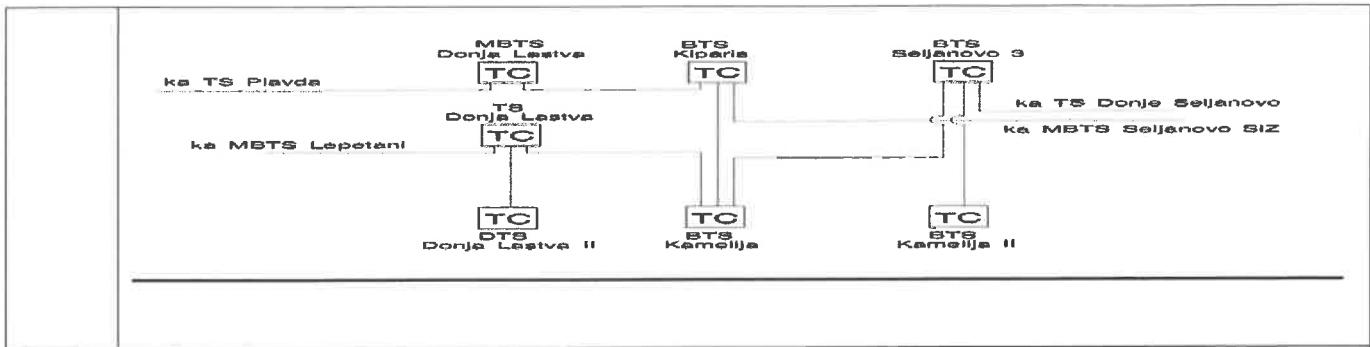


**PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	<p>CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/23-438/15 Tivat: 25.10.2023.godine</p>		
		CRNA GORA	OPŠTINA TIVAT
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/22, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) i podnijetog zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-30-20246, donosi:</p>		
3	<p>PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4	<p>za izgradnju trafostanice TS 3 10/0.4kV 1x630kVA, u okviru UP 219, na kat.par.br. 361/2 KO Donja Lastva, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu, na dijelu kat.parc.br.333/1, 334/1, 361/3 i 361/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 3/13)</p>		
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica</p>	
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Konzum opštine Tivat snabdijeva se električnom energijom prenosnom mrežom 110kV preko dalekovod 110kV Podgorica-Budva-Tivat-Herceg Novi sa mogućnošću napajanje iz pravca Trebinja preko dalekovoda DV 110kV Trebinje-Herceg Novi. Prenosni vod je izgrađen na čelično-rešetkastim stubovima i na kojima je postavljen provodnik 3x150mm² Al-Če+35mm² Fe. Na ovaj vod je priključena trafo stanica 110/35kV/kV Tivat koja je glavna tačka napajanja ovog područja. Snaga ove trafo stanice je 2x20MVA. Od ove TS se 35kV-nim vodom napajaju trafo stanice: TS 35/10kV/kV Tivat instalisane snage 2x8MVA, TS 35/10kV/kV Tivat II instalisane snage 4MVA+1.6MVA. TS 35/10kV/kV Arsenal instalisane snage 1x4MVA i TS 35/10kV/kV Pržno instalisane snage 2MVA+2.5MVA. Mreža 35kV je jednim delom podzemna-kabloska u dužini od oko 12.9km i nadzemna u dužini od 24km. Preko lokacije prelazi 35kV-ni dalekovod kao i jednim delom 110kV-ni dalekovod. Niskonaponska mreža je dijelom podzemna a dijelom nadzemna.</p> <p>Na lokaciji koja je predmet ovog DUP-a nalazi se određen broj trafo stanica 10/0.4kV/kV i 10kV mreža kojom su povezane navedene trafo stanice. Distributivne trafo stanice koje su u okviru granica ovog plana su: Trafo stanica 10/0.4kV/kV MBTS Donja Lastva sa jednim transformatorom snage 630kVA, zatim trafo stanica 10/0.4kV/kV TS Donja Lastva I sa jednim transformatorom snage 630kVA, zatim DTS 10/0.4kV/kV Donja Lastva II snage 1x630kVA, BTS 10/0.4kV/kV Kamelija snage 1x400kVA, BTS 10/0.4kV/kV Kiparis snage 1x250kVA, BTS 10/0.4kV/kV Seljanovo III snage 1x250kVA i DTS 10/0.4kV/kV Kamelija II snage 1x630kVA. Postojeće trafo stanice su međusobno povezane podzemnim kablovima i to uglavnom kablovima XHP48A 3x150mm²; XHE 49-A 1x150mm², PP41A 3x95mm², PP41A 3x120mm², XHP48A 3x120mm², IPO13A 3x120mm² itd.</p>		





7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaje koji se na urbanistickoj parceli mogu organizovati. Koncept namjena površina rezultat je analize postojećeg stanja i razvojnih trendova, utvrđenih karakteristika prostora, razvojnih mogućnosti, potrebe pojedinih delatnosti i koncepcije prostorne organizacije grada i Opštine Tivat.

Predmetnim DUP-om trafostanica **TS 3 10/0.4kV 1x630kVA** predviđena je u okviru urbanističke parceli **UP 219**, namjene „površine elektroenergetske infrastrukture“ - IOE.

7.2. Pravila parcelacije

Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da **UP 219** formira katastarska parcela broj **361/2 KO Donja Lastva**.

Po DUP-u trasa 10 kV kabla planirana je trotoarom buduće saobraćajnice čije vrijeme realizacije nije izvjesno i ne prati dinamiku izgradnje već početih stambenih objekata. Zbog priključivanja istih na NN mrežu trasa je planirana uz postojeći asfaltni put.

Predložena trasa kablovskih- podzemnih vodova 10kV se polaže na dijelu kat.parc.br.333/1, 334/1, 361/3 i 361/2 sve KO Donja Lastva, dok je pozicija trafostanice **TS 3 10/0.4kV 1x630kVA „Donja Lastva III“** predviđena u okviru urbanističke parceli **UP 219**, sa uzemljenjem na dijelu kat.par.br. 361/1 i 361/2 KO Donja Lastva, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.

Dužina trase iznosi cca 272m.

Prema Listu nepokretnosti broj 51, površina kat.par.br. 333/1 KO Donja Lastva iznosi 4528m².

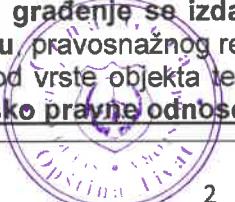
Prema Listu nepokretnosti broj 547, površina kat.par.br. 334/1 KO Donja Lastva iznosi 159m².

Prema Listu nepokretnosti broj 62, površina kat.par.br. 361/1 KO Donja Lastva iznosi 203m², površina kat.par.br. 361/2 KO Donja Lastva iznosi 78m², dok je površina kat.par.br. 361/3 KO Donja Lastva 151m².

Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Pravila parcelacije

Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.



7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafickim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i nivелације“, „Plan saobraćaja, nivелације i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje plana“. Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorm postajeće infrastrukture. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja infrastrukture. Nakon izmještanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mјere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mјere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mјера za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionišati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od potresa</p> <p>Mјere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mјere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91)</p> <p>Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ('Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96) a uz poštovanje smjernica nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja.</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p> <p>Mјere zaštite od epidemije</p> <p>Mјere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mјere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mјera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovodenjem ovih mјera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p>



9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Obzirom na planiranu intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.</p> <p>Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovjava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.</p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nefudno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.</p> <p>Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.</p> <p>Zakonske mere za zaštitu životne sredine</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspektom zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Uslovi za odvoz i distribuciju otpada</p> <p>Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za separatno prikupljanje otpada. Raspored kontejnera, odnosno boksova za postavljanje kontejnera dat je u grafičkom prilogu i prilagođen je rasporedu koji je dobijen od nadležnog komunalnog preduzeća. U skladu sa potrebama naselja planirane su i dodatne lokacije a koje su prikazane u grafičkom prilogu. Svaki novi objekat na rubu pripadajuće parcele u neposrednoj blizini ulice mora imati ogradijan prostor sa adekvatnim brojem i kapacitetom posuzda za selektivno odlaganje otpada, a što se mora definisati tehničkom dokumentacijom.</p> <p>Planirani raspored kontejnera prilagoditi tehničkoj dokumentaciji koja se radi na nivou opštine a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 80/05), Strateškim master planom za upravljanje otpadom na republičkom nivou, Članom 36 Odluke o komunalnom redu opštine Tivat (Sl.list RCG 43/06), Lokalnim planom upravljanja otpadom za Opština Tivat za period od 2009.do 2013.god. (Opštinska Odluka od 23.07.2009.god.).</p> <p>Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl.list Crne Gore, broj.60/10).</p> <p>Krajnju distribuciju otpada vršiti u skladu sa opštinskom odlukom.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mera kojima se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž. Kod planiranja upravljanja područjem utvrđen je odgovarajući ekološki model, kojim je sprečena znatnija izmena pejzažnih vrednosti, tj. težilo se ka zadržavanju autentičnih oblika pejzaža, a budući razvoj baziran je na principu "održivog razvoja". Posebno se vodilo računa o: <ul style="list-style-type: none"> - racionalnijem korišćenju, već zauzetog prostora, - što manjem zauzimanju novih prostora, - korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža, - zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura, - očuvanju vrednih grupacija zelenila, - zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža, - zadržavanju autentičnosti prostora u celini - zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje ugrožava ili može ugroziti sredinu. Objekti pejzažne arhitekture javne namene <ul style="list-style-type: none"> • Zelenilo uz saobraćajnice / ZUS Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. <i>linearnom sadnjom</i>. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rešava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. </p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Pri izradi plana od Ministarstva kulture dobijene su smernice za izradu predmetnog plana koje su pri izradi plana maksimalno ispoštovane.</p> <p>Naime kompleksi Lazari, Zmajević – Jakonja i Verona kao i fortifikacijski objekti su planirani za rekonstrukciju u cilju vraćanja u provobitno stanje i mogućnost prilagođavanja novim funkcionalnim potrebama.</p> <p>Kompleks Lazari i Zmajević – Jakonja se nalaze u okviru porodičnog stanovanja i u okviru objekta moguće je organizovati stanovanje, ili stanovanje u kombinaciji sa delatnostima koje su kompatibilne stanovanju kao primarnoj nameni. Kako su delovi kompleksa Lazari već privедeni drugim namenama nije moguće zadržati kompleks u celini pa je akcenat na očuvanju objekta i kvalitetnog zasada palmi u neposrednom kontaktu, dok kompleks Zmajević – Jakonja koji je zadržan kao celina kao takav treba i dalje da egzistira.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rješenje o konzervatorskim uslovima, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područne jedinica Kotor, broj UP/I-05-845/2023-2 od 07.09.2023.godine.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumejavaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom</p>

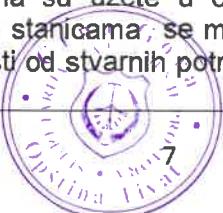


	<p>8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <p>Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br.10/09).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA <p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbujujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p><u>Navedeni uslovi su opštег karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</u></p>
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU <p>Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbansitičkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <p>- Akt, izdat od strane Sekretarijata za privredu, broj 10-322/23-33/1 od 23.08.2023.godine.</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA <p>Prva faza realizacije plana traga da bude pribavljanje i opremanje zemljišta za javne namene prije svega u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. U ovoj fazi treba izvršiti i izmeštanje infrastrukturnih objekata i vodova kako bi se za sve korisnike prostora stvorili isti uslovi za gradnju. Dok se ne izgradi novi rezervoar za vodu i sanira postojeći rezervoar Donja Lastva i dok se ne izgradi kompletan infrastruktura na tom području nije moguće objekte iznad starog rezervoara snabdjevati vodom.</p> <p>Realizacija sekundarnih saobraćajnica će se sprovoditi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizacijom istih, a prema postojećem stanju na terenu.</p> <p>Kako se radi o prostoru gde su korisnici uglavnom privatna lica dalja reliazacija plana je direktno vezana za njihove potrebe i inicijative. U tom smislu nije moguce definisati jasne faze po kojima će se vršiti realizacija Plana već će ona teći sukcesivno u skladu sa zantevima korisnika prostora.</p>

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU						
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu						
	<p><i>Postojeće stanje</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Analiza potrošnje električne energije <p>U sredini gde se vrši prognoziranje potrošnje električne energije za naredni period, potrebno je izvršiti analizu energetskog kretanja u predhodnom periodu utvrditi određene zakonitosti kretanja potrošnje električne energije, vršnog opterećenja i vremena korišćenja energetskih postrojenja, kako po pojedinim zonama tako i za cijelo naselje ili područje.</p> <p>Radi lakšeg i adekvatnijeg analiziranja konzuma po pojedinim zonama, potrebno je izvršiti podjelu potrošača po kategorijama, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • domaćinstva • tercijalne delatnosti (ostali mali potrošači) • javna rasveta <p><i>Plan</i></p> <p>Na osnovu podataka o znatnom povećanju snage distributivnih trafo stanica a kako je višim planskim aktom predviđeno napajanje novih trafo stanica TS 10/0.4kV/kV biće iz TS 35/10kV/kV Tivat I. Da bi se ostvarilo ovo napajanje predviđeno je proširenje ove trafo stanice Tivat I koja je sada snage 2x8MVA, zamenom opreme i transformatora na snagu do 2x12.5MVA ili izgradnjom nove trafo stanice 35/10kV/kV najmanje snage 2x8MVA. Mesto kao i način priljučenja nove trafo stanice biće predmet posebnog elaborata i projekta a za napajanje nove trafo stanice može se koristiti planirani podzemni 35kV-ni vod.</p> <p>Od ove trafo stanice 35/10kV/kV predviđeno je polaganje kabla naponskog nivoa 10kV tako da se obezbedi da u svakom trenutku ukoliko dođe do ispada jednog kabla ostali kablovi mogu preneti potrebnu snagu iz TS 35/10kV/kV. Kablovi su preseka XHE 49-A 3x1x240mm² Al.</p> <p>Ovim DUP-om je predviđen porodično stanovanje, turizam, hotelijerstvo i mešovite delatnosti. Kako vršno opterećenje kompleksa(zona) nastupa u period veće potrošnje(leto) to je na osnovu podataka datih u tabeli 3 uzimajući u obzir povećanje snage za 10%(rezerva+gubici), prikazano u tabeli 4 određen broj trafo stanica 10/0.4kV, Snaga trafo stanice kao i broj trafo stanica odrediće se na osnovu glavnih projekata i usvojenog idejnog rešenja u kome će biti naznačen broj objekata. Potrebno je postaviti najmanje 6 novih trafo stanica svaka sa transformatorom snage do 630kVA.</p>						
	Tabela 5. Vršno opterećenje zona; broj transformatora;ukupan broj trafo stanica						
Urbani-stička celina	vršno opterećenje zone P_v (kW)	vršno opterećenje zone S_v (kVA)	Postojeći broj trafo stanica snage u kVA	Planirani broj trafo stanica snaga u kVA	Ukupan broj i snaga trafo stanica u KVA	stepen opterećenja trafo stanica u bloku	
1	4712	5456	4x(1x630)+ 1x(1x400)+ 2x(1x250)	6x(1x630)	10x(1x630) +1x(1x400) +2x(1x250)	0.75	
DUP	4712	5456	4x(1x630)+ 1x(1x400)+ 2x(1x250)	6x(1x630)	10x(1x630) +1x(1x400) +2x(1x250)	0.75	

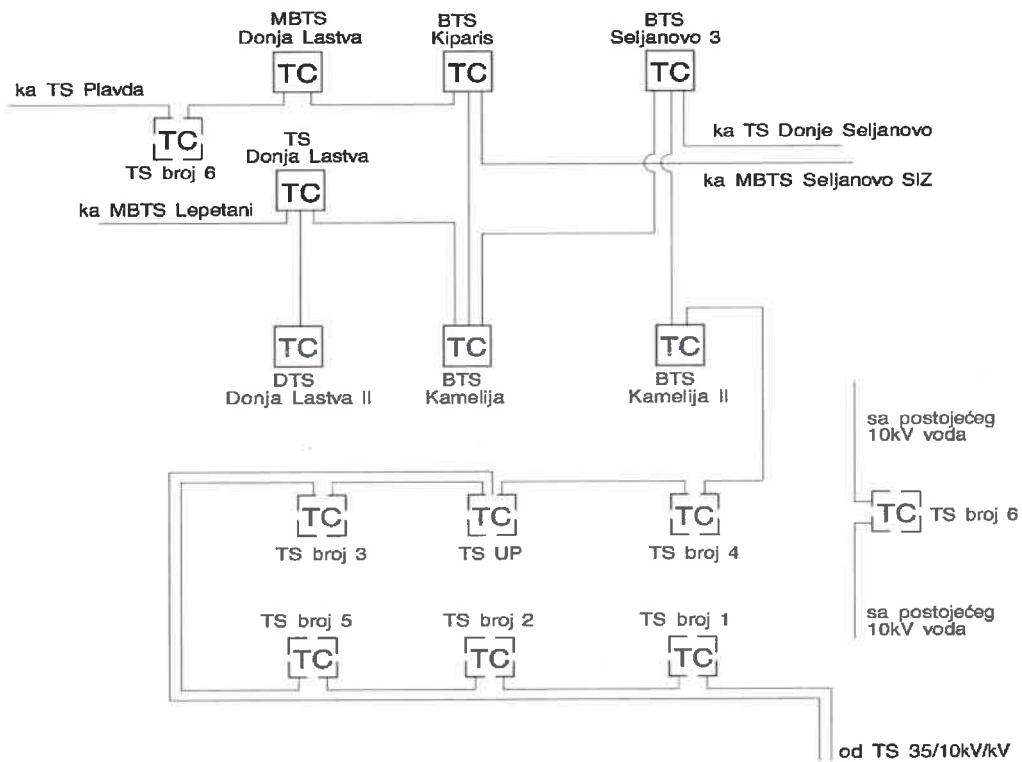
Postojećih trafo stanice snage 400kVA se zadržava, kao i postojeće trafo stanice od 250kVA. Trafo stanice postojeće snage 250kVA mogu se rekonstruisati tako da im se poveća snaga ukoliko za to ukaže potrebu nadležna elektrodistributivna organizacija.

U proračunu maksimalne potrebne snage korišćeni su podaci u kojima su uzete u obzir maksimalne površine za gradnju. Snaga transformatora u planiranim trafo stanicama se može mijenjati i odrediće je nadležna elektrodistributivna organizacija u zavisnosti od stvarnih potreba za novoplanirane objekte.



Na ovoj lokaciji dobijena je ukupna potrebna snaga 5456kVA pa je potrebna snaga planiranih trafo stanica najmanje 7200kVA odnosno ovim planom je predviđena izgradnja 6 novih trafo stanica koje moraju biti sa transformatorima snage 630kVA a oprema za trafo stanice mora biti dimenzionisana za transformatore snage do 1000kVA.

U prilogu je data jednopolna šema planiranih trafo stanica:



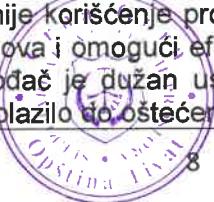
Položaj trafo stanica je određen prema gustini planirane izgrađenosti objekata kao i prema lokacijama koje su od javnog interesa. Jedna od trafo stanica je postavljena u delu prostora gde je već na osnovu podataka od nadležne elektrodistributivne organizacije planirana trafo stanica. Trafo stanice ovog plana povezane su 10kV kablom međusobno tako da su dvostriuko napajane. Kablom 10kV je povezana trafo stanica iz urbanističkog plana a čiji prostor nije predmet obrade ovog plana, sa planiranim trafo stanicama ovog plana tako da predstavljaju jedan energetski konzum.

Trafo stanica je u građevinskom smislu ovim planom predviđena kao samostojeća montažno-betonska. Tip budućih transformatora će odrediti nadležna elektrodistributivna organizacija koja je i vlasnik većine novih transformatorskih trafo stanica. Stvarni tip transformatora odrediće nadležna elektrodistributivna organizacija u čijem sastavu održavanje istih.

Položaj trafo stanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mjestu na osnovu urbanističkih rješenja. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafo stanice budu što bliže težištu opterećenja
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme

Novoplanirane trafo stanice TS 10/0.4kV se postavljaju u namjenski odvojenom prostoru , u ravni terena do kojih je moguć kolski i kamionski pristup. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja , ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu , kako ne bi dolazio do oštećenja već



izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafo stanice projektima uređenja terena obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m. Opremu trafo stanice predvideti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju-Tivat "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić. Oprema u trafo stanici je tipizirana i sastoji se od **10kV-nog postrojenja, transformatora snage do 1000kVA i 0.4V-nog postrojenja.**

Napajanje 10kV-nim naponom ovog dijela plana je predviđeno kako je na početku dijela teksta koji se odnosi na plan i rečeno iz rekonstruisane trafo stanice TS 35/10kV/kV Tivat I polaganjem **10kV kablova tipa XHE 49-A 3x1x240mm² Al.**

Sve trafo stanice su ovim kablovima povezane u prsten tako da se svakoj novoplaniranoj TS 10/0.4kV/kV obezbjedi dvostrano napajanje sa 10kV napona.

Od trafo stanica se polažu 10kV-ni kablovi duž trotoara gde god je to moguće i na mjestima gdje nema trotoara u meki teren. Sve novoplanirane trafo stanice su najmanje dva puta prolazne sa visokonaponske strane tako da se ostvaruje dvostrano napajanje svih transformatorskih stanica odnosno sve nove trafo stanice su povezane sa postojećim u prsten. Na ovaj način je obezbjeđeno sigurno napajanje trafo stanica sa 10kV-ne strane. Planirane trafo stanice 10/0.4kV/kV koje su planirane u ovom planskom dokumentu povezane su sa planiranim trafo stanicama koje su obrađene u planu UP Ruljina istim 10kV kablovima tako da čine jedan energetski konzum. Pojedine trafo stanice predviđene su za najmanje tri vodna polja 10kV-ni kablovski vodovi su presjeka 240mm² Al tako da se na ovaj način povećanje snage ovog područja može obezbjediti.

Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i presjeka XHE 49-A 3(1x240mm²). odnosno kompletну planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla(iли kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu **dubine 1m.**

Nakon polaganja, a prije zatrpanjavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mesta položene kablovске kanalizacije sa brojem koršćeinih i rezervnih cijevi. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe nadležne Elektrodistribucije sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovskе kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmjehštanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Tivat i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se, radi polaganje kablova, izvršiti isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

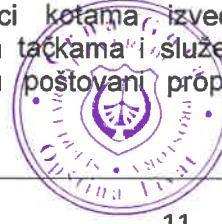
Od novih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvjetljenje ulica(saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata..

U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.

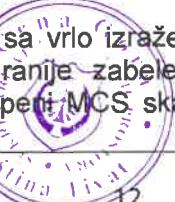
Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na



	<p>mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kable 1kV, 10kV, odnosno 1m za kable 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kable na tim mjestima a provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kable 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom(cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. • Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno poaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kable pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(pjenušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m
17.2.	<p>ZAŠTITNE MJERE</p> <p>-<i>Zaštita niskog napona</i> Mrežu niskog napona treba štititi od struja kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0.4kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.</p> <p>-<i>Zaštita TS 10/0.4kV</i> U TS10/0.4kV za zaštitu transformatora predviđena je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0.4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>-<i>Zaštita od visokog napona dodira</i> Kao zaštita od visokog napona dodira predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistemi zajedničkog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira mjestu ne bude veći od 50V.</p> <p>-<i>Zaštita mreže visokog napona</i> Zaštita mreže visokog napona rješava se u sklopu čitave mreže 10kV, na području Tivta. U prilogu ovog programskog zadatka su: - Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-4809/1 od 01.09.2023.godine; - Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7021/2-D/23-2133/2 od 22.08.2023.godine.</p> <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Vodovodna mreža Za potrebe izrade plana od nadležnog javnog preduzeća dobijene su trase cjevovoda sa njihovim prečnicima (Ø110mm, Ø125mm, Ø150mm, Ø200mm, Ø315mm)</p> <p>Fekalna kanalizacija Prema podacima nadležnog javnog preduzeća u okviru predmetnog prostora nije izvedena Fekalna kanalizacija. Kao uslov za izradu plana dostavljen je projekat kanalisanja otpadnih voda koji je poštovan pri izradi plana.</p> <p>Atmosferska kanalizacija Atmosferska kanalizacija nije izgrađena na području plana. Postoje otvoreni kanali i potoci koji</p>
	 <p style="text-align: right;">10</p>

	<p>gravitiraju ka moru. Neki od njih su regulisani a neki ne.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buduće stanje <p>Vodovodna mreža</p> <p>Izvršena je rekonstrukcija postojećih cjevovoda Ø110, Ø150, Ø200, Ø315mm na nekim dionicama tako da su ubačeni u gabarit posotojećih i budućih saobraćajnica.</p> <p>Na parcelama preko kojih su postavljeni postojeći cjevovodi planom je data privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorm postoeće infrastrukture. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja infrastrukture. Nakon izmještanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.</p> <p>Fekalna kanalizacija</p> <p>Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije kao i glavni kolektor. Otpadna voda se većim dijelom gravitaciono prikuplja kod pumpne stanice odakle se pumpa u glavni kolektor. Količina vode koja se pumpa u glavni kolektor iznosi 22.5 l/s. Drugi dio se gravitaciono sliva u glavni kolektor. Treći dio fekalnih voda prema Up Ruljina ide na uređaj za prečišćavanje odakle se prečišćena ispušta u atmosfersku kanalizaciju. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø250mm.</p> <p>Kanalizacione cijevi su od PEHD materijala. Cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrپavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Glavni kolektor odvodi otpadne vode na glavni uređaj za prečišćavanje. Planiran je zajednički glavni uređaj za prečišćavanje za Tivat i Kotor.</p> <p>Atmosferska kanalizacija</p> <p>Na području plana nema izgrađene atmosferske kanalizacije. Planirana je atmosferska kanalizacija u ulici sa dva trotoara. Glavni kolektor se izliva u more. Na mjestu izlivanja predviđen je uređaj za prečišćavanje. Kod drugih saobraćajnica atmosferska voda se gravitaciono izliva u zelene površine. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cijevi su od PEHD materijala. Cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrپavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1990mm. Otvoreni kanali i potoci gravitiraju ka moru. Oni koji nisu regulisani potrebno ih je regulisati. Svi dobijeni prečnici su aproksimativni, a tačni će se dobiti prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnički uslovi, izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 1412/1 od 05.09.2023.godine; - Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 23-3853/2 od 31.08.2023.godine.
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Saobraćajno rješenje na području plana je zasnovano na konceptiji saobraćajnog rešenja i smjernicama koje su date u PUP-u za isti prostor i na analizi postojećeg stanja saobraćajne mreže.</p> <p>Već formiran, odnosno izgrađen sistem saobraćajnica, kao i smjernice koje su date PUP-om u mnogome su predodredile plan saobraćajne mreže predmetnog prostora, ili većinu njenih elemenata.</p> <p>Što se tiče sekundarne ulične mreže, ona je rješena tako da omogući maksimalnu prilaznost stambenim i drugim objektima, s tim da su zadržane formirane trase i uvedene potpuno nove sekundarne saobraćajnice. Sekundarnu uličnu mrežu čine pristupne ulice i to: stambene ulice, kolsko-pešačke ulice i pešačke komunikacije (trotoari, staze, stepeništa).</p> <p>Trase novih saobraćajnica su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. Nivelacione kote su date na karakterističnim i ukrasnim tačkama i služe kao orijentacija prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata, pri čemu su poštovani propisi o maksimalnim poduznim nagibima od 14 do 18%.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> 

	<p>- Saobraćajno-tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, broj 16-341/23-80/1 od 05.09.2023.godine.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Na teritoriji opštine Tivat u okviru koje se nalazi i lokaciji koja je predmet ovog plana imamo telekomunikacione usluge fiksne i mobilne telefonije, kao i usluge distribucije radio i TV signala, internet usluge i usuge javnih govornica.</p> <p>Buduće stanje</p> <p>Pri gradnji objekata kao i infrastrukture neposredno uz objekte elektronske komunikacije ili pri gradnji objekata i infrastrukture za potrebe elektronske komunikacije potrebno je u svemu se pridržavati Pravilnika o načinu određivanja elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio koridora, u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 83/2009 od 18.12.2009.godine).</p> <p>Ukoliko se trasa ove instalacije vodi paralelno ili ukršta sa drugim instalacijama (vodovod, elektroenergetska...) treba ostvariti propisna rastojanja a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Tehničke uslove za izgradnju preplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG" br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl.list CG" br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG" br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mišljenje, izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-5394/2 od 28.08.2023.godine.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Geološko – seizmičke karakteristike</p> <p>Područje Tivta izgrađuju u globalu geološki najmlađe stene. Široki priobalni pojas i niži pristranci uz Tivatsko polje izgrađeni su od sedimentata kvartarne i paleogenske starosti. Tu preovlađuju uglavnom aluvijalne (holocenske) naplavine preko kojih je mestimično nataložen debelo sloj mulja.</p> <p>Podaci ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Reinterpretacija geofizičkih podataka, geomagnetičnih, gravimetrijskih, kao i rezultata dubokog seizmičkog sondiranja, rezultirala je Seismotektonskom kartom Crne Gore, sa položajem seismogenih zona, na kojoj se ističe pet dubokih regionalnih raseda. Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seismogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom delu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, ciji se maksimalni intezitet kreće oko 9o MCS skale.</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabeleženi, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine oko 9. stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim delom</p>



	<p>izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvarternih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.</p> <p>Uslovi dati u tački 8- <i>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbeđenje potreba odbrane.</i></p>
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
Oznaka urbanističke	UP 219
Površina urbanističke parcele m ²	78m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalna P pod objektom m ²	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP) m ²	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Urbanistički parametri	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu - Energetsku efikasnost zgrada - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

		<ul style="list-style-type: none"> - Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagraditi 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevanja prostoria leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p>
--	--	---

20 USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

TEHNIČKI PODACI ZA PRIKLJUČENJE NOVE NDTS NA POSTOJEĆU VN MREŽU	
Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica 10kV kabla	
Početna tačka kabla:	Nova NDTs "BR. 5 Donja Lastva".
Krajnja tačka:	Nova NDTs "Donja Lastva III"
Dužina trase:	Oko 272m
Trasa:	Kat.par.br. 361/2, 361/3 ,334/1, 333/1 KO Donja Lastva Sve prema situaciji u prilogu
Novi kabal:	3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ² , 12/20 kV) Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu. Duž trase nove dionice kablovskog voda predviđjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na obe kraje (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10kV kabla)



	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase (paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).
--	------------------------------	---

TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4kV 1x630kVA „Donja Lastva III“

Lokacija trafostanice:	na kp br. 361/2 KO Donja Lastva
Građevinski dio:	Građevinski dio planirane NDTs projektovati kao kompaktanu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
Elektro dio:	<p>Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i NN bloka.</p> <p>Srednjenaponski blok Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo čelijom. Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.</p> <p>Transformacija Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$.</p> <p>Niskonaponski blok TS opremiti sa jednim NN blokom. Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim tropolnim osiguračkim letvama.</p>
Mjerenje :	U TS predviđjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Zaštita:	Predviđjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predviđjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
Uzemljenje :	Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Uzemljenje se predviđa na kat.par.br. 361/1 i 361/2 KO Donja Lastva.



	Zaštita od požara :	Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
	Ostala oprema :	U TS predviđjeti potrebnu zaštitnu opremu.

21	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA
	<p>U dijelu zahtjeva koji se odnosi na <u>trafostanicu</u>, koja je predviđena u okviru UP 219, i u skladu je sa planskim dokumentom DUP „Donja Lastva“, tehnička dokumentacija izrađuje se saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), a gradi na osnovu člana 91 istog Zakona.</p> <p>Za trasu <u>10kV kablovskih vodova</u>, koja se razlikuje od trase predviđene planom, glavni projekat se izrađuje u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za potrebe izdavanja odobrenja za građenje istih, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke; 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima. <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> <p>Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.</p> <p>Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebe dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerenе od strane licencirane geodetske organizacije. <p>U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi</p>



	procjene uticaja na životnu sredinu.	
	NAPOMENA: U slučajevima kada predloženo rješenje nije moguće integrisati u buduća planska rješenja, te ukoliko dođe do izgradnje saobraćajnica u punom profilu, izmještanje kablova, na za to planom predviđene trase, biti će obaveza CEDIS- a.	
23	OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU: Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: <i>Pejović A.</i>
24	OVLAŠCENO SLUŽBENO LICE: Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
25	M.P.	
26	PRILOZI: <ul style="list-style-type: none"> - Situacioni plan - Grafički prilozi - Mišljenja javnih preduzeća: - Akt br. UP/I-05-845/2023-2 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor - Akt br. 10-322/23-33/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt br. 30-20-05-4809/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica - Akt br. 7021/2-D/23-2133/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica - Akt br. 1412/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - Akt broj 23-3853/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - Akt br. 16-341/23-80/1 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti - Akt. Br. 0403-5394/2 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. 	

SITUACIONI PLAN

NDTS „DONJA LASTVA 3“ SA
PRIKLJUČNIM 10KV VODOM

KO DONJA LASTVA TIVAT
Zahvacene kadašarske parcele br:
361/1, 361/2, 361/3, 333/1, 334/1
Razmjer: 1:1000



Inovator:	"CEDIS" DOO PODGORICA	Projektant:	"CEDIS" DOO PODGORICA		
Objekat:	NDTS „DONJA LASTVA III“ SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM	Prilog projektnog zadatka:	Jedan		
Crtac:		Geometar:	Streljan Vujišić, vodčći geometar		
Datum:	Maj 2023	Razmjer:	1:1000	Broj priloga:	1.





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.meCrna Gora
OPŠTINA TIVAT

Br: UP/I-05-845/2023-2

Primljeno:	11-09-2023			
Organ. jed.	Klasifik.	Rad. br.	Prag	Vrijednost
09-333	23-438	11		07.09.2023.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostorna, Opštine Tivat, br. 09-332/23-438/3 od 18.08.2023. godine, dostavljenog 23.08.2023. godine i zavedenog pod brojem UPI-05-845/2023-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju trafo stanice **TS 3 10/0,4kV 1x630kVA**, na kat.par. **361/2 KO Donja Lastva**, od koje je formirana UP 219 površine 78 m², u obuhvatu DUP-a Donja Lastva („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.03/13), kao i **polaganje 10kV kablovskih vodova**, dužine cca 272 m, za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par. **333/1, 334/1, 361/3 i 361/2 sve KO Donja Lastva**, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju TS 3 10/0,4kV i polaganje dalekovoda u zahvatu DUP-a Donja Lastva

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti **u podnožju Vrmca**, kroz koji prolazi saobraćajnica uz koju se polazu kablovi dalekovoda i na kojoj je lokacija za TS 3, u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora;
2. Izgradnju trafo stanice raditi u skladu sa elektroenergetskim rješenjem iz DUPa, u cilju povećanja kvaliteta elektro infrastrukture.
3. Lokacija trafo stanice je da desne strane puta DonjaLastva-Gornja Lastva, na terenu u nagibu, pa trafo stanicu treba postaviti na što nižoj koti kako bi se izbjeglo vizuelno narušavanje prostora i objekat se maksimalno integrisao u odnosu na okolinu prepoznatog vrijednog kulturnog ambijenta.
4. Podzid između puta i trafo stanice treba zidati kamenom, upotrebom krupnih blokova priklesanog kamena nepravilnih oblika uz stvaranje utiska izvornog načina zidanja "usuvo", koji će u prostoru imati estetski, vizuelni, funkcionalni i sigurnosni učinak;
5. Predmetna lokacija je u prostoru sa prepoznatim elementima očuvanog kulturnog pejzaža, pa je te izuzetne prirodne vrijednosti prostora potrebno očuvati (morfologiju, autentičnu samoniklu vegetaciju, i sl.), uz primjenu adekvatnih konzervatorsko-korektivnih mjera za sanaciju oštećenog pejzaža. (gradnja kamenih podzida i ozelenjavanje);



6. Za potrebe vizuelne sanacije prostora predvidjeti sadnju visokog autohtonog rastinja.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Tivat, br. 09-332/23-438/3 od 18.08.2023. godine, dostavljenog 23.08.2023. godine i zavedenog pod brojem UP-05-845/2023-1, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izgradnju trafo stanice TS 3 10/0,4kV 1x630kVA, na kat.par. 361/2 KO Donja Lastva, od koje je formirana UP 219 površine 78 m², u obuhvatu DUP-a Donja Lastva, kao i polaganje 10kV kablovskih vodova, dužine cca 272 m, za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par. 333/1, 334/1, 361/3 i 361/2 sve KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a Donja Lastva, konstatiše sljedeće:

Predmetna lokacija je na padinama Vrmca i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Objekat položajno i oblikovno ukomponovati u okolini ambijent. Uklapanje trafo stanice na VN mrežu planira se novom trasom sa 10kV kabelom, od Nove NDTs „Br.5 Donja Lastva“ do nove NDTs „Donja Lastva III“ u dužini cca 272 m.

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju trafo stanice TS 3 10/0,4kV 1x630kVA, na kat.par. 361/2 KO Donja Lastva, od koje je formirana UP 219 površine 78 m², u obuhvatu DUP-a Donja Lastva, kao i polaganje 10kV kablovskih vodova, za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par. 333/1, 334/1, 361/3 i 361/2 sve KO Donja Lastva, mogu uskladiti sa propisanim mjerama za zaštitu kulturnih dobara na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br.



49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

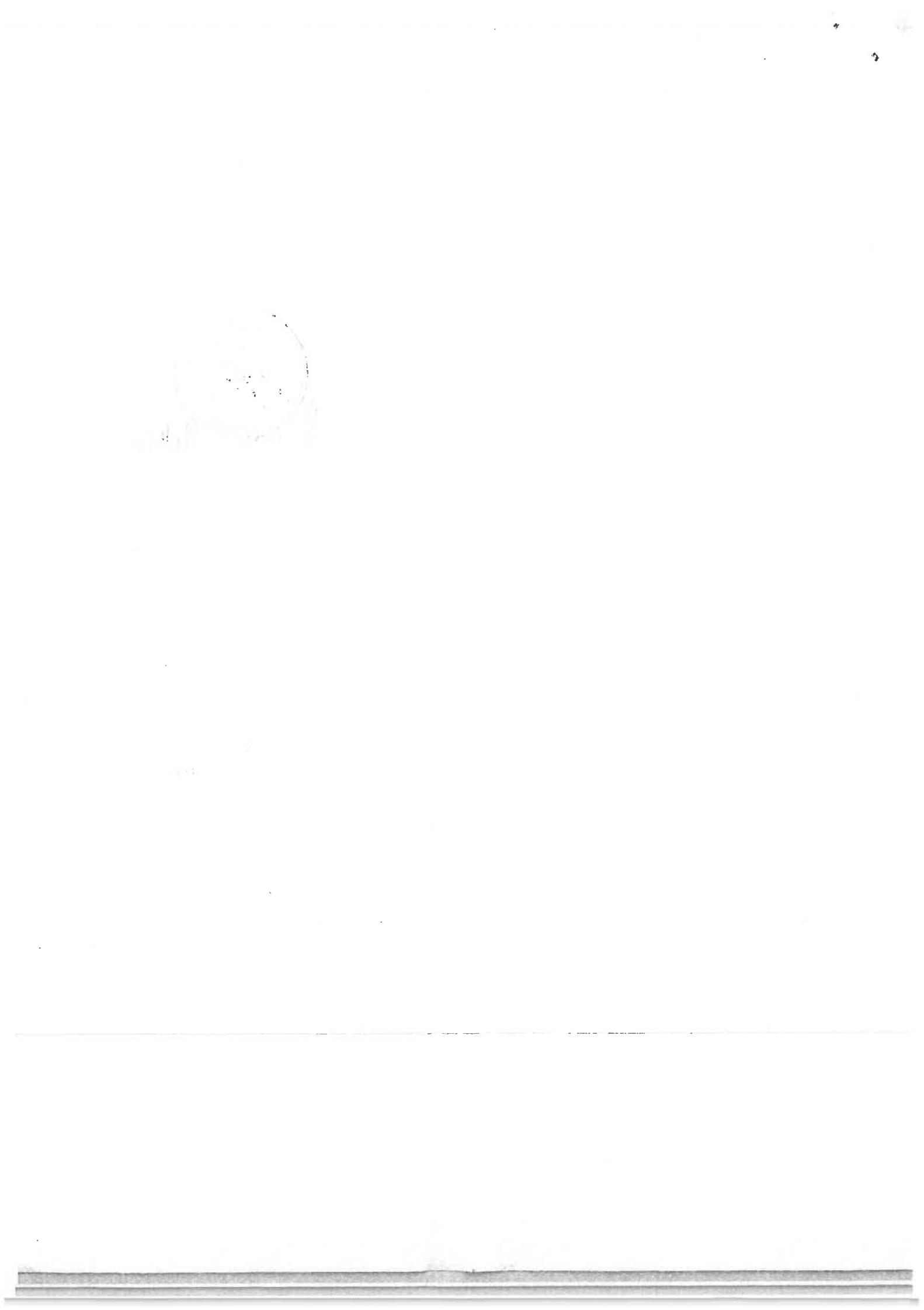
Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu ulture i medija u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta







**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opsttinativat.me

e mail: privreda@opsttinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-33/1

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:		23 - 08 - 2023		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09 - 333	/23-438/	/4		

23.08.2023.godine

Za: Sekretariat za uređenje prostora

Veza: 09-333/23-438/2 od 18.08.2023.godine

Predmet: Dostavljanje nacrta programskog zadatka za izgradnju trafostanice TS3 10/0.4 KV 1X630KVA u okviru UP 219, na kat.par.broj 361/2 KO Donja Lastva, sa polaganje 10 kv kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par.broj 333/1, 334/1, 361/3 i 361/2 sve KO Donja Lastva.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 09-332/23-438/2 od 18.08.2023.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi na izgradnji predmetnog objekta ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 , „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

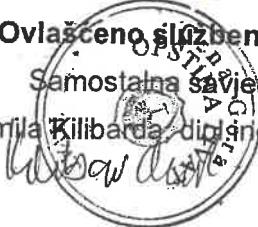
Kako je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, u skladu sa citiranim članom Zakona.



Ovlašćeno službeno lice

Samostalna Šavjetnica I

Radmila Kilibarda-dipl.ing.polj.



Dostaviti:

(1) Naslovu,

2.a/a

Primljenio: 06-09-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
08-333	23-438	9		



Broj: 30-20-05-4809/1
Od: 01.09.2023. godine

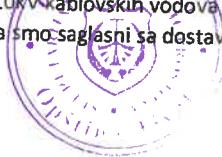
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/23-438/2 od 18.08.2023. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/23-438/2 br. 30-20-05-4809 od 21.08.2023. godine, za izdavanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 3 10/0,4kV 1x630kVA u okviru urbanističke parcele UP 219, formirane na kat.par. 361/2 KO Donja Lastva sa polaganjem 10kv kablovskih vodova na kat.par. 333/1, 334/1, 361/3 i 361/2 KO Donja Lastva u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“, obavještavamo Vas da smo saglasni sa dostavljenim nacrtom.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Uslove za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak).



Obradio:

Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regionala 5,
Dušanka Šamardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regionala 5
- a/a



Broj: 30-10-18403
Od: 17.05.2023.

**TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
NDTS „DONJA LASTVA III“ SA PRIKLUČNIM 10KV VODOM
REGION 5 (TIVAT – DUP)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 1x630 kVA „Donja Lastva III“ sa uklapanjem u VN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: kp. br. 361/1, 361/2, 334/1, 333/1 KO Donja lastva
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom planirati izgradnju nove NDTS 10/0.4 kV „Donja Lastva III“ 1x630 kVA i uklapanje u VN mrežu.

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV „Donja Lastva III“ 1x630 kVA

Opšti podaci

Planirana NDTS 10/0.4 kV; 1x630 kVA „Donja Lastva III“ i priključni VN kabal sistem ulaz-izlaz.

- 2.1. Lokacija : Na dijelu kp. br. 361/1, 361/2 KO Donja Lastva

2.2. Građevinski dio:

Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktanu betonsku, slobodnoštojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

Napomena: Potrebno je uraditi Građevinski projekat u smislu uređenja parcele i izgradnje potpornih zidova kako bi se na istoj trafostanica mogla izgraditi.



2.3. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka .

Srednjenačinski blok

Projektovati srednjenačinski sklopni blok kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo čelijom. Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopom ±5% i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 600W i Pcu max 6500W.

Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormari ili panel koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovnih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.



- 2.4. Mjerenje : U TS predviđjeti mjerjenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.5. Zaštita : Predviđjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predviđjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.7. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu građnje.
NDTS 10/0,4 kV "Donja Lastva III" se napaja sa TS 35/10kV Izvod 7 "Seljanovo 2" Tivat radi u sistemu uzemljenog zvezdišta, preko malog otpora sa strujom zemljospoja od 150 A,
Podešeno vrijeme djelovanja zastite je 0.75s
- 2.8. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.9. Ostala oprema : U TS predviđjeti potrebnu zaštitnu opremu.



3. PRIKLJUČENJE NOVE NDTS NA POSTOJEĆU VN.MREŽU

3.1.

Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica 10kV kabla

Početna tačka: Nova NDTS "BR. 5 Donja Lastva"

Krajnja tačka: Nova NDTS "Donja Lastva III"

Dužina trase: oko 272m

Trasa: Kät.par. , 361/2 ,334/1, 333/1 KO Donja Lastva

Sve prema situaciji u prilogu

Novi kabal: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)

Predviđjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

Duž trase nove dionice kablovskog voda predviđjeti pocićanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).

Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase ¶lelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).



Napomena: U projektnoj dokumentaciji napomenuti, da je radove potrebno izvoditi u što kraćem vremenskom periodu.

5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN i NN vodova

Obradio/la,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.

Zlatko Perić

- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a

Sektor za investicije
Sanja Tomic, dipl.el.ing.

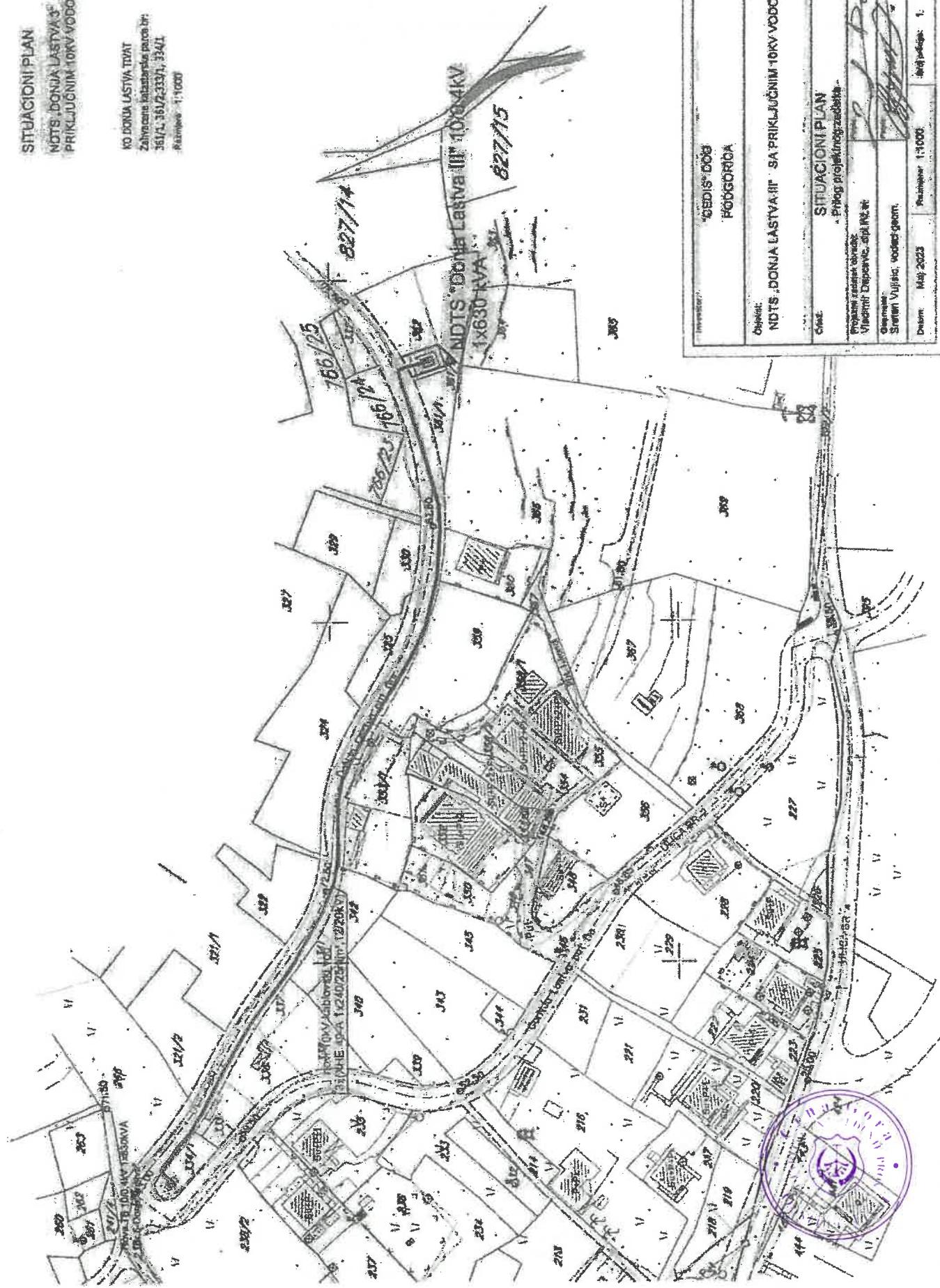
TS.



SITUACIONI PLAN

NDS. "DONJA LASTVA" SA
PRILJUČNIM TOKVODOM

KD. DONJA LASTVA TRAT
Zbirnica industrijske parcele br:
36/1A-36/2-33/1, 33/1
štampe: 1:10000



SITUACIONI PLAN

Zagrebačka županija
NDS. "DONJA LASTVA" SA PRILJUČNIM TOKVODOM

"ZEDIS" DOO
PODGORICA

Vlasnik: Davorin Đurić
Generalni Šef: Slobodan Vujić

Datum: May 2023
Štamper: 1:10000
Lepilo: 1.



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljenio:		22.08.2023.			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09 - 333	23 - 438				IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/23-2133/2

Podgorica: 22.08.2023.godine

Predmet: Dostavljanje Nacrt programa zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju trafostanice TS 3 10/0.4kV 1x630kVA

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/23-438/2 od 18.08.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3771/2023 od 21.08.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za izgradnju trafostanice TS 3 10/0.4 kV 1x360kVA, u okviru UP parcele 219. na katastarskoj parceli broj 361/2 KP Donja Lastva, sa polaganjem 10 kV kablovskog voda za uklapanje u VN mrežu na dijelu katastarske parcele broj 333/1, 334/1, 361/3, 361/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Lastva“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 3/13)

Na osnovu pregleda Nacrt programa zadatka i grafičkih priloga na CD-u i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se planirana trafostanica TS 3 10/0.4 kV i planirani 10 kV kablovski vod ne nalazi u blizini postojeće i planirane infrastrukture u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović,


IZVRŠNI DIREKTOR
CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD - PODGORICA

Cima Gora
OPŠTINA TIVAT

Primlj.		05-09-2023	
Organ. i/o	Organ. znak	Ref. br.	Prilog
09-332	23-438	8	Vrijednost



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ČKB: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 141211 OPŠTINA TIVAT
Tivat, 05.09.2023. Sekretarijat uređenja prostora

Na osnovu NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA broj 09-332/23-438/2 od 18.08.2023 god.(prijem dopis br.1412 od 21.08.2023 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 3 10/0,4 kV 1x630 kVA,u okviru UP 219,formirane od kat.par.br.361/2 KO D.Lastva ,sa polaganjem 10kV kablovske vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc.br.333/1,334/1,361/3 i 361/2 KO D.Lastva,a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

U prilogu je data mapa postojeće vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji.Poštovanji tehničke norme udaljenosti kablova od postojeće vodovodne instalacije.Prije početka rada obratiti se tehničkoj ekipi D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat radi obilježavanje hidrotehničkih instalacija.



PRILOG:mapa postojeće vodovodne mreže

Tivat, 05.09.2023 god.

DOSTAVLJENO:

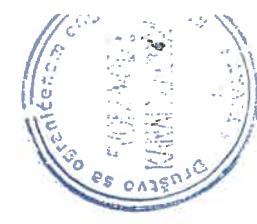
- Našlovu
- Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Boško

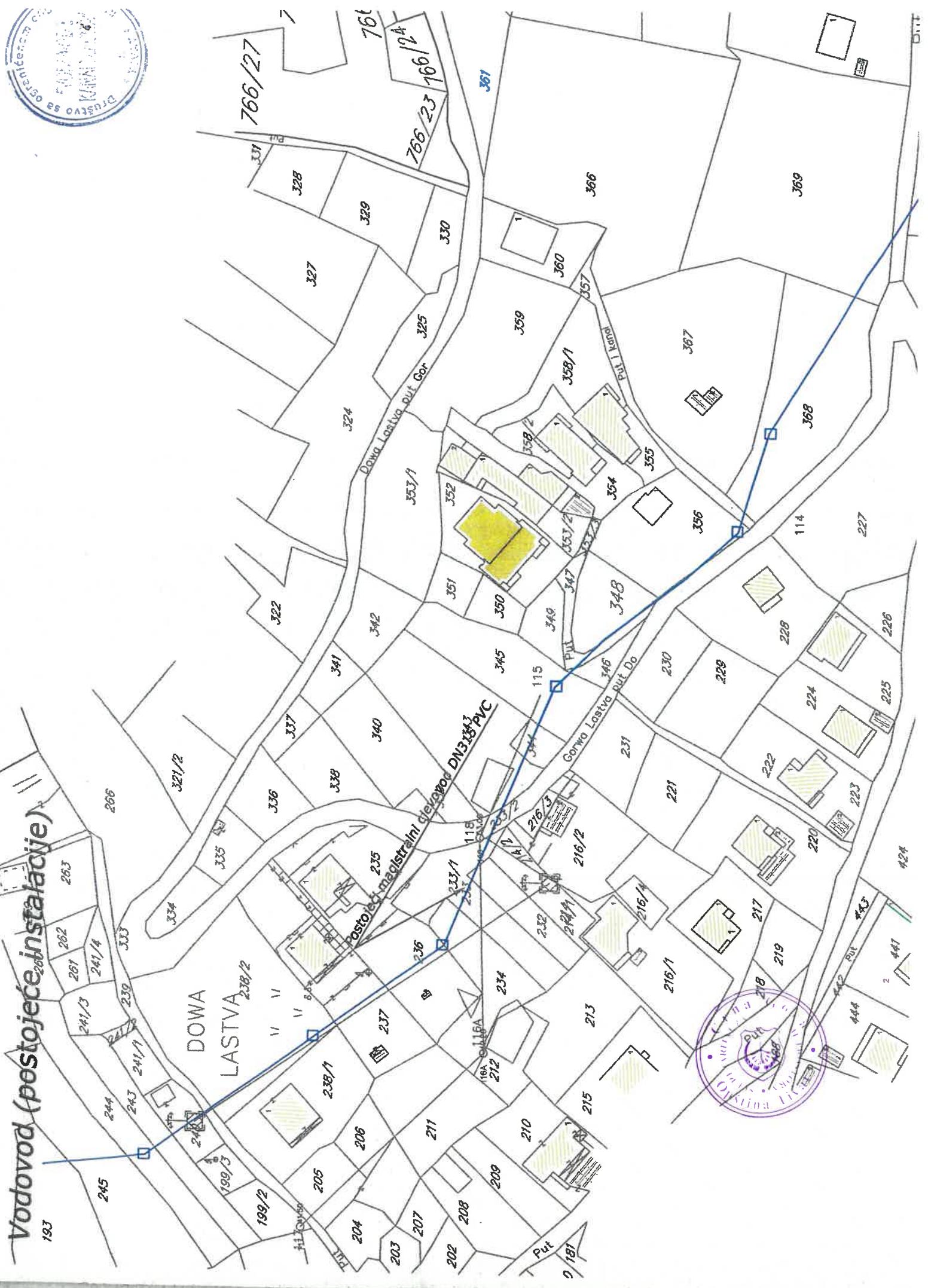


DIREKTOR:
Krivokapić ALEN

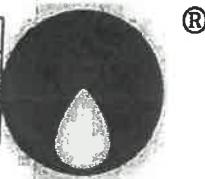




Vodovod (postojeće instalacije)



Primlji:	Crna Gora
Organ:	OPŠTINA TIVAT
	04-09-2023
	Prilog
	Vrijednost
09-333	23-438
	7



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5

85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionálnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionálnivodovod.me

direktor@regionálnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Adresa:

Broj: 23-3853/2

Datum: 31.08.2023. godine

Predmet: Dostavljanje podataka za urbanističko – tehničke uslove

Poštovani,

Na Vaš zahtjev br 09-333/23-438/2 od 18.08.2023. godine, naš br. 23-3853/1 od 21.08.2023. godine, u kojem tražite dostavljanje mišljenja i podataka za urbanističko-tehničke uslove iz naše nadležnosti za izgradnju trafostanice TS 3 10/0,4 kV 1X630 kVA, u okviru UP 219, na kat.parceli br. 361/2 KO Donja Lastva, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parcela br. 333/1. 334/1, 361/3, i 361/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 3/13) obavještavamo Vas slijedeće:

Navedeno područje za izgradnju trafostanice TS 3 10/0,4 kV 1X630 kVA, u okviru UP 219, na kat.parceli br. 361/2 KO Donja Lastva, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parcela br. 333/1. 334/1, 361/3, i 361/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 3/13) je udaljeno više stotina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nije potrebna nikakva dopuna urbanističko tehničkih uslova od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i
projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

bj.mjc

Rukovodilac Tehničkog sektora

dr. M. Č.



Izvršni direktor
Borislav Ivačković

B. Ivačković

Dostavljeno: Naslovu,
a/a



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstintativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstintativat.me

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	06 - 09 - 2023			
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23 - 438	10		

Broj: 16-341/23-80/2

Datum: 05.09.2023. godine

Za: Sekretariat za uređenje prostora – ovdje

Veza: Vaš akt br. 09-333/23-438/2 od 18.08.2023. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju trafostanice TS 3 10/0.4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 219, na kat.parc.br. 361/2 KO Donja Lastva, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc.br. 333/1, 334/1, 361/3 i 361/2, sve KO Donja Lastva u zahvatu DUP-a "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), Opština Tivat.

S poštovanjem,

*Viša savjetnica za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc. menadžer u saobraćaju i komunikacijama*



Dostaviti:

- Naslovu
- 2. Arhivi
- 3. Dosije



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstintativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstintativat.me

Broj: 16-341/23-80/1
Datum: 05.09.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16) i uvida u DUP "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), Sekretariat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRĀCAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju trafostanice TS 3 10/0.4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 219, na kat.parc.br. 361/2 KO Donja Lastva, sa polaganjem 10kV kablovske vodove za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc.br. 333/1, 334/1, 361/3 i 361/2, sve KO Donja Lastva u zahvatu DUP-a "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), Opština Tivat

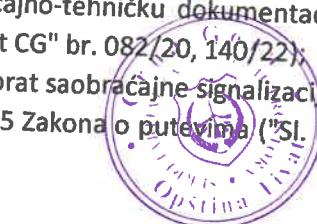
- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu previđenu planskim dokumentom;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu;
- U okviru tehničke dokumentacije potrebno je izraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju (projekat) u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22);
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude elaborat saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).

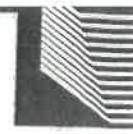
Obradila:

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc. menadž. u saobraćaju i komunikacijama

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-438	6		

Broj: 0403 – 5394/2

Podgorica, 28. 08. 2023. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova

Dopisom broj: 09-333/23-438/2 od 18.08.2023. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5394/1 dana 21. 08. 2023. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju TS 3 10/0.4kV 1x630kVA, u okviru UP 219, na katastarskoj parceli broj 361/2 KO Donja Lastva, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 333/1, 334/1, 361/3 i 361/2 sve KO Donja Lastva, u zahvatu DUP- a „Donja Lastva”, u opštini Tivat tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 64/17). Agencija je, nakon uvida u dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova, utvrdila da je u istim navedena obaveza poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG” br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građnja drugih objekata („Sl.list CG” br. 33/14).

U tom smislu dovoljno je navesti sljedeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),



- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetskim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Osim toga, napominjemo da naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju обратити на заштиту postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvjek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanih zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

U dostavljenom Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova u tački 17.4. Ostali infrastrukturni uslovi navedeni je pogrešan link na kome treba da se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije, pa je potrebno umjesto njega navesti sljedeći link:

- <https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. Uvid u isto možete imati na web adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katalog instalacija za Tivat (i u dwg formatu)



S poštovanjem,

Izvršni direktor
Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





121-919-7372/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

Broj: 121-919-7372/2023

Datum: 10.07.2023.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-438/1, 121-917/23-567-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 62 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
361	1		4 20	13/03/2020	DONJA LASTVA	Sume 3. klase KUPOVINA		203	0.16
361	2		4 20	13/03/2020	DONJA LASTVA	Sume 3. klase KUPOVINA		78	0.06
361	3		4 20	13/03/2020	DONJA LASTVA	Sume 3. klase KUPOVINA		151	0.12
432									0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003204626 CRPS 50842043	LUXFIELD MERCHANTS INC DDO TIVAT TIVAT TRG OD KULTURE 3 Tivat CRPS 50842043	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



29 Ovlašćeno lice:
Tijana Dacić
TIJANA DACIĆ dipl.prav



**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

Broj: 121-919-7373/2023

Datum: 10.07.2023.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-438/1, 121-917/23-567-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 547 - IZVOD

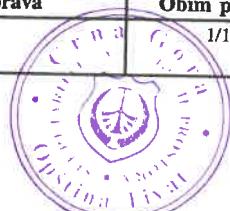
Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
334	1	4 9		23/04/2015	BRAJKOVIĆI	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		159	0.10

159 0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2102970234025	FRANCESKOVIĆ PETAR ANDREJ 21.NOVEMBAR BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1



Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

TIANA DADIĆ dipl.prav



PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7375/2023

Datum: 10.07.2023.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-438/1, 121-917/23-567-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 51 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
333	1		4 9		BRAJKOVIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4528	0.00

4528 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
333	1			1	Nekategorisani putevi	23/09/2013 0:0	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Wanovic

TIJANA Dacić dipl.prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
POBRUČKA JEDINICA - DIVAT
Broj: 149.972-674-D
Datum: 15.7.2023.



KOPIJA PLANA

Katastarska opština: DONJA LASIVA

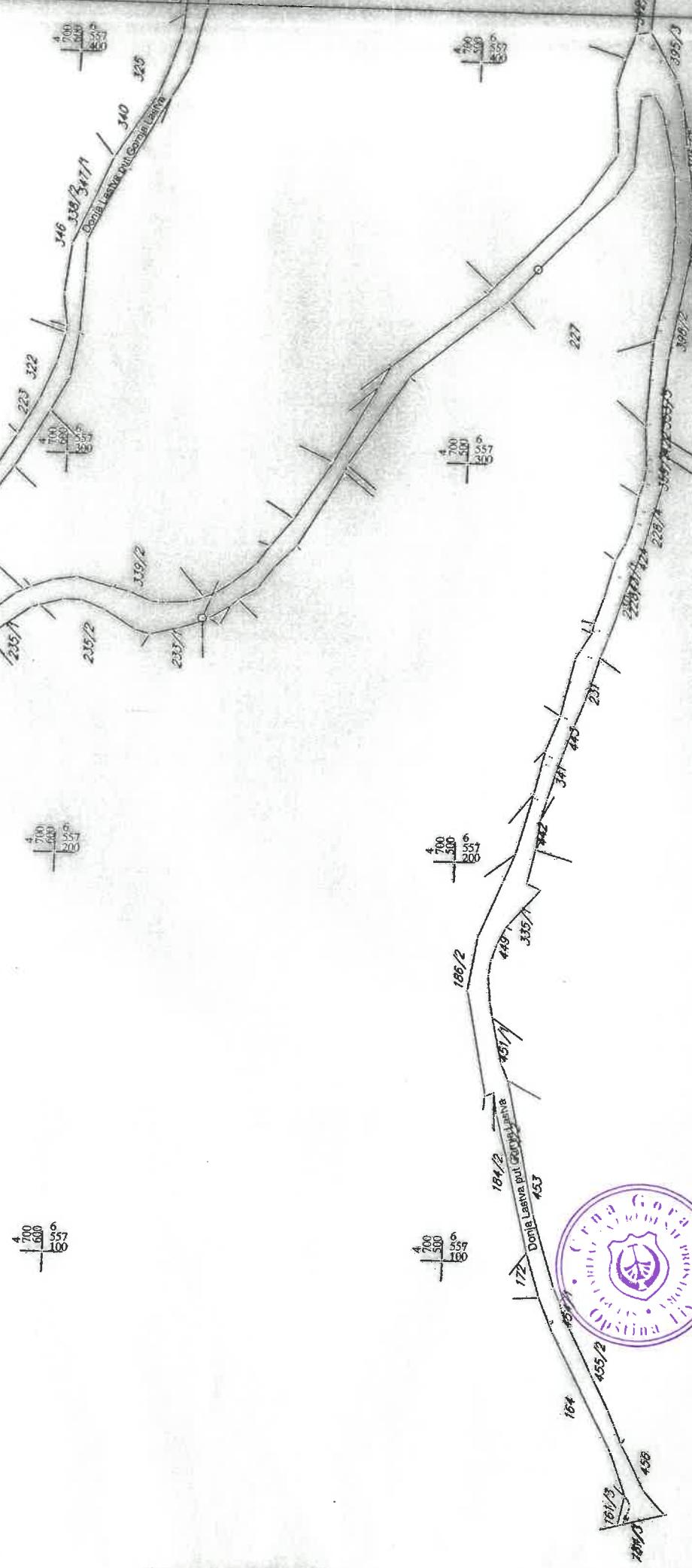
Broj lista nepotretnosti:

25

Broj plana: 25

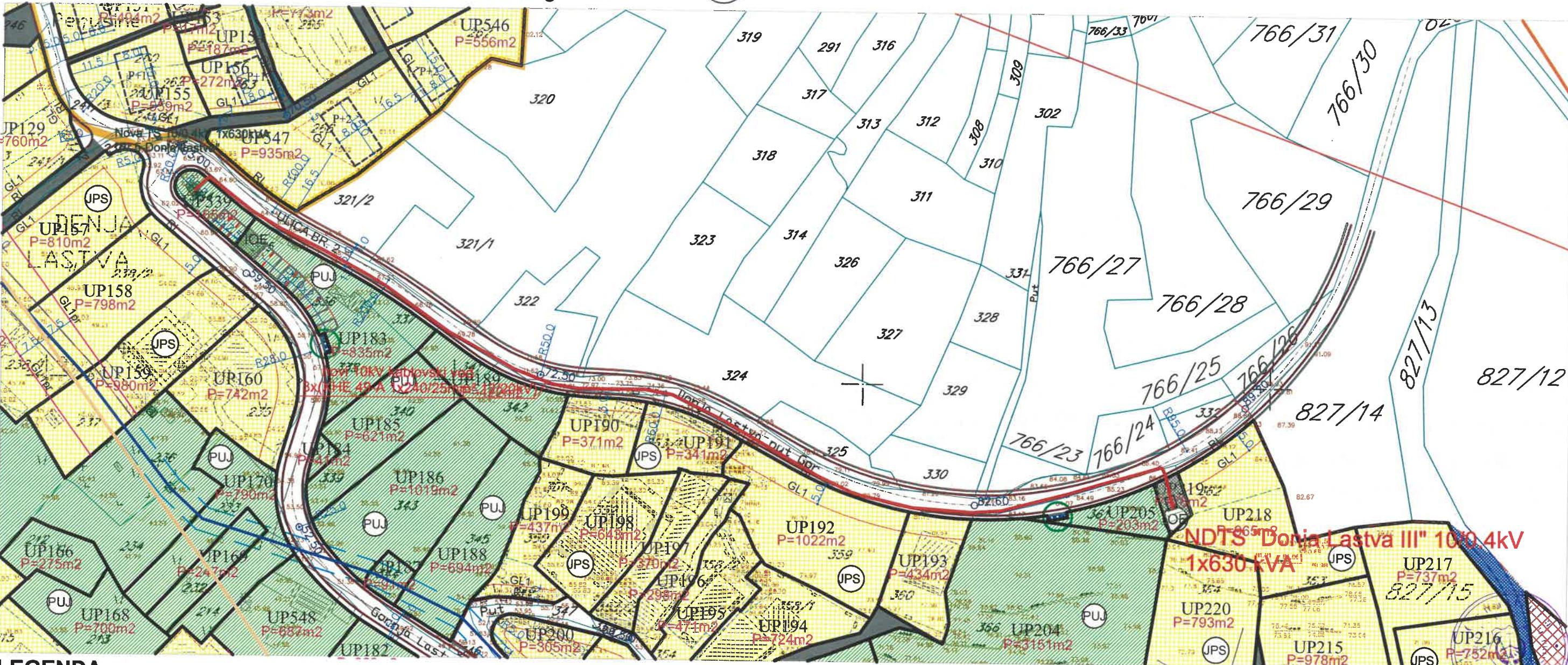
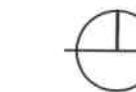
Parcela: 361/1, 361/2, 361/3, 384/1, 339/4

(2)



DETALJNI URBANISTICKI PLAN DONJA LASTVA

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA R 1:1000
TS 3 10/0,4kV 1x630kVA na UP219 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Porodično stanovanje
Višeporodično stanovanje

tip 1
tip 2

Objekti izgrađeni u zaštitnom koridoru i zelenilu

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM

Hoteli
Turistička naselja

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

Škola
Predškolska ustanova
Dom za stare

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA GROBLJA

GRADITELJSKA BAŠTINA - objekti sa kulturnim vrijednostima

- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
- Garaže

Mjesto za kontejnere

- Koridor obilaznice

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
Građevinska linija GL1
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
- Urbanističke parcele koje se radi gradnje
moraju udržati sa parcelama u kontaktu
Površina urbanističke parcele
- Građevinska linija -privremena (do ukidanja
dalekovoda i cjevovoda)

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Površine elektroenergetske infrastrukture
- Površine hidrotehničke infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cjevovoda
- Zona zaštite kolektora
- Dalekovod koji se ukida
- Postojeći cjevovod koji se ukida

POVRŠINE VODE

- Regulisani potok
- Kanal

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Površine za specijalne namjene
- zasad čempresa u Ruljinama
i palmi u okviru kompleksa "Lazar"

KULTURNO-ISTORIJSKE CJELINE I KOMPLEKSI

- Ambijentalna cjelina
- Postojeći objekti

LEGENDA :

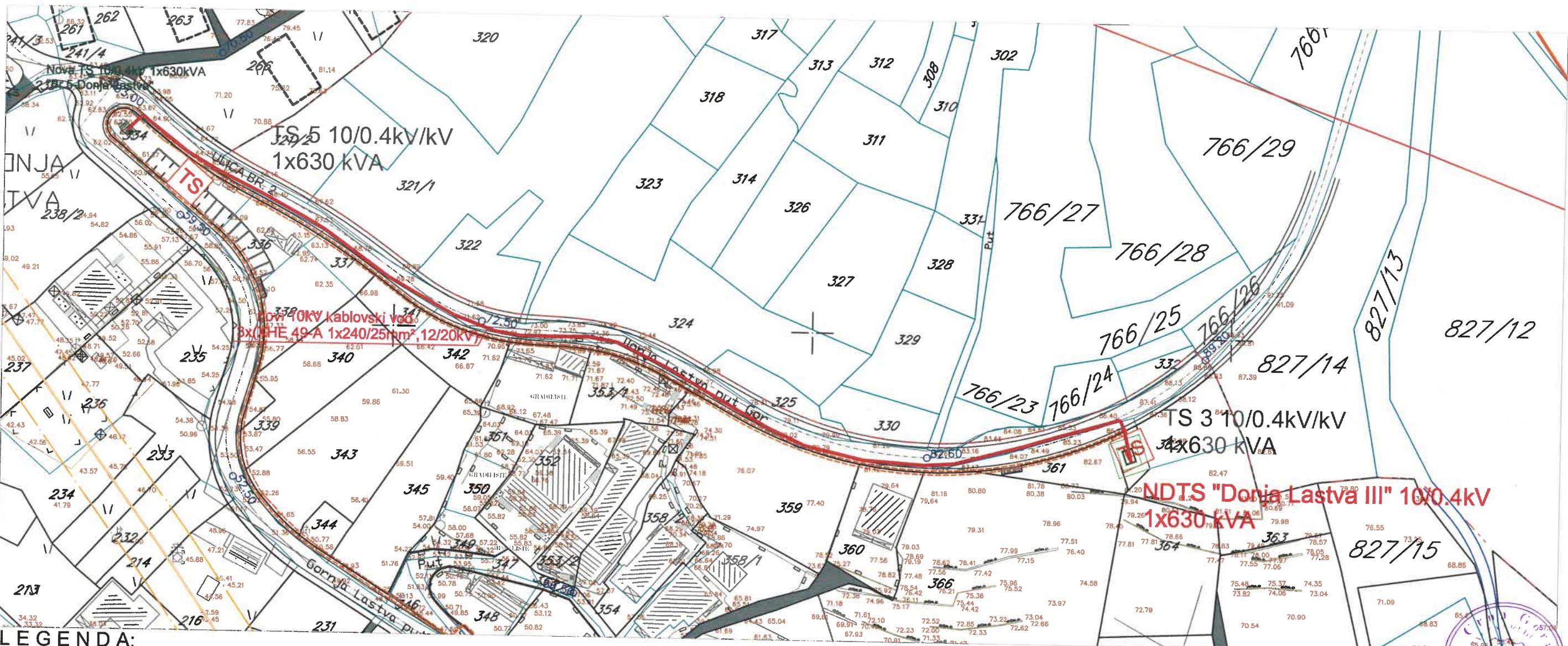
planirani 10 kV kablovski vod

uzemljenje TS

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:1000



TS 3 10/0,4kV 1x630kVA na UP219 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA:

Postojeći 110 kV dalekovod sa zonom zaštite

Postojeći 35 kV elektrovod

Postojeći 10 kV elektrovod



Postojeća trafostanica 10/0.4kV/kV

Planirani 10kV-ni kabal

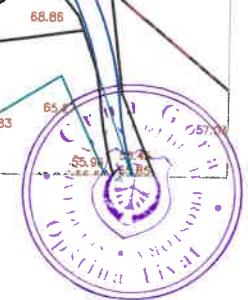


Planirana trafo stanica 10/0.4kV/kV

Planirani 35kV-ni kabal

LEGENDA :

planirani 10 kV kablovski vod
uzemljenje TS

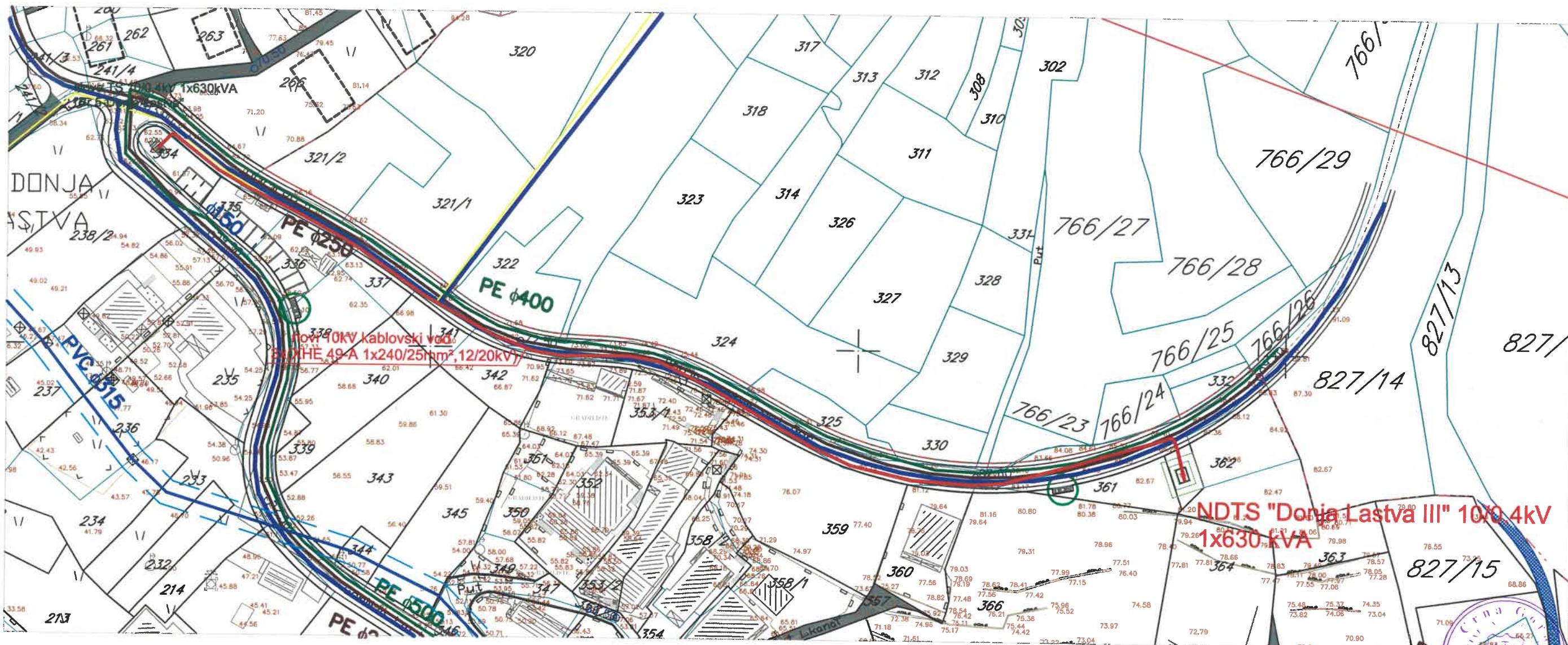


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000



TS 3 10/0,4kV 1x630kVA na UP219 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA:

- postojeći vodovod
- vodovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- planirana vodovodna mreža I zona
- planirana vodovodna mreža II zona
- planitani rezervoar
- pumpna stanica za vodu
- potisni cjevovod za vodu
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani fekalni kolektor
- pumpna stanica
- potisni cjevovod
- uređaj za prečišćavanje

- planirana atmosferska kanalizacija
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora
- POVRŠINE VODE**
- Regulisani potok
- Kanal
- granice UP-a koji se isključuju iz razrade
- granica DUP-a

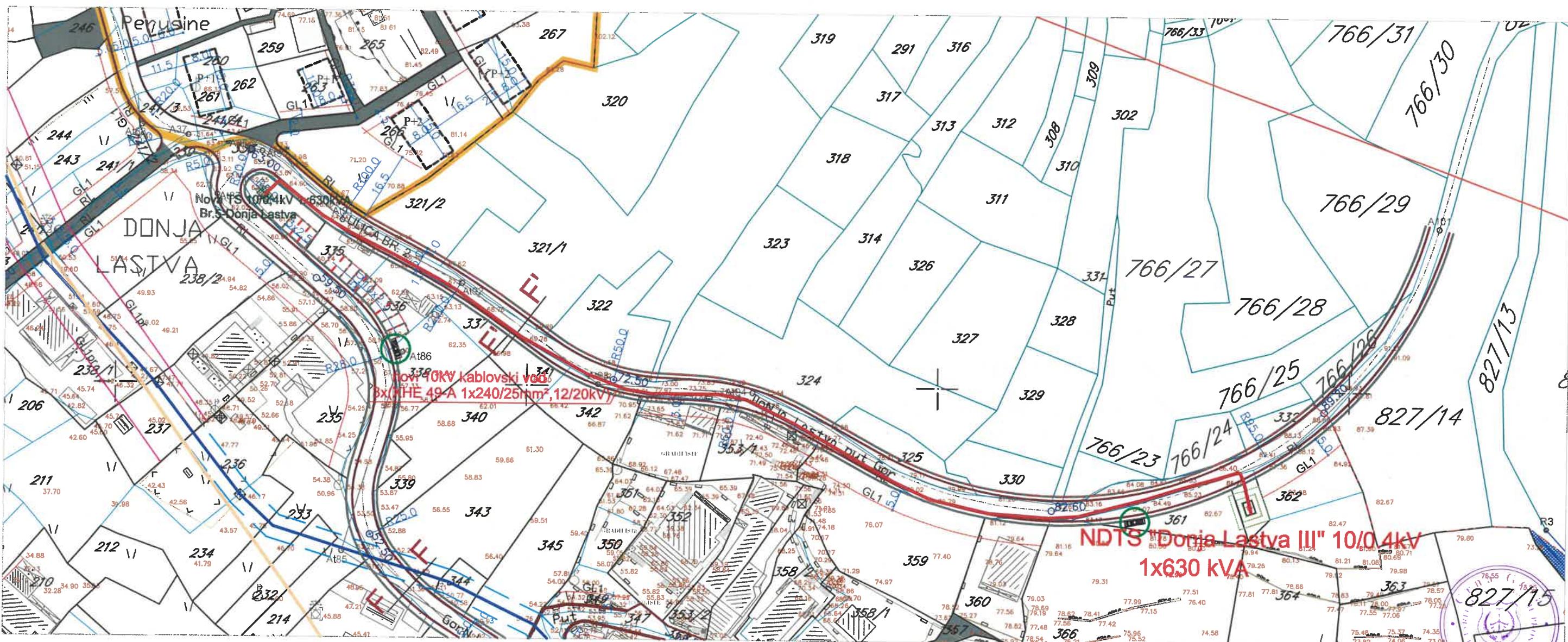
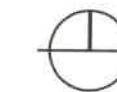
LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE, R 1:1000

TS 3 10/0,4kV 1x630kVA na UP219 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Koridor planirane obilaznice
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
- Garaže

- Kontejnerski boks sa tri kontejnera
- Kontejnerski boks sa četiri kontejnera
- Kontejnerski boks sa pet kontejnera

GL1 Građevinska linija GL1

RL Regulaciona linija

GL1pr Građevinska linija -privremena
(do izmeštanja dalekovoda i cjevovoda)

SABIRNE ULICE

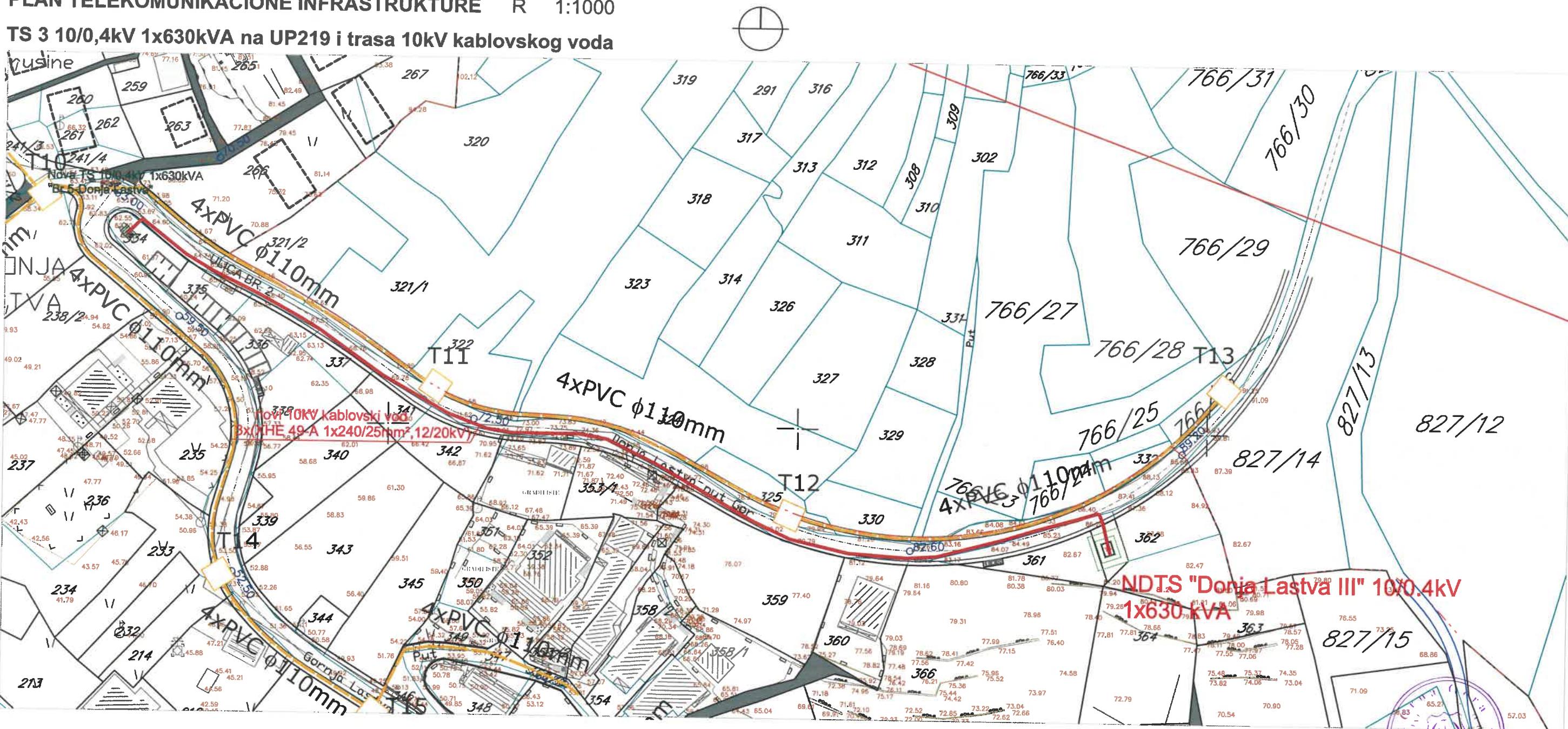


LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:1000

TS 3 10/0,4kV 1x630kVA na UP219 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA

- Postojeće TK okno
- TK podzemni vod
- Uklanjanje TK podzemnog voda
- TK podzemni vod višeg reda
- TC Telefonska centrala
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS