



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330

Crna Gora
Opština Tivat
Broj **01-421/23-623/7**
20-12-2023



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153; 069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA
UZZ 972/2023
NKCG-KO-102/2023

PREDMET:

Ugovor o prodaji

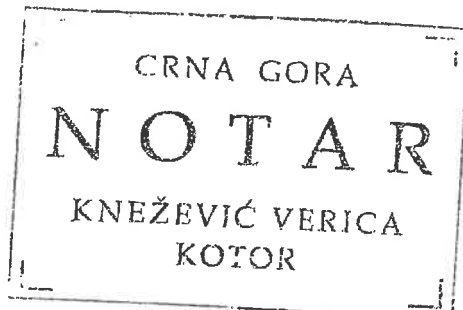
STRANKE:

Prodavac: Opština Tivat koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat Komnenović
Željko, a koga zastupa punomoćnik Samardžić Goran
Kupac: Radojević Dragan

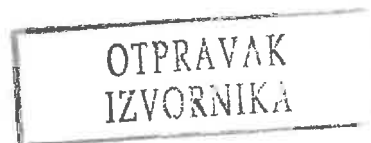
Datum arhiviranja: 19.12.2023 g.

Rok čuvanja: 19.12.2043 g.

CRNA GORA
NOTAR
Verica Knežević
Kotor, Ul. Tabačina bb



UZZ br. 972/2023
NKCG-KO-102/2023



Dana 19.12.2023. (devetnaestog decembra dvije hiljade dvadesettreće) godine u 11:00h (jedanaest časova), pred mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, neposredno ili preko punomoćnika su pristupila sljedeća lica:-----

1. **OPŠTINA TIVAT**, matični broj 02008599, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija br.1, koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat **KOMNENović ŽELJKO**, od oca Vukašina, rođen 1. [redacted] (devetnaestog decembra dvije hiljade dvadesetprve) u Kotoru, državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] ličnom kartom br. [redacted], izdata od strane FL Tivat dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine sa rokom važenja do 19.10.2028. (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadesetosme) godine, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi Gornji Kalimanj br. 118, koga po Punomoćju ovjerenim od strane notara Rakočević Nele iz Tivta pod brojem UZZ 159/2023 od 23.03.2023. godine i po Specijalnom punomoćju br. 01-421/23-623/6 od 18.12.2023. godine zastupa punomoćnik **SAMARDŽIĆ GORAN**, od oca Draga, rođen dana [redacted] avgusta

[redacted] 1, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdata od strane FL Tivat, dana 18.08.2017. (osamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja do 18.08.2027. (osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesetsedme) godine, sa prebivalištem u Tivtu i adresom stanovanja Bokeljska 38A (u daljem tekstu: **PRODAVAC**)-----

2. **Gospodin RADOJEVIĆ DRAGAN** od oca Mijodraga, rođen dana [redacted] (jedanaestog decembra dvije hiljade dvadesetprve) godine, sa prebivalištem u Tivtu, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdata od strane FL Tivat, dana 06.08.2021. (šestog avgusta dvije hiljade dvadesetprve) godine, sa rokom važenja do 06.08.2061. (šestog avgusta dvije hiljade šesdesetprve) godine sa prebivalištem u Tivtu i adresom stanovanja R [redacted], po zanimanju penzioner, bračni status: oženjen (u daljem tekstu: **KUPAC**)-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke predaju notar u sljedeće isprave:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-102/2023 od 23.11.2023. godine, kojim je određeno da u ovom predmetu postupa notar Verica Knežević sa službenim

sjedištem u Kotoru. -----

2. Punomoćje ovjereno od strane notara Rakočević Nele iz Tivta pod brojem UZZ 159/2023 od 23.03.2023. godine sa Specijalnim punomoćjem br. 01-421/23-623/6 od 18.12.2023. godine.-----

Punomoćnik prodavca izjavljuje da su Punomoćja i dalje na snazi, pa nakon što su ista pročitana, prilažu se u ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik. -----

3. Odluka o prodaji dijela kat. parcele 368/3 KO NIKOVIĆI, donijeta od strane Opštine Tivat pod brojem 01-421/23-623/1 od dana 09.10.2023. godine sa odlukom o izmjeni i dopuni odluke o prodaji br. 01-421/23-623/5 od dana 31.10.2023. godine.-----

4. List nepokretnosti 368 KO NIKOVIĆI, elektronski preuzet od strane notara Verice Knežević iz Kotora i koji sadrži elektronski pečat Uprave za katastar i državnu imovinu br. 200-919-44784/2023 od dana 19.12.2023. godine.-----

5. Izvještaj Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore o procjeni vrijednosti nepokretnosti nekretnina po osnovu zahtjeva broj 06-427/23-106/8 od 17.07.2023. godine, koji se odnosi na: zemljište iz LN 91 KO NIKOVIĆI u Opštini Tivat, kat. parcela br. 368/1; P=84m²; način korišćenja je porodična stambena zgrada; Zemljište iz LN 368 KO NIKOVIĆI u Opštini Tivat, kat. parcela br. 368/3; P=52m², način korišćenja je garaža; Zemljište iz LN 368 KO NIKOVIĆI u Opštini Tivat, kat. parcela br. 368/3; P=5m², način korišćenja je dvorište, a koji je pripremljen za „Opštinu Tivat“ Tivat, Trg magnolija 1.-85320 Tivat, i izrađen u Podgorici septembra 2023. godine, a iz kojeg je utvrđeno da tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi 9.417,54€ (devethiljadaičetiristotinesedamnaesteurai54/100) -----

6. Dokaz o uplati dijela I rate kupoprodajne cijene u visini od 941,76€, sa izvodom iz banke kojim se potvrđuje da je plaćen ostatak I rate u visini od 1883,51euro-----

7. Prepis ličnih isprava za stranke.-----

Navedene isprave notar je pročitala strankama na koje nijesu imale primjedbi, pa se iste u originalu i/ili u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik i čine njegov sastavni dio-----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34, propisuje da „Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom“; te na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji u čl. 59 propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Zakon o lokalnoj samoupravi da Skupština Opštine raspolaze

RO Radojević

[Signature]

državnom imovinom; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlaštene komisije.

Notar je u pripremnom postupku identifikovala stranke, kopirala njihova lična dokumenta i priložila notarskom zapisu. Upozorila stranke da shodno članu 10, stav 1 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, da mogu, ali da nijesu u obavezi dati saglasnost da notar fotokopira i priloži uz notarski zapis lična dokumenta, kao i da vrši obradu istih, nakon čega stranke izjavljuju da su saglasne da notar može za potrebe ovog notarskog zapisa fotokopirati lična dokumenta, vršiti obradu i priložiti ih uz notarski zapis.

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su idealni dijelovi od 57/257 nepokretnosti označene u „A“ listu LN 368 KO NIKOVIĆI kao kat. parcela br. 368/3, potes Nikovići, po načinu korišćenja dvorište, površine 205m², na istoj kat. parceli zemljište ispod objekta 1, po načinu korišćenja garaža, površine 52m², što čini ukupnu površinu od 257m², na kojima je Opština Tivat upisana kao imalac prava sukorišćenja od 57/257 idealnog dijela.

U „G“ listu na predmetu prodaje ne postoje evidentirani tereti i ograničenja.

Notar je stranke poučio mogućnosti da, prije sačinjavanja ovog zapisa, notar ima mogućnost da službeno pristupi zvaničnim podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i da preuzme elektronski list nepokretnosti u kojem je evidentirana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla i koji List sadrži elektronski pečat nadležnog organa (predstavlja javnu ispravu), objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida odnosno elektronskog preuzimanja lista nepokretnosti, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja. Stranka je saglasna i zahtijeva predmetni elektronski list.

Uvidom u Odluku o prodaji dijela kat. parcele 368/3 KO NIKOVIĆI, donijeta od strane Opštine Tivat pod brojem 01-421/23-623/1 od dana 09.10.2023. godine sa odlukom o izmjeni i dopuni odluke o prodaji br. 01-421/23-623/5 od dana 31.10.2023. godine, utvrđeno je da je donesena odluka da Opština Tivat proda Radojević Draganu neposrednom pogodbom svoj pripadajući suvlasnički dio od 57/257 kat. parcele 368/3 KO NIKOVIĆI, koja predstavlja dio urbanističke parcele (UP) D220 u zahvatu DUP-a „Radovići“ čija namjena je „stanovanje male gustine“ za naknadu u iznosu od 9.417,54€, a u skladu sa

Izveštajem Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore o procjeni vrijednosti nepokretnosti nekretnina po osnovu zahtjeva broj 06-427/23-106/8 od 17.07.2023. godine.

II PRODAJA

PRODAVAC se obavezuje prenijeti na KUPCA pripadajući sukorisnički udio od 57/257, kojom uknjižbom kupac sa svojim već postojećim idealnim dijelom stiče pravo korišćenja od 1/1, na nepokretnostima bliže opisanim u članu I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje prodavcu isplatiti ugovorenu cijenu iz člana III ovog ugovora.

Notar je poučila stranke o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu. U tom smislu bi bilo uputno pribaviti pravno valjanu saglasnost bračnog druga za ovaj pravni posao. Prodavac u vezi sa navedenim izričito izjavljuje, da je prodavac pravno lice.

III CIJENA

Ukupna	cijena	nepokretnosti	iz	člana	I	iznosi	9.417,54€
(devethiljada i četiristotinesedamnaestura i 54/100).							

Ugovorena cijena je utvrđena na osnovu Izveštaja o procjeni nekretnina Komore procjenitelja Crne Gore od septembra 2023. godine.

Stranke saglasno izjavljuju da naprijed naznačena cijena dopijeva na sledeći način:

Dio I rate kupoprodajne cijene u visini od 941,76€ kupac je isplatio Fondu za obeštećenje Crne Gore na račun Centralne banke Crne Gore, prije zaključenja i sačinjavanja ovog ugovora, dana 09.11.2023. godine, dok ostatak I rate u visini od 1883,51 euro uplatio je 11.12.2023. godine, sve shodno odluci o prodaji dijela kat. parcele 368/3 KO NIKOVIĆI, donijeta od strane Opštine Tivat pod brojem 01-421/23-623/1 od dana 09.10.2023. godine sa odlukom o izmjeni i dopuni odluke o prodaji br. 01-421/23-623/5 od dana 31.10.2023. godine, što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima na ovom zapisu.

II ratu kupoprodajne cijene u visini od 2.197,43€ kupac će isplatiti na žiro račun Opštine TIVAT br. 510-7814-72 koji se evidentira kod Crnogorske Komercijalne banke AD Podgorica, najkasnije do 19.01.2024. godine, sa naznakom plaćanje II rate kupoprodajne cijene i pozivom na br. ugovora UZZ 972/2023.

III ratu kupoprodajne cijene u visini od 2.197,43€ kupac će isplatiti na žiro račun Opštine TIVAT br. 510-7814-72 koji se evidentira kod Crnogorske Komercijalne banke AD Podgorica, najkasnije do 19.02.2024. godine, sa naznakom plaćanje III rate kupoprodajne cijene i pozivom na br. ugovora UZZ 972/2023.

IV ratu, tj. ostatak kupoprodajne cijene u visini od 2.197,43€ kupac će isplatiti na žiro račun

CB Kupac

[Signature]

Opštine TIVAT br. 510-7814-72 koji se evidentira kod Crnogorske Komercijalne banke AD Podgorica najkasnije do 19.03.2024.godine, sa naznakom plaćanje IV rate kupoprodajne cijene i pozivom na br. ugovora UZZ 972/2023.

Kupac može vršiti plaćanje ostatka kupoprodajne cijene, tj. II, III i IV ratu cijene i prije ugovorenih rokova koji su definisani ovim članom, kao i mogućnost uplaćivati utvrđene ratu bilo u cjelokupnim ili djelimičnim iznosima.

Ugovorne strane su dužne ovom notarar dostaviti potvrdu-priznanicu u pisanoj formi o plaćanju kupoprodajne cijene;

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi. Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

1. da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa bez ograničenja, te da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu;
2. Prodavac jemči da nepokretnosti koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu;
3. da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;
4. da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;
5. da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora;
6. da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;
7. da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.
8. da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje Ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, i ovom notarar, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;

Al. Rakpu

[Signature]

9. Prodavač se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdilo neki od navedenih tereta.

10. Notar je upozorio ugovorne strane da ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog ugovora o prodaji, kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu.

11. Notar je poučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane su saglasne da suposjed na predmetnoj nepokretnosti sa prodavca na kupca, zajedno sa koristima, teretima i opasnostima prelazi na kupca odmah po isplati cijene.

VII IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća ili odobrenja kupac može, na osnovu ovog ugovora i bankarskog izvještaja da je kupoprodajna cijena uplaćena od strane kupca na žiro račun prodavca, tj. da je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena i/ili po osnovu dokaza iz banke prodavca ili pisane izjave Prodavca da je plaćena cijena uknjižiti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat kao imalac prava korišćenja od 1/1 na nepokretnostima iz „A“ lista označenim kao kat. parcela br. 368/3, potes Niković, po načinu korišćenja dvorište, površine 205m², na istoj kat. parceli zemljište ispod objekta 1, po načinu korišćenja garaža, površine 52m², što čini ukupnu površinu od 257m², iz LN 368 KO NIKOVIĆ, a sve bliže opisano u tački I ovog ugovora.

Stranke daju nalog notaru da otpравak za upis prenosa prava KORIŠĆENJA dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu odmah nakon što kupac dostavi dokaz da je uplatio II, III i IV kupoprodajnu cijenu na način određen članom 3 ovog ugovora, ili prodavac dostavi dokaz iz banke iz kojeg se konsatuje da je kupac platio II, III i IV ratu cijene, i/ili po dostavljanju pisane izjave Prodavca (ispisana na memorandumu Opštine i potpisana i pečatirana od strane ovlaštenog lica) da mu je plaćena kupoprodajna cijena na način određen članom 3 ovog ugovora.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitaši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da u konkretnom slučaju postoji zakonsko pravo preče kupovine na strani KUPCA KAO SUKORISNIKA i koji ovim pravnim poslom koristi svoje pravo preče kupovine.



IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na slijedeće: -----
da se pravo KORIŠĆENJA stiće upisom kod Uprave za katastar i državnu imovinu; -----
da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Upravi prihoda i carina nakon isplate kupoprodajne cijene.-----

Kupac je dužan da plati porez na promet nepokretnosti, poreska stopa je 3%. Poreska osnovica je tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet ovog ugovora. Tržišnu vrijednost nekretnine određuje Uprava prihoda i carina. Obaveza plaćanja poreza na promet nepokretnosti nastaje zaključenjem ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana zaključenja istog, kupac je obavezan nadležnoj Upravi prihoda i carina podnijeti poresku prijavu nakon čega i platiti odmjereni porez.-----

na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrđena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;-----

U slučaju spora, nadležan je sud u Kotoru;-----

Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.-----

X OPŠTE ODREDBE

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpравka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak sa naznačenjem da se tim otpравkom zamjenjuje raniji otpравak.-----

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Stranka (kupac) ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Tivat za upis prava KORIŠĆENJA nakon isplate kupoprodajne cijene -----

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi Kupac.-----

Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara i troškovima upisa ovog

Handwritten signature: R. Rodman

Handwritten signature

ugovora kod Uprave za katastar i državnu imovinu, stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, kao i troškove njegovog upisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat snositi **kupac**.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 120,00€, po Tarifnom broju 19 stav 1 u iznosu od 10,00€ i PDV je obračunat po stopi od 21% u iznosu od 27,30€. Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 157,30€

Od ove notarski izradjenje isprave dobijaju

OTPRAVAK:

Prodavac (1)

Kupac (1)

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Tivat (1)

Uprava prihoda i carina PJ Tivat (1)

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije (1)

Državna revizorska institucija (1)

Državno tužilaštvo(1)

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Kotoru, dana 19.12.2023. (devetnaestog decembra dvije hiljade dvadesettreće) godine u 12:00h (dvanaestčasova).

PRODAVAC:

OPŠTINA TIVAT - Predsjednik Opštine Tivat Komnenović Željko
koga zastupa punomoćnik **SAMARDŽIĆ GORAN JMBG 2608980250011**

[Signature]

KUPAC:

RADOJEVIĆ DRAGAN JMBG 1110950763519





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 301
e-mail: kabinet@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/23-623/1

09-10-2023

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20), a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji dijela kat.parcele 368/3 KO Nikovići

Član 1.

Opština Tivat prodaje Radojević Draganu neposrednom pogodbom svoj pripadajući suvlasnički dio od 57/257 na kat.parceli 368/3 KO Nikovići.

Član 2.

Kat.parcela 368/3 KO Nikovići predstavlja dio urbanističke parcele (UP) D220 u zahvatu DUP-a „Radovići“ čija je namjena „stanovanje male gustine“.

Član 3.

Radojević Dragan je dužan Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke, površine 57m², isplatiti naknadu u iznosu od 9.417,54€ (devethiljadačetiristotinesedamnaest eura i pedesetčetiri centa), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 4.

Naknada iz člana 3 odluke uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to :

-iznos od 8.475,79€ (osamhiljadačetiristotinesedamdesetpet eura i sedamdesetdevet centi) što predstavlja 90% ukupnog iznosa, Opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i

-iznos od 941,75€ (devetstočetiridesetjedan euro i sedamdesetpet centi), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.



Član 5.

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena, Opština Tivat i Radojević Dragan će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 5 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 7.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



Predsjednik opštine

Željko Komnenović



19. oktobar 2023.

Strana 37 - Epoj 47

1688.

Na osnovu člana 17 stav 2 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Cetinje" ("Službeni list CG-Opštinski propisi", broj 27/11 i 27/22) i Javnih poziva upućenih ovlaštenim predlagateljima za podnošenje predloga kandidata za imenovanje članova Savjeta "Radio i televizija Cetinje" br: 02-016/23-142 i 02-016/23-143 Odbor za izbor i imenovanja Skupštine Prijestonice Cetinje objavljuje

**LISTU
BLAGOVREMENIH I POTPUNIH PREDLOGA
KANDIDATA ZA ČLANOVE SAVJETA
„RADIO I TELEVIZIJA CETINJE“**

1. Anita Lagator, kandidatkinja NVO Kulturno-umjetničko društvo „Njegos“ Cetinje.

2. Aleksa Markuš, kandidat: D.O.O.Dimas Group 2020 Cetinje i D.O.O. Cetex CG Cetinje.

Broj: 02-016/23-197

Cetinje, 10.10.2023. godine

Odbor za izbor i imenovanja
Predsjednik Odbora,
Mirko Stanić, s.r.

Član 5

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena, Opština Tivat i Radojević Dragan će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 5 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 7

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i knjige snosi kupac.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 01-421/23-623/1

Tivat, 09.10.2023. god.

Opština Tivat
Predsjednik Opštine,
Željko Komnenović, s.r.

1689.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“ br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“ br. 24/18, 9/20), a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Tivat donosi

**ODLUKU
o prodaji dijela kat.parcele 368/3 KO Nikovići**

Član 1

Opština Tivat prodaje Radojević Draganu neposrednom pogodbom svoj pripadajući suvlasnički dio od 57/257 na kat.parceli 368/3 KO Nikovići.

Član 2

Kat.parcela 368/3 KO Nikovići predstavlja dio urbanističke parcele (UP) D220 u zahvatu DUP-a „Radovići“ čija je namjena „stanovanje male gustine“.

Član 3

Radojević Dragan je dužan Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke, površine 57m2, isplatiti naknadu u iznosu od 9.417,54€ (devet hiljada četiristotinesedamnaest eura i pedeset četiri centa), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 4

Naknada iz člana 3 odluke uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to:

- iznos od 8.475,79€ (osam hiljada četiristotinesedamdeset pet eura i sedamdeset devet centi) što predstavlja 90% ukupnog iznosa, Opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB, i

- iznos od 941,75€ (devetstočetirideset jedan euro i sedamdeset pet centi), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

1690.

Prilikom sravnjenja teksta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Ulcinj, utvrđena je greška te se stoga daje:

ISPRAVKA

U članu 3 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Ulcinj riječi:

„10. Sekretarijat za inspeksijske poslove i komunalni nadzor“

se zamjenjuju riječima:

„10. Sekretarijat za komunalni nadzor i inspeksijske poslove“

Br./Nr. 01-082/23-1459/5

Ulcinj/Ulcinj 12.10.2023. godine

Opština Ulcinj
Predsjednik,
Omer Bajraktari, s.r.



Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 301
e-mail: kabinet@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/23-623/5

31-10-2023

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20), a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji dijela kat.parcele 368/3 KO Nikovići

Član 1.

U Odluci o prodaji dijela kat.parcele 368/3 KO Nikovići broj 01-421/23-623/1 od 09.10.2023.god.:

- član 3 mijenja se na način da isti sada glasi:

Naknada iz člana 3 odluke uplaćuje se u četiri rate i to:

-prva rata u iznosu od 30% roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke a

-druga, treća i četvrta rata mjesečno na osnovu zaključenog ugovora .

Uplata se vrši na način što se:

- dio prve rate u iznosu od 1.883,51€, druga ,treća i četvrta rata u iznosu od po 2.197,43€ uplaćuje u korist budžeta Opštine Tivat ,na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB (što predstavlja 90% ukupanog iznosa) a

- dio prve rate u iznosu od 941,75€ uplaćuje Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, što predstavlja 10% ukupnog iznosa ,uz obaveznu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati,

- u članu 5 riječi „pod uslovom da je naknada uplaćena“ mijenjaju se i glase:
„pod uslovom da je prva rata uplaćena“ .



Član 2.

U Odluci o prodaji dijela kat.parcele 368/3 KO Nikovići poslije člana 6 dodaje se novi član koji glasi:

Saglasnost za uknjižbu na kat.parc.368/3 KO Nikovići (clausula intabulandi) izdaće se nakon isplate naknade u cjelosti.

U slučaju da kupac zadocni sa plaćanjem mjesečnih rata Opština Tivat će preostali dio dugovanja naplatiti prinudnim putem.

Član 3.

Dosadašnji član 7 postaje član 8 a član 8 postaje član 9.

Član 4.

Ostale odredbe osnovne odluke ostaju nepromijenjene.



Predsjednik opštine

Željko Komnenović



Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpравак je ovjeren i priloženo mu je **8 (osam) priloga** prepisa notarskog akta.

Ovaj otpравак je ovjeren i sastavljen za:

1. **Prodavca (x1) radi pravnog prometa.**
2. **Kupca (x1) radi pravnog prometa.**
3. **Uprava prihoda i carina (x1) radi regulisanja poreza na promet.**
4. **Upravu za katastar i državnu imovinu FL Tivat (x1) radi prenosa prava svojine.**
5. **Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije (x1) po službenoj dužnosti.**
6. **Državna revizorska institucija (x1) po službenoj dužnosti.**
7. **Državno tužilaštvo (x1) po službenoj dužnosti.**

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 120,00€, naknada po tarifnom broju 19 stav 1 u iznosu od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 27,30€ što ukupno iznosi 157,30€.

UZZ br: **972/2023; NKCG-KO-102/2023**
U Kotoru: **19.12.2023. godine**

NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
KOTOR



