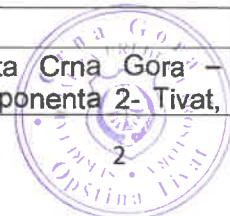


**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	<p>CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/22-223/11 Tivat: 16.05.2023.godine</p>	<p>CRNA GORA</p> 	<p>OPŠTINA TIVAT</p> 
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat , broj 07-335/21-16/26 donosi:		
3	<p>NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4	za izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže u Donjoj Lastvi , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donja Lastva” (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 3/13), UP »Donja Lastva« (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 28/17) i UP “Ruljina” (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 3/13), katastarska opština Donja Lastva, Detaljnog urbanističkog plana “Seljanovo” (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 37/13), katastarska opština Tivat		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za investicije Opštine Tivat	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>DUP Donja Lastva Vodovodna mreža Za potrebe izrade plana od nadležnog javnog preduzeća dobijene su trase cevovoda sa njihovim prečnicima (Ø110mm, Ø125mm, Ø150mm, Ø200mm, Ø315mm) Fekalna kanalizacija Prema podacima nadležnog javnog preduzeća u okviru predmetnog prostora nije izvedena Fekalna kanalizacija. Kao uslov za izradu plana dostavljen je projekat kanalisanja otpadnih voda koji je poštovan pri izradi plana. Atmosferska kanalizacija Atmosferska kanalizacija nije izgrađena na području plana. Postoje otvoreni kanali i potoci koji gravitiraju ka moru. Neki od njih su regulisani a neki ne. UP Donja Lastva Na razmatranom prostoru postoji izgrađen cjevovod AC Ø125 uz magistralu i drugi PE Ø110 uz obalu. Sistema za odvođenje otpadnih voda na lokaciji nema. Pretpostavljaju se rješenja za pojedine objekte, najčešće septičke jame. Odvođenje atmosferskih voda u zoni zahvata takođe nije obezbjeđeno izgrađenim objektima. Vode se slobodno slivaju u propusne površine. UP Ruljina Glavni problemi kanalizacije su slijedeći: Nepostojanje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), tako da se otpadne vode bez prečišćavanja ispuštaju u akvatorij putem podmorskih ispusta, što ne predstavlja adekvatno</p>		



	<p>rješenje sa gledišta sanitacije naselja i očuvanja kvaliteta plaža i priobalnog mora.</p> <p>DUP Seljanovo Vodovod Područje je uglavnom pokriveno sa postojećim objektima (individualno-stambenih, stambeni, poslovni i privremeni poslovni objekti) koji se snabdijevaju iz gradske vodovodne mreže, odnosno iz vodovodnog sistema Tivta. Predmetni prostor se konkretno snabdijeva vodom iz postojećeg rezervoara "Podkuk", preko gravitacionog odvoda PE 400mm i gravitacionog cjevovoda AC 200mm. Postojeće lokacija rezervoara „Podkuk“ se nalazi van planskog zahvata, kao i trasa postojećeg cjevovoda PEHD400mm.</p> <p>Fekalna Kanalizacija Planski prostor sa postojećim objektima je pokriven novoizvednom tercijernom i sekundarnom kanalizacionom mrežom, koja gravitaciono transportuje upotrebene vode do postojeće fekalne stanice PS.Seljanovo. Lokacija postojeće stanice se nalazi van planskog prostora, ispod glavne magistrale. Sa postojeće stanice vode se prepumpavaju, potisom PE225mm do revizionog okna RO 40, postojećeg gravitacionog kolektora DN 500 mm. Novoizvedena tercijerna i sekundarna kanalizaciona mreža je profila DN 250 mm i DN 350 mm. Kod postojećeg stanja kanalizacione mreže, potrebno je navesti i postojanje glavnog kanalizacionog kolektora DN 630 mm koji je još u funkciji. Tendencija je prebacivanje svih preostalih priključaka na novu mrežu i pretvaranje kolektora u kolektor površinskih voda. Kroz prostor naselja Gornje Seljanovo, projektovan je i trasiran nastavak postojećeg gravitacionog kolektora, poliester DN 500 mm.</p> <p>Atmosferska kanalizacija Planski prostor je djelimično pokriven sa atmosferskom kanalizacionom mrežom. Novoizvedena kanalizaciona mreža je priključena na postojeće kolektore atmosferskih voda DN 2x1000 mm sa ispuštanjem površinskih voda u more kao završnog recipijenta.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>DUP Donja Lastva Namena parcele definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova za svaku namenu ponaosob.</p> <p>UP Donja Lastva U zoni zahvata se predviđa naime turizam (apartmani, ugostiteljstvo, poslovanje). Za tu vrstu korišćenja prostora prilagođena su i tehnička rješenja hidrotehničke infrastrukture. Istovremeno, ovim UP-om se preuzima i nadograđuje rješenje plana višeg reda: UP-a „Donja Lastva“.</p> <p>UP Ruljina Za svaku pojedinu parcelu utvrđena je detaljna namjena s odgovarajućom oznakom i u saglasju s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza. Prostor zahvata UP a je definisan, prostorno sa pripadajućom namjenom mjesovitih sadržaja . Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdrastvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Predmetni projekat cjevovoda je sastavni dio (projektna mjera) projekta Crna Gora – Vodossnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali V, komponenta 2- Tivat,</p>



	<p>Kotor i Herceg Novi.</p> <p>Prilikom projektovanja cjevovoda zbog tehničkih karakteristika terena (nagiba), lokacija postojećih objekata i instalacija, zatim mogućnosti priključenje većeg broja korisnika na cjevovod, došlo je do promjena trasa u odnosu na plansku dokumentaciju.</p> <p>Izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", UP „Donja Lastva" i UP „Ruljina", je planirano da se izvodi preko više katastarskih parcela u KO Donja Lastva, dok dio nedostajuće dionice Glavnog kanalizacionog kolektora u Seljanovu, koje se izvodi mikrotunelovanjem, preko više katastarskih parcela u KO Tivat, sve u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.</p> <p>Procijenjena ukupna dužina kanalizacione mreže, iznosi cca 8.050m.</p> <p>Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.</p> <p>Pravila parcelacije</p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</u></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p>Građevinska linija je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>DUP Donja Lastva</p> <p>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od potresa</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima I preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama I seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko – geoloških, seizmičkih I geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti j spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) j odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima j normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna</p>



protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. („Sl.list SFRJ“, br. 30/91)

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SRJ“, br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ“,br.11/96) a uz poštovanje smjernica nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite od epidemije

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona – izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

UP Donja Lastva

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

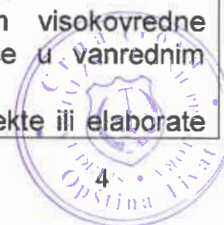
Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se sprečilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokoredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate



zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;

- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Tivat u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sledeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SI.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Napomena: Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

UP Ruljina

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. List SFRJ br. 55/83)

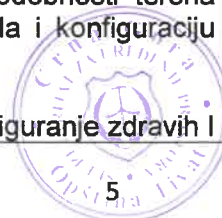
Smjernice za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko – tehnoloških nesreća

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 8/1993).

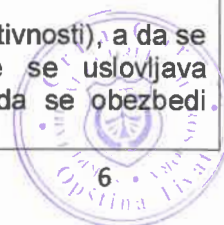
Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom I drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem ,djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.

Seizmika – racionalan izbor gradjevinih područja za izgradnju grada

Zaštita prostora podrazumijeva, na području određenog planskog zahvata, osiguranje zdravih I



	<p>sigurnih prostora za izgradnju grada i život njegovih stanovnika.</p> <p>Vrednovanje podobnosti za urbanističko planiranje po elementu prirodnih karakteristika preduvjet je racionalne izgradnje kojeg treba tretirati kao dio kompleksa kriterija tehničkog, ekonomskog, funkcionalnog i estetsko-oblikovnog karaktera.</p> <p>Na temelju opisane kategorizacije u prilogu br.5. Seizmicka mikro reonizacija po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.</p> <p>Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičnih konstrukcija</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata:</p> <p>Na području UP Ruljina , mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. Najpovoljnije forme gabarita sa aseizmičkog aspekta, su one forme koje su simetrične u odnosu na glavne ose objekta, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slične. 2. U principu treba da se izbjegava nadgradnja i adaptacija objekata sa kojom se mjenja konstruktivni sistem postojećih objekata, naročito kada se to radi bez predhodnih statičkih i seizmičkih analiza, sa ciljem obezjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja nadgradnje i adaptacije. 3. Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvodjenja objekata od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekata, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. 4. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). 5. Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučje se primjena monolitnih veza izmedju elemenata konstrukcije. Obično se ponašanje veza elemenata konstrukcije utvrđuje eksperimentalnim putem. 6. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Primjena dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno. <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. Odredjuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sesile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definirana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratni – visoki objekti; konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipski objekti masovne primjene.</p> <p>Za definisanje projektnih seizmičkih parametara, kao što su: očekivana maksimalna ubrzanja, reprezentativne vremenske istorije i spektri reakcije, neophodne za pomenuti dinamički proračun, potrebna su detaljna inženjerskoseizmološka i geotehnička istraživanja lokacija namjenjenih za izgradnju ovih objekata.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>DUP Donja Lastva</p> <p>Obzirom na planiranu intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.</p> <p>Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.</p>



Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

Zakonske mere za zaštitu životne sredine

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za odvoz i distribuciju otpada

Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za separatno prikupljanje otpada. Raspored kontejnera, odnosno boksova za postavljanje kontejnera dat je u grafičkom prilogu i prilagođen je rasporedu koji je dobijen od nadležnog komunalnog preduzeća. U skladu sa potrebama naselja planirane su i dodatne lokacije a koje su prikazane u grafičkom prilogu. Svaki novi objekat na rubu pripadajuće parcele u neposrednoj blizini ulice mora imati ograđen prostor sa adekvatnim brojem i kapacitetom posuzda za selektivno odlaganje otpada, a što se mora definisati tehničkom dokumentacijom.

Planirani raspored kontejnera prilagoditi tehničkoj dokumentaciji koja se radi na nivou opštine a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 80/05), Strateškim master planom za upravljanje otpadom na republičkom nivou , Članom 36 Odluke o komunalnom redu opštine Tivat (Sl.list RCG 43/06), Lokalnim planom upravljanja otpadom za Opštinu Tivat za period od 2009.do 2013.god. (Opštinska Odluka od 23.07.2009.god.).

Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu I postupku prerade građevinskog otpada, uslovima I načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl.list Crne Gore, broj 60/10).

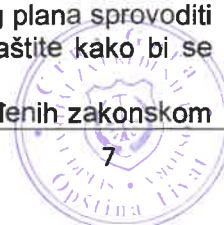
Krajnju distribuciju otpada vršiti u skladu sa opštinskom odlukom.

UP Donja Lastva

Mjere zaštite životne sredine

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom



regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet UP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja UP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smernice/mere zaštite životne sredine:

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtevom o potrebi izrade Procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- pre izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Mjere za zaštitu voda

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvideti separatore ulja i taložnike kako bi se sprečilo njihovo rasipanje i obezbediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Mjere za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zapašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica obustaviće se smanjenje zapašenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

Mjere za zaštitu zemljišta

- posebnim merama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvideti preventivne i operativne mere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

Mjere za zaštitu od buke

Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Mere upravljanja otpadom

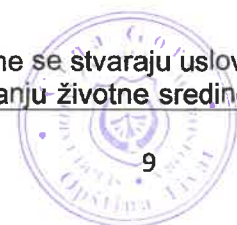
- obezbediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje otpada i njegovo redovno pražnjenje i odvoženje sa lokacije u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća;
- čvrsti otpad sakupljati samo na vodonepropusnim površinama, a dinamiku evakuacije otpada uskladiti sa potrebama i na način da se ne dozvoli stvaranje količina otpada koji po kapacitetu prevazilazi mogućnosti kontejnera da ih prihvati;
- obezbediti potreban prostor, potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje otpadnih materija u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i drugim propisima kojima se uređuje postupanje sa različitim tipovima otpada;
- prikupljeni čvrsti otpad (sekundarne sirovine) razvrstavati i odlagati u zasebne kontejnere. Sekundarne sirovine predavati ovlašćenoj organizaciji;
- nije dozvoljeno odlaganje otpadnih materija na nepokrivenom i nebetoniranom prostoru.

Na grafičkim prilogima prikazane su lokacije kontejnerskih boksova za odlaganje otpada dobijene od d.o.o. Komunalno-Tivat.

UP Ruljina

Smjernice za zaštitu životne sredine

Ovim planom se razrješavaju pitanja infrastrukture cijele teritorije plana i time se stvaraju uslovi za onemogućavanje daljeg narušavanja kvaliteta životne sredine. Poboljšanje životne sredine



će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina adekvatnim vrstama zelenila. Konceptija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.

Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorištavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovnu orijentaciju za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje k razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova među ostalim znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

1. da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru UP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
2. da gustine izgradjenosti budu u realnim okvirima
3. da se postigne optimalan odnos izgradjenog i slobodnog prostora
4. da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
5. da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
6. za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je provoditi adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulture, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu vazduha od zagađivanja buke treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulacijom prometa kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem
7. Opština Tivat koristi vodu iz sistema regionalnog vodovoda/ koji je izgradjen i pusten u funkciju od avgusta 2010.g./
8. Način i postupak odlaganja i razdvajanje korisnog komunalnog otpada započet će na nivou proizvođača odnosno domaćinstava. U tu svrhu će biti korištene četiri vrste posebnih kontejnera: za papir (plavi), za staklo (zeleni), PET ambalazu (zuti) i ostali komunalni otpad (nebojen).
9. Opština Tivat sakupljeni otpad sa svoje teritorije, ce odlagati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom /"Sluzbeni list CG", broj 64/11./
10. Odlaganje i zbrinjavanje gradjevinskog otpada /zemlja i šut / odvoze se Prema Lokalnom planu upravljanja otpadom /2009-2013/Opština Tivat.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

DUP Donja Lastva

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mera kojima se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritarna i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž. Kod planiranja upravljanja područjem utvrđen je odgovarajući ekološki model, kojim je sprečena znatnija izmena pejzažnih vrednosti, tj. težilo se ka zadržavanju autentičnih oblika pejzaža, a budući razvoj baziran je na principu "održivog razvoja".

Posebno se vodilo računa o:

- racionalnijem korišćenju, već zauzetog prostora,
- što manjem zauzimanju novih prostora,
- korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža,
- zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura,
- očuvanju vrednih grupacija zelenila,
- zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža,
- zadržavanju autentičnosti prostora u celini
- zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje ugrožava ili može ugroziti sredinu.

Zelene površine specijalne namene

- **Zelenilo infrastrukture / ZIK**

Ova kategorija zelenih površina u direktnoj je zavisnosti od organizacije parcele i objekta na



parceli, kao i preostale slobodne površine koja se najčešće uređuje kao zelena travna površina.

UP Donja Lastva

Zahvat UP-a Donja Lastva predstavlja ambijentalnu cjelinu urbanog karaktera uz more. Dvorišta kamenih kuća su uređena u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja.

Zelene površine su prema načinu korišćenja raščlanjene na:

- zelene površine uz individualne stambene objekte
- rivu (šetalište uz obalu) - površina javne namjene.

Slobodne površine oko kuća su popločane i oivičene pižulima (niskim ogradnim zidom sa klupom).

Na površinama javne namjene duž obale, prisustvo zelenila je gotovo zanemarljivo. Prisutni su jednostrani, prekinuti linearni zasadi kanarske palme (*Phoenix canariensis*).

S druge strane, na kontaktnim parcelama dominiraju bogato ozelenjena dvorišta koja odišu prirodnošću i mediteranskim koloritom. Dvorišta su, uglavnom, oivičena obodnim zidovima duž parcela. Raznovrsna autohtona i odomaćena egzotična dendroflora daje posebnu estetsku vrijednost prostoru i doprinosi njegovom funkcionalnom kvalitetu gradeći zelene prodore kroz izgrađeno tkivo. U zelenom fondu naselja dominiraju: feniks palma (*Phoenix canariensis*), visoka žumara (*Chamaerops excelsa*), niska žumara (*Ch. humilis*), cikasa palma (*Cycas revoluta*), hrast crnika (*Quercus ilex*), oleandar (*Nerium oleander*), pitospor (*Pittosporum tobira*), krupnocvjetna magnolija (*Magnolia grandiflora*), lovor (*Laurus nobilis*), japanska kalina (*Ligustrum japonicum*), šimšir (*Buxus sempervirens*), lavanda (*Lavandula spicata*), ruzmarin (*Rosmarinus officinalis*), mandarina (*Citrus nobilis*), limun (*Citrus limonum*) i dr. vrste. Od puzavica česte su bogumila (*Bougainvillea spectabilis*) i bršljan (*Hedera sp.*).

UP Ruljina

Zelene površine javne namjene

Linearno zelenilo i zelenilo u regulaciji saobraćaja

Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela.

Ozelenjevanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.

Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).

Veoma je bitno naglasiti da postojeće zelenilo koje je u kategoriji visokokvalitetnog zelenila treba uklopiti i duž pješačkih tokova, unutar popločanih površina, ukoliko ne ometaju normalan prolaz.

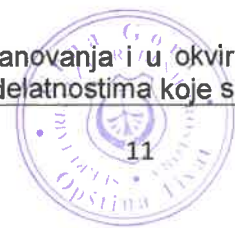
11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

DUP Donja Lastva

Pri izradi plana od Ministarstva kulture dobijene su smernice za izradu predmetnog plana koje su pri izradi plana maksimalno ispoštovane.

Naime kompleksi Lazari, Zmajević – Jakonja i Verona kao i fortifikacijski objekti su planirani za rekonstrukciju u cilju vraćanja u prvobitno stanje i mogućnost prilagođavanja novim funkcionalnim potrebama.

Kompleks Lazari i Zmajević – Jakonja se nalaze u okviru porodičnog stanovanja i u okviru objekta moguće je organizovati stanovanje, ili stanovanje u kombinaciji sa delatnostima koje su



kompatibilne stanovanju kao primarnoj nameni. Kako su delovi kompleksa Lazari već privedeni drugim namenama nije moguće zadržati kompleks u celini pa je akcenat na očuvanju objekta i kvalitetnog zasada palmi u neposrednom kontaktu, dok kompleks Zmajević – Jakonja koji je zadržan kao celina kao takav treba i dalje da egzistira.

Shodno odredbama člana 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno- istorijskog područja Kotora („Sl. CG“, br. 56/13, 13/18 i 67/19) ovaj organ se, dopisom broj 09-332/21-433/6 od 04.10.2021.godine, obratio Upravi za zaštitu kulturnih odbara, a radi utvrđivanja potrebe za sprovođenje postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu. Isti je uredno dostavljen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta. O njihovom naknadnom odgovoru bit ćete blagovremeno obavješteni.

UP Donja Lastva

Mjere zaštite kulturnih dobara

Predmetni planski dokument obuhvata prostor starog istorijskog naselja Donja Lastva smještenog na području omeđenom Jadranskom magistralom i obalom mora u jednom pravcu (istok-zapad), a od raskrsnice kod Doma kulture do sportskih terena u drugom pravcu (sjever-jug).

U obuhvatu Urbanističkog projekta postoji samo **jedno kulturno dobro**, upisano u Centralni registar - Rješenje o uvođenju u Registar br. 08-582/1 od 27.IV. 1963. godine. Radi se o spomen-obelježju - Spomeniku posvćenom palim borcima NOV-a i žrtvama fašističkog terora sela Donja Lastva, a nalazi se na malom trgu pored crkve sv. Roka, ali celo naselje poseduje kulturno-istorijsku, pejzažnu i ambijentalnu vrednost zbog čega predstavlja potencijalno kulturno dobro.

Takođe u okviru naselja je nekoliko objekata koji imaju posebnu istorijsku i arhitektonsku vrijednost koja ih karakteriše kao potencijalna kulturna dobra:

-Crkva Sv. Roka, Kuća kapetana Nikolić (Palac), Kuća Zmajevića.

Prilikom svakog zahvata u blizini nekog spomenika kulturne baštine, investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljeg postupka.

UP Ruljina

Kulturno-istorijske cjeline i građevine

Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:

- Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77

- Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. godine

- Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine.

- Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008.

Na području obuhvata UP-a nisu utvrđeni Zakonom zaštićeni spomenici kulture

Ruralno nasljeđe

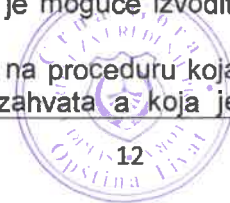
Na području obuhvata UP-a nije utvrđeno postojanje Zakonom zaštićenih ruralno ambijentalnih cjelina.

DUP Seljanovo

Osnovne smjernice za zaštitu:

- U cilju očuvanja kulturnih dobara i njihove okoline predvidjeti samo one intervencije koje će za cilj imati očuvanje i unapređenje zatečenih vrijednosti, sve do sprovođenja postupka valorizacije i izrade odgovarajućeg Elaborata (Čl.23 Zakon o zaštiti kulturnih dobara), kako bi se stekli uslovi da se definišu precizne smjernice i uslovi pod kojima je moguće izvoditi određene intervencije.

- Kroz izdavanje urbanističko-tehničkih uslova potrebno je skrenuti pažnju na proceduru koja za cilj ima zaštitu potencijalnih arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata a koja je



	<p>propisana članom 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova odnosno pronalazač dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara: <ul style="list-style-type: none"> i) prekine radove i da obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, ii) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru, iii) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava, iv) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. - Prednost u sanaciji, revitalizaciji i korišćenju daje se kulturnoj baštini koja je u propadanju, kojoj prijeti opasnost ili koja je ugrožena gradnjom novih objekata; - Onemogućiti gradnju trajnih i privremenih objekata koji funkcionalno, vizuelno ili na bilo koji drugi način mogu da naruše ambijentalnu ili druge vrijednosti kulturnog dobra sagledati probleme u širem području tretiranog prostora čije se posljedice odražavaju na određenoj prostornoj i kulturno-istorijskoj i pejzažnoj cjelini. - Pejzažno uređenje okoline oko objekata i cjelina od kulturnog i istorijskog značaja treba da bude usklađeno sa mjerama zaštite predjela; - Pravna i fizička lica koja obavljaju djelatnost koja može imati negativan uticaj na kulturna dobra i njihovu okolinu dužna su da utvrde mjere za smanjenje i otklanjanja posljedica uticaja na kulturna dobra i da ih redovno sprovode (čl. 93) <p>U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21), a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojega će biti izrađen glavni projekat, ovaj organ se dopisom broj 09-333/22-223/1 obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor. Dopis je uredno uručen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbansitičkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obavještenje Sekretarijata za privredu, broj 10-322/23-upl-28/1 od 10.05.2023.godine
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>DUP Donja Lastva</p> <p>Prva faza realizacije plana treba da bude pribavljanje i opremanje zemljišta za javne namene prije svega u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. U ovoj fazi treba izvršiti i izmeštanje infrastrukturnih objekata i vodova kako bi se za sve korisnike prostora stvorili isti uslovi za gradnju. Dok se ne izgradi novi rezervoar za vodu i sanira postojeći rezervoar Donja</p>

Lastva i dok se ne izgradi kompletna infrastruktura na tom području nije moguće objekte iznad starog rezervoara snabdjevati vodom.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica će se sprovesti u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizacijom istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Kako se radi o prostoru gde su korisnici uglavnom privatna lica dalja realizacija plana je direktno vezana za njihove potrebe i inicijative. U tom smislu nije moguće definisati jasne faze po kojima će se vršiti realizacija Plana već će ona teći sukcesivno u skladu sa zahtevima korisnika prostora.

UP Donja Lastva

Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja.

Sprovođenje plana

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Urbanističkim planom.

Faze realizacije

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.

UP Ruljina

Faze realizacije

1. Mjere realizacije Plana moraju osigurati njegovo cjelovito i potpuno, etapno i višegodišnje sprovođenje kroz godišnje programe koje će donijeti nadležna gradska uprava, zavisno od interesa investitora te raspoloživim sredstvima za osiguranje izvodjenja.
2. Urbanistički plan Ruljina, realizovace se u etapama koje će biti definisane i uskladjene sa razvojem infrastrukturnog sistema, komunalnog opremanja gradjevinskog zemljišta i razvoja društvene infrastrukture.
3. Prilikom određivanja prostora na kojima će se u pojedinoj etapi realizovati gradnja potrebno, je primenjivati, pored ekonomskih (troškovi pripreme zemljišta za gradnju, gradnja komunalne i društvene infrastrukture) i sledeće kriterijume:
 - poboljšanje kvalitete životne sredine
 - doprinosa planirane gradnje na razvoj gradske zone stanovanja, unapredjenju urbane sredine i na razvoj oblikovnog izraza Tivatskog regiona
4. Kod realizacije plana prvenstveno se mora izgraditi saobraćajnica IS 1 sa svom infrastrukturom, nakon čega se može pristupiti izgradnji ostalih planiranih objekata.
5. MJERE REALIZACIJE IZGRADNJE PLANA OSIGURAVAJU SE KROZ **ETAPNOST IZGRADNJE:**

BLOK 2, se smatra prvom fazom realizacije gradnje , kao cjelina koja ce moci samostalno funkcionisati /razmatranjem prirodnih uslova ; prikljucka rampe tj ulaza u garaze sa postojece saobracajnice, kao i izgradnja planirane trafostanice - *NDTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA I*; **BLOK 1** se smatra drugom fazom realizacije.

6. Kao osnov izgradnje po blokovima , uzeta je izgradnja garaze kao jedne cjeline posebno za blok 1, a posebno za blok 2 , a izgradnja objekata kao fizickih struktura smatra se sledecom fazom realizacije u procesu gradnje ,a sve prema mogucnostima investitora.

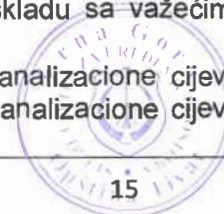
DUP Seljanovo

U okviru faznosti realizacije planiranih kapaciteta, kao prvu fazu realizacije planirati rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove saobraćajne i tehničke infrastrukture:

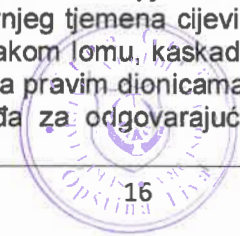
- rekonstrukciju i dogradnju gradske avenije
- rekonstrukciju i dogradnju saobraćajnice uz more sa izgradnjom šetališta Lungo Mare
- izgradnju kružne saobraćajnice
- izgradnju internih saobraćajnica i saobraćajnih priključaka na gradsku aveniju
- rekonstrukciju i dogradnju priključaka i vodova tehničke infrastrukture – instalacija vodovoda i



	<p>kanalizacije, elektroinstalacija jake struje, tk instalacija U daljoj fazi realizacije planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnju i urbano opremanje pješačke zone uz potok Seljanovo - izgradnju i uređenje pješačkih površina i staza - uređenje javnih zelenih površina i igrališta za sport i rekreaciju. <p>Redosled faza nije obavezujući, tj radovi iz druge faze nisu uslovljeni realizacijom radova iz prve faze.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>DUP Donja Lastva Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestim a provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu(cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. • Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(pjenušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m. <p>UP Donja Lastva Na području koje obuhvata UP Donja Lastva-Tivat nema ni jedne izgrađene trafostanice TS 10/0,4Kv. Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.</p> <p>UP Ruljina Na području obuhvaćeno ovim UP-om ne postoji nijedna trafostanica, jer nema izgrađenih objekata. Preko prostora zahvaćenog ovim UP-om prolazi 35 kV dalekovod, čija je trasa ucrtana. Ovaj vazdušni DV (3x95 mm² Al-Fe + 35 mm² Fe), povezuje TS 35/10 kV "Tivat" sa TS 35 kV "Bijela". Da bi se rješenje u prenosu električne energije osavremenilo, odnosno da se što više smanji vazdušnih DV, potrebno je iste zamijeniti sa kablovskim podzemnim vodovima. Na taj način se dobija novi prostor ispod vazdušnih vodova za planiranje novih objekata.</p> <p>DUP Seljanovo Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40m.



	<ul style="list-style-type: none"> • Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3m. • Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev. <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-167/1 od 31.01.2023.godine; - Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7021/2-D/23-179/2 od 27.01.2023.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>DUP Donja Lastva</u> <u>Fekalna kanalizacija</u></p> <p>Na većem području obuhvaćenim planom nema izgrađene fekalne kanalizacije. Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije kao i glavni kolektor. Otpadna voda se većim delom gravitaciono prikuplja kod pumpne stanice odakle se pumpa u glavni kolektor. Količina vode koja se pumpa u glavni kolektor iznosi 22.5 l/s. Drugi deo se gravitaciono sliva u glavni kolektor. Treći deo fekalnih voda prema Up Ruljina ide na uređaj za prečišćavanje odakle se prečišćena ispušta u atmosfersku kanalizaciju. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovna potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø250mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cevi su od PEHD materijala. Cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cevi iznosi 1.0m. Glavni kolektor odvodi otpadne vode na glavni uređaj za prečišćavanje. Planiran je zajednički glavni uređaj za prečišćavanje za Tivat i Kotor.</p> <p>$Q = 0.8 \times Q_{max.čas} = 0.8 \times 35.10 = 28.08l/sec$</p> <p>Količina otpadnih voda se odnosi na čitav zahvat plana uz uslov potpune realizacije plana a što apsolutno nije realno. Priključiti se na ulicu najkraćim putem prema konfiguraciji terena.</p> <p><u>UP Donja Lastva</u> <u>Kanalizacija za otpadne vode</u></p> <p>U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije, a druga eventualno postojeća rješenja se moraju ukinuti i na odgovarajući način sanirati.</p> <p><u>Organizacija mreže, prečnici, materijal:</u></p> <p>Generalni pravac odvođenja prikupljenih otpadnih voda je prema podacima dobijenih iz uslova. Projektovano rješenje iz dobijenih Uslova predviđaju jedan kolektor Ø250 uz magistralu, a drugi duž obale.</p> <p>Ovaj UP predviđa još dva kratka ogranka, potrebna za spajanje svih od objekata na predviđeni sistem. S obzirom na to da unutar zahvata nema kolskih saobraćajnica, ovi vodovi će se ugrađivati sredinom pješačkih staza. Prečnik ovih cjevovoda će biti Ø250, radi mogućnosti polaganja pod manjim padovima i radi lakšeg održavanja.</p> <p>Prilikom projektovanja potrebno je poštovati minimalne padove cjevovoda. Mreža fekalne kanalizacije može da se izvede od PVC cijevi ili drugih cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom.) Cjevovodi se vode ispod kolovoza i prate osovinu saobraćajnice (ili osovinu kolskopješačke površine na obali). Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Revizionna okna su potrebna i na pravim dionicama - na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja, i propisne penjalice.</p>



Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

UP Ruljina

Fekalna kanalizacija

Za planirani broj stanovnika i turista na prostoru zahvata UP-a, količina otpadnih voda dobijena je kao 0,80 od časovnog maksimuma potrošnje iz vodovodne mreže ili

$$Q = 3.79 \times 0,80 = 3.03 \text{ l/s otpadnih voda.}$$

Na ovu količinu otpadnih voda, izvršeno je dimenzionisanje ulične kanalizacione mreže i kolektora koja može da primi i propusti i količine otpadnih voda sa susjednih prostora.

Otpadne vode iz podzemnih garaza objekata prepumpavanjem priključiti na planiranu uličnu mrežu.

Otpadne vode su usmjerene na planirani kolektor „a dio u pravcu crpne stanice“ Donja Lastva”, gdje ce se eventualno po potrebi izvršiti zamjena prepumpnih agregata za sluchaj da isti po kapacitetu ne odgovaraju ukupnim potrebama za odvodjenje otpadnih voda sa dijela prostora zahvata UP a I gravitacionih objekata koji su nizvodno.

Planirana kanalizaciona mreža ima sljedeće hidrauličke karakteristike za 70% ispunjenog profila:

- o Ø 200mm, za $l = 0,8\%$, $Q = 35 \text{ l/sec}$ pri $V = 1,13 \text{ m/sec}$;
- o Ø 250mm, za $l = 0,5\%$, $Q = 42 \text{ l/sec}$ pri $V = 1,05 \text{ m/sec}$;
- o Ø 300mm, za $l = 0,4\%$, $Q = 73 \text{ l/sec}$ pri $V = 1,03 \text{ m/sec}$;

Ulični kanali planirani su da se grade osovinama planiranih saobraćajnica iz razloga nesmetanog održavanja specijalnim vozilima.

Sa ulicnih kanala planirani su kucni kanalizacioni priključci Ø 200mm ,koji se završavaju sa revizionim oknima Ø 1000mm.

Duzina kucnih priključaka uslovljena je gabaritima podzemnih garaza /koje su u tri nivoa /a horizontalni kucni razvod kačice se o tavanicu garaze.

Evakuacija sakupljenih otpadnih voda preko planirane ulicne kanalizacione mreze na prostoru UP a ,planirano je da se nakon preciscavanja na bioloskom uredjaju ukljuci izlazni effluent na atmosfersku kanalizaciju do konacnog resenja odvodjenja otpadnih voda,sa ovog I susjednih prostora.

Mreža fekalne kanalizacije planirana je da se gradi od PVC i PE korugovanih cijevi klase u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je igradnja revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i LG penjalicama.

Mrežu i blokovske kanale kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa;

i katastara i uslova JP " Vodovod i kanalizacija" Tivat.

*Planirani kapacitet uredjaja za **BIOLOSKO PRECISAVANJE OTPADNIH VODA** je 800 ES,a njegova lokacija je planirana na najnižoj tacki prostora zahvata UP-a i to na UP br.5, u neposrednoj blizini korita potoka –kanala. Stepen preciscavanja treba da je minimum 95% na izlaznom effluentu .*

DUP Seljanovo

Tehničko rješenje planiranog stanja odvodjenja upotrebljenih voda je uslovljeno postojećom kanalizacionom mrežom, topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Veći dio prostora naselja Gornje Seljanovo, ispod projektovanog glavnog kolektora DN 500mm, je pokriveno novom sekundarnom i tercijalnom kanalizacionom mrežom.

Prostor naselja Donje Seljanovo je pokriveno sa kanalizacionom mrežom.

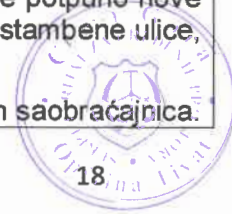
Kod postojećeg stanja sve upotrebljene vode prostora Seljanovo se transportuju do postojeće PS Seljanovo, odakle se potisnim cjevovodom potiskuju u postoji gravitacioni kolektor DN 500mm.

Kod planiranog tehničkog rješenja predviđeno je:

- prostor naselja Gornje Seljanovo, iznad projektovanog glavnog gravitacionog kolektora DN 500mm, pokriti sa novom kanalizacionom mrežom sa odvodima prema projektovanom



	<p>glavnom gravitacionom kolektoru DN 500mm čija se projektovana trasa zadržava kod planiranog stanja.</p> <p>Shodno zahtjevu Opštine Tivat i J.P.Vodovod i kanalizacija, trasa projektovanog glavnog kolektora kanalizacionog sistema Tivat, na dionici od RO-29 do RO-31, odnosno na UP 21 je izmjenjena u odnosu na postojeći objekat, prema predlogu projektanta glavnog projekta Institut IGH d.d. iz Zagreba (grafički prilog). Segment izmijenjene trase i dalje prolazi urbanističkom parcelom UP21, a eventualne dodatne uslove regulisaće vlasnik parcele sa JP Vodovod i kanalizacija.</p> <ul style="list-style-type: none"> - usvojeni minimalni profili, zbog održavanja (Master plan) su DN 250 mm - trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama. - izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati, profila DN 150 mm. <p>Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.</p> <p>Hidraulički elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$, - maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$, - minimalni profil je DN = 250 mm, - minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu, - izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod. <p><u>Prilikom projektovanja cjevovoda zbog tehničkih karakteristika terena (nagiba), lokacija postojećih objekata i instalacija, zatim mogućnosti priključenje većeg broja korisnika na cjevovod, došlo je do promjena trasa u odnosu na plansku dokumentaciju.</u></p> <p>Radovi na proširenju kanalizacione mreže, obuhvataju slijedeće komponente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja kanalizacione mreže, cijevima od korugovanog polietilena, unutrašnjeg prečnika DN250 do DN300, ukupne dužine oko 8.050m. - Izgradnja nove pumpne stanice na obali: <ul style="list-style-type: none"> - izgradnja podzemnog objekta pumpne stanice, sa potrebnim mašinskim i elektro instalacijama, - izgradnja dovodnog cjevoda od korugovanog polietilena, unutrašnjeg prečnika DN300 - izgradnja HDPE havarijskog preliva od PS u more - izgradnja potisnog HDPE cjevovoda OD 225 od pumpne stanice do glavnog kolektora. - Izgradnja nedostajuće dionice Glavnog kanalizacionog kolektora u Seljanovu, mikrotunelovanjem. <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mišljenje, izdato od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 81/1 od 27.01.2023.godine; - Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 23-224/2 od 25.01.2023.godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>DUP Donja Lastva</p> <p>Saobraćajno rješenje na području plana je zasnovano na koncepciji saobraćajnog rešenja i smjernicama koje su date u PUP-u za isti prostor i na analizi postojećeg stanja saobraćajne mreže.</p> <p>Već formiran, odnosno izgrađen sistem saobraćajnica, kao i smjernice koje su date PUP-om u mnogome su predodredile plan saobraćajne mreže predmetnog prostora, ili većinu njenih elemenata.</p> <p>Što se tiče sekundarne ulične mreže, ona je rješena tako da omogući maksimalnu prilaznost stambenim i drugim objektima, s tim da su zadržane formirane trase i uvedene potpuno nove sekundarne saobraćajnice. Sekundarnu uličnu mrežu čine pristupne ulice i to: stambene ulice, kolsko-pešačke ulice i pešačke komunikacije (trotoari, staze, stepeništa).</p> <p>Trase novih saobraćajnica su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.</p>



Nivelacione kote su date na karakterističnim i ukrsnim tačkama i služe kao orijentacija prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata, pri čemu su poštovani propisi o maksimalnim podužnim nagibima od 14 do 18%.

UP Donja Lastva

Planirana mreža saobraćajnica urađena je na osnovu definisane namjene površina, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Tivat a uzimajući u obzir i susjedni plan DUP Donja Lastva.

Najvažnija saobraćajnica, u zoni zahvata, je, kao i sada, Jadranska magistrala. Prema PUP-u ona ima rang magistralne saobraćajnice. Prema PUP-u Tivta, u zoni zahvata UP-a Donja Lastva Jadranska magistrala treba da ima profil bulevara, ukupne širine 22m.

Poslije usvajanja PUP-a urađen je glavni projekat magistrale, i na dijelu zahvata UP-a Donja Lastva, projektovana je širina kolovoza od 9,75 (3 trake po 3,25m) i obostrani trotoari širine po 2,0m. Profil i tip raskrsnica iz projekta preuzet je u kontaktnom planu (DUP Donja Lastva), a na zahtjev Investitora i u UP-u Donja Lastva.

Rang pristupne ulice, prema PUP-u, ima Obala Filipa Miloševića, koja tangira zonu zahvata.

Od ostalih saobraćajnica iz zone zahvata nijedna nije tretirana PUP-om Tivta, što znači da ne pripadaju primarnoj gradskoj mreži već su od značaja samo za predmetnu lokaciju.

UP Ruljina

Primarna mreže saobraćajnica definisana je u skladu sa osnovnim postavkama PUP-a i preuzeta je iz istog. Planirana mreža saobraćajnica bazirana je na:

- poštovanju planiranih i realizovanih saobraćajnica iz predhodnog DUP-a,
 - poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih DUP-ova (izvedenih i planiranih),
 - maksimalno poštovanje postojećih objekata, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta.
- uklapanje zatečenih saobraćajnica u primarnu i sekundarnu mrežu

Saobraćajnu mrežu cine ulice IS1, IS2 .

Saobraćajni koridor IS1 sirine 6m sa obostranim troarom 2m i poduznog nagiba 2.2 %, a saobraćajnica IS2 sirine 5,5m il obostranim trotoarom od 1.5m I poduznog nagiba 2.65.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije, odnosno razlivanjem u okolni teren u ulicama gdje nije planirana.

DUP Seljanovo

Najvažnija saobraćajnica, u zoni zahvata, je, kao i sada, Jadranska magistrala. Prema PUP-u ona ima rang magistralne saobraćajnice. Za magistralu postoji urađen glavni projekat ali je na zahtjev Investitora došlo do pomjeranja položaja saobraćajnice na jednom dijelu. Zbog toga je zadržan gabarit magistrale (19m) ali je smanjena širina kolovoza da bi se povećala širina razdjelnog pojasa na 2m, jer širina ostrva od 1m (prema projektu) ne omogućava postavljanje saobraćajnih znakova a nije dovoljna ni na pješačkim prelazima. U skladu sa predviđenim izmjenama potrebno je uraditi izmjenu Glavnog projekta rekonstrukcije magistralne saobraćajnice (bulevara).

Rang sabirne ceste ima saobraćajnica A32-A41-A42-A43-At45-A44-A45-At48-At49-A61-At50-A60-At78-A59-A58-At77-A04-At08-At44. Više od polovine ove saobraćajnice predstavlja potpuno novu trasu.

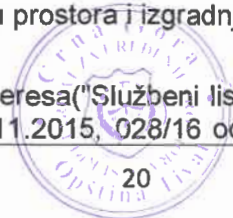
Rang pristupnih ulica imaju sledeće saobraćajnice:

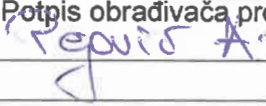
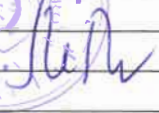
- A23-A19-A18-At17;
- A31-A53-A52-At62-A50-A49-A48-A47-A44;
- A51-A07-At14;
- A11-A10-A09-A08-A07-A06-A05-At09-A04-At07--At06-A03-A02-At02-At01-A01-At96.

Isti rang, pristupne ulice, imaju i sledeće saobraćajnice koje se nalaze van zone zahvata ali su u neposrednoj blizini:

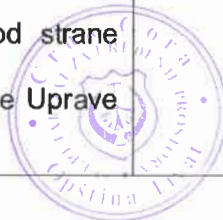


	<p>-Saobraćajnica u neposrednoj blizini mora, koja se nalazi samu jugozapadnu granicu zone;</p> <p>-Saobraćajnica iz Studije lokacije "Arsenal" (A28-A27-A26).</p> <p>Realizacija sekundarnih saobraćajnica će se sprovoditi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.</p> <p>Izuzetno, prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, isključivo kada su uslovljena stvarnim stanjem na terenu (nagibi, useci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastuktura itd).</p> <p>Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saobraćajno- tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za privredu, broj 10-341/23-20/1 od 19.01.2023.godine; - Saobraćajno- tehnički uslovi, izdati od strane Uprave za saobraćaj, broj 04-590/2 od 07.02.2023.godine.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG" br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG" br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG" br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG"- opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21), a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojega će biti izrađen glavni projekat, ovaj organ se dopisom broj 09-333/22-223/1 obratio Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Dopis je uredno uručen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Uslovi dati u tački 8- Mjere zaštite od zemljotresa.</p>
19	<p>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</p>
	<p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od</p>



	<p>15.06.2016 i 7/21 od 26.03.2021) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke; 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su <ul style="list-style-type: none"> 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima. <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> <p>Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije. 	
20	OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
22	M.P.	
23	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Situacioni plan</i> - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja javnih preduzeća:</i> - Akt br. 30-20-05-167/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica - Akt br. 7021/2-D/23-179/2 izdat od strane 	

	<p>„Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica</p> <ul style="list-style-type: none">- Akt br. 81/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat- Akt broj 23-224/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva- Akt broj 10-341/23-20/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu- Akt broj 04-590/2 izdat od strane Uprave za saobraćaj	
--	---	--



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
LIST NEPOKRETNOSTI 2			
148/2 KO DONJA LASTVA	susvojina ŽURIĆ NIKO ANA 3/10, ŽURIĆ NIKO ANA MARIJA 3/10, ŽURIĆ NIKO PETAR STEFAN 1/10, ŽURIĆ NIKO TARA 3/10 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 80 m2, Garaža br 2 površine 15 m2, Dvorište površine 108 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m2
LIST NEPOKRETNOSTI 21			
409 KO DONJA LASTVA	korišćenje BAKOČ GAŠO MIRA 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 111m2, Vrt 2. klase površine 353 m2, Dvorište površine 500 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 6 m2 dužine 2.69 m
LIST NEPOKRETNOSTI 22			
622/1 KO DONJA LASTVA	susvojina GALIĆ LEO ANAMARI 1/4, GALIĆ LEO JASNA 1/4, BAN ROKO JOZICA ROĐ.PETKOVIĆ 1/2 po kulturi Šume 3. klase površine 2635 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 28 m2 dužine 30.51 m
LIST NEPOKRETNOSTI 51			
61/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 119 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 41 m2 dužine 45.62 m
61/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 10 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 3 m2 dužine 3.52 m
61/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 17 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 6 m2 dužine 6.42 m
61/4 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 11 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 4 m2 dužine 3.77 m
69 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 129 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 31 m2 dužine 33.87 m
100/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 704 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 159 m2 dužine 177.77 m
111 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 206 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 32 m2 dužine 34.84 m
132/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 971 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 193 m2 dužine 217.81 m
137 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 55 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 10 m2 dužine 10.85 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
728/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Ulice površine 12255 m ²	Planirani potisni cjevovod	dužine 21.75 m
728/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Ulice površine 12255 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 812 m ² dužine 885.95 m
728/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Ulice površine 12255 m ²	Pumpna stanica Donja Lastva	
728/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Ulice površine 12255 m ²	Havarijski ispust	dužine 5.31 šn
510 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Ulice površine 12255 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 27 m ² dužine 29.15 m
520/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 110 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 33 m ² dužine 37.1 m
521/4 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 57 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 11 m ² dužine 14.01 m
540 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 37 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 74 m ² dužine 82.54 m
550 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 263 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 83 m ² dužine 91.94 m
555 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 351 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 87 m ² dužine 96.44 m
150 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 298 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 54 m ² dužine 60.04 m
590 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 577 m ²	Planirani potisni cjevovod	dužine 159.4 m
590 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 577 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 258 m ² dužine 159.05 m
157/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 450 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 84 m ² dužine 93.55 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
189/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 1942 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 30 m ² dužine 33 m
172 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 432 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 21 m ² dužine 22.97 m
333/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 4528 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 758 m ² dužine 845.15 m
347/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 154 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 29 m ² dužine 36.73 m
461/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 630 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 127 m ² dužine 141.85 m
470 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 153 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 53 m ² dužine 58.05 m
653/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Javni putevi površine 2719 m ²	Planirani potisni cjevovod	dužine 484.41 m
653/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Javni putevi površine 2719 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 806 m ² dužine 501.44 m
497/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 68 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 25 m ² dužine 26.93 m
659 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Javni putevi površine 121 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 40 m ² dužine 44.37 m
665/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 53 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 15 m ² dužine 16.9 m
422 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 895 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 130 m ² dužine 141.1 m
408 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 331 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 82 m ² dužine 91.72 m
670/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 199 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 90 m ² dužine 109.91 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
670/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 21 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 9 m2 dužine 10.26 m
670/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 35 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 16 m2 dužine 17.79 m
680/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 141 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 40 m2 dužine 44.45 m
694/4 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 354 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 83 m2 dužine 94.28 m
694/7 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 313 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 3 m2 dužine 2.73 m
599 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 309 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 40 m2 dužine 44.17 m
606/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 835 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 144 m2 dužine 161.17 m
634/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 586 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 128 m2 dužine 141.92 m
381 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 385 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 76 m2 dužine 83.5 m
833/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 685 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 100 m2 dužine 111.91 m
830 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Saobraćajnica površine 1049 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 159 m2 dužine 181.34 m
239/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 495 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 72 m2 dužine 80.51 m
LIST NEPOKRETNOSTI 52			
451/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 81 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 13 m2 dužine 15.38 m
346 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 102 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 19 m2 dužine 21.15 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
443 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 145 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 5 m ² dužine 8.15 m
468/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 32 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ² dužine 1.05 m
438/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 89 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 16 m ² dužine 17.69 m
686/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 282 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 42 m ² dužine 42.2 m
205 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 468 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 18 m ² dužine 13.13 m
204 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 191 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 13 m ² dužine 14.25 m
200 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 198 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 4 m ² dužine 4.27 m
438/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 89 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.3 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 55			
404 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Kanali površine 75 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 44 m ² dužine 51.97 m
LIST NEPOKRETNOSTI 64			
578 KO DONJA LASTVA	svojina DEKOVIĆ JOSIP PERICA 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 134 m ² , Pomoćna zgrada br 2 površine 22 m ² , Dvorište površine 322 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 28 m ² dužine 29.86 m
LIST NEPOKRETNOSTI 76			
596 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorištenje ERDELJAN VESELIN MIRKO 1/2, ERDELJAN PETER ROZALIJA 1/2 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 73 m ² , Garaža br 2 površine 28 m ² , Dvorište površine 322 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 6 m ² dužine 6.66 m
LIST NEPOKRETNOSTI 115			
469/4 KO DONJA LASTVA	susvojina VLAHOVIĆ TRIPO ANUŠKA 1/2, KOVAČEVIĆ ŠIMUN REZINKA 1/2 po kulturi Staza površine 49 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 10 m ² dužine 12.15 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA S LUŽBENOSTI POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
LIST NEPOKRETNOSTI 122			
720/1 KO DONJA LASTVA	svojina BJELANOVIĆ VOJIN ŽARKO 1/1 po kulturi Pomoćna zgrada br 1 površine 24 m2, Pomoćna zgrada br 2 površine 17 m2, Dvorište površine 487 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 3 m2 dužine 4.88 m
LIST NEPOKRETNOSTI 133			
518 KO DONJA LASTVA	svojina LUKOVIĆ MARKO TRIPO 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 34 m2, Dvorište površine 118 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 8 m2 dužine 8.12 m
LIST NEPOKRETNOSTI 135			
688 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorišćenje LUKOVIĆ HENRIK 1/3, KOPRIVICA SANJA 1/3, LUKOVIĆ HENRIK SINIŠA 1/3 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 137 m2, Pomoćna zgrada br 2 površine 13 m2, Pomoćna zgrada br 3 površine 14 m2, Dvorište površine 361 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m2
LIST NEPOKRETNOSTI 142			
834 KO DONJA LASTVA	susvojina TRIPOVIĆ JOSIP ANĐELKA 5/12, PASKOVIĆ JOSIP MARITA 7/12 po kulturi Livada 2. klase površine 401 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 14 m2 dužine 15.81 m
829/15 KO DONJA LASTVA	susvojina TRIPOVIĆ JOSIP ANĐELKA 5/12, PASKOVIĆ JOSIP MARITA 7/12 po kulturi Šume 3. klase površine 514 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 6 m2 dužine 6.99 m
LIST NEPOKRETNOSTI 161			
597 KO DONJA LASTVA	susvojina GOLUBOVIĆ JELENA 1/4, GOLUBOVIĆ MILICA 1/4, GOLUBOVIĆ GOJKO MILOŠ 1/4, GOLUBOVIĆ MOMČILO NADA 1/4 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 187 m2, Dvorište površine 352 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 11 m2 dužine 11.81 m
LIST NEPOKRETNOSTI 179			
744 KO DONJA LASTVA	korišćenje MATKOVIĆ MIHOVIL MARKO 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 112 m2, Dvorište površine 503 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 17 m2 dužine 18.06 m
LIST NEPOKRETNOSTI 200			
410 KO DONJA LASTVA	susvojina MILINIĆ BOGDAN ANDRIJA 1/4, MILINIĆ BOGDAN DAVOR 3/4 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 104 m2, Porodična stambena zgrada br 2 površine 59 m2, Dvorište po vj. ite. 2 90 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 2 m2 dužine 0.89 m
LIST NEPOKRETNOSTI 216			
399/2 KO DONJA LASTVA	svojina MONTE-CO DOO BUDVA 1/1 po kulturi Gradjevinska parcela površine 340 m2	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 7 m2 dužine 7.04 m
LIST NEPOKRETNOSTI 224			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
449 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorišćenje NIKOLIĆ ĐURO ANTON 1/2, OPŠTINA TIVAT 1/2 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 111 m ² , Pomoćna zgrada br 2 površine 11 m ² , Garaža br 3 površine 13 m ² , Dvorište površine 500 m ² , Voćnjak 3. klase površine 114 m ² ,	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 28 m ² dužine 31.2 m
LIST NEPOKRETNOSTI 225			
448 KO DONJA LASTVA	svojina NIKOLIĆ ANTON ZDRAVKO 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 104 m ² , Ruševina raznog objekta br 2 površine 22 m ² , Dvorište površine 500 m ² , Pašnjak 2. klase površine 68 m ² ,	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 20 m ² dužine 22.62 m
LIST NEPOKRETNOSTI 236			
444 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje NIKOLIĆ JOSIP MARIJA 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 130 m ² , Garaža br 2 površine 20 m ² , Dvorište površine 458 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 17 m ² dužine 18.52 m
LIST NEPOKRETNOSTI 239			
402 KO DONJA LASTVA	susvojina NIKOLIĆ EDI 1/3, ŠLJIVIĆ MATO EDITA 1/3, VUJOVIĆ ANTUN JASNA 1/3 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 110 m ² , Garaža br 2 površine 43 m ² , Livada 2. klase površine 693 m ² , Dvorište površine 500 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 241			
406 KO DONJA LASTVA	svojina IP INVEST DOO TIVAT 1/1 po kulturi Stambene zgrade br 1 površine 215 m ² , Livada 2. klase površine 172 m ² , površine Zemljište uz zgrade površine 500 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 257			
680/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, upravljanje M.P.N.CG.J.U.O.ŠKOLA DRAGO MILOVIĆ 1/1, raspologanje VLADA CRNE GORE 1/1 po kulturi Neplodna zemljišta površine 1159 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 46 m ² dužine 50.91 m
LIST NEPOKRETNOSTI 260			
694/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje PETKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 1/1, po kulturi Nekategorisani putevi površine 120 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 4 m ² dužine 3.57 m
LIST NEPOKRETNOSTI 263			
587 KO DONJA LASTVA	svojina SPIM M DOO PODGORICA 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 132 m ² , Dvorište površine 500 m ² , Livada 2. klase površine 222 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 4 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 316			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
591 KO DONJA LASTVA	<p>Svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje H.T.P."MIMOZA" A.D. TIVAT 1/1, po kulturi Hotel br 1 površine 1667 m², Stambeno-poslovne zgrade br 2 površine 454 m², Stambeno-poslovne zgrade br 3 površine 436 m², Stambeno-poslovne zgrade br 4 površine 344 m², Stambeno-poslovne zgrade br 5 površine 45 m², Stambeno-poslovne zgrade br 6 površine 45 m², Stambeno-poslovne zgrade br 7 površine 53 m², Stambeno-poslovne zgrade br 8 površine 45 m², Stambeno-poslovne zgrade br 9 površine 47 m², Stambeno-poslovne zgrade br 10 površine 47 m², Stambeno-poslovne zgrade br 11 površine 47 m², Stambeno-poslovne zgrade br 12 površine 103 m², Stambeno-poslovne zgrade br 13 površine 99 m², Stambeno-poslovne zgrade br 14 površine 89 m², Stambeno-poslovne zgrade br 15 površine 93 m², Stambeno-poslovne zgrade br 16 površine 90 m², Stambeno-poslovne zgrade br 17 površine 104 m², Stambeno-poslovne zgrade br 18 površine 34 m², Livada 2. klase površine 19019 m², Zemljište uz zgrade površine 500 m²</p>	Planirana kanalizaciona mreža u površini od 114 m ² dužine 128.71 m	
LIST NEPOKRETNOSTI 317			
450 KO DONJA LASTVA	<p>Svojina RIBICA DUŠANKA 1/2, RIBICA ANTON MLADEN 1/2 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 123 m², Garaža br 2 površine 21 m², Pomoćna zgrada br 3 površine 16 m², Vrt 2. klase površine 230 m², Dvorište površine 500 m²</p>	Planirana kanalizaciona mreža u površini od 25 m ² dužine 26.3 m	
LIST NEPOKRETNOSTI 380			
579 KO DONJA LASTVA	<p>Svojina UCOVIĆ FERDINAND JAKOB 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 121 m², Pomoćna zgrada br 2 površine 21 m², Vrt 2. klase površine 22 m², Dvorište površine 500 m²</p>	Planirana kanalizaciona mreža u površini od 16 m ² dužine 17.59 m	
LIST NEPOKRETNOSTI 382			
580 KO DONJA LASTVA	<p>Svojina UCOVIĆ VLADIMIR ANĐELKA 1/2, UCOVIĆ DAVOR MARIJA 1/2 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 141 m², Pomoćna zgrada br 2 površine 8 m², Vrt 2. klase površine 149 m², Dvorište površine 500 m²</p>	Planirana kanalizaciona mreža u površini opt 68 m ² dužine 75.94 m	
LIST N. POKRETNOSTI 425			
400 KO DONJA LASTVA	<p>Svojina MRKULIĆ HILMO 1/2, MRKULIĆ RAMO SADIKA 1/2 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 70 m², Dvorište površine 297 m²</p>	Planirana kanalizaciona mreža u površini od 1 m ² dužine 1.26 m	
LIST NEPOKRETNOSTI 459			



KAT. PARCELA	SWOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
682 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorišćenje MIMICA ANTON JELKA 1/2, ARSIĆ MILIVOJE RADO 1/2 po kulturi Vrt 2. klase površine 90 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 492			
469/3 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje KOVAČEVIĆ ŠIMUN REZINKA 1/1 po kulturi Vrt 2. klase površine 106 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 512			
736/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 po kulturi Pijesak- šljunak površine 1791 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 2 m ² dužine 2.01 m
LIST NEPOKRETNOSTI 517			
731/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 po kulturi Magistralni put površine 11196 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 314 m ² dužine 348.81 m
731/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 po kulturi Magistralni put površine 12206 m ²	Planirani potisni cjevovod	dužine 14.37 m
731/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 po kulturi Magistralni put površine 12206 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 593 m ² dužine 650.81 m
LIST NEPOKRETNOSTI 532			
561/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 118 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 16 m ² dužine 17.85 m
LIST NEPOKRETNOSTI 536			
353/3 KO DONJA LASTVA	susvojina SHATRAVKA NIKOLAEVIĆ ALEXANDER 1/2, TAMBURIĆ MILE MILORAD 1/2 po kulturi Nekategorisani putevi površine 23 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 7 m ² dužine 7.96 m
LIST NEPOKRETNOSTI 547			
240/3 KO DONJA LASTVA	svojina FRANCESKOVIĆ PETAR ANDREJ 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 27 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 2 m ² dužine 1.68 m
LIST NEPOKRETNOSTI 564			
581 KO DONJA LASTVA	susvojina DEKOVIĆ JOSIP ANTON 1/2, MATIJEVIĆ VITKO BILJANA 30/283, DEKOVIĆ TRIPO MICA 111/283 po kulturi livada 2. klase površine 283 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 14 m ² dužine 15.73 m
LIST NEPOKRETNOSTI 580			
480/3 KO DONJA LASTVA	susvojina KATALINIĆ BORIS 1/6, KATALINIĆ EMIL 1/6, MARKOVIĆ GRINER ROBERT KATARINA 1/3, MARKOVIĆ MIRKO SANDRA 5/36, MARKOVIĆ MIRKO SILVIJO 5/36, MARKOVIĆ JOSIP TONKA 1/18 po kulturi Nekategorisani putevi površine 25 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 10 m ² dužine 11.06 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
480/4 KO DONJA LASTVA	svojina KATALINIĆ-BORIS 1/6, KATALINIĆ-EMIL 1/6, MARKOVIĆ GRINER ROBERT KATARINA 1/3, MARKOVIĆ MIRKO SANDRA 5/36, MARKOVIĆ MIRKO SILVIJO 5/36, MARKOVIĆ JOSIP TONKA 1/18 po kulturi Nekategorisani putevi površine 40 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 7 m ² dužine 7.74 m
LIST NEPOKRETNOSTI 585			
694/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, upravljanje M.P.N.CG.J.U.O.ŠKOLA ,DRAGO MILOVIĆ 1/1, raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 461 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 13 m ² dužine 14.97 m
LIST NEPOKRETNOSTI 623			
153/3 KO DONJA LASTVA	svojina CAPITAL CONCEPT DOO EXPORT-IMPORT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 137 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 20 m ² dužine 21.87 m
LIST NEPOKRETNOSTI 628			
333/2 KO DONJA LASTVA	korišćenje FRANCESKOVIĆ PETAR ANDREJ 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 14 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od manje 1 m ² dužine 0.4 m
LIST NEPOKRETNOSTI 641			
91/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Neplodna zemljišta površine 49 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 8 m ² dužine 9.07 m
90/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Voćnjak 3. klase površine 4 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ² dužine 1.18 m
83/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 13 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 6 m ² dužine 6.66 m
79/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Neplodna zemljišta površine 3 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ² dužine 1.7 m
93/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 3. klase površine 184 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 21 m ² dužine 26.18 m
77/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 63 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 4 m ² dužine 4.29 m
92/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Neplodna zemljišta površine 26 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 2 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 684			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
620/3 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Šume 3. klase površine 228 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 29 m ² dužine 32.71 m
LIST NEPOKRETNOSTI 688			
835/8 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 172 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 6 m ² dužine 7.64 m
829/19 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Vrt 2. klase površine 115 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 2 m ² dužine 2.14 m
828/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 627 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 66 m ² dužine 72.63 m
LIST NEPOKRETNOSTI 691			
622/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Šume 3. klase površine 270 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 5 m ² dužine 5.51 m
621/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Šume 3. klase površine 216 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 28 m ² dužine 31.6 m
618/4 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Šume 3. klase površine 312 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 44 m ² dužine 49.93 m
617/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Neplodna zemljišta površine 190 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 2 m ² dužine 1.93 m
611/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 35 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.3 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 714			
561/1 KO DONJA LASTVA	svojina MARKOVIĆ MIRKO SILVIJO 1/1, po kulturi garaža površine 40 m ² , livada 2. klase površine 803 m ²	reviziono okno	
LIST NEPOKRETNOSTI 719			
478/1 KO DONJA LASTVA	svojina ROGANOVIĆ MILAN 1/1 po kulturi Livada 2. klase površine 401 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 17 m ² dužine 18.23 m
LIST N. POKRETNOSTI 722			
480/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Saobraćajnica površine 321 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 59 m ² dužine 65.39 m
LIST NEPOKRETNOSTI 767			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIMI PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
392/2 KO DONJA LASTVA	svojina ADRIATIC STAR DEVELOPMENT DOO BUDVA 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 378 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 74 m ² dužine 81.56 m
LIST NEPOKRETNOSTI 783			
521/1 KO DONJA LASTVA	svojina IDC COMPANY DOO PODGORICA 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 138 m ² , Bazen površine 47 m ² , Dvorište površine 388 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 2289			
514 KO TIVAT	svojina DOSKOVIĆ IVAN GAVRILO 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 118 m ² , Dvorište površine 436 m ²	Mikrotunelovanje	dužine 21.38 m
LIST NEPOKRETNOSTI 2957			
519/2 KO TIVAT	svojina TODOROVIĆ DALIBOR 1/1 po kulturi Pašnjak 2. klase površine 296 m ²	Mikrotunelovanje	dužine 13.97 m
LIST NEPOKRETNOSTI 2289			
517 KO TIVAT	svojina DOSKOVIĆ IVAN GAVRILO 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi površine 89 m ²	Mikrotunelovanje - temeljne stope	
LIST NEPOKRETNOSTI 2503			
528/1 KO TIVAT	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorišćenje ŠKANATA TRIPO KRSTO 82/1476, ŠKANATA OLGA 82/1476, OPŠTINA TIVAT 365/492, NIKOLIĆ MILUTIN SINIŠA 45/492, ŠKANATA SONJA 82/1476 po kulturi Nekategorisani putevi površine 486 m ²	Mikrotunelovanje - temeljne stope	
LIST NEPOKRETNOSTI 1419			
513 KO TIVAT	susvojina DIANOVA IRINA 1/2, GOLEV VLADIMIR 1/2, po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 50 m ² , Pašnjak 2. klase površine 139 m ² , Dvorište površine 500 m ²	Mikrotunelovanje - temeljne stope	
LIST NEPOKRETNOSTI 67			
676/1 KO DONJA LASTVA	Svojina CRNA GORA 1/1, Upravljanje JPU BAMBITIVAT 1/1, Rasploganje VLADA CRNE GORE 1/1 po kulturi dječiji vrtić br. 1 površine 934 m ² , dvorište površine 500 m ² , neplodna zemljišta 1809 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 1 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 20			
683 KO DONJA LASTVA	Svojina ARSIĆ NEVENKA 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 201 m ² , Pomoćna zgrada br 2 površine 44 m ² , Garaža br 3 površine 47 m ² , Dvorište površine 442 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0,09 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 651			
685/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi vrt 2 klase površine 23 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0,29 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 373			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
687 KO DONJA LASTVA	Sukorištenje SLAVOVIĆ NIKOLA GORDANA 4/20, TOMANOVIĆ MILENKO JOVICA 6/10, ABOVIĆ NIKOLE MIRJANA 4/20, Svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 139, livada 2. klase 39 m ² , Dvorište 500 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 2 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 248			
380 KO DONJA LASTVA	Svojina NIKOLIĆ TRIPO ŽELJKO 1/1 po kulturi Pomoćna zgrada br 1 143 m ² , Pomoćna zgrada br 2 34 m ² , Pomoćna zgrada br 3 7 m ² , pašnjak 2. klase 2758 m ² ,	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.01 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 706			
403 KO DONJA LASTVA	Svojina IP INVEST DOO TIVAT 1/1 po kulturi Stambene zgrade br 1 178 m ² , Zemljište uz zgrade 608 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.26 m ²
407 KO DONJA LASTVA	Svojina IP INVEST DOO TIVAT 1/1 po kulturi Stambene zgrade br 1 151 m ² , Stambene zgrade br 2 176 m ² , Zemljište uz zgrade 1231 m ² , bazen 48 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.31 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 378			
419 KO DONJA LASTVA	Svojina DJUROVIĆ MILUTIN DUŠKO 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 108 m ² , Dvorište 470 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.02 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 150			
585 KO DONJA LASTVA	Susvojina TOMIČIĆ BRANKO BORIS 1/3, TOMIČIĆ TATJANA KOSTOMAJ 1/3, MARTINOVIĆ VJEKOSLAV VESNA 1/3 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 površine 230 m ² , Pomoćna zgrada br 2 površine 20 m ² , livada 2 klase površine 1327 m ² , Dvorište površine 500 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.17 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 542			
148/1 KO DONJA LASTVA	Svojina LAVENDER SKIES LTD PRIVREDNO DRUŠTVO 1/1 po kulturi poslovno - turistički objekat br 1 površine 166 m ² , dvorište površine 358 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.47 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 722			
445/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi saobraćajnica površine 2 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.14 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 55			
467/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi kanali površine 213 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.46 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 51			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
520/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Nekategorisani putevi 5 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.30 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 456			
541 KO DONJA LASTVA	Susvojina JOVANOVIĆ ANTON ANTONIJA 1/30, RADMILOVIĆ ALEKSANDAR BORIS 1/20, GOLUBOVIĆ VUKSANOVIĆ GORAN GORANA 1/10, JOVANOVIĆ ANTON IRENA 1/30, STOJAKOVIĆ BRANKO IVAN 1/20, BOBIĆ ĐORĐE LANA 2/20, OSTERMAN ANTON LJILJANA 1/30, ŽUGIĆ NATAŠA 1/10, STOJAKOVIĆ SANJA 1/20, RADMILOVIĆ ALEKSANDAR SRDJAN 1/20, GILIĆ ANTON VLASTA 1/10, DINIĆ BUDIMIR VOJISLAV 1/10, RUDAN MOMČILO ZORAN 2/20, PENOVIĆ ŠPIRO 2/20 po kulturi zgrada za odmor vikendica br 1 površine 185 m ² , dvorište površine 88 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.27 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 52			
554/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi igralište površine 567 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.05 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 188			
553/2 KO DONJA LASTVA	Sukorištenje MATKOVIĆ RUDOLF ALBERT 2/5, MATKOVIĆ RUDOLF DRAGAN 2/5, OPŠTINA TIVAT 1/5, Svojina OPŠTINA TIVAT 1/1 po kulturi Neplodna zemljišta 16 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.52 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 61			
577 KO DONJA LASTVA	Svojina DEKOVIĆ TRIPO IVICA 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 126 m ² , Porodična stambena zgrada br 2 80 m ² , Dvorište 357 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.24 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 158			
446 KO DONJA LASTVA	Korištenje NIKOLIĆ TRIPO EMIL 1/1 po kulturi Porodična stambena zgrada br 1 63 m ² , objekat u izgradnji br 2 52 m ² , Dvorište 426 m ²	Planirana kanalizaciona mreža	u površini od 0.01 m ²

ZA "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Pavle Lekić spec.sci.geod.



Primljeno: 11-05-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-223	10		



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-upl-28/3

10.05.2023.godine

Za: Uprava za vode, Bulevar revolucije 24, 81000 Podgorica

Veza broj UPI 02-319/23-24/2 od 27.04.2023.godine

Predmet: Dopuna zahtjeva za izdavanje vodnih uslova na tehničku dokumentaciju za radove proširenja kanalizacione mreže u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Lastva“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ 3/13), UP „Donja Lastva“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, broj 28/17 i UP „Ruljina“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 3/13) katastarska opština Donja Lastva i Detaljnog urbanističkog plana „Seljanovo“ („Sl. list CG- opštinski propisi“,37/13), katastarska opština Tivat

Poštovani,

U skladu sa članom 2 i 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“, broj 07/08 i 14/16) , dostavljamo tehničku dokumentaciju za predmetni objekat.

Naziv organa nadležnog za izdavanje vodnog akta ; Članom 115 stav 1 alineja 8 Zakona o vodama („Službeni list, RCG broj 27/07 i „Službeni list CG“ broj 32/1, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisana je nadležnost organa uprave za izdavanje vodog akta.

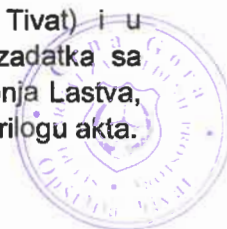
Naziv zahtjeva : Zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova.

Podaci o investitoru : Opština Tivat, Direkcija za investicije.

Podaci o objektu ili radovima za koje se podnosi zahtjev: Proširenje kanalizacione mreže u naselju Donja Lastva.

Član 3 navedenog pravilnika

- Osnovni podaci o lokaciji objekta i objektu nalaze se u Elaboratu originalnih terenskih podataka. Identifikacija kat.parcela radi usanovljavanja službenosti (Mjera 1 Tivat) i u Tehničkom izvještaju, kao i ostaloj tehničkoj dokumentaciji, nacrt programskog zadatka sa elementima utu izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Tivat, dup Donja Lastva, UP Donja Lastva, UP Ruljina. Tehnička dokumentacija narezana je na CD, koji je u prilogu akta.



Napomena:

Zbog greške u prethodnom aktu zahtjeva, izvršena je ispravka zahtjeva sa službenom zabilješkom.



S poštovanjem!

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl. ing. polj.



Dostavljeno:

1. Naslovu,
- ② Sekretarijatu za uređenje prostora (na znanje),
3. Arhivi.

03-02-2023



Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333		22-223	7	

Broj: 30-20-05-167/1
Od: 31.01.2023. godine

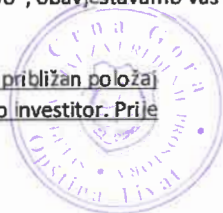
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/22-223/1

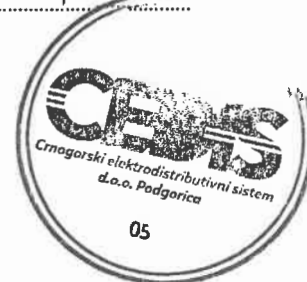
Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-333/22-223/1) br. 30-20-05-167 od 18.01.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže, u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“, UP „Donja Lastva“, UP „Ruljina“, katastarska opština Donja Lastva i DUP „Seljanovo“, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim programskim zadatkom.

Na pomena: Na predmetnim lokacijama se nalazi više 10kV i 0.4kV podzemnih vodova. Na CD-u u priloгу prikazan je približan položaj vodova, nije geodetski snimak. U slučaju oštećenja podzemnih vodova ili potrebe za izmještanjem, troškove bi snosio investitor. Prije početka izvođenja radova poželjno je "tragačem" precizno odrediti pozicije podzemnih elektroenergetskih vodova.



Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/23-179/2

Podgorica: 27.01.2023.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	16-02-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. št.	Prilog	Vrijednost
09-333	22	223	9	

Predmet: Dostavljanje mišljenja i preliminarnih urbanističko tehničkih uslova

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/22-223/1 od 17.01.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 234/2023 od 19.01.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže u Donjoj Lastvi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva" ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 3/13), UP "Donja Lastva" ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 28/17) i UP "Ruljina" ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 3/13), katastarska opština Donja Lastva i Detaljnog urbanističkog plana "Seljanovo" ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 37/13), katastarska opština Tivat.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije Nacrt programskog zadatka sa situacionim planom na CD-u i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se DV 110kV Tivat – Herceg Novi nalazi u zoni predviđenih radova.

Shodno navedenom ukoliko izvođač, prilikom izvođenja radova u zoni dalekovoda procjeni da nisu zadovoljeni sigurnosni uslovi, kontaktira CGES, kako bi se obezbjedili uslovi za nesmetano obavljanje posla. Drugih primjedbi i sugestija CGES nema.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl.ing.arhi.

Ivan Asanović



Primljeno: 27-01-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-223	6		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

OPŠTINA TIVAT
35-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 811

Tivat, 27.01.2023.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: *Nacrt programskog zadatka-proširenje kanalizacione mreže u D.Lastvi*

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/22-223/1 od 17.01.2023 god., (dopis prijem broj 81 od 19.01.2023 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže u D.Lastvi u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, UP „Donja Lastva“ i UP „Ruljina“, D.O.O Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

D.O.O.Vodovod i kanalizacija daje **POZITIVNO** mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže u D.Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, UP „Donja Lastva“ i UP „Ruljina“

U prilogu je mapa postojeće kanalizacione mreže za dio predmetnog područja

PRILOG: *mapa fekalne kanalizacije*

Tivat, 27.01.2023 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

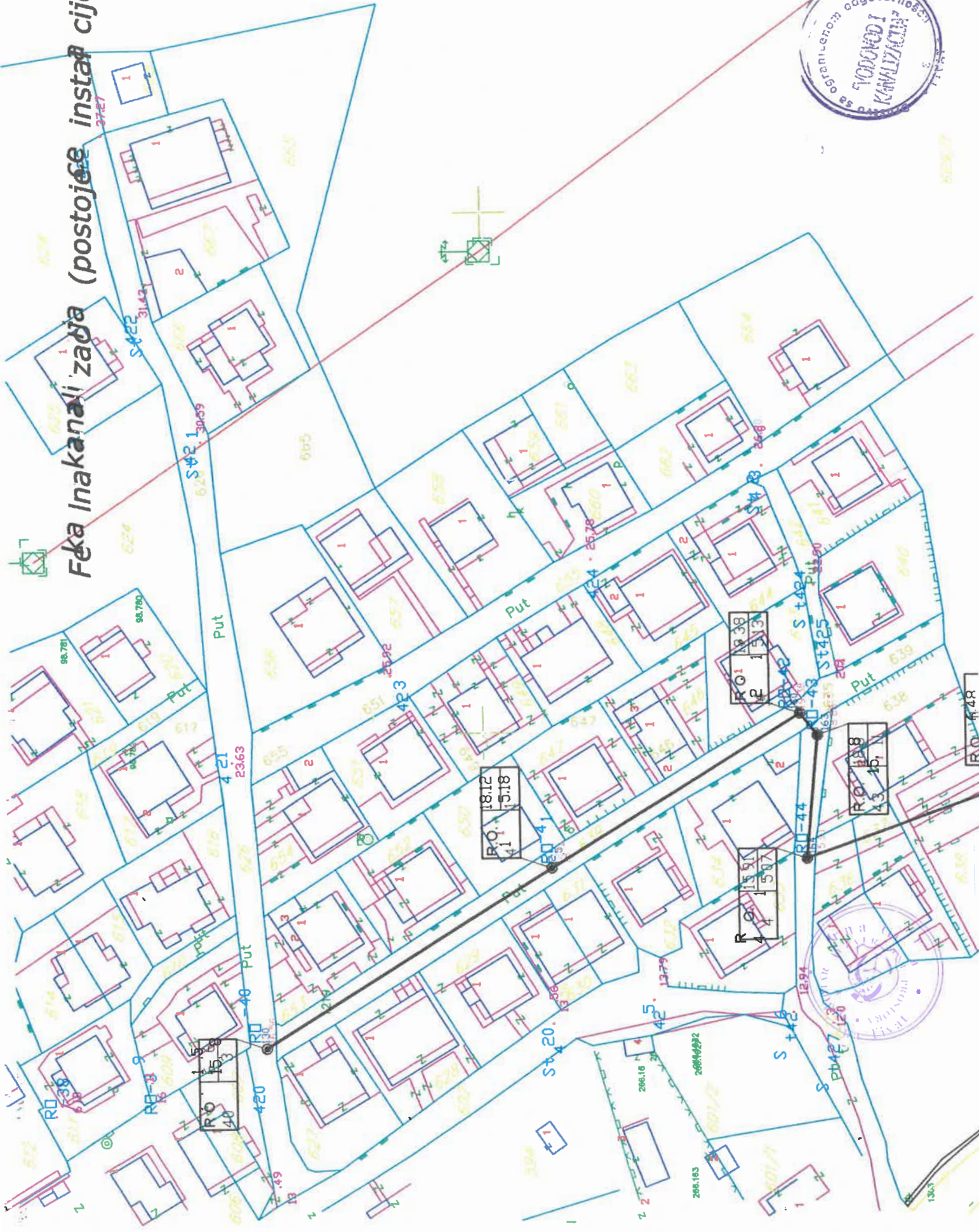
-Arhivi

OBRADO
Luksić Joško



DIREKTOR
Krivokapić Alen

Fek Inakanalizacija (postojeće instalacije)



OPŠTINA TIVAT
26-01-2023
U. klasif. znak
09-333/22-223/5



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 23-224/2

Datum: 25.01.2023. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže u Donjoj Lastvi, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ i UP „Ruljina „, KO Donja Lastva i DUP „Seljanovo“, KO Tivat

Poštovani,

Shodno vašem zahtijevu br 09-333/22-223/1 od 17.01.2023. godine (n.br. 23-224/1 od 19.01.2023. godine) u kojem tražite dostavljanje mišljenje i tehničke uslove na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže u Donjoj Lastvi, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, UP „Donja Lastva“ i UP „Ruljina „, KO Donja Lastva“ i DUP-a „Seljanovo“, KO Tivat, obavještavamo vas sljedeće.

Infrastruktura regionalnog vodovodnog sistema: čelični cjevovod profila 508,x6,3 mm, optički kabal i instalacije za katodnu zaštitu se prostiru kroz predmetno područje.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo vam sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu regionalnog vodovodnog sistema sa podužnim profilom, situaciju optičkog kabla i situaciju katodne zaštite kroz predmetno područje u dwg formatu
- Urbanističko tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da urbanističko tehnički uslovi za izvođenje radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema budu sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, kao i projektne dokumentacije zajedno sa prikazom infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema na situaciji i mjesta ukršanja projektovane infrastrukture sa infrastrukturom regionalnog vodovodnog sistema na uzdužnim profilima.

Nakon izrade projektne dokumentacije potrebno je dostaviti ovom društvu na saglasnost. Stojimo vam na raspolaganju za svaku potrebnu dodatnu razmjenu informacija.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i
tehničku dokumentaciju
Biljana Jončić

B. Jončić

Dostavljeno: Naslovu,
a/a





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/23-20/1

Datum: 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16) i uvida u DUP "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), UP "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 28/17), UP "Ruljina" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13) i DUP "Seljanovo" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 37/13), Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izvođenje radova na proširenju kanalizacione mreže u Donjoj Lastvi, u zahvatu DUP-a "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), UP-a "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 28/17) i UP-a "Ruljina" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), KO Donja Lastva i DUP-a "Seljanovo" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 37/13), KO Tivat, opština Tivat

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- U slučaju uticaja radova na režim odvijanja saobraćaja potrebno je izraditi projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova;
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Pomoćnik sekretara
Milijana Đubak, spec.sci menadž. u pomorstvu

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije



Broj:04-590/2
Podgorica, 07.02.2023.godine

OPŠT		09-UZ-2623	
Primljeno:			
Organ. jed.	Klasif. znak		Vrijedno
09-333	22 223	8	

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora br. 09-333/22-223/1 od 17.01.2023. godine, proslijeđen na dalju nadležnost od strane Ministarstva kapitalnih investicija, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-590/1 od 24.01.2023.godine, radi davanja mišljenja na programski zadatak sa elementima UTU i propisivanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za proširenje kanalizacione mreže u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ i UP „Donja Lastva“ (parcele magistralnog puta), a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

1. Opšti saobraćajno- tehnički uslovi

U konkretnom slučaju za izradu projektne dokumentacije za proširenje kanalizacione mreže u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ i UP „Donja Lastva“ (parcele magistralnog puta) prolazi između ostalog i katastarskim parcelama magistralnog puta. Trasu kanalizacione mreže planirati na način da se izbjegnju oštećenja na kolovoznim trakama magistralnog puta.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Projektnom dokumentacijom potrebno je izvršiti snimanje dionice magistralnog puta (putne objekte i opremu puta), definisati njihovu zaštitu tokom izvođenja radova na iskopu rova i polaganju cijevi. U slučaju potrebe za presijecanjem magistralnog puta, način presijecanje magistralng puta treba obraditi projektnom dokumentacijom, kao i sanaciju i vraćanje u prvobitno stanje. Projektnom dokumentacijom treba definisati tačnu dužinu iskopa rova i potrebno je dati karakteristične poprečne presjeke u odnosu na magistralni put (objekte i opremu).

Projektna dokumentacija mora da sadrži i Elaborat odvijanja saobraćaja tokom izvođenja radova sa privremenom saobraćajnom signalizacijom. Glavni projekat za izgradnju distributivnog cjevovoda (parcele magistralnog puta) urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova.

OBRADILI:

Radojića Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- Ministarstvo kapitalnih investicija
- U spise predmeta
- Arhivi





U kat. planu _____ 2023. god.
U indikac. skici _____ 2023. god.
Spisak det. ra. površina _____ 2023. god.
Spisak prijava _____ 2023. god.
Spisak promena _____ 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

LEGENDA

- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana kanalizaciona mreža
- Potisni cjevovod
- Havarijski ispust
- ⊙ Pumpna stanica Donja Lastva

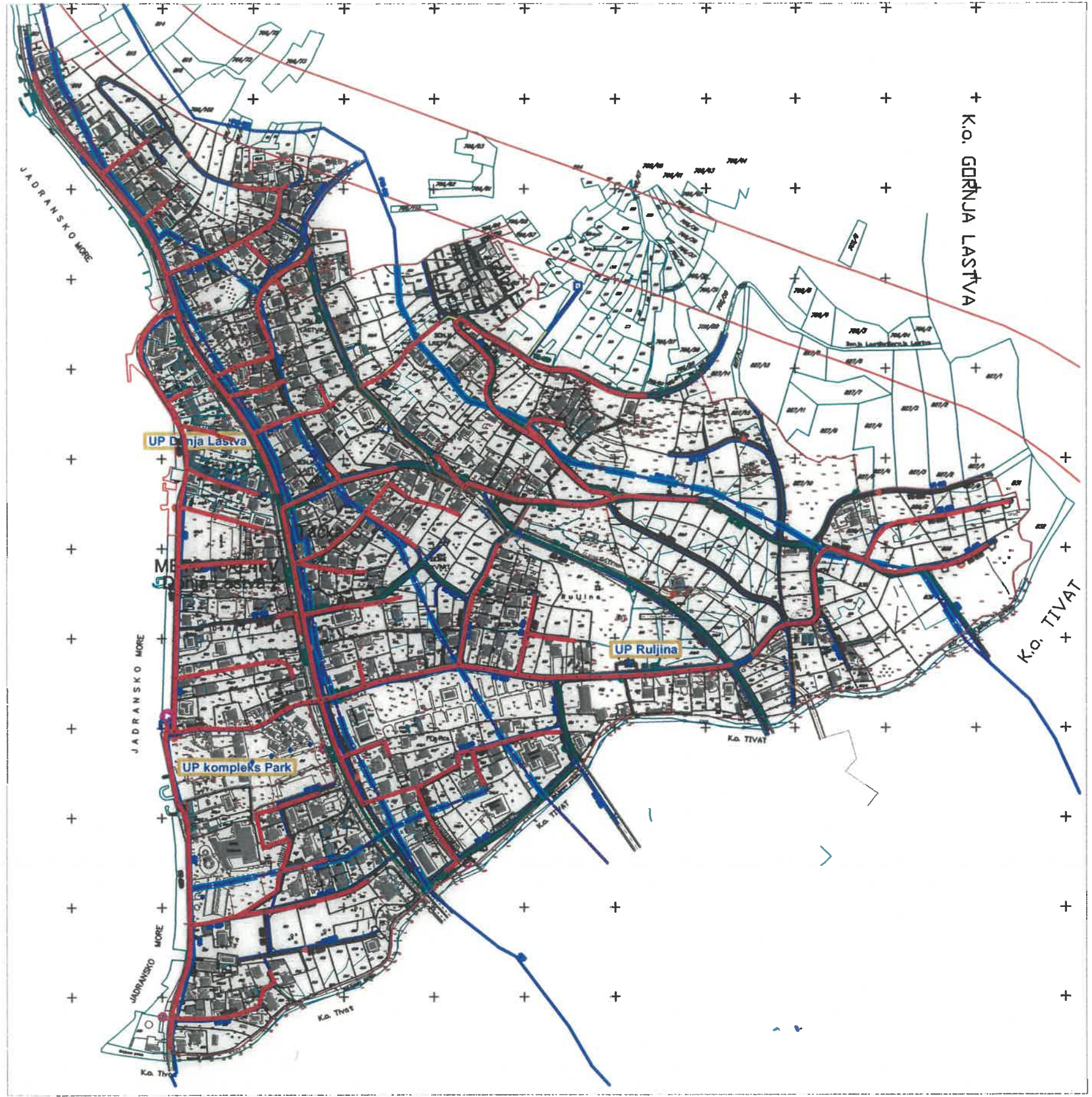
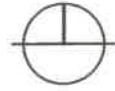
Snimio dana 17.01. 2023. god.

Geometar _____ 2023. god.

Pregledao _____ 2023. god.

potpis

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA
 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1 : 5000



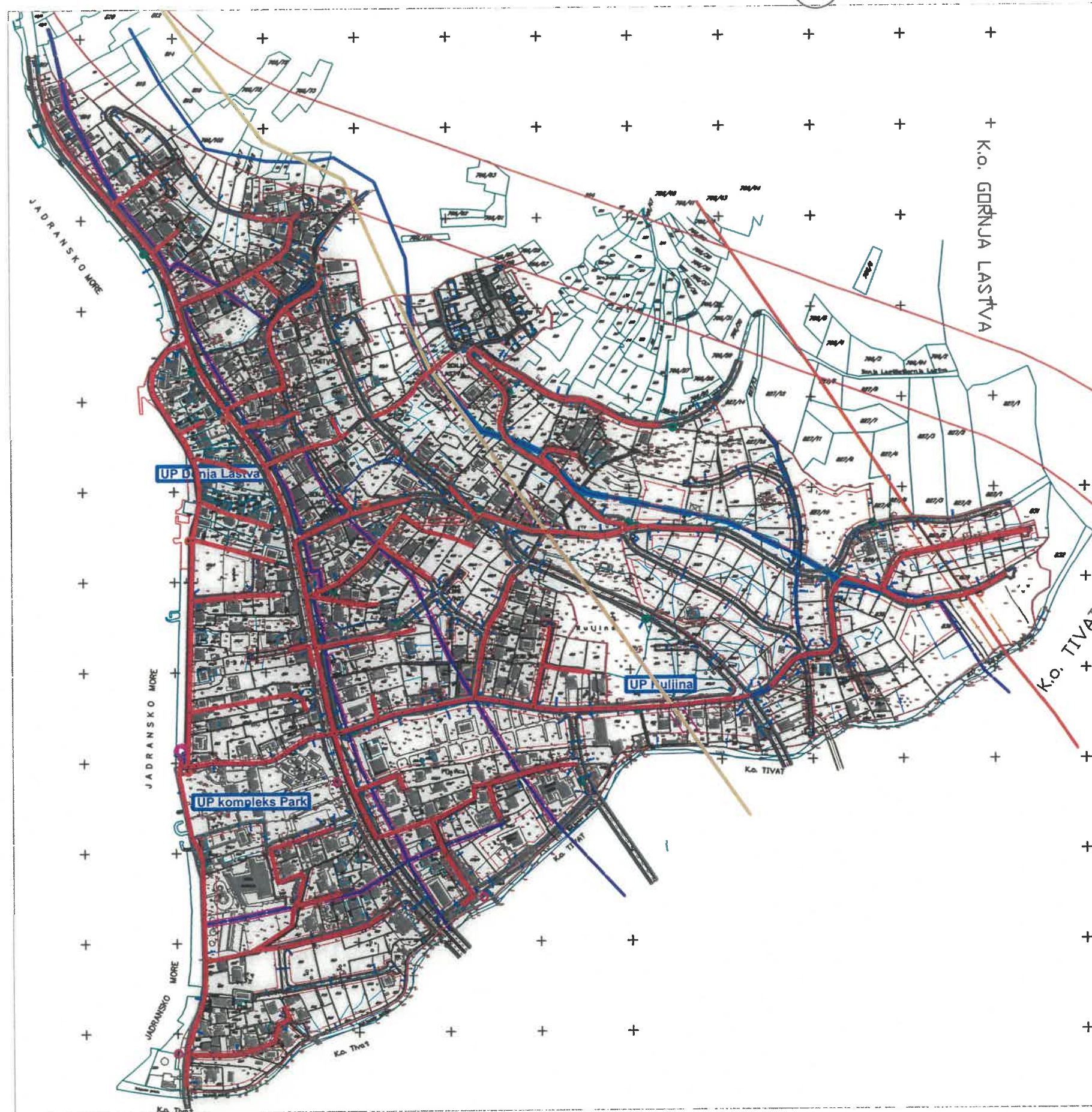
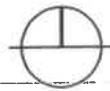
- postojeći vodovod
- vodovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- planirana vodovodna mreža I zona
- planirana vodovodna mreža II zona
- planirani rezervoar
- pumpna stanica za vodu
- potisni cjevovod za vodu
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani fekalni kolektor
- pumpna stanica
- potisni cjevovod
- uređaj za prečišćavanje
- planirana atmosferska kanalizacija
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora
- POVRŠINE VODE
- Regulisani potok
- Kanal
- granice UP-a koji se isključuju iz razrade
- granica DUP-a



LEGENDA









- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana kanalizaciona mreža
- Potisni cjevovod
- Havarijski ispust
- Pumpna stanica Donja Lastva

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA
 PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE, R 1 : 5000








LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

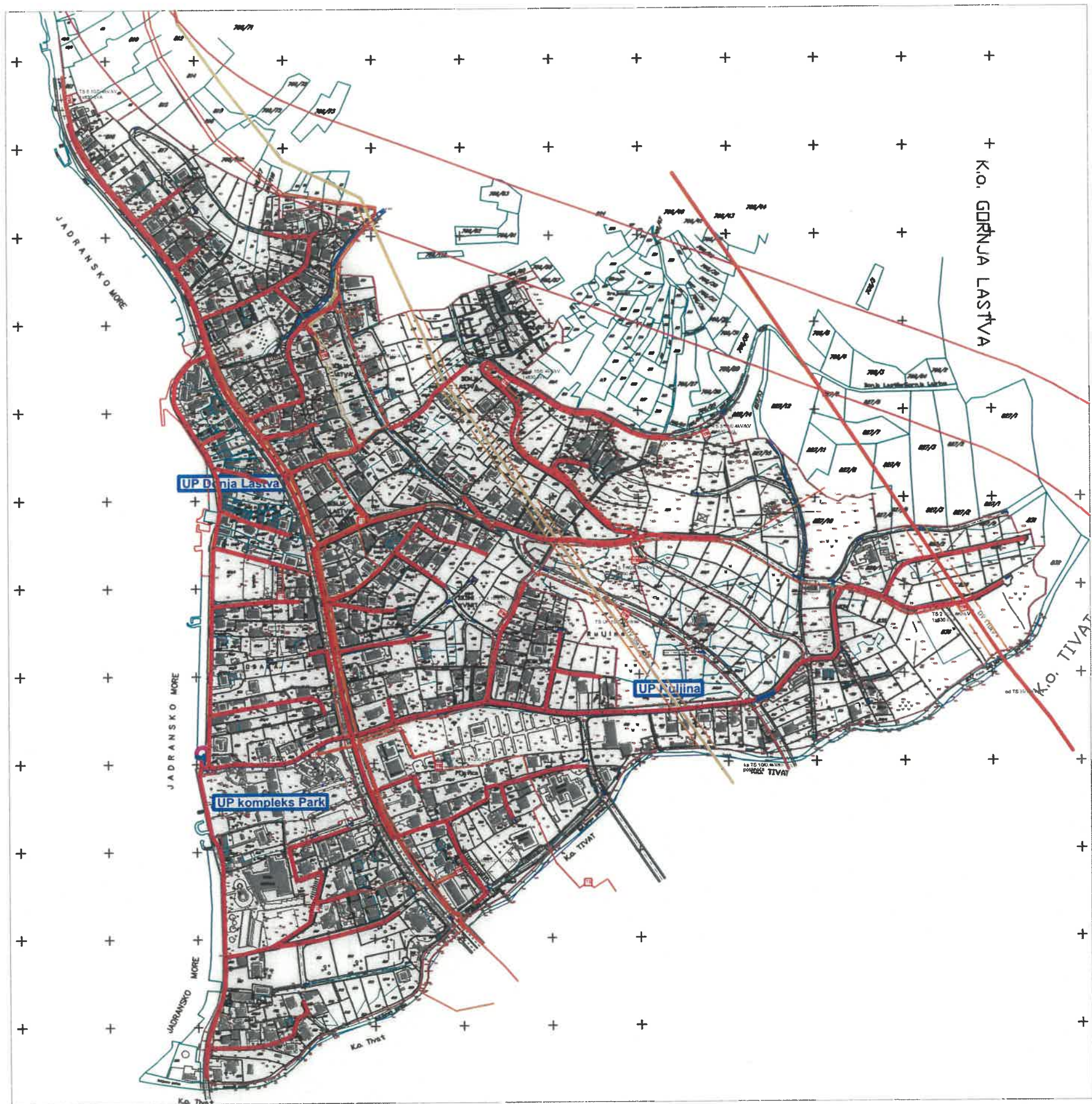
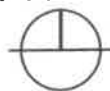
-  Koridor planirane obilaznice
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
-  Garaže
-  Kontejnerski boks sa tri kontejnera
-  Kontejnerski boks sa četiri kontejnera
-  Kontejnerski boks sa pet kontejnera
- GL1 Građevinska linija GL1
- RL Regulaciona linija
-  Građevinska linija -privremena (do izmeštanja dalekovoda i cjevovoda)



LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispust
-  Pumpna stanica Donja Lastva

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:5000



LEGENDA:

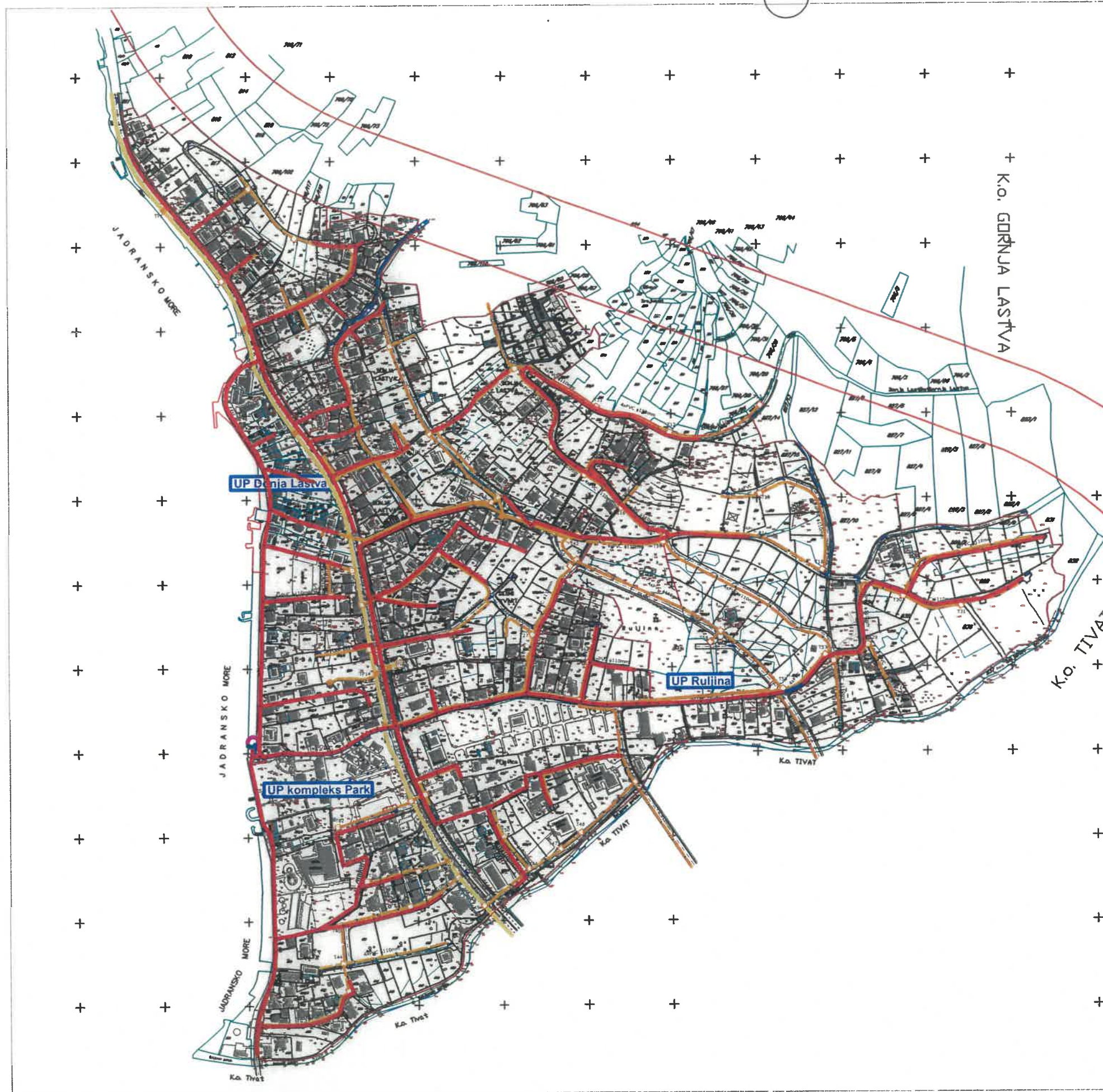
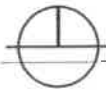
- Postojeći 110 kV dalekovod sa zonom zaštite
- Postojeći 35 kV elektrovod
- Postojeći 10 kV elektrovod
- Postojeća trafostanica 10/0.4kV/kV
- Planirani 10kV-ni kabal
- Planirana trafo stanica 10/0.4kV/kV
- Planirani 35kV/ni kabal
- 35 kV elektrovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- 10 kV elektrovod koji se ukida










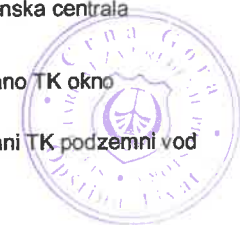
LEGENDA

- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana kanalizaciona mreža
- Potisni cjevovod
- Havarijski ispušt
- Pumpna stanica Donja Lastva






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:5000



-  Postojeće TK okno
-  TK podzemni vod
-  Ukidanje TK podzemnog voda
-  TK podzemni vod višeg reda
-  Telefonska centrala
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod

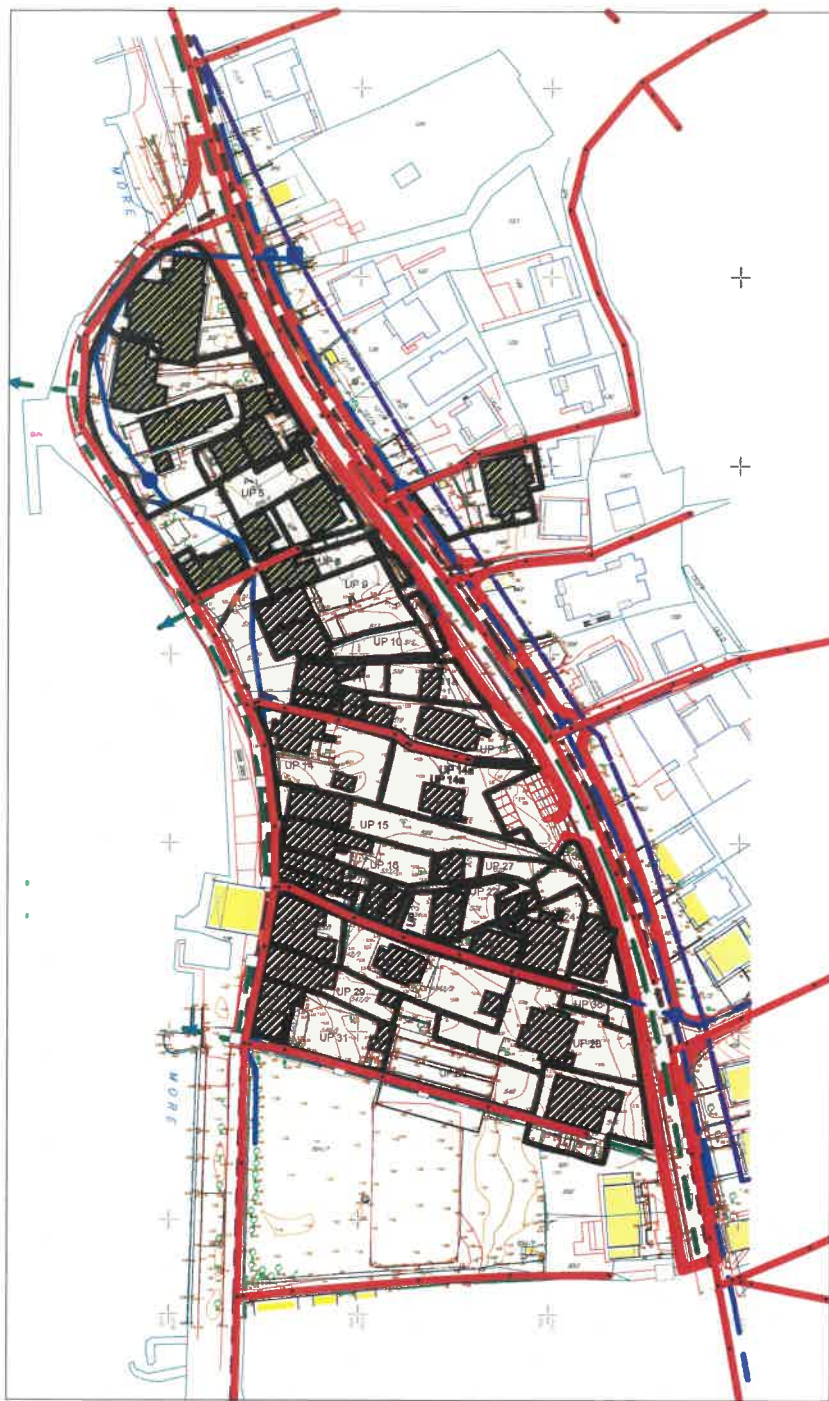
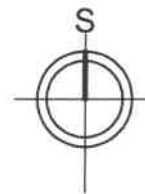


LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispust
-  Pumpna stanica Donja Lastva

URBANISTIČKI PROJEKT DONJA LASTVA






HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 2000



LEGENDA

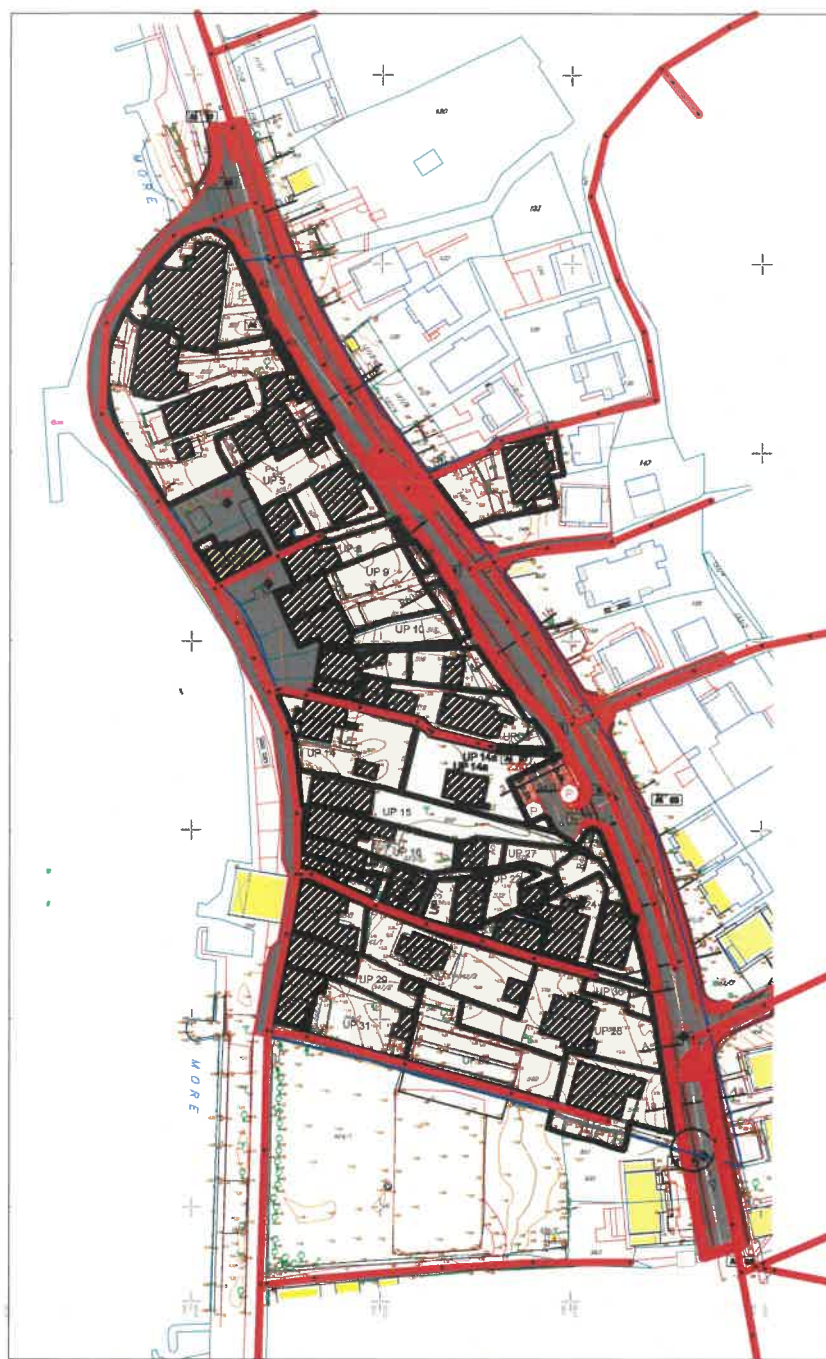
-  Granica zahvata UP-a "Donja Lastva"
-  Granica i broj katastarske parcele
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Postojeći objekat
-  Vodovod postojeći
-  Ukidanje vodovoda
-  Vodovod planirani
-  Požarni hidrant
-  Atmosferska kanalizacija planirana
-  Fekalna kanalizacija planirana
-  Reviziono okno atmosferske kanalizacije
-  Reviziono okno fekalne kanalizacije
-  Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
-  Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije
-  Ispust u more
-  Kontejneri

LEGENDA













-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispust
-  Pumpna stanica Donja Lastva

URBANISTIČKI PROJEKAT DONJA LASTVA

SAOBRAĆAJ R 1 : 2000








LEGENDA

-  Granica zahvata UP-a "Donja Lastva"
-  Granica i broj katastarske parcele
-  Granica i oznaka urbanističke parcela
-  Spratnost objekta
-  Postojeći objekat
-  Građevinska linija
-  Kolsko-pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Ivičnjak
-  Ulice u naseljima
-  Autobusko stajalište
-  Kontejneri

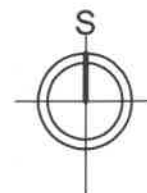


LEGENDA













-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispust
-  Pumpna stanica Donja Lastva

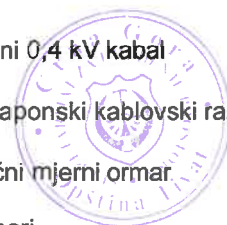
URBANISTIČKI PROJEKT DONJA LASTVA

ELEKTROENERGETIKA R 1 : 2000








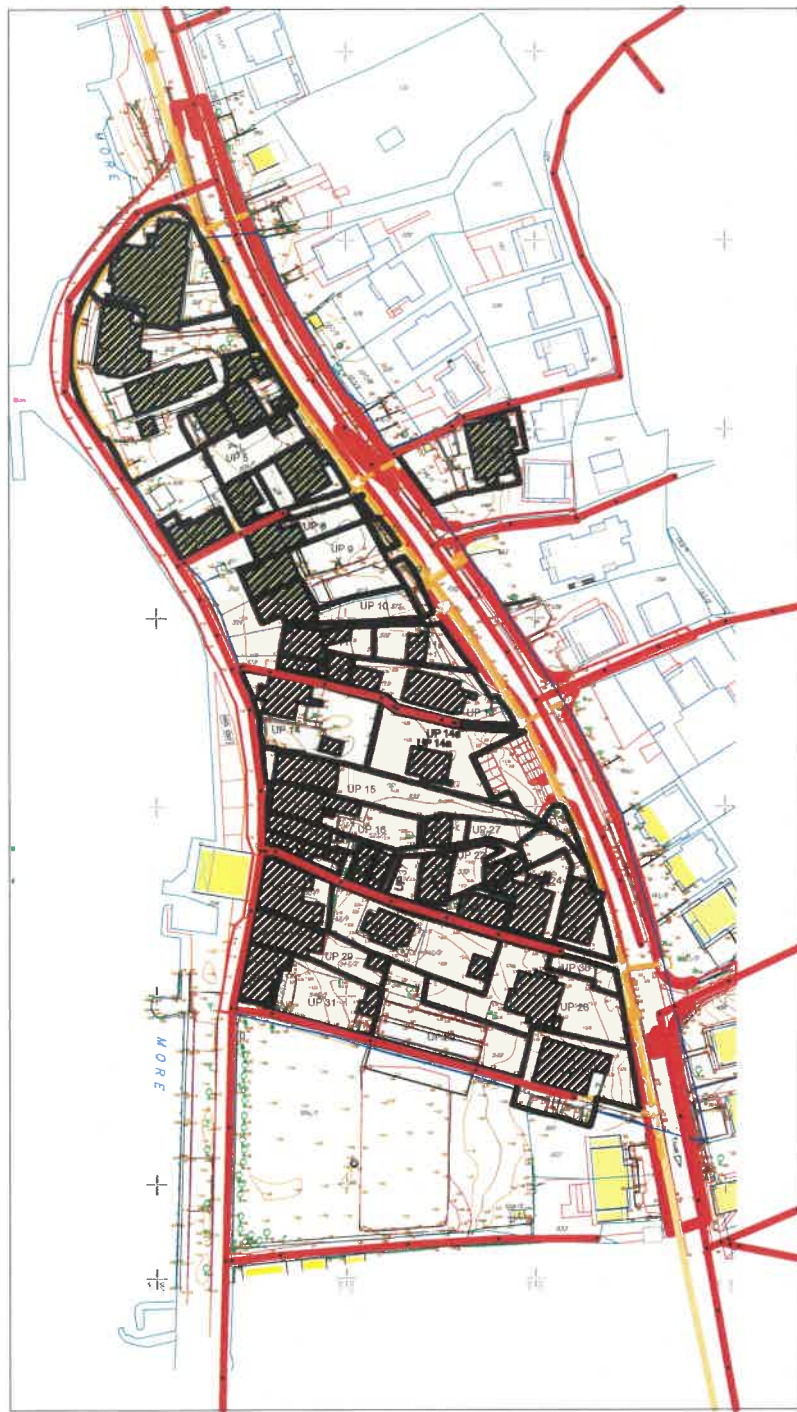
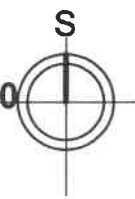
LEGENDA

-  Granica zahvata UP-a "Donja Lastva"
-  Granica i broj katastarske parcele
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Postojeći objekat
-  Postojeća trafostanica
-  Planirani 35kV vod
-  Postojeći 10kV vod
-  Planirani 0,4 kV kabal
-  Niskonaponski kablovski razvodni centar
-  Priključni mjerni ormar
-  Kontejneri












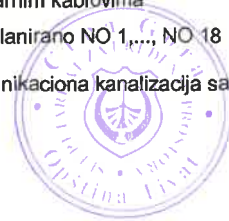
LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispust
-  Pumpna stanica Donja Lastva








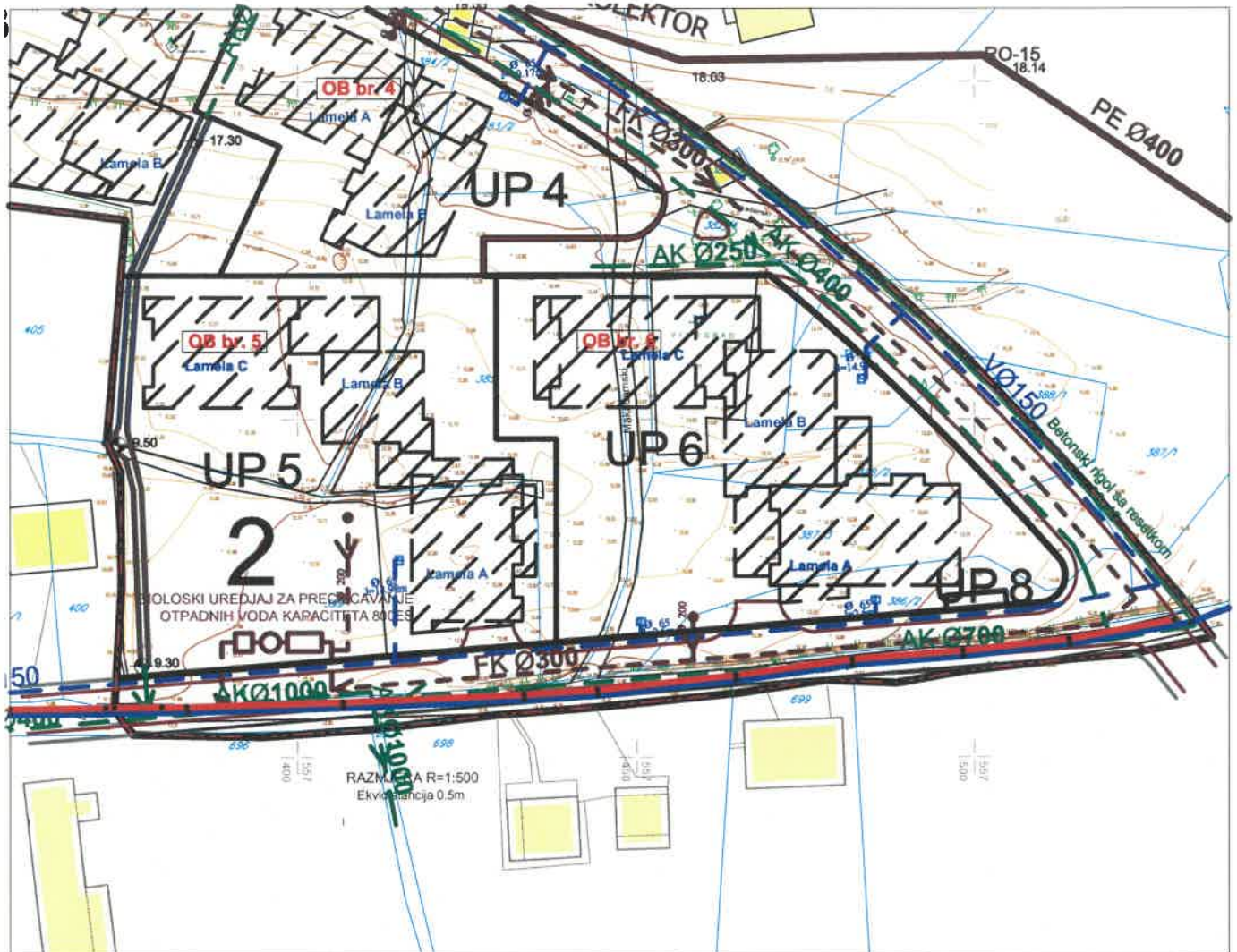
LEGENDA

-  Granica zahvata UP-a "Donja Lastva"
-  Granica i broj katastarske parcele
-  Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Postojeći objekat
-  Kablovsko okno postojeće
-  Elektronska komunikaciona kanalizacija sa optičkim i bakarnim kablovima
-  Kablovsko okno planirano NO 1, ..., NO 18
-  Elektronska komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm
-  Kontejneri



LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispust
-  Pumpna stanica Donja Lastva



LEGENDA:

granica zahvata UP-a

Vodovod

postojeći vodovod

planirani vodovod

Fekalna kanalizacija

kanalizacioni vod višeg reda

postojeća sekundarna kanalizacija

planirana sekundarna kanalizacija

potisni cjevovod

granica zone zaštite za glavni kolektor

Atmosferska kanalizacija

postojeća sekundarna kanalizacija

planirana sekundarna kanalizacija

planirani kanal

LEGENDA

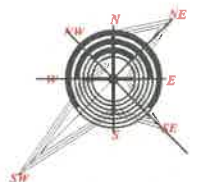
Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA

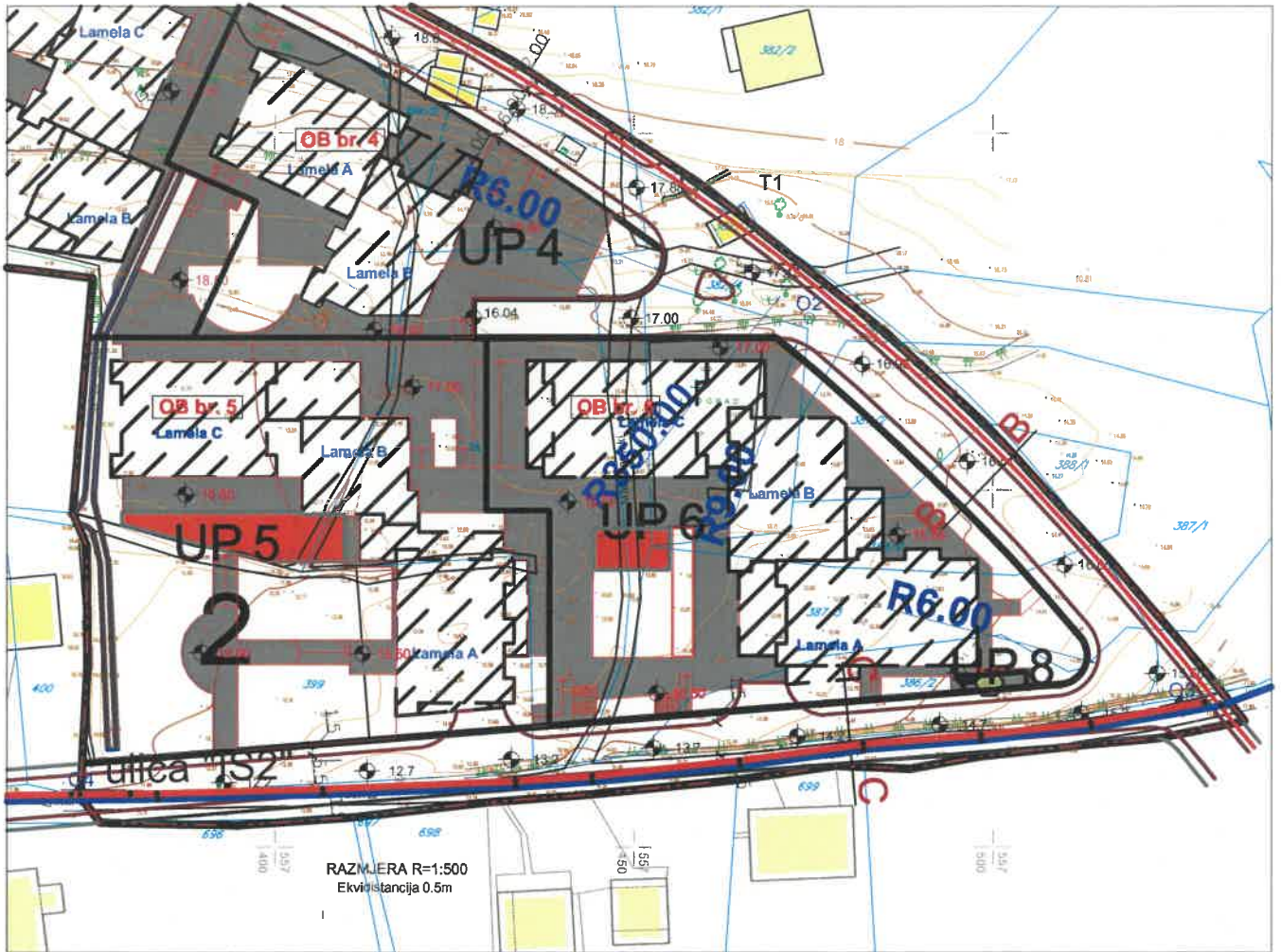
Projektovana kanalizaciona mreža

Potisni cjevovod






Havarijski ispušt

Pumpna stanica Donja Lastva








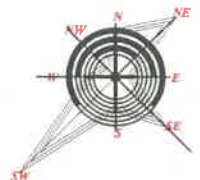


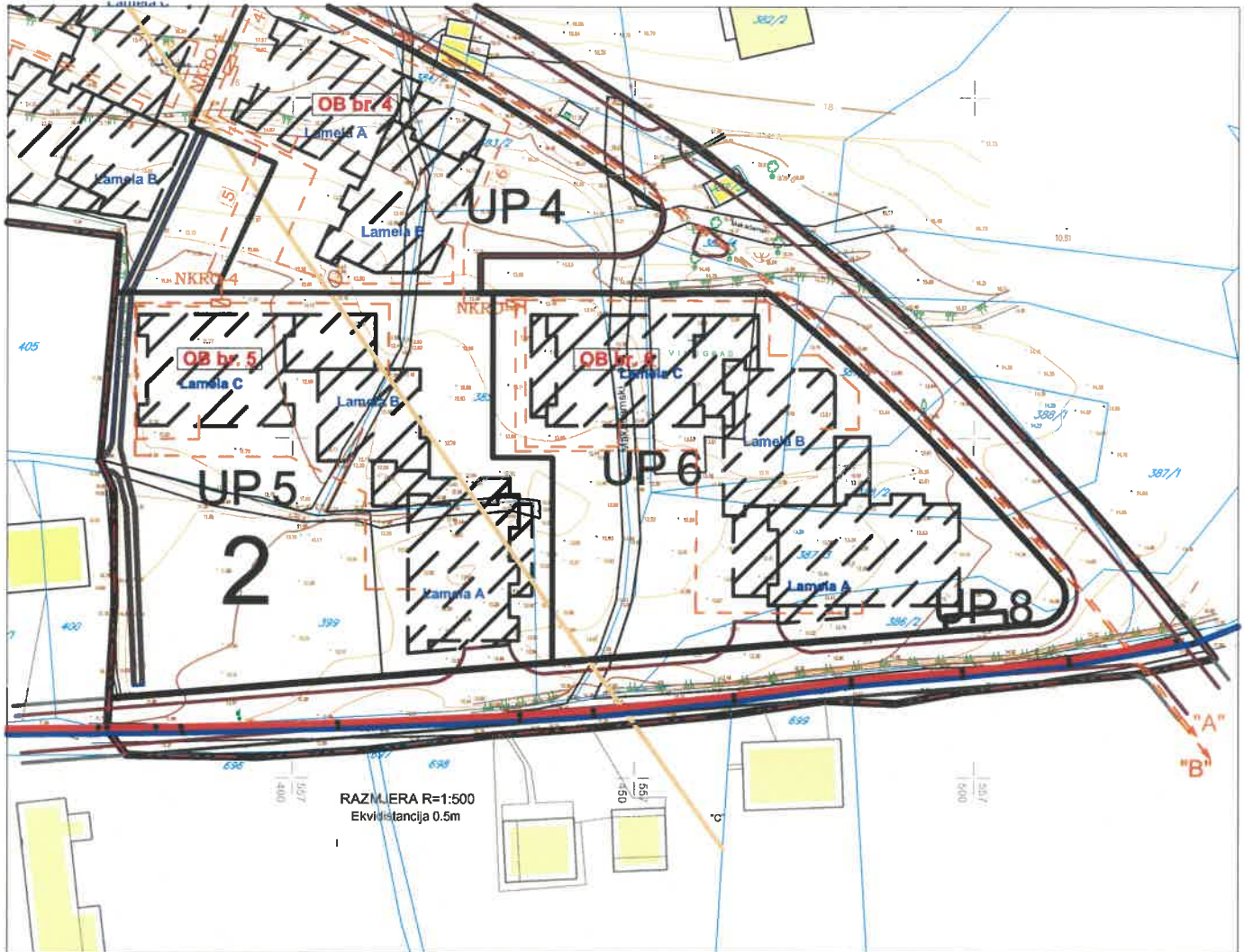
LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  pjesacko turisticka ruta
-  pjesacke površine /djecije igraliste/
-  kolsko pjesacke površine
-  kontejnerski boks
5 kontejnera kapaciteta 1,1m³
(za kontejnere radjene po DIN 30700 standardu)















LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispust
-  Pumpna stanica Donja Lastva








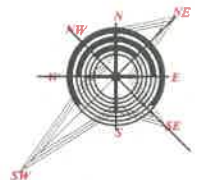


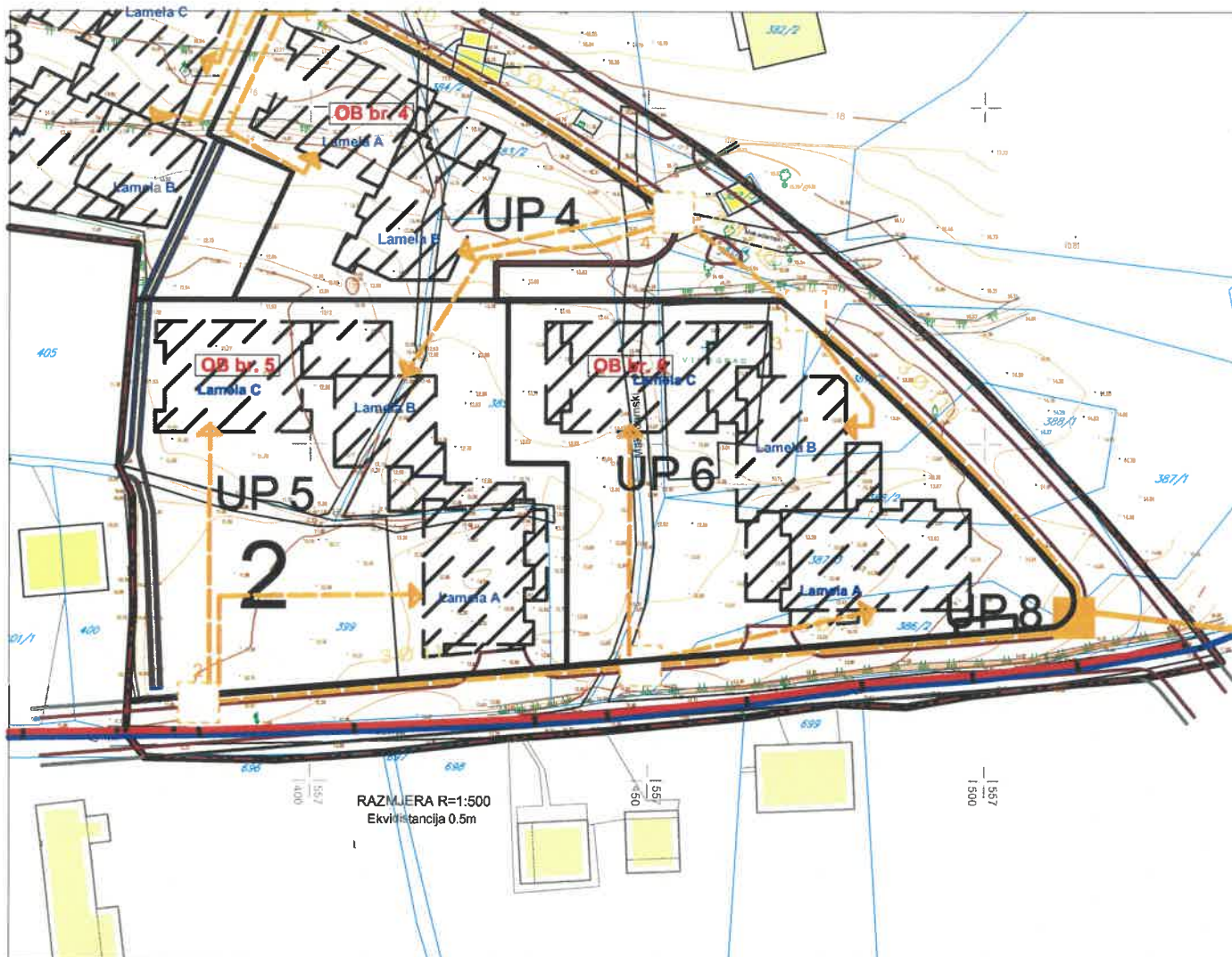
LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  Vazdusni DV 35 -ukida se
-  Kabal 10 kV - postojeći
-  Planirani kabal tip 3x XHE 48/A 1x240 mm², 10 kV
-  NDTs 10/0,4 kV, 2x630 kVA - planirana
-  "A" kabal prema TS 10/0.4kV Tomicici
-  "B" kabal prema TS 35/10kV Tivat
-  "C" kabal prema trafostanici u DUP-u Donja Lastva
-  Planirani kabal 2 x PP00 4x 95 mm² od TS do NKRO-4
-  Planirani kabal 2 x PP00 4x 70 mm² od TS do NKRO-4
-  Planirani kabal 2 x PP00 4x 150 mm² od TS do NKRO-4
-  Planirani kabal 2 x PP00 4x 120 mm² od TS do NKRO-4
-  Planirani kabal 0.4 kV od TS do ulaza u objekte
-  Planirani ormar NKRO-4







LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispušt
-  Pumpna stanica Donja Lastva








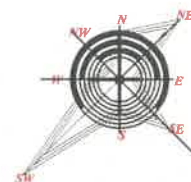


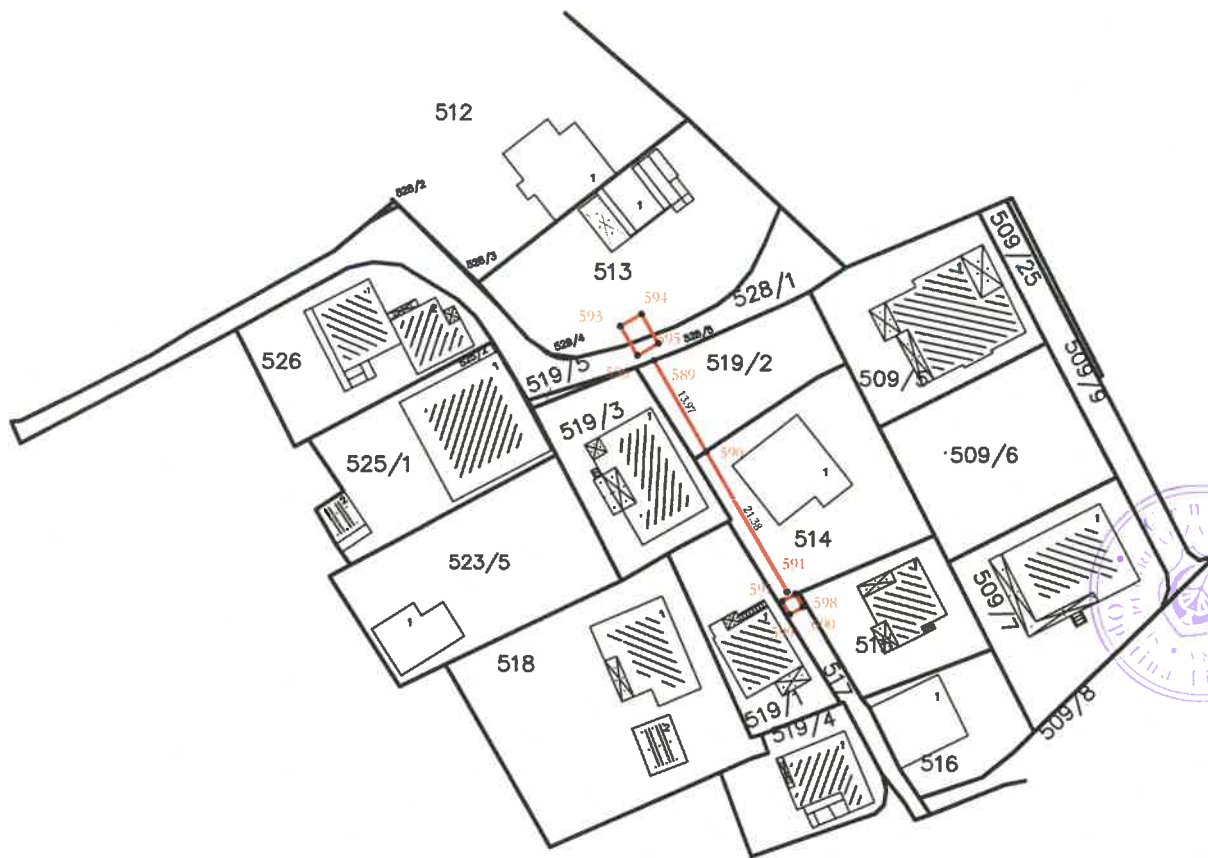
LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  postojeća tk infrastruktura
-  planirana tk infrastruktura
-  1-8 planirano tk okno
-  postojeće tk okno
-  planirani unutrašnji tk izvod

LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana kanalizaciona mreža
-  Potisni cjevovod
-  Havarijski ispušt
-  Pumpna stanica Donja Lastva





LEGENDA:

-  Granice kat. parcela KO TIVAT
-  Ostale kat. linije KO TIVAT
-  Mikrotunelovanje

U kat. planu2023. god.
U indikac. skici2023. god.
Spisak det. ra. povrina2023. god.
Spisak prijava2023. god.
Spisak promena2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 17.01. 2023. god.

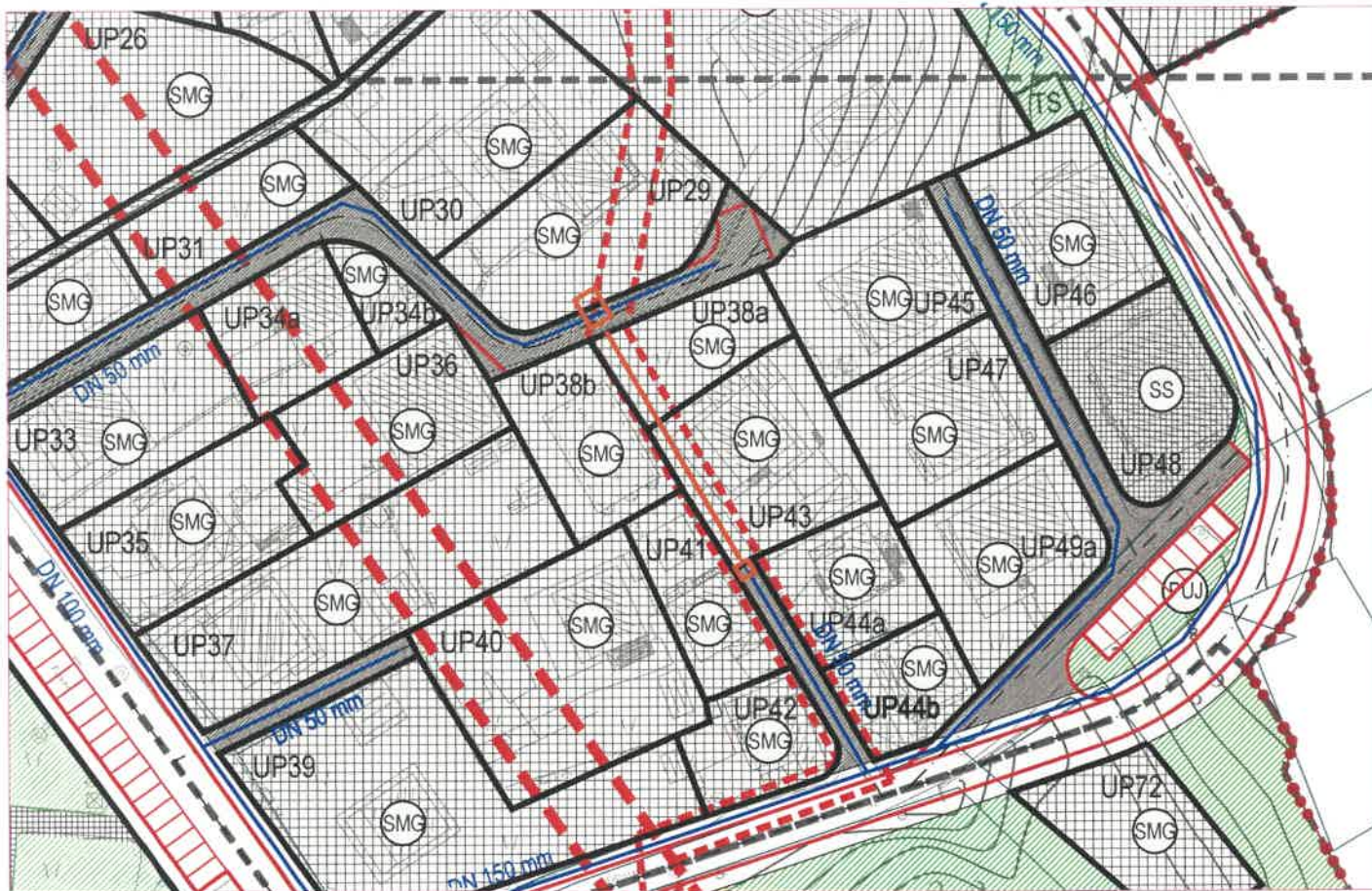
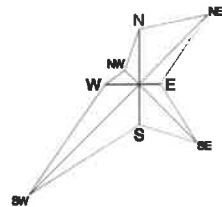
Geometar 2023. god.

Pregledao 2023. god.

.....
potpis

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Hidrotehnička infrastruktura - Vodovod R 1:1000



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- URBANISTIČKA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO TIVAT
- Mikrotunelovanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOVOD

- POSTOJEĆI CJEVOVOD
- PLANIRANI CJEVOVOD
- POTISNI CJEVOVOD DN 300 mm
- IZMJJEŠTENI POTISNI CJEVOVOD DN 300 mm
- HIDRANT
- PS SELJANOVO

ZAŠTITNI KORIDORI

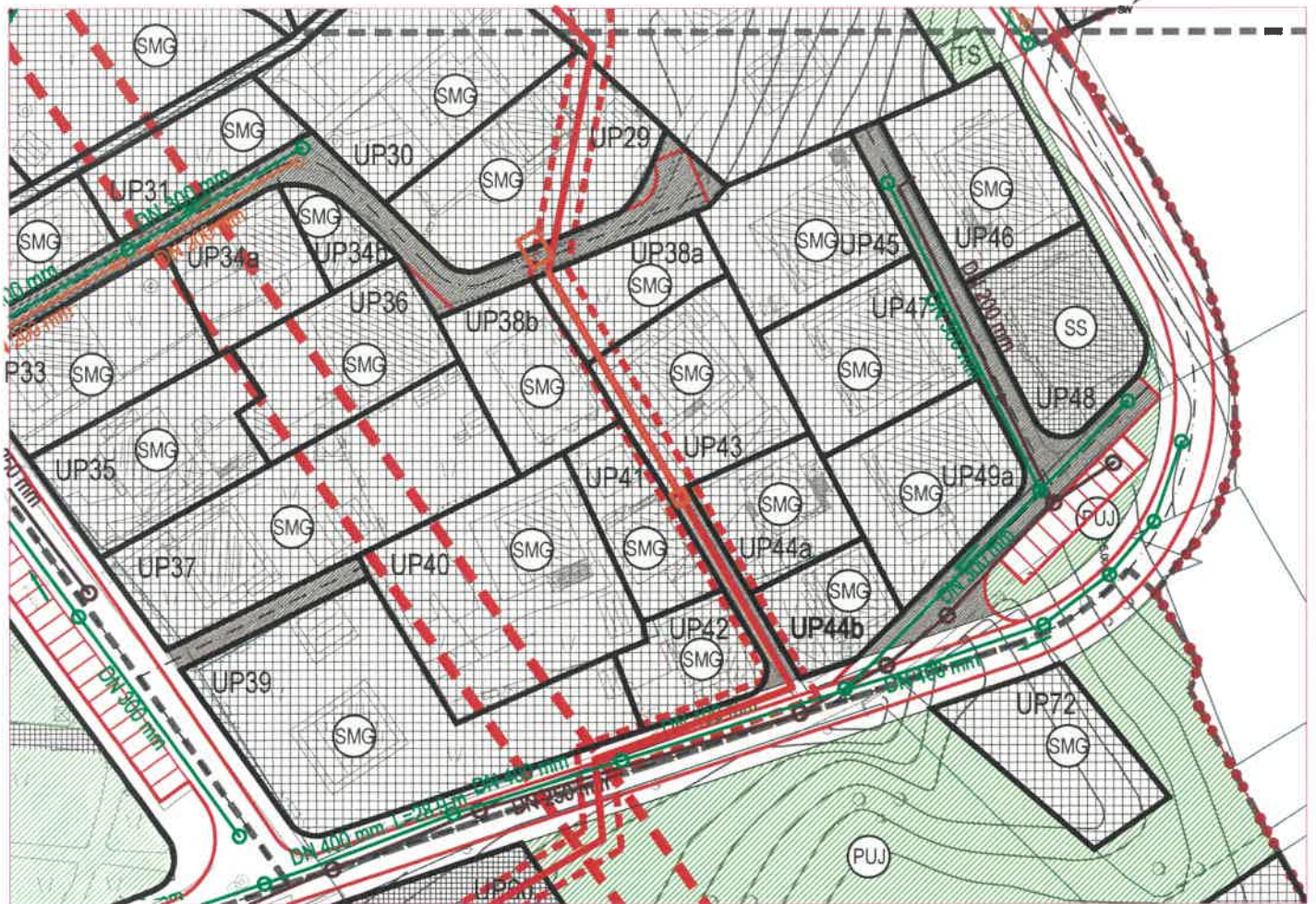
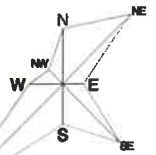
- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
- INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Hidrotehnička infrastruktura - Kanalizacija

R 1:000



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- URBANISTIČKA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO TIVAT
- Mikrotunelovanje

ZAŠTITNI KORIDORI

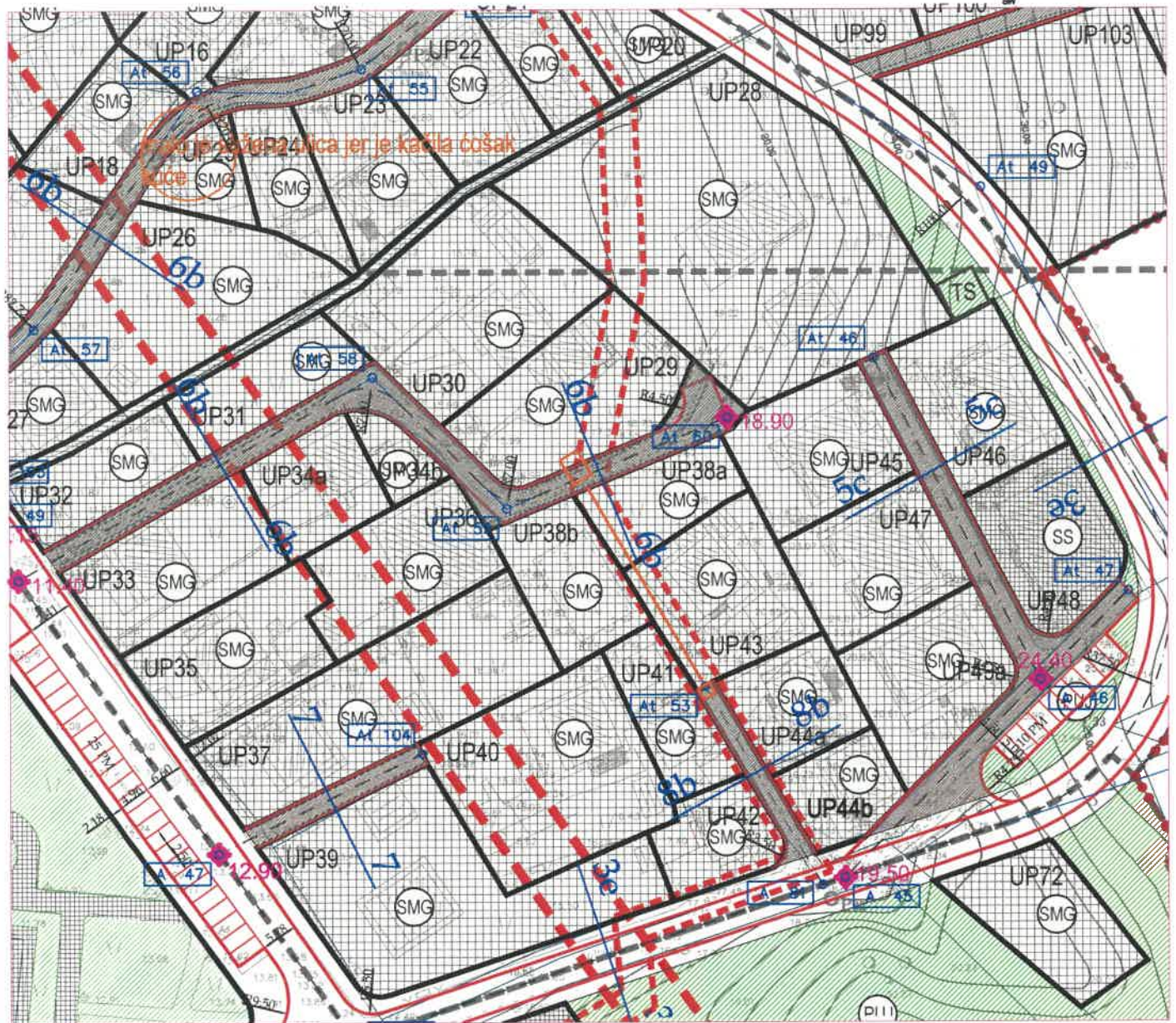
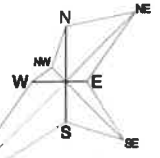
- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
- INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - KANALIZACIJA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PROJEKTOVANI GRAVITACIONI FEKALNI KOLEKTOR POLIESTER DN 500 mm
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PS SELJANOVO
- U.P.
- KORIDOR GRAVITACIONOG FEKALNOG KOLEKTORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Saobraćajna infrastruktura R 1:1000



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA PPPN MD
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- URBANISTIČKA ZONA
- P+1+Pk MAKSIMALNO DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

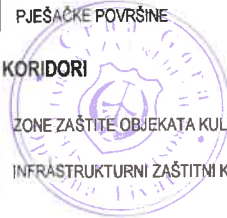
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- MOST
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE

ZAŠTITNI KORIDORI

- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
- INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI

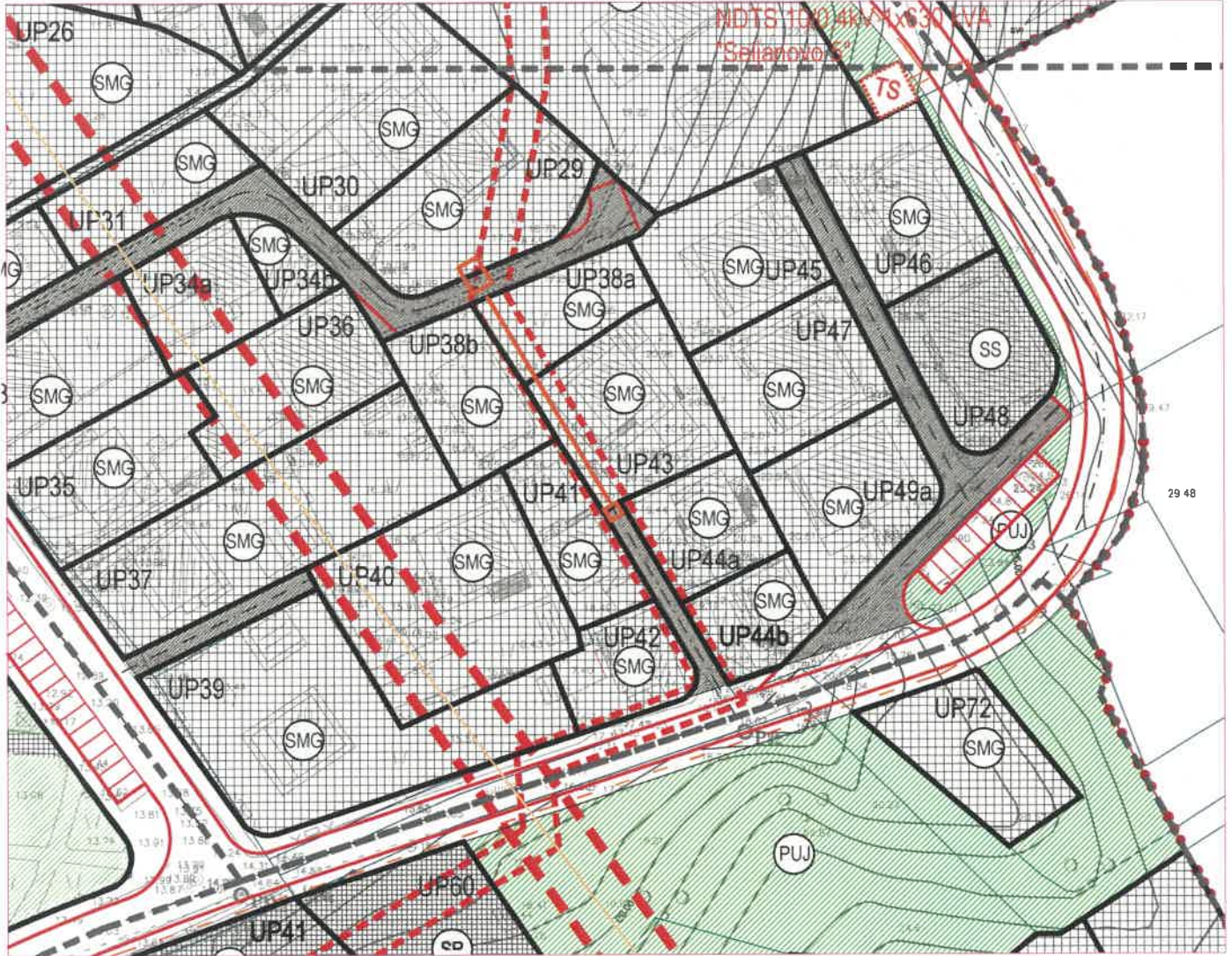
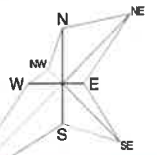
LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO TIVAT
- Mikrotunelovanje



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Elektroenergetska infrastruktura R 1:1000



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA PPPN MD
- URBANISTIČKA ZONA
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ZAŠTITNI KORIDORI

- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
- INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

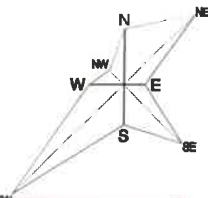
- TS 35/10KV PLAN
- TS 10/0,4KV POSTOJEĆA
- TS 10/0,4KV PLAN
- ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 10KV - UKIDANJE (IZMJESTANJE)
- ELEKTROVOD 10KV PLAN
- ELEKTROVOD 35KV PLAN
- KABLOVSKA KANALIZACIJA
- KABLOVSKA SPOJNICA

LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO TIVAT
- Mikrotunelovanje

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA PPPN MD

URBANISTIČKA ZONA

BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP24 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ZAŠTITNI KORIDORI

- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
- INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TK NADZEMNI VOD
- UKIDANJE TK NADZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TELEFONSKA CENTRALA
- PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO TIVAT
- Mikrotunelovanje