

Primljeno:	20-03-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037	23-uzp	1-24		

ZAHITJEV

MOLIM VAS ZA KOPIJU UTU

Broj 0902-351-266/4

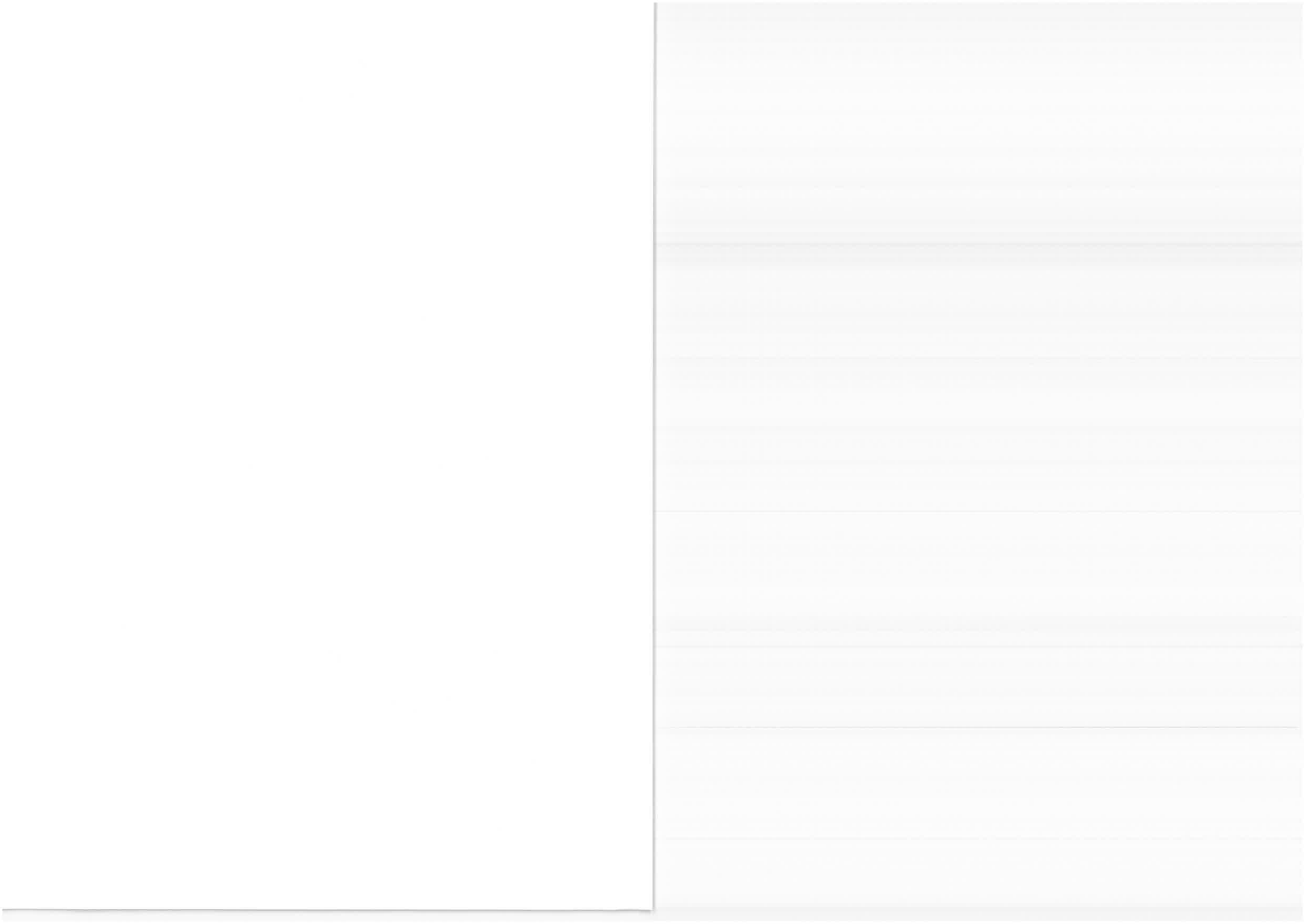
OP 28.10.2016 god.

NA IME

PAULović RENATA

Podnosioc ZAHITJEVA

PROKOĆIĆ IVICE





Broj: 09-037/23-upl-24/1

Tivat, 23.03.2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Ivica Prorocića iz Tivta, br. 09-037/23-upl-24 od 20.03.2023. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Ivica Prorocića, broj 09-037/23-upl-24 od 20.03.2023. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da mu se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „Urbanističko-tehnički uslovi br. 0902-351-266/4 od 28.10.2016. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, na ime Renata Pavlović za urbanističku parcelu UP -478 DUP „Mrčevac“.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosioc zahtjeva se dostavlja putem pošte.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ivica Prorocić iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/23-upl-24 od 20.03.2023. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „UTU broj 0902-351-266/4 od 28.10.2016. godine, na ime Pavlović Renata.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova 1.70 eura (34 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III

Melita Brkan spec.sci. pravnih nauka

DOSTAVITI:

- Ivica Proročić,

- arhivi

SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata

Broj: 0902-351-266/4

Tivat, 28.10.2016.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i odredbi Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ (»Sl.list CG« br. 20/13), na zahtjev PAVLOVIĆ Renate, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu UP-487, namjene **stanovanje male gustine (SMG)**,
u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“

Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da je UP-487 formirana od sjeverozapadnog dijela kat.par.br. 152 KO Mrčevac. Prema Listu nepokretnosti broj 610 površina kat.par.br. 152 KO Mrčevac je 1361m². Od te površine 8m² se nalaze na planiranoj površini za kontejnere a 670m² ulaze u sastav UP-210. Shodno navedenom površina UP-487 odnosno predmetne lokacije je 683m² i na tu površinu se računaju parametri.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je dužan da formira UP-487 odnosno da preparceliše kat.par.br. 152 KO Mrčevac prema datim koordinatama i da riješi imovinsko-pravne odnose na cijeloj UP-487.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička parcela	UP-487
planirana namjena	Stanovanje male gustine (SMG)
planirana intervencija	Izgradnja planiranog objekta
površina UP-487	683m ²
max indeks zauzetosti	0.35
max zauzetost parcele pod objektom	239m ² BGP
max indeks izgrađenosti	/
max izgrađenost	500m ² BGP
max površina za stanovanje	350m ² BGP
max površina djelatnosti	150m ² BGP
max spratnost objekta	P+2+Pk

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj Separat sa UT. uslovi
Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene i izvedenice
strane Monte CEP- a (Centra za planiranje urbanog razvoja, Kotor).

• GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)

- Tabela urbanističkih pokazatelja za parcele;
- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;

- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-152 od 30.05.2013.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj;

• **Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacije u okviru glavnog projekta br. 2067 od 26.10.2016.godine, izdati od „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat;

• **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat;

• **Akt CEDIS-a** (Crnogorski elektrodistributivni sistem) br. 20-05-3357/1 od 24.04.2014. godine;

• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine;

• **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat;

• **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;

Napomene:

- Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju **direktan pristup** sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.
- Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

VI SEKRETARKE
Tamara Furčula, dipl.pravnik



POSTAVITI:

Pavlović Renata, ulica Staničića, Kalimanj, Tivat

- Urbanističkoj inspekciji

Arhivi

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
STANOVANJA MALIH GUSTINA (SMG)**



CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11) i člana 5 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ (»Sl.list CG« br. 20/13) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja male gustine SMG

1.USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

- U zoni stanovanja male gustine, djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Ovi sadržaji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i ne smeju ometati osnovnu namjenu stanovanja. To mogu biti prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i prostori za smještaj turista i dr. poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata.
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano **maksimalno 4 stambene jedinice**.
- Na parceli se mogu graditi **pomoćni objekti** koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

2.USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Elementi urbanističke regulacije su:

- **Urbanistička parcela** je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radi o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. U slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela, parcele ili njihov dio, morao se pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. U tom smislu usvojene su i minimalne veličine parcela u zavisnosti od planirane namjene :

namjena	min veličina parcele
Stanovanje manjih gustina - SMG	300 m ²

Broj stambenih objekata na parceli

Na jednoj urbanističkoj parceli može se naći samo **jedan stambeni objekat**.

Izuzeci u pogledu broja objekata na parcelama sa namjenom stanovanje malih gustina:

- Izuzetak pretstavlja UP-134(SMG) gde je pored postojećeg dozvoljena izgradnja jos jednog novog objekta uz uslov da njihov kapacitet zbirno ne premaši ukupan planirani kapacitet parcele.
- Izuzetak predstavljaju urbanističke parcele br: UP-358(SMG), UP-373(SMG), UP-374(SMG) i UP- 443(SMG). Ove urbanističke parcele formirane su od dvije substandardne katastarske parcele čija je površina manja od 300m². Na ovim urbanističkim parcelama mogu se graditi dva stambena objekta - na svakoj katastarskoj po jedan (kao nezavisni ili kao dvojni objekti). Kapacitet objekta proporcionalan je veličini katastarske parcele. Ukoliko na jednoj katastarskoj parceli postoji objekat on se može dograditi i nadograditi do planiranog kapaciteta (proporcionalno veličini katastarske parcele u odnosu na ukupan planirani kapacitet urbanističke parcele). Za izgradnju ovih objekata važe svi UTU uslovi za namjenu "Stanovanje manjih gustina".

Na grafičkom prilogu Plan namjene površina oznakom „S“ označene su sve navedene urbanističke parcele formirane od dvije substandardne kat.par. na kojima je dozvoljena izgradnja 2 stambena objekta..

- **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je definisana je koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu: „Plan parcelacije“.
Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan formirati UP prema datim uslovima parcelacije i riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj UP.

- **Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi i definisana je koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu: *Plan regulacije i nivelacije*. Planom je data i **privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr žute boje)** koja je definisana zaštitnim koridrom postojećeg dalekovoda u širini od ~ 17m. Ona pretstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. Nakon izmeštanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

- **Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše **spratnost objekta** - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja **maksimalno dozvoljenu visinu objekta** koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzežno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

- **Površinu pod objektom** čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.
- **Bruto građevinsku površinu** parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, ložama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uređuju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovljne etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta uključujući saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.



Bazen u dvorištu stambenog objekta ne računa se u BGP parcele, u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima.
Napomena: Za sve parcele veće od 500m² maksimalna BGP objekta je 500m².

- Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.
- Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.
- Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima za parcele od 300-500m²:

Površina urbanističke parcele (m ²)	300-500
max indeks zauzetosti	40 % (0.40)
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m ²)	0.40 x Površina UP
max indeks izgradjenosti	1.0
max bruto gradjevinska površina(m ²)	1.0 x Površina UP
% djelatnosti u odnosu na ukupnu BGP	0-30 %
Planirana spratnost objekta	P+2+Pk ili Su+P+1+Pk (4 etaže)
Maksimalna visina objekta	14 m

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima za parcele veće od 500m²:

veličina urbanističke parcele (m ²)	maksimalan indeks zauzetosti	maksimalan indeks izgrađenosti	maksimalna spratnost objekta	maksimalna visina objekta	% delatnosti u odnosu na ukupnu BGP
500 - 900	35% (0.35)	max BGP 500m ²	P+2+Pk ili Su+P+1+Pk (4 etaže)	14m	0-30%
900 - 1200	30% (0,3)				
1200 - 1500	25% (0.25)				
>1500	20% (0.2)				

• Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte stanovanja malih gustina. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama u poglavlju „*Analički podaci plana*“, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara ali ne smije premašiti nijedan od zadatah parametara.

NAPOMENA: Ukoliko se ,prilikom izrade katastarsko-geodetske podloge za potrebe projektne dokumentacije, ustanovi da na predmetnoj lokaciji postoji objekat(i) isti se u projektu mora prikazati kao postojeće stanje i u tom slučaju će se raditi o rekonstrukciji a ne o izgradnji.

U postupku stranke su dužne da govore istinu i da ne zloupotrebljavaju prava koja su im priznata ovim ili drugim Zakonom, odnosno propisom organa lokalne samouprave. Davanje lažne izjave podliježe krivičnoj i materijalnoj odgovornosti, (čl.11 i čl.176 Sl.list RCG 60/03, Zakona o upravnom postupku Sl.list CG 32/11).

3. SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

- objekti mogu biti jedno- ili dvodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti (dvojni objekti se mogu graditi ukoliko se investitori - vlasnici susjednih UP, pisano dogovore na način da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata).
- dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1m.
- ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren.
- podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje.
- minimalno udaljenje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

- minimalno rastojanje objekta od bočnog susjeda je 5m, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija
- otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 7m
- kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1,0m, a za komercijalne sadržaje maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- visina nadzlitka potkrovnne etaže je najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- dozvoljeno je planirati konzolne ispuste-erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m. Fasadna površina erкера ne smije prelaziti 35% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.
- maksimalna visina objekata je 14m za objekte P+2+Pk i Su+P+1+Pk, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do sljemena krova
- ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

4. USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

- oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala.
- poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.
- krov je kos, nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, vidjenice. Krovni pokrivač je kanalicica ili mediteran crijep.
- Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvidjeti škure (nisu dozvoljene roletne)
- spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili bijelo
- ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri)
- nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Pomoćni i ekonomski objekti

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom;
- Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.
- Odobrenje za izgradnju garaža i svih pomoćnih objekata na parceli izdaje Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, a u skladu s odredbama plana i uvidom na licu mjesta.

5. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Sastavni dio projektne dokumentacije je uređenje terena koje sadrži saobraćajno, hortikulturno i parkirno uređenje terena.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta

- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
stanovanje 1PM na 1 stan
trgovine 1 PM na 60 m² BGP
usluge 1 PM na 60 m² BGP
ugostiteljski objekti 1 PM na sto sa 4 stolice

NAPOMENA:Ukoliko investitor predvidi komercijalne djelnosti u prizemlju stambenog objekta, prije izrade tehničke dokumentacije, dužan je da se obrati Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i saobraćaj radi dobijanja Saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključka na javni put, na osnovu člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Tivat ("Sl.list CG-Opštinski propisi", broj 24/2012).

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sledećim uslovima:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6m
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru njega razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

Na urbanističkim parcelama UP 70, 71, 72 kao i na UP 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 evidentno je prisustvo stabala bora i maslina, kao dijela šumskih sastojina Vrmca. Predmetne parcele obilježene su na grafičkom prilogu Plan zelenih površina kao parcele sa posebnim režimom. S obzirom da su po PUP-u Tivta ove urbanističke parcele po namjeni stanovanje, a u cilju očuvanja postojećih stabala maslina i bora, poseban režim ovih parcela podrazumeva da se kroz razradu projektne dokumentacije izvrši detaljni snimak stabala, a budući objekti uklope prema stablima.

6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

• Topografija

Teritoriju plana čini jugozapadna padina Vrmca i uvala potoka Pudravica. Po konfiguraciji, teren je značajno pokrenut sa velikim razlikama u nadmorskoj visini pojedinih dijelova, od 70 do 80 mnv na krajnjem sjeveru plana do 7-8 mnv u južnom dijelu uz magistralu i uvalu potoka.

• Klimatske karakteristike

Područje Mrčevaca kao i cijela teritorija opštine Tivat ima izrazito sredozemnu klimu.

Temperatura vazduha: maksimalna temperatura vazduha u julu i avgustu je oko 30°C, a u januaru i februaru 12 - 13°C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima je oko 2°C, a u ljetnjim mjesecima oko 17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C.

Padavine: Crnogorske padavine odlikuje se maksimumom padavina tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%. Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m².

Relativna vlažnost vazduha :Vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine.Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar),a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara.Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha za Tivat iznose 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru).

Oblačnost i osunčanost:Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine,nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male.Na Primorju je tokom godine 42% neba pokriveno oblacima.Oblačnost u ljetnjem periodu je manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %.Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 .Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova osunčavanja,od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima(jun, jul i avgust).Tokom januara Primorje ima svega oko 125 časova,što predstavlja 5% godišnje vrijednosti.Dnevno,tokom čitave godine Primorje ima u prosjeku oko 7 časova sijanja sunca, sa dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

Vjetar :Dominantni vjetrovi za Primorje u cjelini su iz pravca sjeveroistoka i jugozapada,dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti.Za Tivat su to:jugoistok(8,74 %),zapad-jugozapad(7,9 %),istok-jugoistok i jug(po 6,4 %).Topografski položaj Tivta prirodno je zaštićen od vjetrova, što rezultira velikim učešćem tišine - čak 49.5%. Ekstremni godišnji udari vjetra na Primorju imaju prosječnu brzinu od 33 m/s (120 km/h).

- **Inženjersko-geološke karakteristike**

Prema Geotehničko seizmičkoj karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Tivat veći dio teritorije plana pripada II i III kategoriji terena. Mali srednji dio pripada I kategoriji dok jedan dio na sjeveroistoku plana je svrstan u IV kategoriju terena sa znatnim ograničenjem za urbanizaciju.

- **Hidrološke karakteristike**

Šire okruženje plana bogato je izvorištima, različitog kapaciteta i kvaliteta vode koji u vidu potoka prolaze teritorijom plana.

- **Zelenilo**

Jugozapadna orijentacija područja u odnosu na Vrmac čini da je ono zaštićeno od dominantnih zimskih vjetrova,dobro osunčano i izloženo padavinama,tako da predstavlja lokaciju koja odgovara raznovrsnoj vegetaciji.

Pejzažno uređenje:Cijelo područje Tivta odlikuje se bogatstvom zelenila.Zahvata dvije klimatogene zajednice:"Orno - Quercetum ilicis" i "Carpinetum orientalis lauretozum".Na mjestu nekadašnjih šuma crnike,razvila se gusta i neprohodna šikara, tj makija.Po florističkom sastavu odgovara zajednici Orno - Quercetum ilicis.Makija dominira južnom obalnom zonom i područjem Krtola.Čine je zimzelene biljke tvdog lišća kao što su: Myrtus communis, Arbutus unedo, Juniperus phoenicea, Pistacia lentiscus,Quercus ilex, Erica arborea itd. Druga zajednica hrasta medunca i graba sa lovorom izražena je na padinama Vrmca.U razdoblju do drugog svjetskog rata u užem gradskom području Tivta razvijaju se značajne parkovne površine sa primjerno uređenim vrtovima, a na rubu grada i podalje od grada preovlađuje poljoprivredna djelatnost u kojoj bitnu ulogu ima maslinarstvo i vinogradarstvo.Zapuštene maslinjake i vinograde,a dobrim dijelom i ostale obradive površine postupno naseljavaju florni elementi autohtonih šumskih zajednica i vegetacija ,te borovi i čempresi.U zoni zahvata DUP-a Mrčevac dominira vegetacija okućnica u vidu sezonskog cvijeća sa maslinama,smokvom,agrumima,vinovom lozom,kao i dekorativnim žbunjem-pitospor, oleander itd.Na sjeveroistočnoj i jugoistočnoj strani plana vegetacija prelazi u manje šumske formacije.Ovi drvenastih vrsta dominiraju Pinus halepensis, Pinus nigra, Olea europea, Fraxinus oxycarpa i rjeđe Quercus pubescens.Ovi zeleni koridori na padinama Vrmca imaju značajnu funkciju za poboljšanje mikroklimatskih uslova (prevjetranje grada), za povezivanje gradskog zelenila i prirodnog pejzaža, te za morfološko strukturiranje urbanizovnog prostora.

7. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima,a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz DUP-a Mrčevac: Plan hidrotehničke infrastrukture,Plan elektro infrastrukture i Plan telekomunikacione infrastrukture

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.godine izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.
- Akt EPCG FC Distribucija broj 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- Tehnički uslovi i preporuke za izradu priključaka i priključenja el.instalacija broj 40-23-01-2065 od 08.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat.



-USLOVI za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011. godine izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

8. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

9. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za zaštitu životne sredine

Projektom treba predvidjeti mjere zaštite životne sredine i shodno *Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu* („Sl. list RCG” br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su: racionalno korišćenje građevinskog područja; iskorišćenost svih prirodnih pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; postizanje optimalnog odnosa izgrađenog i slobodnog prostora; racionalno korišćenje vode i uspostavljanje i zaštita tradicionalanog načina sakupljanja vode u "bistjerna" (ukopanim ili zidanim); lišavanje zagađenja vode, zemljišta i vazduha i uvođenje adekvatne infrastrukture; opremanje naselja adekvatnim brojem kontejnera i kućnih posuda za sakupljanje otpada, koje će se redovno prazniti na definisanu sanitarnu deponiju; odlaganje zemljišta i šuta na odlagalište prema Lokalnom planu upravljanja otpadom; postizanje potrebne količine zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; zaštita frekventnih koridora saobraćaja; rad na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke; precizno definisanje nadležnost i vlasništvo za određene prostore.

Smjernice za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

*U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju* ("Sl. list CG br. 13/2007) i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda* ("Sl. list R CG br. 8/1993). Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova.

*Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima* (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na nalazima i preporukama inženjera o geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejnzacijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija su: pravilan izbor konstruktivnih sistema i materijala; pravilna geometrijska forma gabarita objekta u osnovi, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta; prethodna statička i seizmička analiza sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji; izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekata; korišćenje armirano-betonskih i čeličnih konstrukcija koje posjeduju visoku seizmičku otpornost; primjena ojačanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa; primjena

zidanja samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine);projktovanje konstrukcija koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja;homogena raspodjela opterećenja koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo po cijeloj kontaktnoj površini;obezbjeđivanje dovoljne krutosti temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

***Uslovi i mjere zaštite od požara**

Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima.Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Projektom predvidjeti mjere zaštite na radu shodno članu 7 *Zakona o zaštiti na radu* („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se *Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija* („Sl. list Srbije i Crne Gore“, br. 31/05).

10. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

11. SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas većim dijelom postoji, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja.

U ovakvoj situaciji da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica nova izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih i/ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

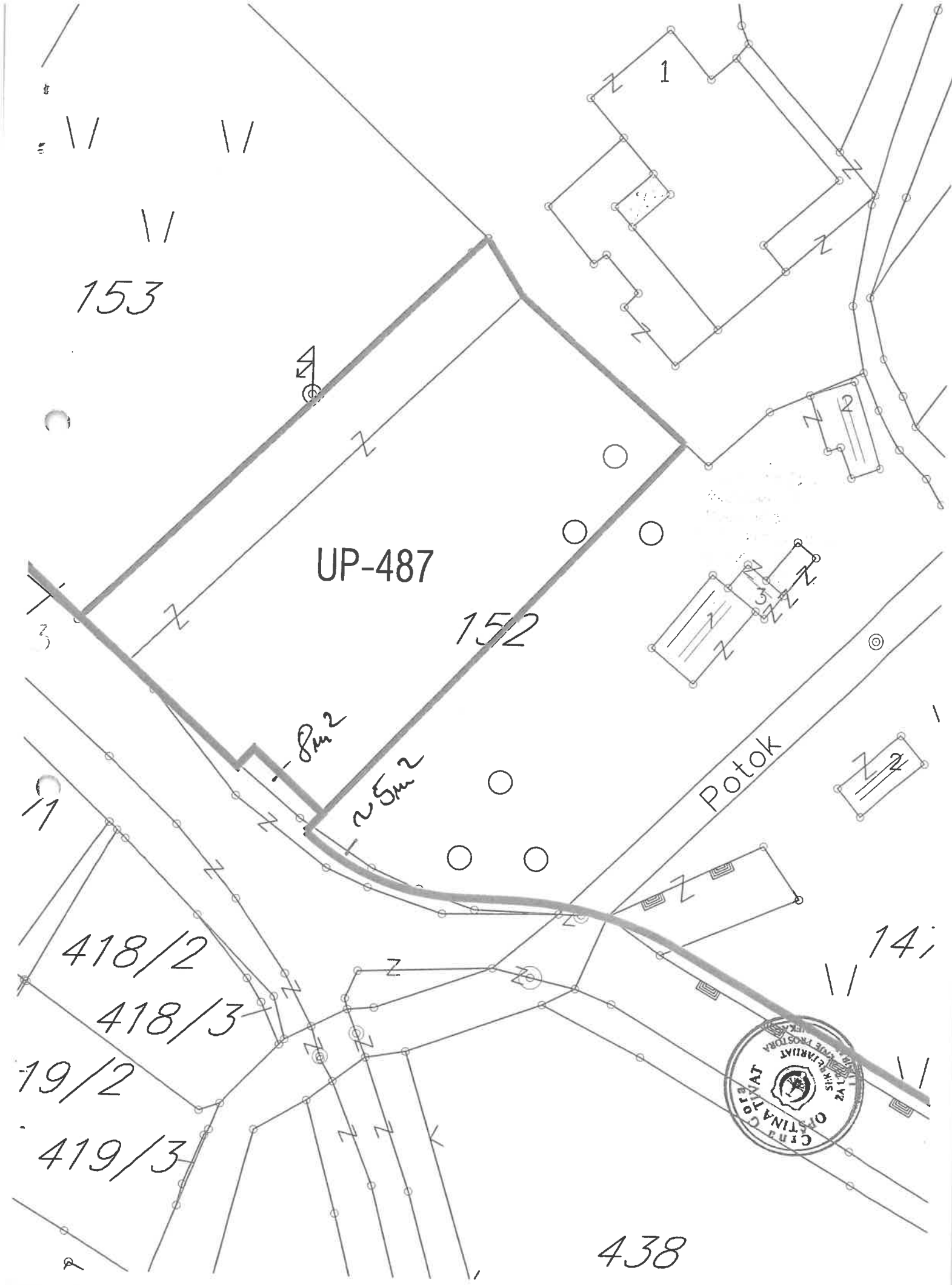
12. OSTALI USLOVI

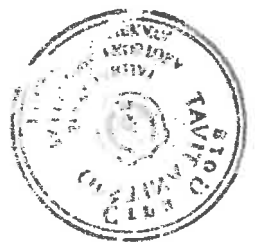
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11). Situaciju terena treba graditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članku 96 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11). Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.







100



100

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	NAMENA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKSIMALNA BGP DJELATNOSTI (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKIM OVI PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP-480	SMG	884	310	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-481	SMG	860	301	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-482	SMG	650	227	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-483	SMG	432	173	P+2+Pk	432	302	130	0.40	1.00		PLANIRANI	
UP-484	SMG	414	166	P+2+Pk	414	290	124	0.40	1.00		PLANIRANI	
UP-485	SMG	555	194	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-486	SMG	442	177	P+2+Pk	442	310	133	0.40	1.00		PLANIRANI	
UP-487	SMG	683	239	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-488	SMG	583	204	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-489	SMG	412	165	P+2+Pk	412	289	124	0.40	1.00		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
UP-490	SMG	662	232	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-491	SMG	644	225	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-492	SMG	589	206	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		PLANIRANI	
UP-493	SMG	282	113	P+1	225	158	68	0.40	0.80	D	POSTOJEĆI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - NADOGRAĐNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP-494	SMG	542	190	P+2+Pk	500	350	150	0.35	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
UP-495	SMG	27	27	P+Pk	54	38	16	0.49	0.98		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP-496	SMG	344	344	P+2+Pk	500	350	150	0.30	/		PLANIRANI	
UP-497	SMG	165	66	P	66	0	66	0.40	0.40		PLANIRANI	

MonteCEP, Kotor



100

100

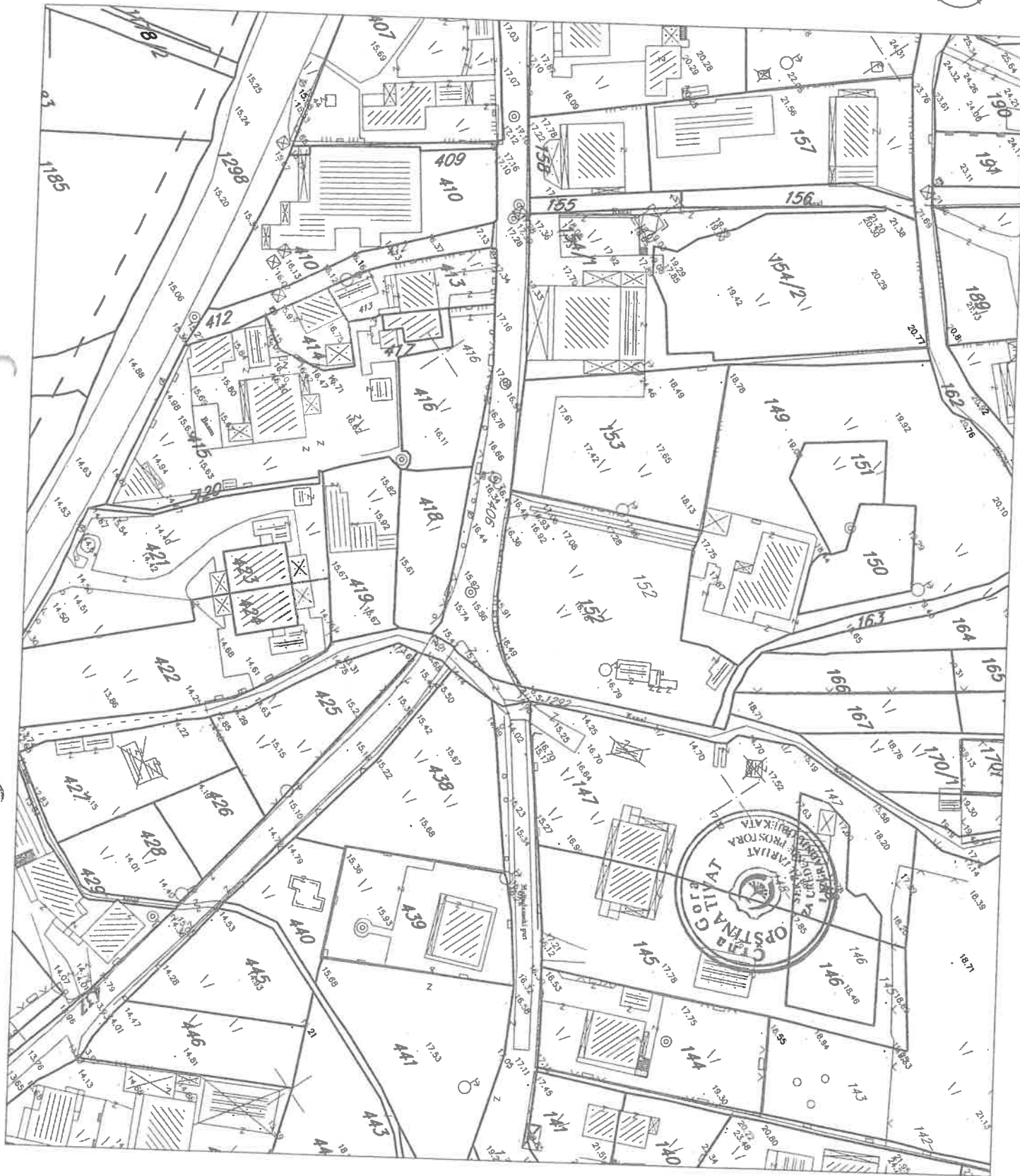
1

1



DETAJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000

Kat.par.br. 152 KO Mrčevac



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



20
57



2
4

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

POSTOJEĆE STANJE R 1:1000

Kat. parc. 152 KO Mrčevac



LEGENDA

- Granica plana
- granica i broj katastarske parcele

NAMJENA

Izgrađene površine

- individualno stanovanje

Neizgrađene površine

- ▨ slobodne površine sa pretežno niskim i srednjim rastinjem
- ▩ prirodni, šumovit pejzaž

ulice

- ▬ asfaltni kolovoz
- ▬ makadam
- ▬ beton

vodeni tokovi

- ▬ potoci i kanali

GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

- ▨ I kategorija - tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- ▨ II kategorija - tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- ▨ III kategorija - tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- ▨ IV kategorija - tereni nepovoljni za urbanizaciju

- arheološko područje prema PUP-u Tivta do 2020.

- objekti predviđeni za rušenje

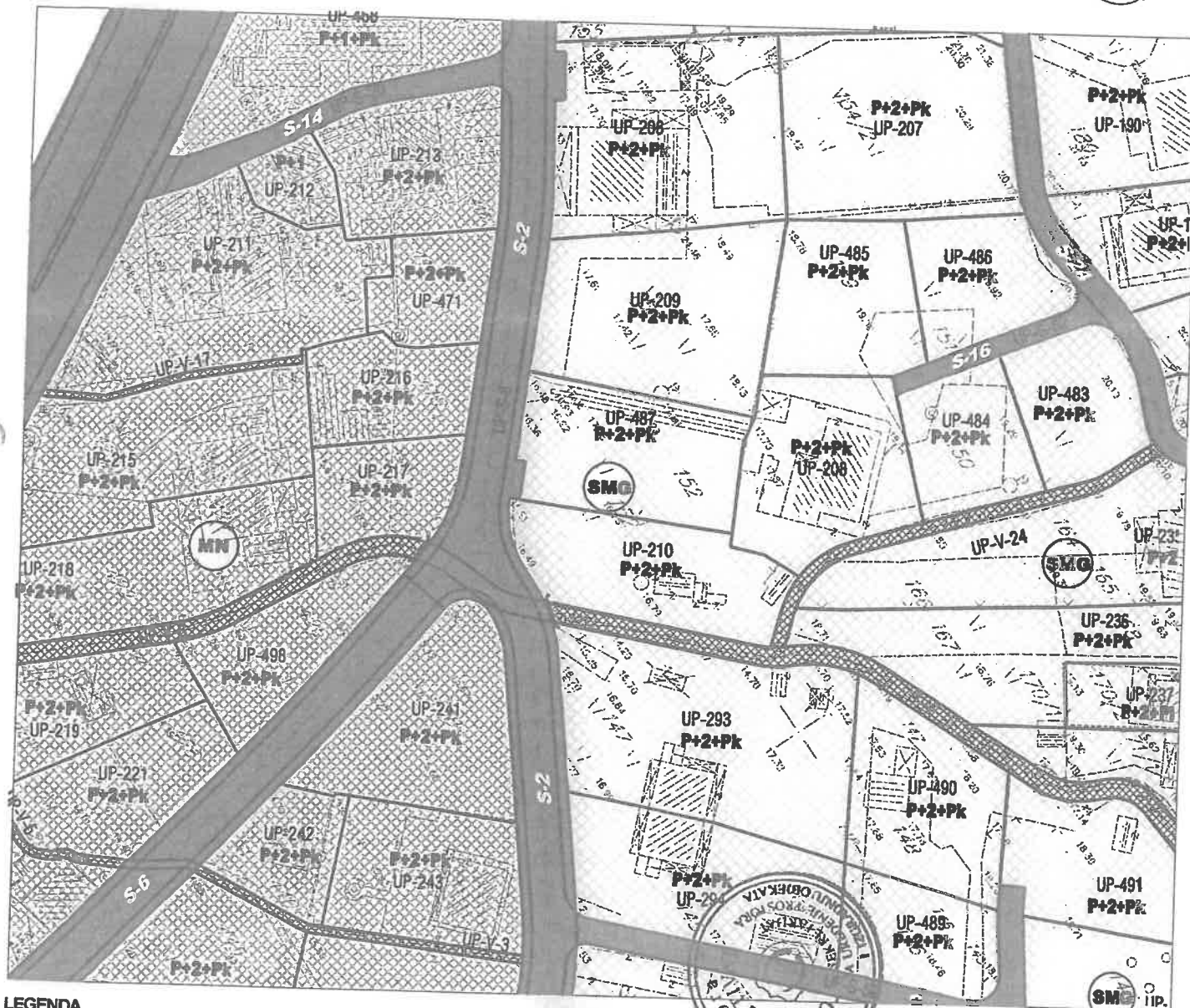


100
609
2
1

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN NAMJENE POVRŠINA R 1:1000

UP-487



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | GRANICA PLANA | | POVRŠINE ZA POUK I DRUGO UREĐENJE JAVNOG KORIŠĆENJA |
| | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE | | VODENE POVRŠINE |
| | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE | | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE |
| | PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA | | OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE |
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE | | SUBSTANDARDNE PARCELE SA POSTOJEĆIM PRIZEMNIM OBJEKTIMA KOJIMA JE DOZVOLJENA DOGRADNJA I NADOGRADNJA JEDNE ETAŽE DO PLANIRANIH KAPACITETA ZA NAMENU KOJOJ PRIPADAJU |
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE | | URBANISTIČKE PARCELE FORMIRANE OD DVE SUBSTANDARDNE KAT. PARC. NA KOJIMA JE DOZVOLJENA IZGRADNJA 2 STAMBENA OBJEKTA |
| | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE | | |
| | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI | | |
| | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU | | |
| | POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU | | |



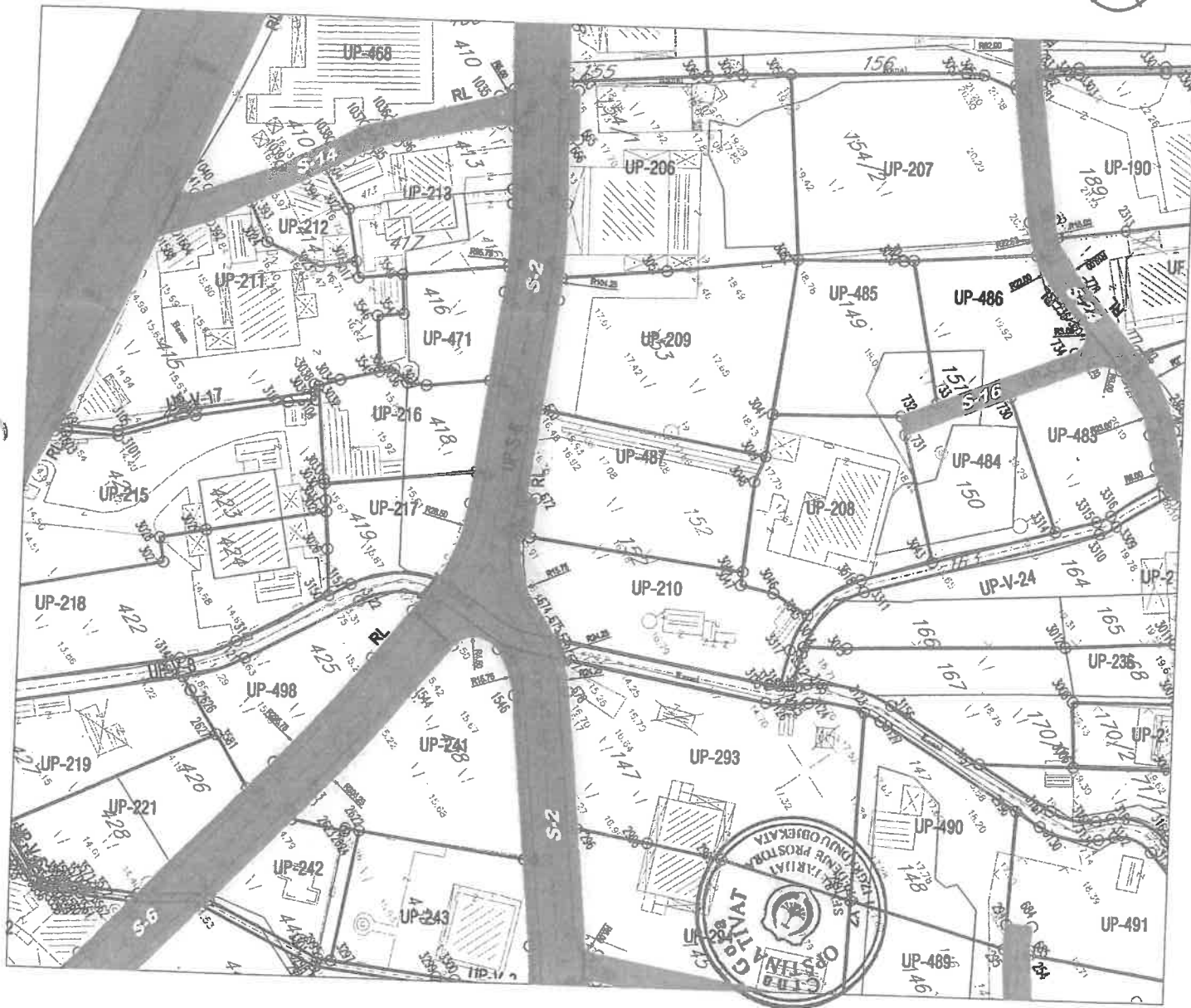
1
100




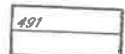
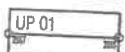

1
1

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC
PLAN PARCELACIJE R 1:1000

UP-487



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA

Koordinate tačaka UP-487

Br	Y	X
307	6559444.82	4697484.25
670	6559428.74	4697496.84
671	6559439.17	4697487.27
672	6559440.25	4697488.45
673	6559443.74	4697483.08
3044	6559467.96	4697509.09
3048	6559457.00	4697518.57
3049	6559454.63	4697522.31



100
100

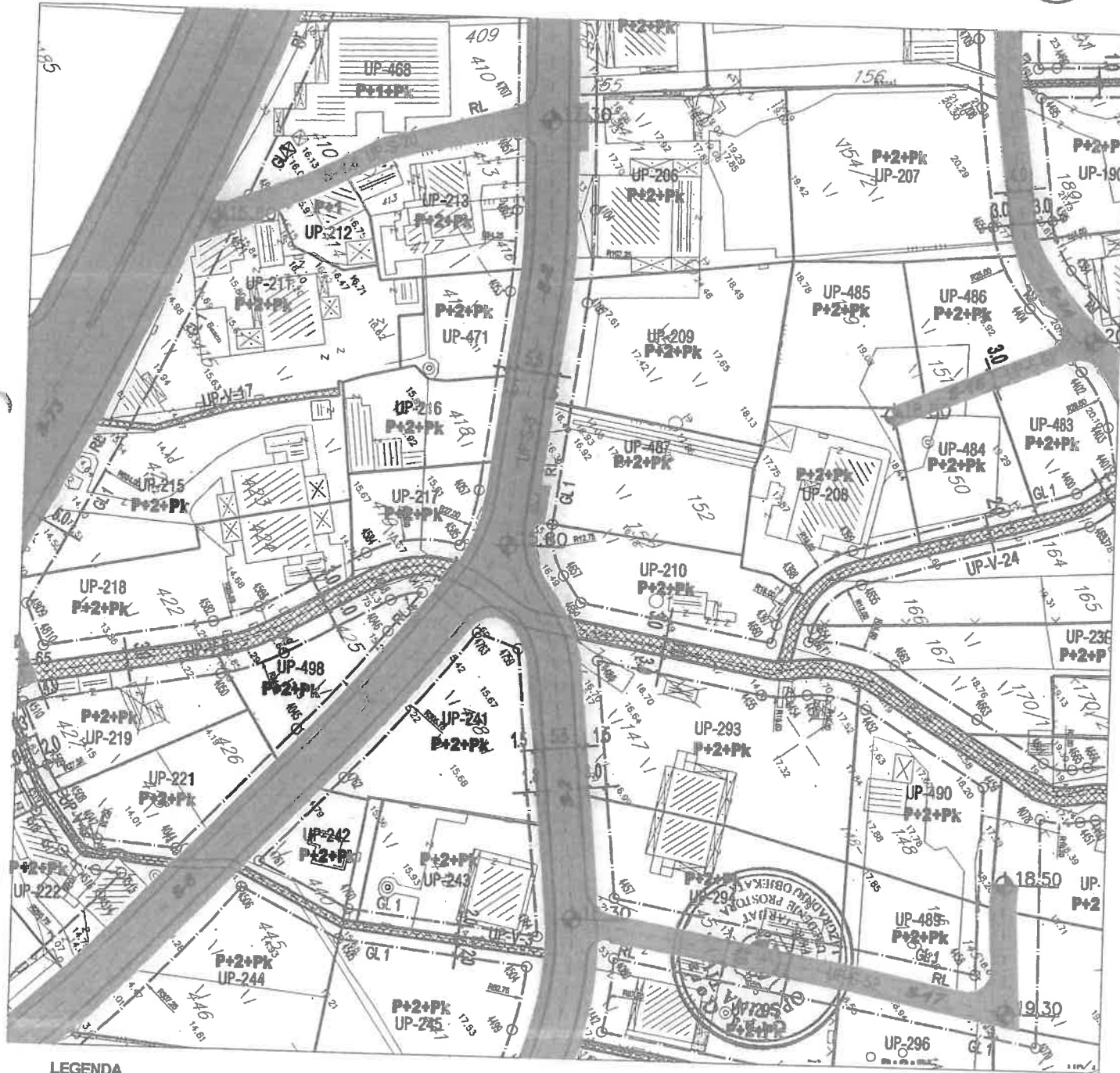


1
1


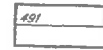


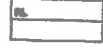
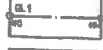
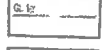

DETAJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC
 PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE R 1:1000



UP-487



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PRIVREMENA GRAĐEVINSKA LINIJA DO IZMEŠTANJA DALEKOVODA
-  KORIDOR DALEKOVODA

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

Br.	Y	X
4105	6559417.77	4697510.97
4658	6559445.76	4697485.29



1958



1958

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalno
Stambene poslove i saobraćaj
Broj:1006-152
Tivat,30.05.2013.godine

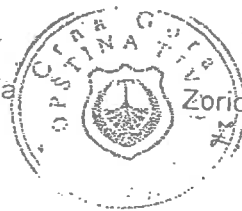
Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“ br.36/11) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.36/11), Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studije lokacije) Opštine Tivat

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
 - Mjesto priključka na opštinski put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
 - Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
 - Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu;
 - Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirana parking mjesta u okviru parcele.
 - Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
 - Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
 - Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Ovi opšti saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio DUP-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata koji se nalaze u zahvatu planskih dokumenata na teritoriji Opštine Tivat.

SAVJETNIK,
Danica Francesković, ing. saobraćaja



SEKRETAR,
Zorica Gverović, dipl.pravnik



11/11/11



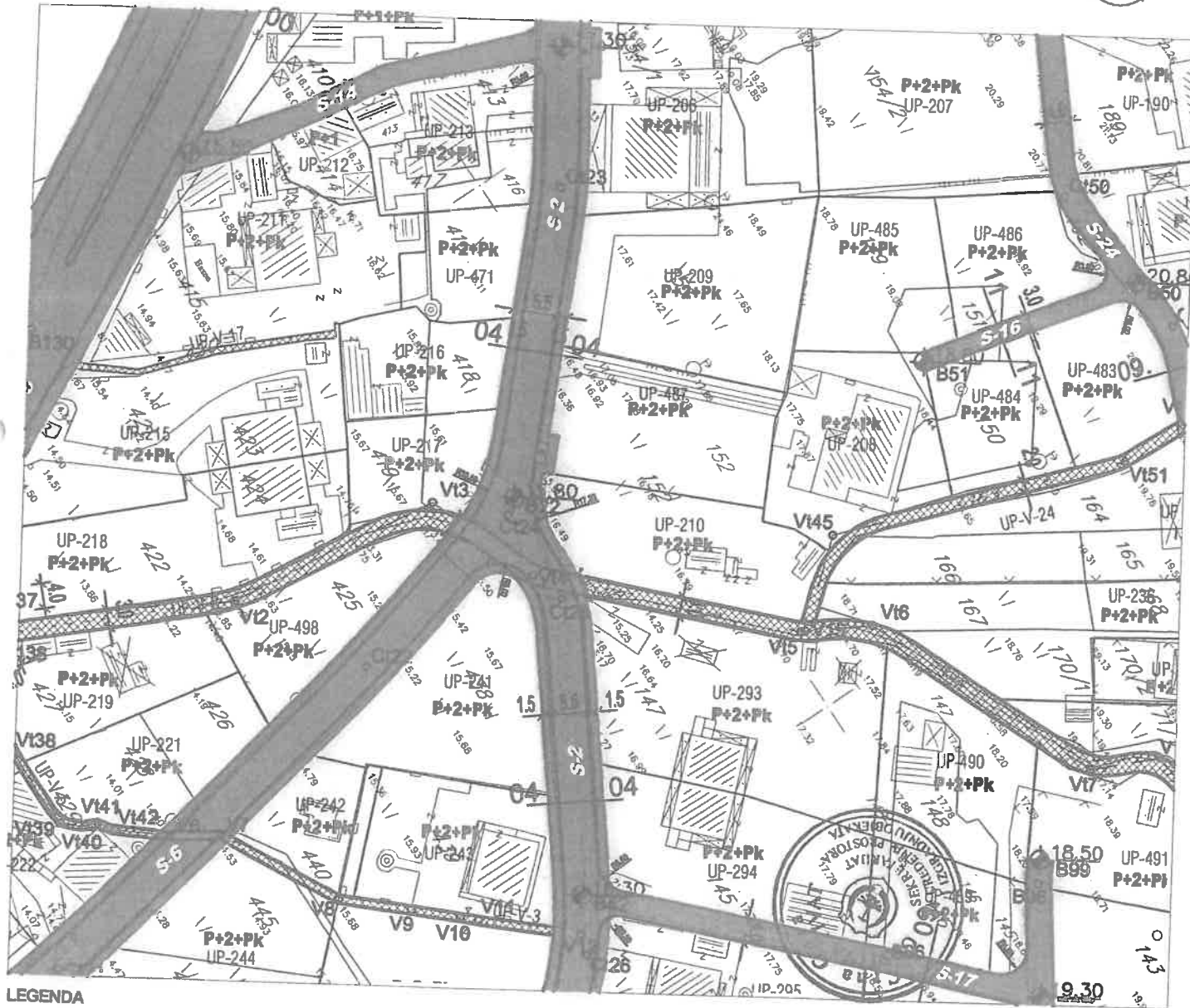
11/11/11

11/11/11








DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN SAOBRAĆAJA R 1:1000

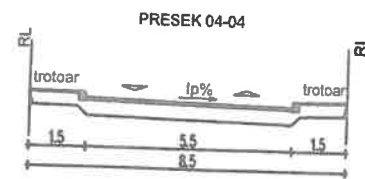
UP-487



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  LOKACIJA KONTEJNERA
-  PARKING NA JAVNOJ POVRŠINI

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA





19



1

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:	27-10-2016			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	267	4	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA" OPŠTINA TIVAT
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i izgradnju objekata

Broj 2061
 Tivat, 26.10.2016.

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-267/2 od 13.10.2016 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na **UP 210-kat.par.br.152 KO Mrčevac**, a na zahtjev **PAVLOVIĆ RENATA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama, prema Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski prečišćeni vodomjeri od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na postojeću mrežu.



Tivat, 26.10.2016 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
 -Arhivi

v.d. DIREKTOR
 Krivokapić Alen, spec. struc.ing.

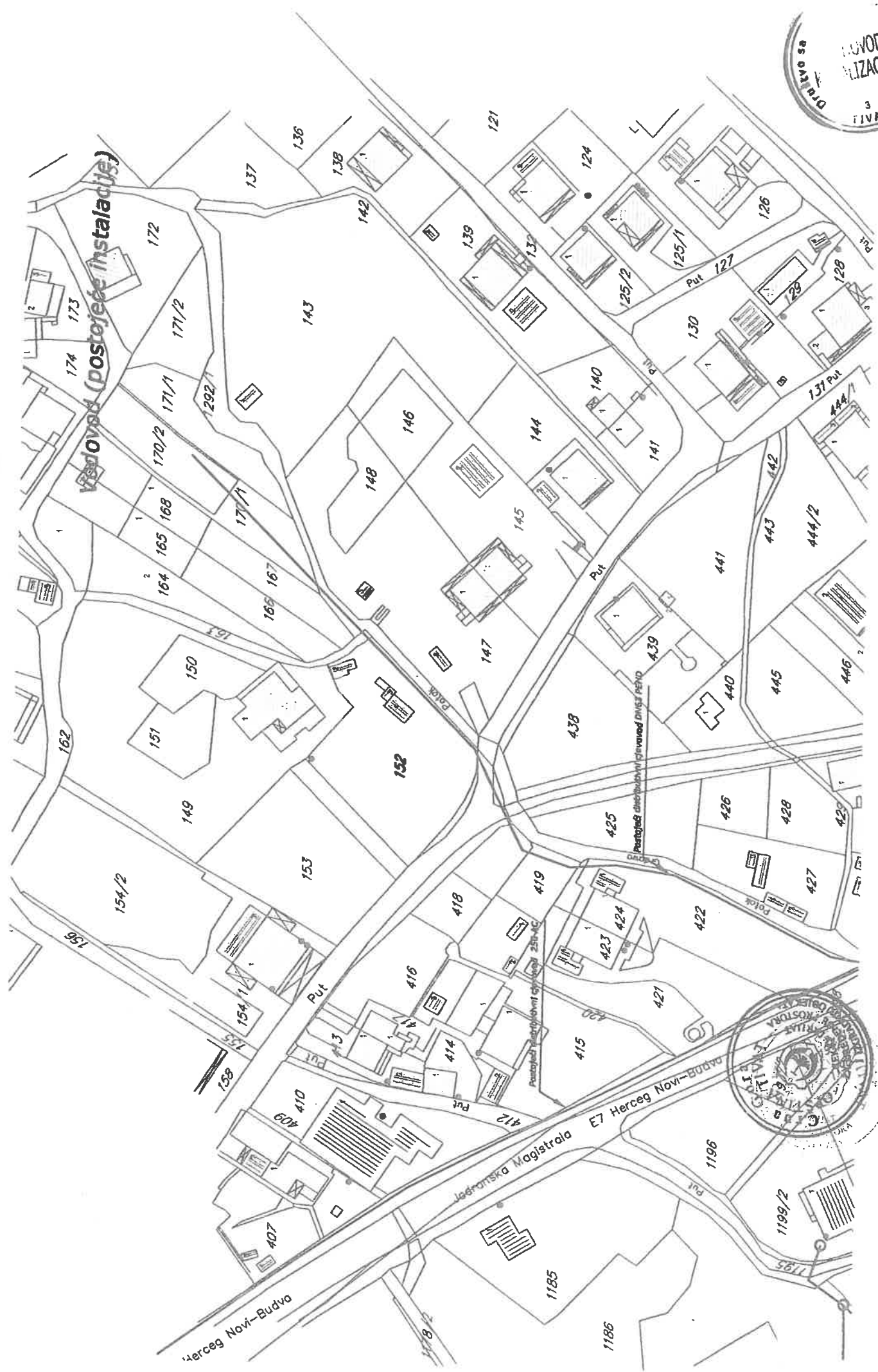




0 00



7



10 11



12 13



Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 tačka 29 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama («Službeni list RCG», broj 27/07 i 32/11), radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba riješiti ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim vodnim uslovima:

-kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,

-ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,

-uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.

-biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen novi kanizacioni sistem u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima JP «ViK» Tivat.

4. Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda; zanatske radionice, opremu za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene, veterinarske, dječije ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa Zakonom.

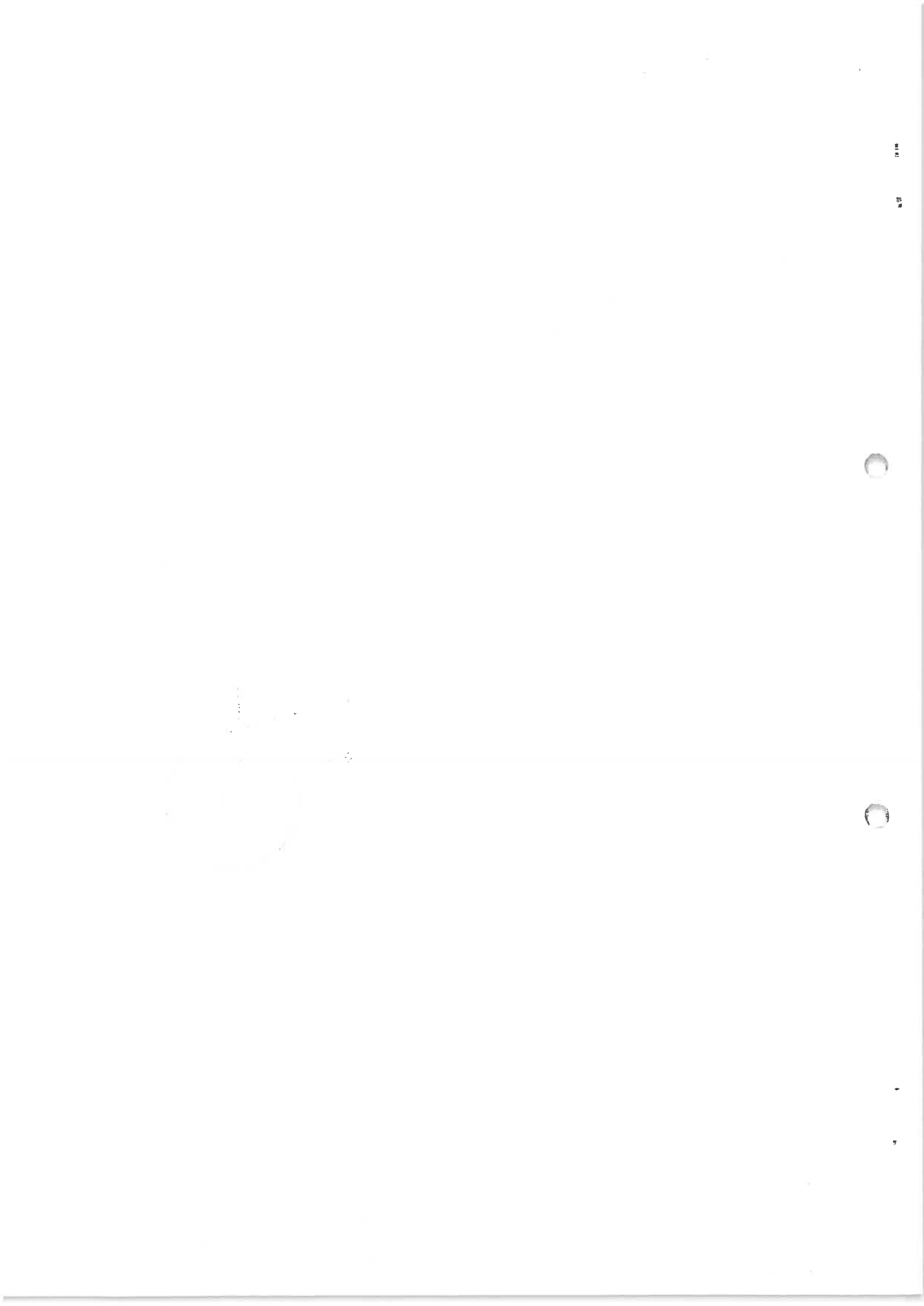
6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

7. Shodno članom 115 Zakona o vodama («Službeni list RCG», broj 27/07 i 32/11), članovima 5, 18, 19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Službeni list CG», broj 45/08, 9/10) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat («Službeni list CG» - Opštinski propisi, broj 13/10), utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

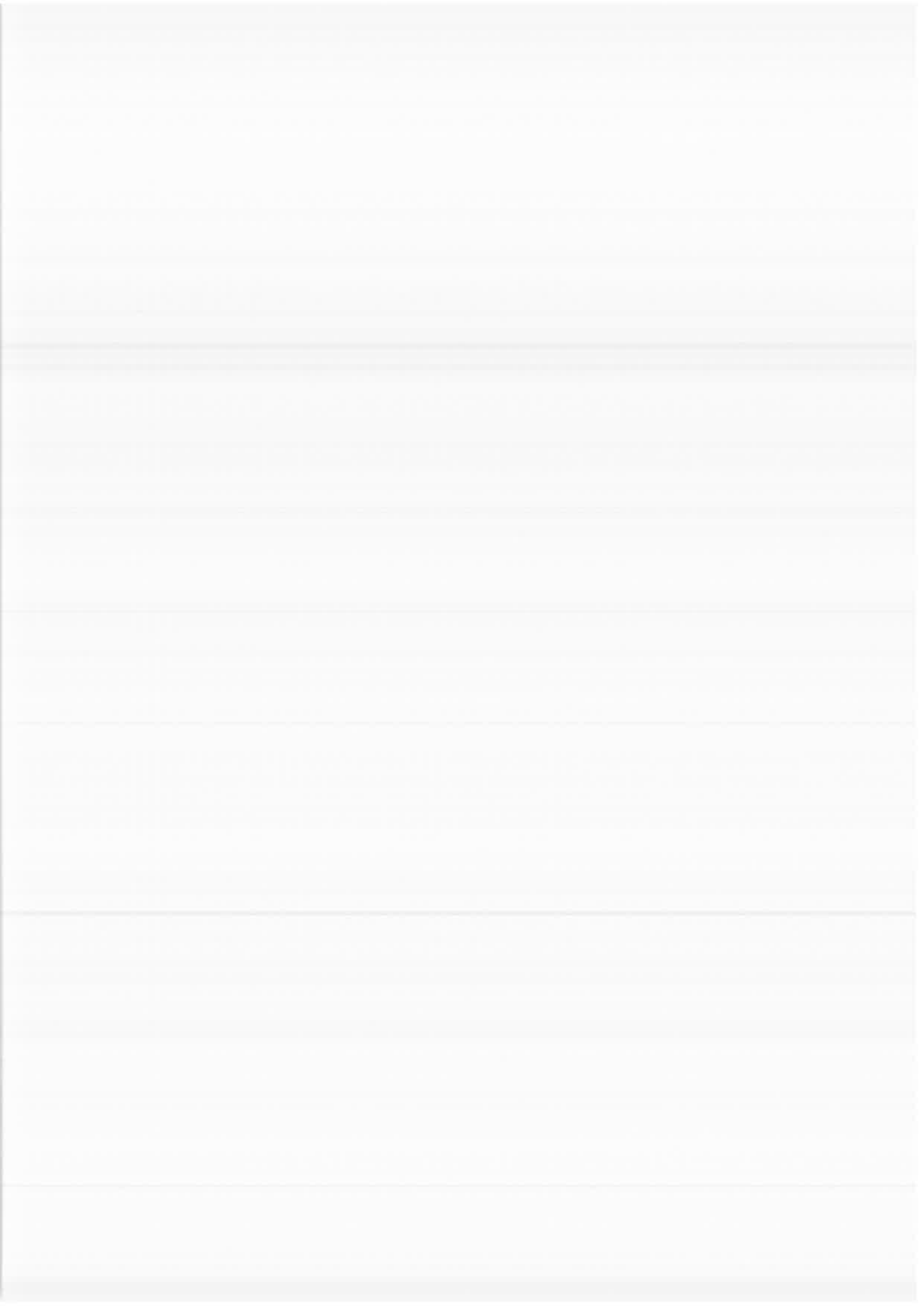
Savjetnica,
Radinja Kilibarda, dipl. ing.



Dostavljeno
Sekretarijatu za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine - Opština Tivat,
2.a/a



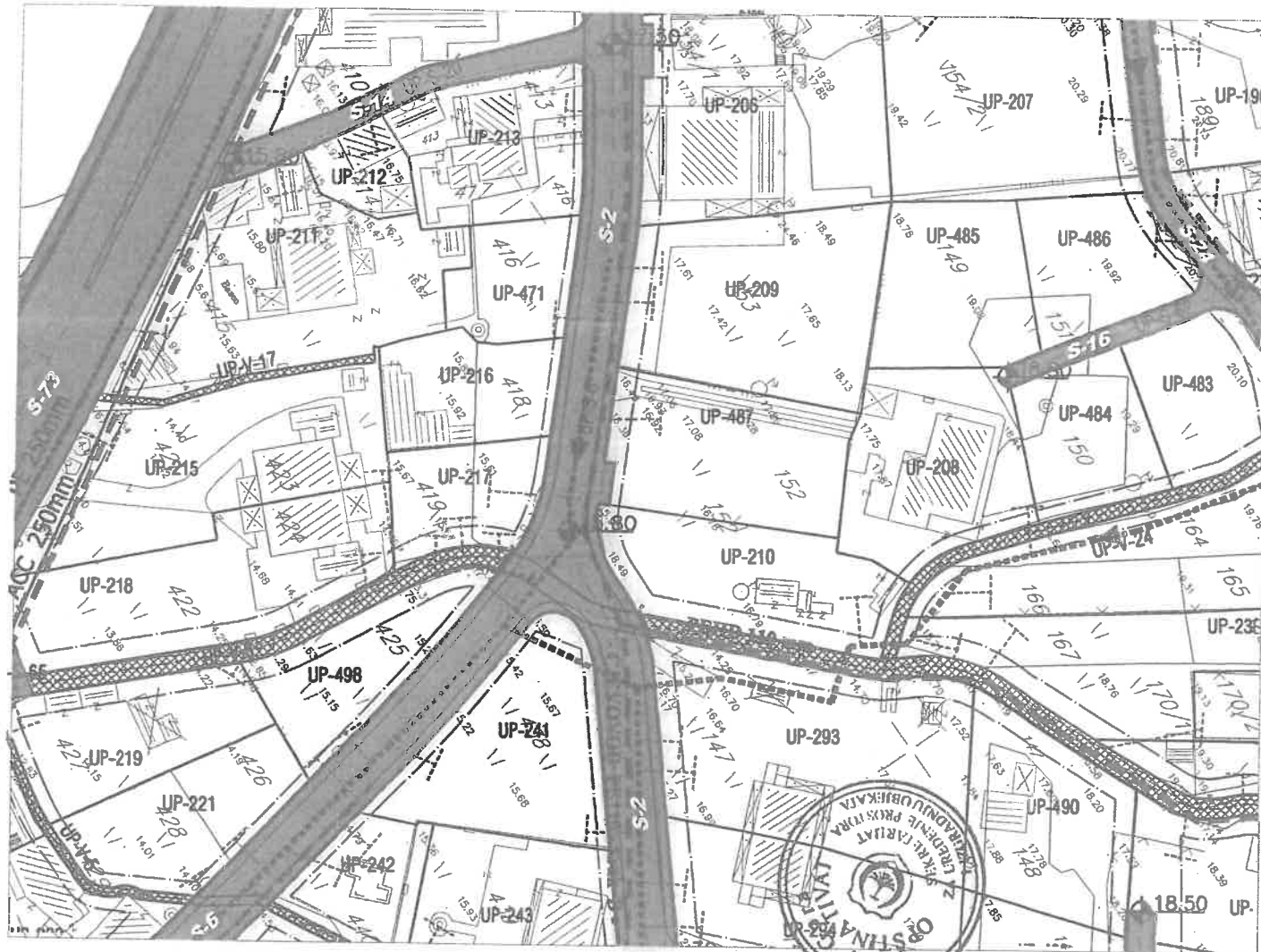
10 11



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

UP-487



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- VODOSNABDJEVANJE**
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI DOVOD SA DISTRIBUCIONG ODVOJKA REGIONALNOG VODOVODA
- PLANIRANI VODOVOD II VISINSKE ZONE
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- PLANIRANI REZERVOAR
- POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- PLANIRANA BUSTER STANICA

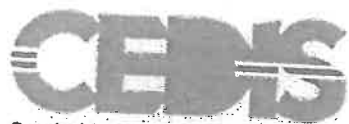
FEKALNA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVODJENJA



100
100
C
C
1
1

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno	Organizacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
21.10.2016		0902-351-267	5	

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Region 5 Tivat Ul. Mažine bb tel:+382 31 327 060 fax:+382 31 327 064 Br. 20-05-3357/1 U Tivtu, 26.10.2016. godine
---	---	---


CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
TIVAT

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev broj
0902-351-267/3 od 19.10.2016.g.

Povodom vašeg zahtjeva za dostavljanje tehničkih uslova za projektovanje elektroinstalacija, vezano za zahtjev **Pavlović Renate** za **izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele 152 k.o. Mrčevac**, obavještavamo vas da se na parceli nalazi niskonaponska linija preko koje se napaja dio stambenog naselja. Postojeća vazдушna linija se može izmjestiti (o trošku onoga kome smeta)- kablirati na način koji će se propisati prilikom izdavanja Rješenja za priključenje stambenog objekta i nebi trebala da bude smetnja za izgradnju budućeg objekta.

S poštovanjem,

Region 5
Rukovodilac,
Miroslav Milčić, dipl. el. ing.




Dostaviti:

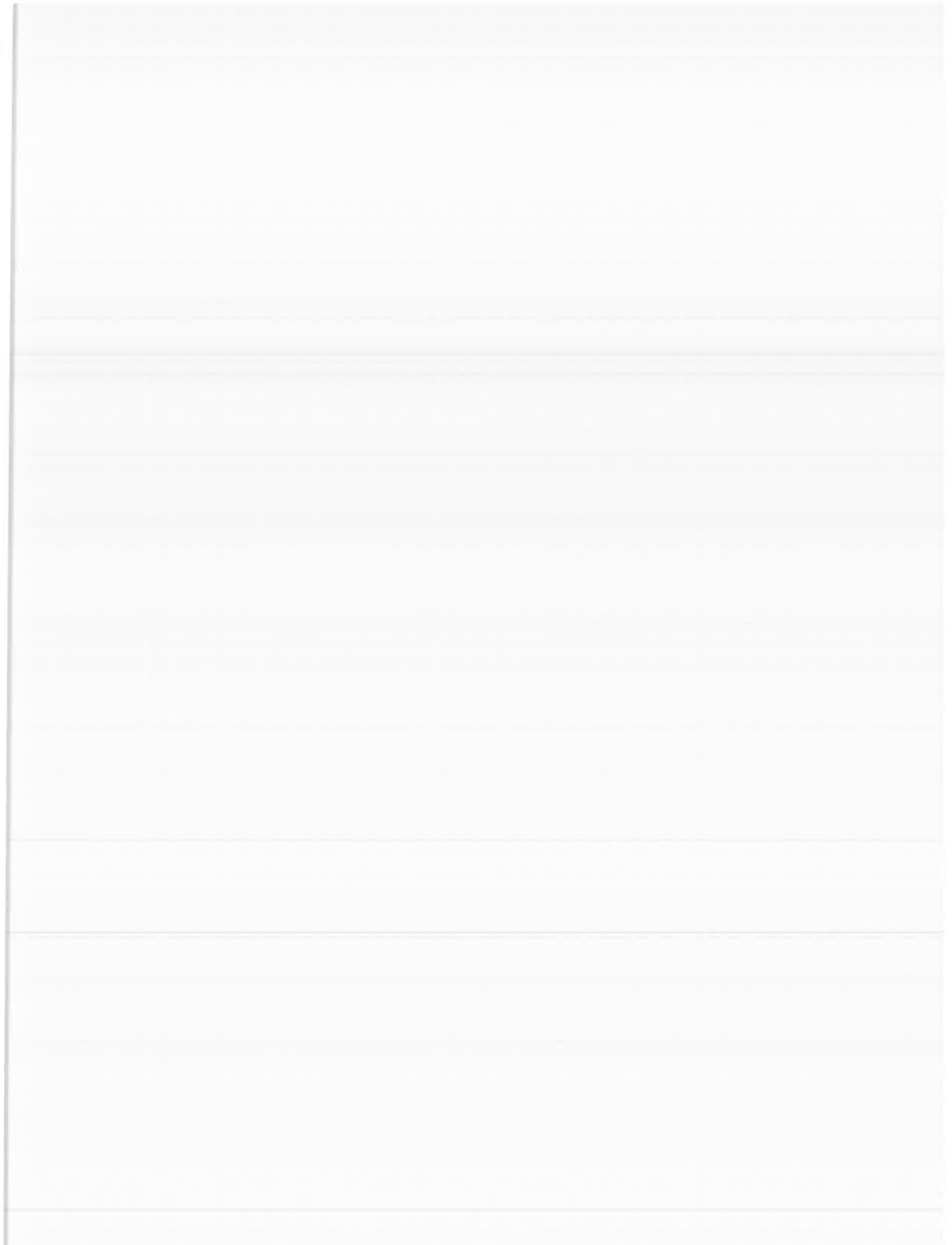
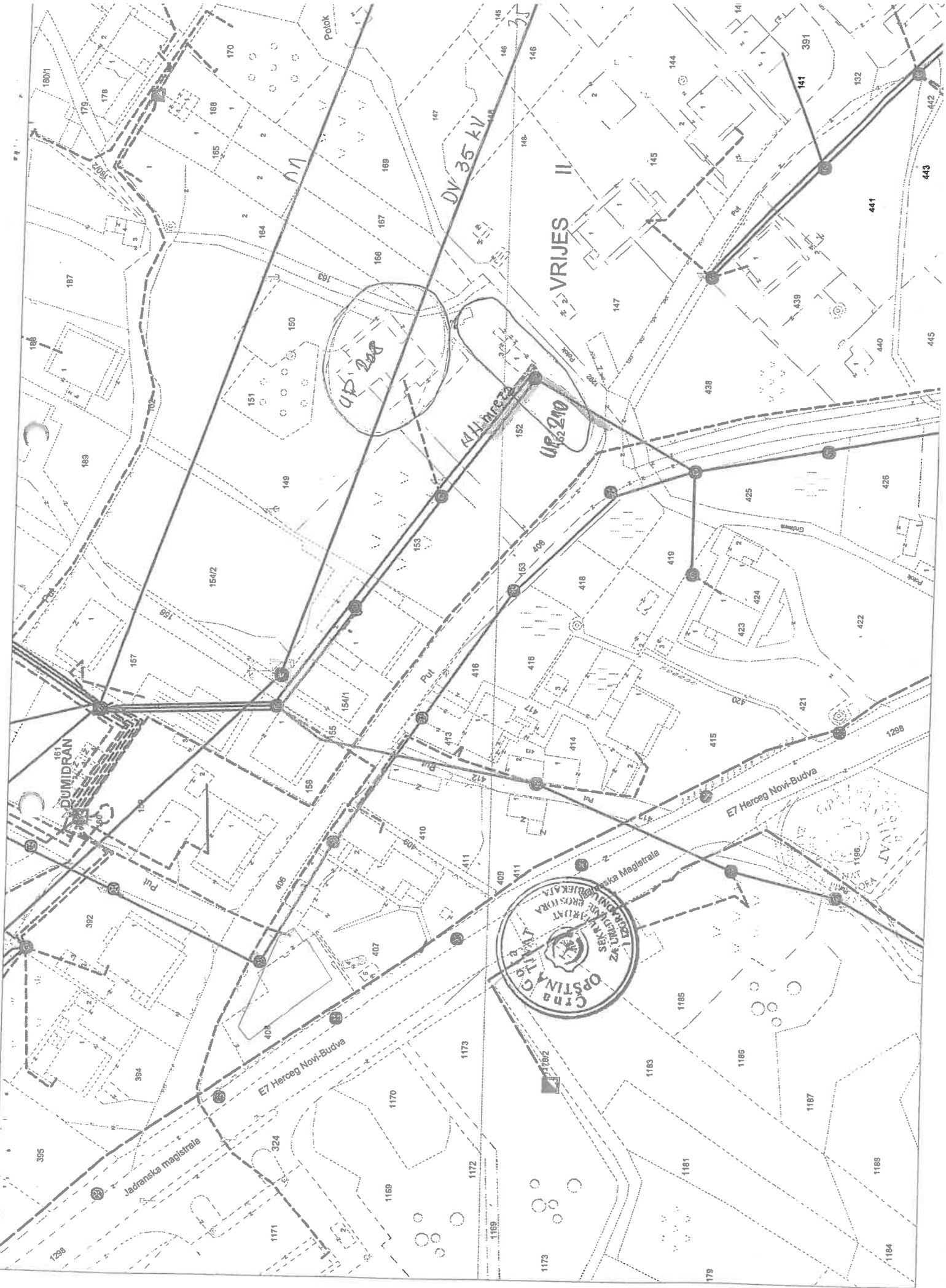
- Naslovu
- Službi za Pristup mreži Regiona 5
- A/a

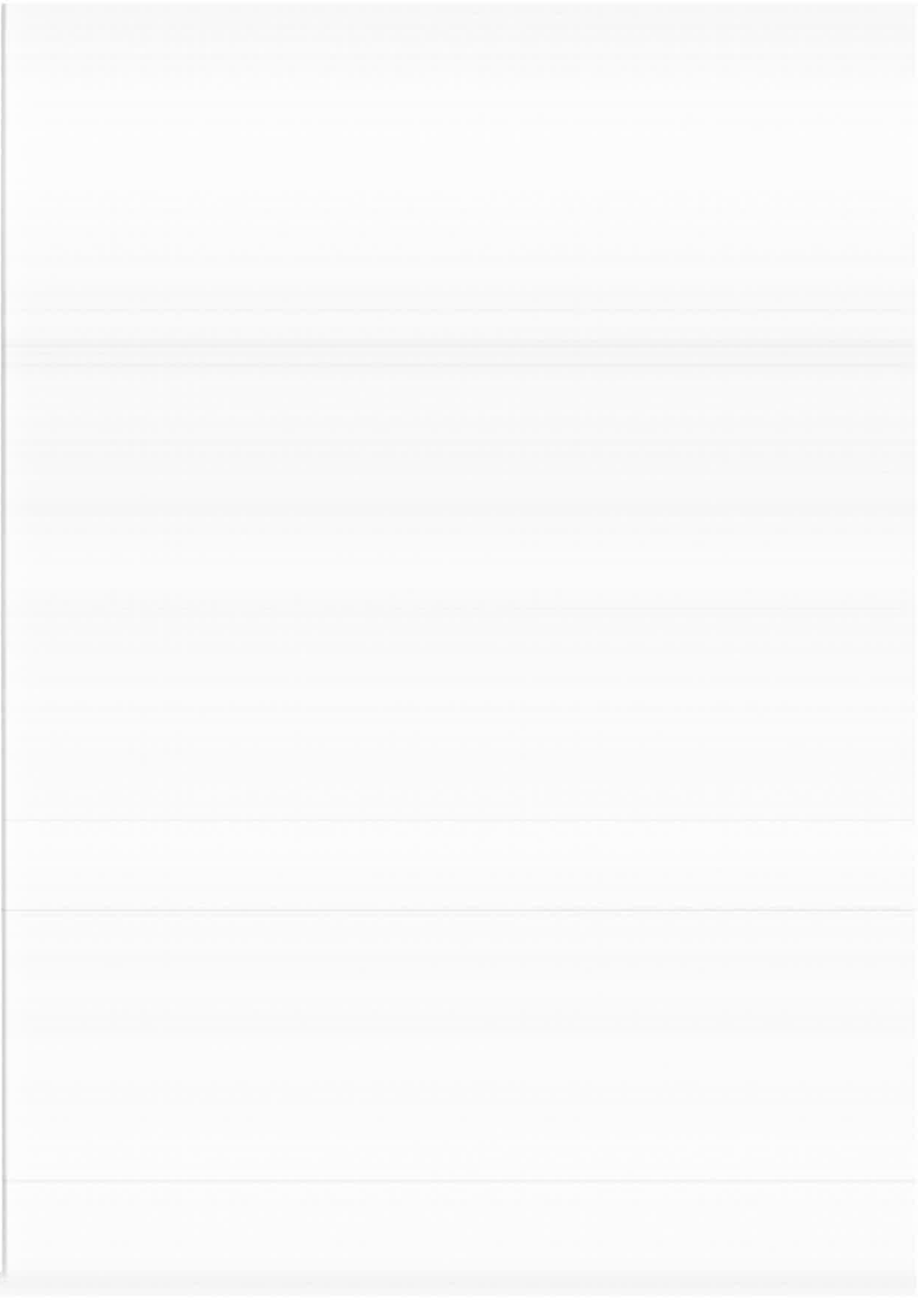


2
11



.







Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00-17861
U Podgorici, 24.11.2011. godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

Primijenb:	24.11.2011.		
Org. jed.	Broj	Priloga	Prilog
OK-243/81			

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim



sadržinskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl. 149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole.
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na to da lezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol u radu i Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-Naslov
-FC Distribucija
-a/a





Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 1065
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.
Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el. distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti:
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el. montažne radove izveo ovlašten izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.
Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

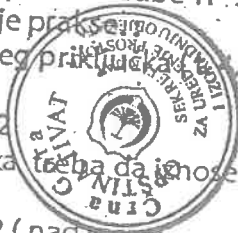
- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG, 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom - Tipizacija mjernih mjesta (EPCG, 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima - Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG, 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse.

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka () treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presjeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)



3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od preopterećenja i k. Spoja
- upravljačku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao:

- **PMO - Priključno mjerni ormar** za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno-poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i pripremljenih objekata.

Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.

PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.

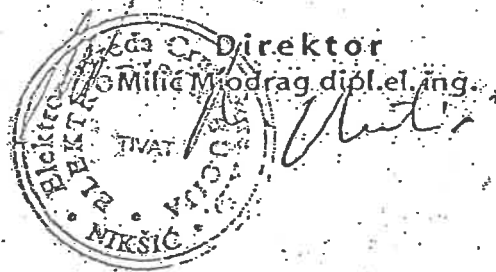
- **MRO - Mjerno razvodni ormar** sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata.

MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepenišni prostor ili kao stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Co:

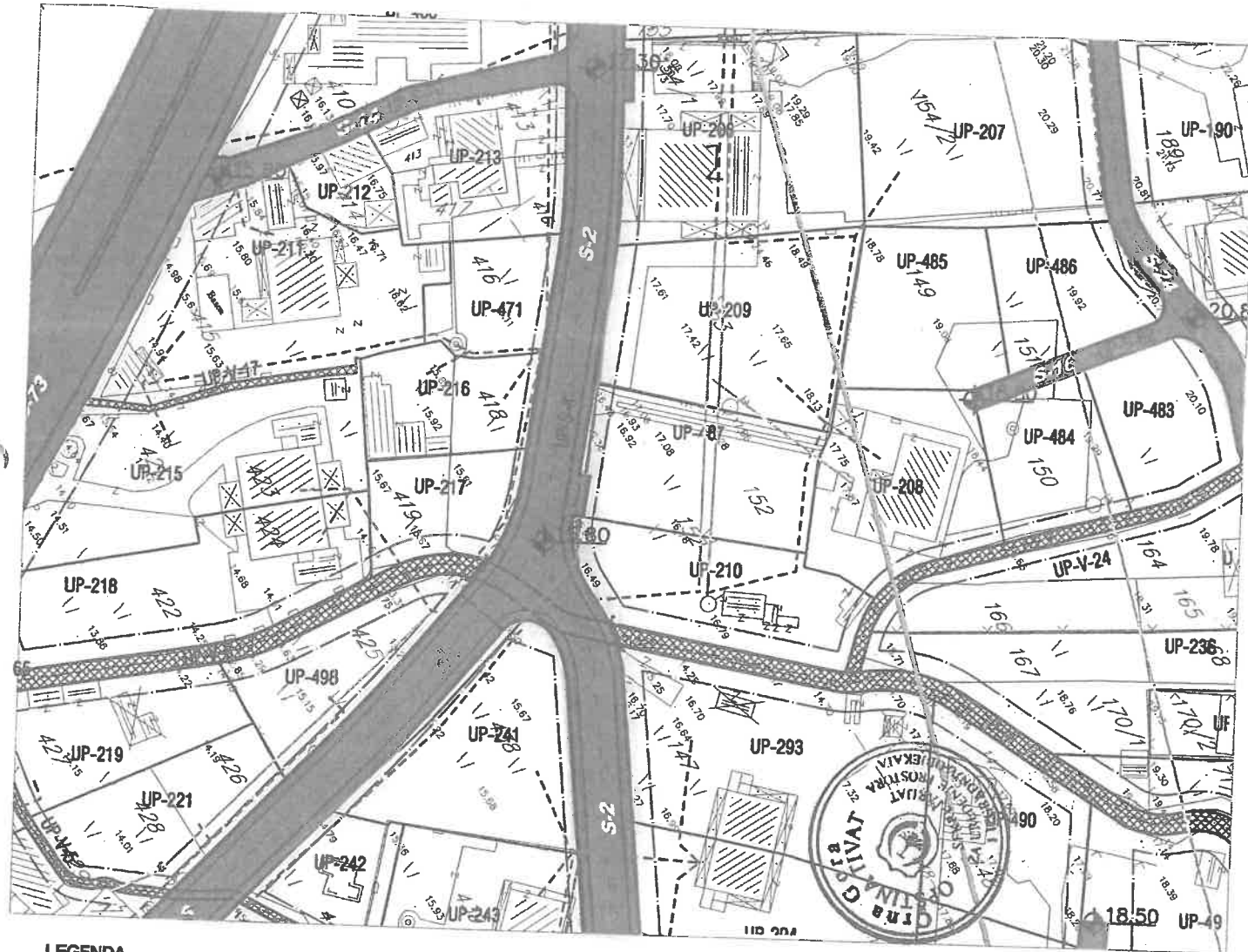
- Naslovu
- Grupa za razvoj i el. saglasnosti
- a/a



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC
















PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

UP-487



LEGENDA

ELEKTROMREŽA

	ELEKTROVOD 10kV		GRANICA PLANA
	ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI		GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE		GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	ELEKTROVOD 35kV - UKIDANJE		REGULACIONA LINIJA
	ELEKTROVOD 110kV - UKIDANJE		GRAĐEVINSKA LINIJA
	ELEKTROVOD 0,4kV		
	ELEKTROVOD 0,4kV - PLANIRANI		
	ELEKTROVOD 0,4kV - UKIDANJE		
	DVOSTRUKI ELEKTROVOD 0,4kV		
	TRAFOSTANICA		

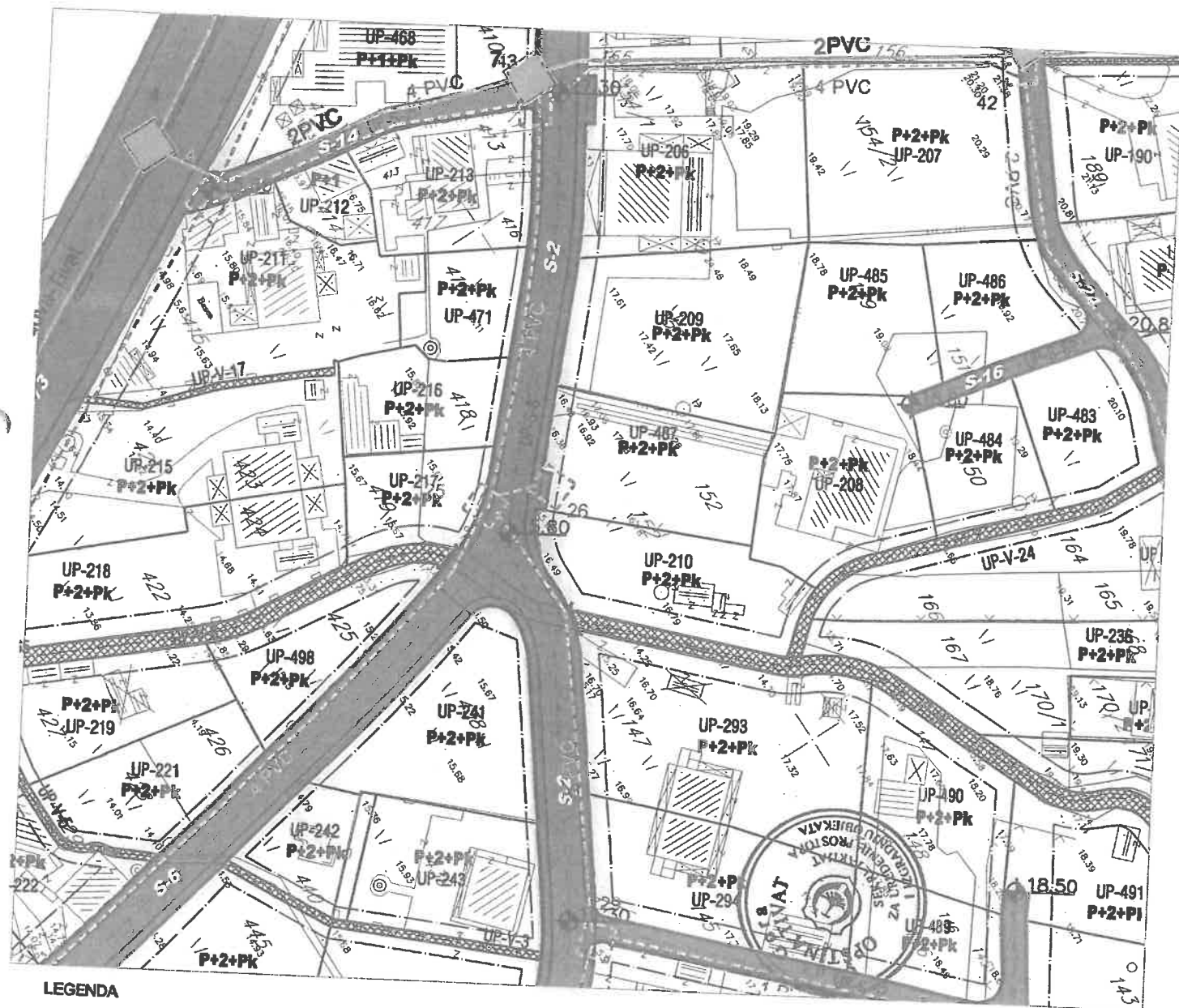


C

C

DETAJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:1000

UP-487



LEGENDA

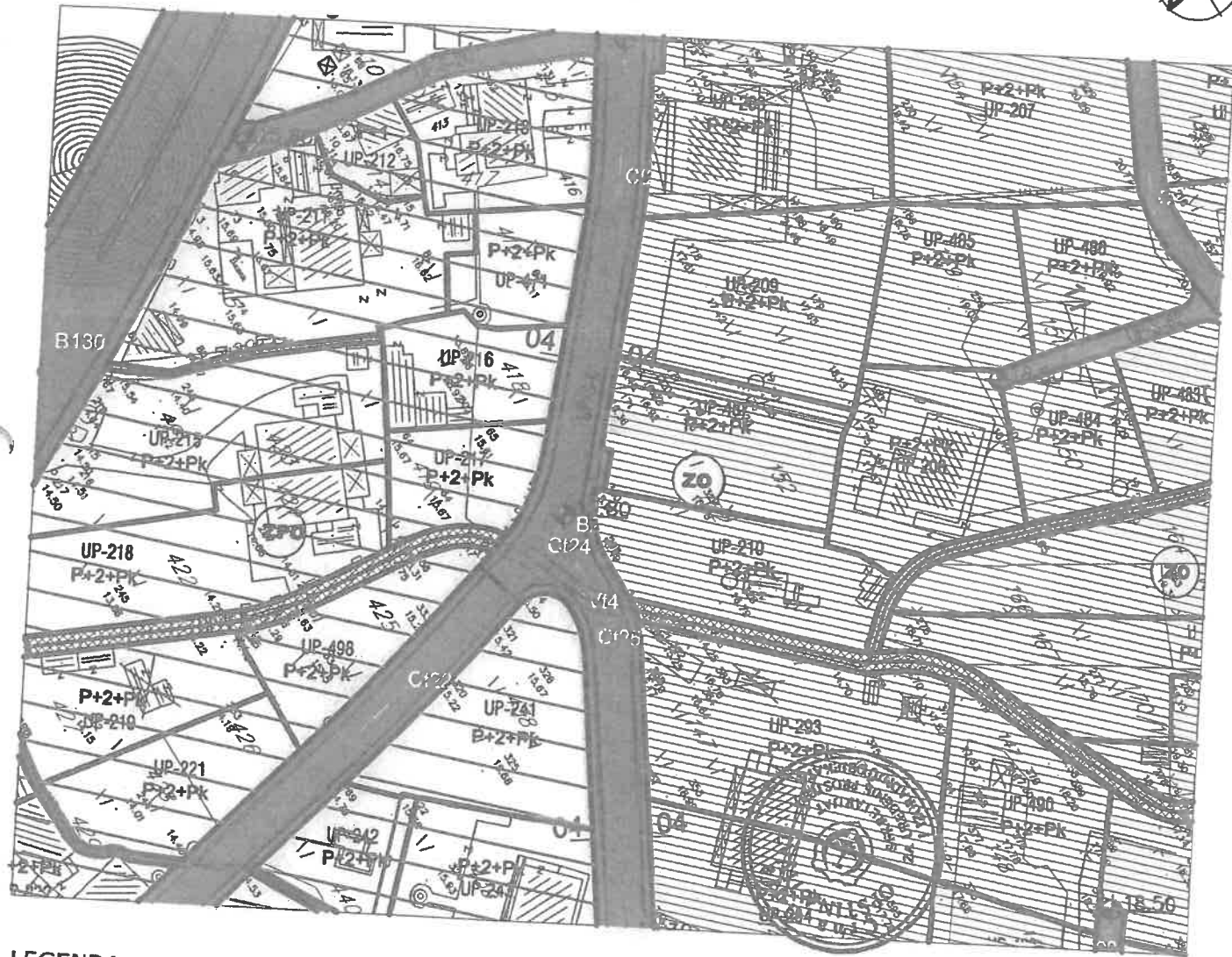
- GRANICA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA

- EK MREŽA
- POSTOJEĆA RBS
 - POSTOJEĆE EK okno (35 EK okna - EK koncentracija)
 - POSTOJEĆA EK kanalizacija
EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi F110mm
 - planirana telefonska centrala -
koncentrator elektronskih komunikacija
 - planirana RBS
 - planirano EK okno (151 EK okana)
 - planirana EK kanalizacija
EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi F110mm



OPŠTINI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC
 PLAN ZELENIH POVRŠINA R 1:1000

UP-487



PARCELA SA POSEBNIM REŽIMOM

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE JAVNE NAMJENE

PARK ŠUMA

ZONA REKREACIJE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE OGRANIČENE NAMJENE

ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA

ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA SA POSLOVANJEM

ZELENILU OBJEKATA PROSVETE



267.

Na osnovu člana 99. tačka 4. Ustava Savezne Republike Jugoslavije, a u vezi sa članom 28. stav 2. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti koje ugrožavaju celu zemlju ("Službeni list SRJ", br. 46/96), Savezna vlada donosi

ODLUKA

O USLOVIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRAVNA LICA I PREDUZETNICI ZA OBAVLJANJE DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE

("Službeni list Savezne Republike Jugoslavije", br. 027/97 od 20.06.1997)

1. Pravna lica i preduzetnici mogu obavljati dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju (u daljem tekstu: DDD) ako ispunjavaju uslove u pogledu kadrova, opreme, sredstava i prostorija propisane ovom odlukom.
2. Pravna lica i preduzetnici treba da imaju lekara specijalistu epidemiologije ili higijene i najmanje jednog radnika VI ili IV stepena iz oblasti medicine ekološkog sanitarnog smera.
Zaposleni iz stava 1. ove tačke treba da budu osposobljeni za rad sa otrovima, što se dokazuje potvrdom ovlašćene ustanove, koju zaposleni pribavljaju svake godine.
3. Pravna lica i preduzetnici koji obavljaju dezinfekciju treba da imaju ručnu i motornu prskalicu od 10 l za svakog izvođača, aparat za aerosol, aparat za hlorisanje vode i komparator za određivanje rezidualnog hlora.
4. Pravna lica i preduzetnici koji obavljaju dezinfekciju treba da imaju aparat za primenu praškova i granula, aparat za toplo zamagljivanje (dimni generator), aparat za primenu tečnih insekticida i odgovarajući broj posuda za razmeravanje i pripremu sredstava.
5. Pravna lica i preduzetnici koji obavljaju deratizaciju treba da imaju mešalicu, posude za pripremu mamaca, frižider za čuvanje animalnih komponenti, vagu za razmeravanje rodenticida i komponenti mamaca, opremu za nošenje i postavljanje mamaca, kao i opremu za sakupljanje i uklanjanje uginulih glodara.
6. Pravna lica i preduzetnici treba da imaju propisno obeleženo namensko vozilo za prevoz hemikalija i opreme.
7. Pravna lica i preduzetnici treba da obezbede zaposlenima koji obavljaju poslove DDD sledeća zaštitna sredstva:
 - 1) zaštitno radno odelo i obuću;
 - 2) kapu i zaštitne naočari;
 - 3) respirator;
 - 4) zaštitnu masku sa odgovarajućim filterima;
 - 5) gumene rukavice;
 - 6) opremu za urgentnu lekarsku pomoć sa odgovarajućim antidotima;
 - 7) aparat za detekciju gasa.
8. Pravna lica i preduzetnici koji obavljaju DDD treba da imaju:
 - 1) najmanje dve prostorije za pripremu i čuvanje sredstava i opreme za DDD prema uslovima propisanim za proizvodnju i promet otrova;
 - 2) laboratoriju sa odgovarajućom opremom za pripremu i primenu sredstava za DDD;
 - 3) garderobu sa sanitarnim čvorom i tuš kabinom.
9. Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Pravilnik o uslovima za vršenje DDD radi sprečavanja i suzbijanja zaraznih bolesti ("Službeni list SFRJ", br. 42/85).
10. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu SRJ".

E. p. br. 198

Beograd, 19. juna 1997. godine

Savezna vlada

Predsednik,

dr Radoje Kontić, s. r.

