

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA



INVESTITOR: QD Hotel And Property Investment Montenegro d.o.o

PROJEKAT: Uređenje plaže Pržno

MJESTO: Katastarska parcele 587 KO Milovići, Opštini Tivat

Februar, 2023. god.

Sadržaj

1. OPŠTE INFORMACIJE	5
<i>1.1. Podaci o nosiocu projekta</i>	5
2. OPIS LOKACIJE	6
<i>2.1. Karakteristike terena</i>	6
<i>2.1.1. Pedološke karakteristike</i>	9
<i>2.1.2. Geomorfološke karakteristike</i>	9
<i>2.1.3. Geološke i geotektonske karakteristike</i>	10
<i>2.2. Hidrogeološke karakteristike</i>	15
<i>2.2.1. Hidrogeološke karakteristike stijena</i>	16
<i>2.2.2. Hidrološke karakteristike</i>	20
<i>2.3. Seizmičke karakteristike</i>	20
<i>2.4. Klimatske karakteristike</i>	22
<i>2.4.1. Temperatura i osunčanost</i>	22
<i>2.4.2. Padavine, vlažnost vazduha</i>	23
<i>2.4.3. Vjetrovi</i>	23
<i>2.4.4. More</i>	24
<i>2.4.5. Talasi uzrokavani vjetrom</i>	24
<i>2.4.6. Morske struje</i>	25
<i>2.4.7. Providnost i boja mora</i>	26
<i>2.5. Flora i Fauna</i>	29
<i>2.5.1. Flora</i>	29
<i>2.5.2. Fauna</i>	31
<i>2.5.3. Natura staništa</i>	32
<i>2.6. Karakteristike pejzaža</i>	32
<i>2.7. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine</i>	33
<i>2.8. Zaštićeni objekti prirode</i>	34
<i>2.9. Naseljenost i koncentracija stanovništva</i>	35
<i>2.10. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine</i>	36
3. OPIS PROJEKTA	38

3.1. Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta.....	38
3.2. Detaljan opis radova.....	39
3.3. Mogućnost kumuliranja sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	50
3.4. Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta	50
3.5. Stvaranje otpada i tehnologiji tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično).....	50
3.6. Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;	51
3.7. Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa.....	51
3.8. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).	51
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	52
4.1. Uticaji na namjenu i korišćenje površina	52
4.2. Uticaj na vazduh	52
4.3. Uticaj na vode	52
4.4. Uticaji na pejzaž	52
4.5. Uticaji na ekosisteme i geološku sredinu	53
4.6. Uticaji na komunalnu infrastrukturu	53
4.7. Uticaji na prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu	53
4.8. Uticaj na lokalno stanovništvo.....	53
4.9. Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta	54
4.10. Priroda uticaja projekta	54
4.11. Prekogranična priroda uticaja	54
4.12. Jačina i složenost uticaja	54
4.13. Vjerovatnoća uticaja	54
4.14. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja	54
4.15. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata	54
4.16. Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja.....	54
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	55
6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	61
6.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje	61
6.2. Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća	63

6.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine	63
6.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.	64
7. IZVORI PODATAKA	70
Prilozi.....	72



Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu
za projekat uređenje plaže „Pržno“

1. OPŠTE INFORMACIJE

1.1. Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta: **QD Hotel and Property Investment Montenegro DOO**
Plavi Horizonti, 85323 Radovići, Tivat

Kontakt osoba: **Jadranka Frančesković**

Adresa: **Plavi Horizonti, 85323 Radovići**

Broj telefona: **+382 67 179 452**

e-mail: **jfranceskovic@qataridiar.com**

Naziv Projekta: **Uređenje plaže Pržno**

2. OPIS LOKACIJE

Predmetna projekat planira se na lokaciji br. 12 –na k.p. 587 KO Milovići, Opština Tivat. Plaža obuhvata veći dio katastarske parcele 587 KO Milovići u Opštini Tivat, koja je ukupne površine 8,595 m². Sama plaža Pržna je prirodna pješčana plaža nastala abrazijom morske obale pod direktnim uticajem talasa.

2.1. Karakteristike terena

Plaža Pržno smještena je u uvali zaliva Trašte, u neposrednom kontaktu lokacije nekadašnjeg hotelskog kompleksa Plavi Horizonti, blizu naselja Radovići u Opštini Tivat.

U skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine, lokacija obuhvata kupališta 12A1 i 12A2 u dužini od 250m i 100m, ukupne dužine 350m. Površina plažnog prostora na kupalištu 12A1 je 5,500m², a površina kupališta 12A2 je 2,200m². Ukupna površina predmetnog prostora je 7,700m².

Plaža Pržno se nalazi u zoni morskog dobra i zaštićena je kao spomenik prirode 1968. godine.

Nosilac projekta je sklopio ugovor za korištenje plaže sa „JP Morsko Dobro“. (Ugovor u prilogu)

Pristup lokaciji omogućen je postojećom saobraćajnicom i pristupnim putem, koji postoji do same plaže.

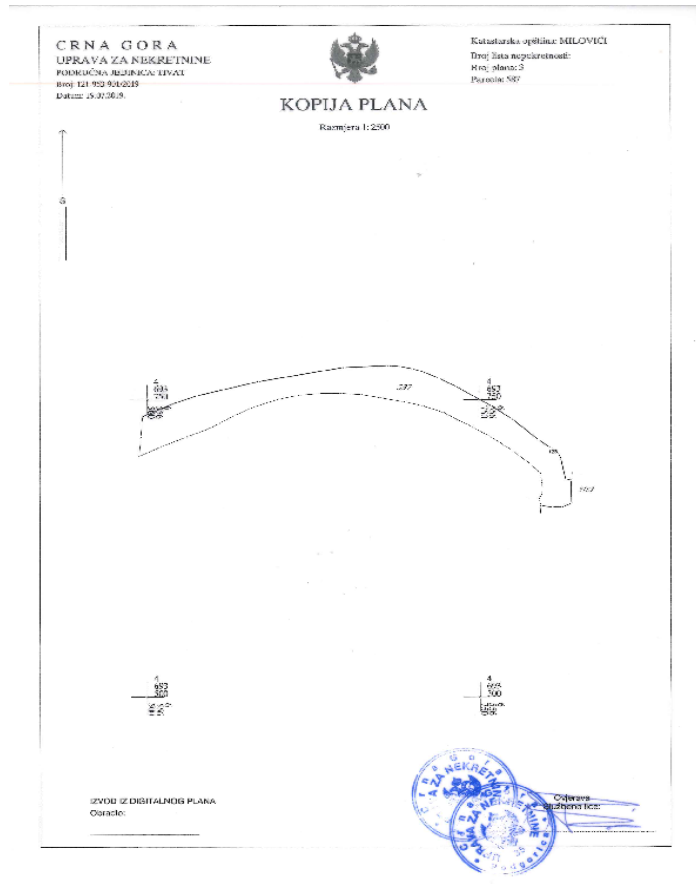
Plaža Pržno je pokrivena sitnim pjeskom i u ljetnjim mjesecima, tj. nakon radova na godišnjem održavanju, ima pristupačan ulaz u vodu, što je čini izuzetno pogodnom za djecu i odrasle. Obala prema otvorenom moru je stjenovita, strma i ne mnogo visoka.

U zaleđu plaže se nalazi prostor nekadašnjeg hotelskog kompleksa "Plavi horizonti" koji je obuhvatao hotel, auto kamp, sportsko rekreativne terene, plažni restoran i parkovske površine.

Plaža Pržno je uređena kao javno - porodično kupalište, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019. - 2023. god.(Prilog)


Smatra se da Pržno ima najveći broj sunčanih sati tokom godine. More je vrlo plitko, tako da je pogodno za djecu i neplivače. Zahvaljujući maloj dubini vode u more se

odlično zagrije i obično je 2-3 stepena toplija od ostatka primorja. U blizini nema naselja.




Slika 1. Kopija plana

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat uređenje plaže „Pržno“



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



16100000034
B-45433234

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-956-03ER2019
Datum: 19.07.2019.
KU: MILOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 052/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SAMARDŽIĆ ŽELJKO, za potrebu izdaje su

LIST NEPOKRETNOSTI 299 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Ploša stika	Datum upisa	Ime ili ulice i lokalni broj	Način korišćenja Osnivni nalažak	Ime klase	Procentni udio	Prilog
587			3 64		MILOVIĆI	Vjehički stvoreno neplodnj.		80%	01
Ukupno								80%	01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Ime i prezime Punim imenom, prezime i inicijale	Prava	Obim prava
070.6229022	CRNA GORA - PISARSKIĆA UDOJURICA Podgorica	Svojim	L1
018.0010429	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Republički	L1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
587				1	Vjehički stvoreno neplodnj.	0708/2000 60 Moguća dajba
587				2	Vjehički stvoreno neplodnj.	2901/2006 60 Zabijanje postipka UŠ HUKOJE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksnama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Nikada za korišćenje podataka premljera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 052/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) iznosu od 3 eura.



Prostorno lice
VLADO GAGIĆ
VLADO GAGIĆ dipl.ing.geod.izj.

Datum i vrijeme: 19.07.2019. 12:10:03

2286442

1 / 2

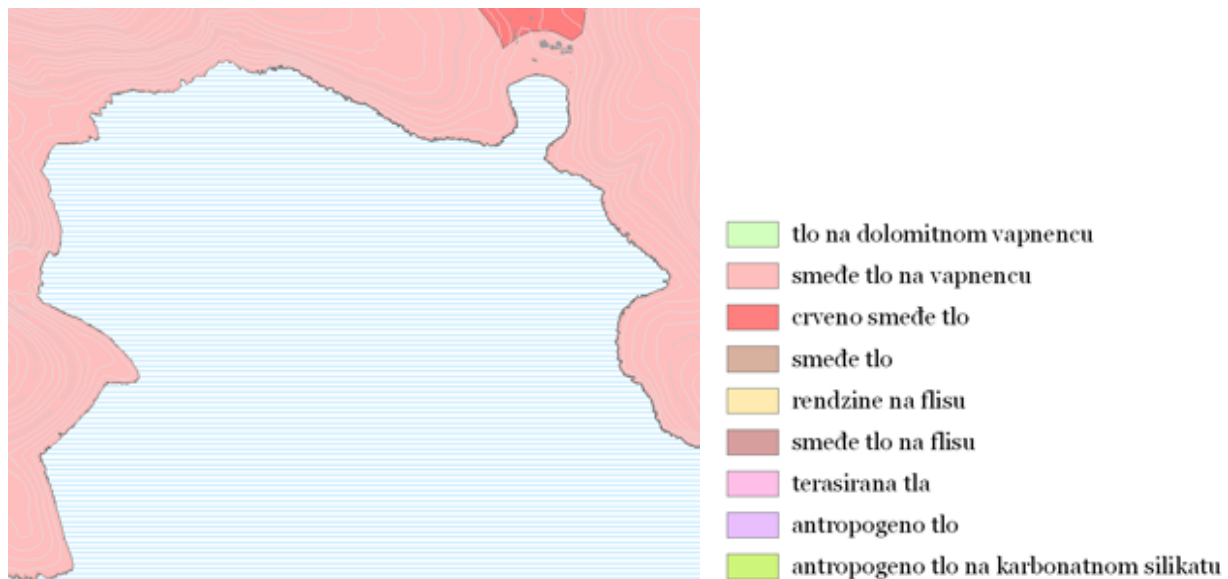
Slika 2. List nepokretnosti

2.1.1. Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti iz PUP-a Tivta do 2020. god., uski obalni pojas oko uvale Pržno izgrađuje smeđe tlo na krečnjaku. Ova vrsta tla (od 30cm do 60cm dubine) nastaje na blažim oblicima reljefa, na temeljima sačuvana starog zemljišnog pokrivača. Formira se isključivo na tvrdim i čistim, najčešće karstifikovanim krečnjacima koji imaju manje od 1% netopivog ostatka. Struktura je mrvičasta do graškasta.

Teksturno to je glinasto-ilovasto do glinasto tlo, propusno i dobre prirodne drenaže. Poroznost iznosi 45-65 %. Veće prodiranje korijenovog sistema u ovu vrstu tla omogućeno je tamo gdje je raslojavanje stijena vertikalno ili koso.

Promjenljivost dubine te stjenovitost i kamenitost ovog terena ograničavaju mogućnost njegovog intenzivnijeg korišćenja za primjenu mehanizacije kod pošumljavanja.



Slika 3. Pedološka karta

2.1.2. Geomorfološke karakteristike

Šire područje istraživanog terena tj. uvale Pržno, jasno se markiraju dvije karakteristične morfološke cijeline:

- Obalno područje, poluostrva Luštica, kao i blago zatalasani dio plaže Pržno,
- Brdsko područje, poluostrvo Luštica.

Za usko obalno područje poluostrva Luštica vezan je marinski reljef. Na južnoj strani poluostrva abrazija talasa formirala je veliki broj morskih podkapina kao i veće pećinske oblike poput Plave špilje, kao i sedimentne plaže kao što je uvala Pržna. Abrazija talasa je ovdje u simbiozi sa izvjesnim karstnim procesom. Karbonatni sedimenti poluostrva Luštica imaju klifovske odsjeke dekametarskih dimenzija sa neznatnim akumulacionim oblicima, a tendencija daljeg razvoja erozionog procesa je mala.

Razvoj aktivnog fluvijalnog procesa u priobalnom području uslovljen je prije svega geološkom gradnjom, tačnije litološkim sastavom, prvenstveno razvojem flišnih, vodonepropusnih sedimenata. Aluvijalni nanosi Grbaljskog i Sutorinskog polja su veoma značajni kolektori podzemnih voda, i iz ovih nanosa se danas vrši eksploatacija podzemnih voda.

Brdsko područje Luštice je orijentacije jugoistok-sjeverozapad a pojedini njegovi vrhovi dostižu visine preko 400 mnnv (Kosmač 294 mnnv, Ptičja glava 408 mnnv, Gradište 424 mnnv). Za ovo područje karakterističan je karstni reljef, koji je formiran u gornjokrednim bankovitim do slojevitim krečnjacima i dolomitima, gdje su zastupljene vrtače malih dubina, prečnika i strmih strana, što uslovljava veliku neprohodnost terena.

2.1.3. Geološke i geotektonske karakteristike

Poluostrvo Luštica, izgrađeno od bankovitih i slojevitih krečnjaka, a rjeđe i dolomita gornje krede, u središnjem dijelu ima karakter zatalasane zaravni sa više vrtača i uvala.

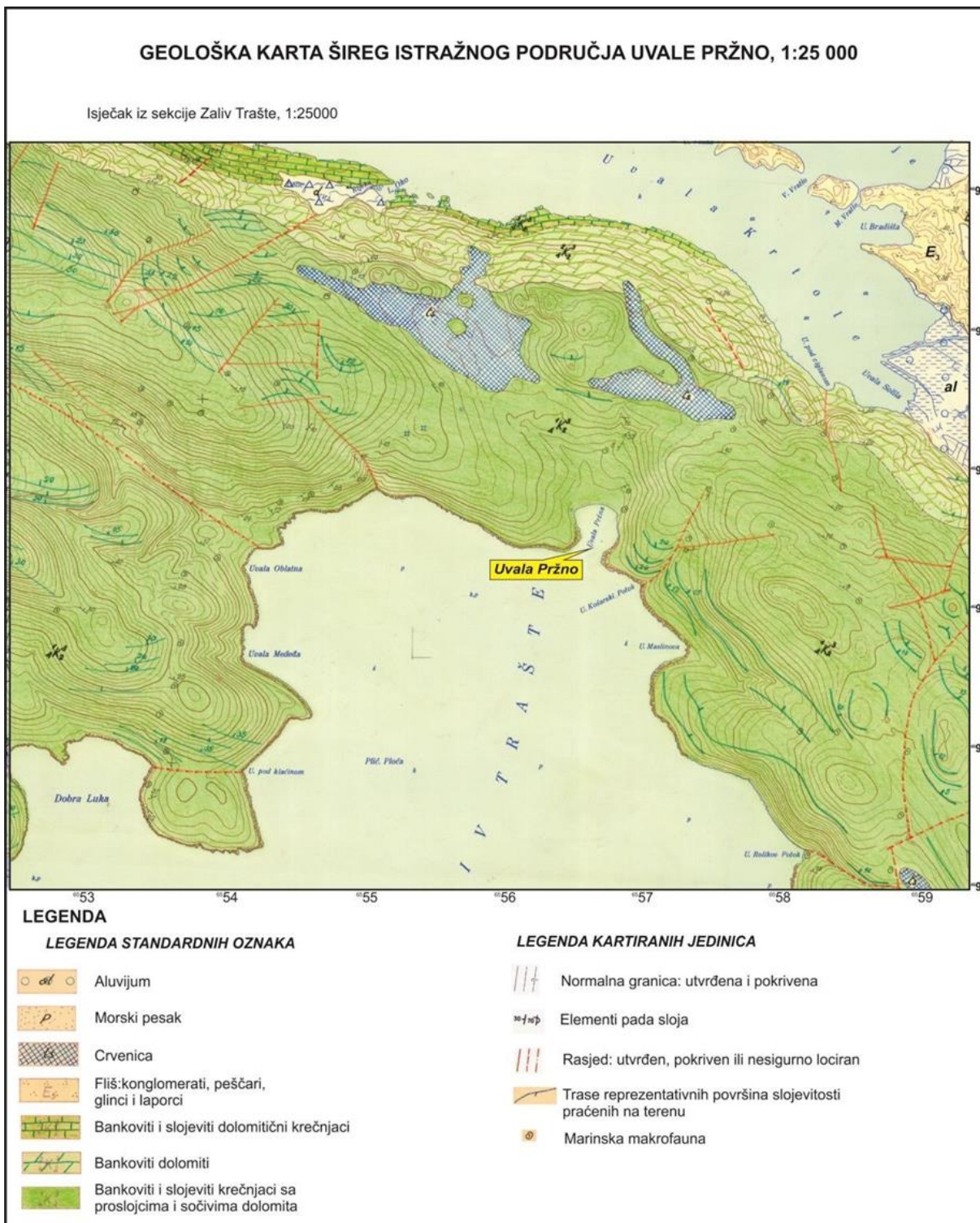
Nasuprot slabo razuđenoj obali u zalivu Boke, obala Luštice na otvorenom moru predstavljena je brojnim rtovima, uvalama i lukama. Zaliv Trašte je najrazuđeniji dio obale Luštice sa nekoliko pješčano-šljunčanih plaža, nastalih dnom pojedinih uvala.

Dio poluostrva Luštica, u dijelu uvale Pržno obuhvata usku priobalnu zonu nagiba terena od ravnog do vrlo nagnutog 10-22°. Najviši djelovi reljefa u zahvatu plana dostižu do 45 mnnv.

Na području Luštice najrasprostranjeniji je kraški reljef, formiran na lako rastvorljivim karbonatnim stijenama trijaskе, jurske i naročito kredne starosti, koje su korozionim procesima u dužem periodu karstifikovane.

Osnovna karakteristika ovog reljefa je pojava brojnih vrtača, škrapa, skaršćenih depresija, kao i dobro razvijenih dolina između kojih su zaostali najčešće uski i oštri grebeni. Na kontaktu mora i kopna, dejstvom abrazionih i akumulacionih procesa, nastao je marinski reljef, pri čemu abrazioni oblici, po broju i raznovrsnosti, preovlađuju u odnosu na akumulacione.

U pogledu prikaza geološke građe terena okoline uvale Pržna na Luštici, svakako najsigurnija geološka podloga je Osnovna geološka karta SFRJ lista «Kotor i Budva» 1:100 000 sa odgovarajućim tumačem (Antonijević i sar. 1973).



Slika 4. Geološka karta uvale Pržna

Šire istražno područje uvale Pržna izgrađuju stijene mezozoika i kenozoika.

Mezozoik

Gornja kreda Parautohtona ($^1_4K_2^3$; $^2_4K_2^3$; $^3_4K_2^3$)

U oblasti parautohtona najstariji otkriveni sedimenti su mastrihtske starosti, koji su otkriveni na području Luštice, Kobile i Grblja. Na osnovu vrlo bogate makrofaune, uglavnom rudista, a i mikrofaune, konstantovan je cio mastriht-donji, srednji i gornji.

Prvi paket ($^1_4K_2^3$) ima najveće rasprostranjenje. Pruža se pored otvorenog mora, a prema sjeveru ide preko glavnog grebena Luštice i uvale Pržna. U okviru ovog paketa, na osnovu faune, zapažaju se ponavljanja koja su prouzrokovana uzdužnim rasjedima.

Donji i srednji mastriht (paket $^1_4K_2^3$), litološki je izgrađen od dolomita, vapnovitih dolomita, krečnjaka, dolomitičnih krečnjaka i karbonatnih breča. Svi nabrojani članovi se međusobno smenjuju i postupno prelaze jedni u druge. Javljaju se u vidu tanjih zona (dolomiti duž obale otvorenog mora – zona debela 20m) banaka ili slojeva. Dolomiti su sive, a krečnjaci sive i mrkožućkaste boje. Jedri su, katkada dedritični. Dolomitični krečnjaci su pretežno slojeviti. Debljina ovog paketa karbonatnih sedimenata je oko 450m.

Kao poseban paket ($^2_4K_2^3$), izdvojeni su bankoviti sivi dolomiti, mjestimično bituminozni, oko 150m debljine. Sadrže bogatu ali rjeđe dobro očuvanu faunu rudista i foraminifera. Rasprostranjeni su na području Krtola.

Najviši djelovi mastrihta ($^3_4K_2^3$) izgrađuju bankoviti bjeličasti i sivi jedri krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti. Krečnjaci sadrže bogatu mikrofaunu i oskudniju makrofaunu. Debljina sedimenata ovog paketa je oko 50m. Rasprostranjeni su na području Krtola, područje uz obalu.

Kenozoik

Paleogen

Fliš gornjeg eocena (E_3), u paleogenoj zoni parautohtona gornji eocen je predstavljen samo flišem, u čijem se baznom delu može razlikovati i izdvojiti jedna zona laporaca. Rasprostranjeni su na području Tivta, Ostrva Cvijeća i Grblja.

Srednjoeocenski foraminiferski krečnjaci naviše postepeno prelaze u gornjoeocenske laporce debljine do 80m, kojima počinje gornjoeocenska flišna

serija. Laporci su homogene mase. Najčešće su bez pješčarskih i grubozrnih interkalacija. Laporci naviše postepeno prelaze u tipičnu flišnu seriju naizmjeničnih pješčara i laporaca, debelih oko 300m, koji se dalje naviše, prema sedimentološkim ispitivanjima, završavaju konglomeratima debelim oko 100m. Ovi su konglomerati zastupljeni samo u flišu Grblja.

Razvoj flišne serije se može posmatrati u Grbaljskom polju. Fliš nastaje iz jedne prelazne zone laporovitog krečnjaka i laporaca koja se razvije iz serije numulitskih krečnjaka i koji dobijaju sve laporovitiji karakter i prelaze potpuno u laporce. U toj zoni pojavljuju se prvo veoma tanki, a zatim sve deblji proslojci prašinstih grauvaka dok se potpuno ne oformi flišni karakter tih tvorevina. Ovdje se fliš može izdvojiti na dva dijela – donji i gornji. Donji dio karakterišu tipične flišne sekvence, sa otiscima raznih tragova i obiljem bioglifa.

Iznad tog paketa veći dio sekvenci je građen od laporaca. Gornji dio počinje normalnim arenitskim sekvencama u kojima se nalazi nekoliko debljih banaka pješčara koji su vjerovatno nastali laganim kliženjem. Nad tim paketom normalne sekvence su prekinute jednom kraljušti na čijem čelu se nalazi stariji fliš. Litološki sastav predstavljen je svim vrstama stijena tipičnih za flišno razviće. To su konglomerati i mikrokonglomerati, grauvake i pijeskoviti laporci i glinci.

Kvartar

Aluvijalni nanos (al), većinom pijesak, šljunak i nečista glina, javljaju se, u ograničenim prostorima, u najnižim zaravnjenim predjelima, oko rijetkih potoka i riječica u Grbaljskom polju.

Crvenica (ts) javlja se u karstifikovanoj oblasti paraautohtona. U obalskom predjelu crvenica ispunjava razna udubljenja u karstnom reljefu. Na istražnom području ovi sedimenti su zastupljeni na području Radovića i Đuraševića.

Padinski (drobinski) materijal, deluvijum (d), razvijen je na području Bjelila, duž potoka Rijeka, gdje su česte smjene krečnjačkih i flišnih serija – zona, koje se uz prisustvo vadoznih i tekućih voda, predisponirane tektonikom i raznovrsnim facijalnim sastavom, različito mehanički i hemijski raspadaju. Plaža u uvali Pržna bogata je morskim pijeskom (p).

2.2. Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke odlike terena uvale Pržna sa neposredno obodnim terenom su direktna posledica geološke građe i geomorfoloških odlika terena, hidrografije i klimatskih odlika regiona tj. geološke evolucije tih terena.

Rezultati dosadašnjih geoloških, hidrogeoloških i drugih ispitivanja i istraživanja koji govore o hidrogeološkim odlikama terena su sintetski dati na Preliminarnoj hidrogeološkoj karti šireg istražnog područja uvale Pržna, 1:25000.



Slika 5. Hidrogeološka karta uvale Pržna

2.2.1. Hidrogeološke karakteristike stijena

Šire područje uvala Pržno na poluostrvu Luštica izgrađeno je od sedimetnih stijena kredne i paleogene, te nanosa kvartarne starosti. Sa hidrogeološkog aspekta stijenske mase koje učestvuju u građi istražnog terena mogu se podeliti na: propustne stijene i nepropustne stijene.

Propustne stijene

Kvartarni sedimenti međuzrnske poroznosti slabe do dobre transmisivnosti.

U ovu grupu stijena uvršćeni su deluvijalni sedimenti koji su predstavljeni zaglinjenom drobinom različitog petrografskog sastava. U stvari deluvijum prekriva primarno mjesto isticanja podzemnih voda izvora Vir i Ublić, koji formiraju kratak površinski tok Rijeka u mjestu Bjelila.

U kompleks slabopropustnih do dobropropustnih stijena intergranularne poroznosti, mogu se uvrstiti *marinski sedimenti uvala Pržna* i aluvijalni sedimenti Grbaljskog polja koji su predstavljeni šljunkom, pjeskom i glinama.

Srednje do dobro skaršćene krečnjačke stijene kavernozno-pukotinske poroznosti

Propustne stijene pukotinske i kaverozne poroznosti, koje izgrađuju poluostrvo Lušticu predstavljene su pretežno krečnjacima i dolomitičnim krečnjacima, kredne starosti, u okviru kojih je zastupljen karstni tip izdani.

Nepropusne stijene

U grupu praktično nepropustnih stijena spadaju flišni sedimenti gornjeg eocena i kvartarni sedimenti crvenice. Sve flišne sedimente možemo predstaviti kao jedan kompleks sastavljen od glinaca, laporaca, peščara i konglomerata.

Prikaz zastupljenih tipova izdani

Strukturno-geološki odnosi, postojanje stijena sa različitom strukturom poroznosti i filtracionim svojstvima u planu i profilu, hidrogeološka svojstva i slično usloveli su hidrogeološke odnose u ovom delu terena. Usled toga se na širem istražnom području, generalno mogu izdvojiti sljedeći tipovi izdani: 1. zbijeni tip izdani karstni tip izdani «uslovno bezvodni» djelovi terena.

Zbijeni tip izdani

Marinski sedimenti izgrađuju uzani primorski pojas duž morske obale, tj. uvalu Pržna koji su predstavljeni šljunkovima i pjeskovima.

Deluvijalni sedimenti zastupljeni su u uzanom pojasu na području Bjelila, predstavljeni zaglinjenom drobinom. Deluvijum prekriva primarno mjesto isticanja podzemnih voda izvora Vir i Ublić, koji formiraju kratak površinski tok Rijeka.

Aluvijalni sedimenti u Grbaljskom polju su predstavljeni glinama, šljunkovito-peskovitim naslagama i drobinom pretežno karbonatnog sastava.

Debljina aluvijalnih sedimenata, na osnovu podataka geoelektričnog sondiranja na području Grbaljskog polja kreće se u granicama od 4–16 m. U površinskom dijelu terena zastupljene su najčešće nepropustne gline, braon i sivomaslinaste boje, debljine u granicama od 4–9 m. Ispod ove povlatne hidrogeološke barijere je aluvijalna vodonosna sredina predstavljena šljunkovito–pjeskovitim sedimentima, debljine najčešće od 3–6 m, u okviru koje je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarterskim nivoom. U osnovi tog terena su nepropusni flišni sedimenti eocenske starosti koji predstavljaju podinsku i dijelom bočnu barijeru za podzemne vode. Dubina do nivoa podzemnih voda u istražnim i eksploatacionim bušotinama u vrijeme izvođenja istražnih radova kretala se u granicama od 1–3 m.

Zbijena izdan se prihranjuje infiltracijom atmosferskih padavina i izdanskih voda sa brdskog područja Luštica u šljunkovite–pjeskovite sedimente.

Karstni tip izdani

U okviru karstnog tipa izdani zastupljene su propustne stijene pukotinske i kavernozone poroznosti i predstavljene su krečnjacima i dolomitičnim krečnjacima, gornjo kredne starosti (${}^1_4K_2^3$; ${}^2_4K_2^3$; ${}^3_4K_2^3$). Posebno su intezivno skaršćeni krečnjaci gornjokredne starosti, koji izgrađuju zapadni i jugozapadni obod Grbaljskog polja, odnosno poluostrvo Lušticu. Iz tih razloga dolazi do periodičnog zaslanjivanja izvorišta Boćun i Topliš, koji se nalaze na zapadnom obodu Grbaljskog polja.

Na površini Paraurohtona razdvojeni su gornjokredni sedimenti, gdje su razvijeni krečnjaci i dolomiti dok su u dubokoj bušotini BK-1 na Lušticu konstatovani stariji odjeljci gornje krede u obliku karbonatih breča.

Duboka istražna bušotina se nalazi u zalivu Zlatna Luka na poluostrvu Lušticu, na udaljenosti 40 m od obale. Projektovana dubina bušotine je bila 5500 m, ali je ona stigla do 2368 m a nakon toga je konzervirana. Krečnjaci, dolomitični krečnjaci i ispucale karbonatne breče, koje se usled degradiranosti raspadaju same od sebe, su litostratigafski članovi koji se sreću u ovoj bušotini do dubine od oko cca1500 m kada se po prvi put sreću anhidridi, donjokredne starosti. Značajan podatak je da

bušotina BK-1 nije ulazila u sedimente paleogena, koji je inače sastavni dio ove geotektonske jedinice. Paleogeni fliš, normalnog razvića, koji sa hidrogeološkog stanovišta predstavlja hidrogeološku barijeru, po pretpostavci zauzima kao i degradirani i karstifikovani krečnjaci gornje krede generalan pad prema SI i čini svojevrsnu barijeru za cirkulaciju podzemnih voda iz pravca Budva Cukali zone u pravcu juga i obratno. Vode koje padnu na površinu Parautohtona, a samim tim na najveći dio poluostrva Luštica usled ovakvog geološkog sastava i intenzivne degradiranosti imaju potpunu vertikalnu cirkulaciju (Dubljević, 2001).

Velika ispucalost i prisutna karstifikacija, u krednim karbonatnim sedimentima, potvrđena je i dubokom istražnom bušotinom BK-1. Prema litostratigrafskom sastavu do dubine od cca 1500 m predmetne bušotine preovladavaju krečnjaci i dolomiti i karbonatne breče koji se odlikuju velikom degradiranošću, ispucalošću i vjerovatno velikom karstifikacijom. Tek nakon te dubine u litološkom sastavu počinje da se pojavljuje komponenta anhidrida a koja sigurno ima uticaja na smanjenje procesa karstifikacije. Na osnovu ovoga može se sa sigurnošću tvrditi da se dubina ispucalosti karstifikacije proteže znatno ispod nivoa sadašnjeg erozionog bazisa koji je u ovom slučaju savremeni nivo mora (Dubljević, 2001).

Primarni način prihranjivanja karstne izdani, koja pripada Parautohtonu i poluostrvu Luštica, a time uža zona uvale Pržna, je infiltracijom atmosferskih padavina. Na hranjenje karstne izdani, poseban uticaj ima režim padavina. Najpovoljnije utiču intenzivne padavine, ali čak i ljetnje kratkotrajne padavine često imaju uticaj na prihranjivanje karstne izdani.

Na prostoru koji pripada karstnim terenima i poluostrvu Luštica, nije izveden nijedan od opita obilježavanja podzemnih voda, koji bi imali za cilj utvrđivanje pravaca kretanja karstnih izdanskih voda i određivanja slivnih područja. Razlog za to je i relativno malo slivno područje, i prilično jasna hidrogeološka situacija koja vlada u karbonatnom akviferu Parautohtona.

Vode koje padaju na teritoriji poluostrva Luštica dreniraju se ka Bokotorskom zalivu sa jedne i prema otvorenom moru sa druge strane. Analizom geološke gradje Parautohtona, može se smatrati da se podzemna vododjelnica karbonatnog akvifera, poklapa sa topografskim razvođem masiva Luštica.

Dreniranje karstnih izdanskih voda se vrši preko rijetkih izdanskih izvora koji se nalaze u nivou mora, kao što su izvori Vir i Ublić. Ovdje ne dolazi do isticanja ispod

ove zone u prostor koji je danas obuhvaćen morem, kao što je to slučaj sa vodama koje se dreniraju iz zone Visokog krša u Bokokotorskom zalivu. Do sada nije utvrđeno postojanje vrulja u obalnom pojasu Parautohtona, tj. poluostrva Luštice. Za karbonatni akvifer Luštice je od velike važnosti poznavanje ravnotežnog stanja u odnosima između slane i slatke vode. Degradiranost krednih karbonatnih sedimenata, uslovljava prodor slane morske vode kroz čitav karbonatni kompleks Parautohtona, tj poluostrva Luštice. To znači da podinski sloj za slatke vode čini upravo slana morska voda, koja se odlikuje većom gustinom i povišenom temperaturom u odnosu na slatku vodu. Za shvatanje uslova dreniranja, slatkih voda sa prostora karbonatnog kompleksa Parautohtona neophodno je poznavanje ravnotežnog stanja između slane i slatke vode, kao i poznavanja prostiranja i svojstava prelazne tranzitne vode koja se formira na njihovim granicama.

Ravnotežno stanje u primorskim karstnim izdanima kakva je u ovom slučaju izdan Parautohtona zavise prije svega od sledećih parametara (Tadolini T., Tulipano L. 1991):

- statičke ravnoteže uslovljene razlikom gustina i temperature između slane i slatke vode
- kretanja podzemnih voda
- vodenog strujanja
- efekata promjene atmosferskog pritiska na nivou mora
- periodičnih i neperiodičnih promjena nivoa mora

Dominantan faktor je statička ravnoteža između tečnosti različitih gustina. Usled prisustva morske vode kao podinskog sloja za slatke vode, dreniranje karstnih izdanskih voda je uglavnom preko manjih izdiferenciranih zona isticanja na nivou mora. U periodu velikih voda, u uslovima povećane izdašnosti, ova se izvorišta pretvaraju u izvorišta sa dispergovanim drenovima (razbijena izvorišta).

«Uslovno bezvodni» djelovi terena

U grupu nepropusnih kvartarnih sedimenata uvršćena je crvenica, koja ima ograničeno rasprostranjenje na području Radovića i Đuraševića. Formiraju se uglavnom po karstnim oblicima vrtačama i uvalama, a nastaju raspadanjem karbonatnih stijena. Javljaju se kao čiste ili izmiješane sa drobinom neujednačene granulacije, od čega zavisi stepen njihove propusnosti.

Značajnu hidrogeološku funkciju u sklopu šireg istražnog područja imaju paleogeni (gornji eocen E₃) flišni sedimenti. Kompleks flišnih peščara laporaca i glinaca

predstavlja hidrogeološke izolatore na ovom području. Fliš ima sa hidrogeološkog aspekta, značaj u oblasti tektonske jedinice Parautohtona gdje se kontinuirano pruža od Igala preko Luštice do uvale Jaz.

2.2.2. Hidrološke karakteristike

Na ovoj lokaciji nema izvorišta za vodosnabdijevanje.

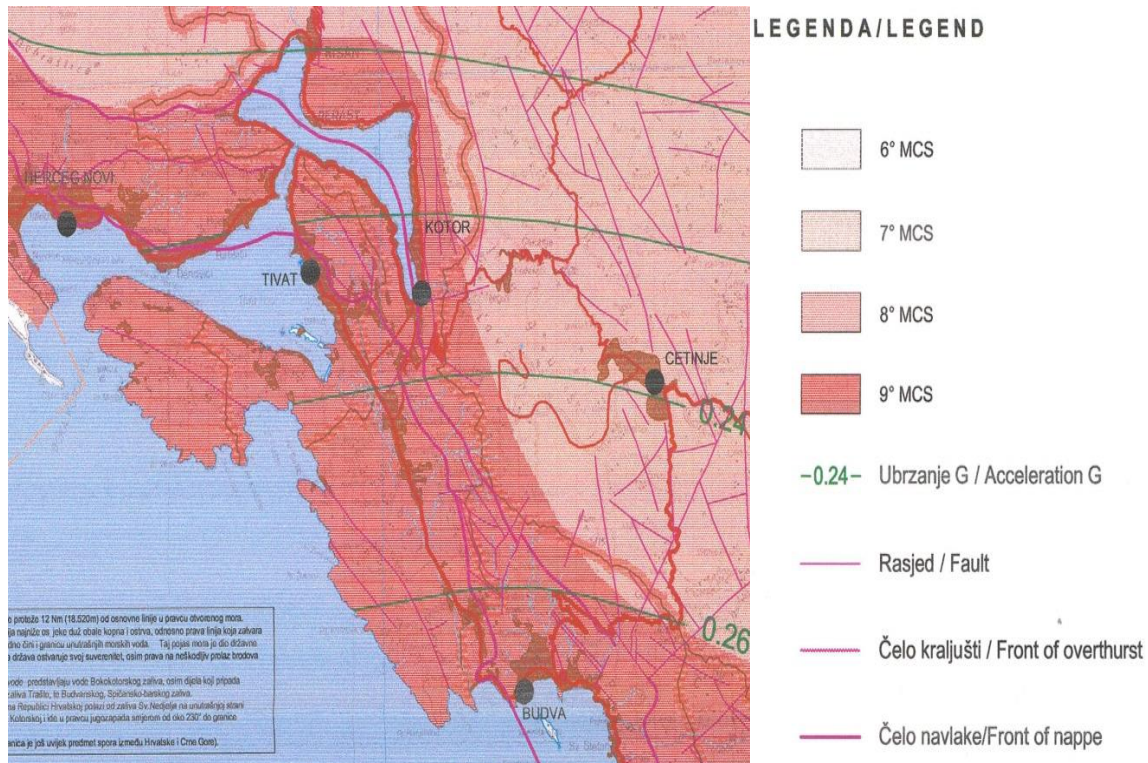
Crnogorsko primorje pripada Jadranskom slivu i spada među vodom najbogatija područja u svijetu. Karakteriše ga visoka količina padavine i nepovoljne sezonske oscilacije. Zbog brzog oticanja vode kroz tlo, bilans vode nije povoljan pa se u ključnim periodima (turistička sezona, vegetacijski period) javlja deficit vode. Voda kroz krašku podlogu otiče u more, a veliki dio se uliva ispod površine mora u obliku vrulja. Na ovom su prostoru vrlo česta pojava bujičnih vodotoka koji izazivaju poplave. Karakteriše ih naglo dizanje i opadanje nivoa vode i prenošenje velike količine usitnjenog materijala – nanosa. Najveće štete izazivaju u donjem toku, na ušću u more (Izvor: Urbanistički projekat Turistički kompleks "Pržno I" - Tivat, CAU, Podgorica, jul 2011.g.).

Opština Tivat, ima ukupno oko 50 vodotoka i kanala koje Javno komunalno preduzeće održava. Sistem odvodnje oborinskih voda čine prirodni vodotoci i kišni kanali (Izvor: Elaborat: Osnovne karakteristike malih vodotoka crnogorskog primorja, Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju u saradnji sa UNDP, Podgorica 2013.)

Jadranski akvatorijum širok je oko 200km i čini dio južno-jadranske kotline u kojoj su izmjerene i najveće dubine Jadrana (1340m). Odlikuje se najvećom masom vode i jačom izmjenom vode s Mediteranom. Dužina obalne linije s ostrvima iznosi oko 311km, sa koeficijentom razvedenosti oko 2.9.

2.3. Seizmičke karakteristike

Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova, u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posledica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.



Slika 6. Seizmička regionalizacija i hazard - Prostorni Plan Crne Gore do 2020.g.

Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom dijelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, čiji se maksimalni intezitet kreće oko 9° MCS skale. Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj - Petrovac, u granicama od 0.49 g do 0.21 g.

Mjerenje seizmičkih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sljedeće podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s², maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

Mediterransko područje uopšte, a posebno Jadran, izloženi su cunamijima koje uzrokuju potresi, vulkani i klizanje terena. Nakon zemljotresa 1979. godine, obalno

područje Crne Gore zahvatio je cunami najviše visine do 0,60 metara, uz tri naknadne lokacije (NOAA 2007). Cunamiji u blizini tog područja većinom su bili niski i nisu uzrokovali velike štete. Činjenica da je prostor u granicama morskog dobra i neposrednog zaledja, velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

Zbog činjenice da je nivo seizmičkog hazarda na lokaciji determinisan događanjem zemljotresa magnitude veće od 4.5 na epicentralnom rastojanju do 100km od lokacije kompiliran je homogenizovani katalog zemljotresa za konkretan prostor. Katalog je homogenizovan po parametru magnitude M_w i deklasterizovan (Izvor: Studija seizmičke mikrorejonezije u skladu sa pozitivnim propisima Republike Crne Gore i Evrokodom 8 za lokaciju Plavi horizonti Tivat, Geotehnika Nikšić, jul 2011.g.).

2.4. Klimatske karakteristike

2.4.1. Temperatura i osunčanost

Tivat ima mediteransku klimu sa blagim ali kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Ovo je najsunčaniji grad Boke Kotorske sa 2419,6 sunčanih sati u toku godine.

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C , dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi 12°C do 13°C .

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C , dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C .

Srednja mjesečna temperatura vazduha za Tivat iznosi 15°C . Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C , a ekstremno najniže oko 3°C , dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C , a ekstremno najniže oko 12°C . Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu $39,5^{\circ}\text{C}$, a minimum se javlja u februaru $-8,2^{\circ}\text{C}$. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana

mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru.

2.4.2. Padavine, vlažnost vazduha

Opšti režim padavina u Tivtu odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su ostali oblici padavina ovdje veoma rijetka pojava. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1755mm.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara.

Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru). Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

2.4.3. Vjetrovi

Vjetar, kao elemenat klime, pokazuje različite vrijednosti pravca i brzine, kao i pojave tišine. Čestu pojavu za primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada. Za Tivat su to: jugoistok (8,74%), zapad-jugozapad (7,9%), istokjugoistok i jug (po 6,4%). Broj dana bez vjetra je veoma veliki (tišina 31 %), što pokazuje da je područje slabo vjetrovito. Isto tako, brzina vjetra nije velika.

Najveću srednju brzinu za stanicu Tivat od 5,5 m/s ima vjetar iz smjera sjever-sjeveroistok s učestalošću od 3,8%, i najvećom maksimalnom brzinom od 19 m/s. Za ovo područje dostupni su oskudni podaci dobijeni instrumentalnim mjerenjima i vizuelnim osmatranjima sa brodova o učestalosti i visini talasa u obalnom moru Crne Gore.

2.4.4. More

Temperaturu mora, vezu između temperature vazduha i mora, smjer kretanja talasa, te stanje površine mora prati Republički Hidrometeorološki Zavod.

Srednja godišnja temperatura mora je 17.9°C, sa srednjom godišnjom oscilacijom vrijednosti od 1.7°C.

Najhladniji period godine januar – mart ima srednju temperaturu oko 12°C, dok je srednja godišnja minimalna temperatura 15.5°C.

U najtoplijem periodu jun - avgust srednja maksimalna temperatura je 23°C, dok je srednja godišnja maksimalna 20.1°C. Godišnja amplituda temperatura iznosi oko 12°C.

Srednje godišnje temperature mora na stanici Herceg Novi je 17.4°C, a na stanici Bar 17.7°.

Srednje dnevne temperature mora pokazuju stabilne vrijednosti, tako da 40% dana ima temperaturu između 17.9°C i 20.1°C.

2.4.5. Talasi uzrokavani vjetrom

Karakteristike površinskih talasa zavise od smjera, brzine i trajanja prevladavajućih vjetrova, veličine područja nad kojim ti vjetrovi duvaju i topografije morskog dna. Stoga na području Jadranskog mora jugo uzrokuje znatno veće visine talasa nego bura pri istoj brzini i trajanju vjetra.

Organizovana vizuelna osmatranja talasa su vršena sa brodova u periodu od 20 godina i obradom tih osmatranja došlo se do podataka o učestalosti smjera napredovanja površinskih talasa kao i o učestalosti pojave talasa određenih visina u obalnom moru SFR Jugoslavije. Iz podataka vizuelnog osmatranja talasa proizilaze sledeći zaključci:

- najčešće talase u južnom Jadranu generišu vjetrovi bura (NE) i jugo (SE) u zimskom periodu i maestral (NW) u ljetnom periodu,
- u zimskom periodu u južnom Jadranu dominiraju talasi iz pravca SE i NE, ali se dosta često pojavljuju i razvijeni modeli talasa iz NW i S smjera,
- u proljeće se smanjuje učestalost talasa iz NE smjera, ali je ipak uz preovlađujuće talase iz SE smjera još uvijek česta pojava i talasa iz NE pravca,

- tokom ljeta su u južnom Jadranu najučestaliji talasi iz NW pravca, i • tokom jeseni su najčešći talasi iz SE pravca.

Valografska stanica Oštro je jedina stanica u akvatoriju Crne Gore na kojoj je HIJRM vršio mjerenja elemenata površinskih talasa. Nalazila se ispred rta Oštro, na ulazu u Bokokotorski zaliv gdje su vršena mjerenja valografom KELVIN - HUGES. Na ovoj stanici su registrovane dvije ekstremne situacije sa olujnim jugom. Tako je 06/07.12.1969. godine pri olujnom vjetru iz SSE pravca brzine 20 m/sec registrovana **maksimalna visina talasa od 6.8 metara** pripadajuće značajne visine talasa $H_s = 4.30$ m, srednje talasne dužine $L_{sr} = 85$ m i sa periodom $T = 7.4$ s.

U drugoj ekstremnoj situaciji 27/28.12.1970.godine pri olujnom vjetru iz SE-S pravca brzine 25.5 m/sec registrovana je **maksimalna visina talasa od 7.2 metara** pripadajuće značajne visine talasa $H_s = 4.15$ m, srednje talasne dužine $L_{sr} = 77$ m i sa periodom $T = 7.0$ s.

Da je sasvim izvjesna pojava i većih talasa u akvatoriji ispred obala Crne Gore potvrđuju podaci sa obližnje valografske stanice u Dubrovniku (pokraj ostrvca Sv. Andrija) u hrvatskim vodama gdje postoji dugogodišnji niz valografskih podataka. Na ovoj stanici su više puta registrovani talasi veće visine od najvećih registrovanih na stanici ispred Boke Kotorske a najviši je registrovan 12. 11. 2019. za olujnog juga. Tog dan je registrovan talas sledećih karakteristika: **maksimalna visina talasa $H_{max} = 10.87$ m**, značajna visina talasa $H_s = 4.75$ m (stanje mora 6), period $T = 10$ s. Talasi su dolazili iz smjera SSE ($\omega = 167.1^\circ$)¹

Takođe treba imati u vidu da je iz instrumentalnih mjerenja procijenjena povratna stogodišnja vrijednost najvišeg talasa u Jadranu na 13.5 metara (URL2)².

Zbog toga će razorni talasi iz ovih pravaca prema obali ovog područja napredovati direktno sa otvorenog mora, neometani preprekama i razorno djelovati na obalnu liniju i na infrastrukturu na obalnoj liniji.

2.4.6. Morske struje

Struje u Jadranskom moru su prvenstveno uzrokovane gradijentskim strujama, na koje su superponirane struje vjetra, struje morskih mijena, struje slobodnih oscilacija

¹ Hrvatski hidrografski institute (HHI), Split (Hrvatska).

² URL 2: http://skola.gfz.hr/d6_9.htm

i struje inercijalnog perioda. Za samo područje ZMP se ne raspolaže podacima mjerenja. Zbog toga su ovdje dati podaci za najbližu priobalnu okeanografsku stanicu za koju postoje odgovarajući podaci mjerenja morskih struja.

Vrijednosti rezultirajućih struja u odnosu na struje otvorenog mora generalno su osjetno slabije i najčešće se kreću u granicama od 0.1 do 0.3 čvora (5 do 16 cm/sec), srednje brzine od 0.2 do 0.4 čvora, a maksimalne od 0.3 do 0.7 čvorova (16 do 36 cm/sec).

Jedan od faktora na ovom području koji znatno utiče na modifikaciju sistema strujanja su lokalni vjetrovi. Taj uticaj se prvenstveno manifestuje na intenzitet strujanja dok na smjer utiču drugi faktori. Analizom pojedinačnih podataka iz niza mjerenja zapaženo je da svaka promjena vjetra bitno utiče na brzinu struje a posebno u površinskom sloju.

Rezultirajuće struje na ovoj poziciji ni u jednom slučaju nisu imale smjer prema obali, iako neka pojedinačna mjerenja daju naslutiti da se u kraćim vremenskim intervalima u toku dana javlja slaba prekretna struja, koja pospješuje miješanje vodene mase i usporava dinamiku prema otvorenom moru.

S obzirom da, prema dostupnim podacima, rezultirajuće struje, kako na otvorenom moru tako i u blizini obale, na ovom području nemaju smjer prema obali one neće pogodovati nanošenju otpada sa mora na obalu veće će ga transportovati paralelno sa obalom ili dalje od obale.

2.4.7. Providnost i boja mora

Providnost i boja mora su značajni faktori za indikaciju određenih vrsta polucija mora. Pored toga, ova optička svojstva mora su od velikog značaja za potpuniju analizu i interpretaciju fizičkih, hemijskih, bioloških i drugih parametara mora.

Iz sezonske raspodjele globalne radijacije u južnom Jadranu proizilazi da bi najveća prozirnost mora trebala biti ljeti, najmanja u jesen, a veća u proljeće nego zimi. Analogno tome i tonovi boje bi trebali biti svijetliji ljeti, a tamniji u jesen.

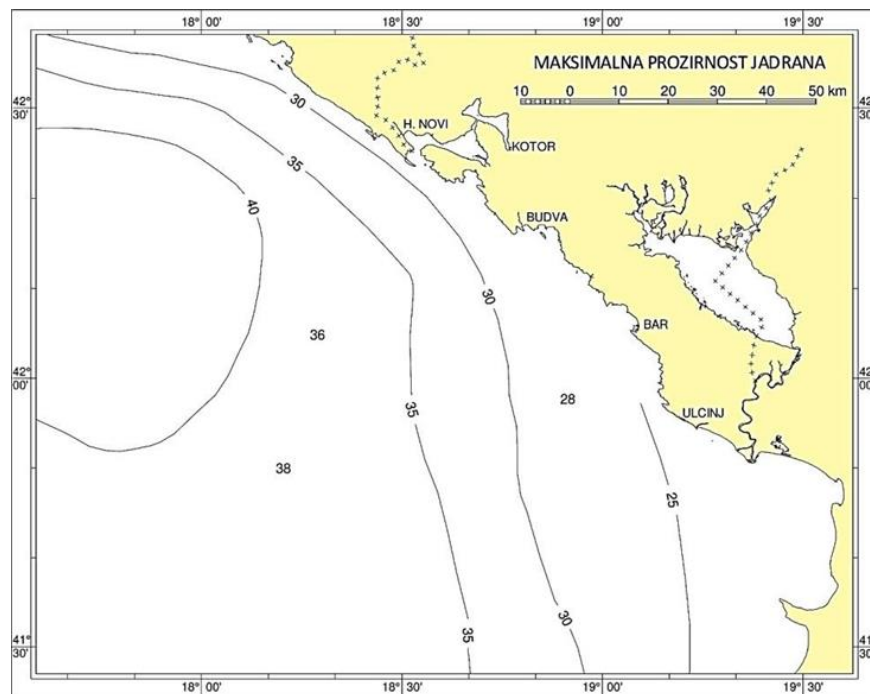
Uticaj priliva vode sa kopna i detritusa vrlo je značajan za prozirnost i boju mora. Markantan je dodir slatke i slane morske vode. Prelaz sa jedne na drugu masu jasno je izražen granicom na morskoj površini.

Providnost mora mjeri se dubinom na kojoj na zaklonjenoj strani broda, promatrač gubi iz vida Secchi ploču prečnika 30 cm. Secchi ploča obojena je bijelom ili mat crnom bojom (J. I. Teylor, 1968.)

Boja mora ocjenjuje se poređenjem s Forel-Ule skalom boje gradacije od I do XXI (plava do tamnosmeđa boja) gledajući na bijelu Secchi ploču uronjenu na pola dubine od one na kojoj se ploča gubi iz vida promatrača (N.G.Jerlov, 1968.)

Na ovom području najveća prozirnost je ljeti sa prosjekom od 32.6 m (Sl. 9) Inače, ljeto je period sa najmirnijim morem, najmanjim intenzitetom padavina, najmanjim odnosno zanemarujućim dotokom slatke vode koja bi mogla uticati na boju i prozirnost. Ljeti je i najintenzivnija insolacija i najveći broj vedrih dana. Raspon prozirnosti se kreće od 23 do 38 metara.

Najmanja srednja prozirnost je u jeseni iznosi 21.5 metara. To je sezona najnemirnijeg mora sa najvećim prilivom slatkih voda, velikom oblačnošću i slabom insolacijom. U ovom periodu se pojavljuje i apsolutni godišnji minimum od 14 metara. Maksimalna izmjerena jesenska prozirnost u ovom području je 26 metara.



Slika 7. Maksimalna godišnja prozirnost morske vode

Srednja providnost zimi od 24 m neznatno je manja od proljetne (25.2m). Slično se ponašaju i rasponi prozirnosti tj. minimumi i maksimumi. Zimi je raspon od 15 do 32 metra, a u proljeće od 19 do 31 metar. Niži zimski minimum se može tumačiti većim stepenom stanja mora.

Boja mora se ponaša tako da slijedi ponašanje providnosti. Plava boja ljeti dominira u cijelom području južnog Jadrana. Tada se izokolora vrijednosti II stepena Forelove skale približava obali. U ovoj sezoni osmotren je i podatak I stepena (tamnoplava boja) koja je karakteristična samo za otvoreno more. Raspon boje ljeti doseže do IV stepena Forelove skale tj. do plavozelene nijanse.

Tabela 1. Providnost i boja mora po godišnjim sezonam u NW području obalnog mora Crne Gore

Sezona	Srednja prozirnost (m)	Raspon prozirnosti (m)	Srednja uporedna		Uporedni raspon boje	
			boja Forel	Opis	Forel	Opis
Proljeće	25.2	19 -31	IV	Tamno plavozelena	II - VI	Plava - svijetla plavozelena
Ljeto	32.6	23 – 38	II	Plava	I - IV	Tamnoplava -tamna plavoze-lena
Jesen	21.5	14 – 26	V	Plavozelena	IV - VII	Tamna plavozelena – tamnozeleno
Zima	24.4	15 -32	IV	Tamna plavozelena	II - VI	Plava - svijetla plavozelena

Proljeće i zima su istih osobina tj. srednja vrijednost boje odgovara IV stepenu Forelove skale (tamna plavozelena).

U jesen je osjetan uticaj povećanih padavina i dotoka slatkih voda sa kopna kao i uticaj rijeke Bojane. Tako srednjak boje odgovara V stepenu Forelove skale (plavozelena boja). U ovom razdoblju voda poprima i tamnozeleno nijansu (VII po Forelu) što se vjerovatno podudara sa najvećim prilivom voda sa kopna i locirana je bliže obali.

2.5. Flora i Fauna

Primorski dio Crne Gore pripada Mediteranskom biogeografskom regionu, za koji je karakterističan uticaj mediteranske klime koji se odlikuje veoma toplim i sušnim ljetima, te blagim i kišovitim zimama. Ovakvi uslovi uticali su na razvoj raznovrsnog biljnog i životinjskog svijeta na ovom području.

2.5.1. Flora

Floru ovog područja karakteriše specifična termofilna zimzelena vegetacija-makija, koja se tokom dugog istorijskog razvoja prilagodila specifičnim životnim uslovima. Pojas makije zastupljen je od same morske obale do 300 m, a karakterišu ga ostaci prvobitnih šuma hrasta crnike (*Quercus ilex*) kojoj je pridružena maginja (*Arbutus unedo*) kao i druge vrste u nižim spratovima.

Makija ima veliki prirodni značaj, u prvom redu u zaštiti tla od erozije, ali i kao stanište brojnih biljnih (grmlje, termofilne zeljaste biljke, mahovine) i životinjskih vrsta. Zbog ovih razloga makija je u mnogim djelovima mediteranske Evrope zaštićena. Na staništima sa silikatnom ili mekanom karbonatnom podlogom i dubljim zemljištima javlja se listopadna termofilna vegetacija. Prisustvo listopadnih elemenata ukazuje i na djelovanje planinske klime tj. hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima. Osim pomenutih, u širem okruženju lokacije rastu i mnoge druge biljake, poput mirte (*Myrtus communis*), primorske kleke (*Juniperus oxycedrus*), šipka (*Punica granatum*), divlje masline (*Olea europaea subsp. oleaster*), smokve (*Ficus carica*), zelenike (*Phillyrea media*), tršlje (*Pistacia lentiscus*), smrdljike (*Pistacia terebinthus*), žukve (*Spartium junceum*), drače (*Paliurus spina christy*), kostrike (*Ruscus aculeatus*), ruzmarina (*Rosmarinus officinalis*), lavande (*Lavendula officinalis*), lovora (*Laurus nobilis*), smilja (*Helichrysum italicum*), velikog vrijesa (*Erica arborea*), gorskog vriska (*Satureja montana*), kao i bršljan (*Hedera helix*) koji obavija mnoge drvenaste biljke.

Predmetna lokacija-plaža Pržno (Zaliv Trašte) nalazi se u zoni primarne klimatogene vegetacije predstavljene eumediteranskim zimzelenim pojasom jadranskog primorskog prostora vegetacijske klase *Quercetea ilicis* koju dominantno čini šumska zajednica hrasta crnike i crnog jasena *Fraxino orni-Quercetum ilicis* Horvatić.

Sjeverno od plaže pruža se pojas zimzelene vegetacije, antropogeno izmijenjen - dominantnim prisustvom sađene vrste alepskog bora (*Pinus halepensis*) i u manjem

broju čempresa (*Cupressus sempervirens*) te izgrađenim šetalištem - dok su od ostalih vrsta dominantno prisutni predstavnici eumediteranske vegetacije: *Quercus ilex*, *Fraxinus ornus*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Pistacia terebinthus*, *Pistacia lentiscus*, *Myrtus communis*, *Phillyrea latifolia*, *Smilax aspera*, *Rubia peregrina* i dr.

Južno od plaže takođe je antropogeno uticano - u smislu izgrađenosti šetališne staze - ali je fiziognomija i floristički sastav primarne klimatogene zimzelene eumediteranske vegetacije tipičnim elementima ostao potpuno očuvan. Tu se srijeću sljedeći elementi: *Quercus ilex*, *Juniperus oxycedrus* subsp. *macrocarpa*, *Phillyrea latifolia*, *Erica arborea*, *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Fraxinus ornus*, *Pistacia lentiscus*, *Pistacia terebinthus*, *Myrtus communis*, *Smilax aspera*, *Cistus salviaefolius*, *Asparagus acutifolius*, *Ruscus aculeatus* i dr.

Plaža Pržno nalazi se u uvali Pržna u Tivtu u zoni eumediteranske zimzelene vegetacije, predstavljene različitim degradacionim stadijima šuma crnike u svezi *Quercion ilicis*, tipa makija. Tipična zajednica makije je zajednica hrasta crnike i crnog jasena (*Orno-Quercetum ilicis*) koja je u priobalnom pojasu u široj zoni uvale Pržno, od Brajanovice do uvale Maslina, a razvijena je kao gusta i neprohodna šikara, naročito u zapadnom, istočnom i jugoistočnom dijelu šire zone uvale Pržna.

Vrlo dobro razvijene i još uvijek očuvane sastojine alepskog bora (*Pinus halepensis*) zastupljene su u zapadnom dijelu šire zone uvale Pržna (blago uzdignuto brdsko uzvišenje). U blizini mora na stijenama se javljaju floristički siromašne halofitne zajednice koje gotovo u potpunosti izgrađuju *Limonium cancellatum* i *Crithmum maritimum*.

Na samoj plaži **nema vegetacije**, izuzev prema stijenama u obodnom dijelu gdje se javljaju najčešće ruderalne vrste.

Morski akvatorijum ispred plaže je plitak, u vrijeme plime je prekriven vodom koja se u vrijeme osjeke povuče i jedno vrijeme ostane bez vode, pa se u smislu Natura staništa može okarakterisati kao 1140 Muljevita i pješčana morska dna koja za vrijeme osjeke nijesu pokrivena vodom.

1140 – Muljevita i pješčana dna koja za vrijeme osjeke nijesu pokrivena morskom vodom (Natura 2000: 1140 Mudflats and sandflats not covered by seawater at low tide, PAL.CLASS.: 11.332, 11.3321, 11.3322,14, EUNIS2007:A2.1, A2.2, A2.24,

A2.3, A2.31, A2.32, A2.4, A2.6, A2,61) – Tip staništa obuhvata pjeskovite i muljevite morske obale koje su za vrijeme plime pokrивene vodom, a u vrijeme osjeke se nalaze u vazdušnoj sredini. Čine prelaz prema kopnenim staništima, a mogu biti i sastavni dio staništa estuara i plitkih uvala i zaliva. Na ovim staništima vegetacija vaskularnih biljaka izostaje, a podloga je prekrivena plavim algama i dijatomejama. Na mjestima gdje se plima zadržava dugo mogu se razviti i siromašne zajednice zoster (Zostera marina, Zostera noltti – Pal. Class 11.332). U odnosu na vodni režim diferencirana su na supralitoralna i mediolitoralna pješčana i muljevita dna. Supralitoralna i mediolitoralna pješčana dna se nalaze na mjestima gdje su prirodno nastale naslage pijeska ili se on nanosio vjetrom i rijekama.

2.5.2. Fauna

Opština Tivat se odlikuje raznovrsno faunom. Od sisara najčešće se mogu sresti obični zec (*Lepus europaeus*), lisica (*Vulpes vulpes*), čagalj (*Canis aureus*), kuna bjelica (*Martes foina*), dok su rjeđe: divlja svinja (*Sus scrofa*), divlja mačka (*Felis silvestris*), vuk (*Canis lupus*), jazava (*Meles meles*), i td. Zanimljivo je pomenuti i prisutnost ranije unijete invazivne vrste malog mungosa (*Herpestes auropunctatus*).

Kada su u pitanju ptice ovog područja, možemo reći da se najčešće sreću galebovi (*Laridae*), laste (*Hirundinidae*), vrabci (*Passeridae*), sjenice (*Paridae*), vrane – obična vrana (*Corvus corone*), svraka (*Pica pica*), krej (*Garrulus galandarius*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*) i mnoge druge. U širem području nalazi se i zaštićeno područje Tivatskih Solila, koje je karakteristično upravo zbog velikog broja migratornih vrsta ptica koje se mogu sresti na ovom području.

Područje Tivta bogato je i različitim vrstama vodozemaca i gmizavaca. Brojne su zmije iz rodova *Natrix*, *Elaphe*, *Coronella*, *Coluber*, *Vipera*, kao i slijepa zmija *Typhlops vermicularis*. Takođe su veoma česti i gušteri iz rodova *Lacerta* i *Podarcis*, kao i vrste *Hemidactylus turcicus* – gekon, *Anguis fragilis* – slepić, *Pseudopus apodus* – blavor, i td. Od kornjača najzastupljenija je šumska kornjača (*Testudo hermanni*).

Kada je riječ o vodozemcima, najčešće su vrste žaba iz roda *Rana*, uključujući gatalinku *Hyla arborea*. Na obalnom području mogu se sresti još i vrste: *Triturus carnifex*, *Triturus vulgaris*, *Bufo bufo*, *Bufo viridis*, *Rana ridibunda*, *Rana graeca* i td.

Što se tiče sam mikrolokacije plaže Pržno - na ovom području zastupljeni su predstavnici Invertebrata (beskičmenjaci) među kojima dominiraju Insekti iz reda *Coleoptera*, *Heteroptera*, *Orthoptera*, *Diptera*, *Lepidoptera* i dr. Pravo bogastvo ovog prostora je i prisustvo endemične mediteranske vrste leptira *Papilio alexanor* Esp. (sredozemni lastin repak) koji se Rješenjem SRCG iz 1982. godine našao na listi zaštićenih vrsta.

Što se tiče marinske faune muljevito i pješčana dna koja za vrijeme osjeke nisu pokrivena morskom vodom su siromašne sto se tiče faune.

2.5.3. *Natura staništa*

Na širem području plaže Pržna evidentirano je 5 tipova staništa.

1240 – Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium*

5210 – Makija sa mediteranskim klekama

9340 - Šume crnike (*Quercus ilex*)

9540 – Mediteranske šume primorskih borova i

1140 – Muljevita i pješčana dna.

Napominjemo, da se sva navedena *Natura staništa*, sem staništa 1140, nalaze u široj okolini predmetne lokacije i da prilikom izvođenja predmetnih radova ne može doći do bilo kakvih uticaja na njih.

2.6. *Karakteristike pejzaža*

Na osnovu prirodnih karakteristika prostora (geomorfološke, hidrološke, klimatske, vegetacijske) i posljedica različitih ljudskih aktivnosti kroz vrijeme (način korišćenja zemljišta, urbanizacija, kulturna baština) u Crnoj Gori je izdvojeno 19 osnovnih predionih jedinica, od kojih predmetno područje definiše jedinica Obalno područje srednjeg i južnog Primorja koja, šire posmatrano, pripada mediteranskom tipu pejzaža.

Unutar ove predione jedinice javlja se više tipova predjela i to:

- Antropogeni pejzaž
- Akvatorijalni pejzaž
- Predio šljunkovito – pjeskovitih obala
- Predio primorskih grebena

Predmetna lokacija je smještena u uvali Pržna prostranog zaliva Trašte, a sama plaža se smatra jednom od najljepših u ovom dijelu poluostrva Luštica i crnogorskom primorju. Nalazi se na otvorenom moru, u čijem je zaleđu postojao hotel „Plavi horizonti“.

Plaža je od najfinijeg pijeska koji je ujedno i ljekovit. Zaleđe plaže je obraslo gustom makijom, maslinjacima, skupinama čempresa, alepskog bora i bora pinjola koja ovom prostoru daje posebnu vrijednost.

More je u ovom dijelu vrlo plitko. Smatra se da Pržna ima najveći broj sunčanih sati tokom godine. Plaža je duga 300 m i kapaciteta je za 900 ljudi. Obala prema otvorenom moru je stjenovita, strma i ne mnogo visoka.

Sliku predjela odlikuje prožimanje prirodnih, kultivisanih i urbanih struktura. Dosadašnji razvoj je doveo do brojnih promjena karaktera ovog predjela.

2.7. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

U opštini Tivat nalazi se određeni broj kulturno istorijskih spomenika.

- **Ljetnikovac Buca**, nalazi se u centru Tivta. Ovaj kompleks predstavlja skladnu renesansnu cjelinu sa ponekim detaljom kasne gotike. Sastoji se iz pet objekata: kuće za stanovanje, ekonomske kuće, crkvice – kapele posvećenu Sv. Mihovilu, zatim tremom – ulaznim kapitom sa višenamjenskom primjenom. Danas revitalizovani spomenik ima ovovremenu namjenu: stambena zgrada pretvorena je u galerijski prostor, a vrt u ljetnu pozornicu.
- **Kompleks Manastira Sv. Arhandjela Mihaila**, nalazi se na poluostrvu Prevlaka i on je obilježio jednu od najznačajnijih etapa u životu ovog područja u periodu od IX - XIV vijeka. Na ovom mjestu se prvobitno vjerovatno nalazio benediktinski manastir, a od polovine XIII vijeka Sveti Sava je na Prevlaci postavio stolicu zetskog episkopa. Mlečani su porušili manastir 1452. godine. U blizini crkve na istočnoj strani je u XIX v. sagrađena crkva Sv. Trojice koju je sagradila kontesa Ekatarina Vlasteleinović. Ovo je jedna od najznačajnijih prirodnih i kulturno - istorijskih cjelina.
- **Otok Gospe od Milosti**, nalazi se između obale Krtoli i ostrva Sv. Marko. Prečnik ostrva iznosi jedva 200 m od čega jedna polovina zauzima kompleks samostana posvećen Bogorodici – Gospi od Milosrdja. Nije poznato kada je

na Otoku podignuta najranija sakralna gradjevina. Do kraja XIX vijeka Otok postaje rezidencija kotorskih biskupa. Danas je samostan u posjedu Isusovackog reda.

- **Crkva Svetog Petra**, nalazi se na brežuljku Gradac u selu Bogdašići oko 4 km od Tivta. Smatra se da je tu prvobitno bila benediktinska opatija. Jedan natpis pisan staroslovenskim jezikom govori o podizanju toga hrama u vrijeme zetskog episkopa Neofita 1268 – 1269. godine.
- **Crkva Svetog Antuna Padovanskog**, podignuta je 1734. g. Zajedno sa župnim uredom i prednjim popločanim dvorištem čini cjelinu koja predstavlja svojevrsan društveni centar Tripovića. Sa uzvišice na kojoj se nalazi puca jedinstven pogled na čitav zapadni dio zaliva. U crkvi se čuva slika Sv. Petra i Sv. Pavla, dijelo italijanskog slikara Frančeska.
- **Crkva Svete Marije**, nalazi se u Gornjoj Lastvi. Podignuta je u XV vijeku. Nalazi se na istaknutom položaju koji dominira uvalom u kojoj se smjestila Gornja Lastva.
- **Crkva Svetog Roka**, nalazi se u Donjoj Lastvi na samoj obali mora. Podignuta je 1901. godine zajedno sa zvonikom. U crkvi se nalazi interesantna ikona koja predstavlja Sv. Tripuna, rad poznatog Grčkog ikonopisca Ilije Moskosa.
- **Crkva Svetog Save**, nalazi se u centru grada. Pocela je da se gradi 1938. godine, a 1967. je izgradnja dovršena.

2.8. Zaštićeni objekti prirode

Na osnovu Zakona o zaštiti prirode (Sl. List SRCG, br 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94) i propisa donijetih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, u široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći objekti koji uživaju određeni stepen zaštite:

- **Plaža Pržno** – na Listi zaštićenih područja prirode Crne Gore kategorizovana kao Spomenik prirode od 1968. godine.
- (Veliki) Gradski park – Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode, od 1968. godine, a o njegovom upravljanju se stara Odbor za zaštitu pod okriljem Opštine Tivat.

- Tivatska solila – za koje je 2008. godine završen postupak za stavljanje pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode
- Zaštićene grupacije stabala – pojedinačni dendrološki objekti - U opštini Tivat na osnovu Zakona o zaštiti prirode (“Sl.list CG”, br.51/08, br.21/09) i Opštinskom odlukom o komunalnom redu (“Sl.list RCG - opštinski propisi”, br. 26/06) određene su vrijedne zelene površine koje se štite kao zaštićena grupacija stabala:
 - Palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama
 - Grupacije borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu
 - Veliki park, park na Trgu ratne mornarice, park “Ivovića” u Donjoj Lastvi i park ispred hotela “Mimoza”
 - Park pored ljetnje pozornice
 - Park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. Novembra
 - Rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići – Krašići
 - Skupina eukaliptusa (kod stare ciglane) obala Đurašević

2.9. Naseljenost i koncentracija stanovništva

Broj stanovnika i domaćinstava za opštinu Tivat prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 2 (Statistički godišnjak CG za 2012.g.).

Tabela 2. Stanovništvo, domaćinstva i površina opštine Tivat

Broj stanovnika								Površina km ²
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
5.030	432	974	925	315	1.429	3.630	1.031	46
Broj domaćinstava								
484	689	719	997	750	516	502	862	

Podaci iz tabela 2 pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2011. godine stalno rastao, odnosno od 1948. do 2011. godine broj stanovnika se povećao oko 2,8 puta, a broj domaćinstava oko 3,3 puta. Gustina naseljenosti u opštini Tivat prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 305,0 stanovnika na 1 km² i bila je veća u odnosu na sve prethodne popise.

Od ukupnog broja stanovnika i domaćinstava u gradskoj zoni ima 10.237 stanovnika i 3.596 domaćinstava.

Prikaz rodne strukture stanovništva za 2011. godinu dat je u tabeli 3.

Tabela 3. Rodna i starosna struktura stanovništva u opštini Tivat

Mjesto	Ukup.stan.	Muško	Žensko
Tivat	14.031	6.903 (49,2 %)	7.128 (50,8 %)

U opštini Tivat prema podacima iz Popisa 2011. godinu godine bilo je ukupno 4.710 zaposlenih. Broj zaposlenih po nekim grupama zanimanja prikazana je u tabeli 4.

Tabela 4. Zaposleni prema grupama zanimanja u opštini Tivat u 2011. g.

Broj zaposlenih							
Tivat	Stručnjaci i umjetnici	Stručni saradnici i tehničari	Službenici za adminis. poslove	Zanimanja u ugostit. i trgovni	Zanatstvo i srodna zanimanja	Rukovod. postrojenja i vozači	Jednostavn a zanimanja
2003	542	717	521	1.349	392	398	338

Kao što se može vidjeti iz podataka u tabeli 4., najviše zaposlenih je bilo sa zanimanjem u ugostiteljstvu i trgovini.

Prema Statističkom godišnjaku CG za 2013.godinu broj zaposlenih u opštini Tivat u 2012 godini iznosio je 3.422, a od toga broj žena je bio 1.577 (46,1 %), a muškaraca 1.845 (53,9 %). Najviše stanovništva je radilo u hotelima, restoranima i trgovini.

2.10. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcioni kapacitet životne sredine predstavlja sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora, tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

Plaža Pržno sa zaleđem odlikuje se relativno dobrom očuvanošću ekosistema s obzirom da trenutno nema infrastrukturnih objekata koji bi mogli negativno uticati na njegove prirodne karakteristike. Zato u cilju zaštite autentične slike područja i njegovog identiteta, neophodno je da se prilikom svih intervencija u prostoru, kroz efikasne mjere planiranja i pozitivne mjere korišćenja zemljišta, zasnovanim na principima održivog razvoja, što više očuvaju prirodni ekosistemi, geomorfološki oblici.

Iz predhodno navedenog, jasno je da se apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta moraju racionalno koristiti i da se prilikom realizacije planiranog projekta moraju poštovati sve mejre zaštite.

3. OPIS PROJEKTA

Plaža Pržno, koja se nalazi na teritoriji opštine Tivat i Atlasom Crnogorskih plaža označena je lokacijom 12A1 i 12A2. U skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019. – 2023., lokacija obuhvata kupališta 12A1 i 12A2 u dužini 250m i 100m, ukupne dužine 350m. Površina plažnog prostora na kupalištu 12A1 je 5,500 m², a površina kupališta 12A2 je 2,200 m². Ukupna površina predmetnog prostora je 7,700 m².

3.1. Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019. - 2023. god, . plaža Pržno je uređena kao javno - porodično kupalište.

U skladu sa Ugovorom o zakupu plaže koji je Podnosilac zahtjeva, u svojstvu zakupca, zaključio sa JP Morsko Dobro, kupališna sezona traje u toku ljetnje sezone, odnosno u periodu od 1.maja do 1.oktobra. U ovom periodu se obezbjeđuje redovno čišćenje i održavanje same plaže.

U periodu van sezone, Podnosilaca zahtjeva planira aktivnosti na redovnom čišćenju i održavanju plaže Pržno.

Kako u toku zimskog perioda, more spira pijesak, predmetnim projektom planirano uređenje plaže, što podrazumijeva prihranu i nivelisanje plaže autohtonim pijeskom tj isključivo prirodnim morskim pješćanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obale.

Dakle, redovno održavanje plaže podrazumijeva sledeće radove i aktivnosti u cilju pripreme i nivelisanja plaže, odnosno uređenog porodičnog kupališta za predstojeću sezonu:

- čišćenje plaže od organskog i neorganskog materijala;
- mašinski utovar pijeska na kamion;
- mašinsko uzgrtanje pijeska i utovar na kamion, odvajanje čistog pijeska i otpada – kamenja;
- prosijavanje pijeska;
- razastiranje pijeska na cijeloj površini plaže; i
- ravnanje plaže odnosno pijeska na istoj.

- postavljanje plažnog mobilijara.

Projekat podrazumeva preduzimanje radnji i radova koji se u smislu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu mogu smatrati sanacijom Plaže, tj. ostalim aktivnostima u prirodi i prirodnom okruženju, te ne podrazumeva bilo kavo građenje, rekonstrukcija, instaliranje, uklanjanje i demontaža objekata, postrojenja ili sistema.

Planirani radovi u suštini radovi na suzbijanju erozije i radovi na priobalju, ali kojima se **ne mijenja izgled obale kroz izgradnju**. Naprotiv, ovi radovi upravo služe za očuvanje izgleda obale, a ne mijenjanje istog.

3.2. Detaljan opis radova

Kao što je već navedeno u toku zimskog perioda, more spira pijesak sa plaže.(Slika 8.).

Kako bi plaža bila pokrivena sitnim pjeskom, kao što je slučaj u ljetnjim mjesecima i imala pristupačan ulaz u vodu, što je inače čini izuzetno pogodnom za djecu i odrasle, neophodni su radova na godišnjem održavanju.



Slika 8. Izgleda plaže u zimskom periodu




Planirani radovi odvijajuće se u dvije faze. Moramo napomenuti da će dinamika radova zavisiti od vremenskih uslova tj od nivoa plime i osjeke.

U tom smislu, Podnosilac zahtjeva planira da sklopi ugovor sa izvođačem radova na 3 mjeseca, ali se planira da će efektivni radovi u suštini trajati 15-20 dana.

Navedeni radovi se planiraju izvoditi svake godine, u istom vremenskom periodu.

Pomenuti radovi se izvode ručno i mehanizacijom.

Od mehanizacije će se koristiti: bager sa kašikom, utovarna lopata, kao i kamion kiper, odnosno, kamion kiper sa sitom za prosijavanje.(slika 9)

No.	Opis	Kolicina	IZGLED
1.	Bager 330/C JCB kapacitet kasike 2.2m3 sirina kasike 1,8m	1	
2.	Utovarna Liu Gong kapacitet 3m3	1	
3.	Kamioni kiperi MAN 8x4 41.440 kapaciteta 18m3	1	

Slika 9. Mehanizacija koja će se koristiti

I Faza

Prva faza, koja po pravilu podrazumijeva veliku osjeku, trebala bi se realizovati sredinom marta mjeseca. U ovoj fazi se plaža se detaljno čisti od organskog i neorganskog materijala. Čišćenje otpada se inače vrši tokom cijele godine. (Slika 10)



Slika 10. Čišćenje otpada sa plaže

Nakon toga planirano je da se mašinski uzgrće pijesak iz priobalja, a zatim utovara na kamion, koji dalje taj pijesak na ‘gomile’ iskipava čitavom dužinom plaže.

Pijesak se odlaže uz ivicu šetališta. (Slika 11.) Pijesak se odlaže uz ivicu šetališta iz razloga kao se u periodu izvođenja radova desi da pada kiša, praćena olujom, i na taj način se sprečava ponovno spiranje pijeska u more.

Ovi radovi traju 10-ak dana. Količina pijeska koji se uzgrće je otprilike 3,000 m³.



Slika 11. Pijesak odložen uz ivicu šetališta

II Faza

U drugoj fazi pijesak se prosijava, jer je u prethodne nekoliko godine velika količina neobrađenog kamena velikog prečnika prisutna u vodi. Prosijavanje se vrši na nači što kamion ‘utovara’ pijesak sa plaže na namjenski napravljeno sito ili kamion koji već posjeduje sito.

Kamen koji se odvoji prosijavanjem, se odvozi sa lokacije. Naime, odvojeni kamen se ne smije i neće odlagati ni na predmetnoj lokaciji, niti u njenoj neposrednoj blizini.

Obaveza Izvođača radova je da preuzme i odveze odvojeni kamen sa predmetne lokacije, koji će iskoristiti za tamponiranje. Prosijani pijesak, čija granulacija odgovara, razastire po plaži. Nakon razastiranja pijesaka, slijedi ravnjanje.

Pomenuti radovi traju otprilike 7 do 10 dana.(Slika 12.)



Slika 12. Ravnanje pijeska

Planirano je da se navedeni radovi izvode od 10. marta do 10. juna. Planirano je da plaža bude skroz spremna do 15-og maja, ali uzimajući u obzir mogućnost loših vremenskih prilika, kiše koja je praćena olujom, pa je neophodno poravnati plažu još jednom.



Slika 13. Plaža nakon ravnanja

Nakon ravnjanja plaže, postavlja se plažni mobilijar.

Planirano je postavljanje plažnog mobilijara (ležaljki i suncobrana) u označenim dijelovima kupališta prema UT uslovima. Polovina kupališta je oslobođena plažnog mobilijara. Maksimalni kapacitet ležaljki i suncobrana je dat u tabeli- br.5.

Tabela br. 5. Maksimalni kapacitet ležaljki i suncobrana

Kupalište	Suncobrani	Ležaljke
Lokacija 12A1	208	416
Lokacija 12A2	83	166
UKUPNO	291	582

Planirano je postavljanje 10 komada baldahina koji su u kapacitetima iskazani kao 20 komada ležaljki i 10 suncobrana, na pojedinim mjestima u okviru kupališta 12A1 kao što je označeno u grafičkim priložima. Materijalizacija mobilijara je od drvene ili metalne konstrukcije sa platnom u bež ili sličnoj pastelnoj boji. Uzorni primjeri mobilijara su dati na slikama.



Slika 14. Uzorni primjeri ležaljki i suncobrana



Slika 15. Uzorni primjer baldahina; Primjer drvenih staza za pristup plaži

Zona uz more u širini od 3m je oslobođena od plažnog mobilijara radi slobodnog kretanja kupaca. Na dijelu gdje se postavlja plažni mobilijar obezbeđen je pristup moru na svakih 20 m u širini od 1 m, sa planiranim postavljanjem drvenih staza širine 1m. Uzoran primjer staza je dat na gornjoj slici.

Na ulazu u kupalište predviđeno je postavljanje tabli sa informacijama o kupalištu, kao i table o plažnom redu, shodno dimenzijama, materijalizaciji i skicama iz UT uslova. Izgled tipskih informativnih tabli su dati u urbanističko-tehničkim uslovima i uslovima za uređenje kupališta.

Sanitarni čvorovi

Sanitarni čvorovi za kupalište se nalaze u postojećem privremenom objektu restorana u zaleđu plaže, koji se nalazi na katastarskoj parceli 534/1 KO Milovići. Parcela i objekat su u vlasništvu korisnika plaže “QD Hotel and Property Investment Montenegro”. Privremeni objekat se nalazi van zone Morskog Dobra, u Programu privremenih objekata Opštine Tivat. U pomenutom objektu se nalazi 8 sanitarnih čvorova, koji ispunjavaju zahtjeve prema uslovima za plažu, kao i za restoran, sa obzirom da su gosti restorana takođe i korisnici plaže. Objekat je priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem.

Tuševi i kabine za presvlačenje

Sa obzirom da kupališta 12A1 i 12A2 čine integralnu cjelinu sa istim režimom korišćenja, lokacije i broj tuševa i kabina za presvlačenje su planirani zajednički, u neposrednom zaleđu kupališta na pozicijama prikazanim u grafičkom prilogu.

Kabine za presvlačenje su grupisane sa tuševima, shodno preporuci iz UT uslova, u sledećim kapacitetima:

- 7 stubova sa po 2 tuš glave, ukupno 14 tuševa
- 7 duplih kabina za presvlačenje, ukupno 14 kabina Uzorni primjerci tuševa i kabina za presvlačenje su dati na donjim slikama. Tuševi, kabine za presvlačenje i sanitarni objekti se nalaze u zaleđu plaže,

U skladu sa UTU, kupalište je opremljeno sa potrebnom plažnom opremom:

- 35 Mobilnih kanti za otpatke, postavljenih na svakih 10 m (uzorni primjer na slici 16)
- Protivpožarnim aparatima



Slika 16. Primjer tuševa, kabina za presvlačenje i mobilne kante za otpatke

U skladu sa uslovima bezbjednosti kupališta, planirano je postavljanje:

- spasilačkih kula sa istaknutim natpisom „spasilac“ na crnogorskom i engleskom jeziku, na svakih 100m dužine obale
- spasilačkih punktova na svakih 50m, između spasilačkih kula
- table sa informacijama o bezbjednosti kupača, koje se postavljaju na spasilačkim kulama

- signalizacione zastavice u tri boje (zelena – bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta – kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena – kupanje je zabranjeno ili spasioac nije na dužnosti).

Broj spasilačkih kula i punktova je planiran u skladu sa UT uslovima i dat je u tabeli br.6.

Tabela br.6. Broj spasilačkih kula i punktova

Kupalište	Spasilačka kula	Spasilački punkt
Lokacija 12A1	2	1
Lokacija 12A2	1	Ne treba

Spasilačke kule su drvene konstrukcije u bijeloj boji sa platnom u bež ili sličnoj neutralnoj boji. Uzorni primjer spasilačke kule je dati na slici. br.17.

S



Slika 17. Uzorni primjer spasilačke kule

Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti 100m od obale ograđen je sa bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka

dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

Napominjemo da Nosilac projekta, posjeduje dozvolu za vršenje radnji i aktivnosti u zaštićenom području, plaža Pržno, za postavljanje tuševa, koju je izdala Agencija za zaštitu životne sredine. (dozvola u Prilogu)

3.3. Mogućnost kumuliranja sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je postojeće stanje u pitanju neće biti prisutan, uzimajući u obzir o kakvom se projektu radi i imajući u vidu činjenicu da u užem okruženju lokacije nema zagađivača životne sredine.

3.4. Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Predmetni projekat je uređenje plaže, koji podrazumijeva uzimanje pijeska iz priobalja, i razastiranja po plaži tog istog, autohtonog pijeska. Prema tome u toku sam projekat nema odvijanja tehnoloških procesa koji bi zahtijevali korišćenje energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala.

3.5. Stvaranje otpada i tehnologiji tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)

Prilikom realizacije predmetnog projekta nema stvaranja otpada, naime predmetni projekat podrazumijeva uklanjanje otpada sa lokacije.

U toku izvođenja radova nema kontinuiranog nastajanja bilo kakvog čvrstog otpada, čijim bi se neadekvatnim odlaganjem uslovile neke fizičke promjene na lokaciji ili zagađenje, a nema ni otpadnih voda čijim bi se neadekvatnim tretiranjem usloвила zagađenje ili promjena fizičkih karakteristika zemljišta.

Komunalni otpad

Komunalni otpad, ukoliko ga bude, će odlagati u kante za komunalni otpad i odvoziti preduzeće nadležno za te poslove.

3.6. Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

Buka - Negativne posledice u toku izvođenja projekta se javljaju kao rezultat transporta. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije i raznošenje čestica. Međutim ovdje se radi o uticajima privremenog karaktera, skoro zanemarljivog vremena trajanja i intenziteta, uzimajući u obzir broj mašina koji će biti angažovan u toku realizacije projekta. Što znači da su zagađenja životne sredine u fazi izvođenja projekta privremenog karaktera, i da su po obimu i intenzitetu ograničena.

Otpadne vode –Tokom izvođenja radova nema stvaranja otpadnih vode.

Vibracije - kao jedan od kriterijuma koji karakteriše odnos izvođenja radova na lokaciji projekta i životne sredine, nastaju kao posljedica oscilatornih kretanja vozila tokom izvođenja radova. Oscilacije vozila koje nastaju kao posljedica kretanja preko neravnina na pristupnom putu i lokaciji projekta prouzrokuju pojavu vertikalnih dinamičkih reakcija na kontaktnoj površini pneumatika i kolovoza koje su generatori vibracija u tlu, a koje se prostiru najviše u vidu površinskih talasa izazivajući negativne posljedice na životnu sredinu i ljude Nivo vibracija na lokaciji projekta je veoma mali, tako da je uticaj vibracija na okolinu tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji zanemarljiv.

Navedeni radovi su privremenog karaktera i kratkog vremena trajanja. Obzirom na vrstu i obim radova ne mogu se očekivati bilo kakvi uticaj na životnu sredinu dok se vrše planirani radovi. Vrsta i namjena planiranih radova neće izmijeniti izgled prirodne sredine niti uticati na postojeći ekosistem.

3.7. Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa

Ne postoji rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima.

3.8. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).

U toku realizacije projekta ne postoji mogućnost oslobađanja štetnih nus produkata.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike su određeni uticajima tokom izvođenja projekta.

- uticaj zagađivanja vazduha usljed emisije izduvnih gasova,
- uticaj buke usljed rada termotehničkih instalacija i
- uticaj na kvalitet voda.

4.1. Uticaji na namjenu i korišćenje površina

Planskom dokumentacijom je ovaj prostor određen za planiranu namjenu, te stoga nema bilo kakvih neusaglašenosti sa važećim dokumentima, pa se u tom slučaju ne može govoriti o uticajima na namjenu i korišćenje prostora.

4.2. Uticaj na vazduh

Tokom realizacije projekta, s obzirom veličinu projekta neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha mikrolokacije. Angažovanje potrebne građevinske operative, neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica, s obzirom da se radi o malom broju mašina.

Prilikom funkcionisanja projekta, u redovnom režimu rada ne dolazi do stvaranja zagađujućih materija. Shodno okruženju i kapacitetima projekta, konstatujemo da to ne može imati negativne efekte na okruženje.

4.3. Uticaj na vode

Tokom izvođenja projekta doći će do privremenog uticaja na morski akvatorijum u vidu zamućivanja mora. Međutim, da ovdje ne možemo govoriti o degradacije životnih zajednica morskog dna i u neposrednoj blizini obale jer na ovim staništima vegetacija vaskularnih biljaka izostaje.

4.4. Uticaji na pejzaž

Uticaji na pejzaž predstavljaju fizičke promjene koje su uzrokovane zahvatima koji utiču na karakter pejzaža i na način na koji se on doživljava.

Vizuelni efekti (aspekti) predstavljaju promjene vizure/vidika izazvani zahvatima, promjenama u ljepoti pogleda u kome uživaju oni koji imaju koristi od toga, kao i reakciju ljudi u odnosu na ove promjene.

Obzirom da predmetni projekat ima za cilj uređenja plaže, uticaja na pejzaž neće biti negativam čak šta više cilj projekta je bolji vizuelni uticaj.

4.5. Uticaji na ekosisteme i geološku sredinu

S obzirom na lokaciju projekta, da na samoj plaži, kao i u priobalju izostaju biljne i životinjske zajednice, jasno je da se ne mogu očekivati bilo kakvi uticaji na ekosisteme i geološku sredinu.

Na predmetnoj lokaciji nema vrijedne vegetacije koja bi se očuvala i uklopila u planirano rješenje spoljnog uređenja i pejzažne arhitekture.

4.6. Uticaji na komunalnu infrastrukturu

Obzirom da je predmetni projekat uređenje plaže, jasno je da predmetni projekat ne može imati bilo kakav uticaj na komunalnu infrastrukturu.

4.7. Uticaji na prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Lokacija predmetnog projekta je plaža Pržno, koje je zaštićena kao spomenik prirode 1968. godine. Planirani radovi u suštini radovi na suzbijanju erozije i radovi na priobalju, ali kojima se ne mijenja izgled obale kroz izgradnju. Naprotiv, ovi radovi upravo služe za očuvanje izgleda obale, a ne mijenjanje istog. Stoga, neće biti negativnih uticaja na prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.

4.8. Uticaj na lokalno stanovništvo

Shodno opisanim procedurama funkcionisanja, te mjerama zaštite koje su predviđene, sa sigurnošću se može reći da tokom izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do ugrožavanja stanovništva.

Projektom su preduzete tehničke mjere zaštite da ne bi došlo do incidentnih situacija. Eventualne incidentne situacije ne mogu dovesti do značajnih uticaja na pojedine segmente životne sredine.

4.9. Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Shodno tipu, namjeni i karakteristikama projekta, njegov geografski uticaj je u negativnom smislu određen zonom neposrednog okruženja.

Ne očekuje se uticaj na kvalitet vazduha usled funkcionisanja projekta. Projekat će omogućiti novo zapošljavanje, tako da će biti uticaja na strukturu i brojnost stanovništva ovog područja.

4.10. Priroda uticaja projekta

Emisija buke nije takvog nivoa da bi moglo doći do uticaja na okolnu sredinu, kao i stanovništvo.

4.11. Prekogranična priroda uticaja

Iz podataka saopštenih u poglavljima 2 i 3. ove dokumentacije, konstatujemo da neće biti prekograničnih uticaja.

4.12. Jačina i složenost uticaja

Jačina uticaja projekta je ograničena na lokaciju projekta i njenu neposrednu okolinu. Složenost mogućeg uticaja nije relevantna.

4.13. Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su uticaji na segmente životne sredine malo vjerovatni.

4.14. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Navedeni radovi se planiraju izvoditi svake godine, u istom vremenskom periodu.

4.15. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom na vrstu projekta, ne može se govoriti o kumulativnim uticajima.

4.16. Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući tehničke mjere zaštite tokom izvođenja projekta, spriječeni su negativni uticaji na okruženje.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, u mjeri u kojoj su informacije o takvim uticajima dostupne, a koji su posljedica:

Uticaj emisije zagađujućih materija i buke na zdravlje ljudi

Zdravstveni i socijalni uticaji, kao elementi odnosa prema životnoj sredini, mogu se odnositi na populaciju u okolnim objektima, odnosno na stanovnike šire okoline lokacije. Uticaj prilikom izvođenja predmetnih radova na samu lokaciju i njeno okruženju neće biti značajan.

Mogući su uticaji koji se javljaju kao posljedica izvođenja radova na predmetnoj lokaciji, koji su po prirodi privremenog karaktera. Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi, građevinskih mašina i organizacije izvođenja radova.

Vazduh

Uticaj na fizičko-hemijski sastav i klimu šireg prostora predmetnog objekta glavni uticaj imaju kretanja vazdušnih masa sa daljih geografskih područja.

Potencijalni uticaji projekta se mogu očekivati samo tokom izvođenja projekta.

Uticaji tokom izvođenja projekta Prema „Uredbi o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha u Crnoj Gori“ (Sl. list CG, br. 44/10,13/11 i 64/18), prostor projekta nalazi u južnoj zoni kvaliteta vazduha. Generalno posmatrano, privođenje namjeni određenog prostora, dovode do promjena u životnoj sredini koje su uglavnom ograničene na neposrednu okolinu i najčešće su ograničenog vremenskog trajanja (traju koliko i samo izvođenje radova).

Prilikom izvođenja projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed:

- uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed nasipanja pijeska- uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije koja će biti angažovana, i
- usljed transporta, prilikom prolaska kamiona i bagera.

Tokom izvođenja projekta, uzimajući u obzir obim radova, kao i mali broj mehanizacije koja će se koristiti, mala je vjerovatnoća da može doći do povremenih prekoračenja prašine i zagađujućih materija u vazduhu na mikrolokaciji. Specifičnu

emisiju zagađujućih materija karakteriše oslobađanje produkata potpunog i nepotpunog sagorevanja motora sa unutrašnjim sagorjevanjem. Sadržaj štetnih komponenti u izduvnim gasovima zavisi od vrste goriva, režima rada, opterećenja i snage motora.

Imajući u vidu da se radi o privremenim poslovima to korišćenje poznatih modela za procjenu imisionih koncentracija gasova i PM čestica nije primjenljivo. Iz navedenih razloga proračun imisionih koncentracija gasova i PM čestica u fazi izvođenja radova nije rađen, već su u donjoj tabeli navedene granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014.g. prema Direktivi 2004/26/EC).

Tabela br.7. Stage III B i Stage IV standard za vanputnu mehanizaciju

Cat.	snaga	Datum	CO	HC	NO _x	PM
	<i>kW</i>		<i>g/kWh</i>			
L	130 ≤ P ≤ 560	2011.01	3.5	0.19	2.0	0.025
M	75 ≤ P < 130	2012.01	5.0	0.19	3.3	0.025

Sagorijevanjem nafte i naftinih derivata u motorima transportnih sredstava, građevinskih mašina (utovarivač, bager) nastaju gasovi koji doprinose aerozagađenju na lokalnom ili globalnom nivou.

Angažovanje građevinske operative, neće dovesti do značajnije promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica.

Prašina koja se javlja prilikom rada angažovane mehanizacije utiče prije svega na radnu lokaciju i neposredno okruženje. Količinu emitovane prašine prilikom izvođenja projekta je teško procijeniti.

U nepovoljnim meteorološkim situacijama kratkotrajno može doći do prekoračenja dozvoljenih koncentracija. Ipak, uzimajući u obzir lokaciju projekta, zaključujemo da ta prekoračenja ne mogu negativno uticati na kvalitet vazduha.

Odvođenje izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije prilikom izvođenja predmetnih radova ne predstavlja poseban problem, pošto se sa aspekta morfologije

terena radi o otvorenom prostoru, čime se smanjuje opasnost od zagađenja. Svakako, na to utiču i meteorološki uslovi, kao što su brzina i pravac vjetra, temperatura i vlažnost, turbulencija i topografija, a povoljna okolnost je i ta što se radi o privremenim i povremenim radovima.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj izvođenja projekta na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali. Iz svega navedenog je jasno da se u fazi izvođenja projekta ne može govoriti o mogućim uticajima na meteorološke parametre i klimatske karakteristike.

Državne granice su značajno udaljene od lokacije projekta, tako da ne može doći do prekograničnog zagađivanja vazduha.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti Evropski standard (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Uticaji u slučaju incidenta

Nisu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije.

Uticaj na meteorološke parametre i klimatske karakteristike

Iz svega navedenog je jasno da se u fazi izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta ne može govoriti o mogućim uticajima na meteorološke parametre i klimatske karakteristike.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju

Uticaj zagađujućih materija na kvalitet voda

Uticaji tokom realizacije projekta

Na sve važnije fizičko-hemijske parametare morske vode kao što su: temperatura, salinitet, koncentracija kiseonika, % zasićenja kiseonikom, pH vrijednost, boja, providnost, količina hranljivih soli, detritus, suspendovane materije, elektroprovodljivost, i dr., projektni zahvat može imati uticaja usled zamućenja. U užoj zoni zahvata temperatura, salinitet i gustina morske vode pod velikim su

uticajem hidrometeoroloških parametara, koji su specifični i podložni čestim lokalnim promjenama.

Projektom je predviđeno uređenje plaže i nasipanje morskog materijala. Iz rečenog se može zaključiti da neće biti dopreme materijala sa kopnenih lokacija, nego će se isključivo koristiti autohtoni materijal-pijesak sa same lokacije. Usled izvođenja projekta neće biti odlaganja bilo kakvog materijala na okolno zemljište/plažu ili druge površine.

Tokom izvođenja projekta doći će do privremenog uticaja na morski akvatorijum u vidu zamućivanja mora, međutim uzimajući u obzir činjenicu da na predmetnoj lokaciji nema vegetacije, ne možemo govoriti o degradacije životnih zajednica morskog dna u neposrednoj blizini obale.

Tokom izvođenja projekta može doći do zamućenja mora, ali bi ono bilo kratkotrajno i prostorno ograničeno na samu lokaciju projekta. Uz preduzimanje pravilnih preventivnih mjera ozbiljnija zagađenja trebala bi biti spriječena.

Uticaji tokom funkcionisanja projekta

Usled redovnog funkcionisanja projekta nema stvaranja otpadnih voda ili nekih zagađujućih materija koje bi mogle ugroziti morsku sredinu.

Uticaji u slučaju incidenta

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja predmetnih radova se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje u morsku sredinu opasnih materija iz građevinskih mašina, vozila koje izvode radove.

Izvođač radova je obavezan da izradi Planove aktivnosti za slučajeve incidentnih situacija i obezbijedi svu potrebnu zaštitnu opremu (plutajuću branu, uljne disperzante, odgovarajuće adsorbense, itd.) za sprječavanje širenja zagađenja.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta incidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku realizacije predmetnih radova, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji. Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda

S obzirom na karakteristike projekta i njegovu lokaciju, jasno je da se ne može očekivati prekogranični uticaj na vode usled izgradnje i funkcionisanja projekta.

Zemljište

Uticaji tokom realizacije projekta

Tokom realizacije predmetnih radova će nastajati komunalni otpad zbog prisutnih građevinskih radnika. Komunalni otpad se tokom izgradnje i funkcionisanja odlaže u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom“ („Sl.list CG“, br. 64/11 i 39/16).

Uticaji tokom funkcionisanja projekta

Tokom funkcionisanja projekta neće doći do uticaja na zemljište.

Uticaji u slučaju incidenta

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje na zemljište/plažu opasnih materija iz mehanizacije.

U slučaju izlivanja ulja ili goriva iz radnih mašina tokom izvođenja projekta moglo bi doći do zagađenja zemljišta/plaže. U tom slučaju je potrebno sa zagađenim materijalom (šljunak, zemlja) postupati kao sa opasnim otpadom (17 05 03* - zemlja i kamen koji sadrže opasne supstance). S obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su spriječeni.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji. *Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.*

Lokalno stanovništvo

Uticaji tokom realizacije predmetnih radova

Iz opisa predmetnih radova, može se zaključiti da nema ugrožavajućih otpadnih materija. Tokom izvođenja radova povremeno će se emitovati buka i prašina. Iz tehničkog opisa izvođenja predmetnih radova može se zaključiti da će u ovoj fazi

doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije. Najveći nivo buke se može očekivati tokom nasipanja pijeska na plaži.

Uticaji tokom funkcionisanja projekta

U toku funkcionisanja projekta, doći će do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na plaži.

Niti u fazi izgradnje izvođenja radova, niti u toku funkcionisanja neće doći do stvaranja toplote, ili nekih drugih vidova zračenja koji mogu uticati na stanovništvo. Shodno opisanim procedurama funkcionisanja, te mjerama zaštite koje su predviđene, sa sigurnošću se može reći da tokom funkcionisanja projekta neće doći do ugrožavanja stanovništva.

Ekosistemi i geološka sredina

Tokom izvođenja projekta, uticaja na morsku obalu i staništa neće biti, imajući u vidu činjenicu da se predmetnim zahvatom ne mijenja izgled obalne linije.

Obzirom da na plaži Pržno nema flore, nema uticaja na ekosistem same plaže. Obzirom da je priobalni dio, stanište koje karakteriše odsustvo flore i faune, onda ne možemo govoriti o bilo kakvim uticajima, jer uticaja neće biti.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, teritorije projekta i šireg okruženja.

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ 75/18), propisana je obaveza da svaka dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborate procjene uticaja na životnu sredinu, mora detaljno predvidjeti mjere za ublažavanje ili eliminisanje uticaja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa. Tehnologija izvođenja radova i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarnohigijenske mjere za očuvanje prostora.

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta je neophodno pridržavati se važećih zakona u Crnoj Gori (navodimo osnovne zakone: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakon o životnoj sredini, Zakon o zaštiti na radu, Zakon o zaštiti vazduha i Zakon o vodama, Zakon o moru i Zakon o zaštiti mora od zagađivanja sa plovnih objekata). Pomenuti zakonski akti, kao i podzakonski dokumenti specificiraju mjere kojih se treba pridržavati u smjeru zaštite ljudi i životne sredine.

Potrebno je da sve radove izvode stručne i osposobljene ekipe, koje u svojim organizacijama imaju interna pravila i uputstva kako bi se obezbijedilo da su svi zaposleni upoznati i obučeni za rad na ovim vrstama projekata.

Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom.

6.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Predmetni projekat mora se planirati i izvoditi na način koji:

- obezbjeđuje njegovo normalno funkcionisanje i

- smanjuje potencijalni uticaj na stanje životne sredine na lokaciji i njenom okruženju.

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima razvoja i zakonskom regulativom, a koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine.

U tom smislu neophodno je:

- Ispoštovati sve smjernice koje su određene prema opštim principima razvoja Crne Gore, a koje su konkretizovane kroz planove, odnosno strategije razvoja.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno nivo buke, zagađenje vazduha, voda i zemljišta. Mjere zaštite treba da određene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata.

U administrativne mjere zaštite ubrajaju se sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakonske norme.

U mjere zaštite spadaju:

- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izvođenja projekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izvođenja projekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum ili potpuno neutralisali.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor mehanizacije sa aspekta buke i vibracija.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sva mehanizacija i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Shodno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima (član 27) vozač koji se vozilom sa zemljanog puta, gradilišta i sličnih površina uključuje na kolovoz sa asfaltnim zastorom, neposredno prije uključivanja na kolovoz mora zaustaviti vozilo i ukloniti blato sa točkova.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

6.2. Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Eventualno prosipanje naftnih derivata na lokaciji se takođe smatra ozbiljnom incidentnom situacijom. U slučaju izlivanja naftnih derivata, neophodna je hitna reakcija njihovog prikupljanja, te dalja remedijacija. Nadzor nad ovom aktivnošću mora da sprovodi ekološka inspekcija. Iako je nemoguće predvidjeti iznenadne (incidentne) događaje, radi smanjenja posljedica od incidentnih situacija potrebno je uraditi plan intervencija za grupu mogućih rizika u situacijama kada se planirane mjere zaštite životne sredine u toku realizacije predmetnih radova pokažu kao neuspješne (npr. incidentno izlivanje goriva, ulja ili maziva koja koristi angažovana građevinska mehanizacija).

6.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Mjere zaštite vazduha

Primjena savremenih i tehnički ispravnih mašina i vozila koje zadovoljavaju važeće standard u pogledu vrste i karakteristika motora, je osnovna mjera zaštite vazduha prilikom realizacije predmetnih radova.

Realizacija projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su praktično zanemarljivi. Tokom realizacije na lokaciji projekta će se uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se kontrolisala emisija prašine.

Građevinske operacije će se tako definisati da nema nepotrebnih kretanja materijala i opreme koji su potencijalni izvori stvaranja prašine (radi se o veoma malim količinama prašine usled nasipanja). Vozila i mašine koje se koriste treba tako izabrati da podliježu najnovijim standardima emisije zagađivača.

Takođe, bilo koji problem sa vozilima i mašinama, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje.

Tokom izvođenja projekta sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su definisani emisijski standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999.g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001. godine. Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

Mjere zaštite zemljišta

Aktivnosti koje će se obavljati na lokaciji tokom izvođenja projekta neće dovesti do oštećenja tla. Vršice se stalna kontrola eventualnog iscurivanja ulja i goriva iz vozila koje rade na ovom projektu. Neophodno je zaštititi sve djelove terena van neposredne zone radova, što znači da se van planirane, druge površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, te kao platoi za parkiranje i popravku mašina.

Sve manipulacije sa naftom i njenim derivatima u toku realizacije projekta, snabdjevanja mašina, neophodno je obavljati na posebno definisanom mjestu i uz maksimalne mjere zaštite kako ne bi došlo do prosipanja.

6.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Neadekvatno rukovanje opremom i mehanizacijom, kao i zamjena djelova koje mogu prouzrokovati zagađenje okoline (curenja raznih ulja, goriva i maziva) najstrože je zabranjeno.

Sve operacije na mehanizaciji mogu se izvoditi za na to određena mjesta ali isključivo u skladu sa važećom regulativom o upravljanju otpadom.

Tokom funkcionisanja projekta komunalni otpad će se odlagati u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom“ („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16). Kontejnere će redovno prazniti nadležno preduzeće.

Mjere zaštite voda

Tokom izvođenja radova je zabranjeno odlagavanje/ispuštanje bilo kakvog materijala u vodne objekte (more).

- Sve radove treba izvoditi tokom perioda najmanjih strujanja morske vode i van turističke sezone. Obezbjediti zaštitu eventualnog zagađenja obale u širem i užem obuhvatu zahvata.
- Spriječiti prekomjerno zamućivanje mora.
- Zabranjeno je korišćenje bilo kakvih hemikalija ili premaza koji rastvaranjem mogu dospjeti u more.
- Radove treba izvoditi u kontinuitetu i završiti nasipanje u što je moguće kraćem vremenskom periodu.

Prilikom izvođenja radova voditi računa o mogućem zagađenju mora odnosno treba spriječiti:

- svako odbacivanje otpada u more,
- eventualno zagađenje mora prosipanjem (izlivanjem) nafte i njenih derivata kao posledica rada mašinerije,
- korišćenje deterdženata (naročito organskih jedinjenja - nitrata i fosfata)
- unošenje bilo kakvih otpadnih materija u akvatorijum i njegovu neposrednu blizinu.

Mjere zaštite životne sredine u slučaju akcidenta

Prosipanja goriva i ulja pri izvođenju projekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila/plovila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja projekta neophodno je zagađeni materijal sakupiti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

Mjere za zaštitu od buke

Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama; Limitiraće se vrijeme rada, i to od ponedjeljka do petka od 08h do 17h, subotom od 08h do 13h, a sve van turističke sezone.

Emisije buke generisane radom mašina koje rade na otvorenom prostoru određene su Direktivoma 2000/14/EC i 2006/42/EC. Ne treba dozvoliti „prazan hod rada“ građevinskih mašina.

Mjere zaštite od buke treba sprovoditi u skladu sa Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona u Opštini Tivat.

Mjere za zaštitu stanovništva

Nije potrebno sprovoditi mjere za zaštitu stanovništva, jer uticaja na stanovništvo nema.

Mjere za zaštitu biodiverziteta, prirodnih i kulturnih dobara

Faza izvođenja projekta podrazumijeva mjere na koje se mora obratiti pažnja kako bi se uticaji na floru i faunu posmatranog prostora minimizovali. Potrebno je:

- Organizovati izvođenje radova na način da se smanji svaki mogući negativan uticaj (izlivanje goriva, nafte, hidrauličnog ulja, nesavjesno i nestručno korištenje mehanizacije, razbacivanje materijala, različitog otpada).

- Ne smije se odlagati bilo kakav otpad u morski akvatorijum.
- Spriječiti sva eventualna zagađenja koja mogu nastati kao posledica redovnog rada kupališta (čvrsti otpad).
- Čvrsti otpad odlagati u skladu sa važećim propisima, uz adekvatan tretman otpada i ambalaže, uz obezbjeđenje adekvatnog mjesta prihvata prije odvoženja na mjesto trajnog odlaganja. Mjesto prihvata otpada obezbjediti na način da ni tokom većih vremenskih nepogoda otpad ne može dospjeti u more.

Usled buke koja nastaje tokom izvođenja radova izvršiće se i negativan uticaj na kopnenu faunu kroz njeno uznemiravanje. Međutim, obzirom da će radovi trajati jako kratak vremenski period, uticaji su privremeni i kratkotrajni, pa smatramo da ne treba preduzimati dodatne mjere.

Mjere za sprječavanje i ublažavanje posljedica mogućih ekoloških akcidenata

Spriječiti incidente na moru postupajući u skladu sa odredbama STCW konvencije (1978/1995) - Convention on Standards of Training, Certification and Watchkeeping for Seafarers

- U slučaju zagađenja nastalog kao posljedica izlivanja naftnih derivata primjeniti interventne mjere za slučaj iznenadnog zagađenja. Izvođač radova treba da posjeduje i da zna koristiti plutajuću branu za slučaj incidentnog ispuštanja nafte ili naftnih derivata te drugih plutajućih tečnih polutanata. Takođe dužan je imati i uljne disperzante koji su dozvoljeni za korištenje, te odgovarajuće adsorbense za čišćenje kako kopna tako i mora. Uz veće spremnike pijeska, takođe treba da ima i opremu za zaštitu životne sredine na kopnu i moru.
- Osigurati opremu za sprječavanje širenja zagađenja mora i uklanjanja posljedica njegovog zagađenja (plivajuća brana).

U slučaju izbijanja požara i eksplozije postupiti u skladu sa izrađenim operativnim Planom protivpožarne zaštite.

- Otpad koji bude nastao akcidentnim događajima odvojiti u odgovarajuće posude, a za konačni tretman i čišćenje angažovati odgovarajuću firmu.

Mjere odlaganja otpada

Sav komunalni otpad koji se javlja se sakuplja u kontejnerima i redovno odvozi na gradsku deponiju.

Mjere zaštite na radu pri izvođenju i transportu materijala

Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14), propisana je obaveza izrade normativa i uputstava za zaštitu na radu pri izvođenju svih radova koji mogu imati rizik po život i zdravlje radnika. Tokom izvođenja projekta mogući uticaj na građevinske radnike se izražava kroz fizičku opasnost. Za radnike na lokaciji i posjetioce biće pripremljena procjena rizika i plan zaštite na radu. Procjena rizika i plan zaštite na radu obuhvataju bezbjednosna pravila koje se moraju sprovoditi na lokaciji, obuku, izdavanje i korišćenje ličnih zaštitnih sredstava, oznake za opasnost, obezbjeđenje mokrog čvora i čistih prostorija za jelo i piće.

Mjere pri izvođenju projekta

Projektom će se definisati uređenje terena tokom izvođenja radova sa mjestima za privremeno odlaganje materijala koji će se koristiti za izvođenje.

Prilikom izvođenju radova moraju se strogo primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za ovu vrstu posla i mjerama zaštite na radu. Opšta mjere zaštite odnosi se na pridržavanje posebnih mjera zaštite na radu sa primjenjenim vrstama građevinske operative.

Rukovaoci mehanizacijom moraju biti lica sa odgovarajućom kvalifikacijom, i pri radu se moraju pridržavati uputstva za rukovanje građevinskim mašinama. U vozilima se mora nalaziti aparat za gašenje požara.

Pregled mehanizacije vrše sami rukovaoci na početku rada i nedostatke u smislu tehničke neispravnosti upisuju u knjigu pregleda i obavještavaju neposredno rukovodioca. Neispravna mehanizacije ne smije se koristiti dok se ne otklone uočeni nedostaci.

Rukovalac mašine mora biti snabdjeven svim zaštitnim sredstvima.

Opšte mjere zaštite

Nosilac projekta je obavezan da u fazi daljeg funkcionisanja zadrži karakteristike koje su bile prezentovane u fazi projektovanja, u domenu parametara koji su bili mjerodavni za analize izvršene u ovoj dokumentaciji. Takođe eventualno povećanje obima ove djelatnosti na predmetnoj lokaciji, ne može se izvršiti prije nego što se



Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu
za projekat uređenje plaže „Pržno“

odgovarajućim analizama dokaže da takve izmjene neće imati negativnih uticaja na životnu sredinu.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi u zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).


Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog projekta, korišćena je sledeća dokumentacija

- Idejno Rješenje
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16 i 18/19)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (“Sl. glasnik RS“ br.101/05)

- MEST EN 1998-1:2015/NA: 2015 Eurokod 8. Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: „Opšta pravila, seizmika dejstva i pravila za zgrade - Nacionalni aneks”- Institut za standardizaciju Crne Gore
- Popis stanovništva iz 2011. godine.
- Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore , Podgorica 2021. god.
- CAMP -Studija seizmičke kategorizacije prostora za primorske opštine crne gore - Prof. Dr Branislav Glavatović, Ljiljana Vučić
- Studija seizmičke mikrojejonizacije u skladu sa pozitivnim propisima Republike Crne Gore i Evrokodom 8 za lokaciju Plavi horizonti Tivat, Geotehnika Nikšić, jul 2011.g.
- Urbanistički projekat Turistički kompleks "Pržno I" - Tivat, CAU, Podgorica, jul 2011.g
- Elaborat: Osnovne karakteristike malih vodotoka crnogorskog primorja, Zavod za hidrometeorologiju i seismologiju u saradnji sa UNDP, Podgorica 2013

Prilozi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0210-802/4-Up Budva, 20.05.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.12A1 u opštini Tivat predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p>„QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT“ DOO iz Tivta</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p>	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta 12A1 propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja</p>	

lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;
3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.
Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;


Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 12A1 predviđa se na kp 587 KO Milovići, opština Tivat
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
11.	POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja

12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ćcc. potpis
18.	M.P.	
19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu
za projekat uređenje plaže „Pržno“



1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve
2. Društvo sa ograničenom odgovornošću "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" iz Podgorice

1. Public company for coastal zone of Montenegro management from Budva
2. Limited liability company "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" from Podgorica



UGOVOR

O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

COASTAL ZONE LEASE/ USAGE AGREEMENT

Budva, 18.04.2013. god.

Budva, April, 18, 2013

Na osnovu člana 7 i člana 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list Crne Gore«, br. 14/92, 27/94, 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 24 i 39 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 21/09), člana 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 44/10) i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list Crne Gore«, br. 27/92)

On the basis of articles 7 and 8 of the Coastal zone law (Official Gazette of the Republic of Montenegro number 14/92, 27/94, 51/08, 21/09, 73/10 and 40/11) and articles 24 and 39N of the Law on state property (Official Gazette of the Republic of Montenegro No. 21/09), article 34 of the, Regulation on sale and lease of things in state property ("Official Gazette of the Republic of Montenegro", No. 44/10) and article 6 of a Decision on conditions, time of usage and amount of compensation in relation to the coastal zone usage (Official Gazette of the Republic of Montenegro No. 27/92)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl.prav. (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2. QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO DOO, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Njegoševa br.6 (PIB 02769336), koga zastupa Izvršni direktor Gdin. Gregory Bankhurst (u daljem tekstu: **Zakupac/Korisnik**)

1. The Public company for montenegrin coastal zone management with the seat in Budva, represented by director Mr. Rajko L. Barović, a lawyer, (hereinafter: **Public company**) and

2. QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO D.O.O., with the seat in Podgorica, Njegoševa 6 (PIN 02769336) represented by the Executive Director Mr. Gregory Bankhurst, (hereinafter: **Lessee/User**)

zaključuju dana 18.04.2013 god.

conclude, as at April, 18. 2013.

U G O V O R

O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

- Da je Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte na svojoj sjednici održanoj dana 04.10.2012 god. preporučio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom da u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma raspiše javni poziv za davanje u dugoročni zakup hotelskog/javnog kupalista u zahvatu kat.parcele 587 KO Milovići na period od 30 godina;

- Da je Upravni odbor Javnog preduzeća za

COASTAL ZONE LEASE/ USAGE AGREEMENT

Considering:

- That Privatisation and capital projects council, at its session held on October 4, 2012 recommended to the Public company for montenegrin coastal zone management to announce, in cooperation with the Ministry of sustainable development and tourism, the public invitation for participation in the tender for the long term lease of the hotel/public bathing area within the cadastral lot 587 KO Milovici for the period of 30 years;
- That the Steering committee of the

upravljanje morskim dobrom na svojoj 80.sjednici održanoj dana 25.10.2012 god. usvojio Predlog za pokretanje postupka davanja u dugoročni zakup plaže Pržno u Tivtu i Nacrt Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup plaže Pržno u Tivtu;

- Da je Vlada Crne Gore na svojoj sjednici održanoj dana 01.11.2012. god. dala saglasnost na Predlog Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup plaže Pržno u Tivtu koji je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 06-2259/3 od 02.11.2012 god. kao i da je na sjednici od 29.11.2012. dala Saglasnost na Amandman na javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup plaže Pržno;

- Da je dana 03.11.2012 god. objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup plaže Pržno u opštini Tivat br.0210-2959/1 od 02.11.2012. god. i Amandman br.1 objavljen dana 01.12.2012. god.

- Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu broj:0210-106/1 od 11.01.2013. god.

- Da je Vlada Crne Gore na sjednici od 14.marta 2013. god. dala saglasnost na Ugovor o zakupu/korišćenjuorskog dobra između Javnog preduzeća i Qatari Diar Hotel and Property Investment Montenegro d.o.o iz Podgorice o dugoročnom zakupu plaže "Plavi horizonti" u Tivtu.

Public company for montenegrin coastal zone management at its 80th session held on October 25, 2012 adopted a Proposal to initiate the procedure for the long term lease of Przno beach in Tivat and a Draft Public invitation to collect bids for Przno beach in Tivat lease;

- That the Government of Montenegro at its session held on November 1, 2012 gave its consent to the Public invitation Proposal to collect bids for Przno beach in Tivat lease which has been delivered by the Ministry of sustainable development and tourism No: 06-2259/3 dated November 2, 2012 and that it has gave its consent, at the session held on Novemeber 29,2012, to the Amendment to the public invitation to collect bids for Przno beach lease;

- That on November 3, 2012 it was announced the Public invitation for the collection of bids regarding the Przno beach in the municipality of Tivat lease No. 0210-2959/1 dated November 2, 2012 and Amendment No. 1. announced as at December 1, 2012.

- That the tender committee for the implementation of the lease procedure has selected, as the most favourable, the bid No. 0210-106/1 dated January 11, 2013.

- That the Government of Montenegro at its session held on March 14, 2013 gave its consent to Coastal zone lease/ Usage Agreement concluded between Public Company and Qatari Diar Hotel and Property Investment Montenegro Ltd from Podgorica, on the long term lease of the „Przno“ beach in Tivat

I OPŠTE ODREDBE

I GENERAL PROVISIONS

Član 1.

Article 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO DOO** zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za zakup i korišćenje plaže Pržno/Plavi horizont u opštini Tivat.

PUBLIC COMPANY and a selected bidder **QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO D.O.O** conclude this agreement and regulate their mutual rights and obligations in relation to the lease and usage of Przno beach/Plavi horizonti, in the

municipality of Tivat.

II OPIS MORSKOG DOBRA

II DESCRIPTION OF THE COASTAL ZONE

Član 2.

Article 2.

Predmet zakupa je dio morskog dobra u zahvatu prirodne pješčane plaže Pržno u Tivtu, na poluostrvu Luštica, u naselju Radovići, u zalivu Traste (plaža "Plavi horizonti"), plaža u zahvatu kat.parcele 587 KO Milovići, upisana u List nepokretnosti 299 KO Milovići, duzine cca 350.00 m¹, površine cca 7.700 m², sa pripadajućim akva prostorom.

Subject of the lease is the section of the coastal zone within the area of a natural sandy beach Pržno in Tivat, on the Lustica peninsula, settlement of Radovici, Traste bay („Plavi horizonti“ beach), beach within the area of the cadastral lot 587 KO Milovici, registered in the Title deed 299 KO Milovici, cca 350.00 m¹ in length, of cca 7.700 m² with the associated aqua area.

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku - skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

Section of the coastal zone, described in the previous paragraph, is shown in the cadastral photo - drawing with border coordinates, which constitutes an integral part of this Agreement (Annex 1).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

III ENVIRONMENTAL PROTECTION

Član 3.

Article 3.

ZAKUPAC je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji ureduju zaštitu životne sredine, zštitu mora i obale, posebno uzavavajući da je plaža Pržno, Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode iz 1968. god. proglašena rezervatom prirodnog predjela.

The lessee is obliged to use the coastal zone which is the subject of this Agreement in a manner and in accordance with all applicable regulations regulating the environmental protection, protection of the sea and the coast, especially having in mind that Pržno beach, by a Decision of the Institute for nature protection from 1968, was proclaimed the reservation of natural area.

Djelatnosti koje ZAKUPAC bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smiju ugrozavati životnu sredinu, obalu i more.

The activities which the Lessee shall perform at the subject coastal zone must not, in any manner, endanger the environment, the coast and the sea.

IV NAMJENA MORSKOG DOBRA

IV PURPOSE OF THE COASTAL ZONE

Član 4.

Article 4.

Prostornim planom posebne namjene za Morsko dobro - Sektor 37 ("Sl.list CG", br.30/07) namjena plaže koja je predmet zakupa je izgradjeno i uređjeno kupalište.

The special purpose spatial plan for the Coastal zone -Section 37 (Official Gazette of Montenegro nr. 30/07) , purpose of the beach to be the subject of the lease is a constructed and arranged bathing area.

Ugovorne strane zaključuju ugovor sa ciljem da se prirodna plaža, rezervat prirodnog predjela, uredi, opremi i privede namjeni hotelskog i, shodno ovom ugovoru, javnog uredjenog

Parties to this agreement conclude the agreement with the aim the natural beach, natural area reservation to develop, furnish and adapt for use as a hotel and, subject to this lease, public developed bathing area of

kupališta visokog standarda u skladu sa high standard, according to planning planskom dokumentacijom i pozitivnim documents and applicable regulations. propisima.

V OBIM USTUPLJENIH PRAVA I SVOJINE

Član 5.

Javno preduzeće ovim Ugovorom prenosi, a ZAKUPAC ovim Ugovorom stiče pravo da koristi morsko dobro koje je predmet zakupa i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti za koje je društvo registrovano, u skladu sa odredbama ovog ugovora i pozitivno pravnim propisima.

Za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora sva treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim) uslovima na Predmetu zakupa steći ista prava koja su predmet ovog ugovora, osim u slučajevima koji su izričito predviđeni kao mogućnosti prenosa zakupa ovim ugovorom.

Član 6.

ZAKUPOM, morsko dobro zadržava karakter javnog dobra u opštoj upotrebi, osim kako je predviđeno ovim ugovorom, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa postojećem i novoizgrađenom morskom dobru, izuzmajuci djelove (i) kojima pristup ne može biti slobodan a shodno imigracionim propisima iii propisima kojima se regulišu spoljna trgovina, slobodne zone, saobraćaj, carine kao i drugim imperativnim propisima (ii) gdje je pristup zabranjen kako bi se zaštitila privatna svojina nad zgradama iii plovilima.

Zakupac prihvata da će sva fizička i pravna lica imati pravo neometanog pristupa morskom dobru do završetka izgradnje hotela na susjednom zemljištu ("Hotel"). Tokom ovog perioda, zakupac može, ograničiti pristup kompletnom ili dijelu morskog dobra, u skladu sa propisima ako, usled aktivnosti na izgradnji, pristup može uzrokovati štetu imovini ili licu.

U cilju izbjegavanja sumnje, namjera je zakupca da obezbijedi da morsko dobro bude otvoreno za javnu upotrebu, do najveće

V SCOPE OF ASSIGNED RIGHTS AND OWNERSHIP

Article 5.

By this agreement, the Public company assigns and the LESSEE acquires the right to use the coastal zone to be the subject of the lease and perform all legally permitted activities the company is registered for, according to provisions of this agreement and applicable regulations.

During this agreement, third parties may under no (under the same or any other ones) conditions acquire, at the subject of the lease, the same rights to be the subject of this Agreement, except in cases that are explicitly provided as possibilities of lease transfer by this agreement.

Article 6.

By the LEASE, the coastal zone keeps the character of the public resource of general usage, except as provided in this lease, that is, all physical and legal persons have the right of undisturbed access to the existing and newly constructed coastal zone, except in sections (i) to which the access may not be free, according to immigration regulations or regulations regarding the foreign trade, free zones, transportation, customs and by other imperative regulations (ii) where the access is prohibited in order to protect the private property in relation to buildings or vessels.

The lessee covenants that all physical and legal persons will have the right of undisturbed access to the coastal zone until completion of construction of a hotel on the adjoining land ("Hotel"). During this time, the lessee may, restrict access to all or part of the coastal zone if, pursuant to regulations, if due to such construction activities, access may cause damage to property or person, according to the law.

For the avoidance of doubt, it is the intention of the lessee to ensure that the coastal zone remain open for public usage to the

moгуće mjere, tokom izgradnje Hotela, uzimajući u obzir bezbjedonosne interese i želje Javnog preduzeća, o čemu će se ugovorne strane dogovoriti na godišnjem sastanku koji se održava kako je navedeno u daljem tekstu.

Nakon završetka izgradnje Hotela, Javno preduzeće prihvata da zakupac, u skladu sa zakonom može ograničiti pristup i korišćenje morskog dobra koje odredi zakupac, ali obuhvatajući najmanje 70% područja ukupnog morskog dobra (hotelsko kupalište) za goste, osoblje, konsultante, zvanice i posjetioce Hotela.

Javno preduzeće i zakupac će se sretati na godišnjoj osnovi kako bi razmotrili progres u pogledu izgradnje, zahvat hotelske zone i ostatka područja morskog dobra (Javna Zona) lokacije svih privremenih objekata i opreme na istoj kao i usluge koje je potrebno obezbijediti na području morskog dobra. Zakupac će uzeti u obzir sve razumne zahtjeve Javnog preduzeća prije nego što utvrdi uslove korišćenja hotelskog kupališta i dijela javnog kupališta za period od sledećih 12 kalendarskih mjeseci.

Takvi uslovi mogu uključivati ali se neograničavati na pristup i korišćenje svih privremenih objekata i opreme u morskome dobru i svih usluga na istom, uključujući nametanje naknada za korišćenje istih.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom Ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da ZAKUPAC stiče na Predmetu zakupa bilo kakva svojinska ili veća prava od ovim Ugovorom pribavljenih i stečenih.

Član.7.

Kako u fazi izgradnje tako i tokom trajanja perioda korišćenja morskog dobra, ZAKUPAC ima pravo da bez posebne saglasnosti stupa u ugovorne odnose sa trećim licima (formiranje konzorcijuma, akcionarskog društva i drugih oblika organizovanja društva i kapitala) a sve u funkciji izgradnje i vršenja namjeravanih djelatnosti.

Član 8.

Prava i obaveze iz ovog ugovora Zakupac

maximum extent possible during the construction of the Hotel, taking into account safety concerns and the desires of the Public Company about which parties to this agreement shall agree at the annual meeting, to occur as set out below.

Subsequent to completion of construction of the Hotel, the Public Company covenants that the lessee, in accordance with the law, may restrict access and use of an area of the coastal zone determined by the lessee, but comprising no less than 70% of the total area of the coastal zone ('Hotel Zone'), to the guests, staff, consultants, invitees and visitors of the Hotel.

The Public Company and the lessee will meet at annual meetings to discuss progress in respect of construction, area of the Hotel Zone and the balance of the coastal zone area ('Public Zone'), the locations of all temporary structures and equipment thereon as well as the services to be provided to the coastal zone area. The lessee will take into account all reasonable requirements or proposals of the Public company before it determines the usage conditions of the Hotel Zone and the Public Zone for the period of the following 12 calendar months.

Such conditions may include, but are not limited to, access to and use of all temporary structures and equipment in the coastal zone and all services thereto, including the imposition of charges for the use thereof.

No article, provision or term of this Agreement may be interpreted in a manner enabling acquiring by the side of the LESSEE, at the subject of the lease, any ownership or other rights, greater than those acquired or obtained by this Agreement.

Article 7.

During the construction phase and in the course of the period of the coastal zone usage, the LESSEE has the right, with no special consent, to enter into contractual relations with third parties (creating consortiums, joint stocks companies and other forms of company and capital organization) for the purpose of construction and performance of intended activities.

Article 8.

The Lessee may not assign the rights and



ne može prenijeti na druga lica bez posebne pismene saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA koja saglasnost neće biti uskraćena na zahtjev Zakupca za prenos prava, licencu ili podzakup cijelog ili dijela tog ugovora na:

- (a) Bilo koju osobu kojoj je Zakupac dao vlasništvo, pravo korišćenja, upravljanje ili radom Hotela, zaledjem, morskim dobrom ili bilo kojim njegovim dijelom; ili
- (b) Bilo koje pravno lice pod zajedničkim vlasništvom ili kontrolom Zakupca.

VI OBAVEZE ZAKUPCA I KORISNIKA

Član 9.

ZAKUPAC je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbarnističko tehničkim uslovima, odobrenjima i saglasnostima nadležnih organa uprave:

- obavlja djelatnosti na postojećem i novouredjenom morskom dobru saglasno registraciji i odobrenju nadležnih organa postujući u svemu pozitivne pravne propise, propisane normative i standarde,
- da radove na uredjenju i opremanju kupališta organizuje na način koji neće dovesti do oštećenja pristupnih puteva i okolnog terena, odnosno ako do istih dodje, dužan je da O svom trošku otkloni sva nastala oštećenja u najkraćem roku i vrati dati prostor u uredno stanje,
- da se u duhu dobrog domaćina stara o zakupljenom morskom dobru.

Član 10.

Tokom trajanja ovog Ugovora Zakupac, kao korisnik kupališta je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kao uredjeno i izgradjeno hotelsko i javno kupalište, prema odobrenom programu uredjenja, uz potrebne saglasnosti nadležnih organa

obligations with reference to this agreement to other persons without the special written consent of the PUBLIC COMPANY, which consent will not be withheld upon request by the Lessee to the assignment, license or sub-lease of all or part of this agreement to:

- (a) any person to whom the lessee has granted ownership, rights of use, management or operation of the Hotel, the hinterland land, coastal zone, or any part thereof; or
- (b) any legal entity under common ownership or control of the Lessee

VI OBLIGATIONS OF THE LESSEE AND USER

Article 9.

The LESSEE agrees and undertakes, according to Conditions of bathing area arrangement, urbanistic-technical conditions, approvals and agreements of the competent authorities:

- To performs activities at the existing and newly arranged coastal zone, in accordance with the registration and approval of competent authorities, respecting the applicable legal regulations, prescribed norms and standards,
- To organize works in relation to development and furnishing of the bathing area in a manner to prevent damage of the access roads and surrounding terrain, that is, in case of their occurrence, it is obliged to remove damages, at its own expense and restore the space to its previous condition.
- To take good care of the leased coastal zone.

Article 10.

During this Agreement, the Lessee, as the bathing area user, is obliged:

- To use the coastal zone with reference to article 2 of this Agreement, as an arranged and constructed hotel and public bathing area, in accordance with the approved program of



uprave, postujući u svemu pozitivne pravne propise, vazeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgradjena i uredjena kupališta i Uslove za uredjenje kupališta koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;

- da tokom trajanja ovog ugovora, obezbijedi redovno i uredno cjelogodišnje čišćenje i održavanje plaže i njegove neposredne okoline, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti;

- da u periodu vansezona, tokom zimskog perioda obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže: uklanjanje i odvoz trave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbací, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;

- da tokom kupališne sezone, odnosno u periodu **od 01.05. do 01.10.** obezbijedi rad kupališta, što podrazumijeva redovno, svakodnevno, detaljno, čišćenje kupališta i uklanjanje otpadaka, ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu:

- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim komunalnim preduzećem,

- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju

- detaljno čišćenje plaže i označenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora,

- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje odobri Javno preduzeće i nadležan organ uprave u okviru godišnjeg

arrangement, with necessary consent of the competent authority, respecting completely legal regulations, valid standards, conditions for setting of the temporary structures, the regulation on conditions which must be met for constructed and arranged bathing areas and Conditions for the arrangement of bathing areas which constitute the appendix and an integral part of this Agreement;

➤ To provide, during the term of this agreement, the year round regular and proper cleaning and maintenance of the beach and its immediate surrounding, regular disposal of garbage and compliance with the regulation with reference to communal area;

➤ To provide, during the off season, in the course of the winter period, the regular and proper maintenance of the beach: removal and disposal of viper's grass, small waste and other objects thrown out by the sea, being obliged to remove and dispose the collected waste in a prescribed manner, in cooperation with local communal company;

➤ during the swimming season, that is, **from May 01, to October 1,** to provide the operation of the bathing area, which implies regular, daily, detailed, cleaning of the bathing area and disposal of waste, maintaining the regular operation of devices and equipment at the bathing area and operation of related, auxiliary and service structures at the bathing area;

➤ To conclude the contract for waste disposal with the local communal company,

➤ For the purposes of the tourist season preparation, to perform works which include:

- Detailed cleaning of the beach and designated coastal zone with reference to article 1 of this Agreement,

- Rehabilitation of possible damages and other works approved by the Public company and competent

programa uređenja;

- da se susretne sa Javnim preduzećem do 01.03. svake godine kako bi razmotrio zahvat i uslove korišćenja hotelskog kupališta i dijela javnog kupališta, lokaciju svih privremenih objekata i opreme na istoj kao i usluge koje je potrebno obezbijediti na području morskog dobra. Zakupac će uzeti u obzir sve razumne zahtjeve Javnog preduzeća prije nego što utvrdi uslove pristupa i korišćenja hotelskog i dijela javnog kupališta za period od sledećih 12 kalendarskih mjeseci (Godišnji plan). Takvi uslovi mogu uključivati ali se neograničavati na pristup i korišćenje svih privremenih objekata i opreme u morskome dobru i svih usluga na istom, uključujući nametanje naknada za korišćenje istih. Javno preduzeće prihvata da su uslovi za uređenje kupališta i skica koji čine aneks ovog ugovora preiliminarni i da su podložni godišnjim izmjenama od strane zakupca nakon uzimanja u obzir razumnih zahtjeva Javnog preduzeća na godišnjem sastanku na koji se odnosi ova klauzula.

- vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i cistoću bezbjednost kupaca i sl.),

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) ostavljajući slobodnim dio plaže, naznačen u Godišnjem planu, shodno uslovima za uređenje kupališta,

- opremi i stavi funkciju tuševе i kabine za presvlačenje,shodno Godišnjem planu,

authority within the annual arrangement program;


- To meet with the Public Company by March, 01. of each year to discuss area and conditions for usage of the Hotel Zone and the Public Zone, the location of all temporary structures and equipment thereon as well as the services to be provided to the coastal zone area. The lessee will take into account all reasonable requirements or proposals of the Public company before it determines conditions of access and usage of Hotel Zone and Public Zone for the period of the following 12 calendar months. („Annual Plan“). Such conditions may include, but are not limited to, access to and use of all temporary structures and equipment in the coastal zone and all services thereto, including the imposition of charges for the use thereof. The Public Company acknowledges that the conditions for arrangement of the bathing area and the drawing which constitute the annex to this agreement are preliminary only and subject to annual amendment by lessee after taking into account the reasonable requirements of the Public Company at the annual meeting referred to in this clause.

- make the bathing order visible (containing the working hours of bathing area, recreational and other activities which may be exercised at the bathing area, procedure and conditions to use the equipment, hygiene procedure at the bathing area and other provisions that guarantee order and cleanliness, safety of swimmers and like),

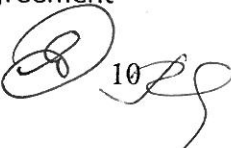
- Place and properly arrange the beach furniture (sunshades and deck chairs) leaving the part of the beach nominated in the Annual Plan free , in accordance with conditions for the bathing area arrangement,

- equip and put into function the number of showers and dressing booths in accordance with the Annual Plan,

9



- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ogradjivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na udaljenosti od 50 m od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
- da postujući odobrenje i urbanističko-tehničke uslove JAVNOG PREDUZEĆA postavi sezonske privremene objekte, kako je navedno u Godišnjem planu;
- da na zakupljenoj plaži otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja postujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru, posebno u pogledu radnog vremena;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji i vrši druge intervencije u prostoru.. Postavljanje opreme i privremenih objekata će se urediti u skladu sa Godišnjim planom)
- da blagovremeno plaća ugovorenu zakupninu;
- da po isteku odobrenih privremenih rješenja, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana ukloni postavljene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti ZAKUPCA O njegovom trošku izvrši uklanjanje;
- da se tokom trajanja ovog ugovora
- place the appropriate waste bins,
- Provide for sanitary conditions at the bathing area,
- At prescribed manner perform visible marking - fencing of the water side of the bathing area, by placing connected buoys of appropriate dimensions and materials, at distance of 50 m away from the shore,
- Provide for the rescue team which is licenced by the competent authority or organization and to equip that team accordingly,
- Respecting the approval and urbanistic-technical conditions of the public company to place seasonal temporary structures as set out in the Annual Plan;
- At leased location to start performing duties after providing the approval for work from the competent authority, to perform duty respecting the registration, working permit and municipal decision on public order especially in terms of working hours;
- Without knowledge and consent of the public company and approval of acompetent authorities to commence no construction, adaptation, annexing or any construction works at leased location and other spatial interventions; Placement of equipment and temporary structures shall be made in accordance with the Annual Plan),
- to timely pay the agreed rent;
- Upon the expiration of temporary decisions, and following the written request of the PUBLIC COMPANY, within the additional term of 15 days to dismantle the placed structures; otherwise, it concurs, accepts and authorizes the PUBLIC COMPANY to perform dismantling without additional agreement of the LESSEE, at the lessee's expense;
- during the term of this agreement


 10

stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgradjena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

take care of regular and investment maintenance of referred coastal zone, maintenance of structures, infrastructure and installation within the referred coastal zone;

- To use and exploit the coastal zone according to provisions of this Agreement and all applicable legal regulations regulating: the conditions which must be met by arranged and constructed bathing areas, conditions and standards of environmental protection especially measures of sea protection from pollution, cleanliness of bathing areas and other public areas, standards regulating the level of tourist structures and services and other regulations regulating the matter in relation to the use of the coastal zone.

Član 12.

Article 12.

ZAKUPAC je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju izdatu na godinu dana kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od pet hiljada eura (Euro 5.000,00) (Činidbena garancija)

The Lessee is obliged to submit the original bank guarantee issued for one year, by the date of this agreement conclusion, which shall guarantee good performance of undertaken obligations, in the amount of five thousand euro (€5,000.00) (performance bond).

VII NAKNADA

VII COMPENSATION

Član 13.

Article 13.

ZAKUPAC morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju zakup plaže iz dana 2. ovog ugovora.

During the validity of this Agreement, the Lessee is obligated to pay to the Public company the annual compensation for the beach lease referred to in article 2 of this Agreement.

Godišnja zakupnina utvrđena je u visini od pedeset hiljada eura (Euro 50.000,00) godišnje.

Annual compensation is established at the level of fifty thousand Euro (€50,000.00) per annum.

ZAKUPAC je dužan da ukupan iznos godišnje zakupnine plati u cjelini prilikom zaključenja Ugovora, odnosno godišnjeg Aneksa ugovora.

The Lessee is obligated to pay the total amount of annual compensation on the occasion of this Agreement conclusion, that is, the annual Annex agreement.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

In case of delay in payment of agreed compensation the USER is obligated to pay the agreed interest in the amount of 7,5% at the annual level.

Za svaku sledeću godinu (29 godina) godišnja naknada za korišćenje morskog

For each additional year (29 years) the annual compensation for coastal zone usage

dobra se uvećava za 3% godišnje. U slučaju da je godišnja stopa inflacije koju objavljuje Evropska Centralna banka veća od 3% visina zakupnine će se uskladiti sa objavljenom stopom inflacije za tu godinu, što će se precizirati godišnjim Aneksom ugovora.

Ugovorne strane će početkom svake godine a najkasnije do 28.02. tekuće godine Aneksom ovog ugovora, precizirati visinu i dinamiku plaćanja godišnje zakupnine.

VIII TRAJANJE UGOVORA

Clan 14.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, ugovor o zakupu se zaključuje za period od **30 godina, počev od 01.01.2013 god. do 31.12.2042.god.** Ugovor o zakupu se može, nakon toga, obnoviti između strana bez objavljivanja javnog poziva ili tendera od strane Javnog preduzeća u vezi sa istim, u skladu sa zakonom.

U vrijeme iz stava 1. ovog člana racuna se vrijeme korišćenja morskog dobra od strane ZAKUPCA i svih njegovih pravnih sledbenika i sukcesora.

IX PRESTANAK VAZENJA UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka vazenja ovog Ugovora krivicom ZAKUPCA ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da ZAKUPCU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

shall be increased by 3% at the annual level. In case the annual inflation rate announced by the European Central Bank is higher than 3% the amount of rent shall be coordinated with announced inflation rate for that year, which shall be precized by annual Annex agreement.

Parties to this Agreement shall, at the beginning of each year and by 28.02. of the current year precise the amount and dynamics of annual rent payment by the Annex to this agreement.

VIII DURATION OF AGREEMENT

Article 14.

In accordance with requirements set out in the Public invitation, the lease agreement shall be concluded for the period of **30 years, starting from January 1, 2013 to December 31, 2042.** The lease agreement may thereafter be renewed by agreement between the parties without the need for the Public Company to issue a public invitation or tender in relation thereto, in accordance with the Law.

The time with reference to paragraph 1 of this article shall include the time of coastal zone usage by the LESSEE and all of its legal successors.

IX TERMINATION OF AGREEMENT

Article 15.

This agreement shall cease to be effective after the expiry of the period for which it is signed.

This agreement can also cease to be effective if the signing parties agree to terminate it, in which case the agreed termination must contain provisions determining the rights and obligations existing at the moment of termination.

In case the agreement ceases to be effective through a fault of the LESSEE or by the force of law, the PUBLIC COMPANY shall not be obliged to reimburse for investment made, except if separate agreement has been made in relation to this matter.

Clan 16.

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu dana 10. Zakona o morskome dobru

- prestankom postojanja ZAKUPCA/korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sledbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem ZAKUPCA/korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka.

Na osnovu clana 11. Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako ZAKUPAC/KORISNIK morskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu ZAKUPNINU naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što ZAKUPAC/KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 17.

ZAKUPAC je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora, uključujući :

ukoliko ZAKUPAC ne privede namjeni morsko dobro iz dana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima,

Article 16.

By the force of law, this agreement ceases to be effective according to article 10 of the Law on coastal zone:

- when the LESSEE/user of the coastal zone ceases to exist, if its legal successor does not request transfer of approval within three months,
- if the entry, referring to the business activity related to coastal zone usage, has been deleted from the registry,
- if the LESSEE /user of the coastal zone withdraws,
- after the expiration of certain period of time.

On the basis of article 11 of the Law on coastal zone, the usage of coastal zone can be denied completely or partially before the expiration of the usage period if the LESSEE / USER of the coastal zone:

- Does not utilize the coastal zone under the conditions defined by the Law,
- Does not adapt the coastal zone to the agreed purpose, within determined period of time,
- Fails to make timely payment of due RENT/compensation for the coastal zone usage.

The PUBLIC COMPANY may initiate the legal procedure for the termination of this agreement, with reference to previous paragraph, after it has given the LESSEE/USER the written notification and present it a reasonable deadline, depending on the reason for termination of agreement.

Article 17.

The LESSEE agrees and accepts the PUBLIC COMPANY may unilaterally terminate this agreement, due to severe breach of obligations pertaining to this agreement, which represent serious breach of agreement elements, including:

- If the LESSEE does not adapt the coastal zone, with reference to article 2 of this agreement, to the agreed

13

odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima,

- ukoliko ZAKUPAC bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, ali Zakupac može postaviti privremene objekte i opremu, uključujući zaštitne hladovine dr, u skladu sa Godišnjim planom.
- ukoliko ZAKUPAC tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko ZAKUPAC prava i obaveze iz ugovora o zakupu prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća, osim u skladu sa ovim ugovorom,
- ukoliko ZAKUPAC zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene zakupnine ne izvrši uplatu u roku od 30 dana nakon dostavljene opomene,
- ukoliko ZAKUPAC ne omogući pristup, javnu upotrebu i koriscenje morskog dobra, u skladu sa ovim ugovorom ili Godišnjim planom.
- ukoliko ZAKUPAC koristi i eksploatiše morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zastitu covjekove okoline, zagadivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

purpose, in accordance with the agreed conditions, approvals and issued urbanistic-technical conditions,

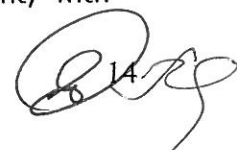
- If THE LESSEE, without permission, commence making changes, adaptations, laying concrete or any other construction works at the leased part of the coastal zone, but the Lessee may install temporary structures and equipment, including canopies for shade and like, in accordance with the Annual Plan,
- If the LESSEE, during performance of works, diverts from prescribed conditions, issued approvals, approved project and established urbanistic and technical conditions,
- If the LESSEE transfers rights and obligations, pertaining to this agreement, to other party, without the consent of the PUBLIC COMPANY, except in accordance with this agreement,
- If the LESSEE is late in payment of agreed rent due and fails to make payment within 30 days of being delivered a notification,
- If the Lessee does not provide access, public usage and utilization of coastal zone in accordance with this agreement or the Annual Plan,
- If the LESSEE utilizes and exploits the coastal zone contrary to positive regulations, both those regarding to activities performed on the rented coastal zone and those regarding the environmental protection, sea and shore pollution, maintaining hygiene, infrastructure and installation at the subject coastal zone and like.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu predhodnog stava nakon sto ZAKUPCA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 30 dana u zavisnosti od razloga) za otklanjanje raskidnog razloga.

The PUBLIC COMPANY may unilaterally terminate this agreement, with reference to previous paragraph, after it has presented the LESSEE with a written notification and left it a reasonable deadline (from 3 to 30 days, depending on reasons) to eliminate reasons for termination.

JAVNO PREDUZEĆE će u slučaju raskida

In case of termination of agreement, with



ugovora u smislu predhodnog stava aktivirati bankarsku garanciju iz člana ovog Ugovora.

reference to previous paragraph, the PUBLIC COMPANY shall activate the bank guarantee referred to article of this agreement.

ZAKUPAC je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da ZAKUPAC nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi morsko dobro od stvari i opreme.

The LESSEE agrees and accepts that after the receipt of notification from the Public company as regards termination of the agreement, which, at the same time, establishes that the LESSEE has not eliminated the reasons for termination, it shall stop performing the activity at the temporary location and, in the shortest possible period of time, make the coastal zone available and cleared from any things and equipment.

Član 18.

Article 18.

Za slučaj prestanka postojanja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, prava i obaveze iz ovog Ugovora prelaze na pravnog sukcesora, a u slučaju prestanka postojanja Javnog preduzeća bez pravnog sukcesora, primijenit će se odredbe pozitivnih propisa po kojima osnivač Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom odgovara za prava i obaveze preuzete od strane ugašenog preduzeća,

In case of termination of the Public company for montenegrin coastal zone management, rights and obligations with reference to this Agreement shall be transferred to its legal successor, and in case of termination of the Public company with no legal successor, it shall be applied provisions of the positive regulations according to which founder of the Public company for montenegrin coastal zone management shall be responsible for rights and obligations taken from terminated company.

Pravni sukcesor ili osnivač Javnog preduzeća u ovom slučaju ne može potraživati bilo kakve zakupnine/naknade od veće ugovorene i/ili plaćene na osnovu ovog Ugovora.

In this case, the legal successor or founder of the Public company may not ask for any rents/compensations apart from already agreed and/or paid based on this Agreement.

Član 19.

Article 19.

Ovaj Ugovor sačinjen je na osnovu i u vezi sa realizacijom projekta izgradnje hotelskih objekata u zaledju plaže i ako izgradnja Hotela ne bude započeta u neposrednom zaledju u roku od 5 (pet) godina od datuma ovdje navedenog, bilo koja strana može da se povuče iz ovog ugovora putem pismenog obavještenja datog drugoj strani u kom slučaju će ovaj ugovor biti raskinut bez potrebe plaćanja penala ili kompenzacije za takav prekid od bilo koje strane.

This Agreement is made on the basis and in relation to realization of the project of hotel structures construction in the hinterland of the beach and if the Hotel construction in the immediate hinterland has not commenced within 5 (five) years from the date hereof, either party may withdraw from this agreement by notice in writing to the other party, in which event this agreement will terminate without penalty or the need for payment by either party of compensation for such termination.

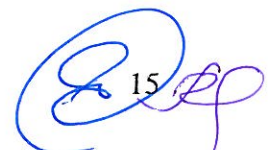
X VISA SILA, ZASTOJ I PREKORAČENJE ROKOVA

X FORCE MAJEURE, STANDSTILL AND EXTENSION OF DEADLINES

Član 20.

Article 20.

15



Nastanak određenih okolnosti po potpisivanju ovog Ugovora, odnosno postojanju takvih okolnosti u momentu stupanja na snagu ovog Ugovora i trajanje istih tokom važenja ovog Ugovora čije nastupanje, postojanje i trajanje ni na koji način ne zavisi od volje ugovornih strana predstavlja opravdan razlog da se tokom njihovog trajanja utvrdi zastoj u proteku rokova iz ovog Ugovora.

The occurrence of certain circumstances after the signing of this Agreement, that is, existence of such circumstances at the moment of entering into force of this Agreement and duration of the same during the validity of the Agreement which occurrence, existence and duration does not, in any manner, depend on the will of the parties to this Agreement shall be the legitimate reason to determine the standstill as regards the extension of deadlines in relation to this Agreement.

Ugovorna strana koja sazna za nastupanje razloga usled kojih nastupa zastoj u proteku rokova, dužna je drugu ugovornu stranu odmah i bez odlaganja o istom obavestiti, uz zajedničku pismenu konstataciju da za protok određenog roka nastupa zastoj počev od utvrdjenog dana. Na isti način će se konstatovati i prekid trajanja zastoja.

The party which becomes aware of the occurrence of reasons resulting in delay of deadlines realization, is obliged to inform the other party, immediately and with no delay, with mutual written ascertainment that there shall be a standstill as regards realization of certain deadline starting from the established date. In the same manner it shall be ascertained termination of standstill.

U cilju izbjegavanja sumnje nijedna radnja ili propis koji donese Crna Gora neće se tumačiti kao viša sila koja bi uticala na obaveze Javnog Preduzeća.

To avoid doubt, no activity or regulation made by Montenegro shall not be interpreted as Force majeure which could influence obligations of the Public company for Coastal Zone management.

XI SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

XI INTEGRAL PARTS OF THE AGREEMENT

Član 21.

Article 21.

Sastavni dio ovog Ugovora predstavlja:

The following represent the integral part of this agreement:

1. katastarska skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uredjenje kupališta,
3. Druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave.

1. Cadastral drawing with marked location area border of and border coordinates (Annex 1),
2. Conditions for bathing area arrangement,
3. Other approvals and documents issued by the competent authorities.

Javno preduzeće prihvata da će uslovi za uredjenje kupališta koji čine sastavni dio ovog ugovora biti preliminarni i podložni godišnjim izmjenama od strane zakupca, nakon uzimanja u obzir razumnih zahtjeva Javnog preduzeća na godišnjem sastanku iz ovog ugovora.

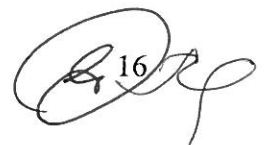
The Public Company acknowledges that conditions for arrangement of the bathing area which are part of this agreement are preliminary only and subject to annual amendment by lessee after taking into account the reasonable requirements of the Public Company at the annual meeting referred to in this agreement.

XII KOMUNIKACIJA

XII COMMUNICATION

Clan 22.

Article 22.



Kompletna službena usmena pismena komunikacija ugovornih strana vezano za prava i obaveze iz ovog Ugovora vršiće se preko sledećih adresa:

- Qatari Diar Hotel and Property Investment Montenegro:

85320 Tivat, II Dalmatinske brigade, br 5,
tel. +382 032 671 330

- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom:

85310 Budva, UI. Popa Jola Zeca bb.
tel. +382 3 3 451 709

Complete official written and verbal communication of parties to this agreement in relation to rights and obligations with reference to this Agreement shall be made through following addresses:

- Qatari Diar Hotel and Property Investment Montenegro:

85320 Tivat, II Dalmatinske brigade, br 5,
tel. +382 032 671 330

- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom:

85310 Budva, UI. Popa Jola Zeca bb.
tel. +382 3 3 451 709

XIII PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 23.

Ugovor je sačinjen na crnogorskom i engleskom jeziku, a u slučaju spora bice mjerodavna verzija na crnogorskom jeziko.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo ce se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, a koji su važili u momentu zaključenja ugovora, na tumačenje ovog ugovora se imaju primijeniti zakonski propisi povoljniji za korisnika.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici

Član 24.

Ništavost odnosno nevažnost jedne od odredbi ovog Ugovora ne znaci i nevaznost čitavog govora.

XIV STUPANJENA SNAGU

Član 25.

XIII APPLICABLE LAW AND RESOLVING OF DUSPUTES

Article 23.

The agreement is made on Montenegrin and English language, in case of dispute Montenegrin version shall prevail.

The agreement shall be made in accordance with positive regulations of Montenegro which are in effect at the moment of this agreement signing and the same positive regulation shall be applied when the provisions of this agreement shall be interpreted. If, during the term of this agreement any changes of positive regulations occur, which were in effect at the moment of this agreement conclusion, those regulations which are more favourable for user shall be applied.

In case of dispute parties to this agreement shall make efforts to resolve it. If the agreement is not possible to be reached, parties shall accept the competence of the Commercial court in Podgorica.

Article 24.

Invalidity of one of provisions of this agreement shall not cause the invalidity of the complete Agreement.

XIV ENTERING INTO FORCE

Article 25.



Javno preduzeće će obezbediti da ovaj Ugovor bez nepotrebnog odlaganja odmah nakon usaglašavanja i prihvatanja bude dostavljen na saglasnost Vladi Crne Gore. Javno preduzeće se obavezuje da će ZAKUPCA upoznati sa Odlukom Vlade Crne Gore.

The Public company shall provide this agreement to be delivered for approval to the Government of Montenegro with no delay immediately after the adjustment and acceptance. The Public company shall undertake to inform the LESSEE with a decision of the Government of Montenegro.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu nakon što Vlada CG da saglasnost za zaključenje ovog ugovora.

This agreement is concluded and enters into force after the consent of the Government of Montenegro is given in relation to this agreement conclusion.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom potpisivanja.

This agreement is concluded and enters into force at the day of its signing.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

This agreement is considered concluded when signed by authorized persons.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi potpisane od obje ugovorne strane.

All amendments of the agreement must be made in written form and signed by both parties to the agreement.

XV ORIGINALI

XV ORIGINALS

Član 26.

Article 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, ZAKUPAC zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) primjerka ugovora.

This agreement is made in 10 (ten) identical counterparts each of which is considered the original text of the agreement. The LESSEE shall keep 2 (two) and PUBLIC COMPANY shall keep 3 (three) copies of the agreement.

Ugovorne strane su se saglasile da se po jedan primjerak zaključenog ugovora u roku od 15 dana od dana ovjere dostavi dostavi Zaštitniku državne imovine, Državnom tužiocu, Državnoj revizorskoj instituciji i Upravi za nekretnine.

The parties agree to deliver one copy of concluded agreement in term of 15 days form notarization date, to the Real estate directorate, Court of accounts, Protector of state assets and Attorney general.

Dva primerka Ugovora biće dostavljena nadležnoj lučkoj kapetaniji radi vođenja evidencije o zaključenim ugovorima o korišćenju morskog dobra

Two copies of the agreement shall be delivered to competent harbour master's office for keeping records on concluded agreements on coastal zone usage.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM BUDVA

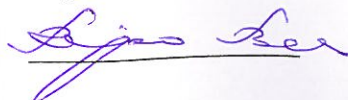

PUBLIC COMPANY FOR COASTAL ZONE
MANAGEMENT BUDVA

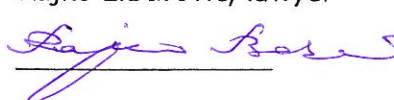

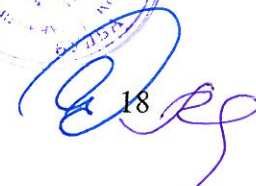
Direktor

Director

Rajko L. Barovic, dipl. prav.

Rajko L. Barovic, lawyer

ZAKUPAC:

QD HOTEL AND PROPERTY
INVESTMENT MONTENEGRO DOO
Podgorica

Izvršni direktor

Gregory Bankhurst



LESSEE:

QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT
MONTENEGRO Ltd
Podgorica

The Executive Director

Gregory Bankhurst



19

Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22.novembra bb, potvrđujem da su mi:

Barović Rajko, JMBG: 1906963210054, Budva, kao izvršni direktor JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM - BUDVA, matični broj 02116146 i

Bankhurst Gregory Howard, pasoš broj: 421343108, SAD, kao izvršni direktor DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „QD HOTEL AND PROPERTY INVESTEMENT MONTENEGRO“ - PODGORICA, matični broj 02769336, po specijalnom punomoćju ovjerenom u Dohi, Katar, 27.marta 2013.godine u Ambasadi Sjedinjenh Američkih Država, prevedeno od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik Friderike Pavlović , u Tivtu, dana 28.03.2013.godine,

u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno:

Ugovor o zakupu / korišćenju morskog dobra potpisan u Budvi, dana 18.04.2013.godine, koji ima 19 listova.

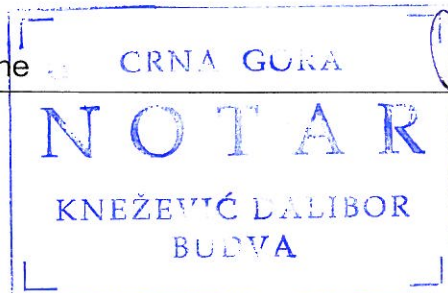
Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte broj 073844706 izdate na ime Barović Rajko u FL Budva sa istekom važenja 29.05.2018.godine i pasoša broj 421343108 izdatog na ime Bankhurst Gregory Howard u United States Department of State sa istekom važenja 28.02.2017.godine. Potpisi na pismenu su istiniti.

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 50.00 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 8.67€, a ukupno je naplaćeno 59.67€.

Ovjera potpisa sačinjena je u 10 primjeraka istovjetnog dokumenta.

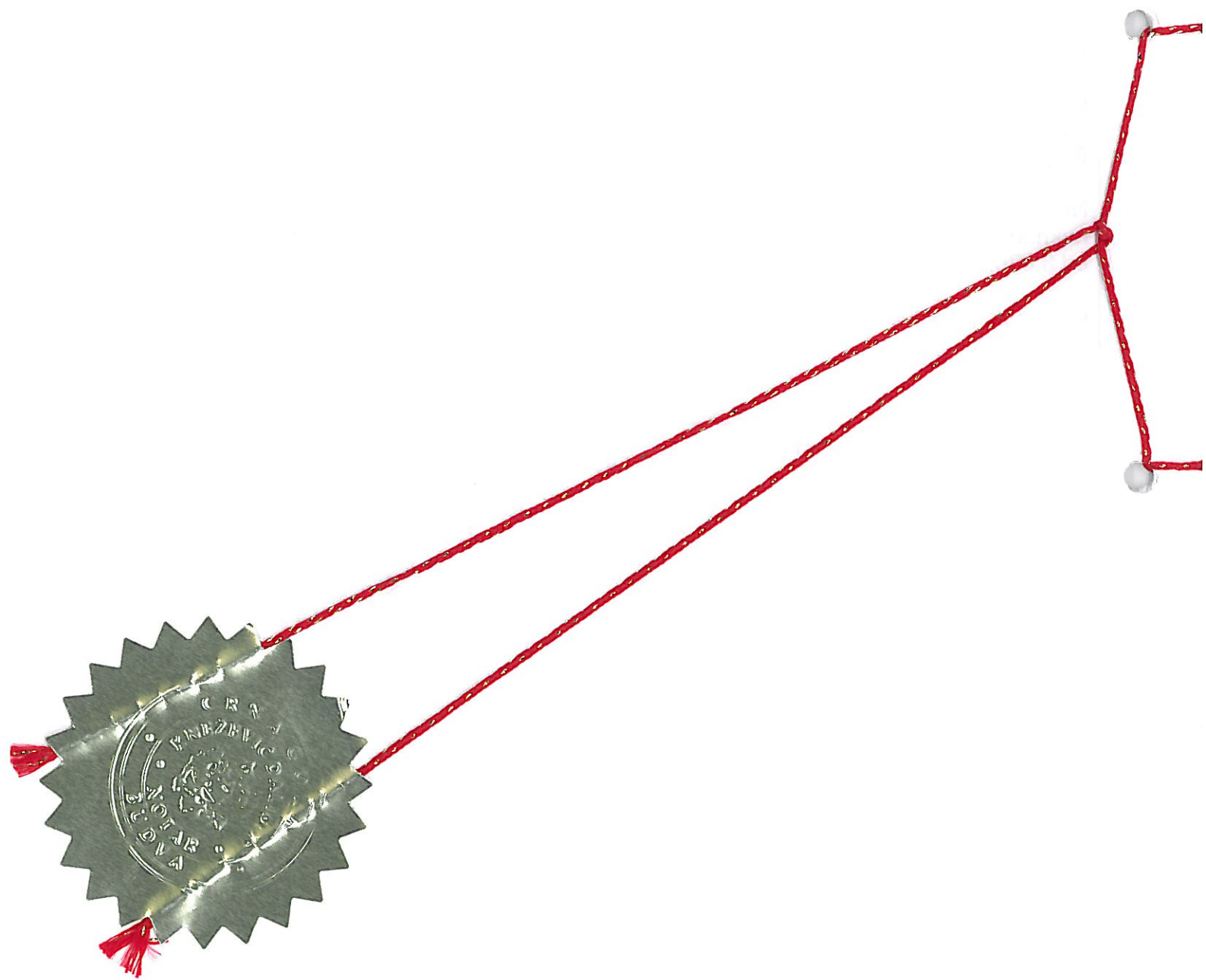
Broj: OVP 1893/13

U Budvi 18.04.2013. godine




Notar,





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
	Broj: 0210-802/4-1-Up Budva, 20.05.2019. godine	
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br. 12A2 u opštini Tivat predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT“ DOO iz Tivta
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta 12A2 propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja</p>	

lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;
3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača, dimenzija 100x150 cm.
Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na koprenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočići, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.

Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.






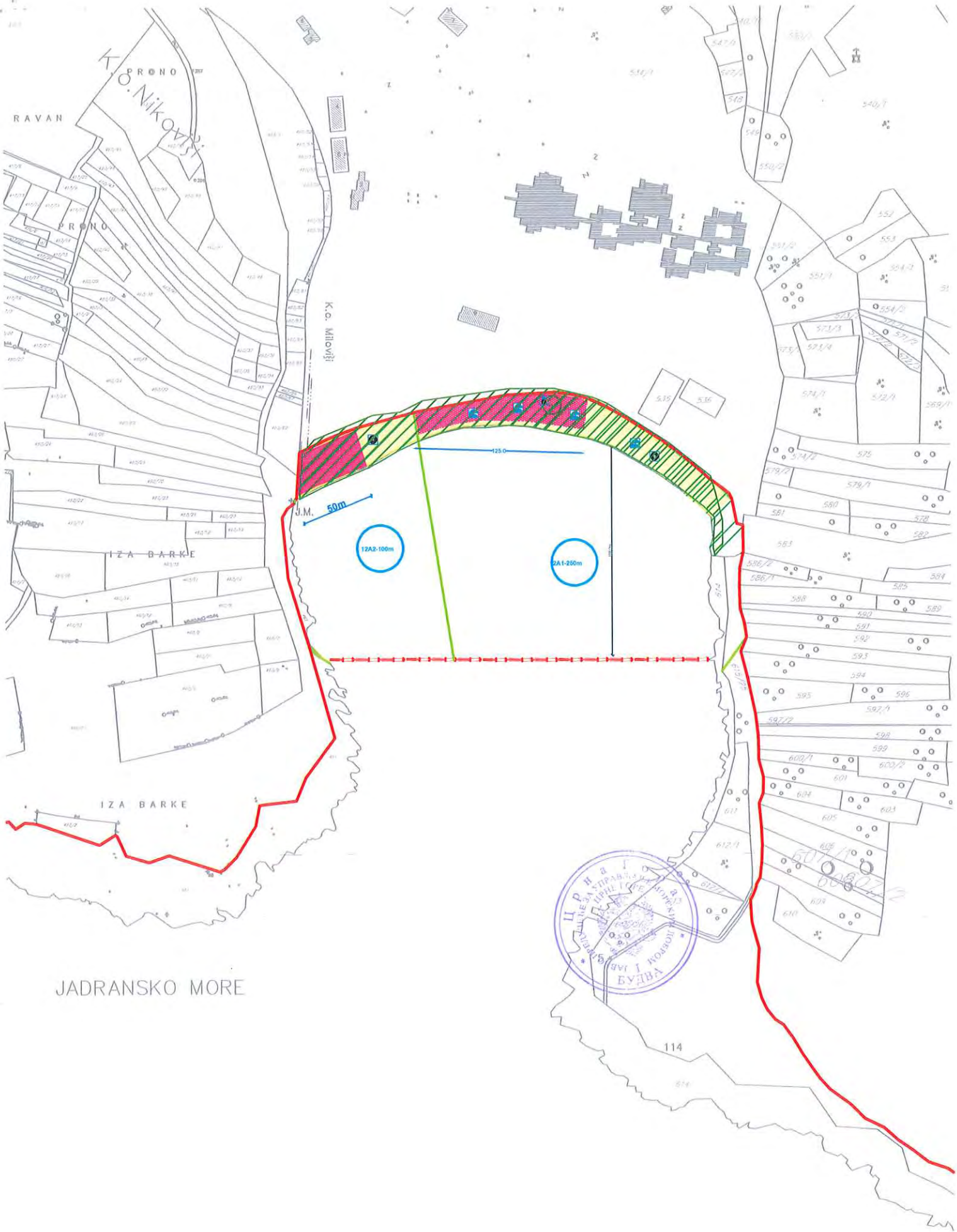
5.2 **Pravila parcelacije**

Kupalište označeno kao 12A2 predviđa se na kp 587 KO Milovići, opština Tivat

6. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja

12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis 
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis 
18.	M.P.	
19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	



Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0210-73/12 od 20.04.2013. godine) i Aneksa VI (broj: 0210-802/2 od 27.02.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" DOO

2. KUPALIŠTE: TIVAT- PLAVI HORIZONT - lokacija br: 12A1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
250m	5500m ²	2750m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 208	ležaljke	max 416
------------	---------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
10	10	6	25	1

5 USLOVI BEZBJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	BROJ SPASILACA	OPREMA I USLOVI
maj, jun septembar i oktobar	2	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust	5	

	KOM	OPREMA I USLOVI
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	2	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6 POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

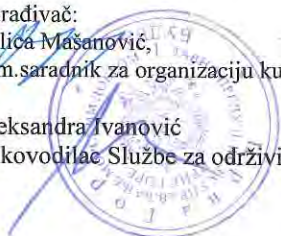
7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine plaža Pržno je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:
Milića Mašanović,
Sam.saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0210 – 802/4-2-Up
Budva, 20. maj 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0210-73/12 od 20.04.2013. godine) i Aneksa VI (broj: 0210-802/2 od 27.02.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" DOO

2. KUPALIŠTE: TIVAT- PLAVI HORIZONT - lokacija br: 12A1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
250m	5500m ²	2750m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 208	ležaljke	max 416
------------	---------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
10	10	6	25	1

5. USLOVI BEZBJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	BROJ SPASILACA	OPREMA I USLOVI
maj, jun septembar i oktobar	2	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust	5	

	KOM	OPREMA I USLOVI
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	2	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSREBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine plaža Pržno je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

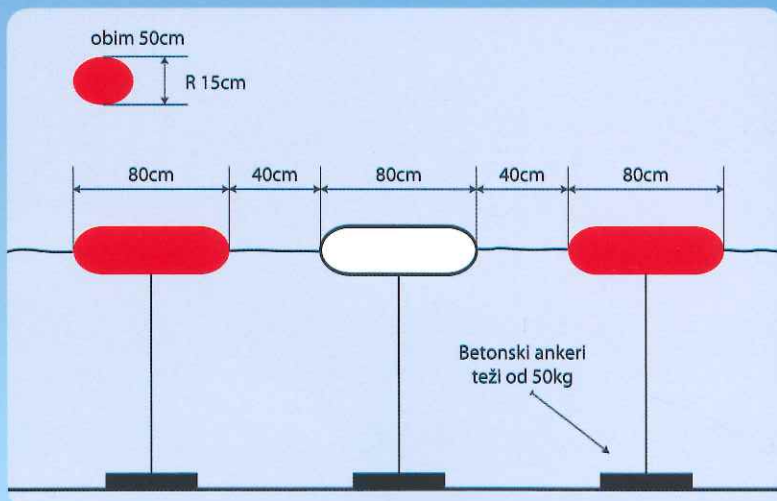
8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:
Milića Mašanović,
Sam.saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj

SKICE ZA OPREMANJE KUPALIŠTA

OGRAĐIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



skica br.1

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:

100cm

Naziv plaže



JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE : __ m
ORGANISED PUBLIC BEACH : __ m

KORISNIK / BEACH MANAGER: _____



- PLAŽA
BEACH
- PROSTOR ZA SUNCBRANE I LEŽALJKE
SUNBEDS AND SUN-UMBRELLAS AREA
- GRANICA KUPALIŠTA
BEACH UNIT BORDER
- INFORMATIVNA TABLA
INFORMATION BOARD
- TUŠ
SHOWER
- SUNCBRANI, LEŽALJKE
SUN-UMBRELLAS RENTAL AREA
- KABINE ZA PRESVLAČENJE
CHANGING CABIN
- KANTA ZA OTPATKE
LITTER BIN
- WC
TOILET
- KULA ZA SPASIOCE
LIFEGUARD TOWER
- KUPALIŠNI PROSTOR
SWIMMING AREA
- ZABRANJENO KUPANJE
SWIMMING IS NOT ALLOWED

100cm



J.P. MORSKO DOBRO 033 452 709
POLICIJA - POLICE 122
HITNA POMOĆ - AMBULANCE 124
VATROGASCI - FIRE DEPT. 123

TURISTIČKI TELEFON 1300
TOURIST PHONE

INSPEKCIJA LUČKE KAPETANIJE * * * * *
MARITIME SAFETY INSPECTION

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE 020 234 421
ADMINISTRATION FOR INSPECTION

skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE PLAŽNOG REDA

70 cm

PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT



ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI
LITTERING IS FORBIDDEN



ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO PALJENJE VATRE NA PLAŽI
OPEN FIRE ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO UVOĐENJE KUĆNIH LJUBIMACA
PETS ON THE BEACH ARE NOT ALLOWED



ZABRANJENO KORIŠĆENJE ŠAMPONA
SHAMPOO USE IS NOT ALLOWED IN THE
BEACH SHOWERS



ZABRANJENO ULAŽENJE VOZILIMA NA PLAŽU
VEHICLE DRIVING ON THE BEACH IS FORBIDDEN



ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO USLOVLJAVANJE OBAVEZNIM KORIŠĆENJEM
PLAŽNOG MOBILIJARA
RENTING SUNUMBRELLAS AND SUNBEDS IS NOT A PRECONDITION
FOR USING THE BEACH



ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM PROSTORU
OGREĐENOG KUPALIŠTA
USE OF MOTOR WATER-CRAFTS AND JET SKIS IN BORDERED
SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

130 cm

OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI

100cm



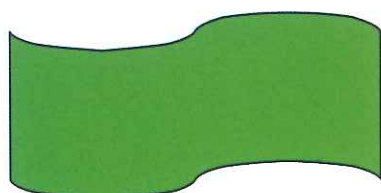
Naziv plaže



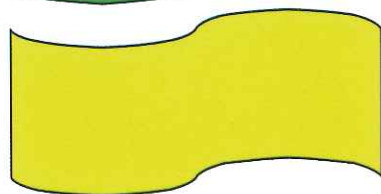
SPASILAČKA SLUŽBA LIFEGUARD SERVICE

Radno vrijeme spasilačke službe:

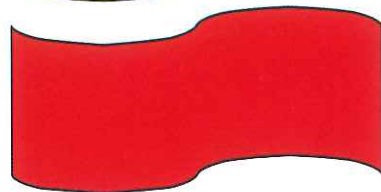
Lifeguard service working hours:



Bezopasno i bezbjedno
kupanje
Swimming is safe



Kupanje je ograničeno i može
biti opasno
Swimming is limited and may
be dangerous



Zabranjeno kupanje
Swimming is not allowed

150cm

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0210 – 802/4-3-Up
Budva, 20. maj 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0210-73/12 od 20.04.2013. godine) i Aneksa VI (broj: 0210-802/2 od 27.02.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" DOO

2. KUPALIŠTE: TIVAT– PLAVI HORIZONT - lokacija br: 12A2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
100m	2200m ²	1100m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 83	ležaljke	max 166
------------	--------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
4	4	2	10	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust	2	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine plaža Pržno je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Sam.saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0210-73/12 od 20.04.2013. godine) i Aneksa VI (broj: 0210-802/2 od 27.02.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" DOO

2. KUPALIŠTE: TIVAT– PLAVI HORIZONT - lokacija br: 12A2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
100m	2200m ²	1100m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 83	ležaljke	max 166
------------	--------	----------	---------

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
4	4	2	10	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust	2	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine plaža Pržno je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

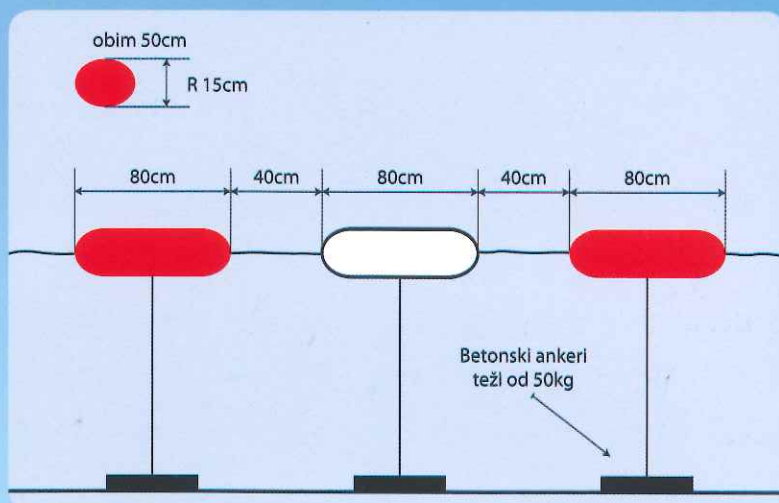
8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Sam.saradnik za organizaciju kupališta

Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj

SKICE ZA OPREMANJE KUPALIŠTA

OGRAĐIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



skica br.1

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:

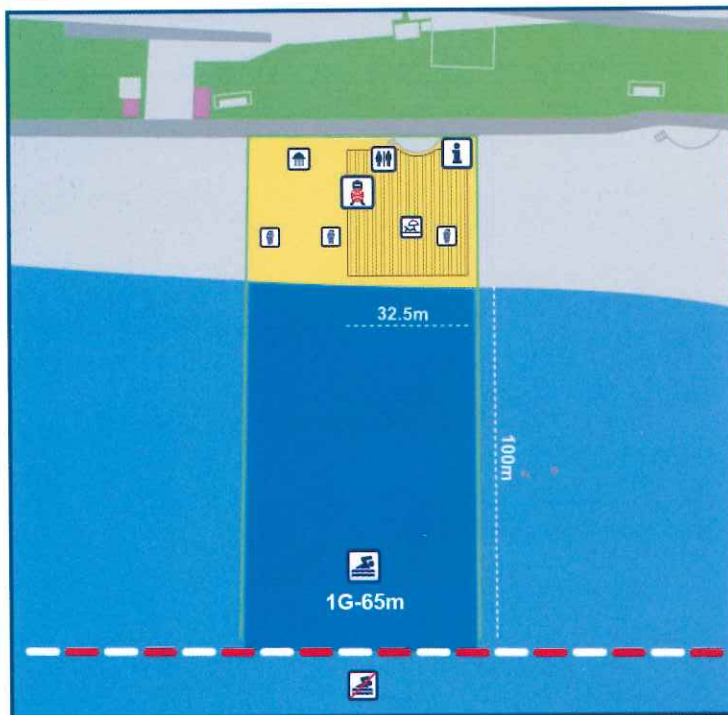
100cm

Naziv plaže



JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE : ___ m
ORGANISED PUBLIC BEACH : ___ m

KORISNIK / BEACH MANAGER: _____



-  PLAŽA
BEACH
-  PROSTOR ZA SUNCOBRA NE I LEŽALJKE
SUNBEDS AND SUN-UMBRELLAS AREA
-  GRANICA KUPALIŠTA
BEACH UNIT BORDER
-  INFORMATIVNA TABLA
INFORMATION BOARD
-  TUŠ
SHOWER
-  SUNCOBRA NI, LEŽALJKE
SUN-UMBRELLAS RENTAL AREA
-  KABINE ZA PRESVLA ČENJE
CHANGING CABIN
-  KANTA ZA OTPATKE
LITTER BIN
-  WC
TOILET
-  KULA ZA SPASIO CE
LIFEGUARD TOWER
-  KUPALIŠNI PROSTOR
SWIMMING AREA
-  ZABRANJENO KUPANJE
SWIMMING IS NOT ALLOWED

100cm



J.P. MORSKO DOBRO 033 452 709
POLICIJA - POLICE 122
HITNA POMOĆ - AMBULANCE 124
VATROGASCI - FIRE DEPT. 123

TURISTIČKI TELEFON 1300
TOURIST PHONE

INSPEKCIJA LUČKE KAPETANIJE *** ** *
MARITIME SAFETY INSPECTION

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE 020 234 421
ADMINISTRATION FOR INSPECTION

skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE PLAŽNOG REDA

70 cm

PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT



ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI
LITTERING IS FORBIDDEN



ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO PALJENJE VATRE NA PLAŽI
OPEN FIRE ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO UVOĐENJE KUĆNIH LJUBIMACA
PETS ON THE BEACH ARE NOT ALLOWED



ZABRANJENO KORIŠĆENJE ŠAMPONA
SHAMPOO USE IS NOT ALLOWED IN THE
BEACH SHOWERS



ZABRANJENO ULAŽENJE VOZILIMA NA PLAŽU
VEHICLE DRIVING ON THE BEACH IS FORBIDDEN



ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO USLOVLJAVANJE OBAVEZNIIM KORIŠĆENJEM
PLAŽNOG MOBILIJARA
RENTING SUNUMBRELLAS AND SUNBEDS IS NOT A PRECONDITION
FOR USING THE BEACH



ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM PROSTORU
OGREĐENOG KUPALIŠTA
USE OF MOTOR WATER-CRAFTS AND JET SKIS IN BORDERED
SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

130 cm

OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI

100cm



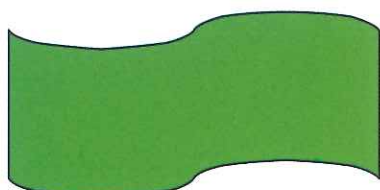
Naziv plaže



SPASILAČKA SLUŽBA LIFEGUARD SERVICE

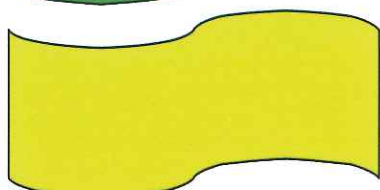
Radno vrijeme spasilačke službe:

Lifeguard service working hours:



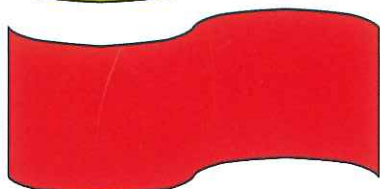
Bezopasno i bezbjedno
kupanje

Swimming is safe



Kupanje je ograničeno i može
biti opasno

Swimming is limited and may
be dangerous



Zabranjeno kupanje

Swimming is not allowed

150cm



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma



Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2334/4

Podgorica, 03.09.2019. godine

**„QD Hotel and Property Investment Montenegro“
D.O.O. Tivat**

TIVAT

Radovići, Plavi Horizonti bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javnog – porodičnog kupališta, na lokaciji br. 12, kupališta 12A1 i 12A2, na katastarskoj parceli broj 587 KO Milovići, u Pržnom, Opština Tivat, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2334/4

Podgorica, 03.09.2019. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javnog – porodičnog kupališta, na lokaciji br. 12, kupališta 12A1 i 12A2, na katastarskoj parceli broj 587 KO Milovići, u Pržnom, Opština Tivat, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine , donosi

R J E Š E N J E

„QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat daje se saglasnost na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javnog – porodičnog kupališta, na lokaciji br. 12, kupališta 12A1 i 12A2, na katastarskoj parceli broj 587 KO Milovići, u Pržnom, Opština Tivat, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2334/1 od 10.06.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat podnijelo je zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javnog – porodičnog kupališta, na lokaciji br. 12, kupališta 12A1 i 12A2, na katastarskoj parceli broj 587 KO Milovići, u Pržnom, Opština Tivat, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje spoljnog izgleda privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javnog – porodičnog kupališta, izrađenog od strane „PROJEKTOR“ d.o.o. Tivat, na lokaciji br. 12, kupališta 12A1 i 12A2, na katastarskoj parceli broj 587 KO Milovići, u Pržnom, Opština Tivat, u okviru Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine , i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine propisani su urbanističko – tehnički uslovi i vrste privremenih objekata na kupalištima i za potrebe kupališta. Uslovi za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br. 20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11). Ovim Programom definišu se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih, pokretnih, plutajućih privremenih objekata i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta. Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata. Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni objekti koji se mogu postavljati na kupalištima su sljedeći: plažni bar i otvoreni šank; objekat za smještanje plažnog mobilijara; spasilačka osmatračnica i spasilački punkt; informativna zastava; informativna tabla; sanitarni objekti.

Urbanistički uslovi za postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara: Površina na kojoj se postavlja objekta za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta. Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta: Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m². Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvočlani, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć).

Informativna zastava: Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1. Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta. Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Informativna tabla za korisnike kupališta: Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija: tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm; tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm; tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm. Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Sanitarni objekti za potrebe kupališta: Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa.

Urbanistički uslovi za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima:

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište, konzervator za sladoled, rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, prodajni pult. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta; Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima. Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more. Sefovi na plaži moraju biti prefabrikovani objekti, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm. Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje. Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu. Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima. Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta. Na svakih 50m dužine svakog kupališta dozvoljeno je postaviti po jedan konzervator za sladoled, i po jednu rashladnu ili izložbenu vitrinu za prodaju hrane i pića. Prodajne pultove je dozvoljeno postavljati na svakom kupalištu na kojem se vrši iznajmljivanje plažne opreme. Primjenjuju se urbanistički uslovi za pultove.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine .

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ D.O.O. Tivat, na spoljni izgled privremenih montažno demontažnih i pokretnih objekata za potrebe uređenja javnog – porodičnog kupališta, na lokaciji br. 12, kupališta 12A1 i 12A2, na katastarskoj parceli broj 587 KO Milovići, u Pržnom, Opština Tivat, u okviru

Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period 2019 – 2023. godine i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za za period 2019-2023. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 02-UPI-1322/2
Podgorica, 21.10.2019. godine

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, na osnovu člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16), člana 43 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni List Crne Gore", 087/18 i 002/19), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni List Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a odlučujući po zahtjevu D.O.O. QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO, Tivat (broj: 02-UPI-1322/1 od 20.09.2019. godine), *donosi*

RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE društvu sa ograničenom odgovornošću QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO, Tivat vršenje radnji i aktivnosti u zaštićenom području plaža Pržno, opština Tivat u vidu opremanja i stavljanja u funkciju plažnih tuševa, u propisanom broju-deset na kuplištu označeno br. 12A1 i četiri na kupalištu označeno br. 12A2 u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat u skladu sa Uslovima za organizaciju javnog –porodičnog kupališta.

II Dozvola se izdaje na period od 2019 - 2023. godine u trajanju kupališne sezone.

III Dozvola izdata u skladu sa zahtjevom ukinuće se ukoliko podnosilac zahtjeva ne otpočne radnje i aktivnosti za koje je dozvola izdata u roku od 30 dana od dana izdavanja dozvole.

Obrazloženje

D.O.O. QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO, Tivat podnijelo je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine zahtjev (broj: 02-UPI-1322/1 od 20.09.2019. godine) za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti u zaštićenom području, za potrebe uređenja kupališta Pržno u opštini Tivat. Uz zahtjev je dostavljeno Idejno rješenje za uređenje kupališta 12A1 i 12A2, Aneks Ugovora o korišćenju morskog dobra (br. 0210-802/2 od 27.02.2019. godine), Kopija plana (br. 121-953-901/2019 od 19.07.2019. godine) i List nepokretnosti br.299-izvod izdati od strane Uprave za nekretnine u elektronskoj formi (CD) i Saglasnost (br. 105-233/4 od 03.09.2019. godine) izdata od strane Glavnog državnog arhitekta, Direktorat glavnog državnog arhitekta, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, ovaj organ je stručno ocijenio da planirane predmetne radnje u vidu postavljanja plažnih tuševa u skladu sa Uslovima za organizaciju javnog –porodičnog kupališta uz njihovo korišćenje na prirodno svrsishodan način neće imati negativan uticaj na predmetno zaštićeno područje plaža Pržno, opština Tivat.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Dalje, za ostale privremene objekte koji su navedeni u predmetnom zahtjevu za potrebe organizacije predmetnih javno-porodičnih kupališta nije potrebno pribavljanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16), iz razloga što postavljanje istih neće dovesti do oštećenja predmetnog zaštićenog područja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko ovog organa.

Obradila:

Jelena Leković

Jelena Leković

Saglasan:

v.d. Pomoćnika direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehn.

Ilija Radović



V.D. DIREKTORA
Nikola Medenica

Dostavljeno:

- D.O.O. QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO, Plavi Horizonti, 85323 Radovići, Tivat
- Uprava za inspekcijske poslove - Ekološka inspekcija
- a/a
- 02



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me