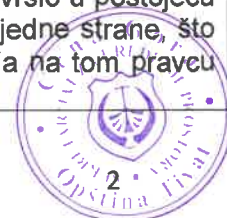


**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

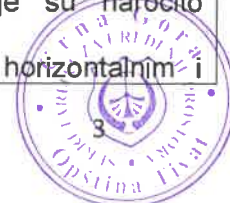
1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/23-462/12 Tivat: 18.09.2023.godine	CRNA GORA 	OPŠTINA TIVAT 
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) i podnijetog zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-30-21616 izdaje:		
3	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju trafostanice TS VI 10/0.4kV 1x630kVA , u okviru UP 2004 , na dijelu kat.par.br. 718 KO Mrčevac , sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc.br. 718, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac , u zahvatu DUP- a „Gradiošnica“ („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 32/11)		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica	
6	POSTOJEĆE STANJE <i>Prenosni sistem 110kV</i> Područje Gradiošnice se napaja električnom energijom iz distributivnog sistema opštine Tivat na naponskom nivou 10kV. Primarni izvor napajanja distributivnog sistema je transformacija 110/35kV locirana u naselju Gradiošnica u blizini granice sa opštinom Kotor. Ovo postrojenje je povezano u sistem prenosa preko DV 110kV Podgorica – Budva – Tivat – Herceg Novi dužine 73km, prenosnih mogućnosti 90MVA; postoji i povezanost sa sistemom susjedne države BH preko DV 110kV Herceg Novi - Trebinje. TS 110/35kV Gradiošnica ima instalisanu snagu 2x20MVA; sa jednim od dva transformatora 20MVA napaja područje Kotora, a drugim konzum Tivta i područje Grbaljskog polja i seoska naselja do granice sa opštinom Budva. U smjernicama koje je AD Prenosni sistem Crne Gore, Podgorica dostavio Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, kaže se: „postojeći transformatori su opterećeni do punog opterećenja i u toku turističke sezone kada su spoljašnje temperature izuzetno visoke često rade u preopterećenom režimu rada tako da je priključenje novih potrošača nemoguće do izgradnje TS 110/35/10kV Kotor, čime bi se postojeći transformatori rasteretili za oko 30%“. <i>Sredjenaposnska mreža 35kV i 10kV</i> Mreža 35kV i 10kV na području opštine Tivat pretežno je podzemna-kablovska unificiranih presjeka provodnika i prenosnih mogućnosti vodova 35kV (16MVA) i 10kV (3MVA). Mreža 10KV se napaja preko tri TS 35/10kV: • TS Tivat I instalisane snage 2x8MVA koja je locirana na užem gradskom području • TS Tivat II (Račica) 1,6+4MVA u industrijskoj zoni Tivta • TS Pržno 2,5+4MVA u Radovićima (Krtoli) EPCG A.D. Nikšić - FC Distribucija, Podgorica u analizi postojećeg stanja u distributivnom sistemu 35kV i 10kV na području Primorja datoi u dokumentu: „Smjernice i podaci potrebni za		



	izradu studija lokacija" konstatuje se: „da nema slobodnih kapaciteta u mrežama 35kV i 10kV“ na području Tivta. Naselje Gradiošnica se napaja električnom energijom iz TS 35/10kV Tivat I; napajanje je moguće u slučaju potrebe iz TS 35/10kV Tivat II. TS 35/10kV Tivat I ima instalisanu snagu 2x8MVA; vršno opterećenje se kreće oko 11 MVA što je znčajno ispod instalisane snage. Mreže 35kV i 10kV su u pogonu sa uzemljenom neutralnom tačkom. U granicama DUP-a Gradiošnica locirane su tri transformatorske stanice 10/0,4kV ukupne instalisane snage 1890kVA koje su priključene na dva kb. izvoda iz TS Tivat I i Tivat II. Kroz naselje prolaze nekoliko DV i KB vodova naponskog nivoa 10,35 i 110kV: DV 10kV Gradiošnica, DV 35kV Bijela, Kotor i Grbalj, DV 110kV Herceg Novi i Budva, KB vodovi 35kV Tivat I i II i Račica. <i>Niskonaponska mreža 0,4kV</i> Niskonaponska mreža je kablovska; dijelom nadzemna na betonskim stubovima i izolovanim provodnicima u samonosivi kb. snop (SKS) tipskih presjeka provodnika 16mm², 35mm² i 70mm²Al. Primjenjeni sistem zaštite od opasnog napona dodira u mreži je zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem uz dodatnu zaštitnu mjeru preko strujne sklopke. Uz glavnu saobraćajnicu kroz naselje urađena je javna rasvjeta na betonskim stubovima visine 8m sa živinim izvorima svjetlosti 250W
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati. Planom je predviđena i izgradnja 4 nove trafostanice 10/0.4kV. Objekte treba graditi u svemu u skladu sa propisima iz ove oblasti. Predmetnim DUP- om trafostanica TS VI 10/0.4kV 1x630kVA predviđena je u okviru urbanističke parcel UP 2004, namjene „infrastrukturne i proizvodno komunalne površine“- IOK.
7.2.	Pravila parcelacije
	Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da UP 2004 formirana od dijela katastarske parcele broj 718 KO Mrčevac. Po planskom dokumentu predviđeno je priključenje planirane TS "Broj 6" – Gradiošnica u dva različita pravca. Pravac trase 1 završava u planiranu trafostanicu TS "Broj 7" čija izgradnja tek predstoji, tako da, polaganje 10 kV kablovskog voda po ovom pravcu nije opravdano dok se izgradnja pomenute TS ne realizuje. Zbog pomenutog razloga, ostalo je priključenje po pravcu trase 2, koja po planskom dokumentu završava u postojeću TS III "Gradiošnica". Najveći dio trase po planskom dokumentu kreće se uz ivicu saobraćajnice čije vrijeme realizacije nije izvjesno te je očekivano da planirana TS "Broj 6" bude izgrađena prije same saobraćajnice. Završni dio predložene trase po planskom dokumentu u blizini postojeće TS III prostire se sa bočne strane škole, što bi prilikom polaganja kablova uključivalo rušenje betonskih površina, krčenje nepristupačnog šiblja i rastinja i uzurpaciju školske površine. Predlog da se polažu dva 10 kV voda u istom rovu, a ne jedan, kako je po planskom dokumentu, proizlazi iz činjenice da bi, uz samo jedan priključni vod koji bi završio u postojeću TS "Gradiošnica", planirana TS "Broj 6" bila radijalno napojena, tj. samo sa jedne strane, što implicira da napajanje konzuma bude nepouzđano ukoliko bi došlo do ispada na tom pravcu napajanja.



	Zbog svega navedenog, smatramo da je predložena trasa optimalno rješenje u ovom trenutku. Predložena trasa kablovskih- podzemnih vodova 10kV se polaže na dijelu kat.parc.br.718, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac, dok je pozicija trafostanice TS VI 10/0.4kV 1x630kVA „Broj 6“ predviđena je u okviru urbanističke parcel UP 2004, sa uzemljenjem na dijelu kat.par.br. 718 KO Mrčevac, a u skladu sa situacionim planom dostavljenim uz zahtjev od strane investitora. Dužina trase, dva kablovskog voda u istom rovu, iznosi cca 435m. Prema Listu nepokretnosti broj 485, površina kat.par.br. 718 KO Mrčevac iznosi 679m². Prema Listu nepokretnosti broj 51, površina kat.par.br. 706 KO Mrčevac iznosi 1807m², površina kat.par.br. 831 KO Mrčevac iznosi 1072m², površina kat.par.br. 880/1 KO Mrčevac 417m², dok je površina kat.par.br. 1297/1 KO Mrčevac 11631m². Prema Listu nepokretnosti broj 291, površina kat.par.br. 1293 KO Mrčevac iznosi 2635m². Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase. Pravila parcelacije Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16 i 7/21) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose</u>.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> <i>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</i> ▪ Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i



vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Mjere zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i građevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda:

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

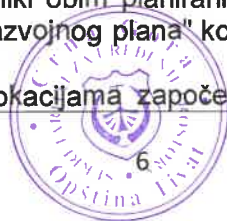
Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i



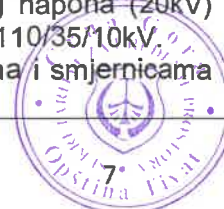
	jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove. Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su: ▪ racionalno korišćenje građevinskog područja; ▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; ▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; ▪ da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštiti i uspostavi gdje god je to moguće; ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; ▪ da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke; ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo. Izmještanje javnih i komunalnih preduzeća na novu lokaciju u okviru granice DUP- a Gradiošnica (u sklopu komunalno-proizvodne zone uz priključnu saobraćanicu) može imati negativne efekte na ukupno stanje životne sredine na prostoru Plana. U tom smislu neophodno je pri izgradnji novog kompleksa primjeniti savremene tehnološke i funkcionalno-organizacione procese i sisteme kako bi se negativan uticaj na okolno stambeno naselje što više umanjio.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kategorizacija zelenih površina vezana je za kategorizaciju i namjenu površina, pa se na osnovu toga zelene površine svrstavaju: Površine javnog korišćenja • park – šuma • skver • zelenilo uz saobraćajnice Zelenilo ograničenog korišćenja • zelenilo stambenih objekata i blokova • zelenilo poslovnih objekata • zelenilo objekata prosvete Zelenilo specijalizovane namjene • zeleni zaštitni pojas • zelenilo infrastrukture <i>Zelenilo uz privredu</i> Glavne funkcije ovog tipa zelenila su da obezbjede povoljne mikroklimatske uslove, smanje površine koje proizvode prašinu i reflektuju toplotnu radijaciju, obrazuju zaštitne pojaseve. Zelenilo obrazovati po obodu parcele, kako bi stvorili povoljne sanitarno – higijenske uslove i vizuelno odvojili parcelu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE



	Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode. Osnovni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, u cilju održavanja prirodne ravnoteže i ekološke stabilnosti. Osnovne postavke su: ▪ zaštita i unapredjenje biljnog pokrivača kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i rekreacionih vrijednosti kraja; ▪ racionalno korišćenje pojasa, posebno u odnosu na stambenu izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora; ▪ zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina; Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. U prilogu ovog programskog zadatka je: - Rješenje o konzervatorskim uslovima, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područne jedinica Kotor, broj UP/I-05-847/2023-2 od 07.09.2023.godine.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: - Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; - Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); - Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja; - Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; - Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<u>Opšta odredba</u>: vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti). U prilogu ovog programskog zadatka je: - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Sekretarijata za privredu, broj 10-322/22-UP-I-221/2 od 23.08.2023.godine.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža (koja danas ne postoji), formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Veoma nizak nivo postojećeg urbaniteta na samom početku i veliki obim planiranih intervencija koje su date kroz ovo rješenje, opredeljuju ovaj plan ka tipu "razvojnog plana" koji suštinski transformiše karakter prostora i podiže nivo urbaniteta. U ovakvoj situaciji da bi se proces realizacije Plana po pojedinačnim lokacijama započeo



	svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, saobraćajnice i tehničku infrastrukturu, kao i planiranu servisno-komunalnu zonu. S obzirom da teritorijom plana prolazi privremeni priključak brze saobraćajnice na Jadransku magistralu čija je realizacija vremenski neizvjesna i dugotrajna (i vjerovatno u više etapa), akcenat gradskih vlasti je na realizaciji ulične mreže. Planskim rješenjem, ulična mreža je koncipirana tako da se njeno funkcionisanje, pa time i realizacija, mogu vršiti nezavisno od realizacije velikih i neizvesnih saobraćajnih projekata kakav je ovaj priključak. Nakon postavljanja ulične matrice stvorice se uslovi za dalju sukcesivnu realizaciju Plana čiji su nosioci investitori izgradnje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<i>Elektroenergetska mreža</i> <i>Prenosna mreža 110kV</i> Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. predviđa izgradnju TS 220/110kV "Grbalj" i DV 220kV Perućica-Grbalj kao trajno rješenje napajanja Boke Kotorske i Budve. Modifikovana varijanta koja je aktuelna predviđa transformaciju 400/110kV i DV 400kV Pljevlja-Grbalj. Problem nedostatka instalisane snage u TS 110/35kV "Gradiošnica" zbog kašnjenja u izgradnji TS 110/35kV u Kotoru. A.D. Prenosni sistem CG planira da prevaziđe ugradnjom transformatora veće instalisane snage u drugoj polovini 2011 god. Prostorni urbanistički plan Tivta predviđa izmještanje DV 110kV Herceg Novi na dijelu trase od TS 110/35kV do Opatova zbog planirane zaobilazne saobraćajnice. Izmještanje na području DUP-a bi omogućilo oslobađanje prostora za izgradnju zone servisno-komunalnih i drugih djelatnosti. <i>Mreža 35kV i 10kV</i> Potrošače u naselju Gradiošnica napaja električnom energijom mreža 10kV TS 35/10kV Tivat I; napajanje je moguće i iz TS 35/10kV Tivat II preko KB voda "Poljoprivredno dobro". U perspektivi izgradnjom nove TS 35/10kV Tivat III osnovno napajanje Gradiošnice će preuzeti ta TS. Mreža 10kV koncipirana je kao radijalna sa mogućnošću alternativnog napajanja svake TS. Planira se izgradnja četiri nove TS 10/0.4kV. TS IV 430kVA na parceli UP 2002 (na ivici zelenog pojasa), TS V na parceli UP 2003, TS VI 630kVA na parceli UP 2004 (u zelenom pojasu blizu saobraćajnice) i TS VII 630kVA na parceli UP 2005. Potrebna površina pod montažnim objektom TS sa trotoarom je 12m². Prostornim urbanističkim planom Tivta predviđeno je ukidanje DV 35kV "Bijela" na dijelu trase do TS Tivat I i DV 10kV "Gradiošnica" što omogućava oslobađanje prostora te njegovo racionalno korišćenje. Zbog proširenja saobraćajnice kroz naselje Gradiošnica neophodno je prethodno izvesti radove na izmještanju postojećih distributivnih vodova 35kV, 10kV i 0,4kV. Postojeća TS II (BTS "Gradiošnica 2") će se izmjestiti u buduću komunalnu zonu. Predlaže se da se, zbog zastajelosti opreme postojeće BTS, izgradi nova TS. <i>Mreža niskog napona</i> - Mreža NN gradiće se kao i u prošlosti kao kablovska podzemna ili nadzemna u zavisnosti od terenskih uslova. Zadržava se isti sistem zaštite od opasnog napona dodira u mreži. - Postojeću instalaciju javne rasvjete duž glavne saobraćajnice potrebno je rekonstruisati; duž prilaznih puteva u naselju za postavljanje rasvjetnih tijela koristit će se betonski stubovi NN mreže. <i>Smjernice</i> Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. obavezuje na postepeno usvajanje standarda EU u oblasti naponskih nivoa što će rezultirati uvođenjem jednog srednjeg napona (20kV) umjesto dva: 35kV i 10kV; jedne transformacije 110/20kV umjesto trostepene 110/35/10kV. Standard za pojedine elemente mreže usaglašen je u skladu sa preporukama i smjernicama EPCG -FC Elektrodistribucija:



	• Distributivna TS u montažno-betonskom kućištu tipa DTS; srednjenaponsko razvodno postrojenje NDTS izolovano SF6 gasom za napon 20kV. • Instalirane snage transformatora: 630kVA i 1000kV; primarni namotaj 10kV prespojiv na napon 20kV. • Tip i presjek provodnika kabla za polaganje u zemlju: jednožilni XHE 49A, 240mm² i 150mm²; za nadzemno polaganje samonosivi kb. snop (SKS) 3x50mm²Al. Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV. • Karakteristika opreme 35kV i 10kV u novim TS 35/10kV trteba da bude: postrojenje tipa GIS sa vakumskim prekidačima i mikroprocesorskim jedinicama za zaštitu, mjerenje i upravljanje. Snage transformatora su: 4MVA, 8MVA i 12,5MVA. • NN mreža izvodi se isključivo kao kablovska, podzemno i nadzemno; presjek provodnika za podzemno polaganje je 150mm²Al, a nadzemno (SKS) 70mm²Al u razvodu mreže. Za priključne podzemne kb. vodove presjek je 25mm²Al i 16mm²Al za nadzemni priključak. • Sistem zaštite: zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem i dodatna mjera zaštite strujna sklopka. • Rasvjeta saobraćajnica treba da zadovolji propisane fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama CIE. • Predlaže se sledeći energetska koncept: 1. tehnologija za što manje korišćenje ugljenika 2. obnovljivi izvori energije: snaga sunca (fotonaponski moduli i solarni kolektori), bio masa 3. energetska efikasan urbani dizajn koji podrazumijeva pažljiv izbor građevinskih materijala (koncept "niskoenergetskih zgrada") inteligentno upravljanje u stanovanju U prilogu ovog programskog zadatka su: - Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-4818/1 od 01.09.2023.godine; - Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7021/2-D/23-2152/2 od 24.08.2023.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu <i>Razvoj distributivne mreže</i> Područje obuhvaćeno DUP-om Gradiošnica ne raspolaže u potpunosti vodovodnim instalacijama, pa je potrebno isprojektovati razvodnu mrežu u naselju. Dijelom uz postojeću saobraćajnicu i dijelom u putnom pojasu saobraćajnice sa lijeve strane, koja vodi od Jadranske magistrale do mosta na rijeci Gradiošnici, i koja ide kroz urbanizovano područje, izgrađen je AC cjevovod Ø 100 i PHD 110 mm preko koga se snabdijeva vodom postojeći objekti u naselju. Postojeći cjevovod ne može da podmiri potrebe planiranog razvoja. Novoprojektovani cjevovod treba izgraditi od distributivnog odvojka na Regionalnom vodovodu kod raskrsnice i benzinske pumpe „Sam komerc“, i voditi ga uz saobraćajnicu do mosta i dalje lijevo uz brdo. Ovaj tranzitni cjevovod vođen saobraćajnicom je Ø 250 mm od PHD cijevi pritiska 10 bara prvih 600 m a dalje je Ø 225 mm takođe od PHD cijevi za pritisak od 10 bara treba da zamjeni postojeći AC cjevovod. Na ovaj cjevovod treba prespojiti svu postojeću distributivnu mrežu. <i>Razvoj kanalizacione mreže</i> Prema koncepciji „Kanalizacionog sistema Kotor-Trašte“ upotrebljene vode iz naselja Gradiošnice će se upuštati u kanalizacioni kolektor prepumpavanjem pomoću pumpne stanice Gradiošnica na lokaciji „Škoda“ servisa i preko PS u Solilima na ulazu u tunel Banje na stacionaži km 7+925, kota 40 mnm upumpavati u zajednički kanalizacioni kolektor Kotor-Tivat.. Da bi se to postiglo potrebno je izgraditi gravitacioni kolektor uz postojeću saobraćajnicu kroz Gradiošnicu vodeći računa da novoprojektovani kolektor treba da primi pored upotrebljenih.

	voda novih objekata i vode iz postojećih objekata u naselju Vrijesi. Gravitacioni kolektori treba da bude od PVC-a Ø 350, 300, 250, 200 i 150 mm U urbanizovanom dijelu naselja kanalizacione kolektore trasirati po saobraćajnicama od PVC cijevi Ø 90, 110, 150, 200 i 300 mm. Dio naselja Gradiošnica, i Vrijesi koje se nalazi sa lijeve strane puta, nije predmet ovog DUP-a, ali proučavajući konfiguraciju terena i položaj naselja smatram da je jedini način kanalisanja upotrebljenih voda ovog dijela izgradnja gravitacionih kolektora uz saobraćajnice i upuštati ih u kanalizacioni kolektor uz put koji prolazi kroz naselje i evakuioše sve upotrebljene vode naselja Gradiošnice. NAPOMENA: Skupština opštine Tivat je donijela Odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – proširenje kanalizacione mreže u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mrčevac" (»Sl.list CG – opštinski propisi« br. 20/13), Detaljnog urbanističkog plana "Gradiošnica" (»Sl.list CG – opštinski propisi« br. 32/11) i Državne studije lokacije »Dio Sektora 22 i Sektor 23« (»Sl.list CG« br. 68/10). Dio trase kanalizacione mreže se polaže na dijelu kat.par.br. 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac. U prilogu ovog programskog zadatka su: - Tehnički uslovi, izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 1418/1 od 05.09.2023.godine; - Akt izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 23-3889/2 od 04.09.2023.godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu <i>Saobraćajna mreža</i> Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat iz 2010. god. Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja primarne putne i ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbegla nepotrebna rušenja postojećih objekta. S obzirom da je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine pravac Tivat - Kavač (S-1) i priključna saobraćajnica (S-2) na brzu saobraćajnicu. Postojeći put za sela ispod Vrmca - saobraćajnica S-39 i novo trasiran pravac saobraćajnica S-45 su u rangi pristupnih saobraćajnica. Ostale saobraćajnice pripadaju sekundarnoj mreži koju čine stambene ulice, prilazi i prolazi kao i kolsko pešačke ulice. U prilogu ovog programskog zadatka su: - Saobraćajno- tehnički uslovi, izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, broj 16-341/23-79/1 od 05.09.2023.godine.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth U prilogu ovog programskog zadatka je: - Mišljenje, izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-5427/2 od 28.08.2023.godine.



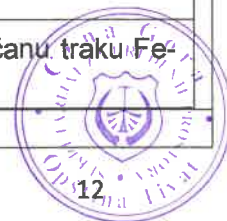
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Uslovi dati u tački 8, stav 2 - Mjere zaštite od zemljotresa.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2004
	Površina urbanističke parcele	40m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalna zauzetost	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Urbanistički parametri	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Smanjenje uticaja na životnu sredinu kroz manju emisiju CO₂ i stvaranje uslova za veće korišćenje obnovljivih izvora energije je primarni cilj energetske politike razvoja. Solarna energija, snaga vjetra, geotermika, biomasa su potencijalni izvori čiste obnovljive energije. Energija direktnog sunčevog zračenja je veoma primenjiva na području Tivta zbog povoljnog položaja i velikog broja sunčanih dana u godini. Korišćenjem ove energije moguće je uštedjeti i do 60% godišnje potrebne energije za pripremu sanitarne tople vode. Podrška sistemu grijanja i hlađenja prostorija su takođe mogućnosti primjene energije sunca. Solarna energija se pretvara u izvor električne energije preko fotonaponskih sistema (modula) za napajanje trošila relativno malih snaga na području informatike, mjerenja, telekomunikacija, signalizacija, osvetljenja itd. Povezivanje solarnog sistema s javnom električnom mrežom dobija se energetski sistem koji objedinjava prednosti oba izvora energije: neznatne troškove solarne energije i uvijek prisutni izvor el. energije iz javne mreže. Višak energije iz solarnih modula daje se javnoj mreži ili skladišti u baterijama što je moguće za vrijeme ljetnjih mjeseci. Racionalno i efikasno korišćenje energije se postiže i kroz niz mjera kao što su: - Smanjenje gubitaka u razvodu električne energije - Uvođenje tarifnih sistema koji će podsticati štednju energije - Pažljiv izbor građevinskog materijala, opreme i

		izolacionih materijala kod gradnje objekata - Izbor energetski efikasni potrošača visokog stepena korisnog dejstva - Izbor energetski efikasne štedne rasvjete izbor sistema za inteligentno upravljanje u stanovanju.
21	TEHNIČKI PODACI ZA TS VI 10/0,4 kV, 1x630 kVA „BROJ 6“	
	<i>Planirana NDTS 10/0.4 kV; 1x630 kVA "B2" ("Marići II") ,priključni VN kabal sistemom ulaz-izlaz i uklapanje u NN mrežu.</i>	
	Lokacija trafostanice:	Na dijelu kat. parc. br. 718 KO Mrčevac na UP 2004
	Uzemljenje:	Na dijelu kat. parc. br. 718 KO Mrčevac Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
	Tip trafostanice:	Distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom od 630 kVA i kablovskim izvodima
	Građevinski dio:	Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku sa spoljašnjom manipulacijom predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
	Elektro dio:	Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage od 630 kVA i jednog NN bloka. <u>Srednjenaponski blok:</u> Predvidjeti srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF ₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od tri vodne i jedne trafo ćelije. <u>Transformator:</u> Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom ±5% i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi: P ₀ =600W i P _k =6500W. Potrebno je da transformator posjeduje ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Potrebno je da se transformator projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine. <u>Niskonaponski blokovi:</u> TS opremiti sa jednim NN blokom. Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim

	osiguračkim letvama.
Zaštita transformatora:	Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
Zaštita od požara :	Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
Ostala oprema :	U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.

TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKE VODOVE 10KV I UKLAPANJE U SN MREŽU

Uvodni dio:	Uklapanje nove TS predvidjeti realizacijom sistema "ulaz – izlaz", ugradnjom 10 kV kablovskih spojnica na postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV "Gradišnica" - TS 10/0.4 kV "Gradišnica 2", koji je tipa PHP 81-A 3x120mm ² , pa nove dionice 10 kV kablovskih vodova uvesti u novu TS "Broj 6".
Nazivni napon:	10kV
Tip kablovskog voda:	3x(XHE 49-A 1x240/25mm ² , 12/20 kV) (NA2XS(F)2Y 1x240/25mm ² , 12/20kV, oznaka po DIN-u)
Dva kablovska voda K1 i K2 u istom rovu: Početna tačka: Krajnja tačka:	Vodne 10kV ćelija nove TS VI 10/0,4kV 10kV spojnice na postojećem 10kV kablovskom vodu TS 10/0,4kV „Gradišnica”- TS 10/0,4kV „Gradišnica 2”
Način polaganja vodova:	Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovske vodove, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49A-1x240/25mm ²). Predvidjeti međusobno razdvajanje kablova opekama u istom rovu. Na mjestima eventualnog presjecanja trase kablovskih vodova sa ostalim instalacijama (TK, vodovod, itd.) voditi računa o poštovanju važećih Tehničkih preporuka.
Trasa kablovskih vodova:	Trasa kablovskih vodova je prikazana na situaciji u prilogu . Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje. Vodovi i spojnice se prostiru na sljedećim katastarskim parcelama: KO Mrčevac: Kat. parc. br. 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1
Dužina trase dva kablovska voda K1 i K2 u istom rovu:	oko 435m
Uzemljenje:	Duž trase kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.



U dijelu zahtjeva koji se odnosi na trafostanicu, koja je predviđena u okviru UP 2004, i u skladu je sa planskim dokumentom Detaljni urbanistički plan „Gradiošnica“, tehnička dokumentacija izrađuje se saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekat („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), a gradi na osnovu člana 91 istog Zakona.

Za trasu 10kV kablovskih vodova, koja se razlikuje od trase predviđene planom, glavni projekat se izrađuje u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, za potrebe izdavanja odobrenja za građenje istih, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.

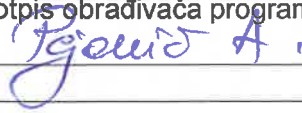
Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16 i 7/21) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.

U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

NAPOMENA: U slučajevima kada predloženo rješenje nije moguće integrisati u buduća planska rješenja, te ukoliko dođe do izgradnje saobraćajnica u punom profilu, izmještanje kablova, na za to planom predviđene trase, biti će obaveza CEDIS- a.



23	OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
24	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
25	M.P.	
26	PRILOZI:	
	- <i>Situacioni plan</i> - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja javnih preduzeća:</i> - Akt br. UP/I-05-847/2023-2 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor - Akt br. 10-322/22-UP-I-221/2 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt br. 30-20-05-4818/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica - Akt br. 7021/2-D/23-2152/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica - Akt br. 1418/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - Akt broj 23-3889/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - Akt br. 16-341/23-79/1 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti - Akt. Br. 0403-5427/2 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.	



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 11-09-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Pril.	Vrijednost
09-333	23-462	10		

Br: UP/I-05-847/2023-2

07.09.2023.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostorna, Opštine Tivat, br. 09-332/23-462/2 od 21.08.2023. godine, dostavljenog 23.08.2023. godine i zavedenog pod brojem UPI-05-847/2023-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju trafo stanice **TS VI 10/0,4 kV 1x630kVA, na dijelu kat.par. 718 KO Mrčevac**, od koje je formirana UP 2004 u obuhvatu DUP-a Gradiošnica („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.32/11), kao i **polaganje 10 kV kablovskih vodova K1 i K2**, dužine cca 435 m, **za uklapanje u VN mrežu**, uz postojeću saobraćajnicu, **na dijelu kat.par. 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac**, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju TS VI 10/0,4kV 1x630kVA i polaganje 10 kV dalekovoda u zahvatu DUP-a Gradiošnica

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti u **podnožju Vrmca**, kroz koji prolazi saobraćajnica uz koju se polažu kablovi dalekovoda i na kojoj je lokacija za TS VI, u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora;
2. Izgradnju trafo stanice raditi u skladu sa elektroenergetskim rješenjem iz DUPa, u cilju povećanja kvaliteta elektro infrastrukture.
3. Potrebno je izbjeći vizuelno narušavanje prostora i objekat maksimalno integrisati u odnosu na okolinu, postojeće objekte i kulturni ambijenti;
4. Predmetna lokacija je u prostoru sa prepoznatim elementima očuvanog kulturnog pejzaža, pa je te izuzetne prirodne vrijednosti prostora potrebno očuvati (morfologiju, autentičnu samoniklu vegetaciju, i sl.), uz primjenu adekvatnih konzervatorsko-korektivnih mjera za sanaciju oštećenog pejzaža (gradnja kamenih podzida i ozelenjavanje);
5. Za potrebe vizuelne sanacije prostora predvidjeti sadnju visokog autohtonog rastinja.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).



Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Tivat, br. 09-332/23-462/2 od 21.08.2023. godine, dostavljenog 23.08.2023.godine i zavedenog pod brojem UP-05-847/2023-1, za izdavanje Konzervatorskih uslova za izgradnju trafo stanice TS VI 10/0,4kV 1x630kVA, na dijelu kat.par. 718 KO Mrčevac, od koje je formirana UP 2004 površine 40 m², u obuhvatu DUP-a Gradiošnica, kao i polaganje 10kV kablovskih vodova K1 i K2, dužine cca 435 m, za uklapanje u VN mrežu uz postojeći put, na dijelu kat.par. 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac, u obuhvatu DUP- a Gradiošnica, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija je u podnožju Vrmca i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Lokacija je na cca 350 m sjevero zapadno od Doma kulture. Objekat položajno i oblikovno ukomponovati u okolni ambijent. Uklapanje trafo stanice na VN mrežu planira se novom trasom sa 10kV kablom K1 i K2, od Doma kulture do TS VI, u dužini cca 435 m.

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju trafo stanice TS VI 10/0,4kV 1x630kVA, na dijelu kat.par. 718 KO Mrčevac, od koje je formirana UP 2004 u obuhvatu DUP-a Gradiošnica, kao i polaganje 10kV kablovskih vodova, za uklapanje u VN mrežu uz postojeću saobraćajnicu, na dijelu kat.par. 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac, mogu uskladiti sa propisanim mjerama za zaštitu kulturnih dobara na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



Dostaviti:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta

Balsa Perović





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 23-08-2023					
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-333	23-462	3			

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 347,

www.opstinativat.me

e mail: privreda@opstinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-UP-I-221/2

23.08.2023.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG«, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18)) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-333/23-462/2 od 21.08.2023.godine, donosi

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju trafostanice TS VI 10/0.4kv 1x630kVA, u okviru UP 2004, na dijelu kat.par.broj 718 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kv kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par.broj 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“ (»Sl.list CG- opštinski propisi“, broj 32/11).

Uvodne napomene:

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (»Službeni list CG, broj 7/08, 14/16).

- Uvidom u situacioni plan i trasu voda utvrđeno je da jednim dijelom trasa prolazi kroz kat.par.broj 1293 KO Mrčevac, Tusov potok, koji je označen kao voda od lokanog značaja .

-Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi

Podzemni vodovi

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,



- Na svim ukrštanjima sa tokom potoka, projektnom dokumentacijom predvidjeti propisno obilježavanje.

- Dinamika, tehnologija izvođenja radova na polaganju kablova ne smije da onemogućiti nesmetan režim voda i nanosa.

- Za vrijeme izvođenja radova, kao i prilikom korišćenja objekta, mora biti obezbjeđen nesmetan prilaz potoku radi održavanja i sprovođenja odbrane od poplava i bujica.

-Prikazati situaciju ukrštanja sa vodotokom i dubinu ukopavanja.

-Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodotokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove za izgradnju trafostanice TS VI 10/0.4kv 1x630kVA, u okviru UP 2004, na dijelu kat.par.broj 718 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kv kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par.broj 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“ („Sl.list CG- opštinski propisi“, broj 32/11).

Uz zahtjev su priloženi:

- Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-333/23-462/2 od 21.08.2023.godine.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

- ① Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna Savjetnica I

Radmila Kizbarca, dipl.ing.polj.

Broj: 30-20-05-4818/1
Od: 01.09.2023. godine

Primljeno:	06-09-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilo.	Vrijednos.
09-333	23-462	7		

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/23-462/2 od 21.08.2023. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/23-462/2) br. 30-20-05-4818 od 22.08.2023. godine, za izdavanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS.VI 10/0,4kV 1x630kVA u okviru urbanističke parcele UP 2004, formirane na kat.par. 718 KO Mrčevac sa polaganjem 10kV kablovskih vodova na kat.par. 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 KO Mrčevac u obuhvatu DUP-a „Gradiošnica“, obavještavamo Vas da smo saglasni sa dostavljenim nacrtom.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Uslove za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak).

Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

[Signature]

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing

[Signature]



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 30-10-20168
Od: 01.06.2023

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTNİ ZADATAK)**

**TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „BROJ 6“ SA UKLAPANJEM U VN MREŽU, NA UP 2004, U ZAHVATU DUP-A
„GRADIOŠNICA“
KO MRČEVAC, OPŠTINA TIVAT - REGION 5
(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČL.BR.74 „ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI
OBJEKATA“)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Broj 6“ sa uklapanjem u VN mrežu, na UP 2004, u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“, Region 5 (Tivat)
- 1.3. Mjesto gradnje: TS:
KO Mrčevac: Na dijelu kat. parc. br. 718 na UP 2004 (DUP „Gradiošnica“) i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
Opština Tivat
- Uzemljenje TS:
KO Mrčevac: Na dijelu kat. parc. br. 718 na i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Tivat
- 10kV kablovski vodovi i spojnice:
KO Mrčevac: Kroz kat. parc. br. 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Tivat
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Broj 6“ sa uklapanjem u VN mrežu u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

UL. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRIVA BANKA 535-15969-90



1.6. Uvodni dio: Zbog konstantnog povećavanja konzuma na teritoriji KO Mrčevac, predviđena je izgradnja novoplanirane TS 10/0,4 kV, 1x630kVA "Broj 6" na UP 2004. Time će se riješiti pitanje napajanja kako određenih postojećih, tako i budućih potrošača na ovom području.

2. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „BROJ 6“

2.1. Lokacija: TS:
KO Mrčevac: Na dijelu kat. parc. br. 718 na UP 2004 (DUP "Gradiošnica") i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
Opština Tivat

Uzemljenje TS:

KO Mrčevac: Na dijelu kat. parc. br. 718 na i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Tivat

2.2. Tip trafostanice: Distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom od 630 kVA i kablovskim izvodima

2.3. Nazivni napon transformacije: 10±2x2,5%/0,42kV

2.4. Nazivna frekvencija: 50Hz

2.5. Snaga transformacije: 1x630kVA

2.6. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV

2.7. Nazivni napon: Stepen izolacije opreme u TS:
-10kV
(najviši napon opreme 12kV): LI75 AC28
-0,4kV
(najviši napon opreme 1,1kV): AC3

2.8. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku sa spoljašnjom manipulacijom predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

Napomena: Potrebno je uraditi građevinski projekat u smislu uređenja parcele kako bi se na istoj trafostanica mogla izgraditi.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UL. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj štira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



2.9. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage od 630 kVA i jednog NN bloka.

Srednjenaponski blok:

Predvidjeti srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od tri vodne i jedne trafo ćelije.

Vodna polja opremiti trolejnim rastavnim sklopovima sa zemljospojnikom.

Transformatorsko polje je opremljeno trolejnom rastavnom sklopom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom.

Transformator:

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi: $P_0=600W$ i $P_k=6500W$. Potrebno je da transformator posjeduje ispltni list prema važećim JUS i IEC standardima.

Potrebno je da se transformator projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine.

Niskonaponski blokovi:

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

2.10. Mjerenje:

Na NN strani predvidjeti mjerenje struje, napona i utroška električne energije.

Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.

2.11. Zaštita transformatora:

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.

Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-35969-60



- 3.4. Dva kablovska voda K1 i K2 u istom rovu:
Početna tačka: Vodne 10 kV čelija nove TS 10/0.4 kV „Broj 6“
Krajnja tačka: 10 kV spojnice na postojećem 10 kV kablovskom vodu TS 10/0.4 kV "Gradiošnica" - TS 10/0.4 kV "Gradiošnica 2" - lokacija A iskaknuta na situacionom planu
- 3.5. Način polaganja vodova: Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovske vodove, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49A-1x240/25mm²). Predvidjeti međusobno razdvajanje kablova opekama u istom rovu.
Na mjestima eventualnog presjecanja trase kablovskih vodova sa ostalim instalacijama (TK, vodovod, itd.) voditi računa o poštovanju važećih Tehničkih preporuka.
- 3.6. Trasa kablovskih vodova: Trasa kablovskih vodova je prikazana na situaciji u prilogu . Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje. Vodovi i spojnice se prostiru na sljedećim katastarskim parcelama:
KO Mrčevac: Kat. parc. br. 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Opština Tivat
- 3.7. Dužina trase
Dva kablovska voda K1 i K2 u istom rovu: oko 435m;
- 3.8. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.9. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja.
- 3.10. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.11. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.12. Uzemljenje: Duž trase kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.22 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PGV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERŠTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan

Obradio,
Jovan Radović, spec.sci.en.



Rukovodilac Sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.



75

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uč. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

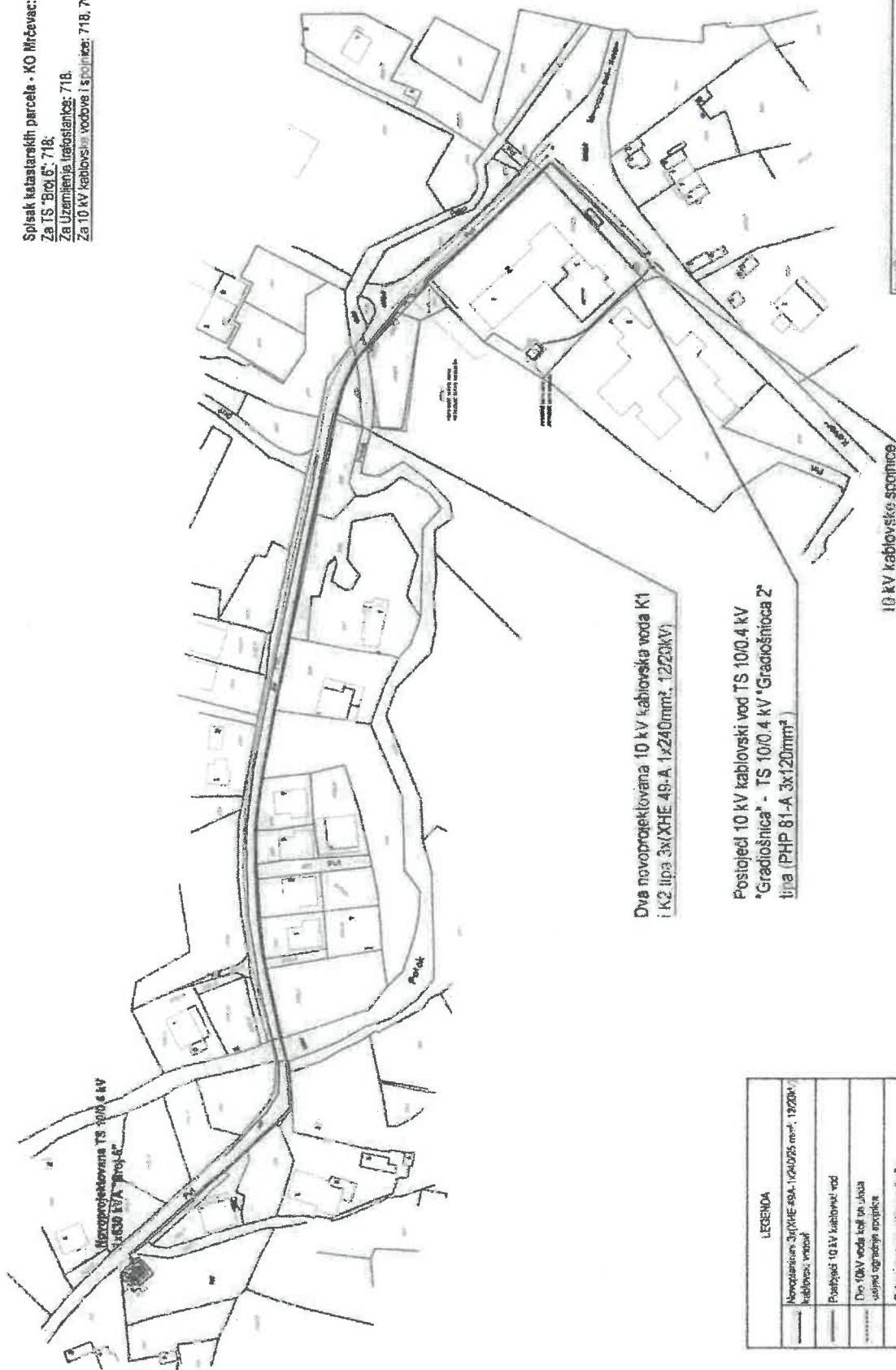
PIB: 03099873 PDV: 30/31-18162-1

Broj Zira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Za 10 kV kablovske vodove i spoinice: 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1;

[illegible]

methods **CIBERS** DDD CIBERGORUKI ELEKTRONIKSISTEMIN SYSTEM

—

Novoprojektovana TS 10/0.4 kV "Broj 6" 1x50kVA sa
uklapanjem u VN mrežu, KO Mršvac, Tivat

Instytucja: **Urząd**
 Miasto: **Łódź**
 Adres: **ul. Piotra Radkiewicza 10**
 Kod pocztowy: **90-001**
 Telefon: **22 634 40 00**
 E-mail: **biuro@lozki.pl**
 Strona internetowa: **www.lozki.pl**

© 2006

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/23-2152/2

Podgorica: 24.08.2023.godine

Predmet: Dostavljanje Nacrta programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju trafostanice TS VI 10/0.4kV 1x630kVA, okviru UP 2004, KO Mrčevac i polaganje kablovskog voda za uklapanje u VN mrežu

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/23-462/2 od 21.08.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3789/2023 od 22.08.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za izgradnju trafostanice TS VI 10/0.4 kV 1x360kVA, u okviru UP parcele 2004. na dijelu katastarske parcele broj 718 KO Mrčevac, sa polaganjem 10 kV kablovskog voda za uklapanje u VN mrežu na dijelu katastarske parcele broj 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/2 sve KO Mrčevac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 32/11)

Na osnovu pregleda Nacrta programskog zadatka i grafičkih priloga na CD-u i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se planirana trafostanica TS VI 10/0.4 kV i planirani 10 kV kablovski vod ne nalazi u blizini postojeće i planirane infrastrukture u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl.ing.arh.



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Prim.	05-09-2023	Red. št.	Prilog	Vrijednost
Orga.	09-333	23-462	6	

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
 II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 535-1005081 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO ZA UGRANIČENJE I POSREDOVANJE
 "VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

Broj 1418/1 OPŠTINA TIVAT
 Tivat, 05.09.2023 Sekretarijat uređenja prostora

Na osnovu NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA broj 09-333/23-462/2 od 21.08.2023 god.(prijem dopis br.1418 od 22.08.2023 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS VI 10/0,4 kV 1x630 kVA,u okviru UP 2004,na dijelu kat.par.br.718 KO Mrčevac ,sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc.br.716,706,1293,831,880/1 i 1297/1 KO Mrčevac,a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

U prilogu je data mapa postojeće vodovodne mreže na predmetnoj lokaciji.Poštovati tehničke norme udaljenosti kablova od postojeće vodovodne instalacije.Prije početka radova obratiti se tehničkoj ekipi D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat radi obilježavanja hidrotehničkih instalacija.



PRILOG:mapa postojeće vodovodne mreže

Tivat, 05.09.2023 god.

DOSTAVLJENO:

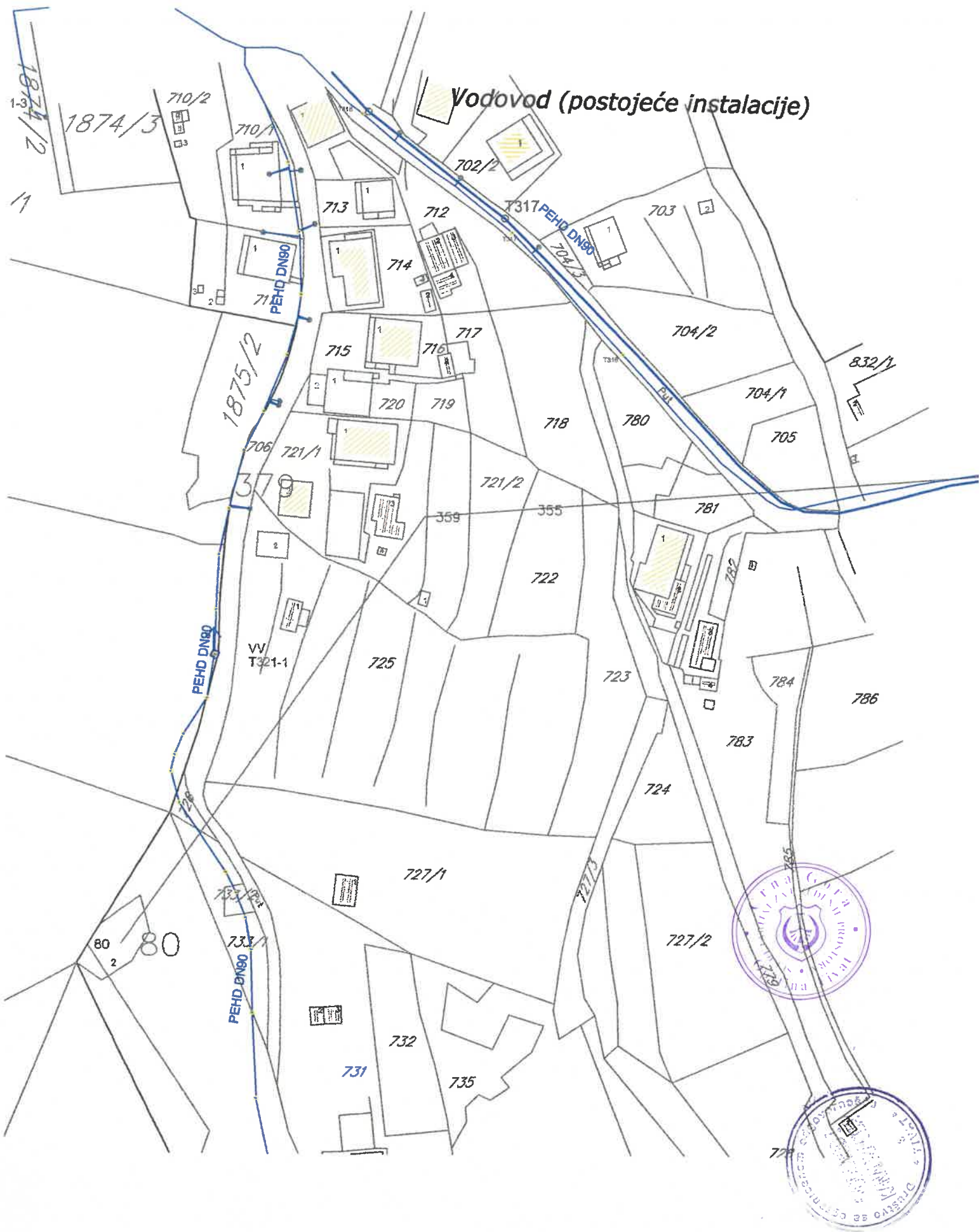
-Naslovu
 -Arhivi

OBRADIO:
 Lukšić Joško



DIREKTOR:
 Krivokapić Alen

Vodovod (postojeće instalacije)



Priljeno: 07-09-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333	23-462	9	



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Tivat
Adresa: Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 23-3889/2

Datum: 04.09.2023. godine

Predmet: Dostavljanje podataka za urbanističko - tehničke uslove

Poštovani,

Na Vaš zahtjev br 09-333/23-462/2 od 21.08.2023. godine, naš br. 23-3889/1 od 22.08.2023. godine, u kojem tražite dostavljanje mišljenja i podataka za urbanističko-tehničke uslove iz naše nadležnosti za izgradnju trafostanice TS VI 10/0,4 kV 1X630 kVA, u okviru UP 2004, na kat.parceli br. 718 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc. 716, 706, 1293, 831, 88071 I 129771 sve KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 32/11) obavještavamo Vas slijedeće: Navedeno područje za izgradnju trafostanice TS VI 10/0,4 kV 1X630 kVA, u okviru UP 2004, na kat.parceli br. 718 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc. 716, 706, 1293, 831, 88071 I 129771 sve KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a „Gradiošnica“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 32/11) je udaljeno više stotina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nije potrebna nikakva dopuna urbanističko tehničkih uslova od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i
projektu dokumentaciju
Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora

Dostavljeno: Naslovu,
a/a



Izvršni direktor
Borislav Ivanković



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 06-08-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-462	8		

Broj: 16-341/23-79/2
Datum: 05.09.2023. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje

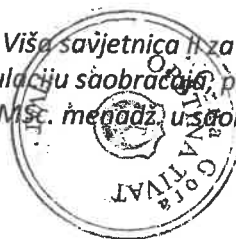
Veza: Vaš akt br. 09-333/23-462/2 od 21.08.2023. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju trafostanice TS VI 10/0.4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 2004, na dijelu kat.parc.br. 718 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc.br. 716, 706/1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac u zahvatu DUP-a "Gradiošnica" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), Opština Tivat.

S poštovanjem,

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc. menadž. u saobraćaju i komunikacijama



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/23-79/1
Datum: 05.09.2023. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16) i uvida u DUP "Gradiošnica" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju trafostanice TS VI 10/0.4 kV 1x630 kVA, u okviru urbanističke parcele UP 2004, na dijelu kat.parc.br. 718 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.parc.br. 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac u zahvatu DUP-a "Gradiošnica" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), Opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu;
- U okviru tehničke dokumentacije potrebno je izraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju (projekat) u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22);
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude elaborat saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).

Obradila:

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc. menadž. u saobraćaju i komunikacijama

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije





Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 09-09-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333	13-462	5	

Broj: 0403 – 5427/2

Podgorica, 28. 08. 2023. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova

Dopisom broj: 09-333/23-462/2 od 21. 08. 2023. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5427/1 dana 22. 08. 2023. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju TS VI 10/0.4kV 1x630kVA, u okviru UP 2004, na dijelu katastarske parcele broj 718, KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 716, 706, 1293, 831, 880/1 i 1297/1 sve KO Mrčevac, u zahvatu DUP- a „Gradišnica“, u opštini Tivat tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17). Agencija je, nakon uvida u dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova, utvrdila da je u istim navedena obaveza poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ br. 33/14).

U tom smislu dovoljno je navesti sljedeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Osim toga, napominjemo da naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

U dostavljenom Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova u tački 17.4. **Ostali infrastrukturni uslovi** naveden je pogrešan link na kome treba da se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije, pa je potrebno umjesto njega navesti sljedeći link:

- <https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. Uvid u isto možete imati na web adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7376/2023

Datum: 10.07.2023.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-462/1, 121-917/23-568-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 485 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
718			7 21	16/09/2020	GRADIOŠNICA	Livada 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		679	3.26
								679	3.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2711984230010	MITROVIC ŽARKO DARKO (maloljetan) MRČEVAC Mrčevac	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7377/2023

Datum: 10.07.2023.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-462/1, 121-917/23-568-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 151 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
706			7 21,39		GRADIOŠNICA	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		1807	0.00
831			7 21		GRADIOŠNICA	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		1072	0.00
880	1		7 21	08/08/2017	GRADIOŠNICA	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		417	0.00
1297	1		12 23,4	28/02/2017	MRČEVAC	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		11631	0.00
								14927	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
706				1	Nekategorisani putevi	30/06/2021 9:2	Zabilježba objekta izgrađenog na više parcela ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU U POVRŠINI OD 1 M2 - OBJEKTA 1 - POROĐIČNA STAMBENA ZGRADA, IZGRAĐEN NA KAT.PAR. 714 KO MRČEVAC
1297	1			1	Nekategorisani putevi	28/02/2017 14:0	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



29. Ovlašćeno lice:

Wanor

TIJANA DACIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7378/2023

Datum: 10.07.2023.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/23-568/1, 121-917/23-568-DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1293			7 16		KRSTAC	Potok VIŠE OSNOVA		2635	0.00
								2635	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



29 Ovlašćeno lice:

TIJANA DACIĆ dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/23-568-Dj

Datum: 12.07.2023.



Katastarska opština: MRČEVAC

Broj lista nepokretnosti:

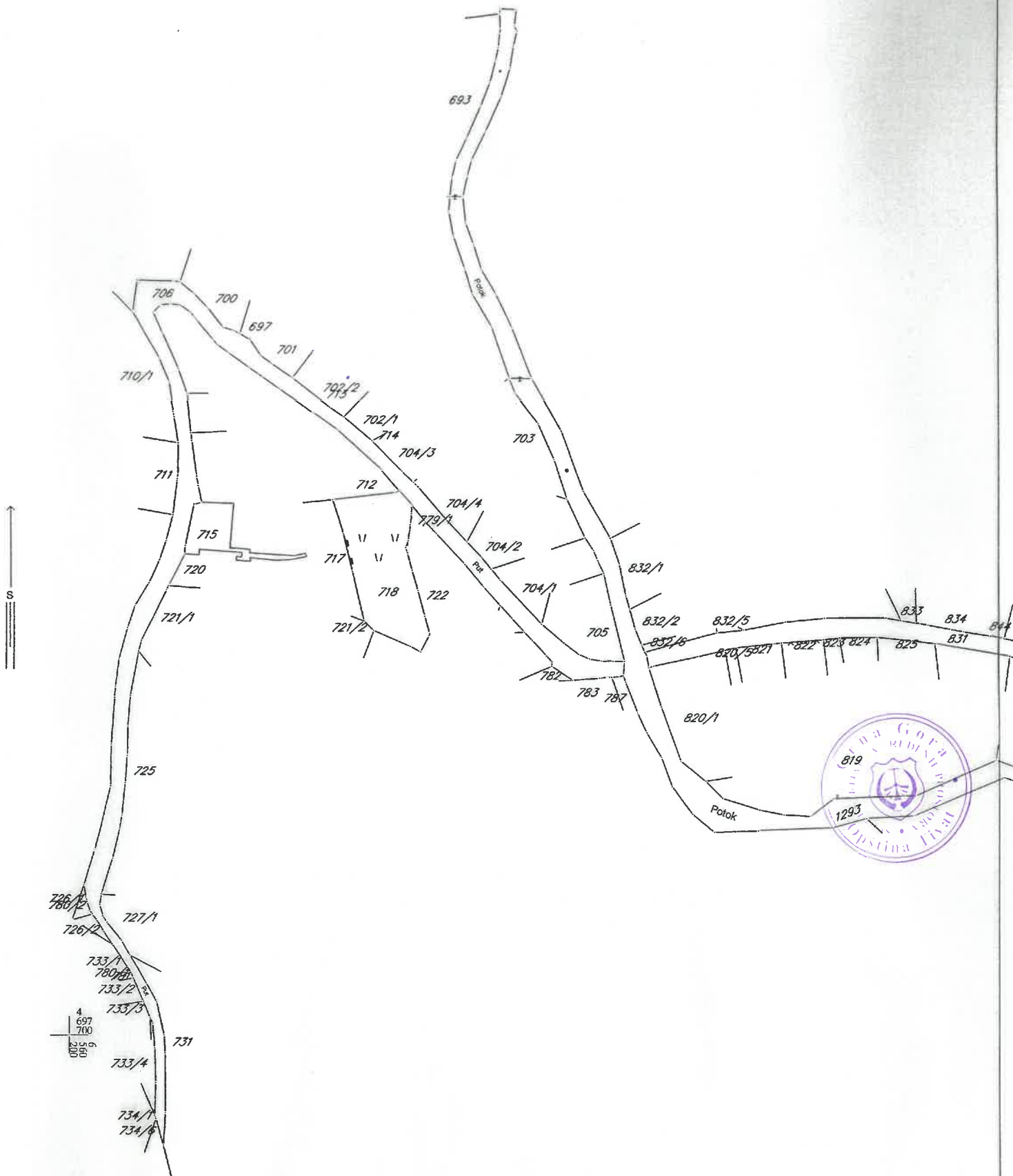
Broj plana: 2,6,7

Parcele: 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1

1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

BH



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/23-568-Dj

Datum: 12.07.2023.



KOPIJA PLANA

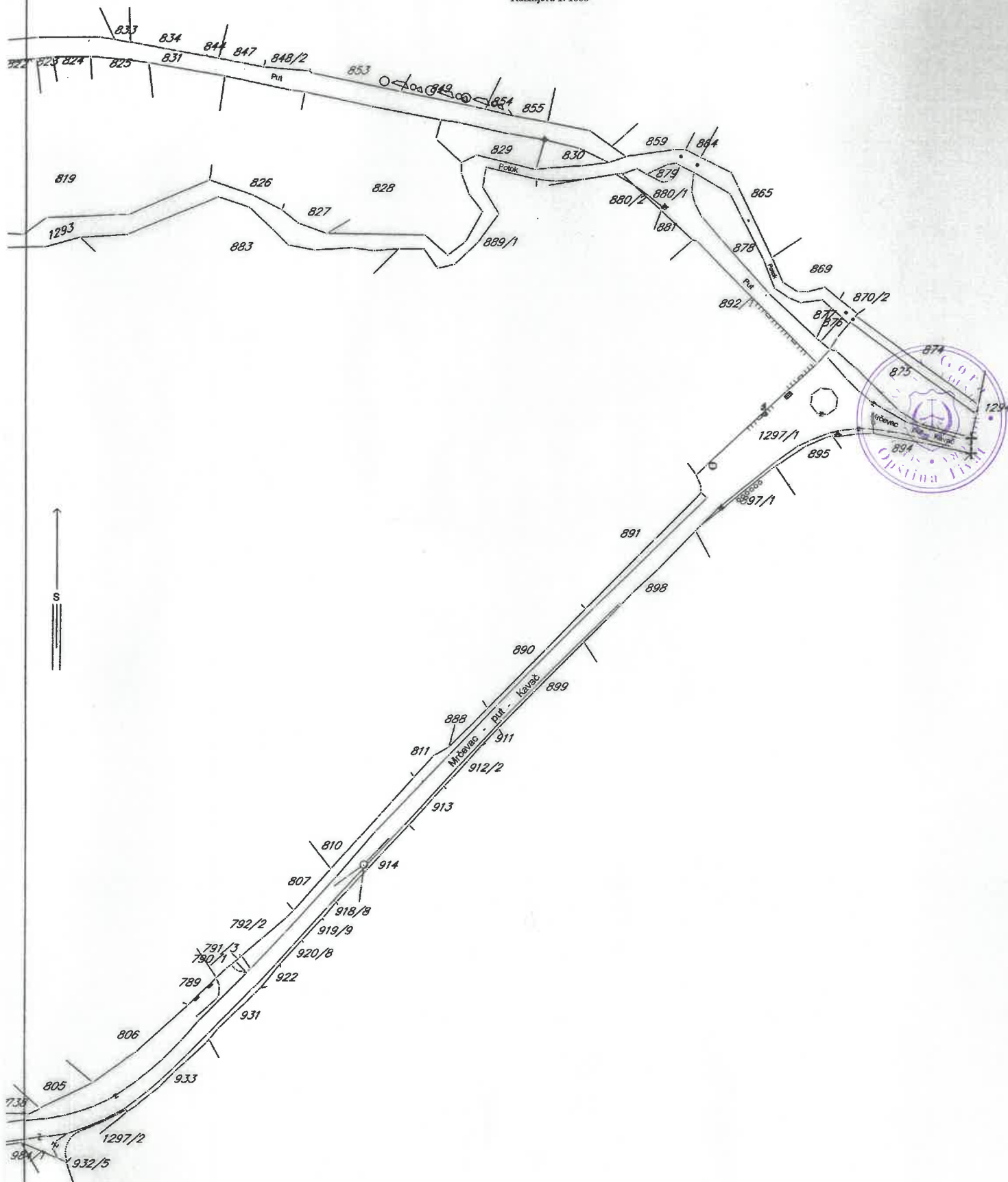
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: MRČEVAC ②

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,6,7

Parcele: 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B4



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TVAT

Broj: 121-91723-588-DJ

Datum: 12.07.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

3

Katastarska opština: MRČEVAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2.6.7

Parcele: 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1

806

805

776

1297/2

932/5

984/1

985

987/2

992

993/2

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

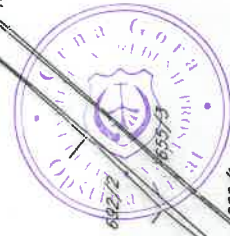
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B41

Overava
Službeno lice:

B41



S



KOPIJA PLANA

Skaliranje 1: 1000

Katastarska opština: MRČEVAC
Broj lista nepokretnosti:
Parcela: 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1



684/4

658

383

653

654/2

603/2

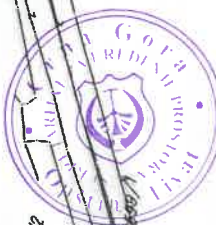
596

602/2

602/3

601/3

600/2



Mrčevac-Put-Kovč

122

1297/1

655/2

655/3

602/1

689

691/2

692/2

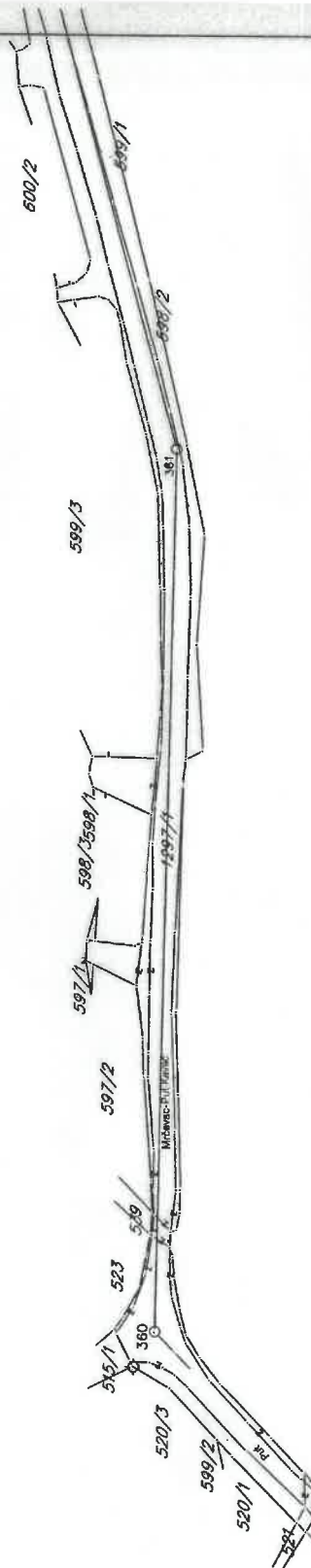
600/1

655/3



Razmjera 1:1000

← 5



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 

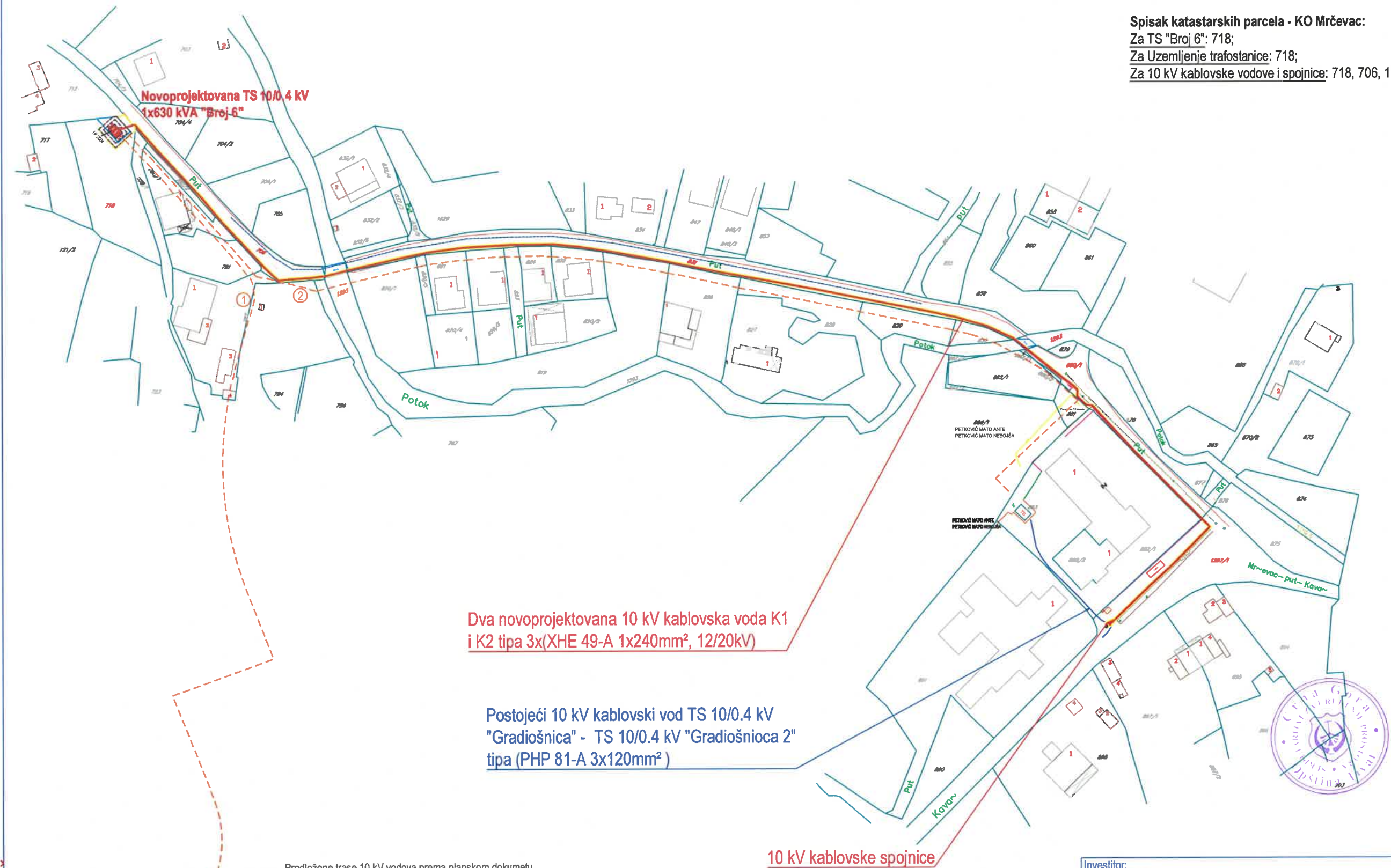
MB

Ovjerava
Službeno lice:



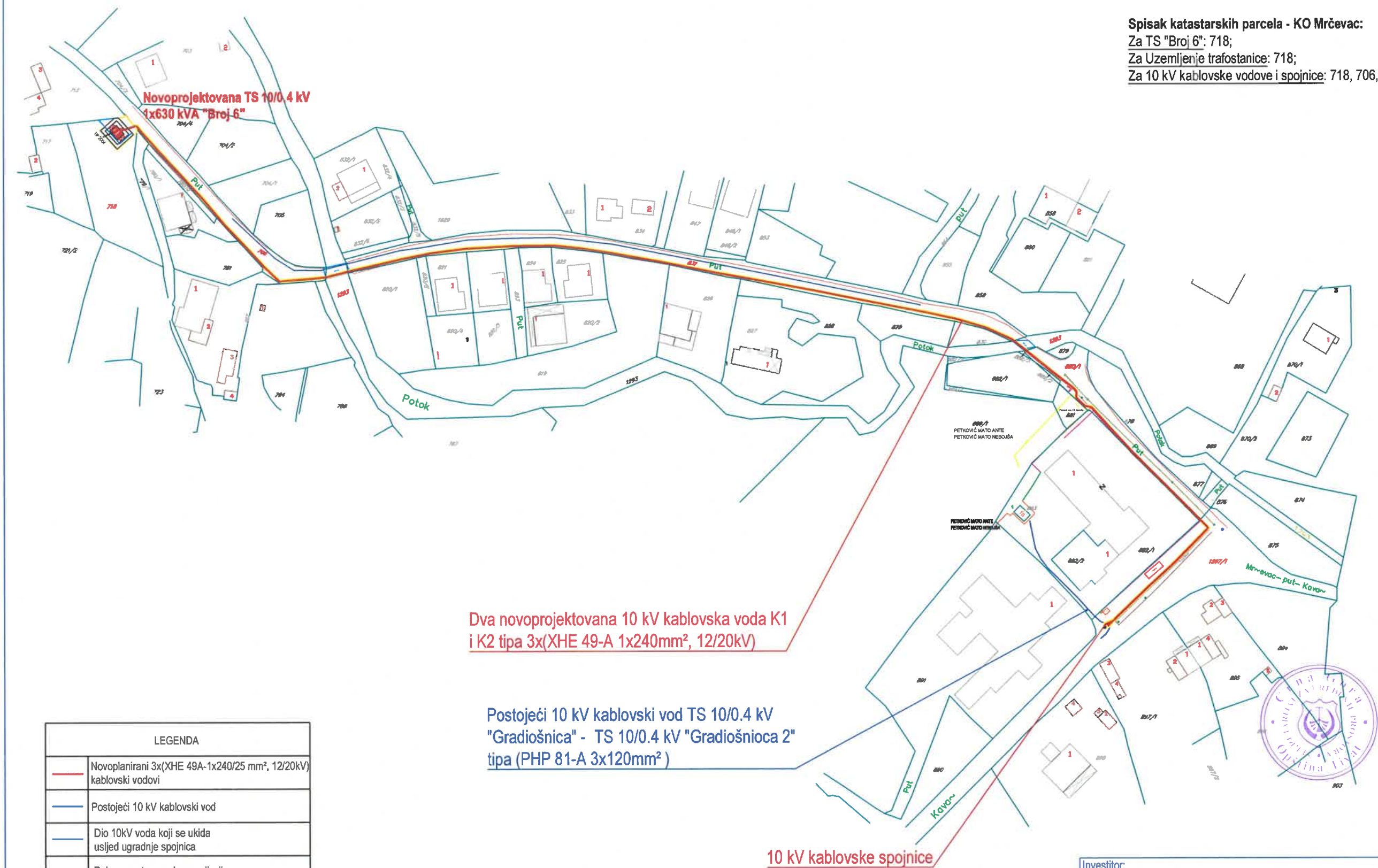
Spisak katastarskih parcela - KO Mrčevac:
Za TS "Broj 6": 718;
Za Uzemljenje trafostanice: 718;
Za 10 kV kablovske vodove i spojnice: 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1;

TS VII
TS



Investitor: CEPS DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM			
Objekat: Novoprojektovana TS 10/0.4 kV "Broj 6" 1x630kVA sa uklapanjem u VN mrežu, KO Mrčevac, Tivat			
Situaciju obradio: Jovan Radović, spec.sci.en.		Potpis:	
Geodeta: Danilo Vučetić, dipl.ing.geod.		Potpis:	
SITUACIONI PLAN - Plan zahtjeva -		Datum: Maj 2023.	Razmjera: 1:2000

Spisak katastarskih parcela - KO Mrčevac:
Za TS "Broj 6": 718;
Za Uzemljenje trafostanice: 718;
Za 10 kV kablovske vodove i spojnice: 718, 706, 1293, 831, 880/1, 1297/1;



Dva novoprojektovana 10 kV kablovska voda K1 i K2 tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm², 12/20kV)

Postojeći 10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV "Gradiošnica" - TS 10/0.4 kV "Gradiošnioca 2" tipa (PHP 81-A 3x120mm²)

10 kV kablovske spojnice

LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49-A-1x240/25 mm ² , 12/20kV) kablovski vodovi
	Postojeći 10 kV kablovski vod
	Dio 10kV voda koji se ukida usljed ugradnje spojnice
	Pojas nepotpune eksproprijacije
	Pojas potpune eksproprijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije 10 kV spojnice

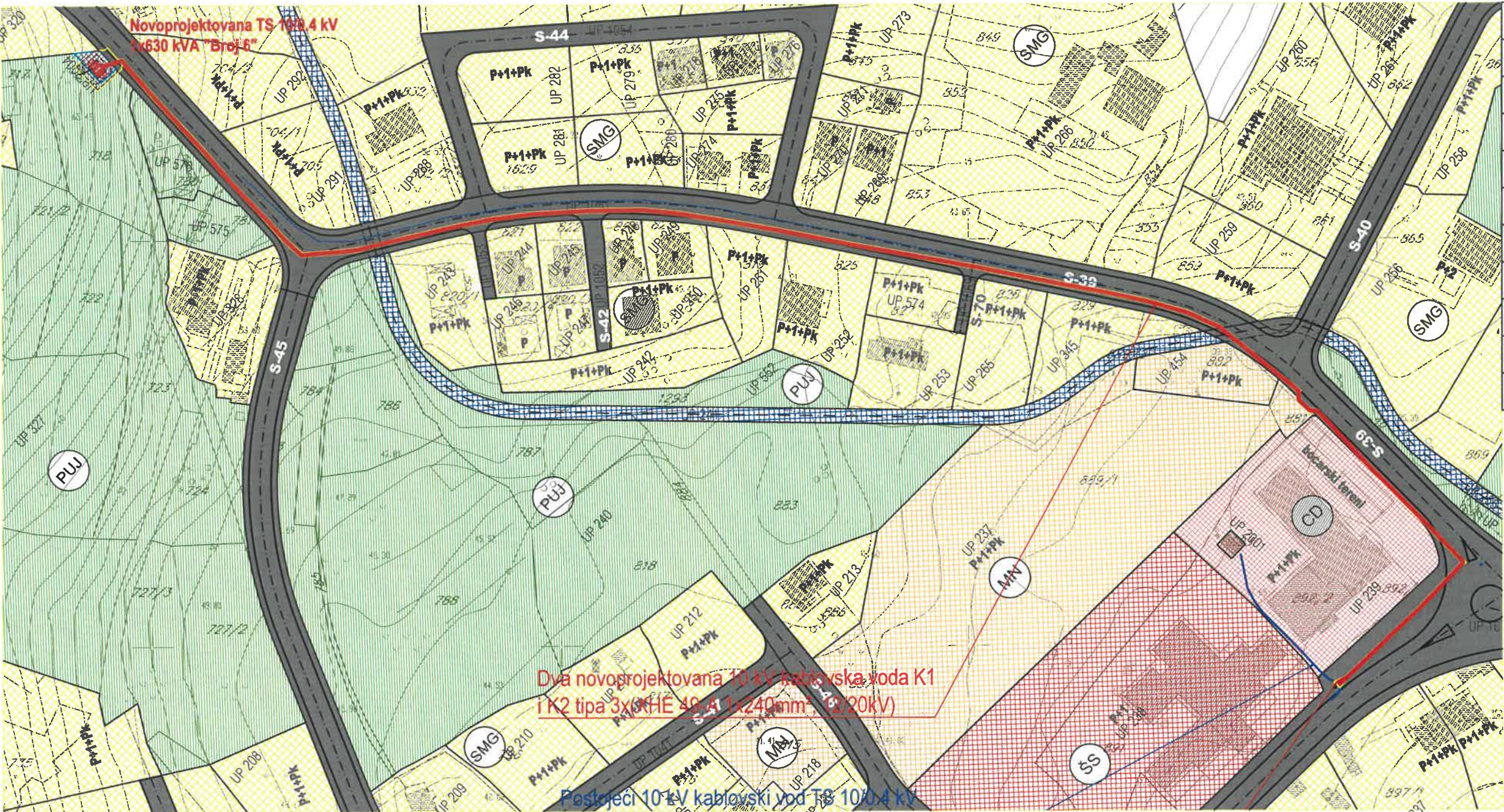
Investitor: DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM			
Objekat: Novoprojektovana TS 10/0.4 kV "Broj 6" 1x630kVA sa uklapanjem u VN mrežu, KO Mrčevac, Tivat			
Situaciju obradio: Jovan Radović, spec.sci.en.		Potpis:	
Geodeta: Danilo Vučetić, dipl.ing.geod.		Potpis:	
SITUACIONI PLAN - Plan zahijeva -		Datum: Maj 2023.	Razmjera: 1:2000

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA

PLAN NAMJENE POVRŠINA R 1:1000



TS VI 10/0,4kV 1x630kVA na UP2004 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49A-1x240/25 mm², 12/20kV) kablovski vodovi
	Postojeći 10 kV kablovski vod
	Dio 10kV voda koji se ukida usljed ugradnje spojnice
	Pojas nepotpune eksproprijacije
	Pojas potpune eksproprijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije 10 kV spojnice

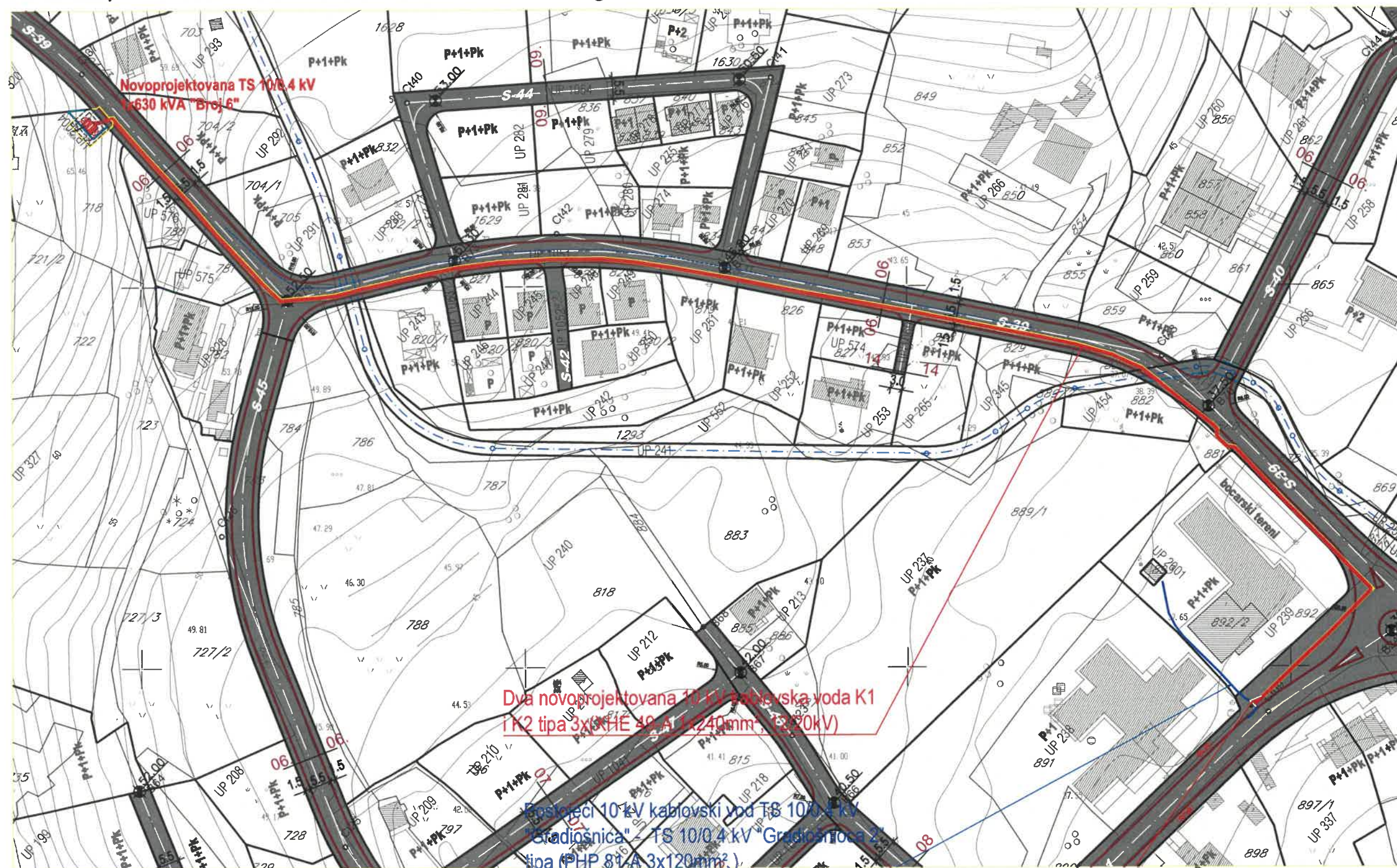


LEGENDA	
	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU-OSNOVNA ŠKOLA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORISTENJA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	INFRASTRUKTURNE I PROIZVODNO KOMUNALNE POVRŠINE
	VODENE POVRŠINE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA

PLAN SAOBRAĆAJA R 1:1000

TS VI 10/0,4kV 1x630kVA na UP2004 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20kV) kablovski vodovi
	Postojeći 10 kV kablovski vod
	Dio 10kV voda koji se uklida usljed ugradnje spojnice
	Pojas nepotpune eksproprijacije
	Pojas potpune eksproprijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovska spojnice
	Oznake za lokacije 10 kV spojnice



LEGENDA

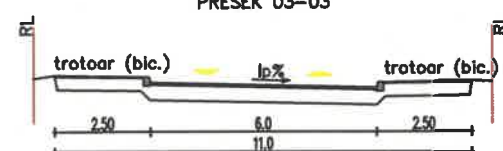


Granica DUP-a

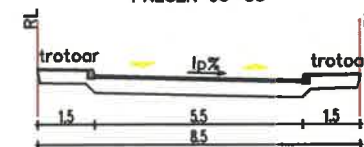


Saobraćajne površine

PRESEK 03-03



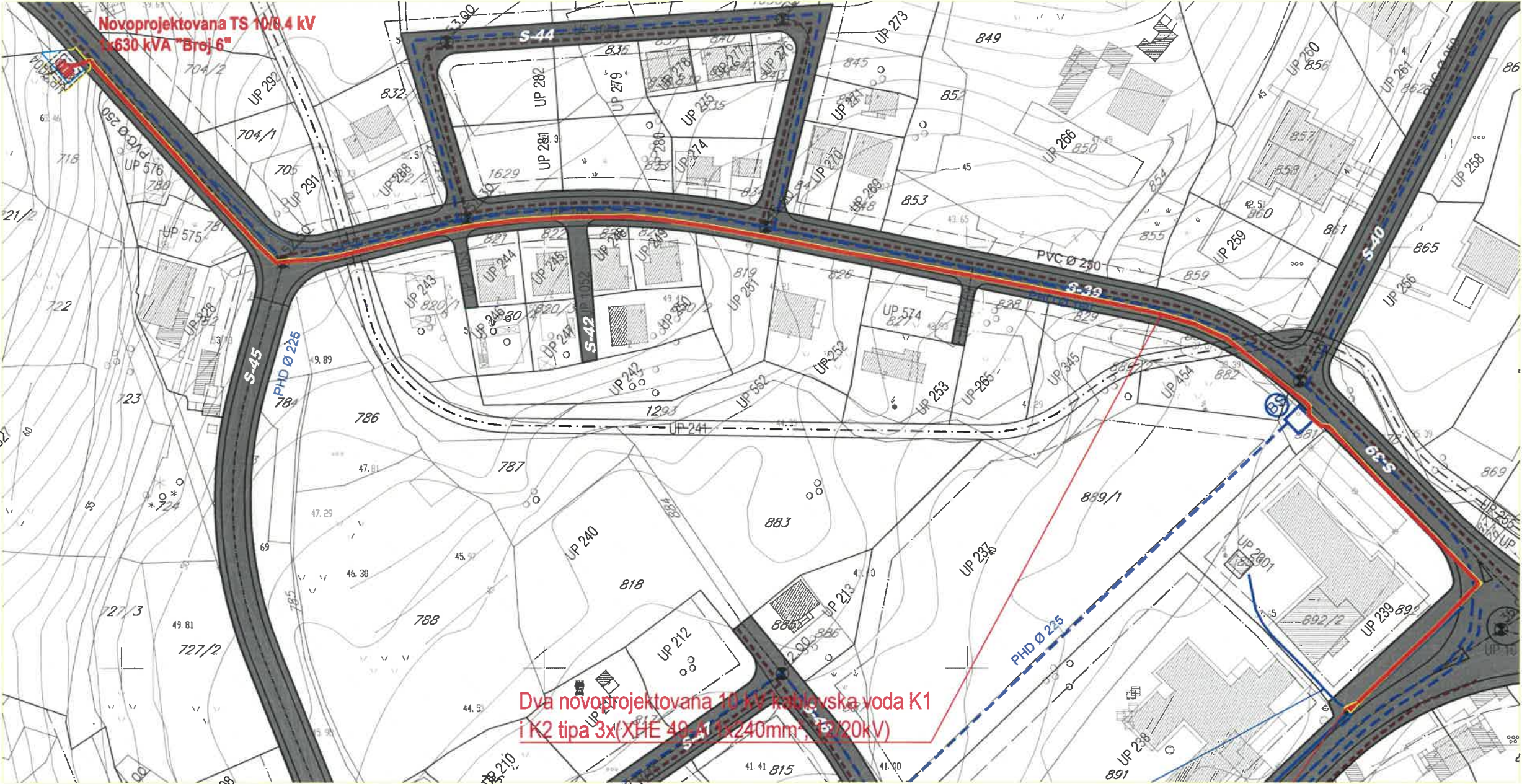
PRESEK 06-06



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

TS VI 10/0,4kV 1x630kVA na UP2004 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA

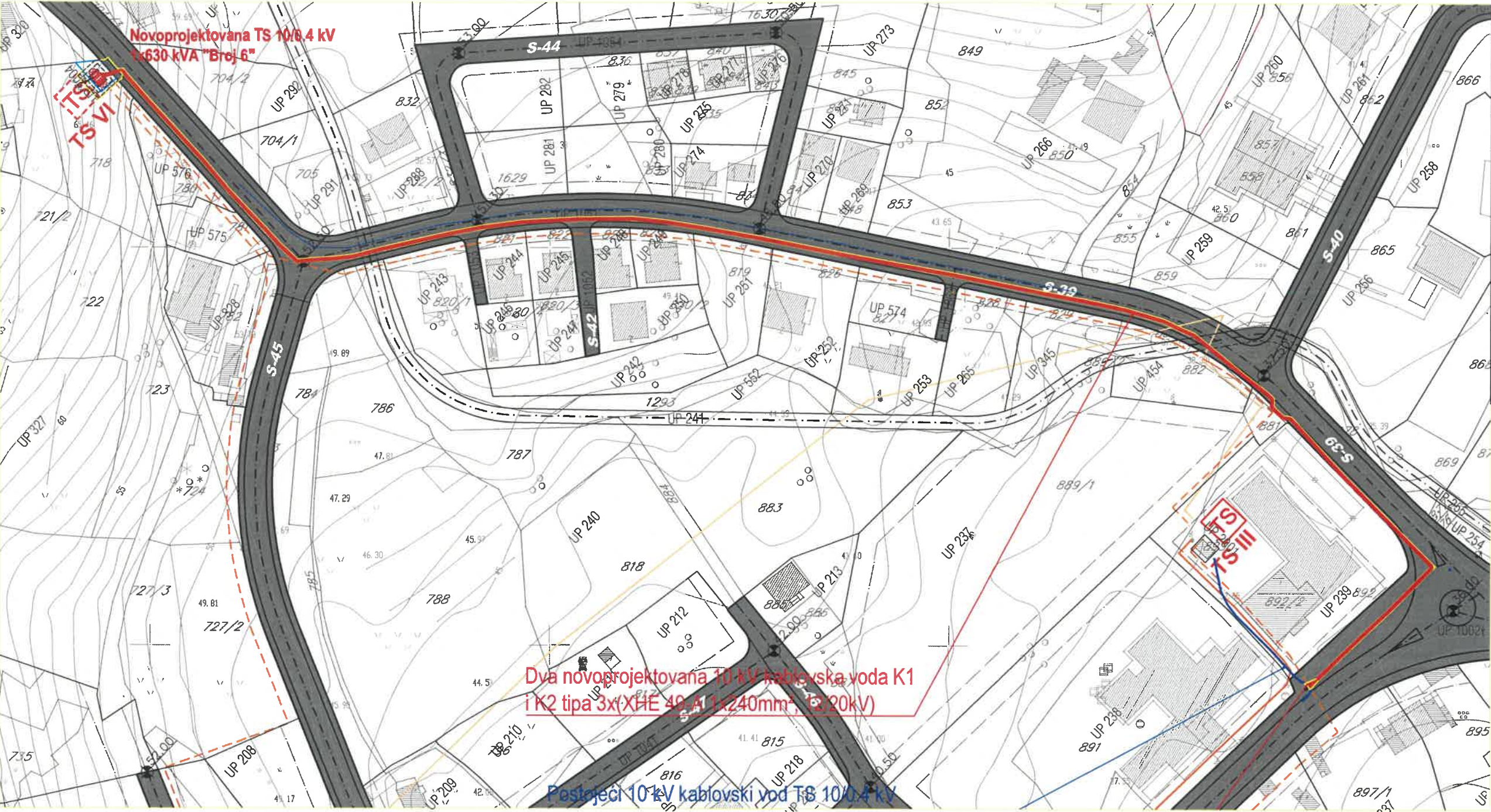
	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
VODOSNABDIJEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANA BUSTER STANICA
FEKALNA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49A-1x240/25 mm², 12/20kV kablovski vodovi
	Postojeći 10 kV kablovski vod
	Dio 10kV voda koji se ukida usljed ugradnje spojnice
	Pojas nepotpune eksproprijacije
	Pojas potpune eksproprijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije 10 kV spojnice



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

TS VI 10/0,4kV 1x630kVA na UP2004 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49A-1x240/25 mm², 12/2 kablovski vodovi
	Postojeći 10 kV kablovski vod
	Dio 10kV voda koji se ukida usljed ugradnje spojnice
	Pojas nepotpune eksproprijacije
	Pojas potpune eksproprijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije 10 kV spojnice

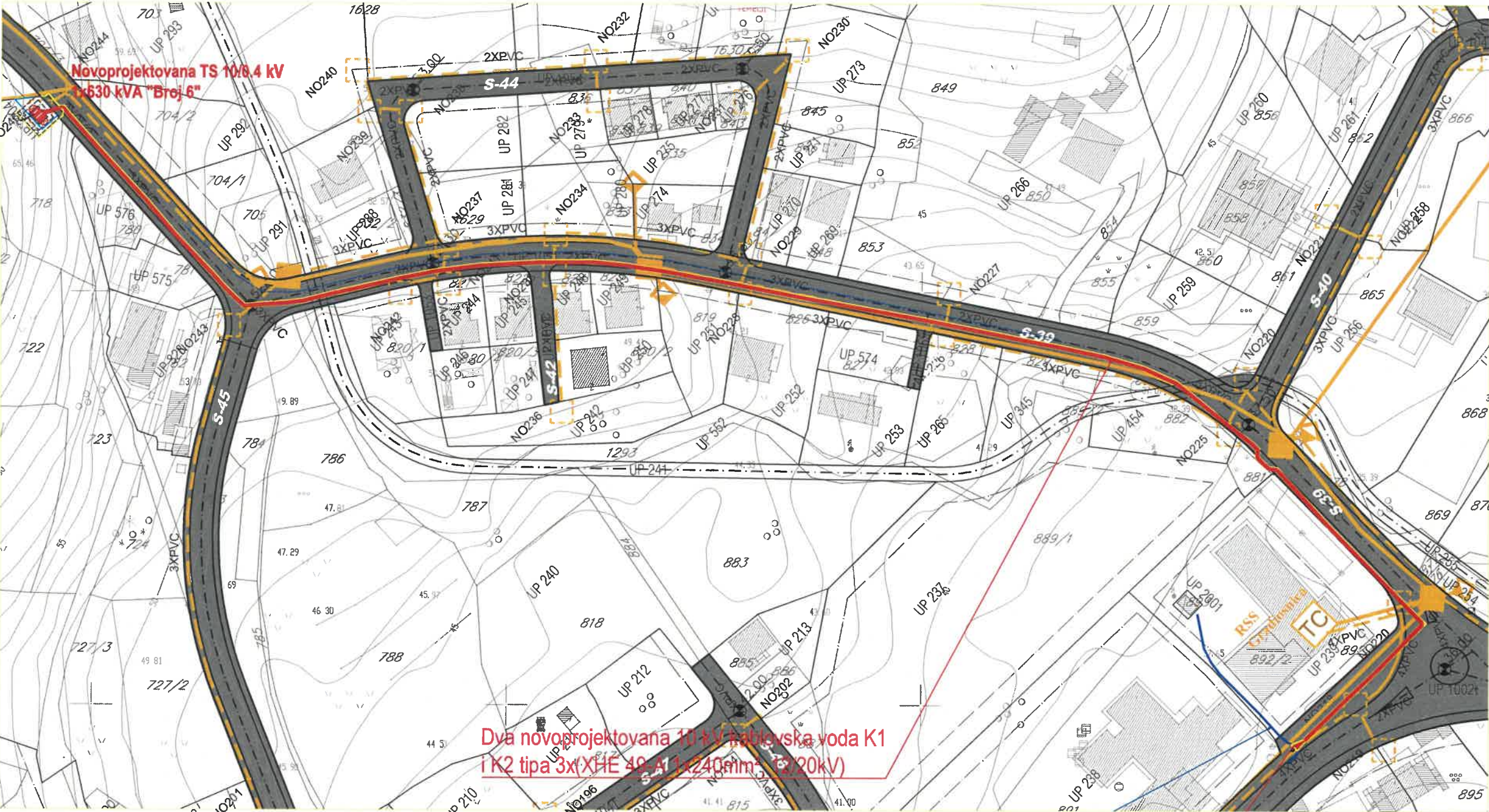
LEGENDA

	GRANICA PLANA		ELEKTROVOD 110kV		ELEKTROVOD 10kV
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE		ELEKTROVOD 110kV – PLANIRANRA SE		ELEKTROVOD 10kV – PLANIRANIRA SE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE		ELEKTROVOD 110kV – UKIDA SE		ELEKTROVOD 10kV – UKIDA SE
	REGULACIONA LINIJA LINIJA		ELEKTROVOD 35kV		TRAFOSTANICA
	GRAĐEVINSKA LINIJA		ELEKTROVOD 35kV – PLANIRANIRA SE		PLANIRANA TRAFOSTANICA
			ELEKTROVOD 35kV – UKIDA SE		

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA

PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INFRASTRUKTURA R 1:1000

TS VI 10/0,4kV 1x630kVA na UP2004 i trasa 10kV kablovskog voda



LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49A-1x240/25 mm², 12/20kV) kablovski vodovi
	Postojeći 10 kV kablovski vod
	Dio 10kV voda koji se ukida usljed ugradnje spojnica
	Pojas nepotpune eksproprijacije
	Pojas potpune eksproprijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije 10 kV spojnica



LEGENDA	
	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 4,3 I 2 PVC CIJEVI 110mm
	TELEFONSKA CENTRALA
	TK OKNO

	TK OKNO KOJE SE REKONSTRUISE
	PLANIRANO TK OKNO
	POSTOJEĆI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC
	BROJ PLANIRANOG TK OKNA
	POSTOJEĆI UNUTRASNJI TK IZVOD
	POSTOJEĆI ANTENSKI STUB SA BS T-MOB I TELENOR(PLANIRANA LOKACIJA M-TEL)