

Notar

Nikola Tomanović



CRNA GORA

NOTAR

NIKOLA TOMANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul. Žrtava fašizma br 48

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: notartomanovic@gmail.com

Crna Gora

Tivat

Broj 01-421/23-540/12
Tivat, 27-12-2023

UZZ br. 2341/2023

OTPRAVAK IZVORNIKA

UGOVORA O KUPOPRODAJI

PRODAVAC: OPŠTINA TIVAT

KUPAC: RENATA PAVLOVIĆ

Budva, 25. 12. 2023. godine

Crna Gora, ul. Žrtava fašizma 48
e-mail: notartomanovic@gmail.com
tel: +382 (0)33 560 310
mob: +382 (0)69 026 677

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

U Budvi dana 25.12.2023. godine (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset treće) u 11:00h (jedanaest časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Nikolom Tomanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica u ime:-----

PRODAVAC:-----

1) OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjednik opštine g-din **ŽELJKO KOMNENović** rođen .
god, sa adresom u broj JMBG avljanin Crne Gore, sa
ličnom kartom br 0 izdata od MUP-a CG FL Tivat dana 19.10.2018. god sa rokom važenja deset
godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje g-din **Samardžić Goran**, JMBG s
pozivom na generalno punomoćje koje je sačinjeno kod notara **Rakočević Nele** iz Tivta u predmetu UZZ br
159/2023 od 23.03.2023. god, i na specijalno punomoćje broj 01-421/23-540/11 od 18.12.2023.god. i sa
podacima kao u priloženom punomoćju, kao prodavac(u daljem tekstu: prodavac),-----
i-----

KUPAC:-----

2) G-din **RENATA PAVLOVIĆ** od oca **Gojka**, rođena dana JMBG
ržavljanka Crne Gore, sa adresom u Tivtu, ul. zanimanju knjigovođa, po
sopstvenom kazivanju udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj data od MUP-
a CG FL Tivat, dana 03.10.2018. god sa rokom važenja deset godina, tei kupac, (u daljem
tekstu: kupac).-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1) Listovi nepokretnosti broj 151 KO Mrčevac od 25.12.2023.god,-----
- (2) Odluka opštine Tivat o prodaji zemljišta br 01-421/23-540/8 od 15.11.2023.god,-----
- (3) Izvod iz Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.54/23,-----
- (4) Izvod sa računa Prodavca kao dokaz da je Kupac platio naknadu,-----
- (5) Izvod sa računa da je isplaćena pripadajuća naknada za Fond za obeštećenje,-----
- (6) Procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina,-----
- (7) Punomoćja za Prodavca,-----
- (8) Rješenje NOTARSKE KOMORE Crne Gore br NKCG-KO-105/2023 od 05.12.2023. god,-----
- (9) Identifikacione isprave ugovornih strana, službeno ovjerene za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa.-----

Napomena: 1. Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notar i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji. Notar je upoznao ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisao sa ugovornim stranama, pa su se ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu sastavni dio notarskog zapisa u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

2. Rješenjem NOTARSKE KOMORE Crne Gore br NKCG-KO-105/2023 od 05.12.2023. god, ova notarska kancelarija je određena za sačinjavanje ovog pravnog akta-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Takođe se uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I PREDMET UGOVORA:

Član 1.

1.1 Predmet ovog ugovora je kupoprodaja zemljišta koje je upisano u listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, a označeno kao kat parcela 162/2 KO Mrčevac, potes Dumidran, po kulturi javni putevi, površine 15m², upisano na prodavca 1/1 (jedan kroz jedan) a kupuje se radi kompletiranja urbanističke parcele UP 486 u zahvatu DUP-a «Mrčevac».

1.2 Uvidom u priloženi list nepokretnosti konstatovano je da predmetno zemljište nije pod teretom i opterećenjima u korist trećih lica.

1.3 Notar pojašnjava da prenošenjem prava raspolaganja od strane Opštine Tivat prenosi se i pravo svojine na zemljištu shodno odredbama Zakona o državnoj imovini kada je u pitanju formiranje urbanističke parcele.

Član 2.

Shodno Odluci opštine Tivat o prodaji zemljišta br 01-421/23-540/8 od 15.11.2023.god Prodavac prodaje, a kupac kupuje zemljište koje je upisano u listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, a označeno kao kat parcela 162/2 KO Mrčevac, potes Dumidran, po kulturi javni putevi, površine 15m², upisano na prodavca 1/1 (jedan kroz jedan) a kupuje se radi kompletiranja urbanističke parcele UP 486 u zahvatu DUP-a «Mrčevac», za međusobno ugovorenu novčanu nadoknadu.

II CIJENA

Član 3.

3.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nepokretnost označenu u članu 1 i 2 ovog ugovora u ukupnom iznosu od 3.313,50 € (tri hiljade tristo trinaest eura i 50/100).

3.2 Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna i da odgovara stanju tržišne vrijednosti, lokaciji, stepenu izgrađenosti i opremljenosti.

3.3 Notar je takođe ugovorne strane upozorio na pravni karakter privatne svojine, da je ona apsolutna što znači da obuhvata sva ovlašćenja koja se odnose na ekonomsko iskorišćavanje stvari, obuhvata korišćenje i raspolaganje sa stvari po slobodnoj volji nosioca prava svojine, što znači da nosilac prava svojine može nesmetano raspolagati sa stvarima u odnosu na treća lica te da ovo pravo može biti ograničeno samo opštim interesom utvrđenim u skladu sa pozitivnim propisima.

3.4 Pravo raspolaganja koje u sebi sadrži promet prava svojine, tj. prenošenje sa jednog lica na drugo uz naknadu ili bez naknade je oporezovano i sticalac prava svojine je u obavezi da plati porez na promet po stopi od 3% na procijenjenu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u času zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Član 4.

4.1 Potpisom na ovom ugovoru ugovorne strane potvrđuju postignutu saglasnost da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu Prodavcu u iznosu od 3.313,50 € (tri hiljade tristo trinaest eura i 50/100) u cjelosti shodno Odluci opštine Tivat o prodaji zemljišta br 01-421/23-540/8 od 15.11.2023.god, što se dokazuje izvodom sa bankarskog računa Prodavca, te da po ovom osnovu nemaju međusobnih potraživanja.

4.2 Notar je podučio ugovorne strane da se pravo svojine na kupljenoj nekretnini može prenijeti samo na osnovu ovog ugovora koji sadrži izjavu (clausula intabulandi) da je isplaćena dogovorena kupoprodajna cijena u cijelosti ili na osnovu ovog ugovora i posebne (clausula intabulandi) u formi notarskog zapisa, a stranke su se opredijele za prvu varijantu: notarski zapis sadrži clausulu intabulandi.

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Član 5.

5.1 Prodavac garantuje kupcu da predmetne nekretnine imaju površinu navedenu u listu nepokretnosti.

5.2 Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

5.3 Kupac je obišao predmetno zemljište, izvršio uvid u stvarno stanje i isto kupuje u viđenom stanju.

5.4 Prodavac garantuje da predmetno zemljište nije pod teretom i ograničenjem u korist trećih lica, te da kupčevo pravo svojine na predmetnom zemljištu nije opterećeno nikavim pravima trećih lica.

5.5 Prodavac posebno garantuje kupcu da na predmetnom zemljištu nema prava preče kupovine, niti je

predmetom zakupa.

Član 6.

6.1 U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvom odobrenju i da će biti na pravnoj snazi potpisom istog, te ovjere potpisa kod notara. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

6.2 Ukoliko se pojavi treće lice, koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetno zemljište, kupac može raskinuti Ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dana plaćanja do isplate, kao i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu sa svim drugim pravima koja mu pripadaju po Zakonu o obligacionim odnosima.

IV STUPANJE U POSJED

Član 7.

Ugovorne strane potpisom na ugovoru potvrđuju da će kupac stupiti u posjed kupljenog zemljišta danom zaključenja ovog ugovora na način što će mu prodavac pokazati granice.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI).

Član 8.

Prodavac dozvoljava da se Kupac na osnovu ovog ugovora a bez njegove dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva, u katastru nepokretnosti uknjiži kao vlasnik u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan) na predmetnom zemljištu koje je upisano u listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, a označeno kao kat parcela 162/2 KO Mrčevac, potes Dumidran, po kulturi javni putevi, površine 15m².

VI IZMJENE I RASKID UGOVORA

Član 9.

Notar je ukazao ugovornim stranama da stranke mogu sporazumno raskinuti zaključeni ugovor bilo da su ugovor počele da izvršavanju ili ne - to proizilazi iz autonomne volje stranaka, a kod kupoprodajnih ugovora kao dvostrano obaveznih pravnih poslova, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu druga strana može zahtijevati ispunjenje ugovorenih obaveza ili ako je to pravnim poslom priznato: jednostranom izjavom volje raskinuti ugovor, sa pravom na naknadu štete. Notar je takođe ukazala ugovornim stranama da se ne može raskinuti ugovor zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveza.

VII TROŠKOVI I POREZI

Član 10.

10.1 Notar je podučio stranke da sve obaveze po osnovu troškova u vezi sa ovim notarskim zapisom, i clausula intabulandi, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa na osnovu toga, stranke izjavljuju da sve troškove u vezi notarskog zapisasnosi kupac.

10.2 Notar je podučio stranke koji su troškovi koji proizilaze iz ovog pravnog posla: notarska tarifa za kupoprodajni ugovor, takse za upis nastale svojinske promjene i porez na promet po stopi od 3% na poresku osnovicu koju utvrđuje poreska uprava na osnovu tržišne vrijednosti predmeta prodaje koju utvrđuje stručno lice, koje nije u obavezi uzeti vrijednost cijene koju su ugovorne strane navele u ovom notarskom zapisu.

VIII PODUKE I UPOZORENJA:

Član 11.

Notar je pored već navedenog u ovom notarskom zapisu podučio i upozorio stranke i o sljedećem:

(1) Da ugovor među ugovornim stranama ima snagu zakona - u tom smislu svaka ugovorna strana je dužna da izvrši svoju obavezu iz ugovora, kao da se radi o obavezi koja je zakonom propisana;

(2) Da je ugovor na osnovu kojeg se prenosi pravo svojine na nepokretnosti ili se ustanovljava neko stvarno pravo na nepokretnosti zakonski formalan pravni posao - u formi notarskog zapisa, potpisan istovremeno od obje ugovorne strane, i ako dođe do eventualnog raskida- sporazum o raskidu takođe od obje ugovorne strane ili jednostrana izjava volje o raskidu, sastavlja se u istoj formi;

(3) Da je kupoprodajni ugovor zaključen kad su se ugovorne strane saglasile o bitnim sastojcima ugovora (predmetu, cijeni, rokovima isplate, predaje u posjed, troškovi, clausula intabulandi) a saglasnost postoji kad jedna strana pristane na ono što joj druga strana predloži ili ponudi.

(4) Da se ugovorom o kupoprodaji prodavac obavezuje da prenese na kupca pravo svojine na prodatu stvar

(predmet kupoprodaje) i da mu je u tu svrhu preda, a kupac se obavezuje da prodavcu isplati cijenu u novcu i da preuzme stvar.

(5) Da kupac stiče pravo svojine na predmetu kupoprodaje- nekretnini upisom u katastar nepokretnosti- kupoprodajni ugovor je samo pravni osnov za sticanje prava svojine na predmetom kupoprodaje;

(6) Da je notar po službenoj dužnosti obavezan otpravak ovog notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine, s pozivom odredbu člana 82 Zakona o notarima, a da se ovoj prijavi može pridružiti zahtjev stranaka o konačnom upisu nastale svojinske promjene.

(7) Da je notar po službenoj dužnosti obavezan otpravak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi radi razreza poreza na promet, i lokalnoj poreskoj upravi radi razreza poreza na imovinu koji se utvrđuje na nivou godine, obe prijave u roku od 15 dana od dana zaključenja notarskog zapisa.

(8) Da je kupac upoznat sa zakonskom obavezom da izvrši poreske prijave i kod lokalne poreske uprave radi plaćanja godišnjeg poreza na imovinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

12.1 Ugovorne strane daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka izvršiti, i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

12.2 Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da je u njihovoj istovremenoj prisutnosti ovaj ugovor sačinjen u cjelini pročitani, i da po svojoj sadržini predstavlja potpunu saglasnost njihovih volja, i isključuju elemente prinude, prevare ili zablude.

12.3 Sastavni dio ovog izvornika su prilozi navedeni u uvodnim napomenama koji su ugovornim stranama prezentirani prilikom sačinjavanja notarskog zapisa.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i troškove notara obračunata je prema Notarskoj tarifi («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar. br 1. tač 1. tar.br. 19. tač.1 tar br 21 tač 5 za vrijednost predmeta u iznosu od 85,00 € + PDV 17,85 €, = 102,85 € o čemu je kupcu izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavljenom poslu.

Notar je ovaj notarski zapis pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavac i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi a zatim i notar.

U Budvi dana 25.12.2023.godine (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset treće) završeno u 10:30h (deset i trideset).

UGOVORNE STRANE:

Za PRODAVCA:

Samardžić Goran p.p.

[Signature of Goran Samardžić]

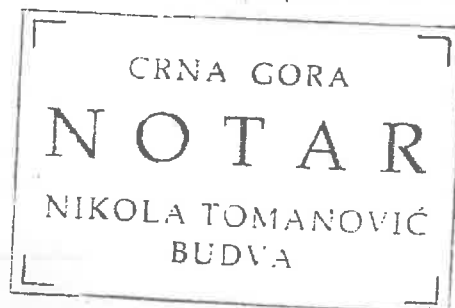
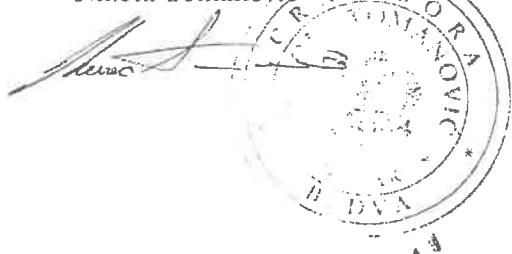
KUPAC:

Renata Pavlović

[Signature of Renata Pavlović]

NOTAR

Nikola Tomanović





200-919-45603/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-919-45603/2023

Datum: 25.12.2023.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA TIVAT, BUDVA, za potrebe NOTARSKI ZAPIS UZZ 2341/2023 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 151 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
162	2		8 7	06/12/2023	DUMIDRAN	Javni putevi VIŠE OSNOVA		15	0.00
Ukupno								15	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 25-dec-2023 11:35

Elektronski dokument preuzeo: Notar Tomanović Nikola

Datum i vrijeme: 25.12.2023. 11:39:13

1 / 1



Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 301
e-mail: kabinet@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01-421/23-540/8

15-11-2023

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 162/2 KO Mrčevac

Član 1.

Opština Tivat prodaje Pavlović Renati neposrednom pogodbom kat.parc. 162/2 pov.15m2 KO Mrčevac radi kompletiranja urbanističke parcele br.486 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“.

Član 2.

Pavlović Renata dužna je Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 3.313,50€ (trihiljadetrístotrinaest eura i pedeset centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore .

Član 3.

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to:

- iznos od 2.982,15€ (dvijehiljadedevećstoosamdesetdva eura i petnaest centi) u korist budžeta Opštine Tivat ,na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB , što predstavlja 90% ukupnog iznosa a
- iznos od 331,35€ (tristotridesetjedać euro i tridesetpet centi), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

Član 4.

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena , Opština Tivat i Pavlović Renata će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana .

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.



Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik opštine

Zeljka Komnenović



22. listopada 2023.

Stranica 37 - Broj 34

1931.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br.24/18.9/20) a sve u vezi sa članiom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat. parcele 162/2 KO Mrčevac

Član 1

Opština Tivat prodaje Pavlović Renati neposrednom pogodbom kat.parc. 162/2 pov.15m2 KO Mrčevac radi kompletiranja urbanističke parcele br.486 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“.

Član 2

Pavlović Renata dužna je Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 3.313,50€ (trihiljadetrizotinast eura i pedeset centi), u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore .

Član 3

Naknada iz člana 2 odluke uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to:

- iznos od 2.982,15€ (dvijehiljaddevetstoosamdesetdva eura i petnaest centi) u korist budžeta Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB, što predstavlja 90% ukupnog iznosa a
- iznos od 331,35€ (tristotridestjedan euro i tridesetpet centi), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

Član 4

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena , Opština Tivat i Pavlović Renata će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana .

Član 5

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 01-421/23-540/8
Tivat, 15.11.2023.god.

Opština Tivat
Predsjednik Opštine
Željko Komnenović, s.r.

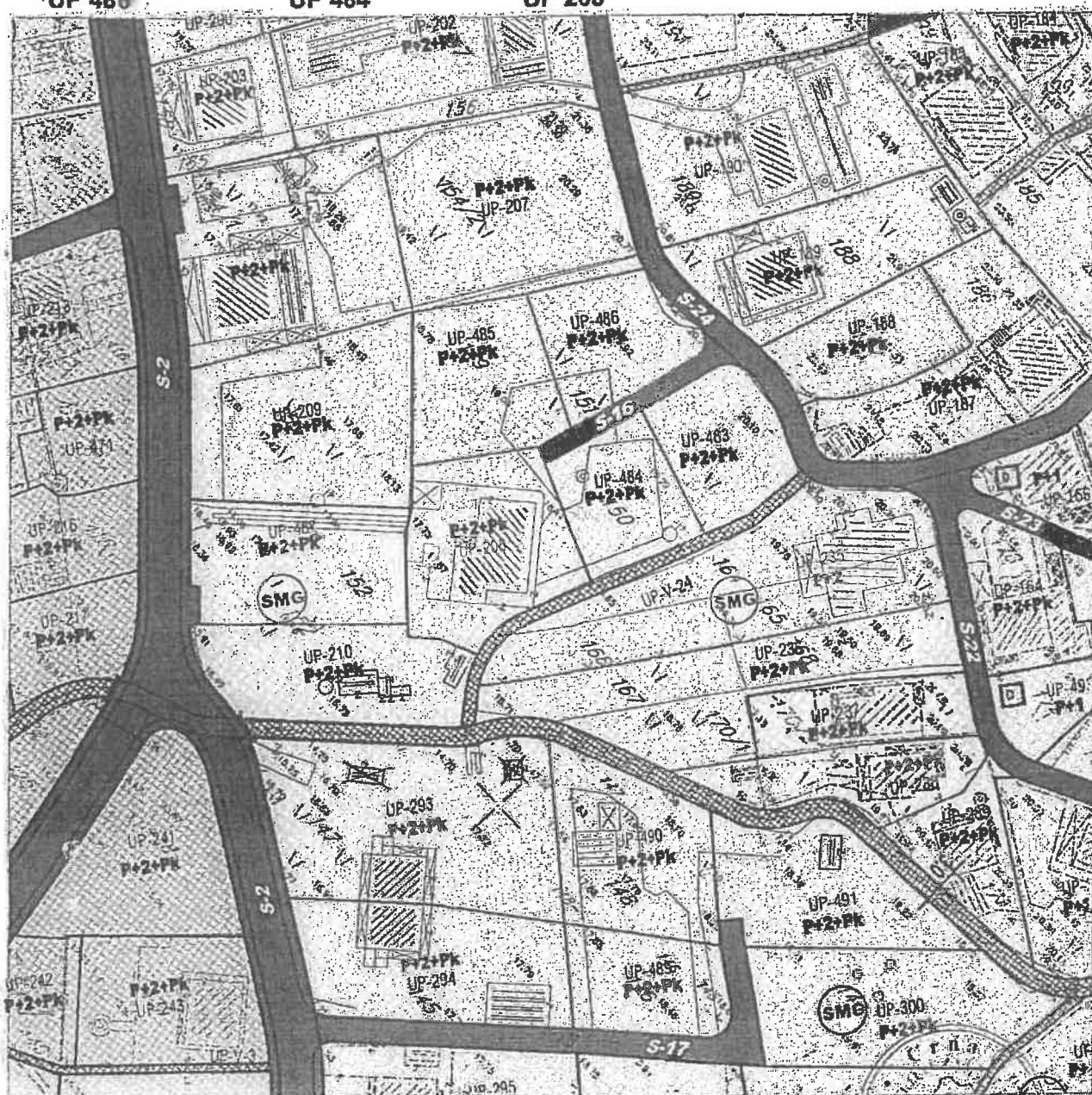
2
0
2
3

detajni urbanistički plan: MRČEVAČ

Plan namjene površina

R 1: 1000

— UP 486 — UP 484 — UP 208



LEGENDA:

	granica i broj urbanističke parcele		površine za školstvo i socijalnu zaštitu		substandardne parcele sa postojećim prizemnim objektima kojima je dozvoljena dogradnja i nadogradnja jedne etaže do planiranih kapaciteta za namenu kojoj pripadaju
	planirana spratnost objekata		površine za sport i rekreaciju		urbanističke parcele formirane od dve substandardne kat. parc. na kojima je dozvoljena izgradnja 2 stambena objekta
	površine za stanovanje male gustine		površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja		
	površine za stanovanje srednje gustine		vodene površine		
	površine za mješovite namjene		površine saobraćajne infrastrukture		
	površine za centralne djelatnosti		objekti elektroenergetske infrastrukture		

CRNA GORA

NOTAR

Nikola Tomanović

Budva, Žrtava fašizma 48

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

UZZ br 2341/2023.

Ja, notar Nikola Tomanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak ovjeren sa 9 (devet) priloga.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za: Prodavca (1x)-----

UZZ br.2341/2023

Budva, 25.12.2023. godine

Notar

Nikola Tomanović

