



Br: 09-322/22-upl-82/8

28.12.2022. godine

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

o Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu
za vile u funkciji turizma sa izgradnjom podzemne garaže

Predmet javne rasprave je Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionisanje poslovnog objekta – samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat, nosioca projekta, „Autohaus D&D“ doo iz Tivta, Dumidran bb. Predmetni Elaborat je izrađen od strane „Eko-centar“ društvo za inženjering i upravljanje životnom sredinom doo iz Nikšića.

Sekretarijat za uređenje prostora, kao nadležan organ, organizovao je javnu raspravu shodno članu 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 75/18). Obavještenje o javnom uvidu i javnoj raspravi objavljeno je u dnevnom listu „Pobjeda“, dana 24.11.2022. godine i na veb-sajtu Opštine Tivat, www.opstinativat.me. Posebnim dopisom broj 09-322/22-upl-82/1 od 23.11.2022. godine, kao zainteresovani organi i organizacije, o javnoj raspravi su obaviješteni:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Podgorica
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Podgorica
- Agencija za zaštitu životne sredine, Podgorica
- JP za upravljanje morskim dobrom, Budva
- Ekološka inspekcija, Podgorica
- Institut za biologiju mora, Kotor
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Kotor
- Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Budva
- Crnogorski elektrodistributivni sistem, Mažina, Tivat
- MZ Centar
- MZ Gradiošnica
- „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Tivat
- „Komunalno“ d.o.o., Tivat
- „Vodacom“ d.o.o., Tivat.

Javna tribina o predmetnom Elaboratu održana je 20.12.2022. godine sa početkom u 12:00 časova u Multimedijalnoj sali Opštine Tivat. Javnoj tribini su prisustvovali:

- Simo Jovičić, predstavnik nosioca projekta „Autohaus D&D“ doo iz Tivta;
- mr Olivera Miljanić i Srđa Dragašević predstavnici obrađivača „Eko-centar“ društvo za inženjering i upravljanje životnom sredinom doo iz Nikšića
- Biljana Krivokapić i Adrijana Pejović iz Sekretarijata za uređenje prostora.

Javnoj tribini nije prisustvovao niko od građana, kao ni predstavnika institucija i organizacija.
Javna tribina je završena u 12:20 časova.

Sekretarijatu za uređenje prostora, tokom javne rasprave dostavljen je dopis JP za upravljanje morskim dobrom, broj 09-322/22-upl-82/6 od 15.12.2022. godine i dopis Regionalnog vodovoda iz Budve, broj 09-322/22-upl-82/7 od 28.12.2022. godine.

Sastavni dio ovog izvještaja su primjedbe pristigle tokom javne rasprave i odgovori na iste.

Izvještaj sačinila
Biljana Krivokapić

Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- članovima Komisije
- arhiv

Broj: 0401-3495/4

Budva, 15. 12. 2022. godine

Primljeno: 21-12-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	P. broj	Vrijednost
09	322/22	upl	82	6

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

n/r Milice Manojlović, dipl. ing. arh.

TIVAT

PREDMET: Mišljenje u vezi zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za funkcionisanje poslovnog objekta - samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvatu DSL "Dio sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat

Dopisom broj 09-322/22-upl-82/1 od 24. 11. 2022. godine obavijestili ste nas da je shodno članu 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu nosilac projekta "Autohaus D&D" doo iz Tivta podnio zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionisanje poslovnog objekta - samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvatu DSL "Dio sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat, te pozvali da do 26. 12. 2021. godine izvršimo uvid u dostavljeni elaborat i dostavimo primjedbe i mišljenje u pisanoj formi.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat "Funkcionisanje poslovnog objekta - samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera na dijelu urbanističke parcele UP 1, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac, u zahvatu DSL "Dio sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat" izradilo je preduzeće EKO –CENTAR d.o.o. Nikšić - Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom, koje je za potrebe ovog Elaborata formiralo multidisciplinarni tim.

Predmetnim Elaboratom, u poglavlju 2.8 "Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa" dat je opis flore i faune kopnenog dijela šireg područja predmetne lokacije. Isto treba dopuniti opisom flore i faune morskog dijela. U poglavlju 2.10 "Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine" dat je opis zaštićenih objekata prirode koji pripada poglavlju 2.8, dok je u poglavlju 2.10 potrebno dati opis objekata i lokacija kulturno-istorijske baštine koji se nalaze u širem okruženju lokacije.

"Izveštaj o postojećem stanju segmenata životne sredine" (poglavljje 4.0) potrebno je dopuniti informacijama o kvalitetu voda za kupanje, informacijama o stanju morskog ekosistema, kao i dati raspoložive podatke o kvalitetu voda za rijeke i vodotoke u opštini Tivat. Ovim putem ukazujemo da rezultati praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima koji realizuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom su dostupni na Internet stranici www.morskodobro.me.

Takođe, u poglavlju 6.0 "Opis segmenata životne sredine", potpoglavljje 6.6 "Voda" potrebno je dopuniti informacijama o rijekama, vodotocima i atmosferskim kanalima na, i u okolini predmetne lokacije, kao i informacijama o moru kao segmentu životne sredine.

Poglavlje 7 "Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu", neophodno je dopuniti opisom mogućih uticaja na vodotoke i kanale, posebno one koji se ulivaju u more, te opisom posrednog uticaja na more.

U okviru poglavlja 8. "Opis mjera za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnog uticaja na životnu" je potrebno dopuniti konkretnim mjerama koje treba preduzeti radi sprječavanja dospjeća zagađenja u okolne kanale, vodotoke i sl., i njima do mora, tokom redovnog funkcionisanja perionice, i posebno, u akcidentnim slučajevima (poplave, veće količine padavina i druge).

U okviru poglavlja 9. "Program praćenja stanja životne sredine" potrebno je konkretno precizirati na koji način i kojom dinamikom nosilac projekta rezultate mjerenja dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine (4) i obavještava javnost (5).

S poštovanjem,

Obrađivač:

Aleksandra Ivanović,

saradnik za međunarodnu saradnju i projekte

Srđan Radić, rukovodilac

Služba za kontrolu i održivi razvoj

DIREKTOR
Mladen Mikijelj



Primljeno: 28-12-2022				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	322/22	upI	82/7	

**Regionalni vodovod
Crnogorsko primorje**

Opština Tivat
Adresa: Sekretarijat za uređenje prostora



Telefax:

Broj: 22-5142/2

Datum: 27-12-2022 godine

Predmet: Odgovor na zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionisanje poslovnog objekta - samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera

Poštovani,

Povodom Vašeg obavještenja br. 09-322/22-upI-82/1 od 23.11.2022. godine (naš br. 22-5142/1 od 24.11.2022. godine) kojim nas obavještavate da je nosilac projekta „Autohaus D&D“ doo iz Tivta, Dumidran bb, podnio zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionisanje poslovnog objekta - samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera na kat. parc. 1165, 1166, 1167, 1168/2 i 1163 KO Mrčevac obavještavamo Vas sledeće.

U predmetnom elaboratu se navodi da je projekat izveden u skladu sa predmetnim urbanističko - tehničkim uslovima. U dopisu br. 20-334/2 od 24.02.2020. godine koji je od strane ovog Društva upućen revidentu „Sedam-ing“ doo navedeno je da je potrebno da se u okviru projektne dokumentacije ucrtta trasa regionalnog vodovodnog sistema, da se ispoštuju uslovi dati u urbanističko - tehničkim uslovima za postavljanje kontejnera na potrebnoj udaljenosti od regionalnog vodovoda, kao i prelazak instalacija preko zaštitnog pojasa regioanlnog vodovoda. U dopisu br. 20-334/3 od 16.03.2020. godine koji je takođe upućen od strane našeg Društva ka revidentu „Sedam-ing“ doo navodi se da je izlaskom na teren i otkopavanjem cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema utvrđeno da se trasa regionalnog vodovoda na terenu nalazi cca 5m od najbliže tačke objekta, te da su s' tog stanovišta ispoštovani urbanističko - tehnički uslovi u dijelu granje objekta na dovoljnoj udaljenosti od cjevovda regioanlnog vodovoda. Takođe utvrđeno je da je projektom planirana sadnja drveća u neposrednoj blizini regionalnog vodovodnog sistema što urbanističko - tehničkim uslovima nije dozvoljeno.

JAVNOM PREDUZEĆU ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

D.O.O. "EKO-CENTAR"

Broj: 14/02/23
Nikšić, 21. II 2023 god.

PREDMET: ODGOVOR NA MIŠLJENJE BROJ: 0401-3495/4 OD 15.12.2022.

Poštovani,

U skladu sa vašim mišljenjem Inovirani elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionisanje poslovnog objekta – samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera, nosioca projekta AUTOHAUS D&D d.o.o. Tivat, dopunjen je u poglavlju 2.8. opisom flore i faune morskog dijela, dok je poglavlje 2.10. dopunjeno opisom objekata i lokacija kulturno – istorijske baštine koji se nalaze u širem okruženju lokacije.

Poglavlje 4.0. je dopunjeno informacijama o kvalitetu voda za kupanje, informacijama o stanju morskog ekosistema, kao i raspoloživim podacima o kvalitetu voda za rijeke i vodotoke u Opštini Tivat.

Poglavlje 6.6. dopunjeno je informacijama o rijekama, vodotocima i atmosferskim kanalima na i u okolini predmetne lokacije, kao i informacijama o moru kao segmenta životne sredine.

Poglavlje 7.0 dopunjeno je opisom mogućih uticaja na vodotoke i kanale, posebno one koje se ulivaju u more, te opisom posrednog uticaja na more.

Poglavlje 8.0. dopunjeno je konkretnom mjerama koje treba preduzeti radi sprječavanja dospijeca zagađenja u okolne kanale, vodotoke isl, i njima do mora, tokom redovnog funkcionisanja perionice, i posebno, akcidentnim slučajevim (poplave, veće količine padavina i drugo).

U Poglavlju 9.0 konkretno je precizirano na koji način i kojom dinamikom nosilac projekta rezultate mjerenja dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine i obavještava javnost.

U Nikšiću, 21.02.2023.



EKO-CENTAR d.o.o Nikšić

Koordinator na projektu

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Olivera Miljanić

REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE

PREDMET: ODGOVOR NA MIŠLJENJE BROJ: 22-5142/2 od 27.12.2022. GODINE

Poštovani,

U Inoviranom elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu za funkcionisanje poslovnog objekta – samouslužne perionice i kancelarijskog kontejnera, nosioca projekta AUTOHAUS D&D d.o.o. Tivat, uvažili smo Vaše sugestije pri čemu smo uzeli u obzir infrastrukturu regionalnog vodovodnog sistema i inovirani elaborat dopunili podacima koje ste tražili u istom.

U Nikšiću, 21.02.2023.



EKOCENTAR d.o.o Nikšić

Koordinator na projektu

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Olivera Miljanić