



Br: 09-322/23-upl-40/13

Tivat, 01.08.2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Sotko Montenegro“ doo iz Tivta, u postupku davanja saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za stambeno-poslovni objekat na djelovima urbanističkih parcela UP 2-8, UP 2-9, UP 2-10, UP 2-11, koje čine kat.parcele br. 556/1, 556/2, 557, 555/1, 555/2, 555/3, 560, 562, 183/2, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 559 sve KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, opština Tivat, a na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni List CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 tačka 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 28/23) donosi:

RJEŠENJE

1 – Daje se saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za stambeno-poslovni objekat na djelovima urbanističkih parcela UP 2-8, UP 2-9, UP 2-10, UP 2-11, koje čine kat.parcele br. 556/1, 556/2, 557, 555/1, 555/2, 555/3, 560, 562, 183/2, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 559 sve KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, opština Tivat, broj 09-322/23-upl-40/11 od 27.07.2023. godine, izrađen od strane preduzeća „Paming“ doo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga iz Podgorice, pod brojem 151-04/22 iz jula mjeseca 2023. godine, u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta „Sotko Montenegro“ doo iz Tivta.

2 – Nalaže se nosiocu projekta da planirani projekat stambeno-poslovnog objekta na djelovima urbanističkih parcela UP 2-8, UP 2-9, UP 2-10, UP 2-11, koje čine kat.parcele br. 556/1, 556/2, 557, 555/1, 555/2, 555/3, 560, 562, 183/2, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 559 sve KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, opština Tivat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine, utvrđenim u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenta, koje su definisane u Poglavlju 8 Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja i

- Program praćenja uticaja na životnu sredinu, koji je definisan u Poglavlju 9 Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja.

3 – Nosioc projekta je obavezan da obavijesti nadležni organ - Ekološku inspekciju, prije početka izvođenja radova, kako bi isti, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, provjerio sprovođenje mjera utvrđenih predmetnim Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je data saglasnost.

4 – Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja.

Obrazloženje

„Sotko Montenegro“ doo iz Tivta, Ul. palih boraca br.19B, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 09-322/23-upl-40 od 28.04.2023. godine, za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za stambeno-poslovni objekat na djelovima urbanističkih parcela UP 2-8, UP 2-9, UP 2-10, UP 2-11, koje čine kat.parcele br. 556/1, 556/2, 557, 555/1, 555/2, 555/3, 560, 562, 183/2, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 559 sve KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, opština Tivat, izrađen od strane preduzeća „Paming“ doo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga iz Podgorice. Uz zahtjev je dostavljen Elaborat u pisanoj formi u tri primjerka i u elektronskom obliku.

U skladu sa članom 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, o zahtjevu i o vremenu i mjestu održavanja javne rasprave su, pismenim aktom broj 09-322/23-upl-40/1 od 03.05.2023. godine, obavješteni zainteresovani organi i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena putem obavještenja objavljenog u dnevnom listu „Pobjeda“, dana 04.05.2023. godine, kao i na veb-sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.me. Ostavljen je rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u predmetni Elaborat, a javna tribina je održana 17.05.2023. godine u Opštini Tivat.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/23-upl-40 od 28.04.2023.godine, dana 31.05.2023.godine, a Izvještaj o javnoj raspravi, broj 09-322/23-upl-40/7 od 12.06.2023. godine, dana 12.06.2023. godine, dostavljeni su Komisiji za ocjenu elaborata, koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, broj 09-322/23-upl-40/5 od 31.05.2023. godine.

Komisija za ocjenu elaborata razmotrila je dostavljenu dokumentaciju i konstatovala u Izvještaju, broj 09-322/23-upl-40/8 od 20.06.2023. godine, da je predmetni Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno dopuniti u skladu sa primjedbama datim u pomenutom Izvještaju. Sekretarijat za uređenje prostora je nosiocu projekta dostavio Zahtjev za ispravku podneska, broj 09-322/23-upl-40/9 od 20.06.2023. godine, sa pomenutim Izvještajem u prilogu, u kojem se nalaže nosiocu projekta da izvrši izmjene i dopune u skladu sa navedenim primjedbama i dostavi ovom organu inovirani Elaborat u roku od devedeset dana od dana prijema ovog akta.

Sekretarijatu za uređenje prostora dostavljen je inovirani Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/23-upl-40/11 od 27.07.2023. godine, izrađen od strane preduzeća „Paming“ doo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga iz Podgorice, pod brojem 151-04/22 iz jula mjeseca 2023. godine, koji je prosljeđen Komisiji za ocjenu elaborata dana 27.07.2023. godine. Komisija za ocjenu elaborata dostavila je Izvještaj, broj 09-322/23-upl-40/12 od 31.07.2023. godine, sa predlogom davanja saglasnosti na predmetni, inovirani Elaborat.

Odredbom člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da odluku o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat, donosi nadležni organ na osnovu izvještaja i predloga odluke komisije za ocjenu elaborata.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja inoviranog Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije, a sa primjenom odredaba člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je da izda saglasnost na predmetni, inovirani Elaborat.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza nosiocu projekta da planirani projekat stambeno-poslovnog objekta na djelovima urbanističkih parcela UP 2-8, UP 2-9, UP 2-10, UP 2-11, koje čine kat.parcele br. 556/1, 556/2, 557, 555/1, 555/2, 555/3, 560, 562, 183/2, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 559 sve KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, opština Tivat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne utvrđenim u predmetnom Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je data saglasnost.



Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu za stambeno-poslovni objekat na djelovima urbanističkih parcela UP 2-8, UP 2-9, UP 2-10, UP 2-11, koje čine kat.parcele br. 556/1, 556/2, 557, 555/1, 555/2, 555/3, 560, 562, 183/2, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 559 sve KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, opština Tivat, broj 09-322/23-upl-40/11 od 27.07.2023. godine, koji je izrađen od strane preduzeća „Paming“ doo za projektovanje, inženjering, konsalting, promet roba i usluga iz Podgorice, pod brojem 151-04/22 iz jula mjeseca 2023. godine, na koji je data saglasnost, utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija. Nosioc projekta obavezan je da obavijesti nadležni organ - Ekološku inspekciju prije početka izvođenja radova, kako bi isti, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, provjerio sprovođenje mjera utvrđenih predmetnim Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je data saglasnost.

Ovo Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog Rješenja, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za uređenje prostora obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci u skladu sa članom 24 stav 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu prednje izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik I
Igor Mamula, dipl.ing.polj.

Samostalna savjetnica I
Biljana Krivokapić, dipl.ing.tehn.

DOSTAVITI:

- „Sotko Montenegro“ doo, Ul. palih boraca br.19B, Tivat (x2)
- Ekološka inspekcija, Ul. oktobarske revolucije br.130, Podgorica
- arhiv



Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.