

**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/23-332/14 Tivat: 14.08.2023.godine	CRNA GORA 	OPŠTINA TIVAT 		
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20 i 76/21) i podnijetog zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-30-15464 izdaje:				
3	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije				
4	za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP ts1, formirane od kat.parc.br. 1113/214 KO Krašići, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u 10kV mrežu, u obuhvatu DUP-a „Krašići“ (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 12/17)				
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica			
6	POSTOJEĆE STANJE Po tipologiji nastanka naselje Krašići se može svrstati u relativno gusto izgradena naselja. Predmetni prostor se može smatrati neracionalno izgrađenim. Shodno grafičkom prilogu Topografsko- katastarska podloga, na predmetnoj lokaciji nema evidentiranog objekta. Prema Listu nepokretnosti-prepis br 567 površina kat.parc.br. 1113/214 KO Krašići je 34m ² i u na njoj nema evidentiranih objekata. Postojeće stanje elektroenergetske infrastrukture Područje Tivta se napaja iz TS 110/35 kV Tivat snage 2x20 MVA i dalekovodima 110kV iz pravca Budve i Herceg Novog, prenosne moći 470A (90MW). Postojeći transformatori su opterećeni do punog opterećenja i u toku turističke sezone (u periodima kada su izuzetno visoke spoljašnje temperature) često rade i u preopterećenom režimu rada tako da je priključenje novih potrošača praktično nemoguće do izgradnje trafostanice 110/35/10kV Kotor (Škaljari), čime bi se postojeći transformatori rasteretili za oko 30%. Napojna tačka za područje zahvata DUP-a »Krašići« je TS 35/10 kV »Pržno«. U redovnom pogonu se TS »Pržno« napaja iz TS 110/35 kV »Tivat«, preko TS 35/10 kV »Tivat 2« (Račica), dalekovodom 35 kV, presjeka provodnika AlČe 95/15 mm ² . Instalisana snaga TS 35/10 kV »Pržno« je 2x4 MVA (koliko je i projektovana snaga). Ova trafostanica je stara oko 40 godina i u toku pogona nije bila rekonstuisana (samo redovno održavanje). Maksimalno registrovano vršno opterećenje 4 MVA. Trafostanice 35/10 kV »Pržno« i »Tivat 2« su petogodišnjim planom investicija EPCG predviđene za rekonstrukciju (kompletну zamjenu postrojenja 35 i 10 kV i ugradnju transformatora veće snage). Važno je naglasiti da je osnovni problem na ovom području to što se bez izgradnje TS »Kotor« (Škaljari), (odnosno, eventualnog proširenja kapaciteta TS Tivat, zavisno od dinamike realizacije razvojnih projekata EPCG i ukupnih potreba za novom snagom) ne može govoriti o pouzdanom i sigurnom napajanju novih objekata.				



	<p>Područje Krašića (i veći dio naselja Radovići) električnom energijom napaja jedan kablovski vod 10kV priključen na TS 35/10kV „Pržno“. Vod je dug oko 7km i na njemu je priključeno devet (9) trafostanoca ukupne instalisane snage 5400 kVA. U planu su priključci dvije nove TS „Kostići“ i „Milovići“ po 630kVA instalisane snage što bi bilo dodatno opterećenje za 1260kVA. Prenosne mogućnosti voda su 3-3,5 MVA što ukazuje da su iscrpljene ili blizu takvog stanja da je potrebno započeti sa gradnjom drugog.</p> <p>Gornjom ivicom naselja Krašići prolaze dva DV 10kV sa golin provodnicima na željezno-rešetkastim i drvenim stubovima: DV "Luštica " i DV "Radovići-Krašići". Oba su priključena u TS 35/10 kV "Pržno". Prvi ima regionalni značaj jer napaja veliko područje poluostrva Luštica u opštini Herceg Novi, a drugi je lokalnog značaja i trenutno je van pogona zbog dotrajalosti i potrebe za temeljnom rekonstrukcijom.</p> <p>Niskonaponska mreža u naselju Krašići je pretežno podzemna kablovska i dijelom nadzemna sa samonosivim provodnikom SKS na betonskim stubovima. Izgrađena je kao radikalna sa unificiranim presjecima i tipovima kablova.</p> <p>Na prostoru zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Krašići“ trenutno postoje objekti naponskih nivoa: 10kV i 1kV.</p> <p>Unutar granica zahvata DUP-a »Krašići«, locirane su dvije TS: MBTS "Krašići II/1" 250kVA i MBTS "Krašići II/2" 250 kVA dok se u kontaktim zonama nalaze MBTS „Maslinjak“ 630kVA i MBTS „Sokobanja“ 250kVA koje su povezane 10kV kablovskim vodom PHP 48 3x95mm² po sistemu ulaz-izlaz.</p>
--	---

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prostor plana podijeljen je na četiri zone A, B i C i D, radi lakšeg definisanja pravila građenja i urbanističko tehničkih uslova. Predmetna parcel nalazi se u zoni A.</p> <p>Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijajati.</p> <p>Na UP ts1 planom predviđena namjena je IOE "površine elektroenergetske infrastructure".</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcella ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.</p> <p>Veličina formiranih urbanističkih parcella prilagođena je planiranim namjenama. U tom smislu usvojene su i minimalne veličine parcella u zavisnosti od planirane namjene.</p> <p>Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da je UP ts1, formirana od kat.par.br. 1113/214 KO Tivat.</p> <p>Po planskom dokumentu, predviđeno je priključenje planirane TS "Nova br. 1" na 10 kV mrežu iz 4 različita pravca.</p> <p>Pravci 1, 2 i 4 u ovom trenutku nijesu optimalno rješenje jer se prostiru uz planirane saobraćajnice čije vrijeme realizacije očekivano može potrajati duže nego izgradnja same trafostanice čija izgradnja prati dinamiku izgradnje već početih stambenih objekata zbog priključivanja istih na NN mrežu napajanu iz TS "Nova br. 1".</p> <p>U ovom momentu, trase priključnih 10 kV vodova se prostiru po dosta nepristupačnom terenu, punog rastinja, vidljivog nagiba. Ovakvo rješenje jedino je primjenjivo u slučaju simultanih izgradnji svih saobraćajnica po planskom dokumentu sa polaganjem pomenutih pravaca 10 kV vodova.</p> <p>Pravac 3 tehnički ne bi riješio pitanje priključivanja TS "Nova br. 1" u 10 kV mrežu iz razloga što bi se morala čekati realizacija TS "Maslinjak", kao i saobraćajnice koja povezuje ove dvije trafostanice.</p> <p>Sumirajući sve navedeno, predložena trasa priključivanja TS "Nova br. 1" koja prati postojeći put sa glavne magistrale je optimalno rješenje za najbržu moguću realizaciju priključivanja u 10 kV mrežu. Shodno tome investitor je uz zahtjev dostavio novi situacioni plan trase 10kv kablovskih vodova, za uklapanje u 10kV mrežu.</p>



	<p>Predložena trasa podzemnog voda polaže se na dijelu kat.par.br. 1054, 1286, 1232/1, 1113/175, 1113/214 sve u KO Krašići.</p> <p>Ukupna dužina trase, dva kablovska voda koji se polažu u istom rovu, iznosi oko 495m.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 567, površina kat.par.br. 1113/214 KO Krašići iznosi 34m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 115, površina kat.par.br. 1054 KO Krašići iznosi 15013m², a površina kat.par.br. 1286 KO Krašići iznosi 4454m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 1272, površina kat.par.br. 1232/1 KO Krašići iznosi 533m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 738, površina kat.par.br. 1113/175 KO Krašići iznosi 1274m².</p> <p>Pravila parcelacije</p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija (G.L.)</p> <p>G.L. 1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji koja je definisana zaštitnim koridorm postojecih 10 kV dalekovoda u širini od 12m i 10m, kako je to naznačeno u grafičkom prilogu <i>Uslovi za sprovođenje plana</i>. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda, ukoliko postoje prostorni uslovi na parceli. Nakon izmještanja, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice, ulice i prilaze, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. GL u odnosu na susjedne UP i druge površine definisane su opisno u tekstu Plana.</p> <p>Regulaciona linija (R.L.)</p> <p>R.L. je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno- infrastrukturnog koridora. U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnicama granica urbanističke parcele - regulaciona linija.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.</p> <p>Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); - drugi oblik opštne opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.</p> <p>Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p>



Mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:

- Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna staticka i seizmička analiza, sa ciljem obezbjedivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tлом i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmicnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmicka mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. Godine,) a objekte od zajednickog značaja računati za 1 stepen više.

Uslovi i mjere zaštite od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mјera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem medusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mјere propisane sljedećim zakonima i



<p>propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11) - Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71) <p>Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protipožarne zaštite.</p> <p>Planski rješenjem su omogućene mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ; - Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevriranje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; - Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice za zaštitu životne sredine

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima, da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove.

Prostorno rešenje DUP-a radeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Osnovni zahtjevi sa ovog stanovišta su:

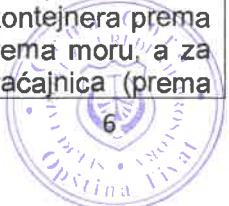
- _ da se racionalno koristi građevinsko područje;
- _ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja;
- _ da se postigne optimalan odnos izgradenog i slobodnog prostora;
- _ da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštiti i uspostavi gdje god je to moguće;
- _ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- _ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- _ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- _ da se koordiniranim akcijama radi na sprovodenju mjera zaštite od avionske buke;
- _ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz PUP-a Tivta, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezi procjene uticaja na životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, te je Sekretarijat za uredenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, donio Odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za Detaljni urbanistički plan Krašići.

Vjerovatnoća, intezitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergiska priroda uticaja, te rizik po zdravje ljudi i životnu sredinu je neznatan i konstatiše se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.



10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><i>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja. Svaki objekat odnosno urbanistička parcela treba da ima pejzažno uređenje ▪ U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njegе) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja ▪ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena ▪ Prirodno zelenilo očuvano u vidu masiva kao i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova. ▪ Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (važi za vrste koje podnose presađivanje) ▪ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu ▪ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje ▪ Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50 cm ▪ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane ▪ Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste ▪ Preporučuje se upotreba autohtonih prirodnih materijala (kamen, drvo, šljunak i td.) za objekte parterne arhitekture. <p><u>Zelenilo infrastrukture (ZIK)</u></p> <p>Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata (trafostanica) podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekata.</p> <p>Funkcija zelenila oko infrastrukturnih objekata je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stvaranje povoljnog mikroklimata (zaštita od visokih temperatura, dominantnih vjetrova, buke i td.) - formiranje zele protivpožarne prepreke - naglašavanje značaja objekta - estetsko oblikovane tj. "kamufliranje" objekta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema kulturnih dobara upisanih u Registar, niti objekata koji imaju odlike kulturnog dobra koje treba štititi. Postojeći objekti su stambeni objekti novijeg vremena, u najvećoj mjeri vikend kuće (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, smjernice br.05-06/2014-3 od 28.07.2014.god.).</p> <p>Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji nađe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.</p> <p>U skladu sa okruženjem i smjernicama Lokalnog plana zaštite životne sredine opštine Tivat 2011-2015.god. pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planiran je park i površine zelenila za dnevnu rekreatiju stanovnika.</p> <p>Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje naselja vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada sa definisanim mjestima za postavljanje kontejnera prema opštinskom Elaboratu za donji dio naselja prema moru i kontaktu Zoni prema moru, a za objekte na višim kotama, kontejneri se postavljaju na proširenjima saobraćajnica (prema</p>



	<p>projektu saobraćajnice ili Elaboratu) uz preporuku da se postavljaju podzemni kontejneri.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mišljenje, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područne jedinica Kotor, broj UP/I-05-44/2023-2 od 14.06.2023.godine.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br. 48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; - Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); - Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnem i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja; - Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbumujuća i izazivaju obmanu/zabluđu pilota vazduhoplova; - Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. <p><u>Navedeni uslovi su opštег karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</u></p>
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p><u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt, izdat od strane Sekretarijata za privrodu, broj 10-322/23-UPI-535/1 od 07.06.2023.godine.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Smjernice za dalju plansku razradu Ovim planskim dokumentom nije predviđena dalja detaljna planska razrada. Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora. Da bi se dobila cjevovita slika o stanju i mogućim intervencijama svake parcele iz Plana, potrebno je izvršiti uvid u grafički i u tekstuálni dio plana za sve faze, kako bi se dobole bliže odrednice i kapaciteti za svaku predmetnu parcelu.</p> <p>Smjernice za faznu realizaciju plana Prioritet u realizaciji planskog rješenja je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih saobraćajnica i prateće tehničke infrastrukture, čime bi se aktivirale sve planirane, a sada nedostupne lokacije. Izgradnja će se odvijati sukcesivno, a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.</p>



	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Plansko rješenje- elektroenergetika</p> <p>Procjena budućeg razvoja elektroenergetske mreže se temelji na planskim dokumentima: Prostorno-urbanističkom planu opštine Tivat (PUP), Strategiji razvoja energetike CG do 2030 (SRECG), smjernicama EPCG a.d. Nikšić - FC Distribucija Podgorica, Elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica, Tehničkim preporukama FC Distribucije.</p> <p>Za izradu plana potrebnih elektroenergetskih objekata u funkciji planiranih stambenih i drugih objekata na području DUP-a »Krašići«, analizirani su i uzeti u obzir sledeći podaci i činjenice:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ potrebe u snazi postojećih i planiranih objekata; ▫ dispozicija postojećih i planiranih objekata; ▫ planovi višeg reda; ▫ postojeće stanje i dispozicija elektroenergetskih objekata; ▫ potreban kvalitet i sigurnost u snabdijevanju objekata električnom energijom; ▫ savremena tehnička rješenja i oprema; ▫ važeći standardi, propisi i preporuke. <p>POTREBE U ELEKTRIČNOJ SNAZI</p> <p>Potrebe konzuma, obuhvaćenog DUP-om "Krašići", za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata određene su proračunom vršnog opterećenja.</p> <p>Vršno opterećenje se sastoji se od vršnog opterećenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ stambenih jedinica (stanovi), ▫ tercijalnih djelatnosti (poslovni sadržaji), ▫ javnog osvjetljenja. <p>Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti stanova, kao i preporukama za vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti i javnog osvjetljenja.</p> <p>Ukupno vršno opterećenje</p> <p>Vršno opterećenje svih novih potrošača na području DUP-a »Krašići«, predstavlja zbir vršnih opterećenja zona A, B, C i D iznosi: Sv = 1181,2 kVA.</p> <p>PLANIRANI ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI</p> <p>Postojećim dalekovodima 10kV u zahvatu plana neophodno je obezbijediti zaštitni koridor od 10m, u kom se zabranjuje gradnja objekata.</p> <p>Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti:</p> <p>Trafostanice 10/0,4 kV</p> <p>Ovim planom je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0,4kV 1x630kVA u zonama gdje je predviđena izgradnja novih objekata i to nova TS br.1 namjenjena je novim potrošačima zone A. TS br.2 namjenjena je novim potrošačima zona B i C a nova TS br. 3 novim potrošačima zone D. Dinamika izgradnje novih trafostanica zavisiće od dinamike izgradnje objekata čijem napajanjem su namjenjene.</p> <p>Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima i rezervom u snazi od 20%. Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procjenjenih vršnih snaga novih potrošača i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata.</p> <p>Predviđeno je uklapanje planiranih TS10/0,4kV u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa osnovnim napajanjem iz čvorista: TS 35/10 kV »Pržno«. Naglašava se da je neophodna rekonstrukcija i povećanje snage TS 35/10 kV »Pržno«, i to na 2x8 MVA, uz odgovarajuću rekonstrukciju, umjesto sadašnjih 2x4 MVA</p>



Razlog za ovo povećanje leži u povećanju potreba u snazi kako na ovom tako i u susjednim zahvatima.

Elektroenergetska mreža

Kao što je već navedeno, za napajanje novih potrošača predmetnog DUP-a potrebno je izgraditi tri TS 10/0,4kV 1x630kVA. Trafostanice će se priključiti na 10kV mrežu **podzemnim kablovskim vodom** na sabirnice 10kV u MBTS 10/0,4kV „Sokobanja“ i povezati međusobno kao i sa postojećim TS 10/0,4kV „Krašići II/1“ i „Krašići II/2“ na način prikazan grafičkim prilogom „Elektroenergetika“.

Predviđeni koncept otvorenih prstenova 10kV mreže koristi i dio postojećih vodova 10 kV, kao što je to označeno u grafičkoj dokumentaciji. Uklapanjem TS 10/0,4kV »Maslinjak«, koja je planirana DUP-om »Maslinjak«, u planiranu mrežu 10kV ovog DUP-a, stiču se uslovi za uklanjanje postojećeg dalekovoda 10kV »Radovići – Krašići«, koji nije u pogonu, ali do konačnog uklanjanja ovog dalekovoda neophodno je sačuvati njegov zaštitni koridor od gradnje objekata.

Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije). Za kablovski vod predviđen je jednožilni kabel tipa XHE- 49A 3x(1x240/25mm² Al, 10 (20)kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa "Elektrodistribucijom" Tivat.

Kao što je navedeno u opisu postojećeg stanja, područje Krašića i veći dio naselja Radovići napaja električnom energijom jedan kablovski vod 10kV priključen na TS 35/10kV „Pržno“. Vod je dug oko 7km i na njemu su priključene devet (9) trafostanica ukupne instalisane snage 5400 kVA. Kako je u planu priključenje novih trafostanica to bi bilo dodatno opterećenje. Prenosne mogućnosti voda su 3-3,5kVA što ukazuje da su iscrpljene ili blizu takvog stanja i da je potrebno započeti sa gradnjom drugog.

U konkretnom slučaju predloženo rješenje predstavlja dio budućeg drugog kablovskog voda koji će se položiti od TS 35/10kV »Pržno« do TS 10/0,4kV »Sokobanja« jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x 240 mm² 10kV (prenosne moći preko 7 MVA).

Dinamika izgradnje planiranog novog 10kV napajnog kabla iz TS 35/10kV »Pržno« do TS 10/0,4kV »Sokobanja«, zavisiće od dinamike izgradnje objekata ovog DUP-a, odnosno susjednih zahvata.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete odrediće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priklučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

ZAŠTITNE MJERE

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormaricima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zastita TS 10/0,4 kV

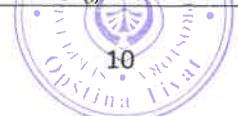
U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA predviđen je Buholcov reley. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zastita od visokog napona dodira

Zaštitu od opasnog napona dodira izvešće se sistemom zaštitnog uzemljenja preko zajedničkog uzemljivača sa dodatnom zaštitnom mjerom pomoću strujne sklopke.



	<p>Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt „Crnogorskog elektroodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-3428/1 od 19.06.2023.godine; - Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7021/2-D/23-1450/2 od 07.06.2023.godine.
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnički uslovi, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 853/1 od 14.06.2023.godine; - Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 23-2478/2 od 13.06.2023.godine.
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U Prostornom urbanističkom planu Tivta definisan je značaj odnosno rang saobraćajnica u okviru ukupne gradske mreže. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.</p> <p>U zoni zahvata najvažnija saobraćajnice kao okosnica sistema je planirana saobraćajnica K1, u rangu gradske ulice, koja još uvek nije realizovana sa potrebnim tehničko-eksploatacionim elementima i lokalni put Tivat-Luštica u rangu važnija pristupna ulica.</p> <p>Postojeći lokalni put uz obalu, Tivat-Luštica, treba rekonstruisati u skladu s mogućnostima s obzirom na postojeću izgrađenost. U poprečnom smislu planiran je sa dva poprečnih presjeka i to presjek 1 koji se sastoji od 2 saobraćajne trake po 3.25 m i dvostranog trotoara od 2.0 m i presjek 2 koji se sastoji od 2 saobraćajne trake po 2.75 m i jednostranog trotoara od 1.6 m. Planirani put Tivat- Luštica, južno od naselja, planira se sa kolovozom širine 6,0 m i obostranim trotoarima minimalne širine 1,5 m. Funkcija planirane gradske ulice Tivat- Luštica je da prihvati tranzitni saobraćaj i tako rastereti lokalni put uz obalu, a pre svega da saobraćajno poveže naselja u gornjim zonama udaljenijim od mora.</p> <p>Veza između ulice „K1“ i lokalnog puta su ulica „K2“, koja je širine 5,0m i postojeća ulica u dijelu naselja Krašići, koja se zbog konfiguracije terena proteže u obliku „riblje kosti“ , a čija je širina 4,0m.</p> <p>Ostali dio mreže čine saobraćajnice nižeg karaktera. To su pristupne-stambene ulice novoplanirane ili postojeće potvrđene po svojim trasama i dograđene u smislu povezivanja. Njihova širina je 5.0m bez trotoara. Planom je dato i nekoliko sasvim novih kolsko-pješačkih saobraćajnica kako bi se opslužili postojeći i planirani sadržaji u okviru ovog naselja. Sekundarna mreža prihvata sav lokalni saobraćaj i usmjerava ga na primarne saobraćajnice, te ima ulogu lokalnog povezivanja i pristupa privatnim parcelama. Postojeća izgrađenost i ovdje uslovjava male mogućnosti proširenja.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saobraćajno- tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za privredu, Odjeljenje za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj, broj 10-341/23-188/1 od 15.06.2023.godine.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“</p>

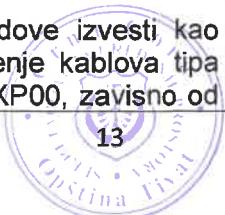


	<p>br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>U prilogu Vam dostavljamo Preporuke za izradu tehničke dokumentacije, dostavljene od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>																		
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																		
	Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmicnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmicka mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. Godine,) a objekte od zajednickog značaja računati za 1 stepen više.																		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																		
	/																		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																		
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP ts 1</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>34m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna zauzetost</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Urbanistički parametri</td><td>/</td></tr> </tbody> </table> <p>Smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata</p> <p>Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2030 god. obavezuje na postepeno usvajanje standarda EU u oblasti naponskih nivoa što će rezultirati uvođenjem jednog srednjeg napona (20kV) umjesto dva: 35kV i 10kV; jedne transformacije 110/20kV umjesto trostupene 110/35/10kV.</p> <p>Standard za pojedine elemente mreže usaglašen je u duhu preporuka i smjernica EPCG - FC Distribucija:</p> <p>Karakteristika opreme 35kV i 10kV u novim TS 35/10kV treba da bude: postrojenje tipa GIS sa vakuumskim prekidačima i mikroprocesorskim jedinicama za zaštitu, mjerjenje i upravljanje. Snage transformatora su: 4MVA, 8MVA i 12,5MVA.</p> <p>Trafostanice 10/0.4kV</p> <p>Planom predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipske montažno-betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b.</p>	Oznaka urbanističke parcele	UP ts 1	Površina urbanističke parcele	34m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalna zauzetost	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	/	Urbanistički parametri	/
Oznaka urbanističke parcele	UP ts 1																		
Površina urbanističke parcele	34m ²																		
Maksimalni indeks zauzetosti	/																		
Maksimalna zauzetost	/																		
Maksimalni indeks izgrađenosti	/																		
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																		
Maksimalna spratnost objekata	/																		
Maksimalna visinska kota objekta	/																		
Urbanistički parametri	/																		

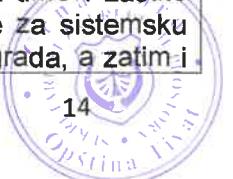
	<p>Kućice trebaju biti sa unutrašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. Srednjenaponsko razvodno postrojenje izolovano SF6 gasom za napon 20kV.</p> <p>Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.</p> <p>Pri tome se moraju poštovati maksimalne spoljašnje dimenzije osnove trafostanica (do 8 m^2 za DTS $1\times 630(1000)$ kVA ; do 20m^2 za NDTs 2×630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1×630 kVA treba da bude najviše 1.8 m.</p> <p>Svim trafostanicama, projektima uređenja terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Instalisane snage transformatora su 630kVA i primarni namotaj 10kV prespojiv na napon 20kV.</p> <p>Izgradnja 10kV kablovske mreže Tip i presjek provodnika kabla za polaganje u zemlju: jednožilni XHE 49-A, 240mm^2.</p> <p>Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV.</p> <p>Kablove 10 (20)kV polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija $0.4\times 0.8\text{m}$, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.</p> <p>Međusobno minimalno rastojanje izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.</p> <p>Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V.
--	---



	<p>vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaze iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev. <p>Nakon polaganja, a pre zatrpanjana kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.</p> <p>Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Tivat, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.</p> <p>Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.</p> <p>Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mјere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahjev za izdavanje upotrebnе dozvole.</p> <p>Izgradnja niskonaponske mreže Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 odgovarajućeg presjeka (ili XP00, zavisno od</p>
--	--



	<p>mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED Tivat ne uslovi drugi tip kabla. Mreže predviđeni kao trofazne, radijalnog tipa.</p> <p>Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.</p> <p>Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbijediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima.</p> <p>Uzemljenje instalacija svih objekata povezati na uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN - C ili TN-S), a uz saglasnost nadležne Elektroprivrede.</p> <p>Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja TS 10 / 0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Oblikovanje objekata i materijalizacija</p> <p>Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arkitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Objekat mora da prati teren, a da se pri tome ne formiraju na terenu podzide više od 1m. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Uslovi za racionalnu potrošnju energije</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenta održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i</p>



	<p>povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predviđjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orientaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
--	---

21

TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „NOVA BR.1“

Zbog konstantnog povećavanja konzuma na predmetnoj površini Krašića, predviđena je izgradnja novoplanirane TS 10/0,4 kV, 1x630kVA "Nova br.1" na UP ts1. Time će se rješiti pitanje napajanja kako određenih postojećih, tako i budućih potrošača na ovom području.

Tip trafostanice:	distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima
Lokacija trafostanice:	Na UP ts1, na kp br. 1113/214 KO Krašići
Građevinski dio:	Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, unutrašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
Elektro dio:	<p>Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i jednog NN bloka.</p> <p><u>Srednjenaponski blok</u></p> <p>Predviđjeti srednjenaponski skloplni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od tri vodne i jedne trafo ćelije.</p>

	<p>Transformer: Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi: $P_0=600W$ i $P_k=6500W$. Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Potrebno je da se transformator projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine.</p> <p>Niskonaponski blok TS opremiti sa jednim NN blokom. Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovske niskonaponske izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.</p>
Uzemljenje :	<p>Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje na dijelu kat.par.br. 1113/214, 1113/18 i 1113/179 sve KO Krašići i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom. Predvidjeti mjerjenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima. TS 10/0.4 kV „Nova br.1“ napaja se sa TS 35/10kV “Pržno“, koja napaja izolovanu, galvanski povezanu 10kV mrežu čija ukupna proračunata struja zemljospoja iznosi $I_z=28.9A$.</p>
Instalacija rasvjete i priključnica:	<p>Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od minimim 60Lx i obezbijediti osvjetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore. Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.</p>
Zaštita od požara :	<p>Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.</p>
Ostala oprema :	<p>U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.</p>

TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKE VODOVE 10KV I UKLAPANJE U SN MREŽU

Uklapanje nove TS predvidjeti realizacijom sistema "ulaz – izlaz", ugradnjom 10 kV kablovske spojnica na postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV "Sokobanja" - TS 10/0.4 kV "Krašići II/I", koji je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV), pa nove dionice 10 kV kablovske vodove uvesti u novu TS "Nova br.1".

Nazivni napon:	10 kV
----------------	-------



	Tip kablovskih vodova:	3x(XHE 49-A 1x240/25mm ² , 12/20 kV) (NA2XS(F)2Y 1x240/25mm ² , 12/20kV, oznaka po DIN-u)
	Početna tačka kabla:	Vodne 10 kV čelija nove TS 10/0.4 kV „Nova br.1“ (Dva kablovska voda K1 i K2 u istom rovu)
	Krajnja tačka kabla:	10 kV spojnice na postojećem 10 kV kablovskom vodu TS 10/0.4 kV "Sokobanja" - TS 10/0.4 kV "Krašići II/I" - lokacija A iskaknutoj na situacionom planu
	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovske vodove, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49A-1x240/25mm ²). Predvidjeti međusobno razdvajanje kablova opekama u istom rovu. Na mjestima eventualnog presjecanja trase kablovskih vodova sa ostalim instalacijama (TK, vodovod, itd.) voditi računa o poštovanju važećih Tehničkih preporuka.
	Trasa kablovskog voda:	Trasa kablovskih vodova je prikazana na situaciji. Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje. Vodovi i spojnice se prostiru na sljedećim katastarskim parcelama: KO Krašići: Kat. parc. br. 1054, 1286, 1232/1, 1113/175, 1113/214 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
	Dužina trase:	Oko 495 m (dva kablovska voda K1 i K2 u istom rovu)
	Način i obezbeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
	Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti pomicanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

22 PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

U dijelu zahtjeva koji se odnosi na trafostanicu, koja je predviđena u okviru UP ts1, i u skladu je sa planskim dokumentom Detaljni urbanistički plan „Krašići“, tehnička dokumentacija izrađuje se saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekat („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), a gradi na osnovu člana 91 istog Zakona.

Za trasu 10kV kablovskih vodova, koja se razlikuje od trase predviđene planom, glavni projekat se izrađuje u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa, za potrebe izdavanja odobrenja za građenje istih, kao i za građenje tog objekta.

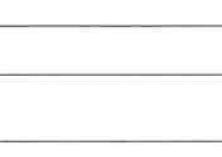
Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016 i 7/21 od 26.03.2021) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije:

1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;

2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o



	<p>eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;</p> <p>3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;</p> <p>4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</p> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebe dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije. <p>U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
	<p>NAPOMENA: U slučajevima kada predloženo rješenje nije moguće integrisati u buduća planska rješenja, te ukoliko dođe do izgradnje saobraćajnica u punom profilu, izmještanje kablova, na za to planom predviđene trase, biti će obaveza CEDIS- a.</p>
23	<p>OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:</p> <p>Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.</p>
	<p>Potpis obrađivača programske zadatka: <i>R. Pejović A.</i></p>
24	<p>OVLAŠCENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture</p>
	<p>Potpis ovlašćenog službenog lice: </p>
25	M.P.
	
26	<p>PRILOZI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Situacioni plan



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-44/2023- 2

Crna Gora			
OPŠTINA TIVAT			
Primljeno:	19 - 06 - 2023	Raz. br.	Vrednost
Organ. jed.	Kl. nač. živ.	Prilc	
09-333	23 - 332	11	

14. jun 2023.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Tivat, br.09-333/23-332/4 od 31.05.2023. godine, zaveden pod brojem UP/I-05-44/2023-1 od 02.06.2023. godine, za dobijanje Mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 Kv 1x630 Kva u okviru UP ts 1 formirane od kat.parc. 1113/214 KO Krašići, sa polaganjem 10 Kv kablovskih vodova za uklapanje u 10 Kv mrežu, u obuhvatu DUP-a "Krašići", na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

M I Š Lj E Nj E

Uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- "Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom broj 30-10-15464 za donošenje Odluke o izgradnji objekata od opštег interesa.
- Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat dostavio je Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 Kv 1x630 kVA u okviru UP ts 1 formirane od kat.parc. 1113/214 KO Krašići.
- U prilogu je dostavljen CD sa grafičkim prilozima.
- Na predmetnoj katastarskoj parceli nisu evidentirana kulturna dobra.

Shodno navedenom, intervencije planirane na dostavljenoj katastarskoj parceli, neće se isticati u okolnom prostoru, te Uprava za zaštitu kulturnih dobara nema primjedbi na dostavljeni Nacrt programskog zadatka za izgradnju trafostanice TS 10/4 Kv 1X630 kVA u obuhvatu DUP-a "Krašići".

Imajući u vidu da predmetne parcele predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno-istorijskog područje Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl. list Crne Gore“, br. 056/13 od 06.12.2013., 013/18 od 28.02.2018., 067/19 od 11.12.2019).

Obradila:

Gordana Franović, ist.umjetnosti



V.D. Direktora

Balša Perović

Franović Balša

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise.



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	09-06-2023			Adresa: Trg Magnolija br.1
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Tivat, Crna Gora
09-333	23-332	6		tel: +382 (0)32 661 309, www.opstintativat.me e mail: privreda@opstintativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-UPI-535/1

07.06.2023.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/23-332/4 od 31.05.2023.godine

Predmet: Dostavljanje nacrta programskog zadatka za izgradnju trafostanice TS 10/0.4 k V 1X63 k VA u okviru urbanističke parcele UP ts1, formirane od kat.par.broj 1113/214 KO Krašići sa polaganjem 10 k V kablovskih vodova za uklapanje u 10k V mrežu, u obuhvatu DUP- a „Krašići“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/17)

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 09-333/23-332/4 od 31.05.2022.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi na izgradnji predmetnog objekta ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 , „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Kako je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, u skladu sa citiranim članom Zakona.

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl. inž. polj.



Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a



Crnogorski elektro distributivni sistem

Broj: 30-20-05-3428/1
Od: 19.06.2023. godine

Odgovor na zahtjev				
Primljenio:	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Vrijednost
17.06.2023.	09-333/23-332/12			

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/23-332/4 od 31.05.2023. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/23-332/4) br. 30-20-05-3428 od 08.06.2023. godine, za izdavanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV 1x630kVA u okviru urbanističke parcele UP TS1 formirane od kat.par. 1113/214 KO Krašići sa polaganjem 10kV kablovske vodove za uklapanje u 10kV mrežu, obaveštavamo Vas da smo saglasni sa dostavljenim nacrtom.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Uslove za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak).



Obradio:

Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing



05

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektro distributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj člro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 30-10-2016 f
Od: 01.05.2016.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTNI ZADATAK)**

**TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „NOVA BR.1“ NA UP TS1 (DUP “KRAŠIĆI”) SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
KO KRAŠIĆI, OPŠTINA TIVAT - REGION 5
(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČL.BR.74 „ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI
OBJEKATA“)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Nova br.1“ sa uklapanjem u VN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje:
TS:
KO Krašići: Na dijelu kat. parc. br. 1113/214 na UP TS1 (DUP "Krašići") i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
Opština Tivat
- Uzemljenje TS:**
KO Krašići: Kat. parc. br. 1113/214, 1113/18, 1113/179 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Tivat
- 10kV kablovski vodovi i spojnice:**
KO Krašići: Kat. parc. br. 1054, 1286, 1232/1, 1113/175, 1113/214 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Tivat
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Nova br.1“ sa uklapanjem u VN mrežu.
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).



2.9. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage od 630 kVA i jednog NN bloka.

Srednjenačinski blok:

Predviđjeti srednjenačinski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od tri vodne i jedne trafo čelije.

Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorsko polje je opremljeno tropolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom.

Transformator:

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopom ±5% i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi: P₀=600W i P_k=6500W. Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima.

Potrebno je da se transformator projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine.

Niskonaponski blokovi:

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

2.10. Mjerenje:

Na NN strani predviđjeti mjerjenje struje, napona i utroška električne energije.

Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.

2.11. Zaštita transformatora:

Predviđjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.

Predviđjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.



- 2.14. Instalacija rasvjete i priključnica: Predviđjeti nivo srednje osvetljenosti od minimum 60Lx i obezbijediti osvjetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predviđjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 2.15. Zaštita od požara: Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.16. Ostala oprema: U TS predviđjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.
- 2.17. Geodetsko snimanje: Predviđjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.
- 3. TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKE VODOVE 10KV I UKLAPANJE U SN MREŽU**
- 3.1. Uvodni dio: Uklapanje nove TS predviđjeti realizacijom sistema "ulaz – izlaz", ugradnjom 10 KV kablovskih spojnica na postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 KV "Sokobanja" - TS 10/0.4 KV "Krašići II/I", koji je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 KV), pa nove dionice 10 KV kablovskih vodova uvesti u novu TS "Nova br.1".
- 3.2. Nazivni napon: 10 KV
- 3.3. Tip kablovskih vodova: 3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 KV)
(NA2XS(F)2Y 1x240/25mm², 12/20KV, oznaka po DIN-u)
- 3.4. Dva kablovска voda K1 i K2 u istom rovu:
Početna tačka: Vodne 10 KV čelija nove TS 10/0.4 KV „Nova br.1“
Krajnja tačka: 10 KV spojnice na postojećem 10 KV kablovskom vodu TS 10/0.4 KV "Sokobanja" - TS 10/0.4 KV "Krašići II/I" - lokacija A iskaknutoj na situacionom planu
- 3.5. Način polaganja vodova: Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 KV kablovskе vodove, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49A-1x240/25mm²). Predviđjeti međusobno razdvajanje kablova opekama u istom rovu.
Na mjestima eventualnog presjecanja trase kablovskih vodova sa ostalim instalacijama (TK, vodovod, itd.) voditi računa o poštovanju važećih Tehničkih preporuka.
- 3.6. Trasa kablovskih vodova: Trasa kablovskih vodova je prikazana na situaciji u prilogu.
Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje. Vodovi i spojnice se prostiru na sljedećim katastarskim parcelama:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

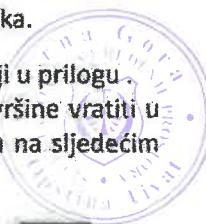
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

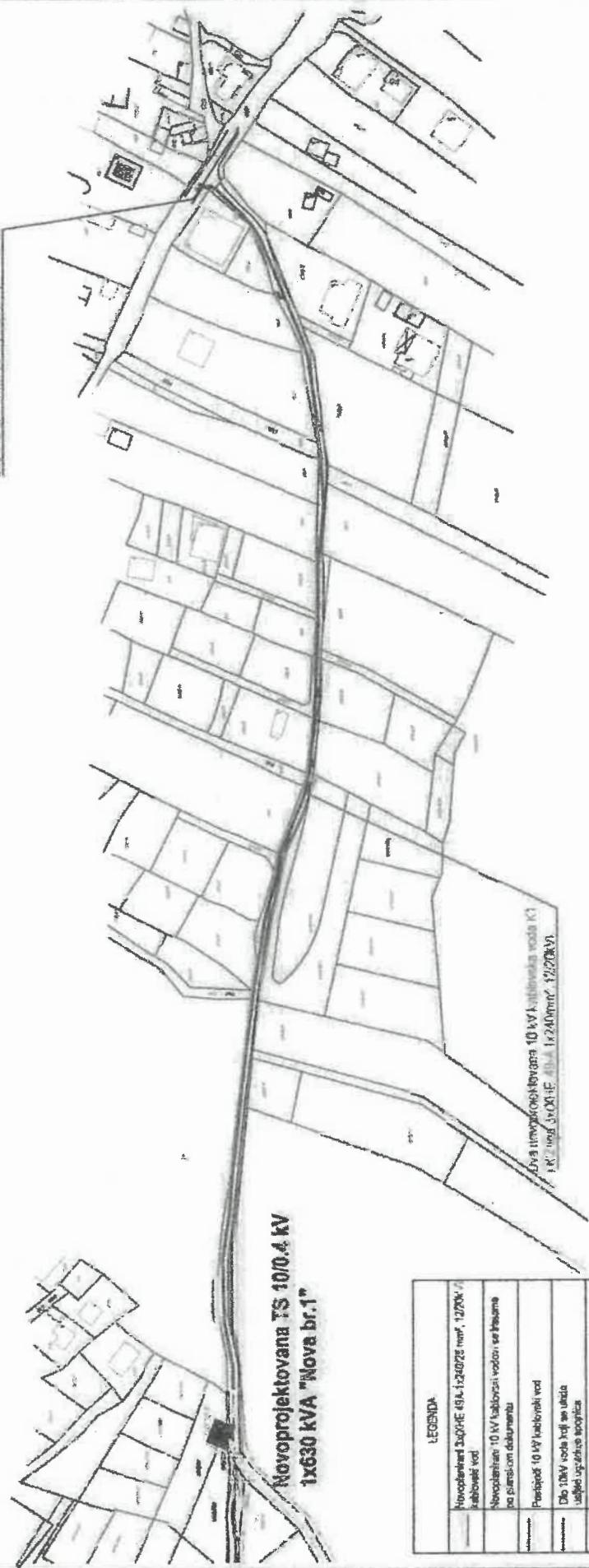
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj ţiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Postojeći 10 kV kablonisti vod TS 10/0,4 kV
 "Sokobanja" - TS 10/0,4 kV "Krasići 21" lipa
 3xXHE 69 A 1x40mm² 12/20kV



L. LEGENDA

- Novopravljani 3xXHE 69 A 1x20/25 mm², 12/20kV / /
- Iskrivljeni vod
- Novopravljani 10 kV kablonisti vodovi i se prenose po slamskim dokumentima
- Prestojci 10 kV kablonisti vod
- Dio 10 kV voda koji se učestavlja u jednoj opštine i opštini
- Prost rasporedne elektronike
- Frez za izradu za osnovanje TS
- Granice kadaških parcava
- Broj kadaških parcava
- 10 kV kablonisti vodovi

Novoprojektovana TS 10/0,4 KV "Nova br.1" 1x630kVA sa uklapanjem u VN mrežu, KO Krasići, Tivat

Investitor: CBS DOO CRNOGRSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
Objekat: Postojeći 10 kV kablonisti vod

Potpis: *Jozef Radočić*
Postojeći 10 kV kablonisti vod
Dan i mjesec: 15.05.2023.
SITUACIONI PLAN: *Mapa zemljiste -*
Datum: Maj 2023.
Redatelj: *Bojan Jevtić*
Redatelj: *Bojan Jevtić*
Dan i mjesec: 15.05.2023.
Redatelj: *Bojan Jevtić*
Datum: Maj 2023.



A Omak za učvrsticu 10 kV vodova
 Spisak kadaških parcava:
 Za TS "Nova br.1", KO Krasići - Na objetu kat. parc. br. 1113/21
 1113/22, 1113/23, 1113/24, 1113/25, 1113/26, 1113/27,
 Za Uzemanje tablostanice: KO Krasići - Na objektu kat. parc.
 Za 10 kV kablonisti vodove i upravljač KO Krasići - 1054
 1285/113/175, 1113/28; 1 230/113/175, 1113/27.



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primijeno:	12-06-2023			
Organ. jed.	Klaster. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-332	7	I	IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/23-1450/2

Podgorica: 07.06.2023.godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA, 1113/214 KO Krašići, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u 10kV mrežu

Poštovana.

Dopisom broj 09-333/23-332/4 od 31.05.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2391/2023 od 02.06.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP ts1, formirane od katastarske parcele 1113/214 KO Krašići, Opština Tivat, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u 10 kV mrežu, preko dijela katastarskih parcela broj 1054, 1286, 1232/1, 1113/175, 1113/214 sve KO Krašići u obuhvatu DUP-a "Krašići" ("Sl. List CG-opštinski propisi" br. 12/17).

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije (Nacrt programskog zadatka i Grafički prilozi na cd-u) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se planirana trafostanica TS 10/0,4 kV 1x630 kVA, i planirani 10kV kablovski vodovi za uklapanje u 10 kV mrežu, udaljeni od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Primljenio:	16 - 06 - 2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-33223-3329				



II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANICEV

"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

Broj 85311
Tivat, 14-06-2023.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat uređenja prostora

Na osnovu NACRTA URBAŃISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 09-332/23-332/4 od 31.05.2023 god.(prijem dopis br.853 od 01.06.2023 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA,u okviru urbanisticke parcele UP ts1,formirane od kat.par.br.1113/214 KO Krašići ,sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u 10 kV mrežu,a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

U prilogu je data mapa postojeće vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji.Poštovati tehničke norme udaljenosti kablova od postojeće vodovodne instalacije.Predvidjeti polaganje kabela ivicama,a ne sredinom saobraćajnice radi budućeg polaganje fekalne kanalizacione mreže na predmetnom području.



PRILOG:mapa postojeće vodovone mreže

Tivat, 14.06.2023 god.

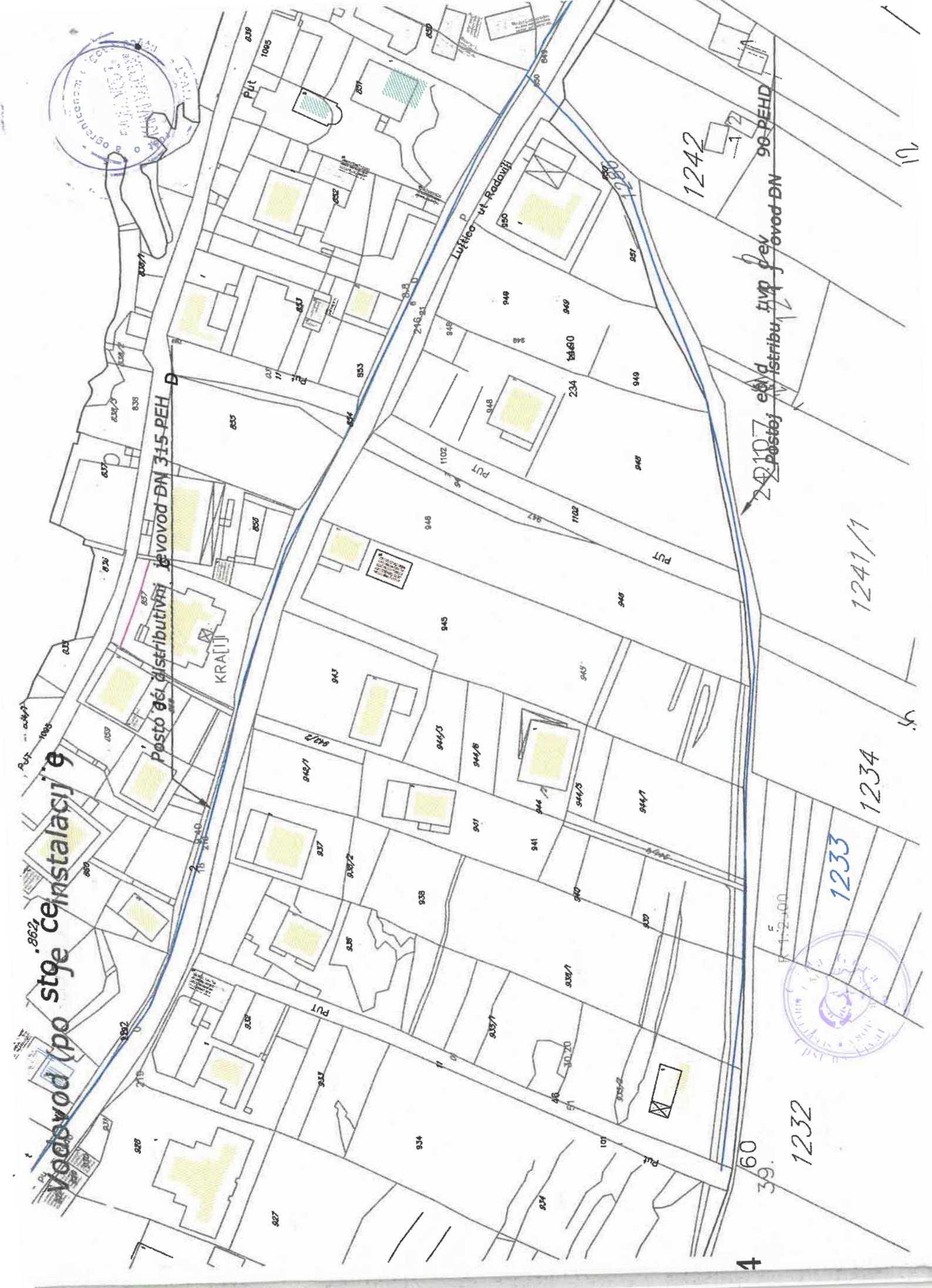
DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

OBRAĐENO:
Lukšić oško

DIREKTOR:
Krivokapić ALEN





Primljenio:		15-06-2023	Prilog	Vrijednost
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.		

09-333/23-332/8-



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionálnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionálnivodovod.me
direktor@regionálnivodovod.me

Tel. br.: +382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: +382 (0) 33 451 937

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović

Adresa:

Broj: 23-2478/1

Datum: 13.06.2023. godine

Predmet: Postupanje po Zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu br 09-333/23-332/4 od 31.05.2023. godine (n.br. 23-2478/1 od 02.06.2023. godine) za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV 1x630kVA, u okviru urbanističke parcele UP ts1, formirane od k.p. br. 1113/214 KO Krašići, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u 10kV mrežu, preko dijela k.p. 1054, 1286, 1232/1, 1113/214, sve u KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 12/17), obavještavamo Vas slijedeće:

Planirana izgradnja trafostanice TS 10/0,4kV 1x630kVA, u okviru urbanističke parcele UP ts1, je udaljena više hiljada metara od regionalnog vodovodnog sistema.

Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojusu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslova za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić

Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Špadijer



Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a



**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/23-188/1

Datum: 15.06.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16) i uvida u DUP "Krašići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 012/17), Sekretarijat za privedu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP ts1, formirane od kat.parc.br. 1113/214 KO Krašići sa polaganjem 10kV kablovske vodova za uklapanje u 10kV mrežu, preko dijela kat.parc.br. 1054, 1286, 1232/1, 1113/175, 1113/214, sve KO Krašići, u obuhvatu DUP-a "Krašići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 012/17), opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu previđenu planskim dokumentom;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu;
- U okviru projektne dokumentacije potrebno je izraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju (projekat) u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Dostaviti:

- ① Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

168000000403

121-919-5990/2023

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-5990/2023

Datum: 08.06.2023.

KO: KRAŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/23-332/3, 121-919/23-481-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 567 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1113	18		4 30,39	08/05/2023	KRAŠIĆI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		588	0,47
1113	179		4 30,39	10/12/2021	KRAŠIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE		598	0,48
1113	214		4 30,39	08/05/2023	KRAŠIĆI	Građevinska parcela VIŠE OSNOVA		34	0,00
									1220 0,95

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1909955234016	SLAVOVIĆ PETAR IVICA TIVAT, KRAŠIĆI BB KRAŠIĆI Krasići	Susvojina	1/2
2412935239013	SLAVOVIĆ MIRKO JASNA TIVAT, KRAŠIĆI BB KRAŠIĆI Krasići	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1113	18			2	Šume 3. klase	08/05/2023 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O REGULISANJU IMOVINSKIH ODNOŠA OVJEREN KO D NOTARA BRANKE VUKSANOVIC IZ BUDVE BR. UZZ 04/2013 OD 18.03.2013.
1113	179			1	Šume 3. klase	10/12/2021 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O REGULISANJU IMOVINSKIH ODNOŠA OVJEREN KO D NOTARA BRANKE VUKSANOVIC IZ BUDVE BR. UZZ 04/2013 OD 18.03.2013.
1113	214			1	Gradjevinska parcela	08/05/2023 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O REGULISANJU IMOVINSKIH ODNOŠA OVJEREN KO D NOTARA BRANKE VUKSANOVIC IZ BUDVE BR. UZZ 04/2013 OD 18.03.2013.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17, početna stranica 18)



29 Ovlašćeno lice:
Tijana Dacić

TIJANA DACIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-5992/2023

Datum: 08.06.2023.

KO: KRAŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/23, 121-919/23-481-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 115 - IZVOD

Podaci o parcama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1054	13 9,5,7			KRAŠIĆI	Nekategorisani putevi		15013	0,00
1286	4 29			K RAŠIĆI	Nekategorisani putevi		4454	0,00
							19467	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1054			1	Nekategorisani putevi	08/09/2004 8:44	Morsko dobro
1054			2	Nekategorisani putevi	21/06/2022 13:13	Pravu službenosti SLUŽBENOST POLAGANJA KABLOVSKOG VODA MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆI II/2 - MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆ I II/2, NA NEODREĐENO VRIJEME, U KORIST VLAŠNIKA POVLASKOG DOBRA DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 701/2021 I NKCG 27/2021 OD 02.07.2021. GOD.

Naplata takse je slobodena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

38
PGORICA



Zg Ovlašćeno lice:
Tanović

TIJANA DACIĆ dipl.prav



**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

Broj: 121-919-5993/2023

Datum: 08.06.2023.

KO: KRAŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/23, 121-919/23-481-DJ , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1272 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1232	1	4	28	30/12/2021	KRAŠIĆI	Sume 5. klase SUDSKO PORAVNANJE		533	0.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1003952239018	KUZMANOVIĆ PETAR ALMA RADOVIĆI, KRAŠIĆI BB RADOVIĆI Krasići	S vojna	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 064/17 i 044/18)



26. Ovlašćeno lice:
Wawonij

TIJANA DADIĆ dipl.prav



**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**



CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

Broj: 121-919-5991/2023

Datum: 08.06.2023.

KO: KRAŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/23, 121-919/23-481-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 738 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1113	175		4 30,39	13/10/2020	KRAŠIĆI	Same v. klase NASLJEDE		1274	1.02
								1274	1.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0604947239018	DJURDJEVIĆ ĐURO NADA II DALMATINSKE SOLITER P+5 TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



24 Ovlašćeno licen
Wawayod,

TIJANA DACIĆ dipl.prav

Postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV
"Sokobanja" - TS 10/0.4 kV "Krašići 2/1" tipa
3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20kV)



Investitor:

CEBS DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
Cogrački elektroprivredni sistem

Objekat:

Novoprojektovana TS 10/0.4 kV "Nova br.1" 1x630kVA sa uklapanjem u VN mrežu, KO Krašići, Tivat

Situaciju obradio:
Jovan Radović, spec.sci.en.

Potpis:

Geodeta:
Danilo Vučetić, dipl.ing.geod.

Potpis:

SITUACIONI PLAN
- Plan zahtjeva -

Datum:
Maj 2023.

Prilog.1.

Razmjera:
1:3000

Spisak katastarskih parcela:

Za TS "Nova br.1": KO Krašići - Na dijelu kat. parc. br. 1113/214 na UP TS1 (DUP "Krašići");
Za Uzemljenje trafostanice: KO Krašići - Na djelovima kat. parc. br. 1113/214, 1113/18, 1113/179;
Za 10 kV kablovske vodove i spojnice: KO Krašići - 1054, 1286, 1232/1, 1113/175, 1113/214;



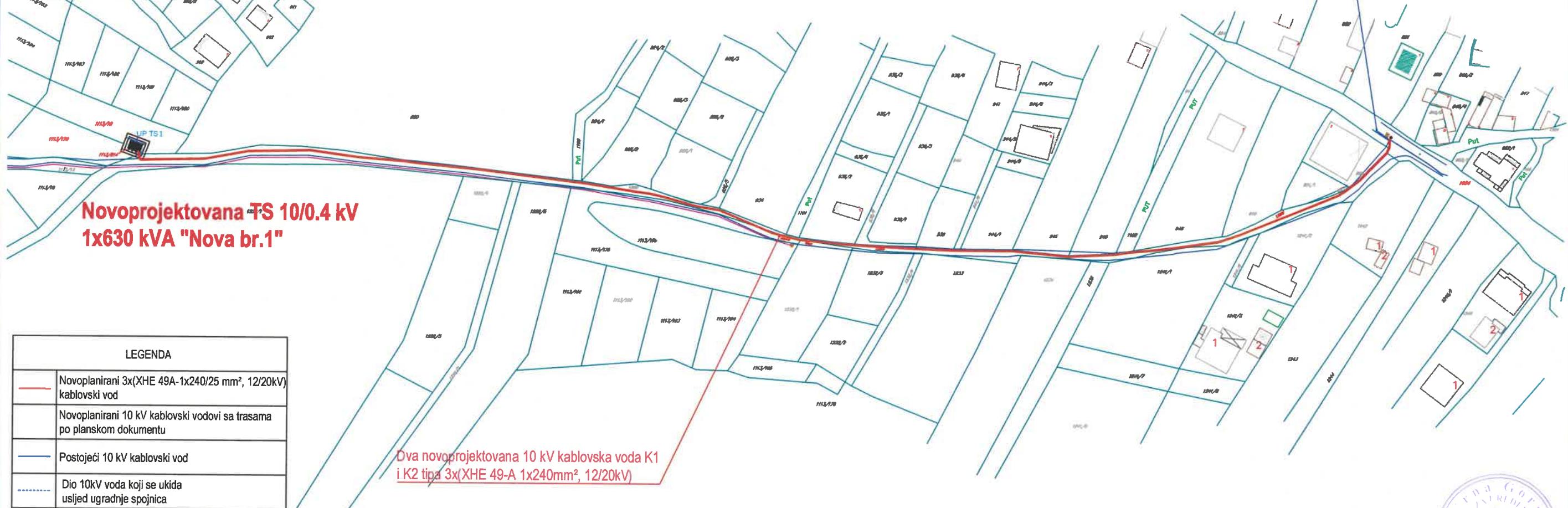
**Novoprojektovana TS 10/0.4 kV
1x630 kVA "Nova br.1"**

LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49A-1x240/25 mm ² , 12/20kV) kablovski vod
	Postojeći 10 kV kablovski vod
	Dio 10kV voda koji se ukida uslijed ugradnje spojnica
	Pojas nepotpune eksproprijacije
	Pojas potpune eksproprijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
3051/1	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
(A)	Oznake za lokacije 10 kV spojnice

Spisak katastarskih parcela:

Za TS "Nova br.1": KO Krašići - Na dijelu kat. parc. br. 1113/214 na UP TS1 (DUP "Krašići");
 Za Uzemljenje trafostanice : KO Krašići - Na djelovima kat. parc. br. 1113/214, 1113/18, 1113/179;
 Za 10 kV kablovske vodove i spojnice : KO Krašići - 1054, 1286, 1232/1, 1113/175, 1113/214;

Postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV "Sokobanja" - TS 10/0.4 kV "Krašići 2/1" tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20kV)



Dva novoprojektovana 10 kV kablovska voda K1 i K2 tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20kV)

Investitor:

CEBS DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
Crnogorski elektroodistributivni sistem

Objekat:

Novoprojektovana TS 10/0.4 kV "Nova br.1" 1x630kVA sa uklapanjem u VN mrežu, KO Krašići, Tivat

Situaciju obradio:
 Jovan Radović, spec.sci.en.

Potpis:

Geodeta:
 Danilo Vučetić, dipl.ing.geod.

Potpis:

SITUACIONI PLAN
 - Plan zahtjeva -

Datum:
 Maj 2023.

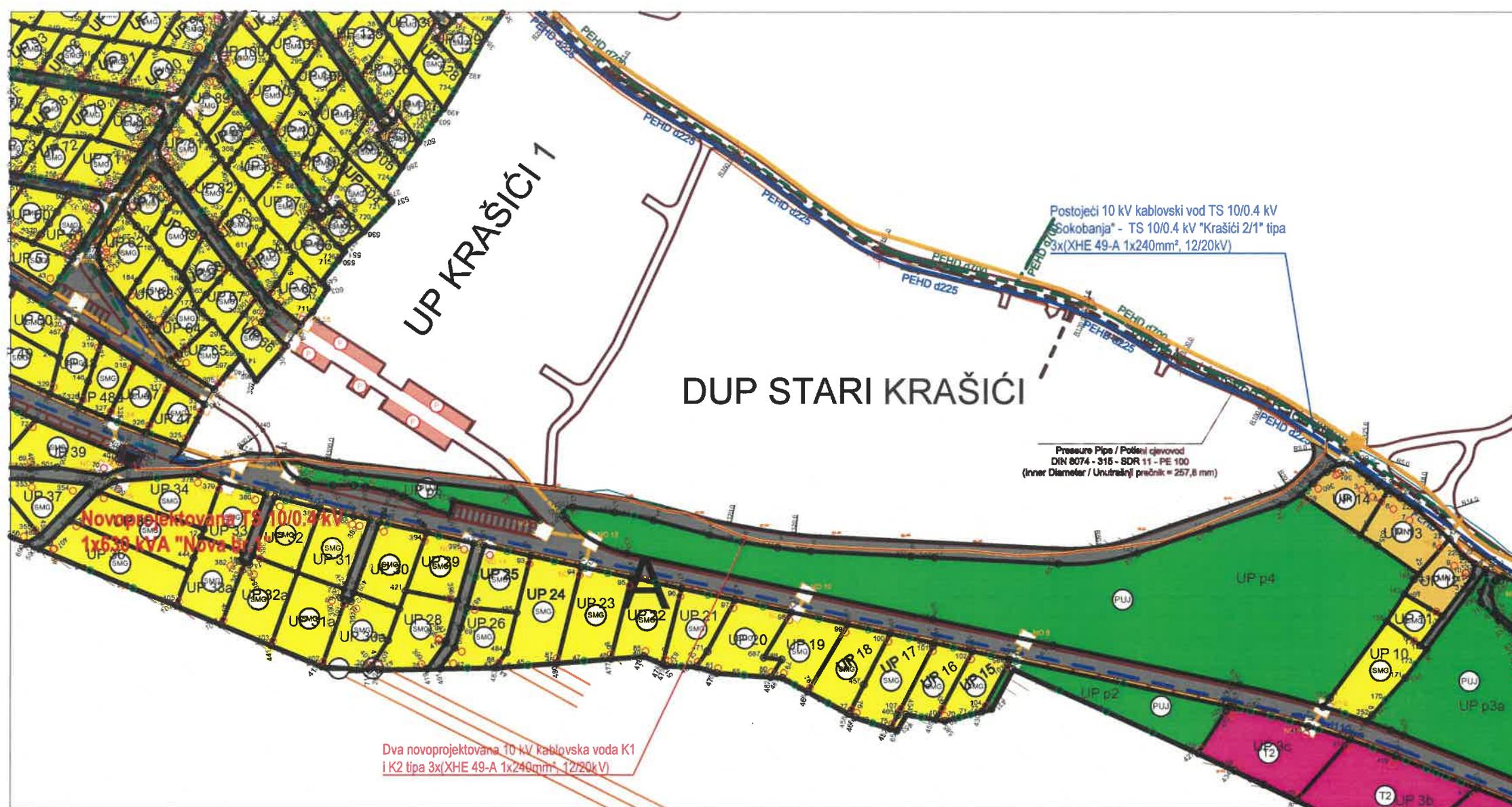
Prilog.1.

Razmjera:
 1:3000





Za UP ts1, Zona A



LEGENDA

- Novoplanirani 3x(XHE 49A-1x240/25 mm², 12/20kV) kablovski vod
- Pojas nepotpune eksproprijacije
- Pojas potpune eksproprijacije
- Fe-Zn traka za uzemljenje TS



Namjena :

Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija RL

	Površine za stanovanje male gustine
	Površine mješovite namjene
	Površine turističkog naselja
	Površine za motele itd
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine elektroenergetske infrastrukture

Drvored

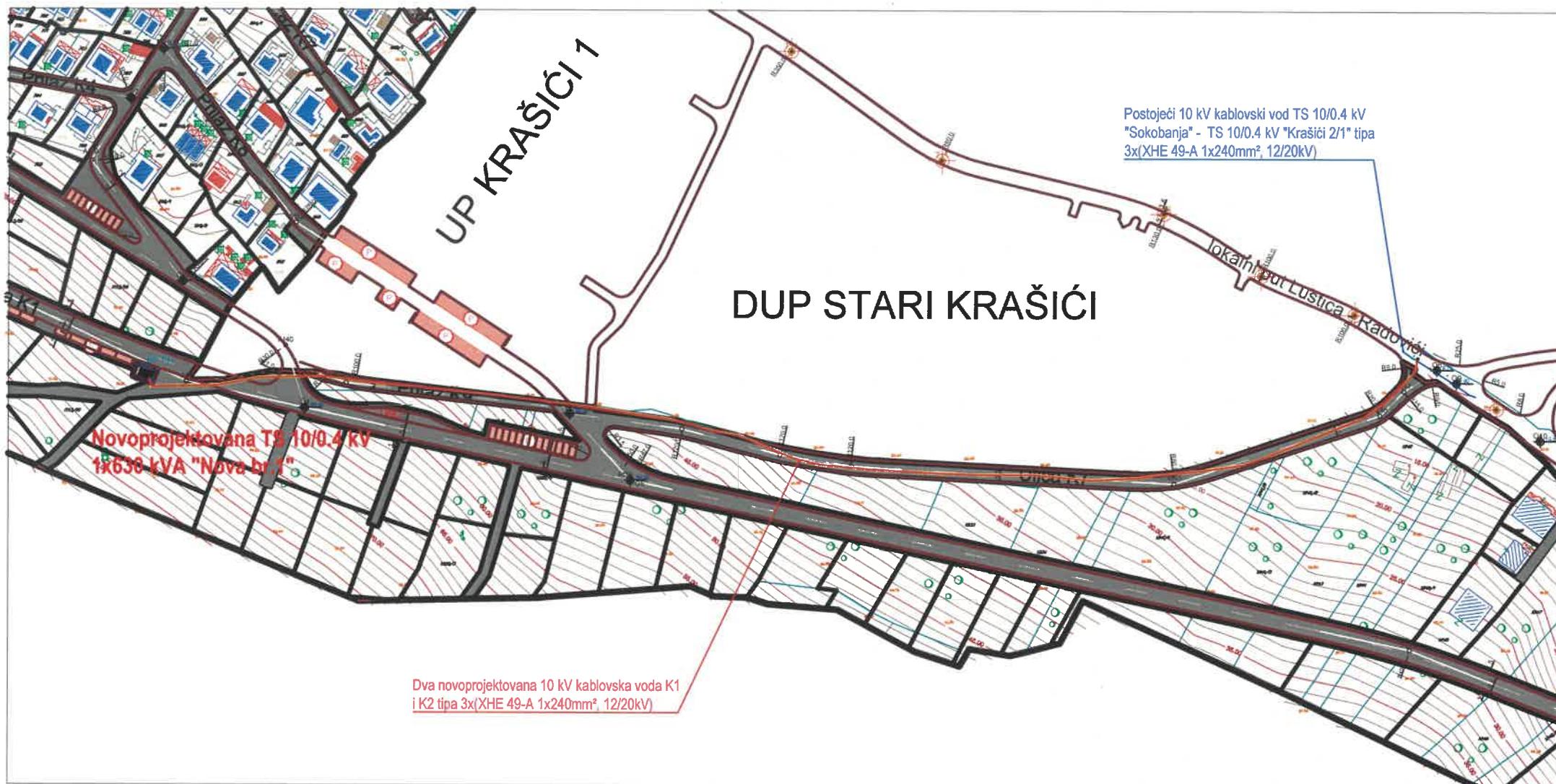
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

SAOBRAĆAJ

R 1:2000



Za UP ts1, Zona A



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
UP 2	Oznaka urbanističke parcele

	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
T1	Oznaka mjesta priključka
At1	Oznaka presjeka tanganata
	Parking
	Autobusko stajalište

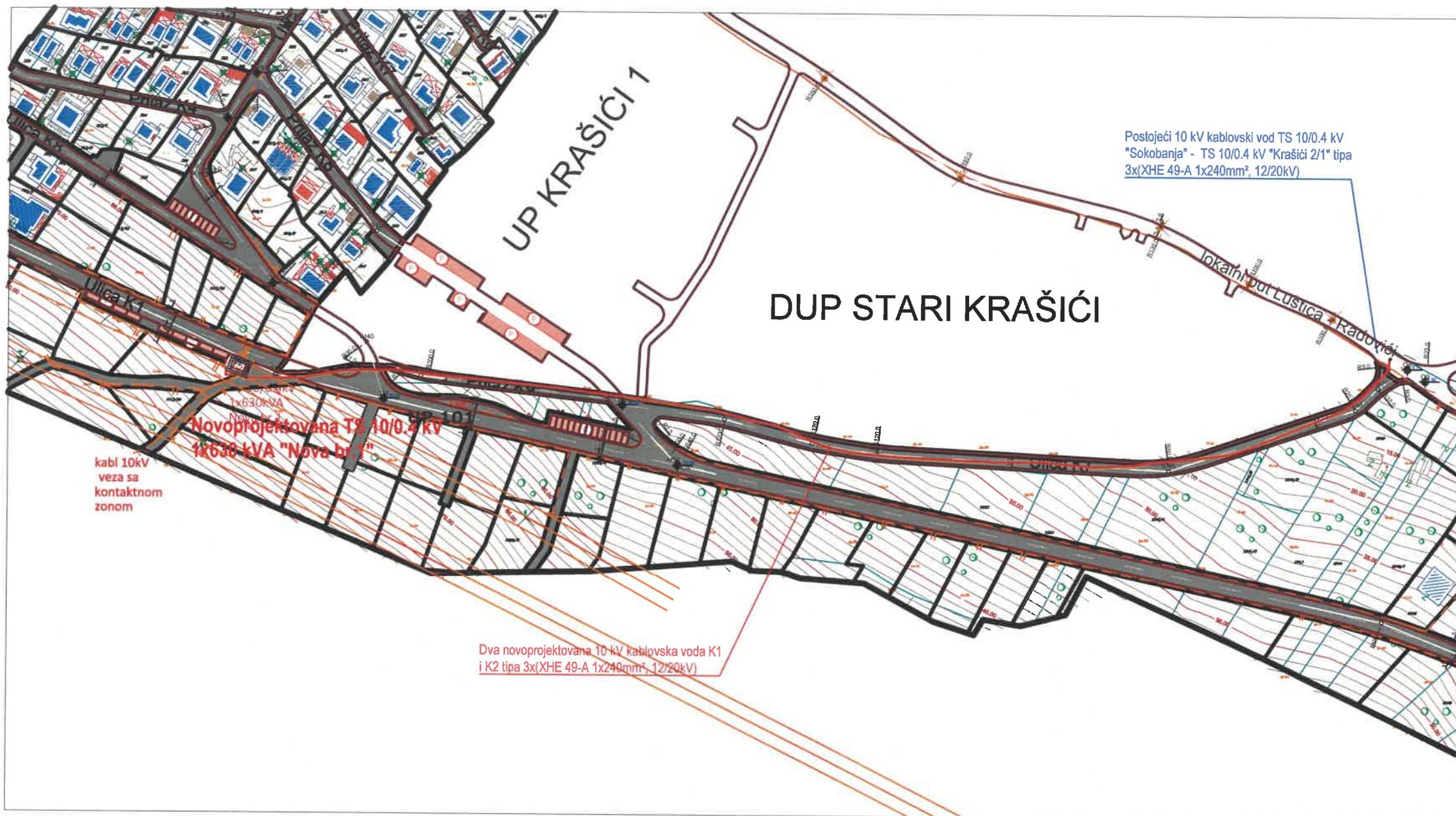
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

ELEKTROENERGETIKA

R 1:2000

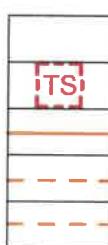


Za UP ts1, Zona A



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele



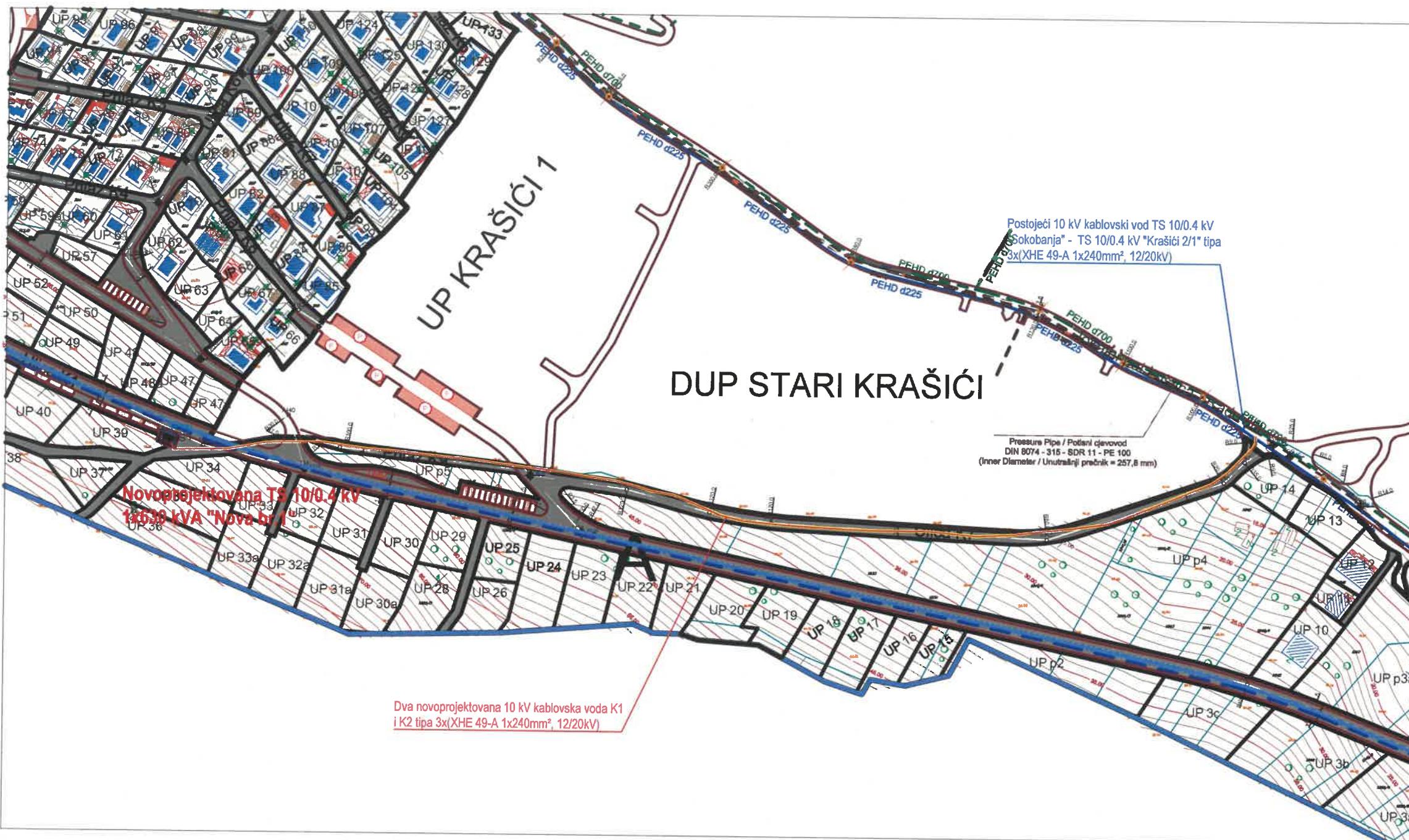
- Trafostanica 10/0.4kV postojeća
- Trafostanica 10/0.4kV plan
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV plan
- Elektrovod 0.4kV plan



- Ivičnjak
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Parking
- Autobusko stajalište



Za UP ts1, Zona A



Legenda :

Vodovod	
Planirani vodovod	
Planirani kanalizacioni vod	
Smer odvođenja kanalizacionog voda	
Planirani kanalizacioni vod-atmosferski	
Smer odvođenja kanalizacionog voda-atmosferski	
Gornja zona (iznad 60mn) koja će se snadijevati iz planiranog rezervoara "Krašići" AK 90-100	

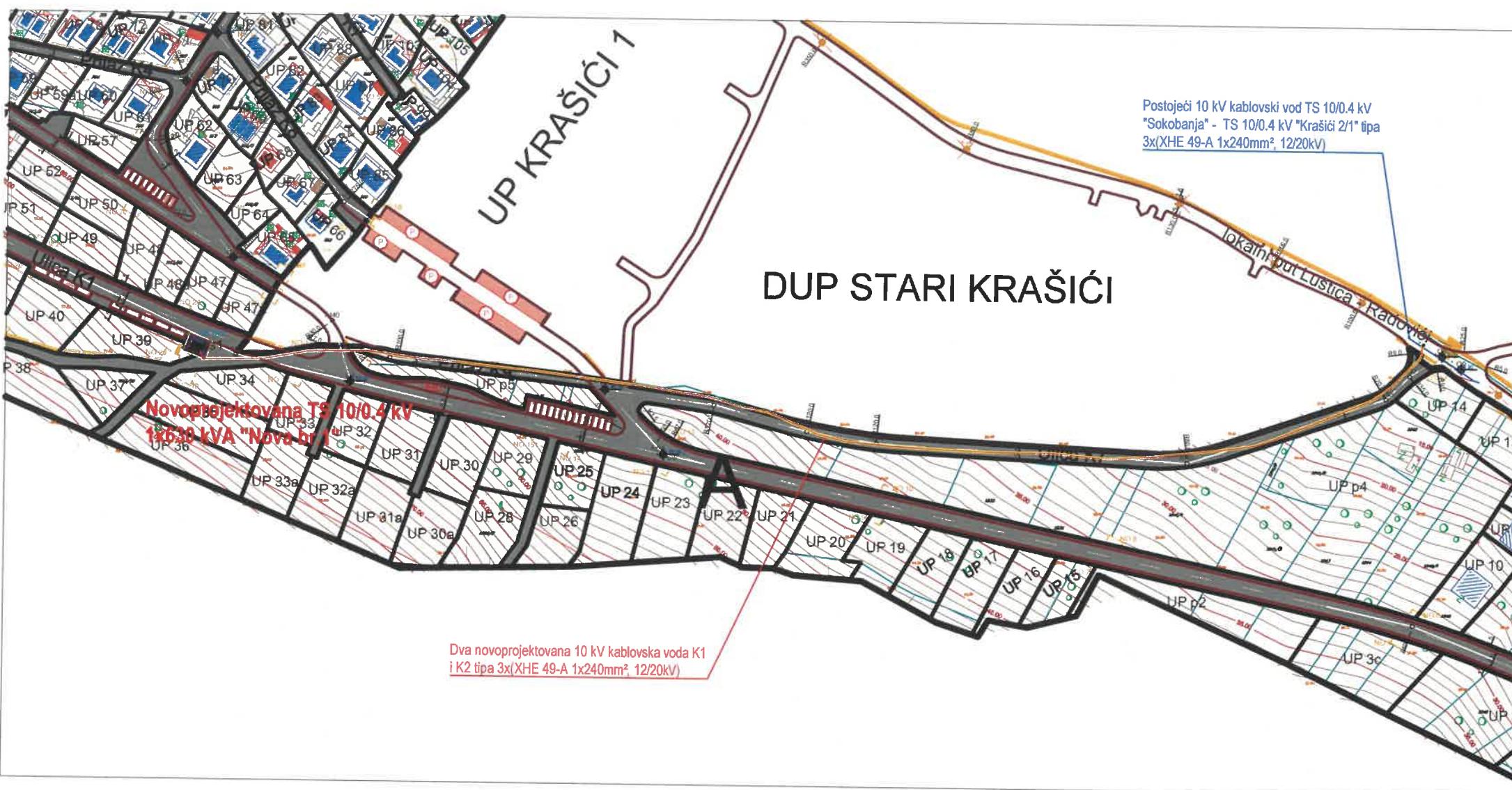
	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Parking
	Autobusko stajalište

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA R 1:2000

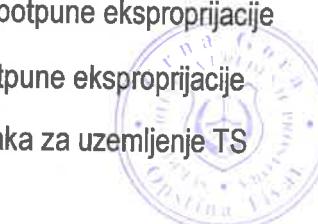


Za UP ts1, Zona A



LEGENDA

- Novoplanirani 3x(XHE 49A-1x240/25 mm², 12/20kV) kablovski vod
- Pojas nepotpune eksproprijacije
- Pojas potpune eksproprijacije
- Fe-Zn traka za uzemljenje TS



Legenda :

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| — | Granica plana |
| — | Granica urbanističke parcele |
| — | Oznaka urbanističke parcele |

- | | |
|--|--------------------------|
| — | Ivičnjak |
| — | Kolsko-pješačke površine |
| — | Pješačke površine |
| — | Osovine saobraćajnice |
| P | Parking |
| BUS | Autobusko stajalište |

- | | |
|-------------------------------------|---|
| — | Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Krašići |
| — | TK okno - Postojeće kablovsko okno |
| — | TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura |
| — | Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 294 |
| — | Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm |