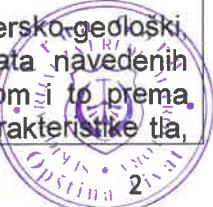


**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA  
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

<p><b>1 CRNA GORA</b>  <b>Opština Tivat</b>          Sekretarijat za uređenje prostora          Broj: 09-333/22-813/11          Tivat: 29.11.2023.godine</p>			<b>CRNA GORA</b>  <b>OPŠTINA TIVAT</b>
<p><b>2</b> Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) i podnijetog zahtjeva <b>JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore</b>, broj 0102-1849/21 donosi:</p>	<p><b>NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>		
<p><b>4</b> za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- <b>izvođenje radova na izmještanju elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10kV voda</b>, na dijelu kat.par.br. <b>1581/2 i 1985/1 obje KO Đuraševići</b>, u zahvatu PUP- a Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10)</p>			
<b>5</b> <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>JP za upravljanje morskim dobrom CG</b>		
<b>6</b> <b>POSTOJEĆE STANJE</b>	<p><b>Distributiva mreža 35 kV i 10 kV</b>          Distribucija el.energije na visokom naponu vrši se preko dva srednja napona 35 kV i 10kV. Mrežu napona 35 kV čine vodovi ukupne dužine 36,9 km i četiri transformatorske stanice:          - TS 35/10 kV:          - TS 35/10 kV Tivat I instalisane snage 2 x 8 MVA          - TS 35/10 kV Tivat II instalisane snage 4+ 1,6 MVA          - TS 35/10 kV Pržna instalisane snage 2 x 2,5 MVA          - TS 35/10 kV Arsenal instalisane snage 1 x 4 MVA          Mreža 35 kV je dijelom podzemna-kablovsa dužine 12,9 km i nadzemna dužine 24 km. U mreži 10 kV el.energija se razvodi vodovima ukupne dužine 87 km, većinom kablovskim i posredstvom 78 TS 10/0,4 kV. Mreža 35 kV je u pogonu sa uzemljrenom neutralnom tačkom.          U mreži 10 kV neutralna tačka je uzemljena u TS 35/10 kV Tivat I na koju je usmjeren veći dio kablovske mreže. Uzemljenje je izvedeno metalnim otpornikom koji ograničava struju zemljospaja na 150 A.</p> <p><b>Mreža 10 kV</b>          Mreža 10 kV na području obuhvata PUP-a Tivat je većim dijelom kablovska; značajnim dijelom nadzemna sa samonosivim kablovskim snopom (SKS) na betonskim stubovima i manjim dijelom 130 klasična nadzemna mreža sa golin provodnicima Al-Fe na željeznim ili drvenim stubovima (Tabela1). Veći dio ove mreže je van pogona jer je dotrajala i čeka rekonstrukciju.</p>		
<b>7</b> <b>PLANIRANO STANJE</b>			
<b>7.1.</b> <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	<p>Uzimajući u obzir specifičnosti područja opštine Tivat (velike površine zaštitnih šuma i šuma sa posebnim namjenama) planom namjena površine izvršena je klasifikacija površina po sledećim grupama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) <b>Izgradive površine</b>, površine predviđene za razvoj obuhvataju: centralne djelatnosti, mješovita namjena, stanovanje manje gustine, stanovanje srednje gustine, turizam, proizvodno-komunalna djelatnost i posebna kategorija 'golf sa vilama'.</li> <li>ii) <b>Saobraćajne površine</b> obuhvataju aerodrom i saobraćajnu mrežu magistralnih, regionalnih i gradskih saobraćajnica.</li> <li>iii) <b>Neizgradive površine</b> obuhvataju:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Neizgradive površine u funkciji naselja koje uključuju: sport i rekreaciju, gradsko zelenilo,</li> </ul> </li> </ul>		



	<p>zelenilo u funkciji turizma, agrikulturni pejzaž i groblje, Ostale neizgradive površine koje uključuju: obradivo zemljište, travnjake, zaštitne šume, šume sa posebnom namjenom, zaštićena prirodna dobra, vodne površine i ostale prirodne površine.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Na dijelovima kat.par.br. 1981/1, 1981/2, 1581/1, 1581/2 i 1985/1 sve KO Đuraševići, predviđeno je postavljanja montažno- demontažnog privremenog objekta za nadzornike zaštićenog područja Solila. Preko parcela, odnosno objekta prelazi SN SKS 10kV vod.</p> <p>Shodno tome neophodno je izviti izmještanje pomenutog voda na način da se isti ukine, odnosno da se izmjeste 4 polja i da se 10kV kabal položi u zemlju.</p> <p>Izvođenje radova na izmještanju vazdušnog voda i polaganju 10kV kabla u zemlju, u obuhvatu PUP- a Tivta do 2020.godine, je planirano da se izvodi preko kat.par.br. <b>1581/2 i 1985/1 obje u KO Đuraševići</b>, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.</p> <p>Dužina trase iznosi <b>cca 200m</b>.</p> <p>Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovide i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.</p> <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose</u>.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>/</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993).</p> <p>Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklzičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojave izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem ,djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.</p> <p><b>Seizmika – racionalan izbor građevnih područja za izgradnju grada</b></p> <p>Zaštita prostora podrazumijeva, na području određenog planskog zahvata, osiguranje zdravih i sigurnih prostora za izgradnju grada i život njegovih stanovnika.</p> <p>Konkretnе mјere zaštite će se sprovesti na osnovu interpretacije studije 'Mikroseizmička rejonizacija'. Koncept prostornog razvoja grada i opštine definisan je na osnovu podobnosti terena za potencijalnu izgradnju, a provedbenim odredbama određuju se uslovi i način izgradnje u pojedinim mikro zonama.</p> <p>Vrednovanje podobnosti za urbanističko planiranje po elementu prirodnih karakteristika preduslov je racionalne izgradnje koji treba tretirati kao dio kompleksa kriterijuma tehničkog, ekonomskog, funkcionalnog i estetsko-oblikovnog karaktera.</p> <p>U područjima sa većim intenzitetom seizmičnosti potrebno je obratiti naročitu pažnju preventivnim zaštitnim mjerama, kako bi se štete od budućih potresa smanjile na prihvatljive granice.</p> <p>Za potrebe urbanističkog planiranja provedeni su: hidrogeološki, inženjersko-geološki, morfometrijski, geomehanički i seismološko-istražni radovi. Na osnovu rezultata navedenih istražnih radova provedena je kategorizacija prostora obuhvaćenog ovim planom i to prema sljedećim elementima: nagibi terena, dubina nivoa podzemne vode, sastav i karakteristike tla,</p>



stabilnost i nosivost terena, te intenzitet potresa.

Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj urbanizacije i izgradnje i to:

I Kategorija terena

Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije.

II Kategorija terena

Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije.

III Kategorija terena

Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmije pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju.

IV Kategorija terena

Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte.

Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.

Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na šиру okolinu i pejsaž. Manji gradjevinski ansamblji, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će sprječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkim ekipa i evakuacija stanovništva).

U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primjeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguće njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

**Požari**

Iako je Boka Kotorska najkišovitije područje Evrope takve sezonske oborine pri ljetnoj suši i kamenitoj krškoj podlozi ne mogu sprječiti pojavu šumskih požara. Opasnost od požara pored prisotnih padina Vrmca, uglavnom raste prema nižim, sušnjim i južnjim, vanjskim dijelovima primorja uz otvoreni Jadran, gdje su paljevine i požarišta danas naročito rašireni u uvijek zelenom pojasu crnike – pojas Trašte Jaz. Veliki dio tog terena danas čine spaljene goleti na kojima se još vide nagorjeli ostaci makija i gariga, a u tom području su naročito podložni bili umjetni nasadi mediteranskih borova, pa ubuduće treba biti oprezan sa njihovim dalnjim unošenjem i širenjem, kojim se povećavaju opasnosti od novih požara.

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom plana formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebno planom formirane kazete, blokove i gradjevinske ansamble. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

**Plimni val**

Tivat je u svakom slučaju manje ugrožen plimnim valom za razliku od unutrašnjih zaliva, Risanskog, a naročito Kotorskog gdje ova prirodna pojava izaziva mnogo veće posljedice budući da se tu plimni val, s obzirom na specifična geografsko-prirodna obilježja zaliva, ponaša kao da djeluje na principu 'ekspanzione posude'. Međutim i Tivat, a naročito predjelimi Donje Lastve, Seljanova, područja Pine i Kaliman, više puta su bili ugroženi ovom prirodnom pojmom.

Pored posljedica izazvanih na objektima (stambenim i javnim) uticajem ovog prirodnog fenomena, koji se javlja povremeno, pa i u intervalima od decenije, dolazi do 'zatvaranja' kanalske mreže otpadnih voda i tvari, koje se uslijed toga prelivaju na ulice i prizemne etaže pojedinih objekata.

Ova prirodna pojava često izaziva velike štete na obaloutvrdama, a redovito dolazi do 'podlokavanja' cesta, naročito onih koje su gradjene na nasutim terenima.

Kao mjeru zaštite, prvenstveno treba izbjegavati svaku izgradnju neposredno uz morsku obalu, a u slučaju da se takvi radovi ipak izvode potrebno je objekte konstruktivno osigurati uvezši u obzir snagu uticaja plimnog vala.

**Bujice i erozije**

Prostorom koji razmatra ovaj plan, naročito na pripadajućim padinama poluostrova Vrmac, sливaju se bujice izazvane oborinskom vodom. Budući da je Boka Kotorska, a time i Tivat



najkišovitije područje Evrope, pojava bujica je vrlo česta i ugrožava susjedna naseljena područja kroz koja protiče.

Naročito na predjelima ovog prostora koja su bila ugrožena požarom bujice pospješuju erozione procese. Zaštita prostora, od često pogubnih uticaja bujica, provodi se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita u nižim dijelovima i izgradnjom drenažnih sistema (poglavlje 4.2.3).

### Vjetar

Iako je Tivat u zatvorenom Bokokotorskom zalivu, izložen je udarima vjetra većeg intenziteta, naročito se to odnosi na jugo i jugoistočnjak, te zapadne vjetrove koji su direktno usmjereni na grad kroz ulaz u Bokokotorski zaliv. Osjetna je i bura (sjeverac), koja iz Risanskog zaliva kroz Verige duva prisojnim obroncima Vrmca.

Prilikom određivanja podobnosti terena za izgradnju treba u svrhu zaštite od uticaja vjetra prvenstveno odabirati prostore koji su u zavjetrini, odnosno izbjegavati područja koja su orijentisana u smjeru dominantnih vjetrova.

### Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičnih konstrukcija

Preporuke za projektovanje objekata:

- Na području PUP Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. Najpovoljnije forme gabarita ,sa aseizmičkog aspekta, su one forme koje su simetrične u odnosu na glavne ose objekta, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slične.
- Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti (napr.turistički objekti tipa hotela sa restoranima i sličnim funkcijama) treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podjeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omoguće projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica.
- U principu treba da se izbjegava nadgradnja i adaptacija objekata sa kojom se mjenja konstruktivni sistem postojećih objekata, naročito kada se to radi bez prethodnih statičkih i seizmičkih analiza, sa ciljem obezjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja nadgradnje i adaptacije.
- zbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvodjenja objekata od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekata, izloženih seizmičkom dejству. Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučje se primjena monolitnih veza izmedju elemenata konstrukcije. Obično se ponašanje veza elemenata konstrukcije utvrđuje eksperimentalnim putem.
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tлом i pojavu neravnopravnih slijeganja. Primjena dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

### Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredajima za isključenje pojedinih rejonova.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.</li> <li>- Obezobjediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.</li> </ul> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definisana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratni – visoki objekti; konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipski objekti masovne primjene.</p> <p>Za definisanje projektnih seizmičkih parametara, kao što su: očekivana maksimalna ubrzanja, reprezentativne vremenske istorije i spektri reakcije, neophodne za pomenuti dinamički proračun, potrebna su detaljna inženjerskoseizmološka i geotehnička istraživanja lokacija namjenjenih za izgradnju ovih objekata. Za ostale objekte projektovanje na seizmička dejstva može se vršiti pojednostavljenim postupkom sa ekvivalentnim statickim silama, korišćenjem koeficijenata seizmičnosti <math>K_s</math> definisanih u elaboratu 'Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat', Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981 godina.</p>
--	--

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

**Zaštita okoline** naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnih i najkompleksnijih zadataka današnjice.

Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orientacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova, između ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje odredjeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

### **Zaštita mora**

Istraživanja mora nisu se provodila za potrebe PUP-a Opštine Tivat. No, rezultati postojećih istraživanja ukazali su na potrebu integralne obrade kopna i mora, ne samo zato što se razvoj oduvijek odvijao u integralnom sklopu međuodnosa kopno-more, već i zato što je taj razvoj posljednjih decenija doveo do protivrečnosti u ovom području te se dalji prosperitet ne može očekivati, ako ne dodje do bitnih promjena u korišćenju i zaštiti prostora priobalnog kopna i mora. More i obalnom području treba obrađivati sa stanovišta fenomena prostora i potencijala morske sredine za razvoj turizma, proizvodnju hrane, za narodnu obranu i kao izvor energije. Naime, najznačajniji fenomeni obalnog prostora za razvoj turizma, kao što su, pored klime, vrijednosti pejsaža, naročito atraktivnost prirodne razvedene obale, prozirnost i čistoća mora, te graditeljska baština, jedinstveni su u svjetskim razmjerama i čine prostor i okolinu ovog područja bitnim ekonomskim kategorijama.

Turističku, stambenu i drugu gradnju na obali treba usmjeriti u dubinu prostora, po već usvojenom principu manjih aglomeracija uz ostavljanje slobodnih međuprostora.

Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvaćenog planom, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Pored ostalog, Tivatski zaliv ocijenjen je kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture. Zagadjenje mora otpadnim vodama (domaćinstva, turizam, proizvodnja, oborinske vode) jedan je od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.

Zato je integralno rješavanje sistema za obradu i dispoziciju otpadnih voda tivatskog i kotorskog područja sa ispustom u zaliv Trašte, odnosno u otvoreno more, prioritetni zahvat ovog plana.

U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano, bilo iz nehata ili slučajno, greškom ne ispuste naftu odnosno njen otpad što bi izrazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba, a u svrhu preventivne zaštite od zagađenja zaliva, naftom osigurati potrebna tehnička pomagala (brod, crpke, zaštite plutače), koja omogućuju hitnu intervenciju u slučaju takve ekološke katastrofe.

### **Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta**

Jedna od osnovnih prirodnih funkcija tla je proizvodnja bilja i stoga bi sva raspoloživa plodna



	<p>zemljišta, po pravilu, trebalo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Veći dio poljoprivrednog zemljišta danas je van funkcije i zapušteno. PUP Tivat predviđa rekultivaciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta kao komplementarne djelatnosti razvoja turizma (poglavlje 4.3.1).</p> <p>U prostoru Tivatskog polja najveća oštećenja tla čine površinski kopovi za potrebe industrijskog pogona nekadašnje ciglane. Površinski kopovi su locirani u okolini Ciglane i to počevši od podnožja kod Sinjareva do raskršća puteva Kotor – Budva. Predviđa se sanacija i rekultivacija tla na tim lokacijama.</p> <p>Značajan problem u korišćenju tla u poljoprivredi je nekontrolisana upotreba pesticida. Njihovo unošenje, na taj način, u prirodnu okolinu odražava se direktno i posredno na stanje ljudskog zdravlja, te na ukupni biljni i životinjski svijet. Zato praćenje i kontrola korišćenja pesticida u poljoprivredi treba da postane trajna i važna aktivnost zaštite čovjekove okoline.</p> <p>U osnovnoj namjeni prostora PUP-a prihvaćeno je generalno načelo da postojeće šumske površine ne bi trebalo smanjivati, osim područje degradirane makije u Krtolima. Gazdovanje šumama treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno-regulatornih i socio-kulturnih funkcija (poglavlje 4.3.2).</p> <p>Radi racionalnijeg korišćenja i zaštite prirodnih resursa i prostora uopšte, neophodno je preduzimanje odgovarajućih mјera i u zemljišnoj politici, posebno u pogledu sprečavanja konverzije poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, te racionalnog korišćenja građevinskih područja.</p> <p><b>Zaštita zraka</b></p> <p>Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uredaja u proizvodnji. Za preciznije mјere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagadjivača.</p> <p><b>Zaštita od buke</b></p> <p>U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.</p> <p>Ovaj poremećaj u prostoru naročito je osjetljiv u vrijeme ljetne sezone kada je intenzitet avionskog prometa mnogostruko veći nego zimi. Nova tehnologija zrakoplova koji proizvode i za 30 % manju buku bitan je doprinos zaštiti okoline u Tivtu.</p> <p>Sveobuhvatni zacrtani razvoj Boke Kotorske i šireg uticajnog područja izazvaće znatno pojačani intenzitet avionskog prometa, a time i učestalost i intenzitet buke. Pošto je nerealno očekivati preseljenje aerodroma jedina moguća mјera zaštite od buke (djelimično) može se postići tako da se operacije slijetanja, a naročito polijetanja obavezno vrše u smjeru jugo-istoka. Svakako, to zavisi od datih atmosferskih prilika (vjetra), međutim ljeti, kada je promet na aerodromu najintenzivniji, atmosferske prilike su i najpogodnije.</p> <p>Za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mјере (urbanističke, tehničke, sanitарne, tehnološke, hortikulturne, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mјera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.</p> <p><b>Zaštita voda</b></p> <p>Iako je voda resurs koji se može potpuno obnavljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaze ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnjim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine.</p> <p>Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitарne mјере zaštite izvorišta i kaptaža, te rezervoara pitke vode.</p>
--	---

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Koncept pejzaža i zelenog sistema zasniva se na osnovnim prirodnim datostima prostora i na blizini naselja, centralnih i društvenih djelatnosti, te područja za rekreaciju i opuštanje (gradsko zelenilo, fragmenti kulturnog krajolika). Važni su oni elementi koji se zbog njihovih kvaliteta štite i oni koji čine potencijal za povećanje kvaliteta životne sredine bilo zbog samih prednosti krajolika ili zbog njihove uloge kod uključivanja drugih razvojnih programa u krajolik. Područja koja ne



	<p>pokazuju posebne potrebe za zaštitom ili koja nijesu neposredno prepoznata kao potencijali za povećanje kvaliteta života uređeni su režimom zelenog sistema. Ta područja su bilo koje namjene, ali je važno da se u njima nosioci zelenog sistema pojave, tako da je uspostavljeno povezivanje među osnovnim elementima.</p> <p>Ograničenja se odnose uglavnom na očuvanje izvora, prirodnih datosti područja i drugih stvorenih kvaliteta prostora. Najbitnija ograničenja odnose se na: autentične i vrijedne šumske sastojke (Vrmac, Luštica), područje Solila, vrijednosti cijelokupnog pejzažnog poteza i zaštitu karakterističnih pogleda i identiteta pejzaža.</p> <p>Važan potencijal predstavlja mozaičnost pejzaža, koji je postignut prepletanjem različitih vrsta prirodne vegetacije i otvorenog prostora pašnjaka i travnjaka (Vrmac) odnosno ostataka nasada maslina (Luštica/Krtola).</p>
--	--

11	<h3>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</h3> <p><b>Mjere zaštite prirodne baštine</b></p> <p>Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliteta. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaštita i unapredjenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu);</li> <li>- racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;</li> <li>- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;</li> <li>- izrada smjernica za zaštitu, unapredjenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode.</li> </ul> <p>Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.</p> <p>U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradska park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode.</li> <li>- Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode.</li> <li>- Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat).</li> <li>- Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića.</li> </ul> <p>PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUP-a o zaštiti tog područja.</li> </ul> <p>Stjenovita obala zaliva zaliva Trašte kao spomenik prirode.</p> <p><b>Mjere zaštite kulturne baštine</b></p> <p>Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimske građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana.</p> <p>Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77</li> <li>- Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. Godine</li> <li>- Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine.</li> </ul>
----	---



	<p>- Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008.</p> <p>Na osnovu <i>Izještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori</i>, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. <i>Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat</i>, upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjevekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradiošnica (antički nalaz).</p> <p>Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima.</p>
--	--

12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p>Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbansitičkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Obavještenje</b> Sekretarijata za privredu, broj 10-341/23-upl-402/1 od 17.11.2023.godine</li> </ul>
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	<p><b>Smjernice etapnog razvoja</b></p> <p>Prostorno-urbanistički plan Tivta realizovaće se u etapama koje će biti definisane i usklađene sa razvojem infrastrukturnih sistema, komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i razvoja društvene infrastrukture. Pri tome je od velike važnosti permanentna međusobna saradnja lokalne uprave i državnih službi koje upravljaju područjem posebne namjene morskog dobra i usklađivanje kapaciteta planiranih državnim studijama lokacije za zone morskog dobra sa kapacitetima infrastrukturnih sistema grada.</p> <p>Prilikom određivanja prostora na kojima će se u pojedinoj etapi realizovati gradnja potrebno je primjenjivati, pored ekonomskih (troškovi pripreme zemljišta za gradnju, gradnja komunalne i društvene infrastrukture) i sljedeće kriterijume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poboljšanje uslova života prije svega za stalno stanovništvo Opštine Tivat,</li> <li>- poboljšanje kvalitete životne sredine i</li> <li>- doprinos planirane gradnje na razvoj turističke privrede, unapređenju urbane sredine i na razvoj oblikovnog izraza-kako grada tako i cijelog priobalnog područja Tivatskog zaliva i zaliva Trašte.</li> </ul> <p>Od posebne važnosti je urgentno poboljšanje kvaliteta vode u Tivatskom zalivu.</p>
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.</p> <p>Mreža 10 kV je koncipirana i izgrađena kao radikalna sa mogućnostima dvostranog napajanja svake TS 10/0,4 kV. Sabirnice 10 kV svih TS 35/10 kV su povezane sa vodovima 10kV. Vodovi su tipskog presjeka provodnika:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kabovi 3 x 120 mm<sup>2</sup> Al i 3 x 95 mm<sup>2</sup> Cu</li> <li>- SKS 3 x ( 1 x 50 mm<sup>2</sup> ) Al</li> <li>- DV 3 x 25 mm<sup>2</sup> Al –Fe</li> </ul> <p>Preovlađuju kablovski provodnici sa plastičnom izolacijom tipa PP-41,PHP-81 i 48 , XHP-81 i 48. Ugrađeni SKS su nivoa izolacije 20 kV. Većinu kb vodova je starosne dobi između 20-30 godina; preko 30 godina starosti je ukupno 12.175 m kb vodova.</p> <p><b>Mreža 35KV i 10KV</b></p> <p>U distributivnom sistemu egzistiraju dva srednja napona 35KV i 10KV i transformacije 110/35KV i 35/10KV. Praksa u zemljama EU je racionalan i jednostavan sistem sa jednim srednjim naponom 20KV i direktnom transformacijom 110/20KV, na što ukazuje strategija razvoja energetike CG do 2025 god. U Crnoj Gori nije uveden takav standard. Iako je bilo potrebo po usvajanju SRECG 2008 god., započeti sa studijskim radom da bi se odredio optimalni vremenski period prelaska na EU standard.</p> <p>Mreže 35KV i 10KV koncipirane su kao radikalne sa uzemljenim zvezdištem; svaka Ts u sistemu ima alternativnu mogućnost napajanja. Izgradnja će se odvijatai uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata. Ulaganja u gradnji i održavanju mreže 10KV potrebno je realizovati sa opremom i materijalom proizvedenim za 20KV napon.</p> <p>Do kraja planskog perioda planira se izgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ts 110/35/10KV Radovići</li> <li>- Ts35/10KV Tivat III</li> <li>- Ts 35/10KV Arsenal</li> <li>- dvostruki podzemni kb. vod 110KV Tivat-Radovići dužine l=12,5km</li> <li>- dvostruki kb. vod 35KV Ts Tivat-Ts Tivat III l=2km</li> <li>- dvostruku kb. vod 35KV Ts Tivat-Ts arsenal l=4,5km</li> <li>- kb. vod 35KV Ts Tivat-Ts Tivat II l=4km</li> <li>- kb. vod 35KV Ts Tivat I – Opatovo l=3km</li> <li>- kb. vod 35KV Ts Radovići – Ts Pržno l=4,5km</li> <li>- kb. vod 10KV 85km</li> <li>- Ts 10/0,4KV 80kom.</li> <li>- Presjeci provodnika kb. vodova 35KV i 10KV su 240 mm<sup>2</sup> Al</li> </ul> <p>Postojeće Ts je potrebno rekonstruisati i povećati instalisanu snagu.</p> <p><b>Radovi na izmještanju elektroenergetskog voda obuhvataju izmještanje postojeće vazdušne 10kV mreže, ukidanjem vazdušnog voda i izmještanjem 4 polja tako da se 10kv kabal u dužini od cca 200m položi u zemlju.</b></p> <p><b>Opis pozicija obuhvata:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iskop zemljanog rova dubine 0,8m, širine 0,4m za polaganje kabla u dužini od cca 200m</li> <li>- Razbijanje i ponovno betoniranje površine 0,8m, dužine cca 50m</li> <li>- Demontaža i uklanjanje betonskih stubova, cca 5kom</li> <li>- Na mjestu prelaska iz vazdušnog u kablovski vod, po potrebi ugraditi novi AB stub</li> <li>- Spuštanje cca 4 polja SKS 10kV na zemlju u dužini od cca 200m</li> <li>- Polaganje SKS 10kV u iskopani zemljani rov</li> <li>- Ugradnja kabla XHE 49A 1x50mm<sup>2</sup>, cca 3x15m i montaža kablovske spojnica</li> <li>- Polaganje dva niskonaponska kabla tipa PPOO A 4x25mm<sup>2</sup>, u dužini od cca 2x60m</li> <li>- Izrada konstrukcije za prelaz kabla preko potoka dužine cca 6m (čelična cijev prečnika 110m, sa nosačima)</li> </ul> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7021/2-D/23-2900/2 od 17.11.2023.godine.</li> </ul>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Koncepcija razvoja vodovodnog sistema Tivta je bazirana na prijemu nedostajućih količina vode iz Regionalnog vodovodnog sistema. Za Tivat su predviđena tri priključka na Regionalni vodovod i to: priključak na raskrsnici Kotor – Tivat, priključak u Gradiošnici i priključak kod prekidne komore Tivat. Imajući to u vidu kao i postojeće stanje u vodovodnom sistemu, ovim planom su predviđeni novi objekti u sistemu, novi tranzitni i distributivni cjevovodi i podjela sistema na dvije visinske zone.</p> <p>Cijeli sistem je podjeljen na tri nezavisne, prostorne cjeline.</p>



Prva cjelina je Tivat centar koja se snabdijeva iz PK Tivat tj. iz rezervoara Mažina i Podkuk. Ova zona je podjeljena na dvije zone pritiska – donju do 45mm koja se snabdijeva iz rezervoara Podkuk i gornju koja će se snabdijevati iz novog rezervoara Tivat 2, zapremine 1000m3. Rezervoar Tivat 2 će služiti i za prijem vode iz regionalnog sistema odakle će se voda distribuirati u rezervoar Podkuk kao i u gornju zonu. Porto Montenegro će se snabdijevati iz donje zone tj. preko starog rezervoara Podkuk za koga je predviđeno proširenje zapremine od 1000m3. Predviđen je i novi cjevovod između rezervoara Tivat 2 i rez. Podkuk koji će omogućiti vezu između ta dva rezervoara kada se postojeća veza bude koristila za transport vode ka Herceg Novom. Predviđen je i cjevovod prečnika 250mm kojim će se vršiti distribucija vode iz rez. Tivat 2 za gornju zonu Tivta i oslobođiti priključci sa Regionalnog vodovoda.

Druga cjelina je prostor koji obuhvata Župu ispod magistrale, Račicu, Gradiošnicu, Vrijes, Sv. Marko, Ostrvo Cvijeća i područje namjenjeno za izgradnju golf igrališta. Rezervoar gornje zone – Gradiošnica 2, koji je predviđen na AK110mm se puni gravitačiono, iz Regionalnog vodovoda tj. sa spoja na Regionalni vodovod kod pumpe, u Gradiošnici. Planiran je novi cjevovod DN400 kojim se puni pomenuti rezervoar. Iz tog rezervoara se snabdijeva gornja zona predviđenim distributivnim cjevovodima i puni rezervoar donje zone – Gradiošnica 1 na koti 65mm. Iz rezervoara Gradiošnica 1 se snabdijeva cijelo pomenuto područje (Župa ispod magistrale, Račica, Gradiošnica, Vrijes, Sv. Marko, Ostrvo Cvijeća i područje namjenjeno za izgradnju golf igrališta). Planiran je cjevovod prečnika DN400 iz rezervoara Gradiošnica 1, koji se spaja na postojeći cjevovod DN250 ka Sv. Marku i Ostrvu cvijeća i na AC cjevovod magistralom DN250. Planiran je i cjevovod DN225 iz rezervoara Gradiošnica 1 koji bi samo snabdijevao područje Gradiošnice iznad magistrale i nadovezivao se na postojeće distributivne cjevovode u Vrijesu.

Treća cjelina je zona Luštice. I ova zona je podjeljena na dvije zone pritiska. Planiran je novi tranzitni cjevovod DN450/DN400 koji transportuje vodu sa konekcije na Regionalnom vodovodu na raskrsnici Kotor-Tivat preko Solila u rez. Radovići na južnoj strani, na koti 80mm kao i u rezervoar turističkog naselja Orascom. Predviđena je izgradnja novog rezervoara Radovići na koti 80mm (ukoliko nije moguće proširenje zapremine starog). Na mjestu postojeće PK Đuraševići planirano je odvajanje sa tog cjevovoda ka novom rezervoaru Đuraševići 1 na koti 65-75mm i proširenje zapremine same prekidne komore. Postojeći tranzitni cjevovod DN 225 od Topliša će ostati u funkciji distributivnog cjevovoda.

Sa predviđenog tranzitnog cjevovoda DN450 na Solilima je predviđeno odvajanje tranzitnog cjevovoda DN400 kojim se snabdijeva hercegnovski dio Luštice (tj. rezervoar Pristan) i koji služi za punjenje rezervoara Djuraševići 1 i Krašići (eventualno i Radovići i Orascom). Predviđena je i cjevovodna infrastruktura koja to omogućuje. Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi da li se sa obalnog tranzitnog cjevovoda mogu snabdijevati svi rezervoari (pitanje raspoloživih pritisaka iz Regionalnog vodovodnog sistema i ukupne količine vode koja se transportuje) ili je potrebno postaviti cjevovod DN 400 trasom postojećeg cjevovoda DN225.

Iz rez. Radovići će se snabdijevati donja zona južne strane Luštice. Iz njega se voda prepumpava u rez. Gošići ukupne zapremine  $V=1500 \text{ m}^3$  koji snabdijeva gornju zonu južnog i centralnog područja tivatskog dijela Luštice. Predviđena je i izgradnja rezervoara Krašići na koti do 100mm zapremine 500m3 kojim će se snabdijevati II visinska zona Krašića. Predviđeno je dvojako punjenje ovog rezervoara sa obalne strane (sa tranzitnog cjevovoda ka rez. Pristan) i iz rezervoara Gošići, u oba slučaja gravitacijom.

Predviđena je zamjena svih AC cjevovoda na teritoriji opštine novim cjevovodima odgovarajućih prečnika istim ili približnim trasama. Predviđen je i tranzitni cjevovod tj. cjevovod Regionalnog vodovodnog sistema DN 500 koji spaja PK Tivat i podmorske cjevovode na Verigama ka Herceg Novom.

Prečnici planirane vodovodne infrastrukture na teritoriji cijele opštine kao i zapremine rezervoara treba da posluže kao indikativni, jer su dobijeni kao rezultat grubih hidrauličkih proračuna. Provjeru prečnika i zapremina rezervoara i njihovu eventualnu korekciju treba odraditi kroz detaljne hidrauličke proračune na nivou idejnih i glavnih projekata.

U prilogu ovog programskog zadatka su:

- Mišljenje izdato od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 1193/1 od 24.11.2023.godine;
- Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 23-5477/2 od 23.11.2023.godine.



17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica te zahtjevi PUP-a, posebno u dijelu smjernica za izradu regulacionih planova, u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.</p> <p>Postojeća ulična mreža, posebno u užem centru, ima naglašen linijski karakter, koji se ovim planom dopunjava i tako stvara uslove za ravnomjernu raspodjelu unutar gradskih kretanja na cijelokupnoj gradskoj uličnoj mreži. Sve prognoze i predpostavke PUP-a imaju u vidu izgradnju obilaznice kao tranzitnog koridora sa karakteristikama brze saobraćajnice. Time bi se ustanovili uslovi za rasterećenje glavne gradske saobraćajnice od tranzitnog saobraćaja i omogućio razvoj saobraćaja po predlozima razvoja datim u PUP-u.</p> <p><b>Mreža saobraćajnica</b></p> <p>Okosnicu mreže saobraćajnica činiće i dalje Jadranska magistrala, koja će izgradnjom zaobilaznice postati primarna gradska saobraćajnica - gradska avenija (od ulaza u Donju Lastvu do raskrsnice za Gradiošnicu). U vidu poboljšanja saobraćajne bezbjednosti i smanjenja brzina predviđa se izgradnja sistema kružnih raskrsnica na potezu magistralnog puta kroz čitav grad. Rekonstrukcija mjesta prikazana su na grafičkim prikazima.</p> <p>Ortogonalna mreža saobraćajnica u centru grada nudi kvalitetnu saobraćajnu uslugu. Planirano je isključivanje kolskog saobraćaja sa rive i formiranje pješačke zone uz more.</p> <p>Postojeća sekundarna gradska saobraćajnica na Pakovu i Kalimanu se rekonstruiše tako da ima dvije kolovozne trake širine minimalno 3,00m i obostrani trotoar širine 2,25m, koji u zavisnosti od uslova na terenu mogu biti djelimično ukinuti ili suženi. Ova saobraćajnica je namjenjena povezivanju pojedinih stambenih ulica sa primarnom gradskom mrežom i posreduje u osiguravanju pristupa centralnim sadržajima.</p> <p>Stambene sabirne ulice su zastupljene uglavnom u zoni individualnog stanovanja. Planira se njihova rekonstrukcija, tako da širina kolovoza bude minimalno 5,50m sa obostranim trotoarom širine do 2,25m. Postojeće otvorene kanale je potrebno regulisati ispod površine planiranih trotoara. Na ovaj način bi se omogućilo normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezivanje internih sabirnih saobraćajnica – pristupa, koje služe za prilaz objektima, čije su širine kolovoza 5,50m a minimalno 3,50m. Tamo gdje je prostorno moguće oblikovati prirodna korita i hortikulturno ih opremiti.</p> <p>Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i slično, to jest od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.</p> <p>Uključenje kolsko – pješačkih staza na kolske saobraćajnice i pješačke prelaze treba riješiti oborenim ivičnjacima i tako obezbjediti pristupe za hendikepirana lica i za osobe sa ograničenim kretanjem.</p> <p><b>Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.</b></p> <p>Ovodnjavanje se obezbeđuje atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove instalacija, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su na geokodiranom idejnog nacrtu, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su orientaciono definisane kote raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.</p> <p>Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Saobraćajno-tehnički uslovi</b> izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, broj 16-341/23-182/1 od 28.11.2023.godine.</li> </ul>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Tehničke uslove</b> za izgradnju preplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), <b>Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima</b> („Sl.list CG“ br.</p>

	<p>41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content">http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</a></li> <li>- <a href="http://geoportal.ekip.me">http://geoportal.ekip.me</a></li> <li>- <a href="http://geoportal.ekip.me/login/auth">http://geoportal.ekip.me/login/auth</a></li> </ul> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mišljenje izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-6826/3 od 20.11.2023.godine.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Geološke i pedološke karakteristike</b></p> <p>Područje Tivta izgrađuju plitkovodni karbonatni sedimenti jurske i kredne starosti, karbonatne breče kredno-eocenske starosti i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Preovlađuju geološki najmlađe stijene.</p> <p>Dinamičan reljef, složena geološka struktura, karakteristične klimatske i hidrološke priliike faktori su koji su uticali na razvoj većeg broja tipova zemljišta: aluvijum (fluviosol), koluvijum, crvenica (terra rossa) i smeđa euterična zemljišta.</p> <p><b>Seizmičke karakteristike</b></p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.</p> <p>Za svaki objekat, ako je potrebno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93, 42/94, 26/07 i 28/11), izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.</p> <p><b>Uslovi dati u tački 8- Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane.</b></p>
19	<p><b>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</b></p> <p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 7/21 i 32/23) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;</li> <li>2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;</li> <li>3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;</li> <li>4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</li> </ol> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> <p>Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.</p>



	<p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotreбne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opštег interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</li> <li>2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</li> <li>3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.</li> </ol>
--	--

20	<b>OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:</b>	
	Samostalna savjetnica I <b>Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.</b>	Potpis obrađivača programskog zadatka: <i>Tejesnić A.</i>
21	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
	Sekretarka Sekretarijata <b>Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture</b>	Potpis ovlašćenog službenog lice: 
22	<b>M.P.</b>	
23	<b>PRILOZI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Situacioni plan</li> <li>- Grafički prilozi</li> <li>- Mišljenja javnih preduzeća:</li> <li>- Akt br. 10-341/23-UPI-402/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu</li> <li>- Akt br. 7021/2-D/23-2900/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica</li> <li>- Akt br. 1193/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat</li> <li>- Akt br. 23-5477/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva</li> <li>- Akt br. 16-341/23-182/1 izdat od strane „Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti“</li> <li>- Akt br. 0403-6826/3 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</li> </ul>

1590

## Situacioni plan

1981/1

1581/1

1981/2

1581/2

1985/1

1580/2

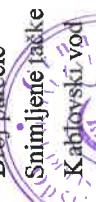
0.66  
0.43  
0.81  
0.79  
0.77  
0.73  
0.69  
0.67  
0.61  
0.59  
0.57  
0.55  
0.53  
0.51  
0.49  
0.47  
0.45  
0.43  
0.41  
0.39  
0.37  
0.35  
0.33  
0.31  
0.29  
0.27  
0.25  
0.23  
0.21  
0.19  
0.17  
0.15  
0.13  
0.11  
0.09  
0.07  
0.05  
0.03  
0.01

### Legenda:

- Granica parcela
- Broj parcele

1981/2

Snimljenje tacke  
Kablovski vod



Projektor:	<b>GEOVIN MNE D.O.O.</b>
Investitor:	

Lokacija:  
KP: 1981/1, 1981/2, 1581/1, 1581/2, 1985/1, KO Đurasević

Vrsla tehničke dokumentacije:  
Situacioni plan

Razmjer:  
1:300

Broj priloga:  
1

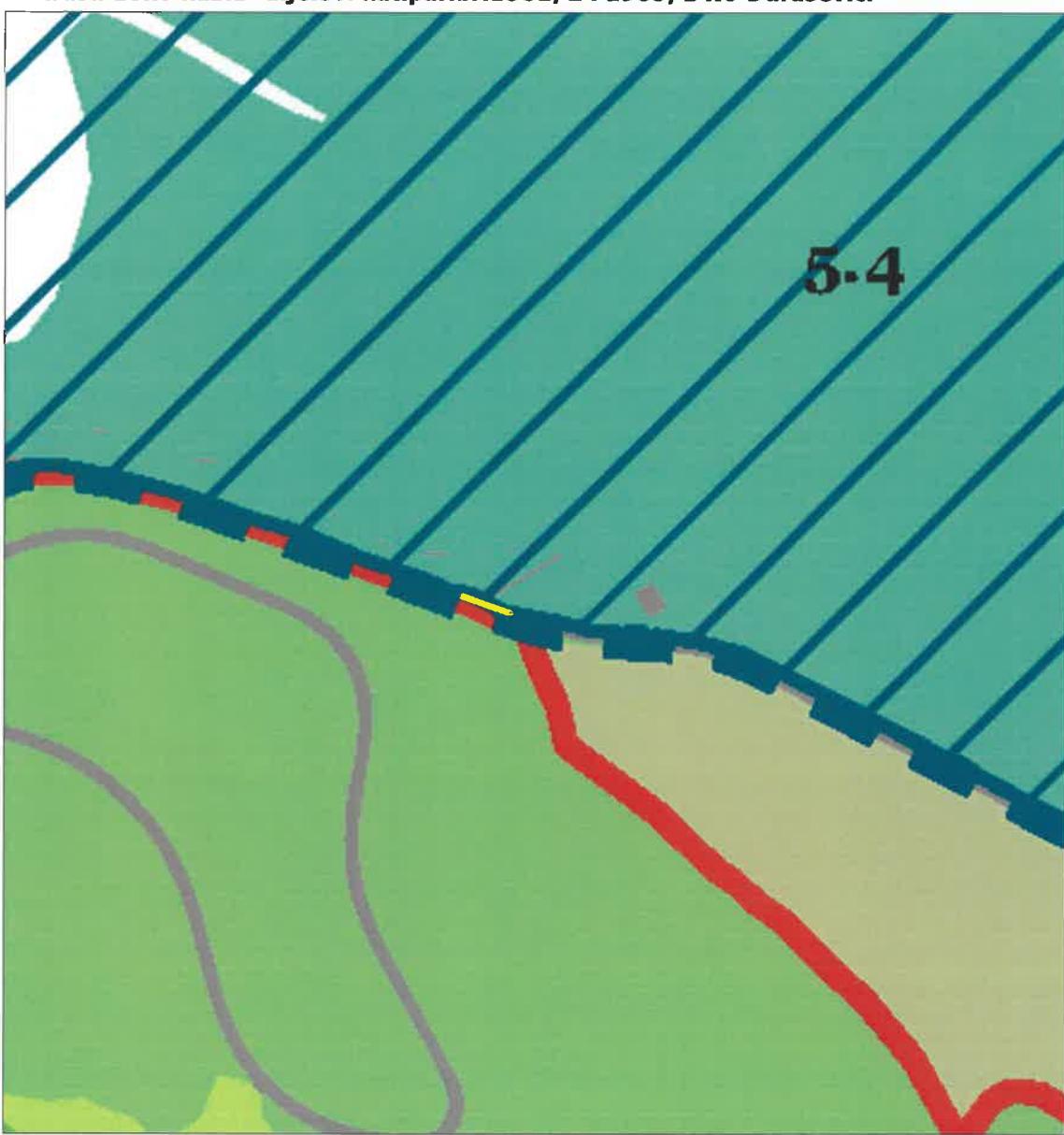
Broj strane:  
1

Datum revizije i MP:

Maj 2023 godine

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine  
 („SI.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Teritorijalna planska podjela prostora  
 trasa 10kV kabla- dijelovi kat.par.br.1581/2 i 1985/1 KO Đuraševići R 1: 5000



**Legenda:**

- granica Opštine Tivat
- objekti
- granica Morskog dobra
- /\ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more
- Kompleks Luštica Development**  
moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje

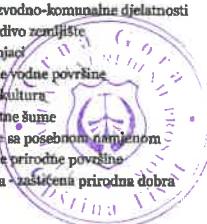
- |       |                  |
|-------|------------------|
| 10    | planska cijelina |
| 1.1   | planska zona     |
| 1.1.1 | planska jedinica |

**Kategorije detaljne namjene površina:**

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| stovanje manje gustoće      | sport i rekreacija                 |
| stovanje srednje gustoće    | grobље                             |
| centralne djelatnosti       | saobraćajna infrastruktura         |
| mješovita namjena           | aerodrom                           |
| školstvo                    | proizvodno-komunalne djelatnosti   |
| zdravstvo                   | obradivo zemljište                 |
| kultura                     | travnjači                          |
| turizam                     | ostale vodne površine              |
| turizam manje izgrađenosti  | marikultura                        |
| golf sa vilama              | zaštitne šume                      |
| gradsko zelenilo            | šume sa posebnom namjenom          |
| zelenilo u funkciji turizma | ostale prirodne površine           |
| agrikulturni pejzaž         | Solija - zaštićeni prirodni dobara |

**Legenda:**

- Kablovski vod
- Betonski stub





**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I  
STAMBENO-KOMUNALNE  
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 356,  
[www.opstintativat.me](http://www.opstintativat.me)  
e-mail: [sekretarijatsks@opstintativat.me](mailto:sekretarijatsks@opstintativat.me)

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	29-11-2023		
Organ, j.d.			
09	333	23-813	10

Broj: 16-341/23-182/2

Datum: 28.11.2022. godine

**Za: Sekretariat za uređenje prostora - ovdje**

**Veza: Vaš dopis br. 09-333/23-813/3 od 09.11.2023. godine**

*Poštovani,*

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10kV voda, na dijelu kat.parc.br. 1581/2 i 1985/1, obje KO Đuraševići, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020. godine ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 24/10), Opština Tivat.

*S poštovanjem,*

*Viša savjetinica II za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja puteve i drumski saobraćaj  
Dijana Malinić, MSc menadžer saobraćaju i komunikacijama*



**Dostaviti:**

- 1. Naslovu
- 2. Arhivi
- 3. Dosije



**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I  
STAMBENO-KOMUNALNE  
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 356,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
email: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/23-182/1  
Datum: 28.11.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16) i uvida u PUP Tivta do 2020. godine ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 24/10), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

**SAOBRĂAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10kV voda, na dijelu kat.parc.br. 1581/2 i 1985/1, obje KO Đuraševići, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 24/10), Opština Tivat.

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanje učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova izrađen u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20, 140/22);
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na predmetnoj trasi potrebitno je vratiti u prvobitno stanje.

Obradila:

*M. Malinić*  
Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Dijana Malinić, MSc menadž. u saobraćaju i komunikacijama



Dostaviti:

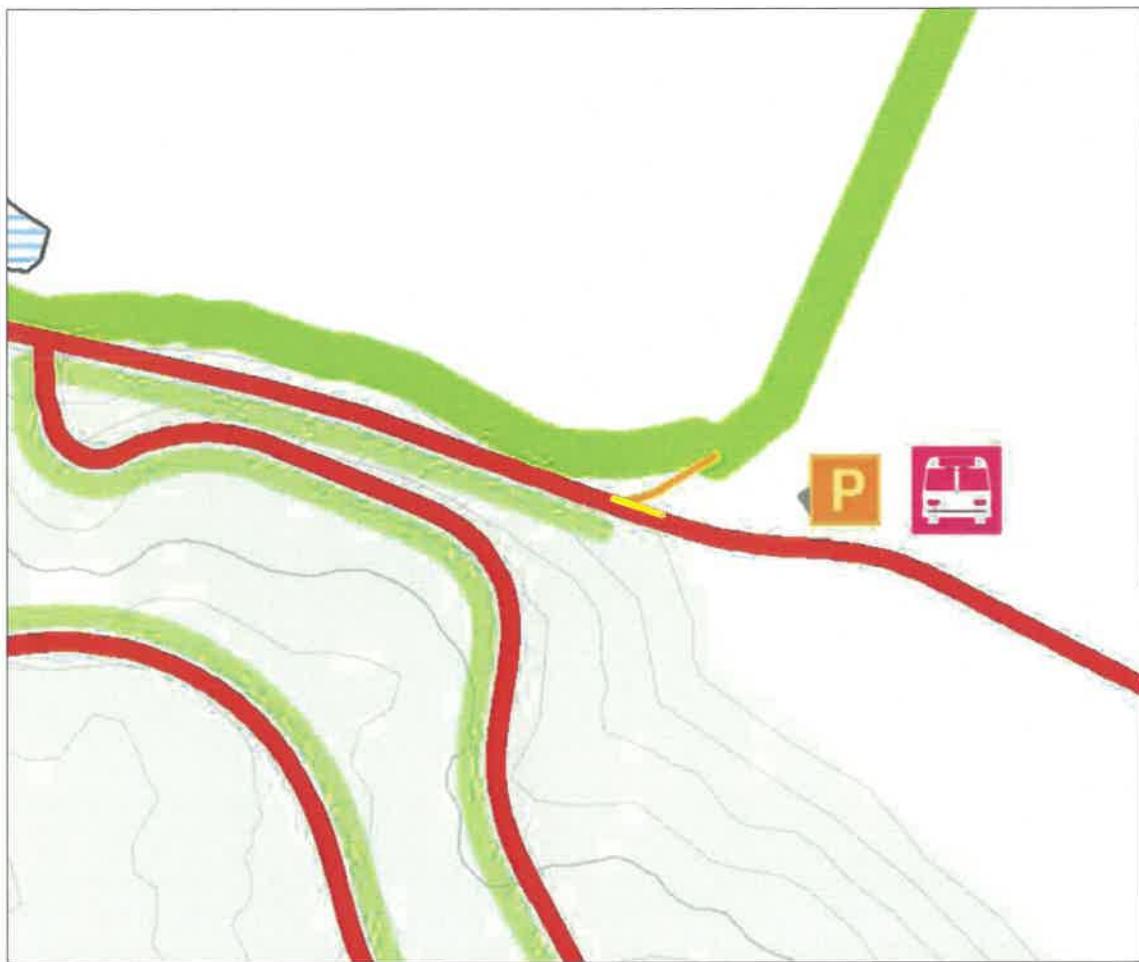
- ① Sekretarijatu za uređenje prostora – ovdje
2. Arhivi
3. Dosije

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine**  
("Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)

**Plan saobraćaja**

**R 1: 5000**

**— trasa 10kV kabla- dijelovi kat.par.br.1581/2 i 1985/1 KO Đuraševići**



•••• granica Opštine Tivat

objekti

izohipse na 50m

izohipse na 10m

vodne površine

more

šume

**Kopenski saobraćaj:**

— brza saobraćajnica

— — — brza saobraćajnica - tunel

— — — brza saobraćajnica - most

— privremeni priključak

— magistralna saobraćajnica

— gradsko ulice

— sabirne ceste

— — — glavna autobuska stanica

— — — autobuska stanica

— — — aerodrom

**Vodni saobraćaj:**

— — — međunarodni plovni put

— · · · unutrašnji plovni put

· · · · · unutrašnji plovni put - trajekt

— — — morska luka međunarodnog značaja

— — — morska luka lokalnog značaja

— — — terminal - vodni taxi

— — — trajekt

— — — marina

— pristupne ulice

— Lungo mare

— turističko rekreacijska ruta

— — benzinska stanica

— ● rondo

— — — javni parkir

— — — garazn

**Legenda:**

— — — Kablovske vod

— — — Betonski stub



Citat  
OPĆINA TIVAT

Primljeno:	17.11.2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-813	8		



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

Društvo sa ograničenom

odgovornošću

VODOVOD

j

11/2023

26.11.2023

**OPĆINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora

**Predmet:** Nacrt programskog zadatka za izmještanje elektroenergetskog voda

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/23-813/3 od 09.11.2023 god.,(dopis prijem broj 1793 od 10.11.2023 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10 kV voda na dijelu kat.par.br.1581/2 i 1985/1 KO Đuraševići,a na zahtjev JP Morsko Dobro Budva,D.O.O Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

**MIŠLJENJE**

Kod izmještanja poštovati tehničke normative i pravila o blizini hidrotehničkih i kablovskih vodova,to jest o širinama zaštitnih zona, pogotovo jer se na dijelu predmetne lokacije u neposrednoj blizini nalazi duktilna (metalna) vodovodna cijev DC DN 400 za snabdjevanje kompletног područja Luštice,kao i distributivna PEHD DN 315 vodovodna cijev.

Prije početka radova obratiti se D.O.O.Vodovod i kanalizaciji Tivat radi obilježavanja svojih instalacija.

U prilogu Vam dostavljamo mapu postojeće vodovodne mreže na traženom području.



S poštovanjem,

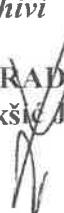
**PRILOG:-**mapa postojeće vodovodne mreže

Tivat, 24.11.2023 god.

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- Arhivi

**OBRADIO**  
Lukšić Boško



**DIREKTOR**  
Krivokapić Alen





Vodovod  
(postojeće instalacije)

distributivni i tranzitni vodovod ductili 400 i DN315 pehd

533

3

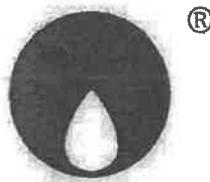
1579

1577

1576



Primjeno:	128-11-2023	Organ, jed.	Klasif. 3/4/4	Prilog	Vrijednost
09-333 23-813 9					



## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5

85310 Budva, Crna Gora

Website: [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)

E-mail: [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)

[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)

Tel. br.: +382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: +382 (0) 33 451 937

Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Adresa: Sekretar Sekretarijata  
Milica Manojlović

Broj: 23-5477/2

Datum: 23.11.2023. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima urabaničko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10kV voda, na dijelu k.p. 1581/2 i 1985/1 obje KO Đuraševići

Poštovani,

Na vaš zahtjev br 09-333/23-813/3 od 09.11.2023. godine (n.br. 23-5477/1 od 15.11.2023. godine) u kojem tražite dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima urabaničko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10kV voda, na dijelu k.p. 1581/2 i 1985/1 obje KO Đuraševići, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020.godine („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 24/10), obavještavamo vas slijedeće:

Navedeno područje je udaljeno više hiljada metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema dodatnih zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslova za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

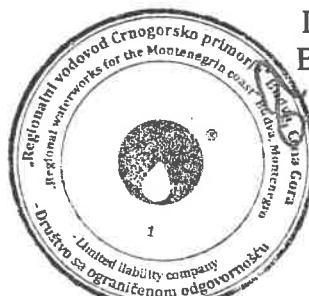
Savjetnik za plansku i  
projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora

Dostavljeno: Naslovu,  
a/a

Izvršni direktor  
Borislav Ivanković





**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

[www.opstintativat.me](http://www.opstintativat.me)

e mail: [privreda@opstintativat.me](mailto:privreda@opstintativat.me)

Crna Gora

**OPŠTINA TIVAT**

17-11-2023

Primljeno:

Organ. jed.	Klasif. znak	Kod. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	/23-813/5			

**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Broj: 10-341/23-upi-402/1

17.11.2023.godine

**Za:** Sekretariat za uređenje prostora

**Veza:** 09-333/23-813/3 od 09.11.2023.godine

**Predmet:** Dostavljanje nacrt programa zadatka sa elementima utu za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10kv voda, na dijelu kat.par.broj 1581/2 i 1985/1 sve KO Đuraševići, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 24/10).

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede

Sagledavajući nacrt programskega zadatka sa elementima utu za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10 Kv voda, na dijelu kat.par.broj 1581/2 i 1985/1 sve KO Đuraševići, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020.godine („Sl.list CG –opštinski propisi“, broj 24/10), sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da je potrebno za predmetne objekte uraditi tehničku dokumentaciju, odnosno usaglasiti buduće radove sa eventualnim postojećim vodnim objektima i sistemima, tako da se ne naruši njihova stabilnost i funkcionalnost kao i režim voda.

Takođe, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi nisu objekti za koje je potrebno pribaviti vodne uslove.

Naime, članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 , „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) predmetni i slični radovi nisu navedeni kao objekti za koje je potrebno pribaviti vodne uslove, te je ovaj organ riješio vaš zahtjev na ovakav način.

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilićardžić dipl.ing.polj.


Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a.

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine  
("Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)**

**R 1: 5000**

**Plan vodooskrbe**

**— trasa 10kV kabla- dijelovi kat.par.br.1581/2 i 1985/1 KO Đuraševići**



**LEGENDA**

•••• granica Opštine Tivat

objekti

izohipse na 10m

izohipse na 50m

vodne površine

šume

more

**Vodozaštitne zone**

Šira zona zaštite

uža zona zaštite

**Legenda:**

Kablovski vod



Betonski stub

**Postojeće stanje**

— LŽ DN500

— Č DN500

— LŽ DN400

— PEHD d315

— PVC 315

— LŽ DN300

— PVC 225

— LŽ DN200

— LG DN200

— PEHD d160

— LŽ DN150

— AC DN125

— PEHD d125

— PVC 125

— PEHD d110

— LŽ DN100

[R] rezervoar

[CS] crpna stanica

veza na regionalni vodovod

**Planirano stanje**

— Č DN500

— PEHD d450

— PEHD d400

— PEHD d315

— PEHD d280

— PEHD d250

— PEHD d225

— PEHD d200

— PEHD d160

— PEHD DN150

— PEHD d125

— PEHD d110

— PEHD DN100

— PEHD d90

[R] rezervoar

**Ukidanje**

— AC DN250

— AC DN200

PVC d160

AC DN150

AC DN125

PEHD d110

AC DN100

AC DN80





CRNOGORSKI  
ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM AD

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
22-11-2023

Primljeno	Red. 1	Uloga	Inost
Organ.jec			
09-333	23-813	6	

IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/23-2900/2

Podgorica: 17.11.2023.

**Predmet: Dostavljanje nacrta programskog zadatka sa elementima utu za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10 kV kablovskog voda**

Poštovana,

Dopisom broj 09-332/23-813/3 od 09.11.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 5296/2023 od 10.11.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima utu za izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10 kV kablovskog voda, na dijelu katastarske parcele broj 1581/2 i 1985/1 KO Đuraševići, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020. godine (>>Službeni list Crne Gore – opštinski propisi<< broj 24/10).

Na osnovu pregleda dostavljenog Nacrta programskog zadatka na CD-u i grafičkog priloga na CD-u i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se planirano izmještanje vazdušnog voda i polaganje 10 kV kablovskog voda udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž.

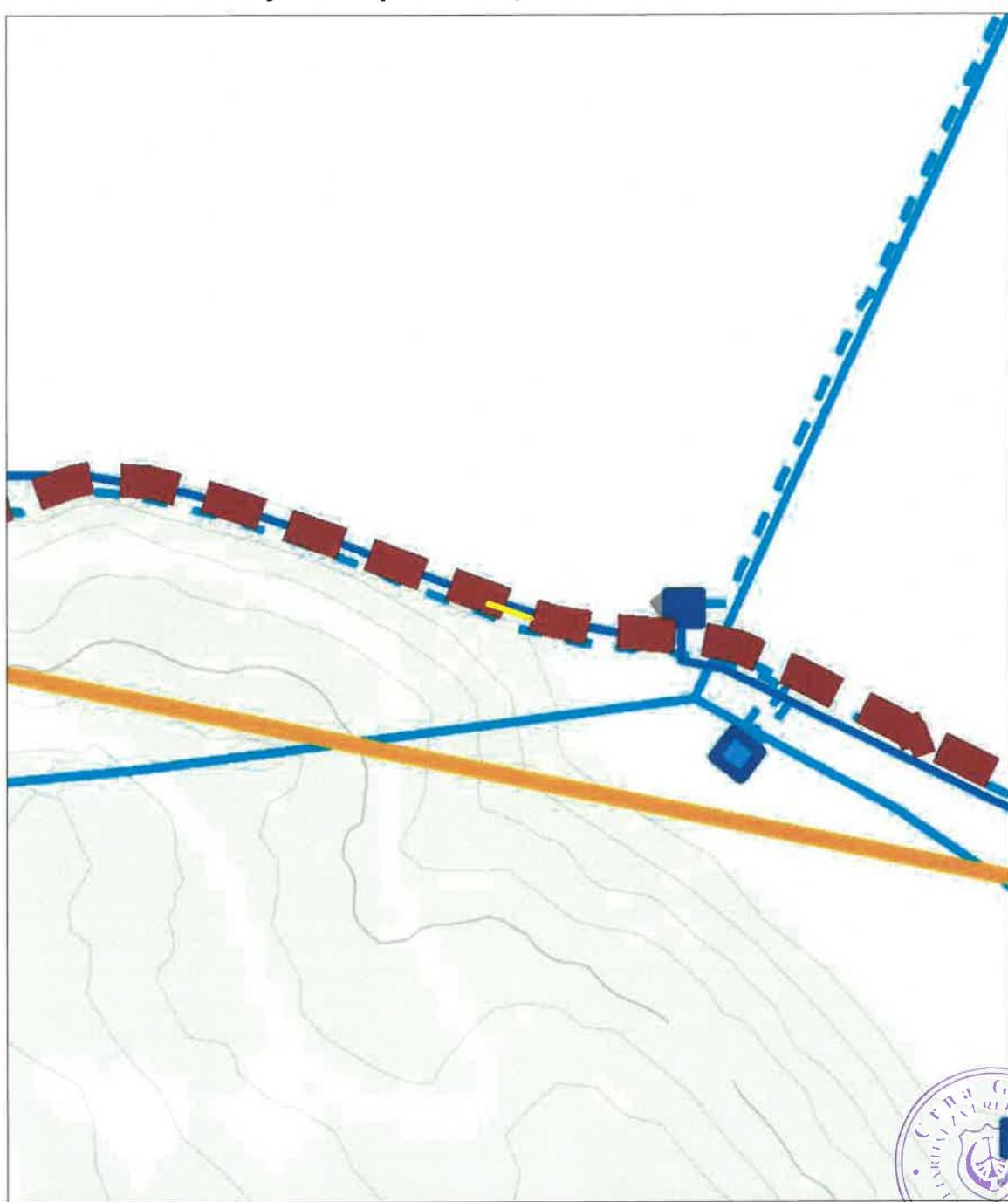


**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine  
("Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)**

**Plan energetike**

**trasa 10kV kabla- dijelovi kat.par.br.1581/2 i 1985/1 KO Đuraševići**

**R 1: 5000**



**LEGENDA**

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

**Energetika**

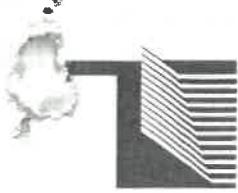
- Elektrovod 110 kV - postojeća
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - uklanjanje
- Elektrovod 35 kV - uklanjanje
- Elektrovod 10kV- podzemni
- Elektrovod 10kV- nadzemni
- Elektrovod 10kV- planirano

**Planirano stanje**

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica- TS 10kv- postojeće
- transformatorska stanica- TS 10kv- planirano

**Legenda:**

- Kablovski vod
- Betonski stub



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Primljeno:		22-11-2023		
Op. jed	Kl.	if. znai		P.
09	333	23-813	7	

Broj: 0403 - 6826/3  
Podgorica, 20. 11. 2023. godine

**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ŽA UREĐENJE PROSTORA**  
**- n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –**

85 320 TIVAT  
Trg magnolija broj 1

**Predmet:** Izjašnjenje na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Vašim dopisom broj: 09-333/23-813/3, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti. Dostavili ste Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa - izmještanje elektroenergetskog vazdušnog voda i polaganje 10kV voda, na dijelu katastarskih parcela br. 1581/2 i 1985/1, KO Đuraševići, u zahvatu PUP- a „Tivta do 2020.godine”, u opštini Tivat.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

U smislu prethodno navedenog u Urbanističko-tehničkim uslovima dovoljno je navesti sljedeće:

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),



- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
  - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
  - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetskim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).
2. U Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:
- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju обратити на заштиту postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
  - Potrebno je da se uvjek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
  - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
  - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprijeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
  - Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
    - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanih zahtjeva.
  - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
  - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti

izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebitno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)



S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Dostaviti:

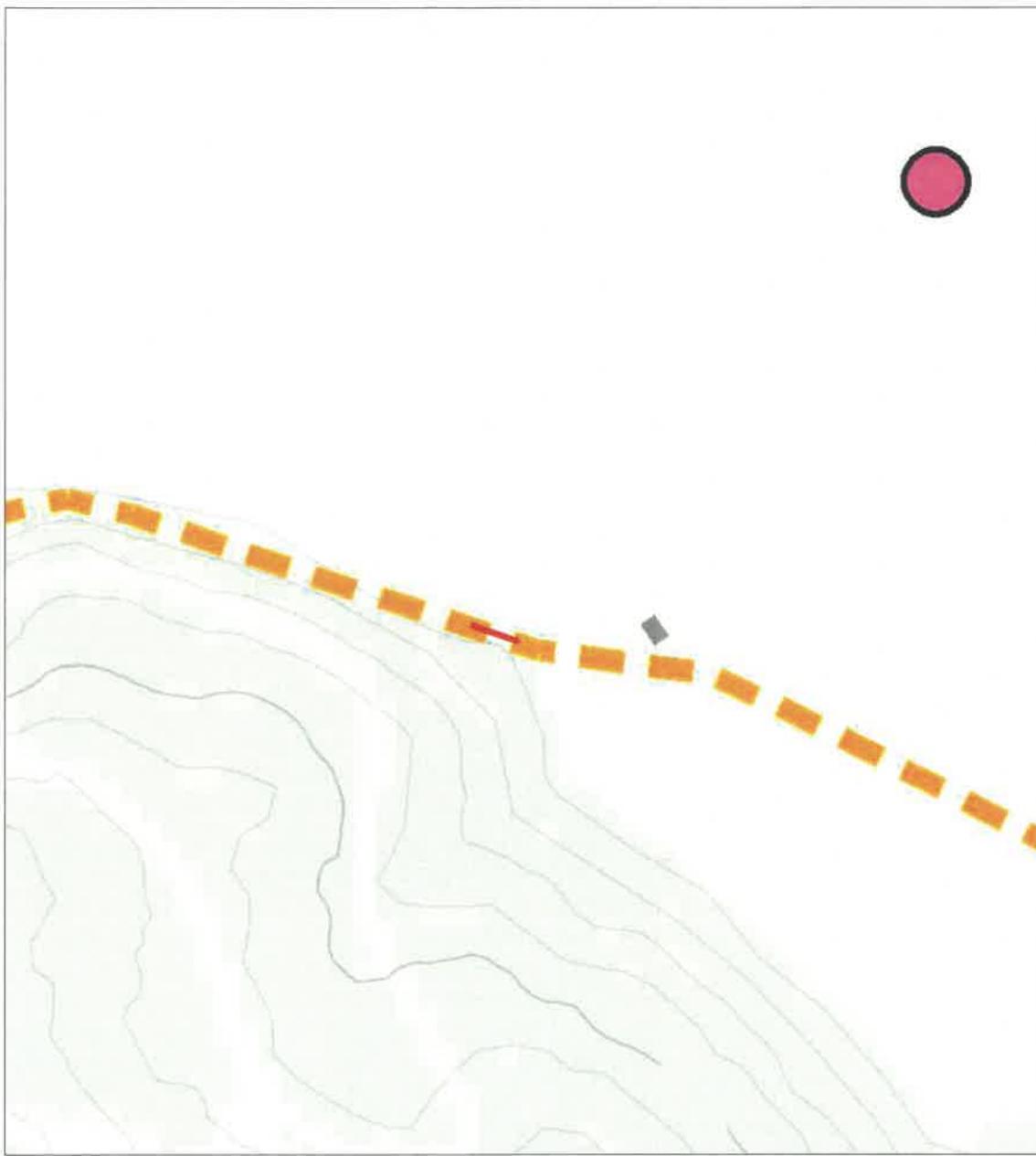
- Naslovu preporučeno
- a/a

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine  
("Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)**

**Plan telekomunikacionih mreža**

**R 1: 5000**

**—trasa 10kV kabla- dijelovi kat.par.br.1581/2 i 1985/1 KO Đuraševići**



**LEGENDA**

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

- Postojeće stanje**
- mobilne stanice
  - IPS
  - telekomunikacioni vod

- Planirano stanje**
- mobilne stanice
  - IPS
  - telekomunikacioni vod



**Legenda:**

Kablovski vod



Betonски stub