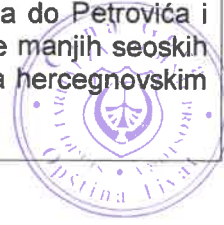
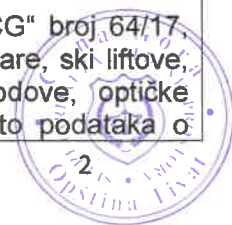


**PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/22-228/14 Tivat: 12.06.2023.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat , broj 07-335/21-16/31 donosi:		
3	PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donja Lastva“ (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 3/13), UP »Donja Lastva« (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 28/17) i PUP- a Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10), katastarska opština Donja Lastva		
5	PODNOŠILAC ZAHTEJA:	Direkcija za investicije Opštine Tivat	
6	POSTOJEĆE STANJE DUP Donja Lastva Vodovodna mreža Za potrebe izrade plana od nadležnog javnog preduzeća dobijene su trase cjevovoda sa njihovim prečnicima (Ø110mm, Ø125mm, Ø150mm, Ø200mm, Ø315mm) Fekalna kanalizacija Prema podacima nadležnog javnog preduzeća u okviru predmetnog prostora nije izvedena Fekalna kanalizacija. Kao uslov za izradu plana dostavljen je projekat kanalisanja otpadnih voda koji je poštovan pri izradi plana. Atmosferska kanalizacija Atmosferska kanalizacija nije izgrađena na području plana. Postoje otvoreni kanali i potoci koji gravitiraju ka moru. Neki od njih su regulisani a neki ne. UP Donja Lastva Na razmatranom prostoru postoji izgrađen cjevovod AC Ø125 uz magistralu i drugi PE Ø110 uz obalu. Sistema za odvođenje otpadnih voda na lokaciji nema. Pretpostavljaju se rješenja za pojedine objekte, najčešće septičke jame. Odvođenje atmosferskih voda u zoni zahvata takođe nije obezbjeđeno izgrađenim objektima. Vode se slobodno slivaju u propusne površine. PUP Tivta do 2020.godine Sistem za vodosnabdijevanje Opštine Tivat svrstava se u red razuđenih i kompleksnih sistema. Proteže se na dugačkom priobalnom pojasu od Lepetana preko centra grada do Petrovića i uvale Trašte. Osim pomenutih naselja sistem omogućava i vodosnabdijevanje manjih seoskih naselja u brdskom zaleđu. Takođe je urađen i podmorski cjevovod za spoj sa hercegnovskim vodovodom.		



	<i>Distribuciona mreža je razvijena u priobalnom pojasu.</i> Jedna od karakteristika sistema za vodosnabdijevanje Tivta koja bitno utiče na planiranje, kontrolu i upravljanje sistemom, je postojanje više izvorišta, čija izdašnost u toku godine varira, u minimumu i do nekoliko desetina puta. Poseban problem predstavlja višemjesečni deficit u raspoloživim količinama pitke vode koja se može isporučiti potrošačima, za koji se pretpostavlja da je velikim dijelom uzrokovan gubicima vode u distribucionom sistemu.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	DUP Donja Lastva Namjena parcele definiše namjenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova za svaku namjenu ponaosob. UP Donja Lastva U zoni zahvata se predviđa naime turizam (apartmani, ugostiteljstvo, poslovanje). Za tu vrstu korišćenja prostora prilagođena su i tehnička rješenja hidrotehničke infrastrukture. Istovremeno, ovim UP-om se preuzima i nadograđuje rješenje plana višeg reda: UP-a „Donja Lastva“. PUP Tivta do 2020.godine Koncept namjena površina rezultat je analize postojećeg stanja i razvojnih trendova, utvrđenih karakteristika prostora, razvojnih mogućnosti, potrebe pojedinih djelatnosti i koncepcije prostorne organizacije grada i Opštine Tivat. Uzimajući u obzir specifičnosti područja oštine Tivat (velike površine zaštitnih šuma i šuma sa posebnim namjenama) planom namjena površine izvršena je klasifikacija površina po sledećim grupama: i) Izgradive površine, površine predviđene za razvoj obuhvataju: centralne djelatnosti, mješovita namjena, stanovanje manje gustine, stanovanje srednje gustine, turizam, proizvodno-komunalna djelatnost i posebna kategorija 'golf sa vilama'. ii) Saobraćajne površine obuhvataju aerodrom i saobraćajnu mrežu magistralnih, regionalnih i gradskih saobraćajnica. iii) Neizgradive površine obuhvataju: - Neizgradive površine u funkciji naselja koje uključuju: sport i rekreaciju, gradsko zelenilo, zelenilo u funkciji turizma, agrikulturni pejzaž i groblje. - Ostale neizgradive površine uključuju: obradivo zemljište, travnjake, zaštitne šume, šume sa posebnom namjenom, zaštićena prirodna dobra, vodne površine i ostale prirodne površine.
7.2.	Pravila parcelacije
	Predmetni projekat cjevovoda je sastavni dio (projektna mjera) projekta Crna Gora – Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali V, komponenta 2- Tivat, Kotor i Herceg Novi. Izvođenje radova na distributivnom cjevovodu u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", UP „Donja Lastva" i PUP- a Tivta do 2020.godine, je planirano da se izvodi preko više katastarskih parcela u KO Donja Lastva, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora. <u>Trasa i prečnik budućeg cjevovoda su izmijenjeni u odnosu na važeću plansku dokumentaciju zbog uslova spajanja na postojeći cjevovod Seljanovo.</u> Ukupna dužina novog distributivnog cjevovoda, iznosi cca 1150m. Širina rova po trasi iznosi od 0,60m do 1,70m. Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o



	identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase. Pravila parcelacije Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Građevinska linija je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA DUP Donja Lastva Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjeđiti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Zaštita od potresa Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91) Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br.11/96) a uz poštovanje smjernica nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

UP Donja Lastva

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se sprečilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Tivat u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sledeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o

izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Napomena: Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

PUP Tivta do 2020.godine

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993).

Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem ,djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.

Seizmika – racionalan izbor građevnih područja za izgradnju grada

Zaštita prostora podrazumijeva, na području određenog planskog zahvata, osiguranje zdravih i sigurnih prostora za izgradnju grada i život njegovih stanovnika.

Konkretna mjera zaštite će se sprovesti na osnovu interpretacije studije 'Mikroseizmička rejonizacija'. Koncept prostornog razvoja grada i opštine definisan je na osnovu podobnosti terena za potencijalnu izgradnju, a provedbenim odredbama određuju se uslovi i način izgradnje u pojedinim mikro zonama.

Vrednovanje podobnosti za urbanističko planiranje po elementu prirodnih karakteristika preduslov je racionalne izgradnje koji treba tretirati kao dio kompleksa kriterijuma tehničkog, ekonomskog, funkcionalnog i estetsko-oblikovnog karaktera.

U područjima sa većim intenzitetom seizmičnosti potrebno je obratiti naročitu pažnju preventivnim zaštitnim mjerama, kako bi se štete od budućih potresa smanjile na prihvatljive granice.

Za potrebe urbanističkog planiranja provedeni su: hidrogeološki, inženjersko-geološki, morfometrijski, geomehanički i seizmološko-istražni radovi. Na osnovu rezultata navedenih istražnih radova provedena je kategorizacija prostora obuhvaćenog ovim planom i to prema slijedećim elementima: nagibi terena, dubina nivoa podzemne vode, sastav i karakteristike tla, stabilnost i nosivost terena, te intenzitet potresa.

Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj urbanizacije i izgradnje i to:

- I Kategorija terena
Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije.

- II Kategorija terena
Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna



ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije.

- III Kategorija terena

Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmije pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju.

- IV Kategorija terena

Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte.

Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.

Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na širu okolinu i pejzaž. Manji građevinski ansamblji, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će spriječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkih ekipa i evakuacija stanovništva).

U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primjeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguće njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

Požari

Iako je Boka Kotorska najkišovitije područje Evrope takve sezonske oborine pri ljetnoj suši i kamenitoj krškoj podlozi ne mogu spriječiti pojavu šumskih požara. Opasnost od požara pored prisojnih padina Vrmca, uglavnom raste prema nižim, sušnijim i južnijim, vanjskim dijelovima primorja uz otvoreni Jadran, gdje su paljevine i požarišta danas naročito rašireni u uvijek zelenom pojasu crnike – pojas Trašte Jaz. Veliki dio tog terena danas čine spaljene goleti na kojima se još vide nagorjeli ostaci makija i gariga, a u tom području su naročito podložni bili umjetni nasadi mediteranskih borova, pa ubuduće treba biti oprezan sa njihovim daljnjim unošenjem i širenjem, kojim se povećavaju opasnosti od novih požara.

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom plana formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrojone na manje urbane cjeline, a ove posebno planom formirane kazete, blokove i građevinske ansamble. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Plimni val

Tivat je u svakom slučaju manje ugrožen plimnim valom za razliku od unutrašnjih zaliva, Risanskog, a naročito Kotorskog gdje ova prirodna pojava izaziva mnogo veće posljedice budući da se tu plimni val, s obzirom na specifična geografsko-prirodna obilježja zaliva, ponaša kao da djeluje na principu 'ekspanzione posude'. Međutim i Tivat, a naročito predjelima Donje Lastve, Seljanova, područja Pine i Kaliman, više puta su bili ugroženi ovom prirodnom pojavom.

Pored posljedica izazvanih na objektima (stambenim i javnim) uticajem ovog prirodnog fenomena, koji se javlja povremeno, pa i u intervalima od decenije, dolazi do 'zatvaranja' kanalske mreže otpadnih voda i tvari, koje se uslijed toga prelivaju na ulice i prizemne etaže pojedinih objekata.

Ova prirodna pojava često izaziva velike štete na obaloutvrdama, a redovito dolazi do 'podlokavanja' cesta, naročito onih koje su građene na nasutim terenima.

Kao mjeru zaštite, prvenstveno treba izbjegavati svaku izgradnju neposredno uz morsku obalu, a u slučaju da se takvi radovi ipak izvode potrebno je objekte konstruktivno osigurati uzevši u obzir snagu uticaja plimnog vala.

Bujice i erozije

Prostorom koji razmatra ovaj plan, naročito na pripadajućim padinama poluostrva Vrmac, slivaju se bujice izazvane oborinskom vodom. Budući da je Boka Kotorska, a time i Tivat najkišovitije područje Evrope, pojava bujica je vrlo česta i ugrožava susjedna naseljena područja kroz koja protiče.

Naročito na predjelima ovog prostora koja su bila ugrožena požarom bujice pospješuju

erozione procese. Zaštita prostora, od često pogubnih uticaja bujica, provodi se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita u nižim dijelovima i izgradnjom drenažnih sistema (poglavlje 4.2.3).

Vjetar

Iako je Tivat u zatvorenom Bokokotorskom zalivu, izložen je udarima vjetra većeg intenziteta, naročito se to odnosi na jugo i jugoistočnjak, te zapadne vjetrove koji su direktno usmjereni na grad kroz ulaz u Bokokotorski zaliv. Osjetna je i bura (sjeverac), koja iz Risanskog zaliva kroz Verige duva prisojnim obroncima Vrmca.

Prilikom određivanja podobnosti terena za izgradnju treba u svrhu zaštite od uticaja vjetra prvenstveno odabirati prostore koji su u zavjetrini, odnosno izbjegavati područja koja su orijentisana u smjeru dominantnih vjetrova.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Obezbjediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. Odredjuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definisana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratni – visoki objekti; konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipski objekti masovne primjene.

Za definisanje projektnih seizmičkih parametara, kao što su: očekivana maksimalna ubrzanja, reprezentativne vremenske istorije i spektri reakcije, neophodne za pomenuti dinamički proračun, potrebna su detaljna inženjersko-seizmološka i geotehnička istraživanja lokacija namjenjenih za izgradnju ovih objekata. Za ostale objekte projektovanje na seizmička dejstva može se vršiti pojednostavljenim postupkom sa ekvivalentnim statičkim silama, korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu 'Seizmološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja SO Tivat', Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981 godina.

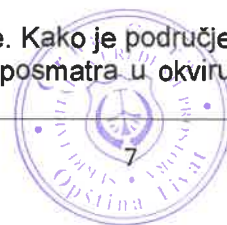
9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

DUP Donja Lastva

Obzirom na planiranu intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbijedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.



Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

Zakonske mere za zaštitu životne sredine

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za odvoz i distribuciju otpada

Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za separatno prikupljanje otpada. Raspored kontejnera, odnosno boksova za postavljanje kontejnera dat je u grafičkom prilogu i prilagođen je rasporedu koji je dobijen od nadležnog komunalnog preduzeća. U skladu sa potrebama naselja planirane su i dodatne lokacije a koje su prikazane u grafičkom prilogu. Svaki novi objekat na rubu pripadajuće parcele u neposrednoj blizini ulice mora imati ograđen prostor sa adekvatnim brojem i kapacitetom posuzda za selektivno odlaganje otpada, a što se mora definisati tehničkom dokumentacijom.

Planirani raspored kontejnera prilagoditi tehničkoj dokumentaciji koja se radi na nivou opštine a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 80/05), Strateškim master planom za upravljanje otpadom na republičkom nivou, Članom 36 Odluke o komunalnom redu opštine Tivat (Sl.list RCG 43/06), Lokalnim planom upravljanja otpadom za Opštinu Tivat za period od 2009.do 2013.god. (Opštinska Odluka od 23.07.2009.god.).

Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl.list Crne Gore, broj 60/10).

Krajinju distribuciju otpada vršiti u skladu sa opštinskom odlukom.

UP Donja Lastva

Mjere zaštite životne sredine

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet UP-a, dominantno potrebno primenivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);

- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG”, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG”, br. 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG”, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG”, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01).

Prilikom sprovođenja UP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smernice/mere zaštite životne sredine:

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtevom o potrebi izrade Procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- pre izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Mjere za zaštitu voda

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvideti separatore ulja i taložnike kako bi se sprečilo njihovo rasipanje i obezbediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Mjere za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih



rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;

- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica obustaviće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

Mjere za zaštitu zemljišta

- posebnim merama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvideti preventivne i operativne mere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

Mjere za zaštitu od buke

Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Mere upravljanja otpadom

- obezbediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje otpada i njegovo redovno pražnjenje i odvoženje sa lokacije u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća;
- čvrsti otpad sakupljati samo na vodonepropusnim površinama, a dinamiku evakuacije otpada uskladiti sa potrebama i na način da se ne dozvoli stvaranje količina otpada koji po kapacitetu prevazilazi mogućnosti kontejnera da ih prihvati;
- obezbediti potreban prostor, potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje otpadnih materija u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i drugim propisima kojima se uređuje postupanje sa različitim tipovima otpada;
- prikupljeni čvrsti otpad (sekundarne sirovine) razvrstavati i odlagati u zasebne kontejnere. Sekundarne sirovine predavati ovlašćenoj organizaciji;
- nije dozvoljeno odlaganje otpadnih materija na nepokrivenom i nebetoniranom prostoru.

Na grafičkim prilogima prikazane su lokacije kontejnerskih boksova za odlaganje otpada dobijene od d.o.o. Komunalno-Tivat.

PUP Tivta do 2020.godine

Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.

Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orijentacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova, između

	ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove. Zaštita zraka Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uređaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagađivača. Zaštita voda Iako je voda resurs koji se može potpuno obnovljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine. Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarne mjere zaštite izvorišta i kaptaža, te rezervoara pitke vode. Deponiranje otpadaka Zbiranje otpadaka je u Opštini Tivat neadekvatno rješenje. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju opštine, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje. Planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE DUP Donja Lastva Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mera kojima se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioriteta i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž. Kod planiranja upravljanja područjem utvrđen je odgovarajući ekološki model, kojim je sprečena znatnija izmena pejzažnih vrednosti, tj. težilo se ka zadržavanju autentičnih oblika pejzaža, a budući razvoj baziran je na principu "održivog razvoja". Posebno se vodilo računa o: - racionalnijem korišćenju, već zauzetog prostora, - što manjem zauzimanju novih prostora, - korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža, - zaštititi mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura, - očuvanju vrednih grupacija zelenila, - zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža, - zadržavanju autentičnosti prostora u celini - zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje ugrožava ili može ugroziti sredinu. UP Donja Lastva Zahvat UP-a Donja Lastva predstavlja ambijentalnu cjelinu urbanog karaktera uz more. Dvorišta kamenih kuća su uređena u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Zelene površine su prema načinu korišćenja raščlanjene na: - zelene površine uz individualne stambene objekte - rivu (šetalište uz obalu) - površina javne namjene. Slobodne površine oko kuća su popločane i oivičene pižulima (niskim ogradnim zidom sa klupom). Na površinama javne namjene duž obale, prisustvo zelenila je gotovo zanemarljivo. Prisutni su jednostrani, prekinuti linearni zasadi kanarske palme (Phoenix canariensis). S druge strane, na kontaktnim parcelama dominiraju bogato ozelenjena dvorišta koja odišu

	prirodnošću i mediteranskim koloritom. Dvorišta su, uglavnom, oivičena obodnim zidovima duž parcela. Raznovrsna autohtona i odomaćena egzotična dendroflora daje posebnu estetsku vrijednost prostoru i doprinosi njegovom funkcionalnom kvalitetu gradeći zelene prodore kroz izgrađeno tkivo. U zelenom fondu naselja dominiraju: feniks palma (<i>Phoenix canariensis</i>), visoka žumara (<i>Chamaerops excelsa</i>), niska žumara (<i>Ch. humilis</i>), cikasa palma (<i>Cycas revoluta</i>), hrast crnika (<i>Quercus ilex</i>), oleandar (<i>Nerium oleander</i>), pitospor (<i>Pittosporum tobira</i>), krupnocvjetna magnolija (<i>Magnolia grandiflora</i>), lovor (<i>Laurus nobilis</i>), japanska kalina (<i>Ligustrum japonicum</i>), šimšir (<i>Buxus sempervirens</i>), lavanda (<i>Lavandula spicata</i>), ružmarin (<i>Rosmarinus officinalis</i>), mandarina (<i>Citrus nobilis</i>), limun (<i>Citrus limonum</i>) i dr. vrste. Od puzavica česte su bogumila (<i>Bougainvillea spectabilis</i>) i bršljan (<i>Hedera sp.</i>). PUP Tivta do 2020.godine Koncept pejzaža i zelenog sistema zasniva se na osnovnim prirodnim datostima prostora i na blizini naselja, centralnih i društvenih djelatnosti, te područja za rekreaciju i opuštanje (gradsko zelenilo, fragmenti kulturnog krajolika). Važni su oni elementi koji se zbog njihovih kvaliteta štite i oni koji čine potencijal za povećanje kvaliteta životne sredine bilo zbog samih prednosti krajolika ili zbog njihove uloge kod uključivanja drugih razvojnih programa u krajolik. Područja koja ne pokazuju posebne potrebe za zaštitom ili koja nijesu neposredno prepoznata kao potencijali za povećanje kvaliteta života uređeni su režimom zelenog sistema. Ta područja su bilo koje namjene, ali je važno da se u njima nosioci zelenog sistema pojave, tako da je uspostavljeno povezivanje među osnovnim elementima. Ograničenja se odnose uglavnom na očuvanje izvora, prirodnih datosti područja i drugih stvorenih kvaliteta prostora. Najbitnija ograničenja odnose se na: autentične i vrijedne šumske sastojke (Vrmac, Luštica), područje Solila, vrijednosti cjelokupnog pejzažnog poteza i zaštitu karakterističnih pogleda i identiteta pejzaža. Važan potencijal predstavlja mozaičnost pejzaža, koji je postignut prepletanjem različitih vrsta prirodne vegetacije i otvorenog prostora pašnjaka i travnjaka (Vrmac) odnosno ostataka nasada maslina (Luštica/Krtola).
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE DUP Donja Lastva Pri izradi plana od Ministarstva kulture dobijene su smernice za izradu predmetnog plana koje su pri izradi plana maksimalno ispoštovane. Naime kompleksi Lazari, Zmajević – Jakonja i Verona kao i fortifikacijski objekti su planirani za rekonstrukciju u cilju vraćanja u prvobitno stanje i mogućnost prilagođavanja novim funkcionalnim potrebama. Kompleks Lazari i Zmajević – Jakonja se nalaze u okviru porodičnog stanovanja i u okviru objekta moguće je organizovati stanovanje, ili stanovanje u kombinaciji sa delatnostima koje su kompatibilne stanovanju kao primarnoj nameni. Kako su delovi kompleksa Lazari već privedeni drugim namenama nije moguće zadržati kompleks u celini pa je akcenat na očuvanju objekta i kvalitetnog zasada palmi u neposrednom kontaktu, dok kompleks Zmajević – Jakonja koji je zadržan kao celina kao takav treba i dalje da egzistira. UP Donja Lastva Mjere zaštite kulturnih dobara Predmetni planski dokument obuhvata prostor starog istorijskog naselja Donja Lastva smještenog na području omeđenom Jadranskom magistralom i obalom mora u jednom pravcu (istok-zapad), a od raskrsnice kod Doma kulture do sportskih terena u drugom pravcu (sjever-jug). U obuhvatu Urbanističkog projekta postoji samo jedno kulturno dobro, upisano u Centralni registar - Rješenje o uvođenju u Registar br. 08-582/1 od 27.IV. 1963. godine. Radi se o spomen-obelježju - Spomeniku posvćenom palim borcima NOV-a i žrtvama fašističkog terora sela Donja Lastva, a nalazi se na malom trgu pored crkve sv. Roka, ali celo naselje poseduje kulturno-istorijsku, pejzažnu i ambijentalnu vrednost zbog čega predstavlja potencijalno

kulturno dobro.

Takođe u okviru naselja je nekoliko objekata koji imaju posebnu istorijsku i arhitektonsku vrijednost koja ih karakteriše kao potencijalna kulturna dobra:

-Crkva Sv. Roka-akcenat u vizuelnoj percepciji naselja predstavlja Crkva i zvonik SV. Roka koja je vizuelni reper prepoznatljiv u širem prostornom konceptu. Zvonik crkve je vizuelno važan prostorni reper.

-Kuća kapetana Nikolić (Palac) nalazi se uz zapadnu granicu prostora u obuhvatu UP-a. Imanje porodice Nikolić tokom XVIII i XIX veka prostiralo se na širem prostoru Donje Lastve. Izvorni kompleks palate sa spoljašnjim stepeništem, delovi parternog rešenja u njenoj neposrednoj blizini, staza koja je vodila do obale, deo ogradnog zida prema moru sa kamenim portalom, kao i pomoćni objekat sačuvani su i danas. Na prostoru nekadašnjeg imanja danas se nalaze boćarski tereni i letnja pozornica.

-Kuća Zmajevića-jedini objekat u obuhvatu UP-a koji je sa druge strane magistrale. Kuća je podignuta kao letnjikovac familije Zmajević i bila je okružena ograđenim imanjem koje je presečeno izgradnjom magistrale. Nakon drugog svetskog rata kuća je služila kao zgrada Opštine Donja Lastva, potom je bila stambeni objekat. Danas je u njoj privatna škola. U novije vreme je nadograđena u delu potkrovlja ali i dalje poseduje sve elemente koji ilustruju njen autentični izgled.

Prilikom svakog zahvata u blizini nekog spomenika kulturne baštine, investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljeg postupka.

PUP Tivta do 2020.godine

Mjere zaštite prirodne baštine

Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapređenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliziteta. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:

- zaštita i unapređenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu);
- racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;
- izrada smjernica za zaštitu, unapređenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode.

Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.

U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):

- Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode.
- Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode.
- Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat).
- Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra;

rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića.

PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:

- Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUPa o zaštiti tog područja.
- Stjenovita obala zaliva Trašte kao spomenik prirode.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana.

Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:

- Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77
- Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. godine
- Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine.
- Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008.

Na osnovu *Izvještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori*, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. *Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat*; upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjevekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradiošnica (antički nalaz).

Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima.

Osnovni modaliteti zaštite

Ovim prijedlogom utvrđuju se samo opšte odredbe i načelni stavovi zaštite graditeljske baštine. Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz Detaljne urbanističke planove, Urbanističke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte.

Za sve navedene nivoe planiranja i projektovanja obavezno se primjenjuje metodologija zaštite spomenika kulture koja je donešena Zakonom o zaštiti spomenika kulture.

U sklopu navedene metodologije potrebno je obraditi sljedeće:

- dokumentaciju o postojećem stanju cjeline ili objekata,
- istorijat sa fazama razvoja,
- izvorni izgled i naknadne intervencije na objektu,
- stilsko-arhitektonsku valorizaciju,
- analizu stanja materijala i konstrukcija,
- pojave i uzroke ugroženosti,
- obnovu istorijske arhitekture,
- saniranje konstrukcije,
- rekonstrukciju i adaptaciju za savremenu namjenu.

Iscrpnost dokumentacije i izrade objekta zavisi od njegove kompleksnosti i spomeničkog značaja. Odredjuje se kroz uslove zaštite graditeljske baštine (konzervatorske uslove) koje daje nadležna služba za zaštitu spomenika kulture.

U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje

	se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora (kako je prije navedeno i za zaštitu prirode). Kad pristupanja radovima na pojedinačnim spomenicima kulture, kao što su: sakralni objekti, objekti profanog karaktera, utvrđenja i drugi objekti kulturno-istorijskog značaja mora se osigurati učešće odgovarajućih stručnjaka kvalifikovanih za tu vrstu radova u svim fazama rada, kako u pripremno-istraživačkim, tako i u građevinsko-operativnim. U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21), a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojega će biti izrađen glavni projekat, ovaj organ se dopisom broj 09-333/22-228/1 obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor. Dopis je uredno uručen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbansitičkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti). U prilogu ovog programskog zadatka je: - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Sekretarijata za privredu, broj 10-322/23-upl-11/1 od 13.01.2023.godine.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	DUP Donja Lastva Prva faza realizacije plana treba da bude pribavljanje i opremanje zemljišta za javne namene prije svega u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. U ovoj fazi treba izvršiti i izmeštanje infrastrukturnih objekata i vodova kako bi se za sve korisnike prostora stvorili isti uslovi za gradnju. Dok se ne izgradi novi rezervoar za vodu i sanira postojeći rezervoar Donja Lastva i dok se ne izgradi kompletna infrastruktura na tom području nije moguće objekte iznad starog rezervoara snabdjevati vodom. Realizacija sekundarnih saobraćajnica će se sprovesti u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizacijom istih, a prema postojećem stanju na terenu. Kako se radi o prostoru gde su korisnici uglavnom privatna lica dalja realizacija plana je direktno vezana za njihove potrebe i inicijative. U tom smislu nije moguće definisati jasne faze po kojima će se vršiti realizacija Plana već će ona teći sukcesivno u skladu sa zahtevima korisnika prostora. UP Donja Lastva Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja. Sprovođenje plana Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu

	plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Urbanističkim planom. Faze realizacije Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. PUP Tivta do 2020.godine Smjernice etapnog razvoja Prostorno-urbanistički plan Tivta realizovaće se u etapama koje će biti definisane i usklađene sa razvojem infrastrukturnih sistema, komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i razvoja društvene infrastrukture. Pri tome je od velike važnosti permanentna međusobna saradnja lokalne uprave i državnih službi koje upravljaju područjem posebne namjene morskog dobra i usklađivanje kapaciteta planiranih državnim studijama lokacije za zone morskog dobra sa kapacitetima infrastrukturnih sistema grada. Prilikom određivanja prostora na kojima će se u pojedinoj etapi realizovati gradnja potrebno je primjenjivati, pored ekonomskih (troškovi pripreme zemljišta za gradnju, gradnja komunalne i društvene infrastrukture) i slijedeće kriterijume: - poboljšanje uslova života prije svega za stalno stanovništvo Opštine Tivat, - poboljšanje kvalitete životne sredine i - doprinos planirane gradnje na razvoj turističke privrede, unapređenju urbane sredine i na razvoj oblikovnog izraza-kako grada tako i cijelog priobalnog područja Tivatskog zaliva i zaliva Trašte. Od posebne važnosti je urgentno poboljšanje kvaliteta vode u Tivatskom zalivu.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	DUP Donja Lastva Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima a provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturu(cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. • Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(pjenušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m. UP Donja Lastva Na području koje obuhvata UP Donja Lastva-Tivat nema ni jedne izgrađene trafostanice TS 10/0,4Kv. Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom. Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna

vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.
Elektroinstalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

PUP Tivta do 2020.godine

Razvoj prenosne i distributivne mreže

Prenosna mreža

Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. predviđa izgradnju:

Ts 110/35KV Kotor i DV 110KV Tivat-Kotor

Ts 110/xKV Bijela

Ts 220/110KV Grbalj i DV 220KV Perućica-Grbalj

Izgradnja Ts Kotor će omogućiti veće korišćenje instalisane snage u Ts 110/35Kv Tivat za potrebe potrošača Tivta; područje Grblja sa privrednom zonom Kotora i u budućnosti će se napajati preko ove Ts. U vršnom opterećenju transformatora 110/35KV, koji napaja konzum Tivta i Grblja, potrošnja ovog područja učestvovala je sa oko 25% u 2007 god.

Izgradnjom Ts 220/110KV elektroenergetske prilike u regiji Boke Kotorske znatno će se poboljšati; stvorili bi se uslovi za stabilno i kvalitetno snabdijevanje el. energijom konzuma Tivta.

Planirana izgradnja zaobilazne saobraćajnice nameće potrebu izmještanja trase DV 110KV Tivat-H.Novi na dijelu Opatovo-Gradiošnica zbog ukrštanja i približavanja na nekoliko mjesta duž zaobilaznice.

Ts 110/35KV

Potrebe konzuma na nivou transformacije 110/35KV izvedene su na osnovu slijedećih elemenata:

- izvedenog bilansa vršne snage
- uvida u plansku dokumentaciju (DSL, DUP, UP)
- integralnog pristupa

Mreža 35KV i 10KV

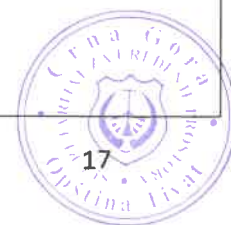
U distributivnom sistemu egzistiraju dva srednja napona 35KV i 10KV i transformacije 110/35KV i 35/10KV.

Praksa u zemljama EU je racionalan i jednostavan sistem sa jednim srednjim naponom 20KV i direktnom transformacijom 110/20KV, na što ukazuje strategija razvoja energetike CG do 2025 god. U Crnoj Gori nije uveden takav standard. I ako je bilo potrebo po usvajanju SRECG 2008 god., započeti sa studijskim radom da bi se odredio optimalni vremenski period prelaska na EU standard.

Mreže 35KV i 10KV koncipirane su kao radijalne sa uzemljenim zvjezdištem; svaka Ts u sistemu ima alternativnu mogućnost napajanja. Izgradnja će se odvijati uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata. Ulaganja u gradnji i održavanju mreže 10KV potrebno je realizovati sa opremom i materijalom proizvedenim za 20KV napon.

Do kraja planskog perioda planira se izgradnja:

- Ts 110/35/10KV Radovići
- Ts35/10KV Tivat III
- Ts 35/10KV Arsenal
- dvostruki podzemni kb. vod 110KV Tivat-Radovići dužine l=12,5km
- dvostruki kb. vod 35KV Ts Tivat-Ts Tivat III l=2km
- dvostruki kb. vod 35KV Ts Tivat-Ts arsenal l=4,5km
- kb. vod 35KV Ts Tivat-Ts Tivat II l=4km
- kb. vod 35KV Ts Tivat I – Opatovo l=3km
- kb. vod 35KV Ts Radovići – Ts Pržno l=4,5km
- kb. vod 10KV 85km



	- Ts 10/0,4KV 80kom. - Presjeci provodnika kb. vodova 35KV i 10KV su 240 mm² Al Postojeće Ts je potrebno rekonstruisati i povećati instalisanu snagu: - Ts 110/35KV Tivat 2x40MVA - Ts 35/10KV Tivat I 2x12,5MVA - Ts 35/10KV Tivat II 2x4MVA - Ts 35/10KV Pržno 2x8MVA Rekonstrukcija je potrebna u svim starijim Ts 10/0,4KV. Stari DV 35KV Ts Tivat-Opatovo-Ts Bijela prolazi kroz gusto naseljena područja; na više mjesta postoje nepropisna stanja. Ovaj DV nije u stalnom pogonu već ima status pogonske rezerve. Predlaže se njegovo ukidanje na dijelu trase Ts Tivat-Ts Tivat I, jer ga na tom dijelu može zamijeniti rezervni kb. vod za Ts Tivat I koja je u „T“ spoju sa DV. Na drugom dijelu trase od Ts Tivat I do Opatova zamjenjuje se kb. vodom. Izgradnjom Ts 110/xKV Bijela ova veza će predstavljati značajnu pogonsku rezervu za konzum Ts Tivat I. Dio stare nadzemne mreže 10KV će se rekonstruisati, a dijelom ukinuti. U prilogu ovog programskog zadatka su: - Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-121/1 od 31.01.2023.godine; - Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7012/5-D/23-113/2 od 19.01.2023.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu <u>DUP Donja Lastva</u> <u>Vodovodna mreža</u> Izvršena je rekonstrukcija postojećih cevovoda Ø110, Ø150, Ø200, Ø315mm na nekim deonicama tako da su ubačeni u gabarit postojećih i budućih saobraćajnica. Cevovod Ø315mm je zadržan i priključen je na jednom mestu na cevovod PE Ø200mm. Postoje dve visinske zone, prva od 0 do 45 m.n.m. i druga od 45 do 90 m.n.m. Rezervoar druge visinske zone se nalazi na koti 110 m.n.m. i planiran je kao sekundarni objekat za vodosnabdevanje objekata na višim kotama u zahvatu plana. Ukoliko se nađe povoljnije rešenje za položaj rezervoara biće obrađeno prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata. Zapremina rezervoara iznosi 200m³. U njega se voda pumpa iz postojećeg rezervoara koji sad nije u funkciji a koji se ovim planom aktivira. Planirana je sekundarna vodovodna mreža za obe zone koja sa postojećom čini jednu celinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m gde su centralne funkcije a u preostalim ulicama gde je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Za turističke objekte potrošnja je definisana od vrste (ranga) objekata: -Hotel sa pet zvezdica 650 l/kor/dan -Hotel sa četiri zvezdice 450l/kor/dan -Hoteli nižih kategorija 350 l/kor/dan -Privatni smeštaj i odmarališta 350 l/kor/dan Koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti iznose $k_1=1.3$ i $k_2=1.6$. Vodovodne cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cevi iznosi 1.0m. $Q_{max.dn.} = 3240 \times 450 \times 1.3 / 86400 = 21.94 \text{ l/s}$ $Q_{max.čas} = 1.6 \times Q_{max.dn.} = 35.10 \text{ l/s}$ Prikazane potrošnje su za uslov potpune realizacije plana a što apsolutno nije realno. Priključiti se na najbližem mestu na ulicu a na dva metra od regulacione linije predvideti vodomerni šaht. Na parcelama preko kojih su postavljeni postojeći cevovodi planom je data privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorom postojeće infrastrukture. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja

infrastrukture. Nakon izmeštanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

UP Donja Lastva

Razvoj vodovodne mreže vodi se potrebom da svaka urbanistička parcela ima mogućnost priključenja na javni vodovod.

Potrebe za vodom:

Ovaj UP predviđa 198 stanovnika u kompletnoj zoni zahvata (stalnih i gostiju).

DUP definiše normu potrošnje za privatni smeštaj i odmarališta 350 l/kor.dan i koeficijente dnevne i časovne neravnomernosti $k_1=1.3$ i $k_2=1.6$.

Prema tome, za ukupni prostor se može računati:

- srednja dnevna potrošnja

$$Q_{sr} = 198 \times 350 / 1000 = 69,3 \text{ m}^3/\text{dan} = 0,81 \text{ l/s}$$

- maksimalna dnevna potrošnja (uvodi se koeficijent 1.3)

$$Q_{maxd} = Q_{sr} \times 1,3 = 0,81 \times 1,3 = 1,05 \text{ l/s}$$

- maksimalna časovna potrošnja (uvodi se koeficijent 1,6)

$$Q_{maxh} = Q_{maxd} \times 1,6 = 1,05 \times 1,6 = 1,68 \text{ l/s}$$

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

UP „Donja Lastva“ propisuje izmještanje postojećeg cjevovoda AC Ø125 u novu trasu ispod trotoara uz magistralu i povećanje prečnika na PE Ø165. Cjevovod PE Ø110 uz obalu se tim planom zadržava.

Ova dva osnovna voda se nadograđuju ograncima PE Ø63, koji će se polagati ivicom pješačkih staza između pojedinih blokova.

Parcele priključiti na najbližem mjestu na ulicu a na dva metra od regulacione linije predvidjeti vodojmerni šaht.

Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m. Orijentacioni raspored požarnih hidranata je predložen u grafičkom prilogu.

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritiska i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema.

Za izradu ulične vodovodne mreže predlažu se cijevi od PEVG, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara, za izradu čvorova liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom.

Na cjevovodu predvidjeti potrebne sekcione zatvarače, vazdušne ventile i muljne ispuste u skladu sa tehničkim potrebama. Na svim čvorovima predvidjeti šahtove.

Kod ukrštanja sa kanalizacijom, vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30 cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.

PUP Tivta do 2020.godine

Koncepcija razvoja vodovodnog sistema Tivta je bazirana na prijemu nedostajućih količina vode iz Regionalnog vodovodnog sistema. Za Tivat su predviđena tri priključka na Regionalni vodovod i to: priključak na raskrsnici Kotor – Tivat, priključak u Gradiošnici i priključak kod prekidne komore Tivat. Imajući to u vidu kao i postojeće stanje u vodovodnom sistemu, ovim planom su predviđeni novi objekti u sistemu, novi tranzitni i distributivni cjevovodi i podjela sistema na dvije visinske zone.

Cijeli sistem je podjeljen na tri nezavisne, prostorne cjeline.

Prva cjelina je Tivat centar koja se snabdijeva iz PK Tivat tj. iz rezervoara Mažina i Podkuk.

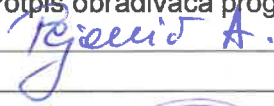
Druga cjelina je prostor koji obuhvata Župu ispod magistrale, Račicu, Gradiošnicu, Vrijes, Sv. Marko, Ostrvo Cvijeća i područje namijenjeno za izgradnju golf igrališta.

Treća cjelina je zona Luštice.



	Predviđena je zamjena svih AC cjevovoda na teritoriji opštine novim cjevovodima odgovarajućih prečnika istim ili približnim trasama. Predviđen je i tranzitni cjevovod tj. cjevovod Regionalnog vodovodnog sistema DN 500 koji spaja PK Tivat i podmorske cjevovode na Verigama ka Herceg Novom. Prečnici planirane vodovodne infrastrukture na teritoriji cijele opštine kao i zapremine rezervoara treba da posluže kao indikativni, jer su dobijeni kao rezultat grubih hidrauličkih proračuna. Provjeru prečnika i zapremine rezervoara i njihovu eventualnu korekciju treba odraditi kroz detaljne hidrauličke proračune na nivou idejnih i glavnih projekata. <u>Planskim dokumentom predviđeno je ukidanje postojećeg cjevovoda.</u> <u>Trasa i prečnik budućeg cjevovoda su izmijenjeni u odnosu na važeću plansku dokumentaciju zbog uslova spajanja na postojeći cjevovod Seljanovo.</u> Radovi na distributivnoj vodovodnoj mreži, obuhvataju slijedeće komponente: - Novi distributivni cjevovod (DC) HDPE 100, OD315, procijenjene dužine oko 1150m. Izgradnja šahta i ugradnja elektromagnetnog mjerača protoka (EMMP) na kraju DC. - Izgradnja šahta na priključnoj tački gdje se postojeći cjevovod račva u dva cjevovoda. - Polaganje dionica paralelnog distributivnog HDPE cjevovoda minimalnog prečnika OD110, za prespajanje postojećih priključaka.. - Novi priključni cjevovodi HDPE 100 OD32 do OD110, od novog paralelnog cjevovoda do potrošača.. - Pozemni protivpožarni hidranti na paralelnom gravitacionom cjevovodu OD110. - Korelacioni logeri duž cjevovoda, za detekciju curenja. - Postojeći cjevovod mora biti u funkciji sve dok se ne završi izgradnja novog. U prilogu ovog programskog zadatka su: - Mišljenje, izdato od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 30/1 od 27.01.2023.godine; - Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 23-156/2 od 24.01.2023.godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu DUP Donja Lastva Saobraćajno rješenje na području plana je zasnovano na koncepciji saobraćajnog rešenja i smjernicama koje su date u PUP-u za isti prostor i na analizi postojećeg stanja saobraćajne mreže. Već formiran, odnosno izgrađen sistem saobraćajnica, kao i smjernice koje su date PUP-om u mnogome su predodredile plan saobraćajne mreže predmetnog prostora, ili većinu njenih elemenata. Što se tiče sekundarne ulične mreže, ona je riješena tako da omogući maksimalnu prilaznost stambenim i drugim objektima, s tim da su zadržane formirane trase i uvedene potpuno nove sekundarne saobraćajnice. Sekundarnu uličnu mrežu čine pristupne ulice i to: stambene ulice, kolsko-pešačke ulice i pešačke komunikacije (trotoari, staze, stepeništa). Trase novih saobraćajnica su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. Nivelacione kote su date na karakterističnim i ukrsnim tačkama i služe kao orijentacija prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata, pri čemu su poštovani propisi o maksimalnim podužnim nagibima od 14 do 18%. UP Donja Lastva Planirana mreža saobraćajnica urađena je na osnovu definisane namjene površina, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Tivat a uzimajući u obzir i susjedni plan DUP Donja Lastva. Najvažnija saobraćajnica, u zoni zahvata, je, kao i sada, Jadranska magistrala. Prema PUP-u ona ima rang magistralne saobraćajnice. Prema PUP-u Tivta, u zoni zahvata UP-a Donja Lastva Jadranska magistrala treba da ima profil bulevara, ukupne širine 22m. Poslije usvajanja PUP-a urađen je glavni projekat magistrale, i na dijelu zahvata UP-a Donja Lastva, projektovana je širina kolovoza od 9,75 (3 trake po 3,25m) i obostrani trotoari širine po

	2,0m. Profil i tip raskrsnica iz projekta preuzet je u kontaktnom planu (DUP Donja Lastva), a na zahtjev Investitora i u UP-u Donja Lastva. Rang pristupne ulice, prema PUP-u, ima Obala Filipa Miloševića, koja tangira zonu zahvata. Od ostalih saobraćajnica iz zone zahvata nijedna nije tretirana PUP-om Tivta, što znači da ne pripadaju primarnoj gradskoj mreži već su od značaja samo za predmetnu lokaciju. PUP Tivat do 2020.godine Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica te zahtjevi PUP-a, posebno u dijelu smjernica za izradu regulacionih planova, u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata. Postojeća ulična mreža ,posebno u užem centru, ima naglašen linijski karakter, koji se ovim planom dopunjava i tako stvara uslove za ravnomjernu raspodjelu unutar gradskih kretanja na cjelokupnoj gradskoj uličnoj mreži. Sve prognoze i pretpostavke PUP-a imaju u vidu izgradnju obilaznice kao tranzitnog koridora sa karakteristikama brze saobraćajnice. Time bi se ustanovili uslovi za rasterećenje glavne gradske saobraćajnice od tranzitnog saobraćaja i omogućio razvoj saobraćaja po predlozima razvoja datim u PUP-u. Planirane saobraćajnice definisane su na geokodiranom idejnom nacrtu, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima. U prilogu ovog programskog zadatka su: - Saobraćajno- tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za privredu, broj 10-341/23-16/1 od 19.01.2023.godine; - Saobraćajno- tehnički uslovi, izdati od strane Uprave za saobraćaj, broj 04-495/2 od 01.02.2023.godine.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/regulativa/ - http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me - http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp U prilogu ovog programskog zadatka je: - Mišljenje, izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-230/2 od 03.02.2023.godine.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Uslovi dati u tački 8- Mjere zaštite od zemljotresa.
19	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA
	Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta. Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima,

standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon). U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016 i 7/21 od 26.03.2021) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke; 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; 3) glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima. U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom. Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona. Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem. Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi: 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.		
20	OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
22	M.P.	
23	PRILOZI	
	- <i>Situacioni plan</i> - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja javnih preduzeća:</i>	

	- Akt broj 10-322/23-UP-11/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt br. 30-20-05-121/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica - Akt br. 7012/5-D/23-113/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica - Akt br. 30/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - Akt broj 23-156/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - Akt broj 10-341/23-16/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt broj 04-495/2 izdat od strane Uprave za saobraćaj	
--	---	--





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Opština Tivat

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
privreda@opstinativat.me

Primljeno: 27-01-2023					e-mail
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-333	22-228	6			

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-UPI-11/1

13.01.2023.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Službeni list CG“, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-322/23-UPI-11 od 13.01.2023.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Lastva“ („Službeni list CG- opštinski propisi“, br. 3/13), UP „Donja Lastva“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 28/17) i PUP-a Tivta do 2020.godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, broj 24/10).

Ukupna dužina novog distributivnog cjevovoda, iznosi 1150m.

Uvodne napomene:

- U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodetske, geomehaničke, hidrološke...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

- Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.

- Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (»Službeni list CG«, broj 7/08, 14/16).

- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

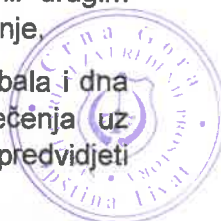
Vodni uslovi

Podzemni vodovi

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,

-Da se trasa nivelete podzemnog voda prilikom ukrštanja sa vodnim ili drugim objektima uskladi sa istima tako da se ne poremeti njihovo funkcionisanje i održavanje.

- U slučaju ukrštanja sa vodotokom, kanalom i sl., obezbijediti stabilnost obala i dna vodotoka i vodnog objekta i nepomjenjive hidrauličke parametre režima tečenja uz poštovanje uslova koji proizilaze iz karakteristika vodotoka. Podzemna ukrštanja predvidjeti



najkraćim rastojanjem pri čemu na nereguliranim djelovima korita odstojanje tjemena zaštitne cijevi od korita, ne smije biti manje od 1.5m, a na reguliranim djelovima ne manja od 1.0m, a nadzemna vješanjem o mostove ili propuste, na način da se smanji proticajni profil.

-Prikazati situaciju u odnosu na vodotok, kanal i sl. u slučajevima ukrštanja.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja vodova sa vodotokom ili kanalom, propisno obilježe, kao i kod paralelnog vođenja, osiguraju kosine i dno vodotoka,

-Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Lastva“ („Službeni list CG- opštinski propisi“, br. 3/13), UP „Donja Lastva“ („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 28/17) i PUP-a Tivta do 2020.godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, broj 24/10).

Ukupna dužina novog distributivnog cjevovoda, iznosi 1150m.

Uz zahtjev je priložen Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, broj 09-333/22-228/2 od 13.01.2023.godine.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.

Ovlašćeno službeno lice
Samo Stalica savjetnica I
Radmila Kilibarda dipl.ing.polj.

Primljeno:	03-02-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Pr.	Vrijednost
09	333	22-228	8	

Broj: 30-20-05-121/1
Od: 31.01.2023. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

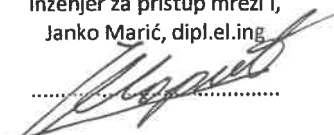
Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/22-228/1

Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-333/22-228/1) br. 30-20-05-121 od 16.01.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu, u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“, UP „Donja Lastva“ i PUP-a Tivta do 2020.godine, obavještavamo vas da je CEDIS DOO saglasan sa dostavljenim programskim zadatkom.

Na pomena: Na predmetnim lokacijama se nalazi više 10kV i 0.4kV podzemnih vodova. Na CD-u u prilogu prikazan je približan položaj vodova, nije geodetski snimak. U slučaju oštećenja podzemnih vodova ili potrebe za izmještanjem, troškove bi snosio investitor. Prije početka izvođenja radova poželjno je "tragačem" precizno odrediti pozicije podzemnih elektroenergetskih vodova.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata

Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7012/5-D/23-113/2

Podgorica: 19.01.2023.

Predmet: Dostavljanje mišljenja i preliminarinih urbanističko tehničkih uslova

Poštovana,

Dopisom broj 09-332/22-228/1 od 13.01.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 175/2023 od 16.01.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva" ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 3/13), UP "Donja Lastva" ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 28/17) i PUP-a Tivat do 2020. Godine ("Sl. List CG – opštinski propisi" br. 24/10)

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko – tehničkih uslova i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da DV 110kV Tivat – Herceg Novi prolazi preko granica obuhvata planskog dokumenta.

Shodno prethodno navedenom potrebno je ispoštovati "Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV", dio VIII prelazak vodova i njihovo približavanje objektima".

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl.ing.



Primljeno:	27-01-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22	228	7	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: *Nacrt programskog zadatka-izvođenje radova na distributivnom cjevovodu D.Lastva*

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/22-228/1 od 13.01.2023 god., (dopis prijem broj 30 od 13.01.2023 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu, u zahvatu DUP-a "D.Lastva", UP "D.Lastva" i PUP-a Tivta do 2020 god., D.O.O. Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

D.O.O. Vodovod i kanalizacija daje **POZITIVNO** mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu, u zahvatu DUP-a "D.Lastva", UP "D.Lastva" i PUP-a Tivta do 2020 god.

U prilogu je mapa postojeće vodovodne mreže za predmetno područje.

PRILOG: *mapa vodovodne mreže*

Tivat, 27.01.2023 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
 -Arhivi

OBRADIO
Lukšić Joško



DIREKTOR
Krivokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)

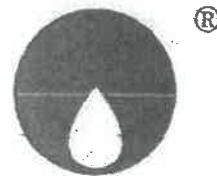
64 R. "POD KUK"
2X1000m³

59

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
VODOVOD I KANIZACIJA



Primljeno:	26-01-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	22-228	5		



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Tivat
Adresa: Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 23-156/2

Datum: 24.01.2023. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, UP „Donja Lastva“ i PUP-a Tivta do 2020. godine

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br 09-333/22-228/1 od 13.01.2023. godine (n.br. 23-156/1 od 16.01.2023. godine) u kojem tražite mišljenja na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, UP „Donja Lastva“ i PUP-a Tivta do 2020. godine obavještavamo vas slijedeće:

Kroz predmetno područje prostire se čelični cjevovod profila 508x6,3 mm lijevom stranom kolovoza te postoji mogućnost ukrštanja podzemnih kablovskih vodova i cjevovoda regionalnog vodovoda sa distributivnim cjevovodom datom u programskom zadatku na pojedinim dijelovima koji su označeni u situacionom prikazu.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo vam slijedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu optičkog kabla, katodne zaštite i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema preklapljenog sa datom situacijom TV 7 iz programskog zadatka kao sa uzdužnim profilom kroz predmetno područje u dwg formatu
- Urbanističko tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da se ispoštuju navedeni urbanističko tehnički uslovi za izvođenje radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema, kao i da budu sastavni dio projektne dokumentacije te da se u projekat unese situacija infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema. Takođe je potrebno da se nakon izrade projekat dostavi ovom preduzeću na saglasnost. Prije početka izvođenja radova u zaštitnom pojasu regionalnog vodovodnog sistema, potrebno je da nas obavjestite najmanje sedam dana unaprijed kako bi naši predstavnici bili prisutni tokom izvođenja radova.

Stojimo vam na raspolaganju za svu potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog preduzeća u toku izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Biljana Jončić

Dostavljeno: - Naslovu,
-a/a

Rukovodilac Tehničkog sektora

Ivan Špadijer

Ivan Špadijer





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/23-16/1

Datum: 19.01.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16) i uvida u DUP "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), UP "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 28/17) i PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 24/10), Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izvođenje radova na distributivnom cjevovodu, u zahvatu DUP-a "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), UP-a "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 28/17) i PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 24/10), Opština Tivat

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- U slučaju uticaja radova na režim odvijanja saobraćaja potrebno je izraditi projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova;
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.



Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



Pomoćnik sekretara

Milijana Dubok, spec.sci menadž. u pomorstvu

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije



Broj:04-495/2
Podgorica, 01.02.2023.godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primijeno: 03.02.2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Priloga	Vrijednos.
09-	333	22-228	9	

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora br. 09-333/22-228/1 od 13.01.2023. godine, proslijeđen na dalju nadležnost od strane Ministarstva kapitalnih investicija, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-495/1 od 20.01.2023.godine, radi davanja mišljenja na programski zadatak sa elementima UTU i propisivanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju distributivnog cjevovoda u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ i UP „Donja Lastva“ (parcele magistralnog puta), a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

1. Opšti saobraćajno- tehnički uslovi

U konkretnom slučaju za izradu projektne dokumentacije za izgradnju distributivnog cjevovoda u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ i UP „Donja Lastva“ (parcele magistralnog puta) prolazi između ostalog i katastarskim parcelama magistralnog puta. Trasu distributivnog cjevovoda treba definisati izvan kolovoza, kao i izvan rigole (zuba rigole), izvan ivične trake.

Najbolja pozicija trase cjevovoda bila bi trotoar ako postoje uslovi ili putno zemljište izvan trupa puta.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Projektom dokumentacijom potrebno je izvršiti snimanje dionice magistralnog puta (putne objekte i opremu puta), definisati njihovu zaštitu tokom izvođenja radova na iskopu rova i plaganju cijevi. U slučaju potrebe za presijecanjem magistralnog puta prevashodno treba isto izvesti metodom podbušavanja. U izuzetnim slučajevima ako na terenu ne postoje uslovi za podbušavanje, presijecanje se radi prekopavanjem magistralnog puta. Način presijecanje magistralnog puta treba obraditi projektom dokumentacijom, kao i sanaciju i vraćanje u prvobitno stanje. Projektom dokumentacijom treba definisati tačnu dužinu iskopa rova i potrebno je dati karakteristične poprečne presjeke u odnosu na magistralni put (objekte i opremu).

Projektna dokumentacija mora da sadrži i Elaborat odvijanja saobraćaja tokom izvođenja radova sa privremenom saobraćajnom signalizacijom. Glavni projekat za izgradnju distributivnog cjevovoda (parcele magistralnog puta) urađen u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti i odobrenja za izvođenje radova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Marko Spahić, građ.teh.

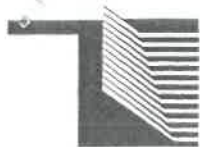
DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- Ministarstvo kapitalnih investicija
- U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR;

Radomir Vuksanović



Primljeno:	08-02-2023		
Organ koji	Klasifik. znak	Red. br.	Pr.
09-333/22-228		10	

Broj: 0403 – 230/2

Podgorica, 03. 02. 2023. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

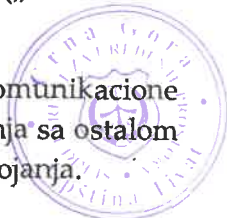
Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka

Dopisom broj: 09-333/22-228/1, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka za **izvođenje radova na distributivnom cjevovodu**, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, UP-a „Donja Lastva“ i PUP-a Tivta do 2020. godine, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14).
2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.



Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U dostavljenom Nacrtu Urbanističko-tehničkih uslova u dijelu dokumenta tački 17.4. Ostali **infrastrukturni uslovi** navedeni su linkovi koji su u međuvremenu promijenjeni pa je potrebno umjesto njih navesti sljedeće linkove:

- <https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>
- <http://geoportal.ekip.me/>

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

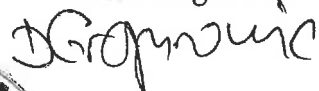
Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumenata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
LIST NEPOKRETNOSTI 51			
694/7 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 313 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 3 m2, dužine 3.42 m
670/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 199 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 5 m2, dužine 7.00 m
653/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi javni putevi površine 2719 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 144 m2, dužine 163.52 m
422 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 895 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 30 m2, dužine 42.74 m
497/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 68 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.54 m
461/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 630 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi i ŠAHOVA	u površini od 112 m2, dužine 125.74 m; dio jednog u površini od 3 m2
333/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 4528 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 42 m2, dužine 60.02 m
172 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 432 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 11 m2, dužine 16.46 m
157/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 450 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 5 m2, dužine 6.01 m
150 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 208 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 41 m2, dužine 58.97 m
132/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 971 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 69 m2, dužine 101.23 m
121 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 999 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 5 m2, dužine 6.81 m
100/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 704 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 39 m2, dužine 50.44 m
69 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 129 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.79 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
61/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 iraspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 119 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 4 m2, dužine 4.99 m
LIST NEPOKRETNOSTI 52			
695/7 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi šuma 3 klase površine 98 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 0.79 m
451/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi livada 2 klase površine 81 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 10 m2, dužine 11.95 m
466 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi neplodna zemljišta površine 118 m2	ŠAHTOVA	dio jednog u površini od 1 m2
468/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi livada 2 klase površine 32 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 4 m2, dužine 4.38 m
438/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi livada 2 klase površine 89 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 16 m2, dužine 17.68 m
164 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi pašnjak 3 klase površine 355 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.06 m
127/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi pašnjak 3 klase površine 28 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 0 m2, dužine 0.54 m
120 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspologanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi bogomolje br. 1 površine 26 m2 i groblje površine 2086 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 0.64 m
LIST NEPOKRETNOSTI 585			
695/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1, upravljanje M.P.N.CG.J.U.O.ŠKOLA ,DRAGO MILOVIĆ 1/1 i raspologanje VLADA CRNE GORE 1/1, po kulturi šuma 3 klase površine 1359 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 12 m2, dužine 13.49 m
694/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1, upravljanje M.P.N.CG.J.U.O.ŠKOLA ,DRAGO MILOVIĆ 1/1 i raspologanje VLADA CRNE GORE 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 461 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 97 m2, dužine 108.28 m
LIST NEPOKRETNOSTI 67			
694/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1, upravljanje JPU BAMBI TIVAT 1/1 i raspologanje VLADA CRNE GORE 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 235 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 50 m2, dužine 56.08 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
694/5 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1, upravljanje JPU BAMBI TIVAT 1/1 i raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 18 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 3 m ² , dužine 3.49 m
LIST NEPOKRETNOSTI 260			
694/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje PETKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 120 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 19 m ² , dužine 21.26 m
689/1 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje PETKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 1/1, po kulturi stambeno poslovna zgrada br. 1 površine 542 m ² , dvorište površine 500 m ² i neplodno zemljište površine 446 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 15 m ² , dužine 20.29 m
LIST NEPOKRETNOSTI 261			
689/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje AKCIONARSKO DRUŠTVO RUBIN ZA PROIZVODNJU I PROMET ALKOHOLNIH PIĆA KRUŠEVAC 1/4 i EPS JP ES KRALJEVO ED.KRUŠEVAC 3/4, po kulturi zgrada u energetici broj 1 površine 8 m ² i neplodna zemljišta površine 1179 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 0.48 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 135			
688 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorišćenje LUKOVIĆ HENRIK 1/3, KOPRIVICA SANJA 1/3, LUKOVIĆ HENRIK SINIŠA 1/3, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 137 m ² , pomoćna zgrada br. 2 površine 13 m ² , pomoćna zgrada br. 3 površine 14 m ² i dvorište površine 361 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 15 m ² , dužine 23.02 m
LIST NEPOKRETNOSTI 517			
731/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1, po kulturi magistralni putevi površine 12206 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi i ŠAHOVA	u površini od 950 m ² , dužine 810.34 m; u površini od 4X6 m ² , 2X7 m ² , 1X11 m ² i 1X16 m ²
731/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1, po kulturi magistralni putevi površine 11196 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi i ŠAHOVA	u površini od 643 m ² , dužine 478.77 m; u površini od 1X14 m ² , 1X8 m ² i 1X7 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 373			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
687 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorištenje SLAVOVIĆ NIKOLA GORDANA 4/20, TOMANOVIĆ MILENKO JOVICA 6/10, ABOVIĆ NIKOLE MIRJANA 4/20, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 139 m2, livada 2 klase površine 39 m2 i dvorište površine 500 m2 LIST NEPOKRETNOSTI 189	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 8 m2, dužine 12.14 m
661 KO DONJA LASTVA	svojina GILIĆ ANTON VLASTA 1/1, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 111 m2, garaža zgrada br. 2 površine 34 m2, livada 2 klase površine 217 m2 i dvorište površine 500 m2 LIST NEPOKRETNOSTI 29	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 7 m2, dužine 11.93 m
660/1 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorištenje BOROZAN PETAR PREDRAG 1/2, BOROZAN ANTON TEREZA 1/2, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 148 m2, pomoćna zgrada br. 2 površine 14 m2, stambena poslovna zgrada br. 3 površine 150 m2, livada 2 klase površine 614 m2 i dvorište površine 500 m2 LIST NEPOKRETNOSTI 457	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 2.32 m
654/1 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorištenje H.T.P."MIMOZA" A.D. TIVAT 11/12, OPŠTINA TIVAT 1/12, po kulturi zgrade u trgov.ugost. i turiz. br. 1 površine 494 m2, pomoćna zgrada u privredi br. 2 površine 29 m2, pomoćna zgrada u privredi br. 3 površine 29 m, pomoćna zgrada u privredi br. 4 površine 192 m2, kamp površine 12416 m2 i dvorište površine 500 m2 LIST NEPOKRETNOSTI 133	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 8 m2, dužine 9.12 m
430 KO DONJA LASTVA	svojina LUKOVIĆ MARKO TRIPO 1/1, po kulturi šuma 3 klase površine 433 m2 LIST NEPOKRETNOSTI 398	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 6 m2, dužine 10.42 m
431 KO DONJA LASTVA	susvojina VLAHOVIĆ TRIPO ANUŠKA 1/2, VLAHOVIĆ NIKOLA DJURO 1/2, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 75 m2, i dvorište površine 231 m2 LIST NEPOKRETNOSTI 516	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 13 m2, dužine 20.92 m



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
491 KO DONJA LASTVA	svojina LJANI MUSA BEČIR 1/1, po kulturi objekat u izgradnji br. 1 površine 142 m2, pomoćna zgrada br. 2 površine 13 m2 i dvorište površine 349 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.92 m
LIST NEPOKRETNOSTI 391			
498/2 KO DONJA LASTVA	svojina CONCORD MINE DOO 1/1, po kulturi livada 2 klase površine 124 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.26 m
LIST NEPOKRETNOSTI 420			
496/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorišćenje PETKOVIĆ - MILKA i MORIC VLADO NIKOLA 1/2, po kulturi dvorište površine 43 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 0.14 m2
LIST NEPOKRETNOSTI 722			
480/1 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi saobraćajnica površine 321 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 2 m2, dužine 3.58 m
438/3 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi saobraćajnica površine 94 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 7 m2, dužine 7.40 m
428/5 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi saobraćajnica površine 33 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 3 m2, dužine 5.84 m
437/2 KO DONJA LASTVA	svojina CRNE GORE 1/1 i raspolaganje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi saobraćajnica površine 317 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 3 m2, dužine 5.58 m
LIST NEPOKRETNOSTI 397			
473 KO DONJA LASTVA	korišćenje JANOVIĆ NIKO MILENKO 1/1, svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 59 m2, garaža zgrada br. 2 površine 28 m2 i livada 2 klase površine 374 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 4 m2, dužine 6.16 m
LIST NEPOKRETNOSTI 513			
468/2 KO DONJA LASTVA	svojina GPN GRADNJA DOO TIVAT 1/1, po kulturi livada 2 klase površine 570 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 2 m2, dužine 4.10 m
LIST NEPOKRETNOSTI 716			
451/2 KO DONJA LASTVA	svojina IP INVEST DOO TIVAT 1/1, po kulturi ne kategorisani putevi površine 17 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.88 m
LIST NEPOKRETNOSTI 317			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
450 KO DONJA LASTVA	susvojina RIBICA DUŠANKA 1/2 TRIBICA ANTON MLADEN 1/2, po kulturi porodična stambena zgrada broj 1 površine 123 m2, garaža broj 2 površine 21 m2, pomoćna zgrada broj 3 površine 16 m2, dvorište površine 500 m2 i vet 2 klase površine 230 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 0.17 m2, dužine 0.06 m
LIST NEPOKRETNOSTI 666			
438/4 KO DONJA LASTVA	svojina MORE GORA 128 DOO BUDVA 1/1, po kulturi livada 2 klase površine 61 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 6 m2, dužine 7.18 m
LIST NEPOKRETNOSTI 163			
437/3 KO DONJA LASTVA	susvojina KATALINIĆ BORIS 1/12, KATALINIĆ EMIL 1/12, MARKOVIĆ GRINER ROBERT KATARINA 1/6, MARKOVIĆ MIRKO SANDRA 3/12, MARKOVIĆ MIRKO SILVIJO 3/12, MARKOVIĆ JOSIP TONKA 1/6, po kulturi pašnjak 2 klase površine 6 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 0.88 m
LIST NEPOKRETNOSTI 745			
437/1 KO DONJA LASTVA	svojina ROGANOVIĆ MILAN 1/1, po kulturi pašnjak 2 klase površine 335 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.28 m
LIST NEPOKRETNOSTI 143			
433 KO DONJA LASTVA	svojina MOHORIĆ HANZI 1/1, po kulturi livada 2 klase površine 627 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 0.37 m2,
LIST NEPOKRETNOSTI 573			
428/3 KO DONJA LASTVA	svojina MORE GORA 128 DOO KOTOR 1/1, po kulturi pašnjak 2 klase površine 148 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 4 m2, dužine 6.85 m
428/2 KO DONJA LASTVA	svojina MORE GORA 128 DOO KOTOR 1/1, po kulturi pašnjak 2 klase površine 692 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 0.68 m
LIST NEPOKRETNOSTI 201			
160 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje SAMARDŽIĆ PETAR DAVOR 1/1, po kulturi objekat u izgradnji br. 1 površine 511 m2, objekat u izgradnji br. 2 površine 100 m2, dvorište površine 500 m2 i pašnjak 2 klase površine 296 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 3 m2, dužine 2.83 m
LIST NEPOKRETNOSTI 624			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
152/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorišćenje BELL FRANK 1/32, OPŠTINA TIVAT 870/960, BELL PATRICIA 1/32, PEROVIĆ SVETOZAR 30/9601, po kulturi livada 2 klase površine 32 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 0.63 m
LIST NEPOKRETNOSTI 561			
152/1 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorišćenje CAPITAL CONCEPT DOO EXPORT-IMPORT 810/960, VUKIČEVIĆ JASNA 1/16, EVANS HELEN LOUSE 2/32, PEROVIĆ SVETOZAR 30/960, po kulturi stambena poslovna zgrada br. 1 površine 271 m2, dvorište površine 500 m2 i livada 2 klase površine 96 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 2 m2, dužine 2.02 m
LIST NEPOKRETNOSTI 560			
147 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korišćenje GAŠPARINI KARMELO MATEO 1/1, po kulturi pomoćna zgrada br. 1 površine 47 m2, objekat u izgradnji br. 2 površine 36 m2 i voćnjak 1 klase površine 366 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.32 m
LIST NEPOKRETNOSTI 2			
148/1 KO DONJA LASTVA	sukorišćenje ŽURIĆ NIKO ANA 3/10, ŽURIĆ NIKO ANA MARIJA 3/10, ŽURIĆ NIKO PETAR STEFAN 1/10, ŽURIĆ NIKO TARA 3/10, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 80 m2, garaža br. 2 površine 15 m2 i dvorište površine 108 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 4 m2, dužine 4.69 m
LIST NEPOKRETNOSTI 626			
127/4 KO DONJA LASTVA	susvojina MIKALAČKI MILORAD NENAD 1/2, MIKALAČKI MILORAD PREDRAG 1/2, po kulturi pašnjak 3 klase površine 22 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m2, dužine 1.51 m
LIST NEPOKRETNOSTI 611			
127/3 KO DONJA LASTVA	susvojina PETKOVIĆ DALIBOR 1/8, VOJINOVIĆ ŽIVORAD LJILJANA 4/8, MIKALAČKI MILORAD NENAD 1/8, MIKALAČKI MILORAD PREDRAG 1/8, SLOVNIKAR-MARKOVSKI SANDRA 1/8, po kulturi pašnjak 3 klase površine 111 m2	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 3 m2, dužine 4.71 m
LIST NEPOKRETNOSTI 590			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
71/3 KO DONJA LASTVA	svojina BUJANIĆ JURAJ FILIP 1/1, po kulturi dvorište površine 232 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 0.13 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 479			
73/2 KO DONJA LASTVA	svojina UCOVIĆ VIKTOR ANTON 1/1, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 119 m ² , garaža br. 2 površine 47 m ² i dvorište površine 338 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 18 m ² , dužine 30.10 m
LIST NEPOKRETNOSTI 434			
130 KO DONJA LASTVA	svojina VUKOVIĆ rođena BLAGOJEVIĆ RAJKA 1/1, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 114 m ² i dvorište površine 335 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m ² , dužine 0 m
LIST NEPOKRETNOSTI 396			
131/1 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, sukorištenje UZDANOVIĆ TRIPO ANKICA 1/2, PETROVIĆ TRIPO MARIJA 1/2, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 93 m ² , pomoćna zgrada br. 2 površine 10 m ² i dvorište površine 312 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m ² , dužine 0 m
LIST NEPOKRETNOSTI 527			
64/2 KO DONJA LASTVA	svojina OPŠTINA TIVAT 1/1, korištenje SKUPŠTINA ETAZNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE U NASELJU DONJA LASTVA 1/1, po kulturi stambena zgrada br. 1 površine 153 m ² i livada 2 klase površine 197 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m ² , dužine 0.95 m
LIST NEPOKRETNOSTI 93			
63 KO DONJA LASTVA	svojina BOGDANOVA OLGA 1/1, po kulturi stambena poslovna zgrada br. 1 površine 150 m ² , pomoćna zgrada br. 2 površine 26 m ² , pomoćna zgrada br. 3 površine 14 m ² i dvorište površine 258 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 1 m ² , dužine 2.41 m
LIST NEPOKRETNOSTI 690			



KAT. PARCELA	SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA	TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA	DUŽINA/POVRŠINA
53 KO DONJA LASTVA	susvojina ANTUNOVIĆ ANDRIJA 1/24, MATIJEVIĆ IVICA DARKO 2/4, TRIPOVIĆ FRANO KRSTO 1/8, BARADA MIJO MIHO 1/8, MARUŠIĆ VJEKOSLAV NEVENKA 1/12, KOPRIVICA SANJA 3/72, LUKOVIĆ HENRIK SINIŠA 3/72, ZIFRA ŠTEFICA 1/24, po kulturi garaža br. 1 površine 38 m ² , dvorište površine 500 m ² i livada 2 klase površine 56 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 11 m ² , dužine 18.49 m
LIST NEPOKRETNOSTI 105			
54 KO DONJA LASTVA	svojina SAVIĆ SAVO BRANISLAV 1/1, po kulturi zgrada za odmor br. 1 površine 257 m ² , dvorište površine 500 m ² ivočnjak 1 lase klase površine 331 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 0.14 m ²
LIST NEPOKRETNOSTI 253			
47 KO DONJA LASTVA	susvojina NIKOLIĆ ROKO ADRIAN 108/675, NIKOLIĆ IVAN ANTO 54/675, NIKOLIĆ MATO ANTUN 36/675, NIKOLIĆ JOVO DANICA 54/675, NIKOLIĆ MATO GRACIJA 36/675, SLIJEPEVIĆ MATO IZOLDA 36/675, RADOVIĆ MIODRAG MARKO 31/675, BOŠNJAKOVIĆ GRACIJA MARČELA 87/675, ČAVOR RADE NADA 43/675, KAČAREVIĆ NENAD 59/1350, NESTOROVIĆ RUŽICA 59/1350, MILOVANOVIĆ RADE SLAVICA 44/675, DABIŽINOVIĆ RODI, CVJETKOVIĆ ZDRAVKA 87/675, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 107 m ² i dvorište površine 432 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi	u površini od 17 m ² , dužine 28.82 m
LIST NEPOKRETNOSTI 230			
45 KO DONJA LASTVA	svojina NIKOLIĆ ROKO ADRIAN 1/1, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 124 m ² , garaža zgrada br. 2 površine 33 m ² , dvorište površine 500 m ² i šuma 3 klase površine 27 m ²	distributivnog cjevovoda u Donjoj Lastvi i ŠAHOVA	u površini od 18 m ² , dužine 30.36 m; dio jednog u površini od 0.1 m ²





LEGENDA

- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi

kat. planu _____ 2023. god.
indikac. skici _____ 2023. god.
pisak det. ra. površina _____ 2023. god.
pisak prijava _____ 2023. god.
pisak promena _____ 2023. god.

Snimio dana 17.01. 2023. god.
Geometar _____ 2023. god.
Pregledao _____ 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec.-Sci. geod.

potpis

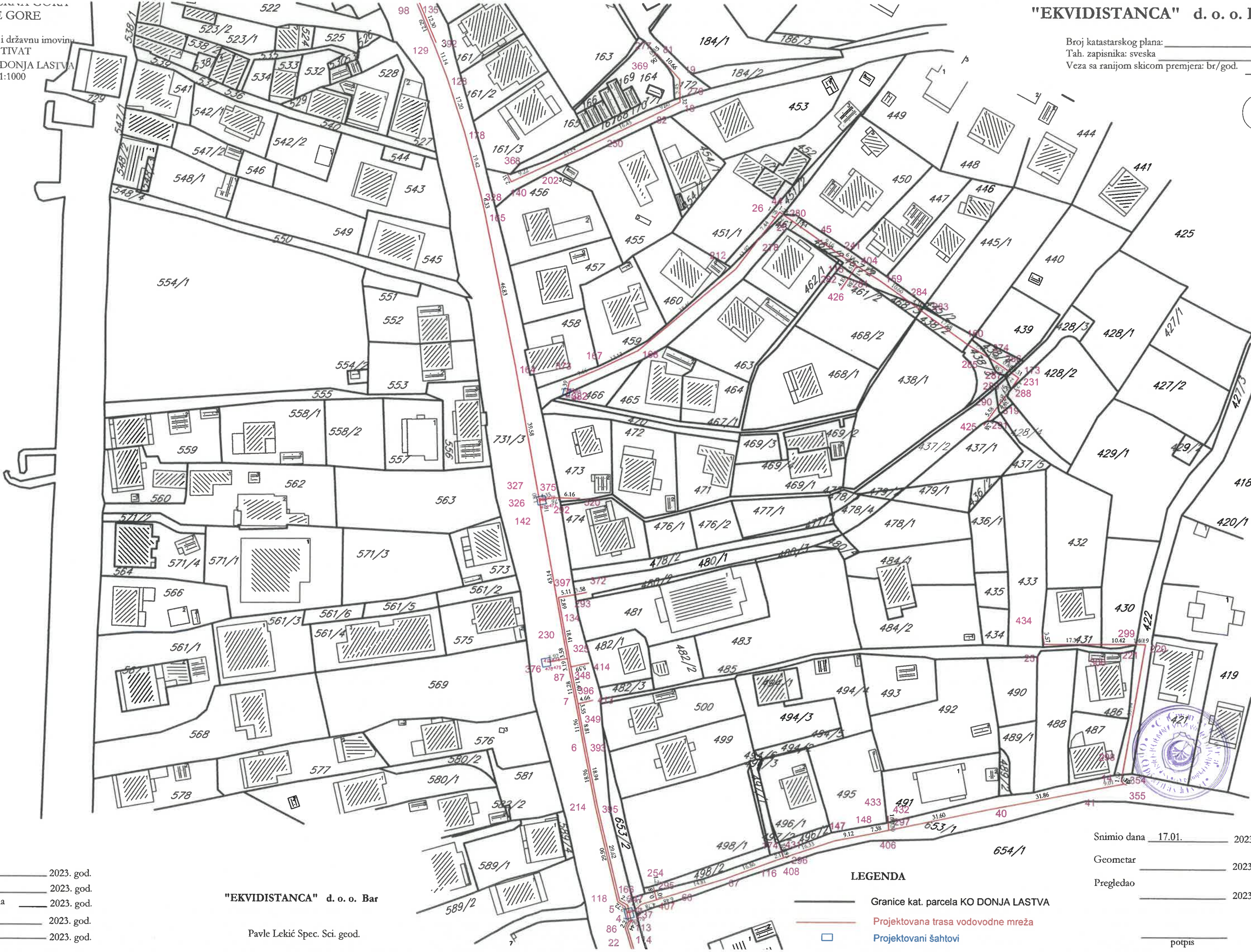
 Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
 Projektovana trasa vodovodne mreža
 Projektovani šahtovi

Snimio dana 17.01. 2023. god.
Geometar _____ 2023. god.
Pregledao _____ 2023. god.

potpis

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

kat. planu _____ 2023. god.
indikac. skici _____ 2023. god.
pisak det. ra. povrjina _____ 2023. god.
pisak prijava _____ 2023. god.
pisak promena _____ 2023. god.



kat. planu _____ 2023. god.
indikac. skici _____ 2023. god.
pisak det. ra. površina _____ 2023. god.
pisak prijava _____ 2023. god.
pisak promena _____ 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

LEGENDA

- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi

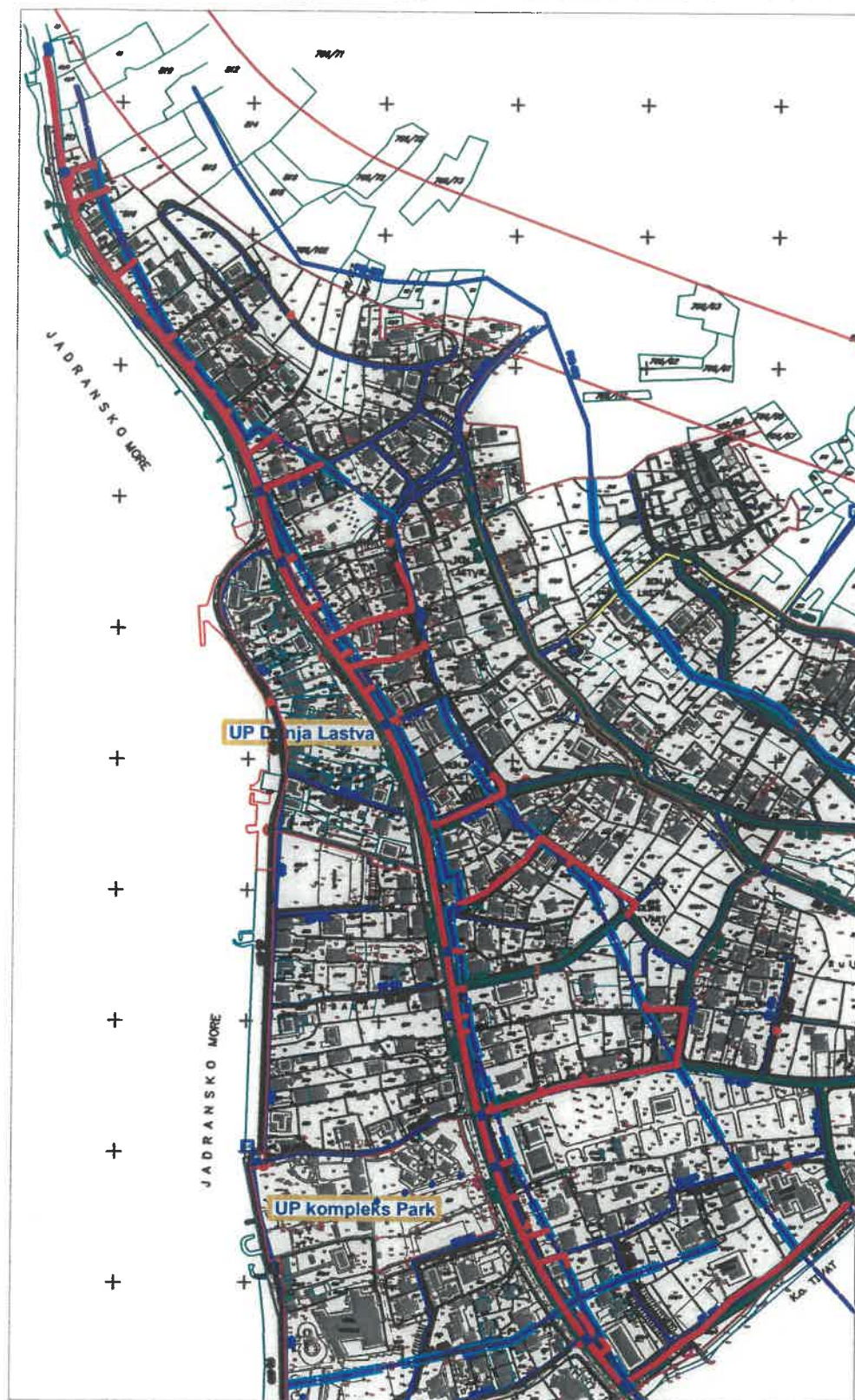
Snimio dana 17.01. _____ 2023. god.
Geometar _____ 2023. god.
Pregledao _____ 2023. god.

potpis



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1 : 5000



LEGENDA:

- postojeći vodovod
- vodovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- planirana vodovodna mreža I zona
- planirana vodovodna mreža II zona
- planirani rezervoar
- pumpna stanica za vodu
- potisni cjevovod za vodu
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani fekalni kolektor
- pumpna stanica
- potisni cjevovod
- uređaj za prečišćavanje
- planirana atmosferska kanalizacija
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora
- POVRŠINE VODE**
- Regulisani potok
- Kanal
- granice UP-a koji se isključuju iz razrade
- granica DUP-a



LEGENDA

- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi

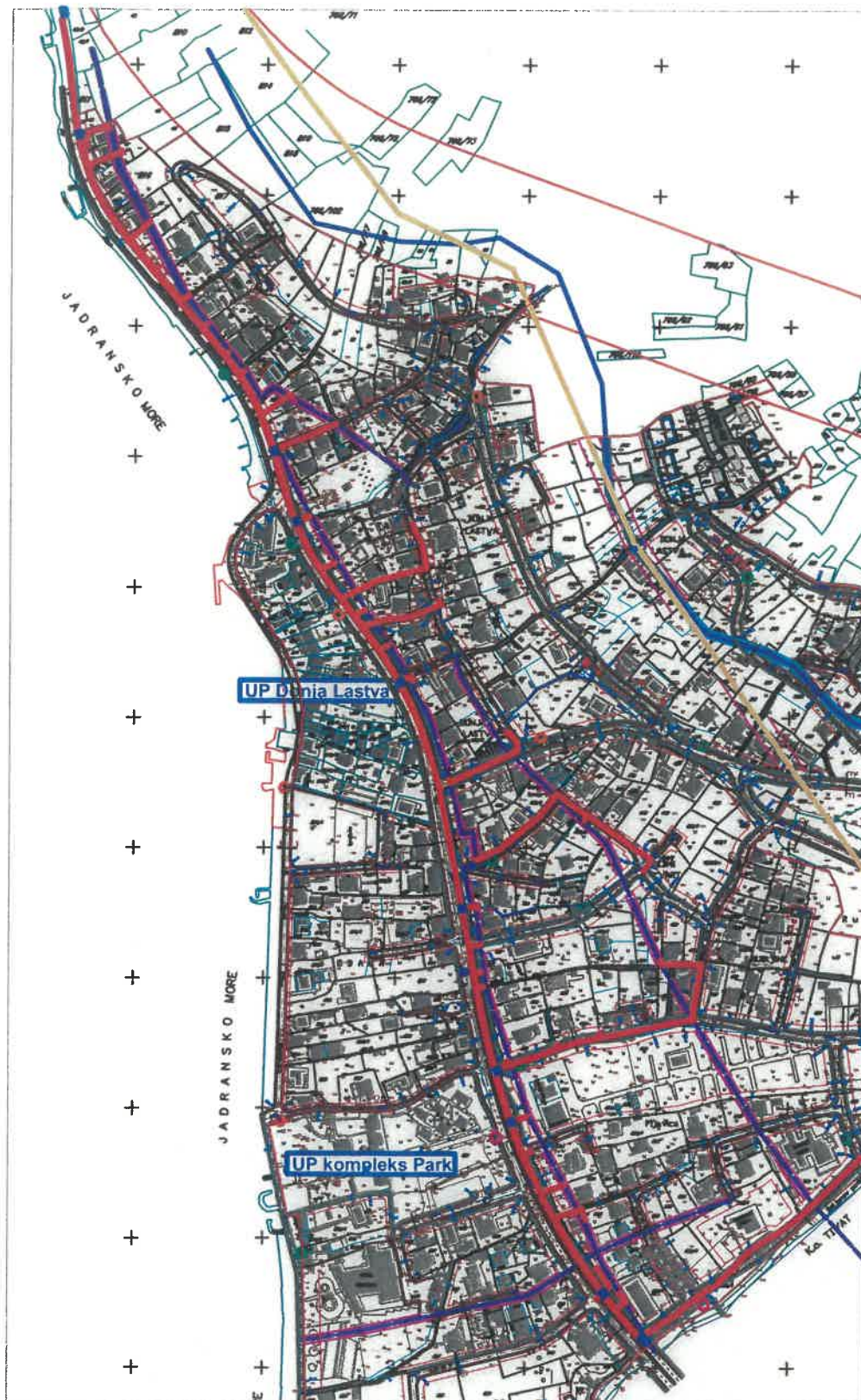
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE, R 1:5000



LEGENDA

- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Koridor planirane obilaznice
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
- Garaže



Kontejnerski boks sa tri kontejnera



Kontejnerski boks sa četiri kontejnera



Kontejnerski boks sa pet kontejnera

GL1

Građevinska linija GL1

RL

Regulaciona linija

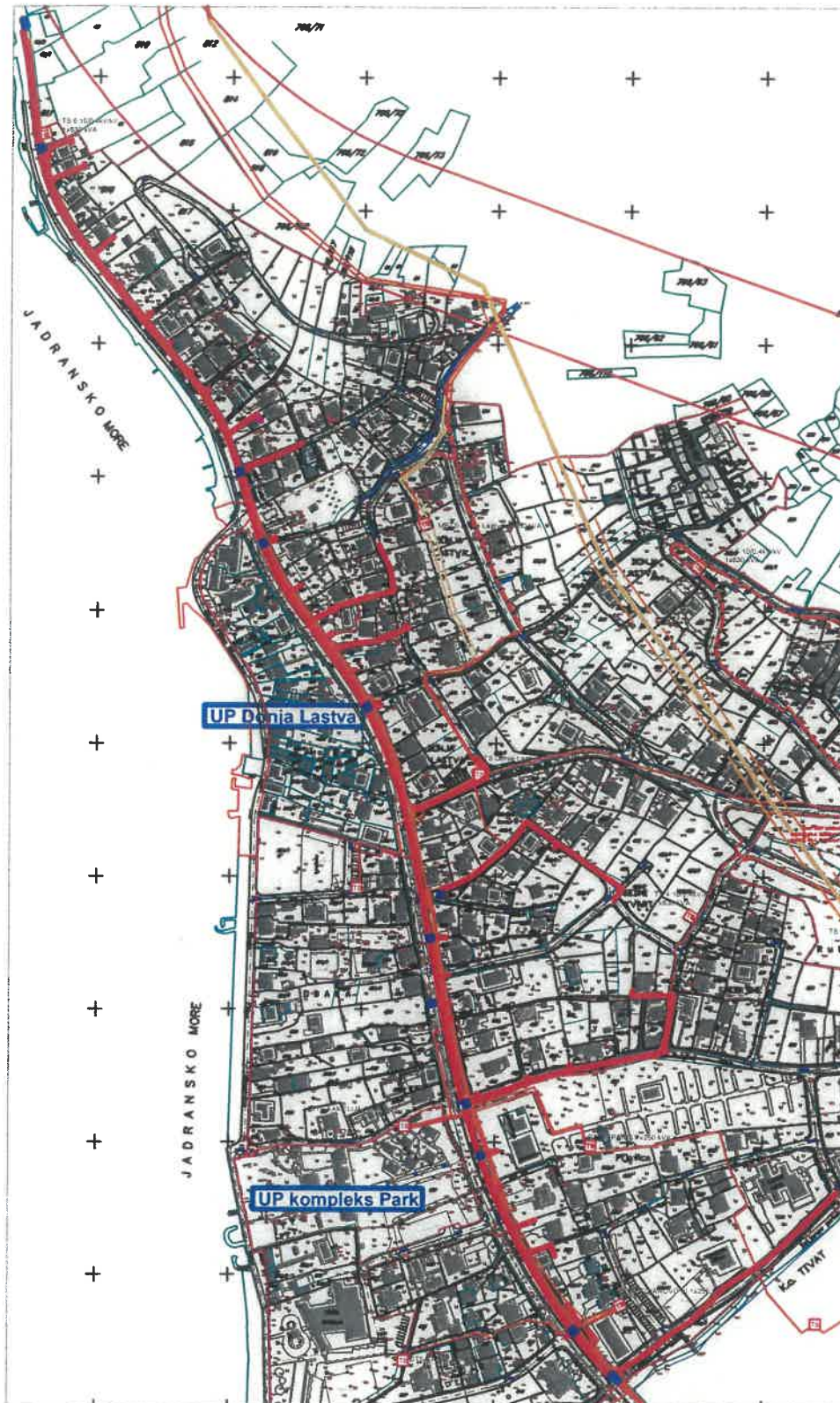
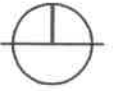
GL1pr

Građevinska linija -privremena
(do izmeštania dalekovoda i cievovoda)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:5000



LEGENDA:

- postojeći 110kV dalekovod sa zonom zaštite
- postojeći 35kV elektrovod
- postojeći 10 kV elektrovod
- postojeća trafostanica 10/0.4kV/kV
- Planirani 10kV-ni kabal
- planirana trafostanica 10/0.4kV/kV
- Planirani 35kV/ni kabal
- 35kV elektrovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- 10kV elektrovod koji se ukida



LEGENDA

- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:5000



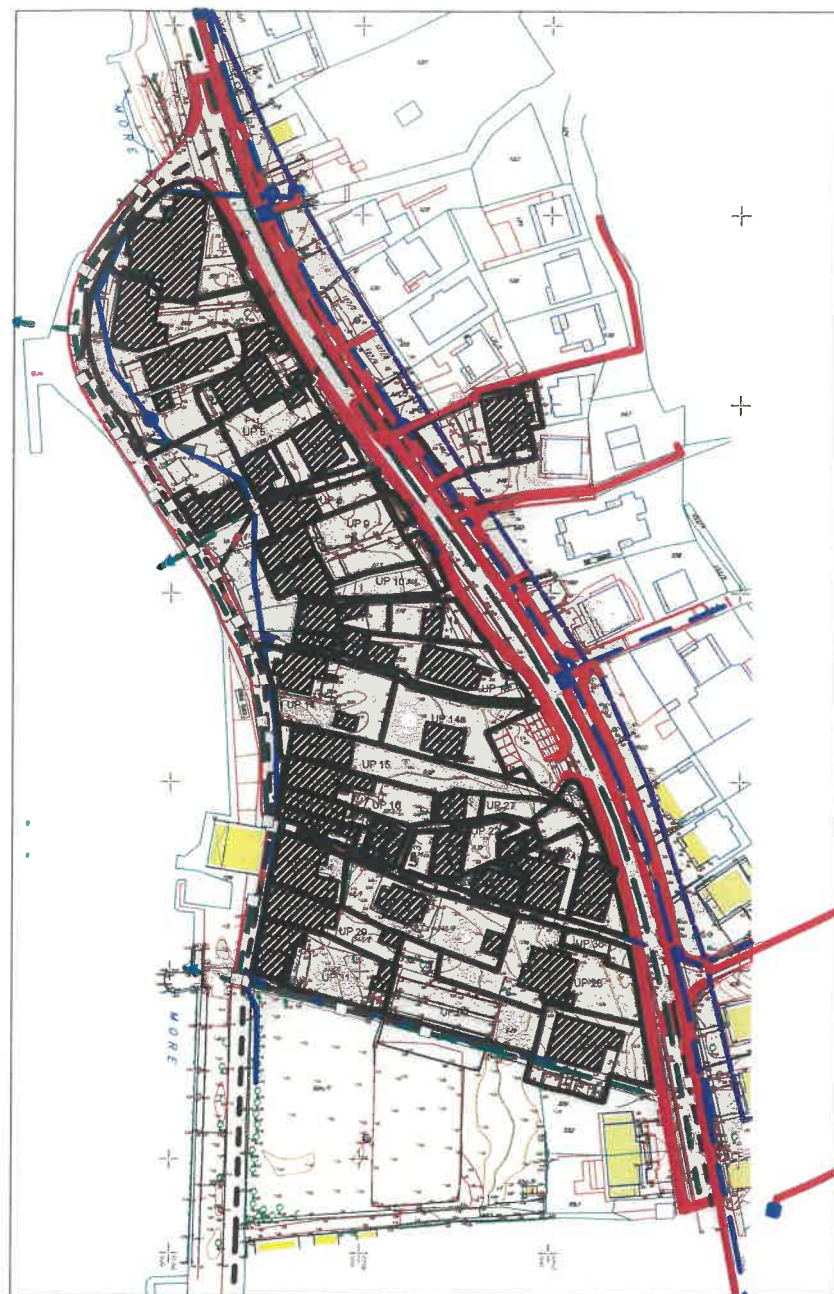
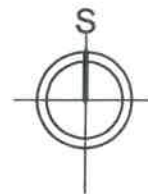
LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana trasa vodovodne mreža
-  Projektovani šahtovi

LEGENDA

-  Postojeće TK okno
-  TK podzemni vod
-  Ukidanje TK podzemnog voda
-  TK podzemni vod višeg reda
-  Telefonska centrala
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod





LEGENDA

- Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi

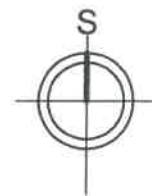
LEGENDA

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| | Granica zahvata UP-a "Donja Lastva" | | Atmosferska kanalizacija planirana |
| 521 | Granica i broj katastarske parcele | | Fekalna kanalizacija planirana |
| UP 18 | Granica i oznaka urbanističke parcele | | Reviziono okno atmosferske kanalizacije |
| | Postojeći objekat | | Reviziono okno fekalne kanalizacije |
| | Vodovod postojeći | | Smjer odvođenja fekalne kanalizacije |
| | Ukidanje vodovoda | | Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije |
| | Vodovod planirani | | Ispust u more |
| | Požarni hidrant | | Kontejneri |



URBANISTIČKI PROJEKAT DONJA LASTVA

SAOBRAĆAJ R 1 : 2000



LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana trasa vodovodne mreža
-  Projektovani šahtovi

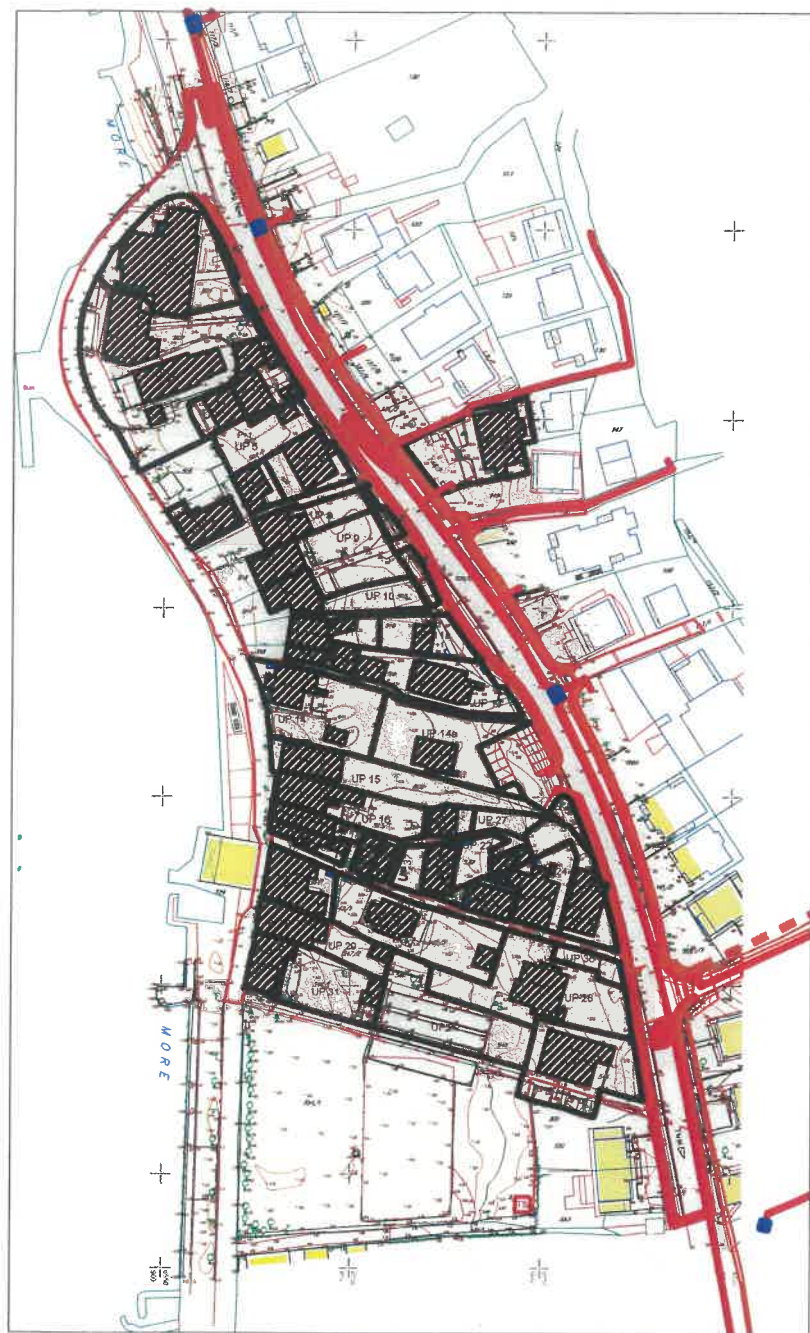
LEGENDA

-  Granica zahvata UP-a "Donja Lastva"
-  Granica i broj katastarske parcele
-  Granica i oznaka urbanističke parcela
-  Spratnost objekta
-  Postojeći objekat
-  Građevinska linija
-  Kolsko-pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Ivičnjak
-  Ulice u naseljima
-  Autobusko stajalište
-  Kontejner



URBANISTIČKI PROJEKAT DONJA LASTVA

ELEKTROENERGETIKA R 1 : 2000



LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO DONJA LASTVA
-  Projektovana trasa vodovodne mreža
-  Projektovani šahtovi

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  Granica zahvata UP-a "Donja Lastva" |  Planirani 35kV vod |
|  521 Granica i broj katastarske parcele |  Postojeći 10kV vod |
|  UP 18 Granica i oznaka urbanističke parcele |  Planirani 0.4 kV kabal |
|  P+1 Spratnost objekta |  Niskonaponski kablovski razvodni ormar |
|  Postojeći objekat |  Priključni mjerni ormar |
|  TS Postojeća trafostanica |  Kontejneri |





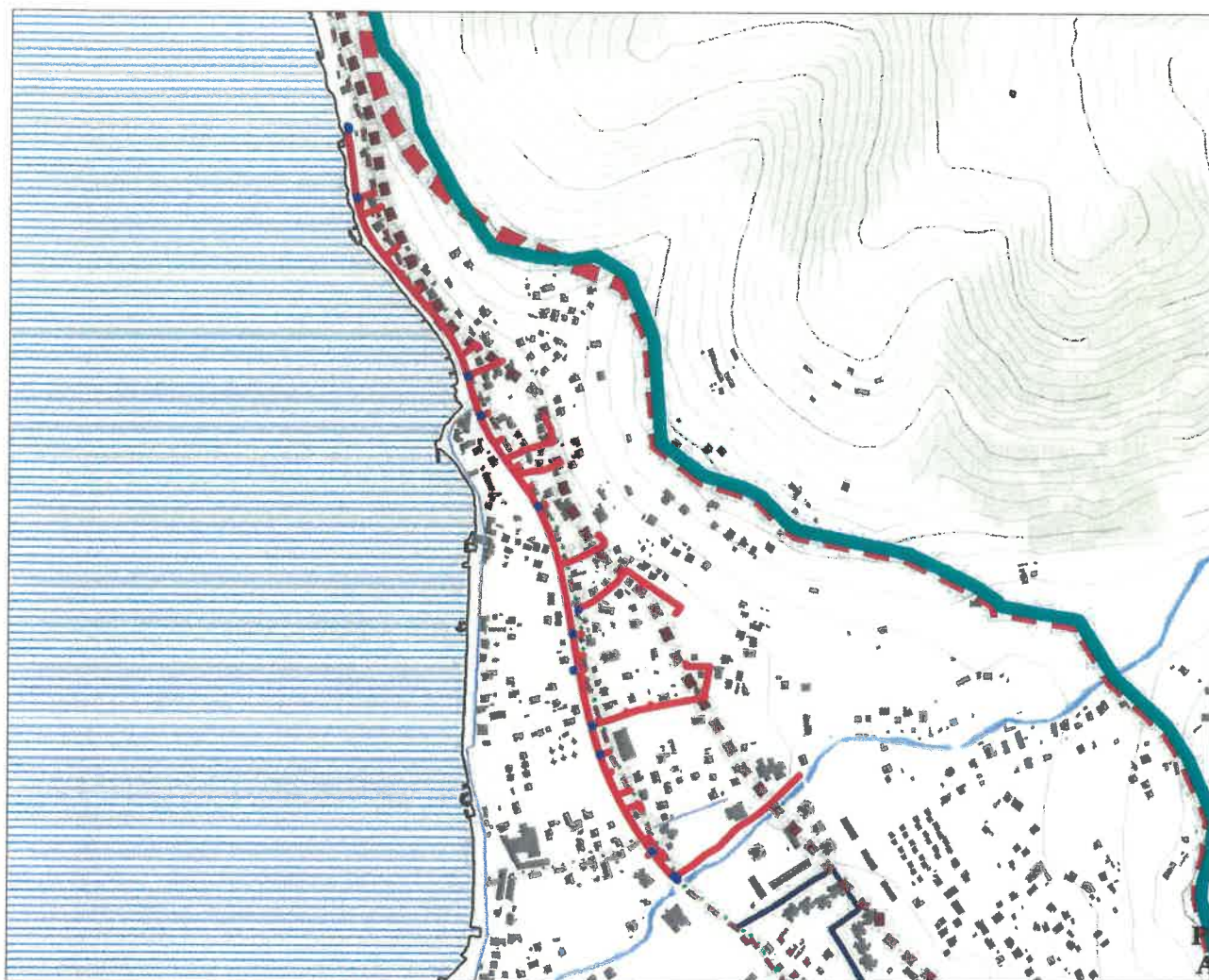
LEGENDA

- Granice kat. parcela
KO DONJA LASTVA
- Projektovana trasa
vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi

LEGENDA

- Granica zahvata UP-a "Donja Lastva"
- 521 Granica i broj katastarske parcele
- UP 18 Granica i oznaka urbanističke parcele
- Postojeći objekat
- Kablovsko okno postojeće
- Elektronska komunikaciona kanalizacija
sa optičkim i bakarnim kablovima
- Kablovsko okno planirano NO 1, NO 18
- Elektronska komunikaciona kanalizacija sa 4 FVC cijevi 110mm
- Kontejneri





LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

LEGENDA

- Projektovana trasa vodovodne mreže
- Projektovani šahtovi

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- R rezervoar
- CS crpna stanica
- veza na regionalni vodovod

Planirano stanje

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- R rezervoar

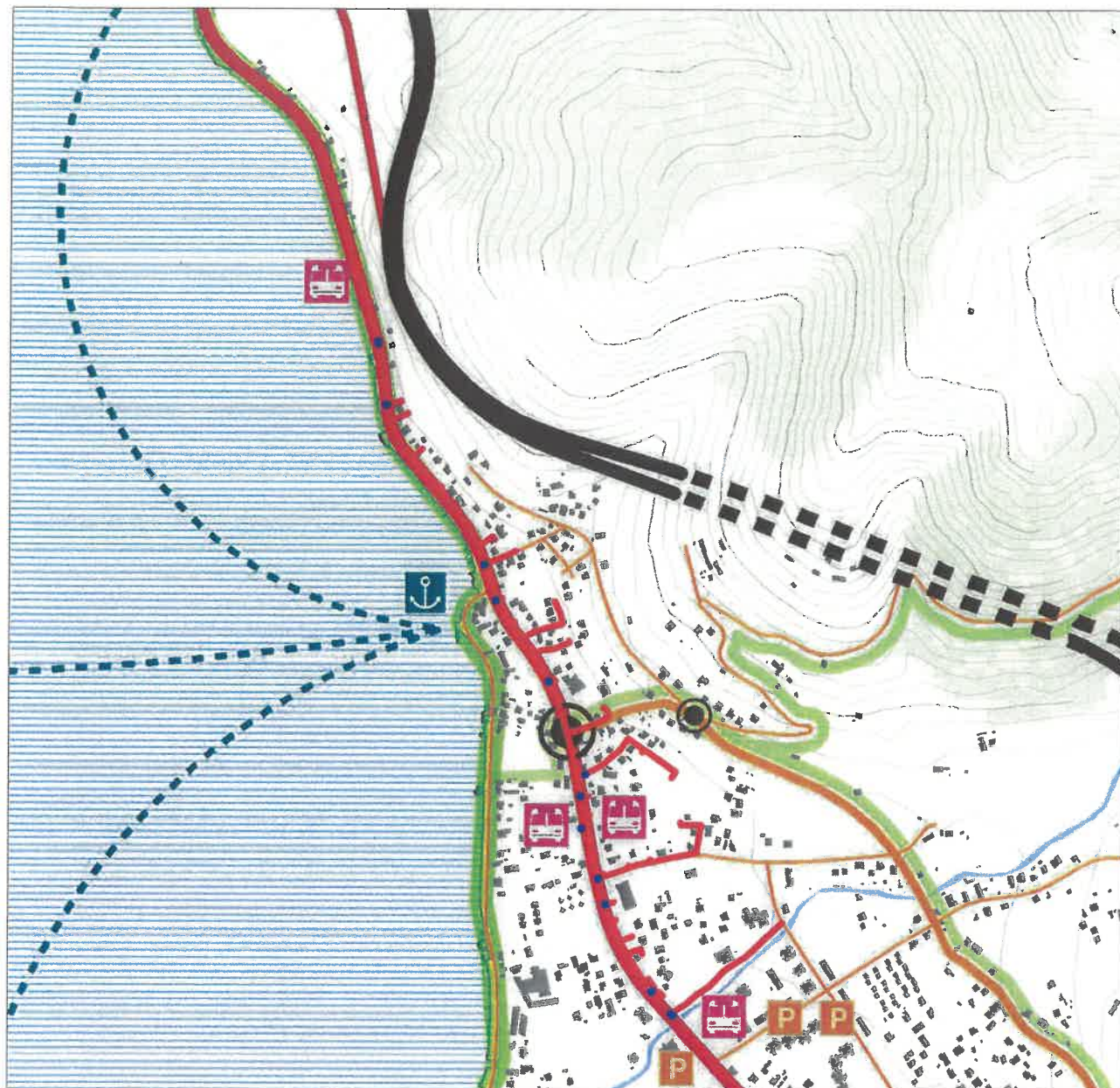
Ukidanje

- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80



Plan saobraćaja

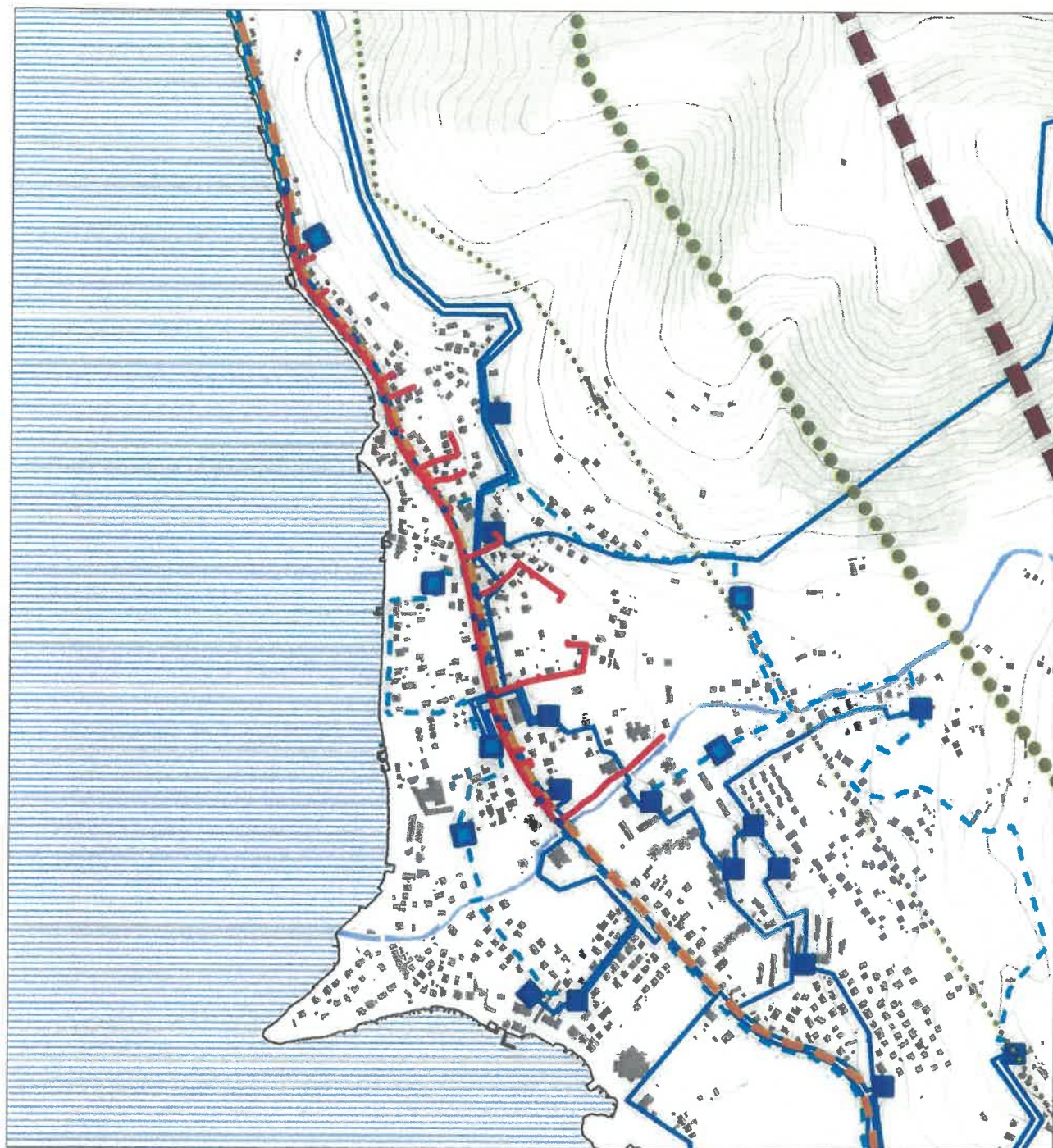
R 1: 10000



- | | | | |
|--|--|--|---|
| <p>●●●● granica Opštine Tivat</p> <p>■ objekti</p> <p>— izohipse na 50m</p> <p>— izohipse na 10m</p> <p>■ vodne površine</p> <p>■ more</p> <p>■ šume</p> | <p>Kopenski saobraćaj:</p> <p>— brza saobraćajnica</p> <p>— brza saobraćajnica - tunnel</p> <p>— brza saobraćajnica - most</p> <p>— privremeni priključak</p> <p>— magistralna saobraćajnica</p> <p>— gradska ulica</p> <p>— sabirne ceste</p> <p>■ glavna autobuska stanica</p> <p>■ autobuska stanica</p> <p>■ aerodrom</p> | <p>Vodni saobraćaj:</p> <p>— međunarodni plovni put</p> <p>— unutrašnji plovni put</p> <p>— unutrašnji plovni put - trajekt</p> <p>■ morska luka međunarodnog značaja</p> <p>■ morska luka lokalnog značaja</p> <p>■ terminal - vodni taxi</p> <p>■ trajekt</p> <p>■ marina</p> | <p>— pristupne ulice</p> <p>— Lungo mare</p> <p>— turističko rekreacijska ruta</p> <p>■ benzinska stanica</p> <p>■ rondo</p> <p>■ javni parking</p> <p>■ garaza</p> |
|--|--|--|---|

LEGENDA

- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Energetika

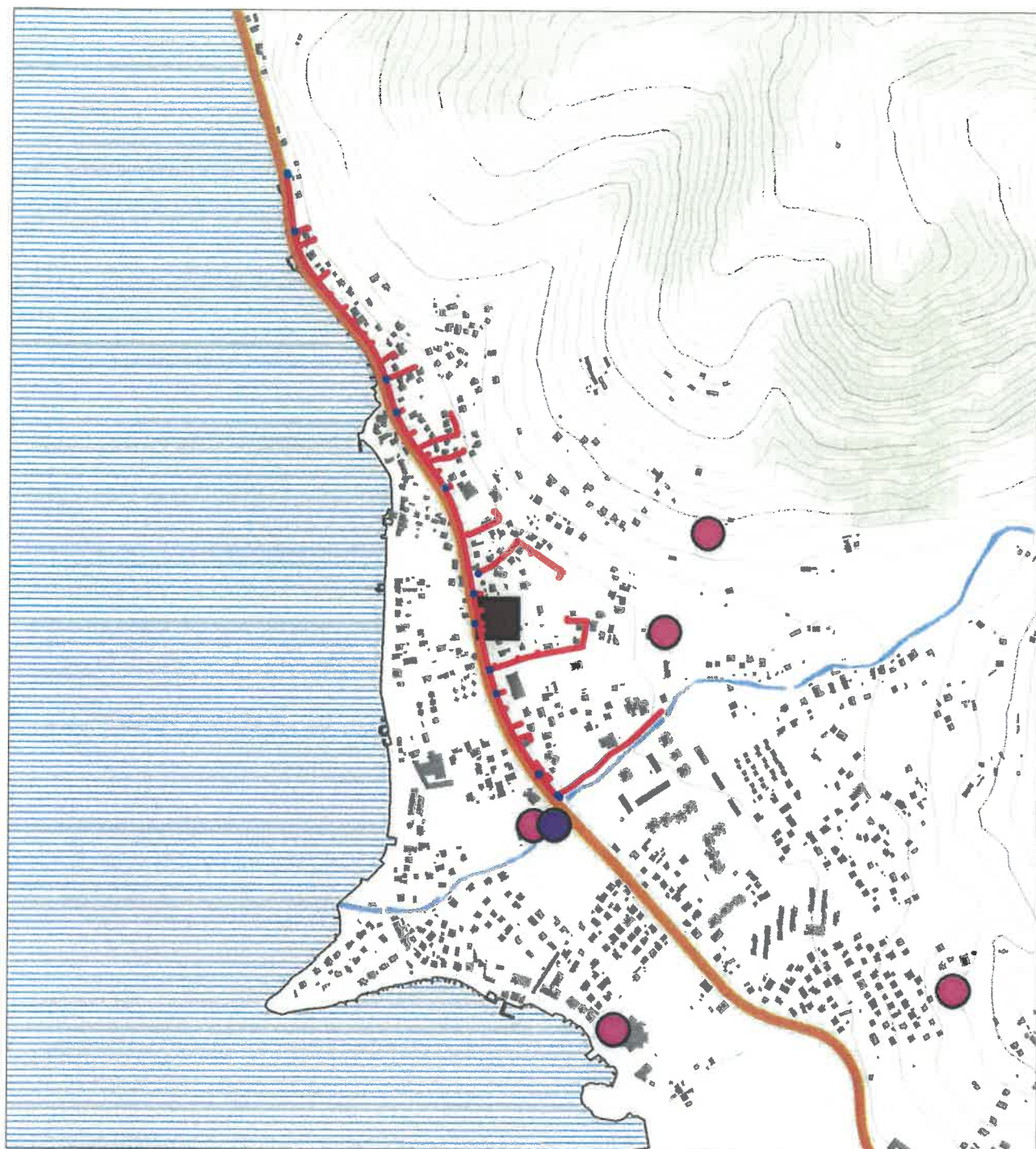
- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje
- Elektrovod 10kV- podzemni
- Elektrovod 10kV- nadzemni
- Elektrovod 10kV- planirano

Planirano stanje

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 10kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 10kV - planirano

LEGENDA

- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Postojeće stanje

- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacioni vod

Planirano stanje

- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacioni vod



LEGENDA

- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahtovi