

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

Prilječno: 28-07-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/23		UPI-18		

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

Građevinskoj dozvoli i projektu za izgradnju objekta 1 na kat. parc. kat.par. 265/1, LN 59 KO Donja Lastva, Tivat

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: _____

V - Podnosilac zahtjeva:

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

MARITA LERIC

(adresa i broj telefona)

LUBYANSKA 27, TIVAT

067/525556

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)

Mle



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretariat za uređenje prostora

prezelo: Marita Lekić
10.03.2023.

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/23-upl-18/1

Tivat, 09.03.2023. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Marite Lekić iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

- Usvaja se** zahtjev Marite Lekić, br. 09-037/23-upl-18 od 28.02.2023. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji:
 - „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br. 0903-360-up-22/12 od 14.03.2014. godine, kojim se Valeryu Sobolevu izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta, označenog kao zgrada broj 1, 2 i 3 na urbanističkoj parceli UP 544, formiranoj od kat.par.br. 265/1 KO Donja Lastva, u obuhvatu DUP-a “Donja Lastva” (“Sl.list CG- opštinski propisi”, br. 3/13);
 - CD Glavnog projekta br. 01/2014 od januara 2014. godine, koji je izradilo „PROJEKTNI BIRO DOMUS” DOO Kotor”.
- Pristup informaciji iz tačke 1 alineja a) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
- Pristup informaciji iz tačke 1 alineja b) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva na CD-u.
- Navedene kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
- Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Marita Lekić iz Tivta, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom broj 09-037/23-up-18 od 28.02.2023. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Građevinska dozvola i projekat za izgradnju objekta 1 na kat.parc.br. 265/1, LN 59 KO Donja Lastva, Tivat.”

U predmetnom postupku, Sekretariat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Ordrebnom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za kopiranje tražene informacije na 1,20 eura (CD x 1 iznosi 1,00 eura i 4 x 0,05 A4 u crno-bijelom formatu iznosi 0,20 eura), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka
Melita Brkan

SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



Dostavljeno:

- Marita Lekić, Ljubljanska 27, Tivat
- arhivi

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-360-up-22/12
Tivat, 14.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu SOBOLEV VALERY iz Ruske federacije, donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola **SOBOLEV VALERY** iz Ruske federacije za **rekonstrukciju stambenog objekta, označenog kao zgrada br. 1, 2 i 3, na urbanističkoj parceli UP 544, koja je formirana od kat.par.br. 265/1 KO Donja Lastva, u zahvatu Dup-a "Donja Lastva", ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.3/13).**

Objekat je spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje i sprat), ukupne BGP 276,58 m², namjene stanovanje.

BGP podzemne etaže Po (podrum) iznosi 62,63 m², namjene tehničke prostorije.

BGP nadzemnih etaža P+1 (prizemlje i sprat) iznosi 213,95 m², namjene stanovanje.

Pored postojećih parternih elemenata koji se zadržavaju (staze, platoi i stepeništa) u predmetni prostor se uvode i nove pješačke komunikacije preko kojih se predmetni prostor povezuje sa ostatkom naselja.

Ne dozvoljava se uvođenje kolskog saobraćaja u ambijentalnu cjelinu.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, pod brojem 01/2014, januara mjeseca 2014.godine (faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije, koju je izradio "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, faza konstrukcije koju je izradio "ATRIUM" doo iz Budve faza elektro- instalacija jake struje koju je izradilo "RAJRAD" d.o.o. iz Cetinja, faza elektro- instalacija slabe struje koju je izradilo "AGAPE ACT" doo iz Tivta), Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, februara mjeseca 2014.godine.

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 21/14.


Obrazloženje

SOBOLEV VALERY iz Ruske Federacije, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up-22 od 14.02.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, označenog kao zgrada br. 1, 2 i 3, i izgradnja pomoćnog objekta na urbanističkoj parceli UP 544, koja je formirana od kat.par.br. 265/1 KO Donja Lastva.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-89/2 od 15.04.2013. godine
- list nepokretnosti – prepis 59, br.121-956-2-559/2014 od 14.02.2014. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- kopija plana za kat.par.br. 265 KO Donja Lastva, broj: 121-956-5-326/2013 od 17.12.2013. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta, izrađen od strane "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, pod brojem 01/2014, januara meseca 2014. godine, (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjerak u digitalnoj formi):
 - knjiga 1: faza arhitekture- "Projektni biro Domus" d.o.o. Kotor
 - knjiga 2: faza konstrukcije- Projektantski biro "Atrium" d.o.o. Budva
 - knjiga 3: faza vodovoda i kanalizacije- "Projektni biro Domus" d.o.o. Kotor
 - faza elektroinstalacija jake struje- "Rajrad" d.o.o. Cetinje
 - faza elektroinstalacija slabe struje- "Elektrocentar Lekić" d.o.o. Bar
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, februara meseca 2014. godine (2 primjerak u analognoj formi i 2 primjerak u digitalnoj formi)
- Revizija glavnog projekta zaštite od požara, izrađena od strane "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara, pod brojem 72, od 11.02.2014. godine (2 primjerak u analognoj formi i 2 primjerak u digitalnoj formi)
- Polisa osiguranja na ime investitora SOBOLEV VALERY izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 7753419
- Polisa osiguranja za "PROJEKTNI BIRO DOMUS" d.o.o. iz Kotora, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 7753144
- Polisa osiguranja za "ATRIUM" d.o.o. iz Budve, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11351
- Polisa osiguranja za "RAJRAD" d.o.o. iz Cetinja, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11799
- Polisa osiguranja za "AGAPE ACT" d.o.o. iz Tivta, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11702



- 
- Polisa osiguranja za "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11445
 - Polisa osiguranja za "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11270

Ovaj organ je shodno čl.93. stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- kopija plana za kat.par.br. 239/1 KO Donja Lastva, broj: 121-956-5-154/2014 od 07.03.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-355-up-40/1 od 28.02.2014.godine
- izjava izdata od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem, pod brojem 256 od 04.03.2014.godine, da se predmetna UP nalazi van zone vodosnabdjevanja
- potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 01-14/2036 od 12.03.2014.godine, izdatu od strane JP"Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, (obračun ser.br. N 001947 od 07.03.2014.godine i uplatnice po obračunu na iznos 2.662,31€ i 665,58€)
- rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, pod brojem 40-23-558 od 04.03.2014.godine.

Takođe je utvrđeno da je:

- "PROJEKTI BIRO DOMUS" d.o.o. iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0530164/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj , kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;
- "ATRIUM" d.o.o. iz Budve, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0066613/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj , kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;
- "RAJRAD" d.o.o. iz Cetinja, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0065511/007 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;
- "AGAPE ACT" d.o.o. iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0518060/0096 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;
- "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;
- "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta (da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-444-6/17-2 od 04.03.2014.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-444-

6/17-3 od 24.02.2014.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi riješeno kao u dispozitivu.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adriana Pejović, dipl.ing.građ.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- investitoru 2x
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića, 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj- ovdje
- arhivi ✓

