

Primljeno	16-03-2023	Prilog	Vrijednost
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	
03-037	23-up	-22	

*

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I. Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

PARCELA 39 KO LEPETANE
GRAĐEVINIKI DOZVOLA IZDATA NA
BRANKO TOMANOVIĆ
BROJ: 0903-UP-264/6 TIVAT 23.11.2011

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II. Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- cjelosti
- dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III. Pristup želim ostvariti:

- neposrednim uvidom u prostorijama organa
- prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasli:
 - neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirnom na adresu _____
 - putem pošte na adresu _____
 - fax-om na broj _____
 - elektronskim putem na e-mail _____
 - _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV. Podnosilac zahtjeva:

PREDRAG MILUTINOVIĆ

(Ime i prezime i drugi lični podaci)

(a)

(prepis)



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/23-upl-22/1

Tivat, 27.03.2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Predraga Milutinovića iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Predraga Milutinovića, broj 09-037/23-upl-22 od 16.03.2023. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da će se istom dozvoliti neposredan uvid u sljedeće informacije:
 - a) „Građevinska dozvola br. 0903-up-264/6 od 23.12.2011. godine, kojom Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Branku Tomanoviću odobrava izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 39 KO Lepetane.”
 - 2) Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se neposrednim uvidom u istu, u roku od 5 dana od dana prijema rješenja, u Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, svakog radnog dana od 08,00 do 11,00 časova.
 - 3) Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Predrag Milutinović iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat, zahtjevom broj 09-037/23-upl-22 od 16.02.2023. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da izvrši uvid u sljedeću dokumentaciju: „Parcela 39 KO Lepetane, građevinska dozvola izdata na Branko Tomanović, broj 0903-up-264/6 Tivat 23.11.2011. godine.”

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

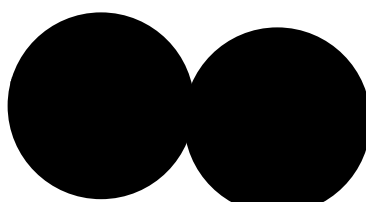
Viša savjetnica III

Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka

DOSTAVITI:

- Predrag Milutinović,

arhivi



SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up-264/6
Tivat ,23.12.2011.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG" br.32/11), a rješavajući po zahtjevu Tomanović Branka iz Herceg Novog, Bokeljske brigade br 12, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se građevinska dozvola **Tomanović Branku za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 39 KO Lepetane.**

Objekat je spratnosti podrum , prizemlje , sprat i potkrovlje (Po+P+1+Pk) , namjena objekta je stanovanje . BGP nadzemnih etaža je 355,72m², a podzemne etaže podruma je 103,64m².

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu koji je izradio "VEKTOR INŽENJERING " d.o.o. Herceg Novi , pod brojem 11/2011, oktobra 2011.godine

3. Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline ,sigurnost susjednih objekata ,saobraćajnica,lica,bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih,nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj I datum rješenja ,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju I dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

8. Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova,i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima

10. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

11. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

12. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole ,pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata **pod brojem**
57/11.



Obrazloženje

Tomanović Branko iz Herceg Novog obratio se, ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up-264 od 01.12.2011. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br. 39 KO Lepetane

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretariat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretariat uzdao urbanističko-tehničke uslove za izgradnju stambene zgrade, pod brojem 0902-516/2 od 29.07.2011. godine ;
- da je dostavljen glavni projekat faze A i K izrađen od strane » VEKTOR INŽENJERING« d.o.o. iz Herceg Novog , pod brojem 11/2011 , oktobra 2011.godine
- da je dostavljen glavni projekat vodovoda i kanalizacije izrađen od strane » VEKTOR INŽENJERING« d.o.o. iz Herceg Novog , pod brojem 11/2011 , oktobra 2011.godine ;
- da je dostavljen glavni projekat električnih instalacija izrađen od strane » CONTENTO » d.o.o. Tivat , pod brojem 05/11 , septembra 2011.godine ;
- da je »VEKTOR INŽENJERING « d.o.o. iz Herceg Novog , registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0465714/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj,pod brojem 03-8644/4 ;
- da » CONTENTO » d.o.o. Tivat ,posjeduje licencu za izradu pojekata elektroenergetskih instalacija,izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj broj 03-737/1;
- da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj,odnosno Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11) ;
- da je dostavljen dokaz o pravu svojine –ovjeren list nepokretnost prepis 202 , br.121-956-2-3571/2011 od 25.10.2011.godine,kojim investitor dokazuje pravo svojine 1/1 na kat par.br.39 KO Lepetane ,izdat od strane Uprave za nekretnine,Područna jedinica Tivat. ;
- da je dostavljena ovjerena kopija katastarskog plana BROJ 956-121-1-931/2011 od 25.10.2011.godine za kat.par.br.39 KO Lepetane ;
- da je JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat dao saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju u dijelu vodovodnih instalacija, pod brojem brojem 2748 dana 23.11.2011.godine ;
- da je Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić FC Distribucija Podgorica dala elektroenergetsku saglasnost ,pod brojem 40-00-4785 od 22.09.2011.godine;
- da je Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj izdao rješenje o vodnoj saglasnosti, pod brojem 0819-up-431/1 od 17.11.2011. godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D. Podgorica izdalo tehničke uslove za priključenje na tk infrastrukturu, pod brojem 20-330 od 06.09.2011.godine ;
- da je »CEPTING « d.o.o.iz Beograda izradilo elaborat zaštite od požara , pod brojem 1271 od 02.11. 2011.godine ;

Takođe je utvrđeno:

- da je podniet dokaz o uplati naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja (obračun , račun ser.br. 00293 i uplatnicu)
- da je »VEKTOR INŽENJERING « d.o.o. iz Herceg Novog dostavilo polisu osiguranja od odgovornosti izdatu od UNIQA OSIGURANJE Podgorica ,pod brojem 6-4854;
- da je dostavljena izjava Tomanović Verice ,vlasnika kat.par.br.37 KO Lepetane ,da je saglasna da se građevinska linija objekta na kat.par.br. 39 KO Lepetane nalazi na rastojanju od 2,5 m od granice kat.par.br. 37 KO Lepetane
- da je dostavljena izjava Arsić Ljuba ,vlasnika kat.par.40 KO Lepetane , da je saglasan da se građevinska linija objekta na kat.par.br. 39 KO Lepetane nalazi na rastojanju od 2,5 m od granice kat.par.br. 40 KO Lepetane .

U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up.264/2 od 14.12.2011.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta .

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-743/3 od 21.12.2011.godine,od strane Direkcije za investicije i razvoj , dopisom pod brojem 0702-743/4 od 21.12.2011.godine,ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole,te donio zaključak o nastavku postupka broj 0903-up-264/5 od 23.12.2011.godine .

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev, a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole,te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO
Maja Popović, dipl.ing.građ.

Maja Popović



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma-građ.inspekcija
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma –urbanistička inspekcija
- arhiva
- dosije ✓
- Uprava za nekretnine PJ Tivat