

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Priljeno: 17-03-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/23		upr	-23	

SEKRETARIAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

PROJEKAT GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA IME

VIDOJEVIĆ VELIMIR - BRATOVIC BOGDAN

PARCELA ČESTICA 192 628 KO DOHA LASTVA

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurlrom na adresu
 - b) putem pošte na adresu
 - c) fax-om na broj
 - d) elektronskim putem na e-mail
 - e)

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

Đurićević KOKAN

(ime i prezime podnosioca zahtjeva)



Broj: 09-037/23-upl-23/1

Tivat, 22.03.2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Kokana Đuričkovića iz Tivta, br. 09-037/23-upl-23 od 17.03.2023. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Kokana Đuričkovića, broj 09-037/23-upl-23 od 17.03.2023. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „Odobrenje za izgradnju porodične stambene zgrade na zemljišnoj čestici br. 107/1,2 i 3 KO Donja Lastva, investitoru Bogdanu Brajeviću i Velimiru Vidojeviću, izdato od strane Referata za građevinarstvo SO Tivat pod br. 1-16-28-1/2 od 28.06.1967. godine i grafički prikaz projektovanog stanja po istom odobrenju;
 - b) Rješenje o odobrenju izgradnje stalnog objekta- dogradnje sprata Velimiru Vidojeviću i Bogdanu Brajeviću na čest.zemlj.br. 107/3 KO Donja Lastva, br. 09-up.398/1 od 12.10.1984. godine, izdato od strane Uprave za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove SO Tivatte grafički prikaz projektovanog stanja po navedenom rješenju (plan pozicija prizemlja i sprata);
 - c) Rješenje o izdavanju dozvole za upotrebu objekta na kat.par.br. 107/3 KO Donja Lastva, na ime Velimir Vidojević i Bogdan Brajović, br. 0903-up-133/3 od 23.09.1988. godine, izdato od strane Uprave za urbanizam, građevinarstvo stambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove SO Tivat;
 - d) Rješenje o odobrenju izgradnje stalnog objekta – dogradnje stambene zgrade na čest.zemlj.br. 107/6 KO Tivat, br. 16-up.351/1 od 12.12.1983. godine, izdato Vladimiru Vidojeviću od strane Uprave za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove SO Tivat;
 - e) Zaključak Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, sambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove Opštine Tivat, br. 0903-up.459/2 od 16.08.1991. godine, o ispravci greške u rješenju br. 09-up.398/1 od 12.10.1984. godine i 0903-up.153/3 od 23.09.1988. godine;
 - f) Izvod iz Glavnog projekta dogradnje porodične kuće br. 2211 od novembra 1983. godine, investitora Vladimira Vidojevića, izrađen od strane »SIGMAPROJEKT« Beograd (naslovna strana, tehnički opis, grafiki prikaz osnove temelja, prizemlja, sprata, krova, presjeci i fasade);
 - g) Rješenje Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove br. 0903-up.470/3 od 09.09.1991. godine kojim se Velimiru Vidojeviću dozvoljava upotreba dograđenog dijela stambene zgrade na čestici zemlje br. 107/6 KO Tivat te Izvještaj komisije o tehničkom pregledu objekta za koji je izdato navedeno rješenje o upotrebi.”

2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosioc zahtjeva se preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Kokan Đuričković iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/23-upl-23 od 17.03.2023. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Projekat i građevinska dozvola na ime Velimir Vidojević- Bogdan Brajković, parcela čestica 192, 628 KO Donja Lastva.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova 2.20 eura (12 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo i 16 A3 format x 0.10eura), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III

Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka

SEKRETARKA SEKRETARIJATA

Milica Manojlović, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

- Kokan Đuričković

- arhivi

SKUPŠTINA OPĆINE TIVAT
Referat za gradjevinarstvo
Broj: 1-16-2781/2
Tivat, 28. jula 1967 g.

Na osnovu člana 23. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata ("Službeni list SFRJ", broj 20/67), a po zahtjevu investitora Brajević

Bogdana i Vidojević Velimira

Tivta

iz _____, izdajemo

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

Odobravamo investitoru: Brajević Bogdanu i Vidojević Velimiru

iz Tivta da može vršiti izgradnju-rekonstrukciju-nadogradnju
periodične stambene agra na zemljišnoj čestici broj 107/1,2 i 3

KO Dolja Lestva u svemu prema investicionoj tehničkoj dokumentaciji, koja ovjerana od strane potpisnika ovog odobrenja, čini sastavni dio odobrenja.

Za ovaj objekat investicionu tehničku dokumentaciju izradio je
investitor a odgovorni projektant je Arn. Zoltan Magyar iz Tivta.

Predračunska vrijednost objekta je 82.092.- (i slovima: osamdeset
dvijehiljaddevedesetara) Nov.dinara.

Konstatujemo da je tehničkom kontrolom provjereno da su kod projekta primijenjeni važeći tehnički propisi, normativi i standardi.

Konstatujemo da postoje dokazi o stabilnosti projektovanog objekta i o bezbjednosti u pogledu zaštite od požara, zaštite života i zdravlja ljudi i da postoje higijensko sanitarni uredjaji.

Konstatujemo da je investitor regulisao imovinsko pravna pitanja za teren na kome gradi objekat i da je izdata Urbanistička saglasnost.

Posebni uslovi, uz koje se daje ovo odobrenje su:

1. Investitor je dužan da nakon iskolčenja temelja obavijesti nadležnu Urbanističku službu i od nje pribavi potvrdu da su temelji postavljeni u skladu sa urbanističkim zahtjevima, regulacionoj liniji i nivelacionim podacima.

2. Investitor izgradnjom ovog objekta ne smije ometati saobraćaj, funkcionisanje susjednih objekata, pričinjavati štete komunalnim i susjednim objektima niti dovodi u opasnost živote građana bilo da se radi o prolaznicima ili radnicima zaposlenim na objektu.

3. Investitor je dužan platiti stvarne troškove tehničke kontrole investicione tehničke dokumentacije kao i taksu po Osnovnom zakonu o taksama.

4. Investitor je dužan izgraditi septičku jamu u svemu po tehničkim i higijenskosanitarnim propisima.

5. Investitor je dužan prije useljenja u gotov objekat srušiti baraku iz pripremnih radova.

Važnost ovog odobrenja ograničena je na godinu dana.

REFERENT ZA GRADJEVINARSTVO,
Vasko Kostić

Vasko Kostić

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Uprava za urbanizam, komunalno
--stanbene, katastarsko-geodetske
i imovinsko pravne poslove
Broj: 09-110.398/1
Tivat, 12. 10. 1984.god.

Na osnovu čl. 22. st. 1. i čl. 26. Odluke o gradjenju ("Službeni list SRCG", br. 21/78 - opštinski propisi) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SFRJ", br. 32/78), Uprava za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Tivat, po zahtjevu

VIDOJEVIĆ VELIMIR I BRAJEVIĆ BOGDAN, donosi

R J E Š E N J E

O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravamo, VIDOJEVIĆ VELIMIR I BRAJEVIĆ BOGDAN može izgraditi

šest sprata na čest.zem. 107/3 K.O. Donja Lestva.

Projektnu dokumentaciju za navedene radove izradilo je

"Jug" Budva a označena je šifrom i br. _____.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod br. 59/84.

Prije početka izgradnje objekta imenovani-na je dužan da traži izlazak stručnih lica na teren radi odredjivanja gradjevinske linije i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrene dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja. Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji i svih važećih propisa, odredaba Odluke o gradnji i Odluke o planiranju i uredjenju prostora ("Sl.list SRCG", br. 21/78).

Vlasnik objekta je dužan da obavijesti nadležnu inspekcijsku službu SO Tivat o budućem izvodjaču radova.

Ovo rješenje prestaje da važi ako se u roku od godine dana ne izvrši minimum glavnih radova.

Po završetku radova na objektu vlasnik je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

VIDOJEVIĆ VELIMIR
BRAJEVIĆ BOGDAN podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o izgradnji stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva-korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,
- priznanicu o uplaćenim komunalijama,
- priznanicu o uplaćenju taksi za izgradnju skloništa,
- PIT saglasnost i
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi.

Pregledom dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ove Uprave ili neposredno Republičkom komitetu za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Titograd,

Dostaviti:

- vlasniku 2 x
- građevinskoj inspekciji, *Jandrić Nada*
- u dosije i *M. Jandrić*
- arhivi.

VD Direktor,
Banović *Posiljka*/dipl.pr.

Na osnovu izjave vlasnika, Komisija konstatuje da je objekat useljiv i isti od _____

što znači prije provjeravanja tehničke ispravnosti odnosno utvrđivanje njegove podobnosti za upotrebu.

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO-ZANATSKIH I ELEKTROINSTALATERSKIH RADOVA NA OBJEKTU:

1. Tehničkim pregledom objekta je utvrđeno da je na lokaciji: Čest. zem. 107/6 K.O. Donja Lastva a na osnovu Rješenja - Odobrenja za izgradnju stalnog objekta, broj: 16-2801/2-67 od 28.07.1967 godine, izgrađena porodična stambena zgrada u vlasnost: Vidojević Veselin i Brajović Bogdan.

Za isti objekat izdata je Rješenje o davanju dozvole za upotrebu objekta broj: 16-3231/2-72 od 11.09.1972 godine na osnovu prezentirane dokumentacije koja se čuva kod vlasnika objekta Vidojević Veselina.

2. Naknadno je izdato Rješenje - Odobrenje o dogradnji stambene porodične zgrade. Rješenje broj: 16-Up. 351/1-83 od 12.12.1983 godine, lokacija: Čest. zem. 107/6 K.O. Donja Lastva, na ime vlasnika - investitora objekta (dogradnja stambene zgrade) Vidojević Vladimira.

3. Gabarit dograđenog objekta je 10,28 x 6,72m.

4. Projektnu dokumentaciju izradio je projektni biro "Sigmaprojek iz Beograda.

5. U toku izgradnje (dogradnje) objekta, vlasnik se uglavnom pridržavao odobrene projektne dokumentacije.

6. Konstatuje se da u dograđenom dijelu objekta nije ugrađena FID-ova zaštitna sklopka a što je vlasnik objekta dužan postaviti.

7. Na osnovu izloženog nadležnom organu uprave Skupštine opštine Tivat može se podnijeti predlog da se izda dozvola za upotrebu za dogradnju porodične stambene zgrade.

8. Nakon izdavanja dozvole za upotrebu objekta nijesu dozvoljene bilo koje izmjene: dogradnja, nadogradnja, izmjena u namjeni prostorija i sl. bez posebnog pismenog Odobrenja nadležnog organa uprave Skupštine opštine Tivat.

osnovu svega izloženog, Komisija za tehnički pregled objekta donosi organu uprave Skupštine opštine Tivat, sledeći

P R E D L O G

MOŽE SE IZDATI DOZVOLA ZA UPOTREBU OBJEKTA,
DOGRADNJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE NA IME

VLASNIKA - INVESTITORA OBJEKTA VIDOJEVIĆ VLADIMIRA
U DONJOJ LASTVI, Seljanovo bb.

Isnik vodio

[Signature]

vat, 06.09.19 91.g.

Članovi komisije:

- 1.
- 2.
- 3.

[Signature]
[Signature]

ostavljeno:

- Referentu za gradjevinarstvo ✓
- SO Tivat
- vlasniku objekta
- u dosije