

**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	Sekretarijat za uređenje prostora 09-333/21-579/11 Tivat: 26.07.2023.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) i podnietog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat broj 07-335/21-16/23 , donosi:		
3	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradiošnici , koja se formira od djelova kat.parc.br.1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 sve KO Mrčevac, u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010)		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za investicije	
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna loklacija se nalazi u obuhvatu Prostorno- urbanističkog plana Tivta. <ul style="list-style-type: none"> • Prema Listu nepokretnosti broj 412, za KO Mrčevac, na kat.par.br. 1868 površine 4290 m² nema evidentiranih objekata. • Prema Listu nepokretnosti broj 607, za KO Mrčevac, na kat.par.br. 1867 površine 2567 m² nema evidentiranih objekata. • Prema Listu nepokretnosti broj 291, za KO Mrčevac, na kat.par.br. 1878 površine 3110 m² nema evidentiranih objekata i ista je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Tivat. • Prema Listu nepokretnosti broj 543, za KO Mrčevac, na kat.par.br. 1874/1 površine 2005 m² nema evidentiranih objekata. • Prema Listu nepokretnosti broj 151, za KO Mrčevac, na kat.par.br. 1873 površine 226 m² nema evidentiranih objekata i ista je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Tivat. • Prema Listu nepokretnosti broj 151, za KO Mrčevac, na kat.par.br. 1869 površine 555 m² nema evidentiranih objekata i ista je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Tivat. • Prema Listu nepokretnosti broj 406, za KO Mrčevac, na kat.par.br. 1870 površine 9673 m² nema evidentiranih objekata. 		



7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Koncept namjena površina rezultat je analize postojećeg stanja i razvojnih trendova, utvrđenih karakteristika prostora, razvojnih mogućnosti, potrebe pojedinih djelatnosti i koncepcije prostorne organizacije grada i opštine Tivat.</p> <p><u>Saobraćajne površine</u> obuhvataju aerodrom i saobraćajnu mrežu magistralnih, regionalnih i gradskih saobraćajnica.</p> <p>PUP-om na prostoru koji je predmet odluke nije planirana saobraćajna površina.</p> <p>Sagledavajući lokalne uslove, te potrebu da se saobraćajnica lokalnog karaktera koja vodi ka rezervoaru priključi na projektovanu saobraćajnicu koja se nalazi u obuhvatu DUP-a "Gradiošnica" i ide do same granice detaljnog plana, potrebno je projektovati priključenje lokalne saobraćajnice nepravilnog profila .</p> <p>Prostorno-urbanistički plan je shodno tada potrebnom nivou razrade definisao pretežne namjene. U istom su kao „saobraćajna infrastruktura “ definisane samo saobraćajnice većeg ranga. Tako su npr. u zoni za koju se planirala izrada nekog DUP-a grafičkim dijelom PUP-a prikazane svega 3-4 saobraćajnice, a kasnije su izradom plana detaljne razrade definisane sve saobraćajnice koje je neophodno graditi na tom području.</p> <p>Imajući u vidu odredbu PUP-a "Do parcele mora postojati kolski prilaz min širine 3m", pristupilo se donošenju Odluke o izgradnji lokalnog objekta opšteg interesa.</p> <p>Podnosilac zahtjeva dostavio je ovom organu Geodetski izvještaj izrađen od strane d.o.o. "Geobiro" u kome je prikazana skica lica mjesta sa koordinatama tačaka. Evidentno je da na terenu postoji put koji se trenutno koristi kao pristupni. Analizom dostavljenih podataka utvrđeno je da navedeni pristupni put ne zadovoljava uslove u pogledu same širine, kao i radijusa krivina. Sekretarijat za uređenje prostora se aktom broj 09-333/22-579/1 od 01.11.2022.godine obratio Direkciji za investicije zahtjevom za dostavljanje najpovoljnije trase , naročito sa aspekta rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.</p> <p>Kako na navedeni zahtjev nije odgovoreno, Sekretarijat za uređenje prostora je Direkciji za investicije uputio akt.br.09-333/22-579/2 dana 19.01.2023.godine sa predlogom trase, koja je najpribližnja stanju na terenu, a koja zadovoljava tražene uslove za kolski prilaz. Direkcija je aktom 07-335/21-15/52 izrazila mišljenje da je predloženo i najoptimalnije rješenje.</p> <p>Saobraćajnicu je moguće opremiti potrebnom infrastrukturom, a što mora biti prikazano tehničkom dokumentacijom u cilju dobijanja saglasnosti organa za tehničke uslove.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Do podnošenja zahtjeva za odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta potrebno je izvršiti parcelaciju prema koordinatama datim u grafičkom prilogu i riješiti imovinsko-pravne odnose. Glavni projekat potrebno je izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj nakon parcelacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je definisati lokaciju (trasu saobraćajnice odnosno katastarske parcele nastale nakon parcelacije preko kojih se ista prostire).</p> <p>Lokacija planirana za izgradnju saobraćajnice formirana je od djelova kat.parc.br.1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 sve KO Mrčevac.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i tehničko-tehnoloških nepogoda</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993).</p>

Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem ,djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.

Seizmika – racionalan izbor gradjevinih područja za izgradnju grada

Zaštita prostora podrazumijeva, na području određenog planskog zahvata, osiguranje zdravih i sigurnih prostora za izgradnju grada i život njegovih stanovnika.

Konkretna mjera zaštite će se sprovesti na osnovu interpretacije studije 'Mikroseizmička rejonizacija'. Koncept prostornog razvoja grada i opštine definisan je na osnovu podobnosti terena za potencijalnu izgradnju, a provedbenim odredbama određuju se uslovi i način izgradnje u pojedinim mikro zonama.

Vrednovanje podobnosti za urbanističko planiranje po elementu prirodnih karakteristika preduslov je racionalne izgradnje koji treba tretirati kao dio kompleksa kriterijuma tehničkog, ekonomskog, funkcionalnog i estetsko-oblikovnog karaktera. U područjima sa većim intenzitetom seizmičnosti potrebno je obratiti naročitu pažnju preventivnim zaštitnim mjerama, kako bi se štete od budućih potresa smanjile na prihvatljive granice..

Za potrebe urbanističkog planiranja provedeni su: hidrogeološki, inženjersko-geološki, morfometrijski, geomehanički i seizmološko-istražni radovi. Na osnovu rezultata navedenih istražnih radova provedena je kategorizacija prostora obuhvaćenog ovim planom i to prema slijedećim elementima: nagibi terena, dubina nivoa podzemne vode, sastav i karakteristike tla, stabilnost i nosivost terena, te intenzitet potresa.

Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj urbanizacije i izgradnje i to:

I Kategorija terena

Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije.

II Kategorija terena

Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije.

III Kategorija terena

Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmije pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju.

IV Kategorija terena

Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte.

Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.

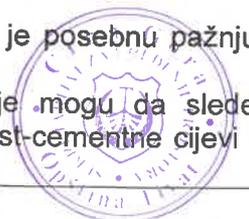
Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na širu okolinu i pejisaž. Manji gradjevinski ansambli, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će spriječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkih ekipa i evakuacija stanovništva).

U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primijeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguće njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearly miran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.



Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih rejona.

Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Požari

Iako je Boka Kotorska najkišovitije područje Evrope takve sezonske oborine pri ljetnoj suši i kamenitoj krškoj podlozi ne mogu spriječiti pojavu šumskih požara. Opasnost od požara pored prisojnih padina Vrmca, uglavnom raste prema nižim, sušnijim i južnijim, vanjskim dijelovima primorja uz otvoreni Jadran, gdje su paljevine i požarišta danas naročito rašireni u uvijek zelenom pojasu crnike – pojas Trašte Jaz. Veliki dio tog terena danas čine spaljene goleti na kojima se još vide nagorjeli ostaci makija i gariga, a u tom području su naročito podložni bili umjetni nasadi mediteranskih borova, pa ubuduće treba biti oprezan sa njihovim daljnjim unošenjem i širenjem, kojim se povećavaju opasnosti od novih požara.

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom plana formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrojone na manje urbane cjeline, a ove posebno planom formirane kazete, blokove i gradjevinske ansamble. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

9 . USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.

Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orijentacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova, između ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje odredjeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

Zaštita mora

Istraživanja mora nisu se provodila za potrebe PUP-a Opštine Tivat. No, rezultati postojećih istraživanja ukazali su na potrebu integralne obrade kopna i mora, ne samo zato što se razvoj oduvijek odvijao u integralnom sklopu međudnosa kopno-more, već i zato što je taj razvoj posljednjih decenija doveo do protivrječnosti u ovom području te se dalji prosperitet ne može očekivati, ako ne dodje do bitnih promjena u korišćenju i zaštiti prostora priobalnog kopna i mora.

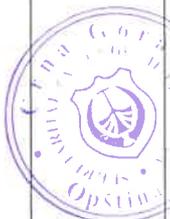
More i obalom područje treba obrađivati sa stanovišta fenomena prostora i potencijala morske sredine za razvoj turizma, proizvodnju hrane, za narodnu obranu i kao izvor energije. Naime, najznačajniji fenomeni obalnog prostora za razvoj turizma, kao što su, pored klime, vrijednosti pejzaža, naročito atraktivnost prirodne razvedene obale, prozirnost i čistoća mora, te graditeljska baština, jedinstveni su u svjetskim razmjerama i čine prostor i okolinu ovog područja bitnim ekonomskim kategorijama.

Turističku, stambenu i drugu gradnju na obali treba usmjeriti u dubinu prostora, po već usvojenom principu manjih aglomeracija uz ostavljanje slobodnih međuprostora.

Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvaćenog planom, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Pored ostalog, Tivatski zaliv ocijenjen je kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture. Zagađenje mora otpadnim vodama (domaćinstva, turizam, proizvodnja, oborinske vode) jedan je od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.

Zato je integralno rješavanje sistema za obradu i dispoziciju otpadnih voda tivatskog i kotorskog područja sa ispustom u zalivu Trašte, odnosno u otvoreno more, prioritetni zahvat ovog plana.

U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano, bilo iz nehata ili slučajno, greškom ne ispuste naftu odnosno njen otpad što bi



izrazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba, a u svrhu preventivne zaštite od zagađenja zaliva, naftom osigurati potrebna tehnička pomagala (brod, crpke, zaštite plutače), koja omogućuju hitnu intervenciju u slučaju takve ekološke katastrofe.

Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta

Jedna od osnovnih prirodnih funkcija tla je proizvodnja bilja i stoga bi sva raspoloživa plodna zemljišta, po pravilu, trebala koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Veći dio poljoprivrednog zemljišta danas je van funkcije i zapušteno. PUP Tivat predviđa rekultivaciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta kao komplementarne djelatnosti razvoja turizma (poglavje 4.3.1).

U prostoru Tivatskog polja najveća oštećenja tla čine površinski kopovi za potrebe industrijskog pogona nekadašnje ciglane. Površinski kopovi su locirani u okolini Ciglane i to počevši od podnožja kod Sinjareva do raskršća puteva Kotor – Budva. Predviđa se sanacija i rekultivacija tla na tim lokacijama.

Značajan problem u korišćenju tla u poljoprivredi je nekontrolisana upotreba pesticida. Njihovo unošenje, na taj način, u prirodnu okolinu odražava se direktno i posredno na stanje ljudskog zdravlja, te na ukupni biljni i životinjski svijet. Zato praćenje i kontrola korišćenja pesticida u poljoprivredi treba da postane trajna i važna aktivnost zaštite čovjekove okoline.

U osnovnoj namjeni prostora PUP-a prihvaćeno je generalno načelo da postojeće šumske površine ne bi trebalo smanjivati, osim područje degradirane makije u Krtolima. Gazdovanje šumama treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno-regulatornih i socio-kulturnih funkcija (poglavje 4.3.2).

Radi racionalnijeg korišćenja i zaštite prirodnih resursa i prostora uopšte, neophodno je preduzimanje odgovarajućih mjera i u zemljišnoj politici, posebno u pogledu sprečavanja konverzije poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, te racionalnog korišćenja građevinskih područja.

Zaštita zraka

Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uređaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagađivača.

Zaštita od buke

U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.

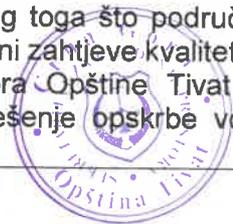
Ovaj poremećaj u prostoru naročito je osjetljiv u vrijeme ljetnje sezone kada je intenzitet avionskog prometa mnogostruko veći nego zimi. Nova tehnologija zrakoplova koji proizvode i za 30 % manju buku bitan je doprinos zaštiti okoline u Tivtu.

Sveobuhvatni zacrtani razvoj Boke Kotorske i šireg uticajnog područja izazvaće znatno pojačani intenzitet avionskog prometa, a time i učestalost i intenzitet buke. Pošto je nerealno očekivati preseljenje aerodroma jedina moguća mjera zaštite od buke (djelimično) može se postići tako da se operacije slijetanja, a naročito polijetanja obavezno vrše u smjeru jugo-istoka. Svakako, to zavisi od datih atmosferskih prilika (vjetra), međutim ljeti, kada je promet na aerodromu najintenzivniji, atmosferske prilike su i najpogodnije.

Za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulture, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.

Zaštita voda

Iako je voda resurs koji se može potpuno obnavljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine.



	<p>Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarne mjere zaštite izvorišta i kaptaza, te rezervoara pitne vode.</p> <p>Deponiranje otpadaka Zbiranje otpadaka je u Opštini Tivat neadekvatno rješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju opštine, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje. Planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.</p>
10 .	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Gradsko zelenilo javnog korišćenja obuhvata: parkove, park šume, zone rekreacije između stambenih naselja, Lungo- mare, zelenilo uz saobraćajnicu, zelenilo na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Kod stvaranja novih zelenih površina potrebno je tipove zelenila birati i sastojke oblikovati tako da stvore izgled prirodnog pejzaža.</p>
11 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite prirodne baštine Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliziranja. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštita i unapredjenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu); - racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora; - zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina; - izrada smjernica za zaštitu, unapredjenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode. <p>Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.</p> <p>U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77,2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode. - Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode. - Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat). - Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića. <p>PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUPa o zaštiti tog područja. - Stjenovita obala zaliva zaliva Trašte kao spomenik prirode.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana.

Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:

- Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77
- Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. godine
- Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine.
- Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008.

Na osnovu Izvještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat; upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjevekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradiošnica (antički nalaz).

Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima.

Na području Opštine Tivat trinaest je značajnih naselja graditeljske baštine od kojih svako posebno predstavlja specifičnu ambijentalnu cjelinu: Lepetane, Donja Lastva, Dančulovina- Grgurevina, Bjelila-Kakrc, u priobalnom pojasu Tivatskog zaliva; Gornja Lastva, Đurđevo Brdo i Bogdašići na padinama Vrmca, te Bogišići, Đuraševići, Milovići, Kostići, Radovići i Gornji Krašići u Kartolima. Ove ambijentalne cjeline, iako neke više ili manje porušene i zapuštene, kroz svoju ruralnu strukturu i autohtoni graditeljski izraz daju specifično obilježje prostoru opštine i zato ih je potrebno posebnom planskom akcijom ne samo zaštititi, već i revitalizovati u njihovoj kompleksnoj ukupnosti.

Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16,7/21), obratio zahtjevom br. 09-333/21-579/4 od 31.04.2023. godine Direktoratu za kulturnu baštinu, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Zahtjev je preuzeo primalac 02.06.2023.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara nisu nam dostavljeni do današnjeg dana.

Osnovni modaliteti zaštite

Ovim prijedlogom utvrđuju se samo opšte odredbe i načelni stavovi zaštite graditeljske baštine. Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz Detaljne urbanističke planove, Urbanističke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte.

Za sve navedene nivoe planiranja i projektovanja obavezno se primjenjuje metodologija zaštite spomenika kulture koja je donešena Zakonom o zaštiti spomenika kulture.

U sklopu navedene metodologije potrebno je obraditi sljedeće:

- dokumentaciju o postojećem stanju cjeline ili objekata,
- istorijat sa fazama razvoja,
- izvorni izgled i naknadne intervencije na objektu,
- stilsko-arhitektonsku valorizaciju,
- analizu stanja materijala i konstrukcija,
- pojave i uzroke ugroženosti,
- obnovu istorijske arhitekture,
- saniranje konstrukcije,
- rekonstrukciju i adaptaciju za savremenu namjenu.



	<p>Iscrpnost dokumentacije i izrade objekta zavisi od njegove kompleksnosti i spomeničkog značaja. Određuje se kroz uslove zaštite graditeljske baštine (konzervatorske uslove) koje daje nadležna služba za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora (kako je prije navedeno i za zaštitu prirode). Kad pristupanja radovima na pojedinačnim spomenicima kulture, kao što su: sakralni objekti, objekti profanog karaktera, utvrđenja i drugi objekti kulturno-istorijskog značaja mora se osigurati učešće odgovarajućih stručnjaka kvalifikovanih za tu vrstu radova u svim fazama rada, kako u pripremno-istraživačkim, tako i u građevinsko-operativnim.</p>
12 .	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).</p>
13 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p><u>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</u></p>
14 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p><u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti). Sastavni dio ovih uslova je Akt broj 10-322/23-UI-527/1, Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Sekretarijata za privredu dana 09.06.2023.godine.</p>
15 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.</p>
16 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>- Instalacione mreže u trasi objekta i njihove priključke projektovati u skladu sa propisima i uslovima dobivenim od nadležnih javnih poduzeća (elektroenergetske, vodovod i kanalizaciju, telekomunikacije i drugo).</p>



	<p>Shodnočlanu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ pribavlja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 30-20-05-3227/1 od 14.06.2023.godine, izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo.</p> <p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 7021-2-D/23-1464/2 od 07.06.2023.godine, izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 852/1 od 14.06.2023.godine, izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Priključenje obezbijediti na pravilan način.</p> <p>Zahtijevani nivo rekonstrukcije podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> -izradu nove kolovozne konstrukcije -zaštitu postojećih i novoprojektovanih kosina -rekonstrukciju i/ili izgradnju objekata na trasi (potporni, obložni i parapetni zidovi, propusti, konstrukcije klizišta i sl.) -provjeru stanja ostalih objekata odvodnje i po potrebi, njihovu rekonstrukciju i/ili izgradnju -horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i opremu puta -uređenje putnog pojasa, -Izradnju minimalno potrebe infrastrukture instalacija (hidrotehnika, energetika, telekomunikacija) -i druge radove <p>Navedene stacionaže su orijentacione, a tačne stacionaže početka i kraja dionice i objekata na trasi, definisaće se pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu geodetskih terenskih snimanja postojećeg stanja i u skladu sa propisima za predmetnu vrstu projektne dokumentacije.</p> <p>Glavnim projektom treba predvidjeti mjere i radnje kojima se obezbjeđuje: povećanje upotrebne vrijednosti i trajnosti puta, unapređenje bezbjednosti saobraćaja, uključenje zahtjeva lokalne zajednice i poštovanje zahtjeva zaštite životne sredine u najvećoj mogućoj mjeri u datim uslovima prostornog ograničenja i ograničenja koja proizilaze iz dozvoljenih građevinskih i saobraćajnih intervencija. Projektom treba utvrditi najracionalnije metode građenja, planirati organizaciju građenja, definisati precizan predmjer i predračun radova kao i sve elemente sa potrebnim detaljima na osnovu kojih će se vršiti građenje.</p> <p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-341/23-187/1 od 15.06.2023.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p> <p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 04-5838/2 od 16.06.2023.godine, izdat od strane Uprave za saobraćaj.</p>
17.4.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:</p> <p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15), izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me



	- http://geoportal.ekip.me/login/auth
17 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, utvrditi obavezu izrade detaljnih geoloških istraživanja shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) i ukoliko je za objekat propisana obaveza angažovati tehničko lice za izradu potrebnih projekata, istraživanja i elaborata .
18 .	USLOVI ZA IZGRADNJU PRISTUPNOG PUTA
	<p>Geometrijske i optičke analize Posebnu pažnju posvetiti elementima geometrijskog oblikovanja trase puta. Analizu vršiti direktnim terenskim istraživanjima i analizama koristeći snimljene geodetske podloge.</p> <p>Karakteristike materijala i uslovi primjene Neophodno je da Projektant definiše karakteristične parametre svih predloženih materijala sa uslovima primjene. Potrebno je ispitati i podobnost materijala iz lokalnih izvorišta, kao i tehničko-ekonomsku opravdanost njihovog korišćenja.</p> <p>Zahtjevi socijalnog aspekta S obzirom na kontekst projekta i na zahtjeve unapređenja položaja lokalne zajednice, zadatak Projektanta je da sagleda sve elemente puta i sadržaje uz put koji mogu imati uticaj na kvalitet života lokalne zajednice i da svojim projektnim rješenjima, u granicama dozvoljenog i mogućeg, doprinese unapređenju tog kvaliteta.</p> <p>Analiza odvodnjavanja Projektant je obavezan da pri izradi projekta izvrši analizu odvodnjavanja. U tom smislu treba analizirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - intenzitet kiša - vrijeme doticanja vode (vrijeme koncentracije) - količine oticanja vode i dr. <p>Na osnovu izvršene analize, Projektant će definisati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - način odvodnjavanja kolovoza i pribrežnih strana - način odvodnjavanja posteljice i tamponskog sloja - način odvodnjavanja kroz naselje <p>Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta. Kolovoznu konstrukciju i trotoare izvesti od asfalta te dimenzionirati na osnovu prognoziranog prometa i njegove strukture, klimatskih uslova i geotehničkih karakteristika tla.</p> <p>Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.</p> <p>Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda. Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem;</p> <p>Zakonska regulativa Projektna dokumentacija mora biti urađena na način da su projektovana tehnička rješenja u skladu sa: Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoji MEST ili EN), normativima i pravilima struke.</p>

19	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	
	<p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</p> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.</p> <p>Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije. 	
20	OBRADIVAČ NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA:	
	Milica Manojlović, dipl.ing.arh	Potpis obrađivača urbanističko -tehničkih uslova:
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Milica Manojlović, dipl.ing.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
22	M.P.	

23. **PRILOZI:**

Grafički prilozi

- Geodetska podloga sa trasom planiranog pristupnog puta
- Plan namjene površina
- Teritorijalna planska podjela
- Režimi uređenja prostora
- Plan vodooskrbe
- Plan energetike
- Plan seizmičke mikrorejzonizacije
- Mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i značaja za odbranu zemlje

Mišljenja institucija

- akt broj 10-322/23-UPI-527/1, Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Sekretarijata za privredu dana 09.06.2023.godine
- akt broj 852/1 od 14.06.2023.godine, izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo
- akt broj 30-20-05-3227/1 od 14.06.2023.godine, izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo
- akt broj 7021-2-D/23-1464/2 od 07.06.2023.godine, izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD
- akt broj 10-341/23-187/1 od 15.06.2023.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu
- akt broj 04-5838/2 od 16.06.2023.godine, izdat od strane Uprave za saobraćaj

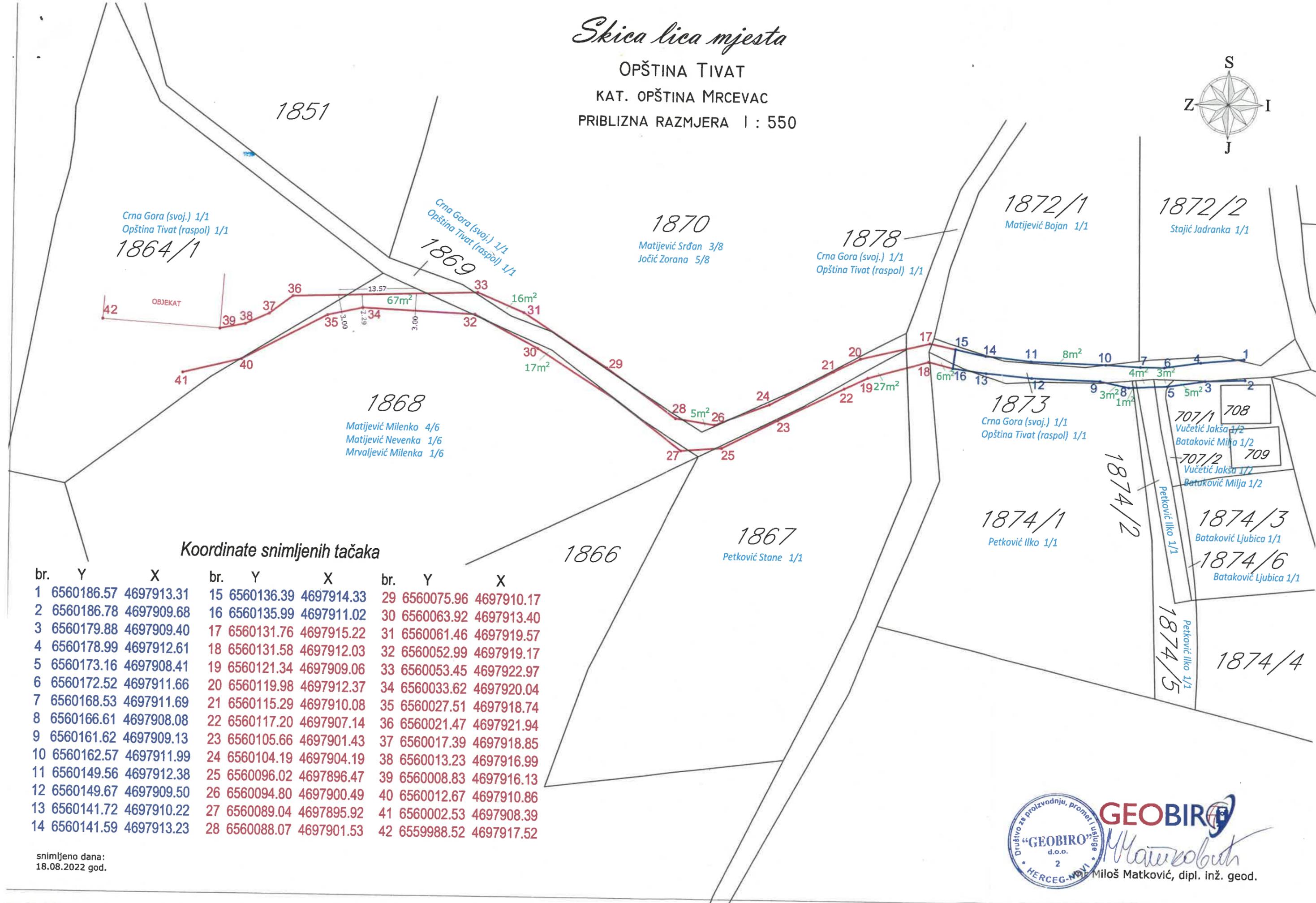
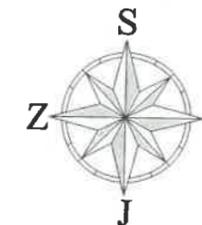


Skica lica mjesta

OPŠTINA TIVAT

KAT. OPŠTINA MRCEVAC

PRIBLIZNA RAZMJERA 1 : 550



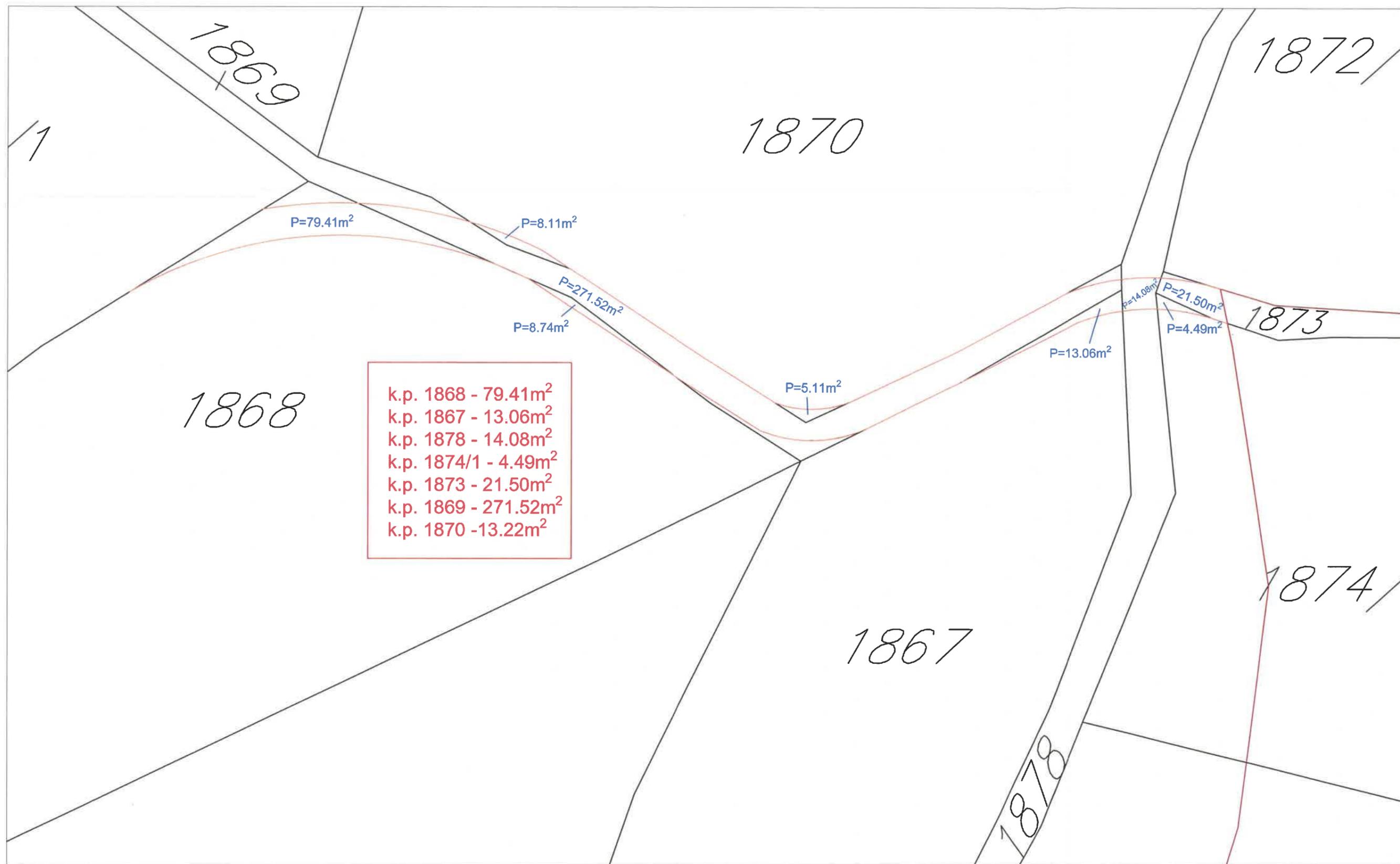
Koordinate snimljenih tačaka

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
1	6560186.57	4697913.31	15	6560136.39	4697914.33	29	6560075.96	4697910.17
2	6560186.78	4697909.68	16	6560135.99	4697911.02	30	6560063.92	4697913.40
3	6560179.88	4697909.40	17	6560131.76	4697915.22	31	6560061.46	4697919.57
4	6560178.99	4697912.61	18	6560131.58	4697912.03	32	6560052.99	4697919.17
5	6560173.16	4697908.41	19	6560121.34	4697909.06	33	6560053.45	4697922.97
6	6560172.52	4697911.66	20	6560119.98	4697912.37	34	6560033.62	4697920.04
7	6560168.53	4697911.69	21	6560115.29	4697910.08	35	6560027.51	4697918.74
8	6560166.61	4697908.08	22	6560117.20	4697907.14	36	6560021.47	4697921.94
9	6560161.62	4697909.13	23	6560105.66	4697901.43	37	6560017.39	4697918.85
10	6560162.57	4697911.99	24	6560104.19	4697904.19	38	6560013.23	4697916.99
11	6560149.56	4697912.38	25	6560096.02	4697896.47	39	6560008.83	4697916.13
12	6560149.67	4697909.50	26	6560094.80	4697900.49	40	6560012.67	4697910.86
13	6560141.72	4697910.22	27	6560089.04	4697895.92	41	6560002.53	4697908.39
14	6560141.59	4697913.23	28	6560088.07	4697901.53	42	6559988.52	4697917.52

snimljeno dana:
18.08.2022 god.

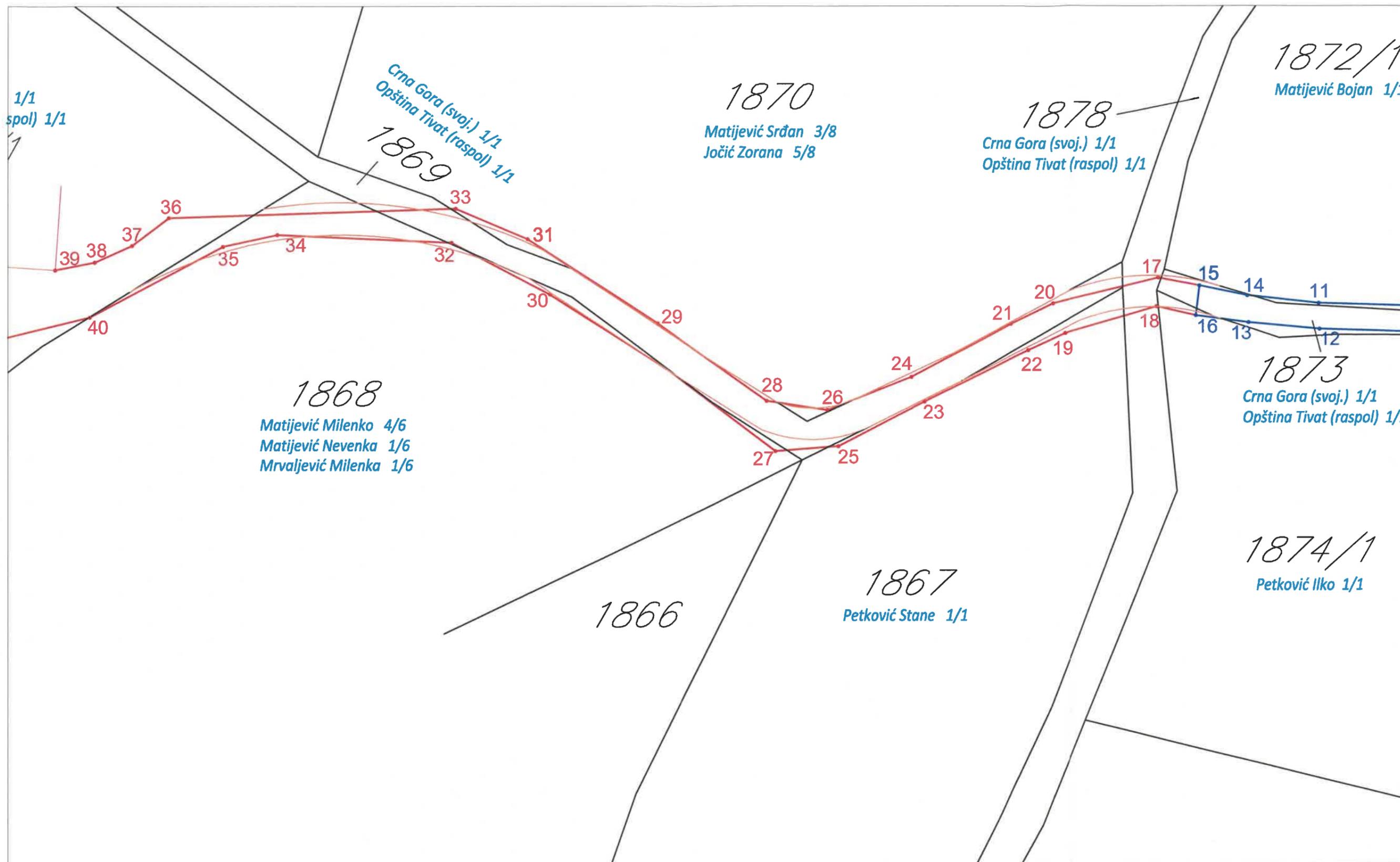
GEObIRO
 d.o.o.
 2
 Društvo za proizvodnju, promet i usluge
 HERCEGOVINI
 Miloš Matković, dipl. inž. geod.

Pristupna saobraćajnica za rezervoar
- planirano stanje na katastarskoj podlozi



— granice planirane pristupne saobraćajnice

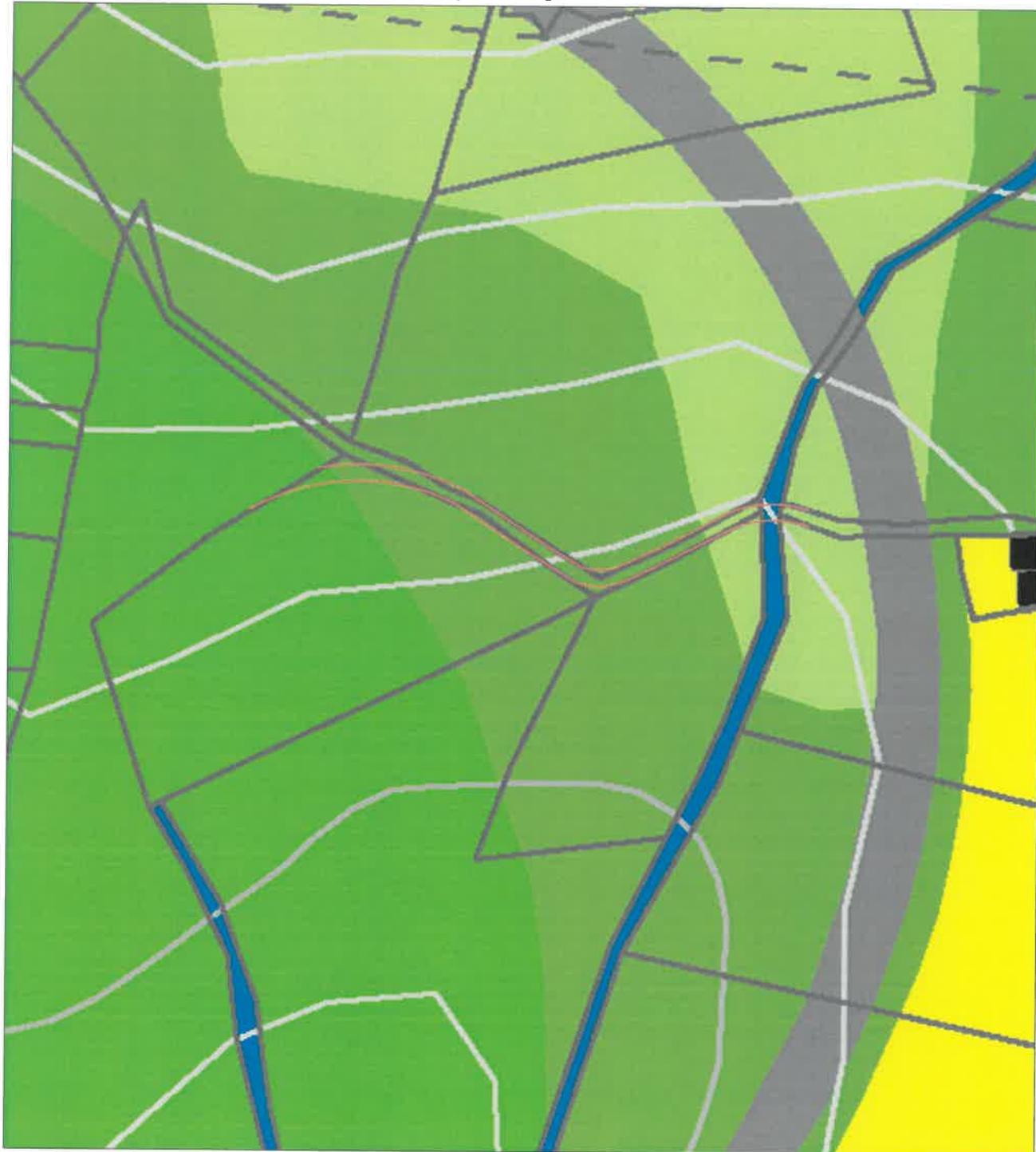
Pristupna saobraćajnica za rezervoar
-uporedna analiza geodetske podloge, stanja na terenu i planiranog stanja



- granice katastarskih parcela
- situacija puta snimljena na terenu
- granice planirane pristupne saobraćajnice

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA ZA REZERVOAR
Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine
Broj odluke: 0304-94
Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac: Opština Tivat
Projekatnik: arhitektonsko inženjersko preduzeće Krsto Petrović

Obradivač: Urbanistički Institut Republike Slovenije

Komercij: URSI d.o.o., Oštrikovci, projektora

Odgovorni planer: inženjer arhitekture Miroslav Andrić, inž. arh. i inž. građ.

Podizna jedinica: URSI Montenegro d.o.o.

PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA ZA REZERVOAR

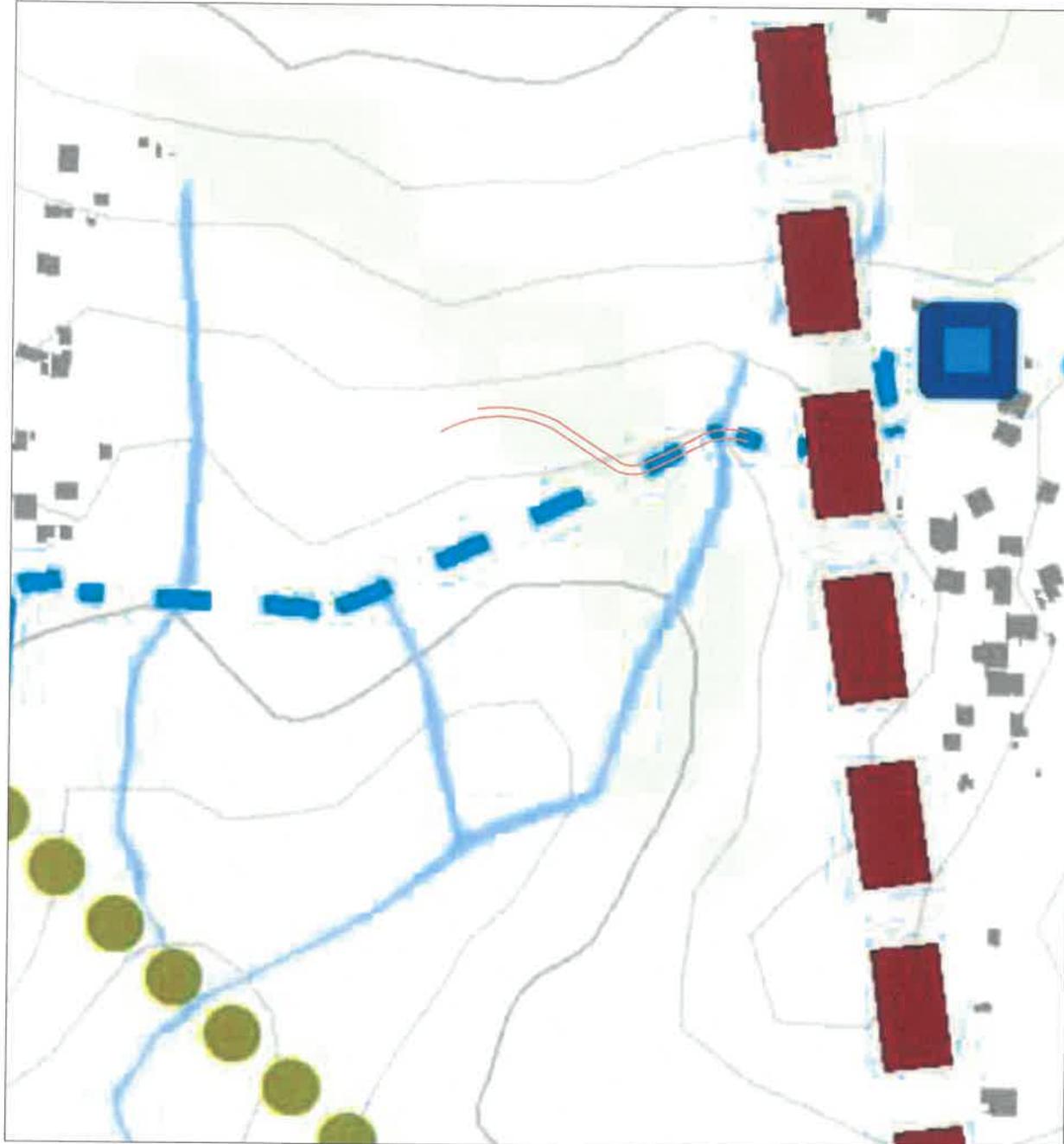
Plan saobraćaja



- | | | | |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ●●●● granica Opštine Tivat ■ objekti — izohipse na 50m — izohipse na 10m ■ vodne površine ■ more ■ šume | <p>Kopenski saobraćaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> — brza saobraćajnica — brza saobraćajnica - tunel — brza saobraćajnica - most — privremeni priključak — magistralna saobraćajnica — gradska ulica — sabirne ceste ■ glavna autobuska stanica ■ autobuska stanica ■ aerodrom | <p>Vodni saobraćaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> — međunarodni plovni put — unutrašnji plovni put — unutrašnji plovni put - trajekt ■ morska luka međunarodnog značaja ■ morska luka lokalnog značaja ■ terminal - vodni taxi ■ trajekt ■ marina | <ul style="list-style-type: none"> — pristupne ulice — Lungo mare — turističko rekreacijska ruta ■ benzinska stanica ● rondo ■ javni parking ■ garaža |
|---|--|---|--|

PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA ZA REZERVOAR

Plan energetike



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

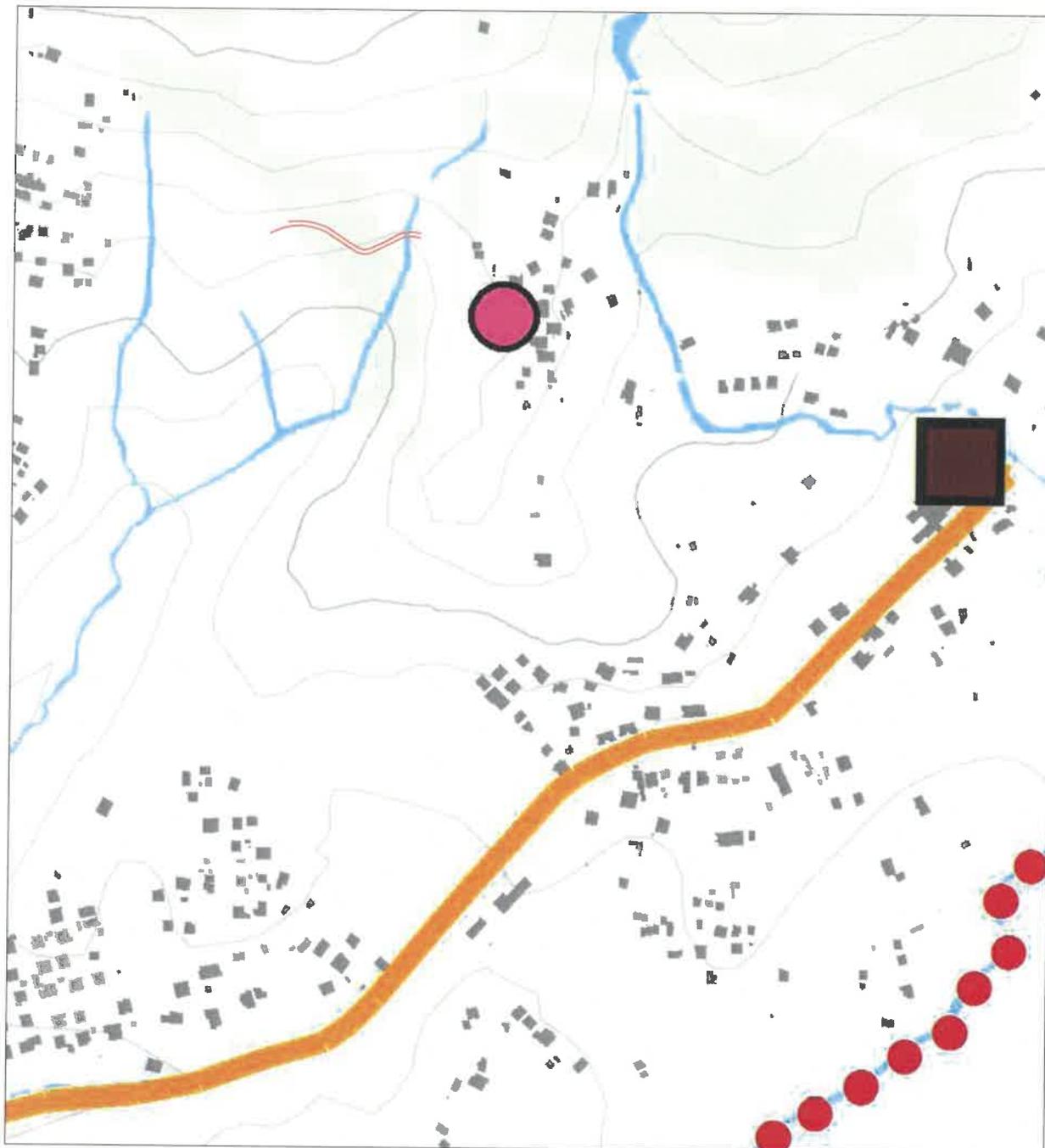
Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje

Planirano stanje

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano

Plan telekomunikacionih mreža



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Postojeće stanje

- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacioni vod

Planirano stanje

- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacioni vod



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Prilika	09-06-2023			
Organi	Clasif/znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/21-579/5				

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-UPI-527/1

09.06.2023.godine

Sekretarijat za privredu, Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 28 Zakona o vodama («Službeni list RCG«, broj 27/07, «Službeni list CG, broj 32/11, broj 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-322/23-UPI-527 od 31.05.2023.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodni uslovi u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradiošnici, koja se formira od dijelova ka.par.br. 1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 sve KO Mrčevac u obuhvatu PUP-a (Prostorno – urbanističkog plana) Tivat do 2020.godine („Sl- list CG- opštinski propisi“, br. 24/2010) .

Uvodne napomene:

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13).

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

-Dio ove saobraćajnice identifikovan je u Izvještaju o stanju bujičnih potoka i većih kanala sa prijedlogom mjera sanacije za period 2022-2023, broj 01-322/21-773/1 od 28.02.2022.godine pod tačkom 17., potok Pudravica. Navedena lokacija je pritoka potoka Pudravica i predstavlja vodu od lokalnog značaja.

17. Potok Pudravica, kat.par.broj 1878, 1950, 521, 1237, 539 KO Mrčevac



-Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi

- U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja objekata kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti, ostaviti stabilnost puta i mosta ili propusta u takvom vodnom režimu,

- Kako na trasi postoji vodotok, potrebno je zaštititi vodotok od zagađivanja materijama sa kolovoza puta, sprovesti odgovarajuće hidrauličke proračune kao i dimenzionisanje mosta ili propusta na osnovu podataka o karakterističnim računskim proticajima.

- Da se projektom dokumentacijom situaciono i tehničkim opisom prikaže optimalni proticajni otvor mosta ili propusta (raspon, visina, profil) koji će da propusti računsku vodu bez štetnog dejstva na okolni teren (polave i dr.) i da istovremeno bude dovoljno sigurno na samu konstrukciju puta.

- Predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova,

- U toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova i samih objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica u dijelu predmetnih radova.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradiošnici, koja se formira od dijelova ka.par.br. 1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 sve KO Mrčevac u obuhvatu PUP-a (Prostorno – urbanističkog plana) Tivat do 2020.godine („SI- list CG- opštinski propisi“, br. 24/2010) .

Uz zahtjev je priložen :

-Nacrt urbanističko – tehničkih uslova sa elemntima urbanističko tehničkih uslova, broj 10-322/23-upi-527 od 31.05.2023.godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Tivat.

Na osnovu naprijed navedenog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.

Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. a/a

Primljeno:	12-06-2023			
Organ. jed.	Klas. št. / z.	Sl. št. br.	Prilog	Vrijednost
09-332/21-579/6			6	

IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/23-1464/2

Podgorica: 07.06.2023.godine

Predmet: Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradiošnici, koja se formira od kat.par.br. 1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 sve KO Mrčevac u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. List CG-opštinski propisi" br. 24/2010)

Poštovana,

Dopisom broj 09-332/21-578/4 od 31.05.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2394/2023 od 02.06.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradiošnici, koja se formira od dijela kat.parc.br. 1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 sve KO Mrčevac, u obihvatu PUP-a Tivat do 2020. godine („Sl. List CG-opštinski propisi“ br. 24/2010).

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentavije (Nacrt programskih zadataka i Grafički prilozii) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je planirana pristupna saobraćajnica udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.





d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0

ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva.Banka:535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO ZA OGRANICENOM ODGOVORNOŠĆU

"VOD

KANALIZACIJA

Broj:

852/11.

Tivat:

14.06.2023.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat uređenja prostora

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Priloga	Klasif. znak	Red. br.	Red. broj	Vrijednost
	09-333	21-578	7	

Predmet: *Pristupna saobraćajnica za rezervoar u Gradiošnici*

MIŠLJENJE

Shodno Vašem zahtjevu za dostavljanje mišljenja za nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradiošnici, koja se formira od dijela kat.parc.br.1868,1867,1878,1874/1,1873,1869 i 1870 KO Mrčevac- broj 09-333/21-578/4 od 31.05.2023 god.(dopis prijem br.852 od 01.06.2023 god.),D.O.O.Vodovod i kanalizacija daje slijedeće:

D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat nema primjedbi na predloženi nacrt programskog zadatka

S poštovanjem,

Tivat,14.06.2023 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško

DIREKTOR
Krivokapić Alen





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/23-187/2

Datum: 15.06.2023.

Za: Sekretarijat za uređenje prostora - ovdje

Veza: Vaš akt br. 09-333/21-578/4 od 31.05.2023. godine

Poštovani,

U prilogu akta Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradiošnici, koja se formira od dijelova kat.parc.br. 1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 KO Mrčevac, u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 024/10).

S' poštovanjem,

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj**

Broj: 10-341/23-187/1

Datum: 15.06.2023.

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16), te uvida u PUP Tivta do 2020.godine ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 024/10), Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradionici, koja se formira od dijelova kat.parc.br. 1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 KO Mrčevac, u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 024/10)

- Svaka UP mora imati kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
- Sve saobraćajnice moraju biti opremljene odgovarajućom rasvjetom, dok na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 048/13, 044/15);
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu;
- Kolske ulaze/izlaze kao i radijuse skretanja pri ulasku/izlasku planirati i dimenzionisati prema propisnim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila i sl.);
- Odvodnjavanje atmosferskih voda rješavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta;
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, tj. pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko-geomeheničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena;
- Kolovoz svih saobraćajnica raditi sa zastorom od asfalta, dok je oivičenja kolovoza potrebno raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama koristiti oborene ivičnjake 18/24cm;
- Ostale javne površine namijenjene pješačkim kretanjima i eventualno kolskom saobraćaju uraditi sa popločanjem od prirodnih kamenih ploča ili nekog drugog prirodnog materijala;
- Na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oivičenja izvesti od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica;

- Prilikom projektovanja horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije pridržavati se Pravilnika o saobraćajnoj signalizaciji ("Sl. list CG", br. 035/21, 038/21);
- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme izrađen u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 082/20, 140/22).

Obradila:

*Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.*



**Pomoćnik sekretara
Milijana Dubak, spec.sci menadž. u pomorstvu**



Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
19-06-2023

Primljeno:	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	09-333	21-579	9		

Broj: 30-20-05-3227/1
Od: 14.06.2023. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/21-578/4

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/21-579/4) br. 30-20-05-3227 od 02.06.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-pristupne saobraćajnice za rezervoar u Gradiošnici, koja se formira od kat.par. 1868, 1867, 1878, 1874/1, 1873, 1869 i 1870 KO Mrčevac, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim programskim zadatkom.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dužanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



