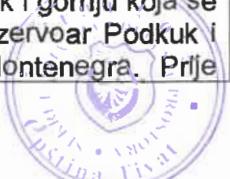


**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/22-229/10 Tivat: 21.04.2023.godine | CRNA GORA  | OPŠTINA TIVAT  |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21), i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat , broj 07-335/21-16/32, donosi: | | |
| 3 | NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije | | |
| 4 | za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa- izgradnja vodovodnog cjevodata za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk , u zahvatu DUP- a „Mažina“ (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 15/15) i PUP- a Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10), katastarska opština Tivat | | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Direkcija za investicije Opštine Tivat | |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE <p>DUP Mažina</p> <p>Postojeće stanje</p> <p>Tivatskim vodovodom se snabdijeva vodom područje površine cca 46km² - cijelokupan priobalni prostor zaliva, dio poluostrva Luštica i sela na padinama Vrmca. Sela iznad kote 200 mmn kao i neka sela na Luštići nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda nego se snabdijevaju iz bistijerni. Od ukupnog broja stanovnika opštine cca 95% se snabdijeva vodom iz javnog vodovoda. Snabdijevanje se vrši iz izvorišta Plavda, novih bunara u Toplišu, izvora Češljaj a od 2010. i iz regionalnog vodovodnog sistema Ša Skadarskog jezera (u daljem tekstu RVS).</p> <p>Voda u ljetnom periodu na izvoru Plavda zaslanjuje tako da nije za upotrebu kao pitka voda, a izvor Češljaj i bunari u Toplišu ostaju za vodosnabdijevanje što ne podmiruje ni izdaleka današnje potrebe, tako da su do 2010 godine na teritoriji optštine bile prisutne stalne dnevne restrikcije. Od 2010 god kada je u funkciju pušten regionalni vodovodni sistem, nedostajuće količine vode se primaju iz regionalnog sistema na dvije tačke u sistemu i to: rez. Tivat za gradsku zonu i na raskrsnici Kotor-Tivat-Luštica za područje Luštice, Gradiošnice i Vrijesa. Prema PUPu Tivat iz lokalnih izvorišta može se obezbijediti 43l/s a za potrebe vodosnabdijevanja područja opštine Tivat do 2020. godine potrebno je obezbijediti Qsr.dn. = 209,08 l/s (Qmax. Dn = 261,35 l/s, Qmax. čas. = 536,53). Deficit u potrebnim količinama vode se dakle nadoknađuje iz regionalnog vodovodnog sistema.</p> <p>Dio gradske zone kojoj pripada Mažino se snabdijeva iz postojećih rezervoara Tivat (1000m³, Kd=105mm), rezervoara Podkuk (2x1000m³, Kd=59mm), starog rezervoara Podkuk (480m³, Kd=50mm) i rezervoara Mažino (2x150m³, Kd=90mm). Ova zona je podjeljena na dvije zone pritiska – donju do 45mm koja se snabdijeva iz rezervoara Podkuk i gornju koja se snabdijeva iz rez Mažino i rez Tivat. 2010. godine je rekonstruisan stari rezervoar Podkuk i zamjenjen dovodni cjevovod sa rez Podkuk za snabdijevanje Porto Montenegro. Prije</p> | | |



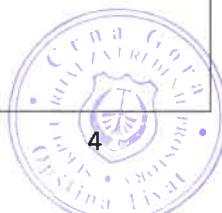
| | |
|------|--|
| | <p>stavljanja u upotrebu regionalnog vodovoda, izgrađen je i cjevovod Đurđeve Brdo, PEHD 280mm kojim se vrši distribucija vode iz PK Tivat tj. budućeg rez. Tivat 2 za gornju zonu Tivta i njime su se oslobodili priključci sa regionalnog vodovoda.</p> <p>Na grafičkom prilogu postojećeg stanja hidrotehničke infrastrukture su prikazane lokacije postojećih rezervoara kao i naznačeni glavni distributivni pravci prečnika većih od 100mm. Kroz predmetno područje je prikazana i trasa cjevovoda prečnika 500mm koji pripada regionalnom vodovodnom sistemu.</p> <p>PUP Tivta do 2020.godine</p> <p>Sistem za vodosnabdijevanje Opštine Tivat svrstava se u red razuđenih i kompleksnih sistema. Proteže se na dugačkom priobalnom pojusu od Lepetana preko centra grada do Petrovića i uvale Trašte. Osim pomenutih naselja sistem omogućava i vodosnabdijevanje manjih seoskih naselja u brdskom zaleđu. Takođe je urađen i podmorski cjevovod za spoj sa hercegnovskim vodovodom.</p> <p><i>Distribucionia mreža je razvijena u priobalnom pojusu.</i></p> <p>Jedna od karakteristika sistema za vodosnabdijevanje Tivta koja bitno utiče na planiranje, kontrolu i upravljanje sistemom, je postojanje više izvorišta, čija izdašnost u toku godine varira, u minimumu i do nekoliko desetina puta.</p> <p>Poseban problem predstavlja višemjesečni deficit u raspoloživim količinama pitke vode koja se može isporučiti potrošačima, za koji se predpostavlja da je velikim dijelom uzrokovan gubicima vode u distribucionom sistemu.</p> |
| 7 | PLANIRANO STANJE |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>DUP Mažina <u>Planirano stanje</u></p> <p>Da bi se dimenzionisala potrebna distributivna vodovodna mreža, potrebno je usvojiti specifičnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti. Kao polazni podatak za određivanje normi potrošnje vode uzete su specifične potrošnje vode po stanovniku na dan iz Vodoprivredne osnove Republike Crne Gore i Prostorno urbanističkog plana Tivta.</p> <p>Po stanovniku u Vodoprivrednoj osnovi je data norma za potrošnju za l/kor/dan od 400l/s/dan sa uračunatom komercijalnom industrijskom i potrošnjom uslijed gubitaka.</p> <p>Za koeficijent maksimalne dnevne potrošnje K_{dnmax}, usvaja se 1,3, a koeficijent satne neravnomjernosti K_{hmax} iznosi 2,3.</p> <p>Maksimalna dnevna potrošnja je ona na koju se dimenzionišu dovodni cjevovodi do rezervoara, a na maksimalnu satnu potrošnju se dimenzioniše distributivna mreža grada. Maksimalna dnevna potrošnja područja Mažina je 12,4l/s a maksimalna satna 28,4l/s.</p> <p>U okviru proračuna potrebnih količina vode u dnevnoj normi potrošnje po stanovniku, obuhvaćene su i potrebne količine za komercijalne potrebe, komunalne potrebe kao i samo zalivanje zelenih površina. Gubici u mreži, imajući u vidu da se radi o relativno novoj vodovodnoj mreži, ukalkulisani su u proračun.</p> <p>PUP Tivta do 2020.godine Opšti prikaz sistema</p> <p>Iz sistema Vodovoda Tivat vodom se snabdijeva područje površine cca 46km² - cjelokupan priobalni prostor, dijelovi poluotostrova Luštica i sela na južnim padinama Vrmca. Sela iznad kote 200 mm kao i neka sela na Luštici nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda nego se snabdijevaju iz bistjerni.</p> <p>Od ukupnog broja stanovnika opštine cca 90% se snabdijeva vodom iz javnog vodovoda. Postojeći rezervoarski prostor kao i distributivna mreža zadovoljavaju današnje potrebe, ali ne i potrebe budućeg razvoja.</p> <p>Rezervoari Vodovodni sistem Tivta karakterističan je po svojoj razuđenosti i broju objekata, između</p> |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------|
| | <p>ostalog i distribucionih rezervoara, ukupno 9 u funkciji.</p> <p>Najveći nedostatak Sistema Vodovoda Tivat je što nije izvršena podjela područja na visinske zone.</p> <p>Veći broj rezervoara značajnije zapremine obezbjeđuje vodosnabdijevanje i visinske zone, a to su:</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>- Rezervoar "Lepetane"</td><td>V=120 m³,</td></tr> <tr> <td>- Rezervoar "Lastva"</td><td>V=180 m³,</td></tr> <tr> <td>- Rezervoar „Pod Kuk“ /stari/</td><td>V=480 m³,</td></tr> <tr> <td>- Rezervoar „Pod Kuk“ /novi/</td><td>V=2x1000 m³</td></tr> <tr> <td>- Rezervoar "Mažina"</td><td>V=2x150 m³</td></tr> <tr> <td>- Rezervoar "Tivat"</td><td>V=1000 m³</td></tr> <tr> <td>- Rezervoar "Đuraševići"</td><td>V=40 m³</td></tr> <tr> <td>- Rezervoar "Radovići"</td><td>V=900 m³</td></tr> <tr> <td>- Rezervoar "Gošići"</td><td>V=500 m.</td></tr> </tbody> </table> <p>Ukupna zapremina ovih rezervoara iznosi V= 5.520 m³.</p> <p><i>Distribuciona mreža</i></p> <p>Razvoj vodovodnog sistema Tivta, kao i njegove distributivne mreže pratio je porast potreba za vodom, urbanizaciju i privredni razvoj.</p> <p>Najznačajniji cjevovodi u distribucionoj mreži Tivta su slijedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionalni vodovod "Crnogorsko primorje", prečnik ovog cjevovoda je Če 500 mm - Cjevovod DN 400 mm - Cjevovod DN 300 mm - Cjevovod DN 250 mm - Cjevovod DN 225 mm - Cjevovod DN 200 mm - Cjevovod DN 150 mm - U sklopu izgradnje Regionalnog vodovoda "Crnogorsko primorje", evidentiran je cjevovod 2xDN250 mm po morskom dnu Rt Sveta Nedjelja - Opatovo . <p>Iz prikazanog pregleda glavnih cjevovoda može se zaključiti da ih duž čitavog sistema postoji veliki broj. Osim navedenih glavnih cjevovoda izgrađena je i sekundarna mreža koja se sastoji od profila manjih od Ø100mm i istom je pokriven najveći dio centra grada.</p> <p>Sadašnje stanje sistema za vodosnabdijevanje je takvo da ga karakteriše nepostojanje komandno upravljačkog sistema, nezaštićena izvorišta bez uspostavljenih zona sanitarnе zaštite, iako postoji Elaborat o sanitarnoj zaštiti izvorišta "Plavda", nedovoljan rezervoarski prostor, nedovoljno zonirane mreže, dotrajale vodovodne mreže, nedovoljnost raspoloživih količina vode za vodosnabdijevanje.</p> | - Rezervoar "Lepetane" | V=120 m ³ , | - Rezervoar "Lastva" | V=180 m ³ , | - Rezervoar „Pod Kuk“ /stari/ | V=480 m ³ , | - Rezervoar „Pod Kuk“ /novi/ | V=2x1000 m ³ | - Rezervoar "Mažina" | V=2x150 m ³ | - Rezervoar "Tivat" | V=1000 m ³ | - Rezervoar "Đuraševići" | V=40 m ³ | - Rezervoar "Radovići" | V=900 m ³ | - Rezervoar "Gošići" | V=500 m. |
| - Rezervoar "Lepetane" | V=120 m ³ , | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Rezervoar "Lastva" | V=180 m ³ , | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Rezervoar „Pod Kuk“ /stari/ | V=480 m ³ , | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Rezervoar „Pod Kuk“ /novi/ | V=2x1000 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Rezervoar "Mažina" | V=2x150 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Rezervoar "Tivat" | V=1000 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Rezervoar "Đuraševići" | V=40 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Rezervoar "Radovići" | V=900 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Rezervoar "Gošići" | V=500 m. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Predmetni projekat cjevovoda je sastavni dio (projektna mjera) projekta Crna Gora – Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali V, komponenta 2- Tivat, Kotor i Herceg Novi.</p> <p>Prilikom projektovanja vodovodnog cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk, zbog tehničkih karakteristika terena (nagiba), lokacija postojećih objekata i instalacija, došlo je do promjena trasa u odnosu na plansku dokumentaciju.</p> <p>Izvođenje radova na izgradnji novog potisnog tranzitnog cjevovoda, duž trase postojećeg cjevovoda, u obuhvatu DUP- a „Mažina“ i PUP- a Tivta do 2020.godine, je planirano da se izvodi preko kat.par.br. 703, 687, 880, 890/1, 890/2, 883, 884/1, 889, 874, 877, 878/1, 900/1, 900/2, 4893, 1103, 4881/1, 1176, 1184, 1405/1 i 1406 sve u KO Tivat, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora.</p> <p>Dužina potisnog tranzitnog cjevovoda, od PS Podkuk (preko RE Mažina) do dovoda u RE Tivat, iznosi cca 800m, dok je širina rova u koji se polažu 0,80m.</p> <p>Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove,</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|------|--|
| | <p>gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.</p> <p>Pravila parcelacije</p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija (GL) Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Regulaciona linija (RL) Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠТИTU OD ELEMENTARNIH NEPOGOĐA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mјere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mјera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mјesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Uslovi i mјere zaštite od zemljotresa <u>Preporuke za projektovanje objekata asezmičnih konstrukcija:</u></p> |



- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjedivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Admirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih admirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa admirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa admirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i admirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tлом i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih rejcija.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Obezobjediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti Ks definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spričilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom



| | |
|---|--|
| | mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanim na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar (Sl. list SFRJ broj 30/91). |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>DUP Mažina Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preuzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ sprovodenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. <p>Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG" broj 64/11).</p> <p>PUP Tivta do 2020.godine Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice. Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orientacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim rijčima promjena trendova, između ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje odredjeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.</p> <p>Zaštita mora Istraživanja mora nisu se provodila za potrebe PUP-a Opštine Tivat. No, rezultati postojećih istraživanja ukazali su na potrebu integralne obrade kopna i mora, ne samo zato što se razvoj oduvijek odvijao u integralnom sklopu međuodnosa kopno-more, već i zato što je taj razvoj posljednjih decenija doveo do protivrječnosti u ovom području te se dalji prosperitet ne može očekivati, ako ne dodje do bitnih promjena u korišćenju i zaštiti prostora priobalnog kopna i mora. More i obalnom područje treba obrađivati sa stanovišta fenomena prostora i potencijala morske sredine za razvoj turizma, proizvodnju hrane, za narodnu obranu i kao izvor energije. Naime, najznačajniji fenomeni obalnog prostora za razvoj turizma, kao što su, pored klime, vrijednosti pejsaža, naročito atraktivnost prirodne razvedene obale, prozirnost i čistoća mora, te graditeljska baština, jedinstveni su u svjetskim razmjerama i čine prostor i okolinu ovog područja bitnim ekonomskim kategorijama.</p> <p>Turističku, stambenu i drugu gradnju na obali treba usmjeriti u dubinu prostora, po već usvojenom principu manjih aglomeracija uz ostavljanje slobodnih međuprostora.</p> <p>Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvaćenog planom, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Pored ostalog, Tivatski zaliv ocijenjen je kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture. Zagadjenje mora otpadnim vodama (domaćinstva, turizam, proizvodnja, oborinske vode) jedan je od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.</p> <p>Zato je integralno rješavanje sistema za obradu i dispoziciju otpadnih voda tivatskog i kotorskog područja sa ispustom u zalivu Trašte, odnosno u otvoreno more ,prioritetni zahvat ovog plana.</p> <p>U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano ,bilo iz nehata ili slučajno, greškom ne ispuste naftu odnosno njen otpad što bi izrazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba, a u svrhu preventivne zaštite od zagađenja zaliva, naftom osigurati potrebna tehnička pomagala (brod, crpke, zaštite plutače), koja omogućuju hitnu intervenciju u slučaju takve ekološke katastrofe.</p> <p>Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta Jedna od osnovnih prirodnih funkcija tla je proizvodnja bilja i stoga bi sva raspoloživa plodna</p> |

zemljišta, po pravilu, trebalo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Veći dio poljoprivrednog zemljišta danas je van funkcije i zapušteno. PUP Tivat predviđa rekultivaciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta kao komplementarne djelatnosti razvoja turizma (poglavlje 4.3.1).

U prostoru Tivatskog polja najveća oštećenja tla čine površinski kopovi za potrebe industrijskog pogona nekadašnje ciglane. Površinski kopovi su locirani u okolini Ciglane i to počevši od podnožja kod Sinjareva do raskršća puteva Kotor – Budva. Predviđa se sanacija i rekultivacija tla na tim lokacijama.

Značajan problem u korišćenju tla u poljoprivredi je nekontrolisana upotreba pesticida. Njihovo unošenje, na taj način, u prirodnu okolinu odražava se direktno i posredno na stanje ljudskog zdravlja, te na ukupni biljni i životinjski svijet. Zato praćenje i kontrola korišćenja pesticida u poljoprivredi treba da postane trajna i važna aktivnost zaštite čovjekove okoline.

U osnovnoj namjeni prostora PUP-a prihvaćeno je generalno načelo da postojeće šumske površine ne bi trebalo smanjivati, osim područje degradirane makije u Krtolima. Gazdovanje šumama treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno-regulatornih i socio-kulturnih funkcija (poglavlje 4.3.2).

Radi racionalnijeg korišćenja i zaštite prirodnih resursa i prostora uopšte, neophodno je preduzimanje odgovarajućih mjera i u zemljišnoj politici, posebno u pogledu sprečavanja konverzije poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, te racionalnog korišćenja građevinskih područja.

Zaštita zraka

Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uredjaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagadjivača.

Zaštita od buke

U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.

Ovaj poremećaj u prostoru naročito je osjetljiv u vrijeme ljetne sezone kada je intenzitet avionskog prometa mnogostruko veći nego zimi. Nova tehnologija zrakoplova koji proizvode i za 30 % manju buku bitan je doprinos zaštiti okoline u Tivtu.

Sveobuhvatni zacrtani razvoj Boke Kotorske i šireg uticajnog područja izazvaće znatno pojačani intenzitet avionskog prometa, a time i učestalost i intenzitet buke. Pošto je nerealno očekivati preseljenje aerodroma jedina moguća mjera zaštite od buke (djelimično) može se postići tako da se operacije slijetanja, a naročito polijetanja obavezno vrše u smjeru jugo-istoka. Svakako, to zavisi od datih atmosferskih prilika (vjetra), međutim ljeti, kada je promet na aerodromu najintenzivniji, atmosferske prilike su i najpogodnije.

Za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mјere (urbanističke, tehničke, sanitарne, tehnološke, hortikulturne, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mјera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.

Zaštita voda

Iako je voda resurs koji se može potpuno obnavljati njeni korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine.

Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarnе mјere zaštite izvorišta i kaptaža, te rezervoara pitke vode.



| | |
|----|--|
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | <p>DUP Mažina U skladu sa sa pravilnikom određene su <i>površine javnog korišćenja, površine ograničenog korišćenja i površine za specjalne namjene</i>. Određene su i podkategorije s obzirom na osnovnu namjenu prostora.</p> <p>Površine javnog korišćenja pojavljuju se u nekoliko oblika. One su postojeća ili nova uređenja koja vizualno povezuju zelenu prirodnu pozadinu sa obalom a sa druge strane povezuju prirodnu pozadinu i/ili druge djelove zelenog sistema međusobno.</p> <p>Predviđene su sledeće kategorije zelenila:</p> <p>I Zelene površine javne namjene Zelenilo uz saobraćajnice i drvoredi Park Skver</p> <p>II Zelene površine ograničene namjene Zelenilo stambenih objekata i blokova (mješovita namjena) Zelenilo individualnih stambenih objekata Zelenilo poslovnih objekata Specijalizovani parkovi</p> <p>III Zelene površine specijalne namjene Zelenilo infrastrukture Zelenilo industrijskih objekata</p> <p>PUP Tivta do 2020.godine Koncept pejzaža i zelenog sistema zasniva se na osnovnim prirodnim datostima prostora i na blizini naselja, centralnih i društvenih djelatnosti, te područja za rekreaciju i opuštanje (gradsko zelenilo, fragmenti kulturnog krajolika). Važni su oni elementi koji se zbog njihovih kvaliteta štite i oni koji čine potencijal za povećanje kvaliteta životne sredine bilo zbog samih prednosti krajolika ili zbog njihove uloge kod uključivanja drugih razvojnih programa u krajolik. Područja koja ne pokazuju posebne potrebe za zaštitom ili koja nisu neposredno prepoznata kao potencijali za povećanje kvaliteta života uređeni su režimom zelenog sistema. Ta područja su bilo koje namjene, ali je važno da se u njima nosioci zelenog sistema pojave, tako da je uspostavljeno povezivanje među osnovnim elementima. Ograničenja se odnose uglavnom na očuvanje izvora, prirodnih datosti područja i drugih stvorenih kvaliteta prostora. Najbitnija ograničenja odnose se na: autentične i vrijedne šumske sastojke (Vrmac, Luštica), područje Solila, vrijednosti cijelokupnog pejzažnog poteza i zaštitu karakterističnih pogleda i identiteta pejzaža. Važan potencijal predstavlja mozaičnost pejzaža, koji je postignut prepletanjem različitih vrsta prirodne vegetacije i otvorenog prostora pašnjaka i travnjaka (Vrmac) odnosno ostataka nasada maslina (Luštica/Krtola).</p> |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | <p>DUP Mažina Mjere zaštite kulturne baštine Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.</p> <p>PUP Tivta do 2020.godine Mjere zaštite prirodne baštine Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliteta. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:</p> |



- zaštita i unapredjenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu);
 - racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
 - zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;
 - izrada smjernica za zaštitu, unapredjenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode.
- Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.
- U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):
- Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode.
 - Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode.
 - Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat).
 - Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetne pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića.
- PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:
- Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUP-a o zaštiti tog područja.
 - Stjenovita obala zaliva zaliva Trašte kao spomenik prirode.
- Mjere zaštite kulturne baštine**
- Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana.
- Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:
- Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77
 - Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. godine
 - Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine.
 - Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008.
- Na osnovu *Izvještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori*, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. *Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat* upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjevekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradiošnica (antički nalaz).
- Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40),



| | |
|----|---|
| | <p>profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima.</p> <p>U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa („Sl.list CG“- opštinski propisi , broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21), a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa i na osnovu kojega će biti izrađen glavni projekat, ovaj organ se dopisom broj 09-333/22-229/1 obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor. Dopis je uredno uručen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.</p> |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | / |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU <p>Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbansitičkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>U prilogu ovog programskega zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obaveštenje Sekretarijata za privredu, broj 10-322/22-upl-339/1 od 17.05.2022.godine - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Sekretarijata za privredu, broj 10-322/21-UPI-557/1 od 19.07.2021.godine. |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA <p>DUP Mažina Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od dalje devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja.</p> <p>Sprovođenje plana Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.</p> <p>Faze realizacije Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao i faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.</p> <p>PUP Tivta do 2020.godine Smjernice etapnog razvoja Prostorno-urbanistički plan Tivta realizovaće se u etapama koje će biti definisane i usklađene sa razvojem infrastrukturnih sistema, komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i razvoja društvene infrastrukture. Pri tome je od velike važnosti permanentna međusobna saradnja lokalne uprave i državnih službi koje upravljaju područjem posebne namjene morskog dobra i usklajivanje kapaciteta planiranih državnim studijama lokacije za zone morskog dobra sa kapacitetima infrastrukturnih sistema grada.</p> <p>Prilikom određivanja prostora na kojima će se u pojedinoj etapi realizovati gradnja potrebno je primjenjivati, pored ekonomskih (troškovi pripreme zemljišta za gradnju, gradnja komunalne i društvene infrastrukture) i slijedeće kriterijume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poboljšanje uslova života prije svega za stalno stanovništvo Opštine Tivat, - poboljšanje kvalitete životne sredine i |



| | |
|-------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - doprinos planirane gradnje na razvoj turističke privrede, unapređenju urbane sredine i na razvoj oblikovnog izraza-kako grada tako i cijelog priobalnog područja Tivatskog zaliva i zaliva Trašte. <p>Od posebne važnosti je urgentno poboljšanje kvaliteta vode u Tivatskom zalivu.</p> |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | <p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.</p> <p>Elektroinstalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.</p> <p>U skladu sa članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa („Sl.list CG“- opštinski propisi , broj 18/14, 42/15, 28/16 i 07/21), a za potrebe izrade Programskog zadatka koji će biti sastavni dio Odluke o pristupanju izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa i na osnovu kojega će biti izrađen glavni projekat, ovaj organ se dopisom broj 09-333/22-229/1 obratio „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Tivat. Dopis je uredno uručen o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7021-D/22-682/2 od 19.05.2022.godine; |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>DUP Mažina RVS</p> <p>Sjeverozapadnim dijelom područja DUPa Mažina, prolazi regionalni vodovod prečnika 500mm. Ovaj cjevovod puni rezervoat PK Tivat i nastavlja do R Podkuk. Dionica cjevovoda 500mm između PK Tivat i R Podkuk je trenutno u funkciji distributivnog sistema grada Tivta. Kada se otpočne sa transportom vode za Herceg Novi, ova dionica se 'vraća' prvoj funkciji transporta vode iz regionalnog sistema ka Herceg Novom. Iz tog razloga je predviđen novi cjevovod prečnika 400mm koji spaja R Tivat 2 i R Podkuk, tj preuzima funkciju koju je imala postojeća dionica cjevovoda RVSa.</p> <p>PK Tivat je takođe trenutno u funkciji distributivnog sistema grada Tivta te je potrebno predvidjeti R Tivat 2 koji će prilikom transporta vode za Herceg Novi preuzeti funkciju izravnjanja neravnomjernosti i rezerve vode koju je do tada imala PK Tivat za gradsko područje Tivta. Predviđeni novi rezervoar je dakle zapremine 1000m³ i na koti 105mnm.</p> <p>Oba gore navedena objekta su predviđena PUPom Tivat, odakle su preuzeti prečnik, lokacija i zapremina.</p> <p>Kako je potrebno nastaviti regionalni vodovod ka Herceg Novom, ovim DUPom je predviđena trasa nedostajuće dionice RVSa magistralom (kako je i predviđeno detaljnim projektom bulevara u Tivtu). Takođe, predviđene su dvije moguće trase spoja postojećeg RVSa i buduće dionice RVSa u magistrali:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) PK Tivat – magistrala, cjevovod prečnika 500mm b) Kraj postojećeg RVSa (Podkuk) – magistrala, cjevovod prečnika 500mm <p>Opcija pod b) je relevantna u slučaju fazne gradnje nedostajućih objekata RVSa za snabdijevanje Herceg Novog jer u tom slučaju voda će se prepumpavati postojećom pumpnom stanicom na lokaciji Podkuka ka postojećim prijemnim rezervoarima na području opštine Herceg Novi. Ovo gravitacijom iz PK Tivat nije moguće postići. U konačnoj fazi izgradnje, iz PK Tivat će se gravitacijom puniti rezervoar na Sv Neđelji. Dakle, u zavisnosti od faznosti i konačne odluke nadležnih, jedna od ove dvije trase će se izabrati kao konačna za izvođenje. Napomena: Detaljnim projektom bulevara u Tivtu je predviđena opcija a).</p> <p>Regionalni vodovod je objekat od regionalnog značaja koga nije moguće izmještati i potrebno je voditi računa o zaštitnom koridoru oko cjevovoda, koji je propisan od strane JP</p> |



Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje. Zaštitna zona oko regionalnog vodovoda je 2m u odnosu na osu cjevovoda, dakle ukupno 4m širine. Ovo je naročito bitno za urbanističke parcele na sjeverozapadu područja kroz koje prolazi RVS. Takođe, na trasi RVSa je neophodno obezbjediti nesmetan prilaz i manevrisanje za potrebe održavanja. Za vodovodnu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju u procesu projektovanja je neophodno pribaviti uslove i saglasnosti Javnog preduzeća regionalni vodovod.

Podsistem Mažina

Sem novog rezervoara Tivat 2, PUPom Tivat je predviđeno i proširenje zapremine rezervoara Stari Podkuk za potrebe snabdijevanja Porto Montenegro. Predviđena je dodatna zapremina od 1000m³ na koti 50mm. Novim cjevovodom prečnika 400mm je predviđeno punjenje ovog rezervoara i iz RVSa.

Način funkcionisanja podsistema Mažino se ne mjenja. Osnovni pravac snabdijevanja rezervoara Podkuk i Tivat je izvoriste Plavda van ljetne sezone a tokom ljetne sezone je omogućeno punjenje svih rezervoara iz RVSa (preko PK Tivat). Kao glavni distributivni pravci zadržavaju se postojeći cjevovodi prečnika 300mm, 200mm i 125mm koji su cjevovodima 400mm, 200mm i 100mm vezani za postojeće rezervoare. Dvije zone pritiska se izdvajaju: donja do 45mm koja se snabdijeva iz rezervoara Podkuk kao i gornja, iznad 45mm koja se snabdijeva iz rezervoara Mažino i Tivat (tj. budući Tivat 2). Glavni cjevovod gornje zone je skoro izgrađeni cjevovod prečnika 250mm, paralelan trasi regionalnog vodovoda. Naseljene zone preko 90mm je potrebno snabdijevati busterom postavljenim uz R Tivat 2.

Potreban rezervoarski prostor za izravnjanje dotoka maksimalne dnevne i maksimalne satne potrošnje odnosno 50% maksimalne dnevne potrošnje za područje Mažina iznosi 490m³. Prilikom dimenzionisanja rezervoara, potrebno je voditi računa da je potrebno obezbjediti i požarnu rezervu. Za naselja ispod 5000 stanovnika računa se na 1 istovremeni požar u trajanju od 2 sata sa potrebnom količinom za gašenje požara od 10 l/s što iznosi: 10l/s x 3600s x 2 = 72m³. Uključujući i zapreminu u slučaju otklanjanja kvara, ukupan planirani rezervoarski prostor potreban za ovo naselje se zaokružuje na 600m³. Postojeća rezervoarska zapremina, uz proširenje od 1000m³ za konačne faze razvoja Porto Montenegro, je dovoljna za gradsko područje Tivta uzimajući u obzir planiranu izgradnju rezervoara Gradiošnica.

DUPom je predviđena nedostajuća vodovodna mreža koja je minimalnog prečnika 100mm uslijed potrebe za propuštanjem odgovarajuće količine i pritiska na hidrantskim priključcima. Nova vodovodna mreža je razvijana po pripadajućim visinskim zonama i u skladu sa predviđenom vodovodnom mrežom u Izmjenama i dopunama urbanističkog plana Tivta Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica. Duž magistrale tj. budućim bulevarom je predviđen novi cjevovod prečnika 150mm.

PUP Tivta do 2020.godine

Koncepcija razvoja vodovodnog sistema Tivta je bazirana na prijemu nedostajućih količina vode iz Regionalnog vodovodnog sistema. Za Tivat su predviđena tri priključka na Regionalni vodovod i to: priključak na raskrsnici Kotor – Tivat, priključak u Gradiošnici i priključak kod prekidne komore Tivat. Imajući to u vidu kao i postojeće stanje u vodovodnom sistemu, ovim planom su predviđeni novi objekti u sistemu, novi tranzitni i distributivni cjevovodi i podjela sistema na dvije visinske zone.

Cijeli sistem je podjeljen na tri nezavisne, prostorne cjeline.

Prva cjelina je Tivat centar koja se snabdijeva iz PK Tivat tj. iz rezervoara Mažina i Podkuk. Ova zona je podjeljena na dvije zone pritiska – donju do 45mm koja se snabdijeva iz rezervoara Podkuk i gornju koja će se snabdijevati iz novog rezervoara Tivat 2, zapremine 1000m³. Rezervoar Tivat 2 će služiti i za prijem vode iz regionalnog sistema odakle će se voda distribuirati u rezervoar Podkuk kao i u gornju zonu. Porto Montenegro će se snabdijevati iz donje zone tj. preko starog rezervoara Podkuk za koga je predviđeno proširenje zapremine od 1000m³. Predviđen je i novi cjevovod između rezervoara Tivat 2 i rez. Podkuk koji će omogućiti vezu između ta dva rezervoara kada se postojeća veza bude koristila za transport vode ka Herceg Novom. Predviđen je i cjevovod prečnika 250mm kojim će se vršiti distribucija vode iz rez. Tivat 2 za gornju zonu Tivta i oslobođiti priključci sa Regionalnog vodovoda.

Druga cjelina je prostor koji obuhvata Župu ispod magistrale, Račicu, Gradiošnicu, Vrijes, Sv. Marko, Ostrvo Cvijeća i područje namjenjeno za izgradnju golf igrališta. Rezervoar gornje zone – Gradiošnica 2, koji je predviđen na AK110mm se puni gravitačiono, iz Regionalnog vodovoda tj. sa spoja na Regionalni vodovod kod pumpe, u Gradiošnici. Planiran je novi cjevovod DN400 kojim se puni pomenuti rezervoar. Iz tog rezervoara se snabdijeva gornja zona predviđenim distributivnim cjevovodima i puni rezervoar donje zone – Gradiošnica 1 na koti 65mm. Iz rezervoara Gradiošnica 1 se snabdijeva cijelo pomenuto područje (Župa ispod magistrale, Račica, Gradiošnica, Vrijes, Sv. Marko, Ostrvo Cvijeća i područje namjenjeno za izgradnju golf igrališta). Planiran je cjevovod prečnika DN400 iz rezervoara Gradiošnica 1, koji se spaja na postojeći cjevovod DN250 ka Sv. Marku i Ostrvu cvijeća i na AC cjevovod magistralom DN250. Planiran je i cjevovod DN225 iz rezervoara Gradiošnica 1 koji bi samo snabdijevao područje Gradiošnice iznad magistrale i nadovezivao se na postojeće distributivne cjevovode u Vrijesu.

Treća cjelina je zona Luštice. I ova zona je podjeljena na dvije zone pritiska. Planiran je novi tranzitni cjevovod DN450/DN400 koji transportuje vodu sa konekcije na Regionalnom vodovodu na raskrsnici Kotor-Tivat preko Solila u rez. Radovići na južnoj strani, na koti 80mm kao i u rezervoar turističkog naselja Orascom. Predviđena je izgradnja novog rezervoara Radovići na koti 80mm (ukoliko nije moguće proširenje zapremine starog). Na mjestu postojeće PK Đuraševići planirano je odvajanje sa tog cjevovoda ka novom rezervoaru Đuraševići 1 na koti 65-75mm i proširenje zapremine same prekidne komore. Postojeći tranzitni cjevovod DN 225 od Topliša će ostati u funkciji distributivnog cjevovoda.

Sa predviđenog tranzitnog cjevovoda DN450 na Solilima je predviđeno odvajanje tranzitnog cjevovoda DN400 kojim se snabdijeva hercegnovski dio Luštice (tj. rezervoar Pristan) i koji služi za punjenje rezervoara Djuraševići 1 i Krašići (eventualno i Radovići i Orascom). Predviđena je i cjevovodna infrastruktura koja to omogućuje. Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi da li se sa obalnog tranzitnog cjevovoda mogu snabdijevati svi rezervoari (pitanje raspoloživih pritisaka iz Regionalnog vodovodnog sistema i ukupne količine vode koja se transportuje) ili je potrebno postaviti cjevovod DN 400 trasom postojećeg cjevovoda DN225.

Iz rez. Radovići će se snabdijevati donja zona južne strane Luštice. Iz njega se voda prepumpava u rez. Gošići ukupne zapremine $V=1500 \text{ m}^3$ koji snabdijeva gornju zonu južnog i centralnog područja tivatskog dijela Luštice. Predviđena je i izgradnja rezervoara Krašići na koti do 100mm zapremine 500m 3 kojim će se snabdijevati II visinska zona Krašića. Predviđeno je dvojako punjenje ovog rezervoara sa obalne strane (sa tranzitnog cjevovoda ka rez. Pristan) i iz rezervoara Gošići, u oba slučaja gravitacijom.

Predviđena je zamjena svih AC cjevovoda na teritoriji opštine novim cjevovodima odgovarajućih prečnika istim ili približnim trasama. Predviđen je i tranzitni cjevovod tj. cjevovod Regionalnog vodovodnog sistema DN 500 koji spaja PK Tivat i podmorske cjevovode na Verigama ka Herceg Novom.

Prečnici planirane vodovodne infrastrukture na teritoriji cijele opštine kao i zapremine rezervoara treba da posluže kao indikativni, jer su dobijeni kao rezultat grubih hidrauličkih proračuna. Provjeru prečnika i zapremina rezervoara i njihovu eventualnu korekciju treba odraditi kroz detaljne hidrauličke proračune na nivou idejnih i glavnih projekata.

Radovi na izgradnji vodovodnog cjevodata za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk, u zahvatu DUP-a „Mažina“ (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 15/15) i PUP-a Tivta do 2020.godine, obuhvataju sljedeće komponente:

- Priključenje novog cjevodata na potis PS Podkuk. Ugradnja elektromagnetsnog mjerače protoka (EMMP)
- Izgradnja novog potisnog tranzitnog cjevodata (TC) HDPE 100 OD280, procijenjene dužine oko 800m, od PS Podkuk (preko RE Mažina) do dovoda u RE Tivat duž trase postojećeg cjevodata
- Sirina rova iznosi 0,80m
- Prespajanje postojećih krakova sa starog cjevodata na novi TC. Izgradnja šahova na određenim priključnim tačkama.



| | |
|-------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja šahtova na svakih 250-300m duž cjevovoda za korelace logere (za detekciju curenja) - Obezbeđenje priključka između gravitacionog odvodnog cjevovoda za Mažinu i novog vodovodnog cjevovoda čime će se novom cjevovodu omogućiti distributivna funkcija - Ugradnja elektromagnetskog mjerače protoka na izlazu iz RE Mažina. <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mišljenje, izdato od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 692/1 od 13.05.2022.godine; - Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 22-2001/2 od 27.05.2022.godine. |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Dup Mažina</p> <p>Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata. U zahvatu DUP-a prema funkcionalnim karakteristikama izvršena je sledeća kategorizacija ulične mreže, shodno važećem PUP-u:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jadranska magistrala Tivat – Kotor (E-27) - Sabirne saobraćajnice - Pristupne saobraćajnice <p>Funkciju sabirnih ulica u zoni zahvata (shodno PUP-u) imaju saobraćajnice definisane koordinatama tačaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 45-44-43-T6-42-T54-41-T53-T52-T51-40 ▪ 44-T7-9-T8-10-T9-13 ▪ 63-T77-T78-64 <p>Ove saobraćajnice planirane su na trasama postojećih u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na gradsku magistralu. Zbog izgrađenosti građevinskog fonda nije moguće postići PUP-om zahtjevanu širinu poprečnog profila te je širina kolovoza ovih saobraćajnica 5.0m sa obostranim (negdje i jednostranim) trotoarima širine 1.0m.</p> <p>Ostale saobraćajnice u planu imaju rang pristupnih ulica i osnovnu funkciju pristupa do objekata ili grupacije objekata. Mreža postojećih pristupnih saobraćajnica formirana je stihiski, paralelno sa izgradnjom u naselju. Planira se njihova kompletna rekonstrukcijam i izgradnja novih. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je od 3.0m do 5.0m.</p> <p>Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. Njihova funkcija je komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko – pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom plana predvidjeti ugradnju oborenih ivičnjaka.</p> <p>Prije izrade glavnog projekta saobraćajnih površina preko postojećih kanala i potoka, neophodno je, na osnovu hidrološke analize, odrediti slobodni proticaj kanala i shodno dobijenim uslovima definisati niveletu saobraćajnice i sve konstruktivne elemente kanala. Takođe, neophodno je riješiti mogućnost održavanja i čišćenja kanala, što treba definisati glavnim projektom regulacije potoka.</p> <p>PUP Tivat do 2020.godine</p> <p>Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica te zahtjevi PUP-a, posebno u dijelu smjernica za izradu regulacionih planova, u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.</p> <p>Postojeća ulična mreža ,posebno u užem centru, ima naglašen linijski karakter, koji se ovim planom dopunjava i tako stvara uslove za ravnomjernu raspodjelu unutar gradskih kretanja na cjelokupnoj gradskoj uličnoj mreži. Sve prognoze i predpostavke PUP-a imaju u vidu izgradnju obilaznice kao tranzitnog koridora sa karakteristikama brze saobraćajnice. Time bi se ustanovili uslovi za rasterećenje glavne gradske saobraćajnice od tranzitnog saobraćaja i</p> |

| | |
|-------|--|
| | <p>omogućio razvoj saobraćaja po predlozima razvoja datim u PUP-u.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su na geokodiranom idejnom nacrtu, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su orientaciono definisane kote raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.</p> <p>Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saobraćajno-tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za privredu, Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, broj 10-341/22-167/1 od 26.05.2022.godine. |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Tehničke uslove za izgradnju preplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnische-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mišljenje izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-3227/2 od 01.06.2022.godine. |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Geološke i pedološke karakteristike Područje Tivta izgrađuju plitkovodni karbonatni sedimenti jurske i kredne starosti, karbonatne breče kredno-eocenske starosti i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Preovlađuju geološki najmlađe stijene. Dinamičan reljef, složena geološka struktura, karakteristične klimatske i hidrološke prilike faktori su koji su uticali na razvoj većeg broja tipova zemljišta: aluvijum (fluviosol), koluvijum, crvenica (terra rossa) i smeđa euterična zemljišta.</p> <p>Seizmičke karakteristike Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.</p> <p>Uslovi dati u tački 8, stav 2 - Mjere zaštite od zemljotresa.</p> |
| 19 | <p>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</p> <p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list</p> |

Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14 od 20.06.2014, 042/15 od 27.11.2015, 028/16 od 15.06.2016 i 7/21 od 26.03.2021) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjera, od kojih su
 - 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

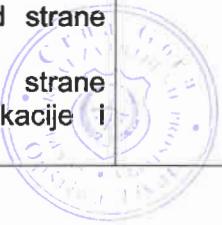
Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebe dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.

Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

| | | |
|----|---|---|
| 20 | OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU: | |
| | Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ. | Potpis obrađivača programskog zadatka: <i>Pejović A.</i> |
| 21 | OVLAŠCENO SLUŽBENO LICE: | |
| | Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture | Potpis ovlašćenog službenog lica: <i>Milica Manojlović</i> |
| 22 | M.P. | |
| 23 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Situacioni plan - Grafički prilozi - Mišljenja javnih preduzeća: - Akt br. 10-322/21-UPI-557/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu | |

- | | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Akt br. 7021-D/22-682/20 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ doo Podgorica- Akt br. 692/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat- Akt broj 22-2001/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva- Akt br. 10-341/22-167/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu- Akt br. 0403-3227/2 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. |  |
|--|--|--|

| KAT. PARCELA | SVOJINA, OBIM PRAVA, KULTURA | TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA | DUŽINA/POVRŠINA |
|-------------------------|--|--|---|
| LIST NEPOKRETNOSTI 264 | | | |
| 703 KO TIVAT | svojina CRNE GORE 1/1 i raspolažanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi pašnjak 1 klase površine 4380 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk i ŠAHTOVA | u površini od 8 m ² , dužine 9,66 m, u površini od 10 m ² |
| 687 KO TIVAT | svojina CRNE GORE 1/1 i raspolažanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 2288 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk i ŠAHTOVA | u površini od 99 m ² , dužine 123,24 m, u površini od 6 m ² |
| 878/1 KO TIVAT | svojina CRNE GORE 1/1 i raspolažanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 1042 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk i ŠAHTOVA | u površini od 158 m ² , dužine 192,66 m; u površini od 3x5m ² + 2x3m ² + 6m ² |
| 900/2 KO TIVAT | svojina CRNE GORE 1/1 i raspolažanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi šuma 3 klase površine 187 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 1 m ² , dužine 1,33 m |
| 4893 KO TIVAT | svojina CRNE GORE 1/1 i raspolažanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi potok površine 2440 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 2 m ² , dužine 2,97 m |
| 1103 KO TIVAT | svojina CRNE GORE 1/1 i raspolažanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 722 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk i ŠAHTOVA | u površini od 131 m ² , dužine 164,41 m; dio od jednog u površini od 7 m ² |
| 4881/1 KO TIVAT | svojina CRNE GORE 1/1 i raspolažanje OPŠTINA TIVAT 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 3828 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk i ŠAHTOVA | u površini od 154 m ² , dužine 191,10 m; dio od jednog u površini od 2 m ² , dio od drugog u površini od 7 m ² i u površini od 2x5 m ² |
| LIST NEPOKRETNOSTI 1343 | | LIST NEPOKRETNOSTI 1343 | |
| 880 KO TIVAT | svojina PETKOVIC IGOR 1/1, po kulturi garaža zgrada br. 1 površine 61 m ² , pomočna zgrada br. 2 površine 13m ² i dvorište površine 250 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 21 m ² , dužine 26,86 m |
| LIST NEPOKRETNOSTI 1370 | | LIST NEPOKRETNOSTI 1370 | |



| KAT. PARCELA | SVIJINA, OBIM PRAVA KULTURA | TERETI I OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA | DUŽINA/POVRŠINA |
|--------------------|---|---|--|
| 883 KO TIVAT | svojina PETKOVIC MARKO JOŠKO 1/1, po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 42 m ² , pomoćna zgrada br. 2 površine 10 m ² , voćnjak 1 klase površine 79 m ² i dvorište površine 500 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 13 m ² , dužine 16,02 m |
| 884/1 KO TIVAT | susvojina PETKOVIC MARKO ILKO 1/2, PETKOVIC ANTON LUCIUJA 1/2, po kulturi voćnjak 1 klase površine 449 m ² | LIST NEPOKRETNOSTI 1350 cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 16 m ² , dužine 19,87 m |
| 889 KO TIVAT | svojina KAPUSTINA ELENA 1/1, po kulturi pašnjak 1 klase površine 460 m ² | LIST NEPOKRETNOSTI 3274 cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 26 m ² , dužine 32,94 m |
| 890/1 KO TIVAT | svojina TEHNO-TOURS DOO 1/1, po kulturi pašnjak 3 klase površine 786 m ² | LIST NEPOKRETNOSTI 3381 cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 2 m ² , dužine 2,03 m |
| 890/2 KO TIVAT | svojina TEHNO-TOURS DOO 1/1, po kulturi pašnjak 3 klase površine 30 m ² | LIST NEPOKRETNOSTI 1590 cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 1 m ² , dužine 1,36 m |
| 900/1 KO TIVAT | susvojina KRSTOVIC ILJAJA SANDRA 95/96 i NETZMESKAL GRACIE VJEKOSLAV 1/96, po kulturi stambena zgrada br. 1 površine 458 m ² , stambena zgrada br. 2 površine 320 m ² i zemljište uz zgradu površine 734 m ² | LIST NEPOKRETNOSTI 2457 cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 0,33 m ² |
| 1405/1 KO TIVAT | svojina CRNA GORA 1/1 kupravljane REGIONALNI VODOVOD BUDVA 1/1, po kulturi zgrada vodoprihvete površine 63 m ² i neplodna zemljišta površine 845 m ² | ŠAHTOVA dio od jednog u površini od 3 m ² | LIST NEPOKRETNOSTI 808 |



| KAT. PARCELA | SVOIJINA, OBIM PRAVA, KULTURA | TERETII OGRANIČENJA SLUŽBENOST POSTAVLJANJA | DUŽINA/POVRŠINA |
|------------------|---|--|---|
| 1406 KO TIVAT | svojina RADENOVIC MIRJANA 1/4, VRBANIC PAVLE JELKA rođ. SEKULOVIC 1/4, ABOVIC SILVANA 1/4, NIKOLIC JOSIP ANITA rođ. VRBANIC 1/4, po kulturi pašnjak 1 klase površine 625 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk i ŠAHTOVA | u površini od 25 m ² , dužine 30,53 m; dio od jednog u površini od 1 m ² i u površini od 8 m ² |
| 1184 KO TIVAT | svojina OPSTINA TIVAT 1/1 korišćenje JP VODOVOOD I KANALIZACIJA TIVAT 1/1, po kulturi neplodna zemljišta površine 806 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk i ŠAHTOVA | u površini od 14 m ² , dužine 17,91 m; dio od jednog u površini od 1 m ² |
| 874 KO TIVAT | svojina STAUNTON JOHN PATRICK 1/1 po kulturi porodična stambena zgrada br. 1 površine 44 m ² , pomoćna zgrada br. 2 površine 15 m ² , garaža zgrada br. 3 površine 23 m ² , ruševina pomoćne zgrade br. 4 površine 8 m ² i dvorište površine 302 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 0,1 m ² |
| 877 KO TIVAT | svojina PETKOVIC VIJERA 1/1 po kulturi voćnjak 1 klase površine 466 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 0,44 m ² |
| 1176 KO TIVAT | svojina OPSTINA TIVAT 1/1 i korišćenje BOŠKOVIĆ MATO KRSTO 1/1 po kulturi šuma 3 klase površine 1093 m ² | cijevi za vodosnadbijevanje rezervoara Tivat i rezervoara Gradiošnica iz rezervoara Podkuk | u površini od 0,03 m ² |





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstintativat.me
e mail: privreda@opstintativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-upl-339/1

| Primljeno: | Organ, jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
|-------------|-------------------|--------------|----------|--------|------------|
| 17.05.2022. | 09 - 333/22-229/2 | | 4 | | |

Tivat, 17.05.2022.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora (ovdje)

Veza broj 09-333/22-229/2 od 11.05.2022.godine

Predmet: Zahtjev za tehničke uslove na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na izgradnji vodovodnih cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk, u zahvatu DUP-a „Mažina“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 15/15) i PUP-a Tivta do 2020. godine („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 24/10) katastarska opština Tivat.

O B A V J E Š T E N J E

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje tehničkih uslova za predmetni objekat, obavještavamo Vas da je ovaj organ izdao Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, broj 10-322/21-up-557/1 od 19.07.2021.godine koje je u skladu sa Zakonom o vodama još važeće. Takođe, sagledavanjem podnešene dokumentacije navedno Rješenje o utvrđenim vodnim uslovima ne treba mjenjati.

S poštovanjem,



vlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.


Dostavljeno:

1. Naslovu,

2.a/a



OPŠTINA TIVAT

| Primjenio: | 26 - 07 - 2021 | Organ. j. i. t. | Klasif. znak | Red br. | Prilog | Vrijednost |
|------------|----------------|-----------------|--------------|---------|--------|------------|
| 09 - 332 | 21 - 274 / 10 | | | | | |

SÉKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/21-UPI-557/1

19.07.2021.godine

Sekretarijat za privrodu, Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG«, broj 32/11, broj 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20815, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-322/21-UPI-274/1 od 06.07.2021.godine, donosi

RJEŠENJE
O UTVRDIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk u obuhvatu DUP-a „Mažina“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 3/13) i PUP-a Tivat do 2020.godine („Sl-list CG- opštinski propisi“, br. 24/10), katastarska opština Tivat.

Uvodne napomene:

- U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

- Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

U skladu sa Zakonom o vodama javni vodovod je sistem koji predstavlja skup uzajmano povezanih tehničko-sanitarnih objekata i opreme, izgrađen radi obezbeđenja sanitarno higijenski ispravne vode za stanovnike i privedu urbanih naselja.

- Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 i 6 tačka 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (»Službeni list CG, broj 7/08, 14/16).

-Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi

Vodovodna mreža

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predviđjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja objekata kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti;

-Tehničkom dokumentacijom jasno definisati; tehničko rješenje zahvata vodé i samih zahvatnih građevina, njihov situacioni položaj u odnosu na postojeće vodne objekte, postojeće stanje itd.; tehničko rješenje povezivanja na vodovodnu mrežu; količinu i kvalitet

zahvaćene vode; objekte kojima se obezbeđuje funkcionalna sigurnost i pouzdan rad sistema.

-Tehničkom dokumentacijom predviđeti da trasa i nivela ušćnog cjevovoda sa uređajima koji im pripadaju usklade sa postojećim vodnim i drugim objektima, a prilikom paralelnog vođenja sa vodotokom ili kanalom da trasa cjevovoda bude van kotila za malu vodu, uz istovremeno obazbjeđenje od uticaja visokih podzemnih voda i velikih voda obližnjih vodotoka,

-U slučaju ukrštanja cjevovoda sa vodotocima ili kanalima visina nadstola iznad tjemena cijevi do dna vodotoka treba da je najmanje 1.0m za regulisane vodotoke, odnosno 1.5m za neregulisane vodotoke,

-Pojas sanitarne zaštite određuje se u skladu sa članom 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama („Službeni list CG“, broj 66/09),

-Da se prilikom ispiranja i dezinfikovanja cjevovoda predvide rješenja kojima se neće ugroziti kvalitet voda lokalnih recipijenata,

-Predviđjeti odgovarajuće radove i mјere kojima će se sprječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova.

Obrázloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk u obuhvatu DUP-a „Mažina“ („Sl. list CG –opštinski propisi“, broj 3/13) i PUP-a Tivat do 2020.godine („Sl-list CG- opštinski propisi“, br. 24/10), katastarska opština Tivat.

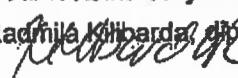
Uz zahtjev su priloženi:

- "Plan hidrotehničke infrastrukture- vodovod" R 1:2000, DUP „Mažina“,

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se s 5 € administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice,
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dbx.ing.




Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora,
2. Arhivi.





Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021-D/22-682/2

Podgorica: 19.5.2022.godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

| | | | | |
|-------------|------------|----------|--------|----------|
| Primljeno: | 26-05-2022 | | | |
| Organ. jed. | Uradnik | Red. br. | Prilog | Vr. post |
| 09 + 333 | 22-219 | 5 | | |

Predmet: Mišljenje na dostavljeni Nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na izgradnji vodovodnih cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk – opština Tivat

Poštovana.

Dopisom broj 09-333/22-229/1 od 11.05.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3888 od 12.05.2022. godine, обратили се заhtjevom za dostavljanje mišljenja na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji vodovodnih cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina" ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.15/15) i PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.24/10), katastarska opština Tivat..

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt programskog zadatka i situacioni plan na CD-u) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se dio trase vodovodnog cjevovoda nalazi u neposrednoj blizini 110 kV dalekovoda "Tivat – Herceg Novi", koji je u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, potrebno je prilikom planiranja novih objekata iste usaglasiti sa trasama postojećih dalekovoda s tim da se zadovolje uslovi i propisi sadržani u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dr. inž. el.

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD - PODGORICA

| | | | | |
|-------------|---------------|----------|--------|------------|
| Primljeno: | OPŠTINA TIVAT | | | |
| | 16-05-2022 | | | |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333 | 22-229 | 3 | | |



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA UGRANIČENOM ODGOVORNOSTJU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 692/1

Tivat, 13.05.2022.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Nacrt programskog zadatka-izvođenje radova na izgradnji vodovodnih cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Pod Kuk

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/22-229/1 od 11.05.2022 god.,(dopis prijem broj 692 od 12.05.2022 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na izgradnji vodovodnih cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Pod Kuk,u zahvatu DUP-a „Mažina“ i PuP-a Tivat do 2020 god.,D.O.O Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

D.O.O.Vodovod i kanalizacija daje **POZITIVNO** mišljenje na nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na izgradnji vodovodnih cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Pod Kuk.



Tivat, 13.05.2022 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

OBRADIO
Đukšić Joško



DIREKTOR
Krivokapić Alen

| | |
|---------------|--------|
| Cma Gora | |
| OPŠTINA TIVAT | |
| 30-05-2022 | |
| P | A br. |
| 09-333 | 22-229 |
| | 8 |



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5

85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: +382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: +382 (0) 33 451 937

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Vd Sekretar Milica Manojlović

Adresa:

Broj: 22-2001/2

Datum: 27.5.2022 godine

Predmet: Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju cjevovoda za snabdjevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk,, Tivat

Poštovani,

Na vaš zahtijev br 09-333/22-229/7 od 11.5.2022. godine (n.br. 22-2001/1 od 13.5.2022. godine) u kojem tražite dostavljanje urbanističko tehničkih uslova iz naše nadležnosti za izgradnju cjevovoda za snabdjevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk,, Tivat, obavještavamo vas sljedeće.
Infrastruktura regionalnog vodovodnog sistema: čelični cjevovod profila 500 mm, optički kabal i instalacije za katodnu zaštitu se prostiru kroz predmetno područje.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo vam sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu regionalnog vodovodnog sistema sa podužnim profilom, situaciju optičkog kabla i situaciju katodne zaštite kroz predmetno područje u dwg formatu
- Urbanističko tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da urbanistički uslovi za izvođenje radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema budu sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, kao i projektne dokumentacije zajedno sa prikazom infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema na situaciji i mesta ukrštanja projektovane infrastrukture sa infrastrukturom regionalnog vodovodnog sistema na uzdužnim profilima.

Nakon izrade projektna dokumentacija postrebno je dostavi ovom preduzeću na saglasnost.
Stojimo vam na raspolaganju za svaku potrebnu dodatnu razmjenu informacija.

S poštovanjem,

Koordinator za plansku i projektnu dokumentaciju
Svetlana Lalić

Dostavljeno: Naslovu, a/a





Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: +382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: +382 (0) 33 451 937

Adresa:

Broj: 19-1852/1

Datum 17.06.2019.

Predmet: **Urbanističko tehnički uslovi za vršenje radova u pojasu sanitarne zaštite regionalnog vodovodnog sistema**

Urbanističko tehnički uslovi - Cjevovod Regionalnog vodovodnog sistema (RVS)

Opšte odredbe

Na osnovu Člana 24. Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (Sl. CG br 56/16), na zemljištu na kojem su postavljeni cjevovod, šah i druga oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdijevanja (elektroenergetski kabl, optički kabl i dr.), vlasnik zemljišta, ili drugo lice ne smije iznad i na udaljenosti manjoj od tri metra od krajnjih ivica rova u kojem se nalazi cjevovod ili druga oprema i uređaji, odnosno od krajnjih ivica pripadajućih objekata:

- 1) graditi objekte;
- 2) orati i kopati ili bušiti tlo;
- 3) saditi drveće i druge zasade;
- 4) odlagati zemlju, šljunak, pijesak i drugi materijal;
- 5) izvoditi druge radove kojima bi se mogli oštetiti objekti, oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdijevanja, ili ugroziti funkcionisanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja, kao i radove uslijed kojih bi pristup objektima, opremi i uređajima bio otežan ili onemogućen.

Zabranjuje se promjena ūadsloja iznad cjevovoda koja može uticati na otežani pristup cjevovodu za potrebe održavanja. Takođe, zabranjuje se trajno uklanjanje zaštitnog sloja zemljišta iznad i oko cjevovoda.

Prilikom iskopa u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, u slučaju oštećenja posteljice ispod i oko cjevovoda, potrebno je istu ponovo formirati postavljanjem šljunčanog agregata frakcija 0-8 mm ispod cjevovoda u sloju od najmanje 10 cm. Cjevovod je potrebno zatrpati ovim agregatom frakcija 0-8 mm i to 30 cm iznad cjevi i izvršiti ručno nabijanje i zatim izvršiti zatrpanje rova probranim materijalom iz iskopa (bez frakcija većeg od 32 mm), sve po pravilima struke.

U dijelu saobraćaja

Niveletu saobraćajnice koja prolazi preko regionalnog vodovoda potrebno je projektovati tako da je nadsloj od vrha cijevi do donje ivice knstrukcije puta minimalno 120 cm, pri čemu se konstrukcijom puta smatra sloj šljunčanog tampona od 30 cm sa slojem asfalta zavisno od kategorije puta. Ukoliko nije moguće postići navedene uslove u pogledu položaja niveleta saobraćajnice, potrebno je predvidjeti betonšku zaštitu iznad cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema u skladu sa proračunom opterećenja iznad cjevovoda.

Ukoliko je u toku gradnje nadsloj nad cjevovodom manji od 1,2 m, potrebno je da se nad cjevovodom, u širini najmanje po 2m sa obije strane od osovine cjevovoda, izvrši nasipanje zemljjanog nadsloja visinu najmanje 1,20 m, kako ne bi došlo do oštećenja cjevovoda u toku gradnje.

U dijelu hidrotehničke infrastrukture

Ukoliko se ne može izbjegći ukrštanje trase cijevi atmosferske i fekalne kanalizacije sa trasom izgrađenog regionalnog vodovodnog sistema, potrebno je da se, na mjestu ukrštanja sa regionalnim vodovodom, cijev atmosferske ili fekalne kanalizacije ugraditi ispod cjevovoda regionalnog vodovoda, sa minimalnom udaljenošću cijevi od 50 cm u visinskom smislu.

U slučaju da uslovi na terenu ne dozvoljavaju da se kanalizaciona cijev na mjestu ukrštanja ugradi ispod, te prolazi iznad cjevovoda regionalnog vodovoda, kanalizacionu cijev je potrebno postaviti u zaštitnu cijev minimalne dužine 6 m i to po 3 m od osovine cijevi regionalnog vodovodnog sistema, ukoliko je ukrštanje pod pravim uglom, odnosno ugraditi zaštitnu cijev u zavisnosti od ugla ukrštanja, takve dužine da se zaštitna cijev pruža cijelom dužinom zaštitnog pojasa cjevovoda i potrebno je zapuniti prostor oko kanalizacione cijevi vodonepropusnim materijalom. Minimalno rastojanje cijevi regionalnog vodovoda i zaštitne cijevi je 30 cm u visinskom smislu.

U slučaju ukrštanja vodovodne cijevi i cijevi regionalnog vodovoda potrebno je da rastojanje između cijevi bude najmanje 30 cm u visinskom smislu.

U slučaju da trasa kanalizacionih ili vodovodnih cijevi na pojedinim dionicama ne može biti smještena van zaštitnog pojasa regionalnog vodovoda, i mora se postaviti na bližem rastojanju od ivice rova cjevovoda regionalnog vodovoda od 3 m, ili je potrebno vršiti iskop u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti rješenje za zaštitu rova i stabilnosti regionalnog vodovodnog sistema.

U dijelu elektro infrastrukture

Minimalna udaljenost regionalnog vodovoda od elektro i telefonskih kablova je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj elektro kabla. U slučaju ukrštanja minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5 m. U zoni zaštitnog pojasa predvidjeti dodatnu izolaciju elektro kablova.

Urbanističko tehnički uslovi optički kabel uz RVS

Minimalna udaljenost podzemne infrastrukture od optičlog kabla je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj podzemne infrastrukture. U slučaju ukrštanja, minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5 m.



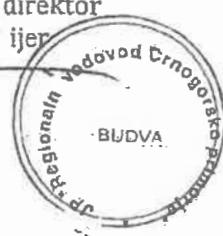
Koordinator za plansku dokumentaciju
Svetlana Lalić

Svetlana Lalić

Tehnički direktor
Ivana Šarić

Ivana Šarić

Ivana Šarić





ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ

Broj: 10-341/22-167/1

Datum: 26.05.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20) i uvida u DUP "Mažina" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 15/15) i PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 24/10), Sekretariat za privrodu izdaje:

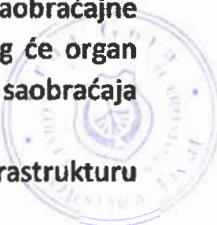
Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

| | | | | |
|-------------|--------------|----------|--------|------------|
| Primljeno: | 26 -05- 2022 | | | |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333 | 22-228 | 6 | | |

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji vodovodnih cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk, u zahvatu DUP-a "Mažina" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 15/15) i PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 24/10), KO Tivat, Opština Tivat

- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova na osnovu kojeg će organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave odobriti izmjenu režima saobraćaja prouzokovanu izvođenjem radova;
- Nakon završetka predviđenih radova neophodno je vratiti saobraćajnu infrastrukturu u pređašnje stanje na predmetnoj trasi.



Obradila:

Pomoćnik Sekretara,
Milijana Dubak, spec.Sci menadž. u pomorstvu

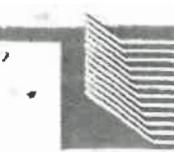
SEKRETAR

Milan Božinović, dipl. oec.
(Handwritten signature)



Dostaviti:

- 1 Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 3227/2

Podgorica, 01.06.2022. godine

OPŠTINA TIVAT

| Primljeno: 01.06.2022. | | | | |
|------------------------|--------------|----------|--------|------------|
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09 - 333 | 22 - 229 | 9 | | |

OPŠTINA TIVAT**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 T I V A T

Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka

Dopisom broj: 09-333/22-229/1 od 11. 05. 2022. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3227/1 dana 12. 05. 2022. godine, uz koji ste dostavili nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na izgradnji vodovodnih cjevovoda za snabdijevanje rezervoara Tivat iz rezervoara Podkuk, katastarska opština Tivat, u zahvatu DUP-a „Mažina“ i PUP-a Tivta do 2020. godine, opština Tivat, tražili ste od Agencije davanje mišljenja na isti.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost smatra da je potrebno ispoštovati i sljedeće:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16) i
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14).
2. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14).

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaze ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detajlim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-planskih-dokumentata/preporuke-za-planiranje>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

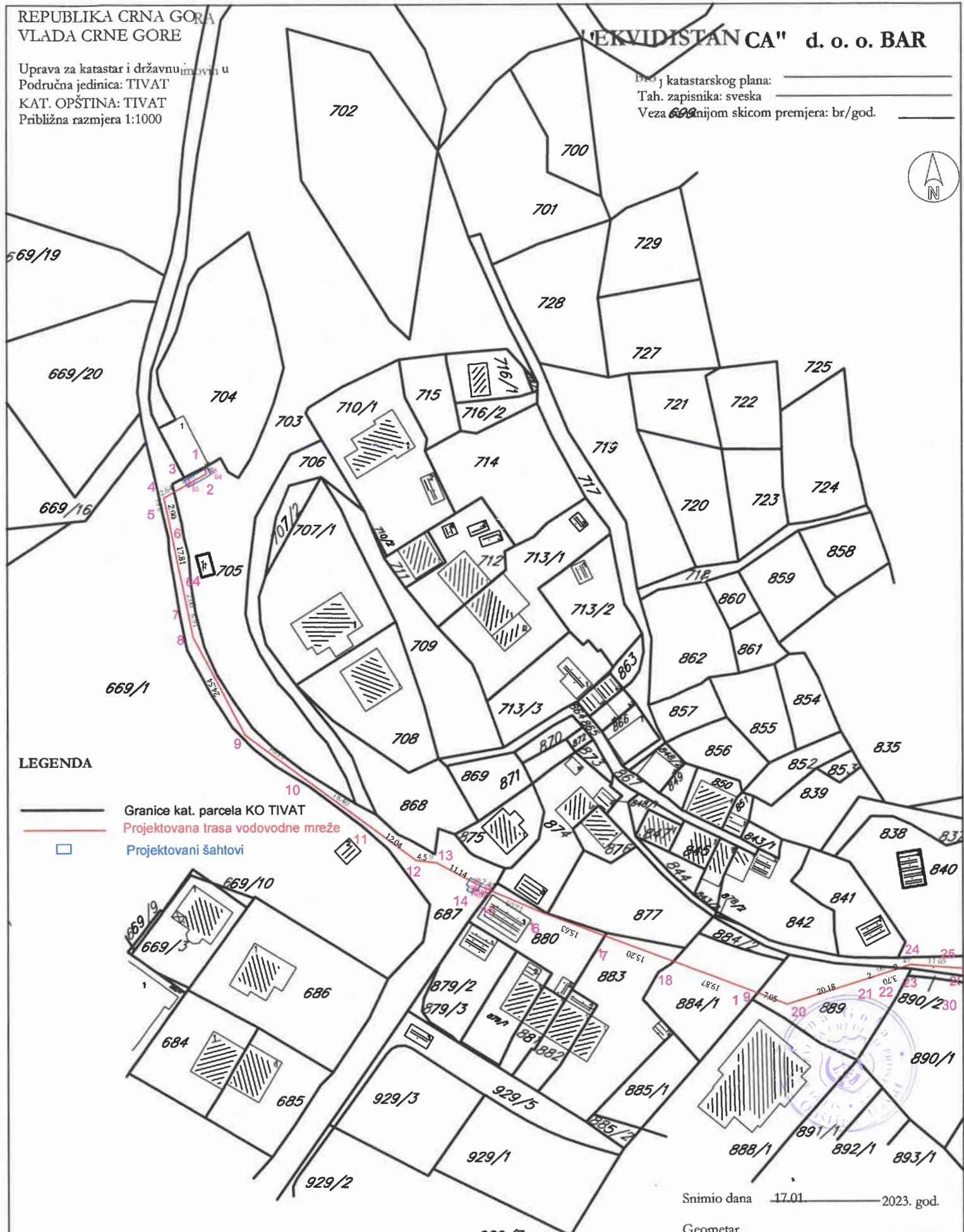


REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: TIVAT
KAT. OPŠTINA: TIVAT
Približna razmjera 1:1000

"EKVIDISTANCA" d. o. o. BAR

Broj katastarskog plana: _____
Tah. zapisnika: sveska _____
Veza sa starijim skicom premjera: br/god. _____



U kat. planu 2023. god.

U indikac. skici 2023. god.

Spisak det. ra. površina 2023. god.

Spisak prijava 2023. god.

Spisak promena 2023. god.

Snimio dana 17.01. 2023. god.

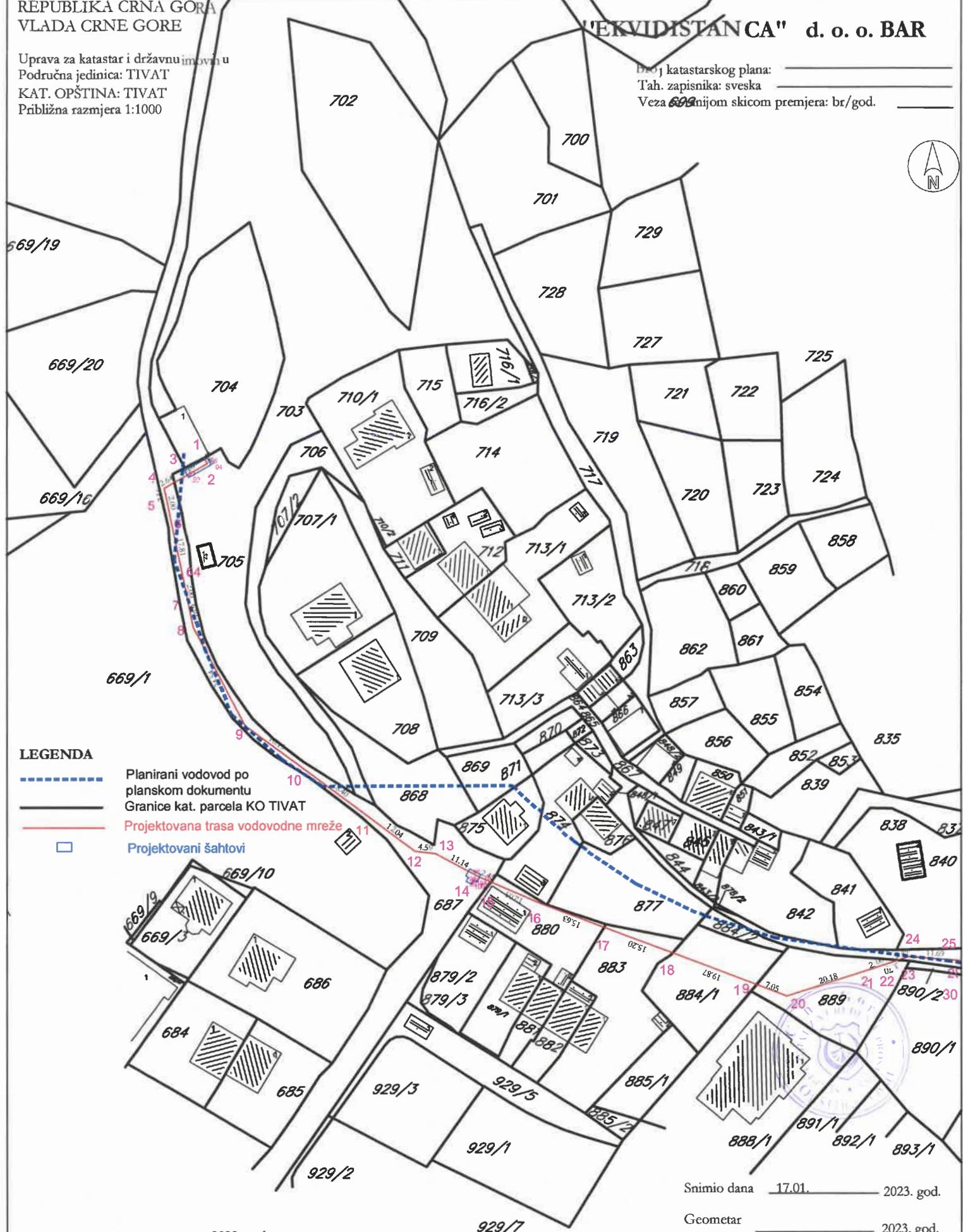
Geometar 2023. god.

Pregledao 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

potpis



U kat. planu 2023. god.

U indikac. skici 2023. god.

Spisak det. ra. površina 2023. god.

Spisak prijava 2023. god.

Spisak promena 2023. god.

Snimio dana 17.01. 2023. god.

Geometar _____ 2023. god.

Pregledao _____ 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

potpis

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: TIVAT
KAT. OPŠTINA: TIVAT
Približna razmjera 1:1000

Broj katastarskog plana: _____
Tah. zapisnika: sveska _____
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god. _____



U kat. planu _____ 2023. god.
U indikac. skici _____ 2023. god.
Spisak det. ra. povrjina _____ 2023. god.

Spisak prijava _____ 2023. god.
Spisak promena _____ 2023. god.

LEGENDA

- Granice kat. parcela KO TIVAT
- Projektovana trasa vodovodne mreža
- Projektovani šahrtovi

Snimio dana 17.01.2023 god.

Geometar

Pregledao

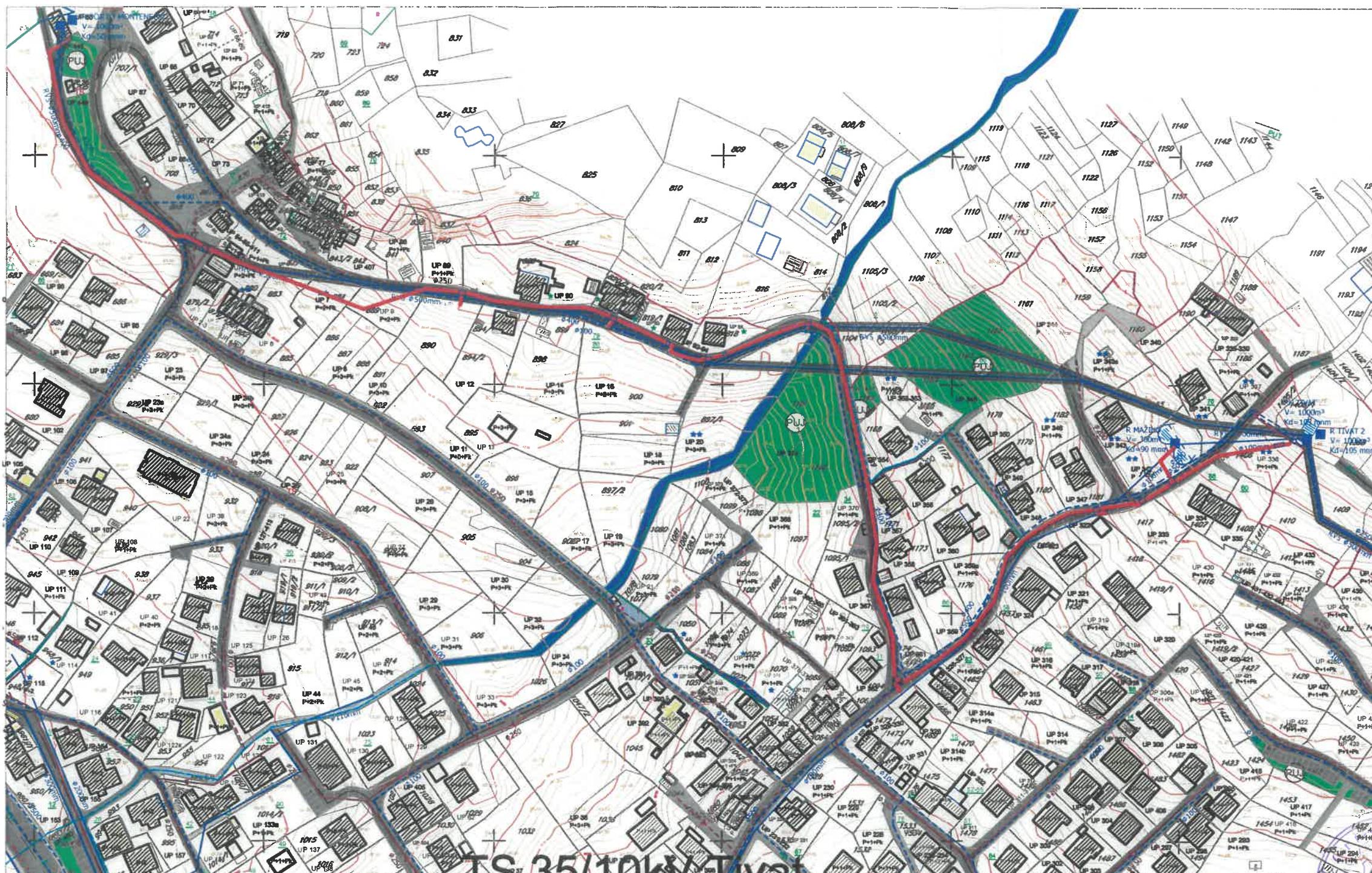
"EKVIDISTANCA" d. o. o. Ba

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 2000



Projektovana trasa vodovodne mreže

Projektovani šahtovi

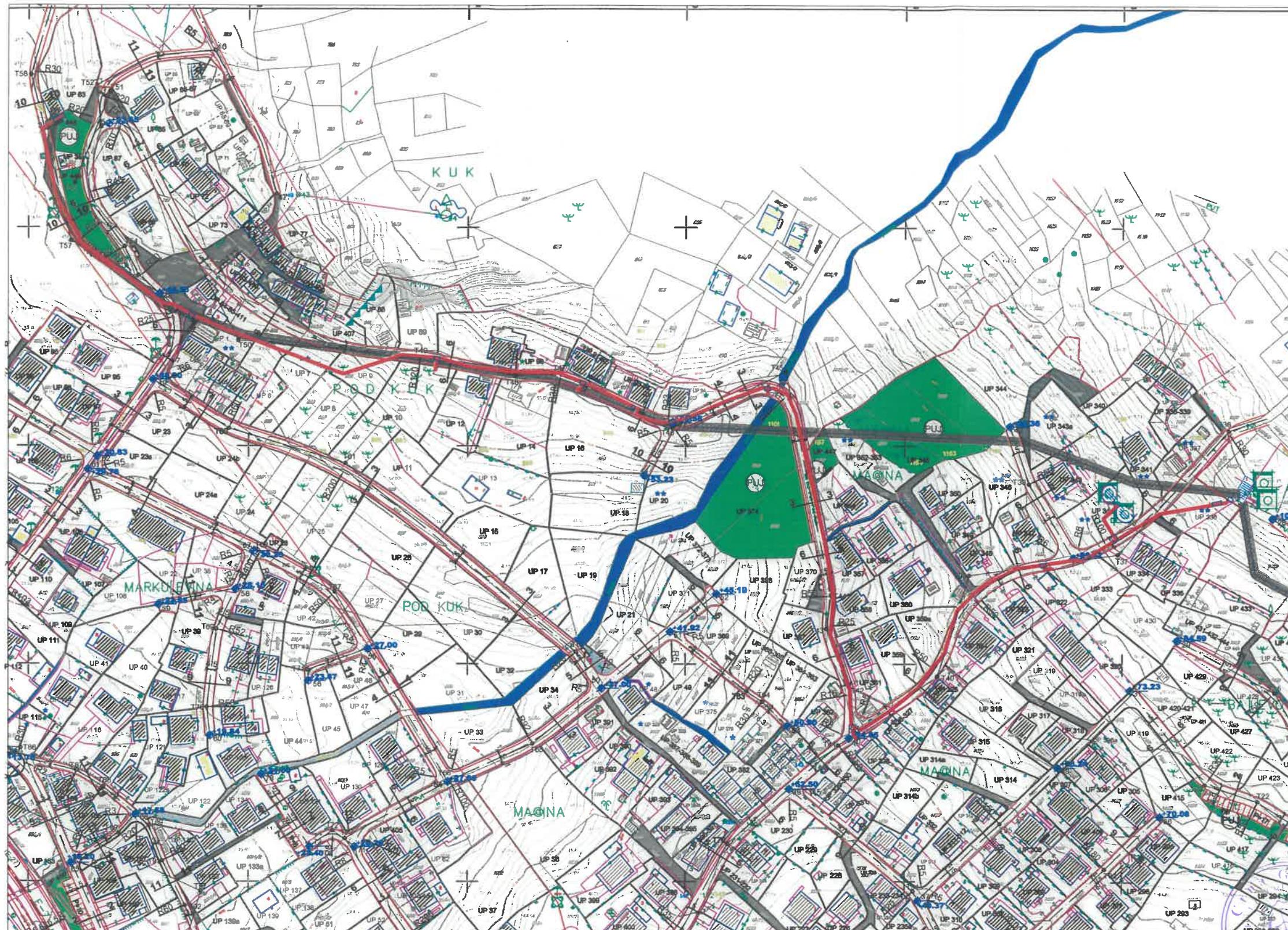
LEGENDA:

| | |
|--|---|
| | granica zahvata |
| | oznaka urbanističke parcele |
| | granica urbanističke parcele |
| | urbanistička parca sa ograničenjem (dalekovod kroz parcu) |
| | urbanistička parca sa ograničenjem (potok kroz parcu) |
| | urbanistička parca sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) |
| | urbanistička parca sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parca sa vlasništvom / podparca |
| | postojeći objekat |
| | planirana sratnost objekta |
| | kolske površine |
| | kolsko-pješačke površine |
| | pješačke površine |
| | pješačke površine na kanalu potoka |
| | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | Postojeći vodovod |
| | Postojeći vodovod-za ukidanje |
| | Planirani vodovod |
| | Postojeća fekalna kanalizacija |
| | Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje |
| | Planirana fekalna kanalizacija |
| | Postojeća atmosferska kanalizacija |
| | Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje |
| | Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal |
| | Planirana atmosferska kanalizacija - otvoren kanal |
| | Postojeći rezervoar |
| | Planirani rezervoar |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SAOBRĀCAJ

R 1 :2000



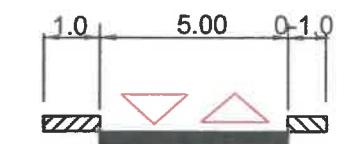
Projektovana trasa vodovodne mreže

Projektovani šahtovi

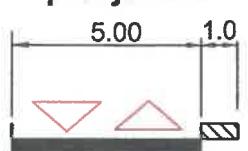
LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- 61.78 niveliacija saobraćajnica
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- G višetežna garaža i poslovanje
- benzinska pumpa
- BUS autobusko stajalište
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)

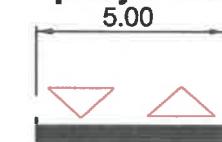
presjek 3-3



presjek 4-4



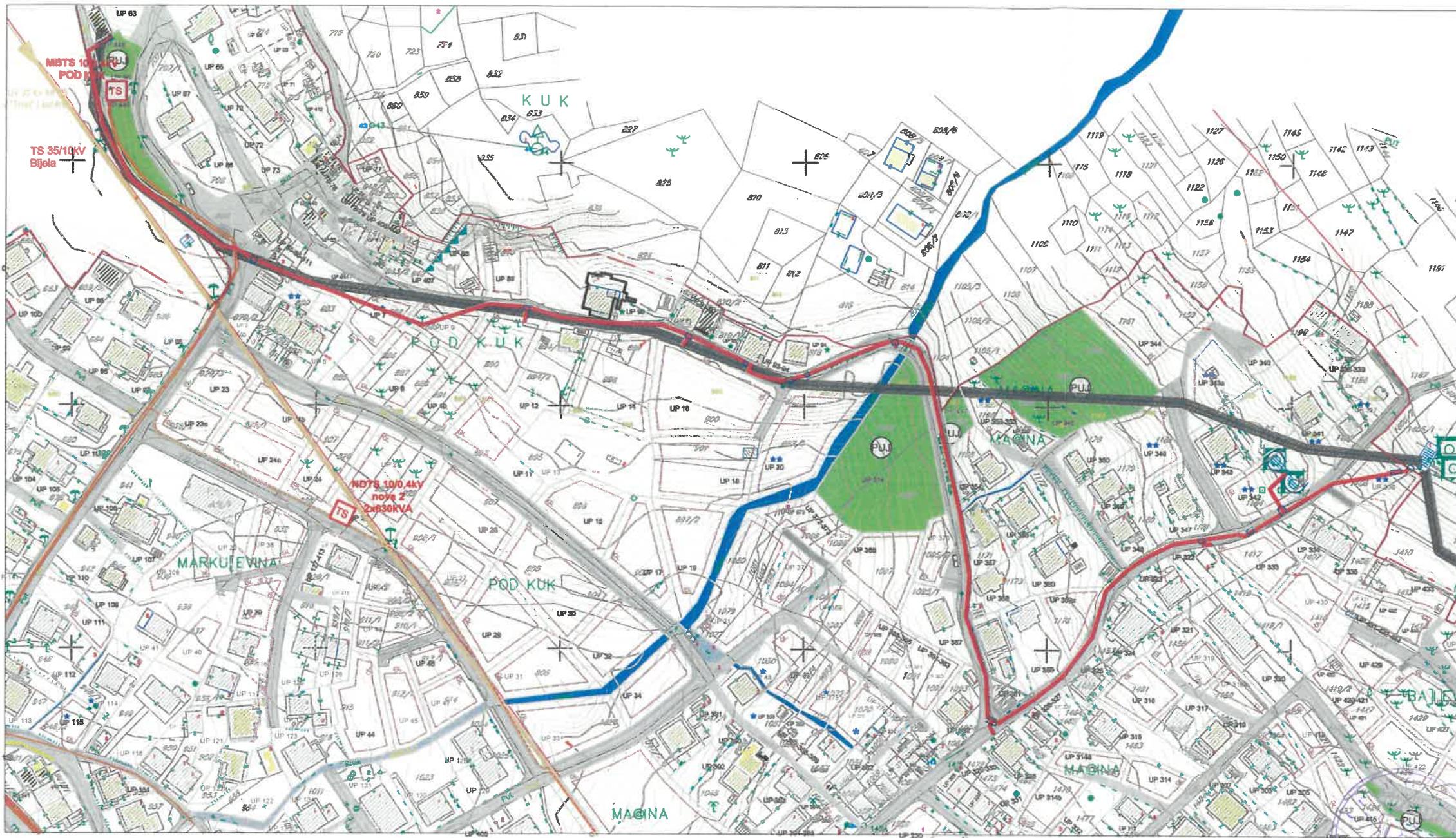
presjek 6-6



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

ELEKTROENERGETIKA

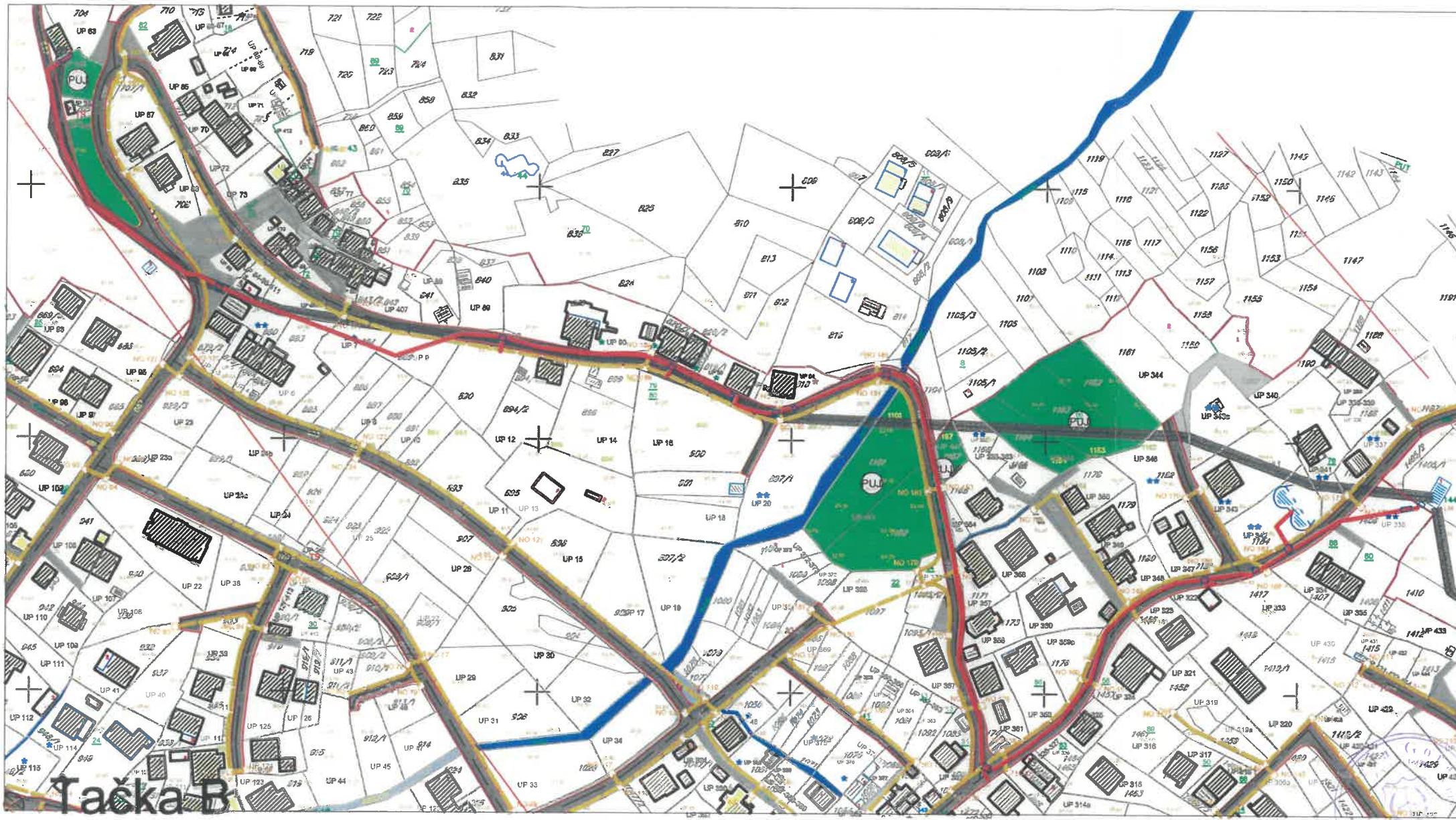
R 1 : 2000



LEGENDA

| | |
|--|---|
| | granica zahvata |
| | oznaka urbanističke parcele |
| * | granica urbanističke parcele |
| * | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) |
| * | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) |
| * | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) |
| ** | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |
| --- | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela |
| GL | granica građevinske linije |
| | postojeći objekat |
| | planirana sratnost objekta |
| | kolske površine |
| | kolsko-pješačke površine |
| | pješačke površine |
| | pješačke površine na kanalu potoka |
| — | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | višeetažna garaža i poslovanje |
| ■ | benzinska pumpa |
| K | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| TS | planirana trafostanica |
| TS | postojeća trafostanica |
| — | postojeći 35kV vod |
| — | 35kV koji se ukida |
| — | planirani 35kV vod |
| — | postojeći 10kV vod |
| — | trasa planiranog 10kV voda |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
R 1 : 2000



Projektovana trasa vodovodne mreže

Projektovani šahtovi

LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcema
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- K — kontejneri (nadzemni/podzemni)
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optickim magistralnim kablom
- planirano telekomunikaciono okno
- NO 1 — NO 219 — numeracija planiranog telekomunikacionog okna
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm