

Primljeno: 17-03-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037	23	-upl	-23	

SEKRETARIAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

PROJEKAT GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA IME

VIĐOJEVIĆ VELIMIR - BRATOVIĆ BOGDAN

PARCELA ČESTICA 192 628 KO DOHA LASTVA

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- 3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirnom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

Đurićević KOKAN

(Ime i prezime ili naziv)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Broj: 09-037/23-upl-23/1

Tivat, 22.03.2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Kokana Đuričkovića iz Tivta, br. 09-037/23-upl-23 od 17.03.2023. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Kokana Đuričkovića, broj 09-037/23-upl-23 od 17.03.2023. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „Odobrenje za izgradnju porodične stambene zgrade na zemljišnoj čestici br. 107/1,2 I 3 KO Donja Lastva, investitoru Bogdanu Brajeviću i Velimiru Vidojeviću, izdato od strane Referata za građevinarstvo SO Tivat pod br. 1-16-28-1/2 od 28.06.1967. godine i grafički prikaz projektovanog stanja po istom odobrenju;
 - b) Rješenje o odobrenju izgradnje stalnog objekta- dogradnje sprata Velimiru Vidojeviću i Bogdanu Brajeviću na čest.zemlj.br. 107/3 KO Donja Lastva, br. 09-up.398/1 od 12.10.1984. godine, izdato od strane Uprave za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove SO Tivatte grafički prikaz projektovanog stanja po navedenom rješenju (plan pozicija prizemlja i sprata);
 - c) Rješenje o izdavanju dozvole za upotrebu objekta na kat.par.br. 107/3 KO Donja Lastva, na ime Velimir Vidojević i Bogdan Brajović, br. 0903-up-133/3 od 23.09.1988. godine, izdato od strane Uprave za urbanizam, građevinarstvo stambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove SO Tivat;
 - d) Rješenje o odobrenju izgradnje stalnog objekta – dogradnje stambene zgrade na čest.zemlj.br. 107/6 KO Tivat, br. 16-up.351/1 od 12.12.1983. godine, izdato Vladimiru Vidojeviću od strane Uprave za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove SO Tivat;
 - e) Zaključak Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, sambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove Opštine Tivat, br. 0903-up.459/2 od 16.08.1991. godine, o ispravci greške u rješenju br. 09-up.398/1 od 12.10.1984. godine i 0903-up.153/3 od 23.09.1988. godine;
 - f) Izvod iz Glavnog projekta dogradnje porodične kuće br. 2211 od novembra 1983. godine, investitora Vladimira Vidojevića, izrađen od strane »SIGMAPROJEKT« Beograd (naslovna strana, tehnički opis, grafiki prikaz osnove temelja, prizemlja, sprata, krova, presjeci i fasade);
 - g) Rješenje Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove br. 0903-up.470/3 od 09.09.1991. godine kojim se Velimiru Vidojeviću dozvoljava upotreba dograđenog dijela stambene zgrade na čestici zemlje br. 107/6 KO Tivat te Izvještaj komisije o tehničkom pregledu objekta za koji je izdato navedeno rješenje o upotrebi.”

2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosioc zahtjeva se preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Kokan Đuričković iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/23-upl-23 od 17.03.2023. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Projekat i građevinska dozvola na ime Velimir Vidojević- Bogdan Brajković, parcela čestica 192, 628 KO Donja Lastva.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova 2.20 eura (12 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo i 16 A3 format x 0.10eura), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III

Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka

Melita Brkan

SEKRETARKA SEKRETARIJATA

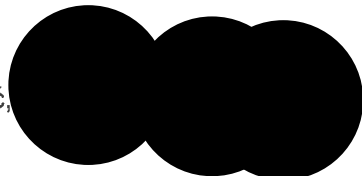
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

- Kokan Đuričković,

- arhivi



Tivat, 12.12. 1983 godine.

Na osnovu čl. 22. st. 1. i čl. 26. Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG", br. 21/78 - opštinski propisi) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SFRJ", br. 32/78), Uprava za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Tivat, po zahtjevu

Vidojević Vladislav, donosi

RJEŠENJE

O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravamo Vidojević Vladislavu da može ~~izgraditi~~
dogradnja stambene zgrade čest. zem. 107/6 KO Tivat.

Projektnu dokumentaciju za navedene radove izradilo je _____

"PROJEKTOVAČKI BEOGRAD" a označena je šifrom i br. 221.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod br. 90/83.

Prije početka izgradnje objekta imenovani-na je dužan da traži izlazak stručnih lica na teren radi odredjivanja gradjevinske linije i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrene dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja. Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji i svih važećih propisa, odredaba Odluke o gradnji i Odluke o planiranju i uredjenju prostora ("Sl. list SRCG", br. 21/78).

Vlasnik objekta je dužan da obavijesti nadležnu inspeksijsku službu S/O Tivat o budućem izvodjaču radova.

Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godine dana ne izvrši minimum glavnih radova.

Po završetku radova na objektu vlasnik je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Obrazloženje

Vidojević Vladislav po dnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izgradnji stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva-korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Uprava za urbanizam, komunalno
-stanbene, katastarsko-geodetske
i imovinsko pravne poslove
Broj: 06-00-398/1
Tivat, 12. 10. 1984. god.

Na osnovu čl. 22. st. 1. i čl. 26. Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG", br. 21/78 - opštinski propisi) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SFRJ", br. 32/78); Uprava za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Tivat, po zahtjevu

VIDOJEVIĆ VALIMIR I BRAJEVIĆ BOGDAN, donosi

R J E Š E N J E

O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravamo VIDOJEVIĆ VALIMIR I BRAJEVIĆ BOGDAN da može izgraditi

dobradnja sprata na čest.zem. 127/1 K.O. Dolja Lestva.

Projektnu dokumentaciju za navedene radove izradilo je

"Jug" Budva a označena je šifrom i br. _____.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod br. 50/84.

Prije početka izgradnje objekta imenovani-na je dužan da traži izlazak stručnih lica na teren radi odredjivanja gradjevinske linije i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrene dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja. Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji i svih važećih propisa, odredaba Odluke o gradnji i Odluke o planiranju i uredjenju prostora ("Sl.list SRCG", br. 21/78).

Vlasnik objekta je dužan da obavijesti nadležnu inspekcijsku službu SO Tivat o budućem izvodjaču radova.

Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godine dana ne izvrši minimum glavnih radova.

Po završetku radova na objektu vlasnik je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

VIDOJEVIĆ VALIMIR
BRAJEVIĆ BOGDAN podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izgradnji stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva-korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,
- priznanicu o uplaćenim komunalijama,
- priznanicu o uplaćenju taksi za izgradnju skloništa,
- PIT saglasnost i
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi.

Pregledom dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ove Uprave ili neposredno Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Titograd,

Dostaviti:

- vlasniku 2 x
- gradjevinskoj inspekciji,
- u dosije i
- ~~u~~ arhivi.

REFERENT,

Jandrić Nada

N. Jandrić

VD Direktor,

Banović Osiljka, dipl.pr.

Osiljka Banović

1

OPSTINA TIVAT
Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo,
stambeno komunalne, katastarsko geodetske
i imovinsko pravne poslove
Broj:0903-up.459/2
Tivat, 16.08.1991.god.

Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo, stambeno
komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove opštine
Tivat, na osnovu člana 219. Zakona o opštem upravnom postupku, u
predmetu Vidojević Velimira i Brajević Bogdana, donio je:

Z A K L J U Č A K

U rješenju broj 09-up.398/1 od 12.10.1984. god i
rješenju broj 0903-up.153/3 od 23.09.1988.godine donijetim od ovog
Odjeljenja u predmetu izdavanja odobrenja za dogradnju sprata i
odobrenja za upotrebu istog Vidojević Velimiru i Brajević Bogdanu
treba izvršiti ispravku greške:

U dispozitivu oba rješenja umjesto broje čest. zem
107/3 treba da stoji 107/6.

O gornjoj ispravci izvršiće se zabilješka na poma-
nutim rješenjima.

O b r a z l o ž e n j e

Vidojević Velimir i Brajević Bogdan su se obratili
ovom Odjeljenju sa zahtjevom za ispravku greške u rješenju o odobren-
ju dogradnje sprata i odobrenju upotrebe istog. Uvidom u dokumenta-
ciju kod ovog Odjeljenja utvrđeno je da je do greške broja čestice
zemlje došlo prilikom pisanja rješenja.

Iz ovih razloga zaključeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog zaključka dopuštena je posebna žalba
Ministarstvu za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne
poslove Titograd u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog
zaključka.

VS ZA GRADJEVINARSTVO

Nada Jandrić

Dostaviti:

- imenovanim 2x,
- dosijeu i
- arhivi.

NACELNIK ODJELJENJA
Nikolić Marija, dipl. ing. arh.

Marija Nikolić

sistemom ramova, sprat će se graditi klasično, zidovina od blok-opeke ukrucenim odgovarajućim vertikalnim i horizontalnim serklozima. Međuspravne konstrukcija iznad prizemlja je armirano betonska ploča, a tavanica iznad sprata je od drvenih greda sa karatavanom od celovih dasaka i plafonom od letava, trske i maltera. Predviđa se unutrašnje i spoljaje malterisanje sprata, dok će se na betonskim površinama prizemlja, kako je to glavnim projektom naglašeno, dati špric od rijetkog cementnog maltera. Stolarija je standardna, tipa "Velošica", ocrkana i ostakljena. Podovi su parket, keramičke pločice i nešto malo livenog teraca.

U objektu se predviđaju kompletne instalacije elektrike, vodovoda i kanalizacije, koje će se nadovezati na postojeće instalacije.

Detaljni opis pojedinih radova dat je u predmetu pa ga je ovdje suvlasno ponavljati.

10.02.83 x 300 = 9.819,00

Tivat, avgusta 1983 god.



avio:

1.05 + 1.10 / x 0.80 x 0.80
 + 1.20 + 1.30 x 2 + 3.40 x
 x 0.80 x 0.80 + 1.80 x 0.80 x
 x 2 + 1.50 x 1.50 x 0.80 x 2

3.90 x 450 = 1.755,00

Ukupno predviđeni radovi stinara

11.601,00

II. ZIDARSKI RADovi

1. Zidanje zidova sprata blok opekama u mreži, malter, 1:0:10. Malter: 80 cm. sa pokrivenim oklopi i ugrađenjem drvenih parketa sa stolarije

1.05 + 1.10 + 0.80 + 1.20 + 1.30 +
 + 0.80 / x 0.80 x 0.80 = 0.80 x 0.80 x
 x 0.80 x 2 = 0.80 x 0.80 x 0.80 x
 = 0.80 x 1.50 x 0.80 x 2 = 0.80 x
 x 0.80 x 0.80 x 2 = 1.50 x 1.50 x

DOGRAĐENJA PORODIČNE KUĆE se graditi klasično, nivoima od blova
VLADIMIRA VIDOJEVIĆA govornjućim vertikalnim i horizontalnim
Donja Lastva na konstrukcija iznad prizemlje je sprat
betonska ploča, a tavanića iznad sprata je od drvenih gre-
bala sa keramičnim od olovih dasaka i plafonom od letova, tra-
peza i maltera. Predviđa se unutrašnje i spoljaše malterisanje
sprata. **TEHNIČKI OPIS** glavnog prizemlje, kako je
glavni projekat naglašava, četi sprat od rijetkog materijala
Na osnovu idejne skice investitora, kojem je fiksiran
građevinski program dograđnje postojeće porodične kuće, izra-
djen je priloženi glavni projekat. Prema predloženoj koncepci-
ji prizemlje je potpuno perforirano sistemom ramova koji podu-
hvataju sprat. Da bi se realizovala predložena konstrukcija, po-
trebno je izmjestiti septičku jamu za otpad iz kuhinjskog su-
dopera što, obzirom na preostali slobodan prostor van objekta,
neće biti problem.

Projektovanom dograđnjom koncepcija stana na spratu
funkcionalno dobija savršeniji oblik sa striktnom diferencija-
cijom dijela za odmor i dnevni boravak. U postojećem dijelu
sprata, sa neznatnom intervencijom, formiraće se grupa spava-
ćih soba sa posebnim sanitarnim čvorom, dok je u dograđnji p-
redviđjena soba za dnevni boravak, kuhinja sa prostorom za ru-
čavanje, degežman sa plakarijom i kupatilo sa W.C.-om.

Prilikom projektovanja i izrade statičkog proračuna,
vodjeno je računa, da se objekat nalazi u najnepovoljnijoj se-
izmičkoj zoni, što zahtijeva poseban tretman prilikom izbora
konstrukcije, proračuna, količine i rasporeda armature za ovaj
tip građnje /sojanica/. Zato, prilikom izbora izvođača, neop-
hodno je imati radnu snagu, koja je stručno i iskustveno na vi-
sini ovog zadatka.

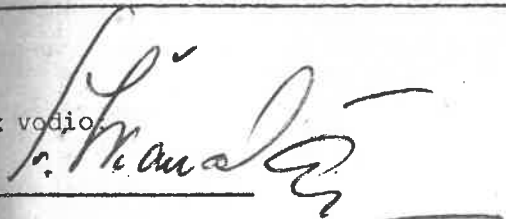
Dok je prizemlje riješeno, kao što je napred pomenuto

osnovu svega izloženog, Komisija za tehnički pregled objekta donosi organu uprave Skupštine opštine Tivat, sledeći

P R E D L O G

MOŽE SE IZDATI DOZVOLA ZA UPOTREBU OBJEKTA,
DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE NA IME
VLASNIKA - INVESTITORA OBJEKTA VIDOJEVIĆ VLADIMIRA
U DONJOJ LASTVI, Seljanovo bb.

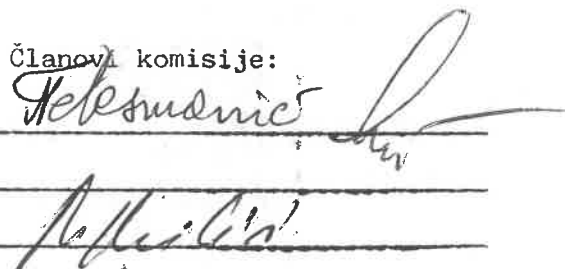
isnik vodio:



vat, 06.09.19 91.g.

Članovi komisije:

- 1.
- 2.
- 3.



ostavljeno:

- Referentu za gradjevinarstvo ✓
- SO Tivat
- vlasniku objekta
- u dosije

Na osnovu izjave vlasnika, Komisija konstatuje da je objekat useljiv i isti od _____

što znači prije provjeravanja tehničke ispravnosti odnosno utvrđivanje njegove podobnosti za upotrebu.

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO-ZANATSKIH I ELEKTROINSTALATERSKIH RADOVA NA OBJEKTU:

1. Tehničkim pregledom objekta je utvrđeno da je na lokaciji: čest. zem. 107/6 K.O. Donja Lastva a na osnovu Rješenja - Odobrenja za izgradnju stalnog objekta, broj: 16-2801/2-67 od 28.07.1967 godine, izgrađena porodična stambena zgrada u vlasnost: Vidojević Veselin i Brajović Bogdan.

Za isti objekat izdata je Rješenje o davanju dozvole za upotrebu objekta broj: 16-3231/2-72 od 11.09.1972 godine na osnovu prezentirane dokumentacije koja se čuva kod vlasnika objekta Vidojević Veselina.

2. Naknadno je izdato Rješenje - Odobrenje o dogradnji stambene porodične zgrade. Rješenje broj: 16-Up. 351/1-83 od 12.12.1983 godine, lokacija: čest. zem. 107/6 K.O. Donja Lastva, na ime vlasnika - investitora objekta (dogradnja stambene zgrade) Vidojević Vladimira.

3. Sabarit dograđjenog objekta je 10,28 x 6,72m.

4. Projektnu dokumentaciju izradio je projektni biro "Sigmaprojek iz Beograda.

5. U toku izgradnje (dogradnje) objekta, vlasnik se uglavnom pridržavao odobrene projektne dokumentacije.

6. Konstatuje se da u dograđenom dijelu objekta nije ugrađena FID-ova zaštitna sklopka a što je vlasnik objekta dužan postaviti.

7. Na osnovu izloženog nadležnom organu uprave Skupštine opštine Tivat može se podnijeti predlog da se izda dozvola za upotrebu za dogradnju porodične stambene zgrade.

8. Nakon izdavanja dozvole za upotrebu objekta nijesu dozvoljene bilo koje izmjene: dogradnja, nadogradnja, izmjena u namjeni prostorija i sl. bez posebnog pismenog Odobrenja nadležnog organa uprave Skupštine opštine Tivat.

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Uprava za urbanizam, građevinarstvo
stambeno komunalne, katastarsko geodetske
i imovinsko pravne poslove
Broj: 23. 09.
Tivat, 23. 09. 1980. godine

4274

7. Decem

9

50/84

Na osnovu člana 35. Odluke o izgradnji i rekonstrukcij:
objekata građana i građansko pravnih lica "Sl. list SRCG" - opšt:
nski propisi broj 7/80, član 202. Zakona o opštem upravnom postu-
pku Uprava za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, katasta-
rsko geodetske i imovinsko pravne poslove opštine Tivat na osnovu
predloga Komisije za tehnički pregled donosi:

R J E Š E N J E
O IZDAVANJU DOZVOLE ZA UPORTEBU OBJEKTA

Dozvoljava se upotreba stambene zgrade VIDOJEVIĆ VELJETA
MIRA I BRAJOVIĆ BOGDANA izgrađene na čest. zem. broj: 207/3

KO Banja Laska Objekat je izgrađen na osnovu Rješenja o odo-
brenju izgradnje broj: 09-up-398/1-84 od 12. 10. 1984. godine

Učesnici u izgradnji su dužni otkloniti sve nedosta-
tke koje je Komisija za tehnički pregled svojim izvještajem kon-
statovala.

O b r a z l o ž e n j e

VIDOJEVIĆ VELJETA I BRAJOVIĆ BOGDAN

podnio-la je zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu objekta
stambene zgrade, a nakon čega je Komisija za tehnički pregled ob-
jekata formirana rješenjem broj: 09-up-152 od 31.05.1985. godine
izvršila pregled objekta.

Komisija je nakon izvršenog tehničkog pregleda sači-
nila izvještaj i dostavila ga ovom organu.

Komisija je svojim izvještajem dala predlog da se izde-
dozvola za upotrebu objekta pa je doneseno rješenje kao u dispozi-
tivu.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od
15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog odjelje-
nja ili neposredno Republičkom komitetu za urbanizam građevinarstvo
i stambeno-komunalne poslove SRCG Titograd, a može se izjaviti i
na zapisnik.

VS ZA GRAĐEVINARSTVO
Jandrić Nade

DIREKTOR
Petrović Ljiljana dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Investitoru 2 x
- upravi društvenih prihoda
- komunal.stam. referentu
- urb. građ. inspekciji
- dosijeu i
- arhivi

SKUPŠTINA OPĆINE TIVAT
Referat za gradjevinarstvo
Broj: 1-16-
Tivat, 28. jula 1967. g.

Na osnovu člana 23. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata ("Službeni list SFRJ", broj 20/67), a po zahtjevu investitora Brajević Bogdana i Vidojević Velimira iz Tivta, izdajemo

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

Odobravamo investitoru: Brajević Bogdanu i Vidojević Velimiru iz Tivta da može vršiti izgradnju-rekonstrukciju nadogradnja porodične stambene zgrade na zemljišnoj čestici broj 107/1,2 i 3

KO Danja lastva u svemu prema investicionoj tehničkoj dokumentaciji, koja ovjerana od strane potpisnika ovog odobrenja, čini sastavni dio odobrenja.

Za ovaj objekat investicionu tehničku dokumentaciju izradio je investitor a odgovorni projektant je Arn. Seltan Magyar iz Tivta.

Preračunska vrijednost objekta je 82.092.- (i slovima: osamdeset dvijehiljaddevedeset dva) Nov. dinara.

Konstatujemo da je tehničkom kontrolom provjereno da su kod projekta primijenjeni važeći tehnički propisi, normativi i standardi.

Konstatujemo da postoje dokazi o stabilnosti projektovanog objekta i o bezbjednosti u pogledu zaštite od požara, zaštite života i zdravlja ljudi i da postoje higijensko sanitarni uredjaji.

Konstatujemo da je investitor regulisao imovinsko pravna pitanja za teren na kome gradi objekat i da je izdata Urbanistička saglasnost.

Posebni uslovi, uz koje se daje ovo odobrenje su:

1. Investitor je dužan da nakon iskolčenja temelja obavijesti nadležnu Urbanističku službu i od nje pribavi potvrdu da su temelji postavljeni u skladu sa urbanističkim zahtjevima, regulacionoj liniji i nivelacionim podacima.
2. Investitor izgradnjom ovog objekta ne smije ometati saobraćaj, funkcionisanje susjednih objekata, pričinjavati štete komunalnim i susjednim objektima niti dovodi u opasnost živote građana bilo da se radi o prolaznicima ili radnicima zaposlenim na objektu.
3. Investitor je dužan platiti stvarne troškove tehničke kontrole investicione tehničke dokumentacije kao i taksu po Osnovnom zakonu o taksama.
4. Investitor je dužan izgraditi septičku jamu u svemu po tehničkim i higijenskosanitarnim propisima.
5. Investitor je dužan prije useljenja u getov objekat srušiti baraku iz pripremnih radova.

Važnost ovog odobrenja ograničena je na godinu dana.

REFERENT ZA GRADJEVINARSTVO,
Vasko Kostić





SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Uprava za urbanizam, komunalno-stambene,
katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove

Broj: 16 ~~16~~ 551/1

Tivat, 12.12. 1983 godine

Na osnovu čl. 22. st. 1. i čl. 26. Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG", br. 21/78 - opštinski propisi) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SFRJ", br. 32/78), Uprava za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Tivat, po zahtjevu

Vidojević Vladimira, donosi

RJEŠENJE

O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravamo Vidojević Vladimira da može izgraditi
dograđnja stambene zgrada čest.zem. 107/6 KO Tivat.

Projektnu dokumentaciju za navedene radove izradilo je _____

"SIGMA PROJEKT" Beograd a označena je šifrom i br. 2011

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod br. 90/83.

Prije početka izgradnje objekta imenovani-na je dužan da traži izlazak stručnih lica na teren radi odredjivanja gradjevine linije i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrene dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja. Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji i svih važećih propisa, odredaba Odluke o gradnji i Odluke o planiranju i uredjenju prostora ("Sl.list SRCG", br. 21/78).

Vlasnik objekta je dužan da obavijesti nadležnu inspeksijsku službu S/O Tivat o budućem izvodjaču radova.

Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godine dana ne izvrši minimum glavnih radova.

Po završetku radova na objektu vlasnik je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Obrazloženje

Vidojević Vladimir podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izgradnji stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva-korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,

90/83

OPŠTINA TIVAT

Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo,
stambeno komunalne, katastarsko geodetske
i imovinsko pravne poslove
Broj:0903-up.470/3
Tivat.09.09.1991.

Na osnovu člana 19. Odluke o gradjenju "Sl.list SRCG"
opštinski propisi br. 37/90, člana 202. Zakona o opštem upravnom po-
stupku, Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo, stambeno komunalne,
katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove opštine Tivat, na
predlog Komisije za tehnički pregled, donosi:

R J E Š E N J E

Dozvoljava se upotreba dogradjenog dijela stambene
zgrade VIDOJEVIĆ VELIMIRA izgradjenog na čest.zem.br.107/6 K.O.Tivat.

Objekat je izgradjen na osnovu Rješenja o odobrenju
izgradnje broj 09-up.351/1 od 12.12.1983.

Učesnici u izgradnji su dužni otkloniti sve nedosta-
tke koje je Komisija za tehnički pregled konstatovala svojim
izvještajem.

O b r a z l o ž e n j e

VIDOJEVIĆ VELIMIR iz Tivta se obratio ovom Odjelje-
nju sa zahtjevom za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za
upotrebu stambeno zgrade, a nakon čega je Komisija za tehnički
pregled formirana rješenjem broj 09-up.20 od 20.09.1989.godine izvrši
pregled objekta.

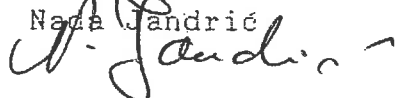
Komisija je nakon izvršenog tehničkog pregleda
sačinila izvještaj i dostavila ga ovom Odjeljenju sa predlogom da se
izda odobrenje za upotrebu objekta, pa je na osnovu toga odlučeno kao
u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku
od 15. dana od dana dostavljanja Ministarstvu za urbanizam, gradjevi-
narstvo, stambene i komunalne poslove Titograd.

Prilog:Izvještaj Komisije za tehnički pregled.

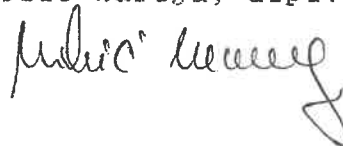
VS ZA GRADJEVINARSTVO

Nada Jandrić



NAČELNIK ODJELJENJA

Nikolić Marija, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- Imenovanom,
- Upravu druš.prihoda,
- gradj.inspekciji,
- dosijeu i
- arhivi.

osnovu člana 92. i 123. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata "Sl. list SR CG" br. 30/83, čl. 30. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građevinsko pravnih lica "Sl. list SR Crne Gore"- opštinski propisi br. 7/86, donosi se slijedeći:

I Z V J E Š T A J

Komisije o tehničkom pregledu objekata

DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADEVIDOJEVIĆ VESELINA I BRAJOVIĆ BOGDANA

Rješenjem Skupštine opštine Tivat, Uprava za urbanizam, stambeno-komunalne, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove br. 09-up-152, od 31.05.1985.godine formirana je komisija za tehnički pregled objekata.

Po zahtjevu stranke br. 09-up.470 od 23.08. 19 91 .god. sastala se komisija u sledećem sastavu:

~~TELESMANIĆ NEVEN~~ dipl.ing.gradj. , predsjednik komisije,
~~LILIĆ MIODRAG~~ dipl.ing.el. , član
~~NIKOLIĆ teh. IETOD~~ , član
~~ŠKANATA NIKOLA~~ , sekretar komisije

Komisija je otpočela sa radom dana 28.08. 19 91 .god. izvršila je radom dana 03.09. 19 91 .godine.

Osim članova komisije radu komisije na tehničkom pregledu objekata prisustvuje:

~~Vidojević Veselin~~

Pregledom dokumentacije koja je komisiji za tehnički pregled objekata data na uvid, komisija je konstatovala slijedeće:

1. Objekat se vodi po nazivom dogradnja porodične stambene zgrade

2. Vlasnik objekta je ~~Vidojević Vladimir~~

3. Objekat je izveden po Odobrenju za izgradnju Skupštine opštine Tivat referat za građevinarstvo, broj: 16-up.351/1-83 od 12.12.1983 na čest.zemlje

4. Komisiji su dati na uvid atesti i to:
107/6 KO Tivat

Na osnovu izjave vlasnika, Komisija konstatuje da je objekat useljiv i isti od _____

_____ što znači prije provjeravanja tehničke ispravnosti odnosno utvrđivanje njegove podobnosti za upotrebu.

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO-ZANATSKIH I ELEKTROINSTALATERSKIH RADOVA NA OBJEKTU:

1. Tehničkim pregledom objekta je utvrđeno da je na lokaciji: Čest. zem. 107/6 K.O. Donja Lastva a na osnovu Rješenja - Odobrenja za izgradnju stalnog objekta, broj: 16-2801/2-67 od 28.07.1967 godine, izgrađena porodična stambena zgrada u vlasnost: Vidojević Veselin i Brajović Bogdan.

Za isti objekat izdata je Rješenje o davanju dozvole za upotrebu objekta broj: 16-3231/2-72 od 11.09.1972 godine na osnovu prezentirane dokumentacije koja se čuva kod vlasnika objekta Vidojević Veselina.

2. Naknadno je izdato Rješenje - Odobrenje o dogradnji stambene porodične zgrade. Rješenje broj: 16-Up. 351/1-83 od 12.12.1983 godine, lokacija: Čest. zem. 107/6 K.O. Donja Lastva, na ime vlasnika - investitora objekta (dogradnja stambene zgrade) Vidojević Vladimira.

3. Gabarit dograđenog objekta je 10,28 x 6,72m.

4. Projektnu dokumentaciju izradio je projektni biro "Sigmaprojek iz Beograda.

5. U toku izgradnje (dogradnje) objekta, vlasnik se uglavnom pridržavao odobrene projektne dokumentacije.

6. Konstatuje se da u dograđenom dijelu objekta nije ugrađena FID-ova zaštitna sklopka a što je vlasnik objekta dužan postaviti.

7. Na osnovu izloženog nadležnom organu uprave Skupštine opštine Tivat može se podnijeti predlog da se izda dozvola za upotrebu za dogradnju porodične stambene zgrade.

8. Nakon izdavanja dozvole za upotrebu objekta nijesu dozvoljene bilo koje izmjene: dogradnja, nadogradnja, izmjena u namjeni prostorija i sl. bez posebnog pismenog Odobrenja nadležnog organa uprave Skupštine opštine Tivat.

osnovu svega izloženog, Komisija za tehnički pregled objekta donosi organu uprave Skupštine opštine Tivat, sledeći

P R E D L O G

NOŽE SE IZDATI DOZVOLA ZA UPOTREBU OBJEKTA,
DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE NA IME

VLASNIKA - INVESTITORA OBJEKTA VIDOJEVIĆ VLADIMIRA
U DONJOJ LASTVI, Seljanovo bb.

Isnik vodio

[Handwritten signature]

Tivat, 06.09.19 91.g.

Članovi komisije:

- 1.
- 2.
- 3.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ostavljeno:

- Referentu za gradjevinarstvo ✓
- SO Tivat
- vlasniku objekta
- u dosije