

Broj: Up I 0201-13/2
Budva, 23.03.2023. godine

Primljeno:	27-03-2023			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	P. broj	Vrijednost
	09-037	23-up I	-29	

OPŠTINA TIVAT
/ Sekretarijat za uređenje prostora /
TIVAT

Predmet: Dostavljanje zahtjeva za pristup informaciji

Dana 06.03.2023. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom je dostavljen Zahtjev za pristup informaciji advokata Petra Lj. Samardžića, zaveden pod brojem UPI 0201-13/1, kojim je imenovani tražio da mu se, shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama dostavi: Kopija dokumenta u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na kat.parc. 613 LN 301 i kat.parc.612/1 LN 367, sve K.O. Milovići, opština Tivat.

Imajući u vidu da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore nenadležno po predmetnom zahtjevu, te da isto ne izdaje kopije planova, u prilogu dostavljamo zahtjev advokata Petra Lj. Samardžića, u skladu sa odredbom člana 20 stav 4 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG 044/12 I 030/17) i člana 62 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), a o čemu će podnosilac zahtjeva biti obaviješten.

Obradila,
Služba za opšte i pravne poslove

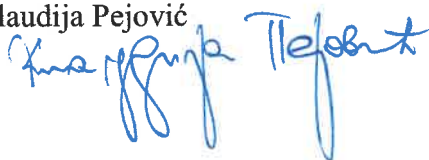
Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović



Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović



Direktor,
Mladen Mikijelj

za




Prilagođeno: Petar Samardzic <adv-psam@t-com.me>
Prema: nedjelja, 05. mart 2023. 06:36
Adresat: jpmcdg@t-com.me
Objekat: Zahtjev za slobodan pristup informacijama kopije dokumenata u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na kat.parc.613 LN 301 i kat.parc.612/1 LN 367, sve K.O. Milovići, Opština Tivat.
Prilozi: Punomoć suvlasnika kat.parc.613 i kat.parc.612-1 K.O. Milovići, Opština Tivat, LN i rješenje advokata za PDV.pdf

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Ulica Popa Jola Zeca bb,
85310 Budva, Crna Gora

Mail:jpmcdg@t-com.me

Podnosioci zahtjeva:

- 1.Peričić Ivica iz Tivta, M
- 2.Rajković Aleksandar iz
- 3.Brajović Ivan iz Tivta,
- 4.Stegić Joko iz Tivta, M
- 5.Ivošević Mitra iz Tivta
- 6.Popović Maja iz Tivta,
- 7.Milješković Ljubica iz
- 8.Grbac Marijo iz Tivta,
- 9.Peričić Marko iz Tivta,
- 10.Milosavljević Goran iz
- 11.Milješković Ivka iz Tivta

Koje sve zastupa punomoćnik advokat Petar Lj. Samardžić iz Tivta, N. Đurkovića 3.

Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Na osnovu člana 3 i člana 18 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i br. 47/2015 od 18.8.2015.) tražim pristup informaciji – dokumentu:

Kopije dokumenata u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na kat.parc.613 LN 301 i kat.parc.612/1 LN 367, sve K.O. Milovići, Opština Tivat.

Obrazloženje:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Примљено: 06.03.2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0201	13/1		

UPI

...zhtjeva za slobodan pristup informacijama od javnog značaja su suvlasnici nepokretnosti –
...označenog kao kat.parc.613 i kat.parc.612/1 K.O. Milovići, Opština Tivat. Ove parcele se nalaze u
...vatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro Crne Gore ("Službeni list CG",
...oj 30/07).

Dokaz: Listovi nepokretnosti izdati od UZN PJ Tivat od 02.03.2023.godine, uvid u Prostorni plana područja posebne namjene za Morsko dobro Crne Gore

Na osnovu člana 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/2008, 40/2010, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013 i 33/2014 i 64/2017) je propisano: Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije.

Na zahtjev zainteresovanog lica organ uprave za objekte predviđene državnim planskim dokumentom, odnosno organ lokalne uprave za objekte predviđene lokalnim planskim dokumentom izdaje izvod iz planskog dokumenta.

Dalje, shodno Uredbi o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 005/12...019/17), Uprava za zaštitu kulturnih dobara, između ostalih poslova, vrši izradu i donošenje studije zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade državnih i lokalnih planskih dokumenata, razmatranje i davanje mišljenja u planska dokumenta. Sa druge strane, Ministarstvo održivog razvoja i turizma preko Agencije za zaštitu prirode i životne sredine vrši, između ostalog, poslove koji se odnose na izdavanje akta o uslovima zaštite prirode za potrebe izrade planova, izradu studija zaštite za proglašenje zaštićenog privrednog dobra i slično. Članom 29. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. [14/92](#) i [27/94](#) i "Službeni list CG", br. [51/2008](#), [21/2009](#) i [40/2011](#)) je propisano:

Korisnici morskog dobra dužni su podnijeti zahtjev javnom preduzeću za zaključenje ugovora o korišćenju morskog dobra, u skladu sa odredbama ovog zakona, u roku od tri mjeseca od osnivanja javnog preduzeća.

AKo korisnik morskog dobra ne zaključi ugovor u roku iz stava 1. ovog člana nadležni organ uprave utvrdiće prestanak korišćenja morskog dobra, na predlog javnog preduzeća.

Članom 30. istog Zakona je propisano:

Vlasnici zemljišta na morskom dobru koje je stečeno na pravno valjan način do dana stupanja na snagu ovog zakona i upisano zemljište ili druge knjige o evidenciji nepokretnosti kao privatna svojina u slučaju njegovog izuzimanja imaju pravo na naknadu po propisima o eksproprijaciji.

Lica iz stava 1. ovog člana imaju preče pravo korišćenja morskog dobra, pod istim uslovima u skladu sa prostornim, odnosno urbanističkim planom.

„Faktička eksproprijacija postoji kada se deposedira vlasnik nepokretnosti bez donošenja odluke o izuzimanju iz posjeda, tako što se na zemljištu grade putevi i drugi objekti od javnog i opšteg interesa“. (Presuda Višeg suda u Bijelom Polju, Gž. 861/20 od 16. 6. 2020)

Ova informacija nam je potrebna kao dokaz u parničnom postupku radi naknade materijalne štete zbog izgubljene dobiti, uslijed nezakonitog rada državnih organa i faktičke eksproprijacije zbog nemogućnosti korišćenja privatne imovine.

Pristup traženoj informaciji želim ostvariti:

Dostavljanjem kopije dokumenata putem pošte na adresu: Advokat Petar LJ. Samardžić, 85320 Tivat, Nikole Đurkovića 3

U prilogu dostavljamo LN 245 KO Krivošije Gornje izdat od UZN PJ Kotor, punomoć za advokata i registraciju za PDV.

za sastav zahtjeva 200 € + uvećanje za svakog narednog podnosioca zahtjeva 50%
+ uvećanje za iznos PDV 21%

Službeni zahtjev dostavlja se elektronskom poštom na službenu adresu objavljenu na internet stranici tog javnog
na osnovu čl.63 i 64 ZUP-a molimo da na dostavite potvrdu o prijemu zahtjeva i pod kojim
rednim brojem je zahtjev zaveden.

05.03.2023.godine

Punomoćnik podnosioca zahtjeva:

Advokat Petar Lj. Samardžić iz Tivta, N. Đurkovića 3.

Službena adresa za prijem elektronske pošte za punomoćnika podnosioca zahtjeva: adv-psam@t-com.me



Bez virusa www.avast.com



Broj: 09-037/23-upl-29/1

Datum: 10.04.2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore« broj 44/12 i 30/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Peričić Ivce, Rajković Aleksandra, Brajović Ivana, Stegić Joka, Ivošević Mitre, Popović Maje, Milješković Ljubice, Grbac Marija, Peričić Marka, Milosavljević Gorana, Milješković Ivke, svi iz Tivta, koje zastupa Advokat Petar Samardžić iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi

RJEŠENJE

1. U S V A J A S E zahtjev Peričić Ivce, Rajković Aleksandra, Brajović Ivana, Stegić Joka, Ivošević Mitre, Popović Maje, Milješković Ljubice, Grbac Marija, Peričić Marka, Milosavljević Gorana, Milješković Ivke, svi iz Tivta, koje zastupa Advokat Petar Samardžić iz Tivta, broj 09-037/23-upl-29 od 27.03.2023. godine, za slobodan pristup informaciji, u dijelu koji se odnosi na dostavu dokumenata u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na k.p. 612/1 KO Milovići, pa im se omogućava dostava kopije dokumenta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-332/23-2251/3 od 31.03.2023. godine.

Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije, podnosiocu zahtjeva lično.

Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.

2. O D B I J A S E zahtjev Peričić Ivce, Rajković Aleksandra, Brajović Ivana, Stegić Joka, Ivošević Mitre, Popović Maje, Milješković Ljubice, Grbac Marija, Peričić Marka, Milosavljević Gorana, Milješković Ivke, svi iz Tivta, koje zastupa Advokat Petar Samardžić iz Tivta, broj 09-037/23-upl-29 od 27.03.2023. godine, za slobodan pristup informaciji, u dijelu koji se odnosi na dostavu kopije dokumenata u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na k.p. 613 KO Milovići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za morsko dobro Crne Gore („Sl.list Crne Gore“, broj 30/07).

Žalba na ovo Rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Peričić Ivica, Rajković Aleksandar, Brajović Ivan, Stegić Joka, Ivošević Mitra, Popović Maja, Milješković Ljubica, Grbac Marija, Peričić Marko, Milosavljević Goran, Milješković Ivka, svi iz Tivta, koje zastupa Advokat Petar Samardžić iz Tivta, obratili su se, dana 27.03.2023. godine sa zahtjevom za slobodan pristup informaciji, na način da im se omogući dostava kopije dokumenata u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na k.p. 612/1 KO Milovići.

U vezi sa tačkom 1 dispozitiva, u predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je normirano da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuju troškovi postupka odlučeno je da nije bilo troškova postupka.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu u zakonom predviđenom roku, ovaj Sekretarijat je utvrdio da traženu informaciju posjeduje samo u dijelu koji se odnosi na k.p. 612/1 KO Milovići.

U vezi sa tačkom dva dispozitiva, uvidom u akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-332/23-2251/3 od 31.03.2023. godine utvrđeno je da se isti odnosi samo na k.p. 612/1 KO Milovići.

U skladu sa članom 11a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) Ministarstvo, na zahtjev zainteresovanog lica, izdaje izvod iz planskog dokumenta iz Registra. Članom 220a istog Zakona do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave, za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta odnosno Ministarstvo, za prostor u granicama državnog planskog dokumenta, izdaje izvod iz planskog dokumenta.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12) propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Sekretarka Sekretarijata,
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- Advokat Petar Samardžić ,
Ul. Luke Tomanovića broj 3, Tivat
- arhivi



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
e-mail: branka.petrovic@mepg.gov.me

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/23-2251/3

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Podgorica, 31.03.2023. godine

Primljeno:	Red. br.	Prilog	Vrijednost
03-04-2023			
09-332/23-156/3		3	

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

TIVAT
Trg magnolija br.1

Veza: Vaš broj 09-332/23-156/1 od 09.03.2023.god.

Vašim aktom, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem 08-332/23-2251/1 od 15.03.2023. godine, tražite izvod za katastarsku parcelu 612/1 KO Milovići, Opština Tivat, iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Članom 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), definisano je da: "Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave, za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta odnosno Ministarstvo, za prostor u granicama državnog planskog dokumenta, izdaje izvod iz planskog dokumenta."

Uvidom u Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18), prema grafičkom prilogu razrade Morskog dobra u okviru PPPNOP, katastarska parcela br. 612/1 KO Milovići, Opština Tivat, prema namjeni je „stjenovita obala/krš“ i nalazi se u „strogom režimu zaštite“.



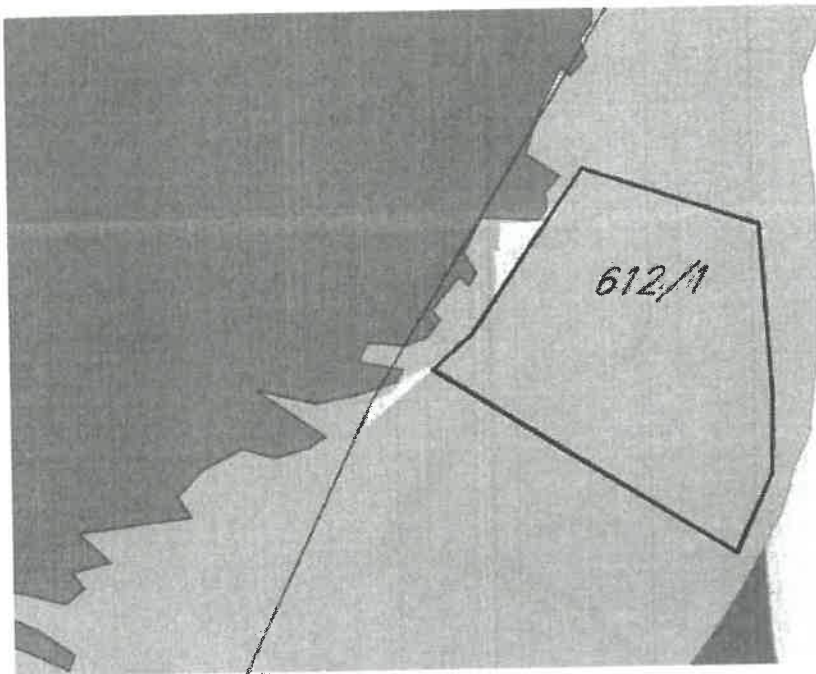
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović







Izvod iz PPPNOP


Grafički prilog: Razrada prostora morskog dobra



NAMJENA POVRŠINA

Obala

-  Kupalište
-  Funkcionalno zaleđe kupališta
-  Izgrađena obala
(mula, mandrači, privezišta, kupališta)
-  Stjenovita obala / krš
-  Lučki kompleks
-  Brodogradilište - remont brodova

 Precizne cezure - zeleni prodori (strogi režim)





Grafički prilog: **Plan namjene površina** iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 56/18)



9. Ostale prirodne površine



Ostale prirodne površine

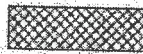


Stijenovite obale
(grebeni, stijene, garig)

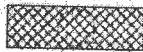


Plaže

7. Šumske površine



Šumske površine



Park šume





Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661-324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/23-upl-29/2

Tivat, 10.04.2023. godine

ZA: Advokat Petar Samardžić
Ul. Luke Tomanovića 3, Tivat

PREDMET: Dopis

Obratili ste se ovom organu kao punomoćnik Peričić Ivica, Rajković Aleksandra, Brajović Ivana, Stegić Joka, Ivošević Mitre, Popović Maje, Milješković Ljubice, Grbac Marija, Peričić Marka, Milosavljević Gorana, Milješković Ivke, svi iz Tivta sa zahtjevom za slobodan pristup informaciji, na način da im se omogući dostava kopije dokumenata u vezi mogućnosti izgradnje turističkih ili stambenih objekata na k.p. 612/1 i 613 KO Milovići.

S tim u vezi, u prilogu vam dostavljamo rješenje broj: 09-037/23-upl-29/1 od 10.04.2023. godine. Takođe vas obavještavamo da je Skupština Opštine Tivat na sjednici održanoj 03.03.2023. godine donijela Odluku o proglašavanju kategorije, granica, statusa i režima zaštite u spomeniku prirode „Plaža Pržna“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj: 11/23). U skladu sa članom 2 stav 3 Odluke površina zaštićenog prirodnog dobra prostire se i na k.p. 612/1 i 613 KO Milovići.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I
Stanislava Klakor, dipl.prav

SEKRETARKA SEKRETARIJATA,
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- arhivi