IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA
za teritoriju opštine Tivat od 2019. – 2023. godine

SADRŽAJ:

1. PRAVNI OSNOV 1
2. UVODNE ODREDBE 1
3. SADRŽAJ PROGRAMA 2
A namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo: 2
B namijenjeni za trgovinu i usluge: 2
C namijenjeni za održavanje događaja: 2
D namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija: 2
E namijenjeni za sport i rekreaciju: 2
F namijenjeni za potrebe uređenih kupališta 2
G namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu 3
4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA 4
- *Opšti uslovi za postavljanje privremenih objekata* 4
- *Uslovi zaštite kulturnih dobara* 8
- *Smjernice i uslovi zaštite prirode* 9

5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA 16
- A - Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo: 16

A.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA 16
A.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKE TERASE 16
A.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RASHLADNE I IZLOŽBENE VITRINE ZA PRODAJU HRANE I PIĆA 20
A.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KONZERVATORA ZA SLADOLED 20
A.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKOG APARATA 21
A.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OTVORENOG ŠANKA I PLAŽNOG BARA 21
A.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POSEBNOG VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA 22
A.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE AUTO KAMPA 23
A.9. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE VIDIKOVCA 24

- B - Objekti namijenjeni za trgovinu i usluge: 24

B.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRODAJNOG PANOA I PRODAJNOG PULTA 24
B.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠTANDA 25
B.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KIOSKA 25
B.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA 26
B.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE 26

- C - Objekti namijenjeni za održavanje događaja 27

C.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠATORA ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE 27

C.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BINE, PODIJUMA ILI BIOSKOPA NA OTVORENOM 27

C.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA 27

C.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA 28

C.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA 28

- D - Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija 28

D.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PUNKTA 28

D.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BILBORDA, OGLASNIH I REKLAMNIH PANOA 29

D.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE REKLAMNOG SUNCOBRANA I REKLAMNE TENDE 32

- E - Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju 32

E.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO REKREATIVNE OPREME 32

E.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE NATKRIVENOG/ ZATVORENOG SPORTSKOG OBJEKTA 34

E.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPORTSKOG OBJEKTA – OTVORENOG TERENA 35

E.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ZABAVNOG PARKA 36

E.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE DJEČIJEG IGRALIŠTA 36

E.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA PROSTOR ZA "PAINTBALL" 36

- F - Objekti namijenjeni za potrebe uređenih kupališta 37

F.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE, MOBILNOG SANITARNOG BLOKA I SANITARNOG OBJEKTA NA KUPALIŠTU 37

- G - Objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu 37

G.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA 37

G.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I PREDMETA NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA 38

G.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE TANKA ZA VODU 38

G.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE FIKSNE RADIOKOMUNIKACIONE STANICE 39

G.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPOLJAŠNJEG (OUTDOOR) KABINETA ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA 39

G.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE MJERNOG MJESTA – STANICE ... 39

G.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE I MOBILNOG SANITARNOG BLOKA 40

G.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE STANICE ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA 40

6. UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA..... 41
7. PRIVREMENI OBJEKTI NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT - TABELA..... 42

1. PRAVNI OSNOV

– Član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23)
– Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore", broj 43/18, 76/18 i 76/19).

2. UVODNE ODREDBE

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat je urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

Članom 116 Zakona propisano je:

„Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom usklađenim sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.
Program sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.
Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put."

Program se objavljuje na internet stranici jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja. Urbanističke uslove izdaje nadležni Sekratarijat. Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Za izdavanje uslova investitor/korisnik plaća naknadu koja je utvrđena Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programon privremenih objekata („Sl.list CG" broj 16/19).
Privremeni objekat investitor može da postavi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom.

Dokumentacija sadrži:
1) dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
3) tehničku dokumentaciju (tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta) izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i
4) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja privremenog objekta.

3. SADRŽAJ PROGRAMA

Program sadrži grafički i tekstualni dio i odnosi se kako za zemljište kojim raspolaže Opština tako i za građevinsko zemljište u privatnoj svojini.
Grafički dio predstavlja plan postavljanja privremenih objekata, sa detaljnom razradom za svaku mikrolokaciju, utvrđenom namjenom, tipom i brojem privremenih objekata.
Tekstualni dio programa sadrži opšte odredbe i urbanističke uslove postavljanja privremenih objekata, u pogledu vrste, tipa i izgleda privremenih objekata na području opštine Tivat.

- VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA

Ovim Programom, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik), predviđene su sljedeće vrste privremenih objekata:

A namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:

1. privremeni ugostiteljski objekat
2. ugostiteljska terasa
3. rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
4. konzervator za sladoled
5. ugostiteljski aparat
6. otvoreni šank i plažni bar
7. posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
8. auto kamp
9. vidikovac

B namijenjeni za trgovinu i usluge:

1. prodajni pano i prodajni pult
2. štand
3. kiosk
4. bankomat
5. objekat za trgovinu i usluge

C namijenjeni za održavanje događaja:

1. šator za manifestacije, događaje ili promocije
2. bina, podijum ili bioskop na otvorenom
3. objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama
4. objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala
5. objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja

D namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija:

1. informacioni punkt
2. reklamni i oglasni pano
3. reklamni suncobran i reklamna tenda

E namijenjeni za sport i rekreaciju:

1. objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme
2. natkriveni/zatvoreni sportski objekat
3. sportski objekat - otvoreni teren
4. zabavni park
5. dječije igralište
6. prostor za "paintball".

F namijenjeni za potrebe uređenih kupališta

1. pokretna toaletna kabina, mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat na kupalištu

G namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

1. privremeno parkiralište
2. objekati i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza
3. tank za vodu
4. fiksna radiokomunikaciona stanica
5. spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga
6. mjerno mjesto-stanica
7. pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok
8. privremena trafostanica naponskog nivoa od 10kV
9. stanica za punjenje električnih vozila.

- DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- stalni – koji su aktivni tokom cijele godine
- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje.

Stalni objekti su više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, bankomati i slično).
Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, suveniri i slično) i postavljaju se da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra.

Osim stalnih i sezonskih objekata, na lokacijama Trga Magnolija i Trga od kulture određeni privremeni objekti mogu ostati najduže 15 dana.

Na Trgu Magnolija dozvoljeno je u pojedinim danima ili vremenskim intervalima organizovanje prigodnih prezentacija i prodaja roba na privremenim objektima tipa – štand ili prodajni pult, kao i postavljanje info pulta shodno uslovima predviđenim Programom.

Na Trgu od kulture dozvoljeno je slikarima, umjetnicima i performerima obavljanje djelatnosti, u smislu prezentacije uz mogućnost trgovine pod uslovima definisanim ovim Programom.

U parku preko puta hotela "Montenegrino" može se postaviti mala biblioteka na otvorenom kao na *slici 3.1*

slika 3.1 Mala biblioteka na otvorenom

- LOKACIJE NA KOJIMA SE MOGU POSTAVLJATI PRIVREMENI OBJEKTI

Privremeni objekti se mogu postavljati na lokacijama koje su predviđene ovim Programom odnosno koje su grafički i/ili tekstualno određene.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

1. narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine
2. narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu
3. na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Opština

Zemljište kojim raspolaže Opština Tivat može se davati u zakup na određeno vrijeme pravnom licu ili preduzetniku registrovanom kod CRPS-a, radi postavljanja privremenih objekata grafički i tekstualno određenih u ovom Programu.

Davanje u zakup zemljišta se vrši u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i Programa privremenih objekata.

Izuzetno, zemljište na kome su Programom utvrđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, može se dati neposrednom pogodbom zakupcima terasa koje se nalaze neposredno ispred njihovih poslovnih prostora i sa kojima čine fizičku cijelinu, pod uslovom da uredno izmiruju svoje obaveze. Rješenje o pravu na dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom donosi Predsjednik opštine. Privremeni objekat na zemljištu kojim raspolaže Opština Tivat, investitor/korisnik može da postavi na osnovu prijave i ugovora sa Opštinom.

Izuzetno, privremeni objekti tipa štand i informacioni punkt postavljaju se u trajanju od jedan do petnaest dana na lokaciji Trg magnolija na osnovu prijave i dokaza o regulisanju naknade za zakup lokacije i komunalne takse. Takođe, isto se odnosi i na slikare , umjetnike, performere koji se nalaze na lokacijama grafički određenim ovim Programom na period kraći od petnaest dana.

Vlasnicima ugostiteljskih i trgovačkih objekata dozvoljeno je postavljanje lakoprenosivih reklamnih panoa na javnoj površini kao i na privatnom zemljištu, u skladu sa uslovima iz ovog Programa, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

- ***Opšti uslovi za postavljanje privremenih objekata***

- U skladu sa članom 87 i 117 Zakona, neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje revidovani glavni projekat.
- Urbanistički uslovi izdaju se na osnovu ovog Programa a u skladu sa posebnim propisima kao i na osnovu pravila struke.

- Teritorija Opštine Tivat podijeljena je u dvije zone, i to:

Zona 1 – prostor na kome je dozvoljeno postavljanje privremenih objekata i
Zona 2 - prostor na kome nije dozvoljeno postavljanje privremenih objekata (Veliki gradski park i Vrmac –*slika 4.1*)

- U neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene nije dozvoljeno postavljati privremene objekte slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju.

- Stambeni objekti privremenog karaktera, vikend kućice, kao i hangari ne mogu se postavljati odnosno graditi na području opštine Tivat.

- Privremeni objekti postavljaju se na građevinskom zemljištu u Zoni 1. Izuzetno, određeni tipovi privremenih objekata postavljaju se na cijeloj teritoriji Zone 1. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

- U posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturno – istorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje mogu ugroziti obilježja, vrijednosti i uloge takvih prirodnih/kulturnih dobara.

- Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl). Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja kao i za projekte za koje se može zahtjevati izrada elaborata.

- U zoni zahvata predmetnog plana mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući: opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), PPPN za Obalno područje Crne Gore (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, kao i lokalnim-opštinskim strateškim i planskim dokumentima, uključujući Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat za period od 2013. do 2018. godine; opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa, zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti, mjera zaštite i očuvanja prirode, izbjegavanje oštećenja prirode, zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih objekata u zoni zahvata predmetnih Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata, a odnose se na nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog načina izgradnje (iskop, nasipanje, i drugi pripremni radovi, betoniranje, asfaltiranje) ili drugih konstruktivnih karakteristika (zbog vrste, veličine/kapaciteta, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja.

- Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

- Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

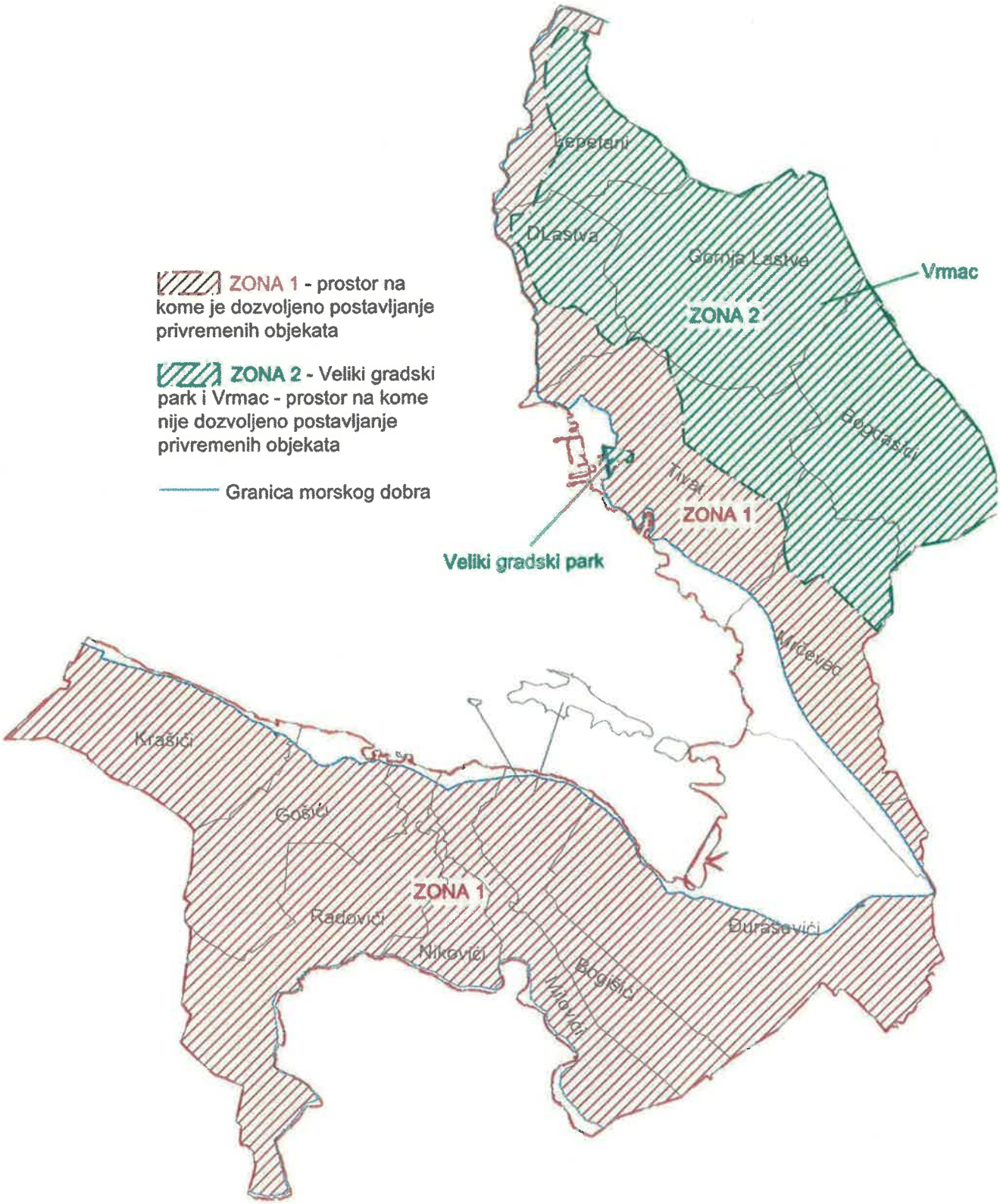
- Objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti. Terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto i uredno.

- Predmetni Program je rađen na raspoloživim katastarskim podlogama koji su dobijeni od strane nadležnog organa. Ukoliko dođe do promjena u granicama katastarskih parcela odnosno ukoliko dođe do izmjena broja katastarskih parcela u odnosnu na zvanični katastarski operat mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

- U grafičkim prilozima je prikazan orijenticioni položaj objekata. Isti se mogu pozicionirati u granicama predviđenih lokacija poštujući maksimalno zadate dimenzije, predviđene Programom. Grafički prikazi nisu rađeni na preciznim situacijama terena (izrađenim od strane ovlašćenih geodetskih preduzeća), pa su prilikom izrade tehničke dokumentacije moguća manja odstupanja. Takođe, definisanjem saobraćajnih uslova za svaku pojedinačnu lokaciju, prilikom izdavanja

urbanističko-tehničkih uslova, moguća su minimalna odstupanja, pa će precizan položaj objekata (u granicama predviđenih lokacija) biti definisan prilikom izdavanja istih.

- Za objekte koji su u grafičkom dijelu Programa označeni kao kamp, tehničku dokumentaciju izraditi shodno Pravilniku o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 061/11) odnosno daje se sloboda izbora vrste kampa iz navedenog Pravilnika, a u skladu sa zadatom površinom iz Programa. Tretman otpadnih voda za kampove mora biti u skladu sa uslovima za tretman otpadnih voda privremenih objekata koji su dati u sklopu mjera zaštite prirode.



slika 4.1 Zone privremenih objekata

Saobraćajno tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata

o Reklamne table i panoi, uređaji za obavještavanje ili oglašavanje mogu se postavljati na državnom putu, odnosno pored tog puta na udaljenosti do 3 metra, mjereno sa spoljne strane od ivice kolovoza do najbliže tačke reklamne table i panoa, odnosno uređaja za obavještavanje ili oglašavanje, po pravilu sa desne strane u smjeru odvijanja saobraćaja, pod uglom od 70°do 90° u odnosu na osu puta, odnosno pod uglom pod kojim će se izbjeći refleksija svjetlosti farova vozila.

o Izuzetno reklamne table i panoi, uređaji za obavještavanje ili oglašavanje mogu se postavljati na opštinskom putu, odnosno pored tog puta na udaljenosti do 1 metar.

o Rastojanje donje ivice table natpisa, koji se postavljaju pored puta, iznosi najmanje 1,2 metra od gornje kote kolovoza.

o Natpisi koji su izdignuti iznad kolovoza puta mogu se postavljati tako da rastojanje od donje ivice natpisa do gornje kote kolovoza iznosi najmanje 4,7 metra.

o Reklamne table i panoi, uređaji za obavještavanje ili oglašavanje ne mogu se postavljati:

1) na mjestima gdje ugrožavaju postojeći prostor u funkcionalnom i ambijentalnom pogledu,

2) u trouglovima preglednosti međusobnog ukrštanja puteva,

3) na mjestima gdje bi svojim položajem onemogućavali vidljivost i pravovremenu uočljivost saobraćajne signalizacije,

4) na nepreglednim djelovima puta (unutrašnja strana krivine, zasjeci, usjeci, prevoji, suženi djelovi puta i sl, mostovima, propustima, nadvožnjacima, podvožnjacima i tunelima).

Uslovi zaštite kulturnih dobara

o Saglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore", broj: 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa pomenutim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini.

o Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa.

o Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.

o Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Programa, odnosno, utvrđivanja konačne namjene prostora u skladu sa planskim dokumentom, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

o U posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturno-istorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, vodilo se računa da se ne predviđaju one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.

o Za sve privremene objekte na području opštine Tivat, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, po pitanju forme, gabarita i materijalizacije za privremene objekte za koje je, u zavisnosti od njihovih planiranih gabarita, predviđena izrada revidovanog glavnog projekta.

o U skladu sa Članom 18a - Pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora potrebno je prethodno sprovesti proceduru odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na baštinu HIA. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga), kao i montažno demontažni objekti bruto površine do 100m^2.

o Pregled kulturnih dobara na teritoriji opštine Tivat dat je na Slici 4.2.

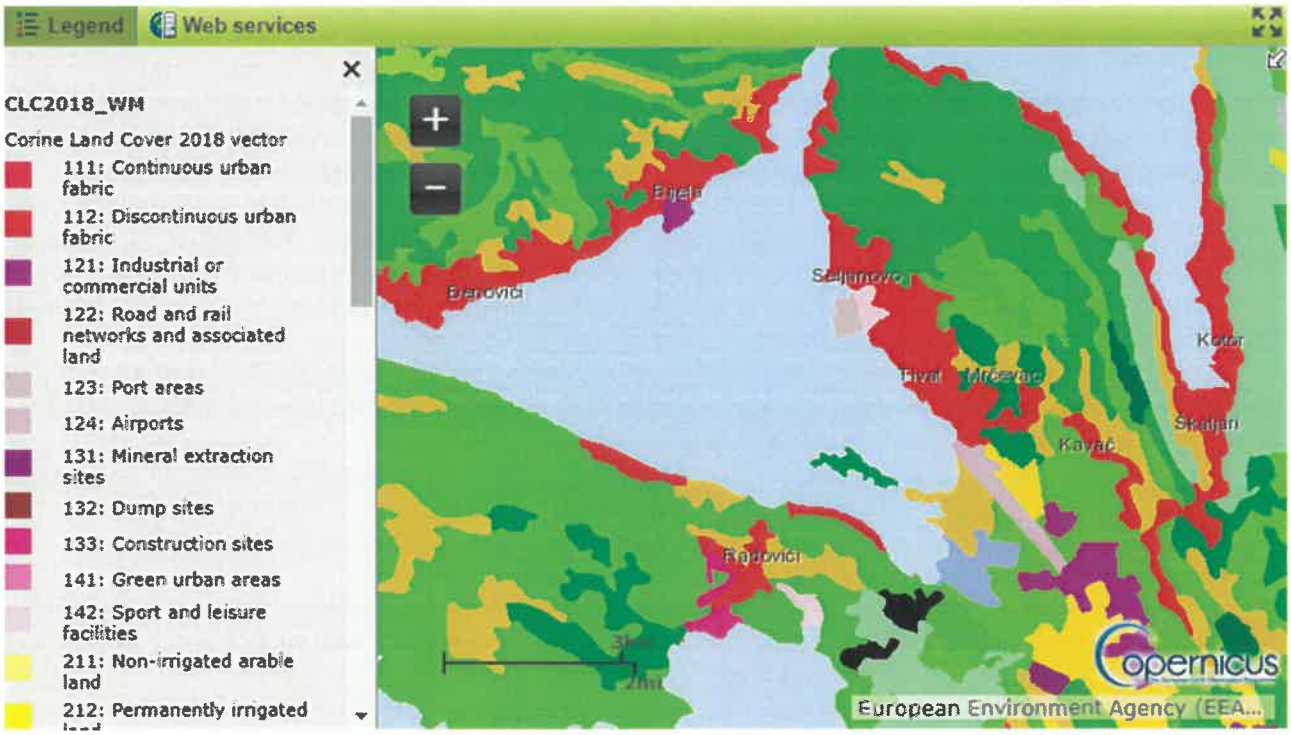
Smjernice i uslovi zaštite prirode

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period 2019-2023. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list. RCG", br. 20/07 i „Sl. list. CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list. CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa, i predjela u granicama obuhvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period 2019-2023. godine

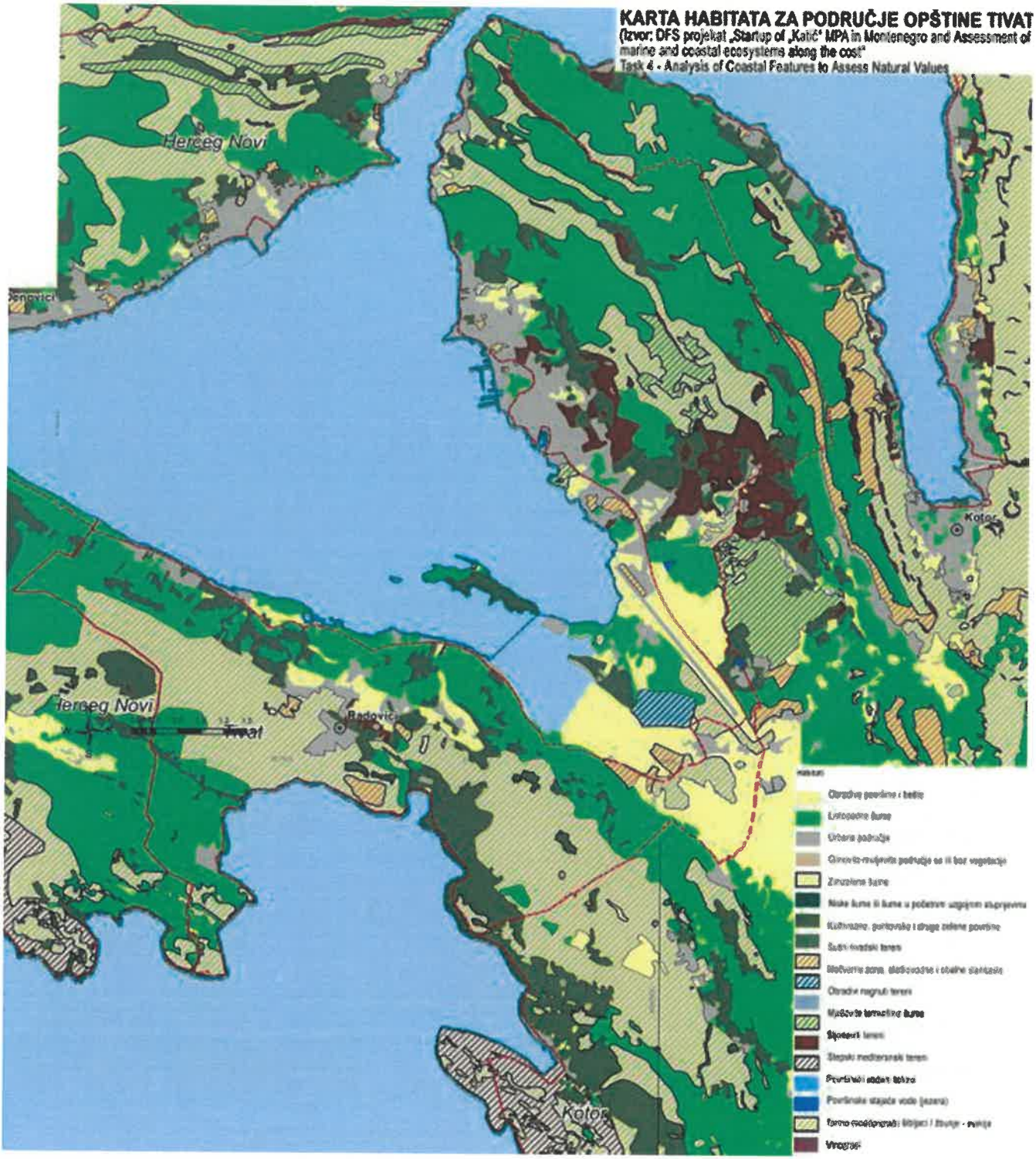
Tivat se nalazi u centralnom dijelu Bokokotorskog zaliva, na jugozapadnim padinama lovćenskog ogranka koji se naziva Vrmac (766 m). Područje grada je orjentisano ka prostranom Tivatskom zalivu, koji je morskim tjesnacima povezan sa Hercegnovskim i Risansko-Kotorskim zalivom. Područje Tivta je izgrađeno od plitkovodnih karbonatnih sedimenata jurske i kredne starosti, karbonatne breče, kredno-eocenske starosti, i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Prema tipologiji karaktera predjela područje Tivta pripada izrazito atraktivnim predjelima Bokokotorskog zaliva i predjelima područja Luštice. Reljefna nehomogenost terena utiče na to da se na ovom relativno malom prostoru osjećaju lokalne klimatske razlike. Šire područje je zbog brojnih pogodnosti za život od davnina naseljeno. Prema podacima iz površinskog pokrivača za područje Opštine Tivat (Corine Land Cover za Crnu Goru iz 2018. godine), na prostoru Tivta se nalaze urbanizovane površine (crvena boja), površine u funkciji privrede i zone u izgradnji (ljubičasta boja), površine pod različitim oblicima prirodne vegetacije i kultivisane površine (zelena i žuta boja), kao i opožarene površine (crna boja)(*Slika 4.3*).



slika 4.3 Površinski pokrivač područja Tivta

U biogeografskom pogledu, područje opštine Tivat karakterišu zona eumediteranske zimzelene vegetacije i zona termofilne submediteranske listopadne vegetacije. Razni fiziografski, klimatski i

antropogeni uticaji doprinijeli su da se na ovom, relativno malom prostoru, razvije veliki broj različitih životnih zajednica. Razvijeni su različiti oblici staništa – morska, obalna, šumska, i izmijenjena prirodna staništa. Pregled staništa (habitata) na području opštine Tivat dat je u nastavku *(Slika 4.4)*.

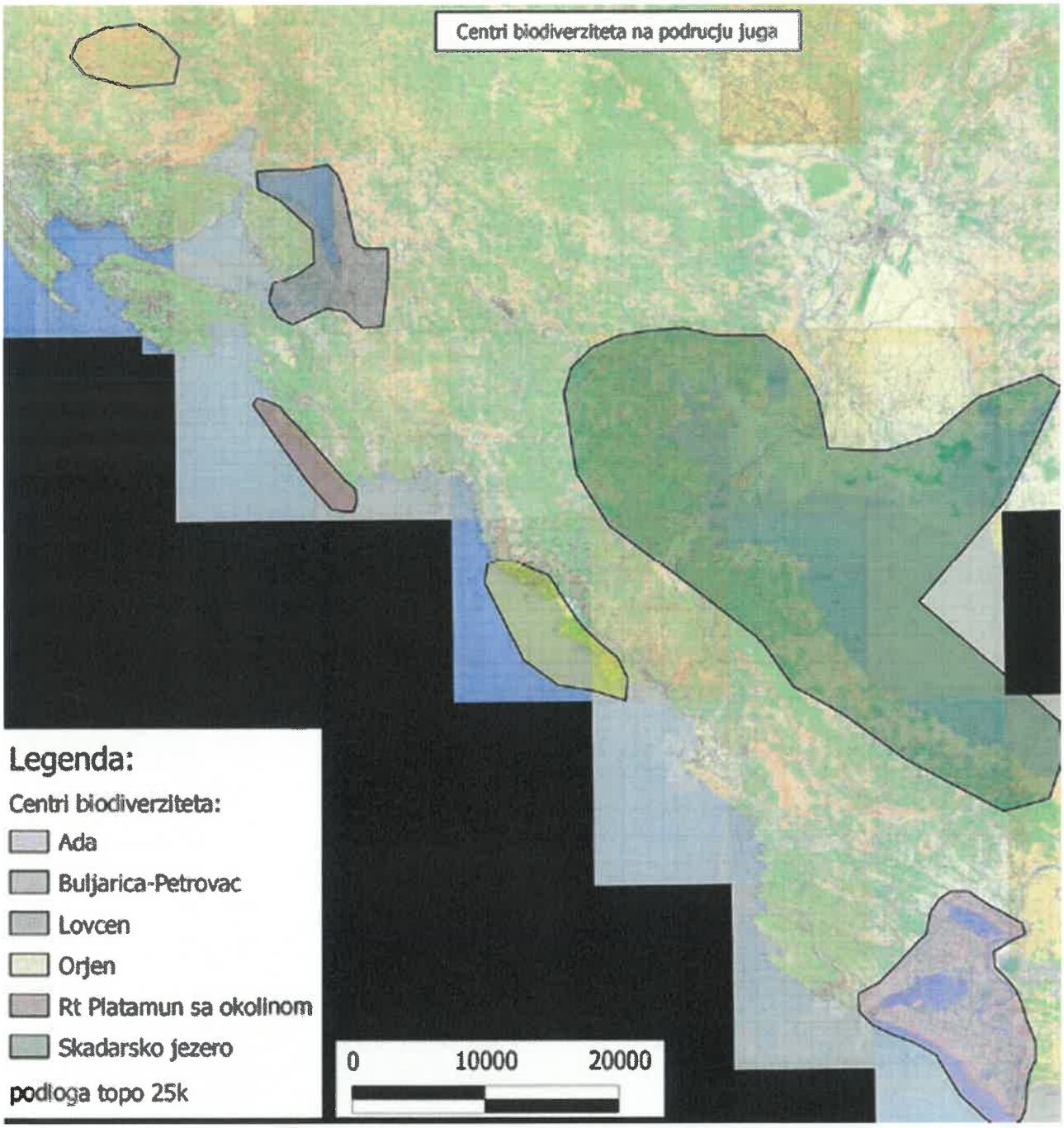


slika 4.4 - Karta habitata za područje opštine Tivat

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica predmetnog Programa

Na području Tivta nalazi se EMERALD i IBA područje Tivatska solila, koje je zaštićeno kao specijalni rezervat prirode, kao i još dva zaštićena prirodna dobra – Veliki gradski park u Tivtu i

plaža Pržno. Takođe, određena područja su prepoznata kao područja predložena za zaštitu u budućnosti, što se u prvom redu odnosi na područje brda Vrmac. Sva ova područja odlikuju izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti, sa vrstama i staništima koja su zaštićena na nacionalnom i međunarodnom nivou.



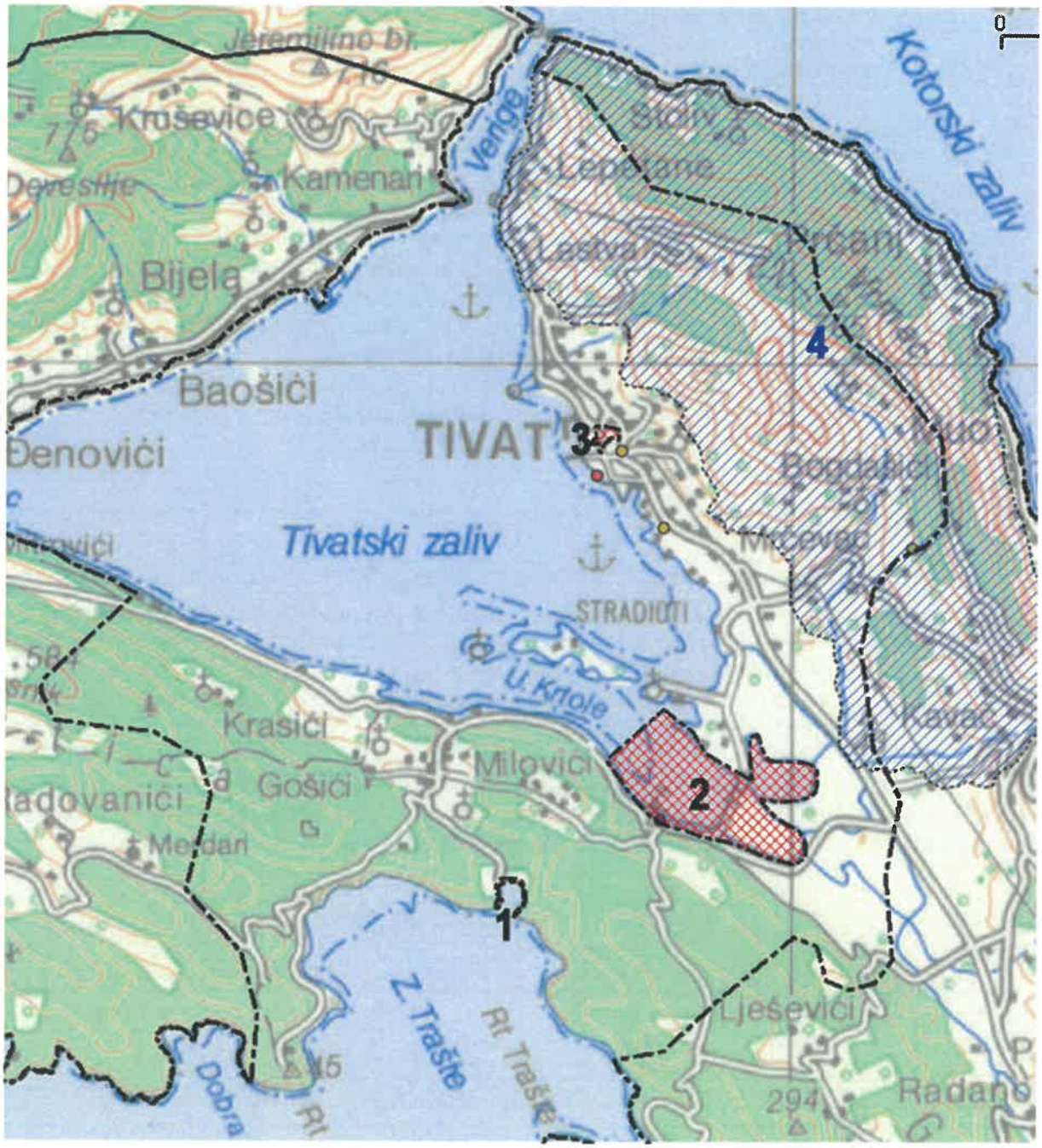
slika 4.5 - Centri biodiverziteta za područje juga

Na području opštine Tivat nalaze se tri zaštićena prirodna dobra, koja su upisana u Centralni registar zaštićenih objekata prirode Crne Gore – Veliki gradski park u Tivtu, Tivatska Solila i Plaža Pržno. **Veliki gradski park** je jedan od najstarijih i najvećih parkova u Crnoj Gori, osnovan 1892. godine, i zauzima površinu od 5,97 ha. Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG" broj 30/68, br 01-959), pod kategorijom "hortikulturni objekat" zaštićen je od 1968. godine. Opština Tivat je 2014. godine pristupila reviziji statusa i kategorije ovog zaštićenog prirodnog dobra, pa je Odlukom o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu („Sl.list CG – opštinski propisi", broj 04/15) određena vrsta spomenik prirode, III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja, jedna zona zaštite sa režimom zaštite II stepena, koju

ograničavaju njegove administrativne granice. **Tivatska Solila** su Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru ("Sl.list CG", broj 70/08) zaštićena kao "posebni (specijalni) rezervat prirode". Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, nalaze se na preliminarnoj Natura 2000 listi i Ramsar područje od 2013. Površina rezervata je cca 150 ha. Izuzetno je značajan lokalitet sa aspekta zaštite halofitne vegetacije, gljiva, ornitofaune, herpetofaune, entomofaune, kao i drugih oblika života. **Plaža Pržno** je zaštićena Rješenjem o zaštiti objekata prirode 1968. godine („Sl. list SRCG" br. 30/68, br 01-959) kao "rezervat prirodnog predjela". Obuhvata površinu od cca. 2 ha. U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode izrađena je studija revizije za ovo zaštićeno prirodno dobro.

Pored navedenih prirodnih dobara koja su zaštićena po osnovu Zakona o zaštiti prirode, na području Tivta nalazi se i **brdo Vrmac** koje je zaštićeno prostorno-planskom dokumentacijom i definisano kao budući park prirode, koji treba da bude zaštićen integralno, zajedno sa dijelom brda Vrmac koji administrativno pripada opštini Kotor.

Prostorni prikaz rasporeda zaštićenih područja prirode dat je na *slici 4.6.*



slika 4.6 - Prostorni prikaz rasporeda zaštićenih područja prirode

Postojeća zaštićena područja prirode

1. Uvala / plaža Pržno (P=cca. 2 ha)
2. Tivatska Solila (P=150 ha)
3. Veliki (gradski) park (P=5,897 ha)

Planirana zaštićena područja prirode

4. Park prirode Vrmac

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Programa

Iz zone zahvata predmetnog Programa izuzeti su prethodno navedena postojeća i planirana zaštićena područja.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

U zoni zahvata predmetnog plana mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), PPN za Obalno područje Crne Gore (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, kao i lokalnim-opštinskim strateškim i planskim dokumentima, uključujući Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat za period od 2013. do 2018. godine.
- opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:
  planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa,
  zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti,
  mjera zaštite i očuvanja prirode,
  izbjegavanje oštećenja prirode,
  zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih objekata u zoni zahvata predmetnih Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata, a odnose se na nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog načina izgradnje (iskop, nasipanje, i drugi pripremni radovi, betoniranje, asfaltiranje) ili drugih konstruktivnih karakteristika (zbog vrste, veličine/kapaciteta, tehnologija i sl) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja koja su prikazana u tački 1 i 2 ovog poglavlja.

Sa navedenim u vezi, u Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata definisane su u nastavku mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji i koje čine sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za svaki privremeni objekat.

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja dati u tački 4. ovog Rješenja.

Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog Programa definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Zaštita životne sredine i opšti uslovi za tretman otpadnih voda privremenih objekata:

1. Tretman otpadnih voda, u zavisnosti od vrste objekta i uslova lokacije, moguće je predvidjeti kroz sljedeća tehnička rješenja:
a) priključkom na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu,
b) ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).
c) postavljanjem prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom i na način da ne dođe do negativnog uticaja po okolinu.

2. Za svaki privremeni objekat, koji se vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležniog organa DOO „Vodovod i kanalizacija", neophodno je pribaviti tehničke uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.

3. Za svaki pojedinačni privremeni objekat, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležnog Sekretarijata, neophodno je pribaviti vodne uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.

4. Vodne uslove, koji su sastavni dio urbanističkih uslova potrebno je utvrditi shodno članu 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG", broj 27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (»Službeni list CG«, broj 02/17), u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja opštine Tivat („Službeni list CG - opštinski propisi", broj 13/10, 34/14 i 28/16), te u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", broj 56/19), a kako bi bio izbjegnut negativan uticaj otpadnih voda na životnu sredinu, odnosno kako bi se obezbijedila zaštita postojećih zaštićenih područja i ekološki značajnih područja od njihovog oštećenja zagađivanjem otpadnim vodama iz objekata predviđenih Programom.

5. Na glavni projekat postavljanja privremenog objekta, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, potrebno je pribaviti vodnu saglasnost.

6. Prijava radova postavljanja privremenog objekata koji nema priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu mora da sadrži ugovor investitora o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda za svaki privremeni objekat pojedinačno, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom.

7. Rješavanje tretmana otpadnih voda ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent potrebno je sprovoditi pod sledećim uslovima:
- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,
- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta,
- biološki uređaj se može kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli,
- otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskog objekta, potrebno je prethodno sprovoditi prečišćavanjem preko separatora masnoće,
- u toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda u dijelu predmetnih radova, predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova.

Za privremene objekte namijenjene za turizam i ugostiteljstvo (*privremeni ugostiteljski objekat, otvoreni šank i plažni bar); auto kamp;* iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda **obavezno je** riješiti ugradnjom biološkog uređaja za svaki objekat pojedinačno.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

8. Privremeno tehničko rješenje za tretman otpadnih voda za objekte kojima tačkom 7 nije propisana obaveza ugradnje biološkog uređaja, utvrđuje se na način da se izgradi prihvatni vodonepropusni sud (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom, a sve u skladu sa gore navedenim tačkama 3, 4, 5 i 6.

9. Za *natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat - otvoreni teren, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, zabavni park, te privremene objekte namijenjene za organizaciju događaja i manifestacija*, shodno Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme(u daljem tekstu Pravilnika) definisano je da, ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti *pokretna toaletna kabina* i *mobilni sanitarni blok* koji su Članom 72 Pravilnika definisani kao privremeni objekti namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu.
Pokretna toaletna kabina je shodno članu 85 Pravilnika tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez mogućnosti preliva ili ispuštanja otpadnih voda u prirodnu sredinu i bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Zavisno od planiranog načina priključka, veličine privremenog objekta i uslova lokacije na ove objekte se primjenjuju gore definisane odredbe, što će biti precizno utvrđeno prilikom izdavanja tehničkih uslova.

10. *Za potrebe kupališta*, pored ugostiteljskih objekata-otvorenog šanka i plažnog bara, članom 54 Pravilnika predviđena je mogućnost postavljanja *pokretnog toaleta, mobilnog sanitarnog bloka i sanitarnog objekta na kupalištu.*
Pokretna toaletna kabina je, shodno članu 57 Pravilnika, tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
Mobilni sanitarni blok (koji je montažno-demontažni objekat) odnosno *sanitarni objekat* (koji je nepokretni privremeni objekat) priključuju se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Zavisno od planiranog načina priključka, veličine privremenog objekta i uslova lokacije na ove objekte se primjenjuju gore definisane odredbe, što će biti precizno utvrđeno prilikom izdavanja tehničkih uslova.

11. *Ugostiteljske terase* postavljaju se kao dio ugostiteljskog objekta gdje je tretman otpadnih voda potrebno rješavati pod uslovima iz tačke 7 ukoliko ugostiteljski objekat nije priključen na javnu gradsku kanalizacionu mrežu.

12. Za *objekat za trgovinu i usluge* tretman otpadnih voda može se riješiti na jedan od predviđena tri načina što će biti precizno definisano prilikom izdavanja urbanističkih uslova, a zavisno od planiranog načina priključka, veličine privremenog objekta i uslova lokacije.

13. Nakon izgradnje javne kanalizacije, korisnik je dužan priključiti objekat na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA

- **A - Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:**

A.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m^2 može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m^2 površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m^2 može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m^2 može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom, potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30 m^2 odnosno revidovani glavni projekat za privremene ugostiteljske objekte preko 30m^2 i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

A.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKE TERASE

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata u Zoni 1.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 1.5 m, u sporednim ulicama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2.5m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:
- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, galerija, pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ne može se postavljati ispred kioska i objekata koji se izmještaju sa jednog mjesta na drugo;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)
- ugostiteljska terasa ne može se posluživati iz kioska.

Prilikom postavljanja ugostiteljske terase nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije.

Korišćenjem javnih površina u svrhu ugostiteljskih terasa se ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovo se naročito odnosi na prolaz vozila hitne pomoći, policije, vatrogasne jedinice i komunalne službe.

Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine

Zaštita od sunca i atmosferskih voda

Za zaštitu od sunca i atmosferskih voda na otvorenim terasama dozvoljeno je koristiti dva modela predviđena ovim progranom – pergole i suncobrane.

U tabelarnom dijelu definisan je model zaštite koji se koristi.

Model zaštite pergolama se javlja kao standardni ponavljajući element u istoj materijalizaciji i bojama sa težnjom da se obezbjedi prijatan mediteranski ambijent i povežu ugostiteljske terase u cjelinu koja odiše istim duhom. Preko pergola je predviđena zaštita od atmosferskih voda primjenom kaljenog stakla preko kog se postavlja zelenilo ili pokretnim tendama sa platnima u svijetlim tonalitetima bijele, sive ili bež boje.

Model zaštite suncobranima utvrđen ovim Programom podrazumjeva postavljanje istog modela suncobrana na svim terasama- model Palladio ili Poker proizvođača „Forestino“ ili slični modeli po ugledu na već postavljene na šetalištu Pine. (*slika A.1.1*)

Model Palladio je suncobran sa centralnim drvenim stubom i jednom suncobranskom kupolom. Okruglo betonsko postolje, drveni stub prečnika 60 mm, suncobranska kupola, dimenzija 180 x 180 cm, 300x300cm i 350 x 350 cm. Površina kupole najmanjeg modela iznosi 3,24m², srednjeg modela 9m², najvećeg modela 12,25 m².

(*slika A.2.1*)

Model Poker je suncobran sa centralnim drvenim stubom i četiri suncobranske kupole. Betonsko masivno postolje, čelična robustna stopa, jedan masivni drveni stub, dim. 130 x 130 mm, četiri čelične konzole i četiri drvene suncobranske kupole, dimenzija 300 x 300 cm ili 350x350 cm. Ukupna površina manjeg suncobrana POKER, na jednom drvenom stubu, iznosi 6,0 x 6,0 m = 36 m². Ukupna površina većeg suncobrana POKER, na jednom drvenom stubu, iznosi 7,0 x 7,0m =49 m². Postavljeni i otvoreni suncobrani, mogu natkrivati samo površinu odobrene terase. Na obodima suncobrana može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.

Vertikalna zaštita

Predviđeni oblik vertikalne zaštite su ograde i žardinjere kao i tekstilne roletne za lokacije na kome je predviđeno postavljanje pergola, odnosno zastakljivanje za terase u slučajevima definisanim Programom.

Ograda kao oprema ugostiteljske terase može se postaviti isključivo kao zaštita na deniveliranim dijelovima i prema saobraćajnici.

Ako se postavlja ograda, vanjski rub odobrene terase je i vanjski rub ograde.

Ograda ugostiteljske terase visine je u pravilu do 1 m i **ne smije biti fiksirana za podlogu**.

Ogradu ugostiteljske terase čine lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i konopi.

Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbijediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6 m.

Nisu dozvoljene ograde od drveta, metala, betonski balusteri i sl.

Ukoliko se kao vertikalna zaštita postavljaju žardinjere, iste moraju biti unutar odobrene površine ugostiteljske terase. Model žardinjere dat je u grafičkom prilogu za lokacije na zemljištu kojim raspolaže opština a za ugostiteljske terase na privatnom zemljištu odrediće se kod izdavanja urbanističkih uslova.

Tekstilne roletne koje se uklapaju u mediteranski duh i stil postavljaju se po ugledu na ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Opština prikazane u grafičkom dijelu, koristeći istu boju, materijal i dizajn.

Način zastakljivanja potrebno je prilagoditi mikrolokaciji, okolnom ambijentu, objektima i vizurama u cilju dobijanja atraktivnog, ugodnog ambijenta koji je moguće koristiti tokom cijele godine. Preporuka je zastakljivanje ugostiteljskih terasa staklenim kliznim sistemima kao na slikama ispod. (*slika A.1.2* i *A.1.3*) kako bi se izgubio osjećaj zatvorenosti. Potrebno je omogućiti otvaranje terase u ljetnjem periodu i što manje zatvaranje vidika u zimskom periodu.

Stolovi i stolice

U enterijerskom smislu, predviđena je upotreba vizuelno prijemčivog i lako prenosivog namještaja koji ne opterećuje prostor. Primjeri su dati u grafičkom prilogu za lokacije na zemljištu kojim raspolaže opština a za ugostiteljske terase na privatnom zemljištu odrediće se kod izdavanja urbanističkih uslova.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje objekta za ugostiteljske terase površine do 30 m², dok za ugostiteljske terase preko 30m² potrebno je izraditi revidovani glavni projekat; fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

A.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RASHLADNE I IZLOŽBENE VITRINE ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti ovršine do 4 m². Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja jelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi bavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske jelatnosti). Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene ovršine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i :ložbene vitrine.

(slika A.3.1)

Na jednoj lokaciji u Zoni 1 ispred poslovnog prostora trgovinske ili ugostiteljske djelatnosti na zemljištu kojim raspolaže opština, mogu se postaviti najviše 3 rashladne i izložbene vitrine. Lokacije na javnim površinama grafički su određene. Mogućnost postavljanja rashladnih i izložbenih vitrine na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica cjeniće se prilikom izdavanja urbanbističkih uslova u zavisnosti od prostornih mogućnosti lokacije.
Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati samostalno uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

A.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KONZERVATORA ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je tipski objekat, čija površina ne može biti veća od 2,0 m², sa slobodnom površinom od najviše 1,0 m² kada se postavlja kao samostalni objekat, koji služi za prodaju sladoleda u originalnom – fabričkom pakovanju.

Konzervator se može postaviti u Zoni 1 pod uslovom da su električni priključci izvedeni bezbjedno, na način da ne ugrožavaju živote prolaznika i zaposlenih. Lokacije su grafički određene ovim Programom.
Uz konzervator za sladoled treba postaviti korpu za otpatke, a može se postaviti sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude bijela ili bež.

(slika A.4.1)

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije konzervatora i suncobrana.

A.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKOG APARATA

Ugostiteljski aparati su tipski privremeni objekti koji se postavljaju radi samostalnog obavljanja djelatnosti. Postavljaju se u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Uslužni aparati koji se postavljaju mogu biti:
- aparat za pečenje kokica, kukuruza, kestena, sjemenki,
- aparat za točenje/pripremu soka, sladoleda

Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni – kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Uz aparat se može postaviti sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude bijela ili bež.

(slika A.5.1)

(slika A.5.2)

Aparati za pečenje/točenje/pripremu i prodaju (kokice, kesten, kukuruz, sjemenke, sok, sladoled) je naprava otvorenog tipa, najveće dozvoljene tlocrtne površine 2,0 m². Materijal za potpalu (energent), voda za kuvanje i otpad moraju biti smješteni u zatvorenom dijelu naprave. Uslužni aparati moraju biti održavani i uredni, te posjedovati atest. Prostor oko lokacije aparata, korisnici su dužni održavati uredno, te posjedovati korpu za otpatke.
Aparat za točenje/pripremu soka, sladoleda može se postaviti i na lokacijama ispred ugostiteljskog objekta u okviru odobrene površine terase.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja

A.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OTVORENOG ŠANKA I PLAŽNOG BARA

Opšte smjernice za planiranje otvorenog šanka i plažnog bara u sklopu kupališta:

U sklopu uređenog kupališta moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar ako to uslovi lokacije dozvoljavaju.

Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Bruto površina otvorenog šanka odnosno plažnog bara je do 40m^2.

Slika A.6.1: Plažni bar

Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju i za koju važe urbanistički uslovi za postavljanje ugostiteljskih terasa iz ovog Programa;

Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih.

Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata kontrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža. Izuzetak predstavljaju postojeći otvoreni šankovi odnosno plažni barovi, koji su urađeni od čvrstog materijala – beton, opeka i sl., a čija visina ne smije da pređe 1.20 m.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju biopročišćivačem/septičkom jamom, potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Tehnička dokumentacija: Za šank odnosno plažni bar čija bruto površina ne prelazi 30m^2, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog bara, dok za šank odnosno plažni bar čija je bruto površina veća od 30 m^2, tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

A.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POSEBNOG VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA

Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga je objekat za pruženje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se može premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. Postavlja se u zahvatu Zone 1 i lokacije su određuju grafički. Izuzetak od grafičkog određenja lokacije je korisnik lokacije za posebno vozilo za prodaju sladoleda za koje nije potrebno tražiti prikladno mjesto za prodaju robe već se može kretati ulicama po gradu i ostati u prometnim područjima gdje postoje potencijalni kupci, uz poštovanje saobraćajnih propisa. (u Tabeli označen *C4).

Posebna vozila namijenjena za pružanje ugostiteljskih usluga moraju imati proizvođački atest za obavljanje djelatnosti. Površina posebnog vozila može biti do 12 m². U posebnom vozilu može da se uslužuje hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.
Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta. Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbjeđen i uređen.

(slika A.8.1)

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

A.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE AUTO KAMPA

Privremeni kamp postavlja se na zemljištu određenom za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru.
Minimalni kapacitet kampa je 10 (deset) kamp mjesta.
Maksimalna površina auto kampa iznosi 5.000 m².

Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i najmanje 30 m² za šatore.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa, sa priključkom na kanalizacionu mrežu ili vodonepropusnu septičku jamu sa bioprečišćivačem. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19). Auto kamp, takođe, treba da ima i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). Minimalno tehnički, sanitarni i drugi uslovi određuju se u skladu sa propisom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji turističkih objekata. (slika A.7.1)

Auto kamp se može postaviti na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, u zahvatu Zone 1, na prostoru za koji nije izrađena prostorno planska dokumentacija detaljne razrade. Lokacije se određuju grafički.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom, potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom.

Tehnička dokumetacija: Revidovani glavni projekat i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

A.9. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE VIDIKOVCA

Vidikovac (*slika A.8.1*) je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice.

Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu i može se postaviti u zahvatu Zone 1 bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program.

Vidikovac površine preko 100 m² može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke. Mobilijar i elementi arhitektonskog uređenja trebaju biti projektovani u minimalističkom maniru kako ne bi opterećivali vizure sa saobraćajnice ili puta uz koji se postavljaju.

(slika A.8.1)

Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.

- **B - Objekti namijenjeni za trgovinu i usluge:**

B.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRODAJNOG PANOA I PRODAJNOG PULTA

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično, maksimalne površine do 2 m².

Postavljaju se u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Pult je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.

(slika B.1.1)

Pult se postavlja unutar katastarske parcele, a na minimalnoj udaljenosti 1.20m od granice parcele kako se njegovim korišćenjem ne bi ugrozile javne, pješačke površine.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.

B.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠTANDA

Štand je tipski objekat izrađen od trajnih materijala, bez dodatnih improvizovanih elemenata za izlaganje robe. Površina štanda može biti max 4 m². Štand se može postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije su određuju grafički.
Na štandu se mogu izlagati i prodavati umjetnički predmeti, knjige, štampe i druge publikacije, suveniri, prigodne čestitke, cvijeće i proizvodi domaće radinosti.
Preporučuje se izrada štanda od kvalitetnog drveta, sa pultom za izlaganje robe i kutijom ispod pulta. (slika B.2.1)
Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe. Na štand se postavlja platnena tenda.

(slika B.2.1)

Štand se postavlja unutar katastarske parcele, a na minimalnoj udaljenosti 1,20 m od granice parcele kako se njegovim korišćenjem ne bi ugrozile javne, pješačke površine.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.

B.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KIOSKA

Kiosk je tipski objekat izrađen od lakih kvalitetnih materijala proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje privredne djelatnosti. Na kiosku se može vršiti prodaja sledećih vrsta robe: štampa, knjige, druge publikacije, igračke i slično. Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m2, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m^2.
Programom se grafički određuju lokacije za postavljanje kioska.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Postavljanje kioska na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu.

Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijedjene uslove za manipulaciju robom.
Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala - plastike ili plastificiranih Al profila, krov kioska može biti ravan ili blagog nagiba.
Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda.
Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara.

(slika B.3.1)

Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska. Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija. U grafičkom dijelu definisani su tipovi kioska koji se mogu postavljati zavisno od veličine lokacije. Kiosk se može postaviti isključivo na javnoj površini.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.

B.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA

Bankomat je tipski, prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru.
Bankomat se može postaviti kao samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata. Može se postaviti u zahvatu Zone 1 bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program.

(slika B.4.1)

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

B.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte za trgovinu i usluge površine do 30 m² odnosno revidovani glavni projekat za objekte preko 30m² i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

- **C - Objekti namijenjeni za održavanje događaja**

Za vrijeme trajanja festivala, sajmova, koncerata, manifestacija i drugih događaja moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja. Vrste objekata prema vrsti događaja koje je moguće postaviti definisane su Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, mogu se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu.
Period zauzeća i korišćenja prostora za postavljanje, korišćenje i uklanjanje privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, i ne može biti duži od 15 dana.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.

C.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠATORA ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat koji se sastoji od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala. U svom svom sastavu može imati uređaje za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete).

Šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe).

C.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BINE, PODIJUMA ILI BIOSKOPA NA OTVORENOM

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno-demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površina od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice). Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

C.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene.

C.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija. Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Prilikom postavljanja i korišćenja fabrički proizvedenih i atestiranih prenosivih toaleta ne smije doći do emisija otpadnih voda u okolinu, odnosno tretman otpadnih voda iz ovih toaleta vrši se na način da usluge crpljenja (pražnjenja), odvoza i tretmana otpadnih voda vrši ovlašćena i tehnički opremljena firma.

C.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA

Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti:
- štand;
- prodajni pano i prodajni pult;
- ugostiteljski aparat;
- posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga;
- bina;
- podijum;
- oprema za performanse (izvođači, muzičari, promoteri, dijeljenje flajera)

D - Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

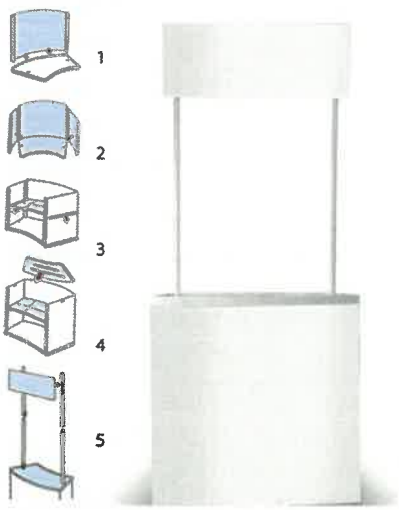
Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija mogu se postaviti na zemljištu kao i objektima u vlasništvu fizičkih i pravnih lica u zahvatu Zone 1 po uslovima definisanim ovim Programom i na osnovu dokumentacije u skladu sa Zakonom bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program.

D.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PUNKTA

Informacioni punkt je tipski otvoreni privremeni objekat, maksimalne površine do 2m² koji se postavlja na uređenoj javnoj površini (pješačkoj ulici ili trgu) za prezentovanje materijala u promotivne svrhe odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

Turističke agencije ispred poslovnih prostora mogu postaviti informacioni punkt pod uslovima definisanim ovim Programom bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program.

Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas.



Prateća oprema informacionog punkta je stolica na sklapanje.

Na informacionom punktu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Nakon isteka dnevnog radnog vremena informacioni punkt ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanja sa javne površine.

Na informacionom punkt se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije.

D.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BILBORDA, OGLASNIH I REKLAMNIH PANOA

Na području opštine Tivat **nije dozvoljeno postavljati bilborde**;
Oglasni odnosno **reklamni pano** (stub, totem, city light- svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. Mogu se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu.

Oglasne i reklamne panoe nije dozvoljeno postavljati na:
- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Programom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Led displej izrađuje se od led panela koji se montiraju u konstrukcije aluminijumskih profila. Mogu biti jednostrane i obostrane reklame. Jednostrane se uglavnom koriste kada se montiraju na fasadu objekta. Dvostrane led displej reklame se koriste kada je potreba da se reklamna poruka vidi iz oba smjera ulice.

Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, panoa, city lighta ili reklamne vitrine, odnosno 6 m² za mapu grada i 12 m² u slučaju LED display-a. Oglasni odnosno reklamni pano može biti svjetleći ili nesvjetleći, jednostrani ili dvostrani. Postavlja se na postojeću uređenu površinu. Dimenzije i površina za svaki pojedinačni reklamni i oglasni pano će se određivati prilikom izdavanja UT zavisno od uslova lokacije.
Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještavanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtne plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Osvijetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine. Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara ili saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m. Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 90 cm od krajnje linije objekta, i minimum 60 cm od ivičnjaka trotoara ili saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m.

Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.
Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.
Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu. Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija. Maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 60 x 80 cm. Postavljanjem reklamnog panoa ne smije se ugroziti bezbjednost pješaka. Minimalna širina trotoara na kome se postavlja reklamni pano je 1.80 m. Mogućnost postavljanja i pozicije biće definisane prilikom izdavanja urbanističkih uslova.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).
Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

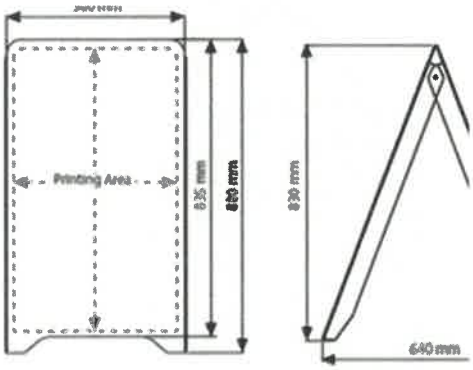
Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina.

Stub

totem

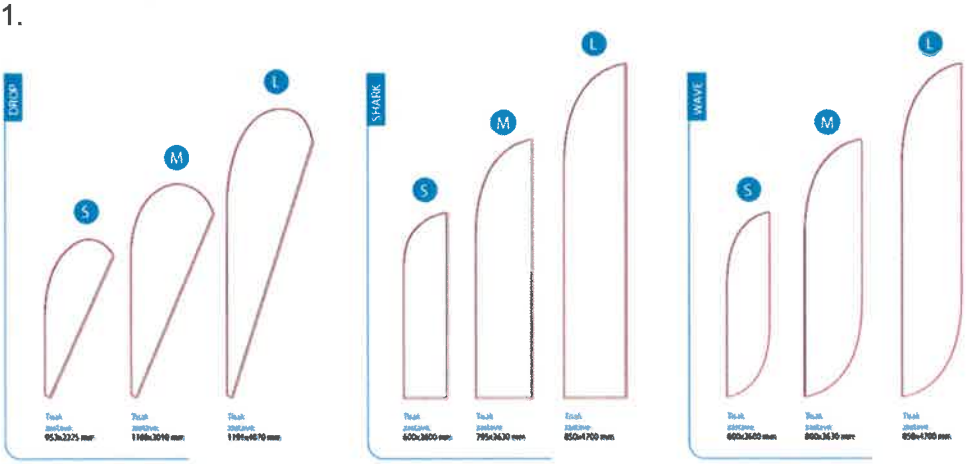
LED display

city light *reklamne vitrine*



dim.60 x 80cm
Interaktivni informator

Reklamna zastava je privremeni objekat koji se postavlja na jarbol odnosno prilagođenoj konstrukciji a koja sadrži reklamni natpis. Preporučeni oblik zastave na kojem se printa reklama prikazan je na crtežu. Zastava može imati visinu od 2 – 5 m. Može se postaviti na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program. Model zastave je dat na slici D.2.1.



Slika D.2.1 Model zastave

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja. Ukoliko se reklamni predmet postavlja u neposrednoj blizini saobraćajnice potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.

D.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE REKLAMNOG SUNCOBRANA I REKLAMNE TENDE

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj.

Reklamna tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća.

Reklamna tenda postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije. Ukoliko se reklamni predmet postavlja u neposrednoj blizini saobraćajnice potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.

E - Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

E.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO REKREATIVNE OPREME

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.). Zatvoreni objekat može biti montažno-demontažni od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko – rekreativne opreme može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu u periodu van sezone (kajaci, bicikla, čamci i sl.).
Bruto površina objekta ne može prelaziti 20 m². Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na objekat se može postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Na prednjoj strani objekta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
Objekat iz stava 1 ovog člana može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.

(Slika E.1.1)

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.
Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.

E.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE NATKRIVENOG/ ZATVORENOG SPORTSKOG OBJEKTA

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko – rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Konstrukcija je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala. Zidanje natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm.

U okviru pripadajuće površine ovog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m2, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme. Ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa biopročišćivačem, u okviru pripadajuće površine ovog objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom kao i površinama za parkiranje vozila. Prostor oko natkrivenog sportskog objekta treba biti oplemenjen zelenilom sadnjom visokog autohtonog rastinja.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju biopročišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.
Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

E.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPORTSKOG OBJEKTA – OTVORENOG TERENA

Sportski objekat – otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje i sl.) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.
Objekat može sadržati prostor za gledaoce – montažne tribine.
Oko objekta može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita i sl.).
Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.

(Slika E.2.1)

Podloga sportskog objekta – otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga i sl.
U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat površine do 16m² za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok. Prilikom postavljanja i korišćenja fabrički proizvedenih i atestiranih prenosivih toaleta ne smije doći do emisija otpadnih voda u okolinu, odnosno tretman otpadnih voda iz ovih toaleta vrši se na način da usluge crpljenja (pražnjenja), odvoza i tretmana otpadnih voda vrši ovlašćena i tehnički opremljena firma.

Sadržaj, veličina, kapacitet, oprema i slično za postavljanje i izgradnju sportskih objekata-otvorenih terena određuju se u skladu sa Zakonom o sportu i posebnim propisima kojim su uređena ova pitanja.

Lokacija za postavljanje objekta iz stava 1 ovog člana mora biti snadbijevena odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i sl. Prostor oko natkrivenog sportskog objekta treba biti oplemenjen zelenilom sadnjom visokog autohtonog rastinja.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Sportski objekat – otvoreni teren može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.
Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

E.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ZABAVNOG PARKA

Zabavni park je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu, a koje ne može biti manje od 100m^2. Naprave i uređaji koji čine zabavni park/aqua park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.

Kod postavljanja zabavnog parka/aqua parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korištenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada. Prilikom postavljanja i korišćenja fabrički proizvedenih i atestiranih hemijskih WC-a ne smije doći do emisija otpadnih voda u okolinu, odnosno tretman otpadnih voda iz ovih toaleta vrši se na način da usluge crpljenja (pražnjenja), odvoza i tretmana otpadnih voda vrši ovlašćena i tehnički opremljena firma.

Zabavni park ne može se postaviti u zoni stanovanja, neposredno uz objekte. Minimalna udaljenst od objekata mora biti 20.

Zabavni park može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.

Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

E.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE DJEČIJEG IGRALIŠTA

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta izvedeni su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima. U sklopu dječjih igrališta nije predviđeno postavljanje toaleta.

Dječje igralište može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za montažno-demontažne objekte do 30 m^2 odnosno revidovani glavni projekat za objekte preko 30m^2, saglasnosti u skladu sa posebnim propisima, atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.

E.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA PROSTOR ZA "PAINTBALL"

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

Površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m^2.

Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.

U okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16m^2, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja.

F - Objekti namijenjeni za potrebe uređenih kupališta

F.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE, MOBILNOG SANITARNOG BLOKA I SANITARNOG OBJEKTA NA KUPALIŠTU

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu izvan pješčanog dijela kupališta, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta.

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m^2, a mobilnog sanitarnog bloka odnosno sanitarnog objekta na kupalištu ne može prelaziti 24 m^2.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom .

Tehnička dokumentacija: **Idejno rješenje ili tipski projekat. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.**

G - Objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

G.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA

Parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje.
Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje i pravci kretanja vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m^2 s tim da se na svakih 1.000 m^2 privremenog parkirališta obezbijedi najmanje 100 m^2 ozelenjenih površina. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m^2, kao i ulazna i izlazna rampa.

Parkiralište se može postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.

G.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I PREDMETA NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

Na stajalištu javnog gradskog prevoza postavlja se nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, postavlja se oznaka stajališta. Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoks profila, bočne strane od sigurnosnog stakla kombinovane sa City lightom, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata. (Slika F.2.1)

Dimenzije jednog modula nadstrešnice je do 2,4 m x 6 m.

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i eventualno City light.

(Slika F.2.1)

U sklopu nadstrešnice može se postavljati kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara. (Slika F.2.2)

U slučaju postavljanja kioska, poštovati uslove za kioske date ovim Programom.

Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se na način da se ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka;

(Slika F.2.2)

Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za otpatke.

Ovi objekti se mogu postavljati na lokacijama koje definiše organ lokalne uprave nadležan za pitanja javnog gradskog prevoza.

Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, odnosno idejno rješenje. Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

G.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE TANKA ZA VODU

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

Tank za vodu može se postaviti u zahvatu Zone 1, bez potrebe posebnog ucrtavanja u Program.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30 m² odnosno revidovani glavni projekat za objekte preko 30m² i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

G.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE FIKSNE RADIOKOMUNIKACIONE STANICE

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.

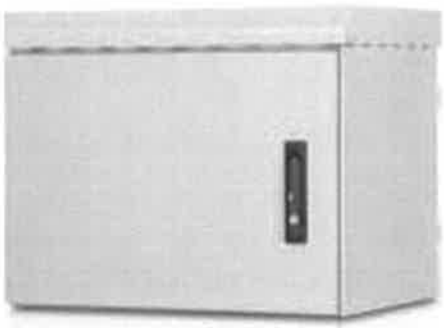
Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

G.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPOLJAŠNJEG (OUTDOOR) KABINETA ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA



Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Za postavljanje spoljašnjeg (outdoor) kabineta je potrebno betonsko postolje površine 3 – 4 m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom. Kabinet se sastoji od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači i sl.).

Spoljašnji (outdoor) kabinet se povezuje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka. Ako je povezivanje preko radio-relejnog linka potrebno moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.

Spoljašnji (outdoor) kabinet može se postaviti u zahvatu Zone 1, bez potrebe posebnog ucrtavanja u Program.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

G.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE MJERNOG MJESTA – STANICE

Mjerno mjesto – stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Mjerno mjesto – stanica može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

G.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE I MOBILNOG SANITARNOG BLOKA

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno – higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu.
Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, itd.

Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.
Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala – plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta. Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Bruto površina pokretnog toaleta je do 3 m^2, a površina mobilnog sanitarnog bloka do 24 m^2.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

WC kontejner 5'
1,20 m x 1,40 m x 2,54 m

WC kontejner 8'
2,40 m x 1,40 m x 2,54 m

G.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE STANICE ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.

Stanica za punjenje električnih vozila sastoji se od aparata, odnosno uređaja za punjenje, kao i otvorene površine na postojećoj podlozi koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,5 x 5 m.

Mogu se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu

Slika F.14.1: Primjer izgleda stanice za punjenje električnih vozila

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

6. UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

Urbanističkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom Programu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala i namjena objekata. Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.

Kod izdavanja odobrenja za rad za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane.

7. PRIVREMENI OBJEKTI NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT - TABELA

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Ugostiteljske terase				
1a.*	Ugostiteljska terasa "Teodorus"	2281 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, mogućnost zastakljivanja isključivo sistemom "staklo na staklo"	44 m2
1b.*	Ugostiteljska terasa "Teodorus"	2281 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran,	27m2
1c.*	Ugostiteljska terasa "Teodorus"	2270 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	12m2
1d.*	Ugostiteljska terasa "Teodorus"	2270 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	18m2
2. *	Ugostiteljska terasa "KLM"	2266 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	80m2
3. *	Ugostiteljska terasa "Galija"	3376 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	33m2
4.*	Ugostiteljska terasa "Sirena"	3376 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	29m2
5. *	Ugostiteljska terasa "Biblioteka" (Contact)	3376 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere	25m2
6.*	Ugostiteljska terasa "Dionis"	2322/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	20m2
7.	Ugostiteljska terasa "Davidović"	2297/2 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere	46m2
8a.	Ugostiteljska terasa "Montenegrino"	3388 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	46m2
8b.	Ugostiteljska terasa "Montenegrino"	3388 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	45m2
8c.	Ugostiteljska terasa "Montenegrino"	3388 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	42m2
9a.*	Ugostiteljska terasa "Majestic"	3352 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	36m2
10.	Ugostiteljska terasa "Big bite"	2281 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	16m2
11.	Ugostiteljska terasa "Ambijent"	2297/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	40m2
12.*	Ugostiteljska terasa "Giardino"	507/2 i 506 KO Donja Lastva	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola ili suncobran, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere	29m2
13.	Ugostiteljska terasa "WIN"	2297/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	30m2
15	Ugostiteljska terasa kod šoping centra "Seljanovo"	531 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	43m2
16	Ugostiteljska terasa kod poslovnog centra "Račica"	2303 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	65m2

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Privremeno parkiralište				
P1.	Privremeno parkiralište	2446/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	1320m2
P2.	Privremeno parkiralište	1964 KO Mrčevac	do privođenja plana namjeni	180m2
P3.	Privremeno parkiralište	84/5 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	1209m2
P4.	Privremeno parkiralište	84/6 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	1360m2
Posebna lokacija Trg Magnolija				
T1.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	58m2
T2.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	74m2
T3.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	101m2
T4.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	65m2
T5.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	57m2
T6.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	54m2
T7.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	55m2
T9.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	45m2
T10.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	52m2
T11.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	47m2
T12.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	40m2
T13.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	71m2
T14.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	60m2
S1	Prostor za štandove	3348 KO Tivat	Postavljanje štandova na dnevnom nivou/ 5 štandova sezonski	203m2
S2	Prostor za prodajni pult	3348 KO Tivat	Postavljanje pultova na dnevnom nivou	206m2
A1	Ugostiteljski aparat	3347 KO Tivat	Tipski aparat	2m2
A2	Ugostiteljski aparat	3348 KO Tivat	Tipski aparat	2m2
R1	Reklamni pano	3348 KO Tivat	Reklama	1m2
Z1	Dječije igralište	3348 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	92m2

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Posebna lokacija Trg od kulture				
C1	Lokacija za performere i prodavce dječijih balona	3383 KO Tivat	max 2 zakupca	2m2
C2	Lokacija za slikare, muzičare i prodavce balona	2281 KO Tivat	max 3 zakupca	2m2
C3	Lokacija za posebno vozilo za prodaju sladoleda	2281 KO Tivat	Tipski aparat max 2	4m2
A1	Ugostiteljski aparat	2281 KO Tivat	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	2m2
A2	Ugostiteljski aparat	3383 KO Tivat	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	2m2
B1	Stalak za električne skutere/trotinete	3383 KO Tivat	Stalak	3m2
B2	Stalak za električne skutere/trotinete	2281 KO Tivat	Stalak	1m2
C4	Posebno vozilo - biciklo za prodaju sladoleda	/	Tipski aparat	6m2
C5	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.	2279 KO Tivat	Tipski aparat	6m2
St1	Štand	2281 KO Tivat		2m2
St2	Štand	2281 KO Tivat		2m2
Kiosci i konzervatori				
1.1	Kiosk	2297/1 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	$9m^2$
2.1	Kiosk	2297/1 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	$16.8m^2$
3.1	Kiosk	3348 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	$7.2m^2$
3.2	Konzervator	3387 KO Tivat	Tipski objekat	$2m^2$
4.1	Konzervator	4162 KO Tivat	Tipski objekat	$2m^2$
5.1	Kiosk	531 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	$12.6m^2$
5.2	Konzervator	531 KO Tivat	Tipski objekat	$2m^2$
6.2	Konzervator	51/1 KO Tivat	Tipski objekat	$2m^2$
6.3	Kiosk	51/1 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	$12.6m^2$
7.1	Kiosk	293/1 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	$16.8m^2$
7.2	Konzervator	293/1 KO Tivat	Tipski objekat	$2m^2$
8.1	Konzervator	554/1 KO Donja Lastva	Tipski objekat	$2m^2$
8.2	Ugostiteljski aparat	554/1 KO Donja Lastva	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	$2m^2$
8.3	Ugostiteljski aparat	554/1 KO Donja Lastva	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	$2m^2$

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
SK 1	Kiosk sa autobuskim stajalištem	731/3 i 478/2 KO Donja Lastva		Kiosk 6.40m^2 i stajalište 5.6m^2
SK2	Kiosk sa autobuskim stajalištem	4892/1 KO Tivat		Kiosk 6.40m^2 i stajalište 5.60m^2
SK 3	Kiosk sa autobuskim stajalištem	1297/1 KO Mrčevac		Kiosk 13.64m2 i stajalište 11.66m2
SK 4	Kiosk sa autobuskim stajalištem	4892/1 KO Tivat		Kiosk 13.64m^2 i stajalište 11.66m^2
SK 5	Kiosk sa autobuskim stajalištem	2322/1 KO Tivat		Kiosk 12.00m^2 i stajalište 12.65m^2
Autobuska stajališta				
S1	Autobusko stajalište	477 KO Lepetane		
S2	Autobusko stajalište	472 KO Lepetane		
S3	Autobusko stajalište	489 KO Lepetane		
S3A	Autobusko stajalište	505 KO Lepetane		
S3B	Autobusko stajalište	472 KO Lepetane		
S4	Autobusko stajalište	731/1 KO Donja Lastva		
S5	Autobusko stajalište	731/1 KO Donja Lastva		
S6	Autobusko stajalište	731/3 KO Donja Lastva		
S7	Autobusko stajalište	4892/1 KO Tivat		
S8	Autobusko stajalište	4892/1 KO Tivat		
S9	Autobusko stajalište	4892/1 KO Tivat		
S10	Autobusko stajalište	4764/1 KO Tivat		
S11	Autobusko stajalište	1298/1 KO Mrčevac		
S12	Autobusko stajalište	1298/1 KO Mrčevac		
S13	Autobusko stajalište	1242/1, 1243/3, 1243/1 KO Mrčevac		
S14	Autobusko stajalište	655/2 KO Mrčevac		
S15	Autobusko stajalište	1988 KO Đuraševići		
S16	Autobusko stajalište	1988 KO Đuraševići		
S17	Autobusko stajalište	1986 Ko Đuraševići		
S18	Autobusko stajalište	1986 Ko Đuraševići		

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
S19	Autobusko stajalište	606/1 KO Đuraševići		
S20	Autobusko stajalište	412/1 KO Bogišići		
S21	Autobusko stajalište	412/1 KO Bogišići		
S22	Autobusko stajalište	664/1 KO Milovići		
S23	Autobusko stajalište	526 KO Radovići		
S24	Autobusko stajalište	526 KO Radovići		
S25	Autobusko stajalište	526 KO Radovići		
S26	Autobusko stajalište	526 KO Radovići		
S27	Autobusko stajalište	339/6 KO Nikovići		
S28	Autobusko stajalište	529/5 KO Milovići		
S29	Autobusko stajalište	1146/10 KO Radovići		
S30	Autobusko stajalište	1146/10 KO Radovići		
S31	Autobusko stajalište	1143/5 KO Radovići		
S31A	Autobusko stajalište	1100/34 KO Radovići		
S31B	Autobusko stajalište	1117/27 KO Radovići		
S32	Autobusko stajalište	168 KO Gošići		
S33	Autobusko stajalište	1403 KO Gošići		
S34	Autobusko stajalište	1054 KO Krašići		
S35	Autobusko stajalište	1054 KO Krašići		
S36	Autobusko stajalište	1054 KO Krašići		
S37	Autobusko stajalište	1095 KO Krašići		
S38	Autobusko stajalište	1054 KO Krašići		
S39	Autobusko stajalište	820/1 KO Bogišići		
S40	Autobusko stajalište	820/1 KO Bogišići		

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Oglasni panoi Centra za kulturu				
P1	Oglasni pano Centra za kulturu	51/1 KO Tivat		
P2	Oglasni pano Centra za kulturu	531 KO Tivat		
P3	Oglasni pano Centra za kulturu	2236 KO Tivat		
P4	Oglasni pano Centra za kulturu	3351 KO Tivat		
P5	Oglasni pano Centra za kulturu	1297/1 KO Mrčevac		
P6	Oglasni pano Centra za kulturu	820/1 Bogišići		
P7	Oglasni pano Centra za kulturu	268/1 KO Radovići		
P8	Oglasni pano Centra za kulturu	878/1 KO Krašići		
Reklamni panoi				
R1	Reklamno oglasni pano	3352 KO Tivat	Plan grada - osnova 0.21m x 2.58m	
R2	Interaktivni informator - totem	3351 KO Tivat	Osnova 0.21m x 1.17m	
R3	Reklamno - oglasni pano	526 KO Radovići	Osnova 2.00m x 0.45m	
R4	Reklamno - oglasni pano	462 KO Radovići	Osnova 2.00m x 0.45m	
R5	Interaktivni informator - totem	2276 KO Tivat	Osnova 0.21m x 1.17m	
Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha				
Sm1	stanica za mjerenje kvaliteta vazduha	3357 KO Tivat	Automatska stacionarna stanica za praćenje kvaliteta vazduha - dimenzije betonske platforme 4.8m x 3.5m. Dimenzije kontejnera 3.0m x2.3m x 2.6m	
Sm2	Automatska (klimatološka) stanica	981 KO Tivat	Automatska stacionarna stanica za praćenje meteoroloških parametara - dimenzije lokacije 9.10m x 9.12m. Meteorološki krug treba biti ograđen žičanom ogradom.	82m^2
Sm3	Fiksna radiokomunikaciona stanica	3348 KO Tivat	Dimenzije lokacije 3m x 2m. Toplocinkovani čelični nosači antene na krovu zgrade visine 3-7m.	6m^2
Sm4	Fiksna radiokomunikaciona stanica	265/1 KO Tivat	Dimenzije lokacije 10m x 10m betonirana i ograđena. Antenski stub čelično rešetkaste konstrukcije od toplocinkovanog čelika visine 24-42m, trougaone osnove sa razmakom pojasnih štapova od 1,5-2,5m.	100 m^2
Dječija igrališta				
Z2	Dječije igralište	2322/1 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	301m^2
Z3	Dječije igralište	892/1 KO Mrčevac	Sprave za igru i zabavu djece	130m^2
Z4	Dječije igralište	531 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	239m^2
Z5	Dječije igralište	351/4 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	145m^2
Z6a	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	Sprave za igru i zabavu djece	75m^2
Z6b	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	Sprave za igru i zabavu djece	215m^2
Z7	Dječije igralište	280/1 KO Gošići	Sprave za igru i zabavu djece	46m^2

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Z8	Dječije igralište	329/3 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	208m^2
Z9a	Dječije igralište	371 KO Bogišići	Sprave za igru i zabavu djece	193m^2
Z9b	Dječije igralište	371 KO Bogišići	Sprave za igru i zabavu djece	197m^2
Z10	Dječije igralište	2297/1 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	87m2
Objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme				
So1	Stalak za trotinet	501 KO Donja Lastva		1m^2
So2	Stalak za trotinet	969/1 KO Tivat		1m^2
So3	Stalak za trotinet	3388 KO Tivat		1m^2
So4	Stalak za trotinet	2322/1 KO Tivat		1m^2
So5	Stalak za trotinet	2281 KO Tivat		1m^2
So6	Stalak za trotinet	3376 KO Tivat		1m^2
Objekti za trgovinu i usluge				
TU1	Objekat za trgovinu i usluge	2267 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	4m^2
TU2	Objekat za trgovinu i usluge	293/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	12m^2
Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju				
Št	Mobilijar sportskog karaktera - šahovska tabla	2297/1 KO Tivat		6m^2

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Ugostiteljske terase				
Tp1a	Ugostiteljska terasa "Mala barka"	3483/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	76m^2
Tp1b	Ugostiteljska terasa "Mala barka"	3484 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	66m^2
Tp2	Ugostiteljska terasa "Buregdžinica AS"	3354 KO Tivat	Terasa popločana	4m^2
Tp3	Ugostiteljska terasa "Mon Ami"	3360 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	33m^2
Tp4	Ugostiteljska terasa "Black sheep" (Siesta)	3392 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	58m^2
Tp5	Ugostiteljska terasa "Buffalo"	3394/2 KO Tivat	Terasa popločana	18m^2
Tp6	Ugostiteljska terasa "Poslastičarnica Minjon"	2290 KO Tivat	Terasa popločana	10m^2
Tp7	Ugostiteljska terasa "Ćevabdžinica M"	947 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	24m^2
Tp8	Ugostiteljska terasa "Fast food Brzi gonzales"	671 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	10m^2
Tp9	Ugostiteljska terasa "Viva la Vida"	626/2 KO Donja Lastva	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	46m^2
Tp10	Ugostiteljska terasa "Izlet"	239 KO Radovići	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran, do privođenja plana namjeni	133m^2
Tp11	Ugostiteljska terasa caffe bara "Babi"	2285/2 i 2285/3 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja. Do privođenja plana namjeni	140m^2
Tp12	Ugostiteljska terasa "Caffe bar patisserie Happy kitchen"	2286/6 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	32m^2
Tp13	Ugostiteljska terasa "Bife Adria"	4265 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	20m^2
Tp14	Ugostiteljska terasa "BBQ Tanjga"	225 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, do privođenja plana namjeni	54m^2
Tp15	Ugostiteljska terasa caffe bara "Bonjur"	673/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	46m^2
Tp16	Ugostiteljska terasa u ulici Kalimanjska III	3498 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	47m^2
Tp17	Ugostiteljska terasa caffe bara "Capulus"	3319 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	34m^2
Tp18a	Ugostiteljska terasa konobe "Wolfie"	410 KO Krašići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	20m^2

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Tp18b	Ugostiteljska terasa konobe "Wolfie"	410 KO Krašići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	21m^2
Tp18c	Ugostiteljska terasa konobe "Wolfie"	410 KO Krašići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	39m^2
Tp19	Ugostiteljska terasa caffe bara "La strada"	48/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	78m^2
Tp20	Ugostiteljska terasa caffe bara "Big Ben"	627/1 KO Donja Lastva	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	69m^2
Tp21	Ugostiteljska terasa	534/1 KO Milovići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	1130m2

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Štandovi				
St1	Štand	3418 KO Tivat		2m^2
St2	Štand	3399 KO Tivat		4m^2
St3	Štand	111 KO Tivat		2m^2
St4	Štand	636 KO Donja Lastva		2m^2
St5	Štand	627/2 KO Donja Lastva		2m^2
St6	Štand	627/3 KO Donja Lastva		2m^2
St7	Štand	302 KO Krašići		2m^2
Kiosci konzervatori i ugostiteljski aparati				
K1	Konzervator	389 KO Lepetane		2m^2
K2	Konzervator	591 KO Donja Lastva		2m^2
K3	Konzervator	166 KO Gošići		2m^2
K4	Konzervator	165 KO Gošići		2m^2
K5	Konzervator	474/1 KO Donja Lastva		2m^2
K6	Konzervator	474/1 KO Donja Lastva		2m^2
K7	Konzervator	578 KO Donja Lastva		2m^2
K8	Konzervator	534/1 KO Milovići		2m^2
K9	Konzervator	534/1 KO Milovići		2m^2
K10	Konzervator	3399 KO Tivat		2m^2
A1	Ugostiteljski aparat	623 KO Donja Lastva		2m^2
A2	Ugostiteljski aparat	114 KO Tivat		2m^2
A3	Ugostiteljski aparat	3420/3 KO Tivat		2m^2
Ks1	Kiosk	223 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	6m^2
Dječija igrališta				
Z11	Dječije igralište	814 KO Gošići	Do privođenja plana namjeni	260m^2
Privremeno parkiralište				
P1	Parking	972/2 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	2480m^2
P2	Parking	635 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni Na lokaciji je dozvoljeno postaviti i konzervator za sladoled 2m2	1051m^2
P3	Parking	622/1 Ko Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	605m^2

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
P4a	Parking	534/1 KO Milovići	Do privođenja plana namjeni	5469m^2
P4b	Parking	534/1 KO Milovići	Do privođenja plana namjeni	4027m^2
P4c	Parking	534/1 KO Milovići	Do privođenja plana namjeni	717m^2
P5	Parking	813 i 814 KO Gošići	Do privođenja plana namjeni	102m^2
P6	Parking	4127 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	2215m^2
P7	Parking	3470/2 I 3470/3 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	1928m^2
So2	Stalak za skutere, trotinete i bicikla	4126 KO Tivat		10m^2
So3	Stalak za skutere, trotinete i bicikla	430 KO Lepetane		10m^2
So5	Stalak za skutere, trotinete i bicikla	594/6 KO Tivat		10m2
So6	Stalak za skutere, trotinete i bicikla	3617 KO Tivat		10m2
So7	Stalak za skutere, trotinete i bicikla	3527 KO Tivat		10m2
Sportski objekat - otvoreni teren				
Sp1	Otvoreni teren	591 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	240m^2
Sp2	Otvoreni teren	591 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	200m^2
Sportski objekat - zatvoreni teren				
Zt1	Zatvoreni teren	1100/15 i 1115/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	72m^2
Zt2	Zatvoreni teren	1115/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m^2
Zt3	Zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m^2
Zt4	Zatvoreni teren	1115/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m^2
Zt5	Zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m^2
Zt6	Zatvoreni teren	1100/26 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m^2
Zt7	Zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m^2
Autokampovi				
Kp1	Autokamp	387/1 i 387/2 KO Lepetane	Do donošenja DUP-a Lepetane	852m^2
Kp2	Autokamp	391, 392 i 388 KO Lepetane	Do donošenja DUP-a Lepetane	2050m^2
Kp3	Autokamp	395/1, 395/2, 396/1, 396/2, 397/1, 397/2, 398 i 399 KO Lepetane	Do donošenja DUP-a Lepetane	2960m^2
Objekti za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge				
U1	Objekat za trgovinu	268/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	40m^2

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
U2	Ugostiteljski objekat sa terasom	268/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni, terase podijeljene u dvije cjeline, terasa U2a je preko cijele godine, tip natkrivanja pergola, a U2b je sezonskog karaktera, tip natkrivanja suncobrani. Vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere	površina objekta 40m^2 površina terasa U2-A=45m^2 i U2-B=55m^2
U3	Objekat za turističke usluge	268/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	19m^2
U4	Objekat za trgovinu	4671 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	33m^2
U7	Ugostiteljski objekat sa terasom	591 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni, tip natkrivanja suncobrani	76m2 (površina objekta 14m^2, površina terase 62m^2)
U8	Objekat za trgovinu i usluge	753/2 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	62m^2
U9	Ugostiteljski objekat sa terasom	1297/1 KO Mrčevac	Do privođenja plana namjeni, tip natkrivanja suncobrani. vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	65m2 (površina objekta 28m2, površina terase 37m2)
U10	Objekat za trgovinu i usluge	980 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	30m^2
U11	Objekat za trgovinu i usluge	2235 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	15m^2
U12	Objekat za trgovinu i usluge	2235 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	15m^2
U21	Objekat za trgovinu i usluge	958/3 KO Gošići		120m^2
U22	Objekat za trgovinu i usluge	958/9 KO Gošići		120m^2
U23	Ugostiteljski objekat	812 KO Gošići	Do privođenja plana namjeni	30m^2
U24	Objekat za trgovinu i usluge	482/1 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	51m^2

PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Privremeno parkiralište				
P4	Parking sa pratećim sadržajem	1100/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	600m^2
P5	Parking sa pratećim sadržajem	1100/34 i 1146/1 KO Radovići	U sastav parkinga ulazi i vidikovac od 40m2. - do privođenja plana namjeni	2000m^2
P6	Parking sa pratećim sadržajem	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	2500m^2
P7	Parking	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	2233m^2
P8	Parking sa pratećim sadržajem	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	82m^2
Vidikovac				
V1	Vidikovac	1043/1 KO Radovići		40m^2
V2	Vidikovac	1043/1 KO Radovići		30m^2
V3	Vidikovac	1043/1 KO Radovići		49m^2
V4	Vidikovac	1100/34 KO Radovići		50m^2
Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju				
OT1	Otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	cca 3.5ha
OT2	Otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	1300m^2
OT3	Otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	1300m^2
OT4	Otvoreni sportski teren - šahovski poligon	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	6m^2
OT5	Otvoreni sportski teren za boćanje	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	120m2
OT6	Otvoreni sportski teren za klizanje	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	200m^2
OT7	Otvoreni sportski teren za klizanje	1043/1 i 1043/6 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	cca 1300m^2
OT8	Otvoreni sportski teren za klizanje	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	300m^2
PB1	Prostor za "paintball"	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	300m^2
Zp1	Zabavni park trampolina/skakaonica	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	300m^2
BO1	bioskop na otvorenom	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	300m^2
So4	Objekat za sro	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	10m2
Privremeni ugostiteljski objekat				
U13	Ugostiteljski objekat sa terasom	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni, objekat 30m2 sa terasom od 120m2 - tip natkrivanja pergola ili suncobrani, vertikalna zaštita tekstilne roletne, ograda, žardinjere	150m^2

PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
U15	Ugostiteljski objekat sa terasom	1099 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	316m² (objekat 116m²+terasa 200m²)
U16	Ugostiteljski objekat sa terasom	1100/34 i 1100/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	150m²(objekat 30m²+terasa 120m²)
U17	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	12m²
U18	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	12m²
Objekat za trgovinu i usluge				
U14	Objekat za trgovinu i usluge	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	objekat 30m2
U19	Objekat za trgovinu i usluge	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	14m2
U20	Objekat za trgovinu i usluge	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	52m2
Tank za vodu				
Tk1	2 tanka za vodu od 50m3	445/1 KO Nikovići	do privođenja plana namjeni	
Tk2	tank za vodu	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	4m²
Tk3	tank za vodu	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	4m²
Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha				
Sm5	Fiksna radiokomunikaciona stanica	1043/1 KO Radovići	Dimenzije lokacije 10m x 10m betonirana i ograđena. Antenski stub čelično rešetkaste konstrukcije od toplocinkovanog čelika visine 24-42m, trougaone osnove sa razmakom pojasnih štapova od 1,5-2,5m.	100m²
Kiosk				
K1	Kiosk	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	8m²
K2	Kiosk	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	8m²
Otvoreni šank				
Ošl i Ošl	Otvoreni šankovi	1099 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	1025m²(šankovi 84m²(42m²+42m²)+terasa941m²)
Sanitarni objekat				
Sob1	Sanitarni objekat	1099 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	16m²
Sob2	Sanitarni objekat	1099 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	16m²

PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

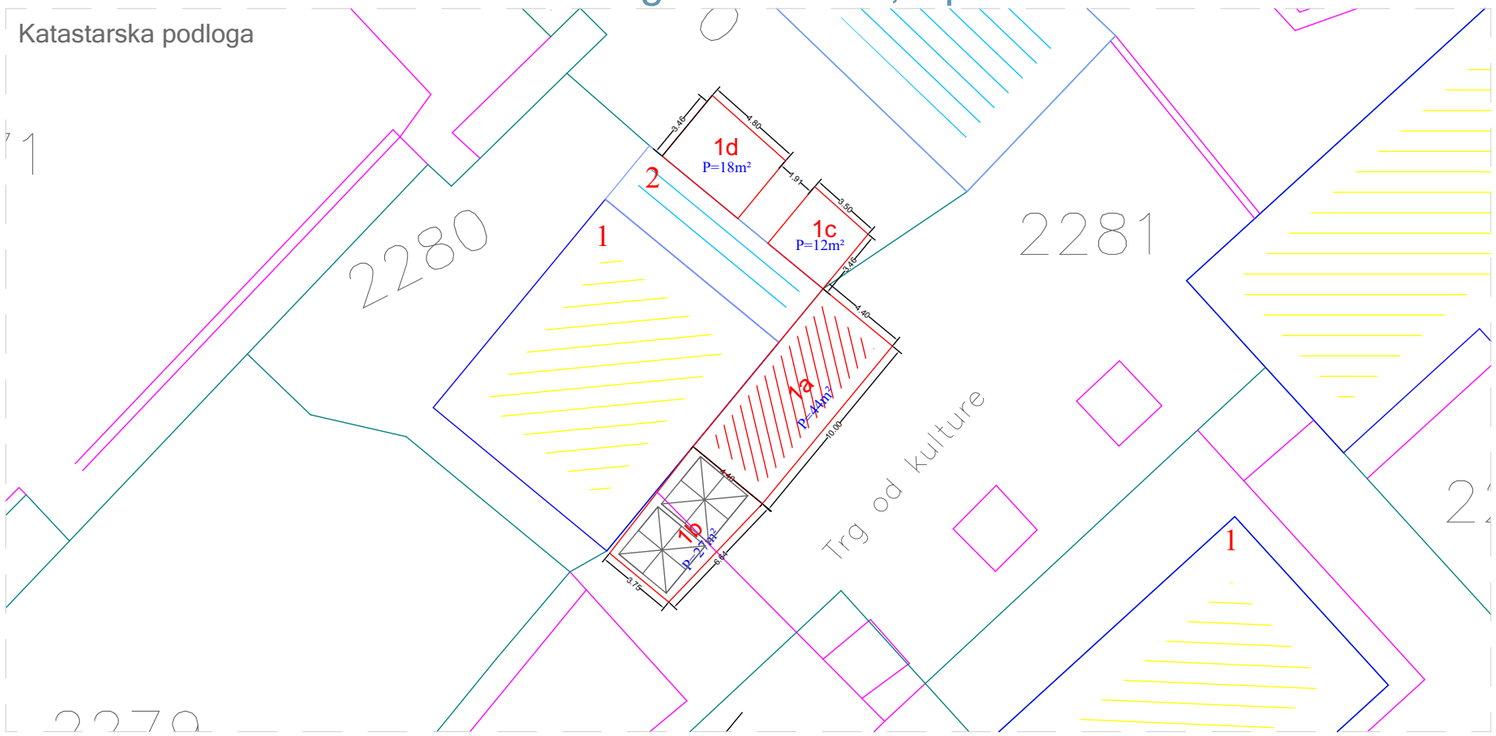
oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina
Sb1	Sanitarni blok	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	14m^2

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

OPŠTINA
TIVAT

Terase na Trgu od kulture, ispred caffe bara "Teodorus" kat. parc. br. 2281 KO Tivat.

Katastarska podloga



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.a.	Terasa	2281. ko. Tivat	44. m²
1.b.	Terasa	2281. ko. Tivat	27. m²
1.c.	Terasa	2270. ko. Tivat	12. m²
1.d.	Terasa	2270. ko.Tivat	18. m²

3D Prikaz, planirano stanje

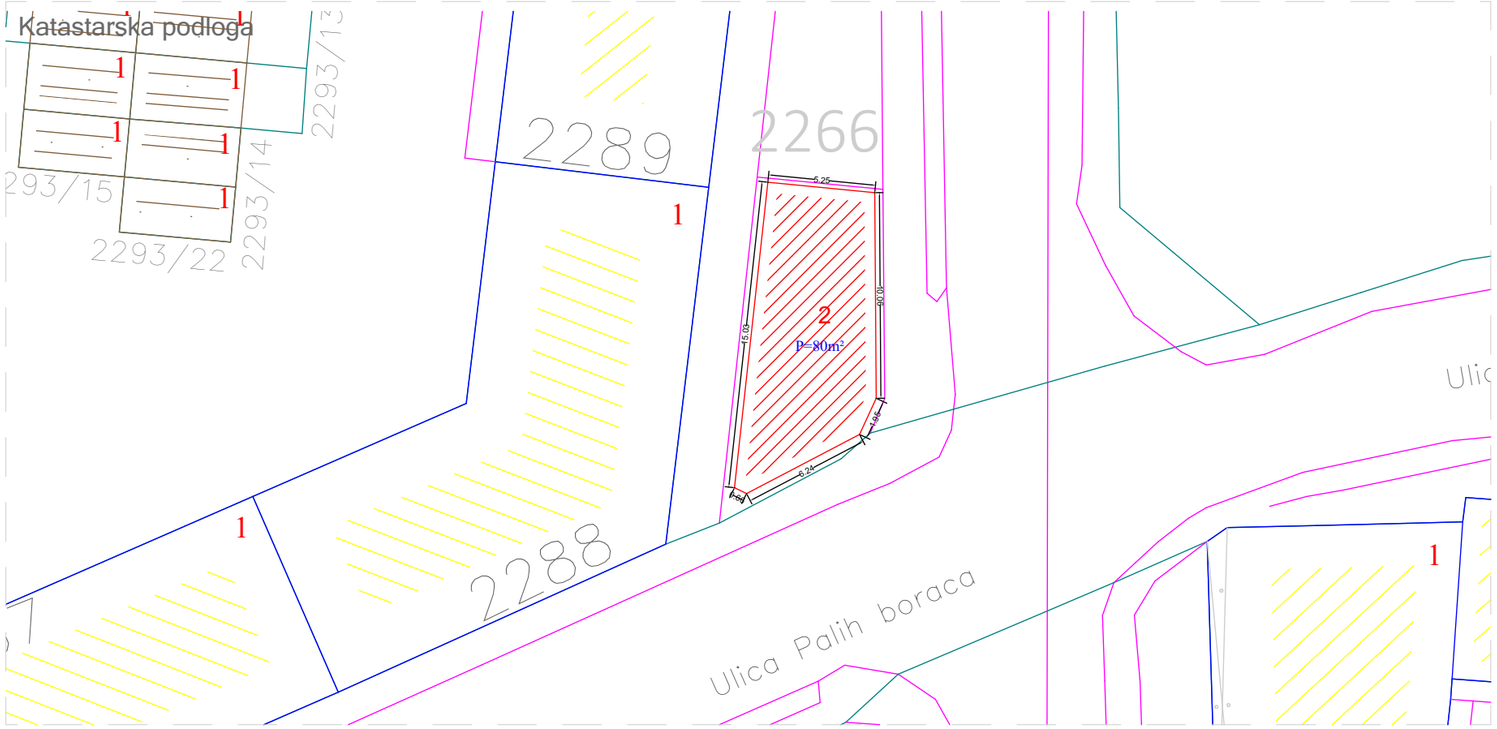
slika 1.

Osnova terase

Postojeće stanje

slika 2.

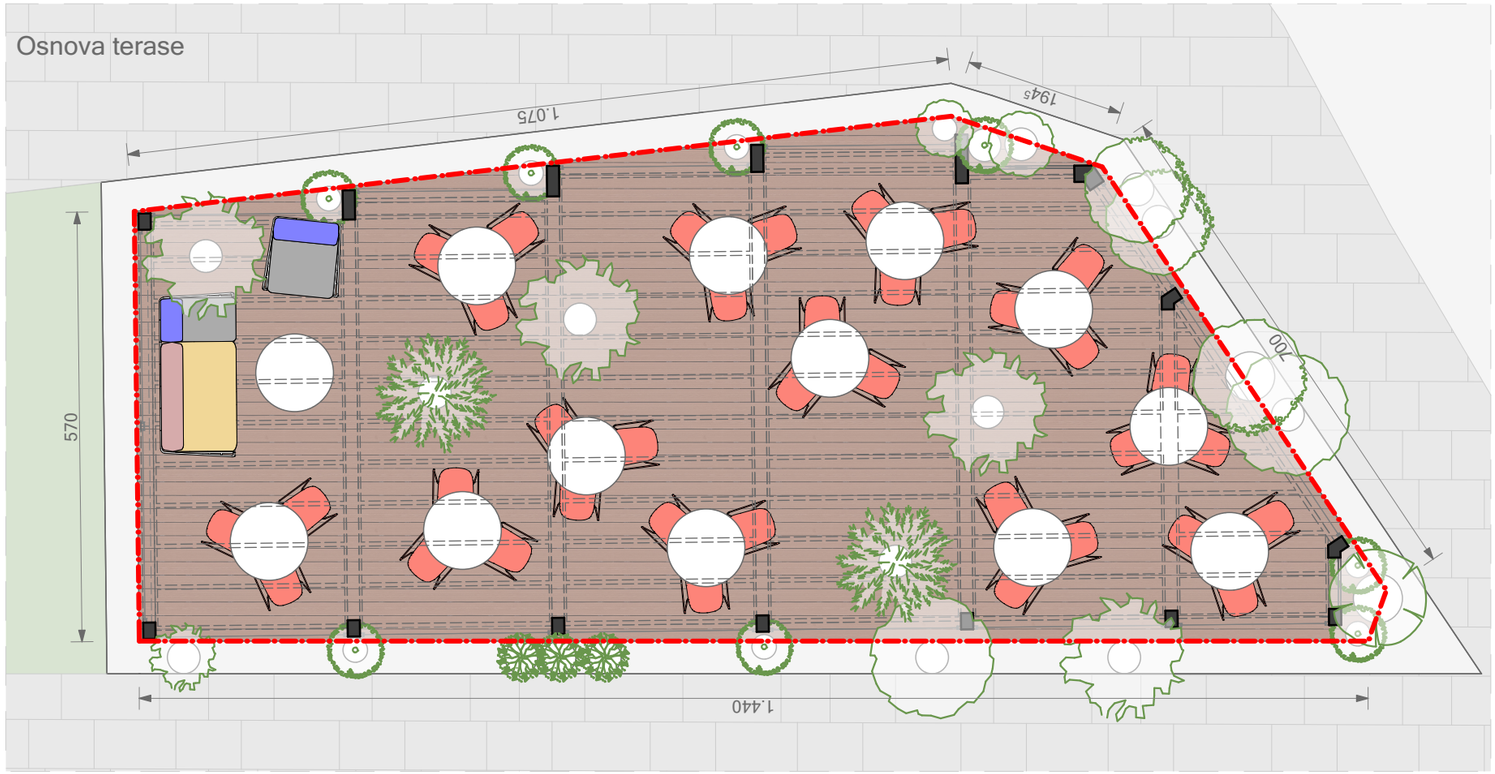
Terasa u Njegoševoj ulici, ispred caffe bara "KLM" kat. parc. br. 2266 KO Tivat.



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
2.	Terasa	2266 ko. Tivat	80 m²

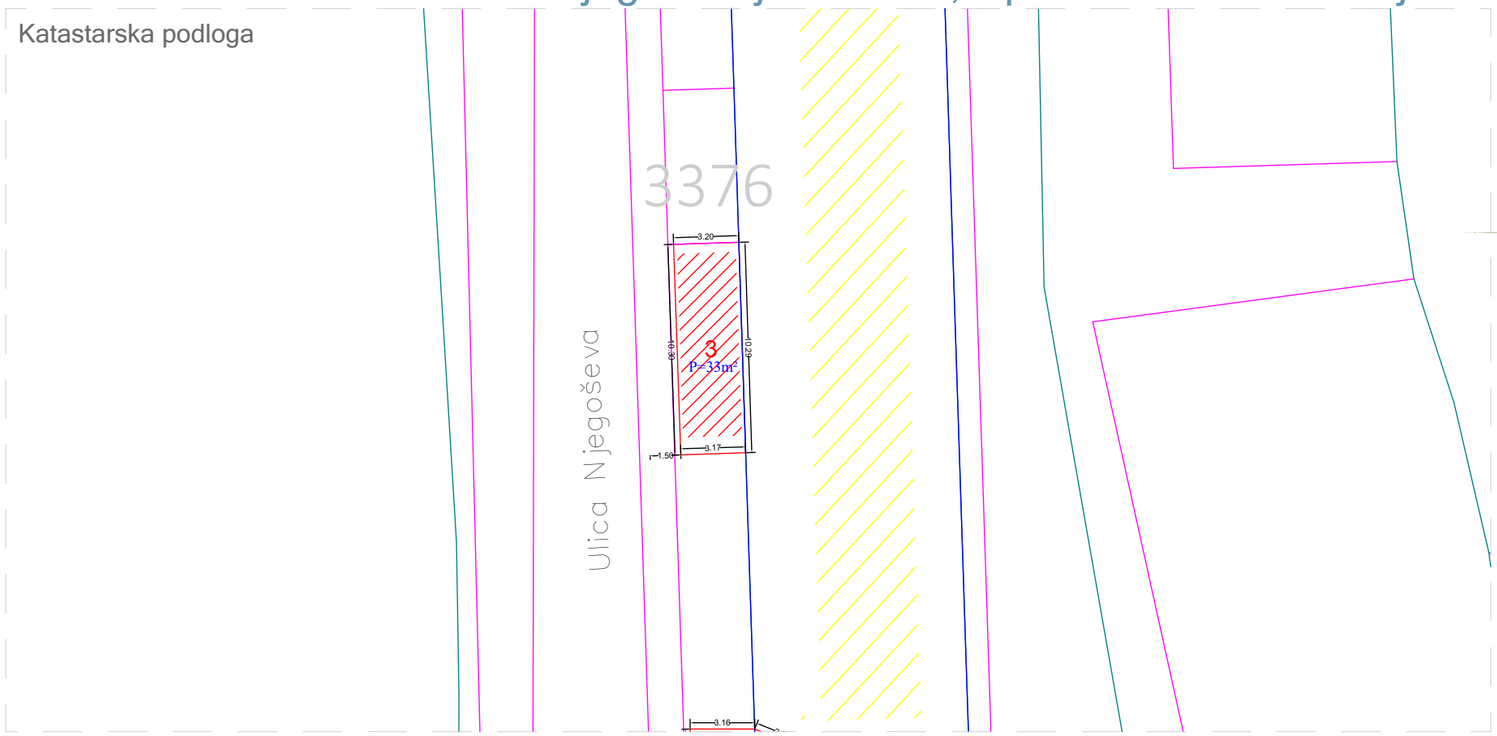
3D Prikaz, planirano stanje slika 1



Postojeće stanje slika 2

Terasa u Njegoševoj ulici br. 1, ispred caffe bara "Galija" kat. parc. br. 3376 KO Tivat.

Katastarska podloga

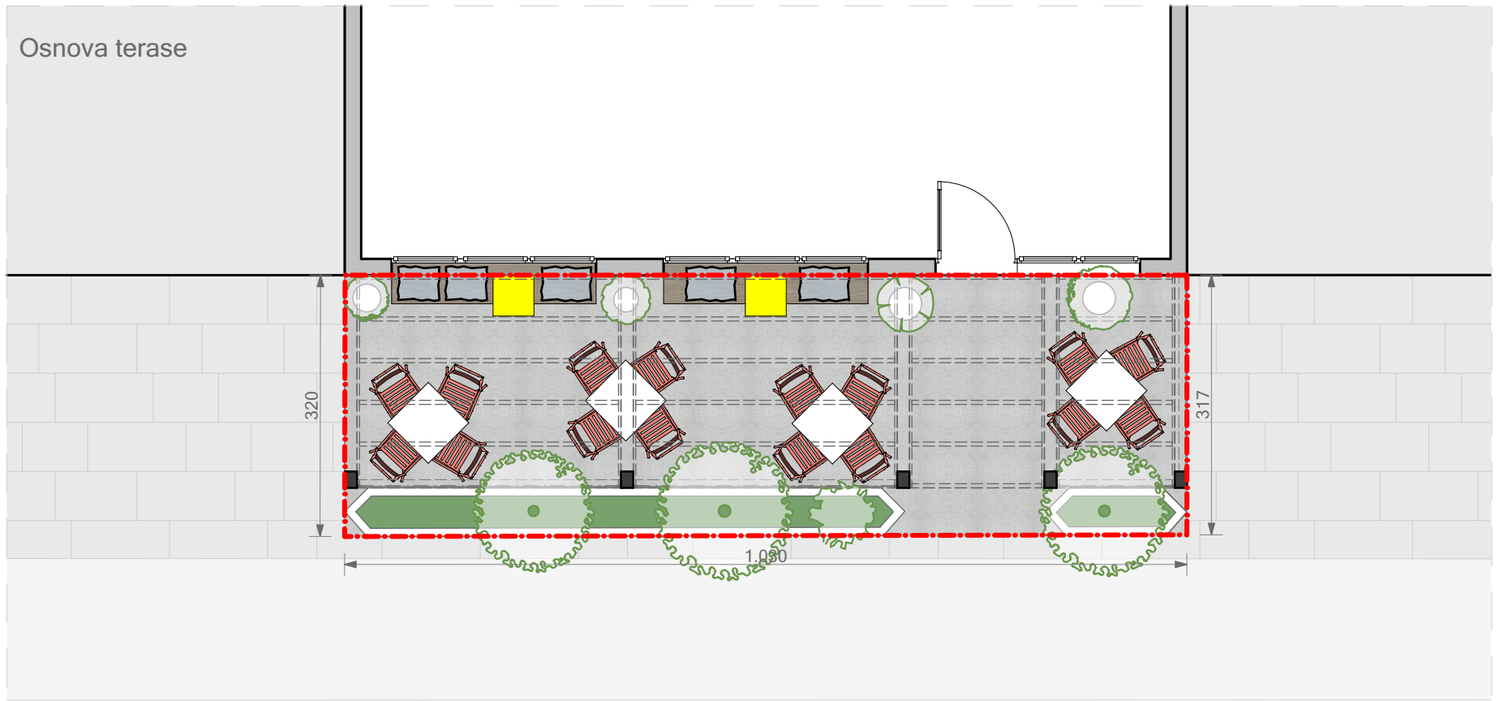


Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
3.	Terasa	3376 ko. Tivat	33 m²

3D Prikaz, planirano stanje slika 1.

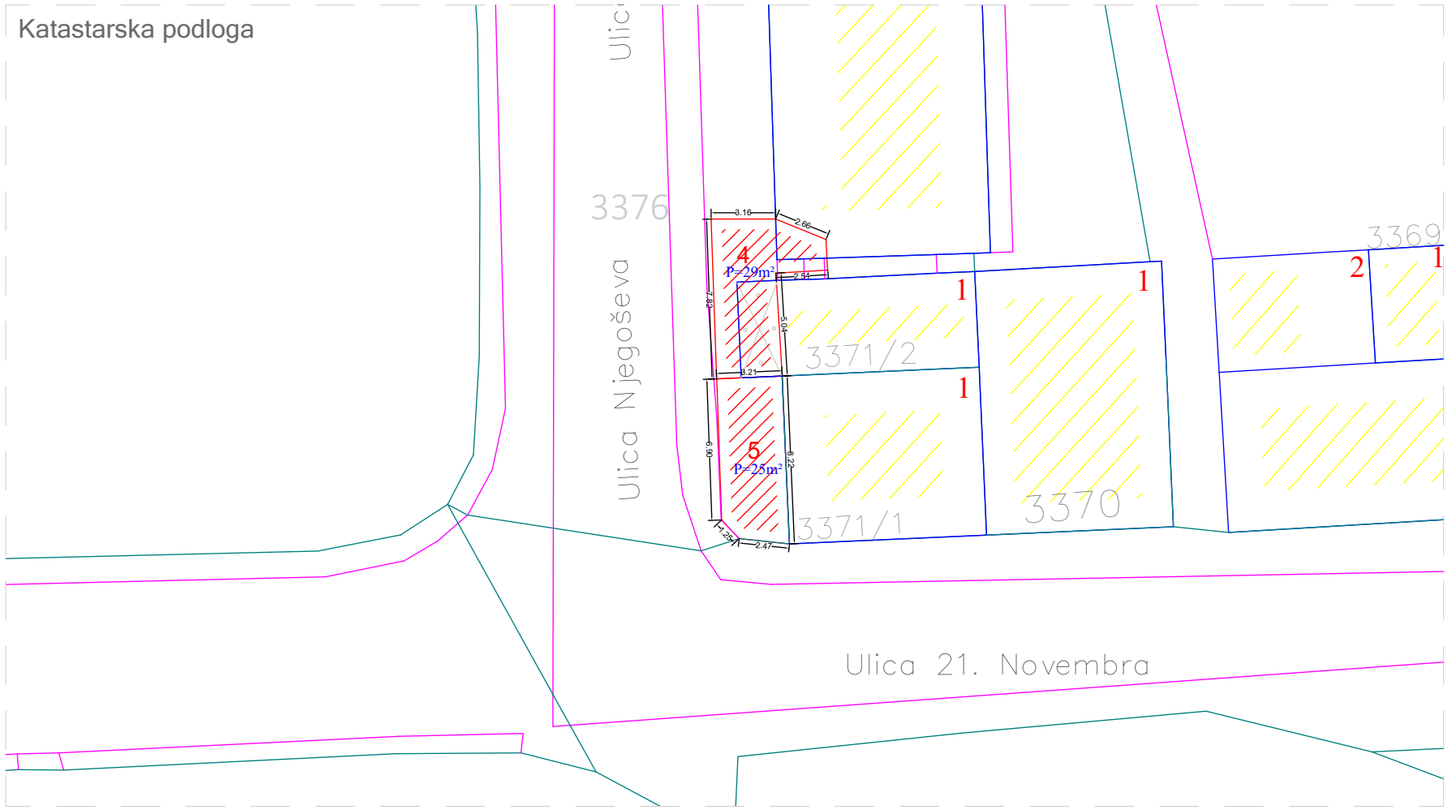
Osnova terase



Postojeće stanje slika 2.

Terasa u Njegoševoj ulici br. 2, ispred caffe bara "Sirena" kat. parc. br. 3376 KO Tivat.
Terasa u Njegoševoj ulici, ispred caffe bara "Biblioteka" kat. parc. br. 3376 KO Tivat.

Katastarska podloga



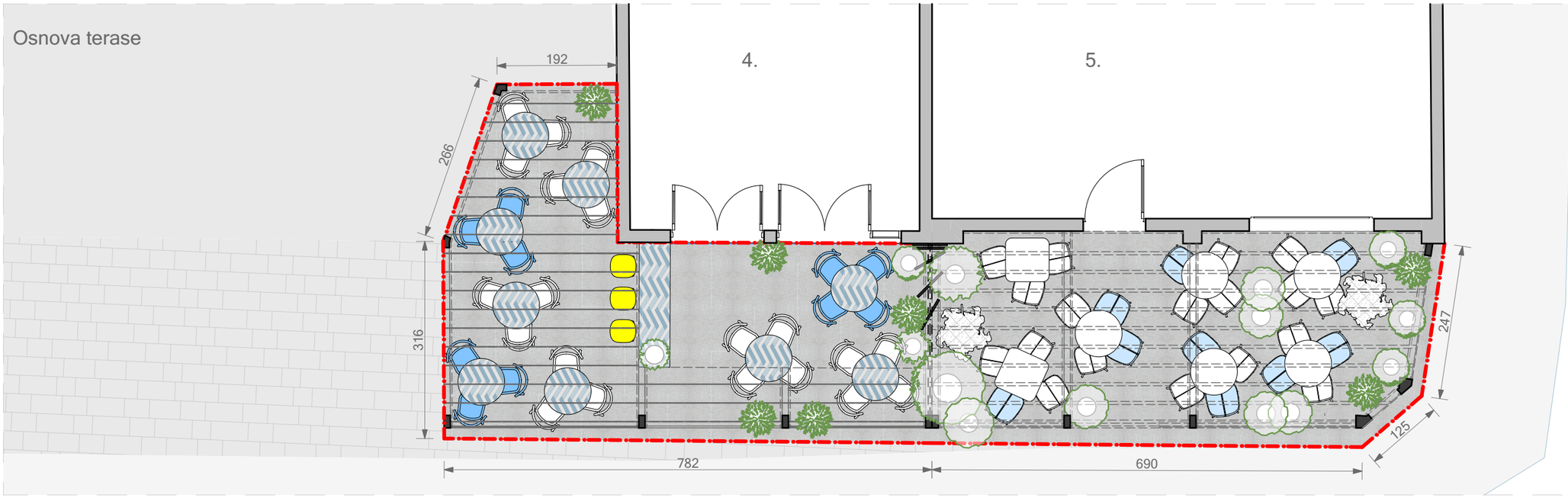
Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
4. / 5.	Terasa , Terasa	3376 , 3376 ko. Tivat	29.m² / 25.m²

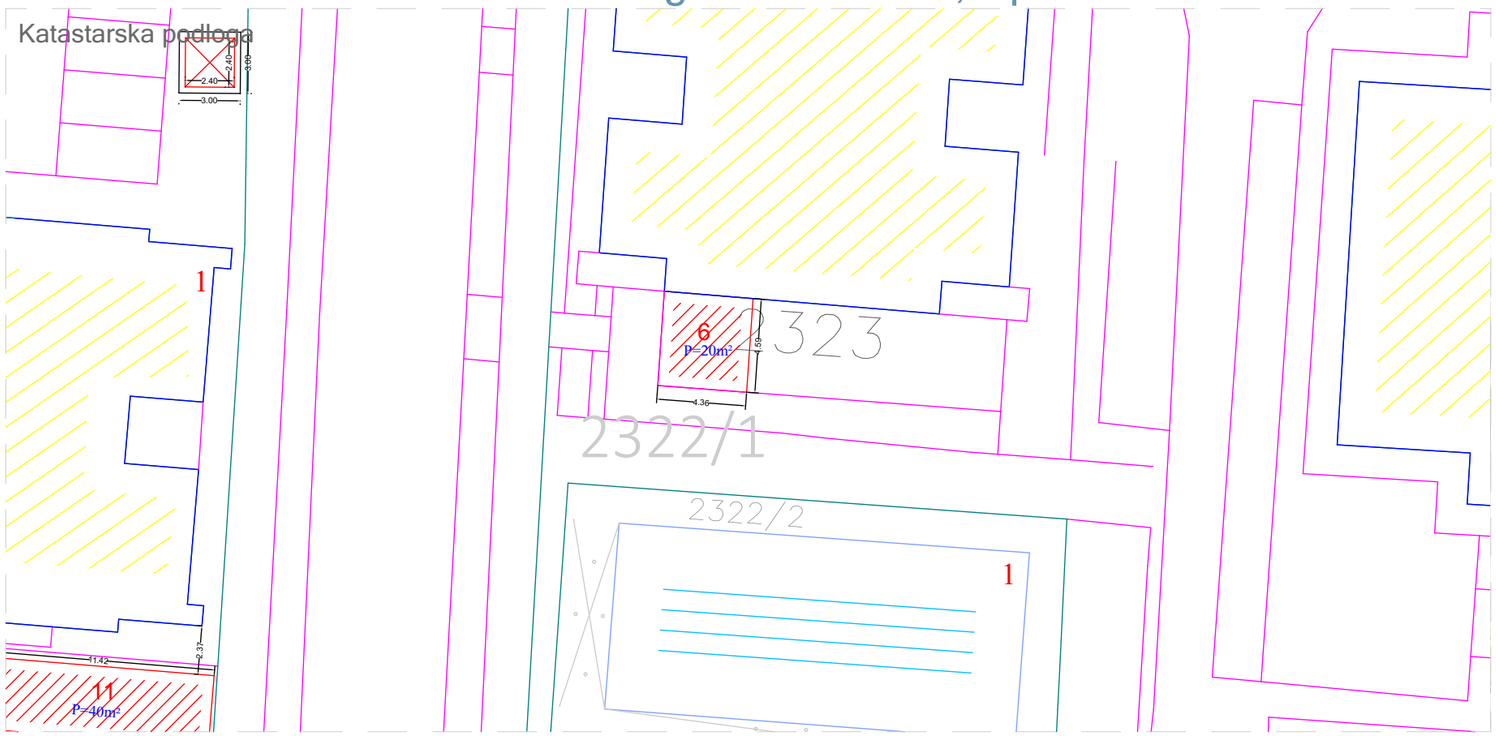
3D Prikaz,planirano stanje slika 1.

Postojeće stanje slika 2.

Osnova terase

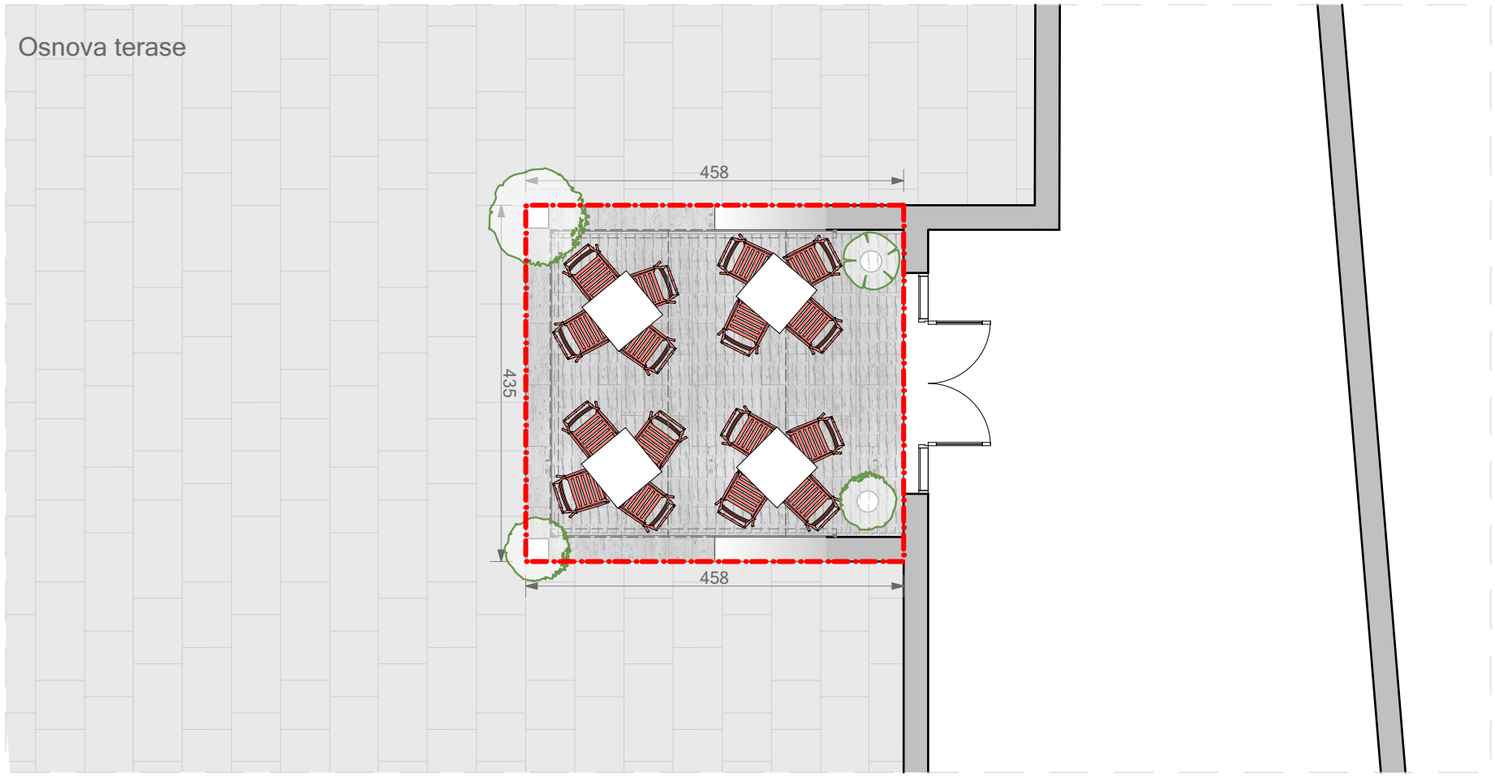


Terasa u Ulici Druge dalmatinske, ispred caffe bara "Dionis" kat. parc. br. 2322/1 KO Tivat.

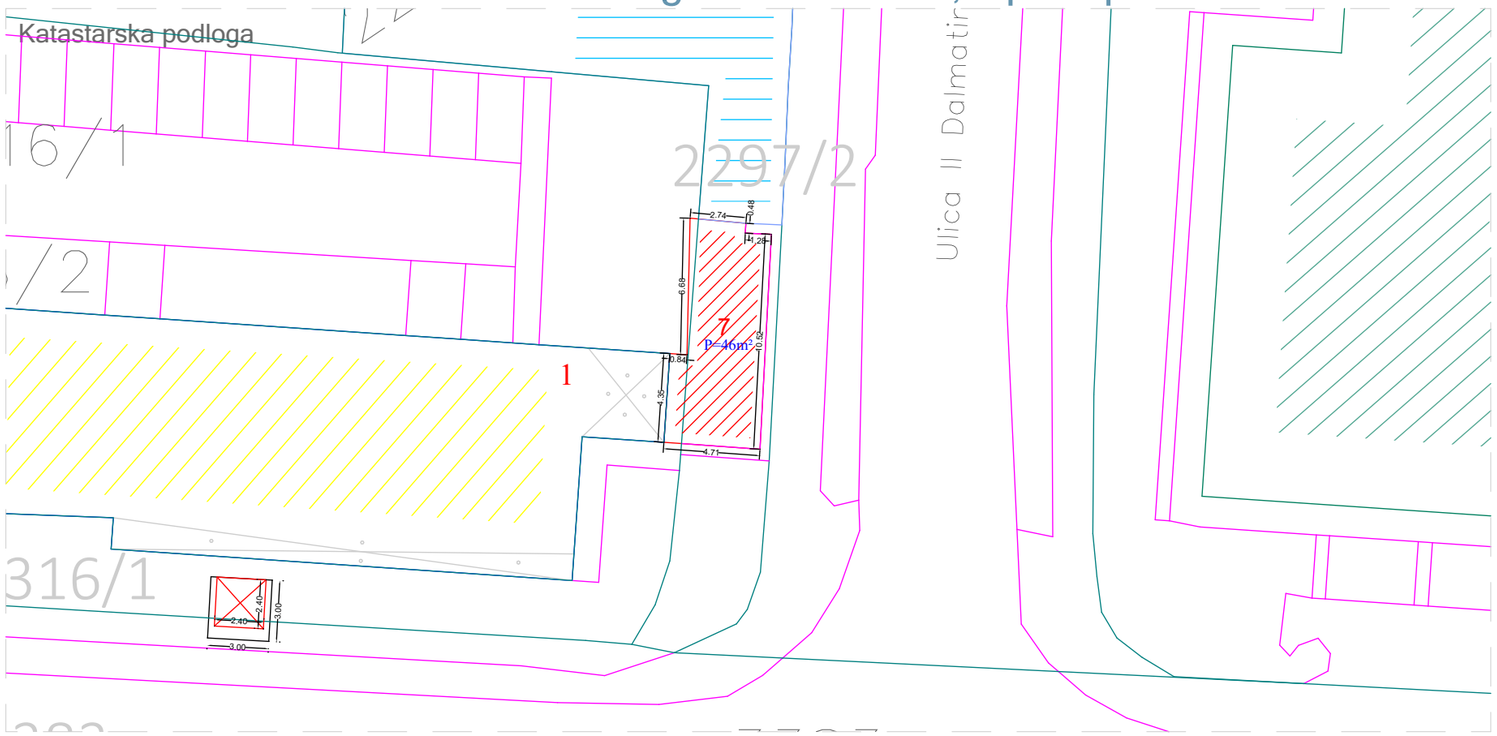


Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
6.	Terasa	2322/1 ko. Tivat	20 m²

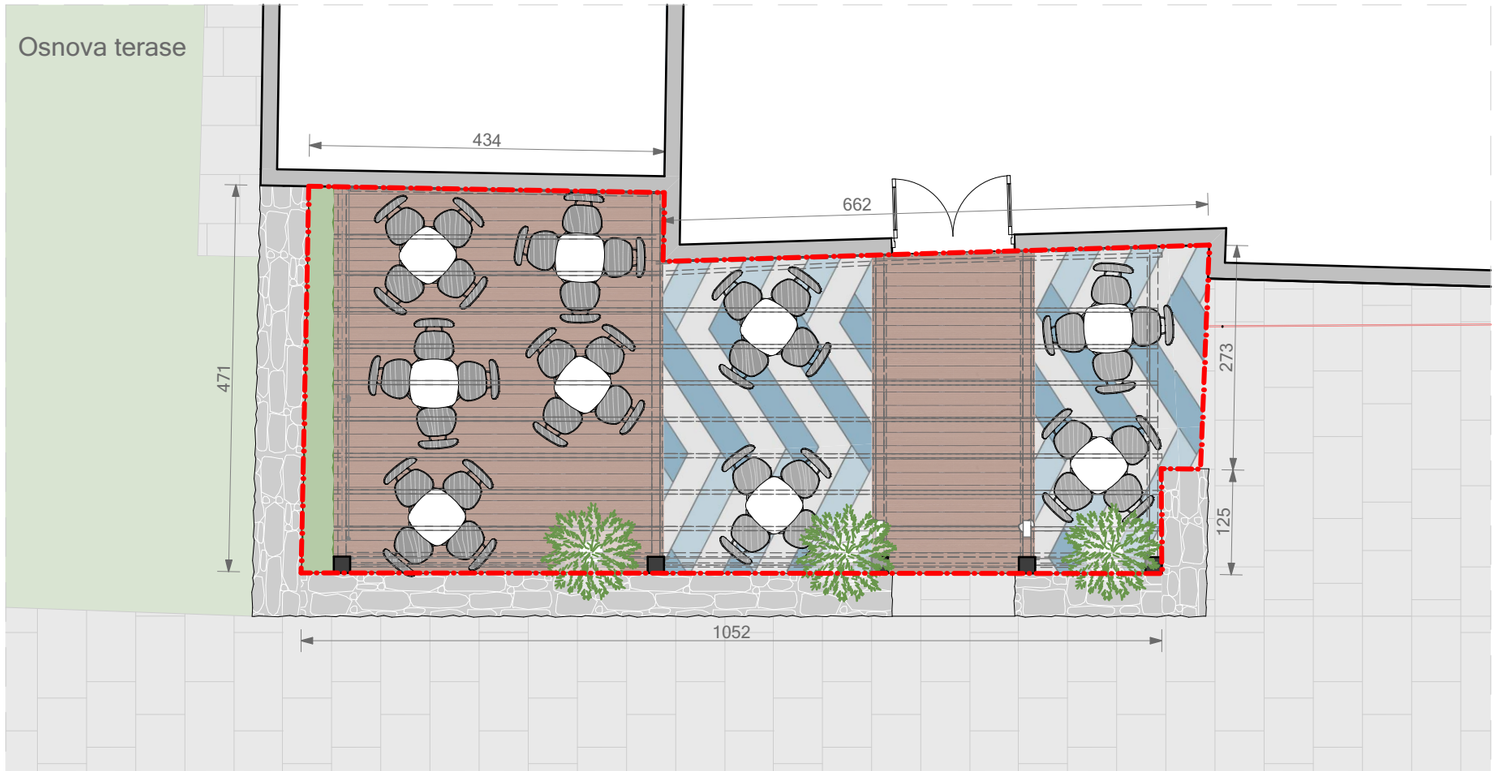


Terasa u Ulici Druge dalmatinske, ispred pekare "Davidović" kat. parc. br. 2297/2 KO Tivat.



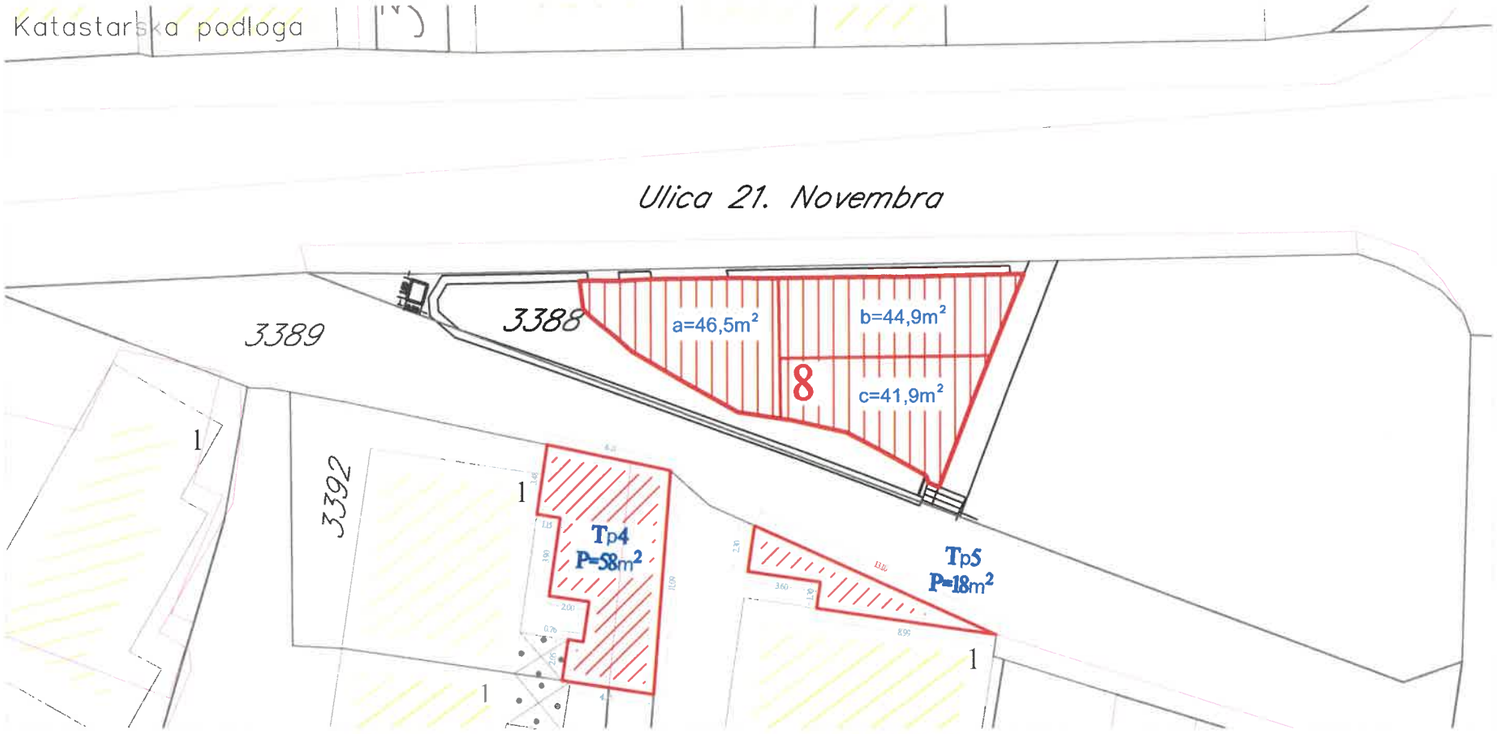
Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
7.	Terasa	2297/2 ko. Tivat	46 m^2



Terasa u ulici 21. Novembra, ispred hotela "Montenegrino" kat. parc. br. 3388 KO Tivat.

Katastarska podloga

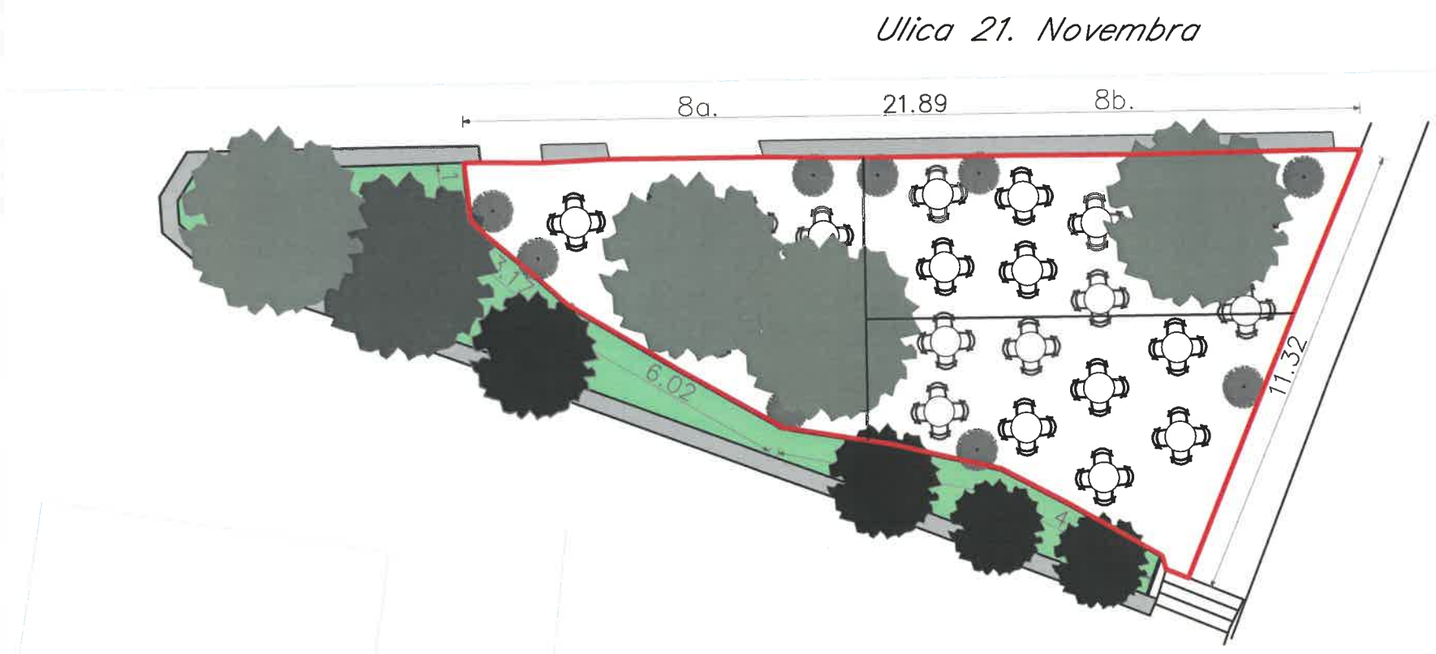


Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
8a.	Terasa	3388 ko. Tivat	46 m²
8b.	Terasa	3388 ko. Tivat	45 m²
8c.	Terasa	3388 ko. Tivat	42 m²

3D Prikaz, planirano stanje slika 1.

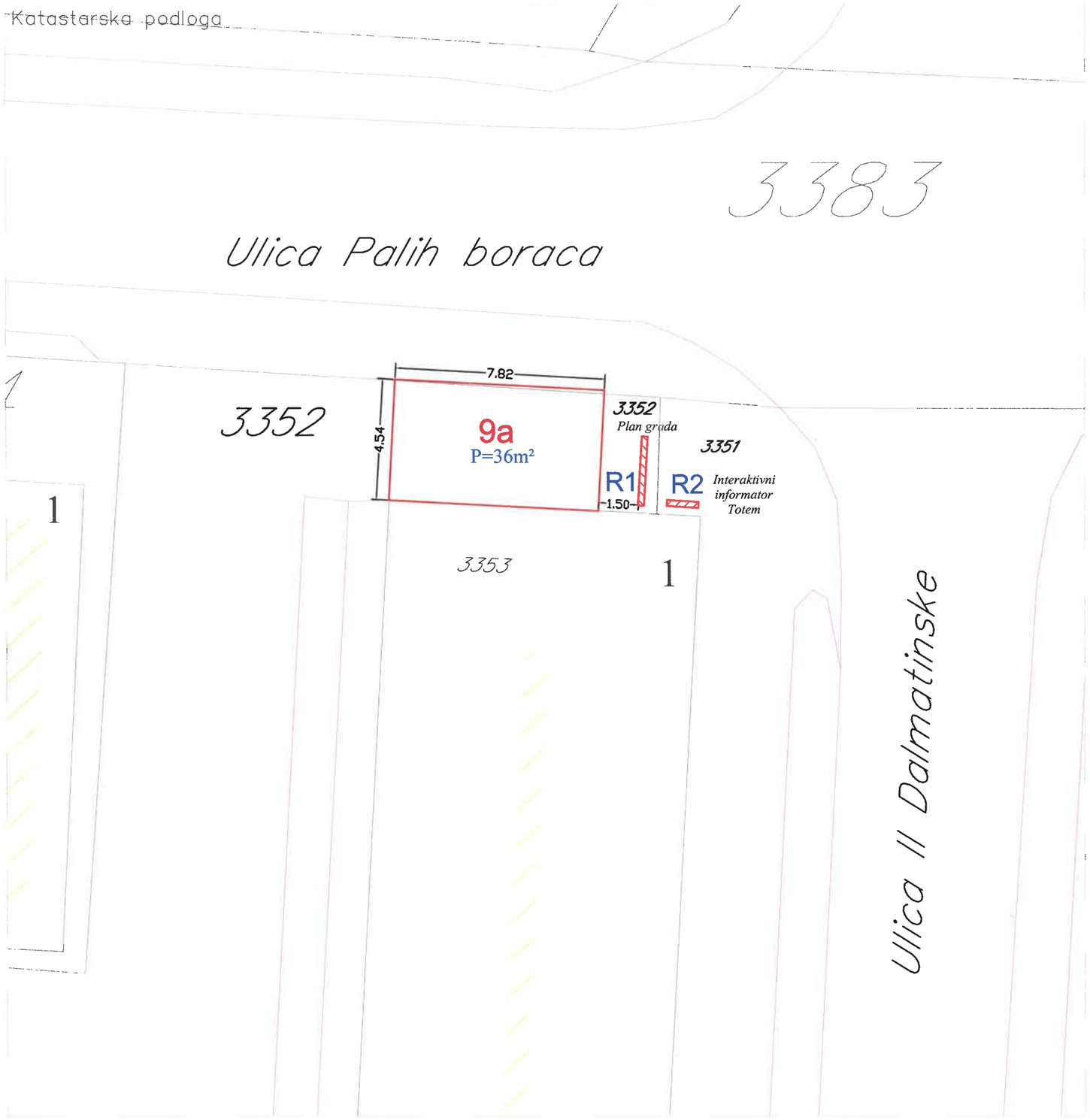
Osnova terase



Postojeće stanje

Terasa na uglu ulica II Dalmatinske i Palih boraca, kat.parc. br. 3352 i 3351 KO Tivat

Katastarska podloga



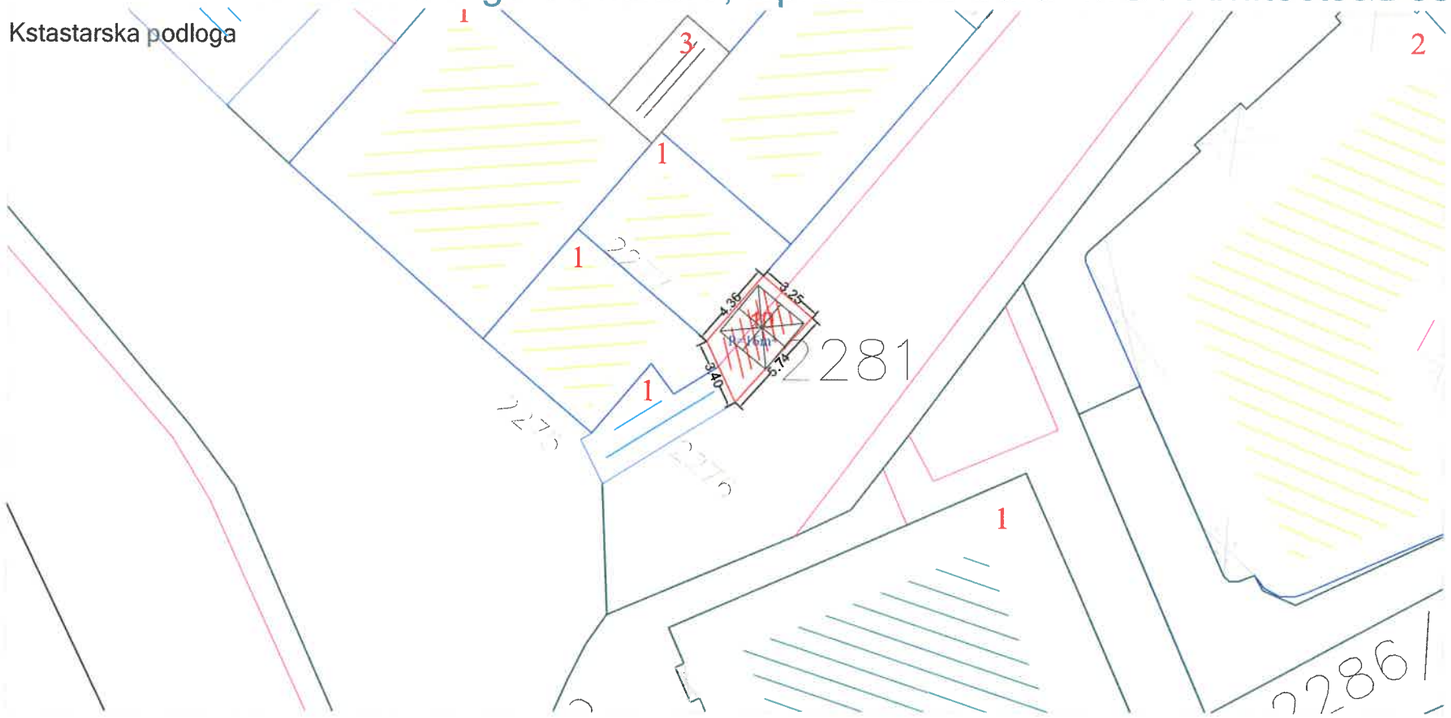
Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
9a.	Terasa	3352 ko. Tivat	36 m²

Osnova terase

Terasa na Trgu od kulture, ispred caffe bara "MGT Arhitects&Design" kat. parc. br. 2281 KO Tivat.

Kstastarska podloga

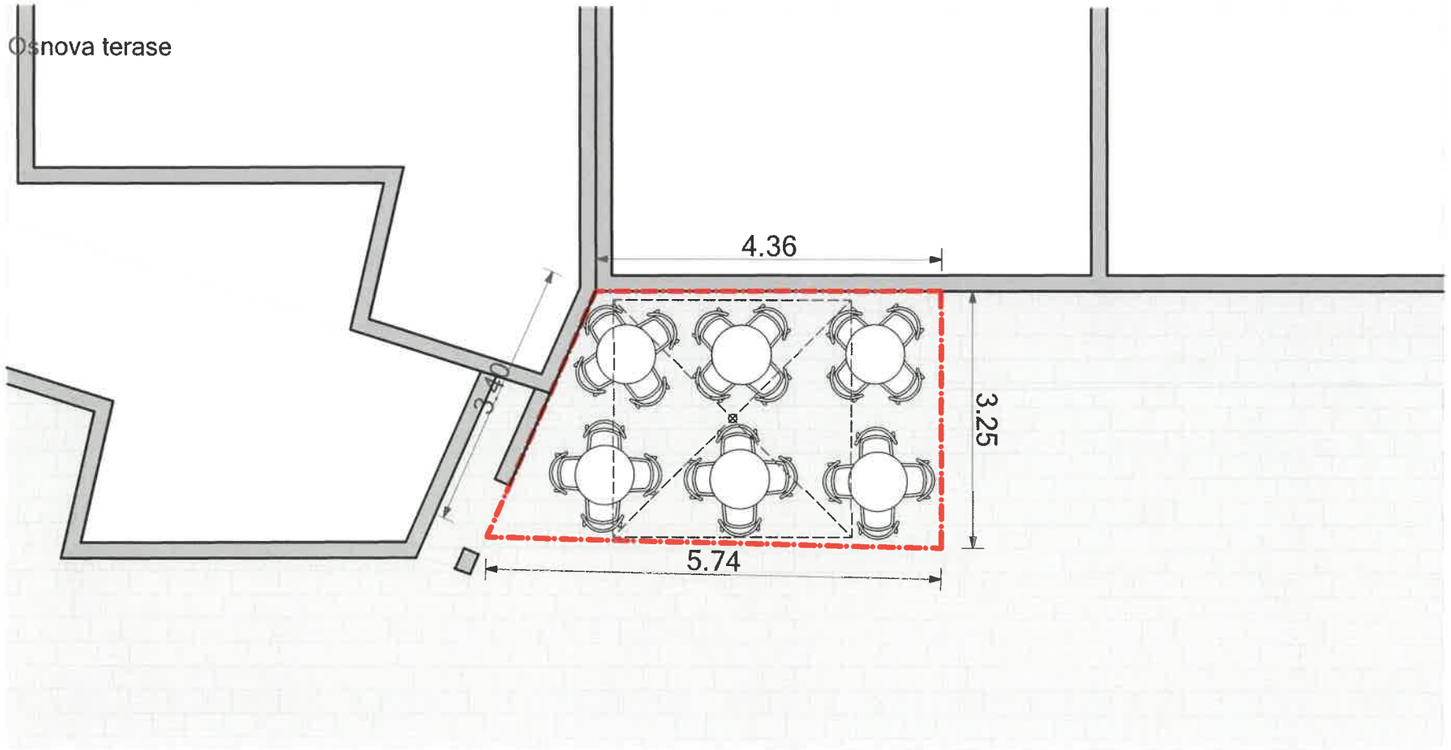


Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
10.	Terasa	2281 ko. Tivat	16 m²

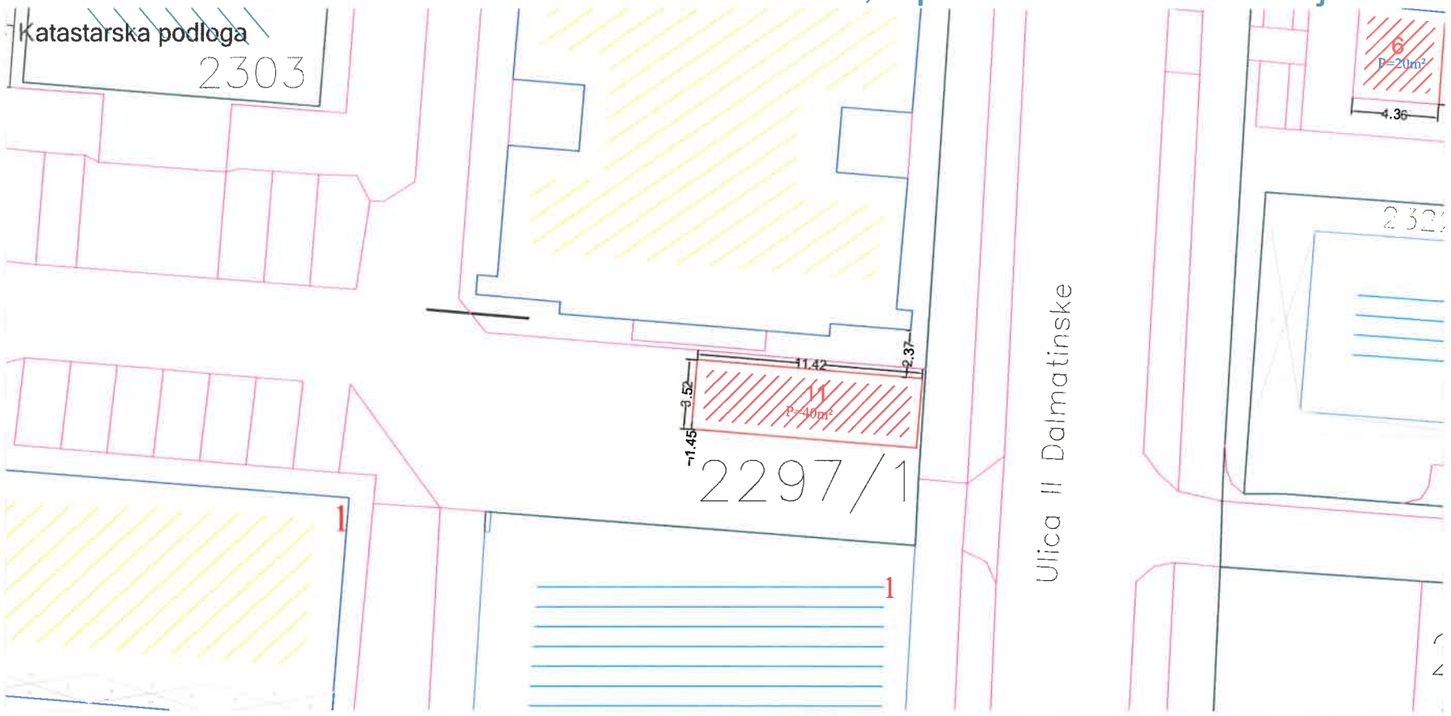
3D Prikaz, planirano stanje slika 1

Osnova terase



Postojeće stanje slika 2

Terasa u ulici II Dalmatinske, ispred caffe bara "Ambijent" kat. parc. br. 2297/1 KO Tivat.

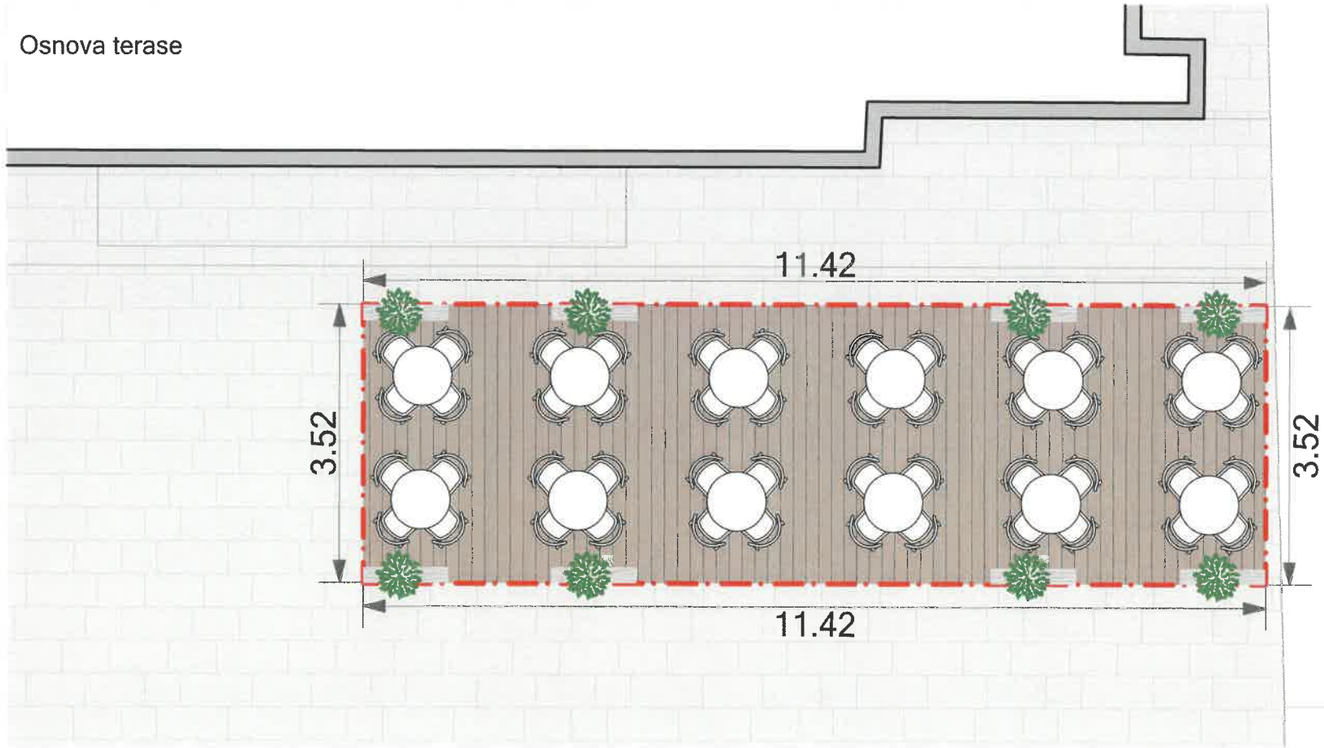


Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
11.	Terasa	2297/1 ko. Tivat	40 m²

3D Prikaz, planirano stanje

slika 1



Postojeće stanje

slika 2

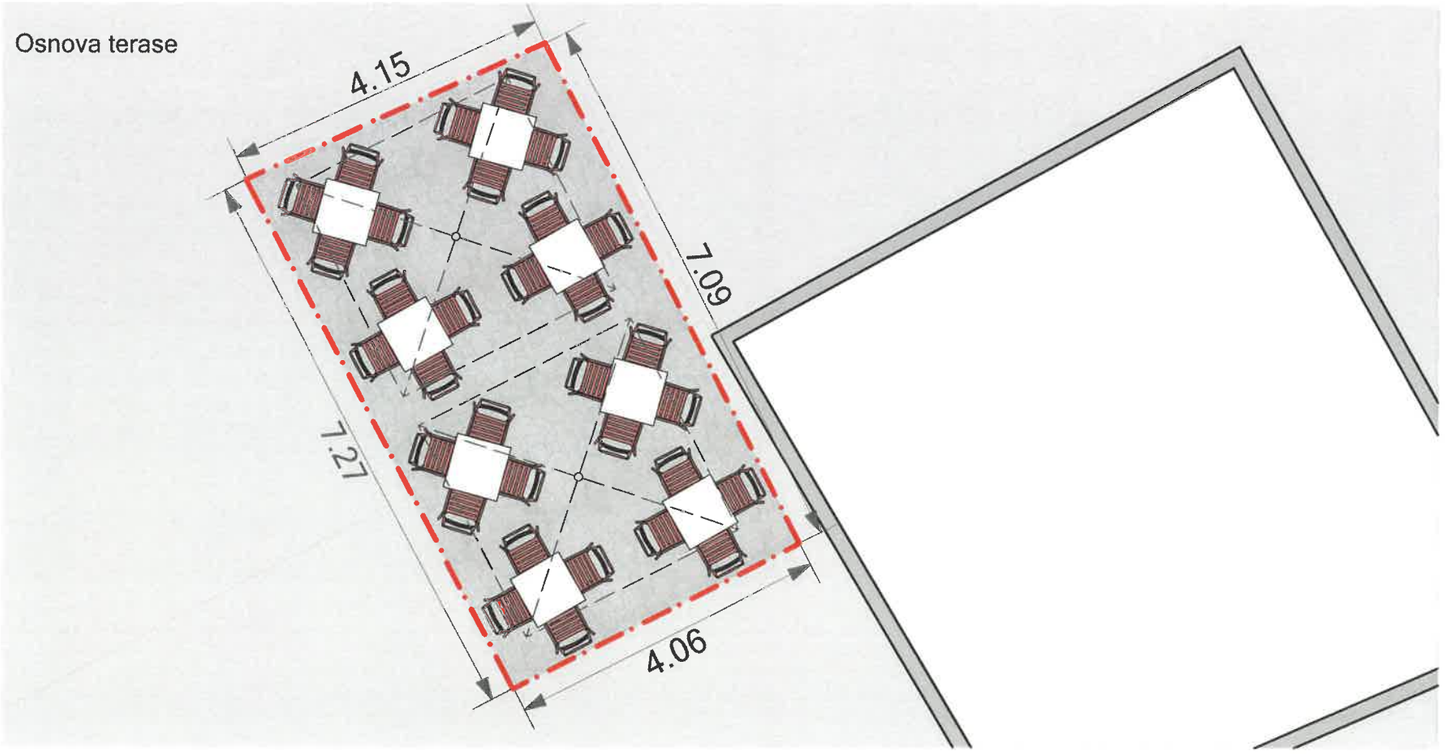
Terasa ispred caffe bara "Giardino" kat. parc. br.507/2 i 506 KO Donja Lastva.

Kstastarska podloga

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
12.	Terasa	507/2 i 506 ko. Donja Lastva	29 m²

Osnova terase



Terasa ispred caffe bara "WIN" kat. parc. br.2297/1 KO Tivat.

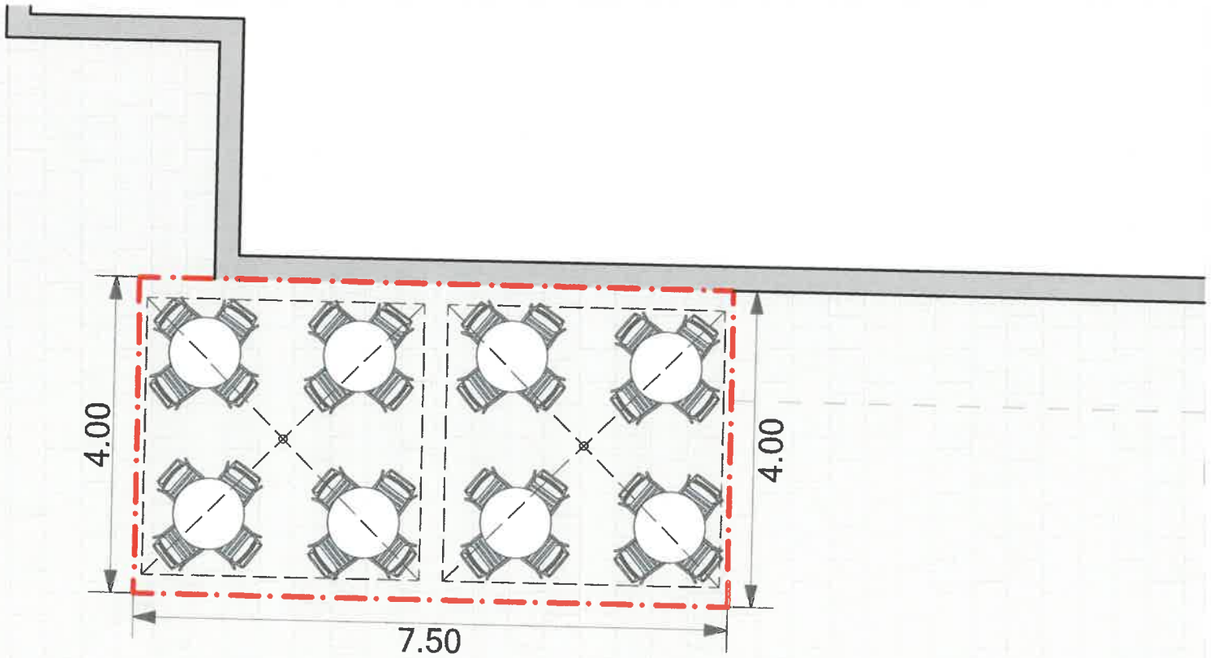
Katastarska podloga

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
13.	Terasa	2297/1 ko. Tivat	30 m²

3D Prikaz planirano stanje slika 1.

Osnova terase



Postojeće stanje slika 2.

Terasa kod šoping centra "Seljanovo"
kat.parc. br. 531 KO Tivat

Lokacija za postavljanje terase

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
15.	Ugostiteljska terasa	531 KO Tivat	43 m²

Terasa kod poslovnog centra "Račica"
kat.parc. br. 2303 KO Tivat

Tabelarni prikaz			
Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
16.	Ugostiteljska terasa	2303 KO Tivat	65 m^2

Predlog mobilijara

1.

Sto
"Nobis table
600 x 600 H720"
Offecct ili sličan

4.

Stolica
"My Chair"
Stolab ili sličn

2.

Dvosjed - Ljuljaška
"Wabi"
Paola Lenti ili sličan

5.

Fotelja
"Nido"
Paola Lenti ili slična

3.

Sto
"Mill - table"
Karl Andersson & Soner
ili sličan

Predlog mobilijara

1.

Stolica
"Straw" - Bla Station
ili slična

2.

Sto
"Ezy Ø900 H720, table"
Offecct ili sličan

3.

Fotelja
"Ezywood, easychair"
Offecct ili sličan

Predlog mobilijara

1.

Sto
"Kaffe Table Round"
Bla Station ili sličan

2.

Stolica
"Bop Chair"
Offecct ili slična

3.

Sto
"Ezy 700x700 H900, table"
Offecct ili sličan

4.

Garnitura
"Code 27 Sofa System"
Bla Station ili slična

Predlog mobilijara

1.

Stolice
"Lilla Aland Chair"
Stolab ili slične

2.

Sto
"Cross - table"
Karl Andersson & Söner
ili sličan

3.

Luster
"Leaf Lamp Pendant 80"
Green Furniture Sweden
ili sličan

4.

Saksije

Predlog mobilijara

1.

Stolica
"Duo Wood chair"
Bla Station ili slična

2.

Stolica
"Duo Wood Touchdown chair"
Offecct ili slična

3.

Lampa
"Leaf Lamp Floor 130"
Green Furniture Sweden
ili slična

4.

Stolica
"Shell - seating" - Karl
Andersson & Soner
ili slična

5.

Sto
"Kaffe Table Square"
Bla Station ili sličan

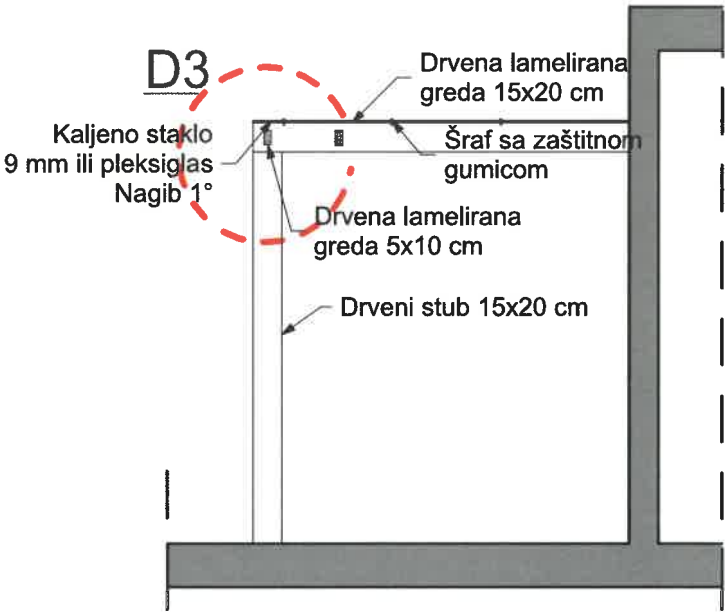
6.

Stolica
"Latte Chair"
Bla Station
ili slična

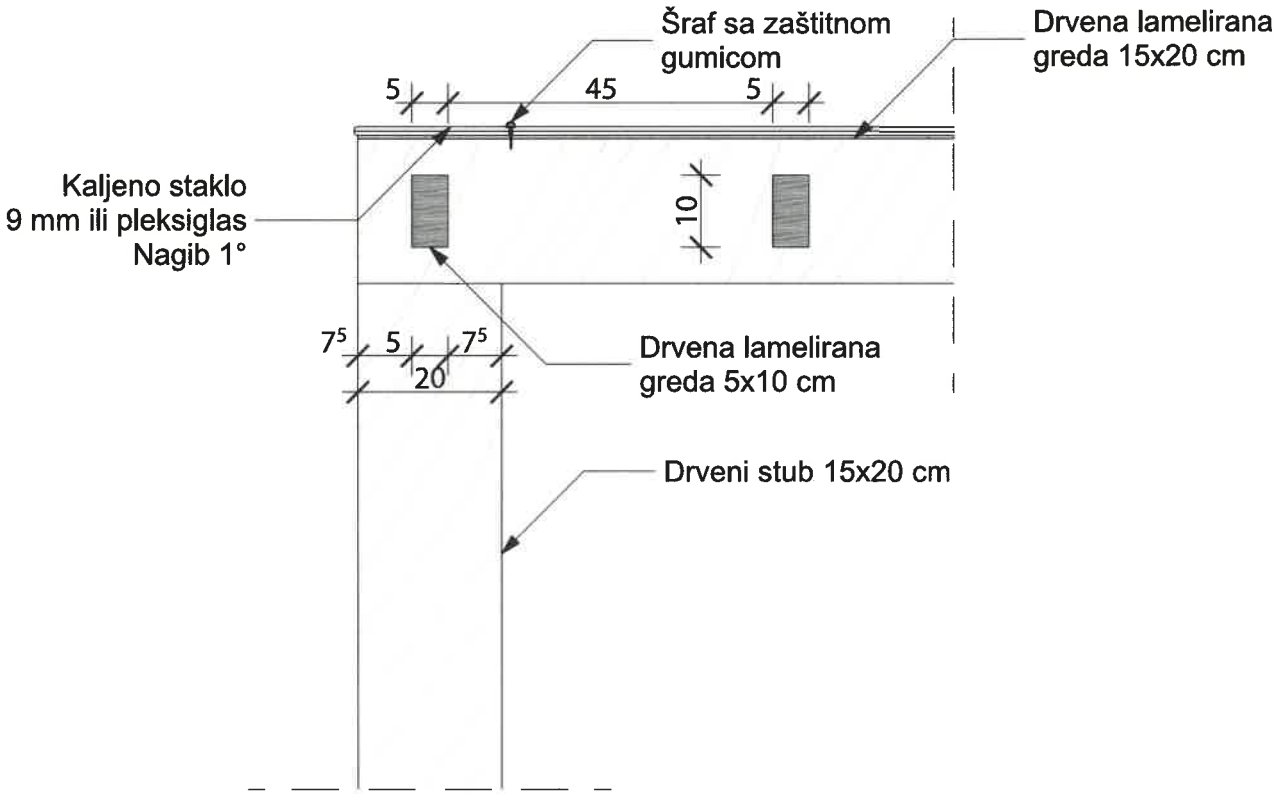
7.

Sto
"Straw Table" - Bla Station
ili sličan

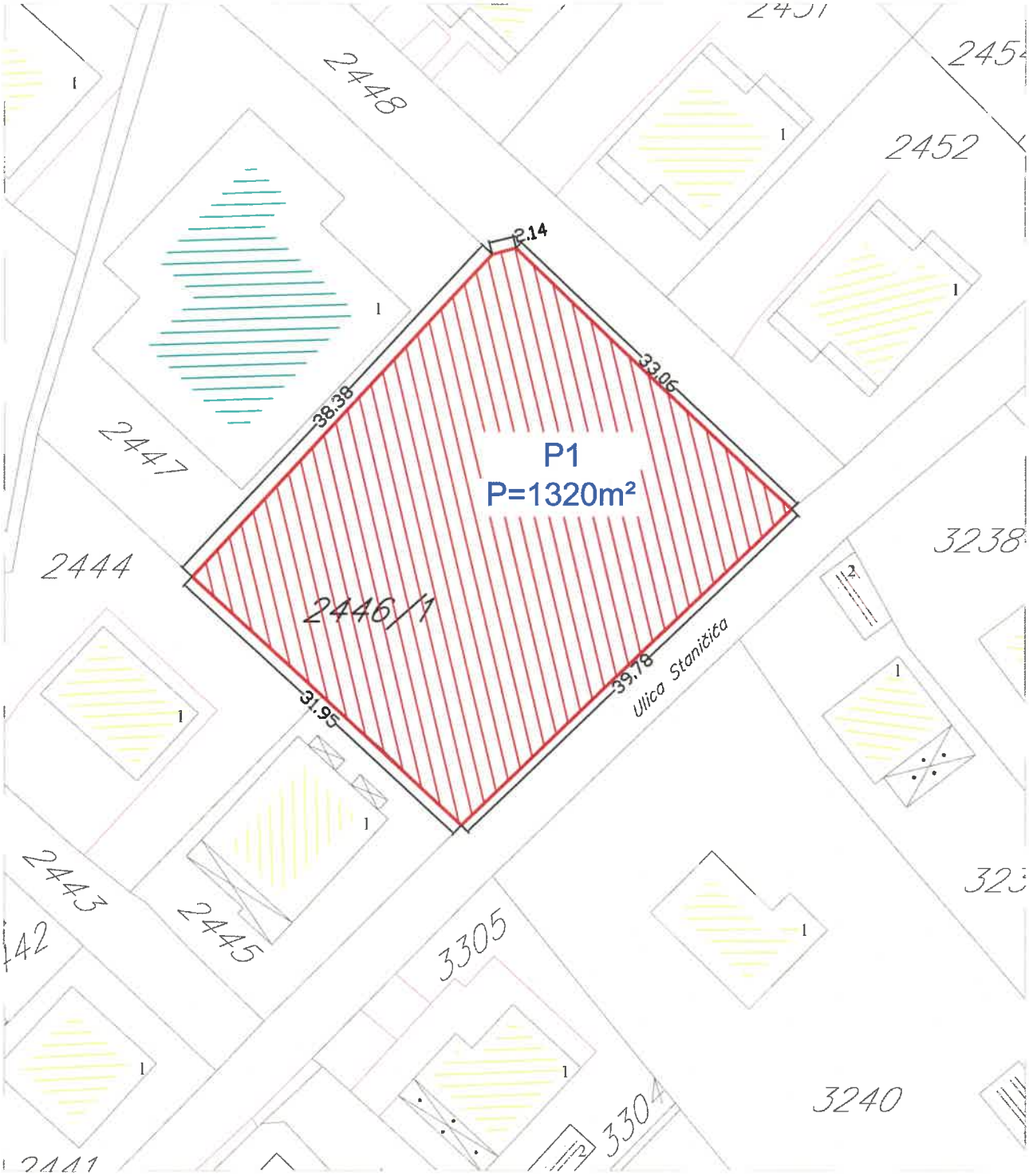
Presjek A-A TIP -1 R=1:50



Karakterističan detalj pergole D3 R=1:10



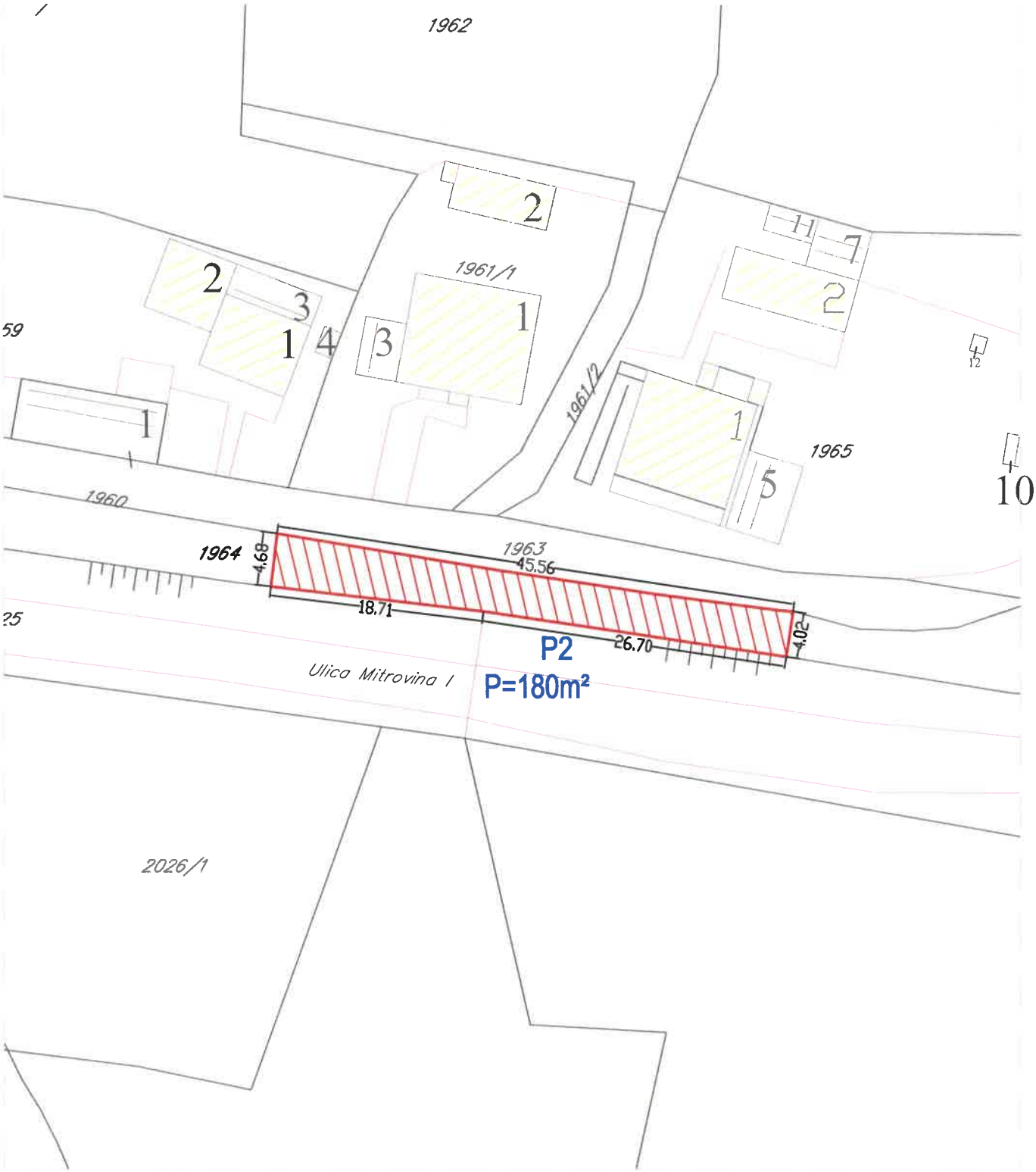
Parking kod Muzičke škole, u ulici Staničića
kat.parc. br. 2446/1 KO Tivat



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Parking	2446/1 KO Tivat	1320 m^2

Parking u ulici Mitrovina
kat.parc.br. 1964 KO Mrčevac



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
2.	Parking	1964 KO Tivat	180 m^2

Parking
kat. parc. br. 84/5 i 84/6 KO Tivat

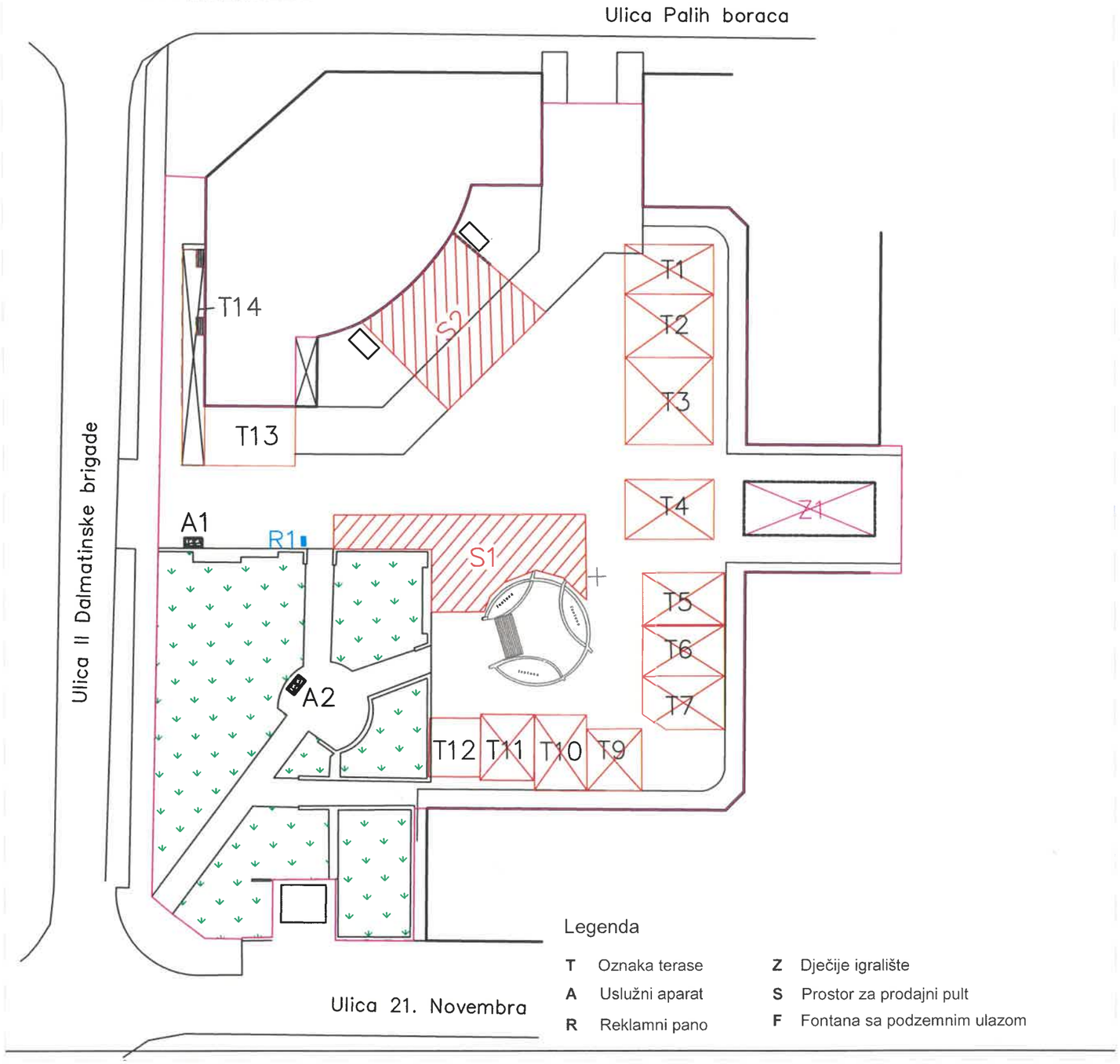
Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P3	Parking	84/5 KO Tivat	1209m²
P4	Parking	84/6 KO Tivat	1360m²

xx

Posebna lokacija - Trg Magnolije kat. parc. br.3348 KO Tivat

POSEBNE LOKACIJE - Lokacija 1
TRG MAGNOLIJE

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA IZVODU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TIVAT CENTAR"



Legenda

T	Oznaka terase	Z	Dječije igralište
A	Uslužni aparat	S	Prostor za prodajni pult
R	Reklamni pano	F	Fontana sa podzemnim ulazom

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela br.	Površina
T1.	Terasa	3348 ko. Tivat	57.99 m^2
T2.	Terasa	3348 ko. Tivat	73.82 m^2
T3.	Terasa	3348 ko. Tivat	100.76 m^2
T4.	Terasa	3348 ko. Tivat	65.46 m^2
T5.	Terasa	3348 ko. Tivat	56.57 m^2
T6.	Terasa	3348 ko. Tivat	54.46 m^2
T7.	Terasa	3348 ko. Tivat	55.35 m^2
T9.	Terasa	3348 ko. Tivat	44.89 m^2
T10.	Terasa	3348 ko. Tivat	52.28 m^2
T11.	Terasa	3348 ko. Tivat	46.90 m^2
T12.	Terasa	3348 ko. Tivat	39.64 m^2
T13.	Terasa	3348 ko. Tivat	71.10 m^2
T14.	Terasa	3348 ko. Tivat	60.20m^2
S1.	Prostor za prod. pult	3348 ko. Tivat	202.89m^2
S2.	Prostor za prod. pult	3348 ko. Tivat	206.39m^2
A1.	Uslužni aparat	3348 ko. Tivat	2.00m2
A2.	Uslužni aparat	3348 ko. Tivat	2.00m2
R1.	Reklamni pano	3348 ko. Tivat	0.55m2
Z1.	Dječije igralište	3348 ko. Tivat	92.09m2

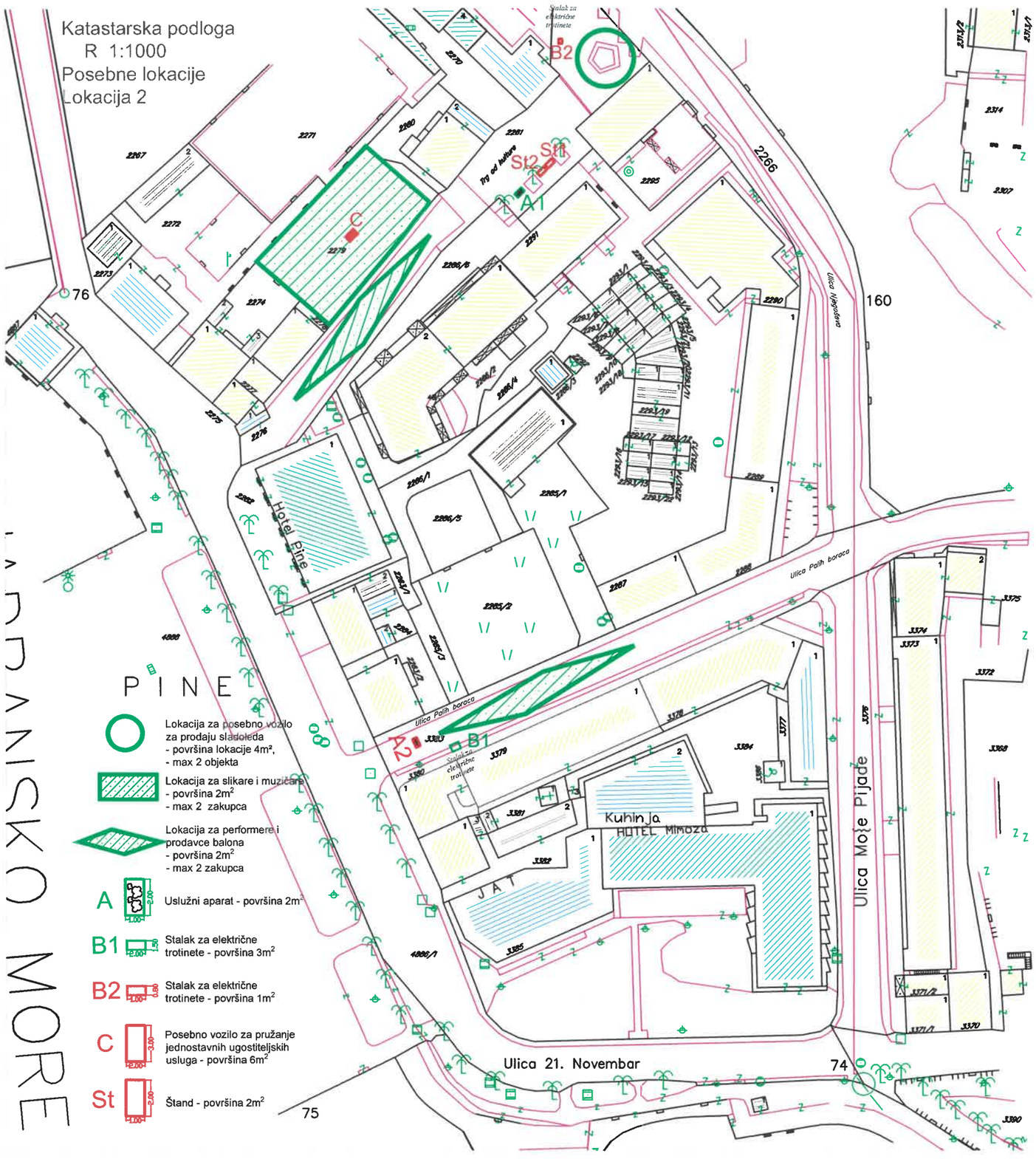
Uslužni aparati

Aparat za kokice

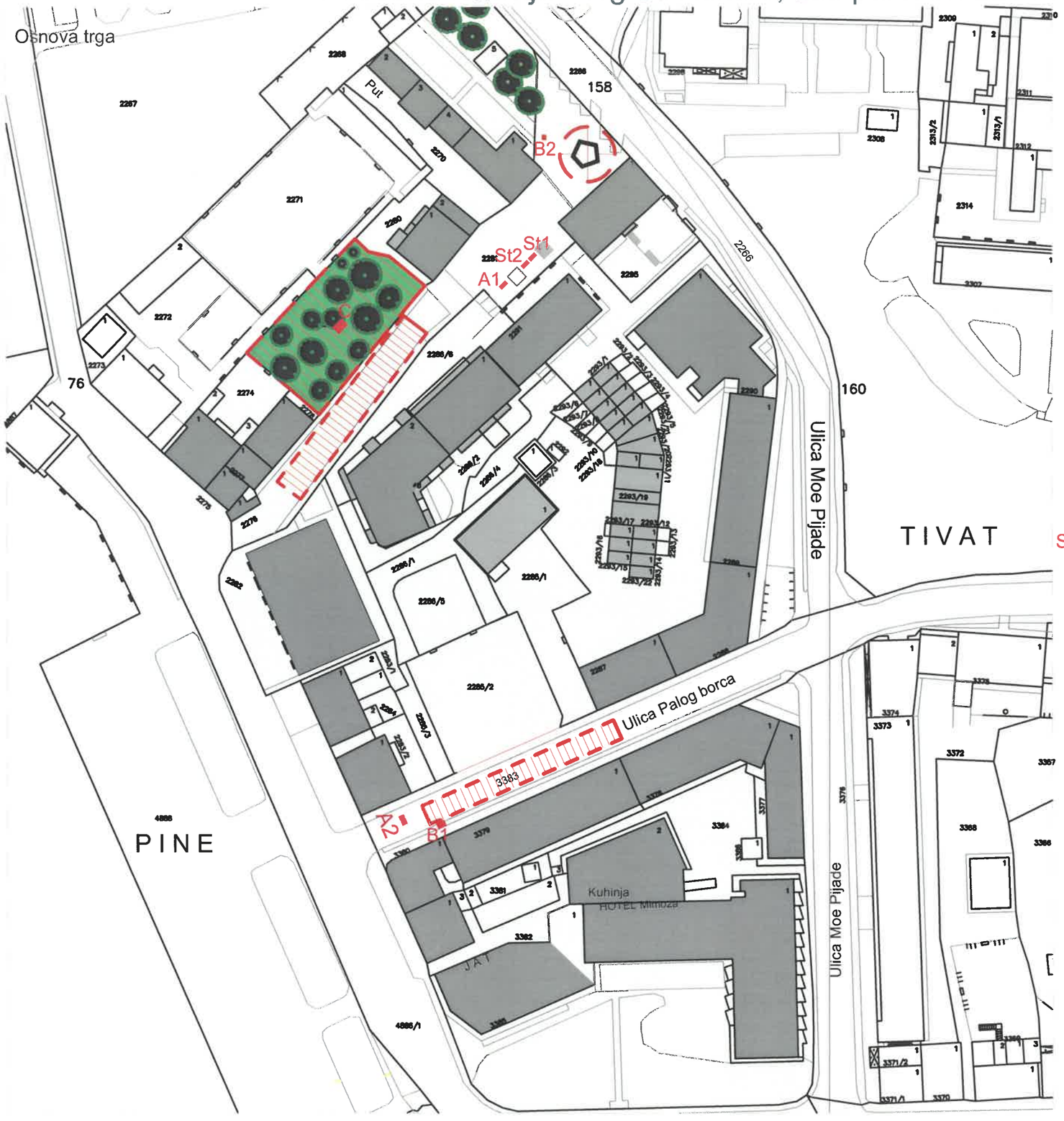
Aparat za sladoled

Reklamni pano

Posebna lokacija - Trg od Kulture, kat. parc. br. 2281 i 3383 KO Tivat



Posebna lokacija - Trg od Kulture, kat. parc. br. 2281 i 3383 KO Tivat



Lokacija za performere i prodavce balona
- površina 2m²
max 2 zakupca

Lokacija za slikare i muzičare
- površina 2m²
max 2 zakupca

Lokacija za posebno vozilo za prodaju sladoleda
- max 2 objekta
- površina lokacije 4m²,

A1, A2 Uslužni aparat - površina 2m²

B1 Stalak za električne trotinete - površina 3m²

B2 Stalak za električne trotinete -površina 1m²

C Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga - površina 6m²

St1, St2 Štand - površina 2m²

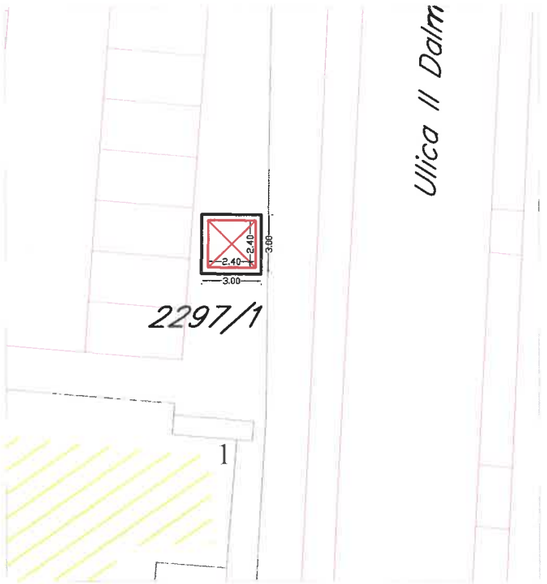
Lokacija za performere i prodavce balona slika 1.

primjer električnog trotineta

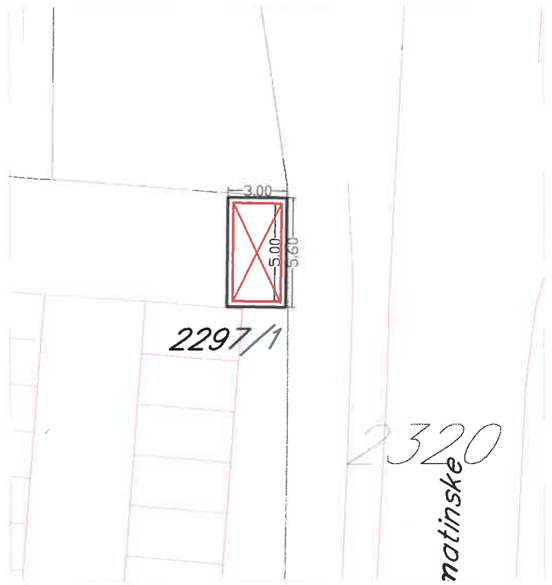
primjer električnog skutera

Lokacija za posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga slika 2.

1 - Kiosk u ulici II Dalmatinske.



2 - Kiosk sa vitrinom u ulici II Dalmatinske.



3 - Kiosk i konzervator u ulici 21. Novembra.

4 - Konzervator u ulici Belan1

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Kiosk	2297/1 ko. Tivat	9.0 m^2

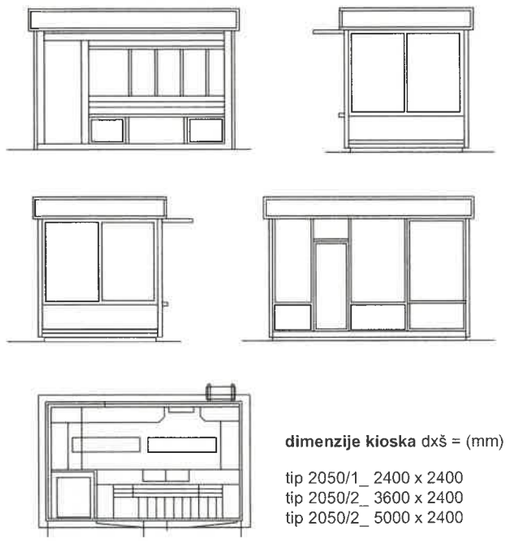
Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Kiosk	2297/1 ko. Tivat	16.8 m^2

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Kiosk	3348 ko. Tivat	7.2 m^2
2.	Konzervator	3387 ko. Tivat	2.0 m^2

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Konzervator	4162 ko. Tivat	2.0 m^2

Izgled kioska

Tehnički prikaz



Kiosk 2050 euromodul

Tehnički opis

Kiosk za štampu i mješovitu robu. Velike staklene vitine nude jasno vidljiv izložbeni prostor.Osnovna nadstrešnica kioska može biti nadopunjena dodatnom tendom na izvlačenje, čime se reguliše zaštita od vremenskih uslova.
Načinjen je od plemenitih materijala (inox, aluminijum) i staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala (bočne strane kioska mogu sadržati City Light osvijetljene vitrine za oglašavanje) vanjske, ugradne hladnjake za prodaju pića, ugradne rashladne vitrine, mogućnost ugradnje bankomata i slično. Rolo zatvaranje prednje strane omogućava adekvatnu zaštitu protiv provale.

dimenzije kioska dxš = (mm)

tip 2050/1_ 2400 x 2400
tip 2050/2_ 3600 x 2400
tip 2050/2_ 5000 x 2400

design
Euro mogul Design studio
konstrukcija
inox / aluminij
ispune
poliuretanski panel, rvni 40 mm

otvori i stakljenje
aluminijumska bravarija, ISO staklo 4-12-4
dimenzije
tri standardne tip 2050/1, 2050/2, 2050/3

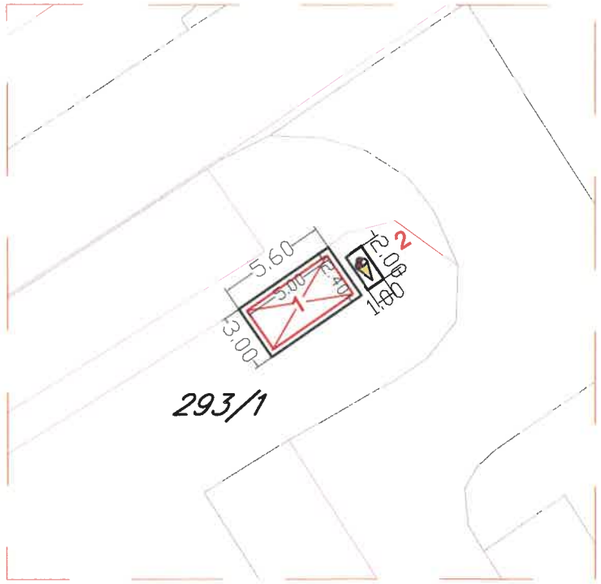
visina
standardna 2.4 m
oprema
individualno,po želji naručioca.

Konzervator za sladoled

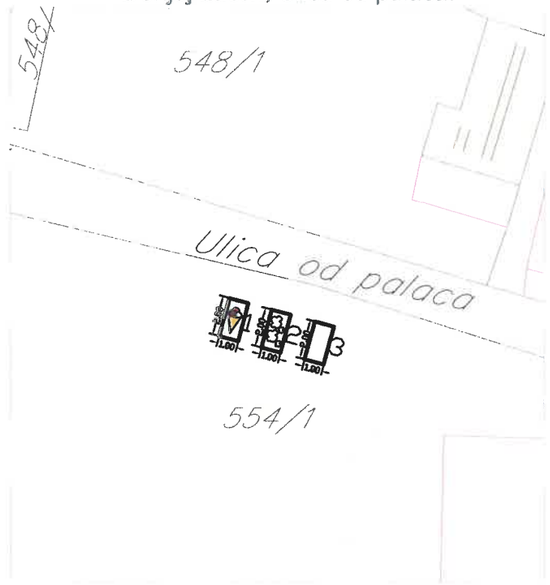
5 - Kiosk i konzervator u Beogradskoj ulici.

6 - Dva kioska i konzervator na početku Bokeljske ulice.

7 - Kiosk i konzervator u Bokeljskoj ulici.



8 - Dva uslužna aparata i konzervator u Donjoj Lastvi, Ulica od palaca.



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Kiosk	531 ko. Tivat	12.6 m^2
2.	Konzervator	531 ko. Tivat	2.0 m^2

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
2.	Kiosk	51/1 ko. Tivat	12.6 m^2
3.	Konzervator	51/1 ko. Tivat	2.0 m^2

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Kiosk	293/1 ko. Tivat	16.8m^2
2.	Konzervator	293/1 ko. Tivat	2.0 m^2

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Konzervator	554/1 ko. Donja Lastva	2.0 m^2
2.	Uslužni aparat	554/1 ko. Donja Lastva	2.0 m^2
3.	Uslužni aparat	554/1 ko. Donja Lastva	2.0 m^2

Izgled kioska

Tehnički prikaz

Kiosk 2050 euromodul

Tehnički opis

Kiosk za štampu i mješovitu robu. Velike staklene vitine nude jasno vidljiv izložbeni prostor.Osnovna nadstrešnica kioska može biti nadopunjena dodatnom tendom na izvlačenje, čime se reguliše zaštita od vremenskih uslova. Načinjen je od plemenitih materijala (inox, aluminijum) i staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala (bočne strane kioska mogu sadržati City Light osvijetljene vitrine za oglašavanje) vanjske, ugradne hladnjake za prodaju pića, ugradne rashladne vitrine, mogućnost ugradnje bankomata i slično. Rolo zatvaranje prednje strane omogućava adekvatnu zaštitu protiv provale.

dimenzije kioska dxš = (mm)

tip 2050/1_ 2400 x 2400
tip 2050/2_ 3600 x 2400
tip 2050/2_ 5000 x 2400

design
Euro mogul Design studio
konstrukcija
inox / aluminij
ispune
poliuretanski panel, rvni 40 mm

otvori i stakljenje
aluminijumska bravarija, ISO staklo 4-12-4
dimenzije
tri standardne tip 2050/1, 2050/2, 2050/3

visina
standardna 2.4 m
oprema
individualno,po želji naručioca.

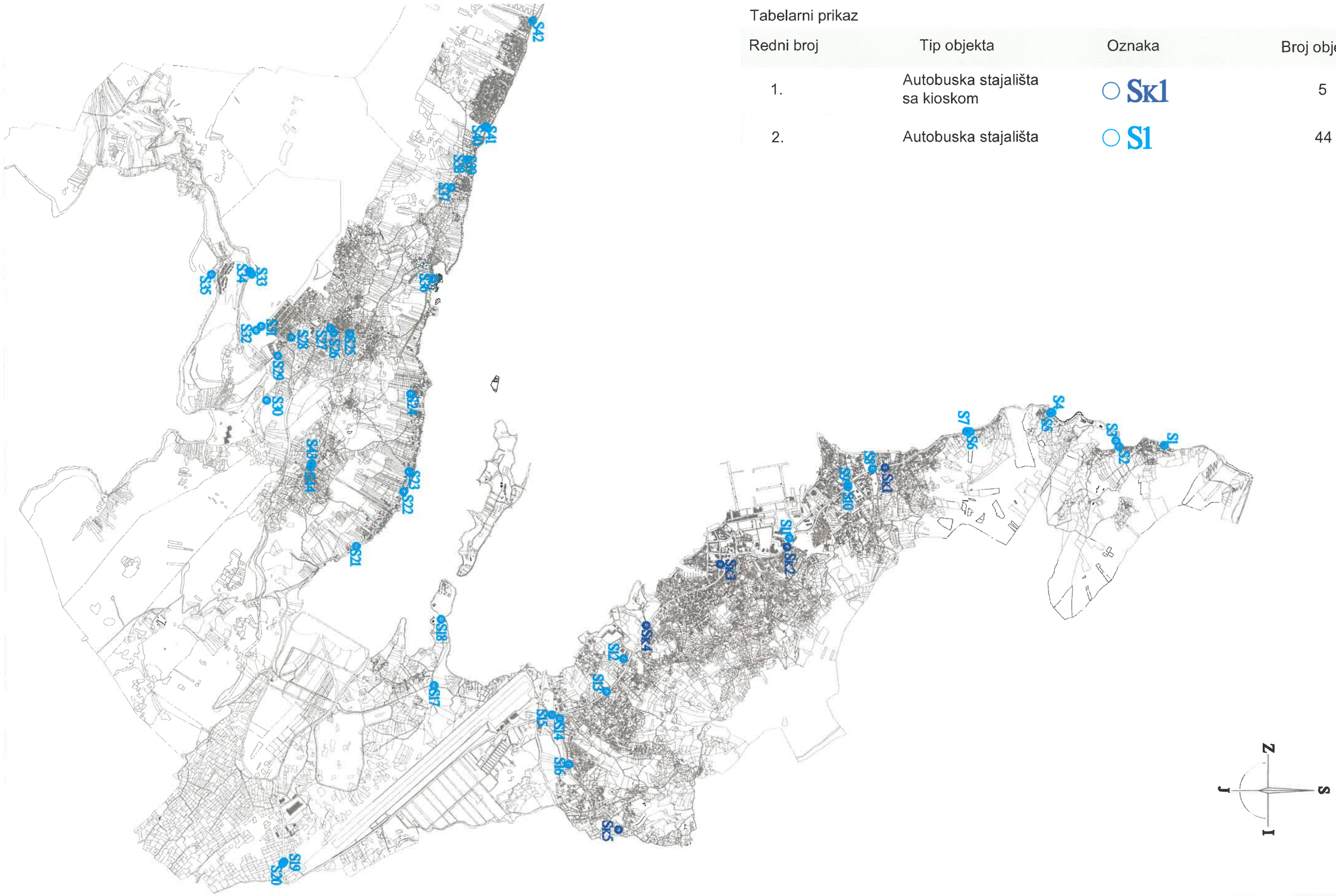
Uslužni aparati

1.

2.

Konzervator za sladoled

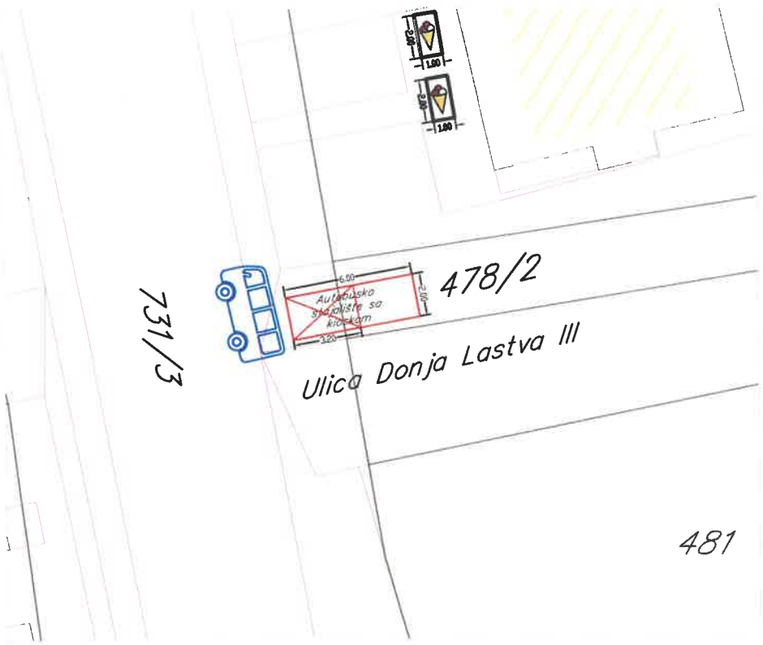
Karta položaja autobuskih stajališta



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Oznaka	Broj objekata
1.	Autobuska stajališta sa kioskom	SK1	5
2.	Autobuska stajališta	S1	44

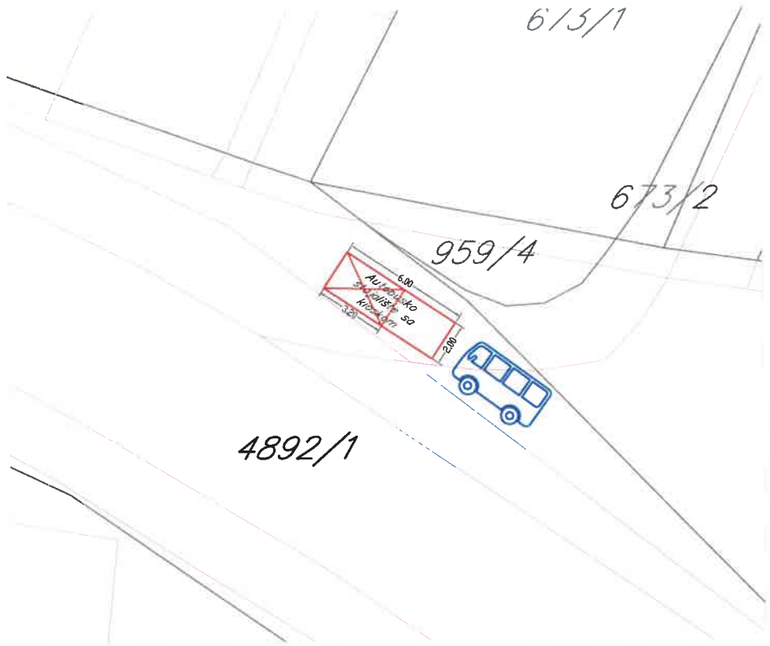
Sk1. Kiosk sa autobuskim stakjalištem u Donjoj Lastvi



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	731/3 i 478/2 ko. Donja Lastva	kiosk_6.4 m^2 stajalište_5.6m^2

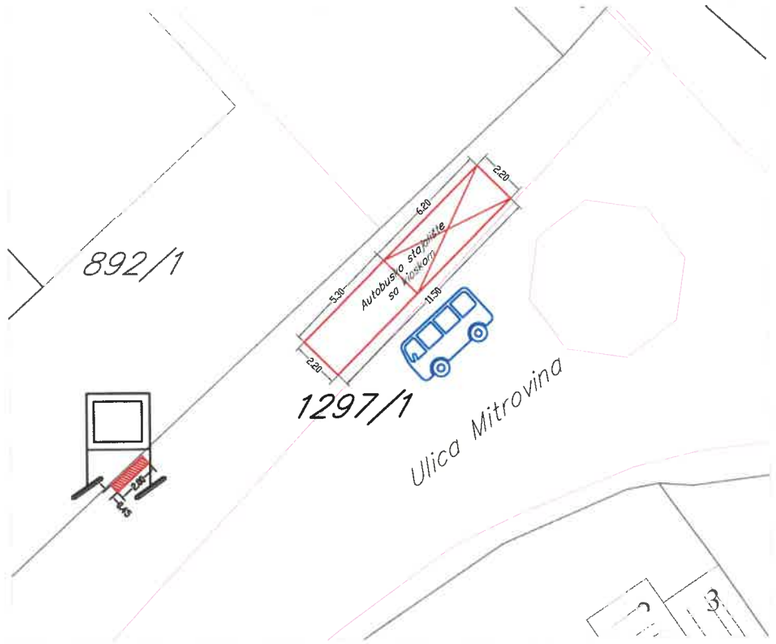
Sk2. Kiosk sa autobuskim stakjalištem u Tivtu kod srednje škole



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	731/3 i 478/2 ko. Donja Lastva	kiosk_6.4 m^2 stajalište_5.6m^2

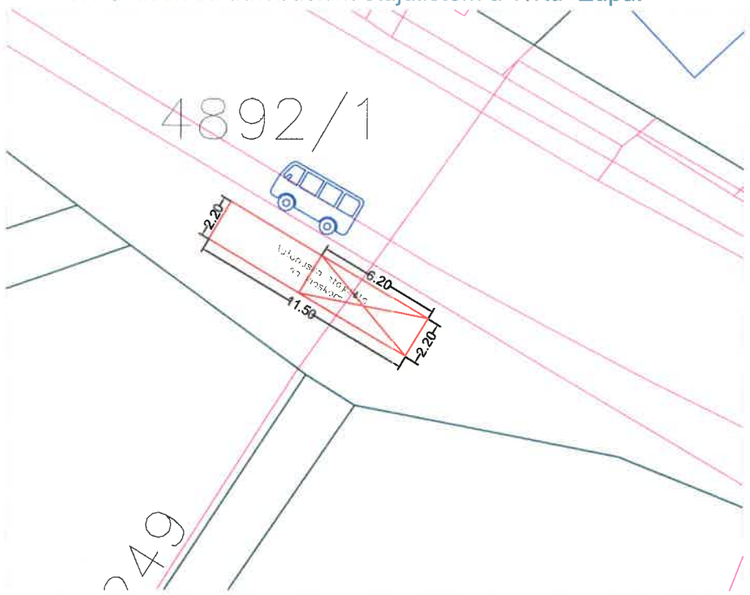
Sk3. Kiosk sa autobuskim stakjalištem u Gradiošnici kod Doma kulture



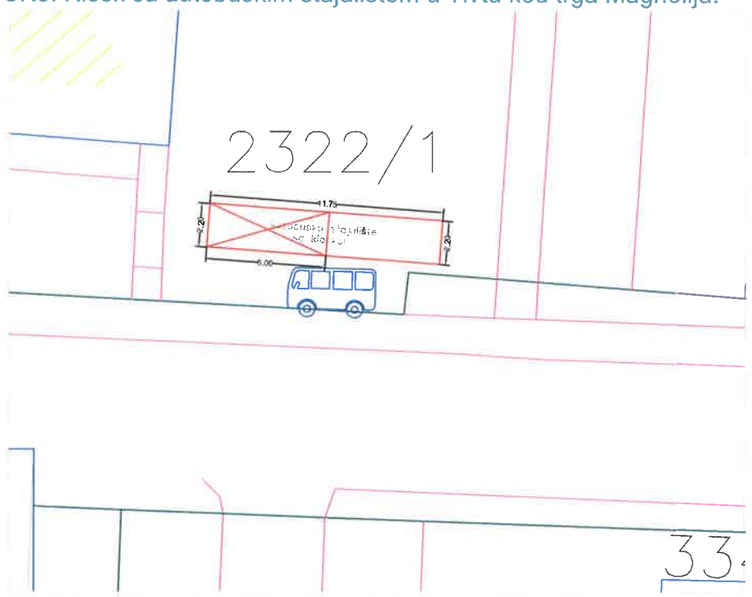
Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	731/3 i 478/2 ko. Donja Lastva	kiosk_13.64 m^2 stajalište_11.66m^2

SK4. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu- Župa.



SK3. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu kod trga Magnolija.



Tabelarni prikaz

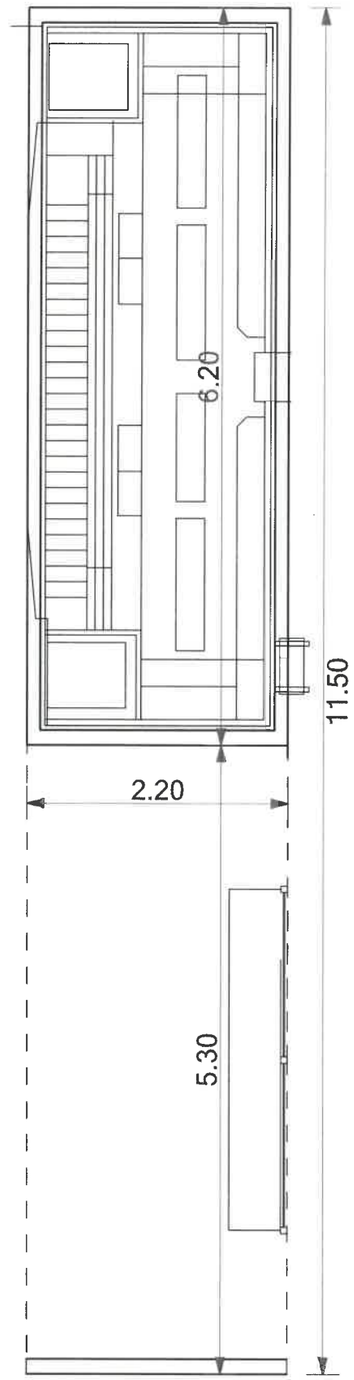
Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	4892/1 ko. Tivat	kiosk _13.64 m^2 stajalište _11.66 m^2

Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	2322/1 ko. Tivat	kiosk _12 m^2 stajalište _12.65 m^2

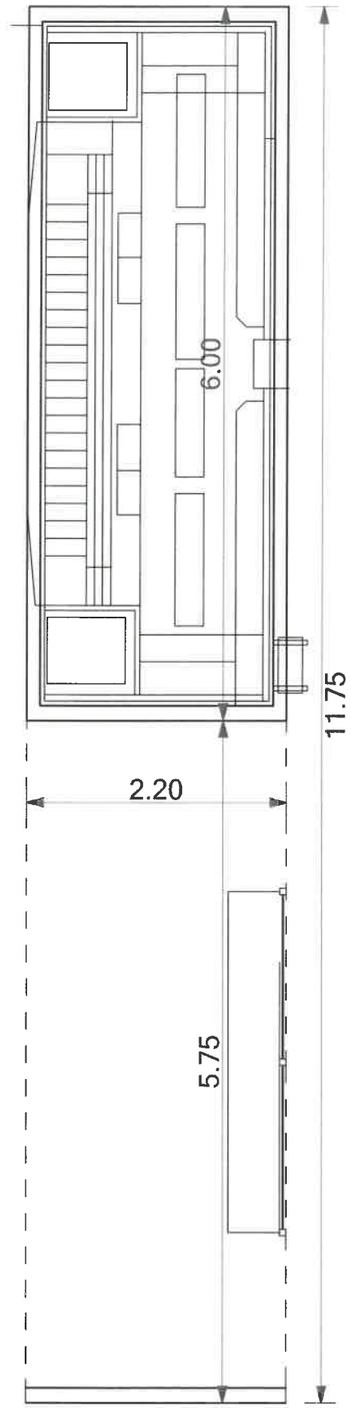
Kiosci sa stajalštem su dimenzija dxš = 1150 x 220 i 1175 x 220

Primjeri osnove kioska

1. Kiosk sa aut. st. u Tivtu. 4892/1

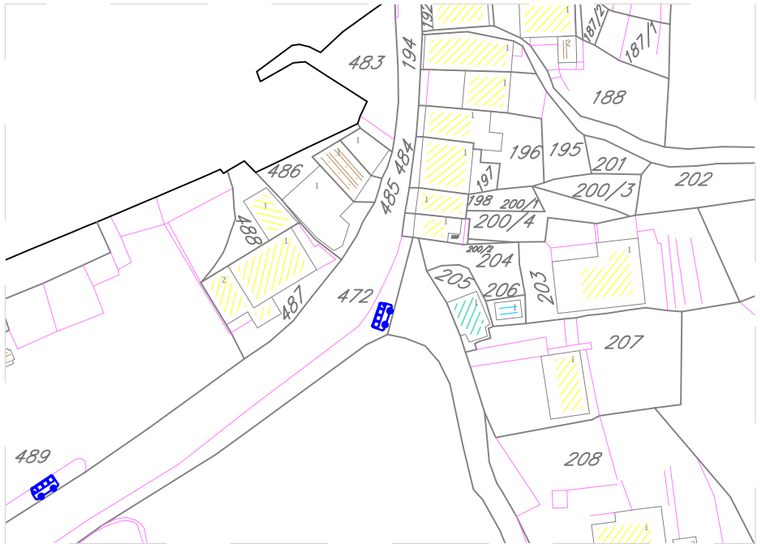


1. Kiosk sa aut. st. u Tivtu - Župa. 2322/1



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 477 KO Lepetane

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 472 KO Lepetane



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 489 KO Lepetane

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S1	Autobusko stajalište	477 KO Lepetane

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S2	Autobusko stajalište	472 KO Lepetane

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S3	Autobusko stajalište	489 KO Lepetane

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 505 KO Lepetane

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 472 KO Lepetane

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 731/1 KO Donja Lastva

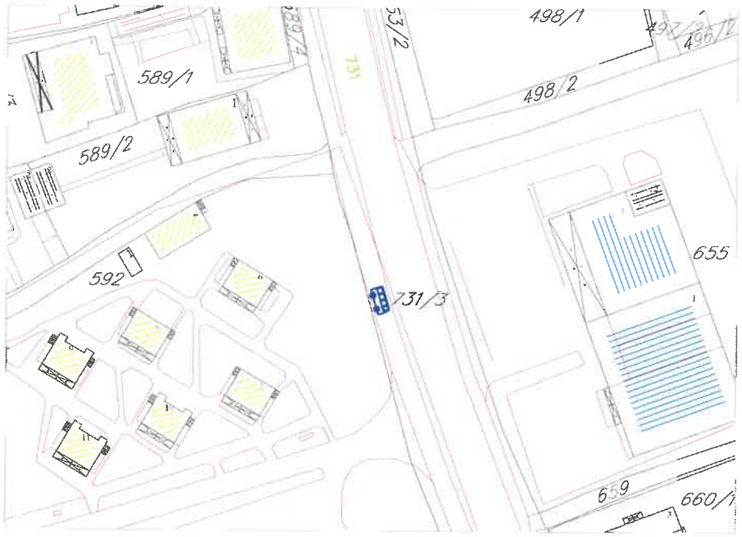
Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S3A	Autobusko stajalište	505 KO Lepetane

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S3B	Autobusko stajalište	472 KO Lepetane

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S4	Autobusko stajalište	731/1 KO Donja Lastva

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 731/1 KO Donja Lastva

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 731/3 KO Donja Lastva



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 4892/1 KO Tivat

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S5	Autobusko stajalište	731/1 KO Donja Lastva

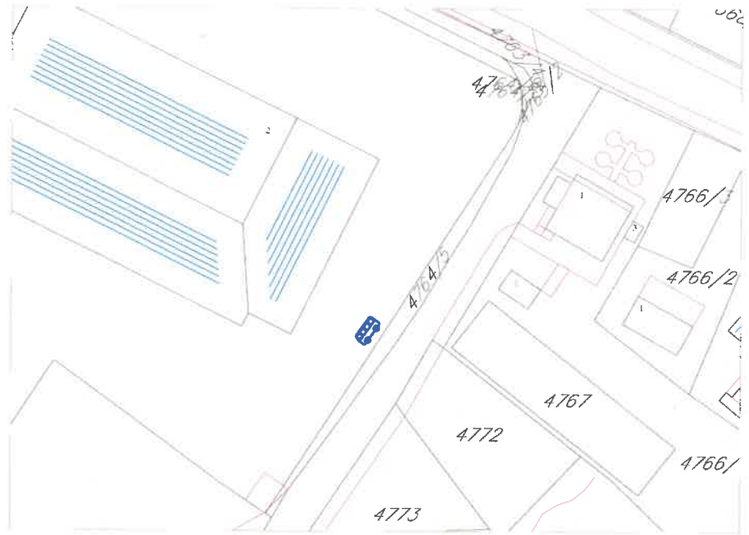
Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S6	Autobusko stajalište	731/3 KO Donja Lastva

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S7	Autobusko stajalište	4892/1 KO Tivat

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 4892/1 KO Tivat

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 4892/1 KO Tivat

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 4764/1 KO Tivat

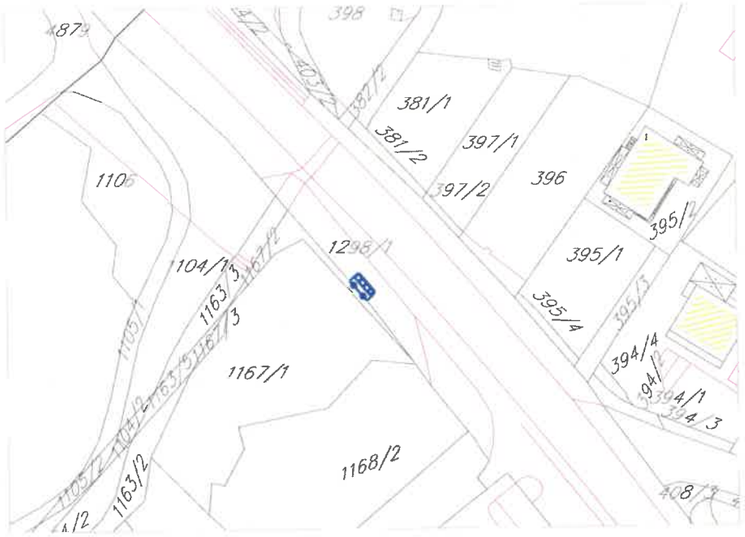


Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S8	Autobusko stajalište	4892/1 KO Tivat

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S9	Autobusko stajalište	4892/1 KO Tivat

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S10	Autobusko stajalište	4764/1 KO Tivat

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1298/1 KO Mrčevac



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1298/1 KO Mrčevac

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1242/1 i 1243/3 KO Mrčevac

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S11	Autobusko stajalište	1298/1 KO Mrčevac

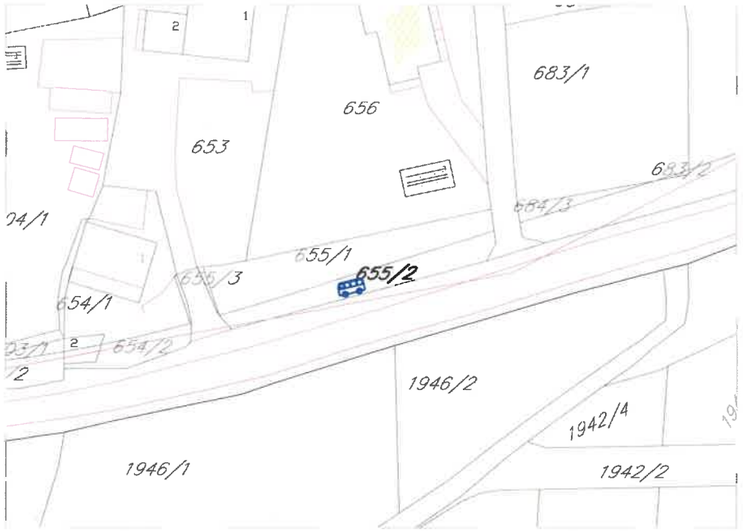
Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S12	Autobusko stajalište	1298/1 KO Mrčevac

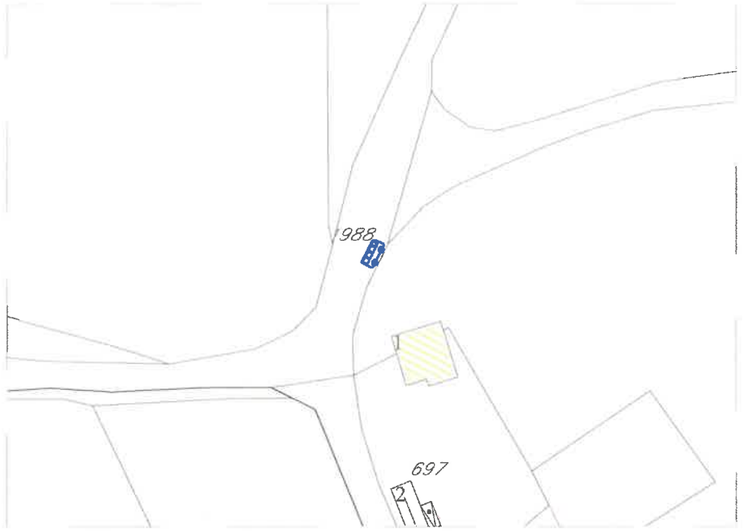
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela
S13	Autobusko stajalište	1242/1, 1243/3, 1243/1 KO Mrčevac

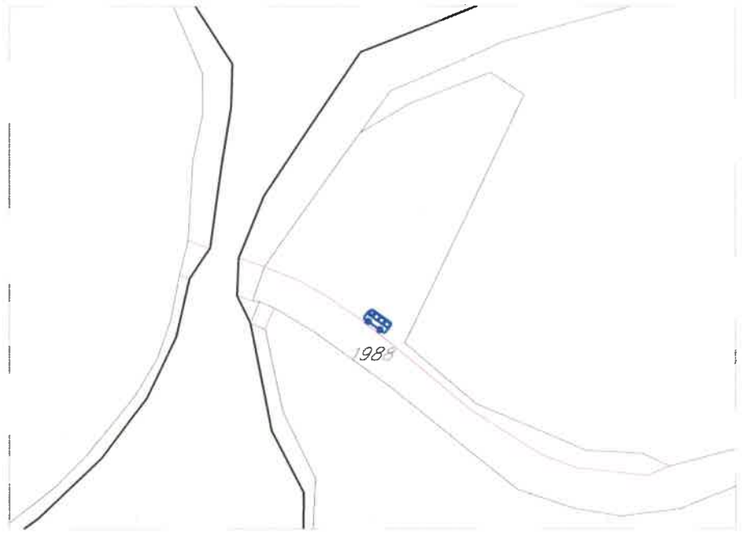
Autobusko stajalište
kat.parc. br. 655/2 KO Mrčevac



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1988 KO Đuraševići



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1988 KO Đuraševići

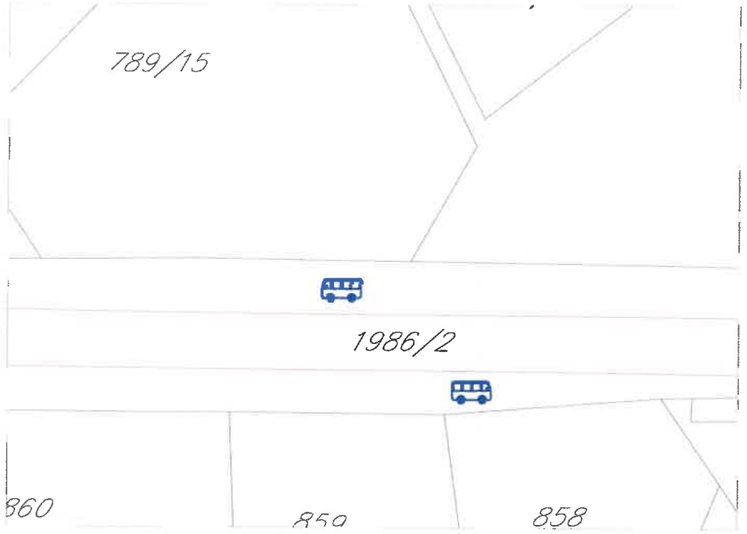


Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S14	Autobusko stajalište	655/2 KO Mrčevac

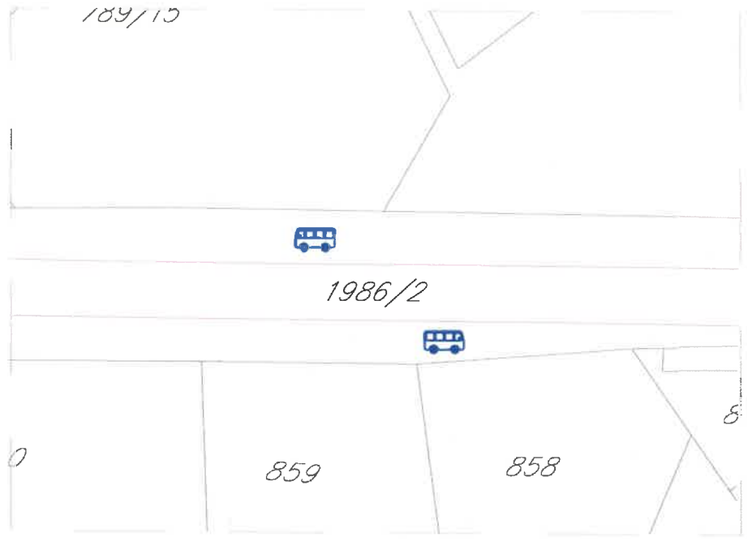
Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S15	Autobusko stajalište	1988 KO Đuraševići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S16	Autobusko stajalište	1988 KO Đuraševići

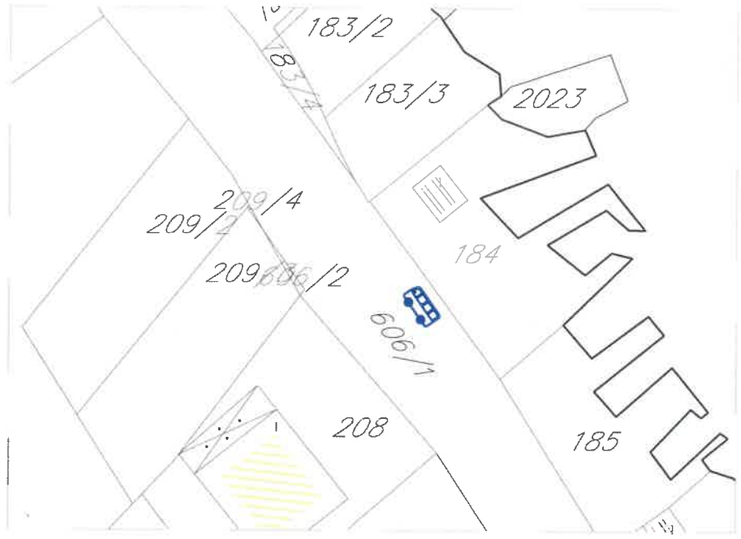
Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1986 KO Đuraševići



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1986 KO Đuraševići



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 606/1 KO Đuraševići



Tabelarni prikaz			Tabelarni prikaz			Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela	Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela	Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S17	Autobusko stajalište	1986 KO Đuraševići	S18	Autobusko stajalište	1986 KO Đuraševići	S19	Autobusko stajalište	606/1 KO Đuraševići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 412/1 KO Bogišići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 412/1 KO Bogišići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 664/1 KO Milovići

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S20	Autobusko stajalište	412/1 KO Bogišići

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S21	Autobusko stajalište	412/1 KO Bogišići

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S22	Autobusko stajalište	664/1 KO Milovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 526 KO Radovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 526 KO Radovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 526 KO Radovići

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S23	Autobusko stajalište	526 KO Radovići

Tabelarni prikaz

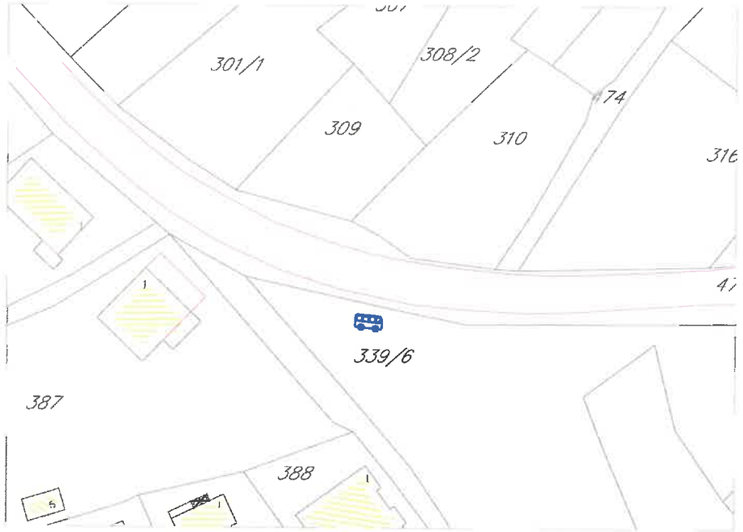
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S24	Autobusko stajalište	526 KO Radovići

Tabelarni prikaz

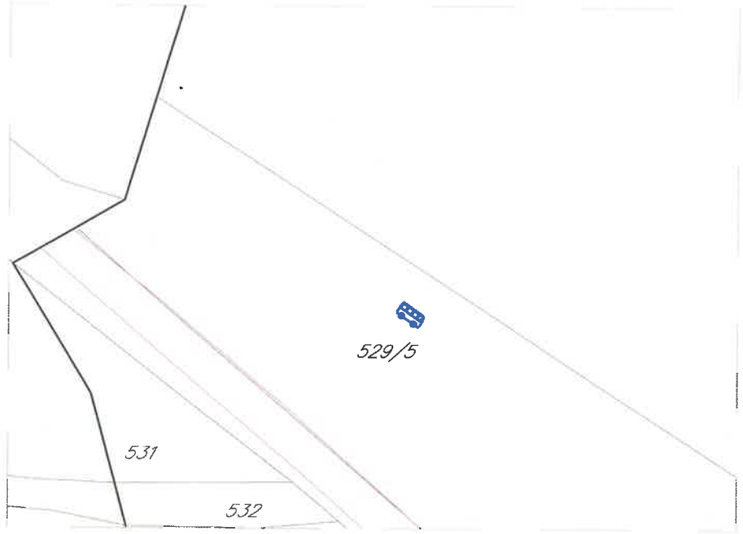
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S25	Autobusko stajalište	526 KO Radovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 526 KO Radovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 339/6 KO Nikovići



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 529/5 KO Milovići



Tabelarni prikaz

Redni broj		Kat.parcela
S26	Autobusko stajalište	526 KO Radovići

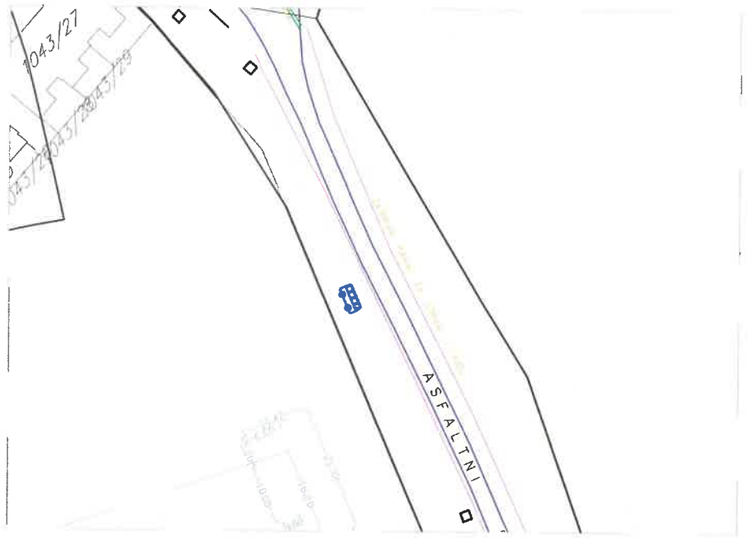
Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S27	Autobusko stajalište	339/6 KO Nikovići

Tabelarni prikaz

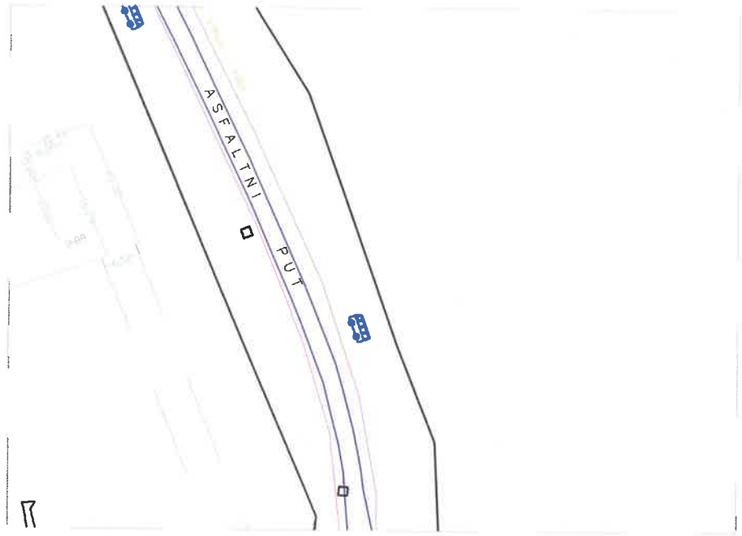
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S28	Autobusko stajalište	529/5 KO Milovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1146/10 KO Radovići



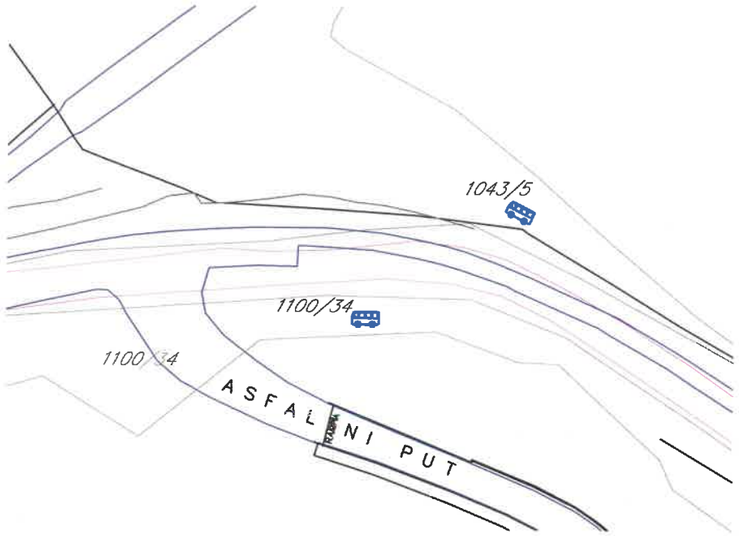
Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S29	Autobusko stajalište	1146/10 KO Radovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1146/10 KO Radovići



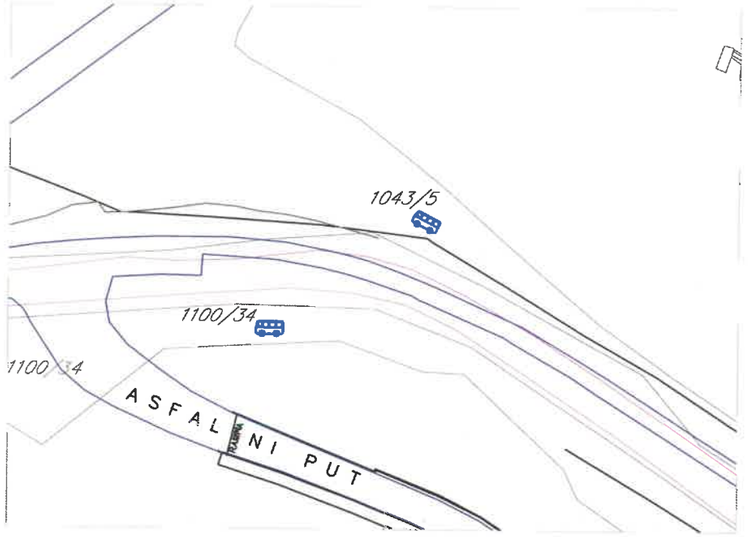
Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S30	Autobusko stajalište	1146/10 KO Radovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1043/5 KO Radovići



Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S31	Autobusko stajalište	1043/5 KO Radovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1100/34 KO Radovići



Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1117/27 KO Radovići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 168 KO Gošići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S31A	Autobusko stajalište	1100/34 KO Radovići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S31B	Autobusko stajalište	1117/27 KO Radovići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S32	Autobusko stajalište	168 KO Gošići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1403 KO Gošići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1054 KO Krašići

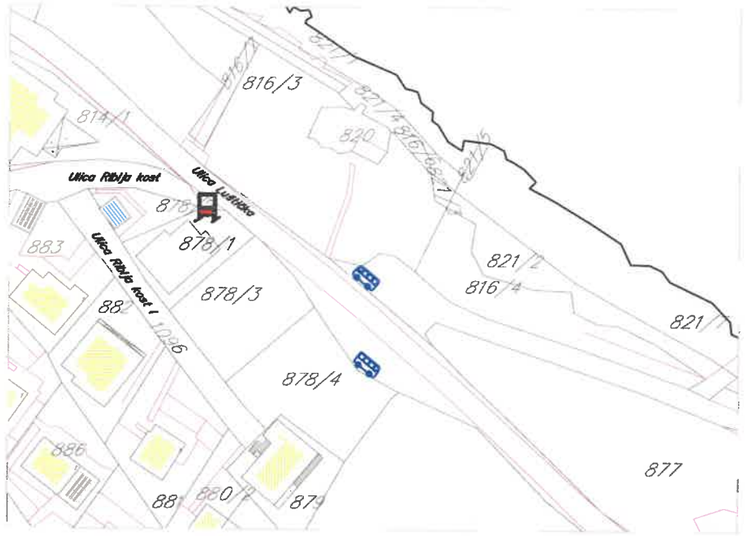
Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1054 KO Krašići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S33	Autobusko stajalište	1403 KO Gošići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S34	Autobusko stajalište	1054 KO Krašići

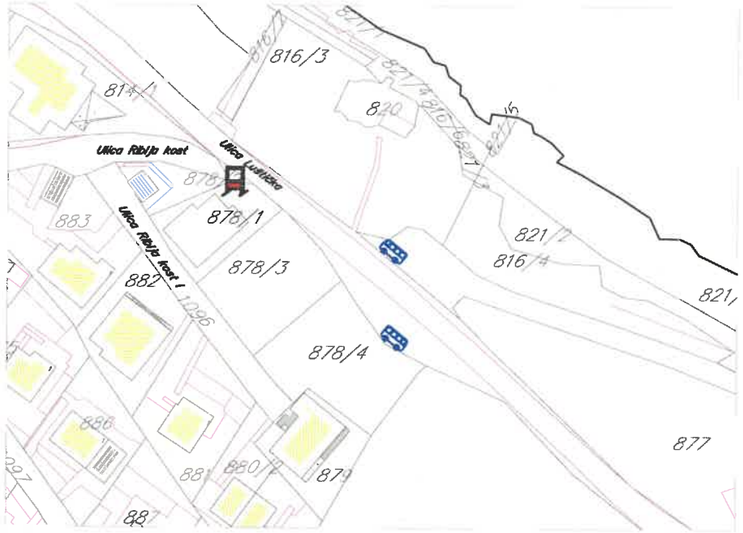
Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S35	Autobusko stajalište	1054 KO Krašići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1054 KO Krašići



Tabelarni prikaz	
Redni broj	Kat.parcela
S36	1054 KO Krašići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1095 KO Krašići

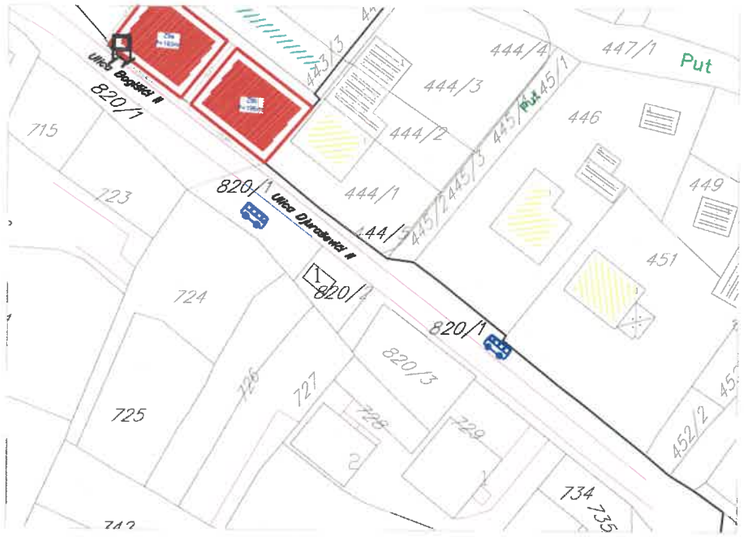


Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S37	Autobusko stajalište	1095 KO Krašići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 1054 KO Krašići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S38	Autobusko stajalište	1054 KO Krašići

Autobusko stajalište
kat.parc. br. 820/1 KO Bogišići

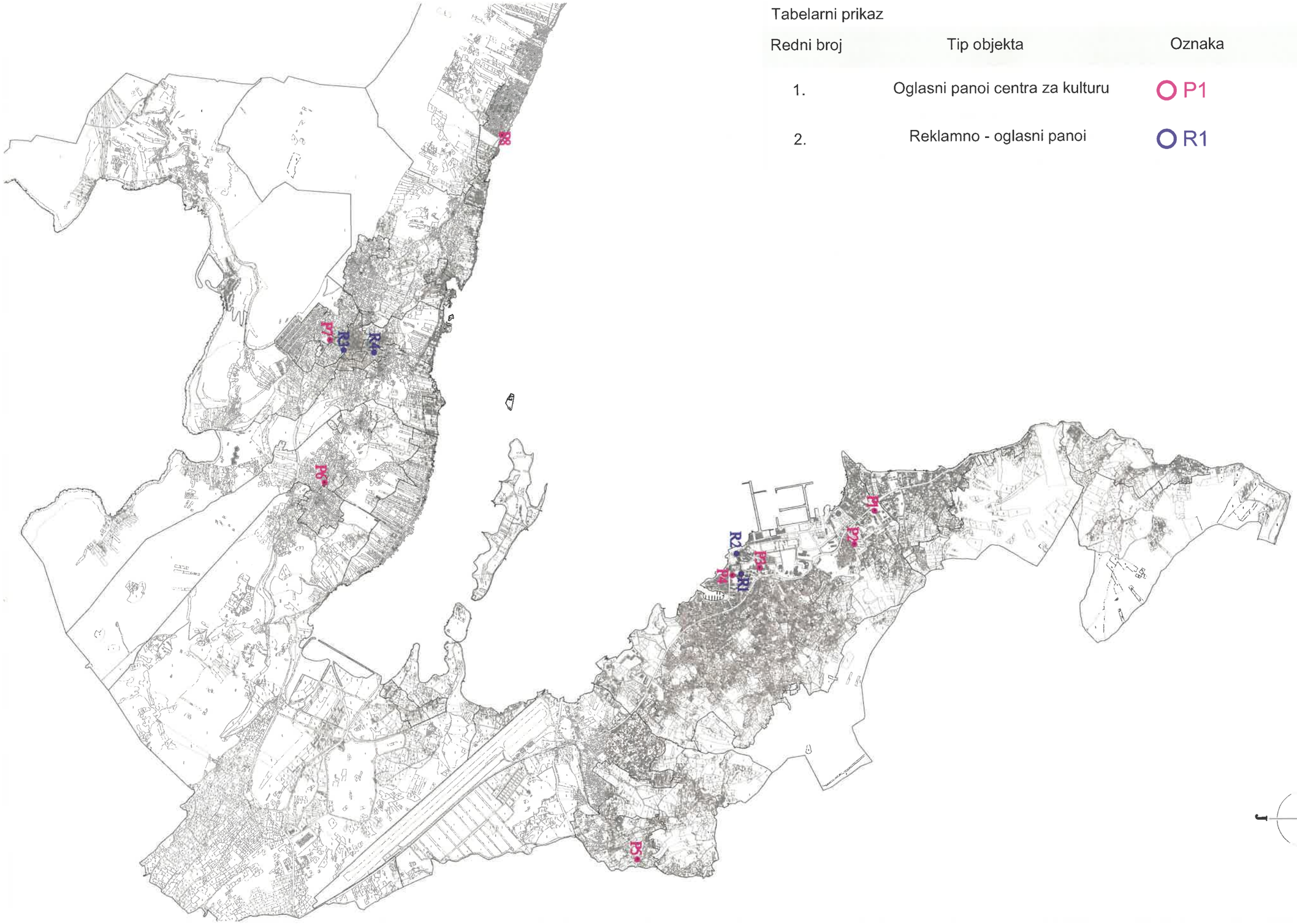


Autobusko stajalište
kat.parc. br. 820/1 KO Bogišići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S39	Autobusko stajalište	820/1 KO Bogišići

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela
S40	Autobusko stajalište	820/1 KO Bogišići

Pregledna karta položaja oglasnih panoa



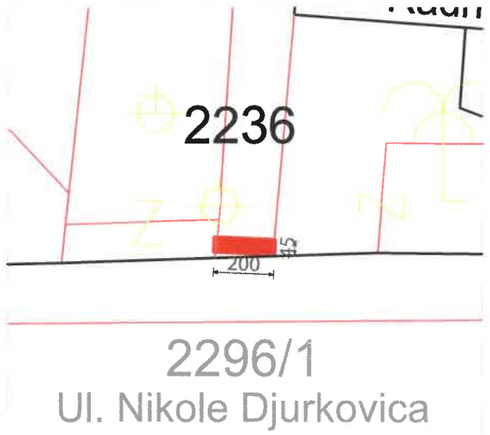
Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Oznaka	Broj objekata
1.	Oglasni panoi centra za kulturu	P1	8
2.	Reklamno - oglasni panoi	R1	4

P1 Seljanovo - Preko puta hotela Tivat

P2 Seljanovo - Šoping centar

P3 Tivat Dom Kulture „Gracija Petković"



Tabelarni prikaz	
Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	51/1 Ko Tivat

Tabelarni prikaz	
Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	531 Ko Tivat

Tabelarni prikaz	
Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	2236 Ko Tivat

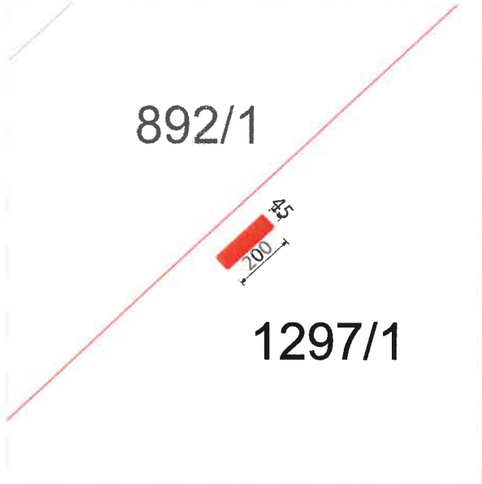
P1 Izgled oglasnog panoa

P2 Izgled oglasnog panoa

P3 Izgled oglasnog panoa

P4 Tivat preko puta trga Magnolija

P5 Gradiošnica kod Dom Kulture



P6 Gornji Đuraševići kod škole

Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	3351 Ko Tivat

Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	1297/1 Ko Mrčevac

Tabelarni prikaz

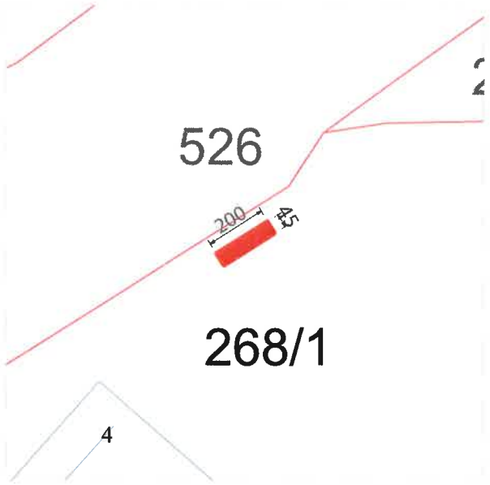
Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	820/1 Ko Bogišići

P4 Izgled oglasnog panoa

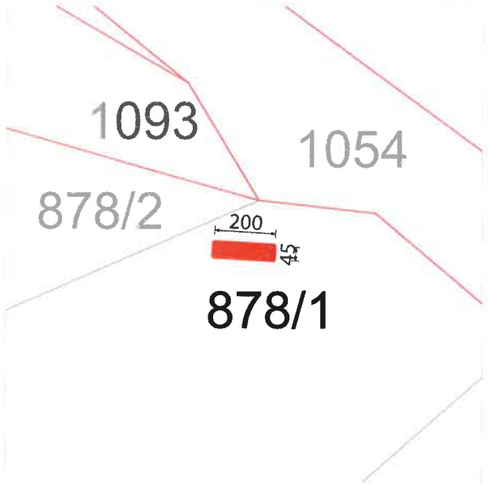
P5 Izgled oglasnog panoa

P6 Izgled oglasnog panoa

P7 Radovići kod igrališta

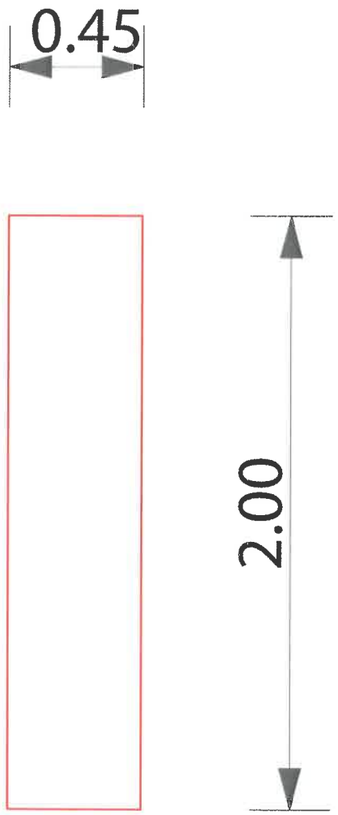


P8 Krašići - Objekat MZ Krašići



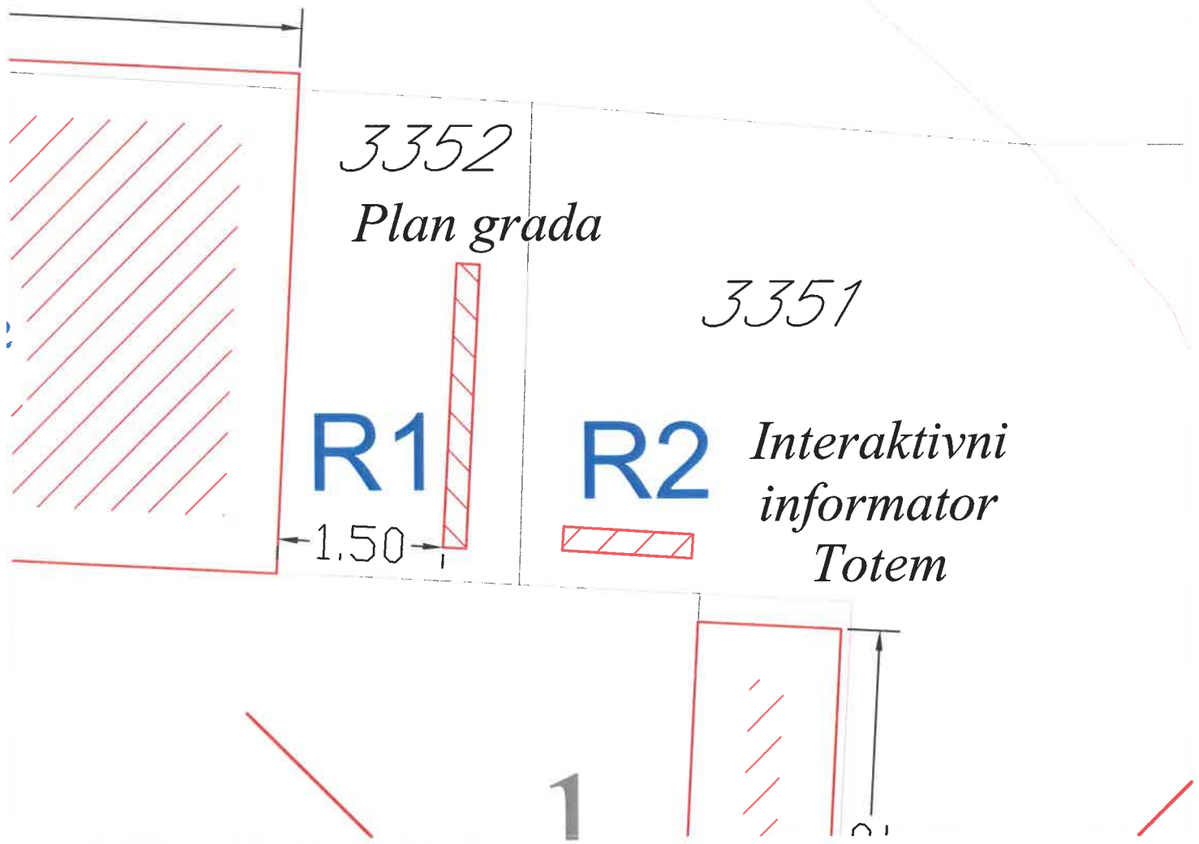
Tabelarni prikaz	
Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	268/1 Ko Radovići

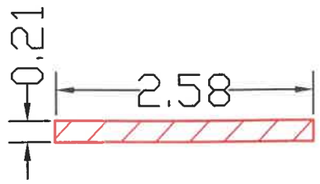
Tabelarni prikaz	
Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	878/1 Ko Krašići



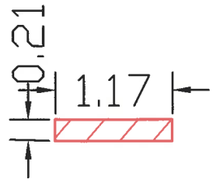
P7 Izgled oglasnog panoa

P8 Izgled oglasnog panoa





Primjer osnove reklamno- oglasnog panoa (Plan grada)



Primjer osnove interaktivnog informatora

Izgled reklamno- oglasnog panoa

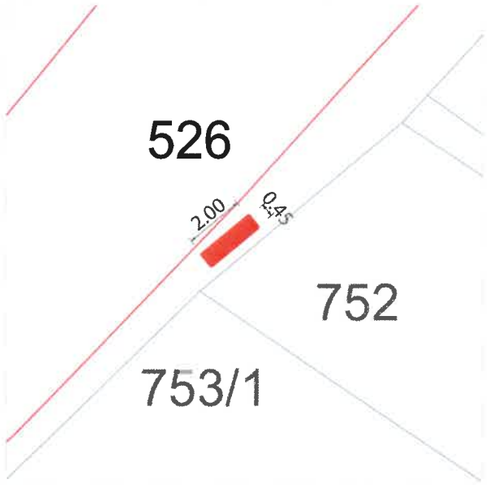
Izgled interaktivnog informatora

Planirana lokacija za postavljanje reklamno - oglasnog panoa i informatora

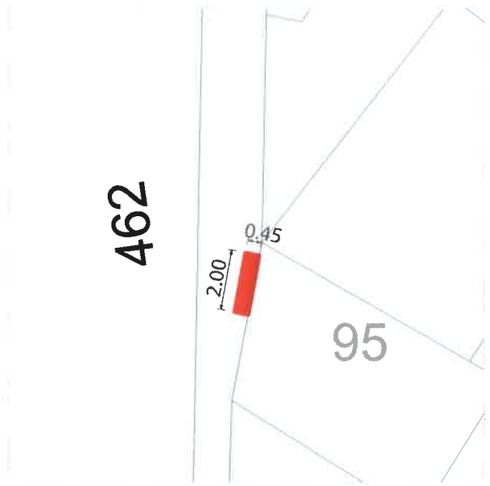
Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
1.	Reklamno - oglasni pano	3352 ko. Tivat
2.	Interaktivni informator	3351 ko. Tivat

R3 Reklamno - oglasni pano



R4 Reklamno - oglasni pano



Tabelarni prikaz

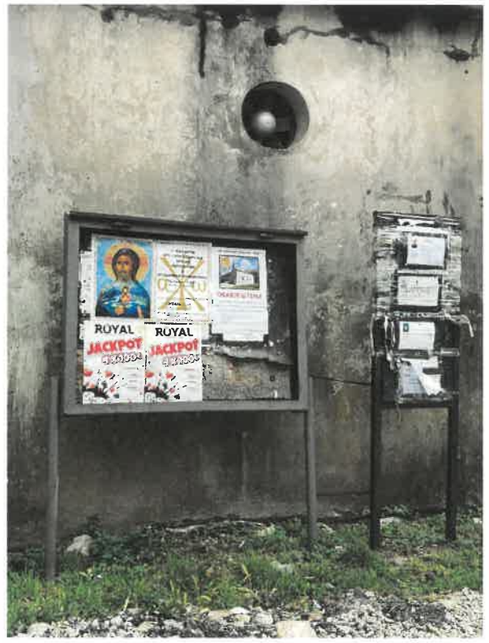
Tip objekta	Kat. parcela br.
Reklamno - oglasni pano	526 Ko Tivat

Tabelarni prikaz

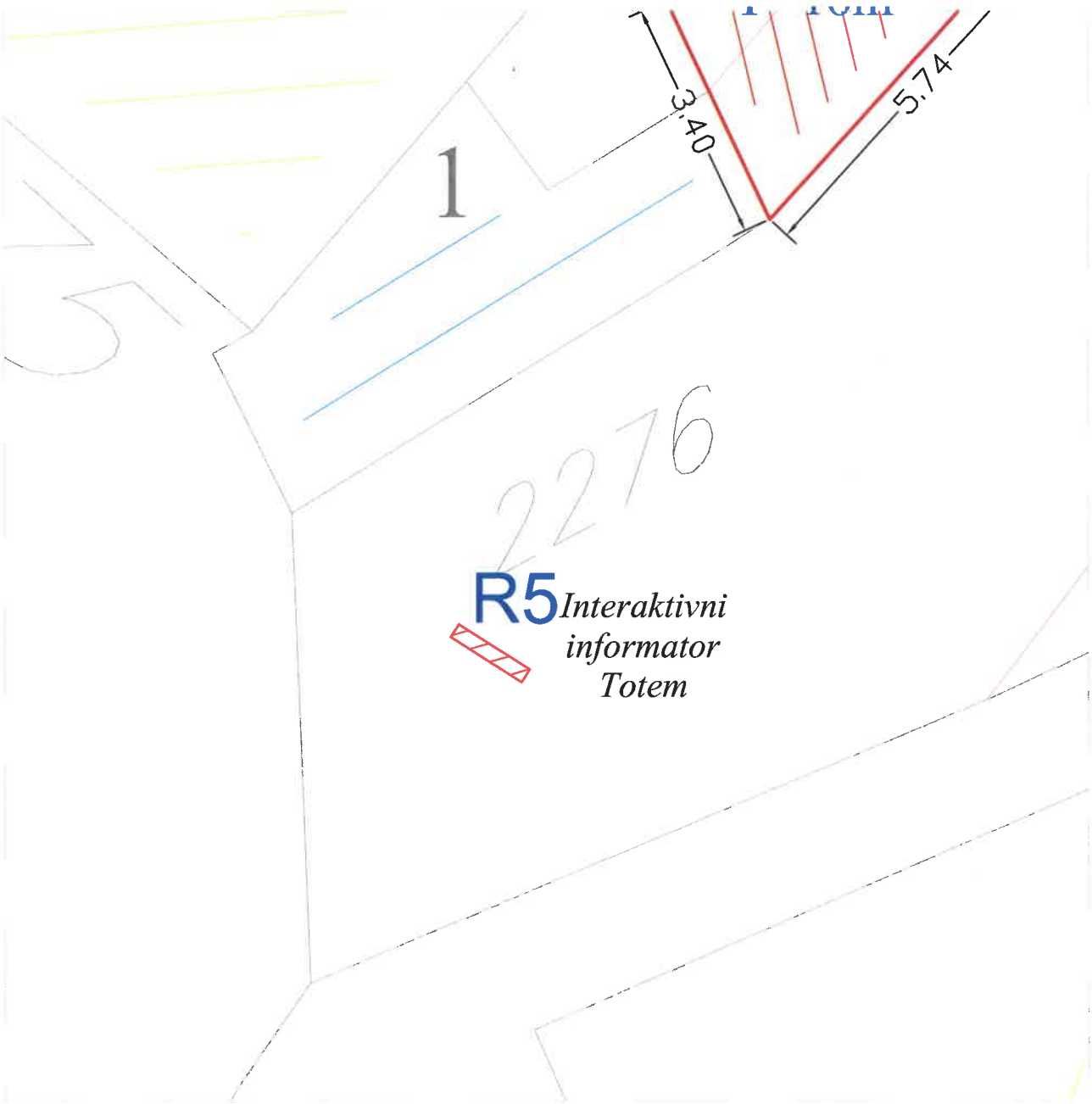
Tip objekta	Kat. parcela br.
Reklamno - oglasni pano	462 Ko Tivat

R3 Izgled reklamno - oglasnog panoa

R4 Izgled reklamno - oglasnog panoa



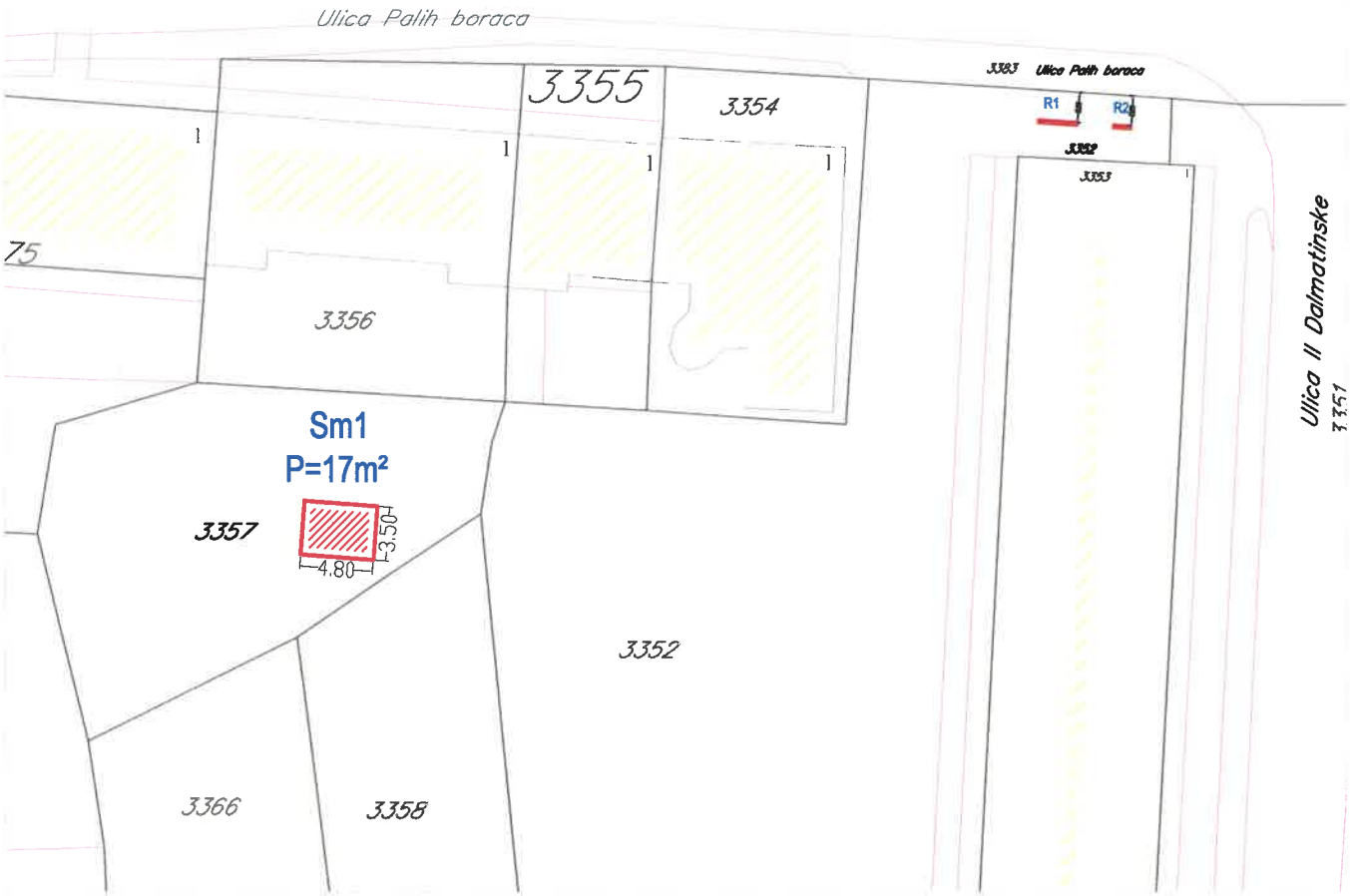
Interaktivni informator Totem
na kat. parc. br. 2276 KO Tivat



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
R5	Interaktivni informator	2276 ko. Tivat

Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha
kat.parc. br. 3357 KO Tivat



Tabelarni prikaz

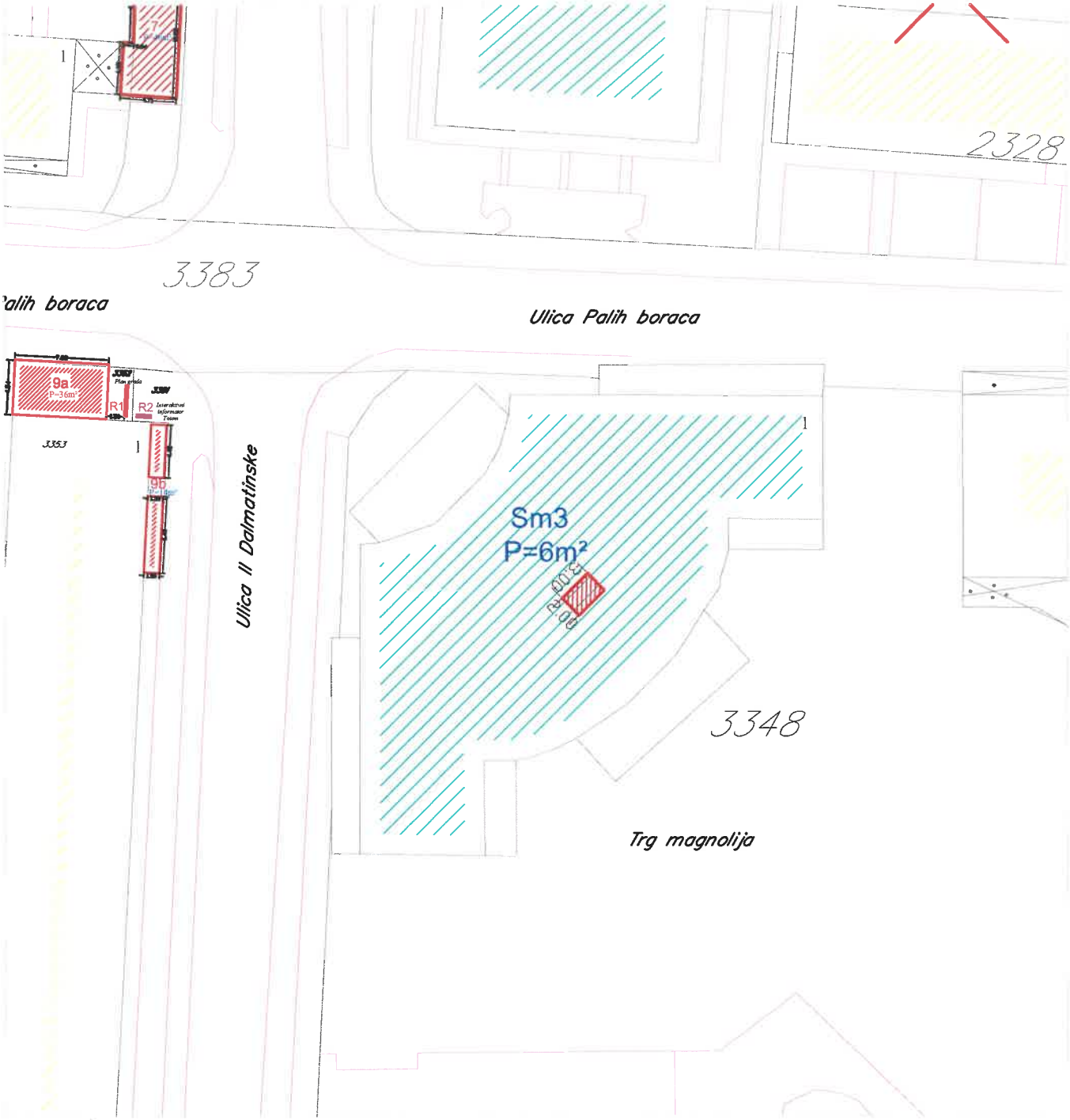
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm1	Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha	3357 KO Tivat	17m²

Automatska (klimatološka) stanica u Istarskoj ulici kat.parc. br. 981 KO Tivat

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm2	Automatska (klimatološka) stanica	981 KO Tivat	82m²

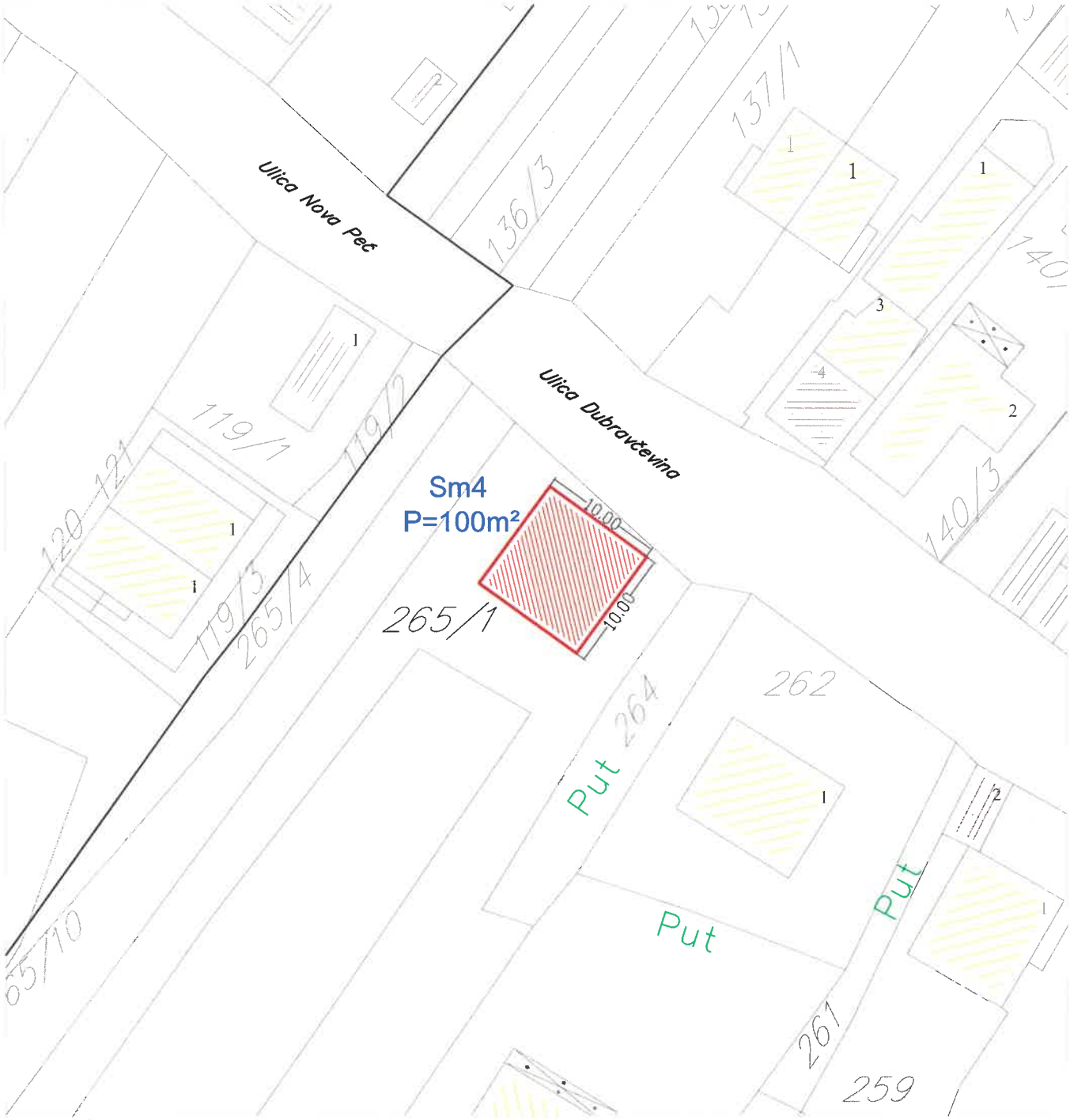
Fiksna radiokomunikaciona stanica na zgradi Opštine - kat.parc. br. 3348 KO Tivat



Tabelarni prikaz

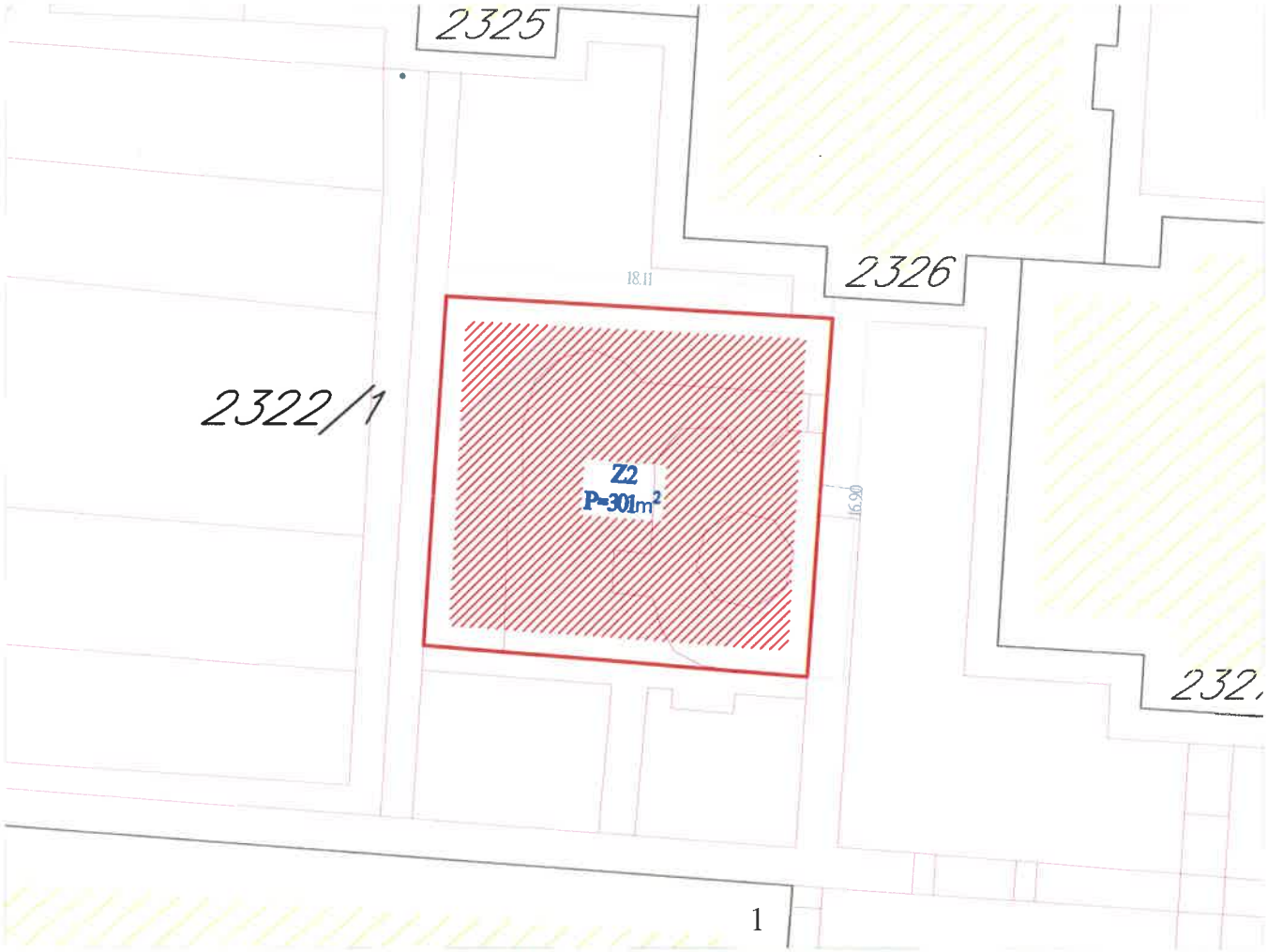
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm3	Fiksna radio komunikaciona stanica	3348 KO Tivat	6m²

Fiksna radiokomunikaciona stanica u ulici Dubravčevina - kat.parc. br. 265/1 KO Đuraševići



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm4	Fiksna radio komunikaciona stanica	265 KO Tivat	100m²

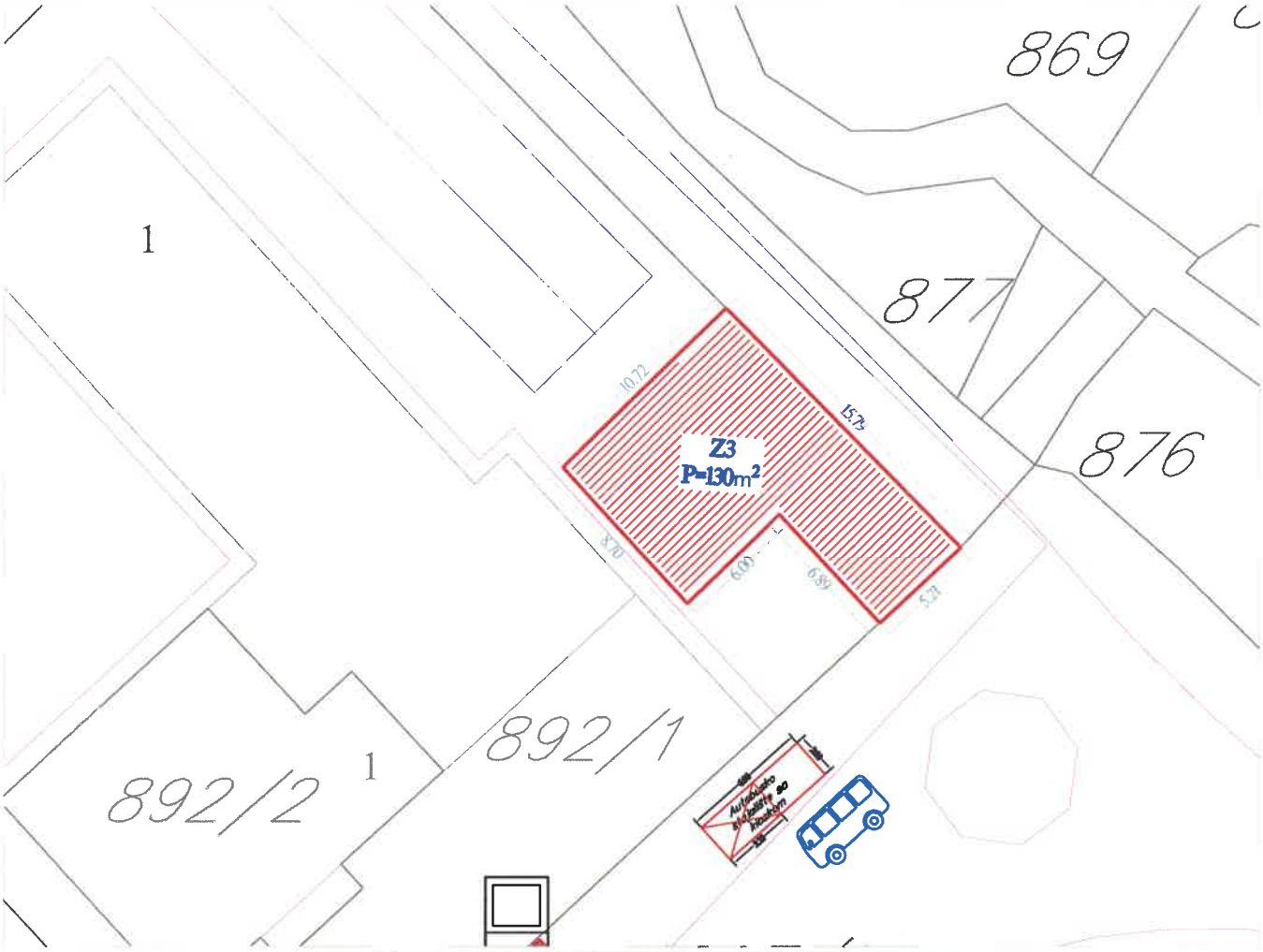
Dječije igralište
kat.parc. br. 2322/1 KO Tivat



Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z2	Dječije igralište	2322/1 KO Tivat	301m²

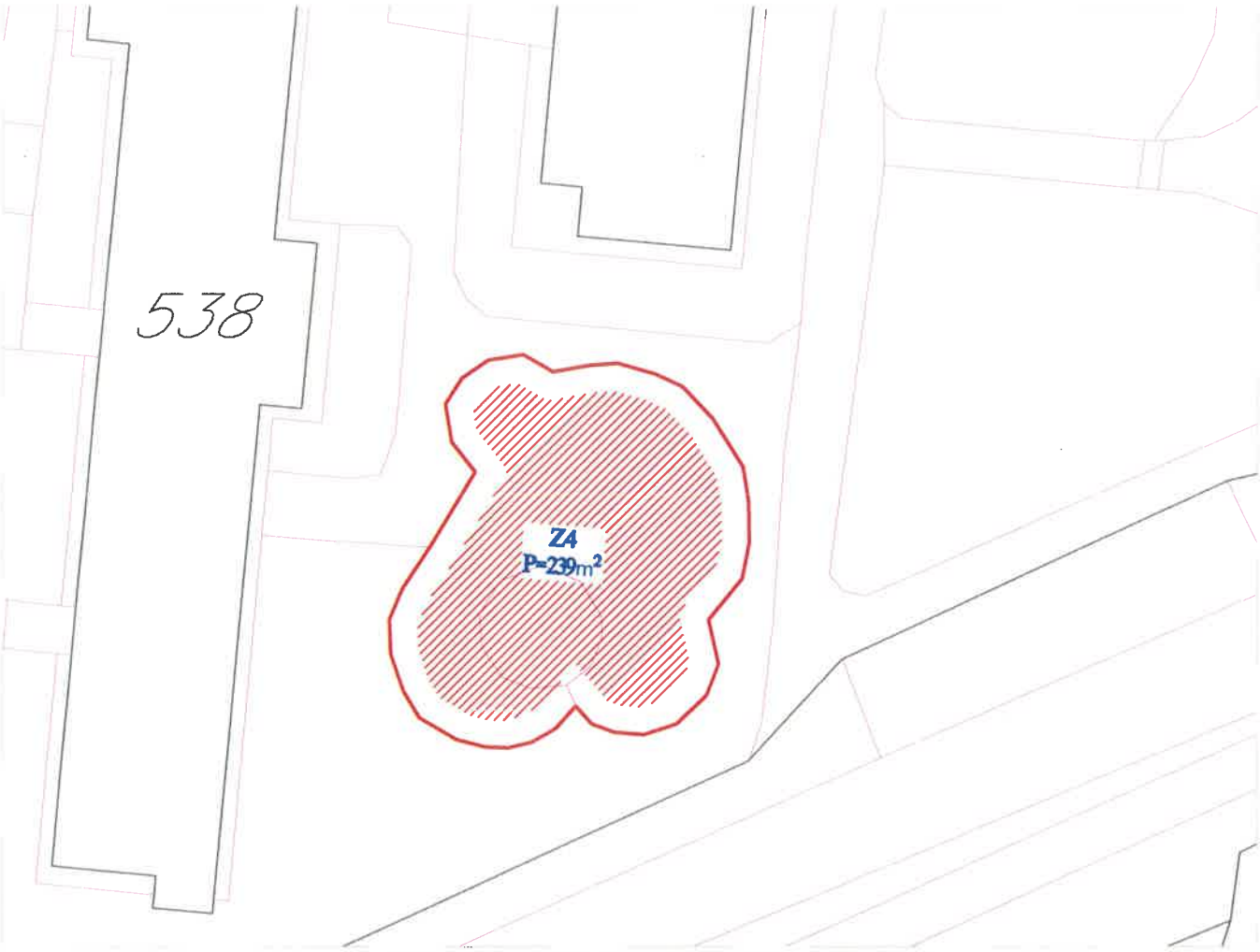
Dječije igralište
kat.parc. br. 892/1 KO Mrčevac



Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z3	Dječije igralište	892/1 KO Mrčevac	130m²

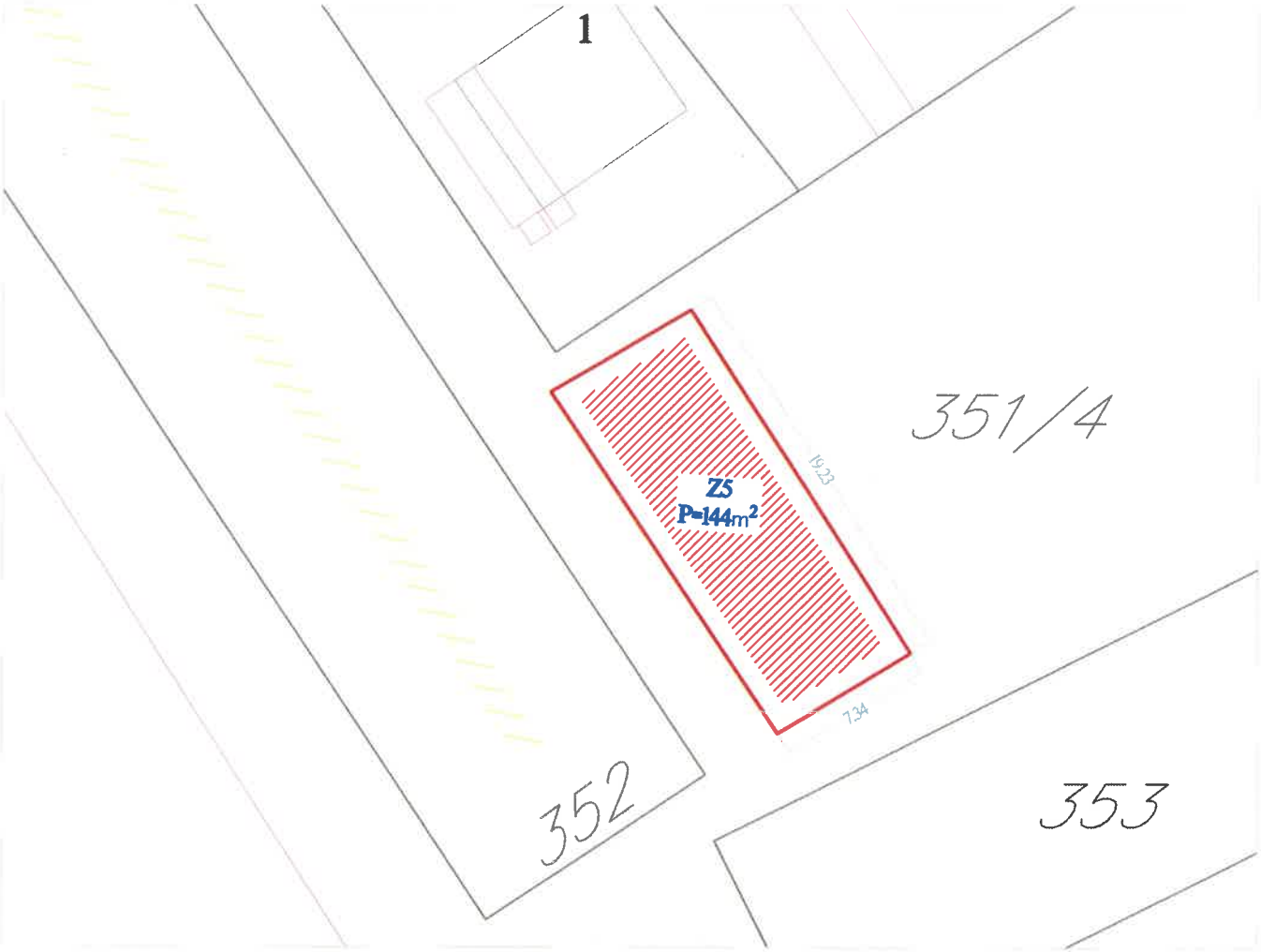
Dječije igralište
kat.parc. br. 531 KO Tivat



Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z4	Dječije igralište	531 KO Tivat	240m²

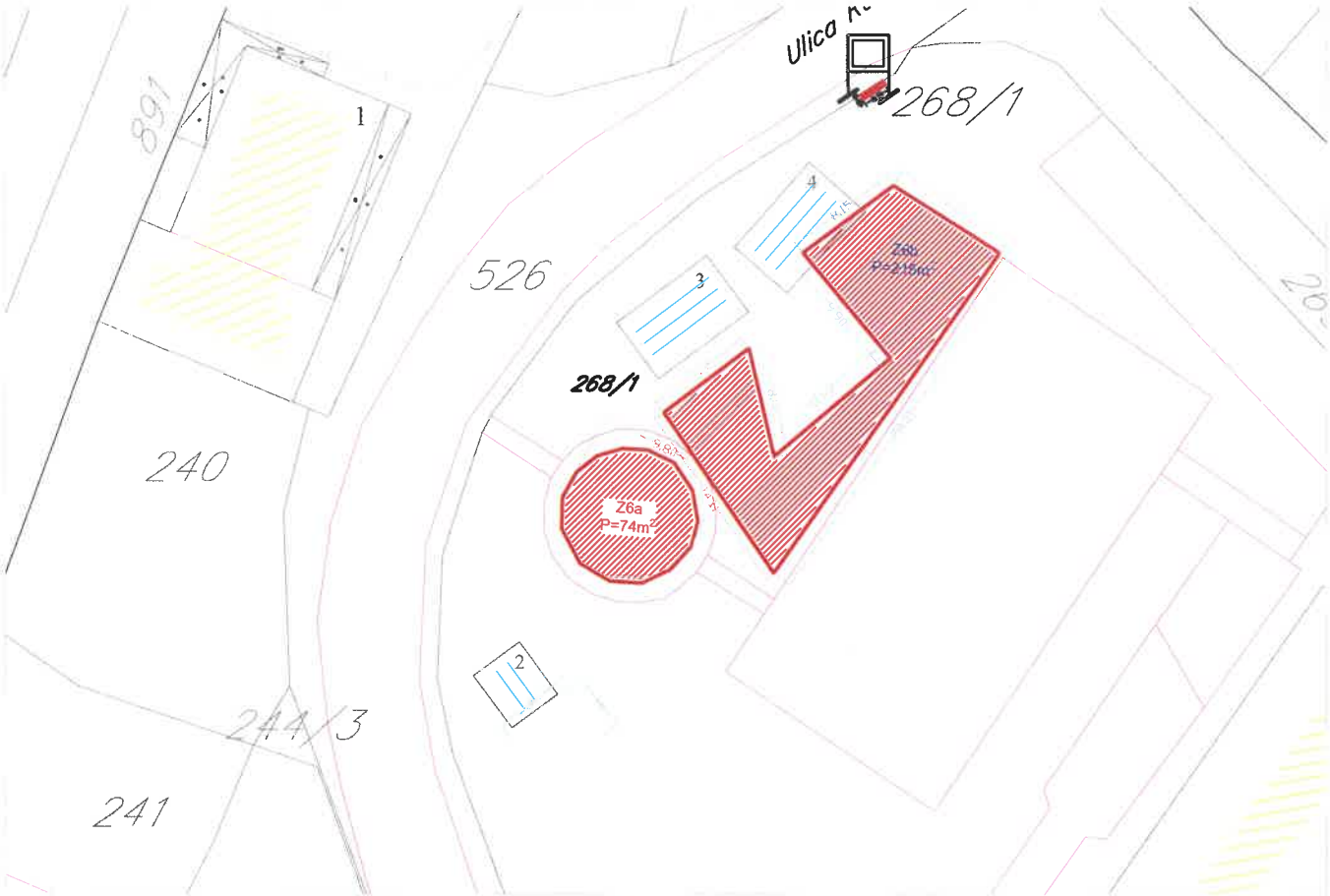
Dječije igralište
kat.parc. br. 351/4 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z5	Dječije igralište	351/4 KO Tivat	145m²

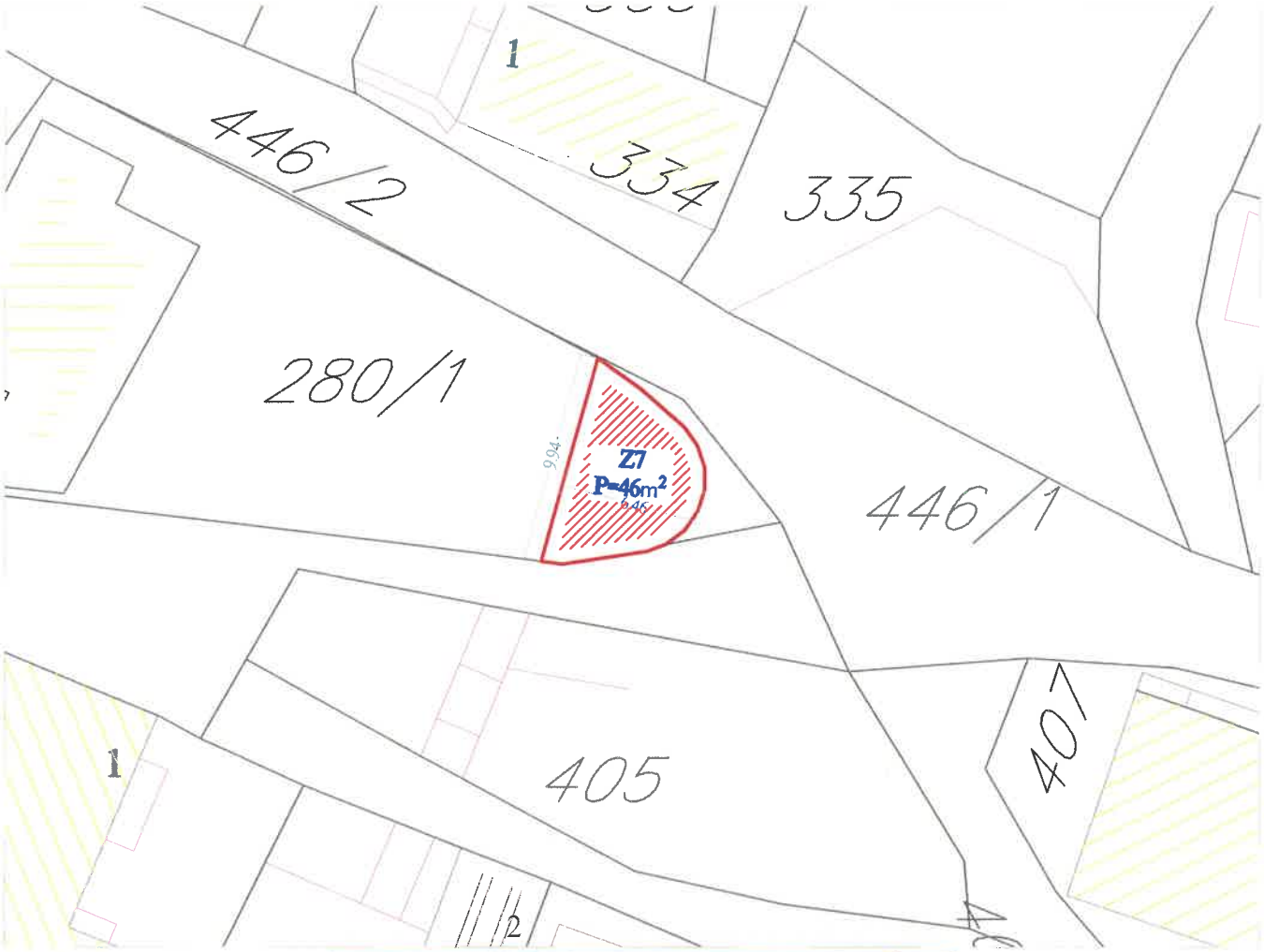
Dječije igralište
kat.parc. br. 268/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z6a	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	75m²
Z6b	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	215m²

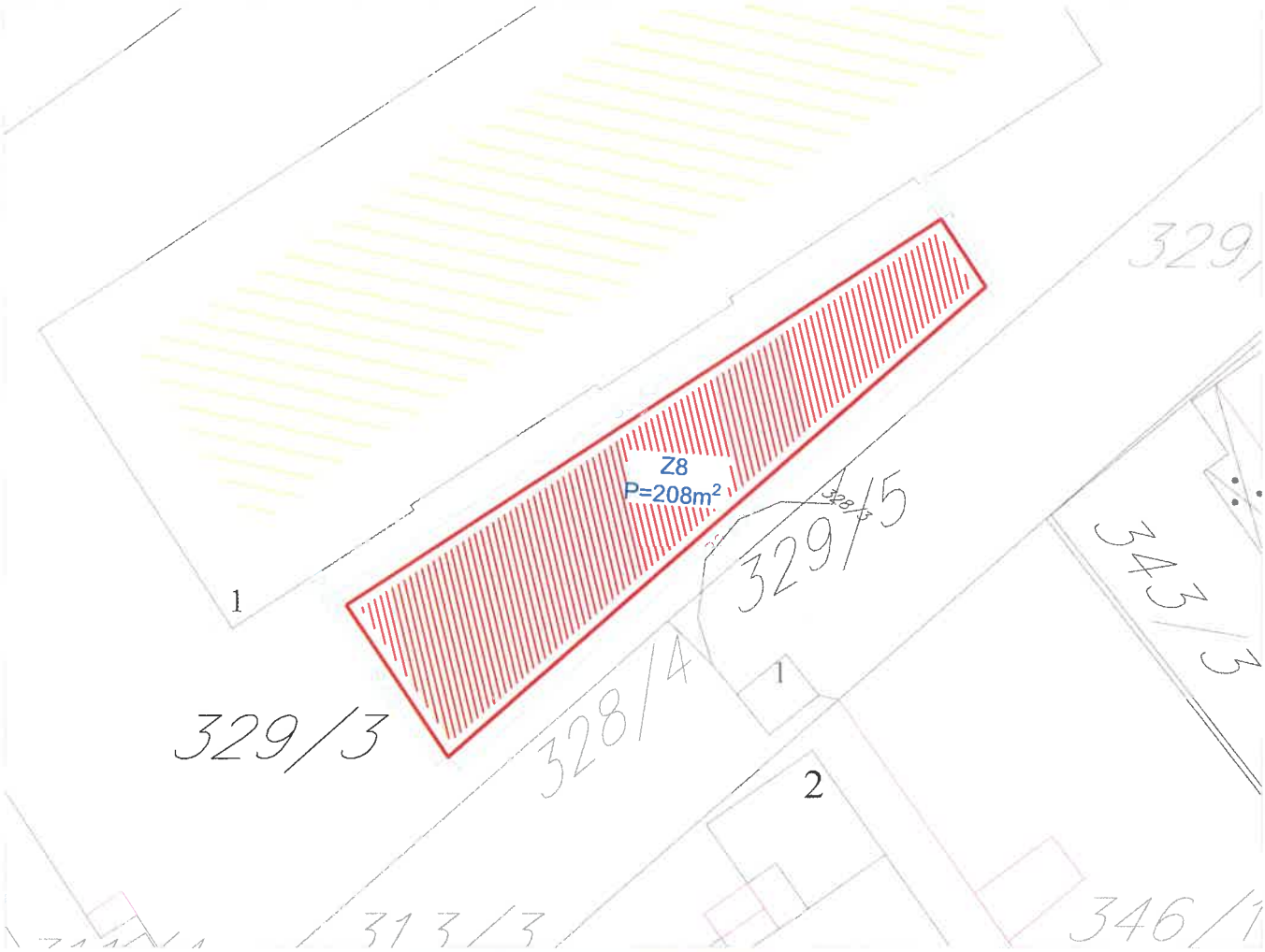
Dječije igralište
kat.parc. br. 280/1 KO Gošići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z7	Dječije igralište	280/1 KO Gošići	46m²

Dječije igralište
kat.parc. br. 329/3 KO Tivat



Tabelarni prikaz

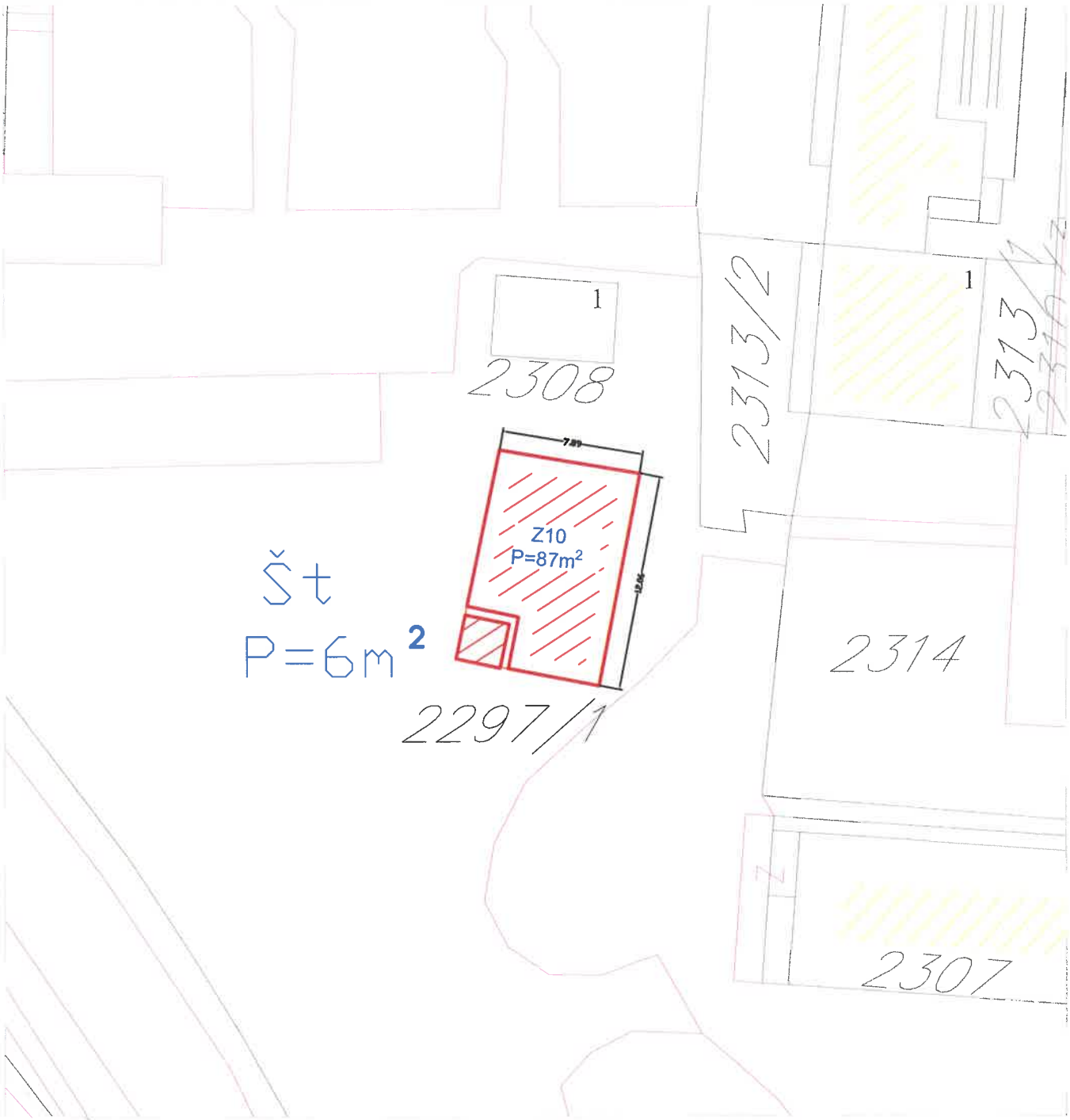
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z8	Dječije igralište	329/3 KO Tivat	208m²

Dječije igralište
kat.parc. br. 371 KO Bogišići

Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z9a	Dječije igralište	371 KO Bogišići	193m²
Z9b	Dječije igralište	371 KO Bogišići	197m²

Dječije igralište
kat.parc. br. 2297/1 KO Tivat



Tabelarni prikaz			
	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z10	Dječije igralište	2297/1 KO Tivati	87m²
Št	Mobilijar sportskog karaktera–šahovska tabla	2297/1 KO Tivat	6m²

Stalak za trotinet kod Turističke organizacije kat.parc. br. 501 KO Donja Lastva

Osnova stalka za trotinete

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So1	Stalak za trotinet	501 KO Donja Lastva	1m²

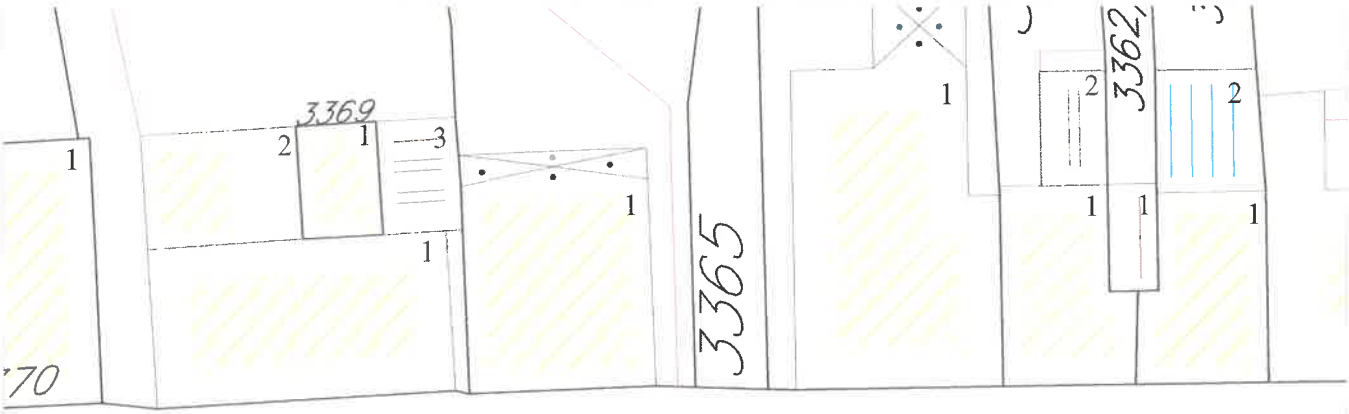
Stalak za trotinet u Ulici omladinskih radnih brigada kat.parc. br. 969/1 KO Tivat

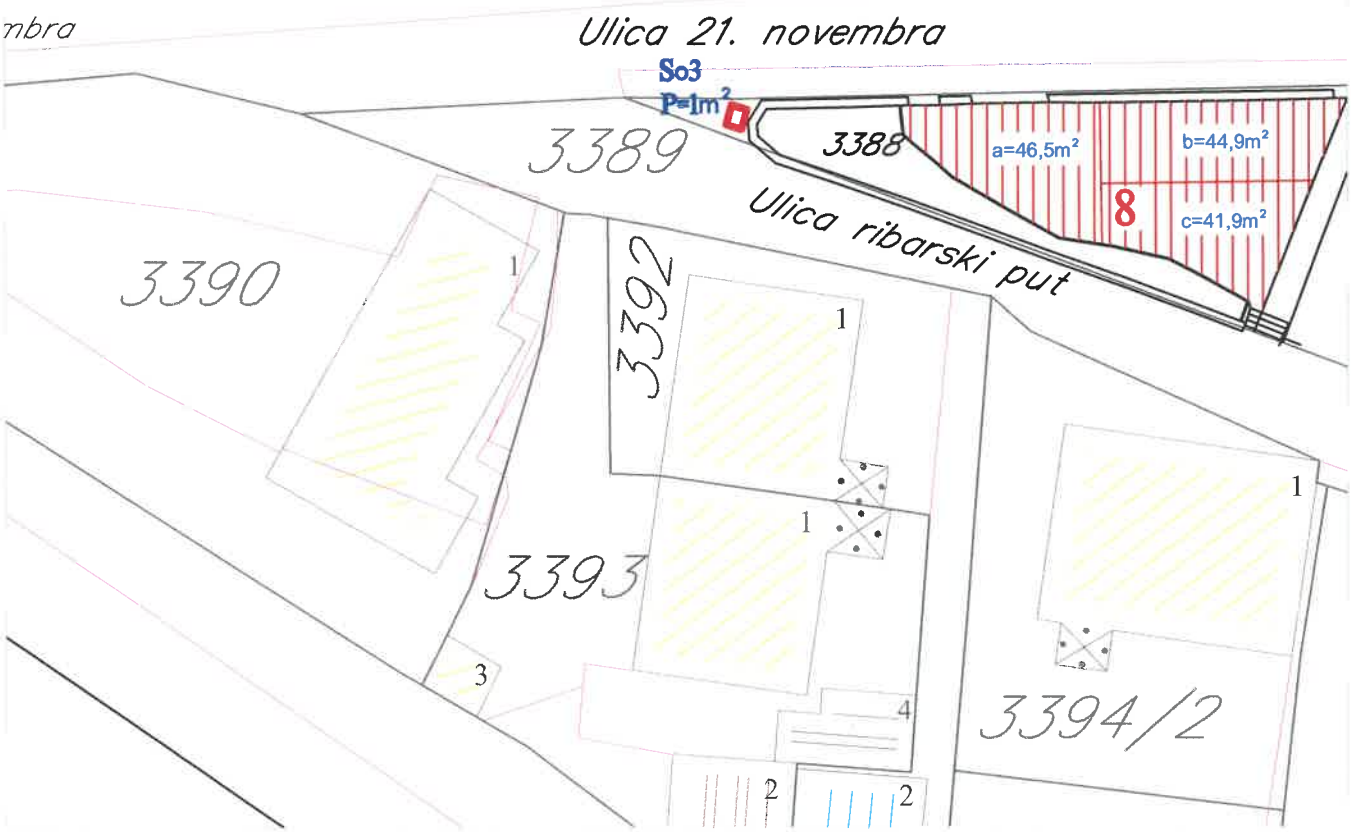
Osnova stalka za trotinete

Tabelarni prikaz

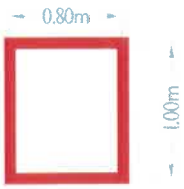
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So2	Stalak za trotinet	969/1 KO Tivat	1m²

Stalak za trotinet u Ulici 21. novembra
kat.parc. br. 3388 KO Tivat





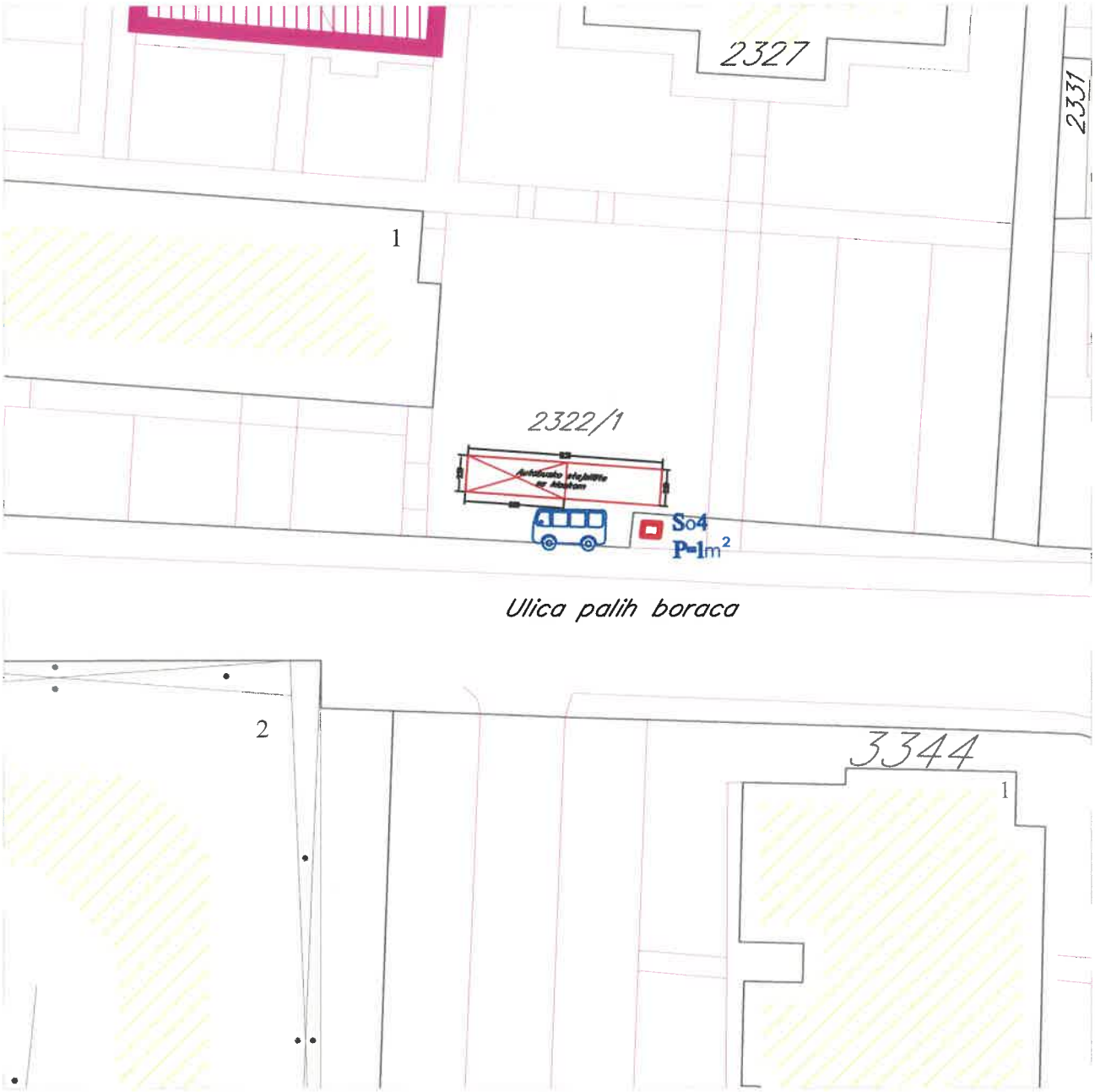
Osnova stalka za trotinete



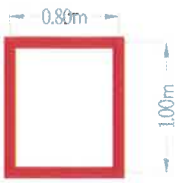
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So3	Stalak za trotinet	3388 KO Tivat	1 m²

Stalak za trotinet u Ulici palih boraca
kat.parc. br. 2322/1 KO Tivat



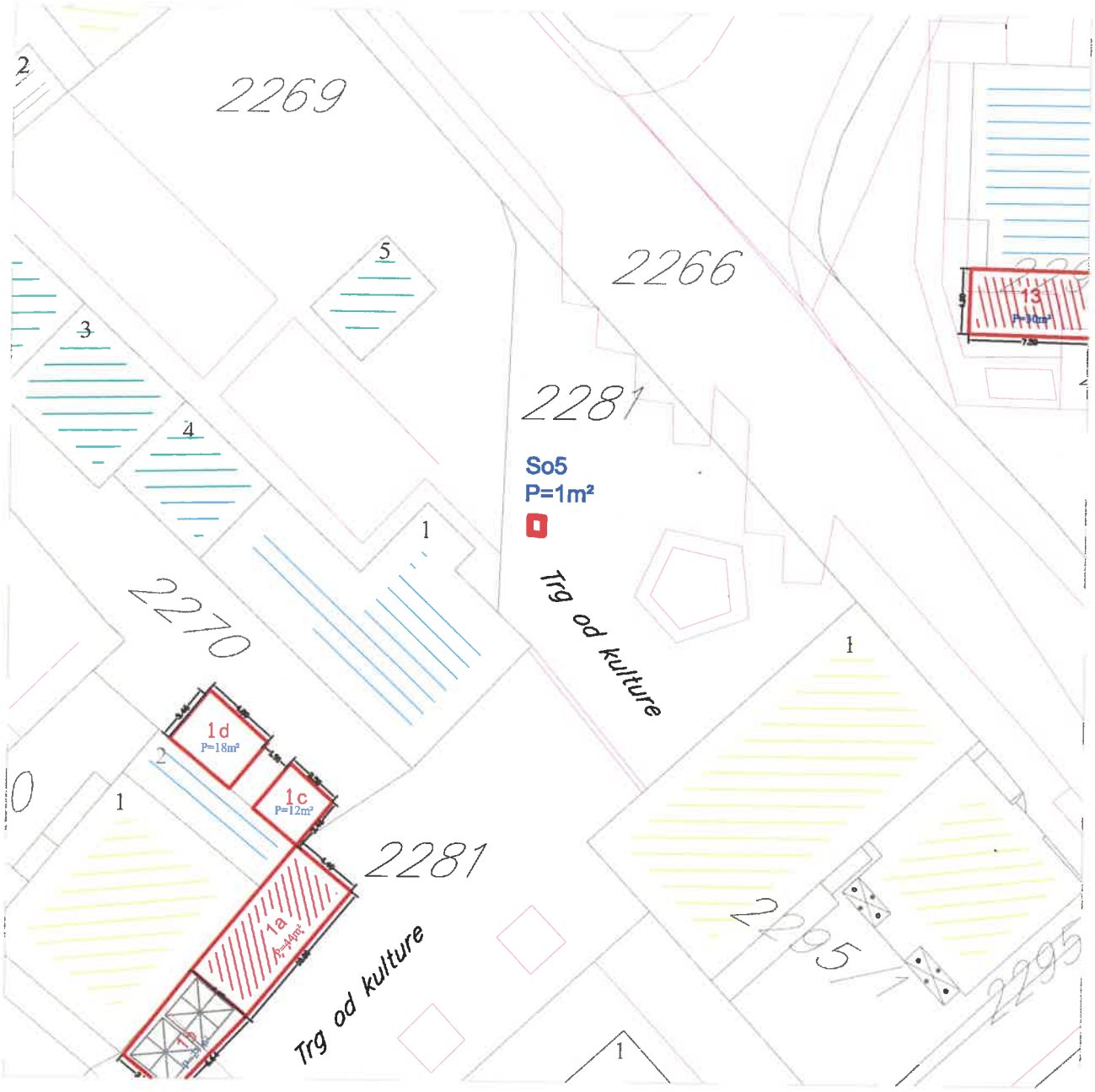
Osnova stalka za trotinete



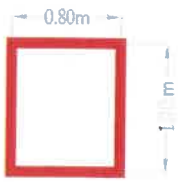
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So4	Stalak za trotinet	2322/1 KO Tivat	1m²

Stalak za trotinet
kat.parc. br. 2281 KO Tivat



Osnova stalka za trotinete

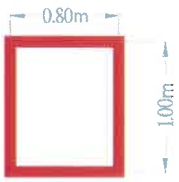


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So5	Stalak za trotinet	2281 KO Tivat	1m²

Stalak za trotinet ispred Turističke organizacije
kat.parc. br. 3376 KO Tivat

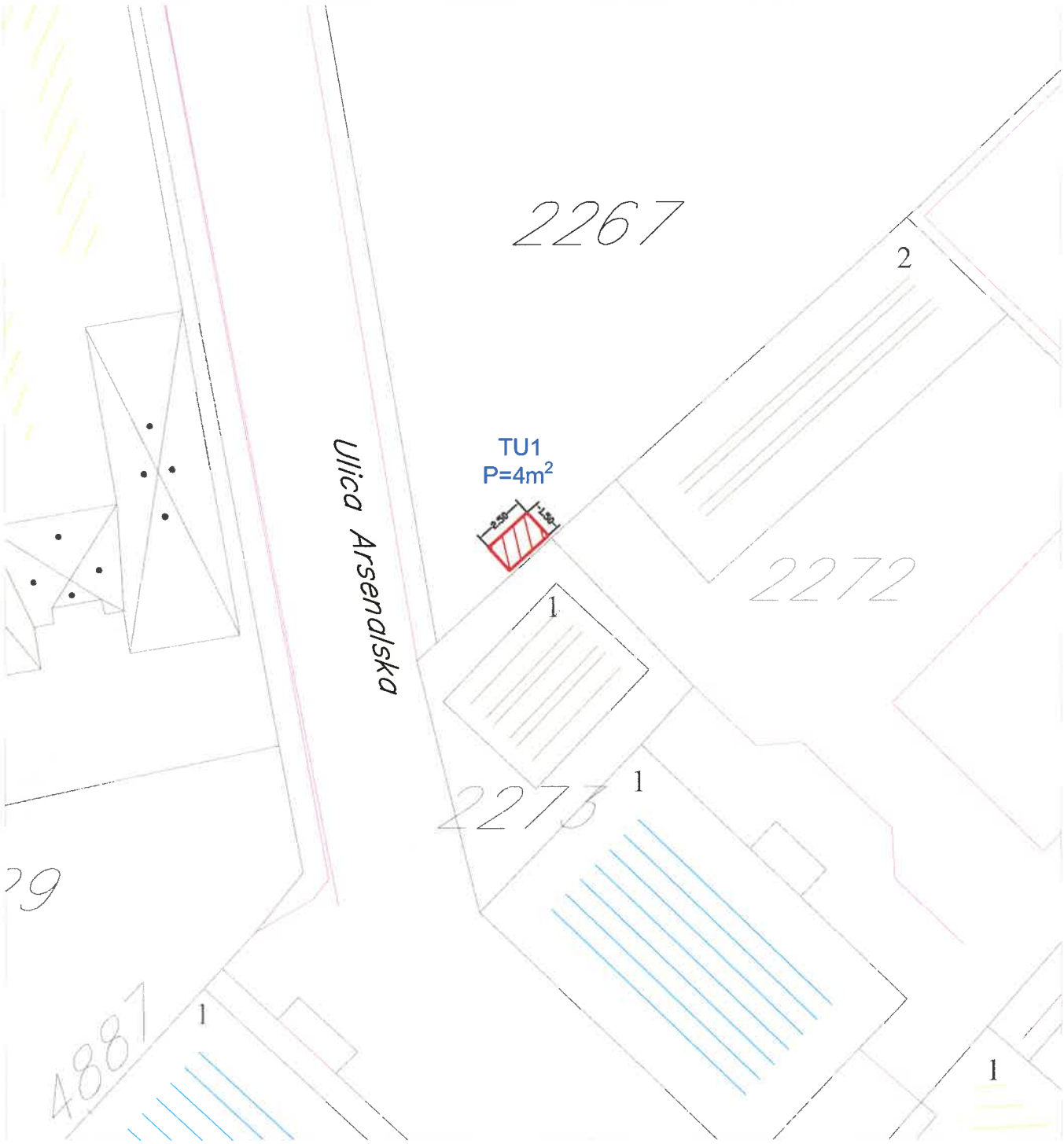
Osnova stalka za trotinete



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So6	Stalak za trotinet	3376 KO Tivat	1m²

Objekat za trgovinu i usluge u Arsenalskoj ulici kat.parc. br. 2267 KO Tivat



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU1	Objekat za trgovinu i usluge	2267 KO Tivat	4m²

xx

Objekat za trgovinu i usluge u Bokeljskoj ulici kat. parc. br. 293/1 KO Tivat

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU2	Objekat za trgovinu i usluge	293/1 KO Tivat	12m²

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

OPŠTINA
TIVAT

Terasa konobe "Mala barka", Ulica Kalimanjska
kat. parc. br. 3483/1 i 3484 KO Tivat

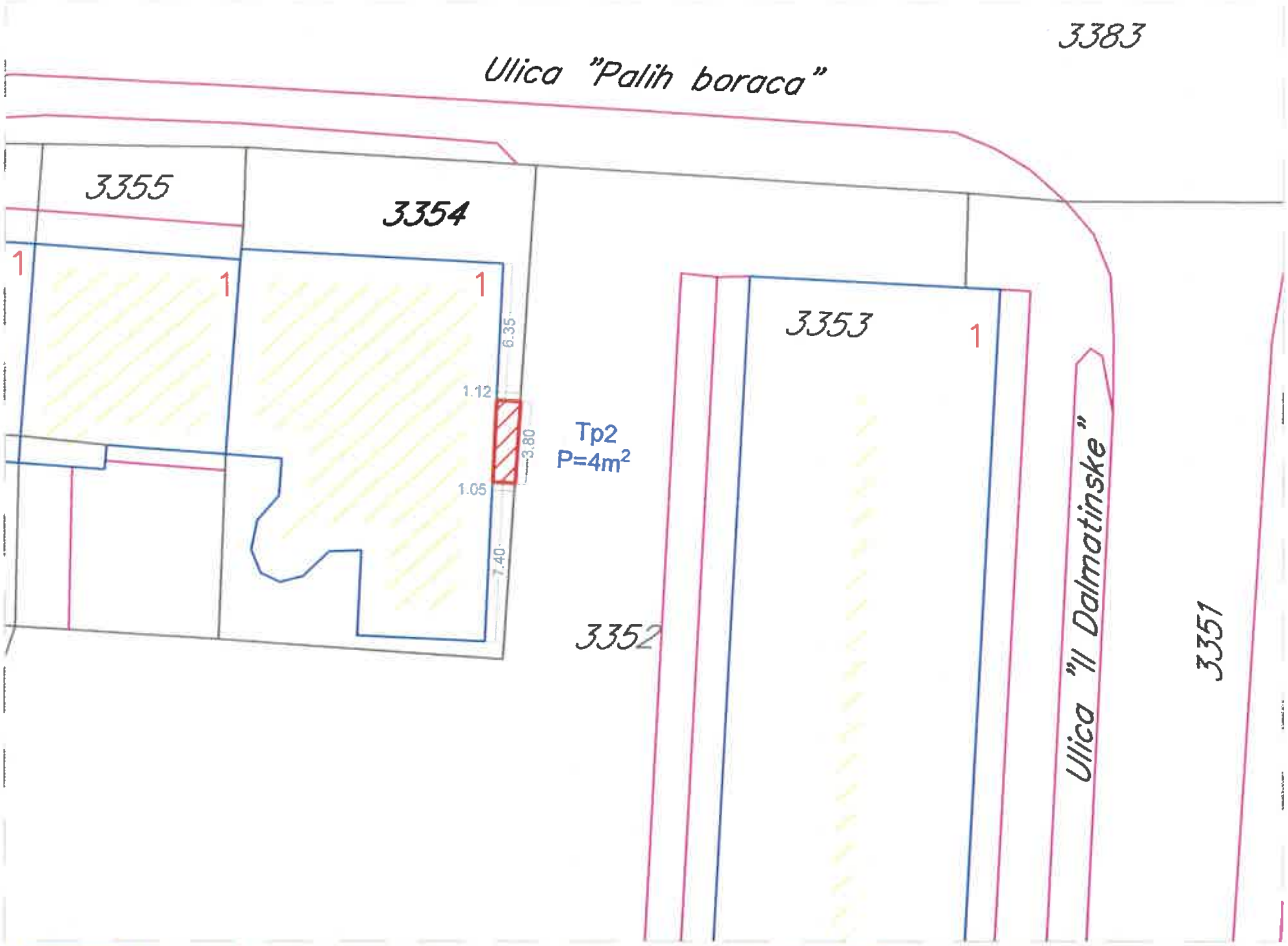
Tp1a

Tp1b

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp1a	Ugostiteljska terasa	3483/1 KO Tivat	76m²
Tp1b	Ugostiteljska terasa	3484 KO Tivat	66m²

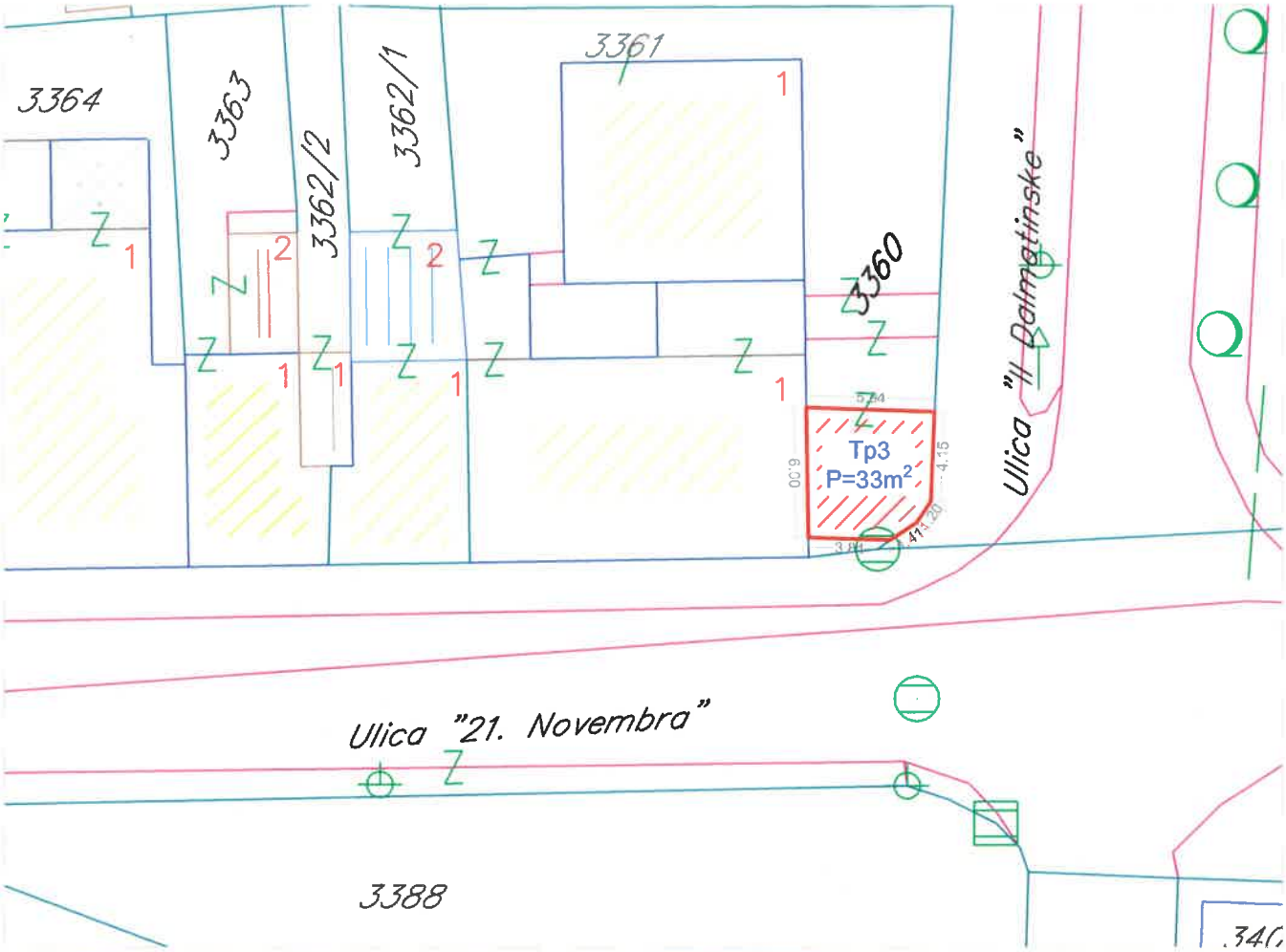
Terasa ispred buregdžinice "As", Ulica Palih boraca kat. parc. br. 3354 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp2	Ugostiteljska terasa	3354 KO Tivat	4m²

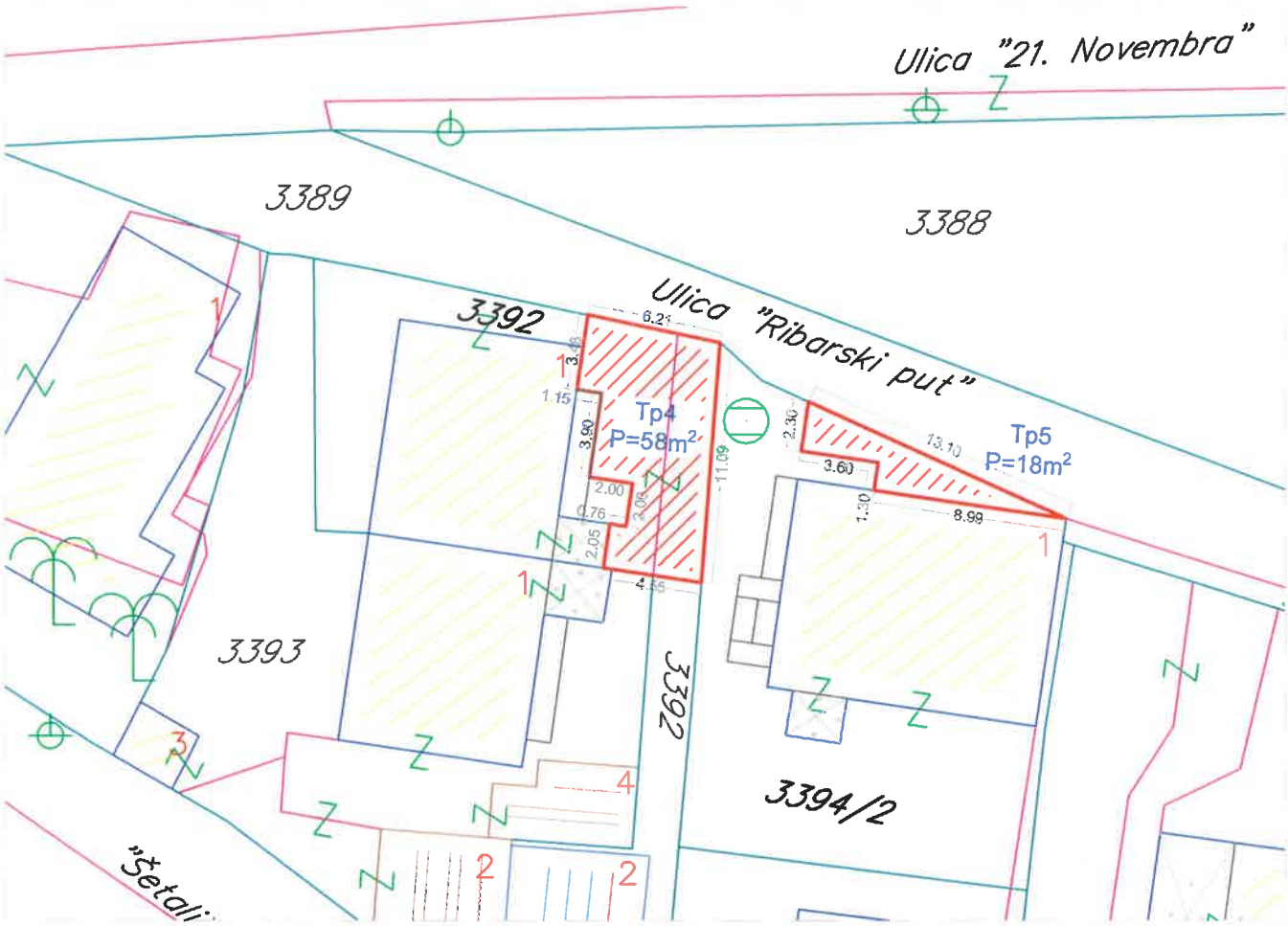
Terasa ispred kafe bara "Mon Ami", Ulica 21. Novembra kat. parc. br. 3360 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp3	Ugostiteljska terasa	3360 KO Tivat	33m²

Terase u Ulici Ribarski put, ispred kafe bara "Black sheep" 3392 KO Tivat, i restorana "Buffalo" 3394/2 KO Tivat



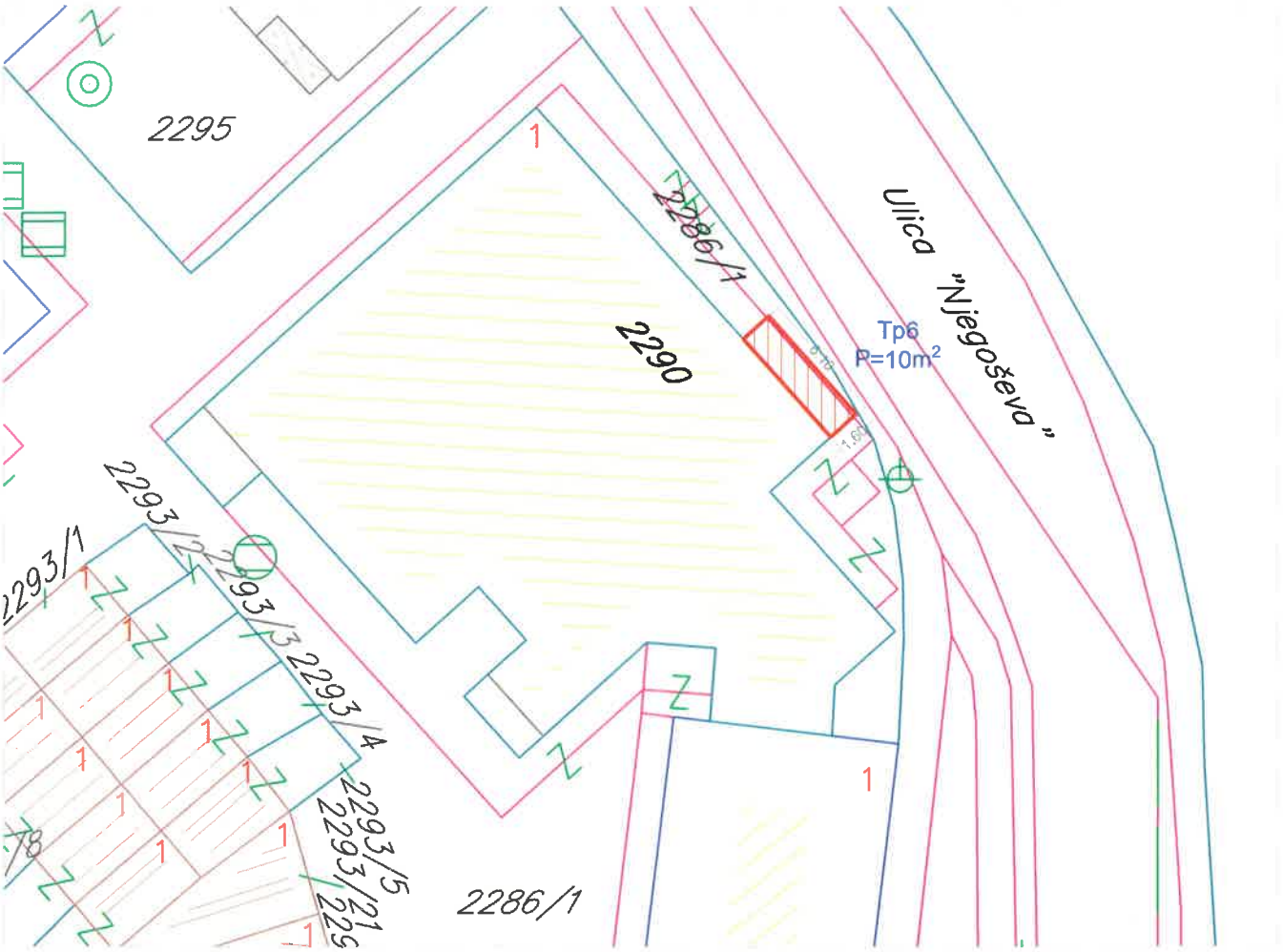
Tp4

Tp5

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp4	Ugostiteljska terasa	3392 KO Tivat	58m²
Tp5	Ugostiteljska terasa	3394/2 KO Tivat	18m²

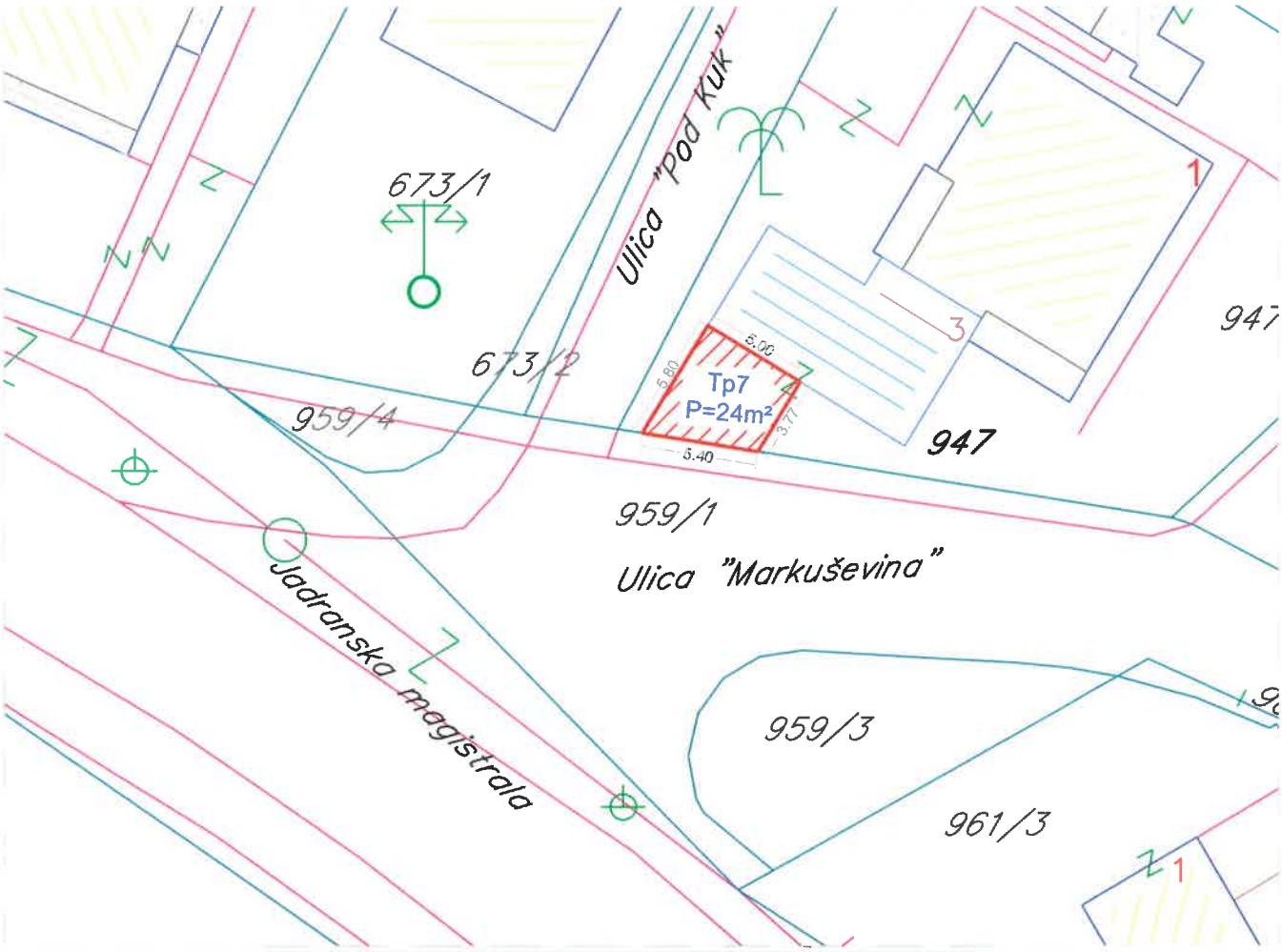
Terasa poslastičarnice "Minjon", Ulica Njegoševa u objektu na kat. parc. br. 2290 Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp6	Ugostiteljska terasa	2260 KO Tivat	10m²

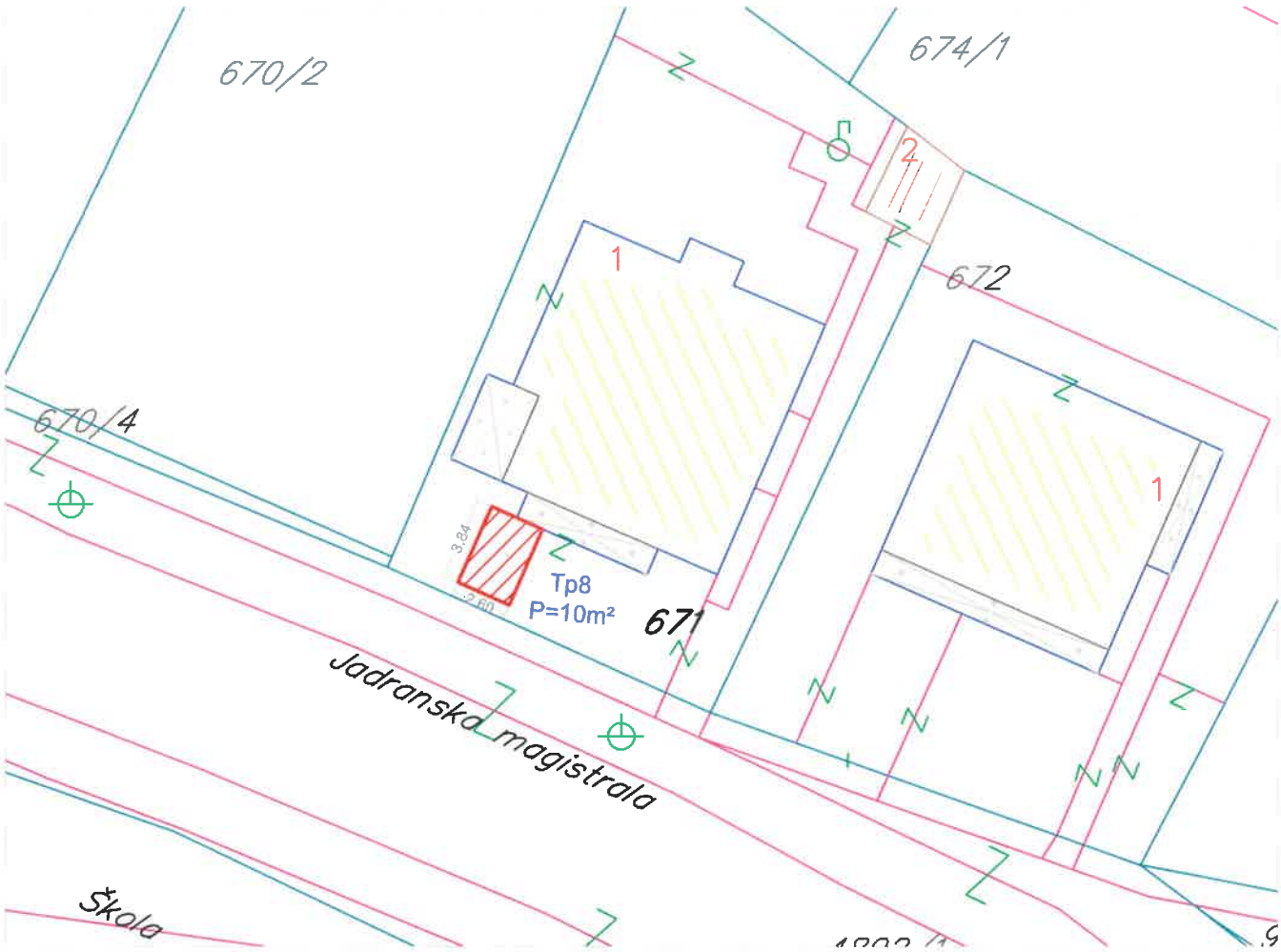
Terasa ispred ćevabžinice "M", Ulica Markuševina
kat. parc. br. 947 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp7	Ugostiteljska terasa	947 KO Tivat	24m²

Terasa "Fast food Brzi Gonzales", Ulica Pod Kuk
kat. parc. br. 671 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp8	Ugostiteljska terasa	671 KO Tivat	10m²

Terasa na Obali Filipa Miloševića - "Viva la vida"
kat. parc. br. 626/2 KO Donja Lastva

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp9	Ugostiteljska terasa	626/2 KO Donja Lastva	46m²

Terasa restorana "Izlet", Ulica Radovići I
kat. parc. br. 239 KO Radovići

Postojeće stanje

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp10	Ugostiteljska terasa	239 KO Radovići	133m²

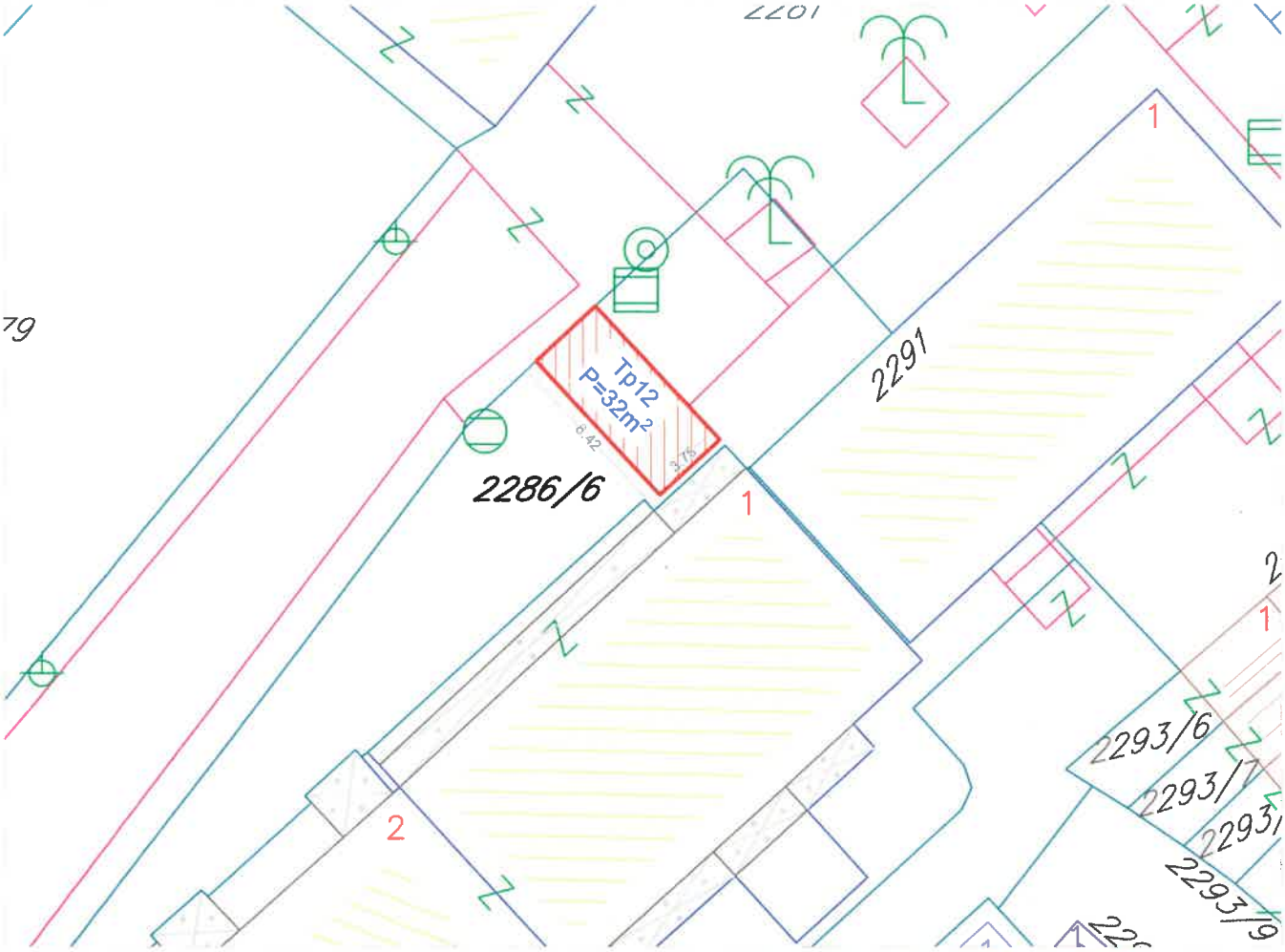
Terasa caffe bara "Babi" u Ulici palih boraca kat.parc. br. 2285/2 i 2285/3 KO Tivat

Postojeće stanje

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp11	Ugostiteljska terasa	2285/2 i 2285/3 KO Tivat	140m²

Terasa ispred "Happy kitchen cafe bar Patisserie" na Trgu od kulture, kat. parc. br. 2286/6 KO Tivat

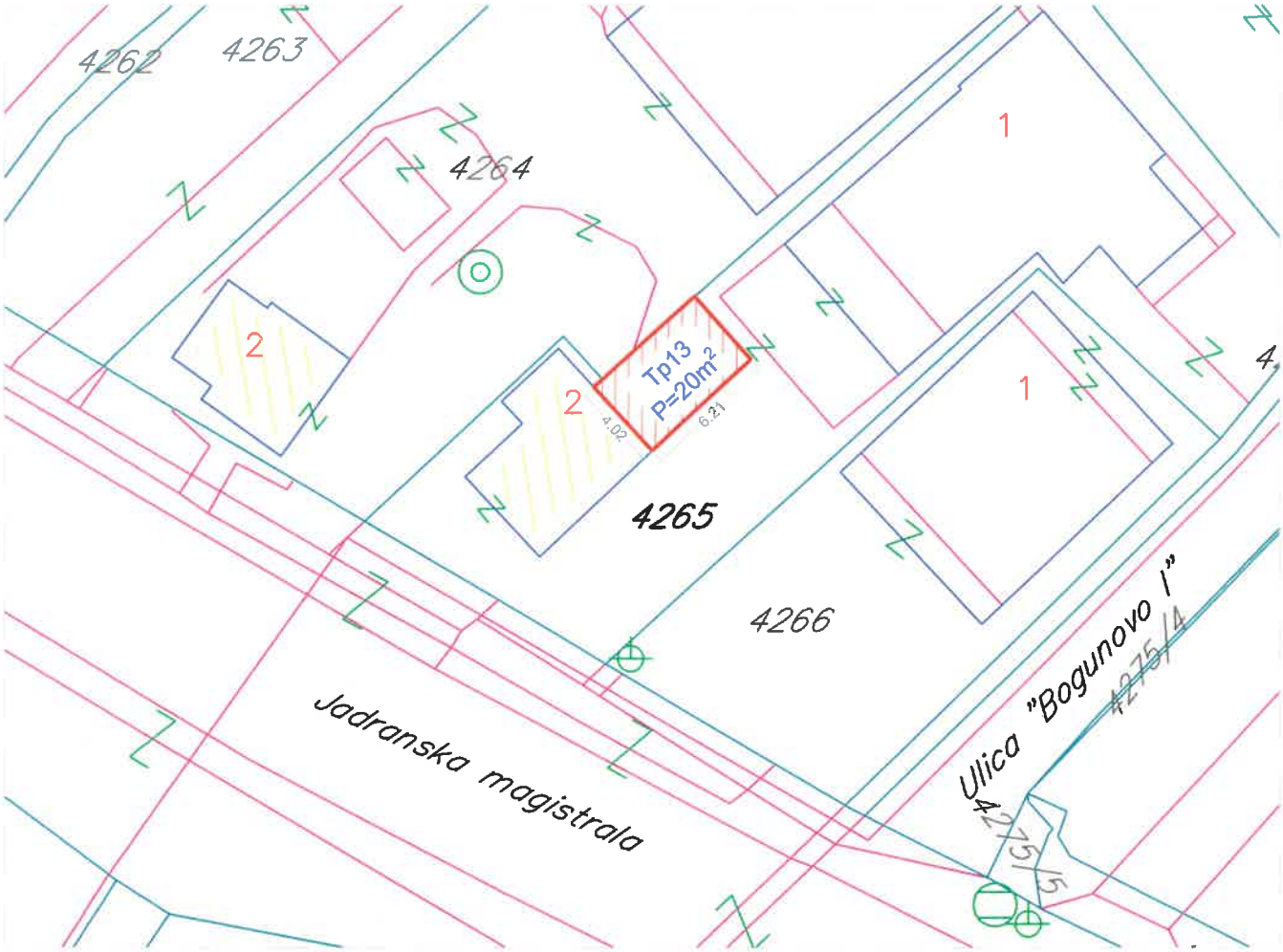


stanje

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp12	Ugostiteljska terasa	2286/6 KO Tivat	32m²

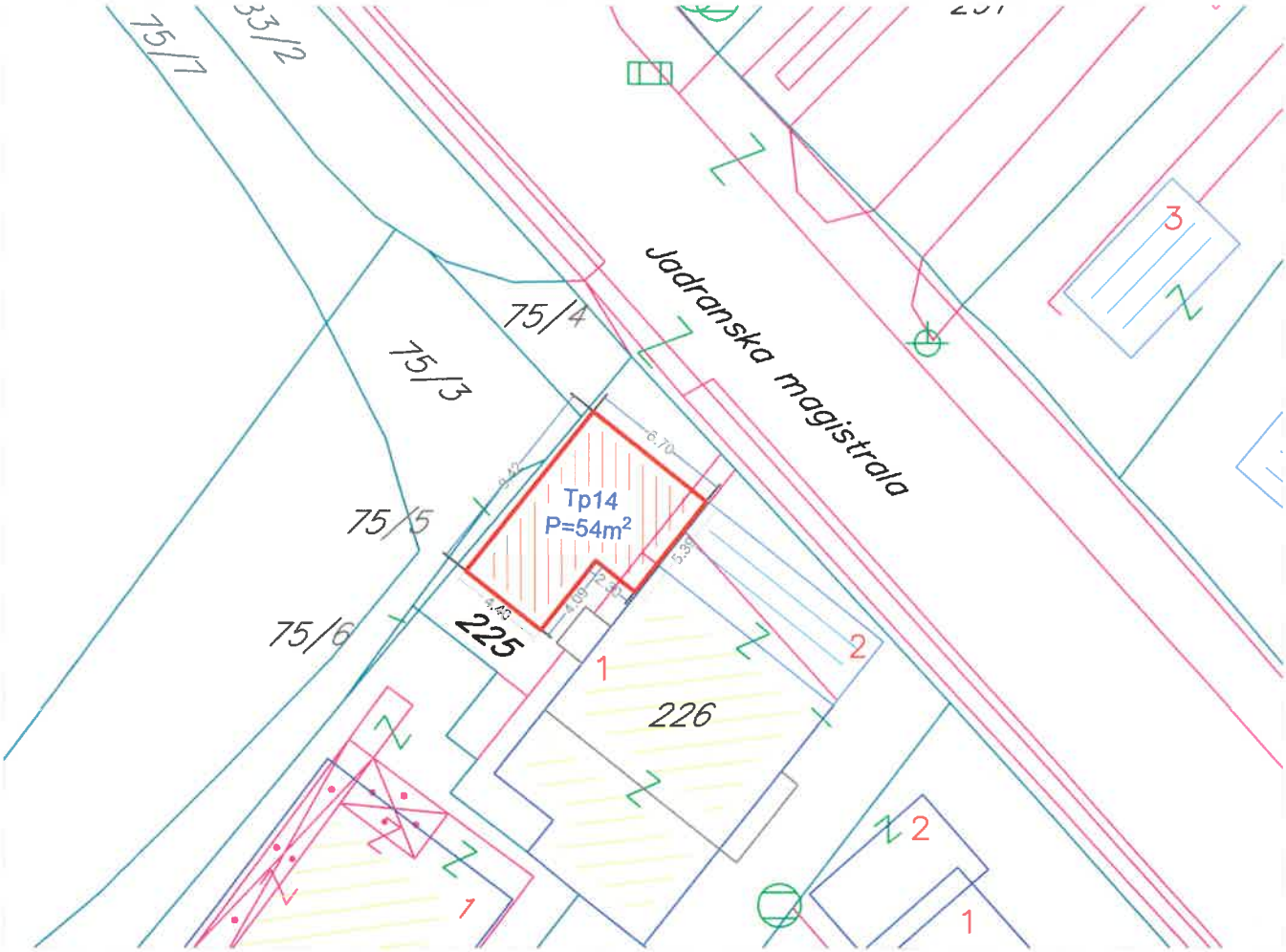
Terasa na Župi uz magistralu
- "bife Adria" kat. parc. br. 4265 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp13	Ugostiteljska terasa	4265 KO Tivat	20m²

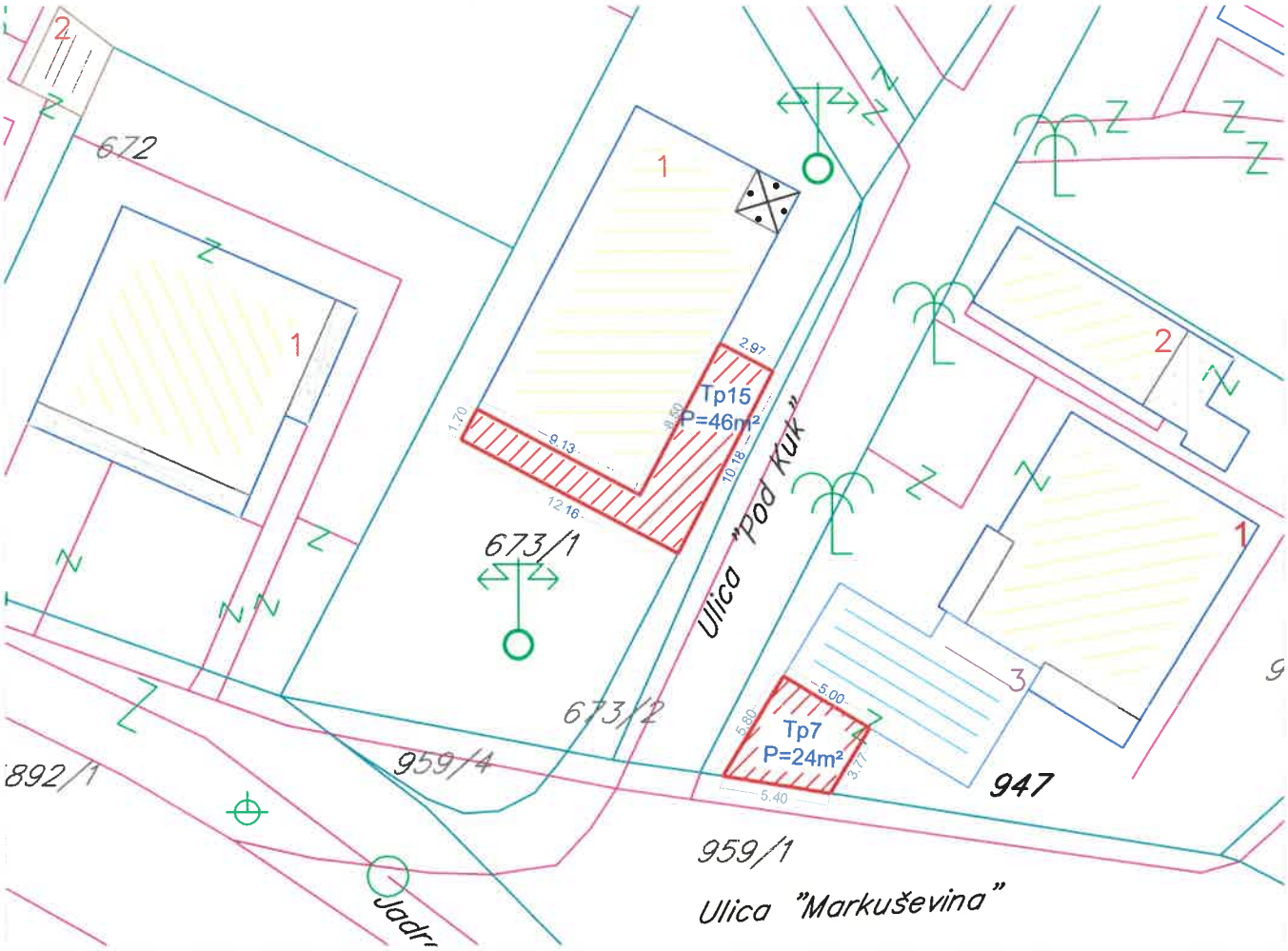
Terasa na Donjem Seljanovu uz magistralu - "Stake & BBQTanjga" kat. parc. br. 225 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp14	Ugostiteljska terasa	225 KO Tivat	54m²

Terasa caffe bara "Bonjour" u ul. "Pod Kuk"
kat. parc. br. 673/1 KO Tivat



Postojeće stanje

Tabelarni prikaz

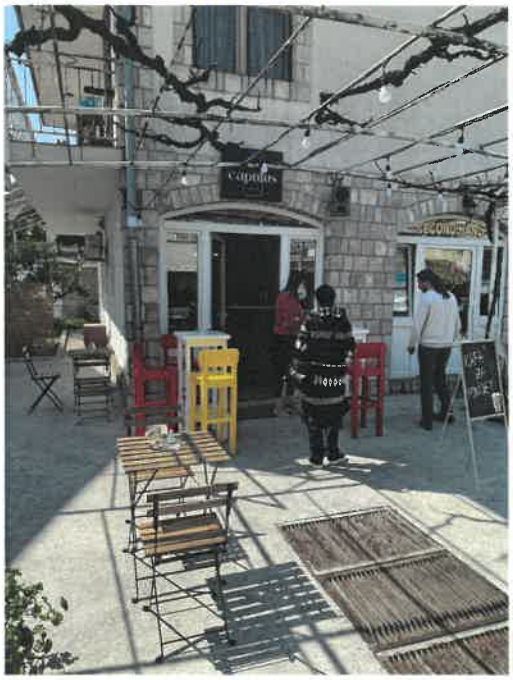
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp15	Ugostiteljska terasa	673/1 KO Tivat	46m²

Terasa u ulici Kalimanjska III
kat. parc. br. 3498 KO Tivat

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp16	Ugostiteljska terasa	3498 KO Tivat	47m²

Terasa u ulici Kamelija
kat. parc. br. 3319 KO Tivat

Postojeće stanje



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp17	Ugostiteljska terasa	3319 KO Tivat	34m²

Terasa u ulici Maslinjak
kat.parc. br. 410 KO Krašići

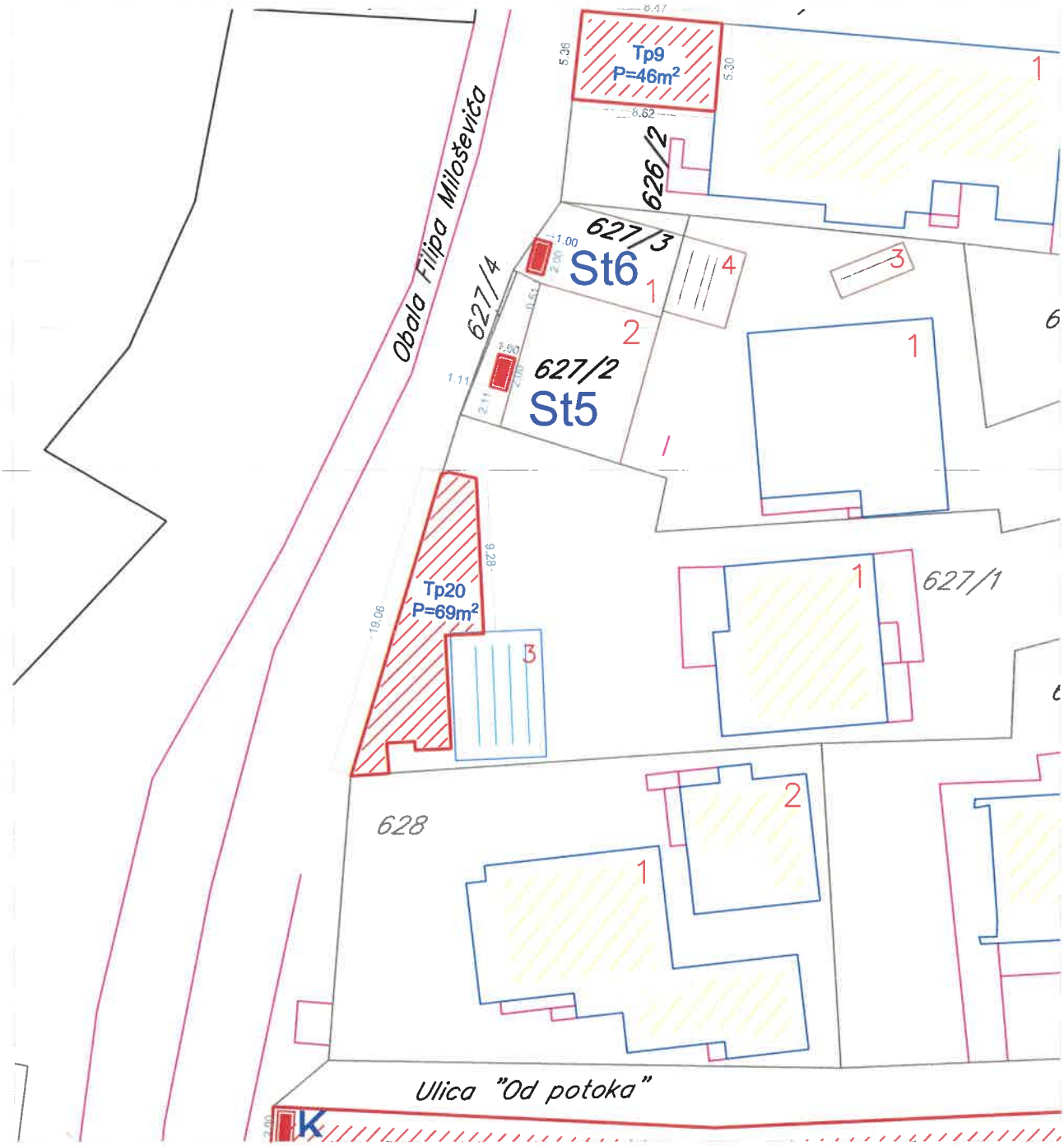
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp18a	Ugostiteljska terasa	410 KO Krašići	20m²
Tp18b	Ugostiteljska terasa	410 KO Krašići	21m²
Tp18c	Ugostiteljska terasa	410 KO Krašići	39m²

Terasa caffe bara "La Strada"
na kat.parc. br. 48/1 KO Tivat

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp19	Ugostiteljska terasa	48/1 KO Tivat	78m²

Terasa caffe bara "Big Ben"
na kat. parc. br. 627/1 KO Donja Lastva



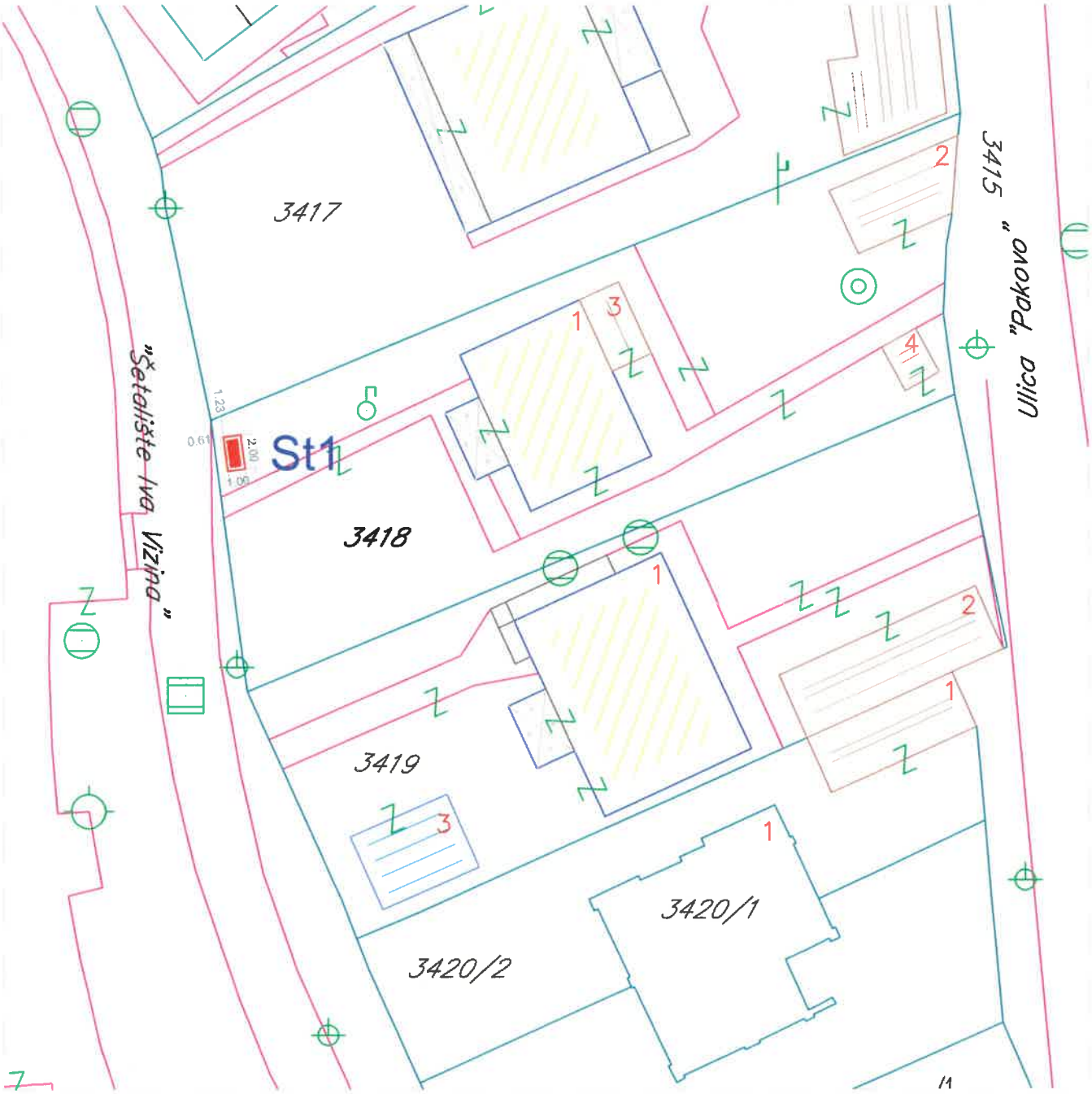
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp20	Ugostiteljska terasa	627/1 KO Donja Lastva	69m²

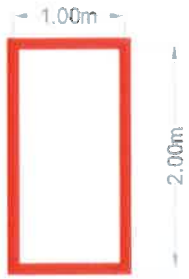
Ugostiteljska terasa na Plavim horizontima, kat.parc. 534/1 KO Milovići

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp21	Ugostiteljska terasa	534/1 KO Milovići	1130m²

Štand na Šetalištu Iva Vizina
kat. parc. br. 3418 KO Tivat



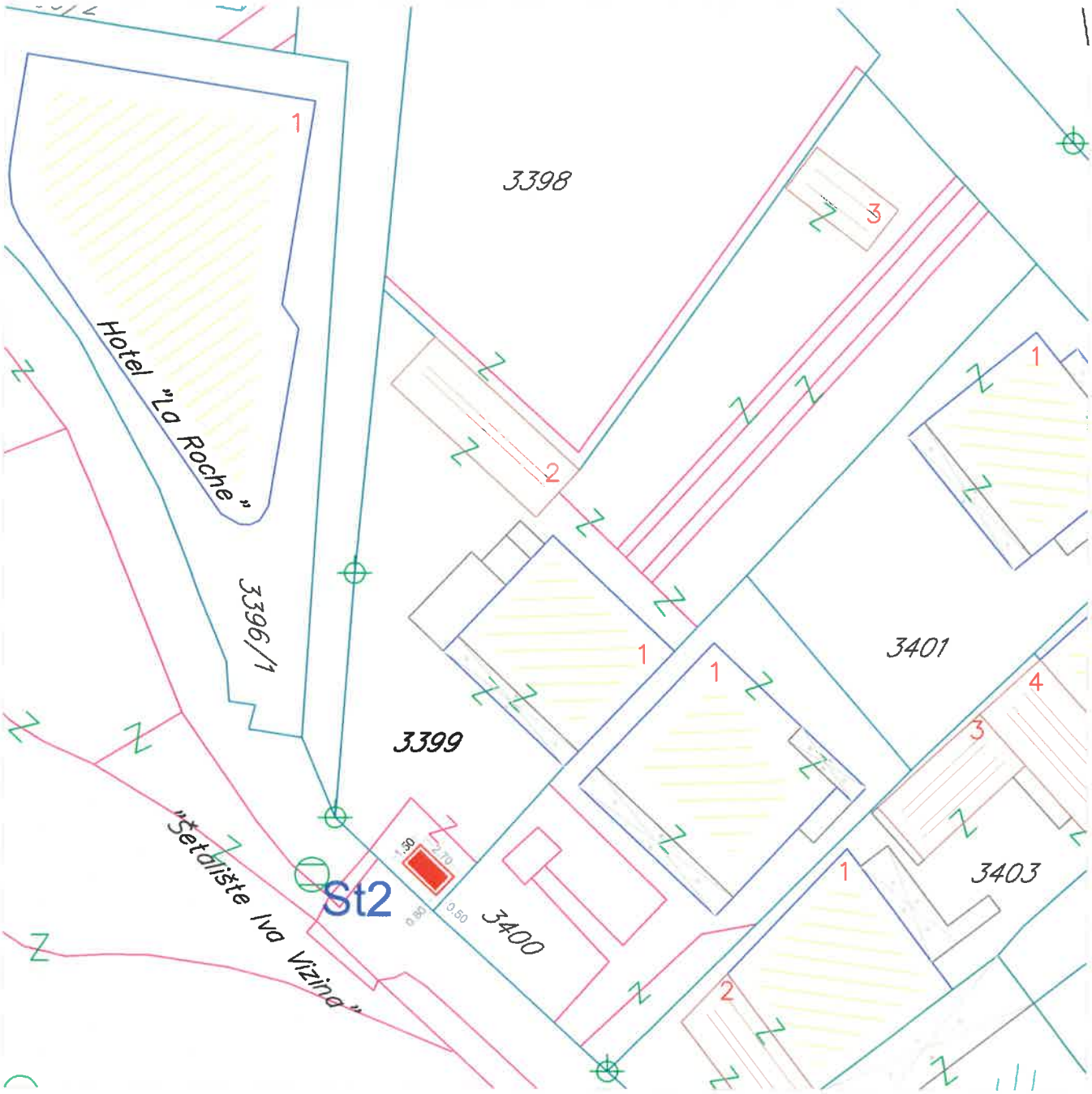
Osnova štanda



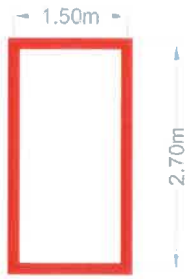
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St1	Štand	3418 KO Tivat	2m²

Štand na Šetalištu Iva Vizina
kat. parc. br. 3399 KO Tivat



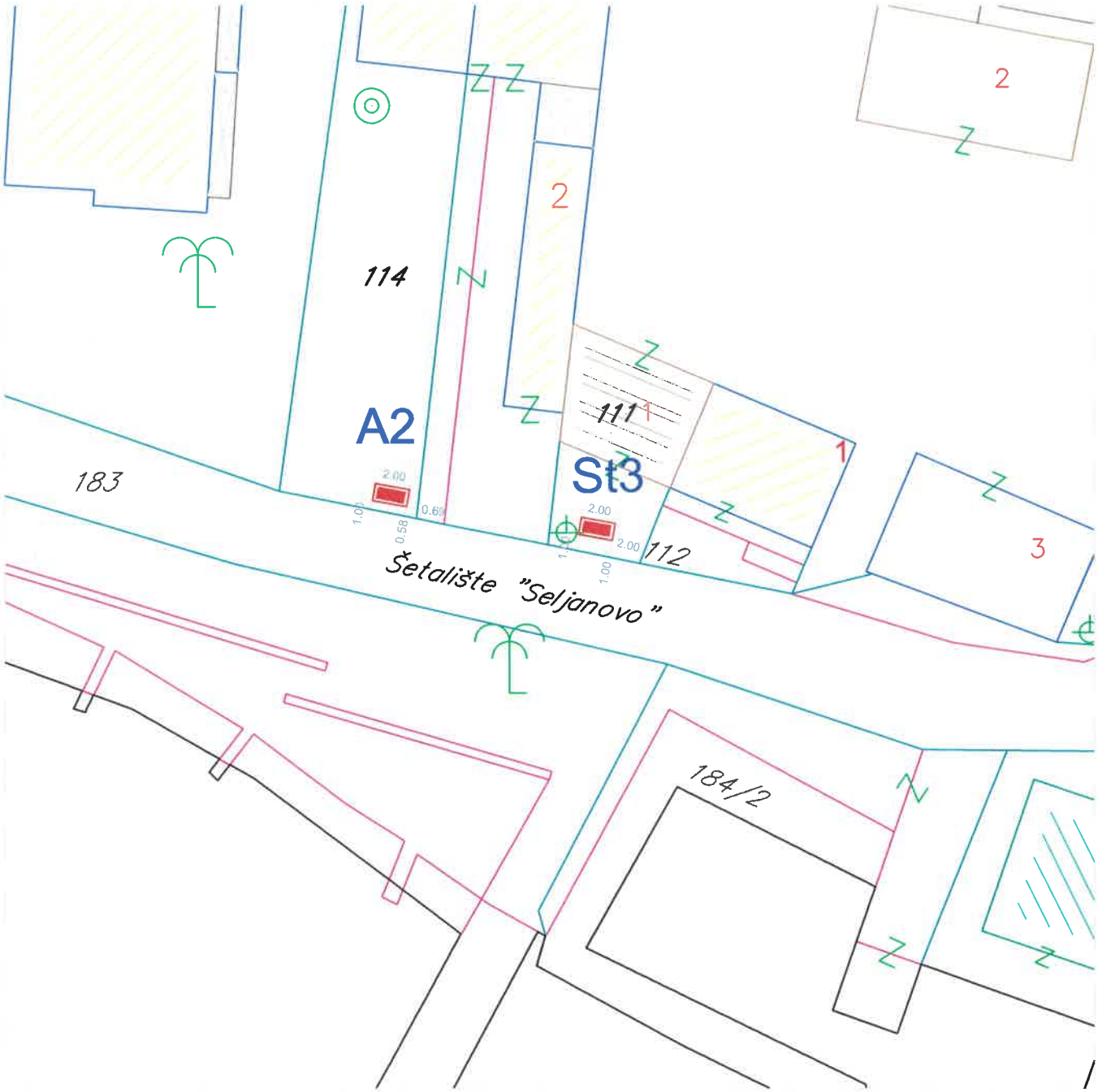
Osnova štanda

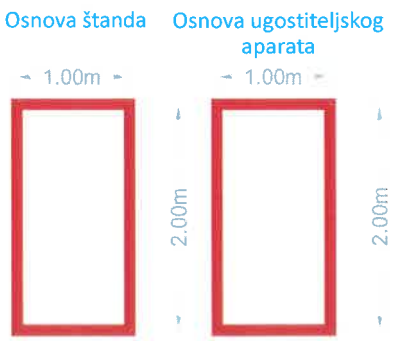


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St2	Štand	3399 KO Tivat	4m²

Štand i ugostiteljski aparat na Šetalištu Seljanovo
kat. parc. br. 111 KO Tivat

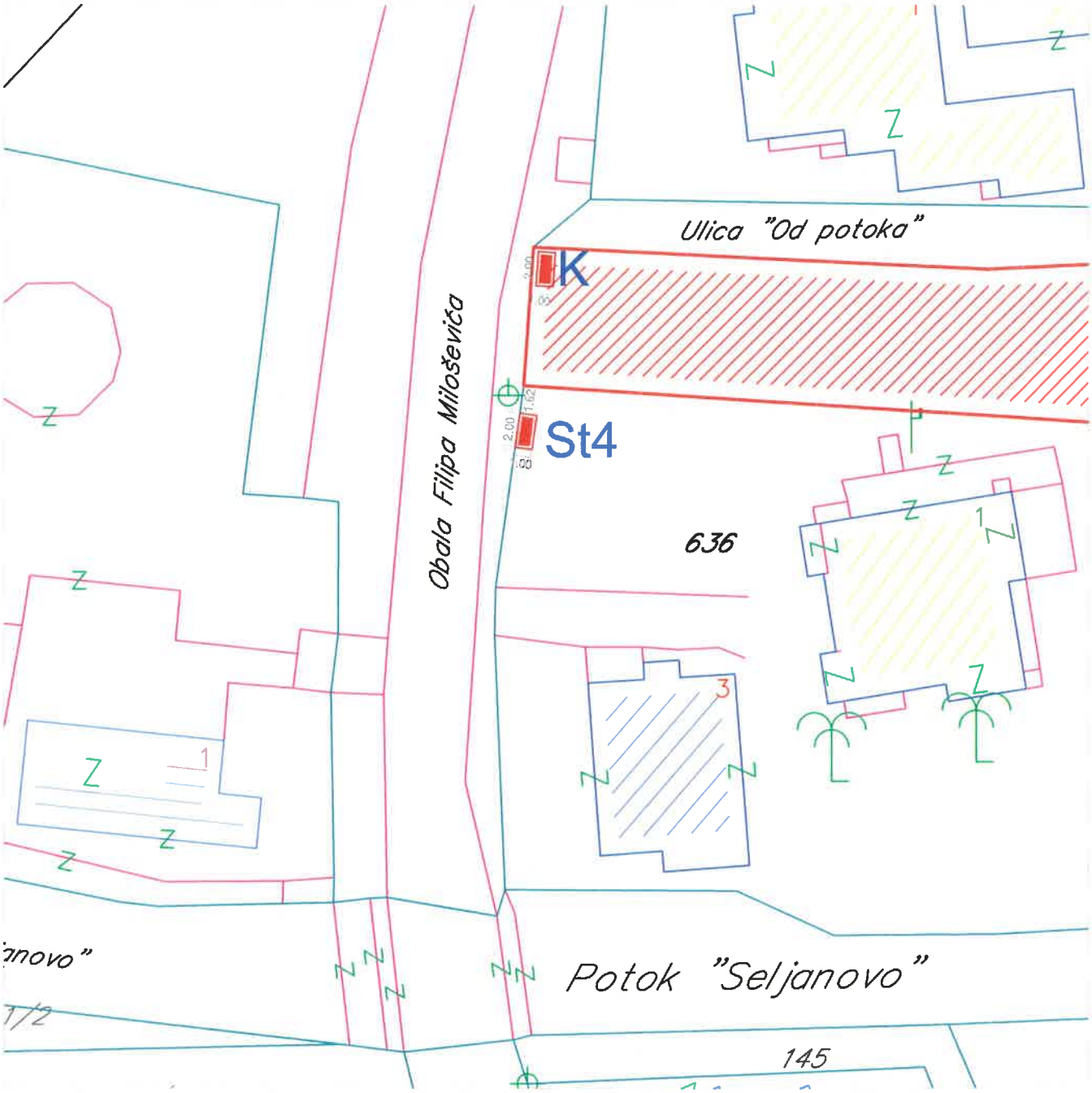




Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St3	Štand	111 KO Tivat	2m²
A2	Ugostiteljski aparat	114 KO Tivat	2m²

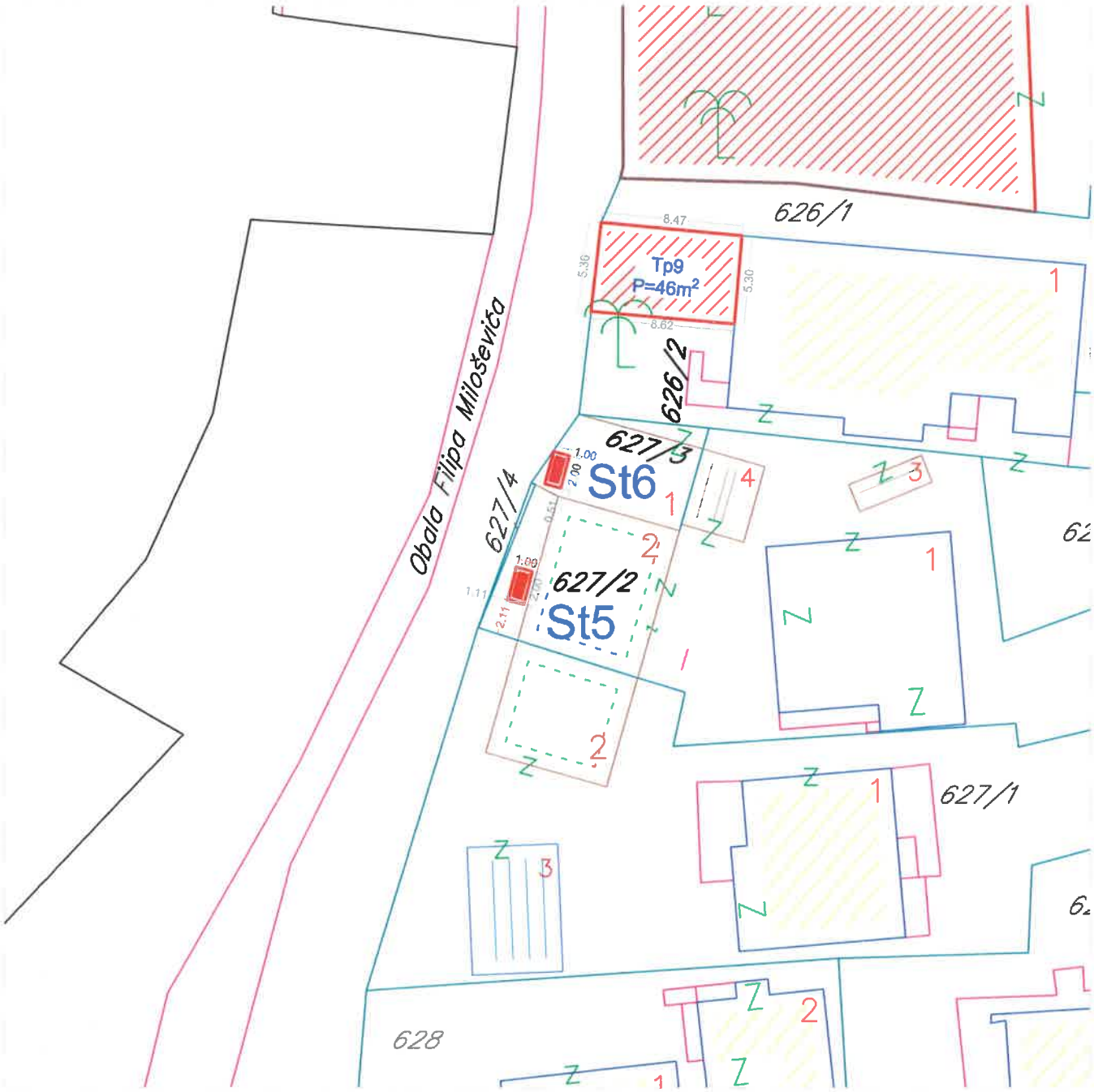
Štand na Obali Filipa Miloševića
kat. parc. br. 636 KO Donja Lastva



Osnova štanda

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St4	Štand	636 KO Donja Lastva	2m²

Štand na Obali Filipa Miloševića
kat. parc. br. 627/2 i 627/3 KO Donja Lastva

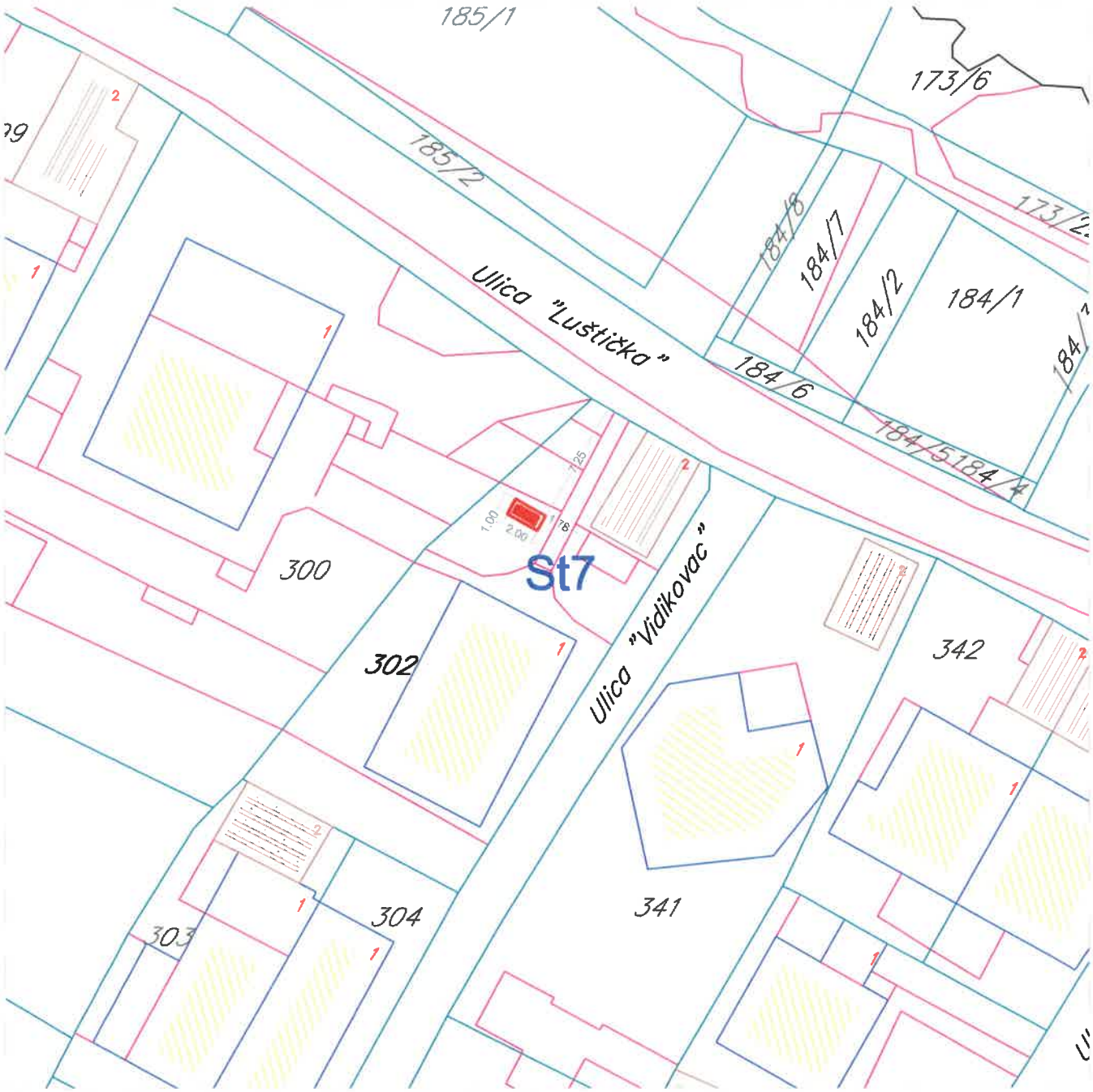


Osnova štanda

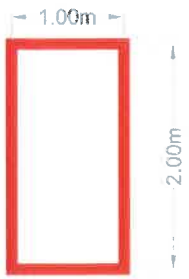
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St5	Štand	627/2 KO Donja Lastva	2m²
St6	Štand	627/3 KO Donja Lastva	2m²

Štand u ulici "Vidikovac"
kat. parc. br. 302 KO Krašići



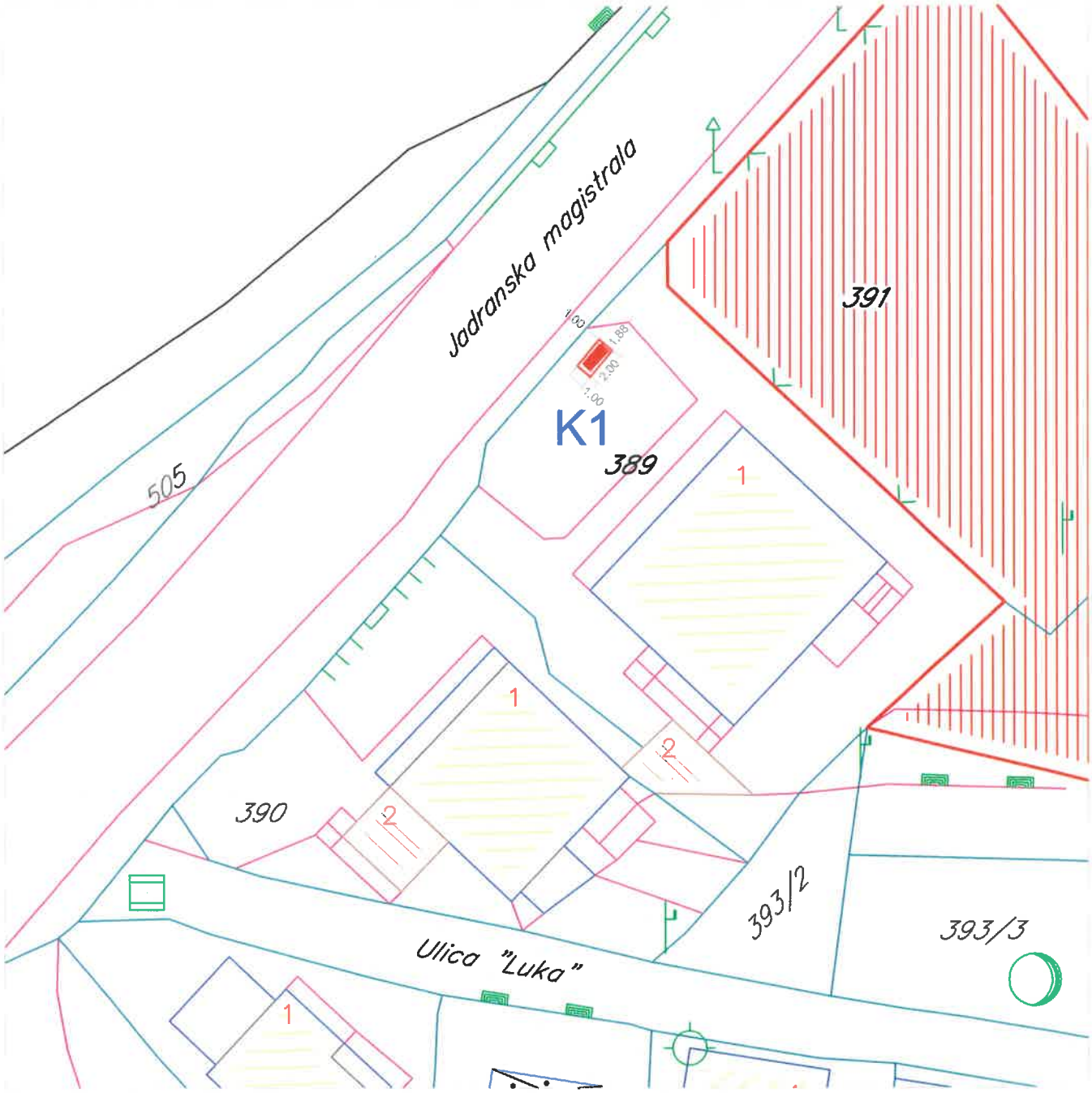
Osnova štanda



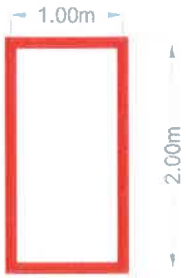
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St7	Štand	302 KO Krašići	2m²

Konzervator kod autokampa u Lepatanima
kat.parc. br. 389 KO Lepetane



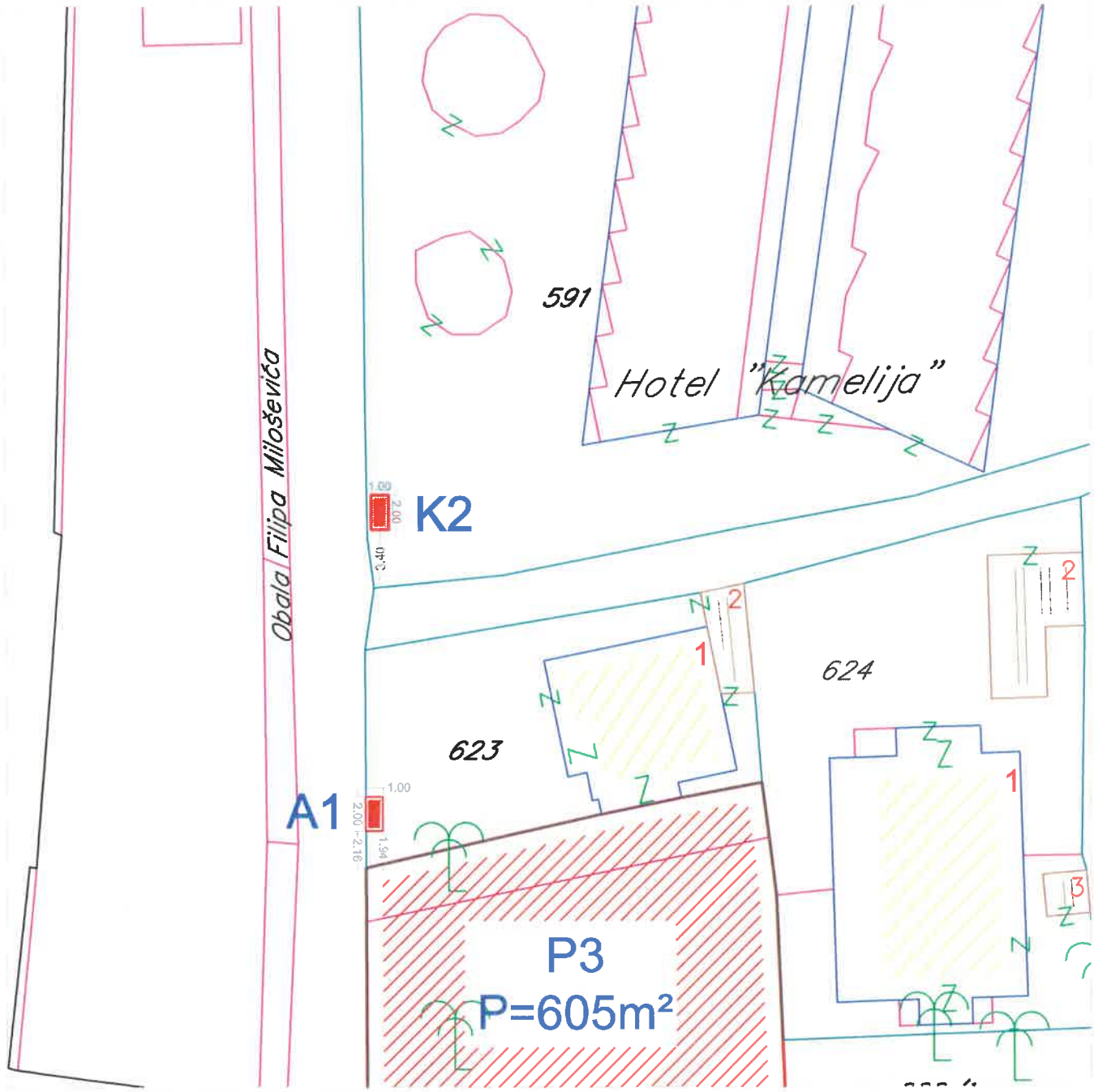
Osnova konzervatora za sladoled



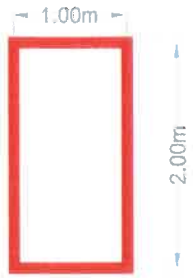
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K1	Konzervator	389 KO Lepetane	2m²

Konzervator i aparat kod Hotela Kamelije, Obala Filipa Miloševića, kat. parc. br. 591 i 623 KO Donja Lastva



Osnova konzervatora za sladoled

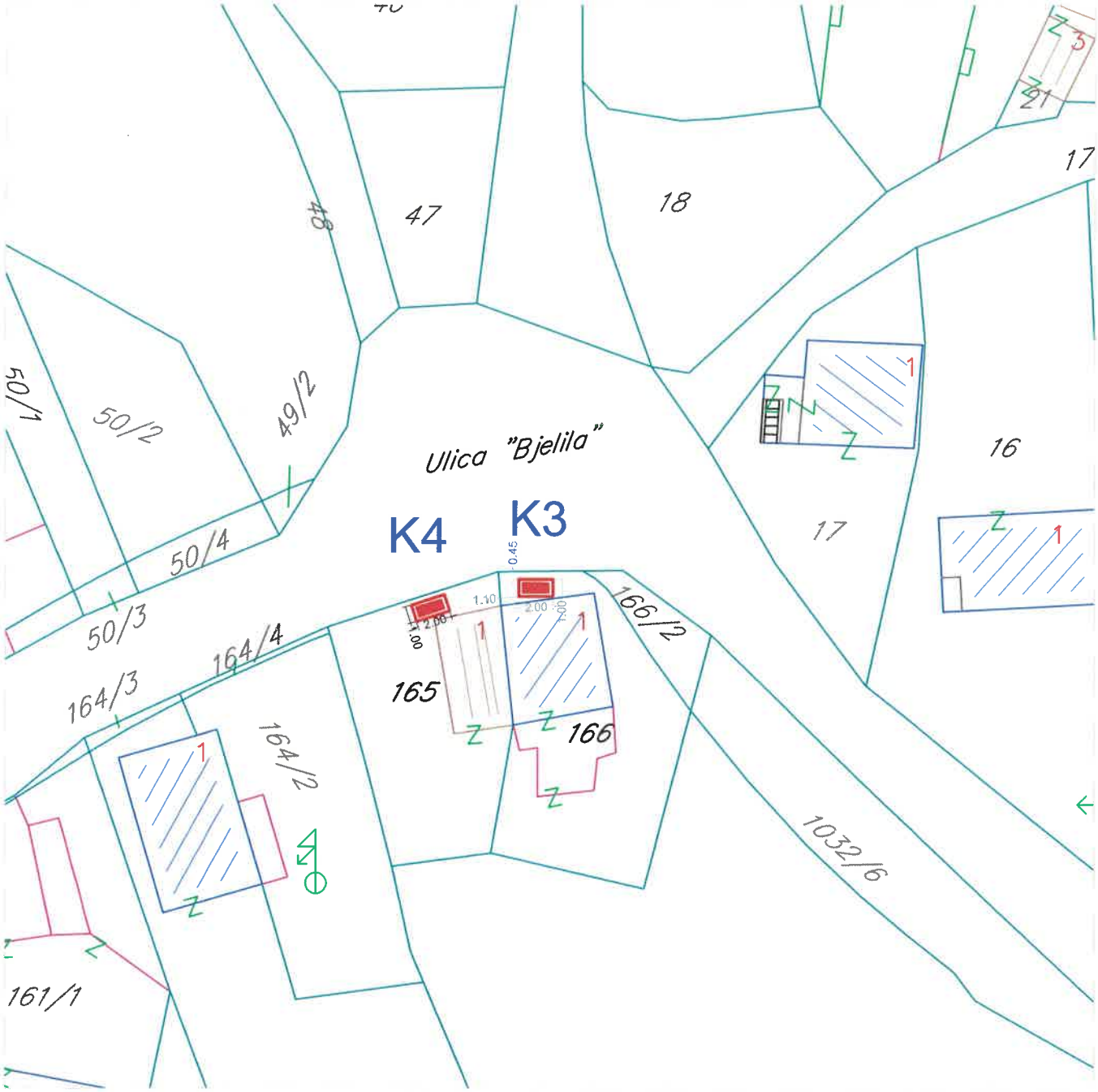


Osnova ugostiteljskog aparata

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K2	Konzervator	591 KO Donja Lastva	2m²
A1	Ugostiteljski aparat	623 KO Donja Lastva	2m²

Konzervatori u ulici "Bjelila" u Gošićima
kat.parc. br. 166 i 165 KO Gošići



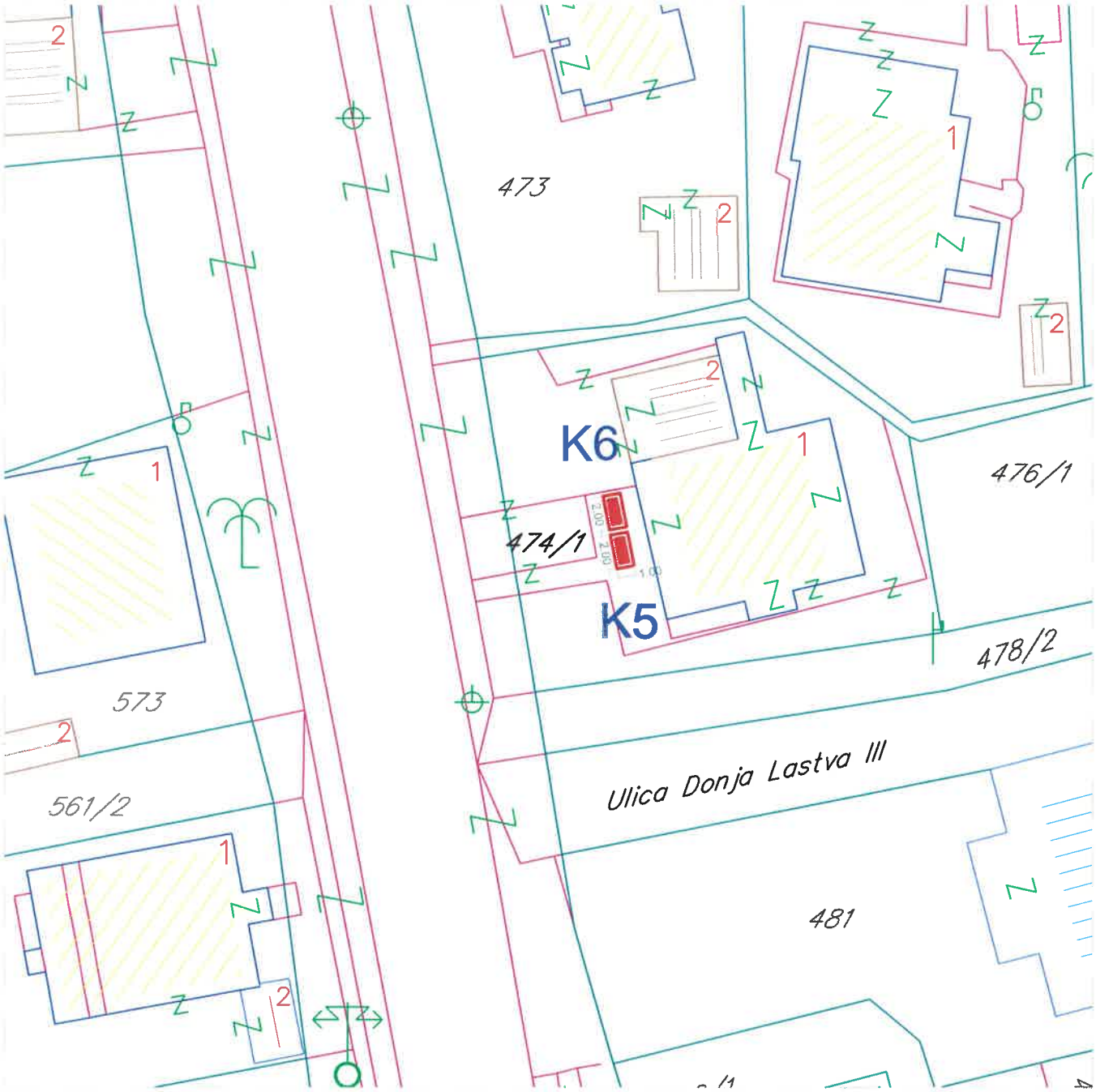
Osnova konzervatora za sladoled

Tabelarni prikaz

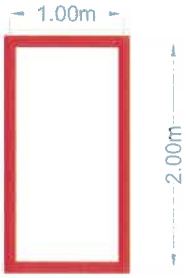
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K3	Konzervator	166 KO Gošići	2m²
K4	Konzervator	165 KO Gošići	2m²

xx

Konzervatori u ulici Donja Lastva III
kat.parc. br. 474/1 KO Donja Lastva



Osnova konzervatora za sladoled

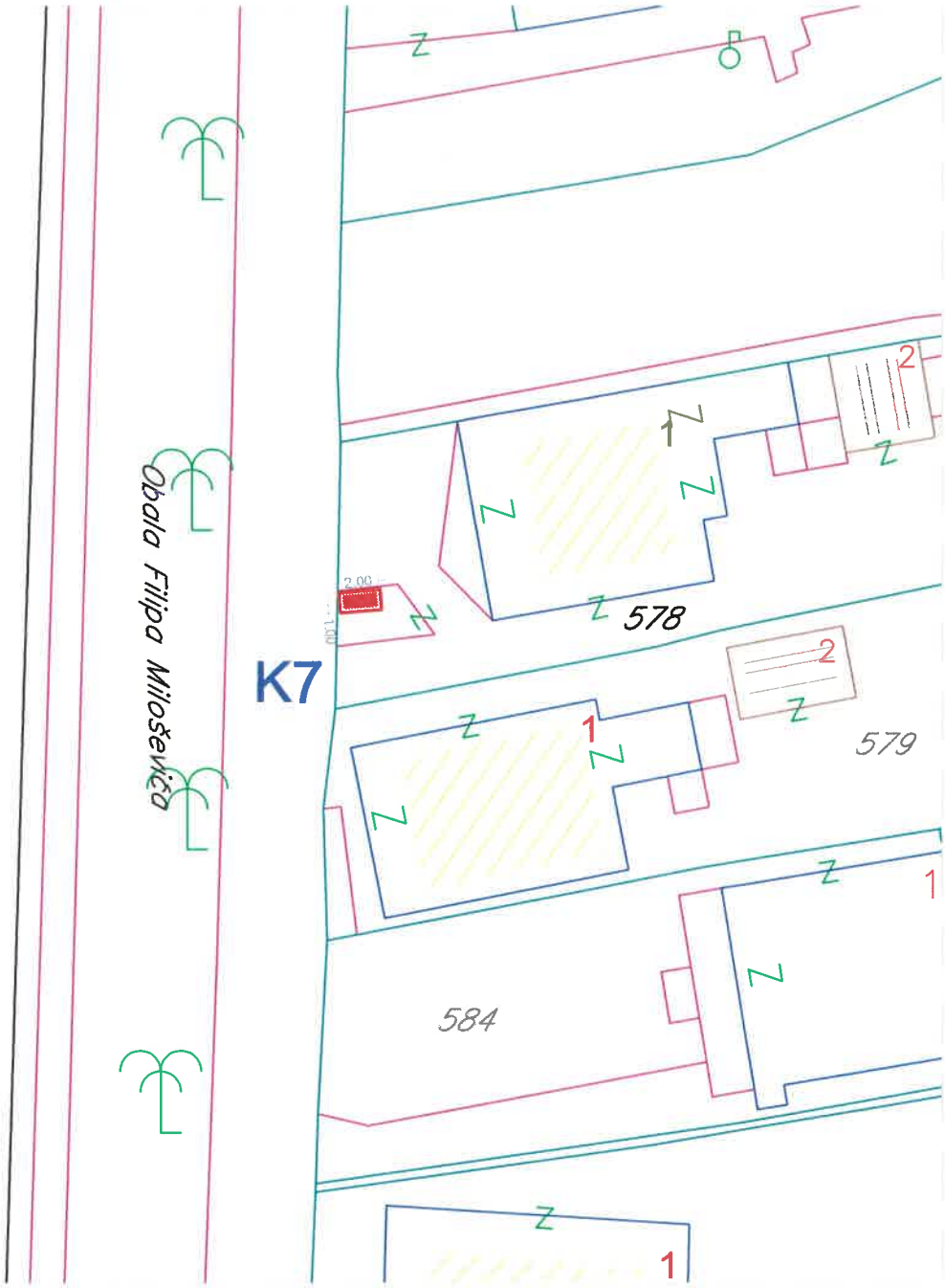


Tabelarni prikaz

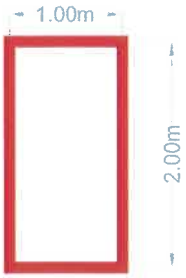
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K5	Konzervator	474/1 KO Donja Lastva	2m²
K6	Konzervator	474/1 KO Donja Lastva	2m²

xx

Konzervator na Obali Filipa Miloševića
kat.parc. br. 578 KO Donja Lastva



Osnova konzervatora za sladoled

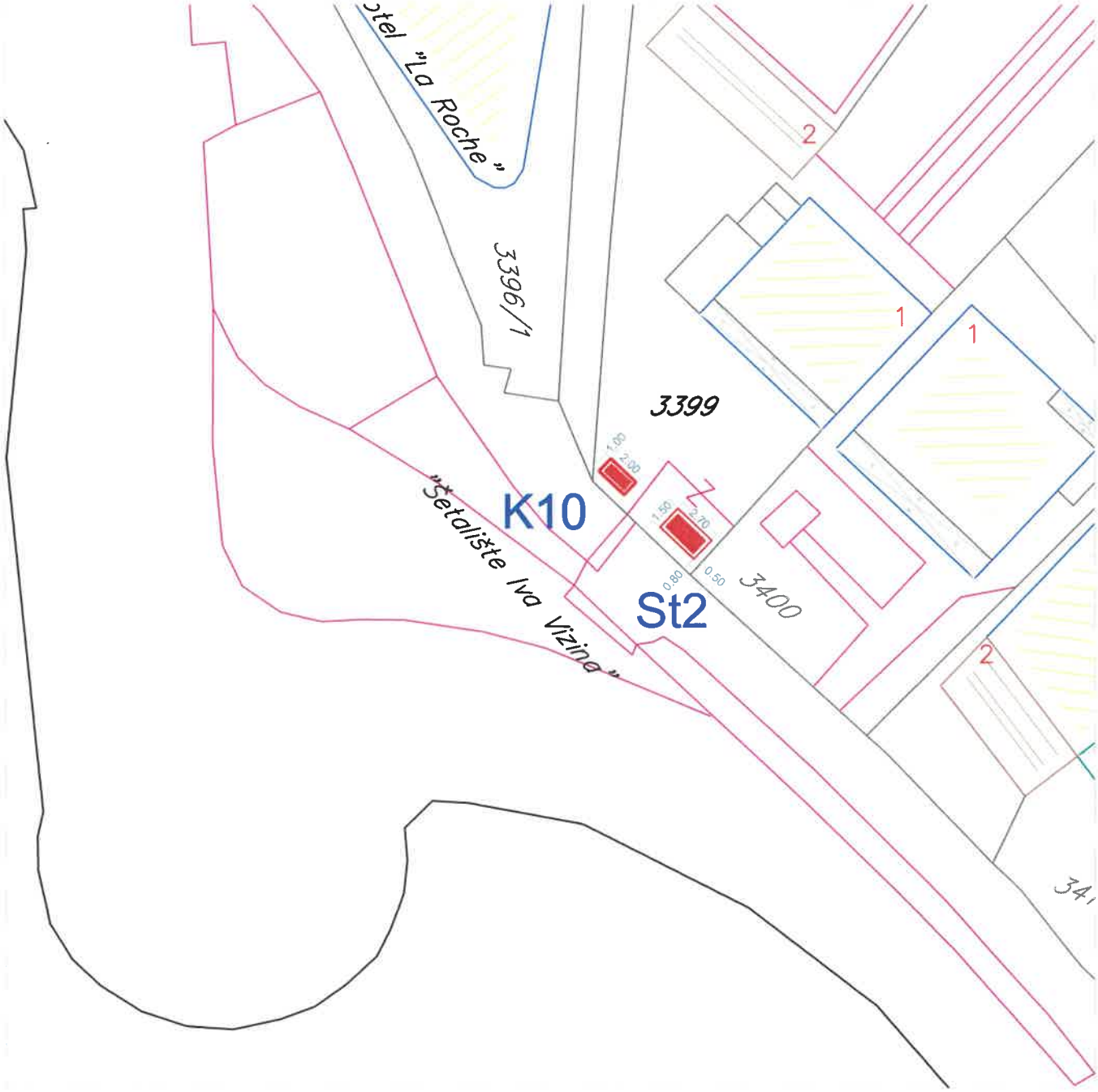


Tabelarni prikaz

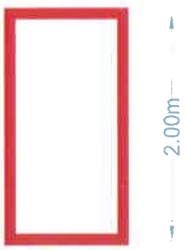
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K7	Konzervator	578 KO Donja Lastva	2m²

xx

Konzervator na Šetalištu Iva Vižina
kat.parc. br. 3399 KO Tivat



Osnova konzervatora za sladoled

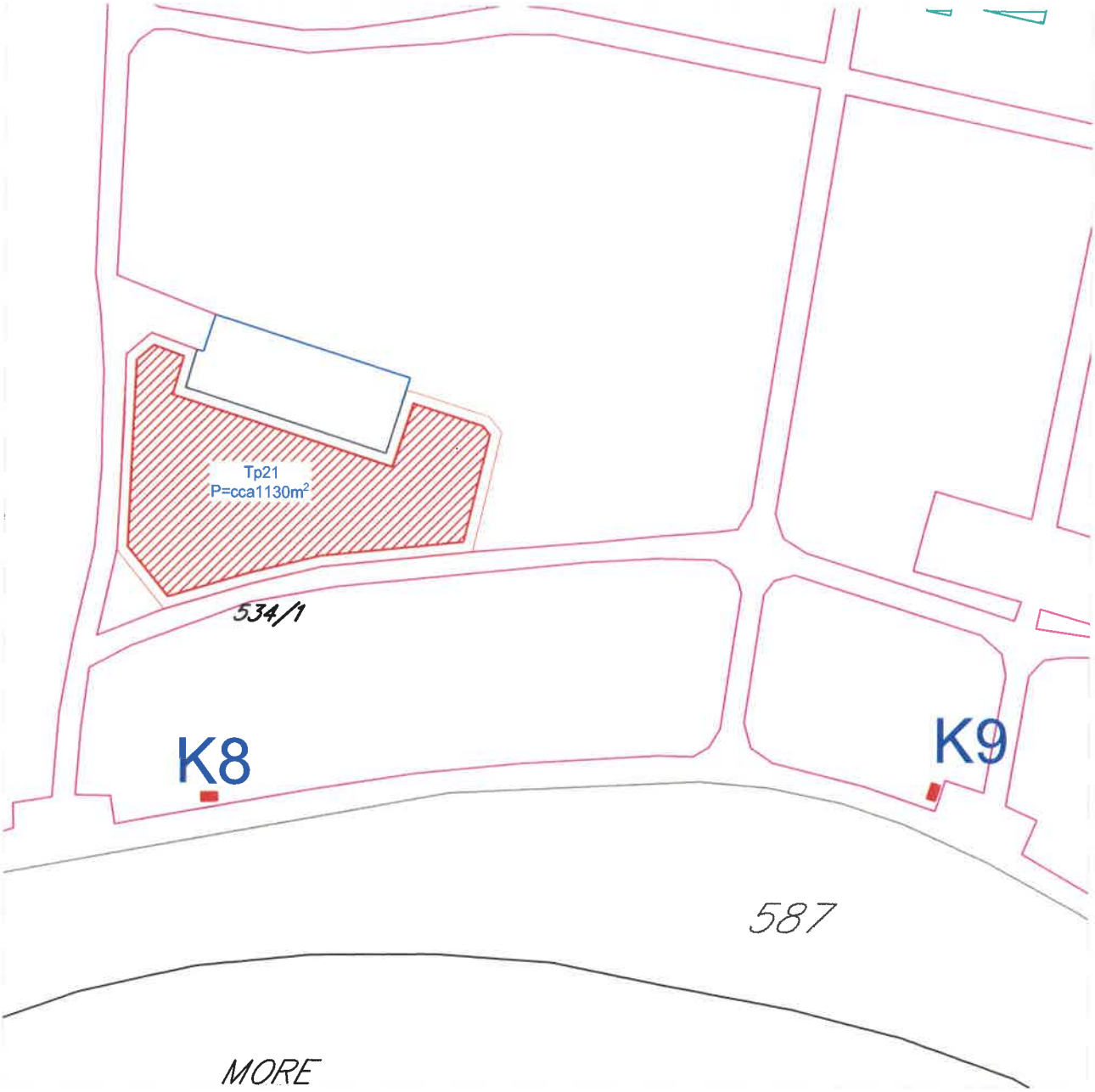


Tabelarni prikaz

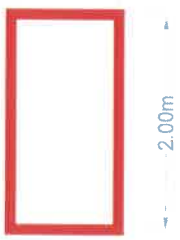
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K10	Konzervator	3399 KO Tivat	2m²

xx

Konzervatori na Plavim horizontima
kat. parc. br. 534/1 KO Milovići



Osnova konzervatora za sladoled

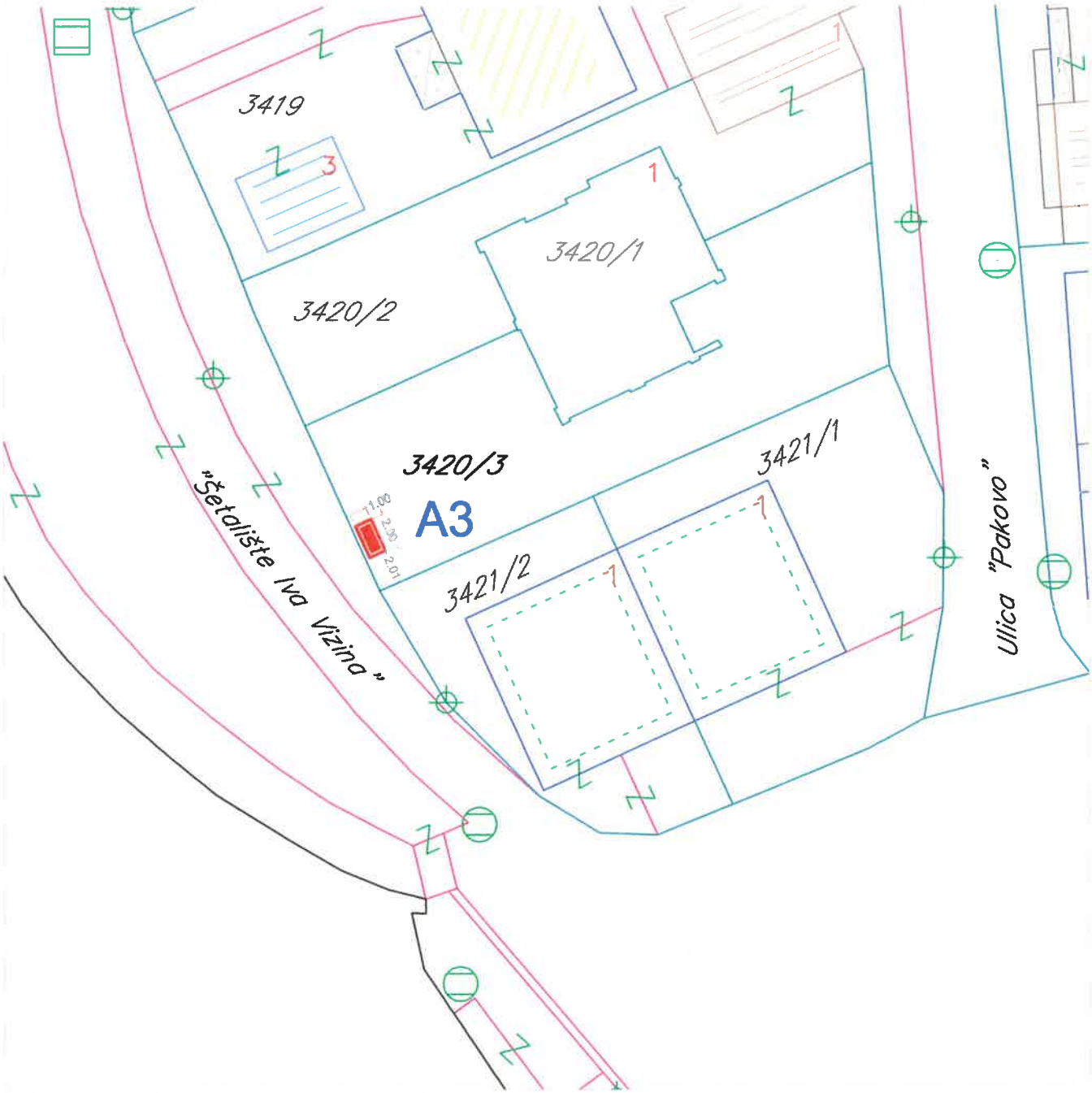


Tabelarni prikaz

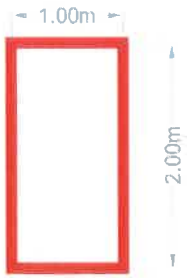
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K8	Konzervator	534/1 KO Milovići	2m²
K9	Konzervator	534/1 KO Milovići	2m²

xx

Uslužni aparat na Šetalištu Iva Vizina
kat.parc. br. 3420/3 KO Tivat



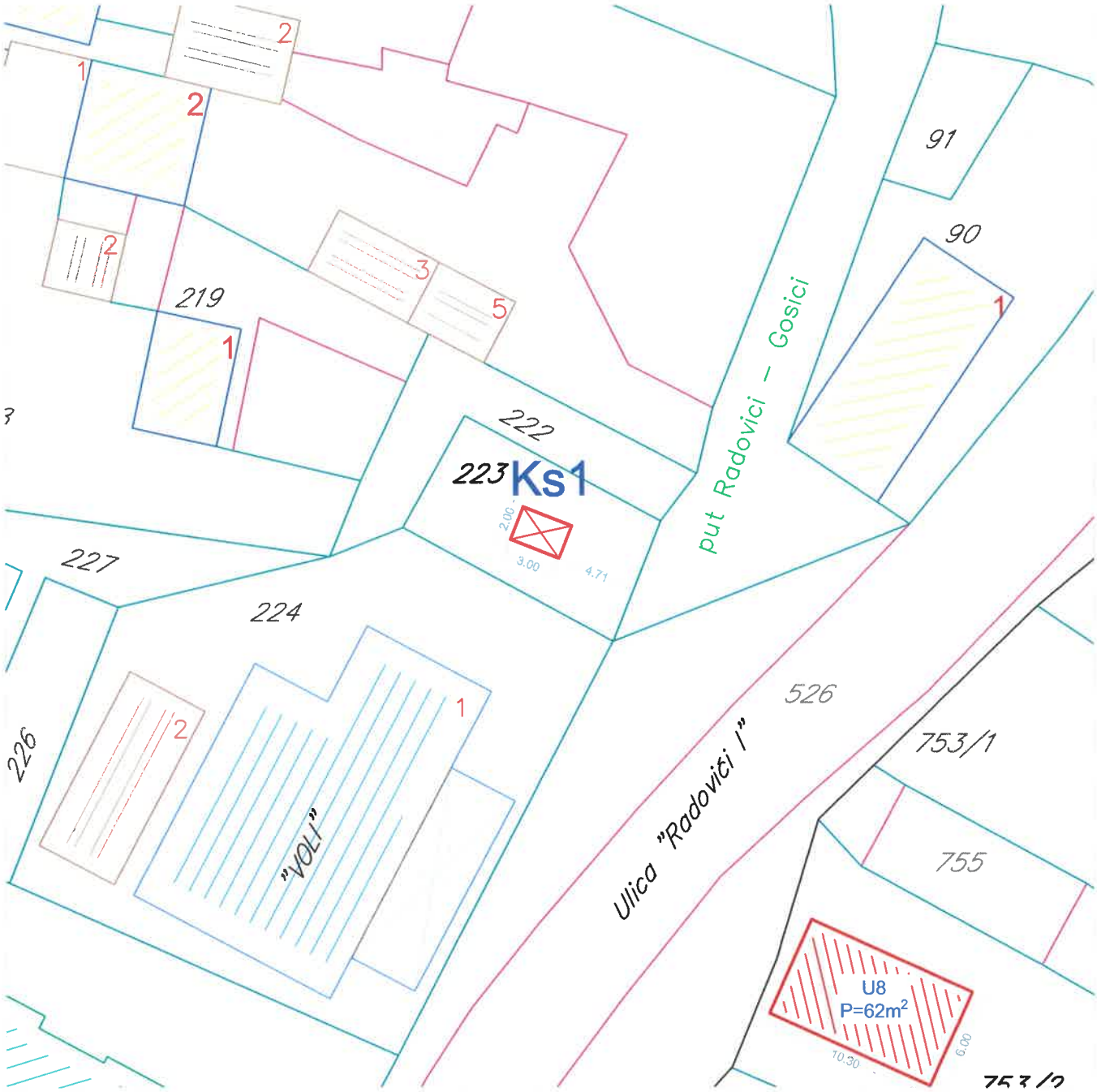
Osnova ugostiteljskog aparata



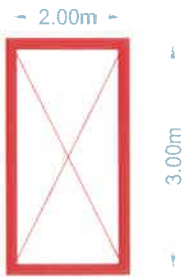
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
A3	Ugostiteljski aparat	3420/3 KO Tivat	2m²

Kiosk kod "Volija" u Radovićima
kat.parc. br. 223 KO Radovići



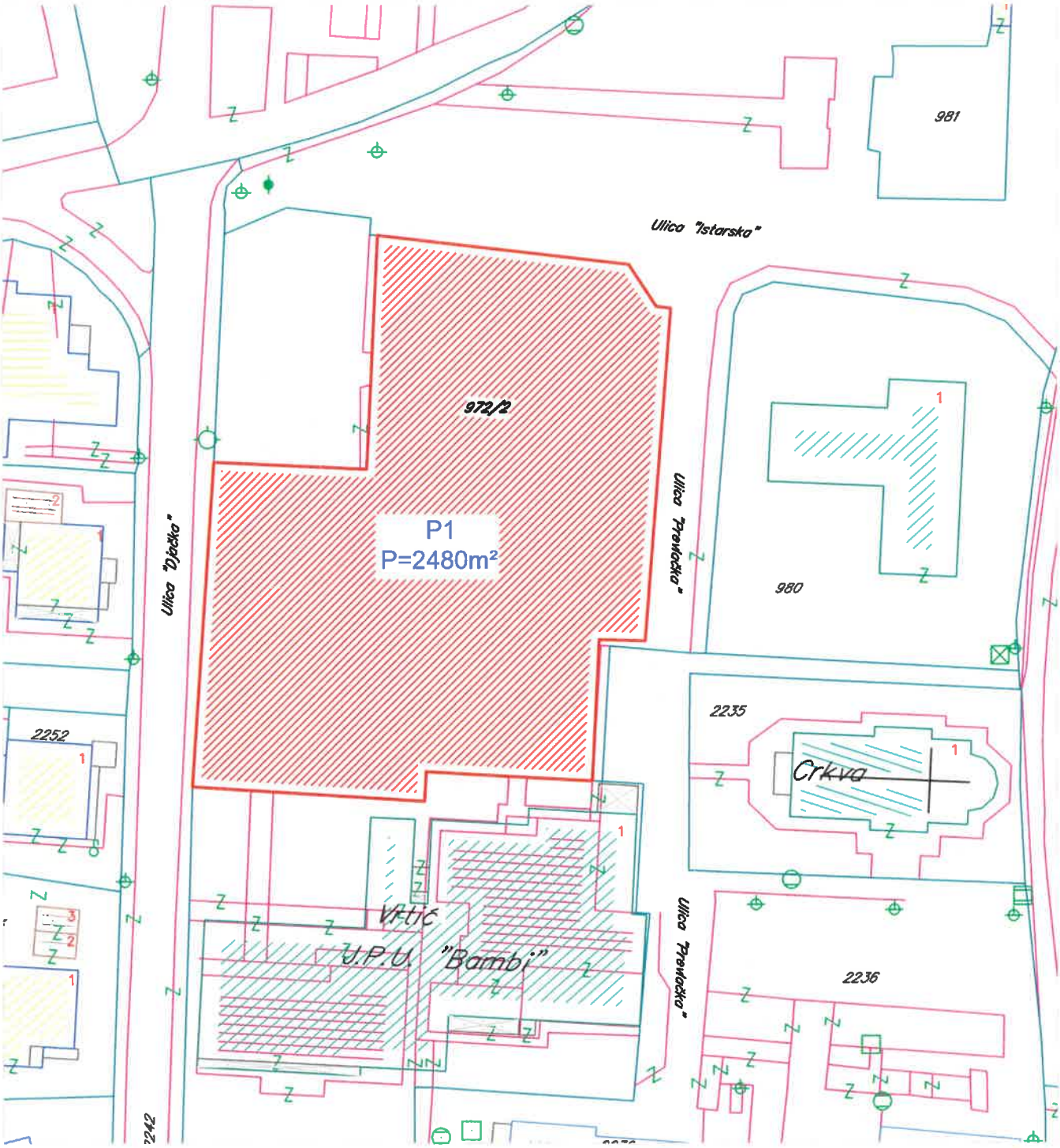
Osnova kioska



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Ks1	Kiosk	223 KO Radovići	6m²

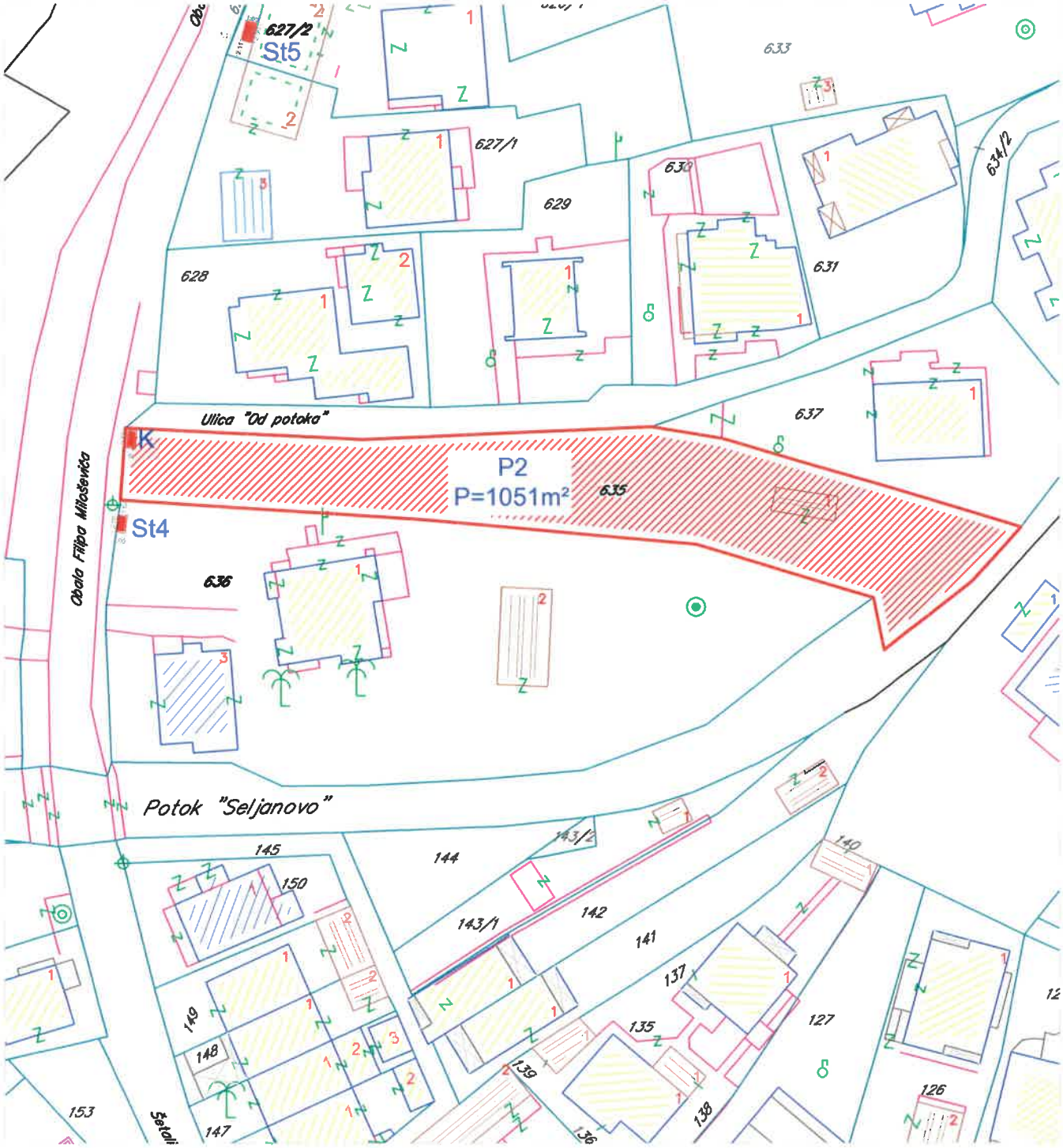
Parking kod dječijeg vrtića u Tivtu
kat. parc. br. 972/2 KO Tivat



Tabelarni prikaz

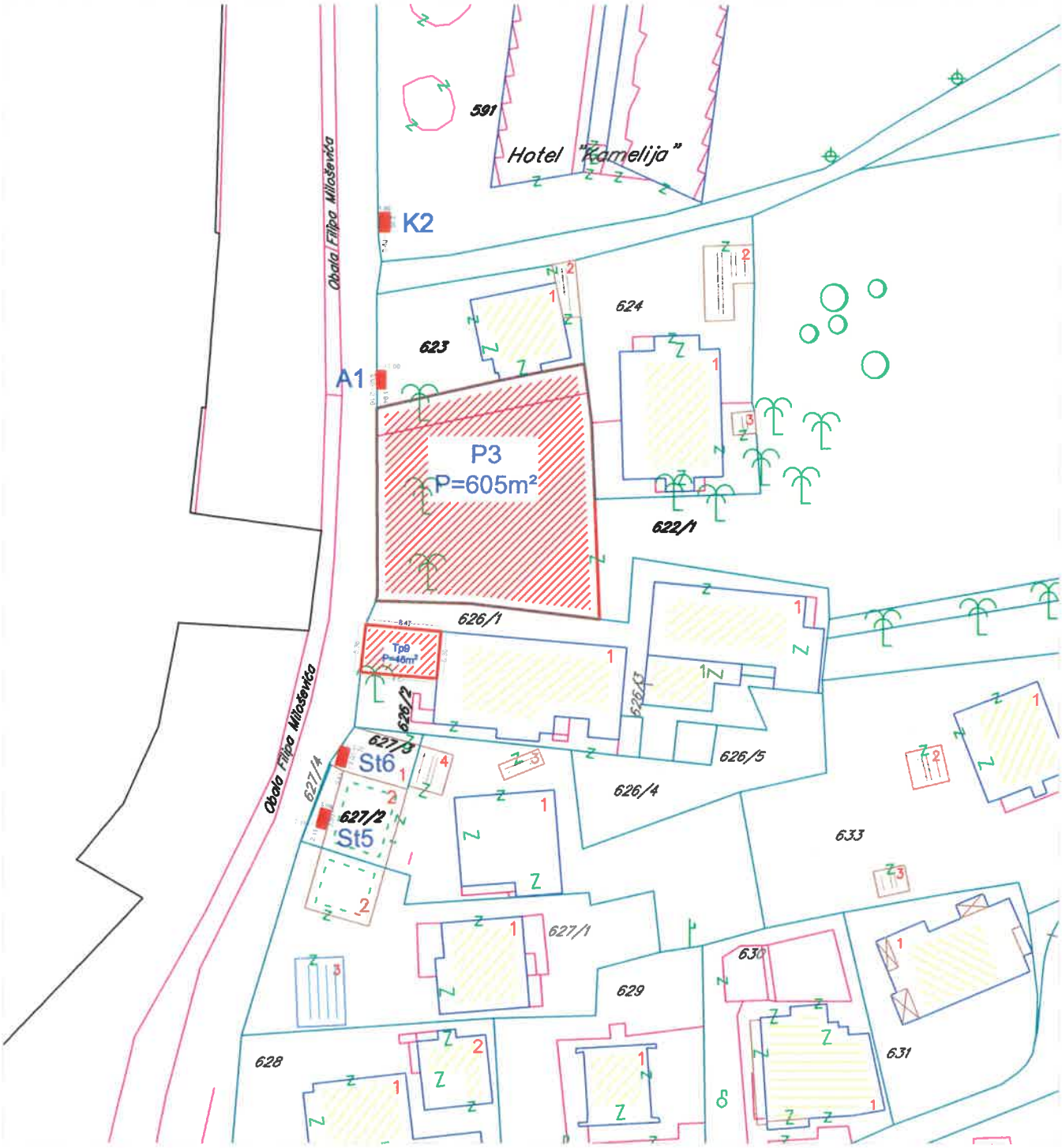
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P1	Parking	972/2 KO Tivat	2480m²

Parking na Obali Filipa Miloševića
kat. parc. br. 635 KO Donja Lastva



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P2	Parking	635 KO Donja Lastva	1051m²

Parking na Obali Filipa Miloševića
kat. parc. br. 622/1 KO Donja Lastva



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P3	Parking	622/1 KO Donja Lastva	605m²

Parking na Plavim horizontima
kat. parc. br. 534/1 KO Milovići

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P4a	Parking	534/1 KO Milovići	5469m²
P4b	Parking	534/1 KO Milovići	4027m²
P4c	Parking	534/1 KO Milovići	717m²

xx

Parking
kat. parc. br. 4127 KO Tivat

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P6	Parking	4127 KO Tivat	2215m²

xx

Parking
kat. parc. br. 3470/2 i 3470/3 KO Tivat

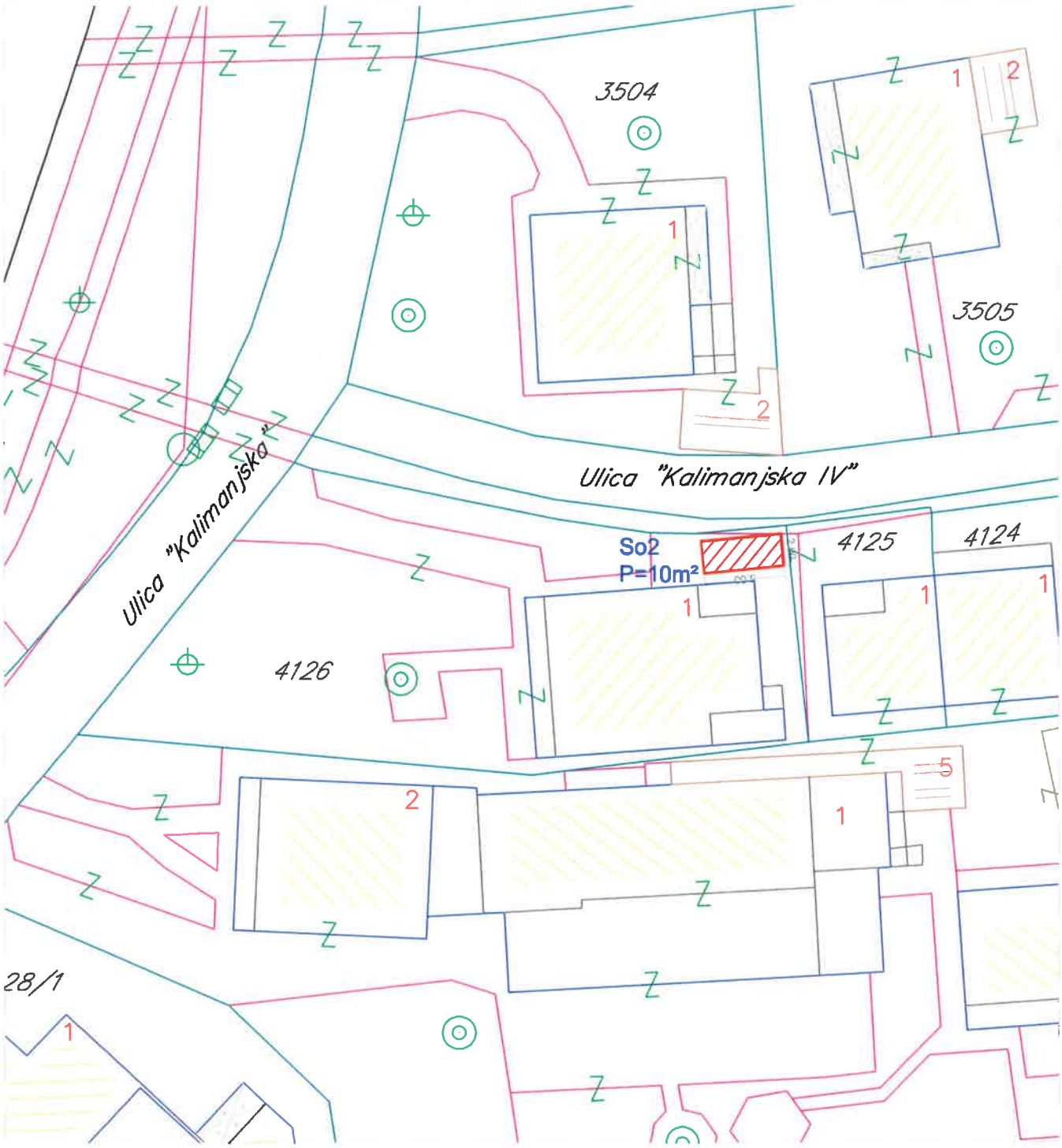
Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P7	Parking	3470/2 i 3470/3 KO Tivat	1928m²

xx

Stalak za skutere, trotinete i bicikla u ulici "Ribarski put" kat. parc. br. 3444 KO Tivat

Tabelarni prikaz			
IR.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So1	Stalak za sro	3444 KO Tivat	10m²

Stalak za skutere, trotinete i bicikla u ulici "Kalimanjska IV" kat. parc. br. 4126 KO Tivat



Tabelarni prikaz

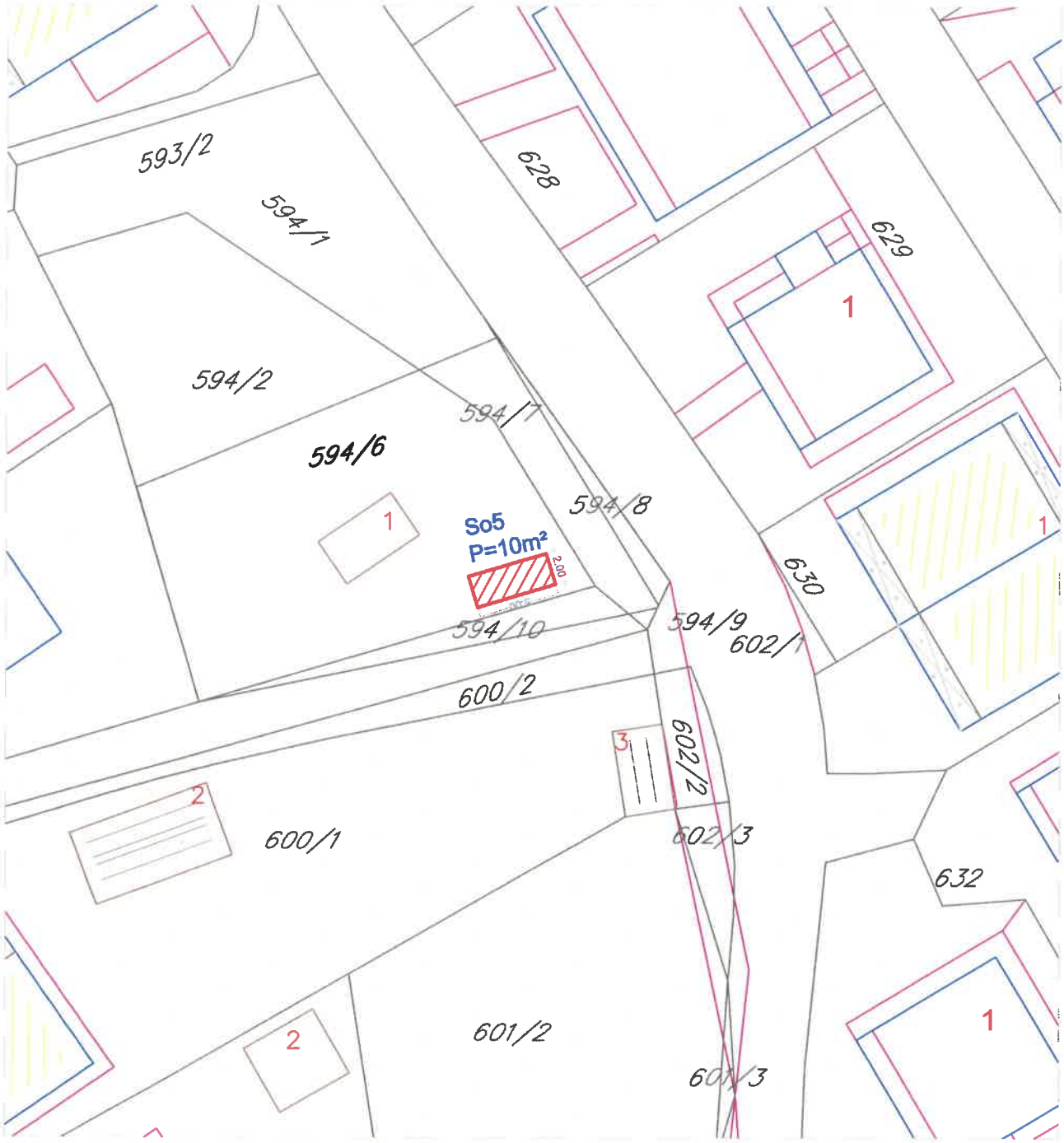
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So2	Stalak za sro	4126 KO Tivat	10m²

Stalak za skutere, trotinete i bicikla u Lepetanima
kat. parc. br. 430 KO Lepetane

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So3	Stalak za sro	430 KO Lepetane	10m²

Stalak za skutere, trotinete i bicikla na kat. parc. br. 594/6 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So5	Stalak za sro	594/6 KO Tivat	10m²

Stalak za skutere, trotinete i bicikla na kat. parc. br. 3617 KO Tivat

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So6	Stalak za sro	3617 KO Tivat	10m²

Stalak za skutere, trotinete i bicikla na kat. parc. br. 3527 KO Tivat

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So7	Stalak za sro	3527 KO Tivat	10m²

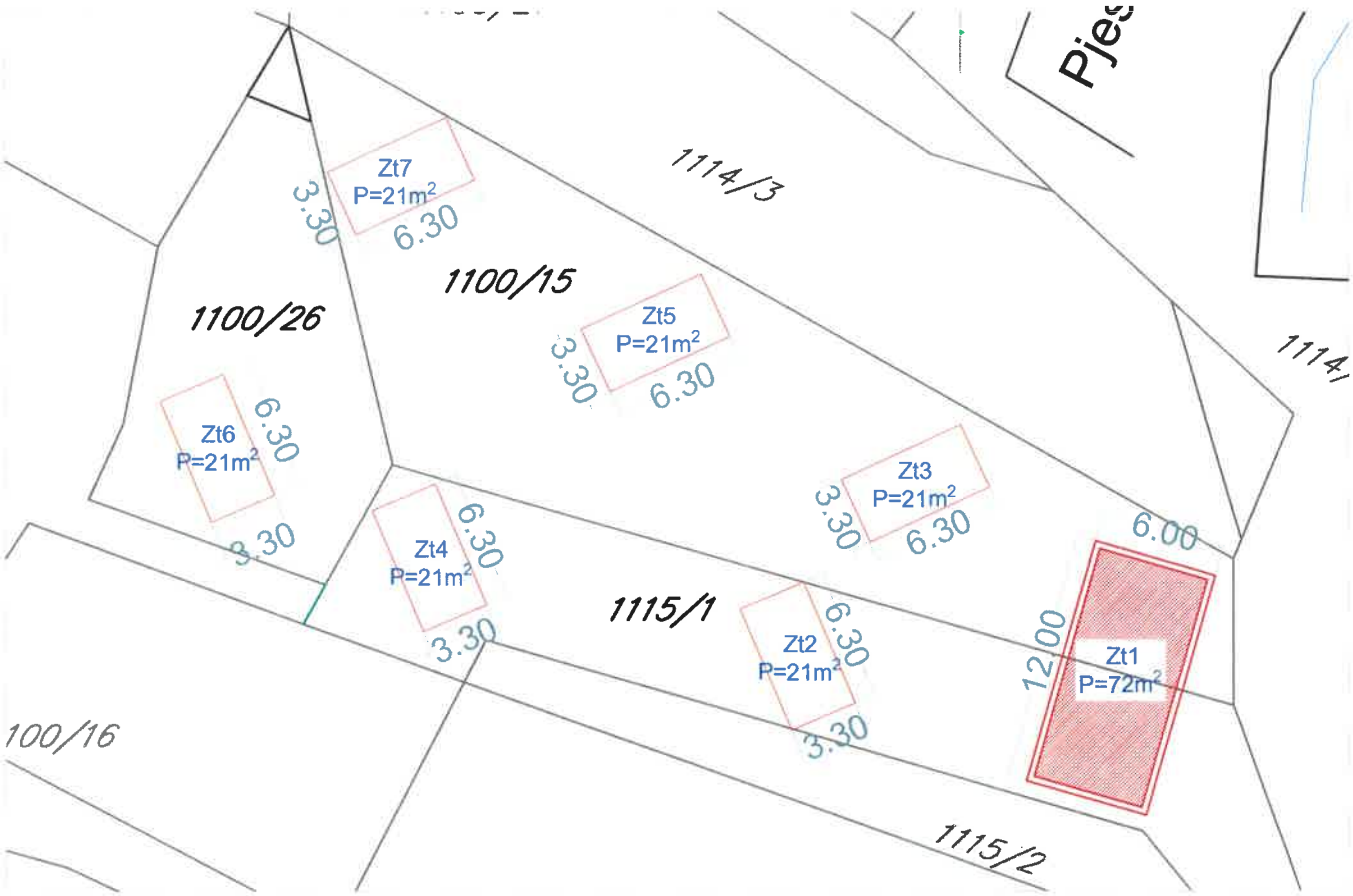
Sportski objekat - otvoreni tereni u ulici Kamelija kat.parc. br. 591 KO Donja Lastva

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sp1	Sportski objekat otvoreni teren	591 KO Donja Lastva	240m²
Sp2	Sportski objekat otvoreni teren	591 KO Donja Lastva	200m²

xx

Sportski objekat - zatvoreni tereni
kat. parc. br. 1100/15, 1100/26 i 1115/1 KO Radovići

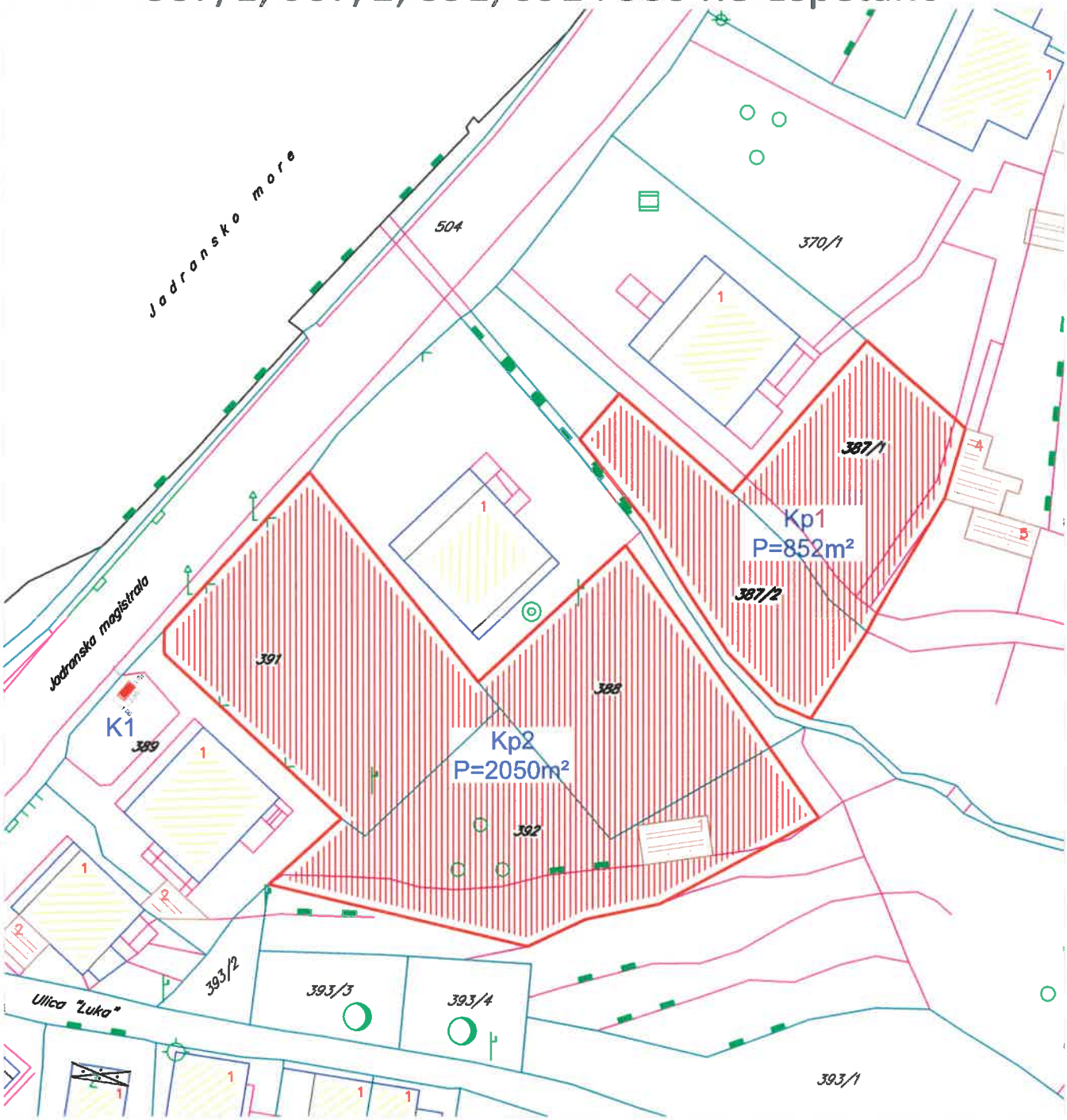


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Zt1	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/15 i 1115/1 KO Radovići	72m²
Zt2	Sportski objekat zatvoreni teren	1115/1 KO Radovići	21m²
Zt3	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	21m²
Zt4	Sportski objekat zatvoreni teren	1115/1 KO Radovići	21m²
Zt5	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	21m²
Zt6	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/26 KO Radovići	21m²
Zt7	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	21m²

xx

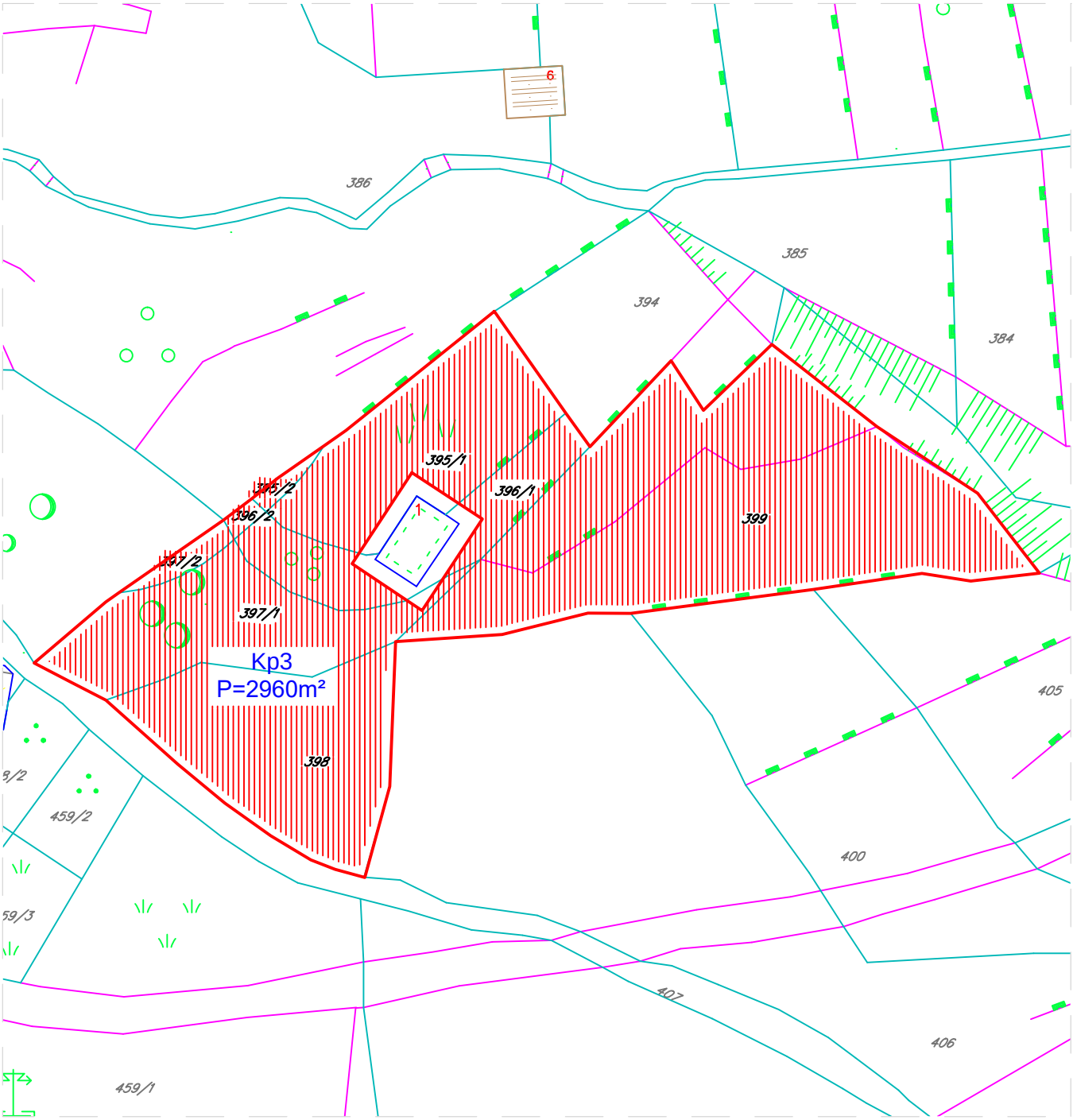
Autokampovi u Lepetanima -Luka Stevovića
387/1, 387/2; 391, 392 i 388 KO Lepetane



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp1	Autokamp	387/1 i 387/2 KO Lepetane	852m²
Kp2	Autokamp	391, 392 i 288 KO Lepetane	2050m²

Autokamp u Lepetanima, kat.parc. 395/1, 395/2, 396/1, 396/2, 397/1, 397/2, 398 i 399 KO Lepetane



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp3	Autokamp	395/1, 395/2, 396/1, 396/2, 397/1, 397/2, 398 i 399 KO Lepetane	2960m²

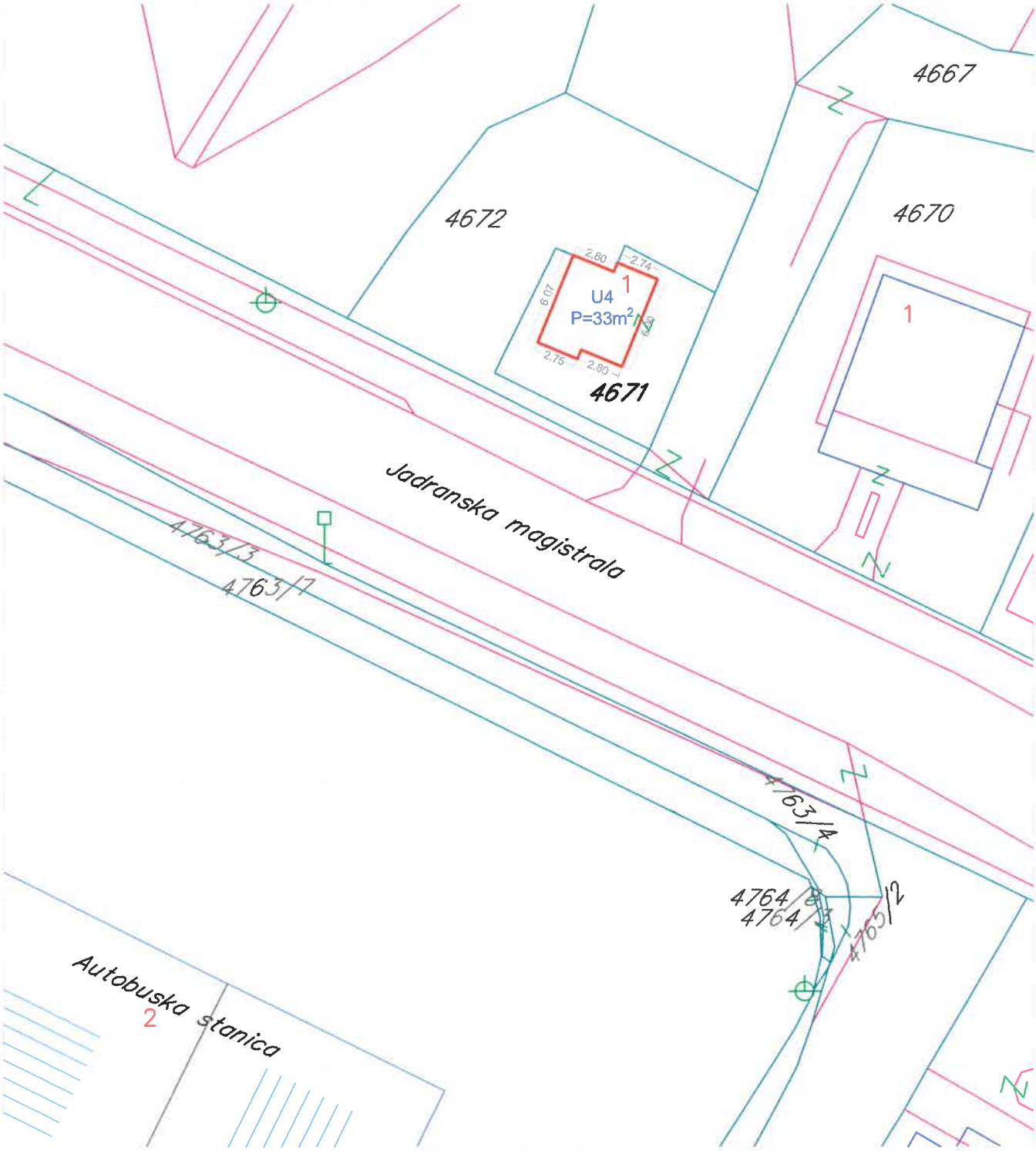
xx

Objekti za trgovinu i ugostiteljstvo kod škole u Radovićima, kat. parc. br. 268/1 KO Radovići

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U1	Objekat za trgovinu	268/1 KO Radovići	41m²
U2	Ugostiteljski objekat sa terasama	268/1 KO Radovići	140m²
U3	Objekat za turističke usluge	268/1 KO Radovići	19m²

Objekat za trgovinu preko puta glavne autobuske stanice kat. parc. br. 4671 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U4	Objekat za trgovinu	4671 KO Tivat	33m²

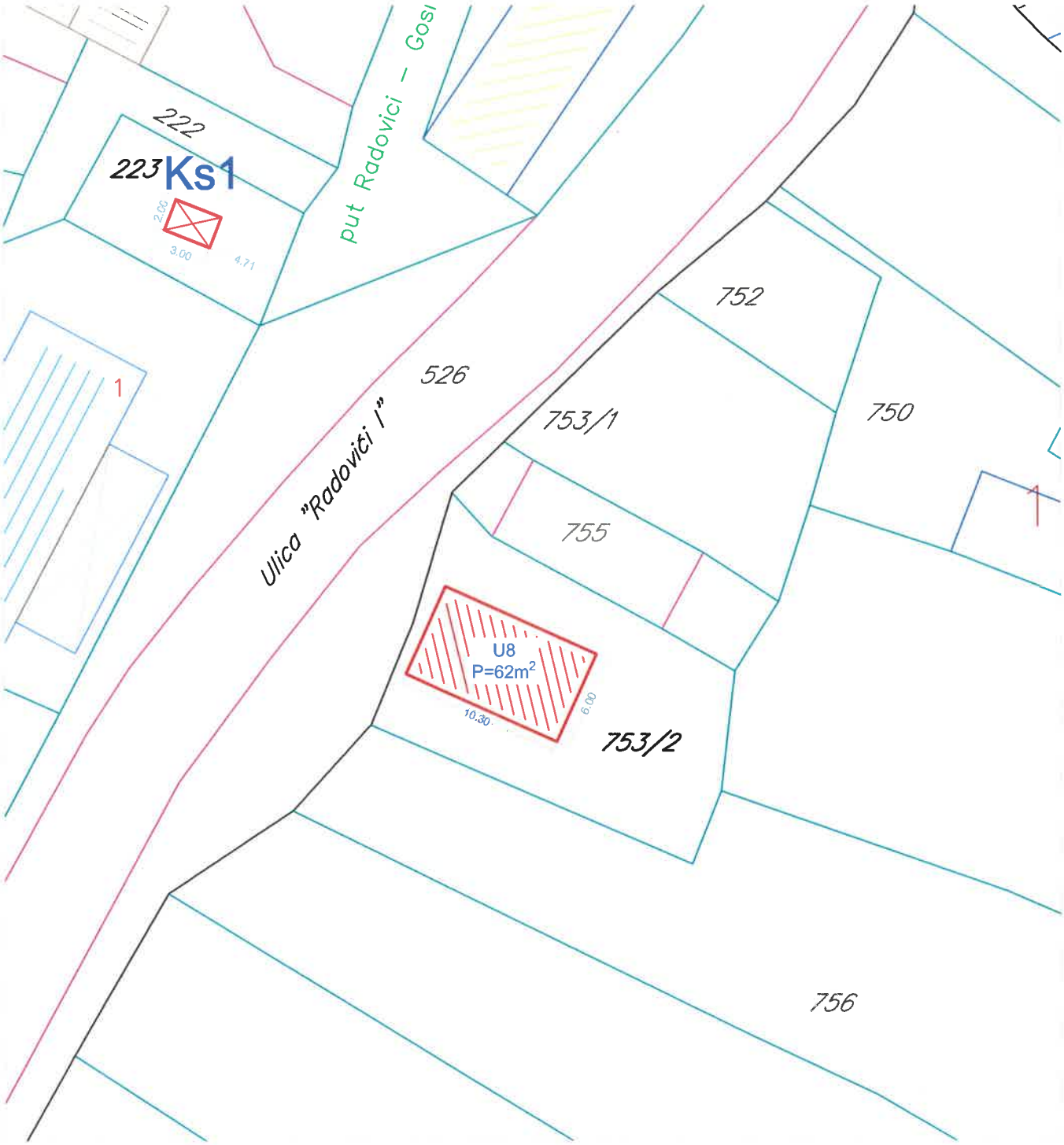
Ugostiteljski objekat u ulici Kamelija
kat. parc. br. 591 KO Donja Lastva

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U7	Ugostiteljski objekat	591 KO Donja Lastva	76m² objekat 14m² +terasa 62m²

xx

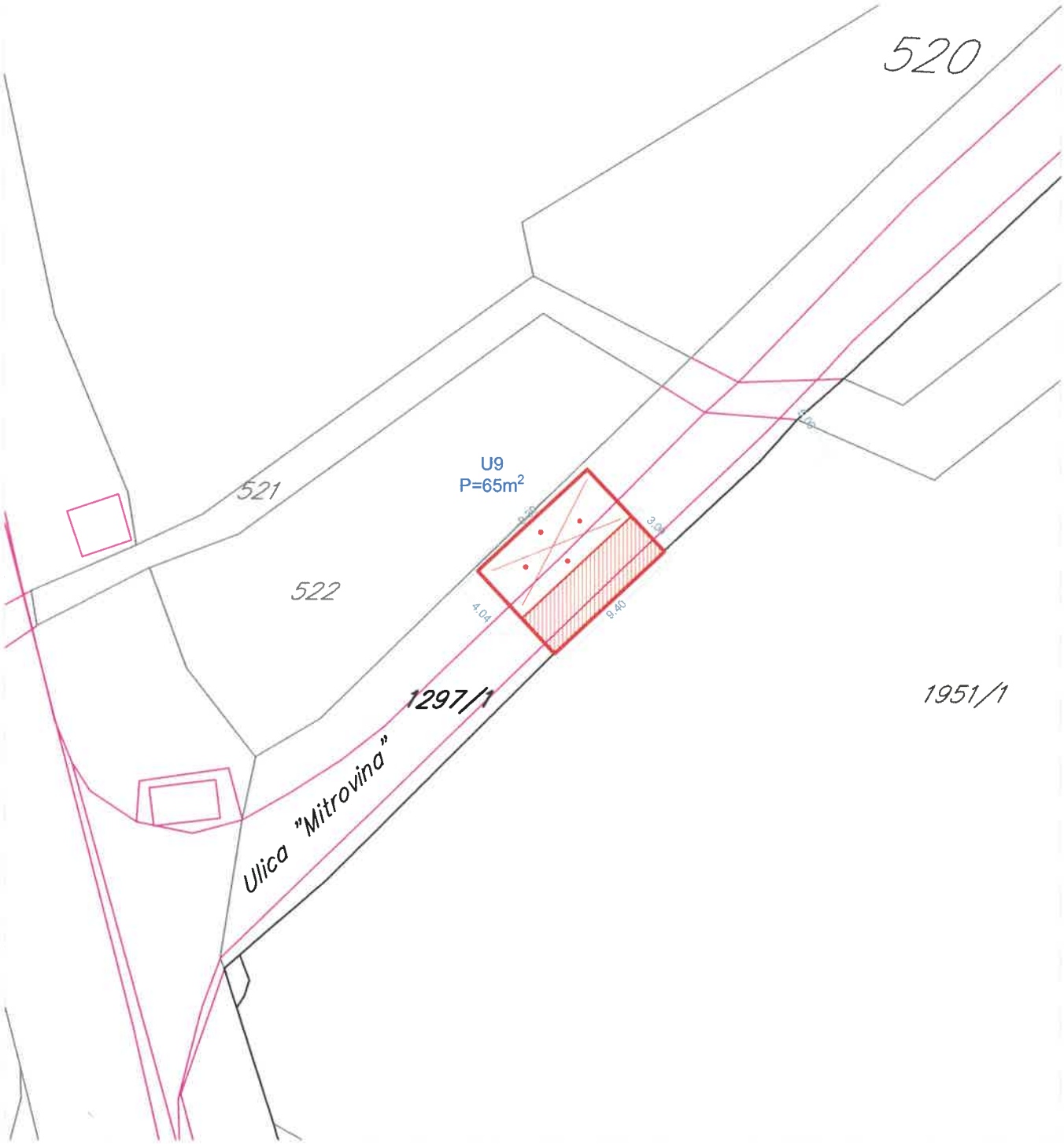
Objekat za trgovinu u ulici "Radovići I"
kat.parc. br. 753/2 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U8	Objekat za trgovinu	753/2 KO Radovići	62m²

Ugostiteljski objekat sa terasom, ul. Mitrovina kat. parc. br. 1297/1 KO Mrčevac



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U9	Ugostiteljski objekat	1297/1 KO Mrčevac	65m² objekat 28m² + terasa 37m²

Objekti za trgovinu i usluge u ulicama: Prevlačka - k.p. 2235 KO Tivat i Istarska - k.p. 980 KO Tivat

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U10	Objekat za trgovinu i usluge	980 KO Tivat	30m²
U11	Objekat za trgovinu i usluge	2235 KO Tivat	15m²
U12	Objekat za trgovinu i usluge	2235 KO Tivat	15m²

xx

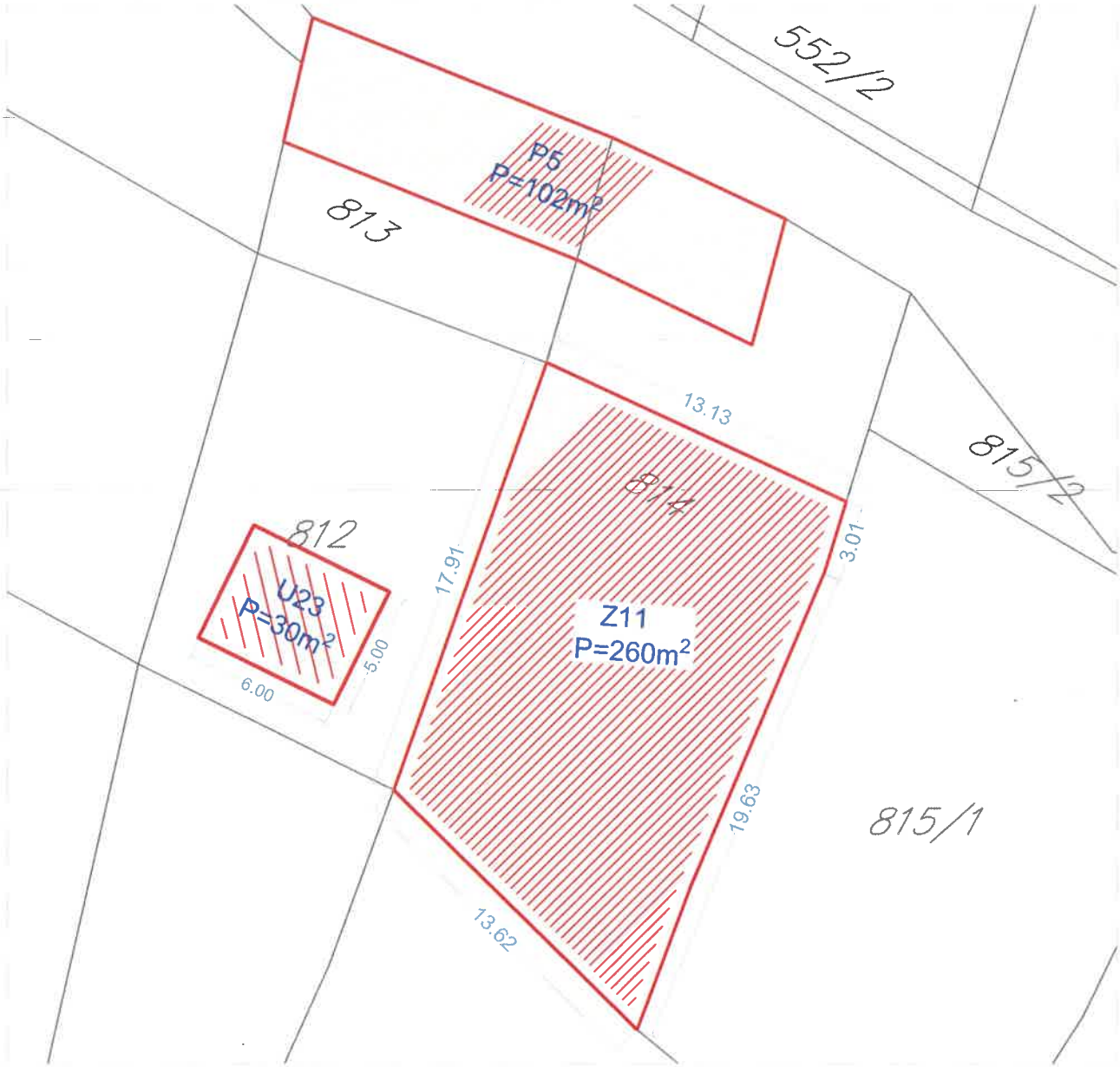
Objekti za trgovinu i usluge u ulicama: Prevlačka - k.p. 958/3 i 958/9 KO Gošići

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U21	Objekat za trgovinu i usluge	958/3 KO Gošići	120m ^{2}
U22	Objekat za trgovinu i usluge	958/9 KO Gošići	120m ^{2}

xx

Ugostiteljski objekat, dječije igralište i parking kat. parc. 812, 813 i 814 KO Gošići



Tabelarni prikaz

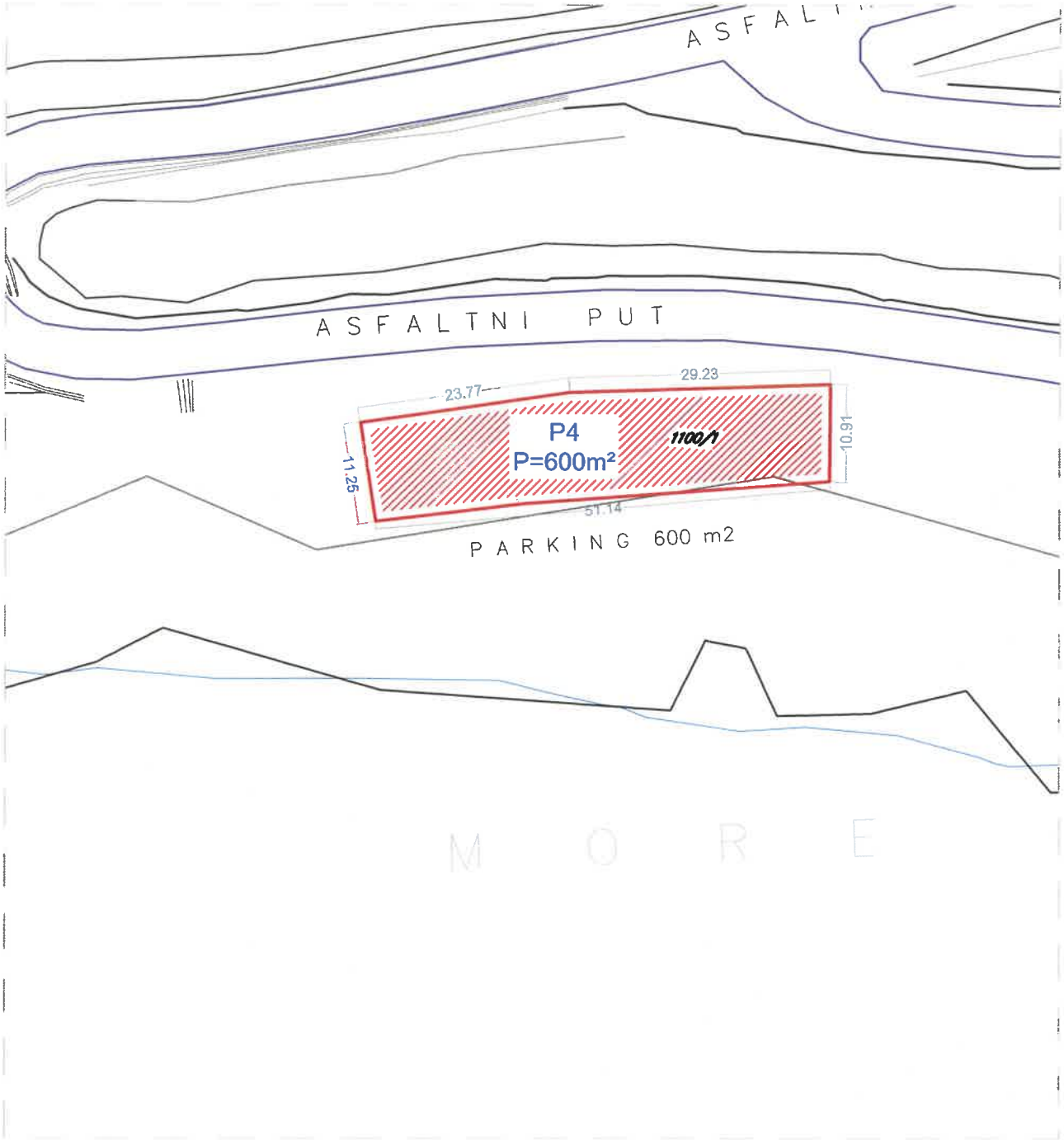
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U23	Ugostiteljski objekat	812 KO Gošići	30m²
Z11	Dječije igralište	814 KO Gošići	260m²
P5	Parking	813 i 814 KO Gošići	102m²

Objekat za trgovinu i usluge
k.p. 482/1 KO Donja Lastva

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U24	Objekat za trgovinu i usluge	482/1 KO Donja Lastva	51m²

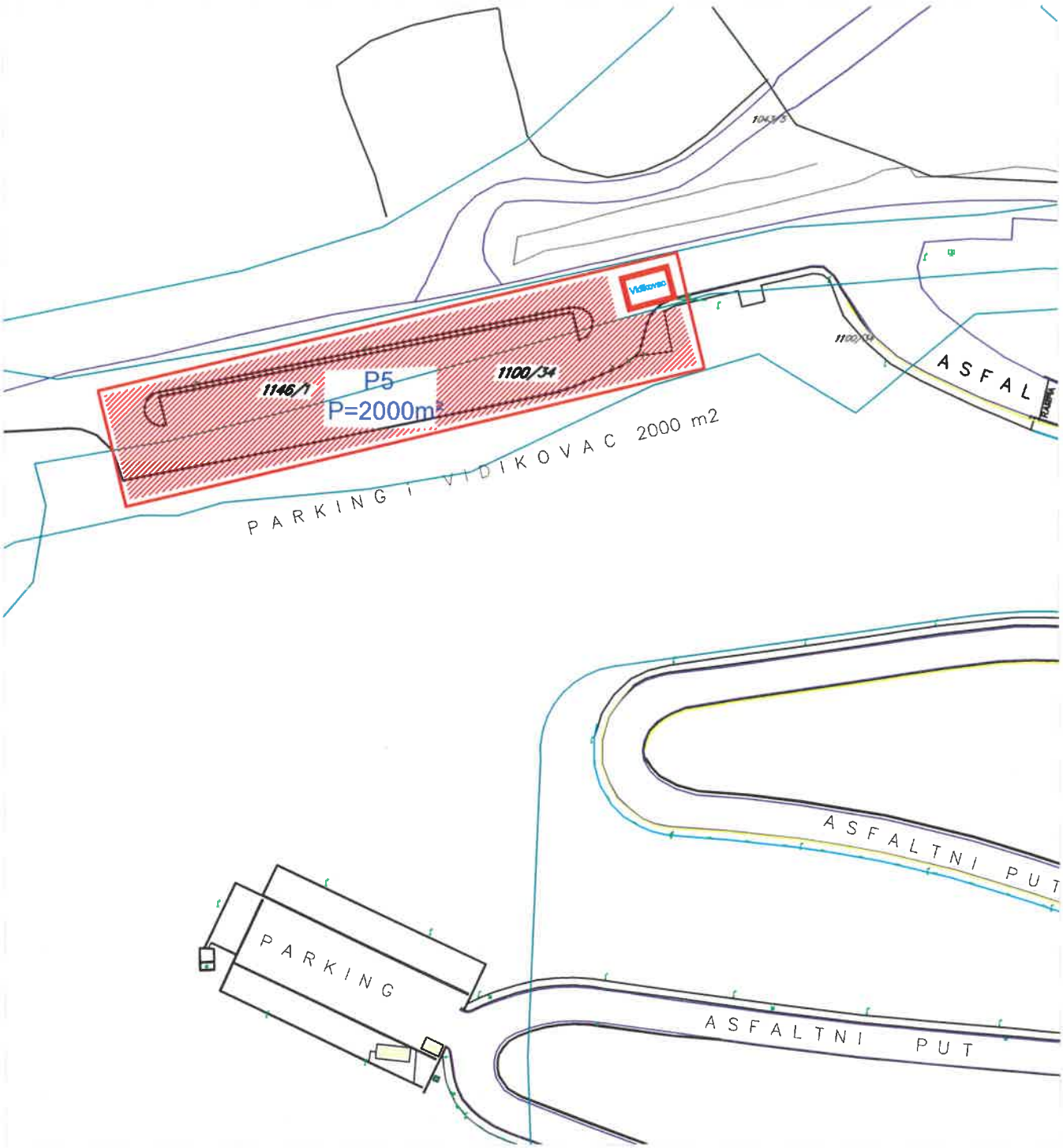
xx

Parking sa pratećim sadržajem na Luštici
kat. parc. br. 1100/1 KO Radovići



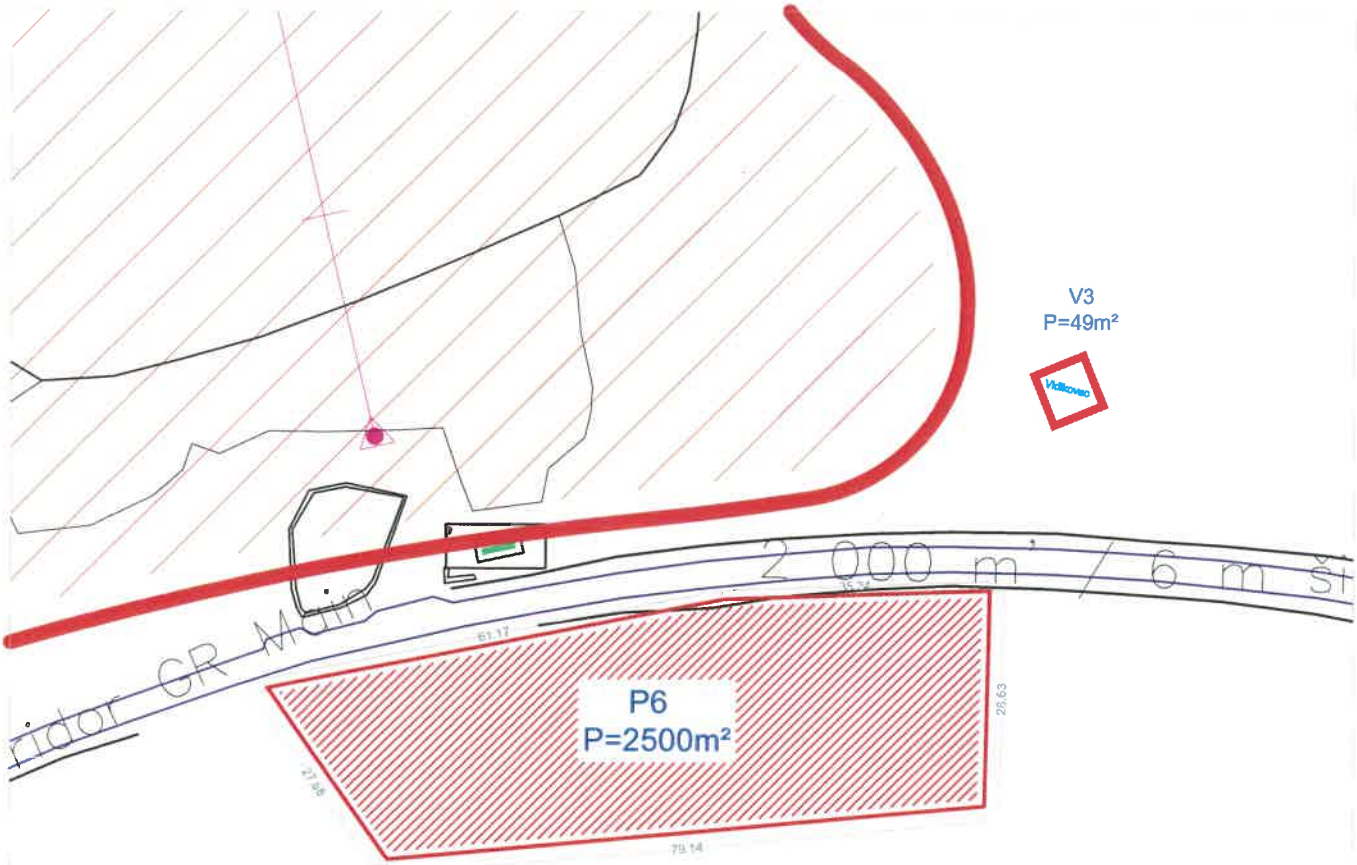
Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P4	Parking	1100/1 KO Radovići	600m²

Parking sa pratećim sadržajem na Luštici, kat.parc. 1146/1 i 1100/34 KO Radovići



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P5	Parking	1146/1 KO Radovići 1100/34 KO Radovići	2000m²

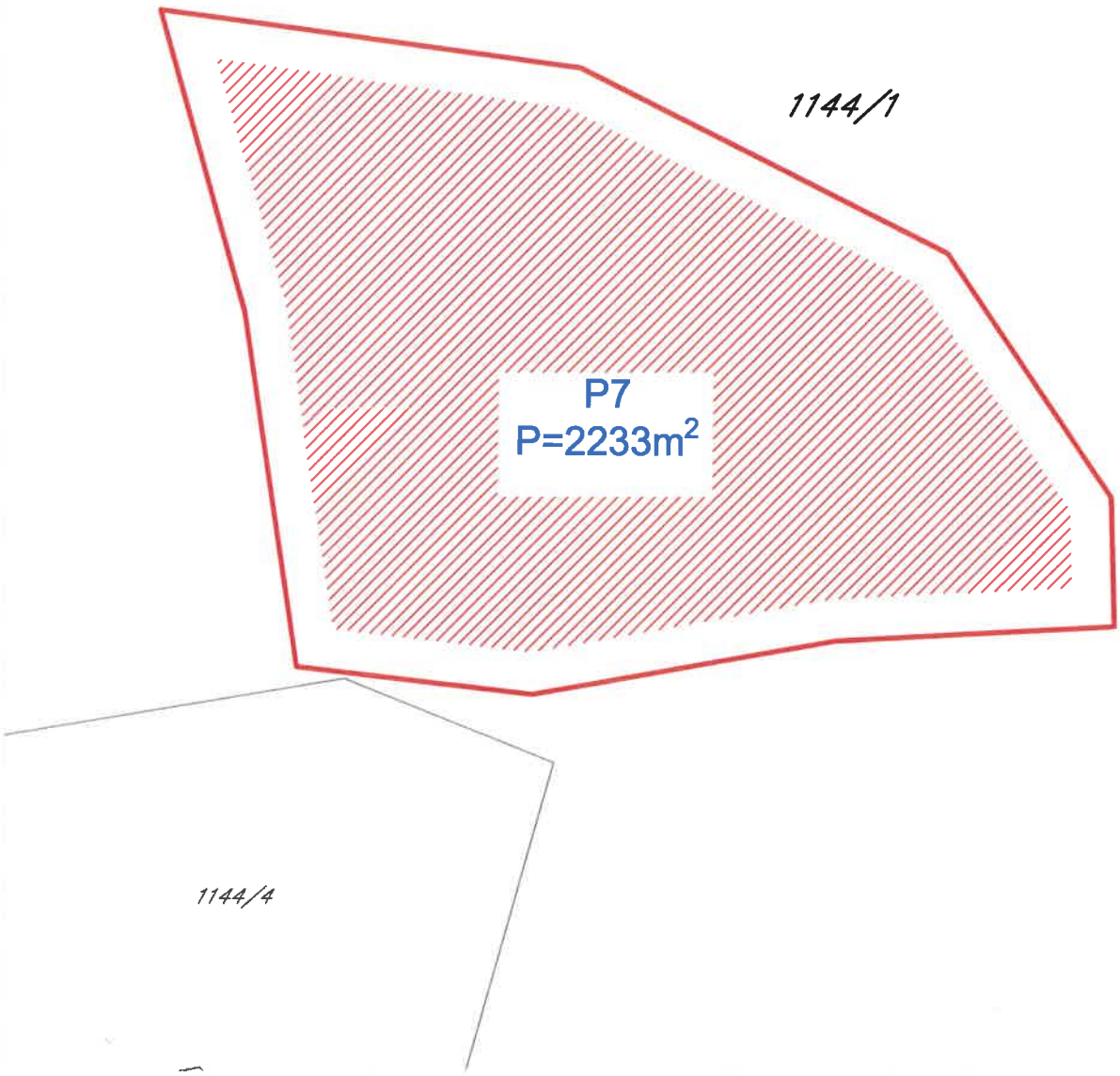
Parking kod golf vježbališta na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

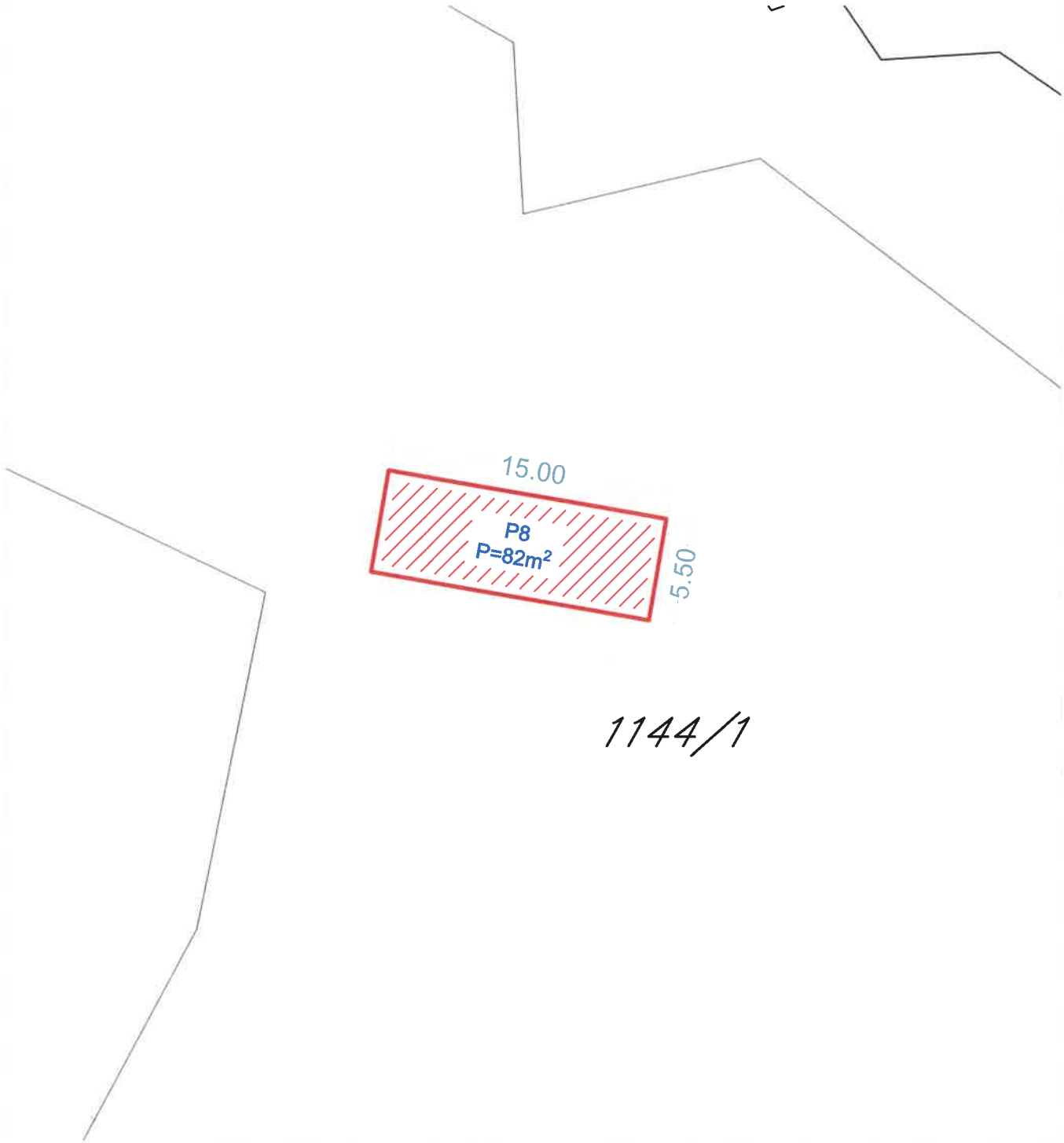
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P6	Parking	1043/1 KO Radovići	2500m²

Parking u zaleđu kupališta 13E na Luštici, kat.parc. 1144/1 KO Radovići



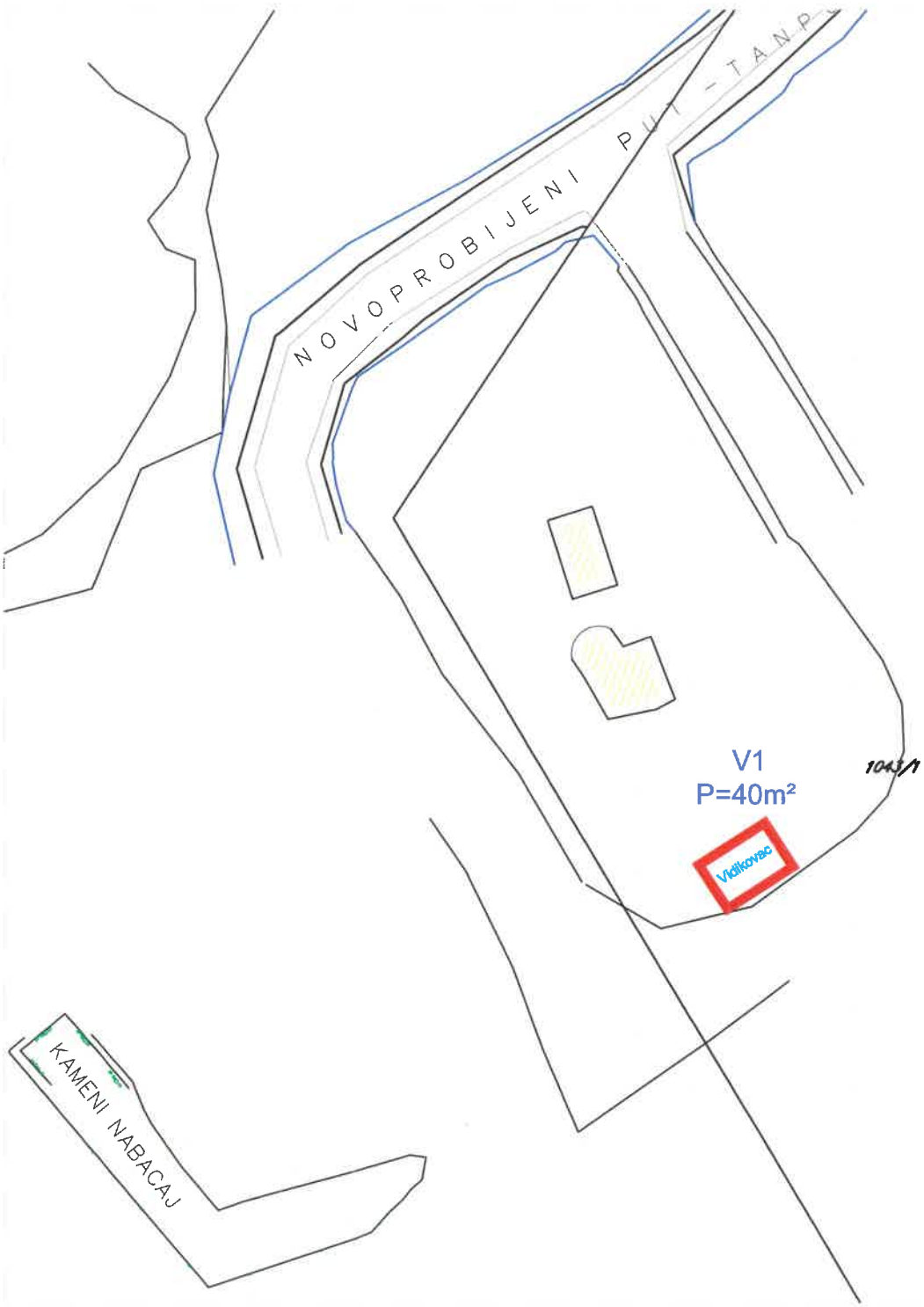
Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P7	Parking	1144/1 KO Radovići	2233m²

Parking u zaleđu kupališta 13E na Luštici, kat.parc 1144/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P8	Parking	1144/1 KO Radovići	82m²

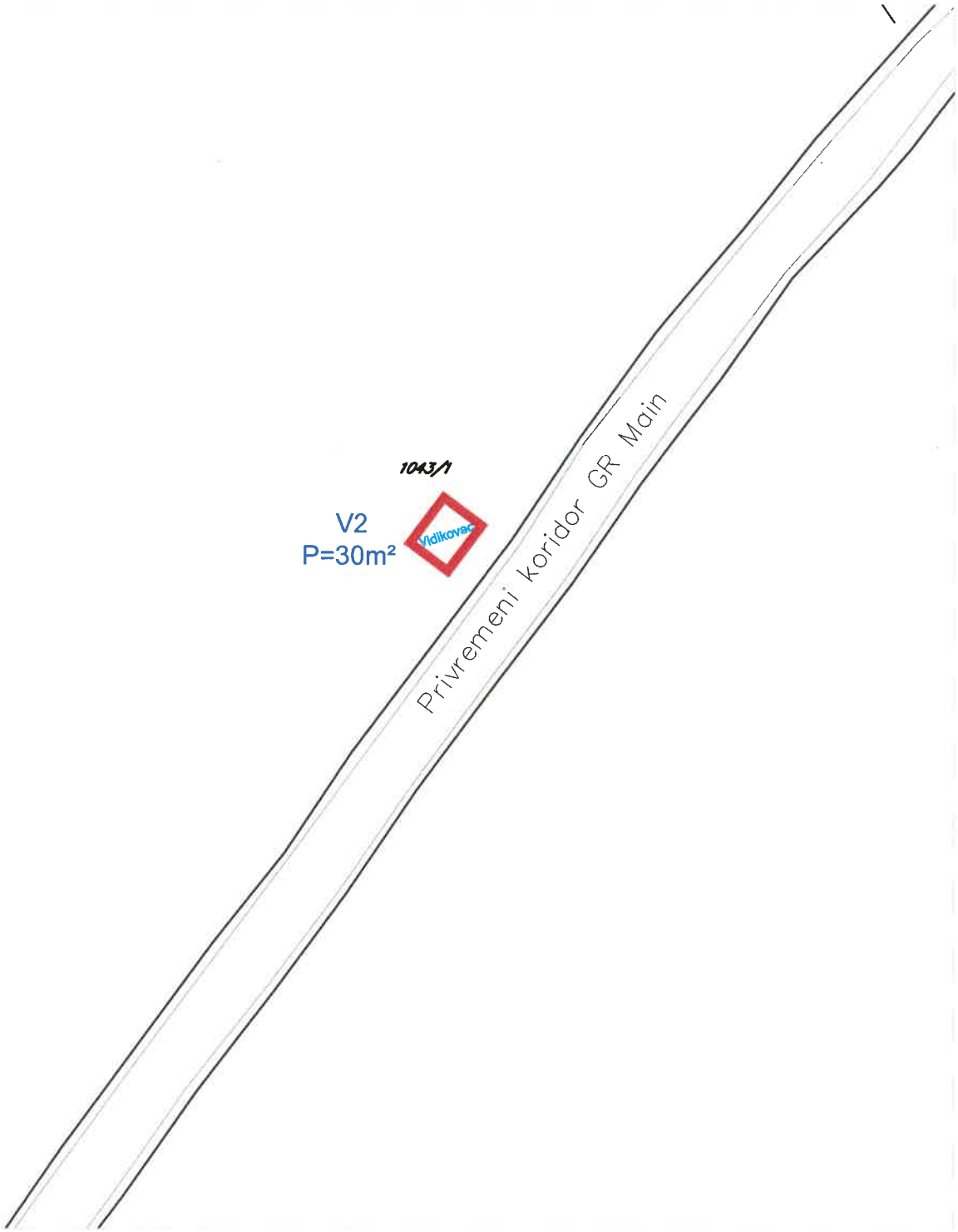
Vidikovac na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
V1	Vidikovac	1043/1 KO Radovići	40m²

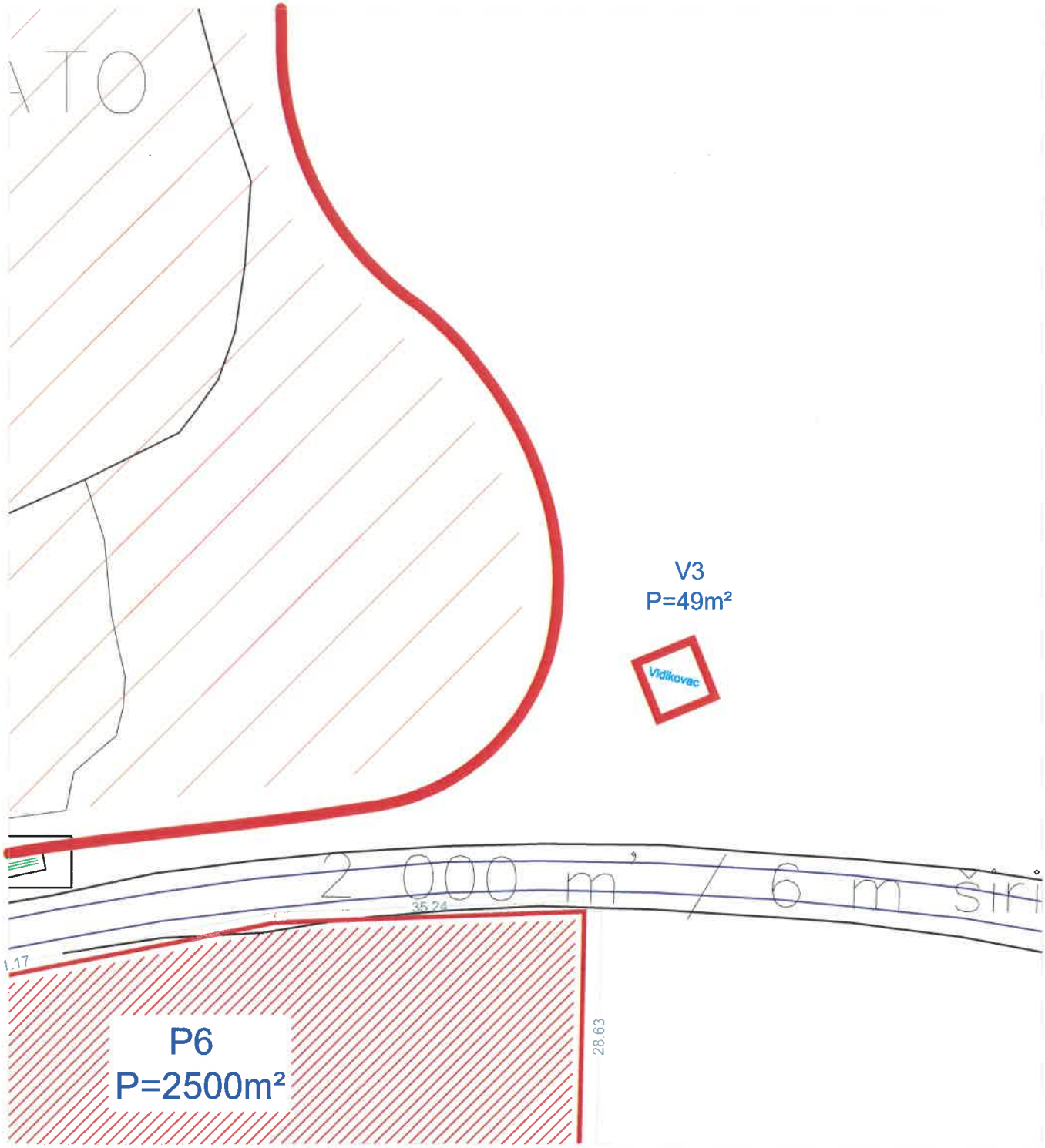
Vidikovac u zoni golfa na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
V2	Vidikovac	1043/1 KO Radovići	30m²

xx

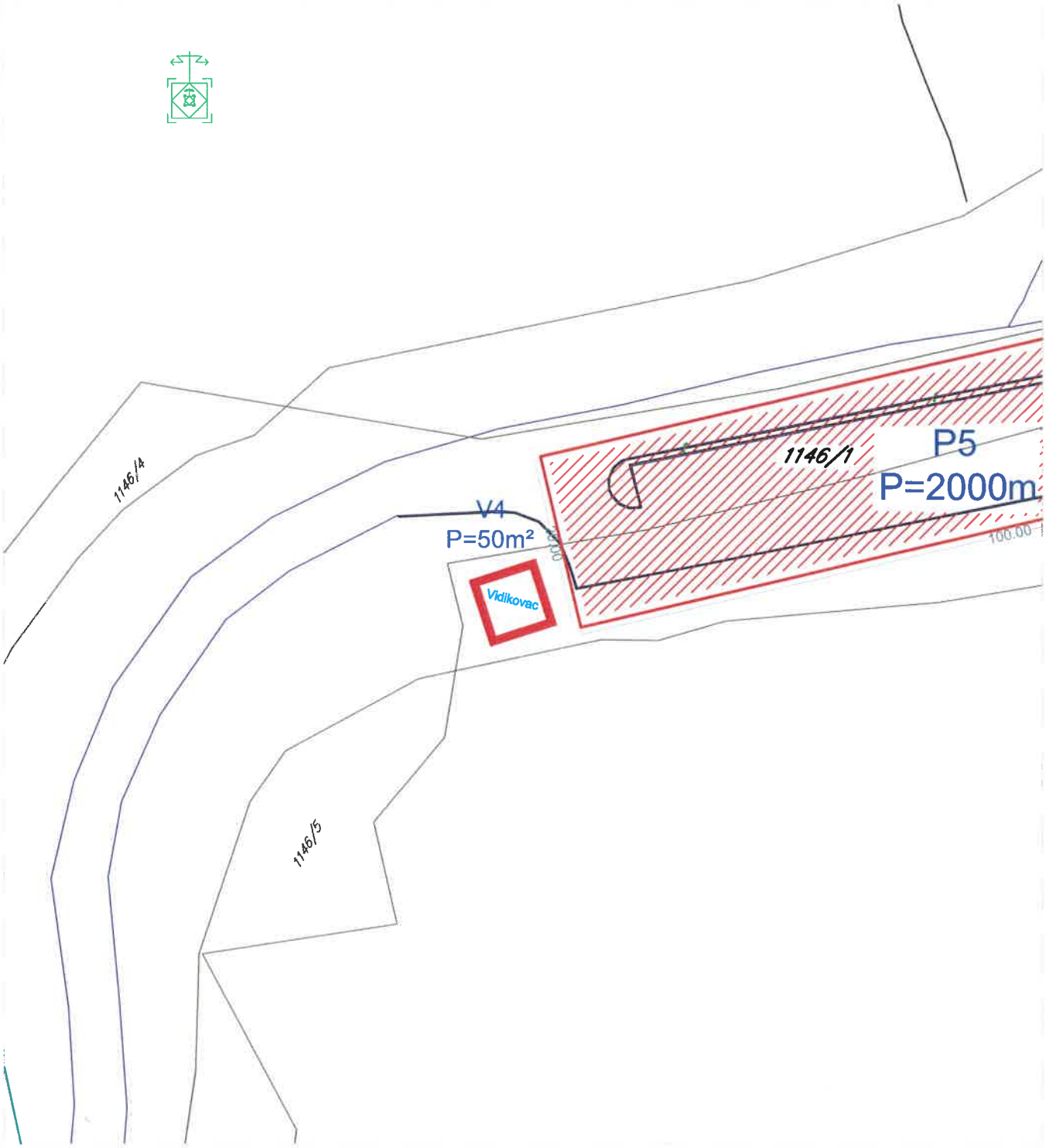
Vidikovac u zoni golfa na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
V3	Vidikovac	1043/1 KO Radovići	49m²

xx

Vidikovac uz saobraćajnicu MR2 na Luštici, kat.parc. 1100/34 KO Radovići



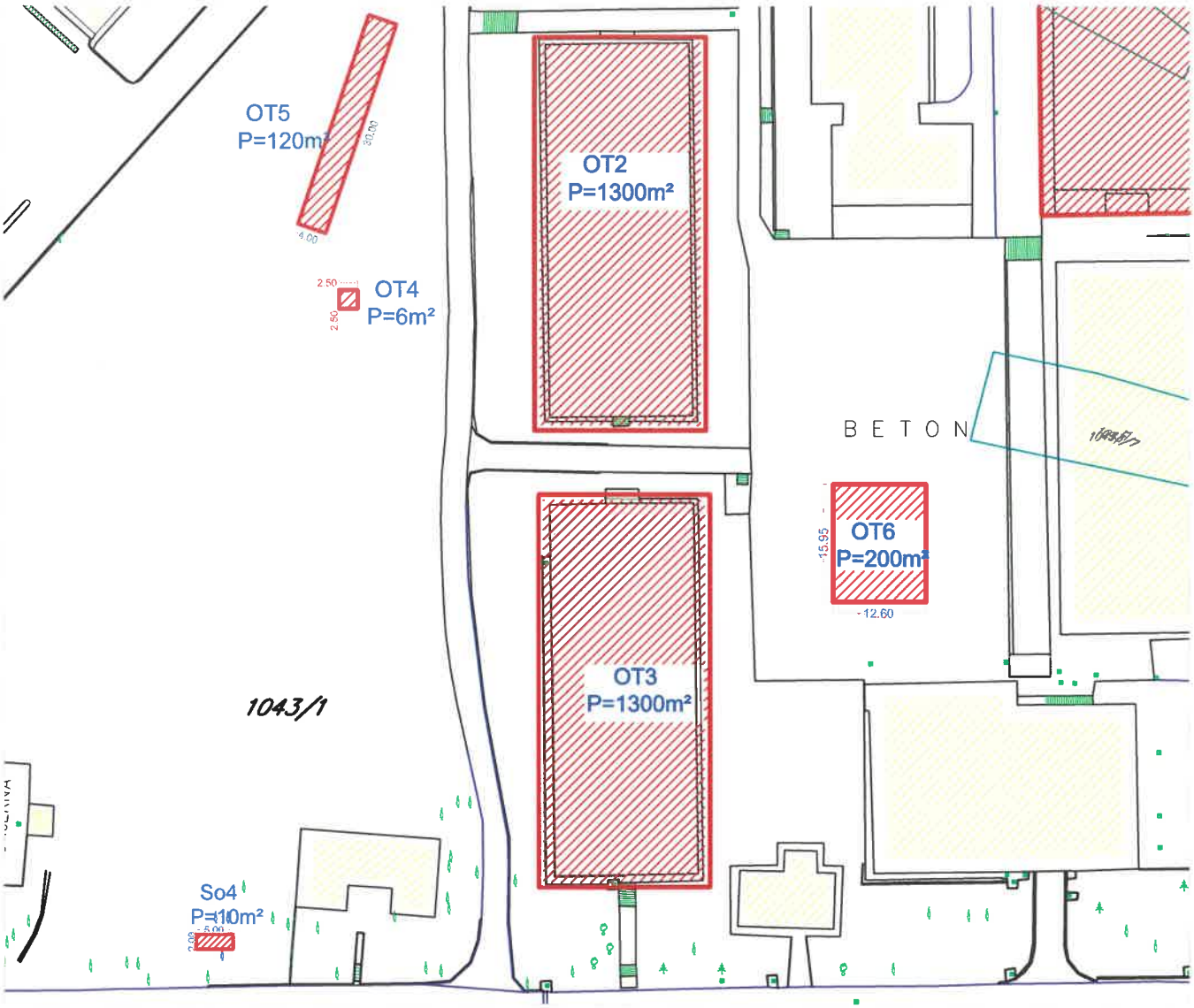
Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
V4	Vidikovac	1100/34 KO Radovići	50m²

xx

Sportski objekat - otvoreni teren na Luštici sa pratećim sadržajima, na kat.parc. 1043/1 KO Radovići

Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
OT1	Otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići	cca 3.5ha

Sportski objekti - otvoreni tereni na Luštici sa pratećim sadržajima, na kat.parc. 1043/1 KO Radovići

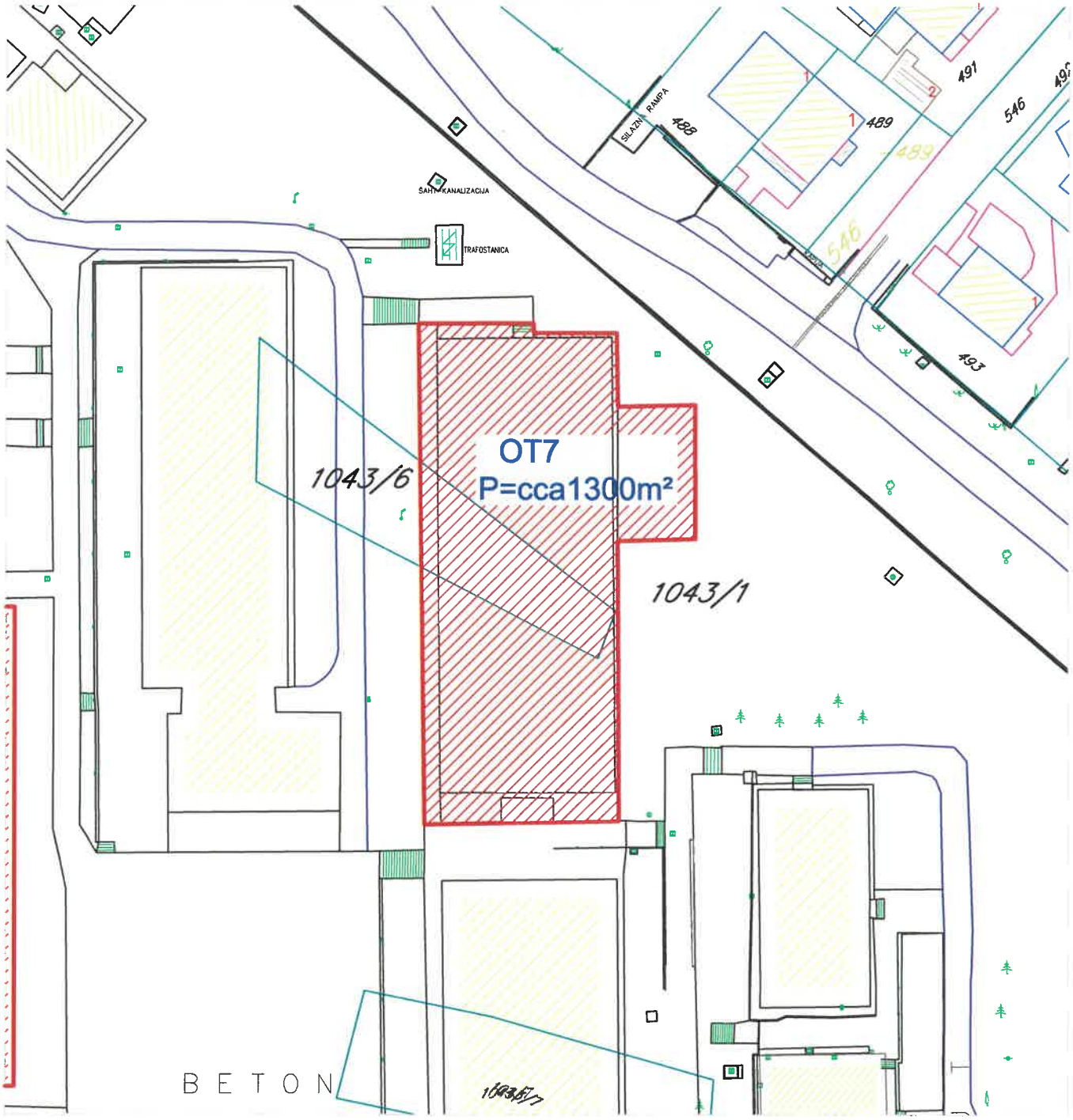


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
OT2	Otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići	1300m²
OT3	Otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići	1300m²
OT4	Otvoreni sportski teren - šahovski poligon	1043/1 KO Radovići	6m²
OT5	Otvoreni sportski teren za boćanje	1043/1 KO Radovići	120m²
OT6	Otvoreni sportski teren za klizanje	1043/1 KO Radovići	200m²

xx

Sportski objekat - otvoreni teren na Luštici
kat.parc. 1043/1 i 1043/6 KO Radovići



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
OT7	otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići 1043/6 KO Radovići	cca1300m²

xx

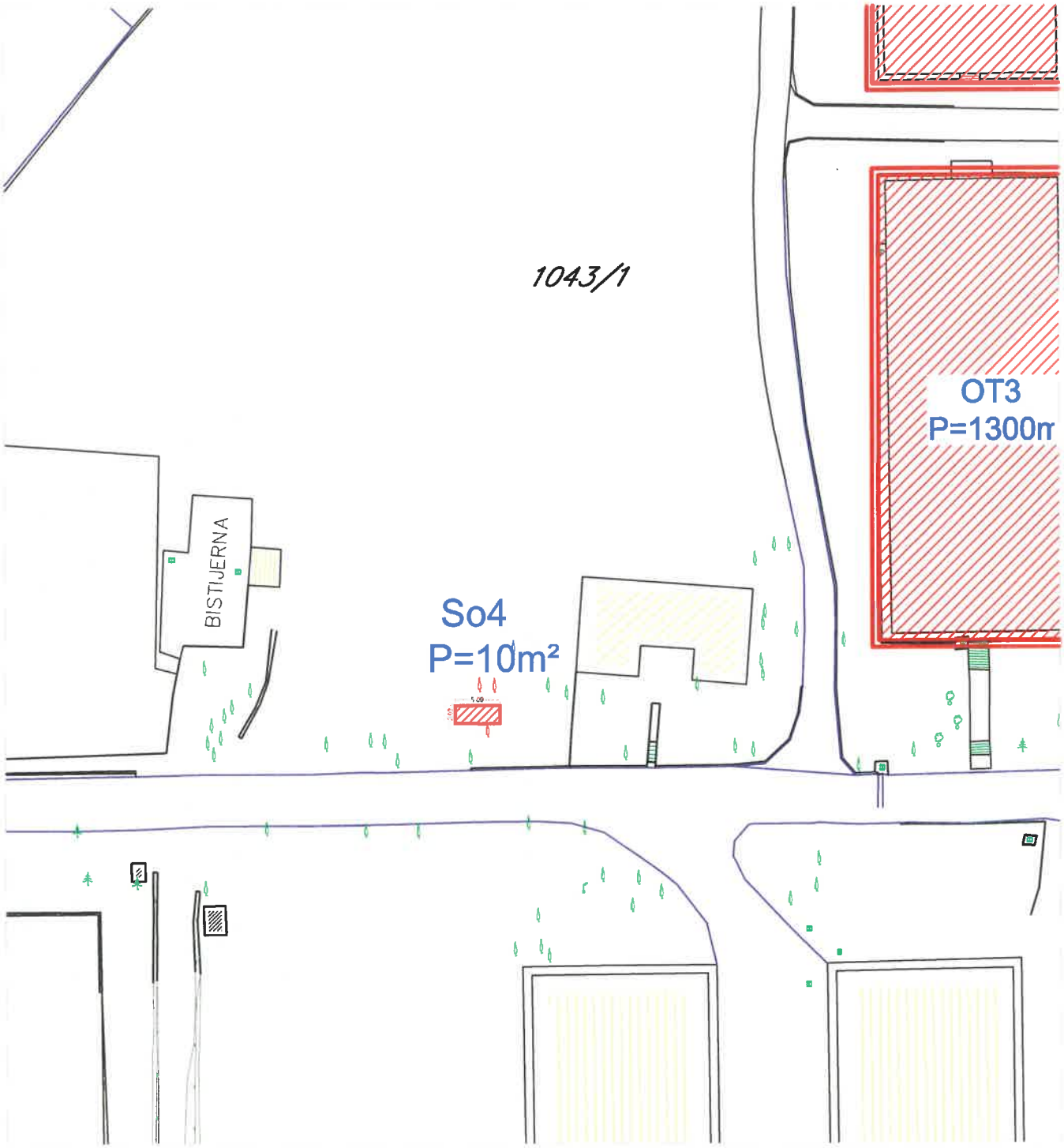
Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju na Luštici, kat.parc. br. 1043/1 KO Radovići

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
PB1	prostor za "paintball"	1043/1 KO Radovići	300m²
Zp1	Zabavni park trampolina/skakaonica	1043/1 KO Radovići	300m²
BO1	bioskop na otvorenom	1043/1 KO Radovići	300m²
OT8	otvoreni sportski teren sankalište,bob staza	1043/1 KO Radovići	300m²

xx

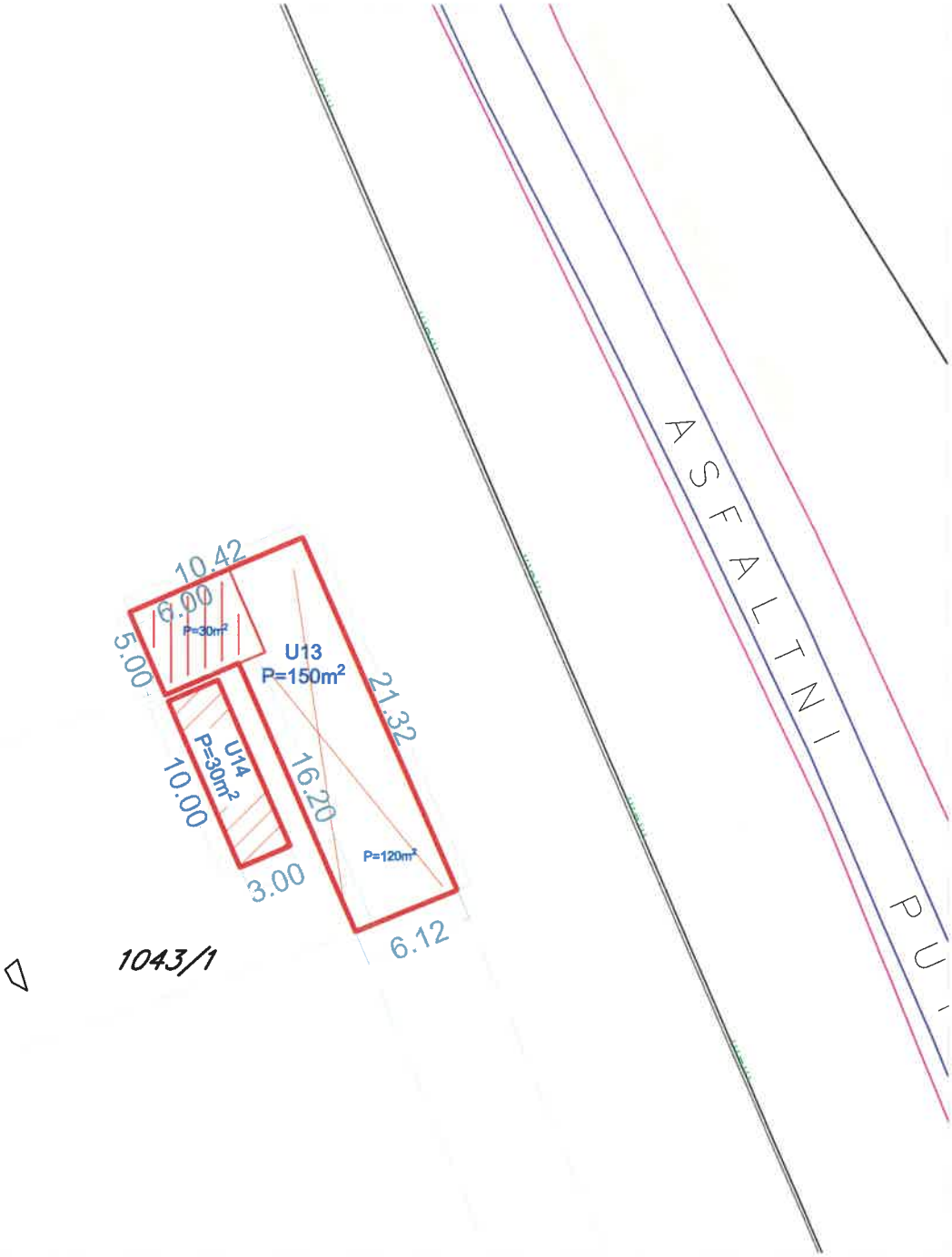
Objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
So4	Objekat za sro	1043/1 KO Radovići	10m²

Ugostiteljski objekat sa terasom i obj. za trgovinu i usluge na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići

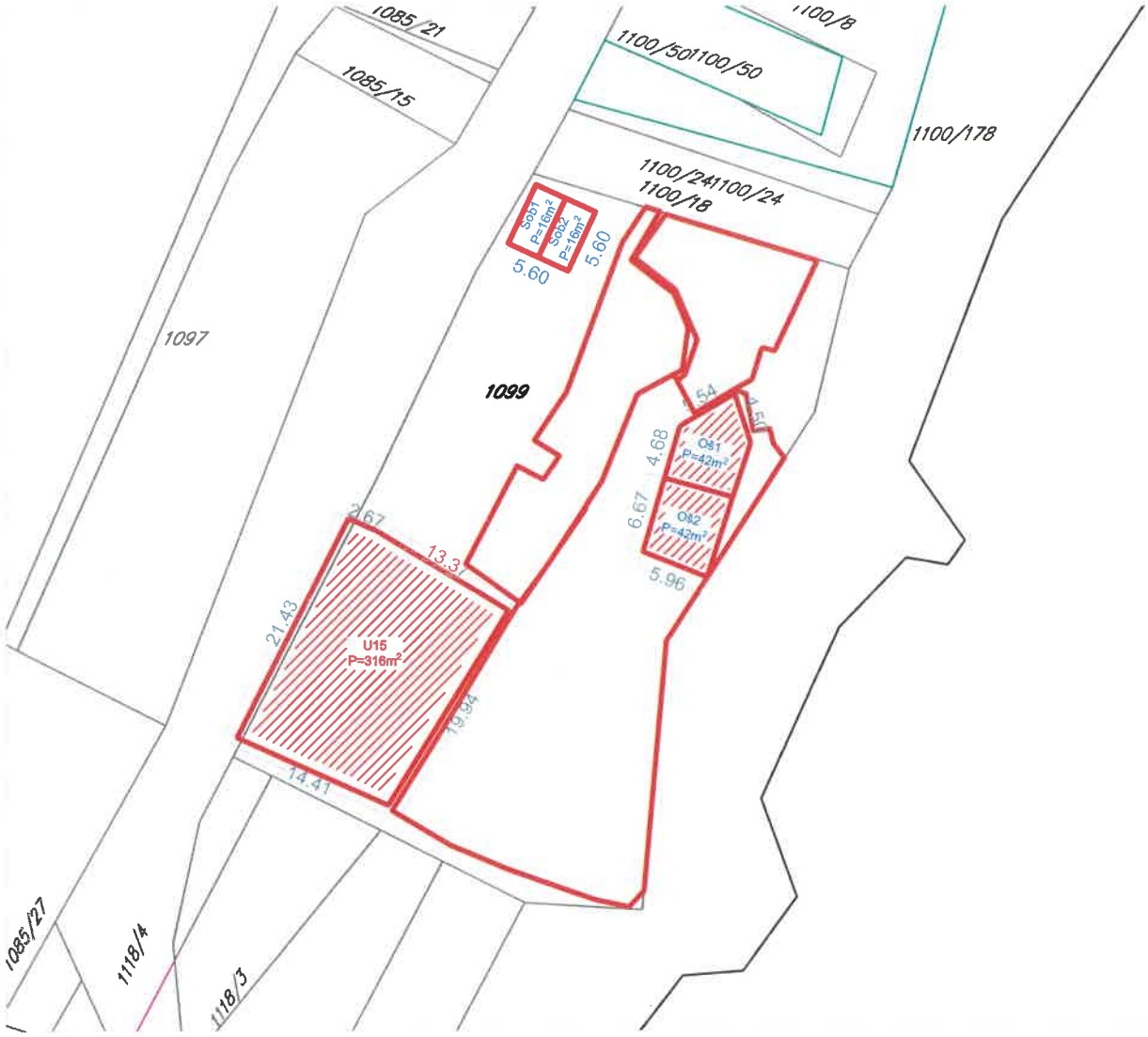


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U13	Ugostiteljski objekat sa terasom	1043/1 KO Radovići	150m² objekat 30m² +terasa 120m²
U14	Objekat za trgovinu i usluge	1043/1 KO Radovići	30m²

xx

Ugostiteljski objekti na Luštici, kat.parc. 1099 KO Radovići

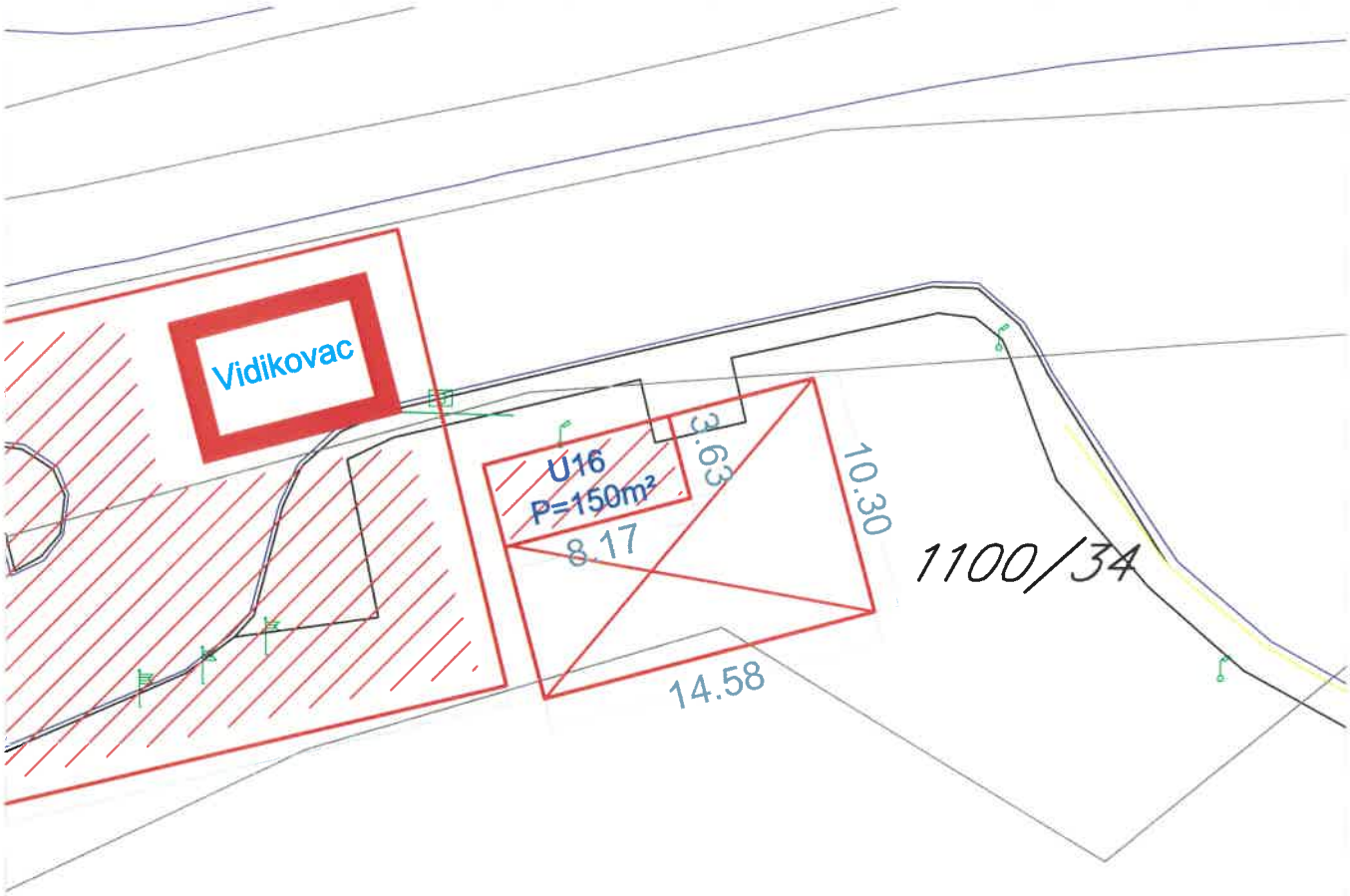


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U15	Ugostiteljski objekat sa terasom	1099 KO Radovići	316m² objekat 116m² +terasa 200m²
Oš1 i Oš2	Otvoreni šankovi sa ugostiteljskom terasom	1099 KO Radovići	1025m² šankovi 84m² +terasa 941m²
Sob1	Sanitarni objekat	1099 KO Radovići	16m²
Sob2	Sanitarni objekat	1099 KO Radovići	16m²

xx

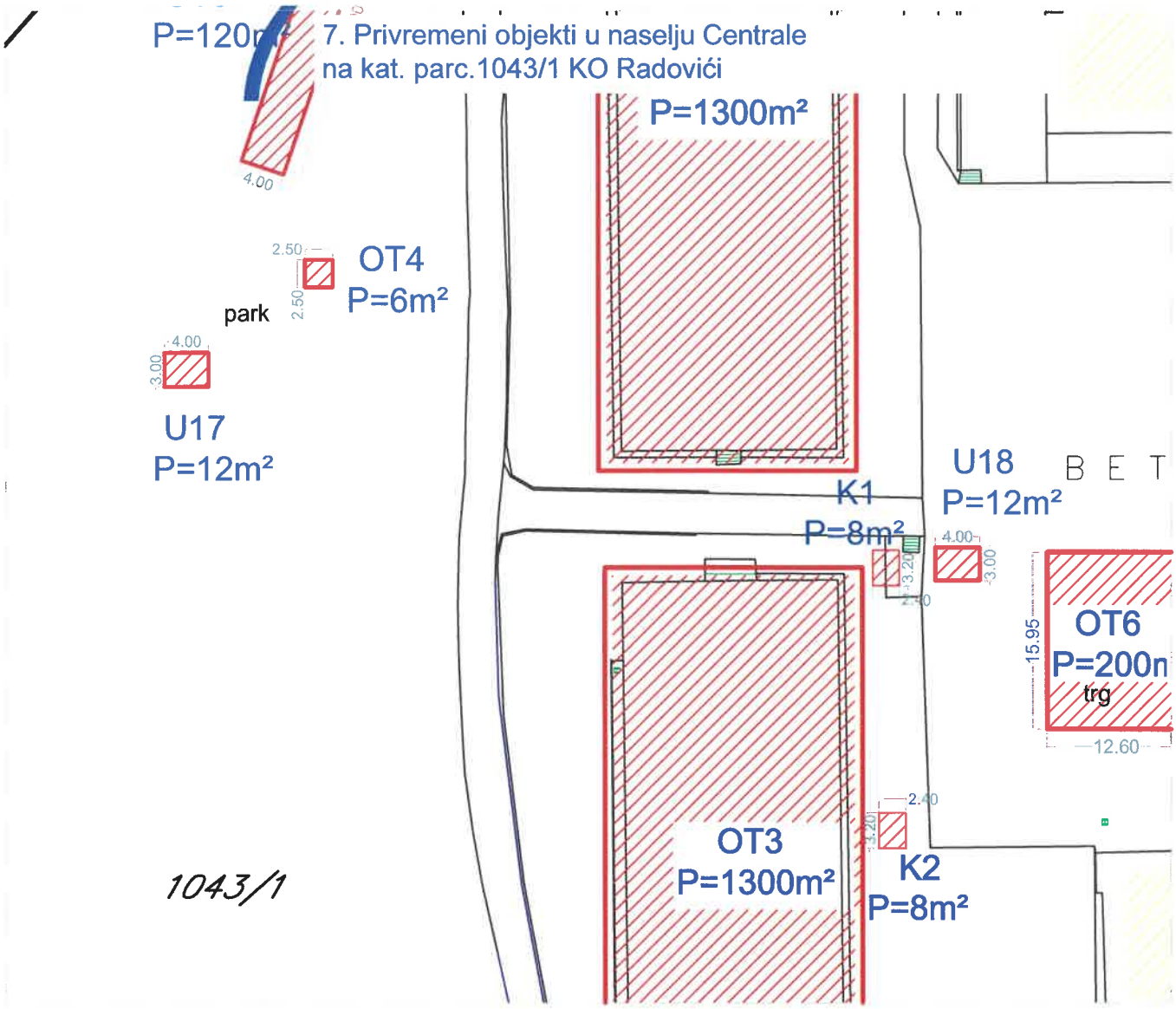
Ugostiteljski objekat sa terasom na Luštici,kat.parc. 1100/34 i 1100/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U16	Ugostiteljski objekat sa terasom	1100/34 i 1100/1 KO Radovići	150m² objekat 30m² +terasa 120m²

xx

Privremeni objekti u naselju Centrale, kat.parc.. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U17	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	12m²
U18	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	12m²
K1	Kiosk	1043/1 KO Radovići	8m²
K2	Kiosk	1043/1 KO Radovići	8m²

xx

Objekti za trgovinu i usluge na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići

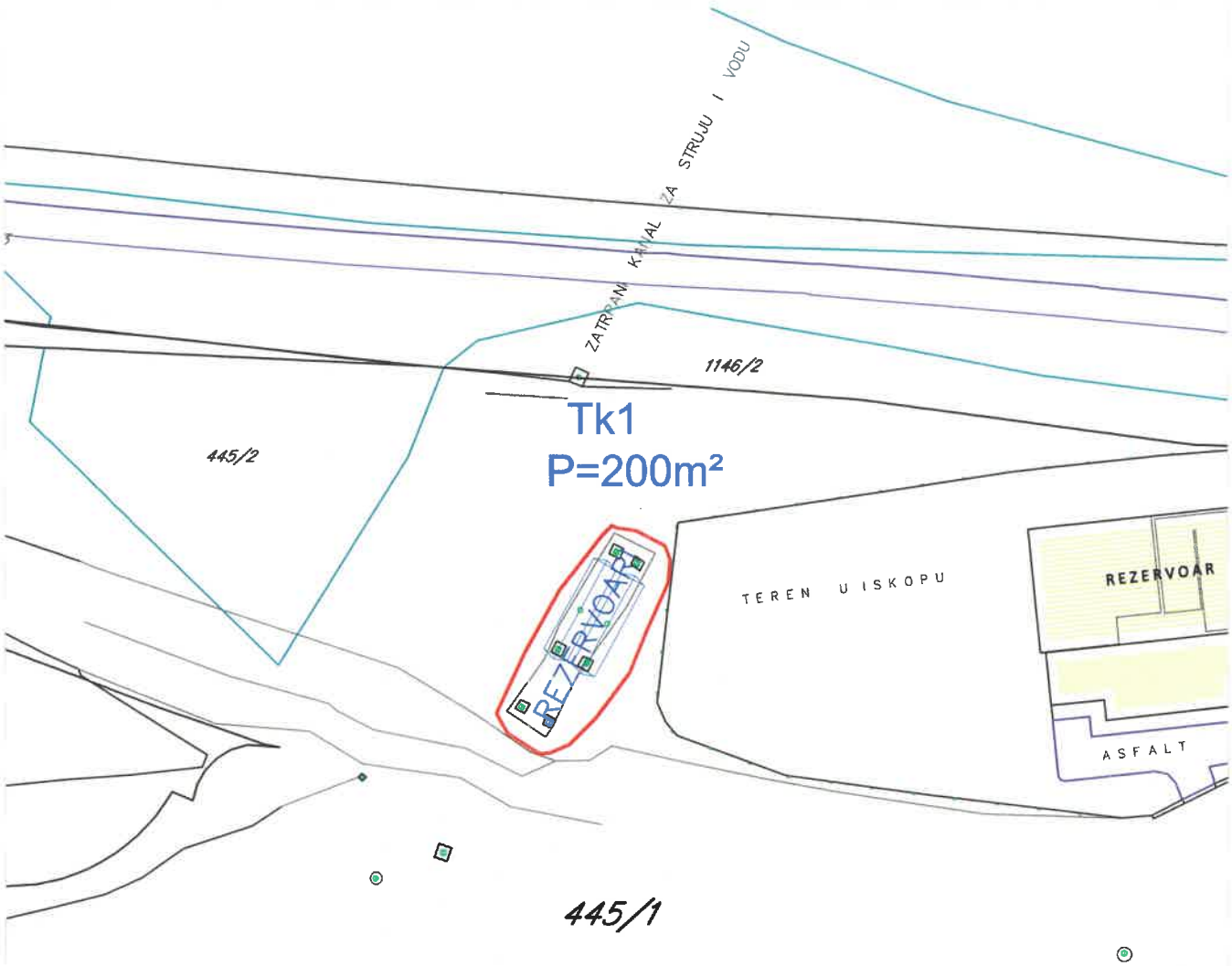
Osnova objekta

Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U19	Objekat za trgovinu i usluge	1043/1 KO Radovići	14m²
U20	Objekat za trgovinu i usluge	1043/1 KO Radovići	52m²

xx

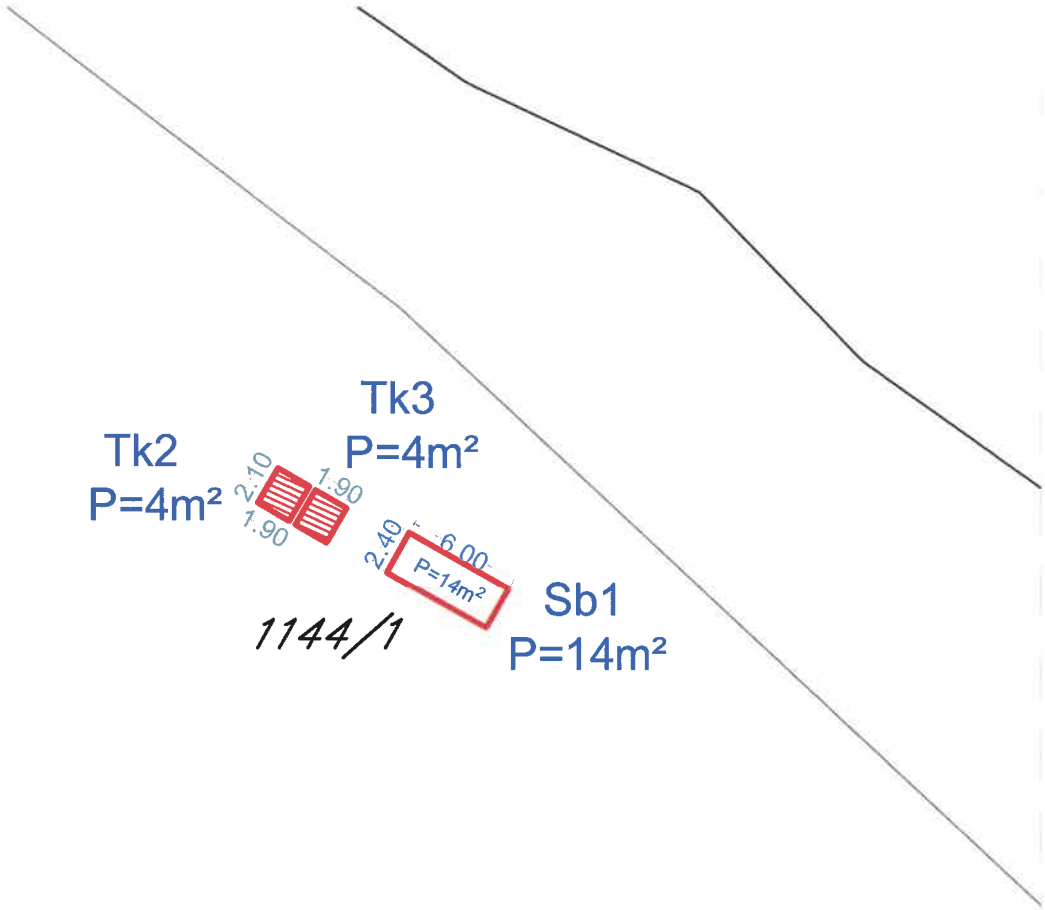
Tankovi za vodu sa priključcima - 2x50m³
Luštica, kat.parc. 445 KO Nikovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tk1	Tank za vodu	445/1 KO Nikovići	200m²

Tankovi za vodu i sanitarni blok na Luštici, kat.parc. 1144/1 KO Radovići

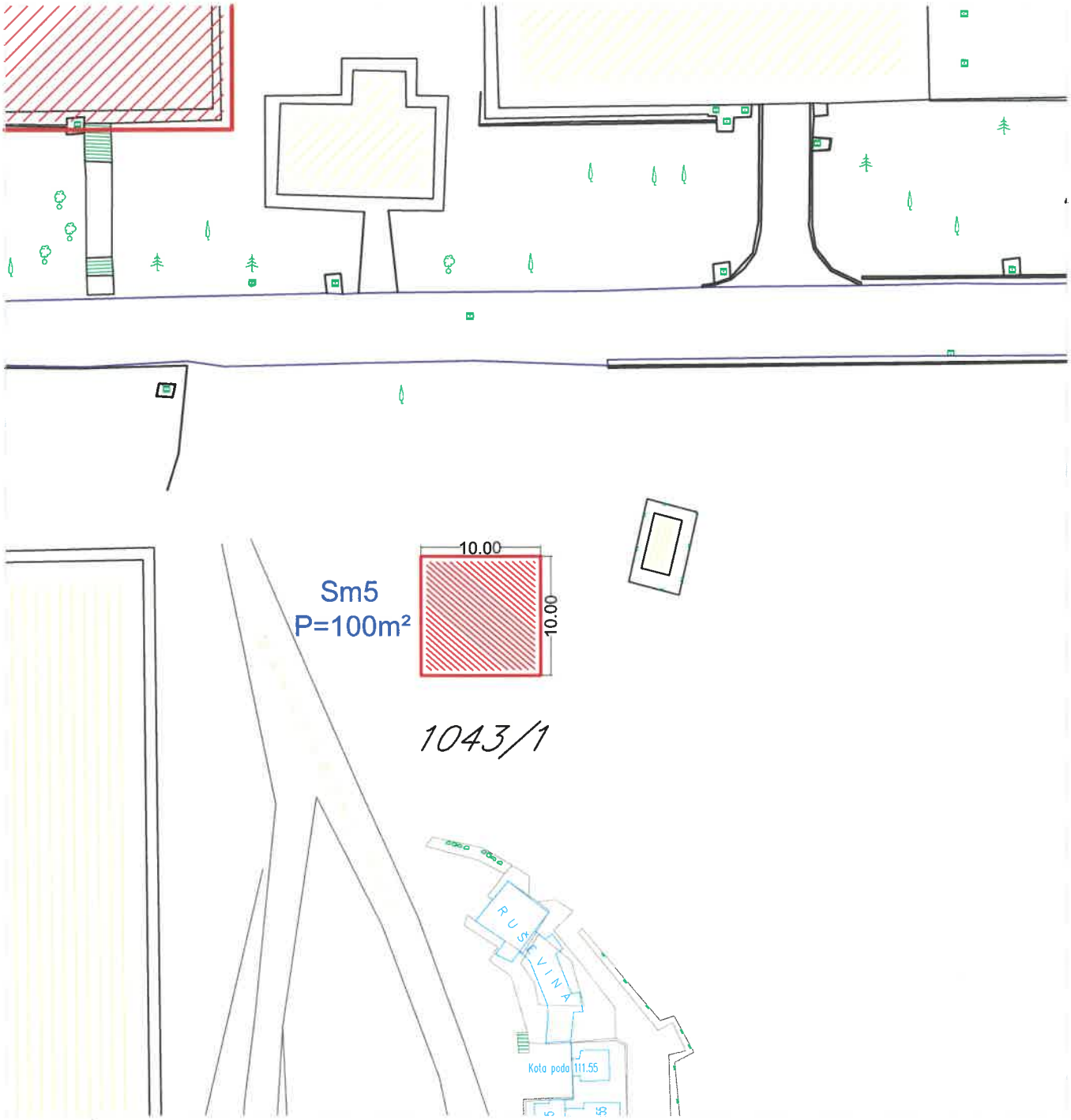


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tk2	Tank za vodu	1144/1 KO Radovići	4m²
Tk3	Tank za vodu	1144/1 KO Radovići	4m²
Sb1	Sanitarni blok	1144/1 KO Radovići	14m²

xx

Fiksna radio komunikaciona stanica na Luštici- kat.parc.br. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz			
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm5	Fiksna radio komunikaciona stanica	1043/1 KO Radovići	100m²