




**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA  
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

|      |   |  |   |
|------|---|--|---|
| 1    | Sekretarijat za uređenje prostora<br>09-333/23-993/9  | <br><b>CRNA GORA</b> | <br><b>OPŠTINA TIVAT</b> |
| 2    | Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16, 7/21, 32/23 i 01/24) i podnijetog zahtjeva <b>Direkcije za investicije</b> , donosi:   |  |   |
| 3    | <b>NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>   |  |   |
| 4    | za <b>izgradnju</b> lokalnog objekta od opšteg interesa – <b>javne parking garaže na dijelu kat.parc.br. 3398 KO Tivat</b> , u obuhvatu u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“ (»Sl.list CG« br. 21/18)  |  |   |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>   | <b>Direkcije za investicije</b>  |   |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>   |  |   |
|      | <p>Predmetna loklacija se nalazi u urbanističkoj zoni B DUP-a „Tivat-Centar“.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, na kat.parc.br. 3398 površine <b>791 m<sup>2</sup></b> nema evidentiranih objekata. Nosilac prava svojine je Crna Gora, a pravo raspolaganja ima Opština Tivat.</p> <p>U grafičkom dijelu plana na listu "Postojeće stanje (2007.godine), <b>analiza postojećih stanja</b>", na kat.parc.br. 3398 KO Tivat nije evidentirano postojanje objekata.</p>   |  |   |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>   |  |   |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>   |  |   |
|      | <p>U planu namjene površina su prepoznate zone sa preovlađujućom namjenom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ZONA B - površine za stanovanje (pretežno porodično stanovanje), površine za turizam, površine za centralne djelatnosti, površine za pejzažno uređenje, <b>površine saobraćajne infrastrukture, površine ostale i komunalne infrastrukture.</b></li> </ul> <p>Na grafičkom prilogu planskog dokumenta "Saobraćajna infrastruktura" prostor kat.parc.br.3389 KO Tivat je evidentiran kao "<b>javni parking</b>".</p> <p>Veliki komunalni problem grada predstavlja nedostatak parking prostora u centru, posebno u ljetnjoj sezoni. <b>Međutim, zbog izgrađenosti centra nije moguće naći nove raspoložive površine za tu namjenu, pa se ovaj problem mora riješavati alternativnim metodama.</b> Planskim dokumentom je dato da se radi obezbjeđivanja većeg broja parking mjesta, kao i zaštite vozila od spoljnih uticaja, <b>postojeći i planirani parkinzi u zavisnosti od uslova lokacije, mogu predvidjeti u više etaža.</b></p> <p>Porastom stepena motorizacije u opštini Tivat dolazi do povećanja potreba za proširenjem parkirališnih kapaciteta. Sa druge strane u većini gradova, a naročito u centralnim zonama, ne postoji mogućnost proširenja postojeće infrastukture, odnosno parkirališnih kapaciteta.</p> |  |   |

|      |   |
|------|---|
|      | <p><b>Izgradnjom parking garaže riješili bi se mnogi problemi</b> vezani za probleme parkiranja u posmatranoj zoni grada, a neki od njih su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deficit parking mjesta,</li> <li>- slab protok vozila zbog korištenja jedne strane kolovoza u svrhu parkiranja</li> <li>- permanento parkiranje vozila na mjestima koja za to nisu predviđena (pješačke staze, zelene površine, saobraćajnice i sl.),</li> <li>- ugrožena bezbjednosti pješaka, naročito djece, koja se nalaze iza parkiranih vozila,</li> <li>- ugrožena bezbjednost vozača, kada nakon uličnog parkiranja napuštaju vozilo,</li> <li>- zagušenje saobraćaja (nastalo kao posledica uličnog parkiranja, koje je smanjilo kapacitete saobraćajnica),</li> <li>- troškovi izazvani trženjem slobodnog parking mjesta,</li> <li>- nedostatak prostora za utovar i istovar vozila koja se koriste za snadbijevanje trgovinskih radnji u centralnoj zoni.</li> <li>- povećanje buke, i štetnih izduvnih gasova, itd.”</li> </ul> <p>Parking studijom je zadato da prilikom lociranja parking garaže treba voditi računa <b>da se ona nalazi što bliže centru grada i u blizini kocentracije administrativnih, trgovinskih, hotelskih, pozorišnih i drugih objekata koji imaju relativno veliku atrakciju.</b></p> <p>Parking garažu treba pozicionirati tako da se u njenoj blizini nalazi što veći broj objekata čiji će korisnici preko cijelog dana koristiti raspoložive kapacitete parking garaže. Takođe parking garažu treba pozicionirati na onoj strani centralnog područja s koje većina vozača dolazi.”</p> <p>Shodno članu 2 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl.List CG” , br. 9/2012) <b>garaža</b> je trajan ili privremen objekat u kojem se na organizovan način parkiraju putnički automobili, sa ulazom i izlazom, sa unutrašnjim saobraćajnim površinama i organizacijom saobraćaja između parking mjesta, kao i garažnom rampom i rampama za pristup spratovima, ukoliko garaža ima spratove.</p> <p>Garažna rampa je saobraćajna površina za pristup garaži.</p> |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p>   |
|      | <p>Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je geodetska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.</p> <p><b>Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela koje predstavljaju novu parcelaciju i preparcelaciju.</b> Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Na grafičkom prilogu "Karakteristične tačke preloma urbanističkih parcela" dati su numerički podaci.</p> <p>Lokacija planirana za izgradnju javne garaže definisana je granicama urbanističke parcele, sastoji se od dijela katastarske parcele broj 3398 KO Tivat i njena veličina iznosi <b>723m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Do podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje neophodno je izvršiti parcelaciju prema planskom dokumentu.</p>   |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>   |
|      | <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p><b>Građevinske linije</b> novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama i parcelama dobijenim preparcelacijom definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica.</p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata date su kao linije do koje se može graditi.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele uz uslov zadovoljavanja svih ostalih elemenata ovog programskog zadatka.</p> <p><b>Građevinska linija</b> na predmetnoj lokaciji formirana je na udaljenosti <b>2m od granice parcele ka saobraćajnicama.</b></p>    |

**Odnos prema susjednim parcelama**

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

**Regulaciona linija (R.L.)**

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

R.L. je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajnice.

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA****Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);

Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

**Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

**Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

**Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. List CG", br. 9/2012)

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84).

|    |  |
|----|--|
|    | <p>-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),</p> <p>-Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),</p> <p>-Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),</p> <p>-Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),</p> <p>-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).</p> <p><b>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</b></p>  |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p><b>Mjere zaštite životne sredine</b><br/>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p><b>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;</li> <li>▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;</li> <li>▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</li> </ul>   |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Osnovne smjernice</b><br/>Izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena ka izgradnji jedinstvenog sistema zelenila.</p> <p>Zelenilo u stambenim zonama i zonama centralnih i drugih djelatnosti predstavlja značajan dio u zelenim površinama grada. Oblikovanje ovih zelenih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora (stanovanje, javne namjene).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>U sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa se značajan porast drvoreda. Nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i uporedo podizanje drvoreda, kao vizuelna i zaštitna barijera između različitih sadržaja namjene prostora.</p> <p><b>Zelenilo uz saobraćajnice</b></p> <p>Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama javnog korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i geometrijske žbunaste forme.</p> <p>Na pješačkim površinama gdje se kreće veći broj pješaka, zelene površine treba da pogoduju organizaciji kretanja ljudi, da usmjeravaju, a takođe da pogoduju realizaciji osnovne ideje prostorne organizacije. Kompozicija zelenila treba da odgovara značaju prostora a takođe i veličini. U kompoziciji nijesu bitni obilje oblika i šarenilo boja, već jasnoća i jednostavnost rješenja. Duž pravaca svakodnevnog kretanja neophodno je raspoređivati drvorednu sadnju lišćarskog drveća sa širokim krošnjama, koje pješacima stvaraju zaštitu od direktni sunčevih zraka.</p> <p>Pješačke, kolsko-pješačke zone kao jedan od osnovnih elemenata oblikovanja gradskih prostora, ne samo da treba da doprinesu koncepciji urbane revitalizacije i rekonstrukcije gradskih površina, već u morfološkom smislu treba da potenciraju prepoznatljivost pojedinih predjela grada i revalorizaciju njegovog urbanog tkiva sa dopunom neophodnim sadržajima.</p> |

## Zelenilo infrastrukture

Ova površina i njeno pejzažno uređenje ima veliki značaj za ukupan izgled prostora. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja (bez podzemnog nivoa) velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem. Predvidjeti i vertikalno ozelenjavanje na mjestima gdje je to moguće.

Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata. Zelenilo oko navedenih objekata ima i ulogu da „kamufliira“ infrastrukturne, komunalne i servisno skladišne objekte. Osnovna ograničenja za objekte navedenih namjena su u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima.

Zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. Prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi analizu postojećeg zelenila. Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem.

11 .

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

### Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru DUP-a „Tivat centar“, nalazi se **kompleks Buća Luković, koja je prepoznata kao kulturno dobro**. Mjere za zaštitu ovog definisaće Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

#### Član 87

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;

3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;

4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora

#### Član 88

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

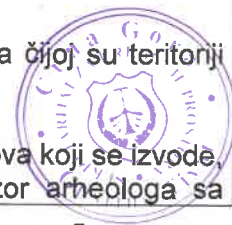
1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;

2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;

3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;

4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;

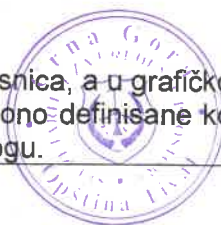
5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa



|      |  |
|------|--|
|      | <p>istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.</p> <p>(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.</p> <p>(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.</p> <p>(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.</p> <p>(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.</p> <p>(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.</p> <p><b>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi , broj 018/14,042/15,028/16,7/21, 32/23), obratio zahtjevom br. 09-333/23-993/1 od 29.12.2023. godine Direktoratu za kulturnu baštinu, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</b></p> <p><b>Zahtjev je preuzeo primalac 09.01.2024.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a odgovor nije dostavljen do današnjeg dana.</b></p> |
| 12 . | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|      | <p>Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p><b>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</b></p>   |
| 13 . | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>   |
|      | <p><b>Opšti urbanističko tehnički uslovi</b> o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p><b>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</b></p>  |
| 14 . | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
|      | Opšta odredba: vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali <b>dužni su ih održavati</b> (čistiti).   |



|       |  |
|-------|--|
|       | <b>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-322/23-upi-493/1 od 07.02.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.</b>   |
| 15 .  | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |
|       | Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.  |
| 16 .  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
|       | Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.  |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>   |
|       | Ovim planom određene su potrebe kompleksa, obuhvaćenog DUP-om "Centar Tivta" za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata. Elektro u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova dat je izvod za elektroenergetsku infrastrukturu iz DUP-a „Tivat- Centar“. |
|       | Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je <b>akt broj 30-20-05-53/1 od 17.01.2024.godine</b> , izdat od strane „ <u>Crnogorskog elektrodistributivnog sistema</u> “ doo.  |
|       | Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je <b>akt broj 7021/2-D/24-14/2 od 10.01.2024.godine</b> , izdat od strane „ <u>Crnogorskog elektroprenosnog sistema</u> “ AD.   |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>   |
|       | Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu iz obuhvata DUP-a „Tivat-Centar“.   |
|       | <b>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 03-333/24-15/1 od 24.01.2024.godine</b> , izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo.   |
|       | <b>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 24-14/2 od 18.01.2024.godine</b> , izdat od strane „Regionalnog vodovoda“.  |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>   |
|       | <b>Postojeće stanje</b><br>Gradska ulična mreža je organizovana tako da u centru grada dominira ortogonalna saobraćajna mreža koja u rasteru od 100-150 m pokriva grad i nudi kvalitetnu saobraćajnu uslugu. Sekundarna saobraćajna mreža koja omogućava prilaz kućama i parcelama, djelimično ima trotoare a odvodnjavanje nije rješavano ili je riješeno otvorenim kanalima uz saobraćajnice. Ulice su asfaltirane, ali su bez oivičenja.                    |
|       | <b>Planirano stanje</b><br>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.   |



|       |  |
|-------|--|
|       | Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.<br><b>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 16-341/23-237/2 od 06.02.2024. godine izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti.</b> |
| 17.4. | <b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>   |
|       | <b>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 0403-14/2 od 11.01.2024.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</b>   |
| 17 .  | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>  |
|       | Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, utvrditi obavezu izrade detaljnih geoloških istraživanja shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) i ukoliko je za objekat propisana obaveza angažovati tehničko lice za izradu potrebnih projekata, istraživanja i elaborata .          |
| 18 .  | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |
|       | /  |
| 19 .  | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>  |
|       | <b>PARAMETRI ZA PLANIRANE OBJEKTE</b>  |
|       | <b>Anketna zona</b> B  |
|       | <b>Oznaka katastarske parcele</b> 3398 KO Tivat  |
|       | <b>Površina katastarske parcele m<sup>2</sup></b> 791  |
|       | <b>Površina urbanističke parcele m<sup>2</sup></b> 723   |
|       | <b>Maksimalni indeks zauzetosti</b> /  |
|       | <b>Maksimalna zauzetost m<sup>2</sup></b> 520  |
|       | <b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b> /  |
|       | <b>Maksimalna izgrađenost nadzemnih etaža objekta m<sup>2</sup></b> 1040   |
|       | <b>Maksimalna izgrađenost podzemnih etaža objekta m<sup>2</sup></b> 520  |
|       | <b>Maksimalna spratnost objekta</b> Su+P+1   |





Urbanistički parametri

Javna garaža na kat.parc.br. 3398 KO Tivat može se graditi sa **два nadzemna nivoa**, s tim što je **poslednji drugi ravan krov na kom je moguće formirati parkiranje na otvorenom prostoru**.

- Konačna visina objekta, iskazana u metrima, će se dobiti projektovanjem u skladu sa standardima za ovaj tip objekata, odnosno namjenom, posebno vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

- S obzirom da se radi o samom centru grada i veoma atraktivnoj lokaciji **u prizemlju je moguće planirati prostore za poslovne sadržaje**, a koji neće stvarati buku i ometati stanovanje i poslovanje u okolnim objektima.

Potrebno je projekovati nadzemnu otvorenu ili nadzemnu zatvorenu garažu zavisno od ostalih uslova koje je potrebno zadovoljiti, a sve u cilju dobijanja što boljeg arhitektonskog rješenja.

**Nadzemna otvorena garaža** je garaža koja ima otvore prema spolja, veličine koja odgovara **najmanje jednoj trećini ukupne površine spoljašnjih zidova**, od kojih su najmanje dva spoljašnja zida jedan naspram drugog, sa otvorima prema spolja.

Rastojanje između otvora ne može da iznosi više od 70 m i u njima se odvija neprekidno provjetravanje;

Nadzemna zatvorena garaža je garaža koja ima ukupnu površinu otvora na obimnim zidovima manju nego što je određeno za nadzemne otvorene garaže;

Garaža na kat.parc.br. 3398 KO Tivat potrebno je da bude **nadzemno-podzemna**.

**Kota terena** je srednja planska kota, koja se izračunava određivanjem prosječne visine najmanje četiri visinske kote poda garaže namijenjenog za parkiranje putničkih automobila.

**Kapacitet garaže** je ukupan zbir svih parking mjesta.

Kapacitet garaže biće određen kroz izradu projektne dokumentacije.

Uz zadovoljavanje svih uslova ovog programskog zadatka prilikom izbora arhitektonskog rješenja treba težiti ostvarivanju što većeg broja parking mjesta.

**Korisna površina garaže** je ukupan zbir površina svih parking mjesta, unutrašnjih saobraćajnih površina i korisnih površina garažnih liftova ukoliko ih ima.

Ukoliko projektovan garaža koja je predmet ovog programskog zadatka bude imala površinu veću od 1.500m<sup>2</sup> onda se radi o **velikoj garaži**, te je u tom smislu potrebno zadovoljiti uslove za ovaj tip garaže.

Velike garaže moraju da imaju **prilaz za vatrogasna vozila širine 3,50 m za**



Uslovi za rekonstrukciju i izgradnju

**jednosmjernu ulicu, odnosno 5,50 m za dvosmjernu ulicu**, pri čemu mora da bude omogućeno kretanje vatrogasnih vozila samo naprijed.

**Broj potrebnih ulaza**, odnosno izlaza iz garaže odrediti u zavisno od broja parking mjesta.

Ako se ulazna, odnosno izlazna vozna traka koristi kao evakuacioni izlaz, mora da se izgradi pješačka staza široka najmanje 0,80 m. Pješačka staza se gradi u obliku trotoara ili u nivou kolovoza sa zaštitnom ogradom (metalni stubići prečnika 0,10 m, visine najmanje 0,30 m, na rastojanju od 1,10 m).

Da bi se omogućilo nesmetano kretanje ljudi u garaži, **unutrašnja visina** u svim djelovima garaže od poda do donje ivice tavaničkih greda, ventilacionih cijevi i elemenata instalisane opreme **ne može da bude manja od 2,20 m**.

Izlaz iz pojedinih nivoa garaže može da bude direktno napolje ili preko sigurnosnog stepeništa koje mora da bude obezbijeđeno tako da vatra i dim ne prodiru na sigurnosno stepenište dok požar traje u objektu.

Sigurnosno stepenište mora da ima korisnu širinu najmanje 1 m i može da bude spoljašnje, unutrašnje sa natpritiskom (minimum 20 Pa, maksimum 80 Pa) i unutrašnje sa provjetravanim pretprostorom sa natpritiskom vazduha. Površina pretprostora mora da iznosi najmanje 5 m, s tim da pretprostor ne može da bude uži od 1,25 m.

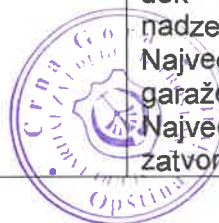
Dozvoljeno rastojanje od najudaljenijeg mjesta na kojem se mogu naći korisnici garaže do najbližeg izlaza sa svakog nivoa treba da bude za podzemne garaže između izlaza iznosi **50m**, a za nadzemne **60m**, dok u slijepom dijelu prostorije treba da bude 20m za podzemne, odnosno 25m za nadzemne. Mjerenje dužine evakuacionog puta vrši se po srednjoj liniji prolaza za korisnike garaže i putničke automobile, pri čemu se u evakuacioni put ne računa prolaz između parking mjesta.

Evakuacioni put mora da bude uvijek slobodan. Oblaganje avakuacionog puta zapaljivim materijalom nije dozvoljeno. U velikoj graži **evakuacioni put mora da bude obilježen stalno osvjetljenim znacima** postavljenim na zidovima garaže, kao i trajno uočljivim **oznakama na podu**. Vrata na evakuacionom putu moraju da budu zaokretna i moraju da se otvaraju u smjeru izlaženja.

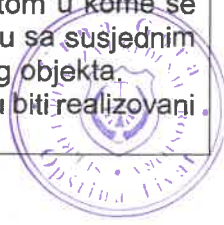
Stepen otpornosti prema požaru podzemnog dijela nadzemno - podzemne garaže koja je slobodnostojeća mora da bude veliki V (WO), dok je stepen otpornosti prema požaru nadzemnog dijela garaže(IV).

**Najveća površina dimnog sektora podzemne garaže ne može da iznosi više od 2.500 m<sup>2</sup>.**

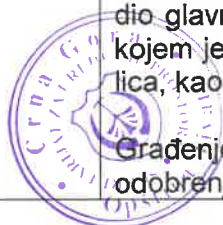
**Najveća površina dimnog sektora nadzemne zatvorene garaže ne može da iznosi više od**



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>5.000 m<sup>2</sup>.Potrebno je ugraditi odgovarajući broj zidnih požarnih hidranata.</p> <p>Velike i srednje podzemne garaže, kao i velike nadzemne zatvorene garaže moraju da imaju stabilnu instalaciju za dojavu požara.</p> <p>U nadzemnim zatvorenim garažama uklanjanje para zapaljivih tečnosti, štetnih gasova, kao i produkata gorenja u slučaju požara može da se vrši prirodnim ili prinudnim provjetravanjem. U podzemnim garažama obavezno je prinudno provjetravanje.</p> <p>Otvori za prirodno provjetravanje postavljaju se na spoljašnje zidove okrenute jedan prema drugom, na rastojanju koje ne može da iznosi više od 35 m i moraju da imaju ukupan prosječni presjek 2.500 cm<sup>2</sup> po parking mjestu. Otvori moraju da budu postavljeni tako da se ne mogu zatvarati i moraju da budu raspoređeni po cijeloj garaži tako da se obezbijedi stalno unakrsno provjetravanje.</p> <p>Prinudno provjetravanje treba da bude tako dimenzionirano da polučasovna srednja vrijednost ugljenmonoksida ne iznosi više od 100 ppm, uz dopušteno odstupanje za očekivane pravilne periode saobraćajnih pikova. Da bi se to postiglo, sistem za izvlačenje vazduha u garažama sa malom frekvencijom saobraćaja mora da izbaci najmanje 6 m<sup>3</sup>/h vazduha, a u ostalim garažama najmanje 12 m<sup>3</sup>/h vazduha po kvadratnom metru korisne površine garaže.</p> <p>Prinudno provjetravanje u velikim garažama mora da ima najmanje dva ventilatora jednake veličine u svakom ventilacionom sistemu koji obezbjeđuju ukupnu potrebnu količinu vazduha kad rade istovremeno.</p> <p>Ventilator za odvođenje dima mora da radi u slučaju požara i mora da bude takve konstrukcije da može da izdrži temperature do 400 °C u trajanju od 90 minuta.</p> <p>Garaže sa visokom frekvencijom saobraćaja moraju da budu opremljene sistemom informisanja o stepenu zauzetosti.</p> |
|  | <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> | <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Fasade novoplaniranih objekata predvidjeti od savremenih materijala (strukturalne i polustrukturalne fasade i sl).</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p>  |



|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           |   | <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom (klupe, korpe za otpatke i sl.).<br/>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p>  |
|           | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> | <p><b>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.<br/>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu.<br/>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>  |
| <p>20</p> | <p>Projektna dokumentacija</p>                      | <p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja <b>odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</b><br/>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).<br/>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21, 32/23 i 01/24) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.<br/>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.<br/>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.</p> |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21,32/23 i 01/24) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21, 32/23 i 01/24) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</li> <li>2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</li> <li>3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.</li> </ol> |
|  | <b>DOSTAVLJENO:</b>  |   |
|  | <b>OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA:</b>  |   |
|  | Sekretarka<br><b>Milica Manojlović, dipl.inž.arh.</b>  | Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova:  |
|  | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  |   |
|  | Sekretarka<br><b>Milica Manojlović, dipl.inž.arh.</b>  | Potpis ovlašćenog službenog lica:<br>  |
|  | M.P.   |   |
|  |  |   |
|  | <b>PRILOZI:</b>  |   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Grafički prilozi</i></li> <li>- <i>Mišljenja institucija</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Akt broj 03-333/24-15/1 izdat od strane doo <b>Vodovod I kanalizacija</b> 24.01.2024. godine.</li> </ul> </li> </ul> |   |

- Akt broj 24-14/2 izdat od strane **Regionalnog vodovoda**, Crnogorsko primorje 16.01.2024. godine.
- Akt br. 7021/2-D/24-14/2 od 10.01.2024.godine izdat od strane „**Crnogorskog elektroprenosnog sistema**“ **AD**
- Akt br. 30-20-05-53/1 od 17.01.2024.godine izdat od strane „**Crnogorskog elektrodistributivnog sistema**“
- Akt broj 10-322/23-upi-493/1 od 07.02.2024.godine izdat od strane **Sekretarijata za privredu**.
- Akt broj 16-341/23-237/2 od 06.02.2024.godine izdat od strane **Sekretarijata za saobraćaj i stameno-komunalne djelatnosti**.
- Akt broj 0403-14/2 od 11.01.2024.godine izdat od strane **Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**.





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)

e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

OPŠTINA TIVAT

| Primijeno: | 07-02-2024 |          |        |            |
|------------|------------|----------|--------|------------|
| Org. št.   | znak       | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333     | 23-993     | 8        |        |            |

**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Broj: 10-322/23-upi-493/1

07.02.2024.godine

**Za:** Sekretarijat za uređenje prostora

**Veza:** 09-333/23-993/1 od 29.12.2023.godine

**Predmet:** Mišljenje u vezi dostavljenog predloga programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- parking garaža na dijelu kat.par.broj 3398 KO Tivat u obuhvatu DUP-a „Tivat -Centar“ ( „ Sl.list CG“ br. 21/18).

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede

Sagledavajući predlog programskog zadatka za parking garažu na dijelu kat.par.broj 3398 KO Tivat, sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da je potrebno za predmetne objekte uraditi tehničku dokumentaciju, odnosno usaglasiti buduće radove sa eventualnim postojećim vodnim objektima i sistemima, tako da se ne naruši njihova stabilnost i funkcionalnost kao i režim voda. O eventualnom postojanju vodnih objekata na predmetnoj lokaciji, bliže informacije treba tražiti od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

Sa aspekta zaštite od štetnog dejstva voda i uticaja na režim voda, obavještavamo Vas da nije potrebno izdavanje vodnih uslova pa time i vodne saglasnost, te u skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 27/07, „Službeni list Crne Gore, broj 73/10, 32/11, 47/11, 84/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) gdje je propisano da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

**SEKRETAR,**

**Vedran Božinović, dipl.oec**



Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a.



**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I**  
**STAMBENO-KOMUNALNE**  
**DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 356,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [sekretarijatsks@opstinativat.me](mailto:sekretarijatsks@opstinativat.me)

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

|             |               |          |        |            |
|-------------|---------------|----------|--------|------------|
| Primijeno:  | 06-02-2024    |          |        |            |
| Organ. jed. | Klasifikacija | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333      |               | 23-993   | 7      |            |

Broj: 16-341/23-237/2  
Datum: 06.02.2024. godine

**Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje**

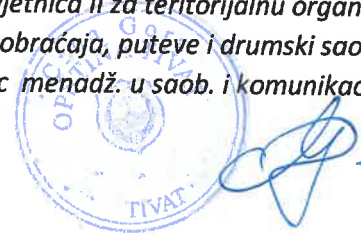
**Veza: Vaš akt br. 09-333/23-993/1 od 29.12.2023. godine**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – parking garaže na dijelu kat.parc.br. 3398 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a "Tivat Centar" ("Službeni list CG" br. 21/18), opština Tivat.

*S poštovanjem,*

*Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Dijana Malinić, Msc menadž. u saob. i komunikacijama*



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I**  
**STAMBENO-KOMUNALNE**  
**DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br. 1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 356,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [sekretarijatsks@opstinativat.me](mailto:sekretarijatsks@opstinativat.me)

Broj: 16-341/23-237/1

Datum: 06.02.2024. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16) i uvida u DUP "Tivat Centar" ("Službeni list CG" br. 21/18), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – parking garaže na dijelu kat.parc.br. 3398 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a "Tivat Centar" ("Službeni list CG" br. 21/18)**

1. Kolske ulaze/izlaze planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
2. Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila;
3. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila i sl.);
4. Projektnom dokumentacijom predvidjeti 5% parking mjesta za osobe sa posebnim potrebama shodno Odluci o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 026/14, 015/15, 028/16, 025/19, 025/20 )
5. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
6. Sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme izrađen u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20, 140/22).

Obradila:

*Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Dijana Malinić, Msc menadž. u saob. i komunikacijama*



**VD SEKRETARKA**

**Mirela Jarić, MSc turizma**

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora – ovdje
2. Arhivi
3. Dosije

DRUŠTVO ZA OČIŠĆENJE  
"VODOVOD"

Eroj 03-333/24-15/h

Tivat, 24.01.2024.

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

|             |              |          |        |            |
|-------------|--------------|----------|--------|------------|
| Primijeno:  | 31-01-2024   |          |        |            |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 03-333      | 23           | -993     | 6      |            |



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

### OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

**Predmet:** Parking garaža na dijelu kat.parc.br.3398 KO Tivat

### MIŠLJENJE

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/23-993/1 od 29.12.2023 god.,(dopis prijem broj 03-333/24-15 od 09.01.2024 god.) u kojem tražite mišljenje na predlog programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-**parking garaža** na dijelu kat.parc.br.3398 KO Tivat,u obuhvatu DUP-a Tivat-Centar,D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat daje slijedeće:

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu ).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele(shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Ukoliko je predviđena hidrantska mreža,postaviti poseban vodomjer za nju.
4. Priključak za kanalizaciju izvesti sa postojećeg cjevovoda(mapa u prilogu).
5. Poštovati tehničke norme udaljenosti od cjevovoda.
6. U prilogu Vam dostavljamo mapu postojeće vodovodne,kanalizacione i atmosfenske mreže na predmetnoj lokaciji.

PRILOG: -mapa postojeće vodovodne,kanalizacione i atmosfenske mreže

S poštovanjem,

Tivat, 24.01.2024 god.

#### DOSTAVLJENO:

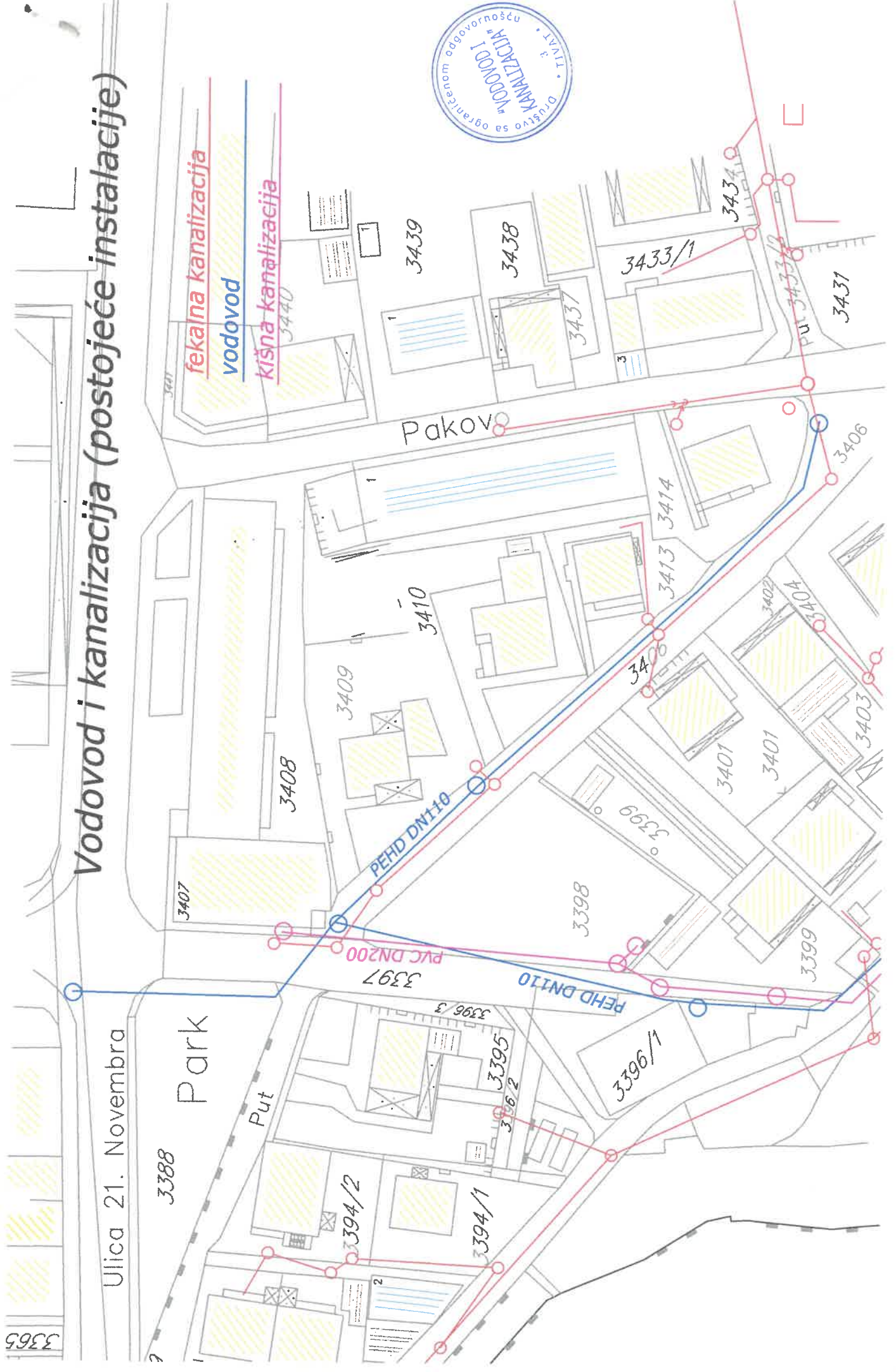
-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO  
Lukšić, Joško



# Vodovod i kanalizacija (postojeće instalacije)



fekalna kanalizacija  
vodovod  
kišna kanalizacija

Pakov

Ulica 21. Novembra

Park Put



Broj: 30-20-05-53/1  
Od: 17.01.2024. godine

**Opština Tivat**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**

Trg Magnolija br.1  
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-332/23-993/1 od 29.12.2023. godine

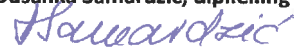
Na osnovu vašeg zahtjeva (vaš br. 09-332/23-993/1) br. 30-20-05-53 od 09.01.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-parking garaže na dijelu kat.par.3398 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat-Centar“, obavještavamo Vas da ivicom predmetne parcele prolazi više 0,4kV podzemnih vodova. Na skici u prilogu prikazan je približan položaj vodova, nije geodetski snimak.

Prije početka izvođenja radova potrebno je precizno odrediti pozicije podzemnih vodova („tragačem“) kako bi se izbjegla oštećenja istih. U slučaju oštećenja, troškove opravke bi snosio izvođač radova.

Obradio:  
Inženjer za pristup mreži I,  
Janko Marić, dipl.el.ing



Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:  
- Naslovu  
- Službi za pristup mreži Regiona 5  
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

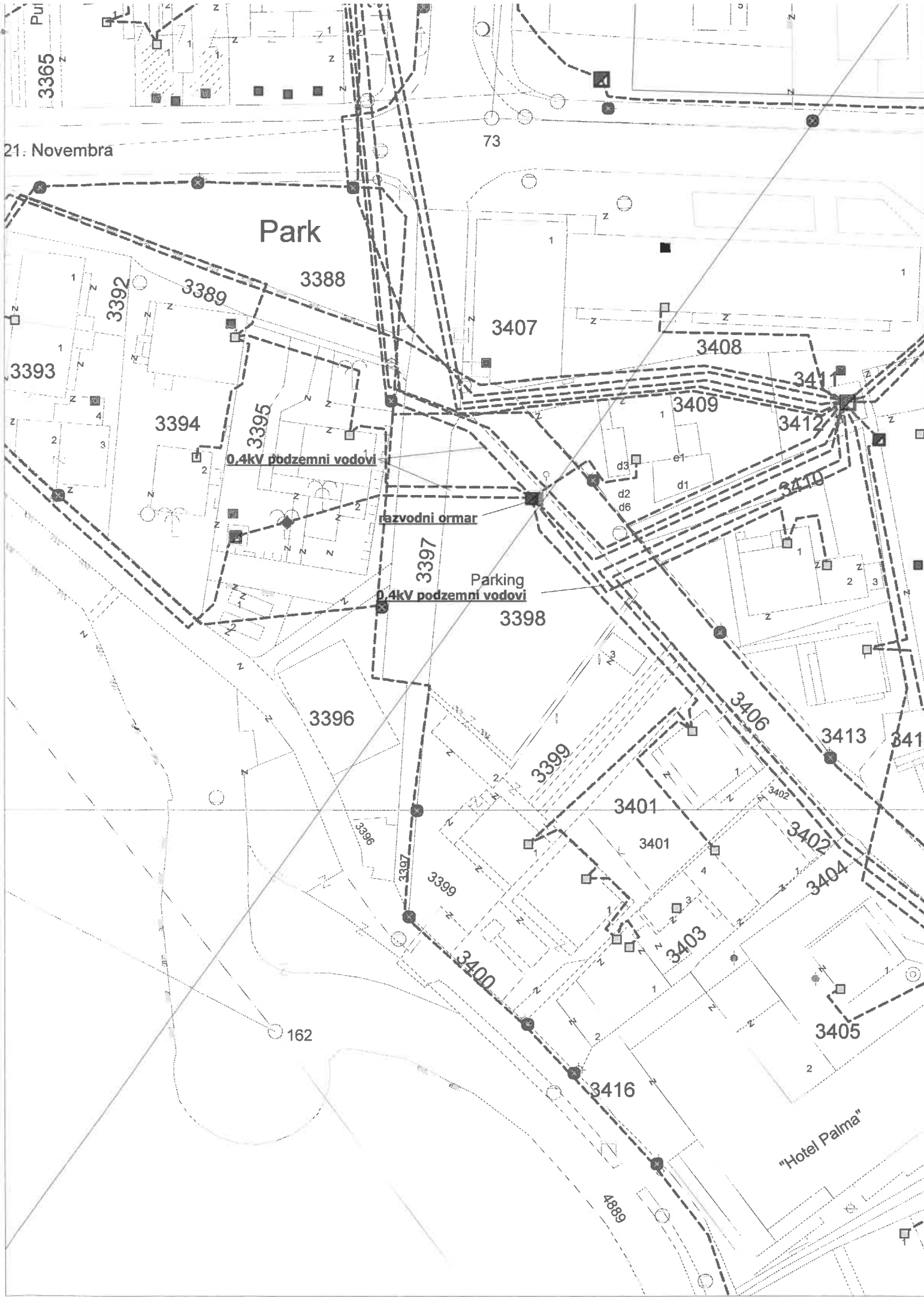
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CRB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





21. Novembra

Park

73

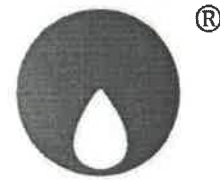
0.4kV podzemni vodovi

razvodni ormar

Parking

0.4kV podzemni vodovi

"Hotel Palma"



|                       |              |          |        |            |
|-----------------------|--------------|----------|--------|------------|
| Primljeno: 18-01-2024 |              |          |        |            |
| Organ. jed.           | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 09-333                | 23-993       | 4        |        |            |

## Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5  
85310 Budva, Crna Gora

Website: [www.regionalnivodovod.me](http://www.regionalnivodovod.me)

E-mail: [headoffice@regionalnivodovod.me](mailto:headoffice@regionalnivodovod.me)  
[direktor@regionalnivodovod.me](mailto:direktor@regionalnivodovod.me)

Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**  
**Sekretarka Milica Manojlović**

Broj: 24-14/2

Datum: 16.01.2024. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/23-993/1 od 29.12.2023. godine (n.br. 24-14/1 od 04.01.2024. godine) u kojem tražite mišljenje i tehničke uslove na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – parking garaže na dijelu kat.parc. br. 3398 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat –Centar“ („Sl.list CG“ br. 21/18). U postupku Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 018/14, 042/15, 028/16, 7/21 i 32/23) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Shodno navedenom obavještavamo Vas slijedeće:

Navedena planirana izgradnja – parking garaže na dijelu kat.parc. br. 3398 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a „Tivat –Centar“ udaljena je više desetina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslove za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku  
i projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić

*Biljana Jončić*

Rukovodilac Tehničkog sektora

Aleksandar Cerović

*Aleksandar Cerović*

Dostavljeno: - Naslovu,  
-a/a



Izvršni direktor  
Borislav Ivanković

*Borislav Ivanković*



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Broj: 0403 – 14/2

|             |              |            |        |                                 |  |
|-------------|--------------|------------|--------|---------------------------------|--|
| Primljeno:  |              | 15-01-2024 |        | Podgorica, 11. 01. 2024. godine |  |
| Organ. jed. | Klasif./znak | Red. br.   | Prilog | Vrijednost                      |  |
| 09-333      | 23-993       | 3          |        |                                 |  |

**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**  
**– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –**

**85 320 TIVAT**  
**Trg magnolija broj 1**

**Predmet: Izjašnjenje na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije**

Vašim dopisom broj: 09-333/23-993/1, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti. Dostavili ste Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – parking garaže na dijelu katastarske parcele broj 3398, KO Tivat, u zahvatu DUP- a „Tivat-Centar“, u opštini Tivat.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko–tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko–tehničkih uslova.

U smislu prethodno navedenog u Urbanističko–tehničkim uslovima dovoljno je navesti sljedeće:

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

**1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:**

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
  - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).
2. U Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:
- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
  - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
  - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
  - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
  - Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
    - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
  - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
  - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.



Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP–om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)**

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
|-------------|--------------|----------|--------|------------|
| 09-333      | 23-993       | 2        |        |            |

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
Primljeno: 15-01-2024

Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.  
Trg magnolija br.1  
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/24-14/2

Podgorica: 10.01.2024.

**Predmet: Dostavljanje nacrtu programskog zadatka za izgradnju objekata od opšteg interesa parking garaže na dijelu katastarske parcele broj 3398 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a "Tivat – Centar" ("Službeni list Crne Gore" broj 21/18)**

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/23-993/1 od 29.12.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 66/2024 od 09.01.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju objekata od opšteg parking garaže na dijelu katastarske parcele broj 3398 KO Tivat, u obuhvatu DUP-a "Tivat – Centar" ("Službeni list Crne Gore" broj 21/18).

Na osnovu pregleda dostavljenog Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je planirana parking garaža udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



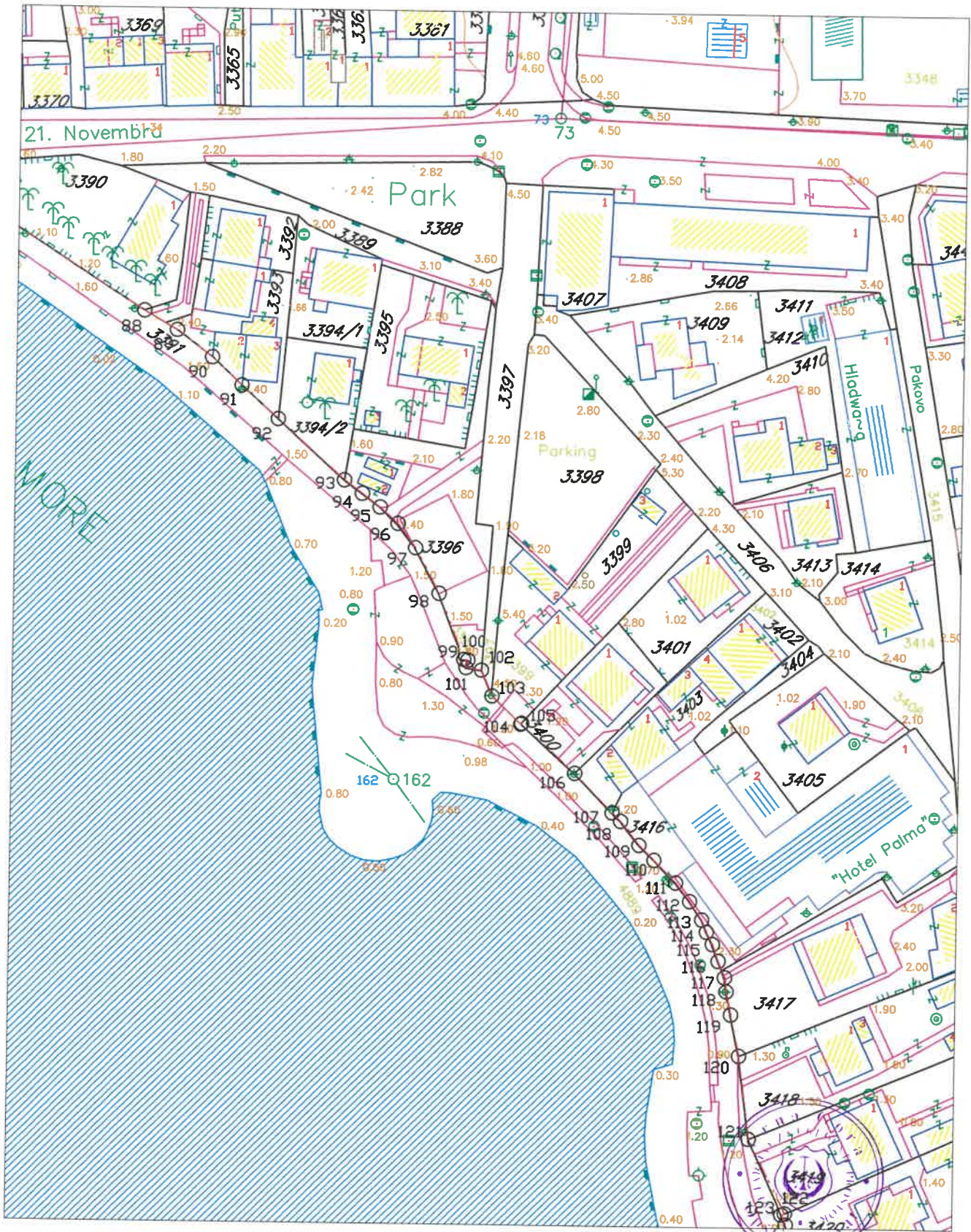
CO: 10; 700; 702; 7021; 7021/2; a/a

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

## GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA R 1:1000



Za kat.parc. 3398 KO Tivat



### LEGENDA

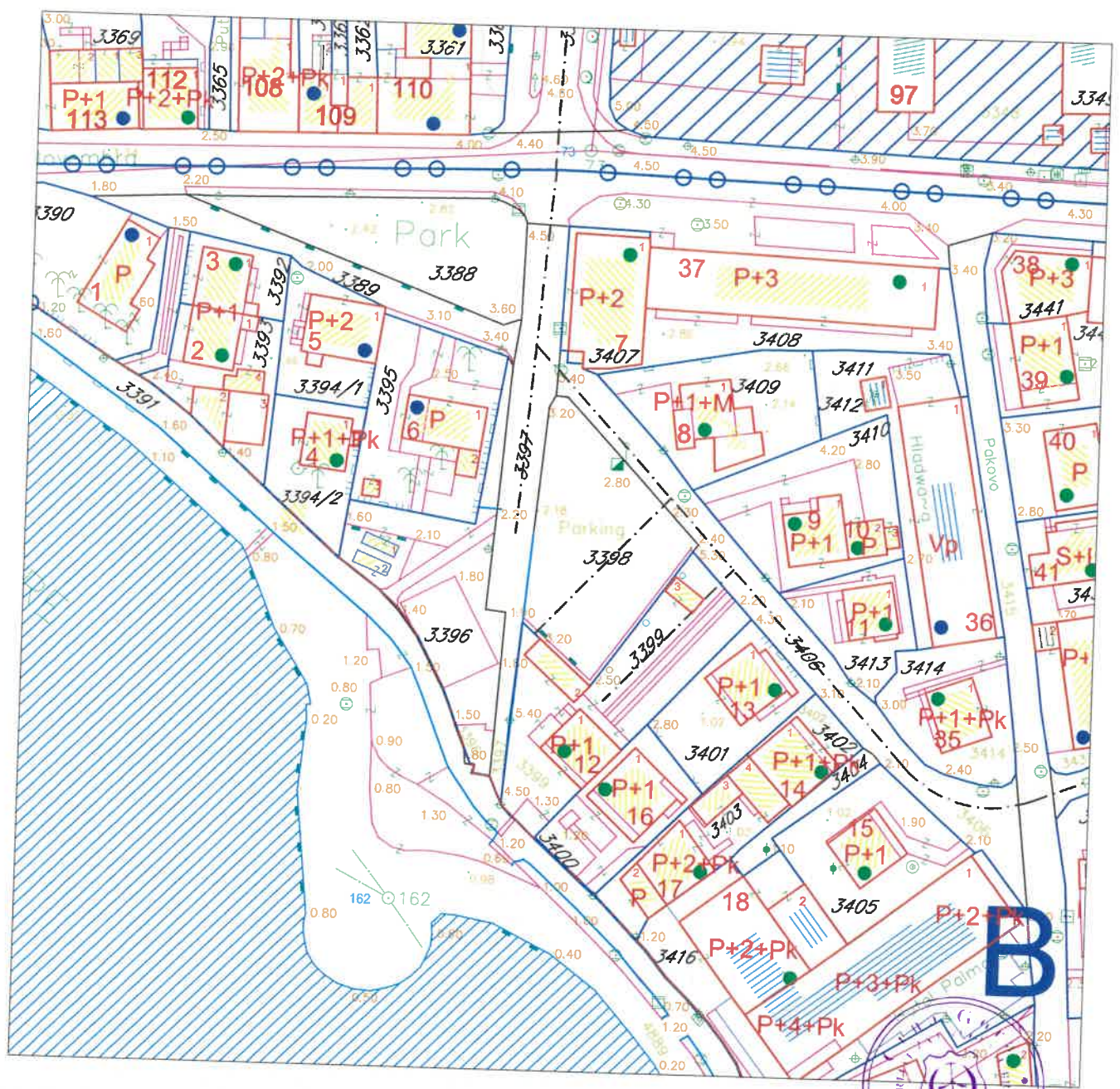
----- granica zahvata

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

POSTOJEĆE STANJE (2007. godina) R 1 : 1000  
ANALIZA POSTOJEĆEH STANJA



Za kat.parc. 3398 KO Tivat



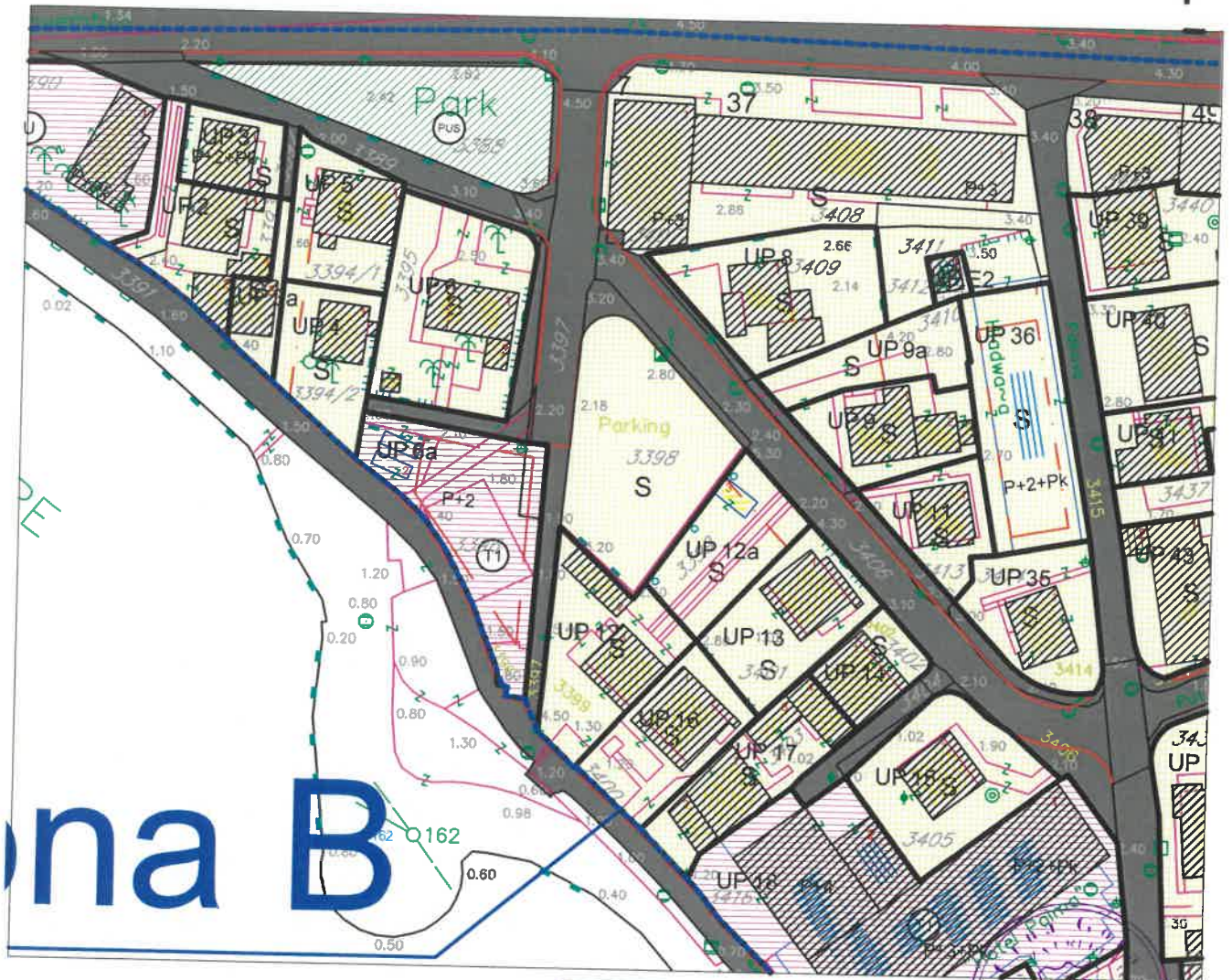
## LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  postojeći objekat
-  granica anketnih zona
- A, B, C** oznaka anketnih zona
-  granica katastarskih parcela
-  javna površina u funkciji objekata
- P+1+Pk** spratnost postojećih objekata
- 12, 35, 58** broj objekta
-  objekti u dobrom stanju
-  objekti u srednjem stanju
-  objekti u lošem stanju




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

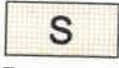



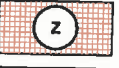





NAMJENA POVRŠINA R 1 : 1000

kat.parc.br.3398 KO Tivat



## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica kontaktnih planova
-  granica urbanističke parcele
- UP 1      oznaka urbanističke parcele
- P+2      planirana spratnost
-  regulaciona linija
-  građevinska linija GL1
-  planirane saobraćajnice
-  trotoari
-  granica planske zone

-  površine za stanovanje
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za turizam T1
-  površine za pružanje uskuga ishrane i pića
-  površine za zdravstvenu zaštitu
-  površine za školstvo o socijalnu zaštitu
-  površine za kulturu
-  površine javne namjene
-  površine za specijalne namjene
-  objekti komunalne infrastrukture
-  objekti elektroenergetske infrastrukture

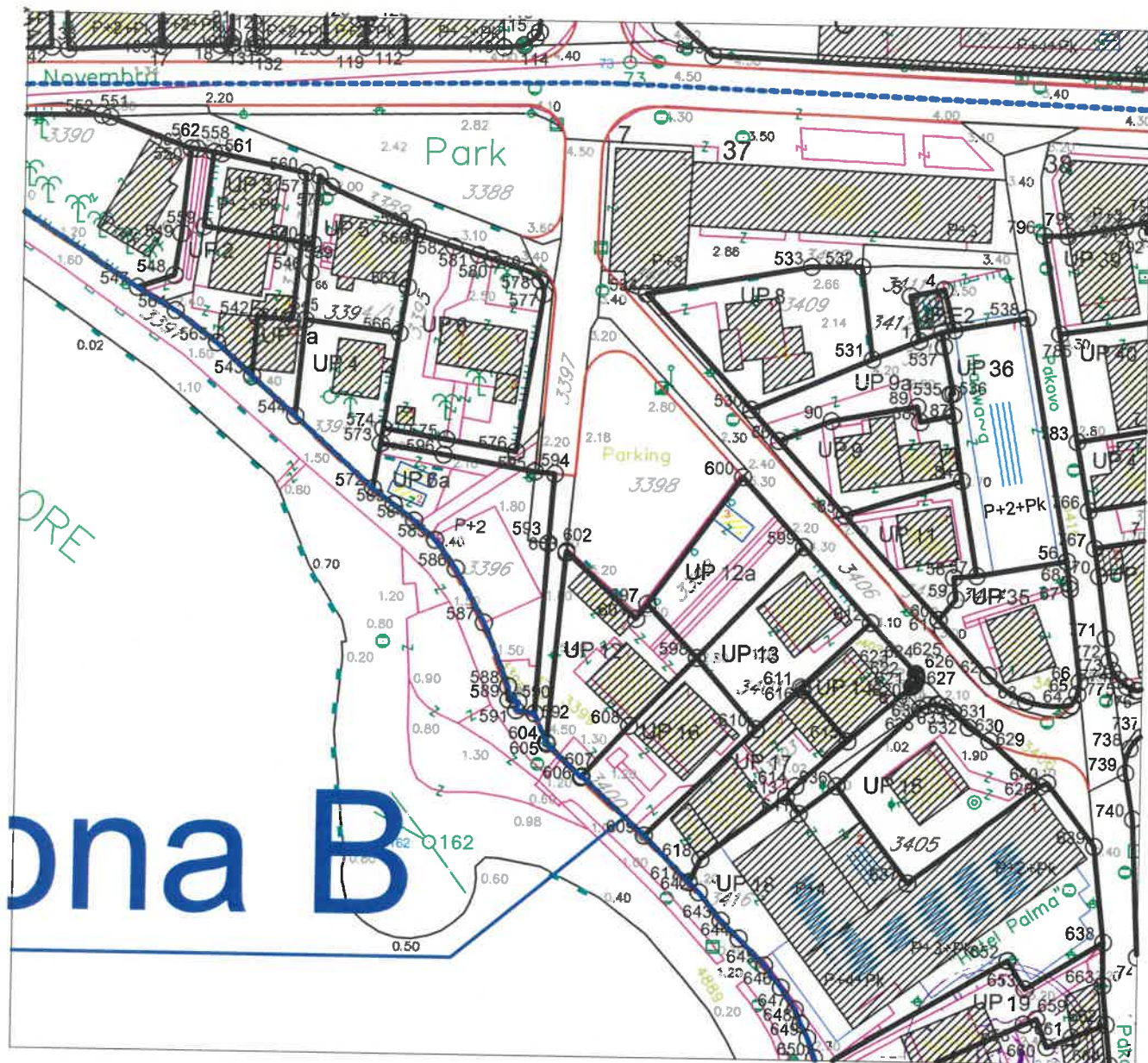


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PARCELACIJA I REGULACIJA R 1:1000

sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

kat.parc.br.3398 KO Tivat



## LEGENDA

- - - granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- - - - - granica planske zone

## KOORDINATE TAČAKA UP

| Br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 597 | 6557909.52 | 4698508.24 |
| 600 | 6557924.43 | 4698529.01 |
| 601 | 6557907.73 | 4698505.82 |
| 602 | 6557896.33 | 4698516.55 |
| 603 | 6557896.28 | 4698516.28 |

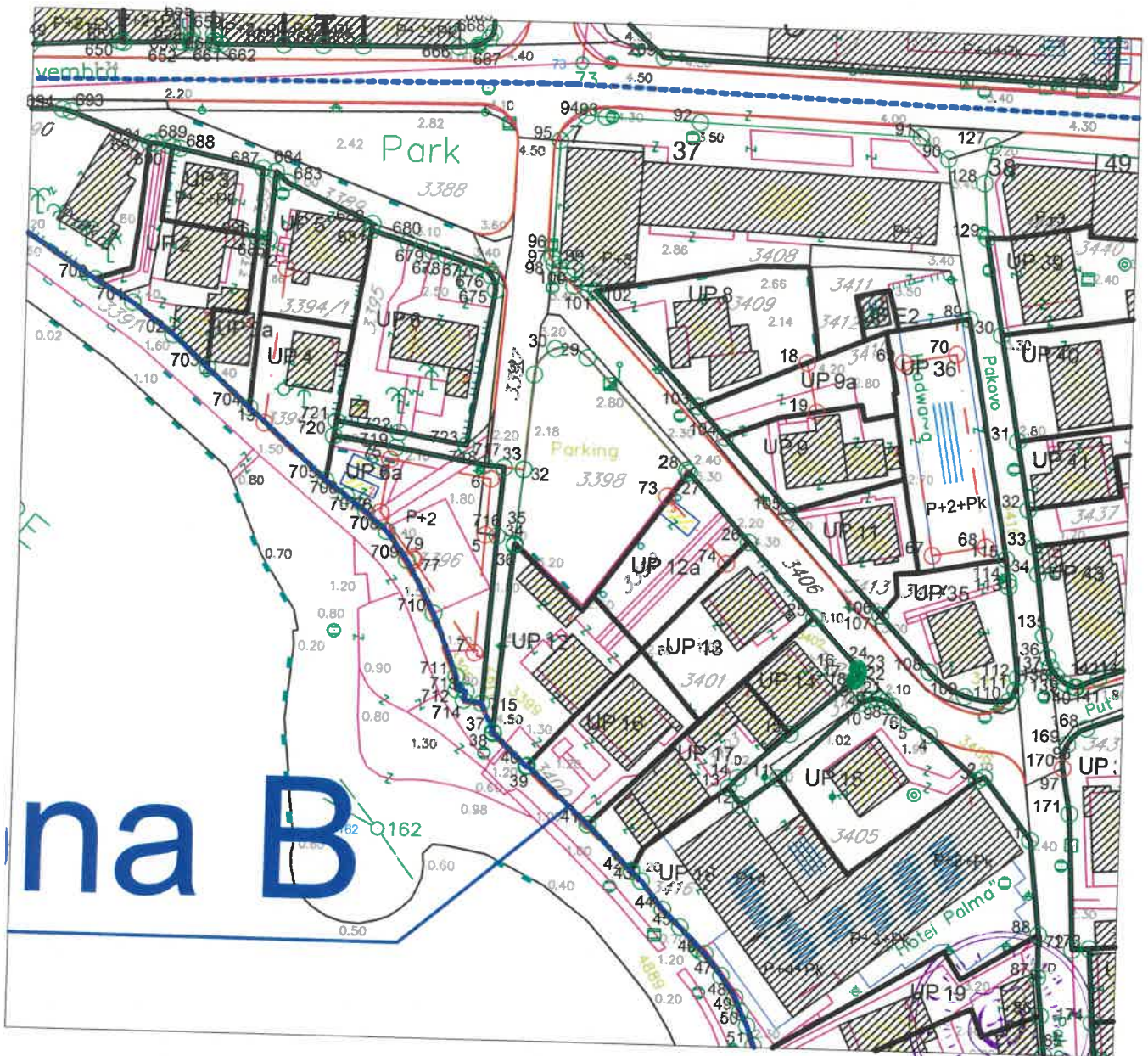
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

PARCELACIJA I REGULACIJA R 1:1000

sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija



kat.parc.br.3398 KO Tivat



## LEGENDA

- granica zahvata
- granica kontaktnih planova
- granica urbanističke parcele
- UP 1      oznaka urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- trotoari
- granica planske zone

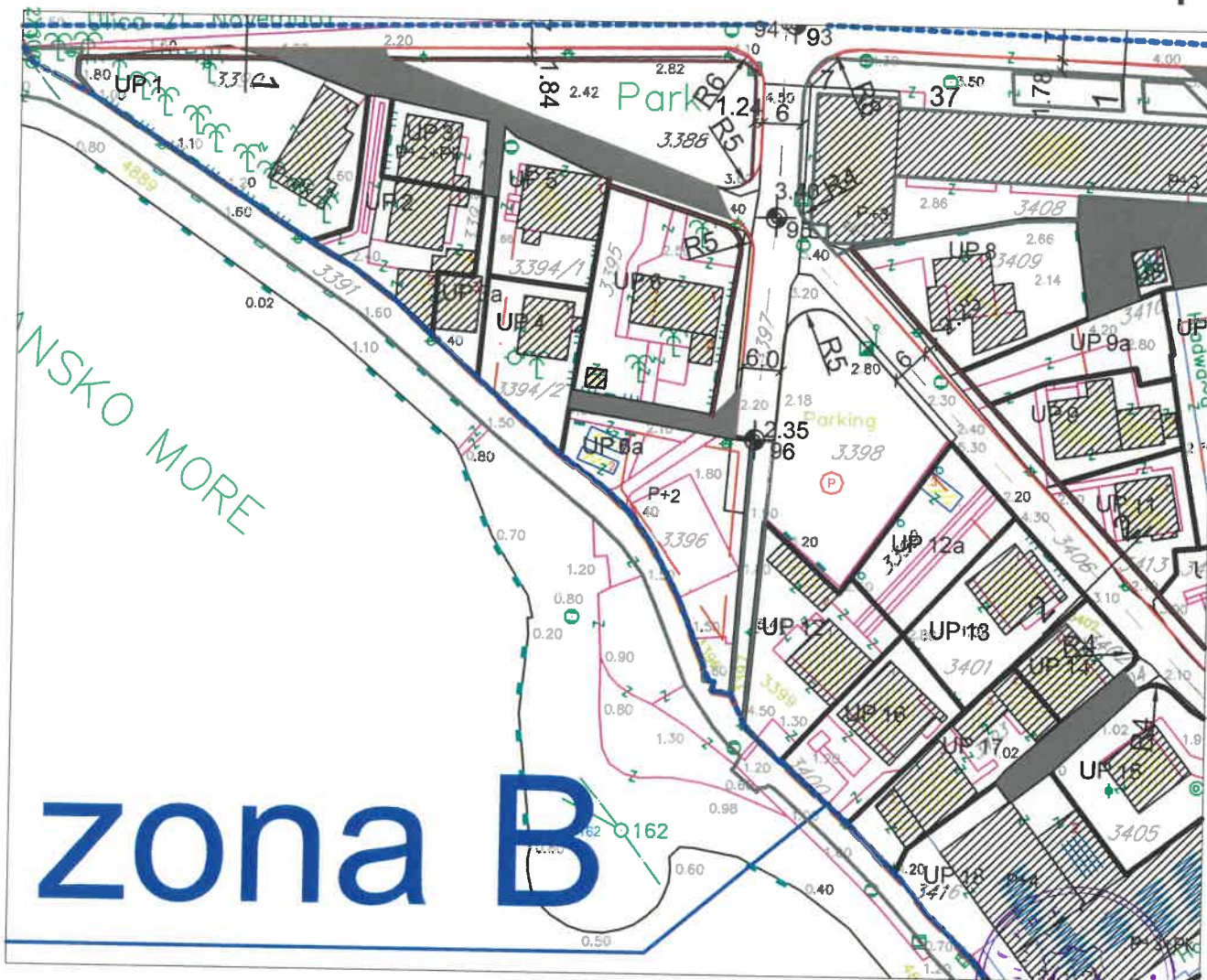
Koordinate prelomnih tačaka  
regulacionih linija

| Br. | Y          | X          |
|-----|------------|------------|
| 27  | 6557924.43 | 4698529.01 |
| 28  | 6557924.03 | 4698529.44 |
| 29  | 6557907.40 | 4698547.42 |
| 30  | 6557902.09 | 4698548.75 |
| 31  | 6557898.75 | 4698544.42 |
| 32  | 6557897.50 | 4698528.81 |
| 33  | 6557897.43 | 4698528.81 |
| 34  | 6557896.34 | 4698516.53 |
| 35  | 6557896.33 | 4698516.55 |
| 36  | 6557896.28 | 4698516.28 |

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"








SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

kat.parc.br.3398 KO Tivat



## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica kontaktnih planova
-  granica urbanističke parcele
- UP 1      oznaka urbanističke parcele
- P+2      planirana spratnost

-  planirane saobraćajnice
-  osovina saobraćajnice
-  trotoari
-  granica planske zone
-  nivelacija saobraćajnica
-  javni parking
-  kolsko - pješačke saobraćajnice

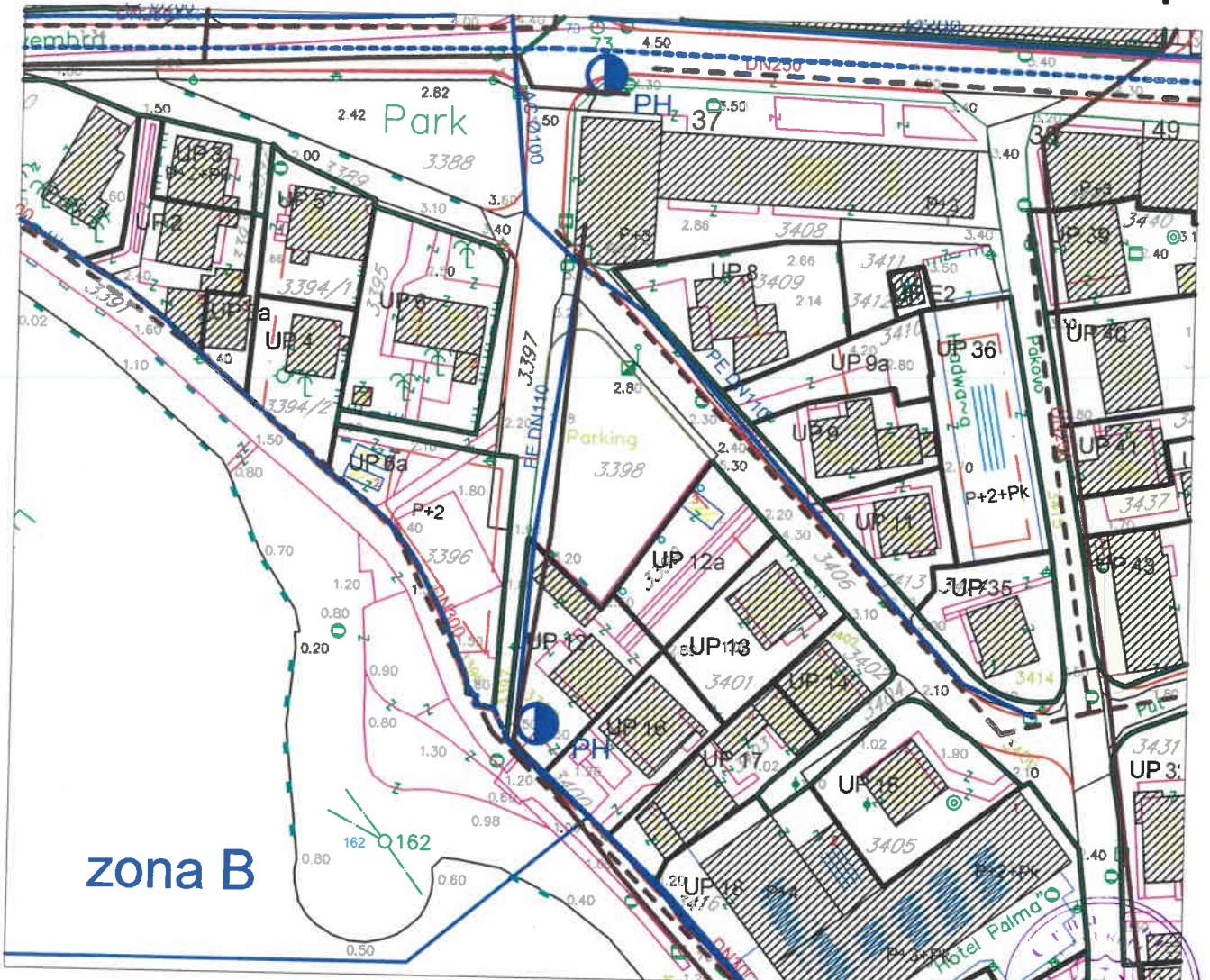




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"
















HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

kat.parc.br.3398 KO Tivat



zona B

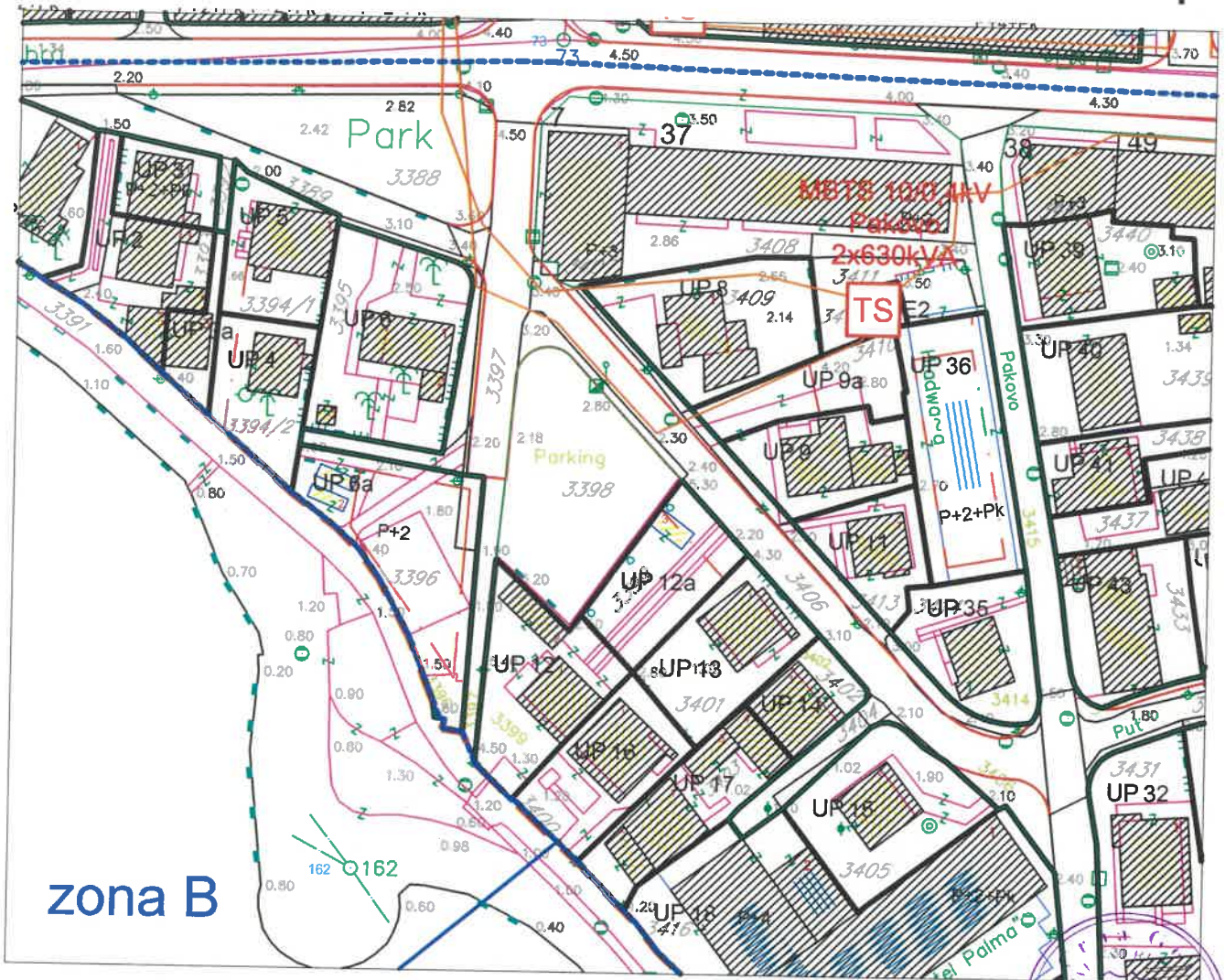
## LEGENDA

- |   |                              |   |                               |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|
|  | granica zahvata              |  | vodovod-postojeci zadržava se |
|  | granica kontaktnih planova   |  | nova sekundarna kanalizacija  |
|  | granica urbanističke parcele |  | postojeca kanalizacija        |
| UP 1  | oznaka urbanističke parcele  |  | atmosferska kanalizacija      |
| P+2   | planirana spratnost          |  | vodovod-planirani             |
|  | regulaciona linija           |  | nova potisna kanalizacija     |
|  | građevinska linija GL1       |  | hidrant                       |
|  | planirane saobraćajnice      |   |                               |
|  | trotoari                     |   |                               |
|  | granica planske zone         |   |                               |

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA R 1:1000

kat.parc.br.3398 KO Tivat



zona B

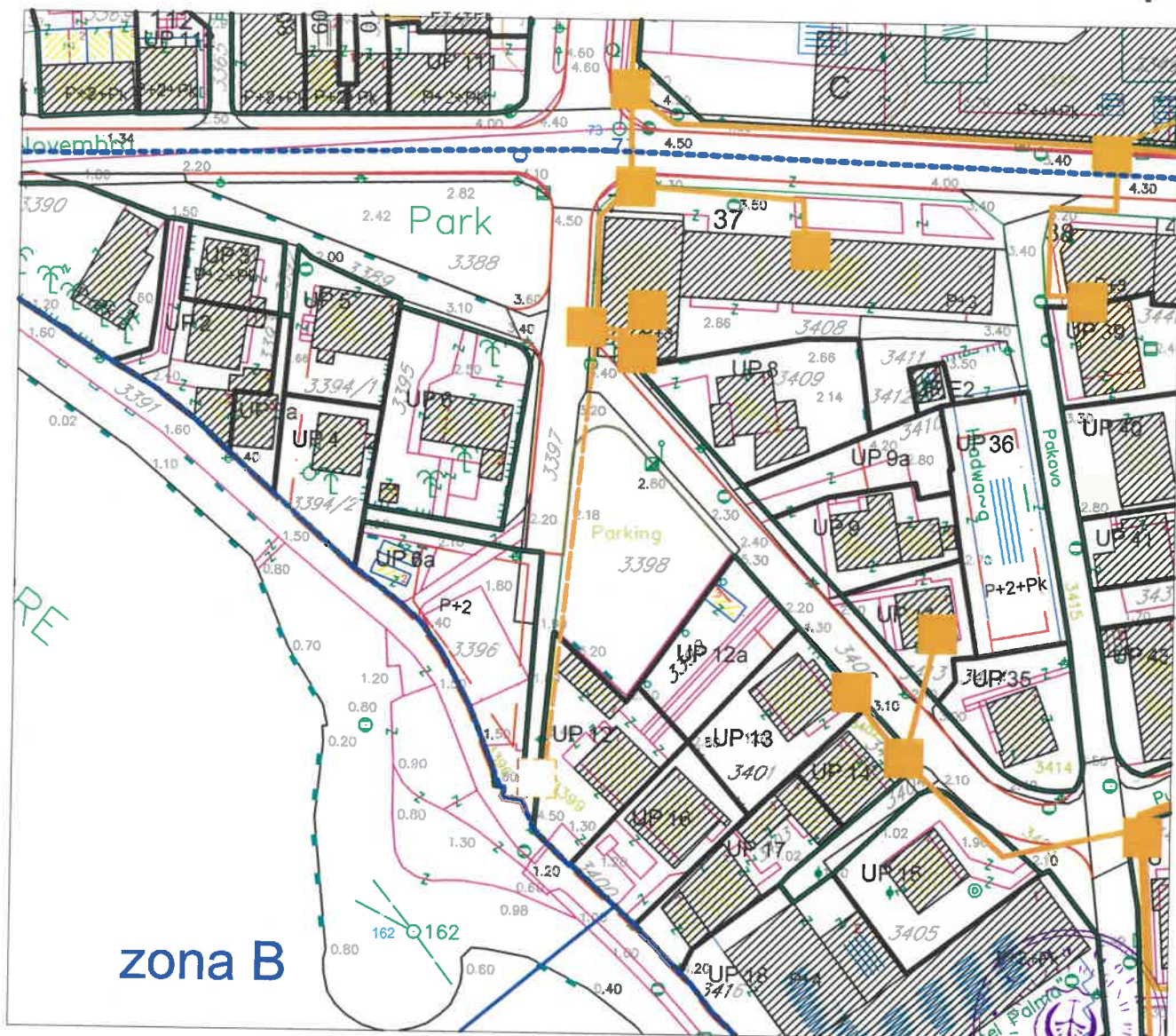
### LEGENDA

- |      |                                |  |                         |
|------|--------------------------------|--|-------------------------|
|      | granica zahvata                |  | regulaciona linija      |
|      | granica kontaktnih planova     |  | građevinska linija GL1  |
|      | granica urbanističke parcele   |  | planirane saobraćajnice |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele    |  | trotoari                |
| P+2  | planirana spratnost            |  | granica planske zone    |
|      | postojeća TS 10/0.4 kV         |  |                         |
|      | planirana TS 10/0.4 kV         |  |                         |
|      | trasa postojećih 10 kV kablova |  |                         |
|      | trasa planiranih 10 kV kablova |  |                         |

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "TIVAT-CENTAR"











ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

kat.parc.br.3398 KO Tivat



zona B

## LEGENDA

- |   |                              |   |                         |
|---|------------------------------|---|-------------------------|
|  | granica zahvata              |  | regulaciona linija      |
|  | granica kontaktnih planova   |  | građevinska linija GL1  |
|  | granica urbanističke parcele |  | planirane saobraćajnice |
| UP 1  | oznaka urbanističke parcele  |  | trotuari                |
| P+2   | planirana spratnost          |  | granica planske zone    |
|  | postojeca tk kanalizacija    |   |                         |
|  | planirana tk kanalizacija    |   |                         |

