

Primljeno:	27-03-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037	23-upj	-28		

\* SECRETARIJAT ZA URBANIZAM OPŠTINA TIVAT  
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup Informaciji:

PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI ZA KAT. PAC ZA KOMUNIKACIJA

(naziv Informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj Informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio Informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem Informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- 3. dostavljanjem kopije Informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurlrom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) LIČNO KONTAKT TEL. 068015637

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

MILOŠ MARIĆ

(Ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

TIVAT MJEŠTARNA AC 068015637

(adresa i broj telefona)

Ustav

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Broj: 09-037/23-upl-28/1

Tivat, 03.04.2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Miloša Marića iz Tivta, br. 09-037/23-upl-28 od 27.03.2023. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Miloša Marića, broj 09-037/23-upl-28 od 27.03.2023. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
  - a) „Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, br. 0903-up.140/2 od 27.02.2008. godine, kojim se Zeljaja Miloradu izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju- legalizaciju izvedenih radova na stambenom objektu broj 1 na kat.par.br. 201 KO Mrčevac;
  - b) Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti br. 4131-332/1 od 08.02.2008. godine, izdata od strane „ELEKTRORIVREDA CRNE GORE“ A.D. Nikšić- Elektro distribucija Tivat;
  - c) Saglasnost na tehničku dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija, izdata 06.02.2008. godine od strane d.o.o. „HidroMont Mercur“ Budva;
  - d) Rješenje o vodnoj saglasnosti b.r. 0408-up-67/1 od 05.02.2008. godine, izdato od strane Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti Opštine Tivat;
  - e) Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 0408-up-66/1 od 06.02.2008. godine, izdato od strane Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti;
  - f) Rješenje Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja- Zdravstveno sanitarna inspekcija PJ Budva, kojim se Zeljaja Miloradu daje sanitarna saglasnost za lokaciju i projektnu dokumentaciju, br. 0202/8-UP-25/2 od 08.02.2008. godine;
  - g) Ugovor br. 0901-160 od 15.02.2008. godine, zaključen između Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat i Milorada Zeljaja;
  - h) Dokazi o uplati administrativne takse, naknade za uređivanje i izgradnju građevinskog zemljišta i takse za vodosnadbijevanje, svi od 12.02.2008. godine;
  - i) Obračun JP REGIONALNOG VODOVODA CRNOGORSKO PRIMORJE, Budva, br. 001961 od 12.02.2008. godine;
  - j) Saglasnost Crnogorskog Telekomu od maja 2008. godine, na lokaciju;
  - k) Izvod iz Elaborata zaštite od požara br. 141-02-08-ZOP od 07.02.2008. godine (naslovna strana, grafički prilozi- situacija terena, osnove prizemlja, poprečni presjek), izrađen od strane d.o.o. „SIGURNOST“ Podgorica;
  - l) Izvod iz Glavnog projekta rekonstrukcije- legalizacija stambenog objekta na kat.par.br. 201 KO Mrčevac, br. P-9/08 od januara 2008. godine, izrađen od strane d.o.o. „PORTAL-GRADNJA“ Tivat (naslovna strana, grafički prilozi- situacija terena, osnove prizemlja, sprata, presjek A-A, prednja fasada, zadnja fasada, bočna fasada).”

2. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacija podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopije podnosilac zahtjeva preuzima lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Miloš Marić iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/23-upl-28 od 07.03.2023. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Projektna dokumentacija za kat.par.br. 201 KO Mrčevac.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe, troškovi kopiranja u predmetnom postupku iznose 1.70 eura (12 A4 format x 0.05 eura, crno bijelo i 11 A3 format c 0.10 eura, crno bijelo), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Viša savjetnica III**

**Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka**



**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**

**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**



**DOSTAVITI:**

- Miloš Marić, Njegoševa 1C, Tivat

📁 arhivi

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Zeljaja Milorada iz Tivta, Dumidran bb., donosi:

## RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Zeljaja Miloradu** iz Tivta, za rekonstrukciju – legalizaciju izvedenih radova na stambenom objektu spratnosti prizemlje i sprat P+1, označene kao zgrada broj 1 na kat.par.br.201 KO Mrčevac. Planirana namjena objekta je stanovanje, gabarit cca 75m<sup>2</sup>, a spratnosti (P+1)

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o. "PORTAL GRADNJE" iz Tivta pod brojem P-9/08, na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.109/2 od 04.02.2008.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova.

4. Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

5. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata i saobraćajnica, lica bilo da se radi o prolaznicim ili licima zaposlenim na gradilištu.

6. Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 11/08.

## Obrazloženje

Zeljaja Milorad iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.140 od 11.02.2008.godine, da mu se izda građevinska dozvola za legalizaciju stambenog objekta na kat.par.br.201 KO Mrčevac.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

-da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-1-up.78/2 od 28.01.2008.godine ;

-da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.109/2 od 4.02.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;

-da je «PORTAL-GRADNJA» Tivat, D.O.O. za projektiranje i gradnju registrovano kod Privrednog suda pod brojem 5-0291032/002 od 11.04.2007.godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inžinjerske komore Crne Gore ;

-da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja za projektovanje izdata od Inženjerske komore Crne Gore ;

-da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom potvrđuju ispravnost tehničkih rješenja potpunost i usaglašenost svih faza koje čine sastavni dio ovog projekta,

-da je dostavljen izvještaj revizijske komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio d.o.o. »AXUM« iz Tivta ,pod brojem 01-R-02/08 od 03.02.2008 godine ;

-da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 761 br.121-956-2-5870/2007 od 14.08.2007.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitor dokazuje pravo svojine na kat.par.br.201 KO Mrčevac i pravo svojine na objektu broj 1 na istoj ;

-da je JEP»Elektroprivreda Crne Gore« A.D.Nikšić- Elektrodistribucija Tivat izdala elektroenergetsku saglasnost br.4131-332/1 od 8.02.2008.godine ;

-da je »Hidromont-Merkur« D.O.O. iz Budve izdao saglasnost na projektnu dokumentaciju u djelu vodovodnih instalacija i mjesta priključka na vodovodnu mrežu od 06.02.2008.godine ;

-da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opština Tivat izdao vodnu saglasnost pod brojem 0408-up.67/1 od 05.02.2008.godine ;

-da je Služba zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Budva izdala sanitarnu saglasnost pod brojem 0202/8-up-25/2 od 08.02.2008.godine ;

-da je da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost, broj 30-74 od 11.02.2008.godine;

-da je »Sigurnost«d.o.o.iz Podgorice izradio elaborat zaštite od požara , pod brojem 141-02-08-ZOP od 07.02. 2008.godine;

-da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, izdalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom pod br.04-04/6-228/08-1155/2 od 08.02.2008.godine ;

-da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnice) ;

-da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39

**SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO**

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

-imenovanom 2x

-građ.inspekciji,

-arhiva,

dosije

-Uprava za nekretnine PJ Tivat



Opštinska uprava za nekretnine

Na osnovu Zakona o energetici (Sl. RCG br. 39/2003), Privremenog distributivnog kodeksa (Sl. RCG br. 13/2005) i čl. 113 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. RCG br. 60/03), rješavajući zahtjev za izdavanje elektroener. saglasnosti br. 4131- 332 od 08.02. 2008. godine, donosim

## RJEŠENJE

### o izdavanju elektroenergetske saglasnosti

(ovo Rješenje izdaje se samo Potrošačima kod kojih se snaga ne mjeri)

I. Usvaja se zahtjev Zeljaja Milorad, Dumidran iz Tivta

broj 4131- 332 od 08.02. 2008. godine i izdaje elektroenergetska saglasnost pod sledećim elektroenergetskim, tehničkim i posebnim uslovima: Rekonstrukcija postojeće stambene zgrade

Kategorija potrošnje domaćinstvo

Odobrena snaga potrošača: 13.65 (kW)

Odobrena energija potrošača: \_\_\_\_\_ (kWh)

Naponski nivo priključka: 0.4 (kV)

Dozvoljeni faktor snage: 0,98

Mjesto priključka potrošača: DSRO na susjednom placu

Pripadajući trafo-reon (trafostanica): MBTS 10/0,4kV “ Dumidran ”

#### Način priključenja potrošača:

- Spoljni priključak: Podzemnim kablom PP41 4x25mm2 od DSRO na susjednom placu, do KPMO kao na skici u prilogu

- Unutrašnji priključak: PP00 5x6mm2

Način izrade priključka: Podzemnim kablom PP41 4x25mm2 od DSRO na susjednom placu, do KPMO kao na skici u prilogu. Na granici placa ugraditi novi KPMO. U KPMO ugraditi sva el. brojila u objektu

Mjesto mjerenja i predaje: KPMO na lokaciji pristupačno mjerenju i kontroli.

#### Vrste mjernih uređaja:

- Brojilo električne energije: 3x220/380V, 40A, ovjereno plombom Saveznog Zavoda za mjere i dragocjenosti

- Uklopni sat: \_\_\_\_\_

- Ograničavač opterećenja: \_\_\_\_\_

Zaštitni uređaj na priključku: osigurači

#### Predviđeni sistemi zaštite od direktnog i indirektnog dodira i prenapona:

- Zaštita od direktnog dodira: zaštitno izolovanje
- Zaštita od indirektnog dodira: sistem uzemljivača i strujna zaštitna sklopka
- Zaštita od prenapona: odvodnici prenapona 0.4kV na KPMO na objektu
- Posebni uslovi su: \_\_\_\_\_

Vrijeme priključenja: Trajno

Potrošač je dužan predvidjeti ugradnju opreme i korišćenje tehnologija kojima neće ugroziti kvalitet električne energije i sigurnost napajanja potrošača.

- II. Nakon ispunjenja uslova iz ove saglasnosti, Potrošač je dužan da zahtijeva saglasnost za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu Isporučioca.
- III. Potrošač je dužan da do \_\_\_\_\_ godine zaključi ugovor o kupoprodaji električne energije. (Ispunjenjem uslova iz el.energetske saglasnosti i priključenjem potrošača na el.energetsku mrežu Isporučioca, smatra se da je sa njim zaključen ugovor po pristupu o kupoprodaji el.energije).
- IV. Podnosilac zahtjeva je dužan da u skladu sa Zakonom i zaključkom Odbora direktora Elektroprivrede Crne Gore A.D. - Nikšić broj 1001-8751 sa sjednice održane 31.07.2004. godine, a na osnovu jedinstvenih ekonomskih kriterijuma, zavisno od vrste djelatnosti i ukupne vrijednosti investicije izvrši uplatu sredstava na Ž.R. EPCG A.D. – Nikšić, broj: 535-1563-46 u iznosu \_\_\_\_\_ Eura.
- V. Ova elektroenergetska saglasnost važi do 08.02. 2009. godine.
- VI. Troškovi izdavanja ovih uslova iznose 32€ i 52€ i Potrošač je dužan da ih avansno uplati na račun Isporučioca br. 535-567-27 FC Distribucija Podgorica, 510-7701-23 Distribucija Tivat.
- VII. Potrošač je obavezan na trajno čuvanje ovog dokumenta.

### Obrazloženje

Zeljaja Milorad, Dumidran iz Tivta podnio je zahtjev za izdavanje elektroenergetske saglasnosti br. 4131- 332 od 08.02. 2008. godine za priključenje objekta rekonstrukcija post. stanbenog objekta na elektroenergetsku mrežu Društva, kao Isporučioca.

Uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske saglasnosti podnijeta je dokumentacija specificirana na zahtjevu, a koja se čuva kod Isporučioca.

Rješavajući zahtjev za izdavanje el.energetske saglasnosti na osnovu podnijete dokumentacije ocijenjeno je da istom treba udovoljiti uz pretpostavku ispunjenja datih energetske, tehničkih i posebnih uslova u utvrđenom roku.

Pri izdavanju ove saglasnosti posebno je cijenjeno što predviđena tehnologija obezbjeđuje racionalno trošenje energije, što uređaji kod potrošača ispunjavaju propisane uslove za zaštitu čovjekove sredine, kao i da su elektro-energetskim bilansom predviđene saglasnošću garantovane količine el. energije i snage.

Kako u konkretnom slučaju nema mogućnosti za priključenje potrošača na elektroenergetsku mrežu bez izgradnje novog postrojenja (odnosno proširenja postojeće ili izgradnje nove elektroenergetske mreže), valjalo bi odrediti posebne uslove za priključenje uz obavezu zaključenja posebnog ugovora do \_\_\_\_\_ godine.

Elektroenergetska saglasnost je oročena do 08.02.2009 godine, nakon čega se zbog izmijenjenih okolnosti, mora tražiti nova saglasnost.

Sa izloženog, riješeno je kao i u izreci.

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Republičkom organu uprave nadležnom za poslove energetike, u roku od 15 dana od dana prijema.

Elektrodistribucija Tivat,

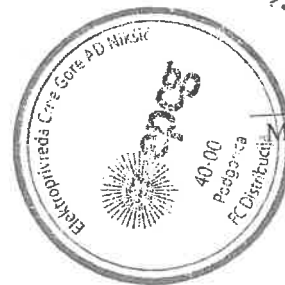
Direktor

Milica Miodrag, dipl. el. ing.



FC Distribucija Podgorica,  
Direktor,

Miroslav Vukčević, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi razvoja Sektora
- Tehničkoj službi dijela preduzeća
- a/a



HidroMont - Mercur d.o.o. Budva  
Preduzeće za istraživanje i eksploataciju  
podzemnih voda na crnogorskom primorju

PIB: 02200643  
PDV REG Br: 81/31-01203-8  
Žiro račun: 510-5933-89  
Žiro račun: 525-586-32

Na osnovu čl.12.stav 2.Zakona o vodama(Sl.list RCG 16/95);čl.9,10 i 11.Odluke o vodosnadbijevanju (Sl.list RCG br.17/99) i naše Odluke br.38 od 24.05.03.(obn. za PDV od 11.01.i usagl.sa ViK Tivat od 10.12.07.) kao i Opštih teh.n.uslova i standarda br.127/01.09.05 izdajemo

## SAGLASNOST

*na tehničko-projekt. dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija* koju podnosi investitor: **Milorad Zeljaja za rekonstrukciju** stanbenog objekta, zgrade br.1 (P+1) na kat.par.201 K.O. Mrčevac, po Rješenju Opštine br.0902-1-up.78/2 od 28.01.08.

- 1.Namjena objekta: **Stambena-stan(sprat)**
- 2.Projekat: "PORTAL-GRADNJA"D.o.o.- Tivat
- 3.Mjesto priključka na vodov.mrežu: **sek.mreža-zona gabarita**
- 4.Ova Saglasnost **važi godinu** od dana izdavanja.**Ne daje pravo za priključak** na vodovodnu mrežu. Izdaje se **radi dobijanja građevinske dozvole**.Ukoliko investitor u međuvremenu ne otpočne sa izgradnjom Saglasnost prestaje da važi u skladu sa čl.14 Zakona o vodama.

## Obrazloženje

Investitor: **Milivoje Bosnić** je podnio zahtjev br. **S-08-1/08** dana 05.02.2008. za izdavanje ove Saglasnosti za objekat naveden u dispozitivu.

Uz zahtjev su priloženi naši Opšti tehnički uslovi i standardi sa Rješenjem o lokaciji i urbanističkoj saglasnosti, urbanističko tehničkim uslovima i izvodom iz Dup-a.Uvidom u priložena dokumenta zaključeno je da **možemo** izdati ovu Saglasnost.

**Pravna pouka:** Na ovu Saglasnost može se uložiti žalba Ministarstvu vodoprivrede u roku od 15 dana od prijema. Ista se podnosi preko ovog Preduzeća sa propisanom taksom.

U Tivtu, 06.02.2008.



HIDROMONT-MERCUR BUDVA  
POSLOVNA JEDINICA TIVAT  
**Siniša Mitrović, dipl.ecc**

Poslovna jedinica Tivat, Kalimanj bb  
tel: 082/670-465,  
fax: 082/670-466  
e-mail: hidromont.mercur@cg.yu



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za privredu  
i društvene djelatnosti  
Broj : 0408-up-67/1  
Tivat,05.02.2008.godine

Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti Opštine Tivat na osnovu članova 118 i 119 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03) ,donosi

**RJEŠENJE O VODNOJ SAGLASNOSTI**

Utvrđuje se investitoru **Zeljaja Miloradu**, vodna saglasnost na tehničku dokumentaciju za septičku jamu u sklopu Glavnog projekta legalizacija objekta P+1 na kat.par.broj 201 KO Mrčevac, projektanta »PORTAL GRADNJA«, iz Tivta, broj projekta P-9/08,na koji je data urbanistička saglasnost od Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove opštine Tivat,broj 0902-up-109/2 od 04.02.2008.godine

Pravo stačeno na osnovu vodne saglasnosti ne može se,bez saglasnosti ovog organa prenijeti na drugo lice.

Ova saglasnost važi dvije godine od dana njenog izdavanja .

***O b r a z l o ž e n j e***

Investitor **Zeljaja Milorad**, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na tehničku dokumentaciju za septičku jamu u sklopu Glavnog projekta legalizacija objekta na kat.par.broj 201 KO Mrčevac, projektanta »PORTAL GRADNJA«, iz Tivta,broj projekta P-9/08,broj 04-up-67 od 05.02.2008.godine.

Uz zahtjev je dostavljeno na uvid :

—Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova:broj 0408-up-66/1 od 06.02.2008.godine, izdatog od ovog organa.

—Glavni projekat legalizacija objekta P+1 na kat.par.broj 201 KO Mrčevac, projektanta »PORTAL GRADNJA«, iz Tivta, broj projekta P-9/08,na koji je data urbanistička saglasnost od Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove opštine Tivat,broj 0902-up-109/2 od 04.02.2008.godine.

Na osnovu naprijed navedenog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

*Pravna pouka:* Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Savjetnik,  
Radmila Kilibarda,dipl.ing  
*Kilibarda*



Dostaviti:

1. Investitoru,
2. Arhivi.

**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za privredu i  
društvene djelatnosti  
Broj:0408-up-66/1  
Tivat,06.02.2008.godine

Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opštine Tivat, na osnovu članova 112,113,114,173 i člana 115 stav 1 tačka 29 Zakona o vodama («Službeni list RCG«, broj 27/07) članova 17 i 18 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", broj 10/97 i 21/97) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG«, broj 60/03), donosi

**RJEŠENJE  
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

Utvrdjuju se vodni uslovi investitoru **Zeljaja Miloradu**, za septičku jamu u postupku izrade tehničke dokumentacije objekta iz Rješenja o lokaciji broj 0902-1-up.78/2 od 28.01.2008.godine izdatog od Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove, i to:

-septička jama mora biti izgrađena dovoljnog kapaciteta bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

-u septičku jamu ispuštaju se samo sanitarne otpadne vode.

-atmosferske i površinske vode ne smiju se ispuštati u septičku jamu.

Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik septičke jame dužan je izgraditi odgovarajuću unutrašnju kanalizaciju radi priključena na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

**Obrazloženje**

Investitor **Milorad Zeljaja**, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za septičku jamu, broj 04-up-66 od 05.02.2008.godine.

Uz zahtjev stranka je podnijela:

- Rješenje o lokaciji broj 0902-1-up.78/2 od 28.01.2008.godine sa urbanističko-tehničkim uslovima koji su sastavni dio Rješenja o lokaciji, izdati od Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, kojim se odobrava lokacija za rekonstrukciju stambenog objekta P+1, (legalizacija), na kat.par.broj 201 KO Mrčevac.

Na osnovu naprijed navedenog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

*Pravna pouka:* Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Savjetnik,  
Razmila Kilibarda, dipl.ing

*Razmila Kilibarda*



**SEKRETAR,**  
Radonjica Bosiljka, dipl.pravnik

*Radonjica Bosiljka*

Dostaviti :

1) Investitoru,  
2.a/a



Crna Gora

**Ministarstvo zdravlja, rada  
i socijalnog staranja**

ZDRAVSTVENO SANITARNA INSPEKCIJA  
PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

Broj: 0202/8-UP-25/2  
Tivat, 08.02.2008 god.

Na osnovu člana 4. Zakona o sanitarnoj inspekciji ("Sl. I. RCG" br. 56/92) i člana 196. Zakona o opstem upravnom postupku ("Sl. I. RCG" br. 60/03), sanitarni inspektor, **donosi**:

**R J E S E N J E**

**DAJE SE** sanitarna saglasnost za lokaciju i projektnu dokumentaciju stambeno-poslovnog objekta Miloradu Zeljaju  
iz Tivta

Investitor je duzan, da po završetku izvodjenja radova, pribavi od ovog organa saglasnost za upotrebu objekta

**O b r a z l o z e n j e**

Službi sanitarne inspekcije obratila se Miloradu Zeljaju  
iz Tivta zahtjevom br.: 0202/8-25 od 08.02.2008 g.  
za izdavanje sanitarne saglasnosti na projektnu dokumentaciju i lokaciju za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za rekonstrukciju stambenog objekta  
označenog kao zgrada br.1 na kat.par.201 KO Mrčevac. Na uvid  
je dat projekat urađen od D.O.O. "PORTAL-GRADNJA" iz Tivta  
br.P-9/08 od januara 2008. Na projekat je data urbanistička  
saglasnost br.0902-UP-109/2 od 04.02.2008.

Pregledom projektne dokumentacije i izlaskom na lice mjesta, konstatovano je da je projektna dokumentacija uradjena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00) pa je u skladu sa cl. 4. i 5. Pravilnika o načinu i troškovima vršenja sanitarnog nadzora nad izgradnjom zgrada i drugih objekata koji podliježu sanitarnom nadzoru ("Sl. I. RCG" br. 5/93) pa je riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rjesenja moze se izjaviti zalba Ministarstvu zdravlja, rada i socijalnog staranja RCG u roku od 15 (petnaest) dana po prijemu rjesenja.

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- u spise predmeta  
- a/a



Rimski trg br. 46, PC Vektra 81000 Podgorica  
TEL: (+381) 81 242-276; FAX: (+381) 81 242-762  
[www.mzdravlja.vlada.cg.yu](http://www.mzdravlja.vlada.cg.yu)

Na osnovu člana 12 .Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta  
"Sl. list RCG-opštinski propisi br.23/03 , 15/05 i 24/07,zaključuje se

## UGOVOR

Između Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat kojeg zastupa Sekretar sa jedne strane i Zeljaja Milorada sa druge strane, jmb (2003930171502) iz Tivta ,Dumidran bb., u daljem tekstu "investitor".

### član 1.

Predmet ovog ugovora je način i iznos plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambene zgrade u izgradnji, označene kao zgrada broj 1 na kat.par.br.201 KO Mrčevac, rekonstrukcija predviđa prihvatanje izvedenog stanja (legalizaciju) prizemlja i sprata za ukupnu neto površinu p=112,99 m<sup>2</sup> , na osnovu glavnog projekta br.P-9/08 koji je izradio projektantski biro »PORTAL-GRADNJA »iz Tivta ,a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.109/2 od 4.02.2008.godine.

### član 2.

Ugovorene strane su saglasno utvrdile da će investitor na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta izvršiti plaćanje u iznosu od **4.325,83 €**. Navedeni iznos je dobijen umanjnjem 5% zbog jednokratnog plaćanja prilikom potpisivanja ovog ugovora, a u skladu sa čl.13 stav 2 Odluke.

### član 3.

Investitor je obavezan da iznos iz člana 2. ovog ugovora uplati na račun opštine broj 510-91423932-12 Naknada za uređenje i izgradnju građ. zemljišta .Nakon uplate i kompletiranja dokumentacije Sekretarijat će izdati Rješenje o odobrenju rekonstrukcije .

### član 4.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iz člana 2.ovog ugovora utvrđena je na osnovu već izgrađene primarne infrastrukture i objekata zajedničke komunalne potrošnje i urbanističkih planova na području opštine Tivat,a u skladu sa čl.8.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke u naknadi za uređenje građevinskog zemljišta.

### član 5.

Troškovi uređenja građevinskog zemljišta koji obuhvataju izgradnju ,adaptaciju i rekonstrukciju sekundarne infrastrukture kao i uređenja prostora oko predmetnog objekta nisu obuhvaćeni sredstvima iz člana 2. ovog ugovora, pa ih je investitor dužan izvesti o svom trošku,a u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

### član 6.

Sve sporove po ovom ugovoru rješavat će nadležan sud .

### član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest i istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

Za investitora  
Zeljaja Milorad, jmb (2003930171502)



MILORAD ZELJAZA

(Naziv uplatioca)

(model)

(Poziv na broj zaduženja)

~~POSREDOVANJE ZA~~  
TAKSA  
GRAĐEVINSKU DOZVOLU

(Svrha uplate)

EUR

251,00 =

(Iznos)

967

(Sifra plaćanja)

ADMINISTRATIVNE TAKSE

(Naziv primaoca)

510-9146777-39

(Broj računa primaoca)

(model)

2003930171502

(Poziv na broj odobrenja)

*Z. Milošević*

(Pečat i potpis uplatioca)

12.07.2008.

(Mjesto i datum podnošenja)

ATLASMONT BANKA A.D. PODGORICA  
FILIJALA TIVAT  
PLATNI PROMET  
Obr. br. 3



(Način izvršenja)

(Datum valute)

030

(Iznos naplaćene naknade)

(Naziv uplatioca)

EUR

4.325,83 =

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

KOMUNALNE ZA  
GRAĐEVINSKU DOZVOLU

(Svrha uplate)

510-91423932-12

(Broj računa primaoca)

NAKNA ZA UREĐIVANJE I  
IZGRADNJO GRAD. ZEMLJ.

(Naziv primaoca)

2003930171502

(Poziv na broj odobrenja)

*Blunspaj*

(Pečat i potpis uplatioca)

*12.02.2008*

(Mjesto i datum podnošenja)

ATLASMONT BANKA AD. PODGORICA  
FILIJALA TIVAT  
PLATN. PROMET  
Obr. br. 3

(Način izvršenja)

(Datum  
valute)

17.30  
(Iznos naplaćene  
naknade)

Štampa: "Ljetopis" Podgorica

Račun  
Serijski broj                      № **001961**

**JP REGIONALNI VODOVOD  
CRNOGORSKO PRIMORJE**

85310 Budva, Trg Sunca bb  
Telefoni: + 381 (0) 86 451 921  
          + 381 (0) 86 451 460  
Fax: + 381 (0) 86 451 937

## O B R A Č U N

Doprinosi iz člana 4. Zakona o vodosnabdijevanju i odvođenju otpadnih voda i deponovanju čvrstog otpada sa područja opština: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar, Ulcinj i Cetinje ("Sl. List RCG", br. 46/91)

I. Obračun izvršen 12.02.2008 godine, u TIVAT kod  
(datum) (opština-mjesto)

S.O. TIVAT

Obračun izvršen na osnovu predračunske vrijednosti investicije, investitora MILORADU

ZEŠAJU  
(naziv investitora)

sadržane u Glavnom Projektu:

1. izgradnje      2. rekonstrukcije      3. nadogradnje      4. dogradnje       legalizacije  
(zaokruži odgovarajući broj)

objekta STAMBENI PH  
(bliže označenje objekta)

na katastarskoj parceli 201 K.O. MRČEVAČ br.                       
(br projekta)

izrađenog od strane "PORTAL-GRADNJA" TIVAT, za koji je data  
(projektant)

urbanistička saglasnost, br. 0902-UP 109/2 od 04.02.2008 godine i za koji je, dana

01-R-02/08 godine, pod br. 03.02.2008 potvrđena ispravnost projekta tehničkom kontrolom izvršenom

od strane AXUM D.O.O.

II. Na osnovu projekta utvrđeno je da:

• Predračunska vrijednost investicije iznosi 52.818,24  
PEDSETDURBEHVADEOSAMSTOOSAMNAEST,24 / EURA;  
(slovima)

• Visina doprinosa iznosi 528,18 €  
PEDSTODVADESETOSAM,18 / EURA;  
(slovima)

koji Investitor treba da uplati na žiro-račun J. P. "Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje" Budva, broj 510-2088-81, kod i od CKB PP Budva (poziv na broj: serijski broj Obračuna).

Obračun izvršio IVANOVIĆ MILORAD

i predao 12.02.2008 godine SO. TIVAT. ZORAN NIKOVIĆ  
(datum) (predao izvršenog službenika organa kod koga je vršen obračun)

Predao:

[Signature]  
(svojeručni potpis)



Primio:

[Signature]  
(svojeručni potpis)



ALNA BANKA CRNE GORE

HILOBRAD BELJAZA

(Naziv uplatioca)

TAKSA ZA VODOSNA BDIŽEVANJE

(Svrha uplate)

J.P. REGIONALNI VODOVOD  
CRNOGORSKO PRIMORJE

(Naziv primaoca)

*B. Munopis*

(Pečat i potpis uplatioca)

12.09.2008.

(Mjesto i datum podnošenja)

Štampanje: "Ljetopis" Podgorica

NALOG ZA UPLATU

(model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

528,18 -

(Iznos)

263

(Šifra plaćanja)

510-2088-81

(Broj računa primaoca)

2003730171502

(Poziv na broj odobrenja)

(model)

ATLASHNOM BILJEŽNICI A.D. PODGORICA

FILIJALA TIVAT

(Način izvršenja)

(Datum valute)

(Iznos naplaćene naknade)

2 M

Datum: Februar 05, 2008.g

**Predmet: Saglasnost na lokaciju**

Na osnovu zahtjeva korisnika Zeljaja Milorad (br.30 - 60 od 05.02. 2008.g) za izdavanje Saglasnosti na lokaciju, po osnovu rekonstrukcije individualnog stambenog objekta, na lokaciji, katastarska parcela br.201, KO Mrčevac, bruto razvijene površine objekta 150,00m<sup>2</sup>, Crnogorski Telekom izdaje

## SAGLASNOST NA LOKACIJU

Obrazloženje:

Rekonstrukcija individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br.201, KO Mrčevac, ne ugrožava telekomunikacionu infrastrukturu CG Telekom, pa se za isti daje predmetna saglasnost.

Kroz fazu izdavanja tehničkih uslova za priključenje na tk infrastrukturu CG Telekom, predmetni objekat će se adekvatno tretirati i precizno definisati.

Važnost saglasnosti na lokaciju je 3 (tri) mjeseca računajući od datuma izdavanja.

Napomena:

Saglasnost se odnosi isključivo na tk infrastrukturu u vlasništvu CG Telekom.

Kontakt osoba:

Slobodan Crnadak, ing. – TK Centar Tivat



# SIGURNOST

DOO ZA ZAŠTITU NA RADU, ZAŠTITU OD POŽARA,  
INŽENJERING I PROJEKTOVANJE PODGORICA

Podgorica, Bratstva jedinstva 55 tel. 081 625 136, 625 134 fax 625 135 e-mail: sigurnost-pg@cg.yu

U SLUŽBI ZAŠTITE  
- U SLUŽBI ČOVJEKA



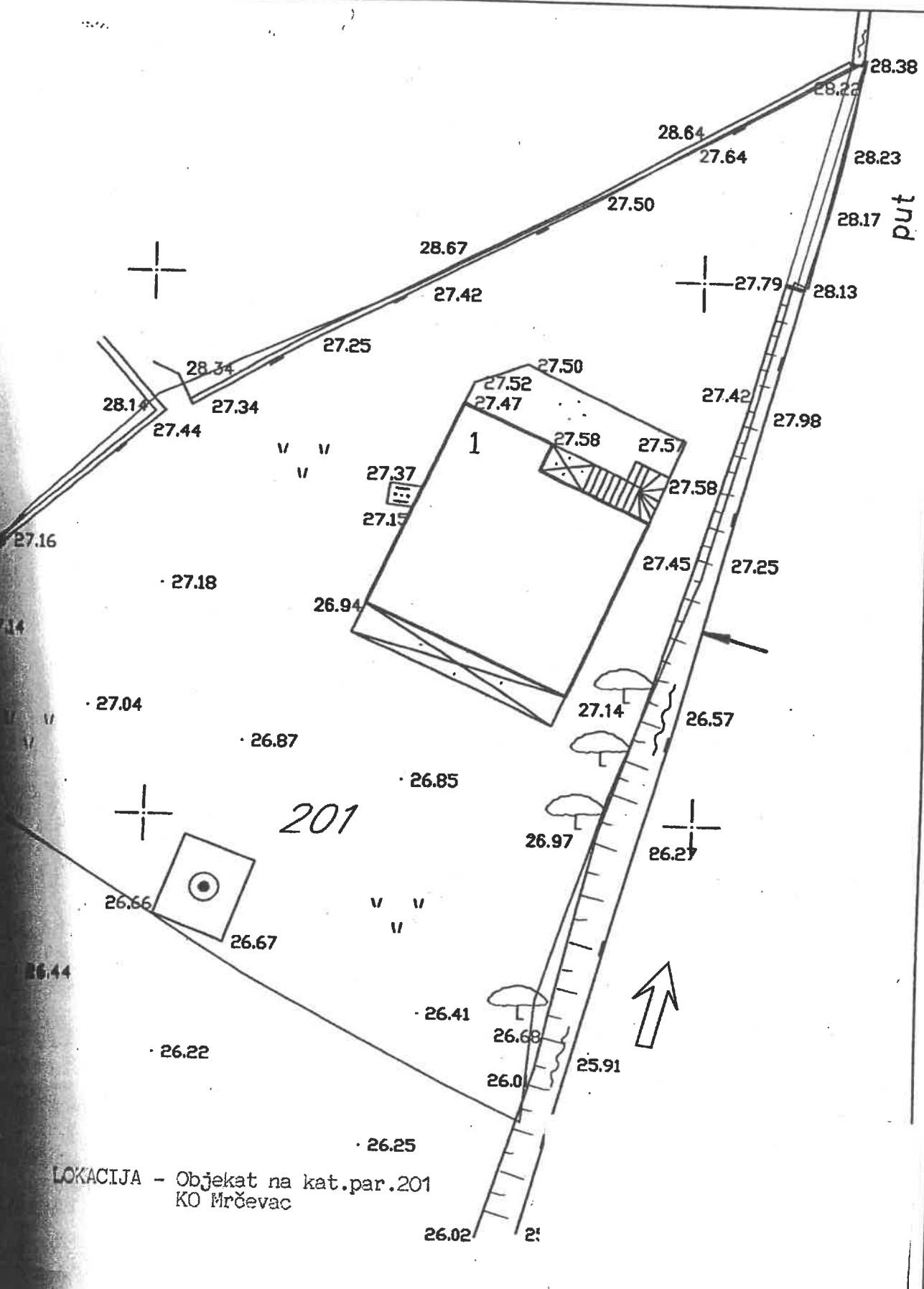
"ZLATNO SUNCE"  
plaketa za 2001. godinu

## ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA


**Predmet:** *Rekonstrukcija -legalizacija stambenog objekta*  
**Spratnost objekta:** *P +1*  
**Namjena:** *Stanovanje*  
**Lokacija:** *Tivat, kat. parc. br. 201 KO: Mrčevac*  
**Podnos. zahtjeva:** *Milorad Zeljaja, Tivat*

*Broj: 141-02-08-ZOP, od 07.02.2008. god.*

*Podgorica, februar 2008. godine*



LOKACIJA - Objekat na kat.par.201  
KO Mrčevac

  
 odgovorni projektant  
 Miroslav Bukić, dipl. ing.

» Sigurnost « doo, Podgorica	Elaborat mjera zaštite od požara, Br.141-02/08/ZOP	Situacija	Datum: 07.02.2008.	list: 21
---------------------------------	--	-----------	-----------------------	-------------