

**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	Sekretarijat za uređenje prostora 09-333/23-605/7 Tivat: 27.11.2023.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 32/23) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva „ LUŠTICA DEVELOPMENT “ AD Tivat broj 01-333/23-488, donosi:		
3	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa –TS „UV1“ 10/0,4Kv 1x 1000Kv, na dijelu kat.parc.br.1043/1 KO Radovići i priključnih 10Kv kablovskih vodova na dijelu kat.parc.br. 1043/1, 1043/5 i 1146/1 sve KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići centar“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 93/20).		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ LUŠTICA DEVELOPMENT “ AD Tivat	
6	POSTOJEĆE STANJE Područje planskog dokumenta pripada obalnom pojasu Tivatskog zaliva. Pristup zoni zahvata Plana je obezbijedjen preko glavne saobraćajnice MR1 iz pravca Radovića, koja istovremeno povezuje predmetno područje sa ostalim zonama budućeg turističko - stambenog rizorta Lustica Bay. Postojeća elektroenergetska infrastruktura- Konzum Opštine Tivat snabdijeva el.energijom prenosna mreža 110 kV preko DV 110 kV Podgorica-Budva-Lasta-Tivat-H.Novi, sa mogućnošću napajanja iz pravca Trebinja preko DV 110 kV Trebinje-H.Novi. Prenosni vod je izgrađen na željezno-rešetkastoj konstrukciji koja nosi provodnik 3 x 150 mm ² Al-če + 35 mm ² Fe. Na ovaj vod je priključena TS 110/35 kV Tivat, locirana u prigradskom naselju Gradiošnica (Mrčevac) u blizini granice sa Opštinom Kotor jer je predviđena za napajanje potrošača obje opštine. U TS su instalirana dva transformatora 110/35kV nazivne snage 83MVA (20 + 63 MVA), koja u normalnom pogonu rade odvojeno na strani napona 35kV. Jedan od dva transformatora napaja konzum Tivta i potrošače u industrijskoj zoni Kotora (Grbalj-Jugodrvo). Nedavno je pušteno u pogon postrojenje 400/110/35kV "Lastva". Distributivna mreža Mrežu napona 35 kV čine nadzemni vodovi dužine 24 km i kablovski vodovi dužine 12,3 km, kao i četiri transformatorske stanice TS 35/10 kV i to: - TS 35/10 kV Tivat I instalisane snage 2 x 8 MVA - TS 35/10 kV Tivat II instalisane snage 2 x 4 MVA - TS 35/10 kV Pržna instalisane snage 2 x 8 MVA - TS 35/10 kV Arsenal instalisane snage 2x 12,5 MVA U mreži 10 kV električna energija se razvodi kablovskim vodovima dužine 82,2 km i nadzemnim vodovima dužine 22,8 km, a na niski napon 0,4 kV se transformiše posredstvom 84 TS kao i 5 STS 10/0,4 kV sa snagama koje se kreću od 100 KVA do 2x630 KVA, dok je njihova ukupna snaga 47,6 MVA. Podaci iz planskog dokumenta Izmjene i dopune DUP-a "Servisna zona Luštica" Kako su iz CGES-a i CEDIS-a dostavljeni zahtjevi da se planirana TS 110/35/10kV Radovići planira kao dva odvojena postrojenja (jedno u vlasništvu CGES-a, jedno u vlasništvu CEDIS-a), a da pri		

tome budu planirane na zasebnim urbanističkim parcelama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Izmjenama i dopunama DUP-a Servisna zona Luštica, od objekata u vlasništvu CEDIS-a predvidjena je izgradnja:

TS 35/10 kV "Tri krsta" kao i medjusobne 35kV veze planirane TS "Tri krsta" sa TS "Pržna" i planiranim TS "Klinci" i TS "Radovići centar".

Na osnovu podataka dobijenih od Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora i Operatera elektroodistributivnog sistema o postojecem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, transformatorske stanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablove veze) unutar granica DUP-a trenutno postoje sledeći elektroenergetski objekti:

- DTS 10/0,4 kV "MV1", 1x1000 kVA,
- DTS 10/0,4 kV "MV2", 1x1000 kVA,
- MBTS 10/0,4 kV »Radiševići«

kao i kablovski 10kV vodovi koji obezbjeduju njihovo sigurno napajanje, koje se trenutno vrši iz TS 35/10 kV "Pržna".

Napojni vod od TS 35/10kV "Pržna" (planirano proširenje TS sa 2x4MVA na 2x12,5MVA) je podzemni 10kV elektrovod tipa 3xXHE 49/A 1x240mm². Kao takav ovaj 10 kV kabal zadovoljava trenutne potrebe potrošača na ovom području, međutim kako je njegova nosivost ograničena, sa povećanjem izgradjenosti područja **neophodno je planirati i obezbijediti nove kapacitete elektroenergetske infrastrukture koji će podržati razvoj konzuma u smislu bezbjednog i neprekidnog napajanja električnom energijom.**

Dok se ne realizuje planirana infrastruktura, postoji mogućnost da se predmetno područje djelimično napaja i preko TS 10/0,4kV "Oblatno" koja se napaja vazdušnim vodom 10 kV iz TS 35/10 kV "Pržna".

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Izmjenama i dopunama DUP-a se omogućava nastavak realizacije turističko – stambenog kompleksa, u skladu sa Masterplanom Lustica Bay.

Planskim rješenjem su određene trase cjevovoda i lokacije za postavljanje objekata hidrotehničkih instalacija, kao i koridori elektroenergetskih vodova i pozicije trafostanica. Dio infrastrukturnih objekata planiran je na urbanističkim parcelama u okviru sadržaja turizma, a dio na zelenim površinama golf kompleksa ili javnim zelenim površinama.

Planom su u grafici date potencijalne lokacije infrastrukturnih objekata. Tačna pozicija infrastrukturnih objekata - trase cjevovoda i lokacije za postavljanje objekata hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i koridori elektroenergetskih vodova i pozicije trafo stanica, kao i sobracajnica će se odrediti nakon izrade tehničke dokumentacije. Planom se daje mogućnost manjih pomjeranja trasa saobracajnica na račun urbanistickih ili katastarskih parcella, ili do granice regulacione linije.

Planirana elektroenergetska infrastruktura po planskom dokumentu

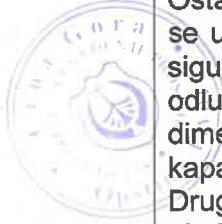
Na osnovu podataka dobijenih od CGES A.D., tj. Crnogorskog Elektroprenosnog sistema na dijelu zahvata DUP-a planira se trasa za polaganje dva kabela 110 kV koji će povezivati planiranu TS 110/35 kV „Radovići“ i TS 110/35 kV „Tivat“.

Na ovom zahvatu se planira izgradnja TS 35/10 kV „Radovići centar“. Planirana izgradnja ove TS je moguća u dvije Varijante:

Varijanta 1: predviđa izgradnju dvije TS 35/10 kV.

Jedna je TS 35/10 kV „Radovići centar“, instalisane snage 2x12,5 MVA uz obaveznu mogućnost fazne izgradnje, odnosno mogućnosti da se transformatorske jedinice instaliraju fazno, u zavisnosti i u skladu sa potrebama. Ova TS bi napajala zonu koja obuhvata DUP 18, DUP 19 i DUP 20. Ostavlja se takođe mogućnost da se instaliraju i transformatori manjeg kapaciteta (8MVA) ukoliko se usled fazne izgradnje u određenom trenutku pokaže da je to dovoljan kapacitet da zadovolji siguran i neprekidan rad sistema napajanja cijelog zahvata. U slučaju da se Investitor prvo odluči za ugradnju transformatora manjeg kapaciteta (8MVA), obavezno je rezervisati prostor i dimenzionisati opremu na način da se kasnije bez problema mogu ugraditi transformatori većih kapaciteta (12,5 MVA).

Druga TS je TS 35/10 kV „Tri Krsta“, instalisane snage 2x8 MVA. Ova TS bi napajala zonu koja obuhvata DUP 21, UP 21 i DUP 22 i bila bi, sa jedne strane povezana sa budućom TS 35/10 kV



„Radovići centar“, a sa druge strane sa budućom TS 35/10 kV „Rovanac“ (koja se prema PPPN Obalno prodrugače povezuje sa TS 35/10 kV „Klinči“.

Varijanta 2: TS 35/10 kV „Radovići centar“, instalisane snage 3x12,5 MVA, uz obaveznu mogućnost fazne izgradnje, odnosno mogućnosti da se transformatorske jedinice instaliraju fazno, u zavisnosti i u skladu sa potrebama. Ova TS bi napajala zonu koja obuhvata DUP18, DUP 19, DUP 20, DUP 21, UP 21 i DUP 22. Ostavljena je takodje mogućnost da se instaliraju i transformatori manjeg kapaciteta (8MVA) ukoliko se usled fazne izgradnje u određenom trenutku pokaže da je to dovoljan kapacitet da zadovolji siguran i neprekidan rad sistema napajanja cijelokupnog zahvata.

U slučaju da se Investitor prvo odluči za ugradnju transformatora manjeg kapaciteta (8MVA), obavezno je rezervisanje prostora i dimenzionisanje opreme na način da se kasnije bez problema mogu ugraditi transformatori većih kapaciteta (12,5 MVA).

Trafostanica TS 35/10 kV „Radovići centar“, bi bila povezana na budući TS 110/35 kV „Radovići“ koja bi bila povezana sa budućom TS 35/10 kV „Rovanac“.

Distributivna mreža

Na osnovu podataka dobijenih od Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora i Operatora elektrodistributivnog sistema na dijelu zahvata DUP-a planira se trasa za polaganje dva kabla 35 kV – jedan će povezivati planiranu TS 35/10 kV „Tri krsta“ sa planiranim TS 35/10 kV „Radovići centar“, a drugi planiranu TS 35/10 kV „Tri krsta“ sa postojećom TS 35/10 kV „Pržna“.

DUP-om Donji Radovići Centar (2011) bila je predviđena izgradnja sljedećih 10kV elektroenergetskih objekata:

- NDTs 10/0,4kV 2x1000 kVA - 1 kom;
- NDTs 10/0,4kV 1x1000 kVA - 9 kom;

Medutim, usled promjene parametara planirane izgradjenosti na datom zahvatu ovim Izmjenama i dopunama su uradjeni novi proračuni i potpuno novi plan izgradnje elektroenergetskih objekata na već pomenutom području, sa zadržavanjem koncepta planirane EE infrastrukture Master planom »LUŠTICA BAY INFRASTRUCTURE«, iz 2015. godine.

Izmjenama i dopunama Plana pored postojećih, predviđa se izgradnja sljedećih transformatorskih stanica:

- | | | |
|------------------|-------------|-------|
| - DTS 10/0,4 kV | 2x1000 kVA, | 1 kom |
| - DTS 10/0,4 kV | 1x1000 kVA, | 1 kom |
| - NDTs 10/0,4 kV | 1x1000 kVA, | 4 kom |

Veze izmedju TS regulisati u odnosu na faznost izgradnje koja u trenutku izrade Plana nije definisana.

Urbanistički podaci

Podaci o postojećim i planiranim objektima mjerodavnim za procjenu vršne snage odnosno razmatranja mogućnosti korišćenja postojeće elektroenergetske infrastrukture za napajanje električnom energijom planiranih objekata dati su u tabeli namjene objekata sa prikazom bruto građevinskih površina.

Procjena potrebe za električnom snagom

Uz poštovanje zahtjeva Programske zadatka izvršena je procjena vršne snage budućih objekata u zoni zahvata, a zatim razmotren koncept buduće mreže, s obzirom na nedovoljne kapacitete elektroenergetske infrastrukture u zahvatu.

Na području zahvata Plana zadržavaju se postojeće, a planirane su sledeće transformatorske stanice:

- TS 35/10 kV "Radovići centar", 2x12,5 MVA,
- DTS 10/0,4 kV "MV4", 2x1000 kVA – transformatorska stanica je trenutno u izgradnji,
- NDTs 10/0,4 kV "UV5", 1x1000 kVA – trenutno se priprema projektna dokumentacija transformatorske stanice,
- DTS 10/0,4 kV "UV7", 1x1000 kVA – trenutno se priprema projektna dokumentacija transformatorske stanice,
- NDTs 10/0,4 kV "MV7", 1x1000 kVA,
- NDTs 10/0,4 kV "UV3", 1x1000 kVA,
- NDTs 10/0,4 kV "UV6", 1x1000 kVA;

Definisanje broja transformatorskih stanica

Za potrebe napajanja cijelog regiona LD (područje obuhvata DUP-a Luštica centar i DUP-a Golf Luštica) planirana je izgradnja nove TS 35/10 kV "Radovići centar", 2x12,5 MVA.

Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog urbanističkog plana, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći

računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđeno zadržavanje postojećih i izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV.

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga transformatorskih stanica računato je sa tehničkim gubicima od 7 % i rezervom u snazi od 10 %.

Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim transformatorskim stanicama su data uslovno (preuzeta iz Master plana, 2015.).

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata ID DUP-a je baziran na planiranoj infrastrukturi 35 kV i 10 kV mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, ovim Planom se predviđa se izgradnja sljedećih transformatorskih stanica:

- | | | |
|-------------------|-------------|-------|
| • DTS 10/0,4 kV2x | 1000 kVA, | 1 kom |
| • DTS 10/0,4 kV | 1x1000 kVA, | 1 kom |
| • NDTS 10/0,4 kV | 1x1000 kVA, | 4 kom |

Prilikom planiranja TS 10/0,4 kV Planer se vodio konceptom planirane EE infrastrukture Master planom »LUŠTICA BAY INFRASTRUCTURE«, iz 2015. godine. Međutim, usled nešto drugačijih parametara izgradnje, u određenom dijelu je došlo do odstupanja u odnosu na Master plan – odredjene TS su ukinute, a odredjene imaju veću ili manju instalisanu snagu nego što je to bilo kod planiranih TS u Master planu.

Planirane TS 10/0,4 kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz planirane TS 35/10 kV "Radovići centar", kablovskim vodovima koji formiraju prsten povezujući medusobno planirane TS 10/0,4 kV kao i njihovu povratnu vezu sa TS 35/10 kV "Radovići centar".

U početnoj fazi dio planiranih TS će se napajati iz TS 35/10kV "Pržna" preko postojećeg 10kV kabla ka TS 10/0,4 kV "MV1", a dijelom postoji mogućnost napajanja preko TS 10/0,4kV „Oblatno“.

Sa aktivnjom izgradnjom u kasnijim fazama neophodno je pristupiti izgradnju TS 35/10kV kako bi se obezbijedilo sigurno i neprekidno napajanje područja.

Izgradnjom planiranih objekata u zahvatu Plana moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospaja.

Sve planirane transformatorske stanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Operatora elektrodistributivnog sistema. Tip transformatorske stanice je DTS (prolazna) i NDTS (N – node / čvor).

Prilikom projektovanja i izgradnje planiranih TS svu opremu dimenzionisati tako da predmetna TS ima mogućnost proširenja – 1x630 kVA na 1x1000 kVA, 2x630 kVA na 2x1000 kVA uz primjenu fazne izgradnje, tako što će se u prvoj fazi instalirati transformator manjeg kapaciteta, a kasnije po potrebi dodati još jedan ili isti zamijeniti transformatorom većeg kapaciteta.

Sve planirane transformatorske stanice 10/0,4 kV instaliseane snage 1x1000 kVA i 2x1000 kVA se u prvoj fazi kada je jednovremeno opterećenje malo zbog neizgradjenosti objekata mogu izgraditi sa transformatorom manjeg kapaciteta 1x630 kVA ili 2x630 kVA, a broj ugradjenih transformatora u prvoj fazi definisati u zavisnosti od ukupnog opterećenja.

Lokacije planiranih transformatorskih stanica date ovim Planom nisu konačne. Ukoliko Investitor procijeni da je zbog boljeg uklapanja u okolini prostor poželjno odabrati drugu lokaciju, u mogućnosti je da izvrši izmjenu mikrolokacije. Ukoliko dodje do izmjene lokacije planirane transformatorske stanice u odnosu na Plan, poželjno je da nova lokacija bude što bliža lokaciji koja je odredjena planom, odnosno što bliže težištu opterećenja.

Kako još uvijek nije odredjena faznost izgradnje, po potrebi prilagoditi veze kablovskih vodova izmedju transformatorskih stanica.

Planirano stanje shodno Programskom zadatku sa elementima UTU

U cilju nastavka izgradnje narednih faza u naselju Centrale pojavila se potreba unaprjeđenja planskog rješenja kojim povodom se „Lustica Development“ AD OBRATILA ZAHTJEVOM ZA DONOŠENJE Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opštег interesa. Kompanija kontinuirano obezbjeđuje da rizort u svakom segmentu posjeduje nivo i kvalitet izgradnje koji ovaj rizort čine ekskluzivnom lokacijom najviše kategorije, a to se odnosi i na kvalitet i sigurnost infrastrukturnog napajanja svih postojećih i planiranih sadržaja. Stručna analiza, rađena u cilju Izmjene i dopune Master plana elektroenergetske infrastrukture, pokazala je da je kapacitet i broj planiranih trafostanica u naselju Centrale nedovoljan za zadovoljenje potreba svih planiranih objekata i

izvjesno je da je neophodno planirati i staviti u funkciju još jednu trafostanicu snage 1x 1000Kv sa uklapanjem u postojeću 10 Kv kablovska mrežu u okviru zatvorenog distributivnog sistema komplaksa Luštica Bay.
Prilikom određivanja mijrolokacije TS vođeno je računa ne samo o tehničkim aspektima koji se tiču težišta konzuma, već i o pitanju pristupa ovom infrastrukturnom objektu, kao i pitanjima zaštite kulturnog nasljeđa.

7.2.

Pravila parcelacije

Parcelacija

Osnov za izradu Plana parcelacije je topografsko katastrska podloga, dostavljena od strane Naručioca planske dokumentacije.

Određene su granice urbanističkih parcella, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktni kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine.

Planom se daje mogućnost za integralno prikazivanje i korišćenje parametara za grupu parcella. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama. Ukoliko su pomenute parcele susedne nije potrebno poštovati definisane gradjevinsku liniju izmedju istih.

Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) **Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu**, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje **investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose**.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opštег interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnjem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevriranju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijedena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. U cilju obezbijedjenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte, potrebno je predvidjeti uredjaje za automatsku dojavu požara, uredjaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 32/11 i 54/16).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, broj 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br. 27/71 i 29/71),

Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.

Kvalitet životne sredine u opštini Tivat je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.

Zaštita zemljišta

U zoni zahvata DUP-a je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: prirodne zelene površine i gradjevinsko zemljište.

Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata;

kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta;

kontrilisanom primjenom hemijskih sredstava u izgradnji i održavanju golf terena.

Zaštita vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha ostvarice se primjenom sledećih mjera:
korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrevanje objekata;
postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama;
izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.

Zaštita voda

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Ispравnost kvaliteta voda će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:
izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvodjenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije;

kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta;
kontrolom kvaliteta površinskih voda.

Zaštita od buke

S obzirom na turistički karakter naselja, vrednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica.

Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama, kao i primjenom vrijednosti i mjera koje su propisane Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Tivat.

Uklanjanje komunalnog otpada

Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, 64/11 i 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladista gradevinskog otpada i dr.).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivace se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeduje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.

S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine gradevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 64/11, 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 50/12).

Zelenilo infrastrukturnih objekata (ZIK)

Zelene površine trafostanice su površine specijalne namjene koje treba da obezbijede: smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje, unaprijeđenje estetske vrijednosti kompleksa, povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama u jedinstven sistem zelenila.

Zelenilo u okviru trafostanica podrazumjeva travni ili drugi biljni pokrivač parternog tipa. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korijenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekata.

Uslovi za uređenje:

- min. 10% površine parcele treba da je pod zelenilom
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu
- obodom parcele formirati zeleni zid od žbunastih vrsta i/ili puzavica

- izbjegavati šarenilo formi i pretpavanje površina
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

Prijedlog biljnih vrsta za izradu projekta pejzažne arhitekture

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- izbjegavati upotrebu invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressocyparis leylandii, Juniperus phoenicea, Pinus halepensis, Pinus pinea, Pinus maritima.

Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Fraxinus ornus, Ziziphus jujuba, Acacia sp., Albizia julibrissin, Melia azedarach, Lagerstroemia indica.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Phillyrea media, Ceratonia siliqua, Pistacia lentiscus, Pistacia terebinthus, Citrus aurantium, Eriobotrya japonica, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

Žbunaste vrste: Agave americana, Arbutus unedo, Erica arborea, Erica mediteranea, Cistus salviifolius, Callistemon citrinus, Feijoa sellowiana, Laurus nobilis, Myrtus communis, Punica granatum, Spartium junceum, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Buxus sempervirens, Poinciana gilliesii, Cotoneaster sp., Pyracantha coccinea, Tamarix sp., Viburnum tinus, Yucca sp.

Puzavice: Bougainvillea spectabilis, Clematis sp., Hedera sp., Rhynchospermum jasminoides, Lonicera caprifolium, L. implexa, Parthenocissus tricuspidata, Tecoma radicans.

Palme: Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera.

Perene: Canna indica, Cineraria maritima, Hydrangea hortensis, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Allium sphaerocephalon.

10

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Zaštita kulturnih dobara

1. Lokalitet For Radišević

- Pristupiti izradi Elaborata o valorizaciji potencijalnog kulturnog dobra For Radišević – Uprava za zaštitu kulturnih dobara;
- Nakon izrade Elaborata, označiti lokaciju i definisati smjernice za sanaciju lokaliteta;
- U rekonstruisanom objektu For-a planirati sadržaje kulture i pratećih komercijalnih djelatnosti;
- Idejna rješenja za objekte u buffer zoni raditi na osnovu konzervatorskih uslova dobijenih od Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

2. Arheološka nalazišta

Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mјere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovjava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:

- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave

	<p>nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sačuva otkrivenе predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16,7/21 i 32/23), obratio zahtjevom br. 09-333/23-605/1 od 10.10.2023. godine Direktoratu za kulturnu baštinu, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Zahtjev je preuzeo primalac 12.10.2023.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana.</p>
--	---

11 . USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Uticaj izgradnje objekata na operacije vazduhoplova ka/са Aerodroma Tivat
S obzirom da se zahvat ID DUP-a nalazi u zoni površina od značaja za operacije vazduhoplova ka/са Aerodroma Tivat, a u cilju obezbeđivanja čistog prostora potrebnog za sigurno i redovno odvijanje vazdušnog saobraćaja, tehničku dokumentaciju za izgradnju svih objekata planiranih u zoni zahvata je potrebno dostaviti na analizu i saglasnost Agenciji za civilno vazduhoplovstvo.
Opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:
Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabluđu pilota vazduhoplova;
Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.
Navedeni uslovi su opštег karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

12 . USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Sakupljanje, regulisanje i odvodjenje atmosferskih voda i bujicnih tokova je takođe važna faza za pravilnu urbanizaciju naselja, gradova i citavih regiona u smislu zaštite od plavljenja. Zavisno od geografskog položaja, nagiba terena, kvaliteta voda, prirode i namjene recipijenta u koji se ove vode ulijevaju treba u planovima predvidjeti i stepen tretiranja atmosferskih voda, kako ne bi došlo do degradacije recipijenta.
Na postojećoj lokaciji je do sada delimično izgradjen sistem za odvodjenje kišnih voda, samo u dijelu novooigradjenih saobraćajnica. Na predmetnom području nema vodotokova koje bi trebalo regulisati.
Plan
Na predmetnom području je predviđena mreža atmosferske kanalizacije. Potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa krovnih i betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog područja. S obzirom da je područje okruženo zelenilom i šumom, koeficijenti oticanja su mali te se za potrebe odbodenja oborinskih voda sa saobraćajnica može predvideti i izgradnja kanala i rigola. Atmosferske vode je potrebno sprovesti do najbliže upojne jame/upojnog bunara. Pozicija ovih objekata je u planu predstavljena indikativno. Njihov broj i položaj može se menjati u zavisnosti od detaljno urađenog tehničkog rješenja i faze izgradnje.
S obzirom na pad terena, kanalisanje voda se preporučuje kišnim kanalima/ rigolama uz saobraćajnice i staze u naselju uz odvodjenje kanalisanе vode u zelenilo pored istih na kratkim dionicama. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije).

Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava sливанje vode u otvorene kanale.
 Prije upuštanja kanalizane oborinske vode u vještačke akumulacije / jezera, potrebno je prethodno izdvojiti lake naftne derivate uz pomoć separatora.
 Prije upuštanja kanalizane oborinske vode u vještačke akumulacije / jezera, potrebno je prethodno izdvojiti lake naftne derivate uz pomoć separatora.
Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-341/23-60/1 od 31.10.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.

13 . MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

U okviru realizacije planiranih kapaciteta moguća je fazna realizacija svih kapaciteta u skladu sa dinamičkim planom realizacije dostavljenim od strane Investitora. Izgradnja različitih sadržaja i kapaciteta u zoni Plana realizovaće se u skladu i na osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji zone Luštica Bay koji je Vlada Crne Gore i Opština Tivat potpisali sa kompanijom Luštica Development AD, a kojim je obuhvaćena i zona predmetnog Plana. U okviru ovog dugoročnog Ugovora definisani su rokovi, prava i obaveze vezana za zakup i izgradnju na predmetnom prostoru, kao i faze realizacije planiranih kapaciteta.

14 . USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Priklučenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema propisima i uslovima javnih preduzeća.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

/

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 1716/1 od 19.10.2023.godine, izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo.

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 23-4942/2 od 16.10.2023.godine, izdat od strane „Regionalnog vodovoda“.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 16-341/23-147/1 od 17.10.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti.

17.4. Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu

Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Svi dodatni uslovi mogu se naći na:

- <http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>
- <http://geoportal.ekip.me>
- <http://geoportal.ekip.me/login/auth>



Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 0403-6298/2 od 17.10.2023.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

15 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
16 .	USLOVI ZA IZGRADNJU TS I KABLOVSKOG VODA <p>Izgradnja 10kV kablovske mreže Priključni kablovski vodovisu tipa 3x(XHE49-A 1X 240/25mm², 12/20Kv) po sistemu napajanja »ulaz-izlaz«, u okviru postojećeg 10 Kv kablovskog voda. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi Operatora elektroditributivnog sistema zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.</p> <p>Transformatorske stanice 10/0,4kV na području Plana Nove transformatorske stanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane Operatora elektroditributivnog sistema, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti. <i>S obzirom na namjenu objekata u ovom zahvatu, koji zajedno čine jednu cjelinu – luksuzni turistički kompleks, poželjno je obratiti posebnu pažnju prilikom izgradnje transformatorskih stanica kako bi se one što bolje uklopile u pejzažnu arhitekturu cijelog kompleksa.</i> Prednosti slobodnostojećih transformatorskih stanica u odnosu na transformatorske stanice u objektu su: -manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu); -manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu); -s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija itd.); -posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.); -izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići; -radi smanjenja opasnosti od požara u objekti se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora; -manja izloženost buci i vibracijama.</p>

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolini prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o gradskom-turističkom naselju moguće je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolini prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice.

Okvirne dimenzije osnove planirane TS su 20 x 6.5m.

Osim srednjenačiske i niskonačiske opreme, objekat je predviđen i za smještanje telekomunikacionog čvorišta dosijeljenog konzuma, kao i dizel električnog generatora za potrebe rezervnog napajanja štandardnih potrošača.

Svim transformatorskim stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.

Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima. Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Predvidjeti mjerjenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima. U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.

17

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja **odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta**.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjera, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotreбne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjereni od strane licencirane geodetske organizacije.

18.	DOSTAVLJENO:	
19.	OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA: Sekretarka Milica Manojlović, dipl.inž.arh.	Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova:  
20.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Sekretarka Milica Manojlović, dipl.inž.arh.	Potpis ovlašćenog službenog lica:  
21.	M.P.	
22.	PRILOZI: <ul style="list-style-type: none"> - Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata - Plan namjene površina - Plan saobraćajne infrastrukture - Režim zaštite kulturnih dobara - Plan elektroenergetske infrastrukture - Plan hidrotehničke infrastrukture - Plan elektronskih komunikacija <p><i>Mišljenja institucija</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Akt broj 1716/1 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 19.10.2023. godine. ▪ Akt broj 23-4942/2 izdat od strane Regionalnog vodovoda, Crnogorsko primorje 16.10.2023. godine. ▪ Akt broj 10-341/23-60/1 od 31.10.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu. ▪ Akt broj 16-341/23-147/1 od 17.10.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stamneno-komunalne djelatnosti. ▪ Akt broj 0403-6298/2 od 17.10.2023.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. 	

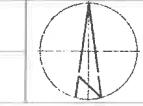


Izmjene i dopune DUP-a "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata

TS "UV1" 10/04 1X1000kV

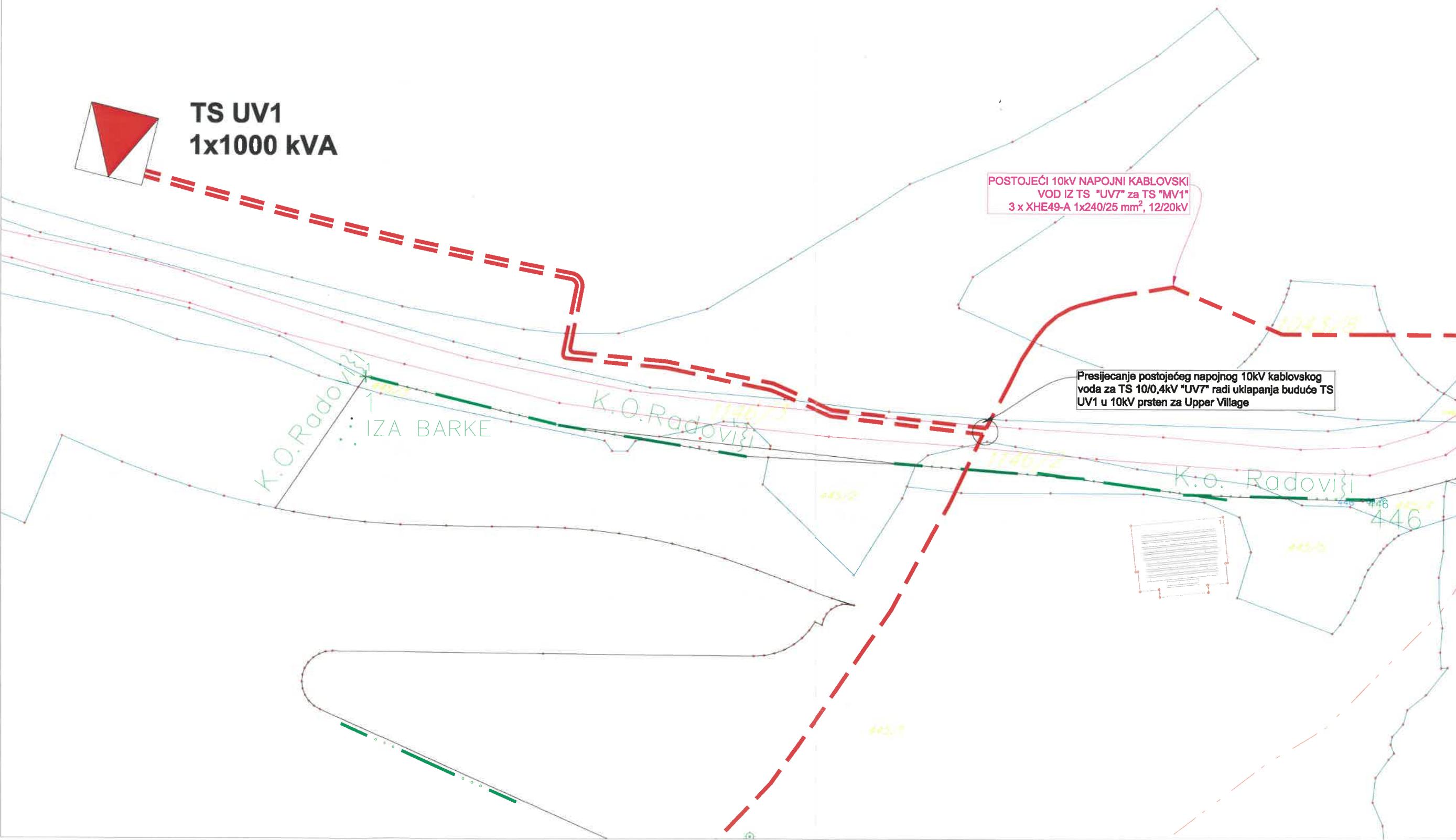
R 1:1000



**TS UV1
1x1000 kVA**

POSTOJEĆI 10kV NAPOJNI KABLOVSKI
VOD IZ TS "UV7" za TS "MV1"
3 x XHE49-A 1x240/25 mm², 12/20kV

Presijecanje postojećeg napojnog 10kV kablovskog
voda za TS 10/0,4kV "UV7" radi uklapanja buduće TS
UV1 u 10kV prsten za Upper Village



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

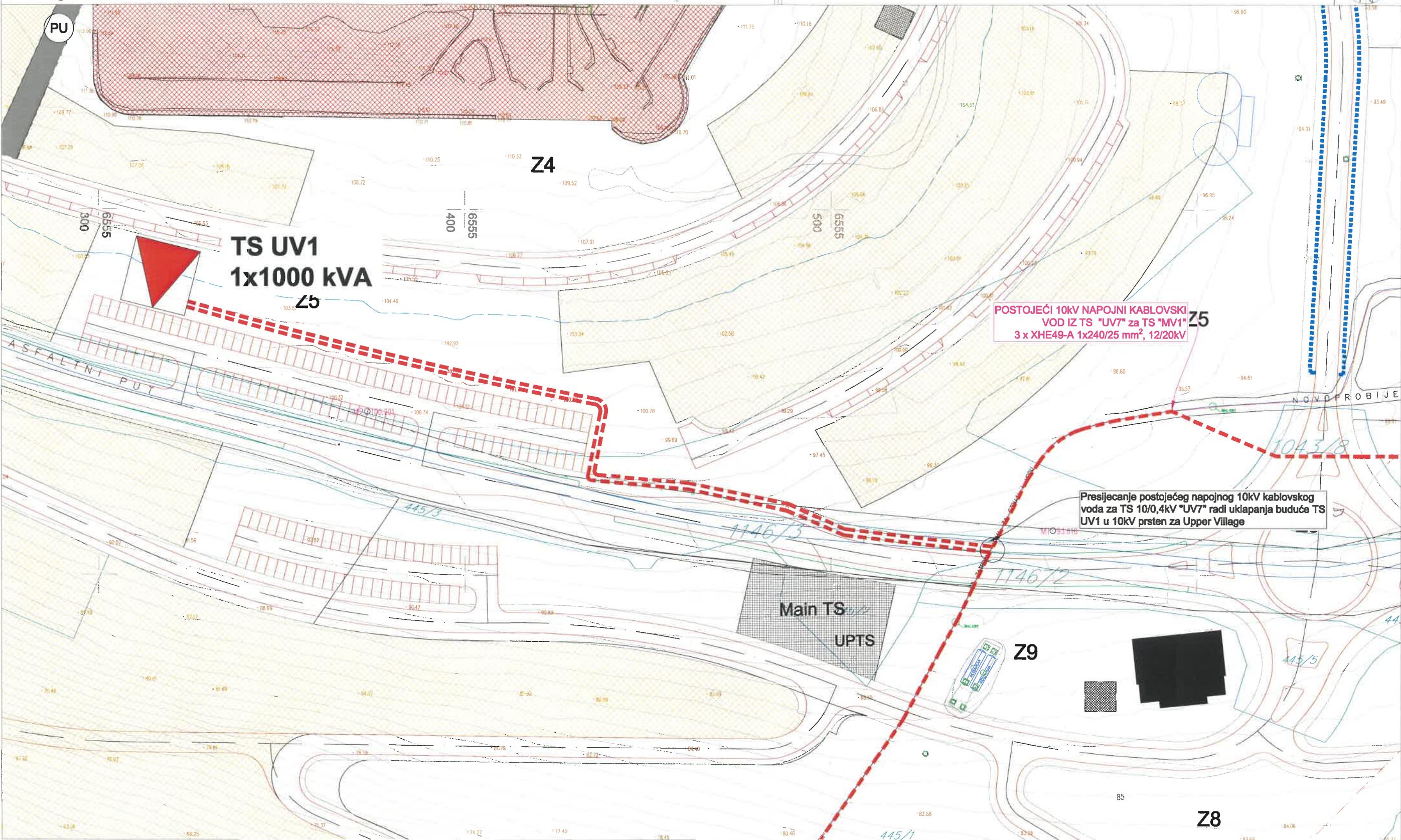


- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS "UV1"
- PLANIRANI ELEKTOVOD 10 kV iz TS "UV1"

Izmjene i dopune DUP-a "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN NAMJENE POVRŠINA TS"UV1" 10/04 1X1000kV

R 1:1000



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	UP 8

NAMJENA POVRŠINA

	TURISTIČKA NASELJA
	CENTALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZA KULTURU
	ZELENILLO JAVNE NAMJENE

	ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA

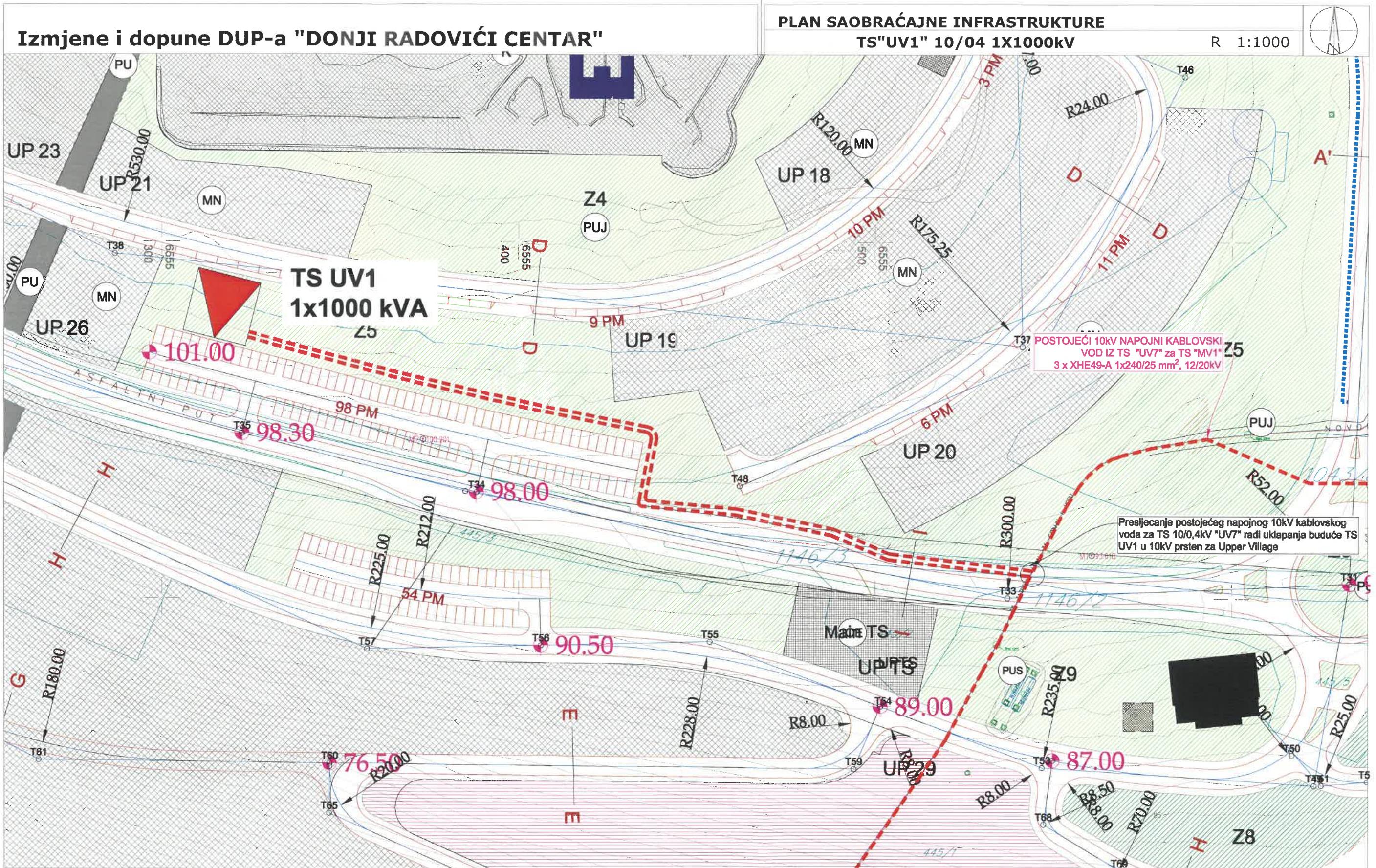
SAOBRAĆAJ

	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKListička STAZA
	PJEŠAČKI KORIDOR
	POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

	POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADiŠEViĆ
	GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS"UV1"
	PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV iz TS"UV1"



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
UP 8	

SAOBRĀCAJNA INFRASTRUKTURA

	KOLSKA SAOBRĀCAJNICA
	OSOVINA SAOBRĀCAJNICE
	TROTOAR
	PRESJEC SAOBRĀCAJNICE
	BICIKLISTIČKA STAZA

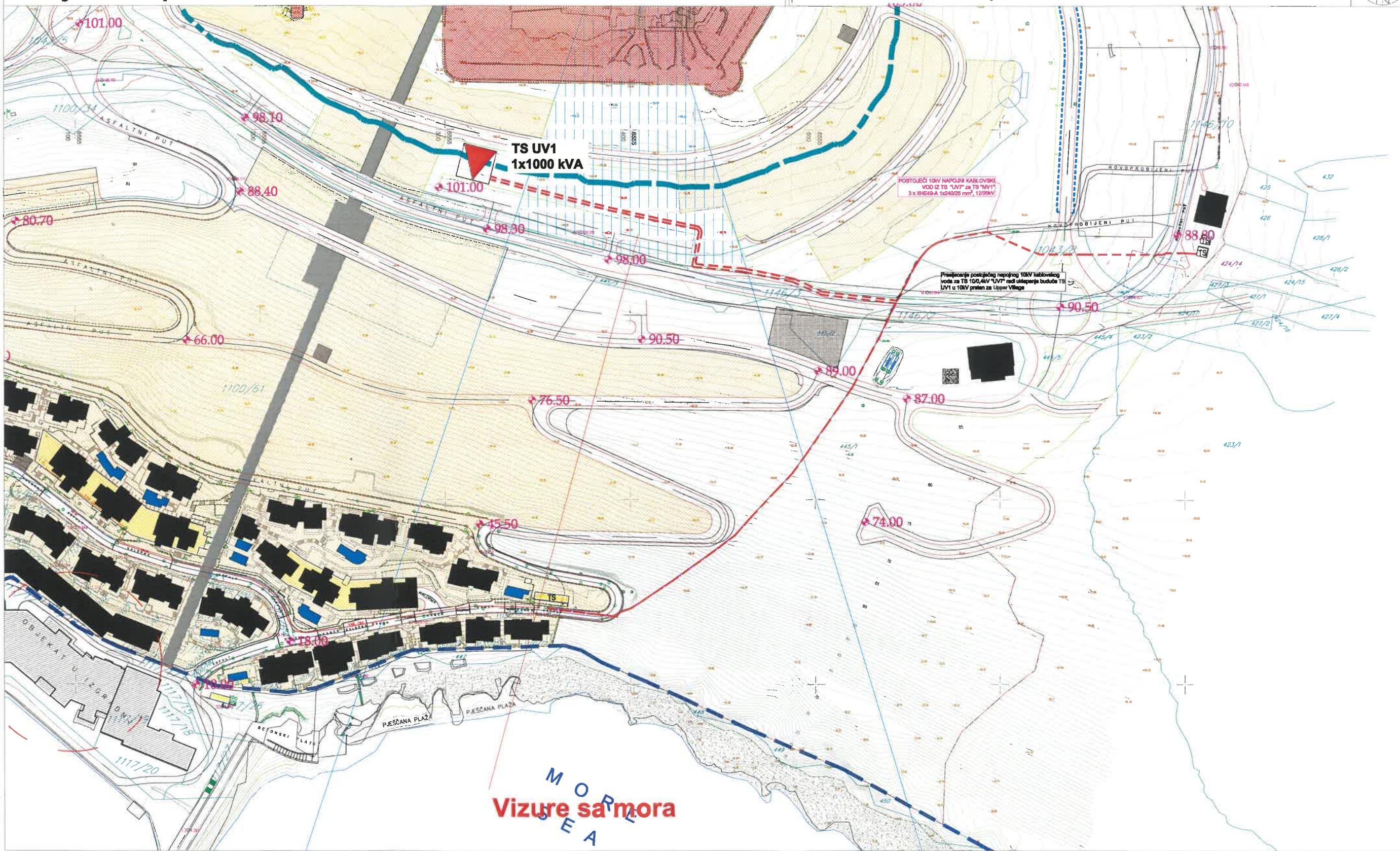
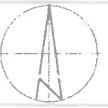
	TJEMENA PJESAČKI KORDOR
	GARAŽA

PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS"UV1"
PLANIRANI ELEKTVOD 10 kV iz TS"UV1"

Izmjene i dopune DUP-a "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
TS"UV1" 10/04 1X1000kV

R 1:1000

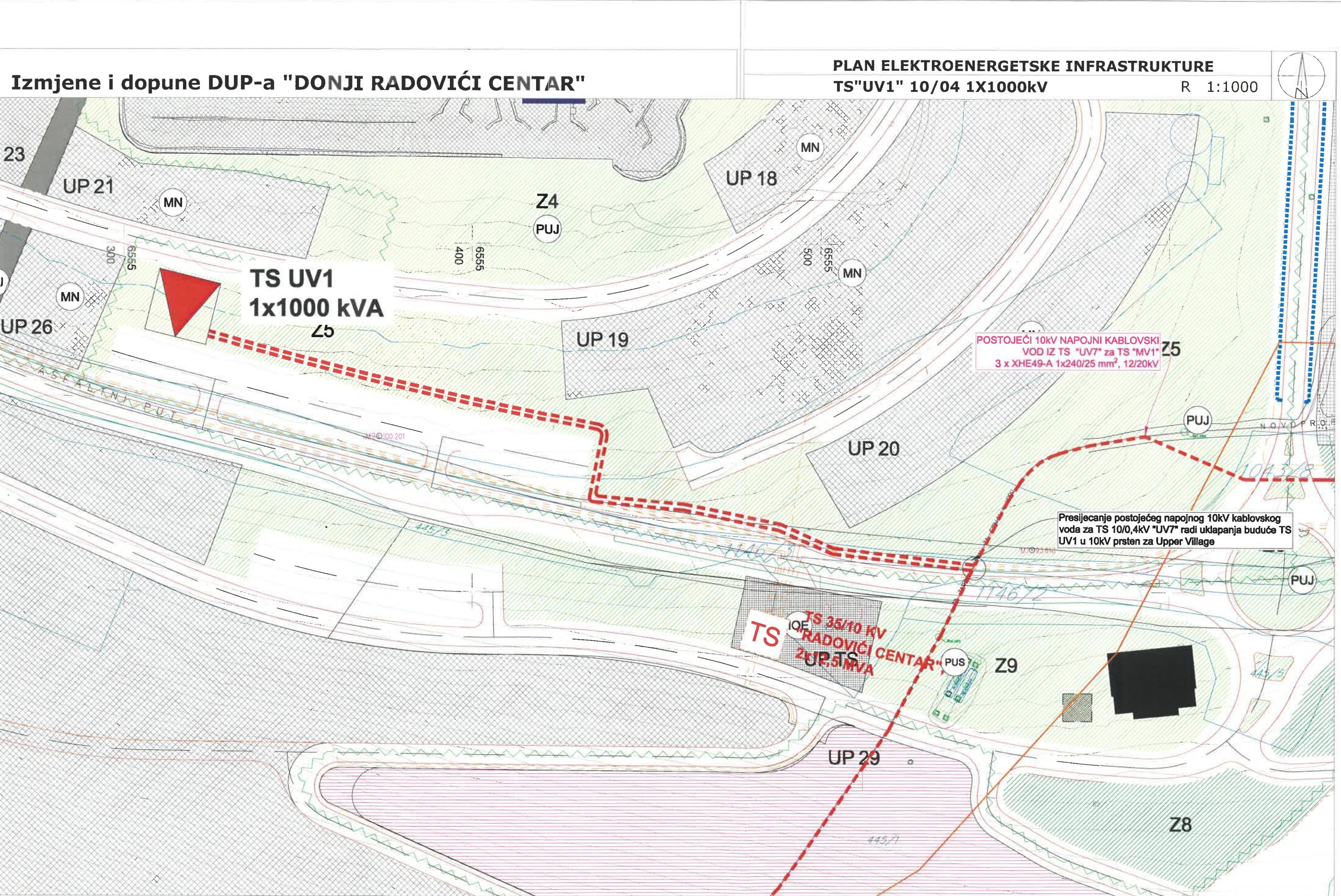


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

- ▲ POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS"UV1"
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV iz TS"UV1"
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA
- VIZURE SA MORA



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| ZONA TRFO REONA | POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA |
| 5 OZNAKA TRFO REONA | PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA |
| TS PLANIRANA REDUKCIJONA STANICA | PLANIRANI GASOVOD |
| RS | |

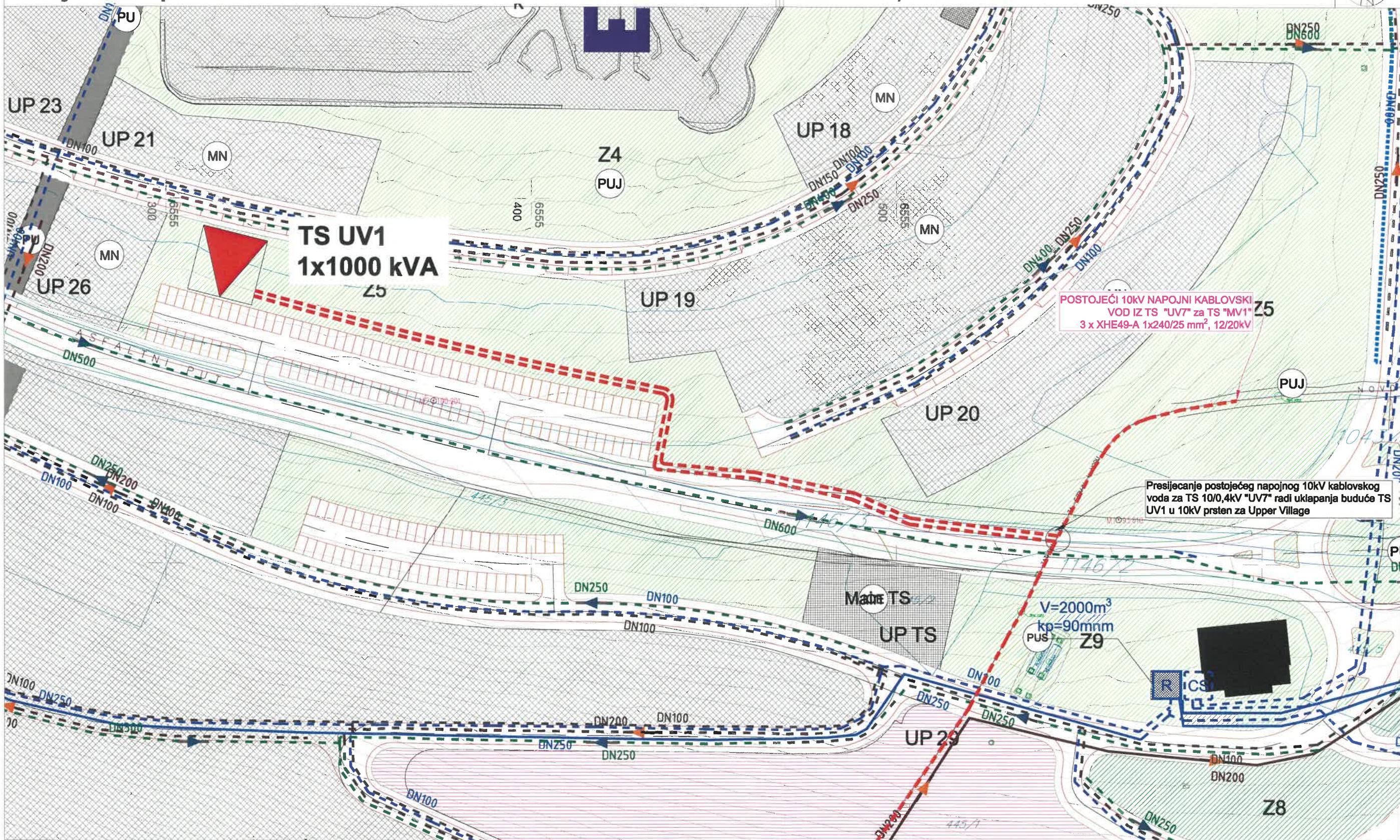
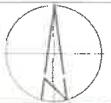
- | | |
|--------------------------|--|
| POSTOJEĆI ELEKTVOD 10 KV | PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS"UV1" |
| UKIDA SE ELEKTVOD 10 KV | PLANIRANI ELEKTVOD 10 KV |
| PLANIRANI ELEKTVOD 35 KV | PLANIRANI ELEKTVOD 110KV |
| PLANIRANI GASOVOD | |

- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS"UV1"
- PLANIRANI ELEKTVOD 10 KV iz TS"UV1"

Izmjene i dopune DUP-a "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE TS "UV1" 10/04 1X1000kV

R 1:1000



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
GRANICA MORSKOG DOBRA
POSTOJEĆI OBJEKTI
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTU

- POSTOJEĆI VODOVOD
 - - - PLANIRANI VODOVOD
 - [R] PLANIRANI REZEROVAR
 - [CS] PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA

 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDA
 - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

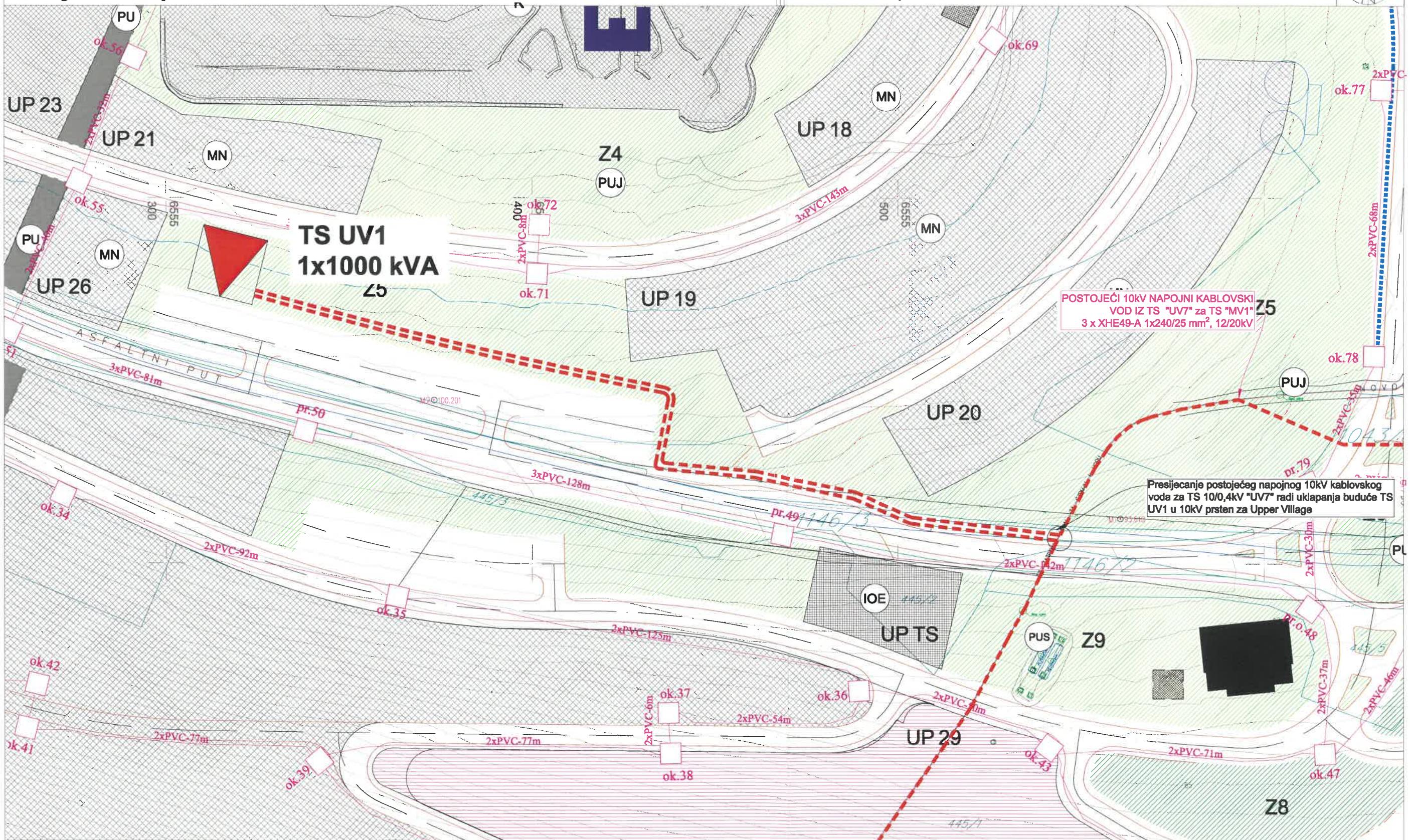
- | | |
|--|--|
| | SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE |
| | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA |
| | PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA |
| | PLANIRANA RECIRKULACIJA PREČIŠĆENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA |
| | POSTOЈEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
| | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
| | SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKIE KANALIZACIJE |
| | UPOJNA JAMA / UPOJNI BUNAR |
| | SEPARATOR |

-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS²UV1
PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV Iz TS²UV1

Izmjene i dopune DUP-a "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUINIKACIJA TS "UV1" 10/04 1X1000kV

R 1:1000



LEGENDA:

- 226
GRANICA ZAHVATA PLANA
GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
GRANICA MORSKOG DOBRA
POSTOJEĆI OBJEKTI
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
UP 8

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- TK PODZEMNI VOD
 - UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
 - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
 - TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
 - UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
 - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA

- TELEFONSKA CENTRALA
PLANIRANA TELEFONSKA CENTRA
TK OKNO
PLANIRANO TK OKNO**



- ## **PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS[°]UV1 PLANIRANI ELEKTOROVOD 10 KV Iz TS[°]UV1°**



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primijeno:	31 - 10 - 2023			Adresa:	Trg Magnolija br.1 Tivat, Crna Gora
Organ. jed.	Klasif. znak	K	Prilog	Vrijednost	tel: +382 (0)32 661 309, www.opstintativat.me e mail: privreda@opstintativat.me
09	333	23-605	6		

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-341/23-60/1

31.10.2023.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/23-605/1 od 10.10.2023.godine

Predmet: Mišljenje u vezi dostavljenog predloga programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- TS UV 1 10/0,4KV 1X 1000KV, na dijelu kat.par.broj 1043/1 KO Radovići i priključnih 10 kv kablovskih vodova na dijelu kat.par.broj 1043/1, 1043/5 i 1146/1 sve KO Radovići u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići centar“ („Sl.list CG- opštinski propisi“, broj 93/20).

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede

Sagledavajući predlog programskog zadatka za trasu infrastrukture, sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da je potrebno za predmetne objekte uraditi tehničku dokumentaciju, odnosno usaglasiti buduće radove sa eventualnim postojećim vodnim objektima i sistemima, tako da se ne naruši njihova stabilnost i funkcionalnost kao i režim voda.

Sa aspekta zaštite od štetnog dejstva voda i uticaja na režim voda, obavještavamo Vas da nije potrebno izdavanje vodnih uslova pa time i vodne saglasnost, te u skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 27/07, „Službeni list Crne Gore, broj 73/10, 32/11, 47/11, 84/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) gdje je propisano da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.

Radmila Kilibarda

Dostaviti:

- 1.Naslovu,
- 2.a/a.

SEKRETAR,
Vedran Božinović, dipl.oec





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKUE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

23 - 10 - 2023

Primljenio:	Organ jed.	Klasif. znak:	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	09-333	23-605	5		

Broj: 0403 – 6298/2

Podgorica, 17. 10. 2022. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 T I V A T
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka

Vašim dopisom broj: 09-333/23-605/1 od 10.10.2023. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-6298/1 dana 12. 10. 2023. godine, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova **izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa TS „UV1“ 10/0,4 kV 1x1000 kVA**, na dijelu katastarske parcele broj 1043/1 KO Radovići i priključnih 10 kV kablovskih vodova na dijelu katastarskih parcela broj 1043/1, 1043/5 i 1146/1 sve KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići“, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14).
2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U dostavljenom Nacrtu programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova u tački **17.4. Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu** naveden je link koji je u međuvremenu promijenjen, pa je potrebno umjesto njega navesti sljedeći:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



D.Grgurović

Primljeno:	19 - 10 - 2023	Vrijednost:	
Organ. jed.	Klasif. znak	Prg. br.	Prilog
09-333/23-605		4	



Društvo sa ograničenom
odgovornostju
VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

Broj: 1716/1
Datum: 19.10.2023
Tivat,

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat uređenja prostora

Na osnovu NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA broj 09-333/23-605/1 od 10.10.2023 god.(prijem dopis br.1716 od 11.10.2023 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa-TS "UV1" 10/0,4 Kv 1x1000Kv,na dijelu kat.parc.br.1043/1 KO Radovići I priključnih 10 Kv kablovskih vodova na dijelu kat.parc.br.1043/1,1043/5 I 1146/1 KO Radovići,u obuhvatu Izmjena I dopuna DUP-a "Golf I Donji Radovići centar",a na zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ AD Tivat izdaju se:

MIŠLJENJE

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“,gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat, 19.10.2023 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukšić Joško

DIREKTOR:
Krivošapić ALEN





**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	18 - 10 - 2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09 - 333	23-605	3		

Broj: 16-341/23-147/2

Datum: 17.10.2023. godine

Za: Sekretariat za uređenje prostora – ovdje

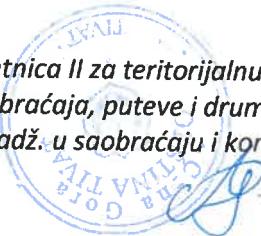
Veza: Vaš akt br. 09-333/23-605/1 od 10.10.2023. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa – TS "UV10" 10/0,4 kV 1x1000Kv, na dijelu kat.parc.br. 1043/1 KO Radovići i priključnih 10Kv kablovskih vodova na dijelu kat.parc.br 1043/1, 1043/5 i 1146/0 sve KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići centar" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 93/20), Opština Tivat.

S poštovanjem,

*Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc. menadžer u saobraćaju i komunikacijama*



Dostaviti:

- Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstintativat.me
[e-mail: sekretarijatsks@opstintativat.me](mailto:sekretarijatsks@opstintativat.me)

Broj: 16-341/23-147/1

Datum: 17.10.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16) i uvida u Izmjene i dopune DUP-a "Golf i Donji Radovići centar", Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa – TS "UV10" 10/0,4 kV 1x1000Kv, na dijelu kat.parc.br. 1043/1 KO Radovići i priključnih 10Kv kablovske vodova na dijelu kat.parc.br 1043/1, 1043/5 i 1146/0 sve KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Golf i Donji Radovići centar" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 93/20), Opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu previđenu planskim dokumentom;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu;
- U okviru tehničke dokumentacije potrebno je izraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju (projekat) u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22);
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude elaborat privremene saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).

Obradila:

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc. menadž. u saobraćaju i komunikacijama

VD SEKRETARKA
Mirela Jarić, MSc turizma

Dostaviti:

- 1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
- 2. Arhivi
- 3. Dosije

Primljenio:	Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-332	23-605	2			



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5

85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Tivat
Sekretariat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Adresa:

Broj: 23-4942/2

Datum: 16.10.2023. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - TS „UV1“ 10/0,4kV 1x1000kV, na dijelu k.p. br. 1043/1 KO Radovići i priključnih 10kV kablovskih vodova na dijelu k.p. 1043/1, 1043/5 i 1146/1 sve KO Radovići, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići centar“ („Sl.list CG-opštinski propisi“br. 93/20)

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br 09-332/23-605/1 od 10.10.2023. godine (n.br. 23-4942/1 od 13.10.2023. godine) u kojem tražite sveobuhvatno mišljenje na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - TS „UV1“ 10/0,4kV 1x1000kV, na dijelu k.p. 1043/1 KO Radovići i priključnih 10kV kablovskih vodova na dijelu k.p. 1043/1, 1043/5 i 1146/1 sve KO Radovići, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići centar“ („Sl.list CG-opštinski propisi“br. 93/20), obavještavamo vas slijedeće:

Kroz područje opštine Tivat izgrađeni dio regionalnog vodovodnog sistema, se pruža od kružnog toka Kotor -Tivat, ide pored magistrale lijevom stranom (gleđajući u pravcu Tivta), zatim prolazi kroz područje aerodroma, nakon prolaska kroz područje aerodroma smješten je lijevom stranom uz magistralu (gleđajući od aerodroma u pravcu grada Tivta), do zgrade Castellnova i Okova (oko 200 m poslije benzinske stanice INA), gdje regionalni vodovod prelazi magistralu i dalje je desnom stranom smješten uz magistralu do puta za naselje Kava, Popovine i Brštin kuda ide dalje do PK Tivat i šahta do Podkuka naizmjenično lokalnim putevima i zelenim površinama.

Novoizgrađena trasa RVS od Podkuka do Lepetana ide zelenim površinama do magistrale kod zgrade Uprave policije i dalje desnom stranom magistrale (gleđajući u pravcu Lepetana) do Lepetana.

Dakle trasa regionalnog vodovodnog sistema ne prolazi kroz područje obuhvaćeno navedenim planskim dokumentom pa nisu potrebni nikakvi dodatni uslovi sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojusu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema dodatnih zahtjeva za urbanističko tehničke uslove prilikom izrade programskog zadatka od strane našeg društva.

S poštovanjem,
Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Biljana Jončić
Rukovodilac Tehničkog sektora

Dostavljeno: - Naslovu, a/a



Izvršni direktor
Borislav Ivanković