

OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	23-08-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037	23-UP1	80		

\* Sekretarijat za uređenje prostora opštine  
Tivat.

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj D503-UP 97/6 od 26.09.2012 godine, kojim se odobrava „Samtron komerc“ d.o.o Tivat upotreba stambenog objekta na VP 63, zona G, koja formirana od kat pare br. 4316 i 4317 KD Tivat

II. Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurlrom na adresu lično

b) putem pošte na adresu Dejenska 11, Tivat

c) fax-om na broj \_\_\_\_\_

d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_

e) \_\_\_\_\_

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

Irina Zotova

(ime i prezime podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Broj: 09-037/23-upl-80/1

Tivat, 24. 8. 2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Irine Zotove iz Ruske Federacije, br. 09-037/23-upl-80 od 23. 8. 2023. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Irine Zotove, broj 09-037/23-upl-80 od 23. 8. 2023. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
  - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br. 0903-up.97/6 od 26.09.2012. godine, kojim se d.o.o. „SAMTRON KOMERC” Tivat odobrava upotreba stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 63, zona C, formirana od kat.par.br. 4136 i 4137 KO Tivat;
  - b) Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-up.356/2 od 11.06.2007. godine, kojim se d.o.o. „SAMTRON KOMERC” Tivat izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 63, zona C, koja je formirana od kat.par.br. 4136 i 4137 KO Tivat;
  - c) Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-up.69/2 od 19.06.2009. godine, kojim se d.o.o. „SAMTRON KOMERC” Tivat izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene zgrade na kat.par.br. 4136 i 4137 KO Tivat- prenamjena tavana u stambeno potkrovlje.”
2. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacija podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosilac zahtjeva preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Irina Zotova iz Ruske Federacije, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/23-upl-80 od 23. 8. 2023. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da se kopira: „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 0903-up.97/6 od 26.09.2012. godine, kojim se odobrava »Samtron komerc« DOO Tivat upotreba stambenog objekta na UP 63, zona C, koja je formirana od kat.par.br. 4136 i 4137 KO Tivat.”

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe, troškovi kopiranja iznose 0.35 eura (7 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Viša savjetnica III**

**Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka**

**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**

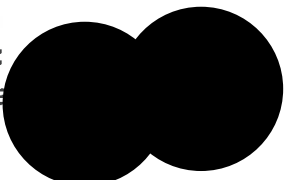
**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**



**DOSTAVITI:**

- Irina Zotova

arhivi



*Primitaj*  
*[Signature]*  
28.9.2012

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
Zaštitu životne sredine  
Br. 0903 -up.97/6  
Dana,26.09.2012 godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat . na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ 60/03) u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za stambeni objekat na kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat ,investitora „SAMTRON KOMERC“d.o.o.Tivat,a na predlog Komisije za tehnički pregled donosi:

## RJEŠENJE

**Odobrava se „SAMTRON KOMERC“d.o.o.Tivat upotreba stambenog objekta** na urbanističkoj parceli broj 63, zona c,spratnosti P+2+Pk ,koja je formirana od kat.par.br. 4136 i 4137 KO Tivat, a na osnovu gradjevinske dozvole br.0903-up.356/2 od 11.06.2007.godine i 0903-up.69/2 od 19.06.2009.godine Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta spratnosti prizemlje,dva sprata i potkrovlje P+2+Pk na kat par. br. 4136 i 4137 KO Tivat pod br.0903-up.97/5 od 31.08.2012.godine sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Primjedbe navedene u izvještaju ( faza elektroinstalacija) investitor je dužan otkloniti u roku od 15 dana.

## Obrazloženje

Investitor“SAMTRONKOMERC“d.o.o.Tivat,dana 10.04.2012.godine podnio je zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat spratnosti P+ 2+Pk na kat.par.br. 4136 i 4137 KO Tivat.



Uz zahtjev priložena je :

-kopija građevinske dozvole br. 0903-up.356/2 od 11.06.2007.godine, izdata od Sekretarijata urbanizam i stambeno komunalne poslove za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat, spratnosti prizemlje i dva sprata (P+2),investitora „SAMTRONKOMERC“d.o.o.Tivat

-kopija građevinske dozvole br. 0903-up.69/2 od 19.16.2009.godine, izdata od Sekretarijata urbanizam i stambeno komunalne poslove za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat-prenamjena tavana u stambeno potkrovlje (P+2+Pk) investitora „SAMTRONKOMERC“d.o.o.Tivat

-glavni projekat izrađen od strane „PORTAL GRADNJA „d.o.o.Tivat, pod brojem P-16/07 na koji je data urbanistička saglasnost broj 0902-up.277/2 od 08.05.2007.godine i glavni projekat takođe izrađen od strane „PORTAL“d.o.o.Tivat „,pod brojem P-2-12/08.

-izjava izvođača radova „Sam Invest „, d.o.o.Tivat(za fazu A,K,ViK) , da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom i „GERA“d.o.o.Tivat(za fazu elektroinstalacija);

-izjava vodećeg projektanta Zorana Nikolića dipl.ing.arh ,da je predmetna gradnja izvedena prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu i to,0903-up356/2 od 11.06.2007.godine i 0903-up.69/2 od 19.06.2012.godine ,da je spreman za tehnički prijem i da nema skrivenh mana

-izjava nadzornog organa,“TEHNOINVEST“d.o.o.Podgorica (za fazu A,K,ViK i E),BROJ 2012/156 OD 15/06/2012 da su na radovi na izgradnji predmetnog objekta izvedeni u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom

-dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje

- dokaz o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja

-dostavljen je elaborat geodetskog snimka objekta koji je izradio „PREMJER“d.o.o.Herceg Novi februara 2008.godine;

U toku rješavanja po ovoj stavari dostavljena je i:

- vodna dozvola broj 0819-up- 285/1 od 11.09.2012.godine izdata od strane Sekretarijata za finansije opštine Tivat

-dozvola za priključak predmetnog objekta na gradski vodovod,izdata od strane JP Vodovod i Kanalizacija Tivat,broj 1190 od 29.11.207.godine

-rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu,izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD



Nikšić, Elektrodistribucija Tivat ,pod brojem 40-00-12793 dana 18.07.2008.godine ;

Uvidom u službenu evidenenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za izgradnju predmetnog stambenog objekta spratnosti P+2+Pk na urbanističkoj parceli broj 63,zona c,koja je formirana od kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat ,izdata građevinska dozvola pod br. 0903-up.356/2 od 11.06.2007.godine i broj 0903-up.69/2 od 19.06.2009.godine .

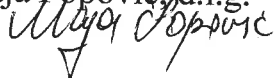
Kako se podobnost objekta za upotrebu utvrđuje tehničkim pregledom na osnovu čl. 122. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11,40/11,47/11), formirana je od strane ovog Sekretarijata Komisija za tehnički pregled predmetnog objekta Rješenjem br. 0903-up.97/4 od 19.07.2012.godine.

Komisija je izvršila tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu i o svom nalazu sačinila izvještaj br. 0903 – up.97/5 od 31.08.2012.godine , shodno čl. 15. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanja upotrebne dozvole sa predlogom da se može izdati odobrenje za upotrebu istog .

Na osnovu izvještaja Komisije i ocjene svih priloženih dokaza, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 118. i 121 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11,40/11,47/11), te je odlučeno kao u tač.2.dispozitiva.

SAVJETNIK ZA GRADJEVINARSTVO

Maja Popović, d.i.g.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Dostaviti:

-„samtron komerc“d.o.o.Tivat

Kalimanj bb,Tivat

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica – gradj.inspekcija

-dosije ✓

-arhiva



OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za urbanizam  
i stambeno komunalne poslove  
Broj : 0903-up.356/2  
Tivat 11.06.2007.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu "SAMTRON KOMERC" D.O.O. iz Tivta, donosi:

## RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola, "SAMTRON KOMERC"-u D.O.O. iz Tivta, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 63, zona c, koja je formirana od kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat. Objekat je u osnovi dimenzija 17,75 x 14,00 m, spratnosti prizemlje i dva sprata (P+2), a u okviru zadate visine sljemena 12,07 m.

2. Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

3. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane "PORTAL-GRADNJA" d.o.o. za projektiranje i gradnju Tivat, pod brojem P-16/07, na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-2-up.277/2 od 08.05.2007.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

4. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova, kao i o završetku izrade temelja.

5. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline za sve vrijeme trajanja građenja /susjednih objekata, saobraćajnica i lica).

6. Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

7. Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 44/2007.

## Obrazloženje

»SAMTRON KOMERC« D.O.O. iz Tivta, se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.356 za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32.stav 2. i članu 34. Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

-da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-1-up.210/2 od 07.05.2007.godine ;

-da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-2-up.277/2 od



- da je «PORTAL-GRADNJA «D.O.O.za projektiranje i gradnju iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0291032/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Inžinjerske Komore Crne Gore ;
- da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu 10.04. 2007.godine, o međusobnoj usklađenosti faza glavnog projekta ,odnosno svih posebnih djelova investiciono tehničke dokumentacije glavnog projekta i da je ista izrađena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ;
- da je dostavljen izvještaj o reviziji glavnog projekta koju je izvršio »AXUM« d.o.o. iz Tivta ,pod brojem 01-R-04/07 od 17.04.2007.godine ;
- da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 2326 br.121-956-2-2768/2007 od 17.04.2007.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitor dokazuje pravo korišćenja na kat.par.br.4137 KO Tivat i list nepokretnosti-prepis 115br.121-956-2-2767/2007 od 17.04.2007.godine kojim investitor dokazuje pravo korišćenja na kat.par.br.4136 KO Tivat;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 4131-1417/1 od 14.05.2007.godine ;
- da je JP »Vodovod i kanalizacija «Tivat dao saglasnost na projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija ) i mjesto priključka broj 497 od 14.05.2007.godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti dao vodoprivrednu saglasnost broj 0408-up.181/1 od 14.05.2007.godine ;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dala sanitarnu saglasnost broj 0202/8-up-132/2 od 15.05.2007.godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost na projektnu dokumentaciju ,pod brojem 30-677 od 05.06.2007.godine ;
- da je »LARS FIRS « d.o.o. za zaštitu na radu ,zaštitu od požara ,inžinjeri i projektovanje iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat ,pod brojem 232 u maju 2007.godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost dalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom pod brojem 04-04/6-228/07-5152/2 od 09.05.2007.godine;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor , izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnica );
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO**

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- .....





**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za urbanizam  
i stambeno komunalne poslove  
Broj : 0903-up.69 /2  
Tivat 19.06.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 2, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), a rješavajući po zahtjevu "SAMTRON KOMERC" d.o.o. iz Tivta, zastupanim od strane izvršnog direktora Vujinović Dragice, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Izdaje se građevinska dozvola "SAMTRON KOMERC" D.O.O. iz Tivta za **rekonstrukciju stambene zgrade na kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat –prenamjena tavana u stambeno potkrovlje ,spratnost objekta P+2+Pk .**

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambene zgrade P+2+Pk-prenamjena tavana u stambeni prostor , na kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat ,koi je izradio "PORTAL GRADNJA «d.o.o.iz Tivta " pod brojem P-2-12/08 ,decembra 2008.godine, revidovanim od strane "AXUMA" d.o.o.Tivat, pod brojem R 01-03 /09od 10.03.2009.godine.

3. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

5. Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata ,saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima .

7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli .

8. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata uz broj 44/07.

**Obrazloženje**

"SAMTRON KOMERC" d.o.o. iz Tivta, preko svog zastupnika Vujinović Dragice obratio se ovom Sekretarijatu , sa zahtjevom br.0903-up.69 od 03 04.2009.godiine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta P+2+Pk ,na kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarjat je utvrdio sljedeće:

- da je saglasno Pravilniku o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("SL.List CG" 81/08 ) izvršena revizija Glavnog projekta rekonstrukcije stambene zgrade P+2+Pk-prenamjena tavana u stambeni prostor , na kat.par.br.4136 i 4137 KO Tivat, koju je uradio



"AXUM"d.o.o.iz Tivta ,pod brojem R 01-03/09 od 10.03.2009.godine,sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u izvještaju potvrđuje da je glavni projekat rekonstrukcije urađen u skladu sa Zakonom, tehničkim propisima i normativima,odnosno :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao urbanističko tehničke uslove br.0902-987/ od 30.11.2008 godine ;
- da je»PORTAL GRADNJA «d.o.o. iz Tivta , registrovano kod Privrednog suda Podgorica po brojem 5-0291032/003 od 11.04.2008.godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Inžinjerske Komore Crne Gore broj PL 02976 080;
- da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od Inžinjerske Komore Crne Gore;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata »SL.List CG« br.51/2008 ;
- da je dostavljen dokaz o pravu svojine –list nepokretnosti prepis 2326 broj 121-956-2 4619/2008,kojim investitor dokazuje pravo korišćenja 1/1 na kat.par.br. 4136 i 4137 KO Tivat pravo svojine 1/1 na objektu na istoj ;
- da je JP »Vodovod i kanalizacija«Tivat dao saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija, pod brojem brojem 91 dana 06.02.2009.godine ;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić FC Distribucija Podgorica dala elektroenergetske uslove,pod brojem 40-00-1907 od 02.03.2009.godine;
- da je Zdravstveno sanitarna inspekcija PJ Budva dala sanitarnu saglasnost na projektnu dokumentaciju,broj 0202/8-up-46/2 od 25.02.2009.godine;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti Tivat izdao vodnu saglasnost na projektnu dokumentaciju ,pod brojem 0408-up.25/1 od 09.02.2009.godine;
- da je Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, dalo saglasnost na mjere zaštite od požara,pod brojem 04-04/6-228/09-2529/2 od 26.02.2009.godine;
- da je »LARS FIRE «d.o.o.iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara ,broj 118 februar 2009.godine;

Takođe je utvrđeno :

- da je podnijet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ( ugovor i uplatnice ) ;
- da je podnijet dokaz o uplati takse za vodosnadbjevanje /uplatnica i obračun)

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

U postupku po ovoj stvari,izvršen je uvid u investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju ,na osnovu koje je shodno članu 91,93 stav 2. i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.List CG”br.51/08), odlučeno kao u dispozitivu rješenja .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata u uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-građ.inspekcija
- Ministarstvo za ekonomski razvoj –urbanistička inspekcija
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

