

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

8/27

Primitljeno: 18-04-2023				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/23-UP1-38				

Sekretarijat za uređenje područja
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Gradjevinska dozvola i projekat - Sergey Petrov

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

☒ preuzima podnosilac zahtjeva

☐ ličnom dostavom kurirom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Beliaeva Ekaterina

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretariat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/23-upl-38/1

Tivat, 19.04.2023. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Ekaterine Beliaeve iz Tivta, br. 09-037/23-upl-38 od 18.04.2023. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Ekaterine Beliaeve, br. 09-037/23-upl-38 od 18.04.2023. godine, pa joj se dozvoljava pristup sljedećim informacijama:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, br. 0903-360-up-117/16 od 03.08.2015. godine, kojim se Sergeyu Petrovu izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na UP 210/2, koja je formirana od kat.par.br. 210/2 KO Gošići, u obuhvatu DUP-a „Gošići“ („Sl.list CG-opštinski propisi, br. 03/13);
 - b) Izvod iz Glavnog projekta izgradnje (naslovna strana i bilans površina) br. 01/05-2014 od maja 2015, izrađen od strane d.o.o. »RS ARHITEKTI« Herceg Novi;
 - c) CD Glavnog projekta arhitekture, br. 01/05-2014 od maja 2015, izrađen od strane d.o.o. »RS ARHITEKTI« Herceg Novi”.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 alineja a) i b) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Pristup informaciji iz tačke 1 alineja c) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva na CD-u.
4. Navedene kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
5. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
6. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Ekaterina Beliaeva iz Tivta, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom broj 09-037/23-up-38 od 18.04.2023. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju sljedeće informacije: „Građevinska dozvola i projekat – Sergey Petrov.“

U predmetnom postupku, Sekretariat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore” . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €”. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi kopiranja traženih informacija iznose 1,30 eura (CD x 1 iznosi 1,00 eura i 6 x 0,05 A4 u crno-bijelom formatu iznosi 0,30 eura), stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viša savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka



SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



Dostavljeno:

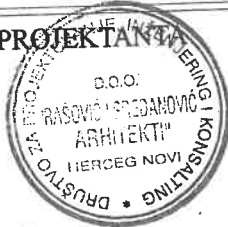
- Ekaterina Beliaeva,
- arhivi



РС АРХИТЕКТИ Д.О.О.

RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI d.o.o. HERCEG-NOVI
Društvo za projektovanje, inženjering, konsalting; 85340 Herceg-Novi, X Hercegovačke brigade 22
cel. +382 69 042 457; +382 67 274 042; tel/ fax. +382 31 321 040; E-mail: rsa@t-com.me

ŠTAMBILJ PROJEKTANJE



ŠTAMBILJ REVIDENTA

INVESTITOR: Sergey Petrov, Sankt Peterburg, Rusija

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

LOKACIJA: Opština Tivat, Gošići, UP 210/2

GLAVNI PROJEKAT

IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+1



djelovodni broj: 01 / 05 – 2014
Herceg Novi, Maj 2015. godine

Investitor:

Vodeći projektant:



Direktor:

Jovica Rašović, dipl ing arh

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

GRAĐEVINSKA DOZVOLA
Rašović i Sredanović, dipl ing arh
"Rašović i Sredanović arhitekti" d.o.o.

BROJ: 0903-360-UP-117/16

Herceg Novi

DATUM: 03. 08. 2015.

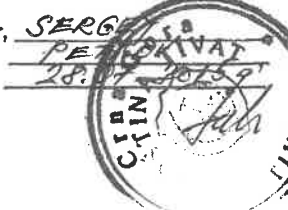
POTPIS: M.M

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZ

Na osnovu ovog projekta izvršena je
naplata naknade za komunalno
opremanje građevinskog zemljišta

Investitor,

Tivat,



Herceg Novi, Maj 2015. godine

BILANS POVRŠINA I ZAPREMINA

NETO POVRŠINE:

etaža	otvorene	zatvorene	ukupno
PRIZEMLJE	9,35m ²	103,47 m ²	112,82 m ²
SPRAT	13,15 m ²	99,88 m ²	113,03 m ²
UKUPNO	22,50 m ²	203,35 m ²	225,85 m ²

BRUTO POVRŠINE

etaža	površina
PRIZEMLJE	140,73 m ²
SPRAT	140,74 m ²
UKUPNO	281,47 m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI:

površina urbanističke parcele :

471,00 m²

indeks zauzetosti: $140,73\text{m}^2/471,00\text{m}^2=$

0.3

zauzetost parcele pod objektom (max 141.00m²)

140,73m²

indeks izgrađenosti (max 0.80): $281,47\text{m}^2/471,00\text{m}^2=$

0.60

bruto površina objekta (max 376m²)

281,47m²

spratnost:

P+1

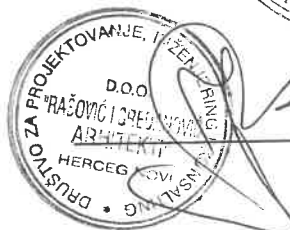
zapremina objekta:

846,90m³

Herceg-Novi, maj 2014.god.

PROJEKTANT

dipl.ing.arh. Jovica Rašović



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-360-up-117/16
Tivat, 03.08.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Petrov Sergeya iz Ruske Federacije, kojeg zastupa Advokat Vukašin Šimrak, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Petrov Sergeyu, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj UP210/2, koja je formirana od kat.parc. broj 210/2, KO Gošići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana DUP "Gošići" ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 03/13).

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), namjene stanovanje, ukupne BGP 281, 47m²

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI" doo Herceg Novi, pod brojem 01/05 – 2014 od maja 2015. godine, Elaboratu zaštite od požara, koji je izradilo "CEPTING" doo Podgorica, od 04. 2015. godine i Elaboratu o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP210/2 izrađen od strane "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" DOO Nikšić, od oktobra 2013. godine.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 50/15.

O b r a z l o ž e n j e

Petrov Sergey iz Ruske Federacije, Kanal Griboedova 133-12, Sankt Peterburg, obratio se ovom Sekretarijatu, zastupan po Advokatu Šimrak Vukašinu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-117 od 08.05.2015. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par. broj 210/2 KO Gošići.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, pod brojem: 0902-48/5 od 05.03.2013. godine
- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, izrađen od strane “RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI” doo Herceg Novi, pod brojem 01/05 – 2014 od maja 2015. godine, (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjerak u digitalnoj formi):
 - o Faza arhitektura, uređenje terena, vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije jake struje, elaborat energetske efikasnosti - “RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI” doo Herceg Novi
 - o Faza konstrukcije – “CONSIS” doo Budva
 - o Faza elektro – instalacija slabe struje – “DOVOD” doo Herceg Novi
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane “CEPTING” doo Podgorica, od 04. 2015. godine
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP210/2, izrađen od strane “GEOTEHNIKA MONTENEGRO” DOO Nikšić od oktobra 2013. godine.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 7754609
- Polisa osiguranja za “RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI” doo Herceg Novi , izdata od strane SAVA MONTENEGRO AD Podgorica, broj polise: 13019786
- Polisa osiguranja za “CONSIS” doo Budva, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-15760
- Polisa osiguranja za “DOVOD” doo Herceg Novi izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 0545345/8
- Polisa osiguranja za “CEPTING” doo Podgorica, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11445
- Izvještaj za elaborat zaštite od požara, izrađen od strane “MMK CONTROL” doo Bar
- Ovlašćenje za zastupanje, za Advokata Šimrak Vukašina, od 20.07.2013. godine

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti 363 – prepis, broj 121-956-4355/2015 od 28.05.2015. godine izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 210/2 KO Gošići, broj: 121-956-5-345/15 od 28.05.2015. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat

- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 01-15/6479 od 24.07.2015.godine, izdatu od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, Obračun Ser.br. 002861 sa dokazom o uplati
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-355-up-132/1 od 29.05.2015.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za standardni priključak) Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-23-1078 od 28.05.2015. godine.

Takođe je utvrđeno da je:

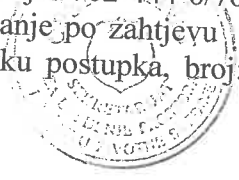
- "RAŠOVIĆ I SREDANOVIĆ ARHITEKTI" DOO Herceg Novi, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0270022/007 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- "CONSIS" doo Budva, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0567291/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- "DOVOD" doo Herceg Novi, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0596925/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

Nadalje, utvrđeno je:

- da je "CEPTING" doo Podgorica registrovan kod Privrednog suda Podgorica, pod brojem 5-0284883/010 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj
- da je "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" DOO Nikšić registrovan kod Privrednog suda Podgorica, pod brojem 5-0451460/001 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske Komore Crne Gore i da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-118/11 od 30.06.2015. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj 0702-444-6/76-2 od 28.07.2015.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-444-6/76-3 od 28.07.2015.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj: 0903-360-up-117/15 od 03.08.2015. godine.



Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za urbanizam i izgradnju objekata
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

- Investitoru x2
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj – ovdje
- arhivi