

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ SANJA
KOTOR
Ul. Benovo 582

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 383/2023
NKCG-KO-162/2023

Crna Gora
Opština Tivat

Broj 01-421/23-647/5
Tivat, 22-12-2023

Dana, 22.12.2023. (dvadeset drugog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine u 09:15 h (devet časova petnaest minuta), preda mnom dolje potpisanim notarom Jovanović Sanjom, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Benovo 582, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRODAVAC:

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi Trg Magnolija 1, Tivat, matični broj/PIB: 02008599, koju po punomoćju predsjednika Opštine Tivat- Komnenović Željka, sačinjenom i zaključenom kod notara Rakočević Nele, pod UZZ br. 159/2023, dana 23.03.2023. (dvadeset trećeg marta dvije hiljade dvadeset treće) godine i po osnovu Specijalnog punomoćja br: 01-421/23-647/4 od 20.12.2023. (dvadesetog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine zastupa gospodin SAMARDŽIĆ GORAN, rođen godine, jmb

..... i prebivalištem u Tivtu, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana sa rokom važenja 10 (deset) godina, br.tel: kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC).

KUPAC:

ĆIRKOVIĆ SANDRA, od oca Esada. rođena jmb sa prebivalištem na adresi: i, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte izdate od MUP Crne Gore- FL Tivat, dana 29.10.2021. godine, sa rokom važenja do 29.10.2031. (dvadeset devetog oktobra dvije hiljade tridesete) godine, br.tel: račni status: udata, kao kupac (u daljem tekstu: KUPAC).

NAPOMENA: Podaci o imenu oca, adresi prebivališta, bračnom statusu kupca i kontaktima unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:

- (1)- List nepokretnosti 151 KO Mrčevac, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Tivat, pod brojem: 200-919-45312/2023 od 22.12.2023. (dvadeset drugog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine.
- (2)- Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj 162/2023, od dana 18.12.2023. (osamnaestog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine.
- (3)- Odluka o prodaji kat.parc. 324/2 KO Mrčevac Predsjednika opštine Tivat, broj: 01-421/23-647/3 od dana 04.12.2023.(četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine, objavljena u Službenom listu Crne Gore- dana 13.12.2023. (trinaestog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine.
- (5)- Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina, izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore od novembra 2023. (dvije hiljade dvadeset treće) godine.
- (6)- Punomoćje Predsjednika Opštine Tivat, sačinjeno i zaključeno kod notara Rakočević Nele, pod UZZ br. 159/2023, dana 23.03.2023. (dvadeset trećeg marta dvije hiljade dvadeset treće) godine.
- (7)- Specijalno punomoćje br: 01-421/23-647/4 od 20.12.2023. (dvadesetog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine.
- (8)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopijama, ovjerenim kod ovog notara, pod brojem UZZ br. 383/2023 od 22.12.2023. (dvadeset drugog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine

UVODNE NAPOMENE

Notar je izvršio uvid u dokumentaciju, kako slijedi:-----

Uvidom u list nepokretnosti izvod broj 151 KO Mrčevac, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Tivat, notar je ustanovio da je:-----

- u " A listu "- podaci o parcelama: upisana je katastarska parcela broj 324/2 KO Mrčevac, po načinu korišćenja Građevinska parcela, površine 4 m2;-----
- u " B listu "- podaci o vlasniku i nosiocu prava: upisana je Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 i Opština Tivat kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1;-----
- u " V listu "-podaci o objektima i posebnim djelovima objekta- nema upisa.-----
- u " G listu "- podaci o teretima i ograničenjima: nema upisanih tereta i ograničenja.-----
- Podaci o aktivnim zahtjevima- na kat.par 324/2 KO Mrčevac upisan je sledeći zahtjev: ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA LN 151 152 291 ko MRČEVAC BODGAŠIĆI TIVAT DONJA LASTVA RADOVIĆI MILOVIĆI NIKOVIĆI.-----

Notar je stranke upozorio na evidentirani aktivni zahtjev u odnosu na predmetnu nepokretnost, kao i na pravne posljedice istog, pa kupac izjavljuje da prihvata navedeno i zahtjeva zaključenje ovog ugovora danas, sa stanjem iz lista nepokretnosti.-----

Notar je strankama predočio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz katastra i evidencije katastra i na posljedice toga, posebno da su moguće promjene u listu tereta, te ih poučio da bi bilo uputno da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra. Stranke su izjavile da su razumjele upozorenje notara, ali da zahtjevaju sačinjavanje ovog zapisa jer im je poznato da se podaci u predočenom listu nijesu promijenili.-----

Notar je izvršio uvid u Odluku o prodaji kat.parcele 324/2 KO Mrčevac, Predsjednika opštine Tivat, broj: 01-421/23-647/3 od dana 04.12.2023. (četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine, objavljena u Službenom listu Crne Gore dana 13.12.2023. (trinaestog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine, iz koje je utvrdio da je Predsjednik opštine Tivat, donio odluku o prodaji kat.parcele 324/2 KO Mrčevac kupcu- Ćirković Sandri neposrednom pogodbom radi kompletiranja urbanističke parcele br. 73 u zahvatu DUP-a "Mrčevac".-----

Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina, izdat od Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore od novembra 2023. (dvije hiljade dvadeset treće) godine, notar je utvrdio da je predmetna nepokretnost procijenjena na iznos od 880,80 EUR (osam stotina osamdeset eura 80/100).-----

Ovlašćenje za zastupanje Opštine Tivat, notar je utvrdio uvidom Punomoćje Predsjednika Opštine Tivat, sačinjeno i zaključeno kod notara Rakočević Nele, pod UZZ br. 159/2023, dana 23.03.2023. (dvadeset trećeg marta dvije hiljade dvadeset treće) godine i Specijalno punomoćje br: 01-421/23-647/4 od 20.12.2023. (dvadesetog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine, iz kojeg je utvrdio da je SAMARDŽIĆ GORAN, ovlašten za zaključenje ovog ugovora.-----

Punomoćnik, pod svim vrstama odgovornosti, izjavljuje da je punomoćje po sadržini i obimu datih ovlaštenja na pravnoj snazi.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla kupoprodaje, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljenje konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

I PREDMET KUPOPRODAJE:-----

član 1. -----

Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Tivat, upisanoj u listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, označenoj kao:-----

- kat.par.br. 324/2 KO Mrčevac, po načinu korišćenja Građevinska parcela, površine 4 m2.-----

član 2. -----

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u viđenom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njeno stanje.

II PRODAJA:

član 3.

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Tivat, upisanoj u listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, označenoj kao:—
- kat.par.br. 324/2 KO Mrčevac, po načinu korišćenja Građevinska parcela, površine 4 m2, a kupac se obavezuje da isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, navedenu u članu 4. ovog Ugovora.

III CIJENA:

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu nepokretnosti u iznosu od 880,00 eur (osam stotina osamdeset eura).

član 5.

Kupac je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene isplatio prije zaključenja ovog ugovora, na račun Opštine Tivat, broj računa: 510-7814-72 kod CKB banke, te na račun Fonda za obeštećenje Opštine Tivat, broj računa: 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, u skladu sa članom 3. Odluke o prodaji, tako da prodavac nema daljih potraživanja po tom osnovu prema kupcu.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Prodavac garantuje kupcu da je nepokretnost bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njegovo vlasništvo, da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom, te da nije predmet spora. Isto tako, prodavac garantuje kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost ili dio nepokretnosti, PRODAVAC je dužan da preuzme sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, ukloni takav teret i pruži KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana plaćanja do isplate, kao i zahtjevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 8.

PRODAVAC ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke i izjavljuje da mu isti nisu poznati.

Notar je podučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je PRODAVAC za njih znao ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio KUPCU.

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaže na KUPCA na dan zaključenja Ugovora.

VI TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar podučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -

troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snosi KUPAC.

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

član 11.

Ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prodavac je saglasan da se u katastru nepokretnosti, PJ Tivat, kupac uknjiži kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Tivat, upisanoj u listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, označenoj kao:

- kat.par.br. 324/2 KO Mrčevac, po načinu korišćenja građevinska parcela površine 4 m2.

Stranke daju ovlašćenje notaru da nakon zaključenja dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu, PJ Tivat, radi uknjižbe kupca.

IX POSEBNE SAGLASNOSTI:

član 13.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

- (1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% na ukupan iznos naknade koja je plaćena, ali da to nije uslov za upis prenosa vlasništva.
- (3)- Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.
- (4)- Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi kupac.
- (5)- Notar je upozorio kupca da je kao poreski obveznik dužan da obračuna porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi (u formi koju propisuje Ministarstvo finansija) koju podnosi nadležnom poreskom organu, u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka poreske obaveze, a koja nastaje danom zaključenja ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se stiče nepokretnost. Kupac kao poreski obveznik u poreskoj prijavi prikazuje iznos poreza na promet nepokretnosti utvrđen primjenom stope iz člana 11 Zakona o porez na promet nepokretnosti na cijenu iz isprave o sticanju nepokretnosti (stopa poreza na promet nepokretnosti je proporcionalna i iznosi 3% od poreske osnovice). Kupac kao poreski obveznik, uz poresku prijavu, podnosi ugovor, odnosno drugu ispravu o sticanju nepokretnosti. Poreski obveznik poresku obavezu plaća istovremeno sa podnošenjem poreske prijave.
- (6)- Da je od dana izdavanja Lista nepokretnosti iz Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, do dana sastavljanja ovog ugovora moglo doći do izmjena, te je notar upozorio kupca na moguće rizike, kao i na mogućnost da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, ali da kupac ne traži uvid notara u iste i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.

X ZAVRŠNE ODREDBE:

član 14.

Stranke daju ovlašćenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i Upravi prihoda i carina.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozima navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)

- Kupac (1)

- Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Tivat (1)-----
- Uprava prihoda i carina (1)-----
- Sekretarijat za lokalne javne prihode Opštine Tivat (1)-----
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore(1x)-----
- Državno tužilaštvo (1x)-----
- Državna revizorska institucija (1x)-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 70,00 eura, tarifnom broju 19.NT u iznosu od 10,00 eura i PDV u iznosu od 16,80 eura, što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od **96,80 eura**.-----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te punomoćnik prodavca i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.-----

U Kotoru, dana, **22.12.2023.** (dvadeset drugog decembra dvije hiljade dvadeset treće) godine u **09:50 h** (devet časova pedeset minuta).-----

Prodavac,

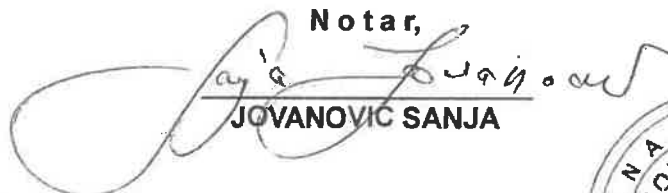


OPŠTINA TIVAT,
po punomoćju **SAMARDŽIĆ GORAN,**

Kupac,


CIRKOVIĆ SANDRA

Notar,


JOVANOVIĆ SANJA





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 301
e-mail: kabinet@opstinativat.me
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

04 -12- 2023

Broj: 01-421/23-647/3

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 324/2 KO Mrčevac

Član 1.

Opština Tivat prodaje Ćirković Sandri neposrednom pogodbom kat.parc. 324/2 pov.4m2 KO Mrčevac radi kompletiranja urbanističke parcele br.73 u zahvatu DUP-a „Mrčevac“.

Član 2.

Ćirković Sandra dužna je Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 880,00€ (osamstoosamdeset eura) u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3.

Naknada iz člana 2 Odluke uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to:

- iznos od 792,00€ (sedamstodevedesetdva eura) u korist budžeta Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB, što predstavlja 90% ukupnog iznosa a
- iznos od 88,00€ (osamdesetosam eura) u korist Fonda za obeštećenje Crne Gore, na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, što predstavlja 10% ukupnog iznosa, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

Član 4.

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena, Opština Tivat i Ćirković Sandra će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 Odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.



✓
Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.



Predsjednik opštine

Željko Komnenović



2020.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 16 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 20 i člana 102 stav 4 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi”, br. 8/19, 20/21 i 49/22), gradonačelnica Glavnog grada, donosi

PRAVILNIK**o izmjenama i dopuni pravilnika o isplati novčane pomoći****Član 1.**

U Pravilniku o isplati novčane pomoći („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi”, broj 19/23) u članu 6, u stavu 1 riječi: „dva člana” mijenjaju se i glase: „četiri člana”.

U članu 6 stav 3, poslije riječi: „zaposlenih”, dodaju se riječi: „i predstavnik reprezentativne Sindikalne organizacije.”

U članu 6 stav 4 riječi: „Služba za ostvarivanje izvršne funkcije gradonačelnika” mijenjaju se i glase: „Služba gradonačelnice”.

Član 2

Član 9 stav 3 alineje 1, 2 i 3 mijenjaju se i glase:

“- duže ili teže bolesti, neophodnu medicinsku dokumentaci-

- nabavke lijekova, neophodnu medicinsku dokumentaciju kao dokaz opravdanosti za nabavku lijekova;

- zdravstvene rehabilitacije, dokaz da je rehabilitacija neophodna u cilju poboljšanja zdravstvenog stanja.”

Član 3

U članu 11 u stavu 2 riječi: „Sekretarijatu za finansije”, mijenjaju se i glase: „Sekretarijatu za finansijske poslove i analizu budžeta”.

Član 4

U članu 12 riječi: „Sekretarijat za finansije” mijenjaju se i glase: „Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta”.

Član 5

U članu 13 riječi: „osmog dana”, mijenjaju se i glase: „danom objavljivanja”.

Broj: 01-018/23-10122

Podgorica, 8.12. 2023. Godine

Glavni grad Podgorica
Gradonačelnica,
Prof. dr Olivera Injac, s.r.

2021.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore” br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 24/18, 9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore” br. 21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU**o prodaji kat.parcele 324/2 KO Mrčevac****Član 1**

Opština Tivat prodaje Čirković Sandri neposrednom pogodbom kat.parc. 324/2 pov.4m2 KO Mrčevac radi kompletiranja urbanističke parcele br.73 u zahvatu DUP-a „Mrčevac”.

Član 2

Čirković Sandra dužna je Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 880,00€ (osamstoosamdeset eura) u skladu sa procjenom Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Član 3

Naknada iz člana 2 Odluke uplaćuje se u roku od 10 (deset) radnih dana od dana dostavljanja odluke i to:

- iznos od 792,00€ (sedamstodevedesetdva eura) u korist budžeta Opštine Tivat, na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB, što predstavlja 90% ukupnog iznosa a

- iznos od 88,00€ (osamdesetosam eura) u korist Fonda za obeštećenje Crne Gore, na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, što predstavlja 10% ukupnog iznosa, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

Član 4

U roku od deset dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada uplaćena, Opština Tivat i Čirković Sandra će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 Odluke pristupice se stavljanju iste van snage.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi.

Broj:01-421/23-647/3

04.12.2023.god.

Opština Tivat
Predsjednik Opštine,
Željko Komnenović, s.r.

2022.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18 i člana 55 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 84/22) i člana 92 Statuta opštine Tuzi („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj 01.12.2023. godine, donijela je

ODLUKU**o izboru predsjednika Opštine Tuzi****Član 1**

Za predsjednika Opštine Tuzi bira se Lindon Gjelaj:

Član 2

Predsjednik opštine Tuzi funkciju obavlja profesionalno.

Član 3

Mandat predsjednika Opštine traje 4 godine.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj : 02-016/23-7865/1

Tuzi, 01.12.2023. godine

Skupština opštine Tuzi
Predsjednik Skupštine,
Fadil Kajoshaj, s.r.

Bazuar në nenin 38 paragrafin 1 pikën 18 dhe nenin 55 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale („Fleta zyrtare e Malit të Zi” 2/18, 34/19, 38/20 dhe 50/22), dhe nenit 92 të Statutit të Komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më 01.12.2023, sjellë

V E N D I M

mbi zgjedhjen e kryetarit të Komunës së Tuzit

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Jovanović Sanja, sa službenim sjedištem u Kotoru, Benovo 582, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br.383/2023**, i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG", 34/2011).

Ovaj otpравak je sastavljen za: **PRODAVCA.**

U Kotoru, **22.12.2023.godine.**



Notar,

100000

