

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRade
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

INVESTITOR: „ADRIA YACHTS“ d.o.o. - Tivat

OBJEKAT: PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - PLATFORMA
ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKAT

LOKACIJA: OPŠTINA TIVAT

novembar 2023. god.

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Investitor: „ADRIA YACHTS“ d.o.o. - Podgorica

Odgovorno lice: Arbi Gayrabekov, Izvršni direktor

PIB: 03454312

Kontakt osoba: Ivana Maraš

Adresa: Bogišići BB, 85320 Tivat

Broj telefona: +382 68 608 316

e-mail: ivana.maras@prelevic.com

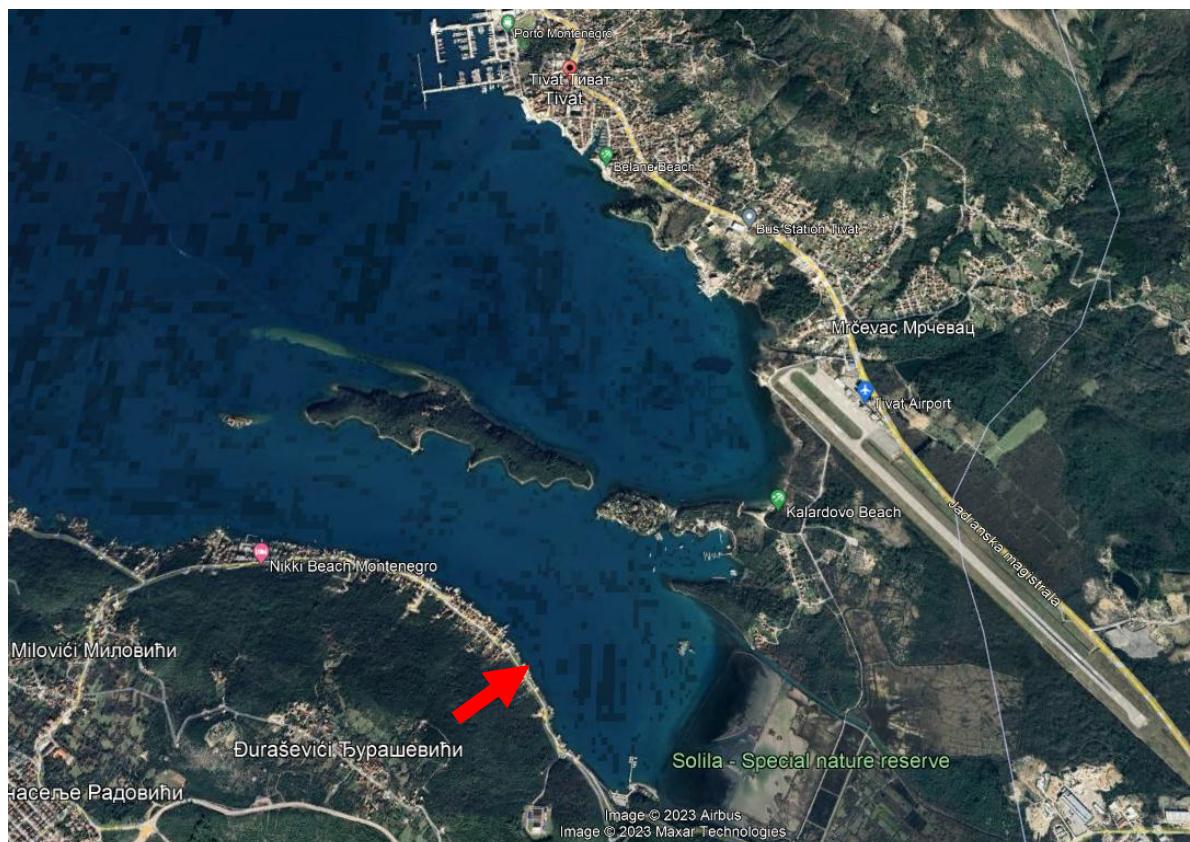
Pun naziv projekta: PLUTUJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT - PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PREVOZ PLOVNIH OBJEKATA

Lokacija: OPŠTINA TIVAT

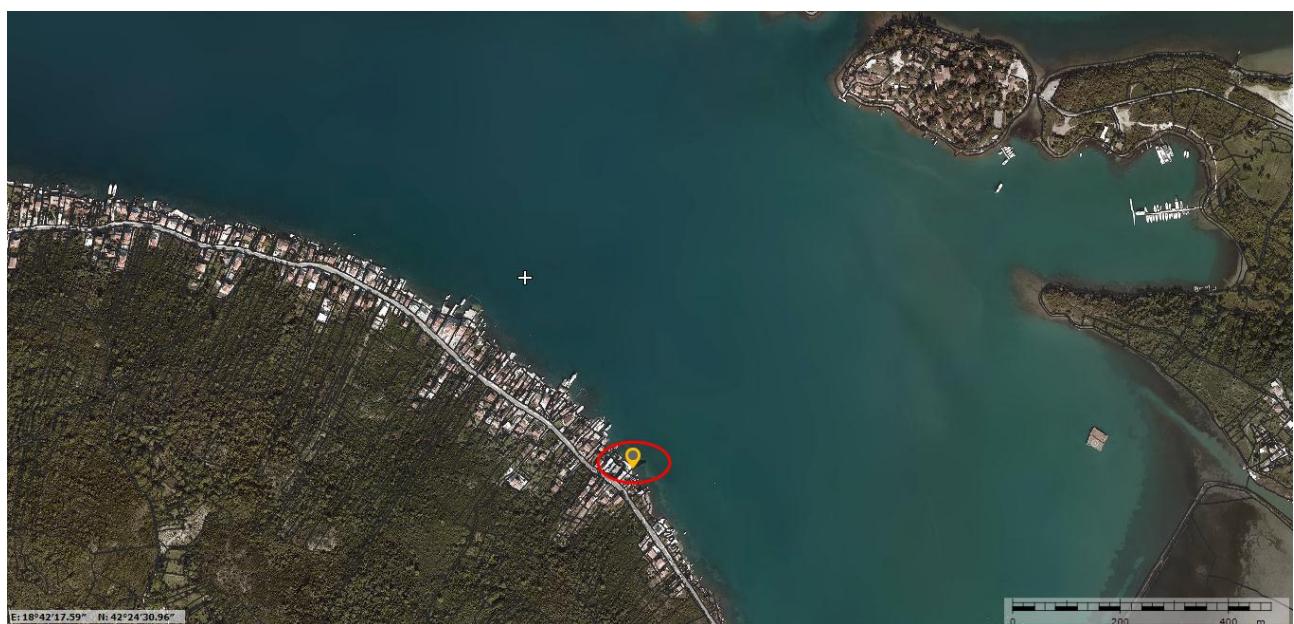
2. OPIS LOKACIJE

Postavljanje plutujućeg privremenog objekta, platforme za pristajanje i prevoz polovnih objekata predviđeno je na lokaciji označena brojem 10.31, akvatorijuma ispred katastarske parcele br. 2022 KO Đuraševići, predviđena izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine.

Geografski položaj lokacije za postavljanje objekta prikazan je na slici 1, dok je na slici 2. prikazana lokacija za postavljanje objekta sa užom okolinom.



Slika 1. Geografski položaj lokacije za postavljanje objekta (označena strelicom)



Slika 2. Lokacija za postavljanje objekta sa užom okolinom

Teren pored lokacije objekta koji će biti pozicioniran u vodi uz obalu je kamenita obala sa zonama prirodnih platoa kao i betonskih platoa uredjenih kupališta. Veza lokacije objekta sa kopnom je preko postojećeg betonskog platoa.

Dominantni morfološki oblici u široj okolini lokacije su svakako morska obala sa plažama, zatim padine okolnih uzvišenja, koje su izgrađena od karbonatnih i dolomitnih stijena.

Predmetna lokacija sa svojom širom okolinom, u geološkom smislu izgrađena je od sedimenata gornje krede. To su paketi sedimenata mastrihtskog kata i to njegovo kompletno razviće; donji, srednji i gornji mastriht.

Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa u sklopu terena, te poroznosti mogu se uglavnom izdvojiti dobropropusne stijene pukotinske i karstne poroznosti.

Prema karti seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr. Titograd, 1982. god.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9o MCS skale.

Najznačajniji vodni resurs, u koji se postavlja plutajući privremeni objekat je more, koje presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na privredni, turistički i saobraćajni razvoj Opštine Tivat.

Morski akvatorijum Opštine Tivat obuhvata dio Bokokotorskog zaliva, kao i dio otvorenog mora u zalivu Trašte. Dužina obale morskog dobra iznosi 41,81 km (4,75 km je obim ostrva a 37,06 km dužina obale. Teritorija opštine ima unutrašnju obalu - obalu tivatskog zaliva i spoljašnju obalu – obalu otvorenog mora. Površina teritorijalnog mora iznosi oko 2.504 km², dok površina unutrašnjih morskih voda iznosi 124,04 km², od čega Bokokotorskom zalivu pripada 87,3 km².

Tivatski zaliv je centralni bazen Bokokotorskog zaliva. Uskim tjesnacima (Kumborski tjesnac i tjesnac Verige) povezan je sa izrazito uvučenim u kopno Kotorskim zalivom s jedne i Hercegnovskim zalivom koji je povezan sa otvorenim morem, s druge strane.

Jedna od najvažnijih karakteristika su morske struje, čiji generalni tok u površinskom sloju tokom zimskog perioda je izlaznog smjera. U centralnom dijelu bazena brzine struja kreću se u granicama od 0,1 - 0,45 čvorova (5 - 23 cm/sec) i njihov tok je lociran bliže obali sjevernog dijela bazena na spojnici Verige - Kumbor, sa maksimalnom strujanjem u središnjem dijelu. Uz južnu obalu strujanje je neznatnog intenziteta.

Rezultat analize morskih struja u ljetnjem periodu ukazuju na beznačajan obim izmjene vodenih masa. U jesenjem periodu, kada je dotok slatkih voda značajnijih vrijednosti, prisutno je intenzivnije strujanje u površinskom sloju. Na dubinama od 5 i 10 m, kao i u pridnenom sloju stanje je „relativnog mirovanja“. Okeanografski definisano, to je stanje gibanja vodenog tijela neznatnim intenzitetom u suprotnim smjerovima, iz čega slijedi zaključak o neznačajnom redu veličine izmjene voda.

U području Tivatskog zaliva srednja dnevna amplituda iznosi 22 cm, amplituda viših - visokih, odnosno nižih - niskih voda 27,9 cm, a maksimalna višegodišnja amplituda 106,5 cm.

Po salinitetu Jadransko more spada u red najslanijih mora na Zemlji. Najveći salinitet ima područje Južnog Jadrana, u kome prosječan salinitet iznosi 38,60 ‰. Salinitet se smanjuje od pučine prema obali.

Morska voda ima plavu boju, a intezitet boje raste sa dubinom mora i salinitetom. Na boju mora utiče i oblačnost, karakteristike morskog dna, njena gustina, koja je 1.028 kg/m³, sadržaja planktona, kao i veličina ugla pod kojim padaju sunčevi zraci. Svi ovi faktori neposredno utiču i na providnost morske vode koja se u Jadranskom moru kreće od 33 - 40 m i koja opada prema obali i u obalnom pojasu iznosi oko 5 m.

Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava. U vidu soli najviše sadrži natrijuma, magnezijuma, kalcijuma, kalijuma, stroncijuma i druge elemente u manjim količinama fluor, rubidijum, aluminijum, barijum, litijum, bakar, cink, uran, i dr. Za živi svijet, posebno je značajan sadržaj hranljivih soli, a naročito soli fosfora i azota.

Klima područja ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima. Srednja mjesecna temperatura vazduha za vremenski period od 28 godina kretala se od 7,8 °C u januaru do 24,7 °C u julu, dok je srednja godišnja temperatura vazduha za isti period iznosila 15,6 °C.

Ovo područje sa aspekta padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su padavine u vidu snijega veoma rijetka pojave. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1.755 mm.

Na posmatranom području preovladavaju vjetrovi sjevernog, južnog i zapadnog pravca.

Posmatrani prostor karakteriše određeni fond biljnih vrsta u kome preovlađuju različiti fluoristički elemenati makije koja je rasprostranjena na najnižim polžajima eumediterskog područja.

U užem okruženju lokaciji nema nepokretnih kulturnih dobara.

Sa druge strane teritorija Opštine Tivat, a time i okruženje lokacije predstavljaju dio buffer zone (zaštitne zone) Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora (Područje) upisanog na UNESCO listi Svjetske baštine.

Okruženje lokacija objekta ne pripada gusto naseljenom području. Međutim, u toku turističke sezone, broj posjetilaca ovom području se povećava, zvog njegove atraktivnosti, kao i određenog broja turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

Neposredno uz morsku obalu sa zapadne i istočne strane nalaze se turistički objekti - vile.

Pristup lokaciji je omogućen sa postojeće javne saobraćajnice koja prolazi blizu obale prema Krašićima.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrrom Crne Gore, Investitoru su izdati Urbanističko-tehničke uslove br. 0209-2414/5-Up od 22. 07. 2022. god. za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekta - plutujući privremeni objekat - Platforme za pristajanje i prevoz polovnih objekata – lokacija označena brojem 10.31 u Opštini Tivat predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine.

Urbanističko-tehnički uslovi dati su u prilogu I.

Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrrom Crne Gore i Investitor „Adria Yachts“ d.o.o. - Tivat, sklopili su Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0209-2415/3 zaključen dana 12. 07. 2022. god. kojim se uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje akvatorijuma ispred katastarske parcele br. 2022 KO Đuraševići, u kojem se postavlja plutujući privremeni objekat - Platforma za pristajanje i prevoz polovnih objekata.

Ugovor je dat u prilogu II.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor po zahtjevu „Adria Yachts“ d.o.o. - Tivat, br. UP/I-05-968/2022-2 od 17. 10. 2022. god., donijela Rješenje o konzervatorskim uslovima za potrebe postavljanja plutujućeg privremenog objekta - Platforme za pristajanje i prevoz polovnih objekata na lokaciji označena brojem 10.31 u Opštini Tivat predviđenoj izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019-2023. godine.

Rješenje je dato u prilogu III.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, imajući u vidu tip investicija koje će se sprovesti na predmetnom prostoru, konstatovala da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja postavljanja plutujućeg privremenog objekta površine 200 m² u akvatorijumu ispred katastarske parcele br. 2022 KO Đuraševići na kulturnu baštinu (HIA).

Predmet Idejnog rješenja je postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekta, plutujućeg privremenog objekta, platforme za pristajanje i prevoz polovnih objekata.

Idejno rješenje na koje je data saglasnost glavnog gradskog arhitekte opštine Tivat br. 01-333/23-UPI-21/1 od 09. 03. 2023. god. je izrađeno prema urbanističko - tehničkim uslovima, uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu i privezištu, projektnom zadatku investitora, važećim zakonima, tehničkim propisima i normativima za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

Zatečeno stanje terena je kamenita obala sa zonama pripodnih platoa kao i betonskih plato uredjenog kupališta. Objekat je pozicioniran u vodi uz obalu a veza sa kopnom je preko postojećeg betonskog platoa.

Objekat je sastavljen od montažno-demontažnih tipskih fabričkih elemenata (1 segment dužine 12,50 m), metalne konstrukcije sa drvenim gazištimi. Plutanje je obezbijeđeno plovцима od betona ispunjenim ekspandiranim polistirenom (slika 3).

Ukupna površina platforme je 150 m².

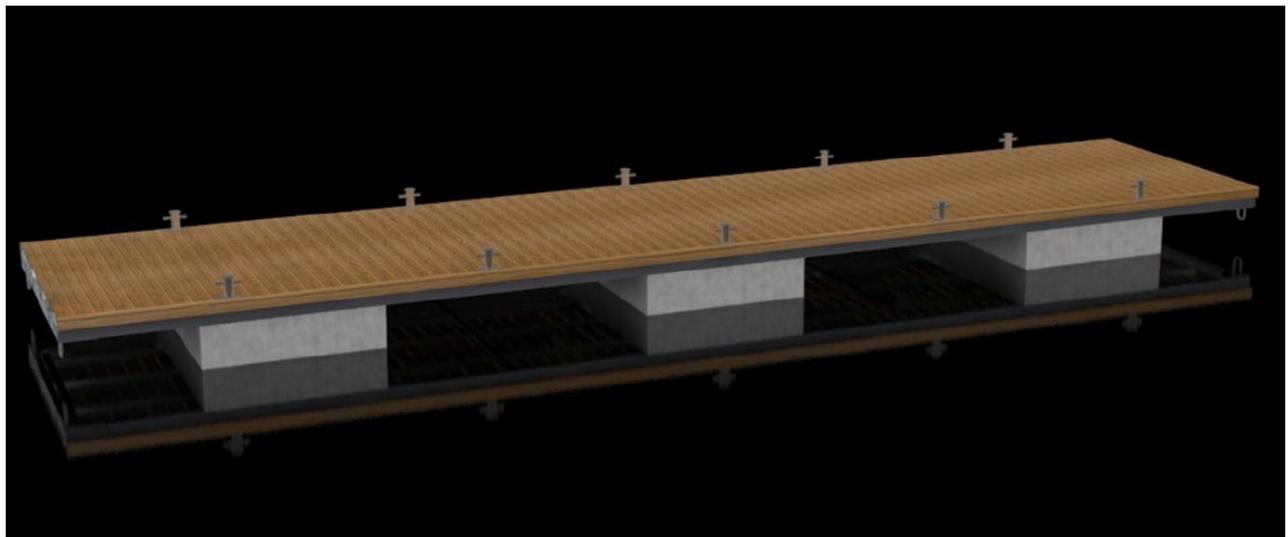
Metalni okvir može biti aluminijumski ili od toplovaljanog galvanizovanog čelika EN ISO 1461.

Radi sprečavanja pomjeranja pontona postavljeni su elementi za sidrenje: unakrsne zatege - lanci sa opteživačima - betonskim blokovima u vodi.

Duž bokova pontona su impregnirani drveni bokobrani.

Površina pontona je prekrivena drvenom palubom, dekingom na drvenoj podkonstrukciji ukupne visine 20 cm.

Kao dodatna oprema mogu se na zahtjev Investitora ugraditi: inox vezovi, stepenište, i sl.

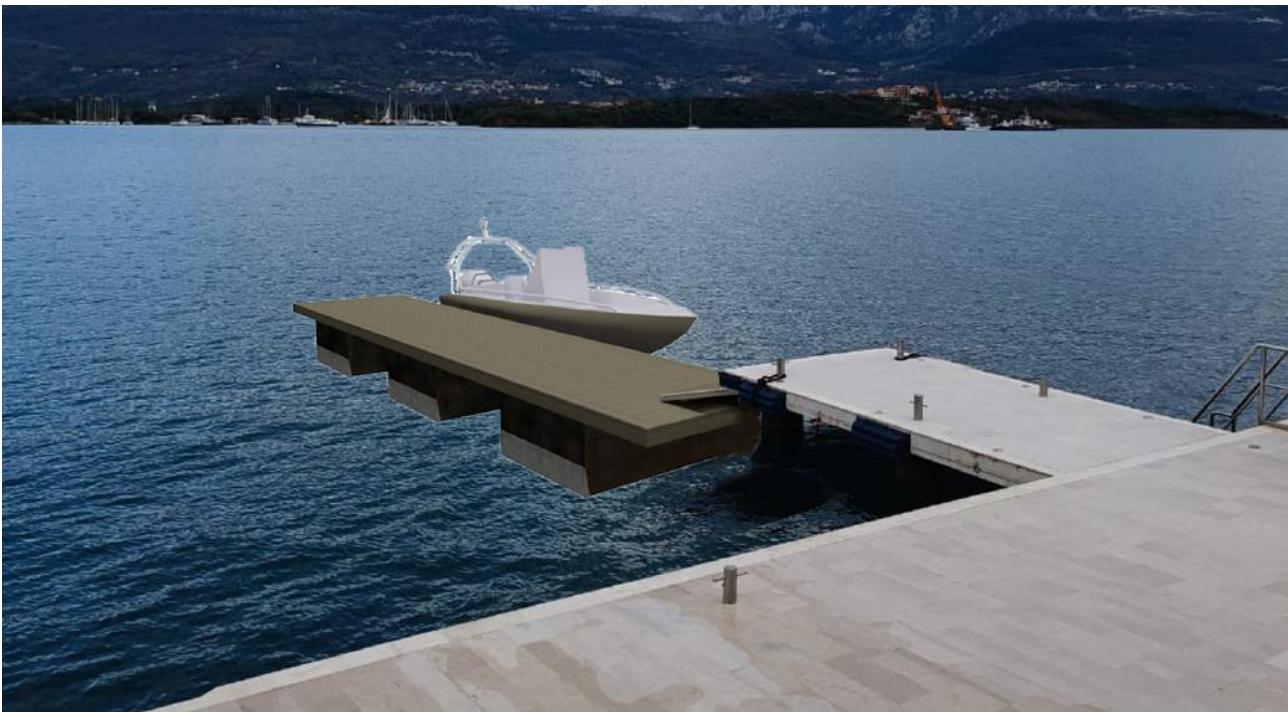


Slika 3. Ponton sa drvenim gazištimi i metalnim okvirima koji se postavljaju na betonske plutajuće elemente

Konstrukcija za ponton sa betonskim plovčima:

- Betonski plovci: 2x2,3 m
- Čvrstoća betona ojačana vlaknima: 45 N/mm^2
- Jezgro plovka: ekspandirani polistiren, gustine 15 kg/m^3
- Razmak između betonskih blokova: 2 m
- Površina pontona: 2,5x10 m, prekrivena drvenom palubom, dekingom
- Metalna konstrukcija: 2,2x10 m.

3D vizuelizacija objekta na lokaciji data je na slici 4.



Slika 4. 3D vizuelizacija objekta na lokaciji

Detalji spojeva se rade u svemu prema preporukama proizvođača. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljeni su elementi za sidrenje: unakrsne zatege - lanci sa opteživačima - betonskim blokovima u vodi.

Na spoljašnju donju zonu po dužoj osi pontona ugrađeni su čelični okovi za učvršćenje muringa, dok se na donjem dijelu konstrukcije nalaze čelični okovi za unakrsno sidrenje.

Prema preporuci proizvođača ukupna težina teških betonskih blokova treba biti barem 2 puta manja od ukupne težine svih pontona!

Zatege i betonski blokovi se postavljaju prema uputstvu Proizvođača. Betonski blokovi su povezani lancima debljine 25 mm.

Upotrijebljeni materijal mora da ispunjava zahtjeve važećih propisa i standarda iz te oblasti. Materijal koji se ugrađuje treba redovno kontrolisati u za to ovlašćenim laboratorijama.

Pontoni se izgrađuju u radionici van lokacije, a oni se prevoznim sredstvom dovoze do postojećeg betonskog plato sa koga se pomoću dizalice spuštaju u more.

Situacioni plan objekta, osnova i presjek pontona data je u prilogu IV.

Otpad

Otpad se javlja u fazi faazi izgradnje u fazi eksploracije objekta.

Otpad u fazi izgradnje

U fazi izgradnje objekta kao otpad može da se javi manja količina građevinskog otpada u radionici gdje se izgrađuju pontoni.

Grđevinski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga takođe transportovati na lokaciju, koju u dogовору sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ gradske uprave.

Od strane radnika tokom izgradnje pontona generiše se određena količina komunalnog otpada.

Navedena vrsta otpada nakon privremelog skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću u Tivtu.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u neopasni otpad.

Na lokaciji gdje se postavljaju pontoni u toku skidanja pontona sa prevoznog sredstva i njenog postavljanja u more nema nastajanja otpada.

Otpad u toku eksploracije

U toku eksploracije objekta od strane korisnika usluga mogu se generisati određene količine komunalnog otpada.

Privremeno deponovanje komunalnog otpada od strane korisnika usluga biće obezbijeđeno u korpi na obali.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) svi navedeni otpad se klasira u neopasni otpad.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUČIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekt ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekt može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj postavljanja i eksploatacije plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i prevoz plovnih objekata na životnu sredinu biće lokalnog karaktera i veoma mali.

Imajući u vidu da se pontoni izgrađuje u radionici van lokacije, a oni se prevoznim sredstvom dovoze do postojećeg betonskog plato sa koga se pomoću dizalice spuštaju u more, to će uticaj na kvalitet vazduha biti zanemarljiv.

Uticaj u toku eksploatacije objekta na kvalitet vazduha neće biti prisutan.

Uticaj u toku postavljanja pontona u more na kvalitet morske vode biće veoma mali, jer nema nikakvih radova u moru. Sa druge strane veza lokacije objekta sa kopnom je ostvarena preko postojećeg betonskog platoa.

Pošto se radi o plutajućem objektu to će uticaj eksploatacije objekta na kvalitet mora takođe biti veoma mali.

Objekat je pozicioniran u vodi tako da se ne može govoriti o uticaju objekta na zemljište.

Imajući u vidu veličinu zahvata neće doći do veće promjeni postojećeg izgleda lokacije.

Uticaj postavljanja objekta na floru i faunu mora biće mali, jer nema nikakvih radova u moru.

Takođe, uticaj eksploatacije objekta na floru i faunu mora je takođe mali jer se radi o plutajućem objektu

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku postavljanja i eksploatacije objekta su veoma mali.

Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja je veoma mala.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih projekata na životnu sredinu će izostati, pošto postavljanje i eksploatacija ovog objekta ima veoma mali uticaj na životnu sredinu.

Izgradnja i eksploatacija objekta neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu koji su veoma mali na još niži nivo.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Značajnih uticaja projekta na životnu sredinu neće biti.

Efekti koji se mogu javiti najčešće se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javlaju u toku realizacije projekta i po prirodi su većinom privremenog i povremenog karaktera.

Kao posljedica eksploatacije objekta tokom vremena ne mogu se javiti uticaji koji bi negativno uticali na životnu sredinu.

Uticaji realizacije projekta na kvalitet vazduha biće zanemarljiv, jer se pontoni izgrađuju u radionici van lokacije, a oni se prevoznim sredstvom dovoze do postojećeg betonskog plato sa koga se pomoću dizalice spuštaju u more.

Postavljanja objekta u more i njegova eksploatacija imaće veoma mali uticaj na kvalitet morske vode, pošto nema nikakvih radova u moru, jer se radi o plutajućem objektu.

Ne može se govoriti o uticaju objekta na zemljište jer se objekat postavlja u more.

Buka koja će se javiti prilikom postavljanja objekta u more takođe nije značajna, privremenog je karaktera i sa najvećim stepenom prisutna je na samoj lokaciji objekta.

Uticaj postavljanja objekta injegove eksploatacije na floru i faunu mora biće mali, jer nema nikakvih radova u moru, pošto se radi o plutajućem objektu

Pošto se pontoni izgrađuju u radionici van lokacije, to prilikom njihovog postavljanja nema nastajanja otpada.

Imajući u vidu postojeće stanje i stanje nakon realizacije projekta neće doći do veće promjen topografije lokalnog terena.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa uticajima drugih postojećih projekata dodatno povećali negativan uticaj na životnu sredinu.

U toku realizacije projekta akcident se može javiti u toku transporta pontona, a u toku eksploatacije pojave velikih talasa mogla bi negativno uticati na stabilnost objekta.

Međutim, navedene akcidentne situacije mogle bi dovesti do oštećenja pontona, ali ne bi imale veći uticaja na životnu sredinu.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni uslovi da negativni uticaji na životnu sredinu ne budu izraženi.

Za neke manje uticaje na životnu sredinu, koji se mogu pojaviti, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom realizacije projekta, mjera zaštite u toku eksploatacije projekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri realizaciji projekta-šetališta.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj projekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite lokacije, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da bi negativni uticaji bili minimalni.

Osnovne mjere su:

- Materijali koje će se koristiti za realizaciju projekta moraju da ispunjavaju zahtjeve važećih propisa i standarda iz te oblasti.
- Materijal koji se ugrađuje treba redovno kontrolisati u za to ovlašćenim laboratorijama.
- Radove na realizaciji projekta (iako se izvode van lokacije) treba pažljivo planiranti i izvesti u skladu sa propisima.
- Postavljanja djelova pontona u more treba izvesti pažljivo da se ne bi oštetili pontoni i treba ih postaviti u more kada nema talasa.
- Detalje spojeva djelova pontona treba uraditi u svemu prema preporukama proizvođača.
- Izvršiti čišćenje priobalnog dijela lokacije poslije završenih radova, tj. postavljanja pontona u more.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije projekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preuzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola plutujućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i prevoz plovnih objekata sa aspekta njegove stabilnosti.
- Na lokaciji je strogo zabranjeno punjenje goriva i zamjena ulja u plovne objekte.
- Obezbijediti korpe za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i njegovo odnošenje u dogовору са комunalном služбом grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije radi smanjenja mogućnosti zagađenja prevashodno morske vode.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

U toku eksploatacije pojava velikih talasa mogla bi negativno uticati na stabilnost objekta.

Radi sprječavanja pomjeranja pontona u toku pojave velikih talasa treba provjeravati stanje elemenata za sidrenje (unakrsne zatege - lanci sa opteživačima - betonskim blokovima u vodi).

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu plutujućeg privremenog objekta - platforme za pristajanje i prevoz plovnih objekata u Đuraševićima - Opština Tivat, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog kompleksa, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG”, br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskom dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list CG”, br. 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listuCG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Idejno rješenje privremenog objekta - platforme za pristajanje i prevoz plovnih objekata u Đuraševićima Opština Tivat.

PRILOG I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p style="text-align: center;">CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0209-2414/5-Up Budva, 22.07.2022.godine</p>	 <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>	
<p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god. Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.god, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	<p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god. Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.god, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	<p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god. Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.god, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>
<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p>	<p style="text-align: center;">za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p style="text-align: center;">za postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekata –plutajući privredni objekat – Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata - lokacija označena brojem 10.31 u opštini Tivat predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019.-2023. godine.</p>	<p style="text-align: center;">za postavljanje privremenog montažnog demontažnog objekata –plutajući privredni objekat – Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata - lokacija označena brojem 10.31 u opštini Tivat predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2019.-2023. godine.</p>	
<p style="text-align: center;">4. PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p style="text-align: center;">„ADRIA YACHTS“ DOO TIVAT</p>	
<p style="text-align: center;">5. PLANIRANO STANJE</p>	<p style="text-align: center;">Namjena parcele odnosno lokacije i površine</p>	
<p style="text-align: center;">Plutajući privredni objekat- Platforma za privez plovnih objekata Površina akvatorijuma P=150m² L=12.5 x 2,5m Pontonsko privezište-montažno-demontažni tipski fabrički elementi osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi.</p>	<p style="text-align: center;">Plutajući privredni objekat- Platforma za privez plovnih objekata Površina akvatorijuma P=150m² L=12.5 x 2,5m Pontonsko privezište-montažno-demontažni tipski fabrički elementi osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi.</p>	

5.2	Pravila parcelacije
	Privremenim montažno demontažnim objekat plutajući privremeni objekat – Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata - lokacija označena brojem 10.31 predviđa se u akvatorijum ispred kat.parc.2022 K.O.Đuraševići, Opština Tivat.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
8.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
9.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremeni montažno-demontažni objekat plutajućeg privremenog objekata a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i revidovani Glavni projekat.

10.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekte .	
11.	<p>- U skladu sa članom br.40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</p> <p>- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o Izmjenama i dopunama,Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA).</p>	
12.	<p>NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i (za objekte gdje je to traženo)Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva i Saglasnost Lučke kapetanije Kotor.</p> <p>Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima,Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.</p>	
13.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - u spise predmeta - a/a 	
14.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Tatjana Vojinović struk.menadžer 
	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Vukašin Mijatović dipl.inž.arh. 
15.	M.P. 	
16.	PRILOZI	
	-Grafički prilog iz planskog dokumenta	

10.31

2022

176/1

176/2

177/1

177/2



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0209-2415/4
Budva, 12.07.2022.godine

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore , Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Sl. list Crne Gore", br. 62/13, 06/14), Pravilnikom o vrstama objekata nautičkog turizma, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji (Sl. List RCG, 9/03), a saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. Javno preduzeće donosi sledeće:

**USLOVE ZA OPREMANJE I ODRŽAVANJE REDA NA
PRISTANIŠTU I PRIVEZIŠTU**

KORISNIK	„ADRIA YACHTS“ D.O.O. Tivat
OZNAKA LOKACIJE IZ PROGRAMA	Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period od 2019-2023. godine za plutajući privremeni objekat predviđen je kao lokacija 10.31 – sa namjenom: <u>platforma za pristajanje i privez plovnih objekata</u>
OPIS LOKACIJE	<p>Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo: Plutajući privremeni objekat</p> <p>Katastarska parcela: akvatorij ispred kat. kat.parcele 2022 K.O. Đuraševići</p> <p>Vrsta prema namjeni: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata</p> <p>Dimenzije: L = 12.5 x 2.5m, P akvatorijuma = 150m2</p> <p>Opis privremenog objekta: montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobno masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona, postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije.</p>
NAMJENA	PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVNIH OBJEKATA

USLOVI ZA OPREMANJE I ORGANIZACIJU

Lokacija definisana na katastarskoj skici (skica 1).

- Korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture je dužan da na kopnenom dijelu postavi i javno istakne jasno vidljivu dvojezičnu tablu (crnogorski i engleski jezik), (unificirana informativna tabla) sa natpisom "PRISTANIŠTE I PRIVEZIŠTE" i mapom namjene operativne obale (skica 2), na kojoj je jasno naznačeno mjesto za pristajanje plovnih objekata.
- Sadržaji lokacije se prikazuju pictogramima u dnu table:

- sa iscrtanim zonama i namjenama sa važećim brojevima telefona, piktogramima dozvoljenih i zabranjenih aktivnosti u okviru kopnenog dijela kao i pripadajućeg akvatorija,

Minimalni uslovi za prihvatile objekte nautičkog turizma (marine, luke, lučice, pristaništa, privezišta/mandraće i sidrišta) dati su Pravilnikom o vrstama objekata nautičkog turizma, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji (Sl. List RCG, 9/03) korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture dužan je da:

- omogući slobodan pristup objektu obalne infrastrukture,
- omogući slobodan pristup i nesmetano kretanje gostiju, zaposlenog osoblja
- obezbjedi sigurno zadržavanje i nesmetano kretanje plovnih objekata i za vrijeme najnižeg nivoa mora. Siguran pristup vodenoj površini obezbjeđuje se na takav način da omogućuje istovremenu, nesmetanu i sigurnu plovidbu više plovnih objekata,
- vodi evidenciju pristajanja plovila.
- obezbijedi infrastrukturno opremanje (ormarići sa strujom i vodom),
- obezbijedi dovoljan broj korpi za otpatke sa redovnim pražnjnjem (jedna korpa na 10m obale),
- čisti vodene površine uz pristanište od zauljanih i drugih materija, kontroliše i redovno održava dubinu u akvatoriju neposredno uz pristanište da održava operativnu obalu, uređaje i opremu na njima,
- posjeduje minimum opreme za reagovanje u slučaju zagađivanja mora, ili da obezbijedi važeći Ugovor sa ovlašćenom firmom za reagovanje u slučaju zagađenja s kopna i sa plovnih objekata,
- nasukani, neupotrebljivi ili potonuli plovni objekti se ne mogu držati na prostoru objekta obalne/pomorske infrastrukture.

- Vlasnik takvog plovnog objekta dužan je, na zahtjev nadležne Lučke kapetanije, premjestiti plovni objekat iz prostora objekta obalne/pomorske infrastrukture na mjesto koje odredi nadležna Lučka kapetanija, ako takav plovni objekat ugrožava bezbjednost plovidbe ili postoji opasnost zagađenja.

- minimum sredstava, opremu i osoblje za protivpožarnu i zdravstvenu zaštitu,
 - obezbijedi i postavi odgovarajući/dovoljni broj adekvatnih prenosnih protivpožarnih aparata i ostale protivpožarne opreme raspoređene u lako pristupačnim i označenim mjestima/prostorijama,
 - obezbijedi važeći Ugovor sa Službom spašavanja i zaštite za reagovanje u slučaju požara većih razmjera,
- obezbijediti i adekvatno postaviti odgovarajući broj kutija pribora za pružanje prve pomoći, kao i da obezbijedi ambulantnu službu sa opremom i priborom za pružanje prve pomoći ili profesionalnu službu na udaljenosti najmanje 3 km (ugovor sa domovima zdravlja ili privatnim klinikama)

*NA OSNOVU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PERIOD 2019-2023 GODINE KORISNIKU SE MOŽE ODOBRIĆI POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PULTA MAKSIMALNE POVRŠINE DO $1m^2$ RAĐENOOG OD LAKOG MATERIJALA SA MOGUĆNOŠĆU POSTAVLJANJA REKLAMNOG SADRŽAJA, NAZIVA I LOGA, REDA VOŽNJE I SLIČNO. NA INFORMACIONOM PULTU SE NE MOŽE VRŠITI BILO KAKVA PRODAJA.

USLOVI ZA ODRŽAVANJE REDA

- Ukoliko na objektu obalne/pomorske infrastrukture postoje predmeti koji ugrožavaju bezbjednost ljudskih života i plovidbe ili koji mogu oštetiti druge plovne objekte, lučke objekte, naprave, uređaje i postrojenja ili zagaditi more, korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture ih je dužan otkloniti ili tome odmah obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju.

- Plovni objekti se mogu izvlačiti, dokovati ili spuštati u vodu na području objekta pomorske infrastrukture, samo uz prethodnu saglasnost nadležne Lučke kapetanije ili korisnika objekta obalne/pomorske infrastrukture
- O plovnom objektu koji je pristao na objektu obalne/pomorske infrastrukture stara se njegov vlasnik i odgovaran je za štetu koju počini licima, drugim plovnim objektima, obali, uređajima, napravama ili postrojenjima.
- Ako plovni objekat izgubi dio opreme ili tereta na prostoru objekta obalne/pomorske infrastrukture, lice koje upravlja plovnim objektom dužno je odmah o tome obavijestiti nadležnu Lučku kapetaniju i korisnika objekta obalne/pomorske infrastrukture, uz naznačenje pozicije događaja.
- Korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture dužan je da omogući dolazak i odlazak plovnih objekata zaposlenim na uklanjanju opasnosti, čišćenju ili zaštiti od zagađenja ili drugim operacijama potrebnim za obezbjeđenje, bezbjednosti plovidbe, bezbjednosti stanovništva ili zaštite morske okoline
- Ivični obalni prostor na pristaništu mora biti stalno slobodan, a dio operativne obale gdje se obavlja ukrcaj odnosno iskrcaj putnika/roba/tereta mora biti vidno obilježen.
- Korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture i lice koje upravlja plovnim objektom, prilikom ukrcaja i iskrcaja putnika, moraju preuzeti potrebne mjere u cilju otklanjanja opasnosti za bezbjednost ljudi, imovine i zaštitu mora od zagađenja
- Ukravljivanje, odnosno iskravljivanje putnika s operativne obale na plovni objekat na pristaništu obavlja se na dijelu obale koji je za to određen i to preko propisanih mostova ili stepenica, koje obezbjeđuju plovni objekat.
- Na dijelu obale koji je određen za ukrcavanje i iskravljivanje putnika, korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture dužan je obezbijediti mjesto za pristajanje plovnog objekta i slobodan prostor za pristup putnika, kao i da taj dio obale noću osvijetli.

OGRANIČENJA I ZABRANE

Na objektu obalne/pomorske infrastrukture je zabranjeno:

- ugrožavati bezbjednost plovidbe, okolinu i ljudske živote,
- zakrčiti naprave za privez i pristup njima;
- premještati, mijenjati ili uklanjati vezove, sidra i uređaje drugog plovnog objekta bez saglasnosti zapovjednika, odnosno voditelja plovnog objekta, osim kada je to potrebno radi sprečavanja neposredne štete ili kad je to u interesu pristajanja drugog plovnog objekta,
- vezivati plovne objekte za plovidbene i druge oznake, naprave i uređaje koji nijesu namijenjeni za privez i kretati se po njima;
- neovlašćeno postavljati, premještati, mijenjati, uklanjati ili oštećivati plovidbene i druge oznake ili naprave za privez;
- oštećivati operativne obale sudarom, udarom, potapanjem, nepravilnim opterećivanjem plovnog objekta, smještanjem predmeta preko dopuštenog opterećenja, zabadati u obalu klinove, grede i slično, uklanjati kamenje s obalnih zidova ili obavljati bilo koju drugu radnju kojom se nanosi šteta operativnim obalama, uređajima i napravama na tim obalama;
- zavarivati, ložiti vatru, spaljivati otpad na plovnom objektu ili paliti vatru na napravama za privez ili bilo kojom radnjom prouzrokovati požar ili eksploziju na plovnom objektu, obali, uređajima i napravama na njoj;
- čistiti, strugati ili farbatи nadvodni ili podvodni dio oplate plovnog objekta u plivajućem stanju;
- zagađivati more, opasnim ili štetnim materijama sa plovnih objekata i drugih transportnih sredstava, zagađivati vazduh ispuštanjem prašine, dima ili gasova iznad dozvoljenih količina utvrđenih posebnim propisima;

- držati u pogon brodski propeler, osim radi obavljanja potrebnog manevra plovog objekta;
- kupati se, roniti u svrhu sporta i razonode, glisirati, vući skije ili učiti skijanje na void u zahtvatu objekta obalne infrastrukture;
- držati plovni objekat na kojem se ne obavljaju radovi ili držati bilo kakav materijal na mjestu određenom za izvlačenje plovog objekta na obalu;
- postavljati ribolovne mreže i drugi ribolovni pribor, te izlovljavati ribe i druge morske životinje;
- oštećivati podvodne kablove i cjevovode;
- zagaditi more i operativnu obalu teretom sa plovnih objekata, drugih transportnih sredstava i instalacija;
- uploviti odnosno isploviti u i sa pristaništa bez minimalnog broja članova posade, te bez propisanih uređaja i opreme;
- vršiti manipulaciju opasnim i štetnim materijama - snabdijevanje gorivom plovog objekta,
- sidriti i ribariti na mjestima zabranjenim za sidrenje i ribarenje;
- bez odobrenja pomicati ili premještati plovni objekat,
- ukrcavanje odnosno iskrcavanje putnika i tereta na nepropisan način;
- obavljati na plovnom objektu radove, popravku i rekonstrukciju oplate, palube, opreme i mašine izvan uobičajenih poslova.

MJERE PRILIKOM UKRCAJA I ISKRCAJA PUTNIKA

- Sportske i druge aktivnosti na objektu obalne/pomorske infrastrukture mogu se obavljati samo uz prethodno odobrenje Javnog preduzeća i nadležne Lučke Kapetanije.
- Čamci i druga plovila koja pristaju na objekat obalne/pomorske infrastrukture ne smiju ometati javni saobraćaj.
- Plovni objekat koji se nalazi u akvatorijumu objekta obalne/pomorske infrastrukture moraju biti spremni za maneviranje.
- Ako ispred ili iza plovog objekta, privezanog uz operativnu obalu na objektu obalne/pomorske infrastrukture može pristati drugi plovni objekat, na privezanim plovnom objektu moraju se noću, bijelim svjetlom vidljivim sa svih strana, označiti pramac ili krma, a po potrebi i oba dijela plovog objekta.
- Korisnik objekta obalne/pomorske infrastrukture određuje mjesta za pristajanje plovnih objekata na operativnim obalama pristaništa.
- Lučka kapetanija može naređiti zapovjedniku ili vlasniku plovog objekta da se: premjesti na drugi vez, pomjeri, napusti pristanište, usidri, pluta na otvorenom moru i potopi, ukoliko se tom radnjom smanjuje rizik po ljudske živote, imovinu obale i rizik od zagađenja mora.
- Nadležna Lučka kapetanija će uskratiti saglasnost za pristajanje plovnih objekata na operativnoj obali objekta obalne/pomorske infrastrukture kada primi naknadno obaveštenje od korisnika objekta obalne/pomorske infrastrukture da se time ugrožava bezbjednost plovidbe, ljudskih života i objekata na obali ili na moru, kao i ako je plovni objekat u takvom stanju da bi se time zagadilo more.
- Plovni objekti koji dolaze na objekat obalne/pomorske infrastrukture ne mogu ometati manevriranje plovnih objekata koji ispljavaju sa objekta obalne/pomorske infrastrukture.
- Plovni objekti kad dolaze odnosno odlaze sa objekta obalne/pomorske infrastrukture i za vrijeme plovidbe, moraju ploviti sigurnosnom brzinom, tako da talasi izazvani njihovom plovidbom ne nanose štetu drugim plovnim objektima i uređajima. Na istaknuti znak za smanjenje brzine plovni objekti dužni su, pored drugih plovnih objekata i objekata koje treba zaštititi od talasa, pored mjesta gdje se obavljaju obalni ili podvodni radovi, ploviti najmanjom brzinom, tako da talasi izazvani plovidbom ne ometaju radove i ne nanose štetu

- Nakon završenog ukrcaja odnosno iskrcaja putnika ili tereta, svaki plovni objekat mora biti spremан да исплови по истеку времена потребног за припрему пловног објекта за пловидбу, по луčким узансама (не дуже од 15 мин). На захтев корисника објекта обалне/поморске инфраструктуре мора испловити или се премјестити, по истеку времена потребног за припрему пловног објекта за пловидбу. Изузетно на захтев лица које управља пловним објектом Луčка капетанија може одобрити дуже vrijeme за припрему пловног објекта за пловидбу на истом или другом везу којег одреди корисник објекта обалне/поморске инфраструктуре искључиво ако се ради о радњама vezanim za bezbjednost plovidbe.

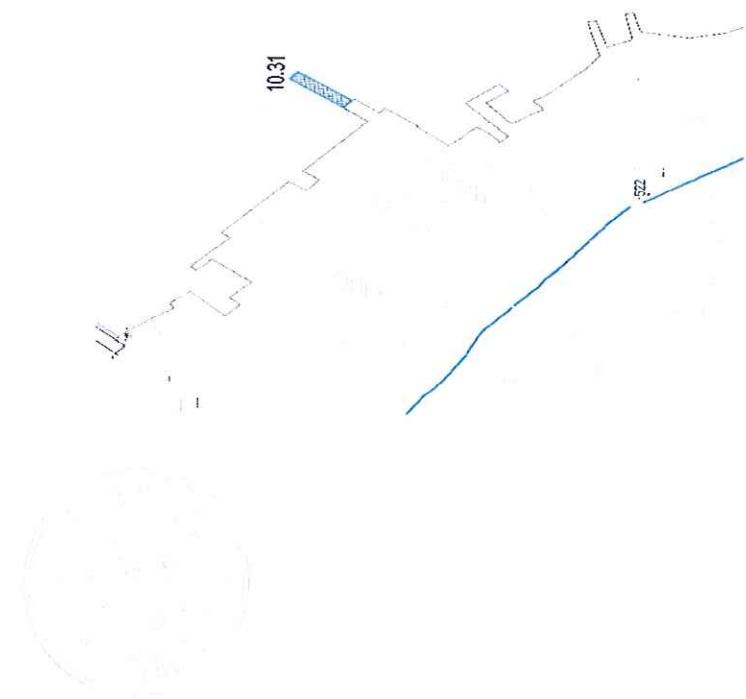
MJERE U IZNENADNIM SITUACIJAMA

- Корисник објекта обалне/поморске инфраструктуре дужан је омогућити пловном објекту првенство пристајања када су угрожени људски животи или безbjедност пловидбе.
- Првенство веза уз оперативну обалу на објекту обалне/поморске инфраструктуре имају пловни објекти који превозе путнике и пловни објекти редовних линија с објављеним редом пловидбе.
- Изузетно, кад одређени пловни објекат због посебних разлога мора добити предност корисник објекта обалне/поморске инфраструктуре може одредити другачији ред првенства веза пловних објеката о чему је дужно обавијестити надлеžну Луčку капетанију

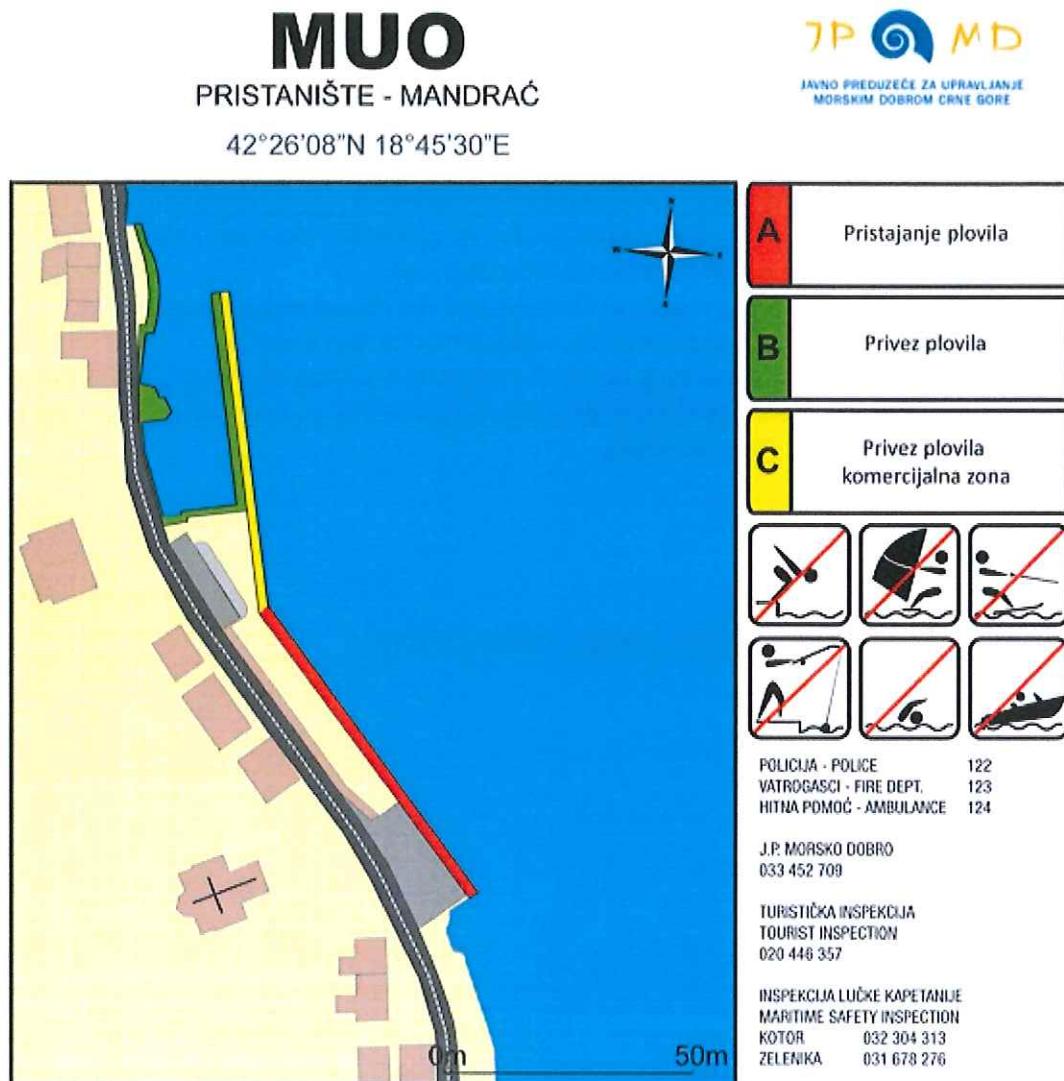
Sastavni dio ovih Uslova su:

- katastarska skica (skica 1)
- unificirana informativna tabla – ogledni primjer (skica 2)

Skica 1



Skica 2 (ogledni primjer)



Samostalni saradnik za luke
od lokalnog značaja i pomorstvo

Suzana Martinović

Direktor,

Mladen Mikijelj

A circular official stamp of J.P. Morsko Dobro. The outer ring contains the text "JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE" and "J.P. MORSKO DOBRO". The center features a coat of arms of Montenegro.

PRILOG II



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0209-2415/3

Budva, 12.07.2022.godine.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 4, 5. stav 2 i člana 6., 7. i 8. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini »Službeni list RCG« br.044/10), člana 6.stav 2 i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore« br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za opština Tivat za period 2019 – 2023. godine,

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)
i
2. „**ADRIA YACHTS“ D.O.O. Tivat, Bogišići b.b., Opština Tivat, PIB: 03454312**, koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor, Ana Knežević, (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Zaključuju dana 12.07.2022. godine

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavaći sledeće polazne osnove :

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu objekata obalne infrastrukture i Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019/2023 na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore Zaključkom broj 07-263 od 07.02.2019.god., i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata objavilo Poziv za javno nadmetanje za zakup pristaništa i privezišta br. 0209-2286/1 od 24.06.2022.god. na web-sajtu Javnog preduzeća i dnevnom listu „Pobjeda“;
- Da je u postupku po Poziv za javno nadmetanje za zakup pristaništa i privezišta br. 0209-2286/1 od 24.06.2022. godine objavljenim u dnevnom listu „Pobjeda“ i na www.morskodobro.me sa prijavom broj: 0209-2415/1 od 07.07.2022. godine izabran kao najpovoljniji ponuđač „**ADRIA YACHTS“ D.O.O. Tivat** za lokaciju označenu brojem **10.31** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opština Tivat za period 2019 – 2023. godine sa potpisom Izjavom broj: 0209-2415/2 od 08.07.2022. godine.



Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđače „ADRIA YACHTS“ D.O.O. Tivat, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje akvatorijuma ispred kat. parcele 2022 K.O. Đuraševići, u opštini Tivat, u kojem se postavlja platforma za pristajanje i privez plovnih objekata, L = 12.5 x 2.5m, P akvatorijuma = 150m2. Predmetna lokacija ima namjenu pristajanja i priveza plovnih objekata.

I OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je korišćenje akvatorijuma ispred kat.parcele 2022 K.O. Đuraševići, Opština Tivat, za postavljanje platforme za pristajanje i privez plovnih objekata, L = 12.5 x 2.5m, P akvatorijuma = 150m2, sa namjenom pristajanja i priveza plovnih objekata, lokacija je označena brojem **10.31** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opština Tivat za period 2019 - 2023. godine.

Morsko dobro opisano u članu 1. ovog Ugovora koje obuhvata izgrađenu obalu i pripadajući akvatorijum, koja se daje/ustupa na korišćenje bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti u momentu zaključenja ovog Ugovora.

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu, prikazano je na katastarskom snimku - skici, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.)

II NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da se morsko dobro iz člana 1.i 2. ovog Ugovora koristi u skladu sa namjenom koja je utvrđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za Opština Tivat za period 2019 - 2023. godine i Uslovima za opremanje i održavanje reda na javnom pristaništu i privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i Kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture, koji su sastavni dio ovog ugovora, kao i da sve buduće aktivnosti moraju biti uskladene sa istima.

KORISNIK ima pravo naplate naknade za uslugu pristajanja i privezivanja plovnih objekata na plutajućem privremenom objektu.

KORISNIK je dužan je da naplatu naknade za pristajanje i privez plovila vrši prema Cjenovniku koji je potrebno izraditi/uraditi na osnovu *Kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila*.

KORISNIK je dužan da isti prethodno dostavi Javnom preduzeću na odobravanje, u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora.



Član 4.

Na osnovu smjernica Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine, tačke 16.1 KORISNIKU pristaništa može se odobriti postavljanje informativnog pulta (red vožnji i sl.) do 1m2 - širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal. Na informativnom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

III CILJEVI UGOVORA

Član 5.

JAVNO PREDUZEĆE zaključuju ovaj Ugovor sa ciljem da se:

1. obezbijedi održavanje morskog dobra opisanog u članu 2. ovog Ugovora,
2. obezbijedi red i funkcionisanja pristaništa i privezišta u skladu sa Zakonom i Uslovima za održavanje reda na pristaništu i privezištu.

KORISNIK na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra stiče pravo da na ustupljenom morskom dobru uz odobrenje nadležnog organa obavlja djelatnost pružanja usluge pristajanja i priveza plovila i ostalih dozvoljenih pratećih usluga.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će postojeće morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, propisanih standarda rada prihvatnih objekata pomorske infrastrukture i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravanih djelatnosti.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska prava, Država Crna Gora jeste i ostaje vlasnik morskog dobra, koje je javno dobro u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa morskom dobru.

Član 6.

Prava stečena ovim ugovorom KORISNIK ne može prenijeti na drugo lice bez posebne pismene saglasnosti Javnog preduzeća.

IV NAKNADA

Član 7.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora.



Izlicitirani iznos naknade za korišćenje morskog dobra iz stava 1. iznosi 1.850,00 EURA (slovima: jednahiljaosamstotinaipedeseteura) koji se uvećava za iznos PDV-a, a sve saglasno potpisanoj Izjavi broj: 0209-2415/2 od 08.07.2022. godine.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cijelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos godišnje naknade za 2022. godinu plati u cijelosti u momentu zaključenja ovog ugovora.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Tivat 914.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Lokacija se daje u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Član 8.

KORISNIK je dužan da u trenutku zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra u 2022. godini dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 7 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na pristaništu u i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, (po njegovom pismenom obavještenju) saglasno članu 9. ovog ugovora, najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 11. ili povrede obaveza iz člana 12. i 13. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspekcijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatiše da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatiše inspekcija Uprave za inspekcijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.



V * TRAJANJE UGOVORA

Član 9.

U skladu sa uslovima Javnog poziva Javno preduzeće daje na korišćenje akvatorijuma za postavljanje pontona sa namjenom pristajanja i priveza plovnih objekata na period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2022.godine uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 1 (jedne) godine, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da nije pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjerenja ugovorom preuzetih obaveza, kao i to da je predmetna lokacija sadržana u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine u Opštini Tivat.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1.ovog člana ugovora, početkom svake godine dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora (po pisanom obavještenju korisnika), saglasno članu 8 osnovnog ugovora, a najkasnije do 30.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2023.godinu) za korišćenje lokacije.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (Hoteli kategorije 4*ili 5*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženih sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 10.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora predal državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed (po zahtjevu korisnika) sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 11.

KORISNIK preuzima obaveze:

- da saglasno napomeni iz Poziva za javno nadmetanje za stavljanje u funkciju plutajućih pontona dobije saglasnost Lučke kapetanije Kotor;
- da za realizaciju mobilnog plutajućeg pontona dostavi Izradu procjene uticaja na životnu i prirodnu okolinu u najkraćem roku od dana zaključenja ugovora;
- da saglasno Kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i ostalim objektima obalne infrastrukture, sačini i dostavi Cjenovnik naknada Javnom preduzeću na odobravanje,



- da organizuje i obezbijedi funkcionisanje pristaništa i privezišta odnosno bezbjedan privez i pristajanje plovnih objekata prema propisanim uslovima, isključujući remont i servis plovila i druge aktivnosti koje mogu uzrokovati zagodenje mora;
- obavlja djelatnost na način koji neće dovesti do oštećenja opreme, okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u prvobitno stanje;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana osloboди predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremenim objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

Član 12.

Smatraće se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na pristaništu i privezištu: nečistoća, neodržavanje pripadajućeg akvatorijuma,
- nezaključenje aneksa ugovora do 01.04.2023.godine
- i neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, sanitarne uslove na pristaništu i privezištu.

Član 13.

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- neodržava red na pristaništu i privezištu u skladu sa Uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu i privezištu koje izdaje Javno preduzeće,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- vrši naplatu mimo odobrenog Cjenovnika,
- zabranjuje pristup na javnom pristaništu i privezištu i njegovo korišćenje neosnovano,
- za stavljanje u funkciju plutajućih pontona ne dostavi saglasnost Lučke kapetanije Kotor; kao ni saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost
- za realizaciju mobilnog plutajućeg pontona ne dostavi Izradu procjene uticaja na životnu i prirodnu okolinu;
- ne koristi morsko dobro u skladu sa namjenom;
- i postupa suprotno zabranama i ograničenjima preciziranim u Uslovima za opremanje i održavanje reda na pristaništu i privezištu koje izdaje Javno preduzeće.

Član 14.

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mesta ili službenom zabilješkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 12. stav1.tačka2 koju utvrđuje Služba za luke i pomorstvo na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica KORISNIKA da učestvuje (po obavještenju JP MD) u postupku kontrole, Služba za kontrolu će sačiniti službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti korisniku biti upućena opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 15.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su:

Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučaju kada je kod KORISNIKA konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi KORISNIK može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja, usled čega je došlo do činjenja i nečinjena i teže povrede ugovorenih obaveza.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 12 ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povređene obaveze od strane KORISNIKA.

Opomenom će se naložiti korisniku da otkloni nepravilnosti na pristaništu i privezištu ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 13. ovog ugovora a KORISNIKU se istovremeno nalaže da otkloni utvrđene nepravilnosti, i uredno izvrši ugovorenu obavezu, u roku ne dužem od 5 dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da KORISNIK ne postupi po opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primjeniti sankcije iz ovog člana.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavat ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanju reda na pristaništu i privezištu, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povređene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.



Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Član 18 .

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smarat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumno raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumno raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskom dobru:

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenje morskog dobra,

Na osnovu člana 11. Zakona o morskom dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cijelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko pod uslovima određenim Zakonom,
- ako morsko dobro u određenom roku ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjerен rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 13 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima,
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksplatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.
- ukoliko KORISNIK ne dostavi neophodne saglasnosti predviđene tekstrom Poziva za javno nadmetanje.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatiše da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/pristaništu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

Prilog 1. – katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije;

Prilog 2.-Uslovi za opremanje i održavanje reda na javnom pristaništu i privezištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom;

Prilog 3.- Kriterijumi za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture;

Prilog 4.- Urbanističko tehnički uslovi.

Član 23.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresi **Bogišići b.b., Opština Tivat**, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. opština Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrati će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kontakt telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

Član 24.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primjenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obije ugovorne strane.

XI ORIGINALI

Član 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.

Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji, a po 2 (dva) primjerka ostaju ugovornim stanama.

KORISNIK

„ADRIA YACHTS“ D.O.O. Tivat
Izvršni direktor, Ana Knežević

Jelena Marenic



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Obradivač

*Samostalni saradnik za upravljanje lukama,
pristaništima, privezištima i vezovima*

Sladana Radoman

Sladana

Direktor,
Mladen Mikijelj



Mladen Mikijelj



PRILOG III



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Broj: UP/I-05-968/2022-4

27.01.2023 godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu "Adria Yachts" d.o.o. Tivat br. UP/I-05-968/2022-2 od 17.10.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – ponton, lokacija označena brojem 10.31 u opštini Tivat, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Tivat za period od 2019-2023 godine, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za potrebe postavljanja privremenog objekta – ponton, na lokaciji označenoj brojem 10.31 u opštini Tivat, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Tivat za period od 2019-2023 godine

I

- Postavljanje predmetnog privremenog objekta – pontona na lokaciji označenoj brojem 10.31 u opštini Tivat, planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjene u okviru zatečenog stanja na terenu i u akvatorijumu;
- Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.

II

- Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu "Adria Yachts" d.o.o. Tivat br. UP/I-05-968/2022-2 od 17.10.2022. godine , za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – ponton, lokacija označena brojem 10.31 u opštini Tivat, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Tivat za period od 2019-2023 godine, konstatiše sljedeće:

-Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta – ponton, na lokaciji označenoj brojem 10.31 u opštini Tivat, Javno preuzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dana 22.07.2022. godine izdalo Urbanističko-tehničke uslove br. 0209-2414/5-Up;

-Prostor na kojem se planira postavljanje privremenih objekata na lokaciji označenoj brojem 10.31 u opštini Tivat, po dostavljenim urbanističko-tehničkim uslovima, predviđa se u akvatorijumu ispred kat.parcela 2022 KO Đuraševići, opština Tivat i predstavlja buffer zonu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora;

-Shodno gore navedenim urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog plutajućeg privremenog objekta – platforma za privez plovnih objekata (ponton – tipski fabrički element osnovne metalne, rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima) površine akvatorijuma 150 m² i dimenzija 12.5 x 2.5 m, u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2019-2023. godine, nakon izrade dokumentacije potrebno je JPMD dostaviti revidovani Glavni projekat.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu, kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradivači:

- Ivana Kralj, dipl.pravnica
- Jelena Vidović, etnolog-antropolog
- Jovana Lalošević Vidović, istoričarka umjetnosti



Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise.

Eksp
9.02.2017

06 -02- 2023



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Broj: UP/I-05-968/2022- 3

Datum: 27.01.2023.

"Adria Yachts" d.o.o. Tivat

Postupajući po Vašem zahtjevu, br. UP/I-05-968/2022-1 od 17.10.2022. godine, za odlučivanje o potrebi sprovođenja izrade HIA-e za postavljanje privremenog objekta – ponton, lokacija označena brojem 10.31 u opštini Tivat, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Tivat za period od 2019-2023 godine, konstataju sljedeće:

Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta – ponton, na lokaciji označenoj brojem 10.31 u opštini Tivat, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dana 22.07.2022. godine izdalo Urbanističko-tehničke uslove br. 0209-2414/5-Up;

Prostor na kojem se planira postavljanje privremenih objekata na lokaciji označenoj brojem 10.31 u opštini Tivat, po dostavljenim urbanističko-tehničkim uslovima, predviđa se u akvatorijumu ispred kat.parcela 2022 KO Đuraševići, opština Tivat i predstavlja buffer zonu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora;

Shodno gore navedenim urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog plutajućeg privremenog objekta – platforma za privez plovnih objekata (ponton – tipski fabrički element osnovne metalne, rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima) površine akvatorijuma 150 m² i dimenzija 12.5 x 2.5 m, u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2019-2023. godine, nakon izrade dokumentacije potrebno je JPMD dostaviti revidovani Glavni projekat.

Imajući u vidu tip intervencija koje će se spovesti na predmetnom prostoru, nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja postavljanja privremenog objekta površine 200 m² u akvatorijumu ispred kat.parcela 2022 KO Đuraševići na kulturnu baštinu (HIA).



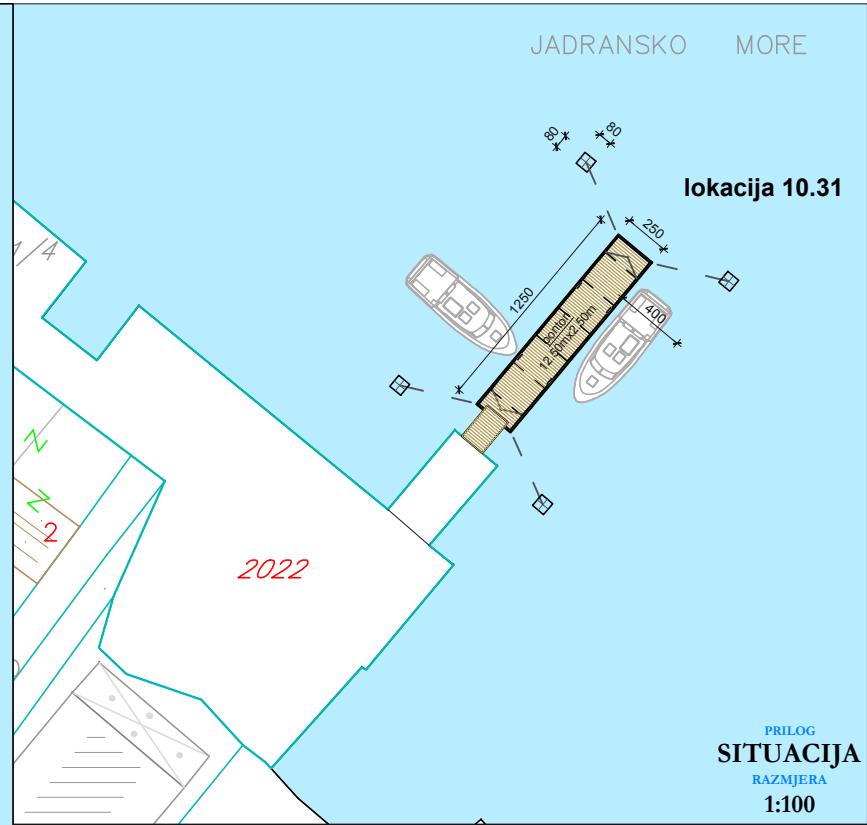
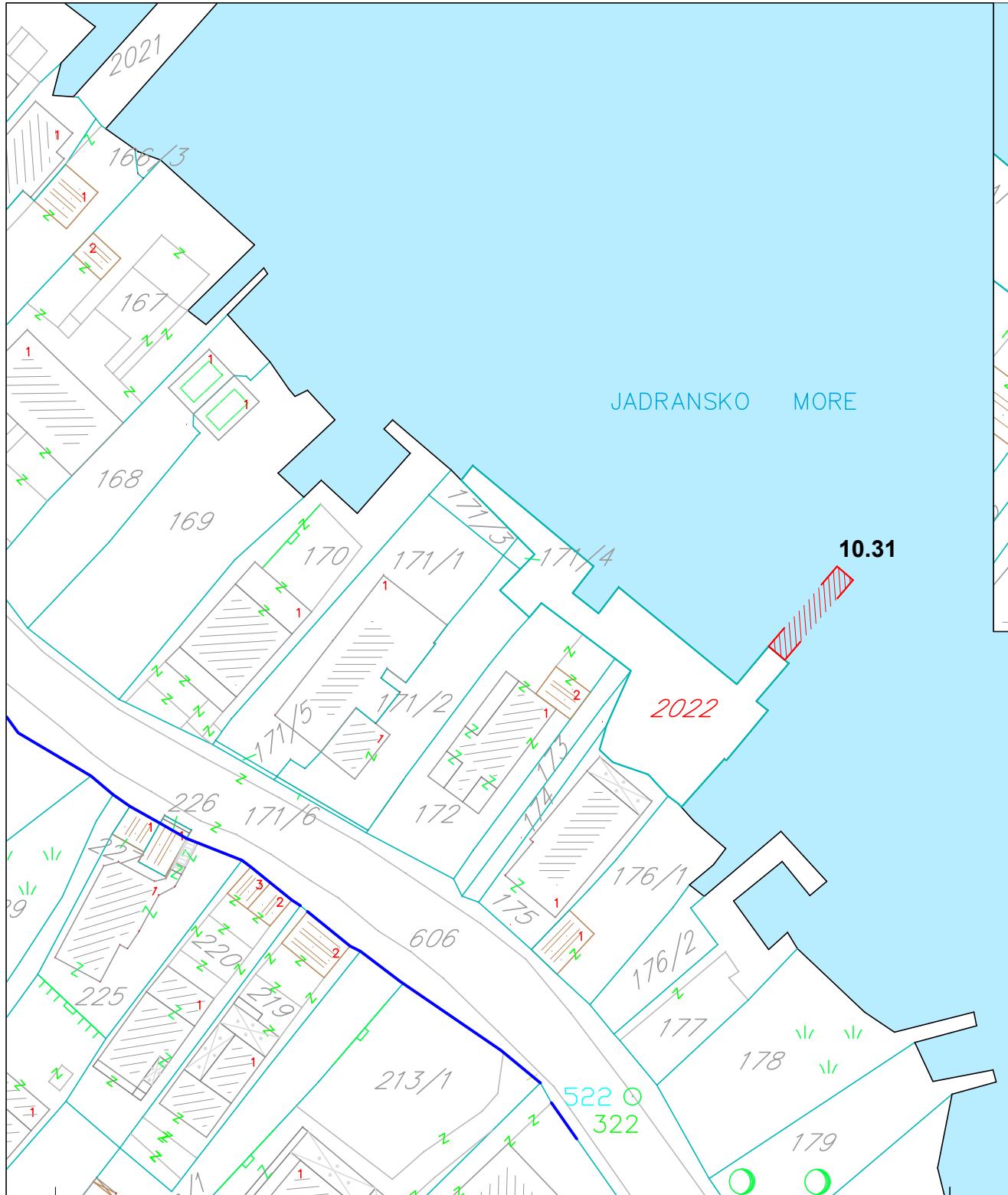
Obrađivači:

- Jovana Lalošević Vidović, istoričar umjetnosti
- Ivana Kralj, dipl. pravnica
- Jelena Vidović, etnolog-antropolog

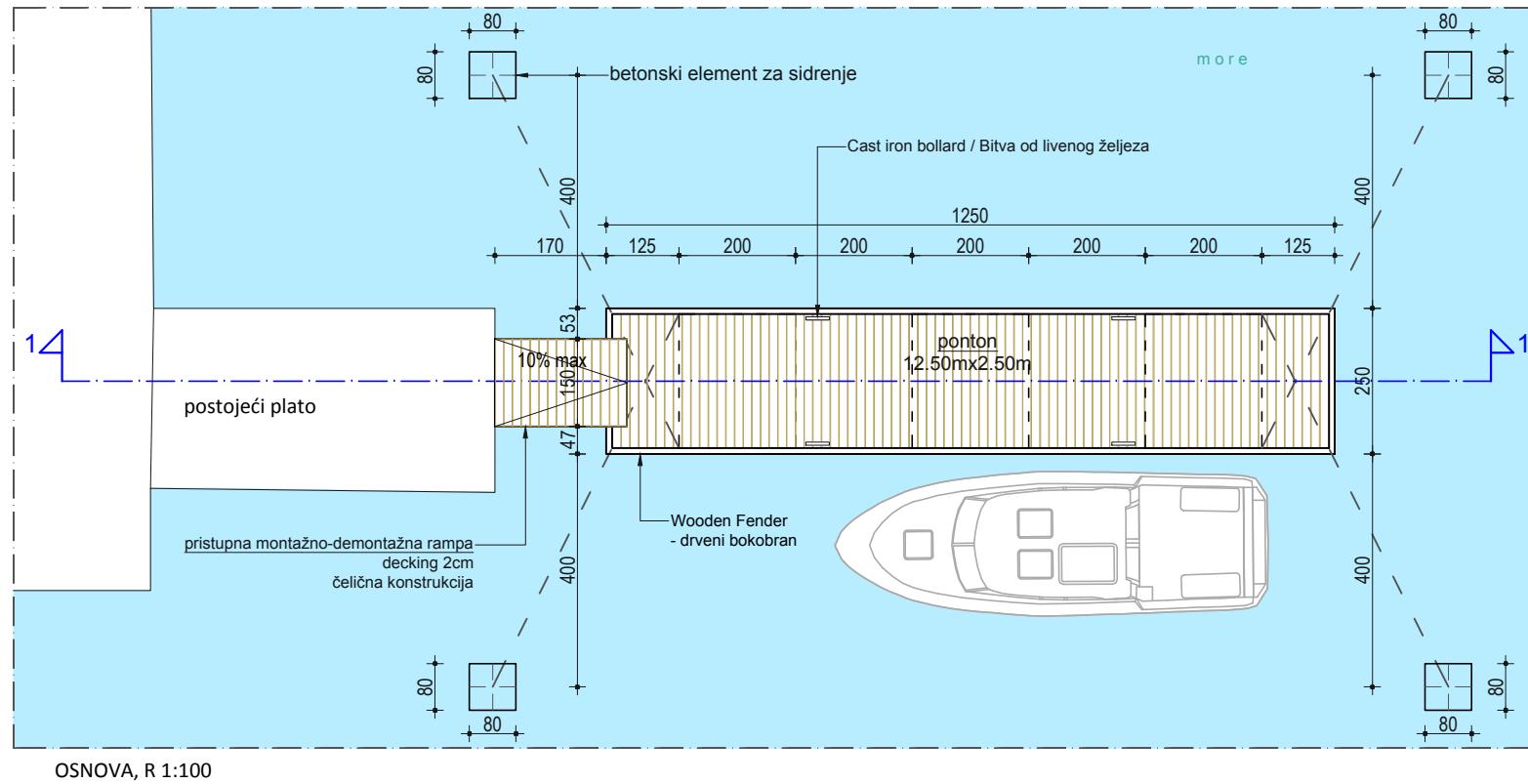
Dostaviti:

- naslovu;
- u spise

PRILOG IV



PRILOG
SITUACIJA
RAZMJERA
1:500



OSNOVA, R 1:100

