

Prečišćeni tekst Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014),
2. Odluka o dopuni Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 042/15 od 27.11.2015),
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/16 od 15.06.2016),
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 007/21 od 26.03.2021),
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/23 od 06.07.2023), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016, 007/21 od 26.03.2021, 032/23 od 06.07.2023)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom Odlukom propisuju se uslovi i postupak izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa.

Član 2

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Član 3

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- 1) vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura;
- 2) opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
- 3) ulice u naseljima i trgovima;
- 4) parking prostori;
- 5) pijace;
- 6) gradska groblja;
- 7) podzemni i nadzemni prolazi;
- 8) javne garaže;
- 9) objekti distributivni mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje,
- 10) rasklopna postrojenja, javna rasvjeta;
- 11) solarne elektrane od 1MW do 5MW,
- 12) sportski objekti;
- 13) javne i zelene površine i gradski parkovi;
- 14) objekti privrednog razvoja (slobodne zone, komunalno-servisni objekti i servisne zone);
- 15) objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Član 4

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji Opštine Tivat na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa.

Član 5

Odluku o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa može donijeti Predsjednik opštine na osnovu inicijative investitora, poštujući načela uređenja prostora i izgradnje objekata i uskladenost sa posebnim propisima.

Član 6

Odluka iz člana 5 ove Odluke sadrži:

- 1) vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
- 2) lokaciju za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa odnosno grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije;
- 3) programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova;
- 4) druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta u skladu sa posebnim propisima.

Član 7

Lokacija u smislu člana 6 stav 1 tačka 2 ove Odluke može se odrediti pod uslovom da:

- ne ugrožava susjedne objekte i ambijentalne vrijednosti
- se zasniva na održivosti razvoja u skladu sa kojim se podstiče privredni i socijalni razvoj
- se poštuje načelo javnosti u skladu sa kojim javnost ima pravo da učestvuje u postupku izrade, kao i da se obavještava i podstiče učešće javnosti.

Član 8

Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora u skladu sa članom 7 ove Odluke.

Za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Nacrt Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana zajedno sa Odlukom o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa stavlja se na javnu raspravu u trajanju od najmanje 7 dana.

Javna rasprava iz stava 2 ovoga člana oglašava se na sajtu Opštine Tivat najmanje jednom lokalnom mediju.

Nakon završene javne rasprave nadležni organ za uređenje prostora dužan je da sačini izvještaj o javnoj raspravi i da ga objavi na sajtu Opštine Tivat.

Odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa donosi Skupština opštine.

Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa objavljuje se na sajtu Opštine Tivat i najmanje jednom lokalnom mediju.

III GLAVNI PROJEKAT

Član 9

Glavni projekat, u smislu ove odluke, izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje na osnovu Odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 10

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovoga člana izdaje se u formi rješenja.

Član 11

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Član 12

Odobrenje se izdaje u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno u roku od 60 dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Odobrenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva; podatke o lokaciji i odluci iz člana 8 stav 6 ove odluke.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 13

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 14

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 15

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

Član 16

Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

Član 17

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

VII NADZOR

Član 18

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove Odluke vrši nadležno Ministarstvo.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".