



Crna Gora
Opština Tivat

Ul. Luke Tomanovića br. 2
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 200 345
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor

Br: 05-037/23-upl-108/1
15.11.2023.godine

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat, na osnovu čl. 30 st.1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12 i 30/17) i čl. 46 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20,15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Brigite Smolović iz Tivta, zavedenom kod ovog organa pod brojem: 05-037/23-upl-108 od 08.11.2023.godine, radi pristupa informaciji, d o n o s i

R J E Š E N J E

I USVAJA SE zahtjev Brigite Smolović iz Tivta, za slobodan pristup informaciji, zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/23-upl-108 od 08.11.2023.godine, kojim je traženo rješenje o sukobu nadležnosti u predmetu dimnjak hotela „Sun“.

II Pristup informacijama će se ostvariti na način što će se kopija informacije podnosiocu zahtjeva dostaviti neposredno preuzimanjem.

III Troškova postupka nije bilo.

IV Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istog.

O b r a z l o ž e n j e

Brigita Smolović iz Tivta, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat za slobodan pristup informaciji, koji je zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/23-upl-108 od 08.11.2023.godine, kojim je tražen pristup informaciji – Rješenje o sukobu nadležnosti u predmetu – dimnjak Hotela „Sun“, koje je donijela Vlada Crne Gore, Premijer Dr Dritan Abazović.

Razmatrajući zahtjev, ovaj organ je našao da se tražena dokumenta nalaze u njegovom posjedu.

Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12 i 30/17) u članu 10 propisano je da je informacija dokument ili dio dokumenta u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njihove kopije, bez obzira na sadržinu, izvor (autora), vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije.

Članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti. Obzirom da tražena informacija u cjelosti ne sadrži podatke čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, to su se stekli uslovi za primjenu čl. 13 istog Zakona, po kojem je organ vlasti dužan da

podnosiocu zahtjeva omogući pristup informaciji, a tačkom 2 istog stava da se određuje rok za ostvarivanje pristupa.

Kako je članom 21 istog Zakona propisano da podnositelj ima pravo da izabere način na koji želi da ostvari pristup traženoj informaciji, a stranka je u zahtjevu naznačila da pristup predmetnoj informaciji želi ostvariti na način što će se kopija informacije podnosiocu zahtjeva dostaviti neposredno preuzimanjem, to je odlučeno kao u stavu 2 dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovi izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, tačkom 4. dispozitiva je određeno da žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun opštine Tivat br. 510-9146777-39.



v.d. Sekretar,
Krstić Pejović

DOSTAVITI:

- Brigita Smolović, Seljanovo, Šetalište br. 29
- Arhiva
- Ⓢ Dosije

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-714/23-4293/2
Podgorica, 28. septembar 2023. godine

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po Predlogu Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, broj: 05-714/23-591/2, od 20. 7. 2023. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za urbanističko-građevinski nadzor, na sjednici od 14. septembra 2023. godine, donijela je

R J E Š E N J E

Za odlučivanje po Zahtjevu podnijetom od strane Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, broj: 05-714/23-591/2, od 20. 7. 2023. godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za urbanističko-građevinski nadzor, u predmetu vršenja inspekcijske kontrole postavljanja limenog dimnjaka na objektu hotela „San“, na kat. parc. 120 KO Tivat, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Direkcija za urbanističko-građevinski nadzor.

Protiv ovog rješenja ne se može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opština Tivat, podnio je Predlog za rješavanje negativnog sukoba nadležnosti, broj: 05-714/23-591/2, od 20. 7. 2023. godine između Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat i Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor – Direkcije za urbanističko-građevinski nadzor.

Uvidom u predmetni akt i spise predmeta, utvrđuje se da je Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za inspekcijski nadzor aktom, broj: 21062023/1, od 21. 6. 2023. godine, proslijeđen na postupanje podnesak kojim je pomenutom sekretarijatu proslijeđena inicijativa za inspekcijsku kontrolu postavljanja limenog dimnjaka na objektu hotela „San“ na kat. parc. 120 KO Tivat. Dalje se utvrđuje da je pomenuti sekretarijat utvrdio da se postavljanje odnosno građenje „dimnjaka“ ne definiše planskim dokumentom ali da njegovo postavljanje odnosno građenje treba biti odrađeno glavnim projektom za izgradnju ili rekonstrukciju objekta u čijoj funkciji se on nalazi, što

ukazuje na dužnost postupanja urbanističko-građevinskog inspektora u konkretnom predmetu.

Dalje se utvrđuje da je Komunalnoj policiji Opštine Tivat, dostavljena inicijativa za inspekcijsku kontrolu, zavedena kod pomenutog organa pod brojem 05-714/23-564 od 15. 6. 2023. godine, koja je aktom broj 05-714/23-564/1 od 19. 6. 2023. godine, dostavljena Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma – Direktoratu za inspekcijski nadzor, na dalje postupanje.

Uvidom u službenu zabilješku, broj: 21062023, od 21. 6. 2023. godine, sačinjenu od strane urbanističko-građevinskog inspektora utvrđuje se da je inspektor 21. 6. 2023. godine, postupajući po službenoj dužnosti prilikom izlaska na teren, na kat. parceli br. 120 KO Tivat, u Opštini Tivat, konstatovao da se ne izvode građevinski radovi, da je prostor koji se graniči sa kat. parc. 126 KO Tivat priveden namjeni u prvoj etaži, kao i da je postavljen limeni dimnjak koji se nalazi dva metra iznad prethodno navedene katastarske parcele. O navedenom, urbanističko-građevinski inspektor je aktom, broj: 21062023/2 od 22. 6. 2023. godine, obavijestio podnosioca Inicijative.

Nadalje se uvidom u akt broj 21062023/1, od 21. 6. 2023. godine, utvrđuje da je urbanističko-građevinski inspektor, predmetnu inicijativu, shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku, proslijedio Komunalnoj inspekciji Opštine Tivat, na dalju nadležnost i postupanje.

Iz akta Sekretarijata za uređenje prostora Opština Tivat, broj: 09-332/23-502/1, od 30. 6. 2023. godine, upućen Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor, utvrđuje se da se Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat obratio Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom za izjašnjenje povodom inspekcijskog nadzora na kat. parc. 120 KO Tivat, a vezano za limeni dimnjak hotela San, te da je mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora da se uslovi i način postavljanja odnosno građenja „dimnjaka“ ne definišu planskim dokumentom ali da njegovo postavljanje odnosno građenje treba biti određeno glavnim projektom za izgradnju ili rekonstrukciju objekta u čijoj funkciji se isti nalazi.

U postupku rješavanja po predlogu za rješavanje sukoba nadležnosti, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je aktom, broj: 122-714/23-6047/2, od 4. 8. 2023. godine, zatražilo izjašnjenje od postupajućeg urbanističko-građevinskog inspektora, koje nije dostavio.

Odredbom člana 3 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima („Službeni list CG“, broj 18/18) propisano je da je dimnjak, u smislu ovog pravilnika, dio građevinskog objekta, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, otporan na požar čađe, koji služi za siguran i nesmetan odvod u spoljašnju atmosferu dimnih gasova nastalih radom na uređajima za loženje koji su priključeni na dimnjak, dok je odredbom člana 5 stav 1 Pravilnika propisano je da je montažni dimnjak – dimnjak koji se izvodi na gradilištu od međusobno usklađenih građevinskih proizvoda; prefabrikovani (sistemski) dimnjak je dimnjak sastavljen od međusobno kompatibilnih elemenata za dimnjake, proizveden u pogonu za proizvodnju prefabrikovanih (sistemskih) dimnjaka izvan gradilišta, koji se kao prefabrikovani građevinski proizvod ugrađuje u objekat; zidani dimnjak je dimnjak koji se zida na gradilištu od punih opeka; dimnovod je prolaz za provođenje produkata sagorijevanja u spoljašnju atmosferu, i privremeni dimnjak je dimnjak najmanje površine svijetlog otvora 200 cm² koji služi za priključenje uređaja za loženje na čvrsta goriva u vanrednim situacijama; a odredbom člana 6 stav 1 propisano je da su vrste dimnjaka prema načinu građenja montažni, prefabrikovani i zidani.

Nadalje, odredbom člana 15 stav 1 Pravilnika, propisano je da: „Za građenje i projektovani eksploatacioni vijek objekta glavnim projektom objekta moraju da se predvide svi uticaji na dimnjak koji proizlaze iz načina i redosljeda građenja objekta koji sadrži dimnjak i građenja dimnjaka, predvidivih uslova uobičajene upotrebe objekta i uticaja okoline na objekat“, a stavom 2 propisano je da se glavnim projektom objekta u dijelu u kojem se odnosi na dimnjak mora u skladu s ovim pravilnikom, dokazati da će objekat tokom građenja i projektovanog eksploatacionog vijeka ispunjavati osnovni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, zaštite od požara, zaštite od buke, higijene, zdravlja i zaštite okoline, sigurnosti u korišćenju, kao i uštede energije i toplotne zaštite objekta u odnosu na odvođenje dimnih gasova:

Odredbom člana 67 stavom 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je: „Izgradnja objekata je skup radnji koje obuhvataju izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, građenje objekata, vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekata i stvaranje uslova za upotrebu objekata“ dok je stavom 2 propisano da je „građenje objekta izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru“.

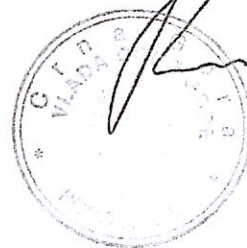
Odredbom člana 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisana su ovlašćenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 Zakona propisane su upravne mjere i radnje urbanističko-građevinskog inspektora, koje je dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Stvarna nadležnost za vršenje inspekcijske kontrole postavljanja limenog dimnjaka na objektu hotela „San“, na kat. parc. 120 KO Tivat, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Imajući u vidu navedeno, za postupanje u predmetu vršenja inspekcijske kontrole postavljanja limenog dimnjaka na objektu hotela „San“, na kat. parc. 120 KO Tivat, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor – Direkcija za urbanističko-građevinski nadzor.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PREDSJEDNIK
Dr Dritan Abazović



Ja, dolje potpisana, Smolović Brigita JMBG: 1409972235015 sa boravištem u Podgorici ul. Radosava Burića bb, koja posjedujem ličnu kartu broj 810297979 , izdatu od PJ Podgorica, dajem sljedeće:

P U N O M O Ć J E

KOJIM OVLAŠĆUJEM Rozer Dragana, JMBG ██████████ sa prebivalištem u Kotoru, koji posjeduje ličnu kartu broj ██████████, izdatu od PJ Kotor, punomoćnik,

da može u moje ime i za moj račun kao Zakupodavca,

U svrhu realizacije, Punomoćnik je ovlašćen da bez ograničenja zaključuje ugovore o zakupu, anekse, kao i raskide istih, da ugovara sve bitne elemente bez ograničenja, prima zakupninu i preduzme sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za provođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora o zakupu, za nepokretnosti koje se nalaze u Listu nepokretnosti broj 1711 KO Tivat.

Podgorica, 13.10.2022. godina

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

Smolović Brigita