



D.O.O. "CEMA"
Broj: 4-0106/23-54
Podgorica, 01.06.2023 god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

zaključen između:

1. Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, na adresi Trg magnolija br.1, PIB: 02008599, koju zastupa Predsjednik Željko Komnenović s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. „Cema” d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, na adresi Veliše Popović bb PIB: 02931141, koga zastupa izvršni direktor Zdravko Dragaš, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**) sa podugovaračem „Geo max group” d.o.o. sa sjedištem u Podgorici na adresi Bulevar Miloša Rašovića br. 8, PIB: 02730979, koga zastupa izvršni direktor Mladen Pelmić (u daljem tekstu: **podugovarač**)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku **radova na proširenju javne rasvjete** broj: 07-426/23-155 od 09.05.2023.godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 07-426/23-155/7 od 25.05.2023.godine.

Ponuda ponuđača „Cema” d.o.o. ESJN br. 63772 od 16.05.2023.godine.

PREDMET NABAVKE

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvrši izvođenje radova na proširenju javne rasvjete u skladu sa ugovornim dokumentima i u svemu prema ponudi ESJN br. 45358 od 16.05.2023. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem ovog ugovora da radove izvede stručno i kvalitetno, u skladu sa predmjerom radova, Zakonom o planiranju i izgradnji, posebnim propisima i pravilima struke a Naručilac se obavezuje da izvrši isplatu ugovorene cijene.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 39.888,00 € (bez PDV-a), Iznos pdv-a je 8.376,48 € odnosno za ukupnu cijenu u iznosu od **48.264,48 € (sa uračunatim PDV-om).**

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru do isteka garantnog roka.

Troškove za navedene radove ponuđač je dužan rasporediti i obuhvatiti jediničnim cijenama pozicija iz predmjera radova. Jedinične cijene iz ponude su nepromjenjive.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljanja okončane situacije ovjerene od nadzornog organa.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika, a Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Član 5

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao danom zaključenja i predajom Izvođaču ugovora o stručnom nadzoru.

Izvođač je dužan dostaviti Naručiocu detaljan dinamički plan izvođenja radova.

ROK IZVRŠENJA

Član 6

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvođač se obavezuje da radove navedene u članu 1 ovog Ugovora, pruži **u roku od 30 dana** računajući od dana zaključenja ugovora, odnosno uvođenja Izvođača u posao.

Član 7

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora u roku iz člana 6, prema detaljnom dinamičkom planu izvođenja radova, dužan je da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora.

Član 8

Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavlja trošak izvođača.

Član 9

Saglasnost na izmjene i dopune predmjera radova na osnovu kojih je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac isključivo preko građevinskog dnevnika.

Član 10

Stručni nadzor nad izvođenjem radova, Naručilac će vršiti preko svojih radnika – ovlaštenih stručnih lica ili preko privrednog društva koje je registrovano u CRPS za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavjestiti Izvođača.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavjestiti Izvođača.

Član 11

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 12

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora.

Član 13

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi gradilišnu dokumentaciju.

Član 14

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi izvođača, podizvođača kao i nadzorni organ Naručioca.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 15

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti iznos od 5% vrijednosti ugovora na ime ugovorne kazne, za cio period neopravdanog zakašnjenja ako se radovi ne završe u predviđenom roku. Pravo na ugovornu kaznu Naručilac stiče samim padanjem Izvođača u docnju.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da je naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ukupnog iznosa ugovorne kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16

Izvođač će dostaviti garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora i rokom važenja 30 dana dužim od ugovorenog roka.

Naručilac može garanciju aktivirati u svakom momentu kada nastupi povreda ugovorenih obaveza.

Garancija može biti izdata od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlaštena za davanje garancija.

Član 17

Garantni rok na izvedene radove je 2 godine od promopredaje a na led svjetilje 5 godina računajući od ugradnje.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 18

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 19

Primopredaja izvedenih radova vrši se od strane investitora i izvođača nakon prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora i konačnog obračuna vrijednosti izvedenih radova.

Član 20

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- Dokumentacija po predmetnom Zahtjevu za dostavljanje ponuda;
- Predmjer radova;
- Ponuda izvođača broj ESJN br. 63772;
- Dinamički plan izvođenja radova;
- Garancija za dobro izvršenje ugovora.

Član 21

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 22

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 23

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 24

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list CG“ br. 047/08, 004/11, 022/17).

Član 25

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništav.

Član 26

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno, u protivnom određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 27

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.

Naručilac,
Opština Tivat
Predsjednik
Željko Komnenović



Izvođač,
"Cema" d.o.o.
Izvršni direktor
Zdravko Dragaš

