

OTPRAVAK
DIJELA AKTA

UZZ:1705/23

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

-----UGOVOR O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----
 U Budvi, dana 08.12.2023 g (slovima: osmog decembra dvije hiljade dvadeset i treće godine)
 u 09:00h (slovima: devet časova), preda mnom dolje potpisanim notarom, Daliborom
 Kneževićem, sa službenim sjedištem kancelarije u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa
 zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim notarski zapis Ugovor o zasnivanju
 stvarne službenosti, pristupili su: -----

1. OPŠTINA TIVAT sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija br.1, koju u potpisivanju ovog
 sporazuma na osnovu Punomoćja broj UZZ 159/2023 ovjerenog kod notara Rakočević Nele
 dana 23.03.2023. godine, i priloženom specijalnom punomoćju br. 01-421/23-754 od
 27.11.2023.godine zastupa **SAMARDŽIĆ GORAN**, rođen

te) godine, sa prebivalištem u Tivtu,
 JMBG: 011. br. tel. +382 (0) 99 224 217, e-mail:
imovina@opstinativat.me, lična karta br. 4, izdata 18.08.2017.g. od strane MUP-a
 Crne Gore FL Tivat i koja važi do 18.08.2027. g. (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra)

2. D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” PODGORICA registarski
 broj: 50766918, PIB: 03099873, adresa za prijem službene pošte: u Podgorici, Ulica Ivana
 Milutinovića br. 12, e-mail: info@cedis.me, br. tel.: 0, koga zastupa po
 priloženom punomoćju i saglasnosti **TIJANA ČAĐENOVIC**, dana 21.04.1978.
 a sedamdesetiosme) godine sa prebivalištem u
 Kotoru, Ulica S 5, zgrada „Urbing” 5, JMBG: a ličnom kartom
 br. 707899371, izdatu dana 16.07.2019.godine od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor i koja
 važi do dana 16.07.2029.godine (u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-----

Podaci o strankama, koji nisu sadržani u ispravama, uneseni su na osnovu njihovih izjava.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora, nalazi na
 njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne
 domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su
 sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O USTANOVLJAVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI-----

I PREDMET

a) Uvidom u List nepokretnosti broj 264 KO Tivat, izdat od strane Uprave za katastar i
 državnu imovinu Crne Gore Područna jedinica Tivat dana 08.12.2023. godine, koji je u
 prilogu ovog izvornika, ovaj notar je ustanovio da je u „A” listu upisana katastarska parcela
 broj 4151/1 K.O. Tivat po načinu korišćenja Kanali površine 145m² i kat. parcela br. 4151/2
 K.O. Tivat po načinu korišćenja Kanali, površine 139m², čiji je Država Crna Gora vlasnik sa
 obimom prava 1/1, dok Opština Tivat ima pravo raspolaganja u obimu 1/1.-----

Uvidom u „G” list Lista nepokretnosti broj 264 KO Tivat notar je ustanovio da je na
 predmetnim parcelama upisan teret: „Morsko dobro”.-----

Uvidom u Odluku br. 03-040/23-302 od 07.11.2023.god. o ustanovljavanju službenosti na kat. parcelama 4151/1 i 4151/2 sve K.O. Tivat radi polaganja kablovskih vodova, Notar konstatuje da je Skupština Opštine Tivat dala saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na označenim kat. parcelama u korist korisnika poslužnog dobra a radi polaganja kablovskih vodova za uklapanje trafo stanice (TS) na UP E3 iz DUP-a „Tivat-Centar“ u 10kv mrežu, da je Korisnik poslužnog dobra dužan Opštini Tivat u skladu sa Izvještajem i procenom Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu br. 01-012/23-18729, veza 06-422/22-19/31 od 12.09.2023.god.isplatiti iznos od 128,40eura (stotinudvadesetiosam eura i 40/100 eura) da je investitor obavezan da po okončanju radova zemljište vrati u prvobitno stanje, da će uslove i način prekopavanja parcela za potrebe izvođenja radova posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja, da se ovlašćuje Predsjednik opštine da sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju prava službenosti.--

Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti prava službenosti br. 01-012/23-18729 veza br. 06-422/22-19/31 od 12.09.2023. godine, sačinjen od strane Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore za procjenu vrijednosti nepokretnosti za centralni i južni dio formirana rješenjem br. 01-012/21-26369 od 18.11.2021.godine, Notar konstatuje da je za potrebe sačinjavanja ovog ugovora, Komisija izvršila procjenu tržišne vrijednosti predmenih nepokretnosti-zemljišta zbog ustanovljavanja prava službenosti za izgradnju lokalnog energetskog objekta u iznosu od 128,40 EUR (stotinudvadesetiosam i 40/100 eura) koji izvještaj je u prilogu ovog izvornika.--

Uvidom u geodetski elaborat zaveden od strane Opštine Tivat pod br. 06-422/22-19/30 od 06.09.2023.godine koji je zaveden u Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore pod br. 121-917/22 -1003-dj od 16.11.2022.god. originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen na osnovu odluke broj 03-040/23-302 od 07.11.2023.godine donijeta od strane Skupštine Opštine Tivat dana 07.11.2023. godine, konstatuje se da je površina zauzeća, predmetnih kat. parcela-zemljišta, preko kojih će se vršiti ovo pravo službenosti ukupno 4m2, a dužina kabla na parcelama 12,04m.--

Uvidom u saglasnost izdatu od strane Korisnika poslužnog dobra br. 10-100-41029 od 01.12.2023.godine, kao i punomoćje zaključeno u formi notarskog zapisa kod notara Čurić Darka u Podgorici pod brojm UZZ 432/2023 dana 19.09.2023.god., Notar konstatuje da je Korisnik poslužnog dobra-D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA ovlastio Tijanu Čadenović, dipl pravnika, da pred notarom zaključi ugovor o ustanovljenju stvame službenosti, na dijelu kat. parcele br. 4151/1 i 4151/2 sve K.O. Tivat, za potrebe izgradnje energetskog objekta-TS 10/0,4 KV, 1X1000 KVA „Donji Kalimanj“ na UP E3 sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 KV, 1X630 KVA „Donji Kalimanj“) K.O. Tivat, Opština Tivat, saglasno predmetnom geodetskom elaboratu.--

Uvidom u punomoćje zaključeno u formi notarskog zapisa kod notara Rakočević Nele u Tuvtu UZZ br. 159/2023 dana 23.03.2023.godine, kao i uvidom u specijalno punomoćje br. 01-421/23-754 od 27.11.2023.god., Notar je konstatovao da je Predsjednik Opštine Tivat Gospodin Željko Komnenović, ovlastio SAMARDŽIĆ GORANA iz Tivta da može da pred notarom zaključi ugovor o ustanovljenju stvarne službenosti na predmetnim nepokretnostima, koje punomoćje i specijalno punomoćje su u prilogu ovog izvornika.--

Uvidom u rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-101/2023 od 21.11.2023.god., Notar konstatuje da se istim određuje notar Dalibor Knežević, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o ustanovljenju službenosti na opštinskim kat. parcelama br. 4151/1, 4151/26 sve K.O. Tivat u korist „CEDIS“ D.O.O. radi polaganja kablova, koje rješenje je u

prilogu ovog izvornika.

II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI

OPŠTINA TIVAT, kao vlasnik poslužnog dobra, se obavezuje, uz novčanu naknadu, zasnovati u korist D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” PODGORICA kao korisnika poslužnog dobra na kat. parcelama broj 4151/1, 4151/2 sve K.O. Tivat, pravo službenosti a radi polaganja kablovskih vodova, a u svrhu izgradnje TS 10/0,4kV 1x1000 kVA „Donji Kalimanj” na UP E3 iz DUP-a „Tivat-Centar” sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4kV 1x630 kVA „Donji Kalimanj”) saglasno Odluci broj 03-040/23-302 od 07.11.2023.godine donijetoj od strane Skupštine Opštine Tivat dana 07.11.2023. godine, (u daljem tekstu: Odluka) te priloženom geodetskom elaboratu.

III VRIJEDNOST POSLUŽNOG DOBRA

Ugovorne stranje notaru prezentuju Izvještaj o procjeni vrijednosti prava službenosti br. 01-012/23-18729 veza br. 06-422/22-19/31 od 12.09.2023. godine, sačinjen od strane Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore za procjenu vrijednosti nepokretnosti za centralni i južni dio formirana rješenjem br. 01-012/21-26369 od 18.11.2021.godine, prema kojem su predmetne nepokretnosti procijenjene na ukupan iznos od 128,40 EUR (stotinudvadesetiosam eura i 40/100 eura) i koji je izvještaj u prilogu ovog izvornika.

IV CILJ I NAČIN USTANOVLJENJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će nakon zaključivanja ovog ugovora, odnosno prijave gradnje, obezbijediti nesmetan pristup korisniku poslužnog odbora D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” PODGORICA i dozvoliti radove (održavanje, kontrola ispravnosti i izvođenje svih drugih neophodnih radova) na poslužnom dobru tokom i nakon polaganja kablovskih vodova za uklapanje trafo stanice (TS) na UP E3 iz DUP-a „Tivat-Centar” u 10kv mrežu, u skladu sa prostornim i tehničkim specifikacijama te projektnom dokumentacijom.

Korisnik poslužnog dobra se obavezuje da će polaganje kablovskih vodova za uklapanje trafo stanice (TS) na UP E3 iz DUP-a „Tivat-Centar” u 10kv mrežu preko kat. parcela, kao poslužnog dobra, vrši sa pažnjom dobrog privrednika na koji najmanje šteti i opterećuje parcele koje su poslužno dobro.

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra da će prilikom postavljanja kablovskih vodova zbog kojih se ova službenost i zasniva, strogo pridržavati uslova i načina utvrđenog u Geodetskom elaboratu, te će uz veliku pažnju iste postaviti po utvrđenoj trasi sve saglasno predmetnom elaboratu, i da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Nakon izvršenih radova Korisnik poslužnog dobra će zatrpati rov iskopanim materijalom i preduzeti sve potrebne mjere i radnje do vraćanja u prvobitno stanje kat. parcela koje predstavljaju poslužno dobro, u dijelu u kojem se vrši stvarna službenost, u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnom dobru, saglasno Zakonu o energetici i drugim važećim zakonima i propisima koji regulišu ovu oblast, , saglasno Zak.

-Sve troškove u vezi sa postavljanjem kablovskih vodova preko poslužnog dobra te dovođenja poslužnog dobra u prvobitno stanje snosi korisnik poslužnog dobra, koji je dužan da vlasniku poslužnog dobra isplati naknadu za ustanovljenu službenost.

-Korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetani pristup kat. parcelama koje su poslužno dobro na kojima vrši službenost, radi izvođenja radova-radi polaganja kablovskih vodova i drugih neophodnih radova u ovu svrhu, kao i u svrhu održavanja, kontrole ispravnosti, i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja kablovskih vodova.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da predmetne kat. parcele kao poslužnog dobra ne koristi na bilo koji način koji bi mogao ugroziti sigurnost postavljenih vodova, odnosno funkcionisanje istih, ne izvodi građevinske radove, (zabrana gradnje) kao i da ne vrši zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na poslužnom dobru.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da na poslužnom dobru ne vrši radove kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta bez prethodnog odobrenja korisnika poslužnog dobra.

V ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Vlasnik poslužnog dobra garantuje Korisniku poslužnog dobra da je nosilac prava raspolaganja sa obimom prava 1/1, te da na dan zaključenja ovog ugovora, predmetne nepokretnosti koje su poslužno dobro nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, koji bi ometao korisnika poslužnog dobra da uspostavi i vrši pravo službenosti na ovim nepokretnostima.

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na poslužno dobro, a koji mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesemtano uspostavljanje i vršenja prava službenosti, na nači što će obeštetiti treća lica.

Vlasnik poslužnog dobra garantuje da na dan zaključenja ovog ugovora, kat. parcele koje su poslužno dobro nisu otuđena trećim licima i obavezuje se da korisniku poslužnog dobra pruži zaštitu od evikcije i da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje.

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati.

VI NAKNADA ZA USTANOVLJAVANJE SLUŽBENOSTI

Za ustanovljenu službenost Vlasnik poslužnog dobra-Opština Tivat ima pravo na naknadu u iznosu od 128,40 EUR (stotinudvadesetiosam eura i 40/100 eura) koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti prava službenosti br. 01-012/23-18729 veza br. 06-422/22-19/31 od 12.09.2023. godine, sačinjen od strane Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore za procjenu vrijednosti nepokretnosti za centralni i južni dio formirana rješenjem br. 01-012/21-26369 od 18.11.2021.godine, koju naknadu je korisnik poslužnog dobra D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA dužan da na ime korišćenja prava službenosti na kat. parcelama broj 4151/1, 4151/2 sve K.O. Tivat, a radi polaganja kablovskih vodova za uklapanje trafo stanice (TS) na UP E3 iz DUP-a „Tivat-Centar“ u 10kv mrežu plati u roku od 5 (pet) dana od dana zaključenja ovog ugovora, na žiro račun Opštine Tivat br: 510-7814-72, koji se vodi kod CKB banke A.D. Podgorica.

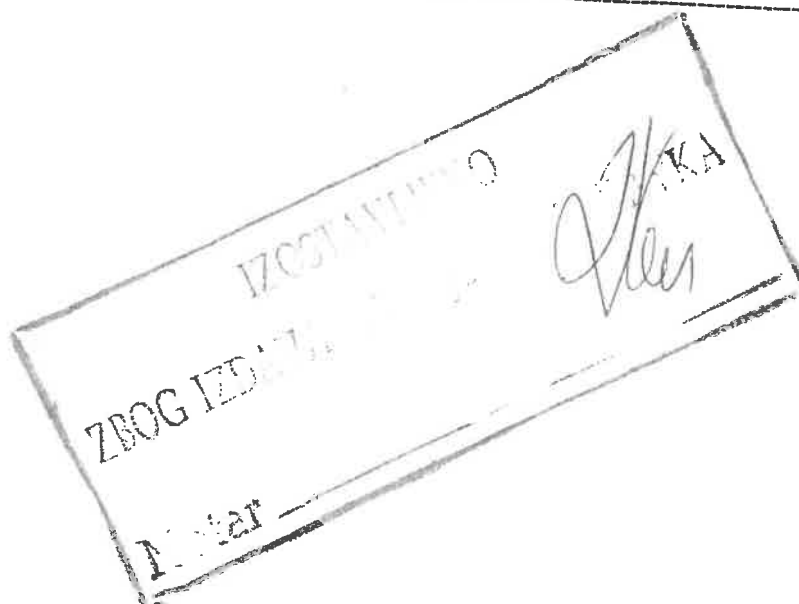
Ugovorne strane daju nalog notarar da ne izdaje potpune otpravke ovog ugovora koji sadrže Clausulu intabulandi, dok ga ugovorne strane pismenim putem ne obavijeste da je Korisnik poslužnog dobra isplatio cjelokupnu novčanu naknadu.

Korisnik poslužnog dobra se obavezuje da će najkasnije u roku od 1 (jednog) dana od dana isplate novčane naknade obavijestiti notara na email adresu: dalibor.knezevic@gmail.com da mu je kupoprodajna cijena isplaćena sa svoje email adrese: imovina@opstinativat.me, uz napomenu da Korisnik poslužnog dobra ima pravo da notarar preda pisanu potvrdu Banke Korisnika poslužnog dobra kojom se potvrđuje da je Korisnik poslužnog dobra isplatio novčane naknade.

VII TRAJANJE SLUŽBENOSTI

Službenost iz tačke II ovog notarskog zapisa traje neograničeno vrijeme u korist Korisnika poslužnog dobra.

VIII KNJIŽNE IZJAVE



IX TROŠKOVI I NAKNADE

Nakon što je notar podučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, kao i eventualni porez, snosi Korisnik poslužnog dobra.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranke upozorio i podučio i o sljedećem:

1. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost, kada se steknu uslovi za to, nakon čega imalac prava raspolaganja poslužnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime preda zahtjev katastru za upis prava stvarne službenosti;
2. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;
3. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu;
4. da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost;
5. da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje prava službenosti ili kad presane drugi razlog zbog kojeg je ona ustanovljena;
6. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;
7. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova;
8. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
9. da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi

za katastar i državnu imovinu i Poreskoj upravi.

PRILOG:

- List nepokretnosti broj 264 K.O. Tivat, preuzet sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ Tivat dana 08.12.2023 godine
- Odluka broj 03-040/23-302 od 07.11.2023.god.donijeta od strane Skupštine Opštine Tivat dana 07.11.2023. godine
- Punomoćje broj UZZ 159/23 za zastupanje Opštine Tivat, zaključeno u formi notarskog zapisa kod notara Rakočević Nele u Tivtu dana 23.03.2023.god.
- Specijalno punomoćje Opštine Tivat br. 01-421/23-754 od 27.11.2023.god. za zastupanje Opštine Tivat
- Saglasnost da Tijana Čadenović može zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava stvarne službenosti br. 10-10-41029 od 01.12.2023.god. izdata od strane D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM” PODGORICA
- Punomoćje za zastupanje Korisnika poslužnog dobra zaključeno kod Notara Darka Čurića u Podgorici UZZ br. 432/2023 dana 19.09.2023.godine
- Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-101/2023 od 21.11.2023.god.
- Izveštaj o procjeni vrijednosti prava službenosti br. 01-012/23-18729 veza br. 06-422/22-19/31 od 12.09.2023. godine sa Geodetski elaboratom zaveden od strane Opštine Tivat pod br. 06-422/22-19/30 od 06.09.2023.godine koji je zaveden u Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore pod br. 121-917/22 -1003-dj od 16.11.2022.god. originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTRAVAK DIJELA AKTA (u kojem je izostavljena Clausula intabulandi):

- Vlasnik poslužnog dobra (2)
- Korisnik poslužnog dobra (2)

OTPRAVAK (nakon isplate ugovorene naknade):

- Vlasnik poslužnog dobra (2)
- Korisnik poslužnog dobra (2)
- Uprava za katastar i državnu imovinu (1)
- Uprava prihoda i carina Crne Gore (1)

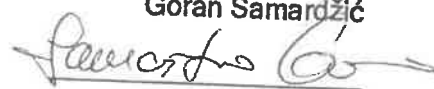
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 35,00€ (tridesetpet eura), naknada troškova po tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 9,45€ (devet eura i 45/100). Ukupno je naplaćeno 54,45€ (pedeset četiri eura i 45/100).

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar .---

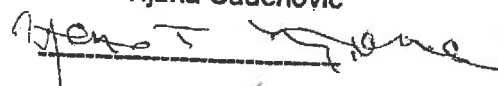
U Budvi, 08.12.2023 g (slovima: osmog decembra dvije hiljade dvadeset i treće godine) u 09:30h (slovima: devet časova i trideset minuta)

UZZ:1705 /23

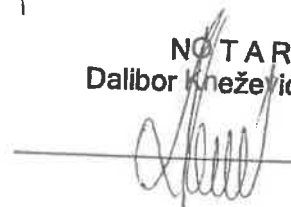
Vlasnik poslužnog dobra:
Opština Tivat
Punomoćnik
Goran Samardžić



Korisnik poslužnog dobra
D.O.O. „Crnogorski
elektrodistributivni
sistem“ Podgorica
Punomoćnik
Tijana Čadenović



NOTAR:
Dalibor Knežević



Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 07.11.2023. godine donijeta je

ODLUKA

o ustanovljavanju službenosti na kat.parcelama
4151/1 i 4151/2 KO Tivat radi polaganja kablova

Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na kat.parcelama 4151/1 i 4151/2 KO Tivat u korist privrednog društva Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) doo Podgorica a radi polaganja kablovskih vodova za uklapanje trafo stanice (TS) na UP E3 iz DUP-a „Tivat-Centar“ u 10kV mrežu.

Član 2

Na ime naknade za ustanovljenu službenost koja zahvata površinu od ukupno 4m2 predmetnih parcela korisnik je dužan Opštini Tivat, u skladu sa procjenom Uprave za katastar i državnu imovinu broj 01-012/23-18729/1 od 02.10.2023.god. isplatiti iznos od 128,40€ (stodvadesetosam eura i četrdeset centi) .
Naknada iz stava prvog uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 5 (pet) dana od dana zaključenja ugovora .

Član 3

Obaveza investitora je da po okončanju radova na polaganju kablova zemljište vrati u prvobitno stane .
Uslove i način prekopavanja parcele za potrebe izvođenja radova radi polaganja kablova će posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti .
Nakon isplate naknade iz člana 2, o čemu je CEDIS dužan dostaviti dokaz, Opština Tivat će izdati saglasnost za upis prava službenosti.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 03-040/23-302
Tivat, 07.11.2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Miroslav Marković



16. novembar 2023.

Strana 13 od 33

propisi", br.24/18, 9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana 7.11.2023. godine donijeta je

Broj: 03-040/23-302
Tivat, 07.11.2023. godine

ODLUKA o davanju saglasnosti za odustajanje od žalbe izjavljene na presudu Osnovnog suda u Kotoru P.br.298/22

Član 1

Daje se saglasnost za odustajanje od žalbe izjavljene na presudu Osnovnog suda u Kotoru P.br.298/22 od 11.08.2023. godine kojom je u cjelosti usvojen tužbeni zahtjev u pravnoj stvari tužila-
ca Jokić Branka, Štebljaj Vjere, Stjepčević Nađe, Menkadžiev
Dimitra i Menkadžiev Nenada radi isplate naknade za njihov vlas-
nički udio za oduzeto zemljište označeno po starom premjeru kao
čestice zemlje 901, 902, 830/1 i 830/2 KO Đuraševići koje ulaze u
obuhvat kat.parcela 1750/9 i 1751/4 KO Đuraševići koje prestavi-
ljaju lokaciju na kojoj je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje
otpadnih otpadnih voda u ukupnom iznosu 119.037,35 € sa zakon-
skom zateznom kamatom od presuđenja pa do konačne isplate.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u
„Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 03-040/23-301
Tivat, 07.11.2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
mr Miljan Marković, s.r.

1884.

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj
samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20), člana 29
Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) u
vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim
odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9
i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-Opštinski
propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat
održanoj dana 07.11.2023. godine donijeta je

ODLUKA o ustanovljavanju službenosti na kat.parcelama 4151/1 i 4151/2 KO Tivat radi polaganja kablova

Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na
kat.parcelama 4151/1 i 4151/2 KO Tivat u korist privrednog društ-
va Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) doo Podgorica
a radi polaganja kablovskih vodova za uklapanje trafo stanice (TS)
na UP E3 iz DUP-a „Tivat-Centar“ u 10kV mrežu.

Član 2

Na ime naknade za ustanovljenu službenost koja zahvata
površinu od ukupno 4m2 predmetnih parcela korisnik je dužan
Opštini Tivat, u skladu sa procjenom Uprave za katastar i državnu
imovinu broj 01-012/23-18729/1 od 02.10.2023.god. isplatiti iznos
od 128,40€ (stodvadesetosam eura i četrdeset centi).

Naknada iz stava prvog uplaćuje se u korist budžeta Opštine
Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 5 (pet) dana od
dana zaključenja ugovora.

Član 3

Obaveza investitora je da po okončanju radova na polaganju
kablova zemljište vrati u prvobitno stanje.
Uslove i način prekopavanja parcele za potrebe izvođenja
radova radi polaganja kablova će posebnim rješenjem utvrditi
opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke a
nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor o
ustanovljavanju službenosti.
Nakon isplate naknade iz člana 2, o čemu je CEDIS dužan
dostaviti dokaz, Opština Tivat će izdati saglasnost za upis prava
službenosti.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivan-
ja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
mr Miljan Marković, s.r.

1885.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i
člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“
br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 Statuta Opštine
Tivat („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) a u
vezi sa članom 28 stav 1 alineja 3 Zakona o državnoj imovini
(„Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) Skupština opštine Tivat, na
sjednici održanoj dana 07.11.2023. godine, donijela je

ODLUKU

o broju, uslovima i načinu privremenog korišćenja
stanova za službene potrebe

Član 1

Ovom Odlukom uređuju se broj i katastarska oznaka stanova
za službene potrebe, uslovi i način privremenog korišćenja istih (i
u daljem tekstu: službeni stan).

Službenim stanom, u smislu ove Odluke smatra se stan u
svojini Opštine čije korišćenje je vezano za vršenje funkcije i
obavljanje poslova od značaja za funkcionisanje lokalne
samouprave.

Član 2

Za službene stanove određuju se 2 (dva) stana u stambenoj
zgradi u Bokeljskoj ulici br.5, katastarski označenoj kao objekat 1
na kat.parceli 54 KO Tivat i to:

- jednosobni stan površine 33m2, na drugom spratu u ulazu
br.3 (pd 51) i
- jednosobni stan površine 31m2, na četvrtom spratu u ulazu
br.3 (pd 56).

Član 3

Službeni stan se može dati na korišćenje licima koje imenuje
Predsjednik opštine i licima koja obavljaju poslove od značaja za
funkcionisanje lokalne samouprave.

Poslovi od značaja za funkcionisanje lokalne samouprave
utvrđuju se aktom Predsjednika opštine.

Član 4

Službeni stan se može koristiti samo za privremeni smještaj
lica iz člana 3 ove Odluke i to na period od 1 (jedne) godine.

Član 5

Službeni stan se može dati na korišćenje licu iz člana 3
odluke ukoliko to lice ili njegov braćni drug nema stan ili
porodičnu stambenu zgradu u svojini u mjestu odnosno na udal-
jenosti do 30km od mjesta u kome vrši funkciju odnosno obavlja
poslove.

Član 6

Komisija koju imenuje Predsjednik opštine utvrđuje koje/a
lice/a iz člana 3 Odluke ispunjava/ju uslove a konačnu odluku o
davanju službenog stana na korišćenje donosi Predsjednik opštine.

Član 7

Službeni stan se može dati na korišćenje nenamješten, polu-
namješten ili potpuno namješten, u okviru standardne opremlje-
nosti.

Član 8

Na osnovu odluke o davanju na korišćenje službenog stana
zaključuje se ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obaveze
ugovornih strana u vezi sa korišćenjem stana.

Ugovor se zaključuje na period od godinu dana.
O predaji/prijemu službenog stana na korišćenje sačinjava se
zapisnik koji potpisuju ovlašćeno lice organa uprave nadležnog za
poslove imovine i korisnik.

Sastavni dio zapisnika su i fotografije stana, stvari i opreme.

Član 9

Ugovor o korišćenju službenog stana, pored podataka o
ugovornim stranama, označenja akta kojim je stan dat na korišćen-

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za katastar i državnu imovinu
OPŠTINA: TIVAT
Kat.opština: Tivat

4141

Drž. lista kat.ploha.....
Zapisnik sveska br.....strana br.....
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....
Predmet br.....

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA - MANUAL

Približna razmjera 1:200

SAMARDŽIĆ BORISLAV 34/656
MIJANOVIĆ RADOJICA BOŠKO 70/656
BASIRCI CRYDA 47/656
DRVOMONT D.O.O. KOTOR 56/656
BASIRCI MUSTAFA FERHAT 47/656
ŽARIĆ JASNA 54/656
STOJOVIĆ BOŽIDAR MILEVA 70/656
TUJKOVIĆ RADOŠAVA MOMIR 54/656
ONOSKO NATALIA 94/656
OPŠTINA TIVAT 1/1
KOLESNIKOVA - ULYANA 34/656
STARČEVIĆ MILAN VESNA 94/656

NEPOTPUNA EKSPROPRIJACIJA
ZA OBJEKAT: TS 10/0.4kV,
1x1000kVA "Donji Kalimanj", na
UP E3, sa uklapanjem u VN i
NN mrežu (zamjena postojeće
BTS 10/0.4kV, 1x630kVA
"Donji Kalimanj") REGION 5

4159

DJURDJEHOVIĆ IVO BRANKO 1/1
OPŠTINA TIVAT 1/1

$P=17.15m^2$

4157

$P=6.93m^2$

4158

$P=0.99m^2$

4151

CRNA GORA 1/1
OPŠTINA TIVAT 1/1

Naziv geodetske organizacije
GEO-SISTEM d.o.o. Podgorica
Ime i prezime odgovornog lica: GO

Miljan Zoric, ing. geod.

Snimljeno dana:

Pregledao:

Datum pregleda:

Spisak prijave.....20...god.
Spisak promjena.....20...god.

Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi,
Ulica Žrtava Fašizma bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa
izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran
s izvornikom, osim u članu VII u kojem je izostavljena Clausula intabulandi.

Ovaj 1. otpравак je djelimičan, i priložena su mu 8 priloga prepisa
notarskog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za Vlasnika poslužnog dobra.

Broj: UZZ:1705/23
U Budvi, 08.12.2023 godine

NOTAR

