

Na osnovu člana 55 stav 2, a vezano za član 41 i 57 Zakona o zaštiti prirode („Sl list CG“, broj 51/08, 21/09, 40/11, 62/13 i 06/14) i člana 31 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG – Opštinski propisi“, broj 40/04, 26/06 i „Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 12/11, 21/11 i 03/13) i na osnovu saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 09-2147/3 od 15.12.2014. godine, Skupština Opštine Tivat na sjednici održanoj 29.12.2014.godine donijela je

ODLUKU

o

proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu

Opšte odredbe

Član 1

Ovom Odlukom stavlja se pod zaštitu prirodno dobro „**Veliki gradski park u Tivtu**“. Vrsta zaštićenog prirodnog dobra „**Veliki gradski park u Tivtu**“ je „**spomenik prirode**“. Kategorija zaštite prirodnog dobra „**Veliki gradski park u Tivtu**“ je **III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja**.

Granice

Član 2

Veliki gradski park se nalazi u sjeverozapadnom dijelu užeg gradskog jezgra Tivta, na prostoru između Jadranske magistrale, sa I-SI strane i gradske rive i Porto Montenegro sa Z strane.

Opis granice zaštićenog prirodnog dobra – Ulaz u park iz Istarske ulice na glavnu parkovsku stazu. Granica parka počinje iz zamišljene tačke A (Y 6557670,72 X 4698910,00) koja se nalazi u presjeku Istarske ulice i linije potpornog zida FK Arsenal kod ulaza na stadion. Dalje ide linijom betonskog potpornog zida stadiona pravo do postojećeg sjevernog ogradnog zida igrališta (iza svlačionica kluba); sjevernim ogradnim zidom stadiona do potpornog zida parkinga ispred ulaza u Porto Montenegro; betonskim podzidom koji dijeli parking ispred ulaza u Porto Montenegro od višeg terena parka sve do južne granice pomoćnog igrališta FK Arsenal; južnom granicom pomoćnog igrališta FK Arsenal do linije koja ide podzidom između istočne strane pomoćnog igrališta i prostora na kojem je malo igralište sa drvenom ogradom pravo do ogradnog zida Porto Montenegro; ogradni zid Porto Montenegro, u nastavku ograda internacionalne škole “Knightsbridge School Montenegro” (bivši hotel podmorničara), kapija ulaza u park, te prati južnu graničnu liniju parkinga do ograde osnovne škole; prati ogradu dvorišta osnovne škole do njene kapije uz jadransku magistralu; skreće južno do parkinga pored magistrale i ide graničnom linijom parkinga (linija prema parku); obodnom linijom parkirališta, siječe prilazni put kapeli, ide ivičnjakom puta do trotoara uz magistralu; prati desnu liniju trotoara (ne uključuje ga u površinu parka) do presjeka sa početkom pješačke staze za gradsku kapelu; prati dijagonalnu pješačku stazu do obodne linije parkinga (ne uključuje parking); obodnom sjevernom linijom parkinga do objekta dječijeg dispanzera; uz istočni zid dispanzera do njegovog ćoška; potom prati sjeverni zid dispanzera isključujući trotoar (širine 1 m) oko njega, sve do objekta doma zdravlja; nastavlja granicom betonirane staze iza doma zdravlja do ograde maloga igrališta; ogradom

igrališta uz parking prostor do Istarske ulice; desnom stranom Istarske ulice do ulaza u stadion FK Arsenal odnosno do početne tačke A.

Površina parka obuhvaćena ovom granicom iznosi 59 158 m².

Spisak katastarskih parcela i grafički prikaz granica zaštićenog prirodnog dobra dati su u Prilogu 1 i Prilogu 2 ove Odluke i čine njen sastavni dio.

Opis osnovnih vrijednosti

Član 3

Veliki gradski park u Tivtu je jedan od najvećih i najstarijih (1892) vrijednih predstavnika vrtne umjetnosti u Crnoj Gori, čije su osnovne florističke, arhitektonske i stilske odlike, još uvijek, očuvane u izvornom obliku. Park je oblikovan u mješovitom stilu, nastalom kombinovanjem elemenata klasičnog i mješovitog stila, koji je dominirao u vrtnoj arhitekturi tog vremena. Pored autohtonih vrsta drveća i žbunja, zastupljene su i brojne mediteranske vrste i egzote specifičnih fitogeografskih, taksonomskih i ekoloških osobina. Prostor parka odlikuje se izrazitim, jasno uočljivim strukturnim elementima koji mu daju osoben pejzažni identitet. Specifične i raznolike prirodne vrijednosti i vrijedno graditeljsko naslijeđe međusobno se prožimaju, uz obilje detalja, čineći jedinstvenu harmoničnu cjelinu.

Zaštićeno prirodno dobro Veliki gradski park u Tivtu, osim vrijednog prirodnog i kulturnog naslijeđa, ima veoma važnu ulogu u očuvanju urbanog i biološkog diverziteta. Kao najveća uređena zelena površina u širem centru grada, značajno utiče na poboljšanje klimatskih karakteristika područja i predstavlja jednu od najznačajnijih površina u sistemu zelenila.

Zaštita i razvoj

Član 4

Spomenik prirode „Veliki gradski park“ stavlja se pod zaštitu radi:

- sprovođenja adekvatnih mjera zaštite i održivog korišćenja prirodnog dobra;
- očuvanje i unapređenje biološke raznovrsnosti;
- očuvanje vrtno-arhitektonskih elemenata i vrijednih građevinskih objekata;
- očuvanje prirodnih svojstava svih segmenata životne sredine;
- sprečavanje štetnih aktivnosti koje mogu ugroziti posebne ili značajne komponente biodiverziteta;
- ustrojavljanja sistema praćenja zaštite i dr.

Razvoj spomenika prirode zasnivaće se na:

- usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa definisanim stepenom zaštite,
- održivim korišćenjem zaštićenog prirodnog dobra radi njegovog trajnog očuvanja.

Zone zaštite

Član 5

Na zaštićenom prirodnom dobru utvrđena je **jedna zona zaštite sa režimom zaštite II stepena**, koju ograničavaju njegove administrativne granice.

U zonama sa režimom zaštite II stepena mogu se vršiti sanacije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprijeđenja zaštićenog prirodnog dobra.

Na prostoru Parka dozvoljeno je ograničeno i strogo kontrolisano korišćenje prirodnih vrijednosti dok se aktivnosti u prostoru mogu vršiti u mjeri koja omogućava unaprijeđenje stanja i prezentaciju prirodnog dobra.

Na području Velikog gradskog parka dozvoljeno je:

- vršiti radove na održavanju parkovskog zelenila, vrtno-arhitektonskih elemenata i građevinskih objekata;
- planiranje i izgradnja staza, kanala i podzida, i postavljanje parkovskog mobilijara i

- elemenata rasvjete u skladu sa Planom upravljanja;
- korišćenje i održavanje sportsko-rekreativnih površina u postojećim gabaritima;
- održavanje Gradske kapele u postojećim gabaritima;
- korišćenje i održavanje rasadnika u skladu sa Planom upravljanja;
- primjenjivati mjere sa ciljem revitalizacije parkovske vegetacije (sadnja zelenila, orezivanje suvih i zaraženih grana i dijelova krošnji, redovno uklanjanje suvih stabala, premazivanje ozljeda insekto-fungicidnim sredstvom, uništavanje otpadnog zaraženog biljnog materijala, uklanjanje podrasta, vađenje panjeva, itd.) u skladu sa Planom upravljanja;
- taksacija zelenila i njegovo vrijednovanje (zdravstveno i dekorativno), sa predloženim mjerama njege i zaštite;
- revitalizacija vrstama drveća i grmlja koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima odgovaraju zaštićenom području;
- sprovoditi monitoring flore, faune i gljiva parazita slabosti;
- sprovoditi monitoring kulturne baštine;
- vršiti radove na rekonstrukciji degradiranih vrtno-arhitektonskih elemenata i značajnih građevinskih objekata kulturne baštine u skladu sa Planom upravljanja;
- izvođenje radova na sanaciji, rekonstrukciji i revitalizaciji degradiranog prostora u skladu sa Planom upravljanja;
- uklanjanje objekata kojima je narušen estetski izgled i funkcionalnost Parka, i čijim bi se uklanjanjem unaprijedile ukupne predione vrijednosti prostora (prostor preduzeća „Komunalno“ d.o.o.);
- premiještanje Vojnog kupatila (čija bi namjena bila javni sadržaj) na lokaciju gdje se nalazi vozni park sa magacinom i radionicama Komunalnog preduzeća, kao i uređenje navedene lokacije (sadnja zelenila, postavljanje parkovskog mobilijara, dječijeg mobilijara, rasvjete, izgradnja staza i sl.);
- izgradnja sistema za navodnjavanje i postavljanje instalacija za potrebe elemenata rasvjete, u skladu sa mjerama i uslovima zaštite prirodnog dobra;
- izgradnja ograde i ulaza na zapadnoj granici Parka;
- postavljanje informativnih tabli na ulazima u zaštićeno prirodno dobro i na značajnim tačkama u unutrašnjosti u cilju obaveštavanja i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra ili edukacije posjetilaca;
- povećavanje visine postojećih podzida ili izgradnja novih, i nasipanje plodnog sloja zemlje;
- održavanje postojećeg parkovskog mobilijara i elemenata rasvjete;
- vršiti posjete u turističke, obrazovne, rekreativne i opštekulturne svrhe;
- promovisanje Parka u edukativne, naučne, rekreativne i turističke svrhe.

Mjere i uslovi zaštite

Član 6

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj okolini, zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode.

Na području Velikog gradskog parka zabranjuje se:

- promjena namjene površina pod vegetacijom;
- promjena namjene sportsko-rekreativnih površina;
- preduzimanje radova kojima bi se mogao narušiti stil i arhitektonske odlike Velikog gradskog parka;
- preduzimanje radova koji bi mogli da dovedu do oštećenja vegetacije;
- uređenje površina pod vegetacijom bez planske ili projektne dokumentacije, izuzev

- interventnih situacija (sanacija lomova i izvala, suzbijanje podrasta, oslobađanje stabala od puzavica, itd.);
- preduzimanje radova koji bi mogli da dovedu do oštećenja vrtno-arhitektonskih elemenata i objekata kulturne baštine;
 - neplanska sječa, oštećivanje, uništavanje i ugrožavanje parkovskog bilja (lomljenje, kidanje, vađenje, branje i sl.);
 - preduzimanje radova na rekonstrukciji vrtno-arhitektonskih elemenata i građevinskih objekata, bez prethodne saglasnosti nadležnih institucija;
 - sadržaj invazivnih biljnih vrsta i vrsta koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju karakteru zaštićenog područja;
 - uništavanje i ugrožavanje faune parka;
 - upotreba preparata koji mogu da ugroze vitalnost i temeljne prirodne vrijednosti Parka i životnu sredinu (zemljište, voda, vazduh);
 - kretanje, zaustavljanje i parkiranje motornih vozila unutar Parka osim vozila za održavanje Parka i službenih vozila;
 - paljenje vatre;
 - deponovanje smeća i drugog otpada;
 - oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
 - oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
 - osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
 - smanjenje biološke i prirodne raznovrsnosti;
 - zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Upravljač

Član 7

Opština Tivat imenuje „Komunalno preduzeće” d.o.o. Tivat za upravljača zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu.

Nadzor nad radom upravljača vršiće Opština Tivat preko Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Nakon ustanovljavanja Spomenika prirode Predsjednik Opštine Tivat donijet će Rješenje o imenovanju članova Odbora za zaštitu Velikog gradskog parka.

Upravljač ima prava i obaveze da:

- donese godišnji program upravljanja;
- donese akt o unutrašnjem redu;
- obezbjedi sprovođenje mjera zaštite;
- čuva, unapređuje i promovise zaštićeno prirodno dobro;
- prati stanje i dostavlja podatke;
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

Plan upravljanja

Član 8

Očuvanje, unapređenje i održivo korišćenje spomenika prirode „Veliki gradski park“ sprovodi se prema Planu upravljanja.

Plan upravljanja za spomenik prirode „Veliki gradski park“ donosi organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine uz predhodnu saglasnost Ministarstva.

Plan upravljanja iz stava 2 ovog člana sadrži naročito:

- mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korišćenja zaštićenog prirodnog dobra;
- razvojne smjernice, smjernice i prioritete za zaštitu i očuvanje zaštićenog prirodnog dobra uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva;

- način sprovođenja zaštite, korišćenja i upravljanja zaštićenog prirodnog dobra;
- dugoročne ciljeve zaštite i održivog razvoja;
- analizu i ocjenu uslova za ostvarivanje ciljeva zaštite;
- prioritetne aktivnosti na očuvanje, održavanju i monitoringu prirodnih i drugih vrijednosti i segmenata životne sredine;
- ocjenu stanja zaštićenog prirodnog dobra;
- planirane aktivnosti na održivom korišćenju, razvoju i uređenju prostora;
- aktivnosti na promociji i valorizaciji zaštićenog prirodnog dobra;
- dinamiku i subjekte realizacije plana upravljanja i način ocjene sprovođenja;
- finansijska sredstva za realizaciju plana upravljanja;
- druge elemente od značaja za upravljanje zaštićenim prirodnim dobrom.

Godišnji program upravljanja

Član 9

Plan upravljanja se ostvaruje godišnjim programom upravljanja koji donosi upravljač, a na koji saglasnost daje Predsjednik Opštine Tivat.

Godišnji program upravljanja sadrži naročito detaljan prikaz poslova na čuvanju, održavanju, unapređenju i održivom korišćenju zaštićenog prirodnog dobra uključujući i planirane razvojne projekte, pregled organizacionih i materijalnih uslova, očekivana finansijska sredstva i druge elemente u skladu sa Planom upravljanja.

Godišnji program dostavlja se na saglasnost organu lokalne uprave do 30. novembra tekuće godine za narednu godinu.

Upravljač je dužan da Izvještaj o realizaciji godišnjeg programa upravljanja dostavi nadležnom organu uprave do 1. marta tekuće godine za prethodnu godinu.

Finansiranje

Član 10

Sredstva za rad upravljača obezbjeđuju se:

- iz budžeta jedinice lokalne samouprave, u skladu sa godišnjim programima, planovima i projektima iz oblasti zaštite prirode;
- donacija;
- drukih izvora u skladu sa zakonom.

Prelazne i završne odredbe

Član 11

Plan upravljanja nadležni organ lokalne samouprave donijeće u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Godišnji program upravljanja donijeće upravljač u roku od tri mjeseca od dana donošenja plana upravljanja.

Član 12

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

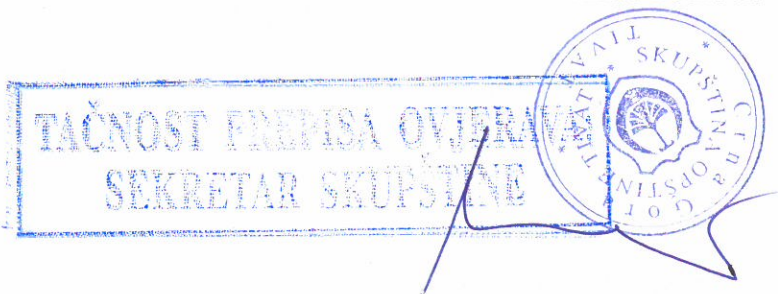
Broj: 0304-353-212

Tivat, 29.12.2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

PREDSJEDNIK

Krsto Bošković



Prilog 1

Pregled katastarskih parcela koje su u obuhvatu Velikog gradskog parka:

Parcele	P [m ²]
dio kat. parc. 962	36 m ²
kat. parc. 963	863 m ²
kat. parc. 983	34 m ²
kat. parc. 973	407 m ²
kat. parc. 970/1	283 m ²
kat. parc. 970/2	6 m ²
kat. parc. 971/2	248 m ²
kat. parc. 971/1	2 837 m ²
kat. parc. 975/3	1874 m ²
kat. parc. 2243/3	18 m ²
kat. parc. 974	5 229 m ²
kat. parc. 976	2 845 m ²
kat. parc. 969/1	163 m ²
kat. parc. 969/5	13 m ²
kat. parc. 968/1	201 m ²
kat. parc. 968/2	595 m ²
dio kat. parc. 967/1	8 887 m ²
dio kat. parc. 972/1	31 331 m ²
dio kat. parc. 969/2	2 034 m ²
dio kat. parc. 969/3	549 m ²
dio kat. parc. 972/3	234 m ²
dio kat. parc. 977	280 m ²
dio kat. parc. 2243/1	191 m ²
Ukupno :	59 158 m²

Sve katastarske parcele pripadaju KO Tivat

