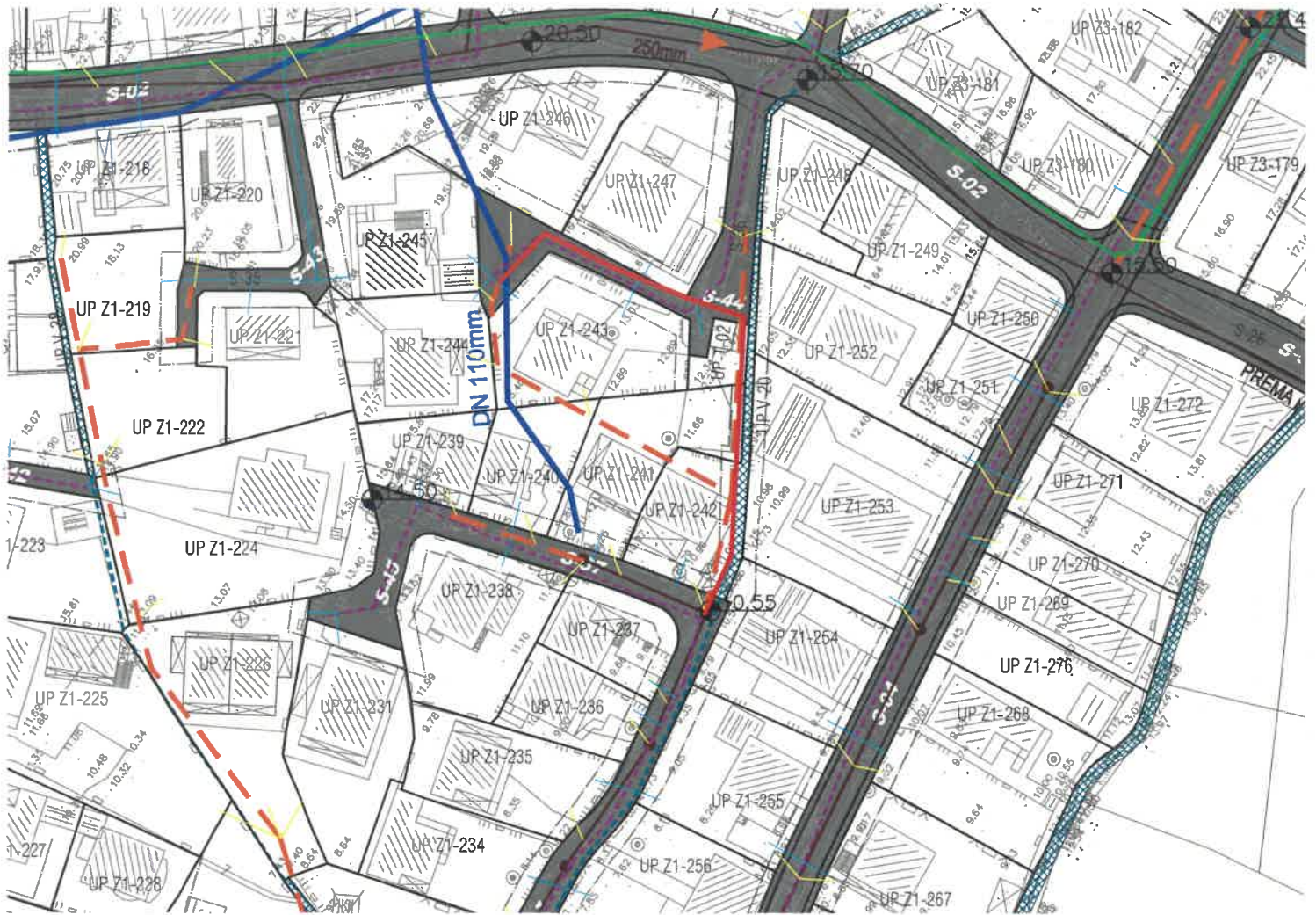
U kat. planu \_\_\_\_\_ 2023. god.  
U indikac. skici \_\_\_\_\_ 2023. god.  
Spisak det. ra. povrtina \_\_\_\_\_ 2023. god.  
Spisak prijava \_\_\_\_\_ 2023. god.  
Spisak promena \_\_\_\_\_ 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar



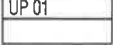
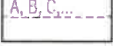


Pavle Lekić Spec. Sci. geod.



\_\_\_\_\_ potpis






**LEGENDA:**

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija

 Projektovana trasa kanalizacione mreže

**Vodosnabdjevanje**

-  regionalni vodovod
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod I visinske zone
-  planirani vodovod II visinske zone
-  planirani vodovod III visinske zone
-  vodovodni kućni priključci
-  granica visinskih zona
-  preelag izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
-  planirana buster stanica

**Fekalna kanalizacija**

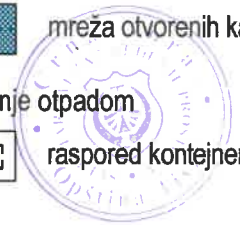
-  postojeći kanalizacioni vod
-  planirani kanalizacioni vod
-  smjer oddvođenja
-  kanalizacioni kućni priključci - planirani
-  postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

**Oddvođenje kišnih voda**

-  mreža otvorenih kanale

**Upravljanje otpadom**

-  raspored kontejnera



Plan saobraćaja

R 1: 1000



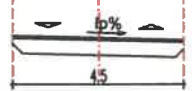
LEGENDA:

LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj katastarske parcelne jedinice
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj građevinske parcele
- granica i broj građevinske jedinice
- granica i broj zajedničke površine
- granica i broj pojedinačne površine
- granica i broj pješačke površine
- građevinska linija

- granica DUP-a
- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj katastarske parcelne jedinice
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj građevinske parcele
- granica i broj građevinske jedinice
- granica i broj zajedničke površine
- granica i broj pojedinačne površine
- granica i broj pješačke površine
- građevinska linija
- Projektovana trasa kanalizacione mreže

- Vodovod
- regionalni vodovod
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod
- vodovodni kućni priključci
- granica visinskih zona
- preeloge izmjenjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
- planirana buva stanica



Fekalna kanalizacija

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- smjer oddvođenja
- kanalizacioni kućni priključci - planirani
- postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Odvođenje kišnih voda

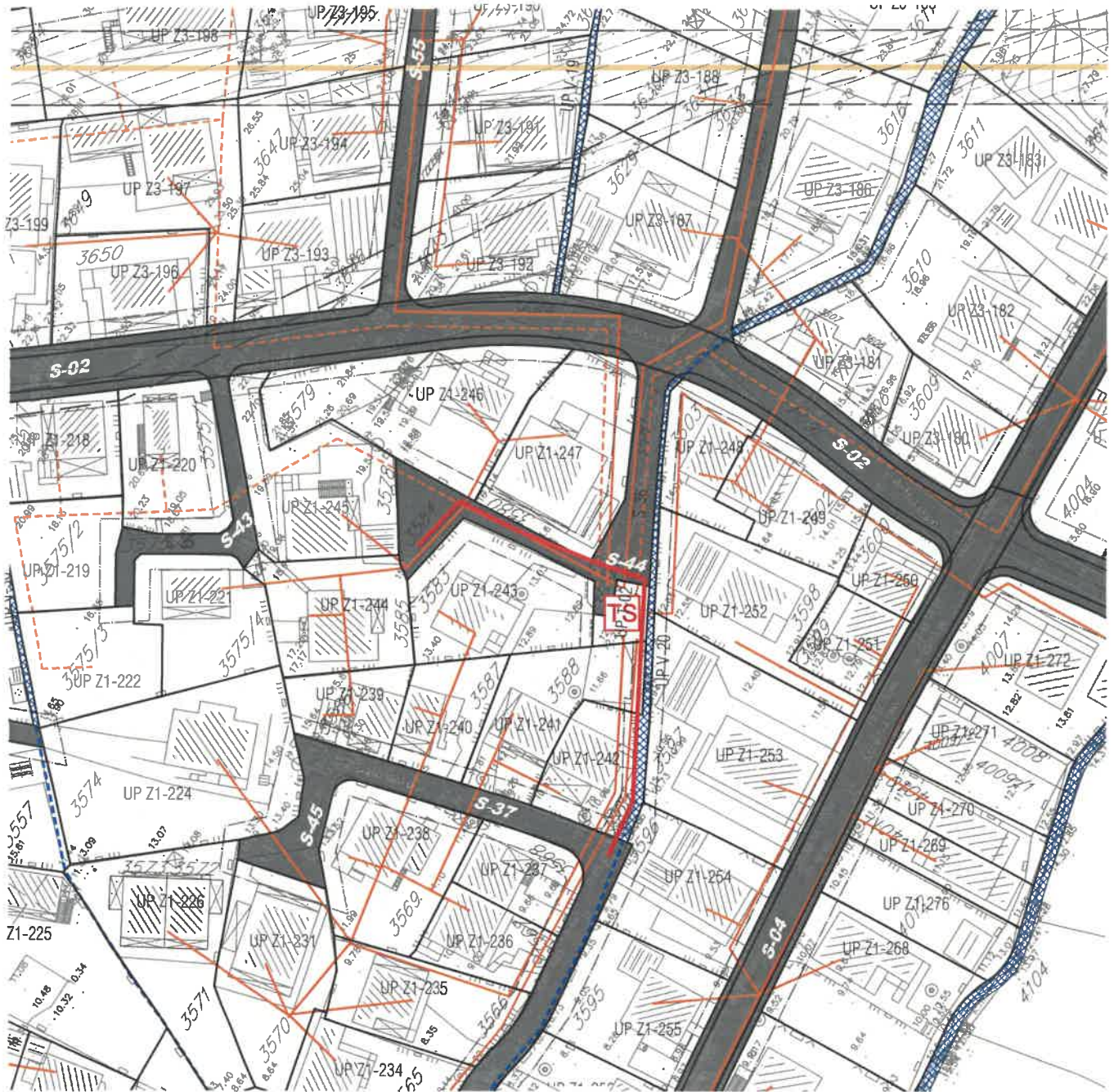
- mreža otvorenih kanala

Upravljanje otpadom


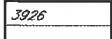
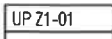



- raspored kontejnera



detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J  
 Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000





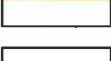
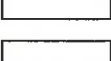



**LEGENDA:**

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija

 Projektovana trasa kanalizacione mreže

**ELEKTROMREŽA**

-  elektrovod 10kV
-  elektrovod 10kV -planirani
-  elektrovod 10kV -ukidanje
-  elektrovod 35kV
-  elektrovod 35kV -ukidanje
-  elektrovod 0.4kV
-  elektrovod 0.4kV -planirani

 trafostanica

 trafostanica -planirana

 postojeći vodotoci i kanali





Plan telekomunikacione infrastrukture R 1: 1000



**LEGENDA:**

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

**EK mreža**

- postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
- postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj postojećeg TK okna
- broj postojeće PVC cijevi 110 mm
- planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
- planirana RBS

- planirano EK okno
- planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110m)
- broj planiranog TK okna
- broj planiranih PVC cijevi 110 mn
- postojeći vodotoci i kanali

Projektovana trasa kanalizacione mreže