



**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/23-423/10 Tivat: 19.09.2023.godine	CRNA GORA 	OPŠTINA TIVAT 
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) i podnijetog zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-30-19918 izdaje:		
3	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP- TS 10, formirane od dijela kat.par.br. 3917/3 i 3917/4 KO Tivat, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova na dijelu kat.par.br. 3917/3, 4885 i 3899 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Župa-Češljari“ (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 8/14)		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	Na prostoru zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“ trenutno postoje elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10kV i 1kV. <i>Trafostanica 35/10 kV</i> Na prostoru zahvata DUP-a nema trafostanica 35/10kV. <i>Vodovi 35kV</i> Kroz prostor predmetnog DUP-a prolazi nadzemni vod 35 kV Tivat-H.Novi (TS Bijela) 3 x 95 mm ² Al-Fe + 35 mm ² Fe, l=12 km koji je na prostoru ovog DUP-a u dužini oko 950m. U koridoru širine 14 m ispod ovog voda zabranjena je gradnja objekata. PUP-om opštine Tivat predviđeno je uklanjanje ovog DV ali se zaštitni koridor zadržava sve do konačnog uklanjanja dalekovoda. Kroz prostor DUP-a prolaze kablovski podzemni vodovi 35kV: <ul style="list-style-type: none"> • KB VOD 35 kV I Tivat-TS Tivat I - XHP-48A 4 x (1 x185 mm²), ukupne dužine l=4km koji je na prostoru DUP-a u dužini oko 1130m. • KB VOD 35 kV II Tivat-TS Tivat I - XHP-48A 3 x (1 x185 mm²), ukupne dužine l=4km koji je na prostoru DUP-a u dužini oko 1130m. <i>Trafostanice 10/0.4kV</i> <ul style="list-style-type: none"> • TS "GP CG" 400kVA, projektovana za 1000kVA, • TS "Marići" 630kVA, projektovana za 1000kVA, • TS "Kava" 400kVA, projektovana za 2x1000kVA. <i>Vodovi 10kV</i> Kroz zahvat DUP-a prolazi dio dalekovoda 10 kV TS „Tivat I“ prema Dumidranu. PUP-om opštine Tivat predviđeno je uklanjanje ovog DV ali se zaštitni koridor zadržava sve do konačnog uklanjanja dalekovoda. Kablovski vodovi 10kV koji su dijelom ili u potpunosti u zahvatu DUP-a „Župa Češljari“ dati su		



sljedećom tabelom:sljedećom tabelom:

Naziv voda	Dužina u zahvatu DUP-a cca.(m)	kabal
KV 10 kV "TS Kava - TS Dumidran"	357	
KV 10 kV "TS Kava - TS Češljari"	555	
KV 10 kV "TS Marići-TS Sportska sala"	170	
KV 10 kV "RS GP CG - TS Marići"	237	
KV 10 kV "TS Marići - TS G.Kalimanj"	112	
KV 10 kV "TS Kalimanj I - TS D.Kalimanj"	65	
KV 10 kV "TS Sportska sala - TS Dumidran"	210	

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža na području zahvata izvedena je uglavnom kablovski u funkciji postojećih stambenih i drugih objekata.

Javna rasvjeta postoji u najvećem dijelu zahvata.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Ovim planom, sa aspekta namjene površina, razrađen je generalni koncept iz PUP-a Tivat, a u njemu su površine namjenjene I za infrastrukturu.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati .

U okviru UP TS10 planom je predviđena namjena IOE- površine objekata elektroenergetske infrastrukture.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela (UP)

Urbanističku parcelu čini katastarska parcela u cjelosti, dio katastarske parcele ili više parcela, odnosno njihovih dijelova.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane na grafičkom prilogu.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. Zbog lakeg snalaženja, saobraćajne površine su posebno označene i numerisane brojevima UP-S1 do UP-Sn. **Posebno su numerisane i parcele namenjene postojećim i planiranim trafo stanicama i obilježene oznakom UP-TS1 do UP-TSn**, kao i parcele vodenih površina obilježene UPV1 do UPVn.

Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da je **UP TS10**, u zoni **B**, formirana od dijela kat.par.br. **3917/3** i **3917/4** KO Tivat i na njoj je planirana izgradnja NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA.

Polaganje 10 kV voda po planskom dokumentu je neizvodljivo iz razloga što je trasa planirana po strukturama betonskih i željeznih ograda a u jednom dijelu i preko čvrstih segmenata stambenog objekta. Kako bi izbjegli rušenje ograda i objekta investitor je dao predlog izmjenjene trase. Planira se polaganje novih dionica NN podzemnih vodova od planirane NDTs do postojeće NN nadzemne mreže, odnosno postojećeg betonskog stuba koji se nalazi u zahvatu PUP- a Tivata.

Predložena trasa podzemnog voda polaže se na dijelu kat.par.br. **3917/3, 3917/4** i **3899** sve **KO Tivat**.

Dužina trase kablovskog voda za priključenje TS na VN mrežu, iznosi oko **34m**, odnosno oko **40m** za priključenje iste na NN mrežu.

Prema Listu nepokretnosti broj **3600**, za KO Tivat, na kat.par.br. **3917/3** KO Tivat površine **167m²** nema evidentiranih objekata.



	<p>Prema Listu nepokretnosti broj 487, za KO Tivat, na kat.par.br. 3917/4 KO Tivat površine 26m² nema evidentiranih objekata.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, na kat.par.br. 4885 KO Tivat površine 3108m² nema evidentiranih objekata.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 3148, za KO Tivat, na kat.par.br. 3899 KO Tivat površine 1373m² nema evidentiranih objekata.</p> <p>Pravila parcelacije Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</u></p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija (GL) GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji koja je definisana zaštitnim koridorom postojećih dalekovoda u širini od 14m (za 35 kV) i 10 m (za 10 kV). Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda, ukoliko postoje prostorni uslovi na parceli. Nakon izmještanja, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice i potoke-kanale, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. GL u odnosu na susjedne UP i druge površine definisane su opisno u tekstu Plana.</p> <p>Regulaciona linija (RL) Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno- infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); - drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Mjere zaštite od zemljotresa Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. - Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je



simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..

- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim *platinama*.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmicnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. Godine,) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više.

Mjere zaštite od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrojeone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara.

Takode, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

- Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).



9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove.</p> <p>Prostorno rešenje DUP-a radeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Osnovni zahtjevi sa ovog stanovišta su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da se racionalno koristi građevinsko područje; - da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; - da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; - da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštiti i uspostavi gdje god je to moguće; - da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; - da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; - da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; - da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke; - da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. <p>Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz PUP-a Tivta, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezi procjene uticaja na životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, te je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, donio Odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za Detaljni urbanistički plan Župa-Češljar.</p> <p>Vjerovatnoća, intezitet, složenost, vremenske dimenzije, prostorna dimenzija, kumulativna i sinergiska priroda uticaja, te rizik po zdravlje ljudi i životnu sredinu je neznatan i konstatuje se da isti nema uticaje koji se mogu ocijeniti kao negativni.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje; ▪ U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo; ▪ Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; ▪ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje; ▪ Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm; ▪ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane; ▪ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: <ul style="list-style-type: none"> - min. visina sadnice od 2,50-3,00m, - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm. ▪ Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa. ▪ Za objekte u namjeni SMG – situacija terena sa uređenjem urbanističke parcele sadrži i pejzažno uređenje. <p>Zelenilo infrastrukturnih objekata (garaža, oko trafostanica, rezervoara, komunalnih objekata i td.)-ZIK- Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata. Zelenilo oko navedenih objekata ima i ulogu da „kamufliira“ infrastrukturne, komunalne i servisno skladišne objekte. Osnovna ograničenja za objekte navedenih namjena su u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Naime, osnovni uslov je :</p>



	<ul style="list-style-type: none"> - stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova, - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka, - zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. - Prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina. Izbjegavati vrste iz drugog areala, naročito tzv. patuljaste četinare.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture, ali se u okruženju nalaze zaštićene grupacije stabala - grupacija borova na Župi, Veliki gradski park - zaštićeni objekat prirode 1968 .god. Izuzetno je bitna činjenica da se prostor nalazi na padinama Vrmca koji je PUP-om predviđen kao Park prirode i da je to kontaktno područje UNESCO- ovog zaštićenog područja.</p> <p>U skladu sa okruženjem i smjernicama Lokalnog plana zaštite životne sredine opštine Tivat 2011-2015.god.pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine.Planiran je park, park šuma i površine gradskog zelenila za dnevnu rekreaciju stanovnika.Planirana je tehnička infrastruktura:snabdijevanje naselja vodom,odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada sa definisanim mjestima za postavljanje kontejnera.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je: - Mišljenje, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područne jedinica Kotor, broj UP/I-05-709/2023-2 od 14.08.2023.godine.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br.10/09).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; - Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); - Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja; - Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; - Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. <p>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Opšta odredba: vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je:</p>



-Akt, izdat od strane Sekretarijata za privredu, broj 10-322/23-UPI-151/1 od 26.07.2023.godine.

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Planski period od pet godina zahtijeva realizaciju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, kao i izgradnju ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Na planom zahvaćenom području u zoni A, planirano je individualno stanovanje male gustine, mješovita namjena i centralne djelatnosti. U zonama B i C planirano je stanovanje male i srednje gustine. Proračun vršnog opterećenja rađen je za planirane i postojeće objekte

Vršno opterećenje svih novih i starih potrošača na području DUP-a, predstavlja zbir vršnih opterećenja zona A, B i C i iznosi:

$$S_v = (S_{VA} + S_{VB} + S_{VC}).$$

$$S_v = 5025,5 \text{ kVA}.$$

PLANIRANI ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

Postojećim dalekovodima 35kV i 10kV u zahvatu plana obezbijedena je zaštitna zona od 14m za DV 35kV, odnosno 10m za DV 10kV, u kojoj se zabranjuje gradnja objekata sve do konačnog uklanjanja dalekovoda.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti :

Trafostanice 10/0,4 kV

Ovim planom je predviđeno povećanje snage na projektovane vrijednosti postojećim trafostanicama 10/0,4kV u zonama B i C kao i izgradnja novih trafostanica 10/0,4 kV u zonama A,B i C kako je prikazano u grafičkom prilogu - Elektroenergetika Plan.

Zona B	TS 10/0.4kV	Postojeće (kVA)	Plan (kVA)	Plan	
MBTS	„GP CG“	400	1000	Izmještanje i proširenje	NDTS
MBTS	„Marići“	630	1000	Proširenje	NDTS
MBTS	B1		30	Nova	DTS
MBTS	B2		630	Nova	DTS

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima i rezervom u snazi od 10%. Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procjenjenih vršnih snaga i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata. Ovim planom je predviđeno povećanje snage postojećih trafostanica 10/0,4kV na projektovane vrijednosti kao i postavljanje novih, snage 1x630, 2x630, 1x1000kVA u zonama gdje je predviđena izgradnja novih objekata u skladu sa namjenom površina kako je prikazano u grafičkom prilogu »Plan namjene«.

Planom predviđene trafostanice 10/0,4kV su tipske montažno betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b. Kućice trebaju biti sa unutrašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. U kućice se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, jedan ili dva transformatora snaga 630 kVA, odnosno 1000kVA i 0,4 kV-no postrojenje.

Srednje-naponsko 10 kV postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od najmanje dvije vodne i jedne trafo ćelije.



Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV kablova, koji se povezuju na trafostanicu.

Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima.

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donesenom od strane FC Distribucija.

Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti nadležne Elektrodistribucije.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Pri tome se moraju poštovati maksimalne spoljašnje dimenzije osnove trafostanica (do 8 m² za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20m² za NDTs 2x630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1.8 m.

Svim trafostanicama, projektima uređenja terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Mreža 10 kV

Napajanje objekata na prostoru zahvata predmetnog DUP-a planirano je 10kV -nim kablovima iz TS 35/10kV "Tivat" i planirane TS 35/10kV "Tivat 4", kablovima koje odredi stručna služba ED Tivat, trasom uz gornju ivicu magistrale. Planirane trafostanice 10/0.4kV, se povezuju međusobno kao i sa postojećim trafostanicama 10/0,4 kV u zahvatu plana i u kontaktnim zonama prema grafičkom prilogu "Elektroenergetika" obrazujući složenu 10kV-nu mrežu.

Kompletnu planiranu novu 10 kV-nu mrežu na području DUP-a izvesti kablovima XHE- 49 3x(1x240/25mm², 24kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa "Elektrodistribucijom" Tivat. Postojeće trafostanice takođe uklopiti u novu mrežu prema grafičkom prilogu »Elektroenergetika Plan«.

Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.

Kablove 10kV polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Međusobno minimalno rastojanje izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog . Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju



polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla, treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Tivat, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Dio postojećeg nadzemnog voda 10kV na dijelu koji prolazi kroz zahvat ovog DUP-a, može se ukinuti kada se za to steknu uslovi. Do uklanjanja ovog dijela nadzemnog voda neophodno je ispod njega u širini od 10 m zadržati zaštitni koridor u kom je zabranjena gradnja objekata.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete odrediće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Javno osvjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

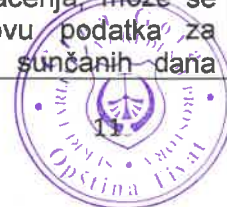
Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi



	<p>ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.</p> <p>Zaštita TS 10/0,4 kV U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA i 1000kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>Zaštita od visokog napona dodira Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S, TN – S ili TT), a uz saglasnost Elektrodistribucije Tivat. Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su: - Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-4353/1 od 31.07.2023.godine; - Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7012/5-D/23-1961/2 od 01.08.2023.godine.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Za buduće - planirano stanje, kad je u pitanju vodovodna mreža, planirano je potpuno oslanjanje na kapacitete Regionalnog vodovoda. Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala.</p> <p>Zbog konfiguracije terena, područje vodosnabdijevanja pripada I visinskoj zoni do 50mnm. Za prvu zonu planirano je snabdijevanje iz Tivatskog gradskog vodovoda. Dok se visočija zona snabdijeva iz vodoizvorišta „Brstin“ koji je van zone zahvata, a kapacitet izdašnosti mu je u minimumu 0.90lit/sec dok je u zimskom periodu maximum oko 20 lit/sec. U periodima minimuma sistem se dopunjava iz Regionalnog vodovoda.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su: - Akt, izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 1160/1 od 02.08.2023.godine; - Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 23-3412/2 od 08.08.2023.godine.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Pošto je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u Tivat, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine: Jadranska magistrala S-1, po rangu gradska saobraćajnica–gradska avenija (Bulevar), dio alternativne saobraćajnice (S4, S5, S6, S7), koja se prostire paralelno u odnosu na Jadransku magistralu, po rangu sabirna ulica kao i pojedine saobraćajnice po rangu pristupne S2, S8, S9, S10, S14, S15 i S24. Poprečni profili ovih saobraćajnica sadrže kolovoz minimalne širine 5.0-5,5 m i trotoar jednostrani ili obostrani širine od 1.0m- 2.25m. U Planu je sa manjim korekcijama zadržana ulična mreža iz Izmjena i dopuna DUP Tivat – lokacija 10, lokacija 11 i lokacija 13 kako bi se sagledale veze sa susjednim planovima i saobraćajnicama unutar samog zahvata.</p> <p>Ostali dijelovi ulične mreže su stambene ulice i kolsko pješački prilazi koji pripadaju sekundarnoj uličnoj mreži.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su: - Saobraćajno- tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, broj 16-341/23-38/1 od 14.08.2023.godine.</p>



17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>U prilogu Vam dostavljamo Preporuke za izradu tehničke dokumentacije, dostavljene od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p>	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Uslovi dati u tački 8, stav 2 - Mjere zaštite od zemljotresa.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP TS-10
	Površina urbanističke parcele	36m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalna zauzetost	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Urbanistički parametri	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Mjere energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području ovog DUP-a.</p> <p>Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja može se samo izvršiti procjena na osnovu podatka za područje Tivta o prosječno 270 sunčanih dana</p>



	<p>godišnje. Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.</p> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
--	---

21

TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „B2“ („Marići II“)

Planirana NDTs 10/0.4 kV; 1x630 kVA "B2" ("Marići II") ,priključni VN kabal sistemom ulaz-izlaz i uklapanje u NN mrežu.

Tip trafostanice:	distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 630kVA i kablovskim izvodima
Lokacija trafostanice:	Na UP TS 10, na dijelu kp br. 3917/3 i 3917/4 KO Tivat
Građevinski dio:	Građevinski dio planirane DTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
Elektro dio:	<p>Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka .</p> <p><u>Srednjenaponski blok</u> Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.</p> <p><u>Transformacija</u> Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 600W i Pcu max 6500W.</p> <p>Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priklučci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „<u>Ekodizajn transformatora</u>“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.</p>



	<p><u>Niskonaponski blok</u> TS opremiti sa jednim NN blokom. Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.</p>
Mjerenje :	U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Zaštita:	Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
Uzemljenje:	Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTS 10/0,4 kV "B2" ("Marići II") se napaja sa TS 35/10 kV "Tivat" Tivat, Izvod br.18 "Gradiošnica".
Zaštita od požara :	Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
Ostala oprema :	U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

PRIKLJUČENJE NOVE NDTs NA POSTOJEĆU VN MREŽU

Ukapanje u 10kV mrežu:	Uklapanje u VN mrežu planirati na način da trafostanica poveže na postojeći 10kV kablovski vod po sistemu „ulaz-izlaz“.
Početna tačka kabla:	Mjesto izrade spojnice na postojećem kablu XHP 48/A 3x150mm ² ,10kV prema situacionom planu u prilogu.
Krajnja tačka kabla:	Nova NDTs "B2" ("Marići II")
Dužina trase:	Oko 34m
Trasa:	Trasa kablovskih vodova je prikazana na situaciji i polaže se na kat. parc. br. 3917/3 i 4885 KO Tivat.
Novi kabal:	3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ² , 12/20 kV) Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu. Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je

potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase 8paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

PRIKLJUČENJE NOVE NDTs NA POSTOJEĆU NN MREŽU

Planirati polaganje novih dionica NN podzemnih vodova od planirane NDTs do postojeće NN nadzemne mreže.

Nazivni napon:	0,4kV
Vrsta voda:	Kablovski podzemno
Podaci o kابلu:	Jedan kablovski izvoda iz nove NDTs 1x630kVA "B2" ("Marići II") tipa PP00-A 4x150 mm ² , 1kV.
Početa tačka:	NN blok planirana NDTs 1x630kVA "B2" ("Marići II") 10/0.4kV
Krajnja tačka:	Postojeći betonski stub
Način polaganja voda:	<p>Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 1 kV kablovskog voda, pored planiranog 10kV voda (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje, opeka itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka.</p> <p>Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 110mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase.</p> <p>Predvidjeti mehaničku zaštitu kabla uz stub od mjesta izlaska kabla iz zemlje do visine cca 2,5m.</p>
Trasa kablovskih vodova:	Kat.par. 3917/3 ,4885, 3899 KO Tivat Sve prema situaciji u prilogu
Dužina trase:	1x1 kV kablovi – oko 40m
Način i obezbjeđenje iskopa:	<p>Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.</p> <p>Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.</p>
Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
Podaci o kablovskim zavrsecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za spoljnu i unutrašnju montažu.
Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn



25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljenje odvodnika prenapona montiranih na priključnim stubovima i na uzemljivač buduće TS).

22 PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

U dijelu zahtjeva koji se odnosi na trafostanicu, koja je predviđena u okviru UP TS-10, i u skladu je sa planskim dokumentom Detaljni urbanistički plan „Župa Češljari“, tehnička dokumentacija izrađuje se saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), a gradi na osnovu člana 91 istog Zakona.

Za trasu 10kV kablovskih vodova, koja se razlikuje od trase predviđene planom, glavni projekat se izrađuje u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za potrebe izdavanja odobrenja za građenje istih, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

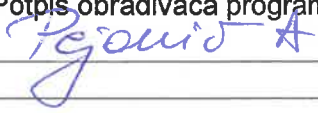

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.

Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

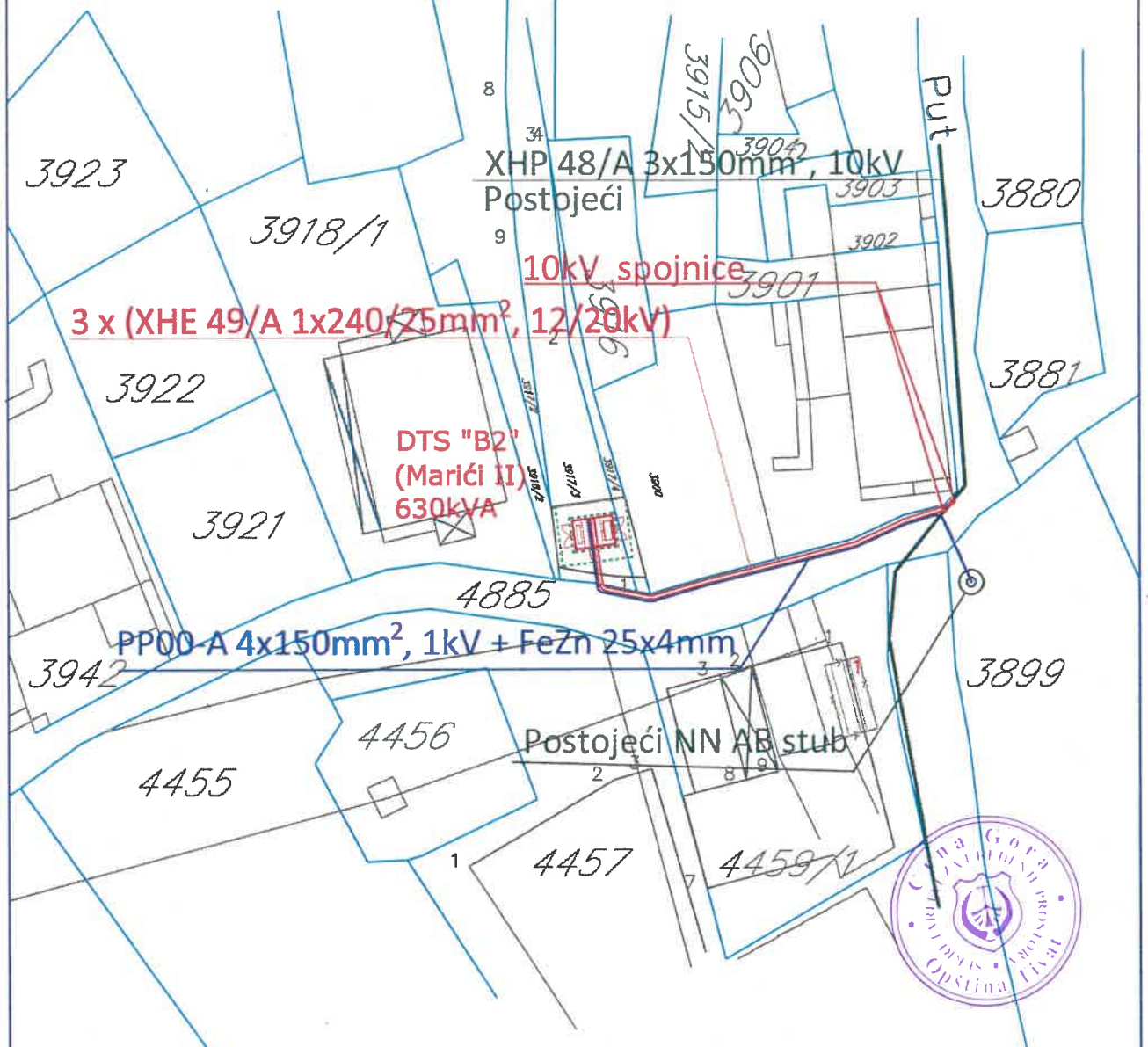
U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.



	NAPOMENA: U slučajevima kada predloženo rješenje nije moguće integrisati u buduća planska rješenja, te ukoliko dođe do izgradnje saobraćajnica u punom profilu, izmještanje kablova, na za to planom predviđene trase, biti će obaveza CEDIS- a.	
23	OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
24	OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
25	M.P.	
26	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Situacioni plan</i> - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja javnih preduzeća:</i> - Akt br. UP/I-05-709/2023-2 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor - Akt br. 10-322/22-UPI-151/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt br. 30-20-05-4353/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica - Akt br. 7012/5-D/23-1961/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica - Akt br. 1160/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - Akt broj 23-3412/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - Akt br. 16-341/23-38/2 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti - Preporuke za izradu tehničke dokumentacije Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. 	

SITUACIONI PLAN
 Gradjenje novog objekta TS 10/04kV B2 (MARIČI II)
 sa prikljucnim 10kv vodom

KO TIVAT
 Katastarska parcela br.3917/3, 3917/4, 4885, 3899
 R=1/500



Investitor:	"CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:	NDTS „B2“ ("Mariči II") SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM I UKLAPANJEM U NN MREŽU	
Crtež:	SITUACIONI PLAN - Prilog projektrog zadatka -	
Projektni zadatak obradio: Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.	Potpis:	
Geometar: Sreten Vujisić, vodeci geom.	Potpis:	
Datum: Maj 2023	Razmjera: 1:500	Broj priloga: 1.



Br: UP/I-05-709/2023- 2

Crna Gora, 17. 08. 2023. godine
OPŠTINA TIVAT

Primljeno	Orgar. jed.	Missif. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
17. 08. 2023	09-333	23-423	2	9	

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu, br.09-333/23-423/2 od 21.07.2023.godine, koji je zaveden pod broj UP/I-05-709/2023-1 od 25.07.2023. godine, za dobijanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 Kv 1x630 kVa u okviru UP TS 1 formirane od kat.parc.3917/3 I 3917/4 KO Tivat, sa polaganjem 10 Kv kablovskih vodova na kat.parc.3917/3, 4885 i 3899 za uklapanje u 10 Kv mrežu, u obuhvatu DUP-a "Župa-Češljar", uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

"Crnogorski elektrodistributivni sistem" DOO Podgorica, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom broj 30-10-19918, za donošenje Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat dostavio je ovoj Upravi Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 Kv 1x630 kVa u okviru UP TS 10 formirane od kat.parc. 3917/3 I 3917/4KO Tivat, sa polaganjem 10 Kv kablovskih vodova na kat.parc. 3917/3, 4885 i 3899, za uklapanje u 10 Kv mrežu. U prilogu je dostavljen CD sa grafičkim priložima.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, konstatuje se da na predmetnim katastarskim parcelama nema pojedinačnih kulturnih dobara.

Shodno navedenom, intervencije planirane na dostavljenim katastarskim parcelama, neće se isticati u okolnom prostoru, te Uprava za zaštitu kulturnih dobara nema primjedbi na dostavljeni Nacrt programskog zadatka za izgradnju trafostanice NDTs 10/4 Kv 1X630 kVA u obuhvatu DUP-a "Župa -Češljar".

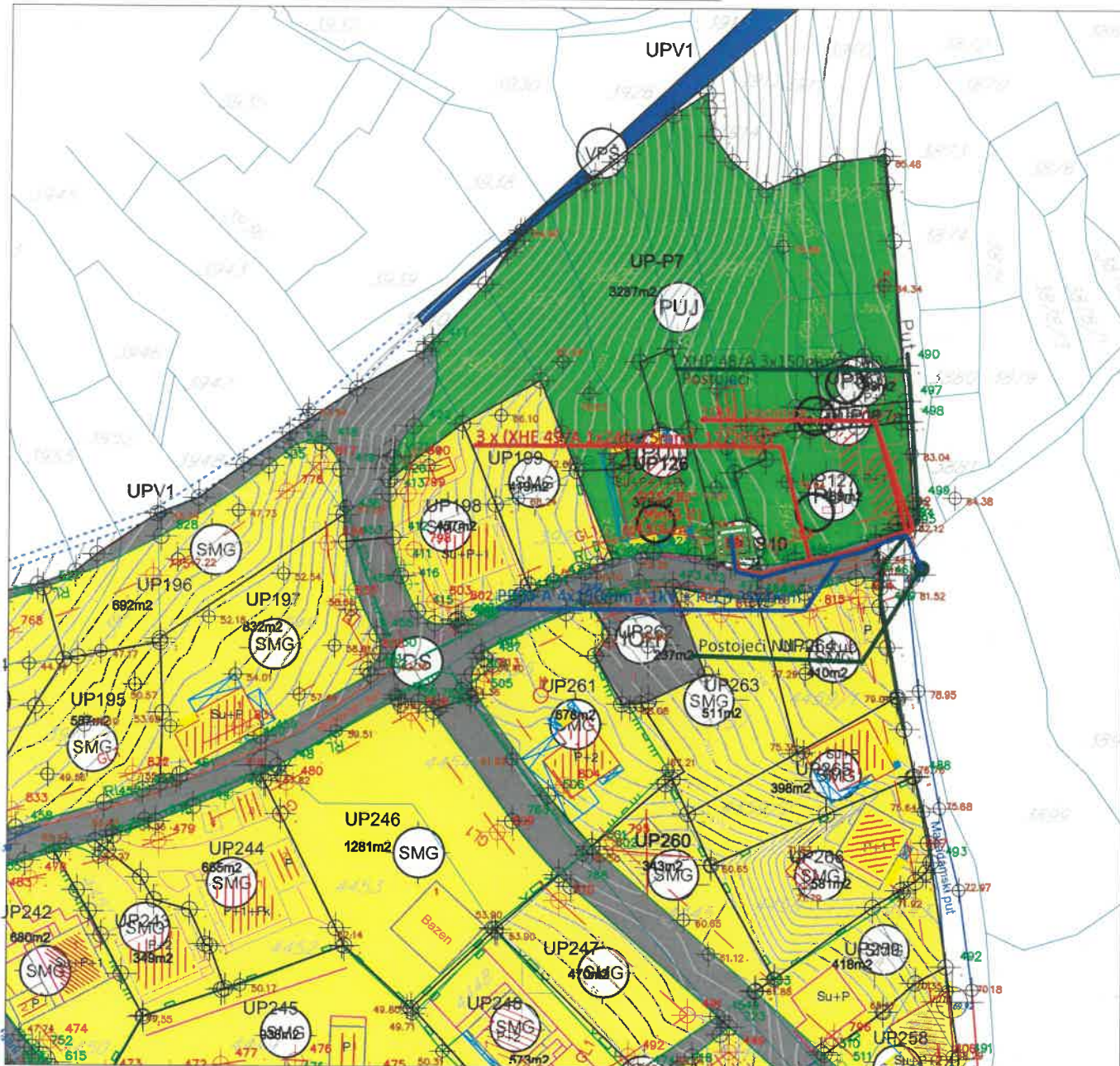
Imajući u vidu da predmetne parcele predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno – istorijskog područje Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (S List Crne Gore", br. 056/13, 013/18, 067/19).

Obradila:
Gordana Franović, ist.umjetnosti

S uvažavanjem,



Dostaviti: - naslovu; - u spise predmeta.



LEGENDA

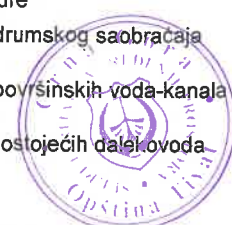
- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine za pejzažno uređenje
- Površine javne namjene
- Površine posebne namjene
- Linearno zelenilo -drvod

Površine infrastrukture

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda
- urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opstinativat.me

Crna Gora
e-mail: privreda@opstinativat.me

Primljeno: 26-07-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-423	3		

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-UPI-151/1

26.07.2023.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/23-423/2 od 21.07.2023.godine

Predmet: Dostavljanje nacrtu programskog zadatka za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kv 1x630 kVA u okviru urbanističke parcele up-ts 10, formirane od dijela kat.par.broj 3917/3 i 3917/4 KO Tivat, sa polaganje 10 Kv kablovskih vodova na kat.par.broj 2917/3, 4885 i 3899 KO Tivat u obuhvatu DUP-a „Župa – Češkar“ („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 8/14)

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 09-333/23-423/2 od 21.07.2023.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da predmetni radovi na izgradnji predmetnog objekta ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

U skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 , „Službeni list CG, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) propisano je da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Kako je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji nema značajnih vodotoka i sl. organ je ocjenio da predmetni radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, u skladu sa citiranim članom Zakona.



Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.



Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a



Primljeno:	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijedno
03-08-2023	09-333	23-423	4		

Broj: 30-20-05-4353/1
Od: 31.07.2023. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/23-423/2 od 21.07.2023. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/23-423/2) br. 30-20-05-4353 od 24.07.2023. godine, za izdavanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV 1x630kVA u okviru urbanističke parcele UP TS-10, formirane na kat.par.3917/3 i 3917/4 KO Tivat sa polaganjem 10kV kablovskih voda na kat.par. 3917/3, 4885 i 3899 KO Tivat u obuhvatu DUP-a „Župa Češljar“, obavještavamo Vas da smo saglasni sa dostavljenim nacrtom.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Uslove za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak).



Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 20-10-17369
Od: 08.05.2023.

**TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
NDTS „B2“ (“Marići II”) SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM I UKLAPANJEM NN MREŽU
REGION 5 (TIVAT)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 1x630 kVA „B2“ (“Marići II”) sa uklapanjem u VN i NN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: KP 3917/3 i 3917/4 , 4885 ,3899 KO Tivat
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom planirati izgradnju nove NDTS 10/0.4 kV “B2” (“Marići II”) 1x630 kVA , i uklapanje u VN i NN mrežu. Napomena: Potrebno je uraditi Građevinski projekat u smislu uređenja terena i izgradnje potpornih zidova.

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV “B2” (“Marići II”) 1x630 kVA

- Opšti podaci *Planirana NDTS 10/0.4 kV; 1x630 kVA “B2” (“Marići II”) ,priključni VN kabal sistemom ulaz-izlaz i uklapanje u NN mrežu.*
- 2.1. Lokacija : Na dijelu kp. br. 3917/3 i 3917/4 KO Tivat
- 2.2. Građevinski dio: Građevinski dio planirane DTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.



2.3. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka .

Sredjenaponski blok

Projektovati sredjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom. Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 600W i Pcu max 6500W.

Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

2.4. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.



- 2.5. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.7. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

NDTS 10/0,4 kV "B2" ("Marići II") se napaja sa TS 35/10 kV "Tivat" Tivat, Izvod br.18 "Gradiošnica".
Tip podzemnog kabla na koji se spaja nova TS Marići 2 je XHP 48/A 3x150mm², 10kV,
TS 35/10kV Tivat radi u sistemu uzemljenog zvezdišta, preko malog otpora sa strujom zemljospoja od 150 A, Podešeno vrijeme djelovanja zaštite je 0.75s
- 2.8. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.9. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. PRIKLJUČENJE NOVE NDTS NA POSTOJEĆU VN MREŽU

- 3.1. Ukapanje u 10kV mrežu: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da trafostanica poveže na postojeći 10kV kablovski vod po sistemu „ulaz-izlaz”.
Početna tačka: Mjesto izrade spojnice na postojećem kablju XHP 48/A 3x150mm²,10kV prema situacionom planu u prilogu.
Krajnja tačka: Nova NDTS "B2" ("Marići II")
Dužina trase: oko 34m
Trasa: Kat.par. 3917/3 , 4885 KO Tivat
Sve prema situaciji u prilogu
Novi kabal: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 10/0,4 kV)
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.



Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).

Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase (paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

4. PRIKLJUČENJE NOVE NDTs NA POSTOJEĆU NN MREŽU

- 4.1. Predmet projekta: Planirati polaganje novih dionica NN podzemnih vodova od planirane NDTs do postojeće NN nadzemne mreže. (Napomena: ukoliko projektant na licu mjesta procjeni da je moguće zadržati neke od postojećih priključnih stubova, takvo rješenje je potrebno obraditi projektnom dokumentacijom).
- 4.2. Nazivni napon: 0.4 kV
- 4.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 4.4. Podaci o kablu: Jedan kablovski izvoda iz nove NDTs 1x630kVA "B2" ("Marići II") tipa PPO0-A 4x150 mm², 1kV.
- 4.5. Početna tačka: NN blok planirana NDTs 1x630kVA "B2" ("Marići II") 10/0.4kV,
- 4.6. Krajnja tačka: Postojeći betonski stub
- 4.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 1 kV kablovskog voda, pored planiranog 10kV voda (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje, opeka itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka.

Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 110mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opékama na svakih 1 m trase. Predvidjeti mehaničku zaštitu kabla uz stub od mjesta izlaska kabla iz zemlje do visine cca 2,5m..

- 4.8. Trasa kablovskih vodova: Kat.par. 3917/3 ,4885, 3899 KO Tivat
Sve prema situaciji u prilogu
- 4.9. Dužina trase: 1x1 kV kablovi – oko 40m
- 4.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 4.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 4.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za spoljnu i unutrašnju montažu.
- 4.13. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljenje odvodnika prenapona montiranih na priključnim stubovima i na uzemljivač buduće TS).

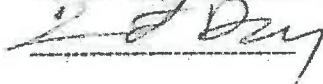
Napomena: U projektnoj dokumentaciji napomenuti, da je radove potrebno izvoditi u što kraćem vremenskom periodu.



5. **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

Situacioni plan sa lokacijom nove NDTs i trasama priključnih VN I NN vodova

Obradio/la,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



Sektor za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

75

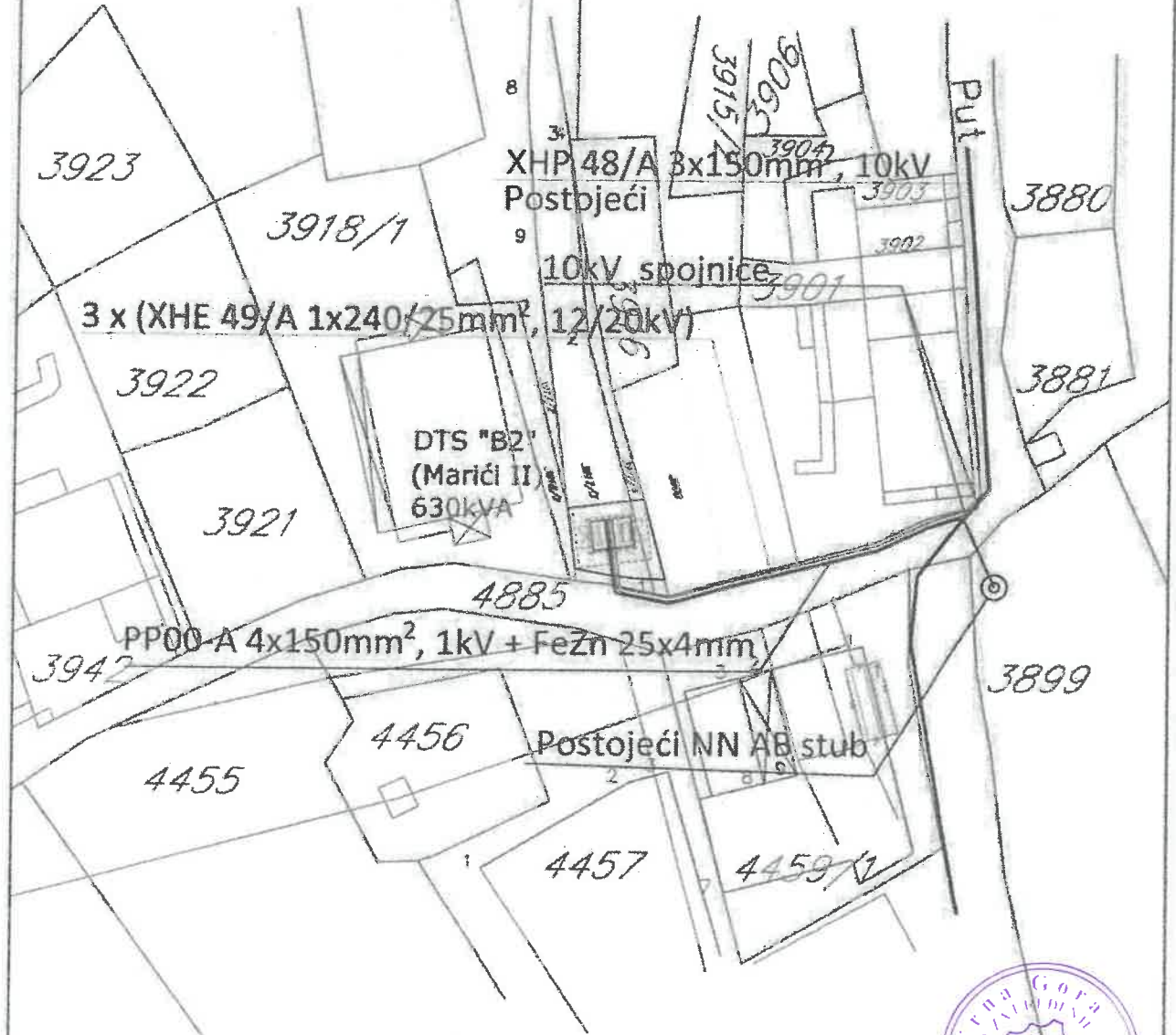


- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a



SITUACIONI PLAN
 Gradjenje novog objekta TS 10/04kV B2 (MARIČI II)
 sa prikljucnim 10kv vodom

KO TIVAT
 Katastarska parcela br.3917/3, 3917/4, 4885, 3899
 R=1/500



Investitor	"CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat	NDTS „B2“ ("Mariči II") SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM I UKLAPANJEM U NN MREŽU	
Crež	SITUACIONI PLAN - Prilog projektnog zadatka -	
Projektni zadatak obradio: Vladimir Dapčević, dipl.inž.el	Podpis	<i>[Signature]</i>
Geometar: Sreten Vujsić, vodeci geom	Podpis	<i>[Signature]</i>
Datum: Maj 2023	Razmera: 1:500	Broj lista: 1

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
n/r v.d. Sekretarke Sekretarijata
Manojlović Milica, dipl.ing.arh.
Trg Magnolije 1 – TIVAT

Broj: 7012/5-D/23-1961/2

Podgorica, 01.08.2023.

PRDMET: Mišljenje CGES-a na dostavljeni programski zadatak sa elementima UTU za izgradnju trafostanice NDTs 10/0.4 kV 1x630 kVA

Poštovana,

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora se dopisom broj 3250/2023 od 24.07.2023. godine (Vaš broj 09-333/23-423/2 od 21.07.2023.godine) obratio CGES-u radi izdavanja mišljenja i tehničkih uslova na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0.4 kV 1x630 kVA u okviru urbanističke parcele UP-TS 10, formirane od dijela katastarskih parcela 3917/3 i 3917/4 KO Tivat sa polaganjem 10 kV kablovskih vodova na katastarskim parcelama broj 3917/3, 4885 i 3899 KO Tivat u obuhvatu DUP-a »Župa - Češljar« (Sl.list CG – opštinski propisi br.8/14).

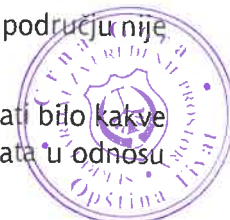
Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a zaključeno je da na planiranom prostoru za izgradnju trafostanice sa poveznim kablovskim vodovima 10 kV nema postojećih objekata i podzemnih instalacija CGES-a. Takođe u navedenom području nije planirana izgradnja novih objekata CGES-a.

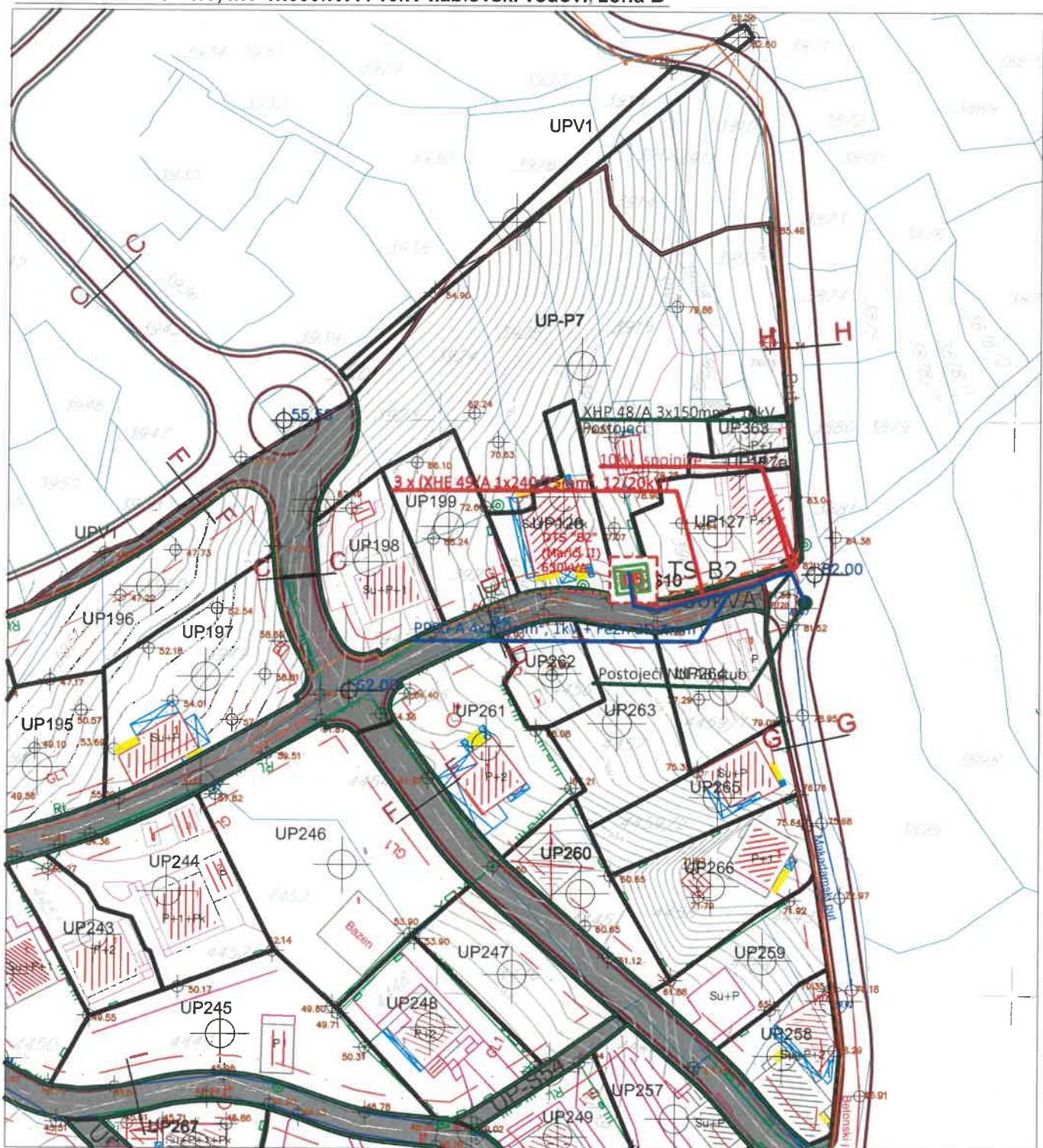
Imajući u vidu naprijed navedeno CGES je mišljenja da Vam nije potrebno izdavati bilo kakve dodatne uslove za izradu projektne dokumentacije i izgradnju planiranih objekata u odnosu na već propisane.

S poštovanjem,


IZVRŠNI DIREKTOR


Ivan Asanović, dipl.ing.arh.





-  granica plana

-  TS 10/0.4kV postojeća
-  TS 10/0.4kV plan
-  Elektrovod 35kV postojeći
-  Elektrovod 10kV postojeći

-  Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;
-  Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

-  Kablovski vod 35kV postojeći
-  Kablovski vod 35kV plan
-  Kablovski vod 10kV postojeći
-  Kablovski vod 10kV plan



OPŠTINA TIVAT				
Priloga:	Orgar. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Vrijednost
	09-333	23-423	5	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
 "VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"
 Broj: 1160/11
 Tivat, 02.08.2023

Opština Tivat
 Sekretarijat uredjenja prostora

Predmet: *Nacrt programskog zadatka-trafostanica NDTS 10/0,4 kV*

Shodno Vašem zahtjevu broj 09-333/23-423/2 od 21.07.2023 god. (dopis br. 1160 od 24.07.2023 god.) ,nacrt programskog zadatka sa elementima za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV 1x 630 kVA na UP-TS 10-dio kat.parc.br.3917/3 i 3917/4 KO Tivat sa polaganjem 10 kV kablovskih vodova na kat.parc.br.3917/3,4885 i 3899 KO Tivat,D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat daje slijedeće:

U prilogu je mapa postojeće vodovodne mreže.

Prije početka radova obratiti se tehničkoj ekipi D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat radi obilježavanja instalacija.



PRILOG: *-mape postojeće vodovodne mreže*

Tivat, 02.08.2023 god.

DOSTAVLJENO:

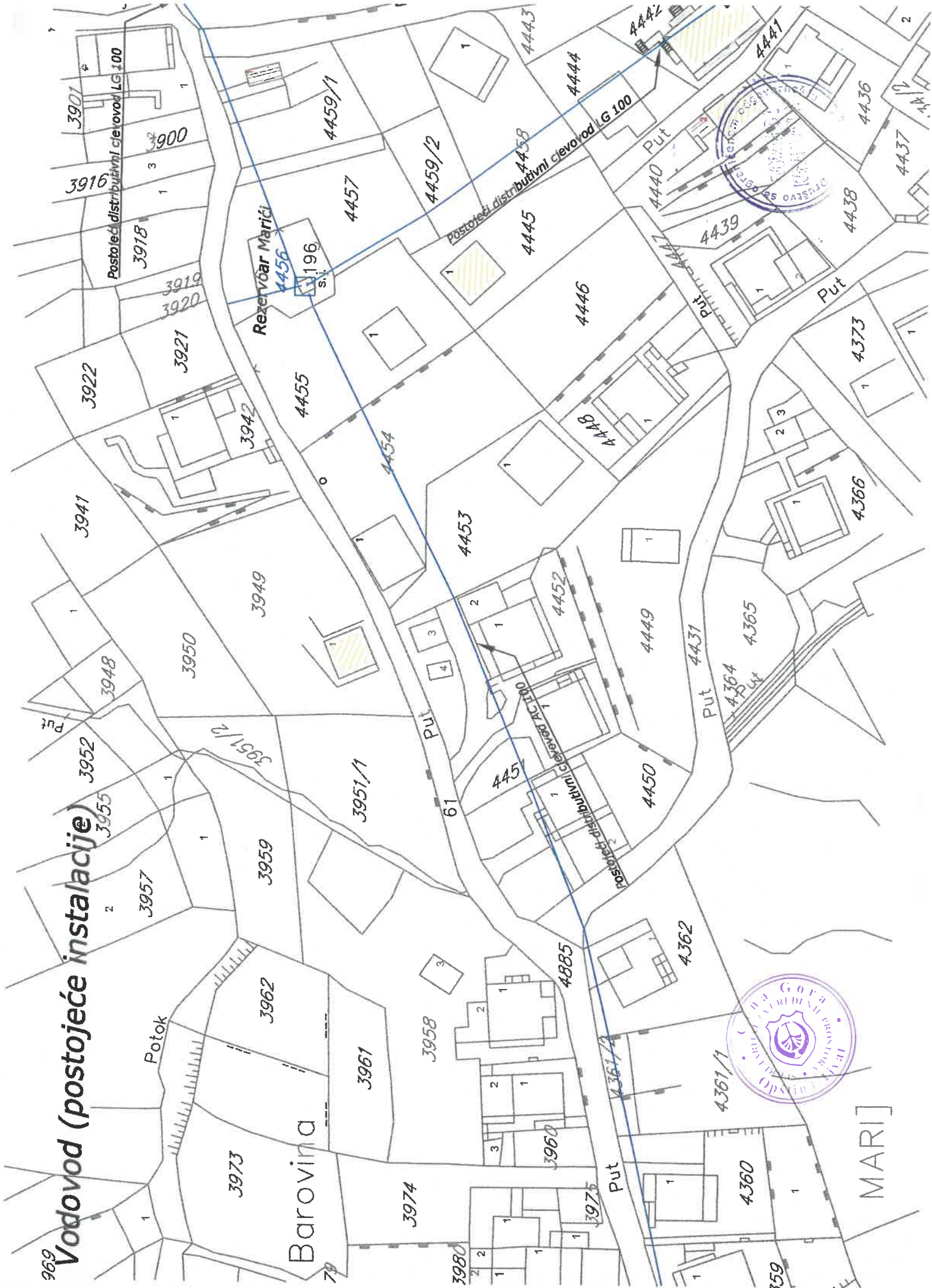
-Naslovu
 -Arhivi

OBRADIO
 Lukšić Joško

DIREKTOR
 Krivokapić Alen



Vodovod (postojeće instalacije)



4361/1

MARIJ

969

78

859

Primljeno: 10-08-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-423	7		



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 23-3412/2

Datum: 08.08.2023. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1X630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP -TS 10, u obuhvatu DUP-a „Župa – Češljar“

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/23-423/2 od 21.07.2023. godine (n.br. 23-3412/1 od 25.07.2023. godine) u kojem tražite mišljenje i tehničke uslove na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1X630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP -TS 10, formirane od dijela kat.parcela br. 391/3 i 3917/4 KO Tivat, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova na kat.parc. br. 3917/3, 4885 i 3899 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Župa – Češljar“ u obuhvatu DUP-a „Župa – Češljar“ („Sl. List CG – opštinski propisi“ br. 8/14), u postupku revizije tehničke dokumentacije, na osnovu člana 82. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) obavještavamo vas slijedeće:

Navedena planirana izgradnja trafostanice udaljena je više desetina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslove za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

B. Jončić

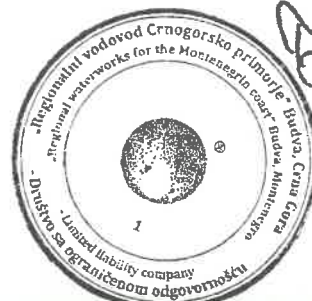
Rukovodilac Tehničkog sektora

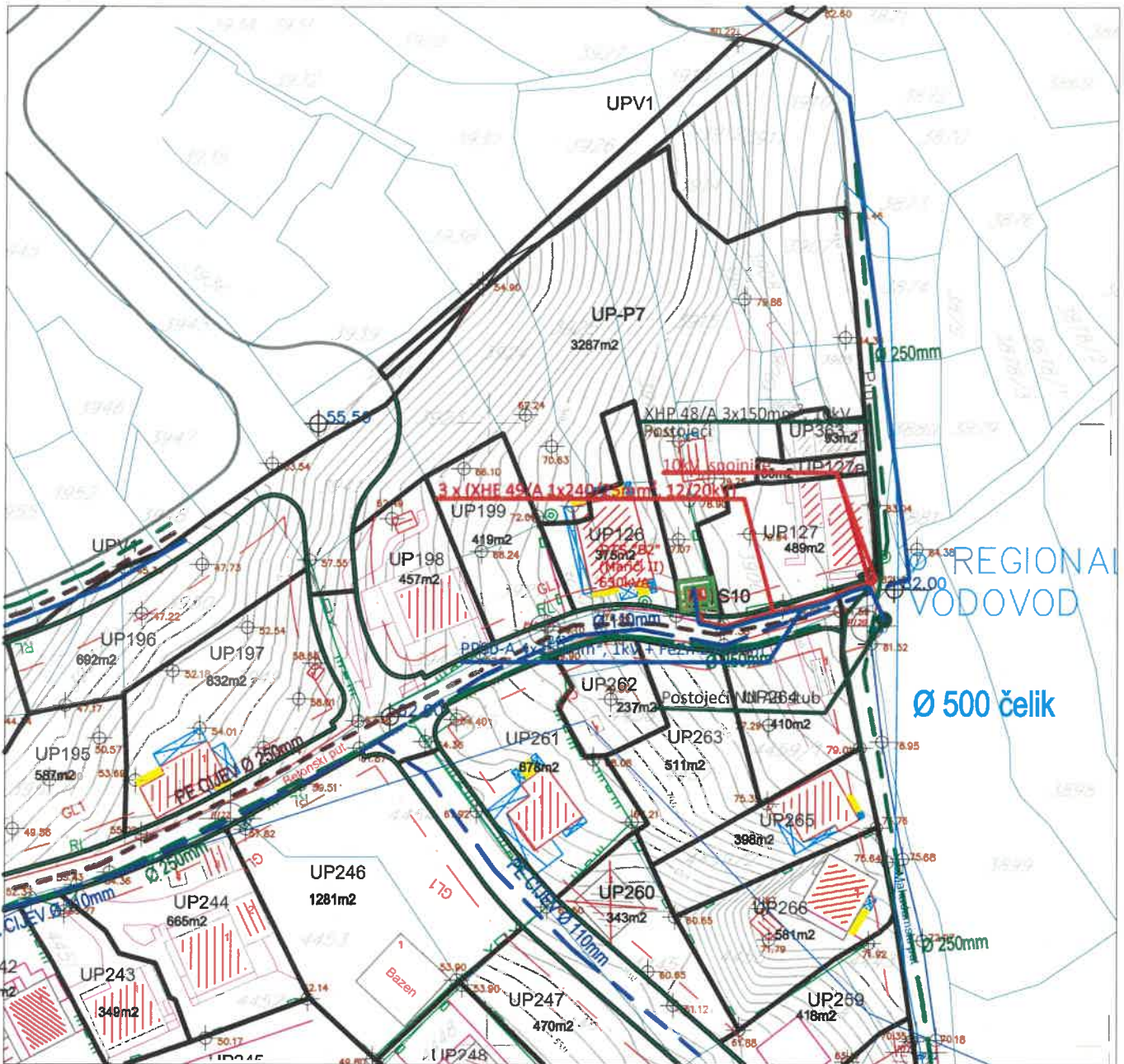
A. Alin



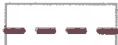




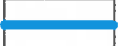

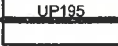


Izvršni direktor
Borislav Ivanković

B. Ivanković

Dostavljeno: - Naslovu,
-a/a





	granica plana		Vodovod - postojeći		Planirani kanalizacioni vod
	granica i broj katastarske parcele		Planirani vodovod		Kanalizacioni vod-atmosf.
	granica zone		Regionalni vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf
	granica i broj urbanističke parcele		Kanalizacioni vod		
	kontejneri				





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Priljeno: 14-08-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333	23-423	8	

Broj: 16-341/23-38/2
Datum: 14.08.2023. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje

Veza: Vaš akt br. 09-333/23-423/2 od 21.07.2023. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju trafostanice NDT5 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP-TS 10, formirane od kat.parc.br. 3917/3 i 3917/4 KO Tivat, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova na kat.parc.br. 3917/3, 4885 i 3899 KO Tivat u obuhvatu DUP "Župa-Češljari" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 08/14), Opština Tivat



S poštovanjem,

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteže i drumski saobraćaj
Bijana Malinčić dipl.ing.saob.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/23-38/1

Datum: 14.08.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16) i uvida u DUP "Župa-Češljar" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 08/14), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP-TS 10, formirane od kat.parc.br. 3917/3 i 3917/4 KO Tivat, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova na kat.parc.br. 3917/3, 4885 i 3899 KO Tivat u obuhvatu DUP "Župa-Češljar" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 08/14), Opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu;
- U okviru tehničke dokumentacije potrebno je izraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju (projekat) u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22);
- Ukoliko se kablovski vod polaže na javnim površinama duž koji se odvija pješački i kolski saobraćaj u okviru tehničke dokumentacije potrebno je izraditi elaborat saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).

Obradila:

*Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.*



VD SEKRETARKA

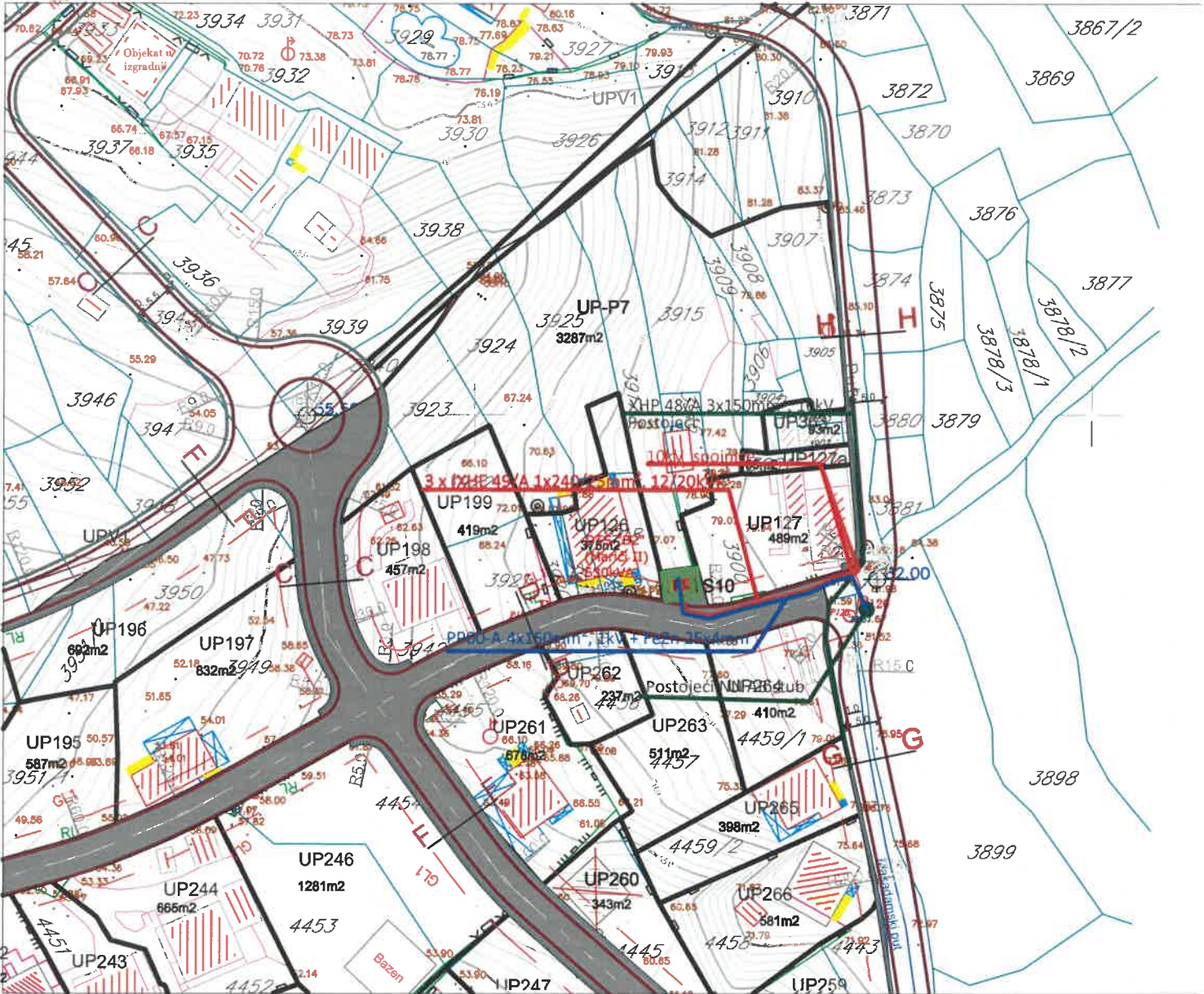
Mirela Jarić, MSc turizma

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA-ČEŠLJAR

Saobraćaj

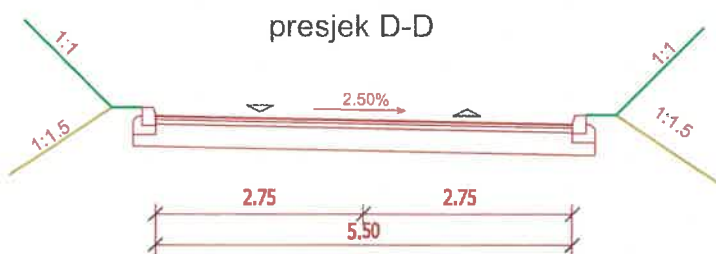
R 1:1000

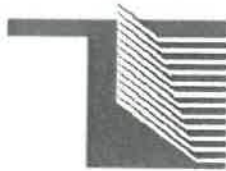
UP TS-10- NDTs 10/0,4kV 1x630kVA i 10kV kablovski vodovi, zona B



LEGENDA

	granica obuhvata plana	UP-S10	oznaka parcele saobraćajne površine		ivičnjak
	granica katastarske parcele	UP195	oznaka urbanističke parcele		kolско-pješačke površine
	oznaka katastarske parcele	587m2	površina urbanističke parcele		pješačke površine
	građevinska linija GL1				osovina saobraćajnice
	granica urbanističke parcele				zaštitni pojas dalekovoda





AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Preporuke za izradu tehničke dokumentacije

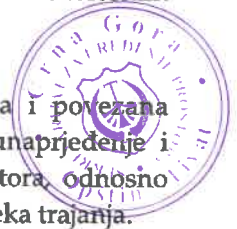
Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore” broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema;
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore” broj 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

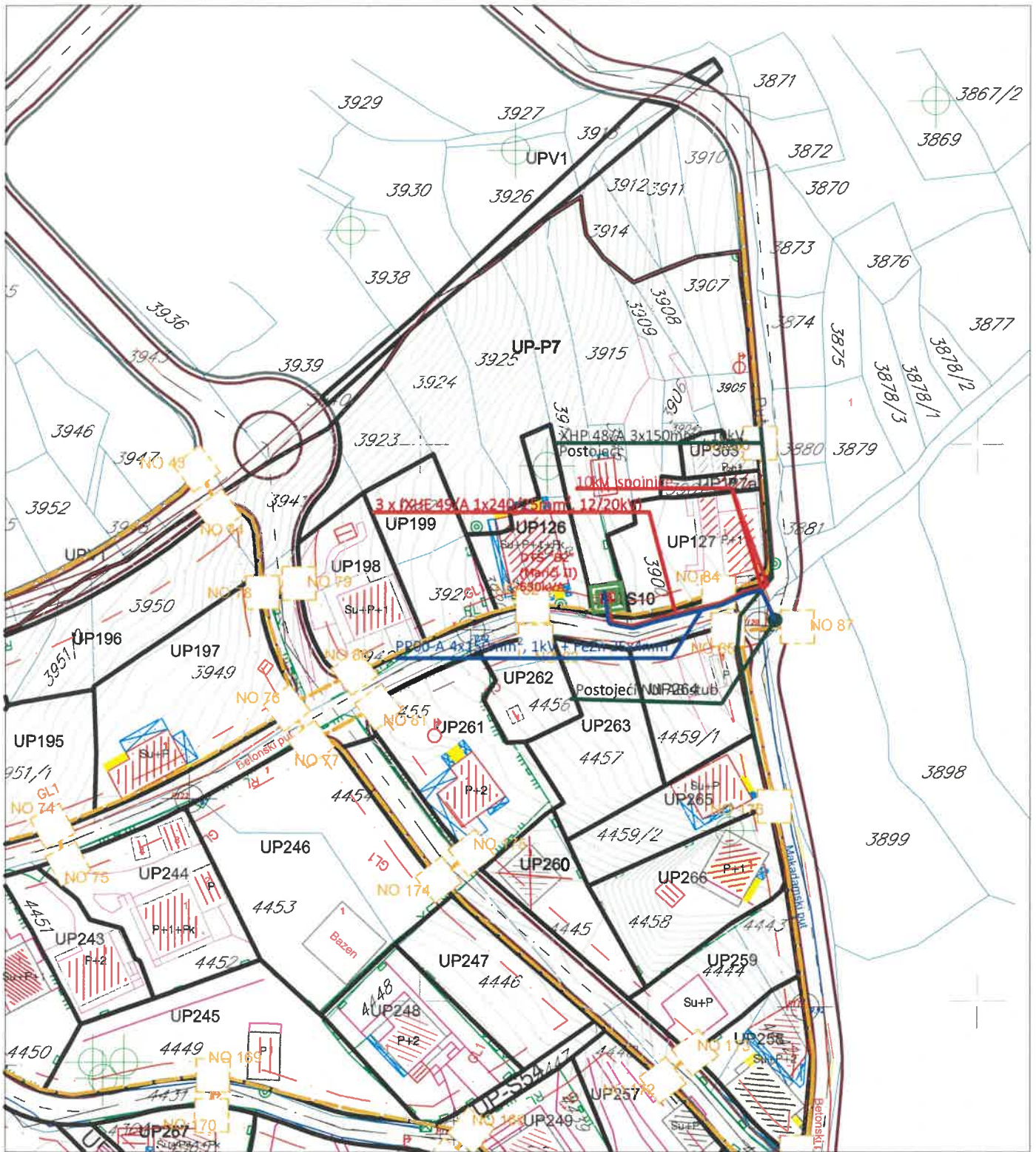




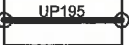






- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture na web portalu <http://geoportal.ekip.me/>. Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga za pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala <http://geoportal.ekip.me/login/auth>. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
 - Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
 - Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronskih komunikacionih kablova duž važnijih puteva (lokalnih, regionalnih, međuregionalnih, magistralnih, autoputeva), a u gradskim i prigradskim zonama duž svih saobraćajnica.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladi.

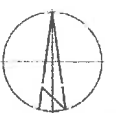


Telekomunikaciona -elektronska komunikaciona infrastruktura R 1:1000
 UP TS-10- NDTs 10/0, 4kV 1x630kVA i 10kV kablovski vodovi, zona B



-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  koridor postojećeg dalekovoda

-  planirano telekomunikaciono okno
-  NO 1, NO 266
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7379/2023
Datum: 10.07.2023.
KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-423/1, 121-917/23-569-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3660 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3917	3		18 55	24/01/2020	POPOVINE	Livada 2. klase KUPOVINA		95	0.46
3917	3		18 55	24/01/2020	POPOVINE	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		72	0.09
								167	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2603991283009 0	POPOVIĆ MIRKO MARIĆI Tivat 0		Susvojina	1/2
0512974285011	BULATOVIĆ MIRAŠ ZORICA MARIĆI bb Tivat		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3917	3			1	Livada 2. klase	11/05/2020 11:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZ 525/2019 OD 24.09.2019. GOD. SAČINJEN OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA
3917	3			1	Pašnjak 1. klase	11/05/2020 11:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZ 525/2019 OD 24.09.2019. GOD. SAČINJEN OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Wawano

TIJANA DACIĆ dipl.prav

Datum i vrijeme: 10.07.2023. 14:14:18

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7380/2023

Datum: 10.07.2023.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-423/1, 121-917/23-569-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 487 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3917	4		18 55	05/05/2016	POPOVINE	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		4	0.00
3917	4		18 55	05/05/2016	POPOVINE	Livada 2. klase NASLJEDE		22	0.11
								26	0.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2706942239014	BRKOVIĆ TRIPO ANTICA MARIĆI Tivat		Susvojina	1/2
2605946239018	LASIĆ TRIPO NADA II DALMATINSKE SOLITER P+7 TIVAT Tivat		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3917	4			1	Pašnjak 1. klase	05/05/2016 11:7	Zabrana otuđenja i opterećenja zbog viska površine od 425 m ²
3917	4			1	Livada 2. klase	05/05/2016 11:7	Zabrana otuđenja i opterećenja zbog viska površine od 425 m ²

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

FIJANA DACIĆ dipl.prav

Datum i vrijeme: 10.07.2023. 14:15:18

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7382/2023
Datum: 10.07.2023.
KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-423/1, 121-917/23-569-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4885			10 32		TIVAT	Nekategorisani putevi		3108	0.00
								3108	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4885				1	Nekategorisani putevi	16/03/2009 0:0	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
4885				3	Nekategorisani putevi	31/03/2009 0:0	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA
4885				4	Nekategorisani putevi	16/08/2019 8:2	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA IZGRADENOG OBJEKTA BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU U POVRŠINI OD 16,78 M2, NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA BROJ 779/2018 ODRADENOG OD STRANE GEODETSKE FIRME PREMIER DOO TIVAT

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



29 Ovlašćeno lice:
Tijana Dacić

TIJANA DACIĆ dipl.prav



121-919-7381/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7381/2023

Datum: 10.07.2023.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-423/1, 121-917/23-569-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3148 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3899			18 55		POPOVINE	Livada 1. klase KUPOVINA		1373	9.61
								1373	9.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002638576	STAR PROPERTIES MONTENEGRO DOO BUDVA BUDVA, NIKOLE DJURKOVIĆA 1 BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3899				1	Livada 1. klase	30/01/2014	Hipoteka U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE TIVAT SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE I EKONOMSKI RAZVOJ OPŠTINE TIVAT DUG U IZNOSU OD 781,04 EURA BR. 0810-UP-1543/2-13 OD 02.10.2013 GOD.
3899				2	Livada 1. klase	19/06/2015 10:28	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.452,23 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT BR:0810-422/14-UP-1235/1 OD 09.02.2015 GOD.
3899				3	Livada 1. klase	29/03/2017 9:23	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 0810-422/15 UP-23/1 OD 28.10.2016. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIVAT DUG U IZNOSU OD 1.539,84 EUR U KORIST OPŠTINE TIVAT PORESKOG OBVEZNIKA STAR PROPERTIES MONTENEGRO DOO BUDVA
3899				4	Livada 1. klase	08/05/2017 10:21	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 2.368,57 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT BR:0810-422/16-UP-1531/2 OD 27.03.2017 GOD.
3899				5	Livada 1. klase	25/01/2019 8:22	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 0810-422/16-UP-22347/3 OD 20.08.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIVAT DUG U IZNOSU OD 2.501,97 EURA

Datum i vrijeme: 10.07.2023. 14:16:27

1 / 3



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	* Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3899	38			6	Livada 1. klase	02/10/2020 7:50	Zabiljezba poreskog potraživanja ZABILJEZBA RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 0810-422/18-UP- 27222/3 OD 29.03.2019. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIVAT DUG U IZNOSU OD 2.636,43 EURA
3899				7	Livada 1. klase	24/11/2021 10:5	Zabiljezba poreskog potraživanja ZABILJEZBA RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 0810-422/18-UP- 25539/3 OD 13.02.2020. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIVAT DUG U IZNOSU OD 2770.88 EURA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

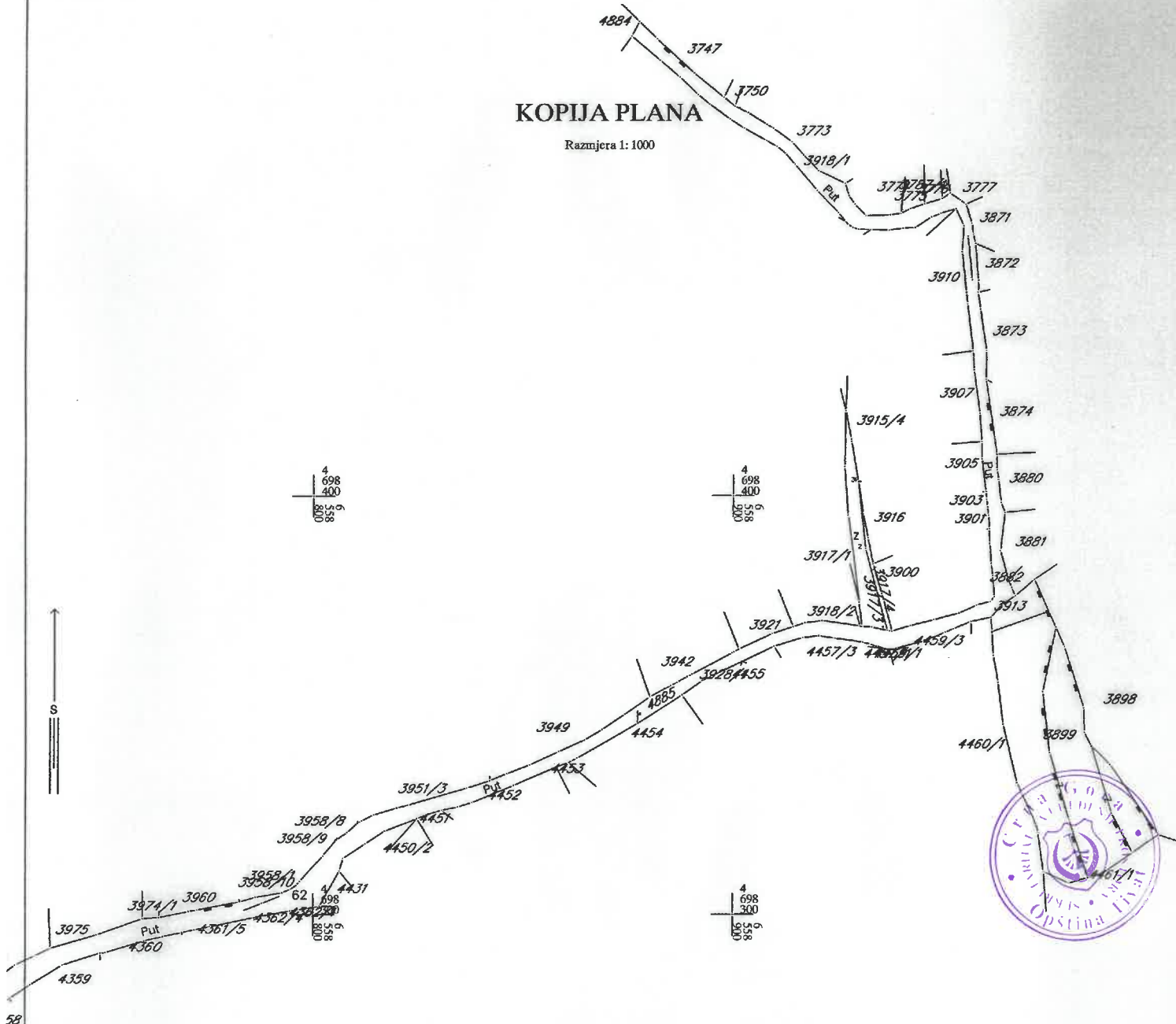
Tijana Dacić

TIJANA DACIĆ dipl.prav



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



58

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

BM



Ovjerava
stručno lice:

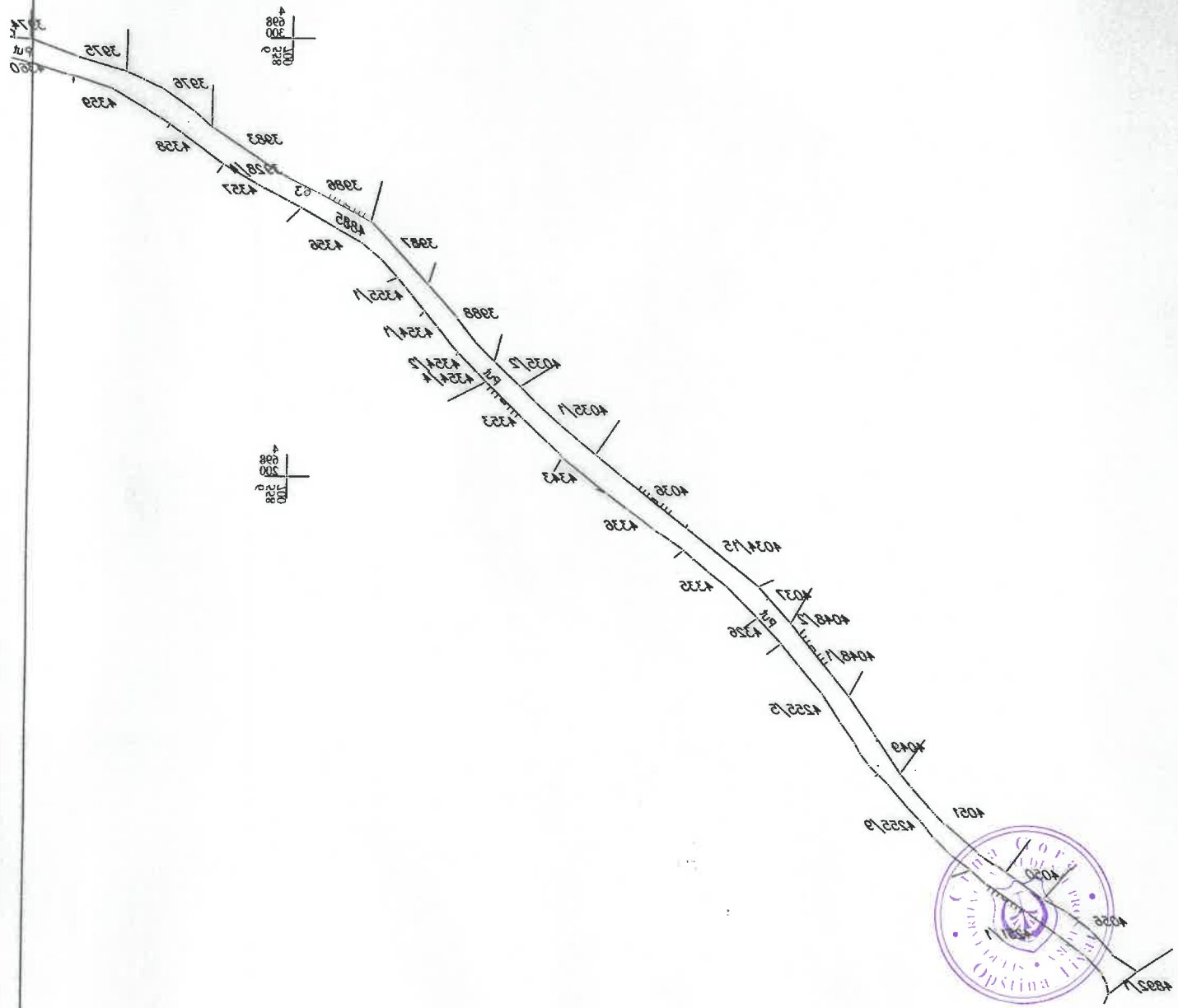
[Signature]



Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11/2
Parcela: 3017/3, 3017/4, 3009, 4882

KOPUJA PIANA

Skaliranje 1:1000



Opisnik: [Signature]